

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ**  
**UNIONINVEST I.P. a.d.**  
Za 2013 godinu

U skladu sa članom 50 i 51. Zakona o tržištu kapitala („Sl. Glasnik RS“ br. 31/2012) i članom 3 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društva (Sl. Glasnik br. 14/2012)

**Unioninvest inženjering i projektovanje a.d. iz Beograda, MB 7064039 objavljuje:**

# **GODIŠNJI IZVEŠTAJ UNIONINVEST I.P. a.d. Za 2013 godinu**

**Beograd, April 2014**

# SADRŽAJ

## **1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA 2013 GODINU**

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine,  
Izveštaj o prometu na kapitalu, Statistički aneks, Napomena uz finansijski  
izveštaj)

## **2. IZVEŠTAJ REVIZORA ZA 2013 GODINU**

## **3. ODLUKA O OSVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

## **4. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA**

## **5. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA**

# GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013 GODINU

## I. OPŠTI PODACI O DRUŠTVU

Poslovno ime	UNIONINVEST IP a.d.
Sedište	Beograd, Milutina Milankovića br. 34
Matični broj	7064039
Šifra i naziv delatnosti	7112 Inženjering i tehničko savetovanje
PIB	101714715
Web site	wix.com/unioninvest
e-mail adresa	office@unioninvest
Btroj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 117025/2006 Od 25.04.2006. godine
Broj zaposlenih	5
Broj akcionara	35
Najveći akcionar	PSP FARMAN Holding S.A.
Vrednost osnovnog kapitala	
Podaci o zavisnom društvu	FARNSWORTH INC. Edicio Orillac, III Pizo Calle 54, Nueva Urbanizacio Oberrio -Panama 5, Republica de Panama
Revizorska kuća koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	PAN-REVIZIJA DOO Novi Sad Tolstojeva 6

## II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

### ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA

- predsednik Nebojša Crnobrnja, mag. Ecc, Beograd, Maglajska br.34, direktor PFB d.o.o. Beograd, Omladinskih brigada br. 86
- izvršni direktor društva Slobodan Ćurčić, dipl.maš.ing. Novi Beograd Gandijeva br. 186
- član Aleksandar Matijević, dipl.ecc., Beograd, Bul. Z. Đinđića br.39

### ČLANOVI NADZORNOG ODBORA

- predsednik Vojislav Šolaja, dipl.ecc

#### Članovi:

- Mirko Vojnović, dipl.ing. i
- Predrag Stefanović, dipl.ing.

## Podaci o razvoju i rezultatu poslovanja društva

1. Verodostojnost prikaza razvoja društva i rezultati poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva;

Verodostojan prikaz razvoja i rezultati poslovanja društva, (sobzirom da osnovni ciljevi poslovne politike za 2013 godinu, nije realizovana u celini, ostvaren je neto gubitak), a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazana i objašnjena u okviru Napomena uz finansijski izveštaj za 2013. godinu.

2. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva, kao i glavni rizik i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo;

Poslovna politika i njen razvoj u uslovima ekonomske krize, baziraće se na očuvanju postojećih poslovnih prihoda društva od osnovne delatnosti projektovanja.

Planom godišnjeg poslovanja za 2014. godinu planira prihod od projektovanja u iznosu od 14 miliona dinara.

Na postavljeni godišnji plan poslovanja za 2014. godinu mogu uticati otežani uslovi gradnje usled ekonomske krize.

3. Sve važnije poslovne događaje koji su nastupili nakon protekle poslovne godine za koje se izveštaj pripreme;

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost finansijskog izveštaja.

4. značajni poslovi sa povezanim licima

Usluge projektovanja sa povezanim pravnim licem u iznosu od 7.495.000 dinara

5. Sopstvene akcije društva

Društvo u 2013 godinu, u smislu zakona o privrednim društvima nije ostvarilo sticanje ili otuđenje sopstvenih akcija.

## **I. GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ SA IZVEŠTAJEM REVIZORA**

### **1.1. Finansijski izveštaj za 2013 godinu**

# 1.1. Bilans stanj

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07054039 Matični broj		
Sifra delatnosti		
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv: UNIONINVEST INZENJERING I PROJEKTOVANJE

Sedat: BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 34

## BILANS STANJA



7005024295954

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa računa račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+008)</b>	001		7977	9489
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	<b>IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (008+007+008)</b>	005		7977	8469
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		7977	8469
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Biološka sredstva	008			
	<b>V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)</b>	009		0	1020
030 do 032, 039 (deo)	1. Učesca u kapitalu	010		0	1020
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		8944	9655
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		259	648
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	<b>III. KRATKOROČNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)</b>	015		8685	9019
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016		7028	7703
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017		182	140
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1489	1160



- u hiljadama dinara

Grupna računa račun	POZICIJA	ADP	Napomena broj	Iznos	
				Takuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost / aktivna vremenska razgraničenja	020		5	16
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		16921	19154
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		16921	19154
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL</b> (102+103+104+105+106+107+108-109-110)	101		11630	13482
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		7077	7077
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		1003	1003
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		2445	2445
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		1487	487
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		3424	3424
35	VIII. GUBITAK	109		832	0
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b> (112+113+116)	111		5291	5572
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		3199	3199
414, 415	1. Dugoročni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		3199	3199
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		2092	2473
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		42	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		1808	2402
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		31	31
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		211	40
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			



- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		18921	19154
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U \_\_\_\_\_ dana 31.3.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijeskog izveštaja

Zeljko Vesna



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 118/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

## 1.2. Bilans uspeha

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj: 07064038

Sifra delatnosti: \_\_\_\_\_

PIB: \_\_\_\_\_

Popunjiva Agencija za privredne registre

Vrsta posta: 750 1 2 3 19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv: UNIONINVEST INZENJERING I PROJEKTOVANJE

Sedište: BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 34

### BILANS USPEHA



7005024295961

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	IZNOS	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204+205+206)</b>	201		11393	14502
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		11393	14502
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		12770	14009
50	1. Nabačna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		756	636
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		7889	7056
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		546	532
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		3580	5786
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		0	493
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		1377	0
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		742	918
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		77	651
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		22	15
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		142	107
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		0	668
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		832	0
59 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 60	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			



- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	668
	G. POREZ NA DOBITAK			832	0
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	112
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 226- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 226+ 226- 227 + 228)	230		0	558
	Ā...Ā: NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231		832	0
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U \_\_\_\_\_ dana 31.3. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

*Ljubić Vesna*



Zakonski zastupnik

*[Signature]*

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 116/12 i 3/2014)

### 1.3. Izveštaj o tokovima gotovine

Popunjava pravno lice - preduzetnik

07054039 Matični broj

Sifra delatnosti

PIB

Popunjava Agencija za privredne registre

750 Vrata posla

1 2 3 19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv: UNIONINVEST INZENJERING I PROJEKTOVANJE

Sedište: BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 34

### IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

7005024205978

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine



- u hiljadama dinara

POZICIJA	ADP	IZNOS	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>			
1. Prodaja i primjeri avansi	301	13589	14356
1. Prodaja i primjeri avansi	302	13586	14356
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	3	2
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 6)</b>			
1. Isplate dobavljačima i djeli avansi	305	13965	13198
1. Isplate dobavljačima i djeli avansi	306	5537	5491
2. Zarade, naknade zarada i ostali izni rashodi	307	7516	7056
3. Plaćene kamate	308	23	6
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	889	645
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	0	1160
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	376	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>			
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Pročaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>			
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	321		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	322		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	323		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	324		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>			



- u hiljadama dinara

POZICIJA 1	ADP 2	Iznos	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>			
1. Uvećanje osnovnog kapitala	325		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	326		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	327		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>			
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>			
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>			
<b>G. Svega prilivi gotovine (301+313+325)</b>	332	13589	14358
<b>D. Svega odlivi gotovine (305+319+329)</b>	333	13965	13196
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	334	0	1160
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	335	375	0
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	1160	2310
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	739	919
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	54	3229
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	1489	1160

U \_\_\_\_\_ danima 31.3.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

LUBIC VESNA



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

## 1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

07064039 Matični broj	Sifra delatnosti	PIB
--------------------------	------------------	-----

Popunjiva Agencija za privredne registre

750 1 2 3 Vrsta posla	19	20	21	22	23	24	25	26
-----------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----

Naziv: UNIONINVEST INZINJERING I PROJEKTOVANJE

Sedište: BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 34

### IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7006024296992

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplacen upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
			2	414	3	427			
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine	401	7001	414	76	427		440	
2	Ispravka materijalno znacenih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanja	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacenih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenja	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine (red.br. 1+2-3)	404	7001	417	76	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		415		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		416		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine (red.br. 4+5-6)	407	7001	420	76	433		446	
8	Ispravka materijalno znacenih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucjoj godini - povecanja	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacenih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucjoj godini - smanjenja	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine (red.br. 7+8-9)	410	7001	423	76	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucjoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucjoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine (red.br. 10+11-12)	413	7001	425	76	439		452	



Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun	AOP	Revalorizacione	AOP	Nerealizovani	AOP	Nerealizovani
			321, 322)		rezerve (racuni		dobici po osnovu		gubici po osnovu
			6		7		hartija od vrednosti		hartija od vrednosti
	1						8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	1003	486	2445	479		492	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	1003	469	2445	482		495	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	467
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	1003	472	2445	485		498	467
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	1003	475	2445	488		501	467
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	463		476		489		502	1020
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	485	1003	478	2445	491		504	1487

- u hiljadama dnara

Red. br.	O P I S	KOP	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	KOP	Gubitak do višine kapitala (grupa 35)	KOP	Okupljene sopstvene akcije i udeli (račun 007,237)	KOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8+9+10-11-12)
			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	506	2868	518		531		544	13393
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	506		518		532		545	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	2868	521		534		547	13393
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini _____	509	556	522		535		548	89
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini _____	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	3424	524		537		550	13482
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	3424	527		540		553	13482
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini _____	515		528	832	541		554	1020
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini _____	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	3424	530	832	543		556	11630



Red. br.	OPIS	AOZ	Gubitak iznad Vrsine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	567	
2	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	568	
3	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	569	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodna godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U \_\_\_\_\_ dana 31.3. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Lukic Vesna



Zahtovni zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/05, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

## 1.5. Statistički aneks

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj: 07064039      Sifra delatnosti:      PIB:     

Popunjiva Agencija za privredne registre

Vrsta posla: 750      19      20      21      22      23      24      25      26

Naziv: UNIONINVEST INZENJERING I PROJEKTOVANJE

Sedište: BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 34

7005024205965

### STATISTICKI ANEKS



za 2013. godinu

#### I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOŠNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 4)	602	3	2
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizičkih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604		
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu starja krajem svakog meseca (ocel broj)	605	6	6

#### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računa račun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606			
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smrćenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
	2.1. Stanje na početku godine	611	19495	11027	8469
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	612	55	XXXXXXXXXXXX	55
	2.3. Smrćenja u toku godine	613	547	XXXXXXXXXXXX	547
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+512-613+614)	615	19004	11027	7977



### III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zaliha materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji	620		
15	6. Deli avansi	621	259	646
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	259	646

### IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	7001	7001
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
305	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadrusni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	76	76
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	7077	7077

### V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj  
- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	7001	7001
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	7001	7001
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetskih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetskih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	7001	7001

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računa račun	O P I S	ACP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 839 <=> 016)	839	7028	7703
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <=> 119)	640	1808	2402
deo 226	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu stele (dugovni promet bez početnog stanja)	641		
27	4. Porez na dobit u vrednosti - prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	642	0	271
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	5644	5726
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	4832	4115
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	618	626
452	8. Obaveze za doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	1156	1033
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i likna primanja - poslodavca (potražni promet bez početnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	649	211	1331
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	21327	23209

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa računa račun	O P I S	ACP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	709	512
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	6323	5774
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1193	1033
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	373	249
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	2702	4682
535, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupina	658	546	0
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupina zemljišta	659	546	0
536, 537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	546	532
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	0	26
553	13. Troškovi platnog prometa	663	50	26



- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	564		
555	15. Troškovi prometa	665	294	715
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	23	0
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	23	6
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dr.	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovjekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 561 do 670)	671	13338	13555

## VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od primanja, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja porezkih dazbina	673		
541	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 550	4. Prihodi od zakupnine za zemljište	575		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 650, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	577	3	2
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	676	3	2
deo 650, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	678		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	6	4

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunale carine i druge uvozne dazbine (ukupan godišnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrivenje tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljena donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	704		

U \_\_\_\_\_ dana 31.3.2014.godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Lukić Vesna



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obzrača finansijskih izveštaja za privredna društva, zedruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ  
ZA 2013 GODINU**



# **“UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE“ a.d. Beograd**

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**31. decembar 2013. i 2012. godine**

### **OSNIVANJE I DELATNOST**

Akcionarsko društvo za konsalting, projektovanje i inženjering "UNIONINVEST– INŽENJERING I PROJEKTOVANJE " a.d., Beograd, osnovano je 1950. godine kao deo sistema "MPP", Sarajevo (FBiH). Godine 1960. sistem menja naziv u "Unioninvest", Sarajevo, te osniva Predstavništvo u Beogradu koje 1975. godine dobija status OOUR-a, a 1977. godine reorganizacijom postaje RO sa četiri OOUR-a i Radnom zajednicom. U skladu sa Zakonom o preduzećima iz 1989. godine, Društvo postaje Društveno preduzeće "Unioninvest – inženjering i projektovanje", Beograd.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije Rešenjem br. BD 73939/2005 od 15. jula 2005. godine.

Osnovna delatnost Društva je konsalting, projektovanje i inženjering.

Društvo je privatizovano u skladu sa odredbama pozitivnog Zakona o privatizaciji ("Sl.Glasnik RS" br. 38/01, 18/03 i 45/05) i Uredbe o prodaji kapitala i imovine javnom aukcijom ("Sl.Glasnik RS" br. 52/05). Kupac 70% državnog kapitala Društva koji je ponuđen na prodaju metodom javne aukcije je strano pravno lice "PSP Farman Holding" s.a., Ženeva, Švajcarska. Ugovor o prodaji državnog kapitala sa Agencijom za privatizaciju Republike Srbije zaključen je 31. oktobra 2005. godine.

### **OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

#### **a. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") objavljenim u Službenom glasniku Republike Srbije br. 61/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI do 1. januara 2009. godine. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog činjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi finansijski izveštaji na sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 1. januara 2009. godine. Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran)– "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".

Rešenje Ministarstva finansije Republike Srbije br. 401-00-380/2010 od 25. oktobra 2010. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 77/2010 i 95/2010) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 1. januara 2009. godine. Do dana sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumačenje izdato od strane IASB i

## **a. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

IFRIC nakon 1. januara 2009. godine. Standardi i tumačenja za koje u Republici Srbiji ne postoji zvaničan prevod su: MRS 27R – “Pojedinačni finansijski izveštaji”, MSFI 9 – “Finansijski instrumenti”, MSFI 10 – “Konsolidovani finansijski izveštaji”, MSFI 11 – “Zajednički aranžmani”, MSFI 12 – “Obelodanjivanje udela u drugim pravnim licima”, MSFI 13 – “Odmeravanje fer vrednosti”, IFRIC 18 – “Prenos sredstava sa kupca”, IFRIC 19 – “Gašenje finansijskih obaveza instrumentima kapitala”, IFRIC 20 – “Troškovi odlaganja rudarskog otpada nastalog aktivnostima površinske eksploatacije”, IFRIC 21 – “Državni nameti”, zbog činjenice da nisu prevedeni na srpski jezik.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

## **OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

### **(b) Uperedni podaci**

Uperedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2012. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 10. aprila 2013. godine.

Uperedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

## **OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2013. godinu, su sledeće:

### **3.1. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

### **3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

### 3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

### Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23 ili se kapitalizuju ukoliko ispunjavaju uslova za kapitalizaciju.

## 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

### 3.5. Kursne razlike

#### *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

#### *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.



Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne

### **3.5. Kursna razlike (Nastavak)**

transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

### **3.6. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

### **3.7. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

### **3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

### **3.9. Amortizacija osnovnih sredstava**

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	<u>U %</u>
Građevinski objekti	1.3
Kancelarijska oprema	12.5
Transportna sredstva	15.5
Računarska i odgovarajuća oprema	25.0

### 3.10. Finansijski instrumenti

#### *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31.decembra 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

#### *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

#### *Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana, ili po odluci direktora, a na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

#### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

#### *Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po

tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

## **OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

### **3.10. Finansijski instrumenti**

#### *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivativna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

#### *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

#### *Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije "finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha", prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

#### *Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### *Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

### **3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

#### **3.11. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

#### **3.12. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

#### **3.13. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

#### **3.14. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada

se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

## **OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

### **3.14. Tekući i odloženi porez na dobit (Nastavak)**

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

## **4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

### **4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

### **4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

### **4.3. Ispravka vrednosti zaliha**

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.



## PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA (Nastavak)

### 4.4. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

### 5. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	3,899
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	7,494
<b>Ukupno</b>	<b>11,393</b>

Najveći deo prihoda od prodaje na domaćem tržištu u iznosu RSD 3,852 hiljada odnosi se na kupca „PFB Design“ d.o.o., Beograd, dok se kompletan iznos prihoda od prodaje odnosi na kupca „Farnsworth Inc. Oberrio – Panama“, na osnovu ugovora 433/21.12.2010., na osnovu koga društvo vrši izradu projektne dokumentacije za olimpijski objekat u Moskvi.

### 6. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Troškovi ostalog materijala (režijskog)	46
Troškovi goriva i energije	709
<b>Ukupno</b>	<b>755</b>

## 7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	6,323
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	1,193
Ostali lični rashodi i naknade	374
<b>Ukupno</b>	<b>7,890</b>

## 8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja:

*u RSD 000*

**2013.**

Troškovi amortizacije	546
<b>Ukupno</b>	<b>546</b>

## 9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodi se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Troškovi usluga na izradi učinaka	2,375
Troškovi transportnih usluga	77
Troškovi usluga održavanja	170
Troškovi reklame i propaganda	0
Troškovi ostalih usluga	80
Troškovi neproizvodnih usluga	405
Troškovi reprezentacije	84
Troškovi premija osiguranja	0
Troškovi platnog prometa	60
Troškovi poreza	293
Ostali nematerijalni troškovi	35
<b>Ukupno</b>	<b>3,579</b>

Troškovi usluga na izradi učinaka u iznosu od RSD 2,375 hiljada najvećim delom se odnose na podizvođača radova „Nenvel project“ d.o.o., Beograd, koji društvu fakturiše usluge na osnovu stepena izvršenja radova, u iznosu od RSD 1,001 hiljada.

## 10. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Prihodi od kamate  
Pozitivne kursne razlike

3

739

**Ukupno**

**742**

## 11. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Rashodi kamata  
Negativne kursne razlike

23

54

**Ukupno**

**77**

## 12. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Ostali nepomenuti prihodi

22

**Ukupno**

**22**

## 13. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja  
Ostali nepomenuti rashodi

-

142

**Ukupno**

**142**



## 14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2013. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

*u 000 RSD*

<b>Građevinski</b>	<b>objekti</b>	<b>Oprema</b>
<b>Nabavna vrednost</b>		
Stanje 01. januara 2013. godine	14,190	5,824
Povećanje u toku godine	-	54
Smanjenje u toku godine	-	-
<b>31. decembra 2013. godine</b>	<b>14,190</b>	<b>5,878</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>		
Stanje 01. januara 2013. godine	6,719	4,826
Amortizacija tekuće godine	184	362
Smanjenje u toku godine	-	-
<b>31. decembra 2013. godine</b>	<b>6,903</b>	<b>5,188</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>		
<b>31. decembra 2013. godine</b>	<b>7,287</b>	<b>690</b>
<b>31. decembra 2013. godine</b>	<b>7,471</b>	<b>998</b>

Građevinski objekti na dan 31. decembra 2013. godine iskazani u iznosu od RSD 7,287 hiljada najvećim delom se odnose na poslovni prostor na adresi Milutina Milanković broj 34 u Beogradu, površine 536 metara kvadratnih u iznosu od RSD 6,685 hiljade.

## 15. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešća u kapitalu se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2013.</b>
Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	1,487
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(1,487)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>-</b>

Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju u iznosu od RSD 1,487 hiljada u celosti se odnose na 1,645 akcija "Privredna Banka" a.d., Beograd.

Društvo je prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu izvršilo obezvređenje vrednosti akcija u ukupnom iznosu od RSD 1,020 hiljada. S obzirom na činjenicu da je nad „Privrednom Bankom“ a.d., Beograd dana 28.10.2013. godine pokrenut stečajni postupak.

## 16. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

*u RSD 000*

Dati avansi za zalihe i usluge

**Stanje na dan 31. Decembra**

Potraživanja po osnovu datih avansa u zemlji odnose se na: „TKM projekt“, Beograd u iznosu RSD 139 hiljada, „Atelje Marčić“ u iznosu RSD 82 hiljade, „Privredni savetnik“ d.o.o., Beograd u iznosu RSD 28 hiljada i Beogradsku berzu u iznosu RSD 10 hiljada.

## 17. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Kupci - ostala povezana preduzeća

-

Kupci u zemlji

12

Kupci u inostranstvu

7,016

**Potraživanja po osnovu prodaje**

**7,028**

**Stanje na dan 31. decembra**

**7,028**

Ukupan iznos potraživanja od kupaca u zemlji odnosi se na privredno društvo „PFB“ d.o.o., Beograd u iznosu od RSD 12 hiljada.

Ukupan iznos potraživanja od kupaca u inostranstvu odnosi se na „Farnsworth Inc. Oberrio“ – Panama u iznosu od RSD 7,016 hiljada.

## 18. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Unapred plaćeni troškovi

6

**Stanje na dan 31. decembra**

**6**

## 19. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

*u RSD 000*

	<u>2013.</u>
Tekući (poslovni) računi	1,448
Devizni račun	<u>20</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>1,468</u></b>

Društvo posluje preko dinarskih i deviznih računa otvorenih kod Banke poštanske štedionice a.d., Beograd.

## 20. KAPITAL I REZERVE

Društvo je osnovano kao predstavništvo sistema "Unioninvest", Sarajevo (FBiH) u Beogradu. U skladu sa odredbama Zakona o Preduzećima iz 1989. godine, postaje samostalno Društveno preduzeće "Unioninvest – inženjering i projektovanje", Novi Beograd.

U skladu sa odredbama pozitivnog Zakona o privatizaciji ("Sl.Glasnik RS" br. 38/01, 18/03 i 45/05) i Uredbe o prodaji kapitala i imovine javnom aukcijom ("Sl.Glasnik RS" br. 52/05), Društvo je izvršilo svojinsku transformaciju – privatizaciju metodom javne aukcije.

Kupac 70% državnog kapitala ponuđenog na prodaju je strano pravno lice "PSP Farman Holding" s.a., Ženeva, Švajcarska.

Dana 31. oktobra 2005. godine zaključen je Ugovor o prodaji državnog kapitala metodom javne aukcije između napred pomenutog pravnog lica (Kupca) i Agencije za privatizaciju Republike Srbije. Potpisivanjem Ugovora, Društvo menja pravnu formu u smislu da postaje otvoreno akcionarsko društvo.

Preostalih 30% kapitala je, u skladu sa Zakonom, preneto na zaposlene bez naknade.

Promena pravne forme, punog poslovnog imena i osnivača Društva registrovana je Rešenjem Agencije za privredne registre Republike Srbije broj BD 117025/2006 od 25. aprila 2006. godine.

Osnovni – akcijski kapital Društva iskazan u ukupnom iznosu od RSD 7,077 hiljada podeljen je na ukupno 7.077 komada akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od po 1,000 dinara, i to:

kupac "PSP Farman Holding" s.a., Ženeva, Švajcarska vlasnik je 70% kapitala u iznosu od RSD 4,953 hiljade, podeljenog na 4.953 komada akcija nominalne vrednosti od po 1,000 dinara, i

zaposleni radnici vlasnici su 30% kapitala u iznosu od RSD 2,124 hiljade podeljenog na 2.124 komada akcija nominalne vrednosti od po 1,000 dinara.

Društvo je u 2013. godini iskazalo gubitak u iznosu od RSD 832 hiljade.



## 21. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital

**3,199**

**Stanje na dan 31. decembra**

**3,199**

Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital u iznosu od RSD 3,199 hiljada u celosti se odnose na obaveze prema "PSP Forman Holding" s.a., Ženeva, Švajcarska (vlasniku 70% kapitala), nastale po osnovu preuzete obaveze investiranja u Društvo Ugovorom o kupovini kapitala metodom javne aukcije zaključenim sa Agencijom za privatizaciju Republike Srbije 31. oktobra 2005. godine.

## 22. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Ostale kratkoročne finansijske obaveze

**42**

**Stanje na dan 31. decembra**

**42**

## 23. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Primljeni avansi, depoziti i kaucije

**583**

Dobavljači u zemlji

**1,225**

**Stanje na dan 31. decembra**

**1,808**

Obaveze prema dobavljačima u zemlji najvećim delom se odnose na: "Beogradske elektrane" u iznosu RSD 615 hiljada i "Euro Sumar" d.o.o., Beograd u iznosu 436 hiljada.

Ukupan iznos primljenih avansa odnosi se na društvo "Farley Investors d.o.o., Beograd".

## 24. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

*u RSD 000*

**2013.**

Obaveze prema zaposlenima

**31**

Stanje na dan 31. decembra	<u>31</u>
<b>25. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	

*u RSD 000*

	<u>2013.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	<u>211</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>211</u>

## 26. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

**U RSD 000**

	<u>2013.</u>
<b>BILANS STANJA</b>	
<b>PASIVA</b>	
<i>Kapital (Napomena 20.)</i>	
- Osnovni kapital	4,953
	<u>4,953</u>
<i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 21.)</i>	
- Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	3,199
	<u>3,199</u>

## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

### Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapitala na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

*U RSD 000*

	<u>2013.</u>
Zaduženost a)	42
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>(1,468)</u>
Neto zaduženost	<u>-</u>

Kapital b)	12,650
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<b>-</b>

## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Zaduženost se odnosi na kratkoročne obaveze

Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

### Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

### Kategorije finansijskih instrumenata

*U RSD 000*

	<u>2013.</u>
<b>Finansijska sredstva</b>	
Dugoročni finansijski plasmani	-
Potraživanja po osnovu prodaje	7,028
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,468
	<u>8,496</u>
<b>Finansijske obaveze</b>	
Kratkoročne finansijske obaveze	42
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	1,225
	<u>1,267</u>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

### Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

### Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.



## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

### Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

U RSD 000

	<b>Sredstva</b>	<b>Obaveze</b>	
	<b>31. decembar</b>	<b>31. decembar</b>	<b>31. decembar</b>
	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>	<b>2013.</b>
EUR	7,016	5,780	-
	<b>7,016</b>	<b>5,780</b>	<b>-</b>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

U RSD 000

	<b>31. decembar</b>	<b>31. decembar</b>	<b>31. decembar</b>	<b>31. decembar</b>
	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>	<b>2013.</b>	<b>2012.</b>
	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>(10%)</b>	<b>(10%)</b>
EUR	702	578	-	-
	<b>702</b>	<b>578</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Društvo na 31.12.2013. nema iskazane obaveze denimirane u stranoj valuti.

## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

### Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

*U RSD 000*

	<u>2013.</u>
<b>Finansijska sredstva</b>	
<i>Nekamatonosna</i>	
Dugoročni finansijski plasmani	-
Potraživanja po osnovu prodaje	7,028
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>1,468</u>
	<u>8,496</u>
<b>Finansijske obaveze</b>	
<i>Nekamatonosna</i>	
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	1,225
Kratkoročne finansijske obaveze	<u>42</u>
	<u>1,267</u>
<b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>	<u>-</u>

Društvo nije izloženo riziku promene kamatnih stopa.

## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

### Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

*U RSD 000*

Farnsworth Inc. Oberrio - Panama  
PFB Design d.o.o., Beograd

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2013 godine prikaza je u tabeli koja sledi:

*U RSD 000*

	<b>Bruto izloženost</b>	<b>Ispravka vrednosti</b>
Nedospela potraživanja od kupaca	7,028	-
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	-	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	-	-
	<b>7,028</b>	<b>-</b>

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2013. godini iznosi 232 dana (2012. godina: 156 dana).

#### *Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 31. decembra 2013. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela jer je utvrdilo da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata najveći kupac Farnsworth Inc. Oberrio - Panama u 2013. godini je izmirio ukupno RSD 6,272 hiljade.

#### *Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2013. godine iskazane su u iznosu od RSD 1,225 hiljada (31. decembra 2012. godine RSD 1,958 hiljada).

### Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

### Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

#### *Dospeća finansijskih sredstava*

**U RSD**

**31.12.2013.**

	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosna	1,468	7,028	-	-	-	8,496
	<b>1,468</b>	<b>7,028</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,496</b>

**U RSD**

**31.12.2012.**

	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosna	1,160	7,703	-	1,020	-	9,883
	<b>1,160</b>	<b>7,703</b>	<b>-</b>	<b>1,020</b>	<b>-</b>	<b>9,883</b>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

#### *Dospeća finansijskih obaveza*

**U RSD**

**31.12.2013.**

	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosne	1,267	-	-	-	1,267



	<u>1,267</u>	-	-	-	<u>1,267</u>
	<b>U RSD</b>				
	<b>31.12.2012.</b>				
	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosne	<u>1,958</u>	-	-	-	<u>1,958</u>
	<u>1,958</u>	-	-	-	<u>1,95</u>

### Fer vrednost finansijskih instrumenata

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2013. i 31. decembra 2012. godine.

	<b>31.decembar 2013.</b>	<b>31.decembar 2012.</b>		
	<u>Knjigovodstvena vrednost</u>	<u>Fer vrednost</u>	<u>Knjigovodstvena vrednost</u>	
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	1,020	
Potraživanja po osnovu prodaje	7,028	7,028	7,703	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>1,468</u>	<u>1,468</u>	<u>1,160</u>	
	<u>8,496</u>	<u>8,496</u>	<u>9,883</u>	
<b>Finansijska obaveze</b>				
Kratkoročne finansijske obaveze	42	42	-	
Obaveze prema dobavljačima bez primljenih avansa	1,225	1,225	1,958	
	<u>1,267</u>	<u>1,267</u>	<u>1,958</u>	

#### *Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

28.

## DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

**U RSD**

	<b>31. decembar 2013.</b>	<b>31. decembar 2012.</b>
EUR	114.6421	113,7183
USD	83.1282	86,1763
CHF	93.5472	94,1922

## **2. IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ZA 2013 GODINU**

**“UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE” AD,  
BEOGRAD**

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2013. GODINU I  
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**



## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **AKCIONARIMA I RUKOVODSTVU "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD**

#### **Izveštaj o finansijskim izveštajima**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 46/06, 111/09, 99/11 i 62/13), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### AKCIONARIMA I RUKOVODSTVU "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD (nastavak)

#### *Mišljenje*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, Beograd, na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### *Skretanje pažnje*

Finansijski izveštaji Društva za poslovnu 2013. godinu, u delu koji se odnosi na porez na dobit i odložene poreze, podložan je promenama zbog neusaglašenosti zakonskog roka za podnošenje Poreskog bilansa i roka za podnošenje finansijskih izveštaja Agenciji za privredne registre Republike Srbije. Eventualne efekte korekcija na finansijske izveštaje moguće je definisati tek nakon predaje zvaničnih obrazaca Poreskoj upravi.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

#### *Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima*

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – *Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije*, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Društvo do dana obavljanja revizije nije sastavilo Godišnji izveštaj o poslovanju, s obzirom da je u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 31/2011) rok za sastavljanje, objavljivanje i dostavu Godišnjeg izveštaja najkasnije četiri meseca nakon završetka poslovne godine.

Zbog značaja prethodno navedenog pitanja nismo bili u mogućnosti da izrazimo mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa Finansijskim izveštajima Društva za poslovnu 2013. godinu.

Novi Sad, 01. april 2014. godine



Matin Tibor  
Ovlašćeni revizor  
Pan Revizija d.o.o. Novi Sad

**AKCIONARIMA I RUKOVODSTVU "UNIONINVEST INŽENJERING I  
PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD,**

**POTVRDA O NEZAVISNOSTI**

Saglasno odredama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 62/13) i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 31/11) dajem sledeću potvrdu nezavisnosti akcionarima i rukovodstvu "REVNOST" a.d., Novi Sad.

Kao vodeći partner u reviziji finansijskih izveštaja "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD, za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2013. godine, potvrđujem po svom najboljem znanju i uverenju, da u tekućoj godini i u dve prethodne poslovne godine, kao i za vreme obavljanja revizije, sledeće:

- a) da sam nezavisan od "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD;
- b) da "PAN REVIZIJA" DOO Novi Sad nije blisko povezana sa "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD;
- c) da "PAN REVIZIJA" DOO Novi Sad nije poslovni partner "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD;
- d) da "PAN REVIZIJA" DOO Novi Sad nema direktno ili indirektno vlasništvo u "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD i
- e) da "PAN REVIZIJA" DOO Novi Sad nije ugovorna strana u ugovornom odnosu s licem koje bi moglo negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost.

Novi Sad, 1. april 2014. godine



Matin Tibor  
Ovlašćeni revizor  
Pan Revizija d.o.o. Novi Sad





Telefon: 021 47 46 300  
Fax: 021 540 727  
Internet: www.panrevizija.co.rs  
E-mail: pan-revizija@nscable.net  
APR br. registracije: 15347  
Matični broj: 08706026  
Račun broj: 165-3830-98  
PIB: 100448488

**AKCIONARIMA I RUKOVODSTVU "UNIONINVEST INŽENJERING I  
PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD,**

**POTVRDA O KONSULTANTSKIM USLUGAMA**

Kao direktor "PAN REVIZIJA" DOO Novi Sad potvrđujem da u godini u kojoj je vršena revizija finansijskih izveštaja "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD, za 2013. godinu, nismo pružili konsultantske usluge "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" AD, BEOGRAD, niti sa njim povezanim licima, kako se to zahteva Zakonom o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 31/11), kao i Pravilnikom o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" br. 50/12).

Novi Sad, 1. april 2014. godine



Matin Tibor  
Direktor  
Pan Revizija d.o.o. Novi Sad



<b>Popunjavanje pravno lice - preduzetnik</b>					
07064039 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] PIB			
<b>Popunjavanje Agencija za privredne registre</b>					
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26			
Vrsta posla					

Naziv : **UNIONINVEST INZENJERING I PROJEKTOVANJE**

Sediste : **BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 34**

## BILANS STANJA



7005024295954

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		7977	9489
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		7977	8469
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028(deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		7977	8469
024, 027(deo), 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		0	1020
030 do 032, 039(deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		0	1020
033 do 038, 039(deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		8944	9665
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		259	646
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		8685	9019
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		7028	7703
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		182	140
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1469	1160

Grupa racuna, rbcu/n	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		6	16
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		16921	19154
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		16921	19154
68	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025			
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		11630	13482
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		7077	7077
31	II. NEUPLACENI UPIŠANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		1003	1003
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		2445	2445
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		1487	467
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		3424	3424
35	VIII. GUBITAK	109		832	0
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		5291	5672
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		3199	3199
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		3199	3199
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		2092	2473
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		42	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		1808	2402
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		31	31
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		211	40
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		18921	19154
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U \_\_\_\_\_ dana 31.3. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Lukic Vesna



Zakonski zastupnik

[Handwritten Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07064039 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : UNIONINVEST INZENJERING I PROJEKTOVANJE

Sediste : BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 34

## BILANS USPEHA



7005024295961

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		11393	14502
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		11393	14502
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206			
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		12770	14009
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209		755	635
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		7889	7056
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		546	532
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		3580	5786
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213		0	493
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		1377	0
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		742	918
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		77	651
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		22	15
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		142	107
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		0	668
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		832	0
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			



Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		0	668
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		832	0
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	112
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 226- 226+ 227- 228)	229		0	556
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 226+ 226- 227 + 228)	230		832	0
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U \_\_\_\_\_ dana 31.3. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštajaLucic Vagner

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07064039 Maticni broj	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Sifra delatnosti	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : UNIONINVEST INZENJERING I PROJEKTOVANJE

Sediste : BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 34

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005024295978

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 3 )</b>	301	13589	14358
1. Prodaja i primljeni avansi	302	13586	14356
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	3	2
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti ( 1 do 5 )</b>	305	13965	13198
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	5537	5491
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	7516	7056
3. Placene kamate	308	23	6
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	889	645
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( I-II )</b>	311	0	1160
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti ( II -I )</b>	312	376	0
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 5 )</b>	313		
1. Prodaja akcija i udela ( neto prilivi )	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani ( neto prilivi )	316		
4. Primijene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primijene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja ( 1 do 3 )</b>	319		
1. Kupovina akcija i udela ( neto odlivi )	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacena dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335		
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	13589	14358
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	13965	13198
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	0	1160
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	376	0
<b>Ä...Ä": GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	1160	2310
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	739	919
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	54	3229
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	1469	1160

U \_\_\_\_\_ dana 31.3. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Ljilica Vasin



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07064039 Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : UNIONINVEST INZENJERING I PROJEKTOVANJE

Sediste : BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 34

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005024295992

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
			AOP		AOP		AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	7001	414	76	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	7001	417	76	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	7001	420	76	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	7001	423	76	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	7001	426	76	439		452	



Red. br.	O P I S	ACP	Rezerve (racun 321, 322)	ACP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	ACP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	ACP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	1003	466	2445	479		482	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	1003	469	2445	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	467
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	1003	472	2445	485		498	467
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	1003	475	2445	488		501	467
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		488		502	1020
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	1003	478	2445	491		504	1487

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	2868	518		531		544	13393
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	508	2868	521		534		547	13393
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	556	522		535		548	89
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	511	3424	524		537		550	13482
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	514	3424	527		540		553	13482
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	832	541		554	1020
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	517	3424	530	832	543		556	11630

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupe 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U \_\_\_\_\_ dana 31.3. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Lucic Vasna



Zakonski zastupnik

[Handwritten Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>					
07064039 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	<input type="text"/> PIB			
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>					
750 1 2 3	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> 20	<input type="text"/> 21	<input type="text"/> 22	<input type="text"/> 23
Vrsta posla					

Naziv : UNIONINVEST INZENJERING I PROJEKTOVANJE

Sediste : BEOGRAD, MILUTINA MILANKOVICA 34

## STATISTICKI ANEKS



7005024295985

za 2013. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	3	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	6	6

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	19496	11027	8469
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	55	XXXXXXXXXXXX	55
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	547	XXXXXXXXXXXX	547
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	19004	11027	7977



## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	259	646
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>259</b>	<b>646</b>

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	7001	7001
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	76	76
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>7077</b>	<b>7077</b>

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	7001	7001
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	7001	7001
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>7001</b>	<b>7001</b>

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	7028	7703
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	1808	2402
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	0	271
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	5844	5728
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	4632	4115
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	618	626
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	1186	1033
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	211	1331
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	21327	23209

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troskovi goriva i energije	651	709	512
520	2. Troskovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	6323	5774
521	3. Troskovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	1193	1033
522, 523, 524 i 525	4. Troskovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troskovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	373	249
53	7. Troskovi proizvodnih usluga	657	2702	4682
533, deo 540 i deo 525	8. Troskovi zakupnina	658	546	0
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troskovi zakupnina zemljista	659	546	0
536, 537	10. Troskovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troskovi amortizacije	661	546	532
552	12. Troskovi premija osiguranja	662	0	26
553	13. Troskovi platnog prometa	663	60	26

Grupa racuna, račun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	294	715
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	23	0
deo 560, deo 561 i deo 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	23	6
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu covekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>13338</b>	<b>13555</b>

## VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, račun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	3	2
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	3	2
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>6</b>	<b>4</b>

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrvice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primijene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		

**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

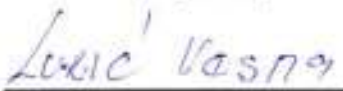
**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U \_\_\_\_\_ dana 31.3. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje  
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)



# "UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" a.d. Beograd

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. i 2012. godine

### • OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo za konsalting, projektovanje i inženjering "UNIONINVEST- INŽENJERING I PROJEKTOVANJE" a.d., Beograd, osnovano je 1950. godine kao deo sistema "MPP", Sarajevo (FBiH). Godine 1960. sistem menja naziv u "Unioninvest", Sarajevo, te osniva Predstavništvo u Beogradu koje 1975. godine dobija status OOUR-a, a 1977. godine reorganizacijom postaje RO sa četiri OOUR-a i Radnom zajednicom. U skladu sa Zakonom o preduzećima iz 1989. godine, Društvo postaje Društveno preduzeće "Unioninvest – inženjering i projektovanje", Beograd.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije Rešenjem br. BD 73939/2005 od 15. jula 2005. godine.

Osnovna delatnost Društva je konsalting, projektovanje i inženjering.

Društvo je privatizovano u skladu sa odredbama pozitivnog Zakona o privatizaciji ("Sl.Glasnik RS" br. 38/01, 18/03 i 45/05) i Uredbe o prodaji kapitala i imovine javnom aukcijom ("Sl.Glasnik RS" br. 52/05). Kupac 70% državnog kapitala Društva koji je ponuđen na prodaju metodom javne aukcije je strano pravno lice "PSP Farman Holding" s.a., Ženeva, Švajcarska. Ugovor o prodaji državnog kapitala sa Agencijom za privatizaciju Republike Srbije zaključen je 31. oktobra 2005. godine.

### • OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

#### a. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (u daljem tekstu "Zakon") objavljenim u Službenom glasniku Republike Srbije br. 61/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI do 1. januara 2009. godine. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog činjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi finansijski izveštaji na sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 1. januara 2009. godine. Osim pomenutog, Zakon zahteva određena prikazivanja i određeni tretman računa i stanja, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

- Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran)– "Prikazivanje finansijskih izveštaja" i MRS 7 – "Izveštaj o tokovima gotovine".
- Rešenje Ministarstva finansije Republike Srbije br. 401-00-380/2010 od 25. oktobra 2010. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 77/2010 i 95/2010) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 1. januara 2009. godine. Do dana sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumačenje izdato od strane IASB i

## **a. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

- IFRIC nakon 1. januara 2009. godine. Standardi i tumačenja za koje u Republici Srbiji ne postoji zvaničan prevod su: MRS 27R – "Pojedinačni finansijski izveštaji", MSFI 9 – "Finansijski instrumenti", MSFI 10 – "Konsolidovani finansijski izveštaji", MSFI 11 – "Zajednički aranžmani", MSFI 12 – "Obelodanjivanje udela u drugim pravnim licima", MSFI 13 – "Odmeravanje fer vrednosti", IFRIC 18 – "Prenos sredstava sa kupca", IFRIC 19 – "Gašenje finansijskih obaveza instrumentima kapitala", IFRIC 20 – "Troškovi odlaganja rudarskog otpada nastalog aktivnostima površinske eksploatacije", IFRIC 21 – "Državni nameti", zbog činjenice da nisu prevedeni na srpski jezik.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

## **• OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

### **(b) Uporedni podaci**

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2012. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 10. aprila 2013. godine.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

## **• OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2013. godinu, su sledeće:

### **3.1. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

### **3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

### 3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

- **Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23 ili se kapitalizuju ukoliko ispunjavaju uslova za kapitalizaciju.

## 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

### 3.5. Kursne razlike

- *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

- *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne

### **3.5. Kursna razlike (Nastavak)**

transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

### **3.6. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

### **3.7. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

### **3.8. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

### **3.9. Amortizacija osnovnih sredstava**

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.



Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	<u>U %</u>
Građevinski objekti	1.3
Kancelarijska oprema	12.5
Transportna sredstva	15.5
Računarska i odgovarajuća oprema	25.0

### 3.10. Finansijski instrumenti

- *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

- *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

#### *Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana, ili po odluci direktora, a na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

#### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

#### *Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

## OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

### 3.10. Finansijski instrumenti

- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivativna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

- *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

- *Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije "finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha", prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

#### *Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### *Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

### **3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

#### **3.11. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

#### **3.12. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

#### **3.13. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

#### **3.14. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

## • OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

### 3.14. Tekući i odloženi porez na dobit (Nastavak)

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

## 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

### 4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

### 4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

### 4.3. Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.



## • PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA (Nastavak)

### 4.4. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

## 5. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	3,899	6,621
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	<u>7,494</u>	<u>7,881</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>11,393</u></b>	<b><u>14,502</u></b>

Najveći deo prihoda od prodaje na domaćem tržištu u iznosu RSD 3,852 hiljada odnosi se na kupca „PFB Design“ d.o.o., Beograd, dok se kompletan iznos prihoda od prodaje odnosi na kupca „Farnsworth Inc. Oberrio – Panama“, na osnovu ugovora 433/21.12.2010., na osnovu koga društvo vrši izradu projektne dokumentacije za olimpijski objekat u Moskvi.

## 6. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	46	123
Troškovi goriva i energije	<u>709</u>	<u>512</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>755</u></b>	<b><u>635</u></b>

## 7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	6,323	5,773
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	1,193	1,034
Ostali lični rashodi i naknade	<u>374</u>	<u>249</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>7,890</u></b>	<b><u>7,056</u></b>

## 8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Troškovi amortizacije	<u>546</u>	<u>532</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>546</u></b>	<b><u>532</u></b>

## 9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodi se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Troškovi usluga na izradi učinaka	2,375	4,225
Troškovi transportnih usluga	77	91
Troškovi usluga održavanja	170	144
Troškovi reklame i propaganda	0	19
Troškovi ostalih usluga	80	203
Troškovi neproizvodnih usluga	405	185
Troškovi reprezentacije	84	71
Troškovi premija osiguranja	0	26
Troškovi platnog prometa	60	26
Troškovi poreza	293	715
Ostali nematerijalni troškovi	<u>35</u>	<u>81</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>3,579</u></b>	<b><u>5,786</u></b>

Troškovi usluga na izradi učinaka u iznosu od RSD 2,375 hiljada najvećim delom se odnose na podizvođača radova „Nenvel project“ d.o.o., Beograd, koji društvu fakturiše usluge na osnovu stepena izvršenja radova, u iznosu od RSD 1,001 hiljada.

## 10. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Prihodi od kamate	3	1
Pozitivne kursne razlike	739	917
<b>Ukupno</b>	<b>742</b>	<b>918</b>

## 11. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Rashodi kamata	23	6
Negativne kursne razlike	54	645
<b>Ukupno</b>	<b>77</b>	<b>651</b>

## 12. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Ostali nepomenuti prihodi	22	15
<b>Ukupno</b>	<b>22</b>	<b>15</b>

## 13. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	-	107
Ostali nepomenuti rashodi	142	-
<b>Ukupno</b>	<b>142</b>	<b>107</b>

#### 14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2013. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>u 000 RSD</i>		
	<u>Građevinski objekti</u>	<u>Oprema</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje 01. januara 2013. godine	14,190	5,824	20,014
Povećanje u toku godine	-	54	54
Smanjenje u toku godine	-	-	-
<b>31. decembra 2013. godine</b>	<u>14,190</u>	<u>5,878</u>	<u>20,068</u>
<b>Ispravka vrednosti</b>			
Stanje 01. januara 2013. godine	6,719	4,826	11,545
Amortizacija tekuće godine	184	362	546
Smanjenje u toku godine	-	-	-
<b>31. decembra 2013. godine</b>	<u>6,903</u>	<u>5,188</u>	<u>12,091</u>
<b>Neotpisana vrednost</b>			
<b>31. decembra 2013. godine</b>	<u>7,287</u>	<u>690</u>	<u>7,977</u>
<b>31. decembra 2013. godine</b>	<u>7,471</u>	<u>998</u>	<u>8,469</u>

Građevinski objekti na dan 31. decembra 2013. godine iskazani u iznosu od RSD 7,287 hiljada najvećim delom se odnose na poslovni prostor na adresi Milutina Milanković broj 34 u Beogradu, površine 536 metara kvadratnih u iznosu od RSD 6,685 hiljade.

#### 15. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešća u kapitalu se odnose na:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	1,487	1,487
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(1,487)	(467)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u>-</u>	<u>1,020</u>

Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju u iznosu od RSD 1,487 hiljada u celosti se odnose na 1,645 akcija "Privredna Banka" a.d., Beograd.

Društvo je prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu izvršilo obezvređenje vrednosti akcija u ukupnom iznosu od RSD 1,020 hiljada. S obzirom na činjenicu da je nad „Privrednom Bankom“ a.d., Beograd dana 28.10.2013. godine pokrenut stečajni postupak.



## 16. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<u>2013.</u>
Dati avansi za zalihe i usluge	
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b><u>259</u></b>

Potraživanja po osnovu datih avansa u zemlji odnose se na: „TKM projekt“, Beograd u iznosu RSD 139 hiljada, „Atelje Marčić“ u iznosu RSD 82 hiljade, „Privredni savetnik“ d.o.o., Beograd u iznosu RSD 28 hiljada i Beogradsku berzu u iznosu RSD 10 hiljada.

## 17. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Kupci - ostala povezana preduzeća	-	5,799
Kupci u zemlji	12	1,904
Kupci u inostranstvu	7,016	-
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>	<b><u>7,028</u></b>	<b><u>7,703</u></b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>7,028</u></b>	<b><u>7,703</u></b>

Ukupan iznos potraživanja od kupaca u zemlji odnosi se na privredno društvo „PFB“ d.o.o., Beograd u iznosu od RSD 12 hiljada.

Ukupan iznos potraživanja od kupaca u inostranstvu odnosi se na „Farnsworth Inc. Oberrio“ – Panama u iznosu od RSD 7,016 hiljada.

## 18. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Unapred plaćeni troškovi	6	16
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>6</u></b>	<b><u>16</u></b>

## 19. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	2013.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Tekući (poslovni) računi	1,448	186
Devizni račun	20	974
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1,468</b>	<b>1,160</b>

Društvo posluje preko dinarskih i deviznih računa otvorenih kod Banke poštanske štedionice a.d., Beograd.

## 20. KAPITAL I REZERVE

Društvo je osnovano kao predstavništvo sistema "Unioninvest", Sarajevo (FBiH) u Beogradu. U skladu sa odredbama Zakona o Preduzećima iz 1989. godine, postaje samostalno Društveno preduzeće "Unioninvest – inženjering i projektovanje", Novi Beograd.

U skladu sa odredbama pozitivnog Zakona o privatizaciji ("Sl.Glasnik RS" br. 38/01, 18/03 i 45/05) i Uredbe o prodaji kapitala i imovine javnom aukcijom ("Sl.Glasnik RS" br. 52/05), Društvo je izvršilo svojinsku transformaciju – privatizaciju metodom javne aukcije.

Kupac 70% državnog kapitala ponuđenog na prodaju je strano pravno lice "PSP Farman Holding" s.a., Ženeva, Švajcarska.

Dana 31. oktobra 2005. godine zaključen je Ugovor o prodaji državnog kapitala metodom javne aukcije između napred pomenutog pravnog lica (Kupca) i Agencije za privatizaciju Republike Srbije. Potpisivanjem Ugovora, Društvo menja pravnu formu u smislu da postaje otvoreno akcionarsko društvo.

Preostalih 30% kapitala je, u skladu sa Zakonom, preneto na zaposlene bez naknade.

Promena pravne forme, punog poslovnog imena i osnivača Društva registrovana je Rešenjem Agencije za privredne registre Republike Srbije broj BD 117025/2006 od 25. aprila 2006. godine.

Osnovni – akcijski kapital Društva iskazan u ukupnom iznosu od RSD 7,077 hiljada podeljen je na ukupno 7.077 komada akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od po 1,000 dinara, i to:

- kupac "PSP Farman Holding" s.a., Ženeva, Švajcarska vlasnik je 70% kapitala u iznosu od RSD 4,953 hiljade, podeljenog na 4.953 komada akcija nominalne vrednosti od po 1,000 dinara, i
- zaposleni radnici vlasnici su 30% kapitala u iznosu od RSD 2,124 hiljade podeljenog na 2.124 komada akcija nominalne vrednosti od pod 1,000 dinara.

Društvo je u 2013. godini iskazalo gubitak u iznosu od RSD 832 hiljade.

## 21. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	3,199	3,199
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>3,199</b>	<b>3,199</b>

Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital u iznosu od RSD 3,199 hiljada u celosti se odnose na obaveze prema "PSP Forman Holding" s.a., Ženeva, Švajcarska (vlasniku 70% kapitala), nastale po osnovu preuzete obaveze investiranja u Društvo Ugovorom o kupovini kapitala metodom javne aukcije zaključenim sa Agencijom za privatizaciju Republike Srbije 31. oktobra 2005. godine.

## 22. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	42	-
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>42</b>	<b>-</b>

## 23. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	583	444
Dobavljači u zemlji	1,225	1,958
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1,808</b>	<b>2,402</b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji najvećim delom se odnose na: "Beogradske elektrane" u iznosu RSD 615 hiljada i "Euro Sumar" d.o.o., Beograd u iznosu 436 hiljada.

Ukupan iznos primljenih avansa odnosi se na društvo "Farley Investors d.o.o., Beograd".

## 24. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Obaveze prema zaposlenima	31	31
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>31</b>	<b>31</b>

**25. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	<u>2013.</u>	<i>u RSD 000</i> <u>2012.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	211	40
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>211</b>	<b>40</b>

**26. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

<b>BILANS STANJA PASIVA</b>	<u>2013.</u>	<i>U RSD 000</i> <u>2012.</u>
<i>Kapital (Napomena 20.)</i>		
- Osnovni kapital	4,953	4,953
	<u>4,953</u>	<u>4,953</u>
<i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 21.)</i>		
- Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	3,199	3,199
	<u>3,199</u>	<u>3,199</u>

**27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapitala na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<u>2013.</u>	<i>U RSD 000</i> <u>2012.</u>
Zaduženost a)	42	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(1,468)	(1,160)
Neto zaduženost	-	-
Kapital b)	12,650	13,482
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

- Zaduženost se odnosi na kratkoročne obaveze
- Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

### Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

### Kategorije finansijskih instrumenata

	2013.	U RSD 000 2012.
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	-	1,020
Potraživanja po osnovu prodaje	7,028	7,703
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,468	1,160
	<b>8,496</b>	<b>9,883</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Kratkoročne finansijske obaveze	42	-
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	1,225	1,958
	<b>1,267</b>	<b>1,958</b>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

### Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

### Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.



## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

### Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	Sredstva		Obaveze		U RSD 000
	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	
EUR	7,016	5,780	-	-	
	<u>7,016</u>	<u>5,780</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

	31. decembar 2013.	31. decembar 2012.	31. decembar 2013.	U RSD 000 31. decembar 2012.
	10%	10%	(10%)	(10%)
EUR	702	578	-	-
	<u>702</u>	<u>578</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Društvo na 31.12.2013. nema iskazane obaveze denominirane u stranoj valuti.

## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

### Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	<u>2013.</u>	<i>U RSD 000</i> <u>2012.</u>
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Nekamatnosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	-	1,020
Potraživanja po osnovu prodaje	7,028	7,703
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,468	1,160
	<u>8,496</u>	<u>9,883</u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatnosna</i>		
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	1,225	1,958
Kratkoročne finansijske obaveze	42	-
	<u>1,267</u>	<u>1,958</u>
<b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

Društvo nije izloženo riziku promene kamatnih stopa.

## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

### Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>
	<b>2013.</b>
Farnsworth Inc. Oberrio - Panama	7,016
PFB Design d.o.o., Beograd	12
	<b>7,028</b>

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2013 godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	<b>Bruto izloženost</b>	<b>Ispravka vrednosti</b>	<b>Neto izloženo st</b>
Nedospela potraživanja od kupaca	7,028	-	7,028
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	-	-	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	-	-	-
	<b>7,028</b>	<b>-</b>	<b>7,028</b>

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2013. godini iznosi 232 dana (2012. godina: 156 dana).

#### *Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 31. decembra 2013. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela jer je utvrdilo da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata najveći kupac Farnsworth Inc. Oberrio - Panama u 2013. godini je izmirio ukupno RSD 6,272 hiljade.

#### *Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2013. godine iskazane su u iznosu od RSD 1,225 hiljada (31. decembra 2012. godine RSD 1,958 hiljada).

### Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

## 27. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

### Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

						U RSD
						31.12.2013.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	1,468	7,028	-	-	-	8,496
	<u>1,468</u>	<u>7,028</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8,496</u>

						U RSD
						31.12.2012.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	1,160	7,703	-	1,020	-	9,883
	<u>1,160</u>	<u>7,703</u>	<u>-</u>	<u>1,020</u>	<u>-</u>	<u>9,883</u>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

*Dospeća finansijskih obaveza*

					U RSD
					31.12.2013.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

Nekamatonosne	1,267	-	-	-	1,267
	<u>1,267</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,267</u>

U RSD

31.12.20112

	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosne	1,958	-	-	-	1,958
	<u>1,958</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,958</u>

### Fer vrednost finansijskih instrumenata

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2013. i 31. decembra 2012. godine.

	31.decembar 2013. Knjigovodstve na vrednost		31.decembar 2012. Knjigovodstve na vrednost	
		Fer vrednost		Fer vrednos t
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	1,020	1,020
Potraživanja po osnovu prodaje	7,028	7,028	7,703	7,703
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,468	1,468	1,160	1,160
	<u>8,496</u>	<u>8,496</u>	<u>9,883</u>	<u>9,883</u>
<b>Finansijska obaveze</b>				
Kratkoročne finansijske obaveze	42	42	-	-
Obaveze prema dobavljačima bez primljenih avansa	1,225	1,225	1,958	1,958
	<u>1,267</u>	<u>1,267</u>	<u>1,958</u>	<u>1,958</u>

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode



vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

## 28. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar	31.
	2013.	decembar
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
EUR	114.6421	113,7183
USD	83.1282	86,1763
CHF	93.5472	94,1922



# UNIONINVEST INŽENJERING I PROJEKTOVANJE

11070 BEOGRAD, III Bulevar 34, tel:131-602,132-983

"PAN REVIZIJA" DOO,  
NOVI SAD

Naš znak: 01-14/746-1  
Beograd, 07.04.2014.

**Predmet: Izjava rukovodstva**

Ova izjava se daje u vezi sa vašom revizijom finansijskih izveštaja "Unioninvest-inženjering i projektovanje" a.d., Beograd za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li su finansijski izveštaji prikazani istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 46/06, 111/09, 99/11 i 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Pored Međunarodnih računovodstvenih standarda i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, koji su zvanično usvojeni rešenjem Ministarstva finansija Republike Srbije (broj 401-00-1380/2010-16) i objavljeni u "Službenom glasniku RS" br. 77 od 25. oktobra 2010. godine, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva: Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike i Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike. Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu koji odstupa od onog definisanog u MRS I "Prezentacija finansijskih izveštaja".

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjeni na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa MSFI, koji se primenjuju na periode prikazane u priloženim finansijskim izveštajima.

Potvrđujemo po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

#### *Finansijski izveštaji*

- Ispunili smo naše obaveze za pripremu finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, posebno u pogledu toga da su finansijski izveštaji prikazani istinito i objektivno u skladu sa njima.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u davanju računovodstvenih procena, uključujući one određene po fer vrednosti, su razumne.
- Obelodanili smo vam identitet povezanih lica „Unioninvest-inženjering i projektovanje“ a.d., Beograd. Odnosi i transakcije sa povezanim licima su uzeti u obzir na odgovarajući način i prikazani u skladu sa zahtevima MSFI.
- Svi događaji nakon datuma finansijskih izveštaja i za koje MSFI zahtevaju korekciju ili obelodanjivanje su korigovani ili obelodanjeni.
- Efekti nekorigovanih netačnih iskaza nisu materijalni, ni pojedinačno, niti ukupno, za finansijske izveštaje u celini. Lista nekorigovanih netačnih iskaza je priložena uz ovo prezentaciono pismo.
- Potvrđujemo našu odgovornost za organizovanje i primenu sistema internih kontrola koje su osmišljene radi sprečavanja i otkrivanja pronevere i greške.

#### *Date informacije*

- Obezbedili smo vam sledeće:

- pristup svim informacijama koje su nam poznate, a koje su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su evidencije, dokumentacija i drugo;
  - dodatne informacije koje ste zahtevali od nas za potrebe ove revizije; i
  - neograničen pristup osobama koje smatrate neophodnim za dobijanje revizorskih dokaza.
- Sve transakcije su adekvatno evidentirane u računovodstvenoj evidenciji i odražavaju se na finansijske izveštaje.
  - Na osnovu rezultata naše procene rizika u finansijskim izveštajima “ Unioninvest-inženjering i projektovanje” a.d., Beograd se ne nalaze materijalno netačne tvrdnje kao rezultat prevare.
  - Nemamo nikakvih saznanja u vezi sa prevarom ili sumnjom na prevaru koje mogu imati uticaj na “ Unioninvest-inženjering i projektovanje” a.d., Beograd i uključuje upravu i zaposlene koji imaju značajne uloge u internoj kontroli, kao i prevarom u koje su uključeni ostali zaposleni, a koja može imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
  - Nije bilo neusaglašenosti sa zakonima i propisima, koje bi u slučaju nepoštovanja istih mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
  - “Unioninvest-inženjering i projektovanje” a.d., Beograd poseduje zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima i nema zaloga niti drugih tereta nad bilo kojim sredstvima, izuzev onih obelodanjenih u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Beograd 31. mart 2014. godine

  
Slobodan Čurčić  
Direktor

#### **IV . ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA**

Napomena:

Ovim putem napominjemo da nije doneta odluka u usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja, obzirom da do dostavljanja ovog izveštaja berzi, nije održana Skupština akcionara kao organ društva nadležnog za usvajanje navedenih odluka. Nakon održavanja redovne Skupštine, Društvo će u celosti objaviti odluke po navedenim pitanjima.

#### **V. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA**

Napomena:

Ovim putem napominjemo da nije doneta odluka o pokriću gubitka, obzirom da do dana dostavljanja ovog izveštaja berzi, nije održana Skupština akcionara kao organa društva nadležnog za usvajanje navedenih odluka. Nakon održavanja redovne skupštine, Društvo će u celosti objaviti odluke po navedenim pitanjima.





# UNIONINVEST

## INŽENJERING I PROJEKTOVANJE

11070 BEOGRAD, III Bulevar 34, tel:131-602,132-983

### IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštaja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu društva.

Lica odgovorna za sastavljanje izveštaja:

Odgovoran za bilans

Lukić Vesna  
*Lukić*



IZVRŠNI DIREKTOR PREDUZEĆA

Čurčić Slobodan, dipl.maš. ing  
*Čurčić*