

DINARA GRADNJA AD

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

ZA PERIOD 01.01-31.12.2013. GODINE

Beograd, 17.04.2014. godine

1.UVOD

Puno poslovno ime	DINARA GRADNJA AD
Skraćeni naziv	DINARA GRADNJA AD
Sedište	BEOGRAD
Adresa	CRNOTRAVSKA 11
Pravna forma	AKCIONARSKO DRUSTVO
Matični broj	20065311
PIB	103986813
Pretežna delatnost	TRGOVINA
Web sajt	Www.dinaragradnjaad.rs
ISIN	RSDINAE68529
CFI	ESVUFR
Broj akcionara	6
Prosečan broj zaposlenih	2

Vrednost poslovne imovine	46975
Ukupan kapital (u 000 dinara)	44898

Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2013. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačen

2.RAZVOJ DRUŠTVA

DINARA GRADNJA je akcionarsko društvo u mešovitoj svojini za unutrašnju trgovinu .

Osnovana je 2005 godine statusnom promenom /odvajanjem od preduzeca Dinara. Do 2005 god.drustvo je poslovalo kao Dinara gradnja DOO..

Raspolaže sopstvenom poslovnom imovinom površine 624 m2, .

Osnovna delatnost DINARA GRADNJE unutrašnja trgovina asortimanom roba iz oblasti soli kao i izdavanje prostora u zakup..

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2013. i 2012. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2013	2012	Promena %
<i>Poslovni prihodi</i>	45767	57428	79,69
<i>Poslovni rashodi</i>	44217	54991	80,41
Finansijski prihodi	1540	491	313,65
Finansijski rashodi	3	1	3
Ostali prihodi	703	102	689,22
Ostali rashodi	96	929	10,33
EBITDA	/	/	/
EBIT	/	/	/
Porez na dobit	/	/	/
<i>Neto dobit</i>	3694	2100	175,90/

Napomena: Podaci su u 000 dinara

<i>Bilans stanja</i>	2013	2012	promena
<i>Ukupna aktiva</i>	46975	42922	109,44
Stalna imovina	27005	27838	97,01
Obrtna imovina	19970	15084	132,39
<i>Kapital</i>	44898	41203	108,97
Osnovni kapital	46682	46682	/
Rezerve	82	82	/
Neraspoređena dobit	5192	3596	144,38
Sopstvene akcije	/	/	/
<i>Obaveze</i>	2077	1719	120,83
Dugoročna rezervisanja	/	/	/
Dugoročne obaveze	90	50	180
- dugoročni krediti	/	/	/
Kratkoročne obaveze	1987	1669	119,05
<i>Ukupna pasiva</i>	46975	42922	109,44

Napomena: Podaci su u 000 dinara

Finansijski pokazatelji

Analiza finansijskih pokazatelja	
Ukupan prihod u (000) din	48010
Ukupan rashod u (000) din	44316
Gubitak u (000) din	3694
Prinos na kapital	8,23%
Neto prinos na sopstveni kapital	8,29%
Poslovni neto dobitak	3,39%
Stepen zaduženosti	4,42%
I stepen likvidnosti	3,18
II stepen likvidnost	10,04
Neto obrtni kapital u (000) din	17983
Cena akcije: -najviša	/
-najmanja	/
Tržisna kapitalizacija u din	/
Dobit po akciji u din	170,77
Isplaćena dividena u poslovanje 3 godin	/

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2013. godine u potpunosti opravdava likvidnost akcija Društva što je doprinelo vlasničkoj strukturi koja je na dan 31. decembar 2013. godine izgledala na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2013. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	13114	60,62
Akcije u vlasništvu pravnih lica	6006	27,76
Društveni kapital	2512	11,61
Zbirni kastodi račun	0	0
Ukupan broj emitovanih akcija	21632	100

Preduzeće jeuspelo u 2013. da ostvari postavljeni cilj-poslovanje sa dobitkom

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasov
ĆOROVIC SAVO	12899	12899	59,629
AKCIONI FOND	5861	5861	27,094
REZERVISANI DRUSTV.KAPITAL	2512	2512	11,612
DINARA AD	145	145	0,670
KILIBARDA DRAGINJA	108	108	0,499
CVETANOVIC NADA	107	107	0,499

5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu neće biti promena u poslovnoj politici Društva.Očekivanja na nivou 2013 god.

6. RIZICI

(a) Tržišni rizik

Poslovanje Društva izloženo je tržišnom riziku, odnosno Društvo praćenjem promenama tržišnih cena i kursa evra prilagođava cene roba i usluga, vodeći računa o konkurenciji i njihovim cenama.

Najveći rizik predstavlja nelikvidnost privrede.

(b) Kreditni rizik

Društvi nema kreditnih obaveza.

(c) Rizik likvidnosti

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2013. godine

8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2013. GODINE

Nema važnijih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo je u toku 2013. godine nije poslovalo sa povezanim licima.

10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

U narednom periodu Društvo nije planiralo aktivnosti na polju istraživanja.

DINARA GRADNJA AD

Savo Ćorović-izvršni direktor

U Beogradu, 17.04.2014. godine

2	0	0	6	5	3	1	1			4	5	3	2			1	0	3	9	8	6	8	1	3	
1	2	3																19	20	21	22	23	24	25	26

DINARA GRADNJA AD

BEOGRAD

31.12.13 20 13

1	2	3	4	5	6
	(002+003+004+005+009)	001		27.005	27.838
00	I.	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 012	III.	004			
	IV. (006+007+008)	005	7.1	27.005	27.838
020, 022, 023, 026, 027 (), 028 (), 029	1.	006		7.600	7.806
024, 027 (), 028 ()	2.	007		19.405	20.032
021, 025, 027 () 028 ()	3.	008			
	V. (010+011)	009			
030 032, 039 ()	1.	010			
033 038, 039 () 037	2.	011			
	(013+014+015)	012		19.970	15.084
10 13, 15	I.	013	8.1	17	24
14	II.	014			
	III. (016+017+018+019+020)	015	9.	19.953	15.060
20, 21 22 223	1.	016		2.215	2.565
223	2.	017		12	12
23 237	3.	018		11.401	8.826
24	4.	019	10.1	6.325	3.650
27 28 288	5.	020			7
288	.	021			
	(001+012+021)	022		46.975	42.922
29	.	023			
	(022+023)	024		46.975	42.922
88	E.	025			

1	2	3	4	5	6
	(102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	11.1	44.898	41.203
30	I.	102		46.682	46.682
31	II.	103			
32	III.	104		82	82
330 331	IV.	105			
332	V.	106			
333	VI.	107			
34	VII.	108		5.192	3.596
35	VIII.	109		7.058	9.157
037 237	IX.	110			
	(112+113+116)	111	12.1	2.077	1.719
40	I.	112			
41	II. (114+115)	113		90	50
414, 415	1.	114			
41 414 415	2.	115		90	50
	III. (117+118+119+120+121+122)	116	12.1	1.987	1.669
42 427	1.	117			
427	2.	118			
43 44	3.	119	12.1	1.054	754
45 46	4.	120	12.1	809	832
47, 48 481 49 498	5.	121	12.1	124	83
481	6.	122			
498	.	123			
	(101+111+123)	124		46.975	42.922
89	D	125			

BEOGRAD

20.02.14

2	0	0	6	5	3	1	1			4	5	3	2			1	0	3	9	8	6	8	1	3

1	2	3								19									20	21	22	23	24	25	26

DINARA GRADNJA AD
BEOGRAD

01.01.13

31.12.13

2013

1	2	3	4	5	6	
	I.	(202+203+204-205+206)	201	13.1	45.767	57.428
60 61	1.		202		40.158	52.159
62	2.		203			
630	3.		204			
631	4.		205			
64 65	5.		206	13.1	5.609	5.269
	II.	(208 212)	207		44.217	54.991
50	1.		208	14.1	38.749	50.406
51	2.		209	15.1	1.165	1.060
52	3.		210	16.1	1.935	955
54	4.		211	17.1	832	832
53 55	5.		212	18.1	1.536	1.738
	III.	(201-207)	213		1.550	2.437
	IV.	(207-201)	214			
66	V.		215	19.1	1.540	491
56	VI.		216		3	1
67, 68	VII.		217	20.1	703	102
57, 58	VIII.		218	20.1	96	929
	IX.	(213-214+215-216+217-218)	219		3.694	2.100
	X.	(214-213-215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI.		221			
59 - 69	XII.		222			

	.	(219-220+221-222)	223		3.694	2.100
	.	(220-219+222-221)	224			
	.	o				
721	1.		225			
722	2.		226			
722	3.		227			
723	.		228			
	.	(223-224-225-226+227-228)	229		3.694	2.100
	.	(224-223+225+226-227+228)	230			
	.		231			
	.		232			
	.					
	1.		233			
	2.	()	234			

BEOGRAD

20.02.14

2	0	0	6	5	3	1	1			4	5	3	2			1	0	3	9	8	6	8	1	3	
1	2	3																19	20	21	22	23	24	25	26

DINARA GRADNJA AD

BEOGRAD

01.01.13

31.12.13

2013

1	2	3	4	
I.	(1 3)	301	57.395	66.391
1.		302	49.948	59.716
2.		303	1.367	459
3.		304	6.080	6.216
II.	(1 5)	305	52.167	66.659
1.		306	48.887	64.249
2.		307	1.935	955
3.		308		
4.		309		
5.		310	1.345	1.455
III.	(I - II)	311	5.228	
IV.	(II - I)	312		268
I.	(1 5)	313		2.142
1.	()	314		
2.	, , ,	315		
3.	()	316		2.110
4.		317		
5.		318		32
II.	(1 3)	319	2.550	339
1.	()	320		199
2.	, , ,	321		
3.	()	322	2.550	140
III.	(I - II)	323		1.803
IV.	(II - I)	324	2.550	

	1	2	3
			4
I.	(1 3)	325	
1.		326	
2.	()	327	
3.		328	
II.	(1 4)	329	
1.		330	
2.	()	331	
3.		332	
4.		333	
III.	(I - II)	334	
IV.	(II - I)	335	
.	(301+313+325)	336	57.395
.	(305+319+329)	337	54.717
)	(336-337)	338	2.678
)	(337-336)	339	
)		340	3.650
)		341	
)		342	3
)	(338-339+340+341-342)	343	6.325
			2
			3.650

HSFormular © 2002-2012 Handy soft

BEOGRAD

20.02.14

2	0	0	6	5	3	1	1			4	5	3	2			1	0	3	9	8	6	8	1	3
1	2	3											19	20	21	22	23	24	25	26				

DINARA GRADNJA AD
BEOGRAD

01.01.13

31.12.13

2013

		(30 309)	(309)	(31)	(320)	(321, 322)	(330 331)	(332)		
	1	2	3	4	5	6	7	8		
1	01.01.	401	46.682	414	427	440	453	82	466	479
2		402		415	428	441	454		467	480
3		403		416	429	442	455		468	481
4	01.01. (. . 1+2-3)	404	46.682	417	430	443	456	82	469	482
5		405		418	431	444	457		470	483
6		406		419	432	445	458		471	484
7	31.12. (. . 4+5-6)	407	46.682	420	433	446	459	82	472	485
8		408		421	434	447	460		473	486
9		409		422	435	448	461		474	487
10	01.01. (. . 7+8-9)	410	46.682	423	436	449	462	82	475	488
11		411		424	437	450	463		476	489
12		412		425	438	451	464		477	490
13	31.12. (. . 10+11-12)	413	46.682	426	439	452	465	82	478	491

			(333)	(34)	(35)	(037, 237)	(. 2+3+4+5+6 +7+8-9+10- 11-12)	(29)		
	1	9	10	11	12	13	14			
1	01.01.	492	505	1.496	518	9.157	531	544	39.103	557
2		493	506		519		532	545		558
3		494	507		520		533	546		559
4	01.01. (. . 1+2-3)	495	508	1.496	521	9.157	534	547	39.103	560
5		496	509	2.100	522		535	548	2.100	561
6		497	510		523		536	549		562
7	31.12. (. . 4+5-6)	498	511	3.596	524	9.157	537	550	41.203	563
8		499	512		525		538	551		564
9		500	513		526		539	552		565
10	01.01. (. . 7+8-9)	501	514	3.596	527	9.157	540	553	41.203	566
11		502	515	3.694	528		541	554	3.694	567
12		503	516	2.098	529	2.099	542	555		568
13	31.12. (. . 10+11-12)	504	517	5.192	530	7.058	543	556	44.898	569

BEOGRAD

20.02.14

2	0	0	6	5	3	1	1			4	5	3	2			1	0	3	9	8	6	8	1	3

1	2	3								19									20	21	22	23	24	25	26

: _____
 : _____

DINARA GRADNJA AD

BEOGRAD

20 13

I ,

	1	2	3	4
1.	(1 12)	601	12	12
2.	(1 3)	602	1	2
3.	(1 5)	603	4	4
4.	()	604		
5.	()	605	2	1

II ,

					(.4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1.				
	1.1.	606			
	1.2. ()	607		xxxxxxxxxxxxxxx	
	1.3.	608		xxxxxxxxxxxxxxx	
	1.4.	609		xxxxxxxxxxxxxxx	
	1.5. (606+607-608+609)	610			
02	2.				
	2.1.	611	27.838		27.838
	2.2. ()	612		xxxxxxxxxxxxxxx	
	2.3.	613	833	xxxxxxxxxxxxxxx	833
	2.4.	614		xxxxxxxxxxxxxxx	
	2.5. (611+612-613+614)	615	27.005		27.005

III

1	2	3	4	5	
10	1.	616			
11	2.	617			
12	3.	618			
13	4.	619		24	
14	5.	620			
15	6.	621	17		
	7.	(616+617+618+619+620+621=013+014)	622	17	24

IV

1	2	3	4	5	
300	1.	623	46.682	46.682	
	:	624			
301	2.	625			
	:	626			
302	3.	627			
	:	628			
303	4.	629			
304	5.	630			
305	6.	631			
309	7.	632			
30	8.	(623+625+627+629+630+631+632=102)	633	46.682	46.682

HSFormular © 2002-2012 Handy soft

V

1	2	3	4	5
	1.			
	1.1.	634	21.632	21.632
300	1.2.	635	46.682	46.682
	2.			
	2.1.	636		
300	2.2.	637		
300	3.	638	46.682	46.682
	(635+637=623)			

VI

1	2	3	4	5
20	1. (639 <= 016)	639	1.748	2.565
43	2. (640 <= 119)	640	1.054	754
228	3. (a)	641		
27	4. ()	642	8.010	9.580
43	5. ()	643	48.611	61.754
450	6. ()	644	1.186	486
451	7. ()	645	141	66
452	8. ()	646	256	103
461, 462 723	9. ()	647		
465	10. ()	648	46	
47	11. ()	649	9.115	10.649
	12. (639 649)	650	70.167	85.957

VII

1	2	3	4	5
513	1.	651	825	630
520	2. ()	652	1.583	655
521	3.	653	233	103
522, 523, 524 525	4. ()	654	84	
526	5. ()	655		
529	6.	656	35	197
53	7.	657	742	759
533, 540 525	8.	658		
533, 540 525	9.	659		
536, 537	10.	660		
540	11.	661	832	832
552	12.	662		14
553	13.	663	41	22
554	14.	664		
555	15.	665	208	207
556	16.	666		
562	17.	667		
560, 561 562	18.	668		
560, 561 562	19.	669		
579	20.	670	6	
	21. (651 670)	671	4.589	3.419

VIII

1	2	3	4	5
60	1.	672	40.158	52.156
640	2.	673	165	
641	3.	674		
650	4.	675		
651	5.	676		
660, 661, 662	6.	677	1.522	459
660, 661 662	7.	678		459
660, 661 669	8.	679		
	9.	(672 679)	680	41.845
				53.074

IX

1	2	3	4
1. ()	681		
2. ()	682		
3.	683		
4.	684		
5.	685		
6.	686		
7. ()	687		
9.	(681 687)	688	

X

1	2	3	4
1.	689		
2.	690		
3.	691		
4. (. .1+ . .2- . .3)	692		
5.	693		
6.	694		
7.	695		
8. (. .5+ . .6.- . .7)	696		

XI

1	2	3	4
1.	697		
2.	698		
3.	699		
4. (. .1+ . .2- . .3)	700		
5.	701		
6.	702		
7.	703		
8. (. .5+ . .6.- . .7)	704		

HSFormular © 2002-2012 Handy soft

BEOGRAD

20.02.14

OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

1. "DINARA GRADNJA" je otvoreno akcionarsko društvo, osnovano je 2005. god. statusnom promenom (odvajanjem od Preduzeća Dinara AD). Do 2005.god. Preduzeće je poslovalo kao Dinara Gradnja doo.

Preduzeće se pretežno bavi unutrašnjom trgovinom.

PIB preduzeća je 103986813. Prosečan broj zaposlenih u 2013.godini bio je 2 radnika.

Struktura kapitala:

- Akcijski kapital 88,39%
- Društveni kapital 11,61%

2. Godišnji finansijski izveštaji preduzeća sastavljeni su u skladu sa medjunarodnim standardima o finansijskom izveštavanju.

3. Nekretnine i oprema iskazani su (u skladu MRS) po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije.

3.1. Na dan prelaska na MSF iskazani su po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima koji su primenjivani do 31.12.2003.

3.2. Amortizacija se ravnomerno obračunava primenom sledećih stopa:

- Gradjevinski objekat 2.5 %
- Kompjuterska oprema 20 %
- Kancelarijska oprema 10 %
- Ostala oprema 10-20 %

3.3 . Gradjevinski objekti sastoje se od:

- Poslovne zgrade
- Poslovni stanovi

4. Zalihe

4.1. Za preduzeća sastoje se od trgovačke robe.

4.2. Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti (koja je niža).

4.3. Obračun izlaza zaliha vrši se po prosečnim cenama.

4.4. Oštećene zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardinama- otpisuju se.

5. Potraživanja

5.1. Potraživanja preduzeća sastoje se od potraživanja od kupaca za prodatu robu i usluge i ostala potraživanja.

5.2. Preduzeće vrši pojedinačnu ispravku vrednosti dospelih potraživanja koja nisu isplaćena u roku od 60 dana od dana dospelih na teret bilansa uspeha.

5.3. Ukoliko dodje do naplate potraživanja za koje je u prehodnom periodu izvršena ispravka, preduzeće vrši ukidanje gubitka u korist ostalih prihoda.

6. **Obaveze iz poslovanja** preduzeća čine obaveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge u zemlji.

BILANS STANJA (iskazuje se u 000 din.)**7. *Nekretnine, postrojenja i oprema***

7.1. Nekretnine, postrojenja i oprema preduzeća sastoje se od:

– Poslovni prostor	19.405
– Poslovni stanovi	7.600
Ukupno:	27.005

7.2. Amortizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme za period 01.01. do 31.12.2012. godine u iznosu od 832 hiljada obračunata je u skladu sa napomenom 3.2.

8. *ZALIHE*

8.1. Zalihe se preduzeća sastoje se od:

– Trgovačka roba (VP)	0
– Dati avansi	17
Ukupno:	17

9. *Potraživanja i plasmani*

9.1. Potraživanja se sastoje od:

- Potraživanja po osnovu prodaje	1.748
- Potraživanja za više plaćen poreze	36
+ Potraživanja od RZZ	285
- Pozajmica	10.168
- Hov kojima se trguje	1.236
- Potraživanja za kamate	155

Ukupno: 13.628

9.2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca po osnovu prodaje izvršena je u skladu sa napomenom 5.2.

10. Gotovina

10.1. Gotovina preduzeća sastoji se od:

+ Tekući računi	6.231
+ Namenski računi	94

Ukupno: 6.325

11. Kapital

11.1. Kapital preduzeća sastoji se od:

- Akcijskog kapitala	46.682
- Rezerve	82
- Gubitak	7.508
- Dobit	5.192

Ukupno: 44.898

12. Obaveza iz poslovanja (kratkoročne i dugoročne)

12.1. Obaveze iz poslovanja preduzeća sastoje se:

- Dobavljači u zemlji	1.054
- Obaveze za neisplaćene dividende	809
+ Obaveze za PDV	124
+ Depoziti (dugoročni)	90

Ukupno: 2.077

BILANS USPEHA (iskazuje se u 000 din)**13. Prihodi od prodaje**

13.1.Prihodi od prodaje preduzeća sastoje se od:

- Prihodi od prodaje robe na veliko i malo	40.158
+ Prihodi od usluga (zakup)	5.444
+ Subvencije	165

Ukupno: 45.767

14. Nabavna vrednost prodate robe

14.1.Nabavna vrednost prodate robe čine:

- Nabavna vrednost prodaje robe na veliko	38.749
---	--------

15. Troškovi materijala

15.1.Troškovi materijala u iznosu od 1.165 hiljada dinara čine troškove kancelarijskog materijala, goriva, energije, elektrane i otpis sitnog inventara.

16. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

16.1.Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda preduća čine:

- Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.583
- Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavaca	233
Ostali rashodi:	
- naknade za prevoz radnika	35
-otpremnina	84

Ukupno: 1.935

17. Troškovi amortizacije i rezervisanja

17.1. Troškovi amortizacije u iznosu od 832 hiljada dinara odnosi se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme obračunate u skladu sa napomenom 3.2.

18. Ostali poslovni rashodi

18.1. Ostali poslovni rashodi preduzeća sastoje se od:

- Troškovi PTT usluga i transportnih usluga	102
- Troškovi komunalnih usluga	447
- Troškovi reklame, propakande, reprezaentacije i oglasi	102
- Troškovi poreza imovine gradjev. zemlj., takse i provizije	310
- Troškovi knjigovodstvenih usl i revizije	328
+ Ostali poslovni rashodi (advokadske usluge i tek.održ.)	247

Ukupno: 1.536

19. Finansijski prihodi

19.1. Finansijski prihodi preduzeća sastoje se od:

- Prihodi od kamata	1.522
- Učešće u dobiti	18

Ukupno: 1.540

20. Ostali prihodi

20.1. Ostali prihodi preduzeća u iznosu od 703 sastoje se od naplaćenih otpisanih potraživanja (519) i uskladjениh hov (184).

21. Ostali rashodi

21.1. Ostali rashodi u iznosu od 96 najvećim delom sastoje se od obezvređenja hartija od vrednosti (61) obezvređivanja robe (28).

Osnovni kapital se u poslovnim knjigama u odnosu na kapital registrovan kod APR-a, razlikuje zbog toga što je u ranijim godinama, u skladu sa propisima o računovodstvu, revalorizacija kapitala cenama na malo knjižena u korist osnovnog kapitala, a to se nije moglo upisati kod APR-a.

Društvo nije iskazalo odložene poreze jer su iznosi materijalno beznačajni.

"DINARA GRADNJA" A.D.



ПРВА РЕВИЗИЈА

... у ствари испред свих

ДИНАРА ГРАДЊА АД
БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Финансијски извештаји
31. децембар 2013. године



САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА----- 1-2

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ИЗЈАВА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ

ИЗЈАВА О КОНСУЛТАНТСКИМ И ДРУГИМ УСЛУГАМА



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА ДИНАРА ГРАДЊА АД БЕОГРАД

Извештај о финансијским извештајима

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва **Динара градња ад Београд** (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2013. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу с Међународним стандардима финансијског извештавања, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање мишљења.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА ДИНАРА ГРАДЊА АД БЕОГРАД

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Мишљење

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2013. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напоменама уз финансијске извештаје, исказана књиговодствена вредност основног капитала не одговара вредности основног капитала, који представља производ броја акција и номиналне вредности акција, односно вредности која је уписана у Централни регистар ХОВ. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Друштво не поседује у потпуности доказе о власништву над свим непокретностима евидентираним у пословним књигама. У току је укњижавање објеката код којих је Друштво ванкњижни власник. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Друштво је одговорно за састављање годишњег извештаја о пословању, у складу са прописима Републике Србије. Наша је одговорност да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2013. годину. У вези са тим, наши поступци се спроводе у складу са Међународним стандардом ревизије 720 – Одговорност ревизора у вези са осталим информацијама у документима који садрже финансијске извештаје који су били предмет ревизије и ограничени смо на оцену усаглашености извештаја о пословању са финансијским извештајима.

По нашем мишљењу, годишњи извештај о пословању је у складу са Финансијским извештајима који су били предмет ревизије.

Београд, 17. април 2014. године

Овлашћени ревизор

Миланка Ристић

2	0	0	6	5	3	1	1			4	5	3	2			1	0	3	9	8	6	8	1	3					
1	2	3																				19	20	21	22	23	24	25	26

DINARA GRADNJA AD

BEOGRAD

31.12.13 20 13

1	2	3	4	5	6
	(002+003+004+005+009)	001		27.005	27.838
00	I.	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 012	III.	004			
	IV. (006+007+008)	005	7.1	27.005	27.838
020, 022, 023, 026, 027 (), 028 (), 029	1.	006		7.600	7.806
024, 027 (), 028 ()	2.	007		19.405	20.032
021, 025, 027 () 028 ()	3.	008			
	V. (010+011)	009			
030 032, 039 ()	1.	010			
033 038, 039 () 037	2.	011			
	(013+014+015)	012		19.970	15.084
10 13, 15	I.	013	8.1	17	24
14	II.	014			
	III. (016+017+018+019+020)	015	9.	19.953	15.060
20, 21 22 223	1.	016		2.215	2.565
223	2.	017		12	12
23 237	3.	018		11.401	8.826
24	4.	019	10.1	6.325	3.650
27 28 288	5.	020			7
288	.	021			
	(001+012+021)	022		46.975	42.922
29	.	023			
	(022+023)	024		46.975	42.922
88	E.	025			

1	2	3	4	5	6
	(102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	11.1	44.898	41.203
30	I.	102		46.682	46.682
31	II.	103			
32	III.	104		82	82
330 331	IV.	105			
332	V.	106			
333	VI.	107			
34	VII.	108		5.192	3.596
35	VIII.	109		7.058	9.157
037 237	IX.	110			
	(112+113+116)	111	12.1	2.077	1.719
40	I.	112			
41	II. (114+115)	113		90	50
414, 415	1.	114			
41 414 415	2.	115		90	50
	III. (117+118+119+120+121+122)	116	12.1	1.987	1.669
42 427	1.	117			
427	2.	118			
43 44	3.	119	12.1	1.054	754
45 46	4.	120	12.1	809	832
47, 48 481 49 498	5.	121	12.1	124	83
481	6.	122			
498	.	123			
	(101+111+123)	124		46.975	42.922
89	D	125			

BEOGRAD

20.02.14

2	0	0	6	5	3	1	1			4	5	3	2			1	0	3	9	8	6	8	1	3

1	2	3								19									20	21	22	23	24	25	26

DINARA GRADNJA AD
BEOGRAD

01.01.13

31.12.13

2013

1	2	3	4	5	6	
	I.	(202+203+204-205+206)	201	13.1	45.767	57.428
60 61	1.		202		40.158	52.159
62	2.		203			
630	3.		204			
631	4.		205			
64 65	5.		206	13.1	5.609	5.269
	II.	(208 212)	207		44.217	54.991
50	1.		208	14.1	38.749	50.406
51	2.		209	15.1	1.165	1.060
52	3.		210	16.1	1.935	955
54	4.		211	17.1	832	832
53 55	5.		212	18.1	1.536	1.738
	III.	(201-207)	213		1.550	2.437
	IV.	(207-201)	214			
66	V.		215	19.1	1.540	491
56	VI.		216		3	1
67, 68	VII.		217	20.1	703	102
57, 58	VIII.		218	20.1	96	929
	IX.	(213-214+215-216+217-218)	219		3.694	2.100
	X.	(214-213-215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI.		221			
59 - 69	XII.		222			

	.	(219-220+221-222)	223		3.694	2.100
	.	(220-219+222-221)	224			
	.	o				
721	1.		225			
722	2.		226			
722	3.		227			
723	.		228			
	.	(223-224-225-226+227-228)	229		3.694	2.100
	.	(224-223+225+226-227+228)	230			
	.		231			
	.		232			
	.					
	1.		233			
	2.	()	234			

BEOGRAD

20.02.14

2	0	0	6	5	3	1	1			4	5	3	2			1	0	3	9	8	6	8	1	3	
1	2	3																19	20	21	22	23	24	25	26

DINARA GRADNJA AD

BEOGRAD

01.01.13

31.12.13

2013

1	2	3	4	
I.	(1 3)	301	57.395	66.391
1.		302	49.948	59.716
2.		303	1.367	459
3.		304	6.080	6.216
II.	(1 5)	305	52.167	66.659
1.		306	48.887	64.249
2.		307	1.935	955
3.		308		
4.		309		
5.		310	1.345	1.455
III.	(I - II)	311	5.228	
IV.	(II - I)	312		268
I.	(1 5)	313		2.142
1.	()	314		
2.	, , ,	315		
3.	()	316		2.110
4.		317		
5.		318		32
II.	(1 3)	319	2.550	339
1.	()	320		199
2.	, , ,	321		
3.	()	322	2.550	140
III.	(I - II)	323		1.803
IV.	(II - I)	324	2.550	

	1	2	3
			4
I.	(1 3)	325	
1.		326	
2.	()	327	
3.		328	
II.	(1 4)	329	
1.		330	
2.	()	331	
3.		332	
4.		333	
III.	(I - II)	334	
IV.	(II - I)	335	
.	(301+313+325)	336	57.395
.	(305+319+329)	337	54.717
)	(336-337)	338	2.678
)	(337-336)	339	
)		340	3.650
)		341	
)		342	3
)	(338-339+340+341-342)	343	6.325
			2
			3.650

HSFormular © 2002-2012 Handy soft

BEOGRAD

20.02.14

2	0	0	6	5	3	1	1			4	5	3	2			1	0	3	9	8	6	8	1	3						
1	2	3											19											20	21	22	23	24	25	26

DINARA GRADNJA AD
BEOGRAD

01.01.13

31.12.13

2013

			(30 309)		(309)		(31)		(320)		(321, 322)		(330 331)		(332)	
			1	2	3	4	5	6	7	8						
1	01.01.	401	46.682	414		427		440		453	82	466		479		
2		402		415		428		441		454		467		480		
3		403		416		429		442		455		468		481		
4	01.01. (. . 1+2-3)	404	46.682	417		430		443		456	82	469		482		
5		405		418		431		444		457		470		483		
6		406		419		432		445		458		471		484		
7	31.12. (. . 4+5-6)	407	46.682	420		433		446		459	82	472		485		
8		408		421		434		447		460		473		486		
9		409		422		435		448		461		474		487		
10	01.01. (. . 7+8-9)	410	46.682	423		436		449		462	82	475		488		
11		411		424		437		450		463		476		489		
12		412		425		438		451		464		477		490		
13	31.12. (. . 10+11-12)	413	46.682	426		439		452		465	82	478		491		

			(333)		(34)		(35)		(037, 237)		(. 2+3+4+5+6 +7+8-9+10- 11-12)		(29)
	1		9		10		11		12		13		14
1	01.01.	492		505	1.496	518	9.157	531		544	39.103	557	
2		493		506		519		532		545		558	
3		494		507		520		533		546		559	
4	01.01. (. . 1+2-3)	495		508	1.496	521	9.157	534		547	39.103	560	
5		496		509	2.100	522		535		548	2.100	561	
6		497		510		523		536		549		562	
7	31.12. (. . 4+5-6)	498		511	3.596	524	9.157	537		550	41.203	563	
8		499		512		525		538		551		564	
9		500		513		526		539		552		565	
10	01.01. (. . 7+8-9)	501		514	3.596	527	9.157	540		553	41.203	566	
11		502		515	3.694	528		541		554	3.694	567	
12		503		516	2.098	529	2.099	542		555		568	
13	31.12. (. . 10+11-12)	504		517	5.192	530	7.058	543		556	44.898	569	

BEOGRAD

20.02.14

2	0	0	6	5	3	1	1			4	5	3	2			1	0	3	9	8	6	8	1	3					
1	2	3																				19	20	21	22	23	24	25	26

: _____ DINARA GRADNJA AD
: _____ BEOGRAD

20 13

I ,

	1	2	3	4
1.	(1 12)	601	12	12
2.	(1 3)	602	1	2
3.	(1 5)	603	4	4
4.	()	604		
5.	()	605	2	1

II ,

					(.4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1.				
	1.1.	606			
	1.2. ()	607		xxxxxxxxxxxxxxx	
	1.3.	608		xxxxxxxxxxxxxxx	
	1.4.	609		xxxxxxxxxxxxxxx	
	1.5. (606+607-608+609)	610			
02	2. , ,				
	2.1.	611	27.838		27.838
	2.2. ()	612		xxxxxxxxxxxxxxx	
	2.3.	613	833	xxxxxxxxxxxxxxx	833
	2.4.	614		xxxxxxxxxxxxxxx	
	2.5. (611+612-613+614)	615	27.005		27.005

III

1	2	3	4	5	
10	1.	616			
11	2.	617			
12	3.	618			
13	4.	619		24	
14	5.	620			
15	6.	621	17		
	7.	(616+617+618+619+620+621=013+014)	622	17	24

IV

1	2	3	4	5	
300	1.	623	46.682	46.682	
	:	624			
301	2.	625			
	:	626			
302	3.	627			
	:	628			
303	4.	629			
304	5.	630			
305	6.	631			
309	7.	632			
30	8.	(623+625+627+629+630+631+632=102)	633	46.682	46.682

HSFormular © 2002-2012 Handy soft

V

1	2	3	4	5
	1.			
	1.1.	634	21.632	21.632
300	1.2.	635	46.682	46.682
	2.			
	2.1.	636		
300	2.2.	637		
300	3.	638	46.682	46.682
	(635+637=623)			

VI

1	2	3	4	5
20	1. (639 <= 016)	639	1.748	2.565
43	2. (640 <= 119)	640	1.054	754
228	3. (a)	641		
27	4. ()	642	8.010	9.580
43	5. ()	643	48.611	61.754
450	6. ()	644	1.186	486
451	7. ()	645	141	66
452	8. ()	646	256	103
461, 462 723	9. ()	647		
465	10. ()	648	46	
47	11. ()	649	9.115	10.649
	12. (639 649)	650	70.167	85.957

VII

1	2	3	4	5
513	1.	651	825	630
520	2. ()	652	1.583	655
521	3.	653	233	103
522, 523, 524 525	4. ()	654	84	
526	5. ()	655		
529	6.	656	35	197
53	7.	657	742	759
533, 540 525	8.	658		
533, 540 525	9.	659		
536, 537	10.	660		
540	11.	661	832	832
552	12.	662		14
553	13.	663	41	22
554	14.	664		
555	15.	665	208	207
556	16.	666		
562	17.	667		
560, 561 562	18.	668		
560, 561 562	19.	669		
579	20.	670	6	
	21. (651 670)	671	4.589	3.419

VIII

1	2	3	4	5
60	1.	672	40.158	52.156
640	2.	673	165	
641	3.	674		
650	4.	675		
651	5.	676		
660, 661, 662	6.	677	1.522	459
660, 661 662	7.	678		459
660, 661 669	8.	679		
	9.	(672 679)	680	41.845
				53.074

IX

1	2	3	4
1. ()	681		
2. ()	682		
3.	683		
4.	684		
5.	685		
6.	686		
7. ()	687		
9.	(681 687)	688	

X

1	2	3	4
1.	689		
2.	690		
3.	691		
4. (. .1+ . .2- . .3)	692		
5.	693		
6.	694		
7.	695		
8. (. .5+ . .6.- . .7)	696		

XI

1	2	3	4
1.	697		
2.	698		
3.	699		
4. (. .1+ . .2- . .3)	700		
5.	701		
6.	702		
7.	703		
8. (. .5+ . .6.- . .7)	704		

HSFormular © 2002-2012 Handy soft

BEOGRAD

20.02.14

OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

1. "DINARA GRADNJA" je otvoreno akcionarsko društvo, osnovano je 2005. god. statusnom promenom (odvajanjem od Preduzeća Dinara AD). Do 2005.god. Preduzeće je poslovalo kao Dinara Gradnja doo.

Preduzeće se pretežno bavi unutrašnjom trgovinom.

PIB preduzeća je 103986813. Prosečan broj zaposlenih u 2013.godini bio je 2 radnika.

Struktura kapitala:

- Akcijski kapital 88,39%
- Društveni kapital 11,61%

2. *Godišnji finansijski izveštaji* preduzeća sastavljeni su u skladu sa medjunarodnim standardima o finansijskom izveštavanju.

3. *Nekretnine i oprema* iskazani su (u skladu MRS) po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije.

3.1. Na dan prelaska na MSF iskazani su po nabavnoj vrednosti koja je revalorizovana u skladu sa ranijim računovodstvenim propisima koji su primenjivani do 31.12.2003.

3.2. Amortizacija se ravnomerno obračunava primenom sledećih stopa:

- Gradjevinski objekat 2.5 %
- Kompjuterska oprema 20 %
- Kancelarijska oprema 10 %
- Ostala oprema 10-20 %

3.3 . Gradjevinski objekti sastoje se od:

- Poslovne zgrade
- Poslovni stanovi

4. Zalihe

4.1. Za preduzeća sastoje se od trgovačke robe.

4.2. Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti (koja je niža).

4.3. Obračun izlaza zaliha vrši se po prosečnim cenama.

4.4. Oštećene zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardinama- otpisuju se.

5. Potraživanja

5.1. Potraživanja preduzeća sastoje se od potraživanja od kupaca za prodatu robu i usluge i ostala potraživanja.

5.2. Preduzeće vrši pojedinačnu ispravku vrednosti dospelih potraživanja koja nisu isplaćena u roku od 60 dana od dana dospelih na teret bilansa uspeha.

5.3. Ukoliko dodje do naplate potraživanja za koje je u prehodnom periodu izvršena ispravka, preduzeće vrši ukidanje gubitka u korist ostalih prihoda.

6. **Obaveze iz poslovanja** preduzeća čine obaveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge u zemlji.

BILANS STANJA (iskazuje se u 000 din.)**7. *Nekretnine, postrojenja i oprema***

7.1. Nekretnine, postrojenja i oprema preduzeća sastoje se od:

– Poslovni prostor	19.405
– Poslovni stanovi	7.600
Ukupno:	27.005

7.2. Amortizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme za period 01.01. do 31.12.2012. godine u iznosu od 832 hiljada obračunata je u skladu sa napomenom 3.2.

8. *ZALIHE*

8.1. Zalihe se preduzeća sastoje se od:

– Trgovačka roba (VP)	0
– Dati avansi	17
Ukupno:	17

9. *Potraživanja i plasmani*

9.1. Potraživanja se sastoje od:

- Potraživanja po osnovu prodaje	1.748
- Potraživanja za više plaćen poreze	36
+ Potraživanja od RZZ	285
- Pozajmica	10.168
- Hov kojima se trguje	1.236
- Potraživanja za kamate	155

Ukupno: 13.628

9.2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca po osnovu prodaje izvršena je u skladu sa napomenom 5.2.

10. Gotovina

10.1. Gotovina preduzeća sastoji se od:

+ Tekući računi	6.231
+ Namenski računi	94

Ukupno: 6.325

11. Kapital

11.1. Kapital preduzeća sastoji se od:

- Akcijskog kapitala	46.682
- Rezerve	82
- Gubitak	7.508
- Dobit	5.192

Ukupno: 44.898

12. Obaveza iz poslovanja (kratkoročne i dugoročne)

12.1. Obaveze iz poslovanja preduzeća sastoje se:

- Dobavljači u zemlji	1.054
- Obaveze za neisplaćene dividende	809
+ Obaveze za PDV	124
+ Depoziti (dugoročni)	90

Ukupno: 2.077

BILANS USPEHA (iskazuje se u 000 din)**13. Prihodi od prodaje**

13.1.Prihodi od prodaje preduzeća sastoje se od:

- Prihodi od prodaje robe na veliko i malo	40.158
+ Prihodi od usluga (zakup)	5.444
+ Subvencije	165

Ukupno: 45.767

14. Nabavna vrednost prodate robe

14.1.Nabavna vrednost prodate robe čine:

- Nabavna vrednost prodaje robe na veliko	38.749
---	--------

15. Troškovi materijala

15.1.Troškovi materijala u iznosu od 1.165 hiljada dinara čine troškove kancelarijskog materijala, goriva, energije, elektrane i otpis sitnog inventara.

16. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

16.1.Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda preduća čine:

- Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.583
- Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavaca	233
Ostali rashodi:	
- naknade za prevoz radnika	35
-otpremnina	84

Ukupno: 1.935

17. Troškovi amortizacije i rezervisanja

17.1. Troškovi amortizacije u iznosu od 832 hiljada dinara odnosi se na amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme obračunate u skladu sa napomenom 3.2.

18. Ostali poslovni rashodi

18.1. Ostali poslovni rashodi preduzeća sastoje se od:

- Troškovi PTT usluga i transportnih usluga	102
- Troškovi komunalnih usluga	447
- Troškovi reklame, propakande, reprezaentacije i oglasi	102
- Troškovi poreza imovine gradjev. zemlj., takse i provizije	310
- Troškovi knjigovodstvenih usl i revizije	328
+ Ostali poslovni rashodi (advokadske usluge i tek.održ.)	247

Ukupno: 1.536

19. Finansijski prihodi

19.1. Finansijski prihodi preduzeća sastoje se od:

- Prihodi od kamata	1.522
- Učešće u dobiti	18

Ukupno: 1.540

20. Ostali prihodi

20.1. Ostali prihodi preduzeća u iznosu od 703 sastoje se od naplaćenih otpisanih potraživanja (519) i uskladjениh hov (184).

21. Ostali rashodi

21.1. Ostali rashodi u iznosu od 96 najvećim delom sastoje se od obezvređenja hartija od vrednosti (61) obezvređivanja robe (28).

Osnovni kapital se u poslovnim knjigama u odnosu na kapital registrovan kod APR-a, razlikuje zbog toga što je u ranijim godinama, u skladu sa propisima o računovodstvu, revalorizacija kapitala cenama na malo knjižena u korist osnovnog kapitala, a to se nije moglo upisati kod APR-a.

Društvo nije iskazalo odložene poreze jer su iznosi materijalno beznačajni.

"DINARA GRADNJA" A.D.

DINARA GRADNJA AD

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

ZA PERIOD 01.01-31.12.2013. GODINE

Beograd, 17.04.2014. godine

1.UVOD

Puno poslovno ime	DINARA GRADNJA AD
Skraćeni naziv	DINARA GRADNJA AD
Sedište	BEOGRAD
Adresa	CRNOTRAVSKA 11
Pravna forma	AKCIONARSKO DRUSTVO
Matični broj	20065311
PIB	103986813
Pretežna delatnost	TRGOVINA
Veb sajt	Www.dinaragradnjaad.rs
ISIN	RSDINAE68529
CFI	ESVUFR
Broj akcionara	6
Prosečan broj zaposlenih	2

Vrednost poslovne imovine	46975
Ukupan kapital (u 000 dinara)	44898

Napomena: svi podaci su na dan 31.12.2013. godine, osim ukoliko nije drugačije naznačen

2.RAZVOJ DRUŠTVA

DINARA GRADNJA je akcionarsko društvo u mešovitoj svojini za unutrašnju trgovinu .

Osnovana je 2005 godine statusnom promenom /odvajanjem od preduzeca Dinara. Do 2005 god.drustvo je poslovalo kao Dinara gradnja DOO..

Raspolaže sopstvenom poslovnom imovinom površine 624 m2, .

Osnovna delatnost DINARA GRADNJE unutrašnja trgovina asortimanom roba iz oblasti soli kao i izdavanje prostora u zakup..

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2013. i 2012. godini dati su u nastavku:

<i>Bilans uspeha</i>	2013	2012	Promena %
<i>Poslovni prihodi</i>	45767	57428	79,69
<i>Poslovni rashodi</i>	44217	54991	80,41
Finansijski prihodi	1540	491	313,65
Finansijski rashodi	3	1	3
Ostali prihodi	703	102	689,22
Ostali rashodi	96	929	10,33
EBITDA	/	/	/
EBIT	/	/	/
Porez na dobit	/	/	/
<i>Neto dobit</i>	3694	2100	175,90/

Napomena: Podaci su u 000 dinara

<i>Bilans stanja</i>	2013	2012	promena
<i>Ukupna aktiva</i>	46975	42922	109,44
Stalna imovina	27005	27838	97,01
Obrtna imovina	19970	15084	132,39
<i>Kapital</i>	44898	41203	108,97
Osnovni kapital	46682	46682	/
Rezerve	82	82	/
Neraspoređena dobit	5192	3596	144,38
Sopstvene akcije	/	/	/
<i>Obaveze</i>	2077	1719	120,83
Dugoročna rezervisanja	/	/	/
Dugoročne obaveze	90	50	180
- dugoročni krediti	/	/	/
Kratkoročne obaveze	1987	1669	119,05
<i>Ukupna pasiva</i>	46975	42922	109,44

Napomena: Podaci su u 000 dinara

Finansijski pokazatelji

Analiza finansijskih pokazatelja	
Ukupan prihod u (000) din	48010
Ukupan rashod u (000) din	44316
Gubitak u (000) din	3694
Prinos na kapital	8,23%
Neto prinos na sopstveni kapital	8,29%
Poslovni neto dobitak	3,39%
Stepen zaduženosti	4,42%
I stepen likvidnosti	3,18
II stepen likvidnost	10,04
Neto obrtni kapital u (000) din	17983
Cena akcije: -najviša	/
-najmanja	/
Tržisna kapitalizacija u din	/
Dobit po akciji u din	170,77
Isplaćena dividena u poslovanje 3 godin	/

4. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA I DIVIDENDNA POLITIKA

Trgovanje na Beogradskoj berzi tokom 2013. godine u potpunosti opravdava likvidnost akcija Društva što je doprinelo vlasničkoj strukturi koja je na dan 31. decembar 2013. godine izgledala na sledeći način:

Struktura vlasništva na dan 31. decembar 2013. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	13114	60,62
Akcije u vlasništvu pravnih lica	6006	27,76
Društveni kapital	2512	11,61
Zbirni kastodi račun	0	0
Ukupan broj emitovanih akcija	21632	100

Preduzeće jeuspelo u 2013. da ostvari postavljeni cilj-poslovanje sa dobitkom

Redosled prvih 10 akcionara po broju glasova			
Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	% broja glasov
ĆOROVIC SAVO	12899	12899	59,629
AKCIONI FOND	5861	5861	27,094
REZERVISANI DRUSTV.KAPITAL	2512	2512	11,612
DINARA AD	145	145	0,670
KILIBARDA DRAGINJA	108	108	0,499
CVETANOVIC NADA	107	107	0,499

5. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

U narednom periodu neće biti promena u poslovnoj politici Društva. Očekivanja na nivou 2013 god.

6. RIZICI

(a) Tržišni rizik

Poslovanje Društva izloženo je tržišnom riziku, odnosno Društvo praćenjem promenama tržišnih cena i kursa evra prilagođava cene roba i usluga, vodeći računa o konkurenciji i njihovim cenama.

Najveći rizik predstavlja nelikvidnost privrede.

(b) Kreditni rizik

Društvi nema kreditnih obaveza.

(c) Rizik likvidnosti

Društvo redovno izmiruje obaveze u skladu sa poslovnim dogovorima i ugovorima sa dobavljačima

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u budućnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

7. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo nije sticalo sopstvene akcije tokom 2013. godine

8. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE POSLOVNE 2013. GODINE

Nema važnijih događaja koji su nastupili nakon proteka poslovne godine

9. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Društvo je u toku 2013. godine nije poslovalo sa povezanim licima.

10. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

U narednom periodu Društvo nije planiralo aktivnosti na polju istraživanja.

DINARA GRADNJA AD

Savo Ćorović-izvršni direktor

U Beogradu, 17.04.2014. godine



GRADNJA A.D.

Prva revizija d.o.o Beograd

Save Maškovića 3/10

У вези са ревизијом годишњег рачуна друштва „**Динара градња**” а.д. Београд, са стањем на дан 31.12.2013. године, на основу које треба да изразите мишљење да ли финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијски положај Друштва, његов пословни резултат, промене на капиталу и токове готовине, односно да ли су састављени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, овом Изјавом према нашем најбољем сазнању и уверењу потврђујемо следеће чињенице:

1. Познато нам је да је ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије, који подразумевају испитивање рачуноводствених система, система интерних контрола, а у обиму који сматрате неопходним у датим околностима, као и да сврха ревизије није, нити се од ње очекује идентификација и обелодањивање свих евентуалних проневера, мањкова, грешака и постојања других нерегуларности.
2. Познато нам је да је руководство Друштва одговорно за истинито и објективно приказивање финансијског положаја Друштва и његовог пословног резултата у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, релевантним стандардима и прописима, као и за припрему информација које се обелодањују у складу са прописима. Руководство Друштва не изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ/МРС, који се примењују на периоде приказане у финансијским извештајима који су предмет ревизије. Финансијски извештаји Друштва су одобрени од стране руководства.
3. Није нам познато да је ико од руководиоца или запослених у Друштву, са овлашћењима да контролише, одобрава пословне промене или учествује у интерној контроли, умешан у било какве незаконите или нерегуларне активности које би могле утицати на истинитост финансијских извештаја.
4. Прихватимо нашу одговорност да је систем интерних контрола адекватно устројен на начин који омогућава састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Такође, потврђујемо нашу одговорност за дизајн и имплементацију система интерних контрола који омогућава спречавање настанка проневера и грешака и њихово благовремено откривање. Као последица тога, сматрамо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе као резултат проневере.
5. Извршили смо процену у вези са могућношћу Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, узимајући у обзир све расположиве податке везане за догледну будућност од најмање 12 месеци од биланса стања, мада процена није ограничена само на тај период. Потврђујемо да немамо сазнања да постоји било каква материјално значајна несигурност у погледу догађаја и услова пословања који могу да утичу на способност Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности пословања. Имајући у виду наведено, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом сталности пословања.

Handwritten signature or initials in blue ink.

6. Нису нам познате значајније ставке које би захтевале корекције упоредних података у финансијским извештајима.
7. Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге и документацију, укључујући и записнике са састанака органа управљања и других релевантних органа у периоду од 01.01.2013. године до последњег састанка.
8. Нису нам познати материјално значајни пропусти и грешке које би могле да утичу на истинитост финансијских извештаја.
9. Методе вредновања и материјалне претпоставке које смо користили у припреми рачуноводствених процена, укључујући оне које су вредноване по фер вредности, су разумно процењене у датим околностима.
10. Сва средства у власништу Друштва приказана су у билансу стања. Друштво не поседује потпуну имовинско-правну документацију за непокретности које евидентира у пословним књигама. У току је укњижавање објеката код којих је Друштво ванкњижни власник. Друштво нема хипотека, залога нити других терета на средствима.
11. Потврђујемо да смо на адекватан начин спровели следеће тестирање на умањење вредности имовине у складу са МРС 36 Умањење вредности имовине.
12. Прокњижили смо, приказали и обелоданили све обавезе, како стварне, тако и потенцијалне и ставили смо Вам на увид све тражене уговоре о пословним односима са трећим лицима. Друштво нема потенцијалних обавеза по основу јемства и гаранција трећим лицима.
13. Друштво нема судских спорова у току.
14. Није било неусклађености са захтевима законодавних органа које би, у случају непоштовања истих, могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје. Нисмо имали екстерне контроле које су нам издале решење или записник о контроли за период 01.01-31.12.2013. године.
15. Потврђујемо нашу одговорност за примену свих релевантних захтева из пореске регулативе. Такође, потврђујемо да смо се уверили да Друштво примењује ове регулативе и да нема материјално значајних неевидентираних потенцијалних обавеза које се односе на порезе. Потврђујемо наше разумевање да су пореске обавезе предмет инспекцијске контроле пореских органа и да могу бити тумачене на бројне начине, а износи приказани у финансијским извештајима могу се касније мењати као резултат коначних одлука пореских органа.
16. Друштво не послује са повезаним правним лицима нити иста постоје.
17. Није било догађаја након краја обрачунског периода који би захтевали корекције или обелодањивања у финансијским извештајима или у Напоменама уз њих.
18. Немамо планова нити намера чија би реализација могла значајно да утиче на вредност средстава Друштва или на класификацију средстава и извора средстава приказаних у финансијским извештајима.

Београд, 17. април 2014. године



Директор



ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ

Сагласно Међународним стандардима ревизије и законским прописима Републике Србије, потврђујемо следеће:

1. Прва ревизија д.о.о. Београд није акционар, улагач средстава или оснивач наручиоца ревизије „Динара градња” ад Београд.
2. Наручилац посла „Динара градња” ад Београд није акционар, оснивач или улагач средстава у Прву ревизију д.о.о. Београд.
3. Овлашћени ревизори и ревизори који су извршили ову ревизију, нису акционари, улагачи средстава, нити оснивачи наручиоца ревизије „Динара градња” ад Београд.
4. Овлашћени ревизор и ревизори, који су обавили ревизију, нису сродници директора или оснивача „Динара градња” ад Београд у смислу члана 45. Закона о рачуноводству и ревизији.
5. Прва ревизија д.о.о. Београд, овлашћени ревизори и ревизори, који су обавили ревизију, нису капитално повезани и немају других веза или облигационих односа са наручиоцем ревизије „Динара градња” ад Београд који би представљали сметњу за обављање ревизије у смислу члана 45. Закона о рачуноводству и ревизији.

У Београду, 17.04.2014. године



Директор

Миланка Ристић
Миланка Ристић

Предмет: Изјава о консултантским и другим услугама

Друштво за ревизију, рачуноводство и консалтинг Прва ревизија доо Београд није обављало консултантске нити друге додатне услуге наручиоцу ревизије Динара градња ад Београд и лицима повезаним са наручиоцем ревизије.

У Београду, 17.04.2014. године



Директор

Миланка Ристић

Миланка Ристић

DINARA GRADNJA AD
CRNOTRAVSKA 11
PIB 103986813

Predmet: Izjava lica odgovornih za sastavljanje izveštaja

Odgovorno lice za sastavljanje godišnjeg izveštaja, Nada Cvetanović, izjavljuje da je godišnji račun sastavila po najboljem znanju uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da su podaci o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanu, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu istiniti i objektivni.

U Beogradu, 25.04.2014

Lice odgovorno za sastavljane izveštaja

Izvršni direktor

Nada Cvetanović

Savo Ćorović

NAPOMENA ODGOVORNIH LICA PREDUZEĆA
DINARA GRADNJA AD

U vezi obaveza da u roku dostavi kompletan godišnji finansijski izveštaj. Društvo nije usvojilo finansijski izveštaj za 2013 godinu , zbog toga što sednica Skupštine akcionarskog društva nije održana do tog roka. Zbog toga nisu donete i

- Odluka o usvajanju finansijskog izveštaja za 2013
- Odluka o raspodeli dobiti

U Beogradu, 24.04.2014

DINARA GRADNJA AD