

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07015135 Maticni broj	04399 Sifra delatnosti	101739188 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :IZOLACIJA AD

Sediste : BEOGRAD, KUMODRAŠKA 257

## BILANS STANJA



7005023967173

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		399995	473484
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		204	333
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		395381	466033
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		140088	164786
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		255293	301247
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		4410	7118
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		713	2999
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		3697	4119
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	012		33949	93145
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		19484	40993
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		14465	52152
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		12266	44531
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		221	221
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		9	6106



Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1969	1294
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		433944	566629
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023		77867	33940
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		511811	600569
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025		177909	177909
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101			
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3000	3000
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		480	480
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		262002	312381
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		31152	31152
35	VIII. GUBITAK	109		296634	347013
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		494492	577500
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		22848	23823
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		61214	184565
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		7643	59565
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		53571	125000
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		410430	369112
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		277706	236112
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		102731	112920
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		25671	13645
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		4322	6435
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		17319	23069
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		511811	600569
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		177909	177909

U \_\_\_\_\_ dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)



<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>					
07015135 Maticni broj	04399 Sifra delatnosti			101739188 PIB	
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>					
750 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vrsta posla					

Naziv :IZOLACIJA AD

Sediste : BEOGRAD, KUMODRAŠKA 257

## BILANS USPEHA



7005023967180

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

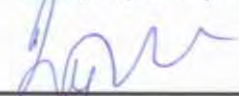
Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		20545	139088
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		28647	120064
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		0	11040
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		15996	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		7894	7984
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		57314	243836
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		4080	6818
51	2. Troškovi materijala	209		7041	118228
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		24491	75777
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		8401	12449
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		13301	30564
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		36769	104748
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		2360	19609
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		19084	48446
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		16314	5899
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		14003	16745
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		51182	144431
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222		0	408



Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223			
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224		51182	144839
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	10568
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		18089	0
723	<b>D. Isplacena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	229			
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230		33093	155407
	<b>Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U \_\_\_\_\_ dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07015135 Maticni broj	04.599 Sifra delatnosti	101739188 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :IZOLACIJA AD

Sediste : BEOGRAD, KUMODRAŠKA 257

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023967197

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

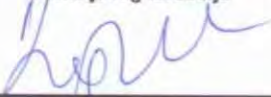
POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	83007	270325
1. Prodaja i primljeni avansi	302	82982	270168
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	25	157
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	70227	323122
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	38021	236592
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	21573	69767
3. Placene kamate	308	4965	14213
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	5668	2550
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	12780	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	0	52797
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	60663	12
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	60652	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318	11	12
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	0	913
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	0	535
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	378
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	323	60663	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	324	0	901



POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	3160	133329
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	106802
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	3160	26527
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	82700	76205
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	82700	76205
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	0	57124
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335	79540	0
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	146830	403666
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	152927	400240
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	0	3426
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	6097	0
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	6106	2680
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341		
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342		
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	9	6106

U \_\_\_\_\_ dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike. ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07015135 Maticni broj	09398 Sifra delatnosti	101739188 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :IZOLACIJA AD

Sediste : BEOGRAD, KUMODRAŠKA 257

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023967210

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	3000	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	3000	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	3000	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	3000	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	3000	426		439		452	



Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	480	466	317185	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	480	469	317185	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	4804	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	480	472	312381	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	480	475	312381	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	50379	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	480	478	262002	491		504	

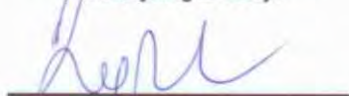
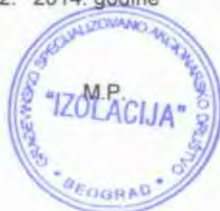
Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	31121	518	225546	531		544	126240
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	31121	521	225546	534		547	126240
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	31	522	121467	535		548	121436
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	4804
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	31152	524	347013	537		550	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	31152	527	347013	540		553	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528		541		554	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529	50379	542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	31152	530	296634	543		556	



Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	33940
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	33940
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	33940
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	43927
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	77867

U \_\_\_\_\_ dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik					
07015135	09395	101739188			
Maticni broj	Sifra delatnosti	PIB			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750					
1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv :IZOLACIJA AD

Sediste : BEOGRAD, KUMODRAŠKA 257

## STATISTICKI ANEKS



7005023967203

za 2013. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	2	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	48	64

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	660	327	333
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	129	XXXXXXXXXXXX	129
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	531	327	204
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	489714	23681	466033
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	1501	XXXXXXXXXXXX	1501
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	72153	XXXXXXXXXXXX	72153
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	419062	23681	395381



## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	19247	24997
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	0	15996
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	237	0
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>19484</b>	<b>40993</b>

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	3000	3000
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>3000</b>	<b>3000</b>

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	3000	3000
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	3000	3000
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>3000</b>	<b>3000</b>



## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	12266	44531
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	102731	112920
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	1853	22224
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	27538	199618
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	14054	43727
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	1710	6558
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	3824	10108
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	12	712
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	6657	23206
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	<b>650</b>	<b>170645</b>	<b>463604</b>

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	2183	5954
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	19588	60393
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	3734	10108
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	177	1161
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	992	4115
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	303	5386
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	1947	6506
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	8204	8766
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	831	1008
553	13. Troškovi platnog prometa	663	298	969



Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troskovi clanarina	664	60	239
555	15. Troskovi poreza	665	1949	2219
556	16. Troskovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	692	46
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	14515	15876
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	14515	15876
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naucne i verske namene, za zastitu covekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>69988</b>	<b>138622</b>

## VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	6100	8343
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od clanarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	25	157
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	25	157
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679	11	12
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>6161</b>	<b>8669</b>

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>		



X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

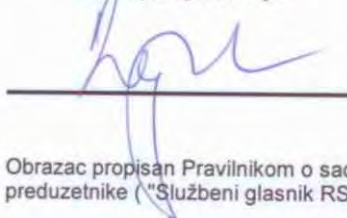
XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

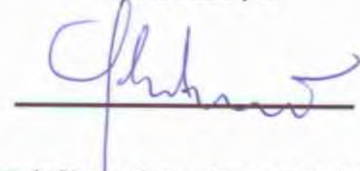
U \_\_\_\_\_ dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



“ IZOLACIJA A D “ BEOGRAD

NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE  
IZVEŠTAJE

ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2013.

Beograd, FEBRUAR 2014. godine

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

<i>Pun naziv preduzeća:</i>	AKIONARSKO DRUŠTVO «IZOLACIJA »
<i>Skraćeni naziv preduzeća:</i>	AD «IZOLACIJA»
<i>Sedište:</i>	Beograd
<i>Adresa:</i>	Kumodraška , 257
<i>Registarski sud i broj predmeta:</i>	1-1 479-00 PS Beograd
<i>Matični broj:</i>	07015135
<i>Poreski identifikacioni broj:</i>	101739188
<i>Registarski broj:</i>	01907015135
<i>Naziv osnovne delatnosti:</i>	Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
<i>Šifra osnovne delatnosti:</i>	4399
<i>Oblik organizovanja:</i>	PRIVATNO
<i>Broj zaposlenih:</i>	48
<i>Telefon:</i>	011/398-66-41
<i>Faks:</i>	011/398-66-15
<i>Broj tekućih računa:</i>	Komercijalna Banka: 205-85-27 UniCredit banka: 170-6542-79 NLB banka: 310-203976-64
<i>Godina osnivanja:</i>	1959.
<i>Datum privatizacijet:</i>	29.08.2008.

“Izolacija” je specijalizovano preduzeće za zanatske radove u građevinarstvu, osnovano 1959. godine i razvilo se u renomirano preduzeće na ovim prostorima.

Izolacija A.D. je privatizovana metodom javne aukcije koja je održana dana 29.08.2008.godine . kupac 70% društvenog kapitala je firma Unireal D O O matični broj 20229934 iz beograda I zaključen je Ugovor o prodaji društvenog kapitala broj ugovora I-1715/08-1303/02od 02.09.2008.godine.

Izolacija ad Beograd je osnivač zavisnog društva Izolacija operativa Priština sa sedištem u Nišu , Izolacija doo Montenegro sa sedištem u Podgorici. U oba zavisna preduzeća ima 100% pravo odlučivanja.

U pravnom prometu, preduzeće “Izolacija” AD, istupa kao jedinstveni privredni subjekat, a za obaveze odgovara sopstvenim sredstvima. Preduzeće zastupa i predstavlja generalni direktor , izvršni direktor kao njegov inokosni poslovni organ, dok se u postojećoj vlasničkoj strukturi Skupština akcionara,i Odbor direktora i odbor javljaju u ulozi organa upravljanja društvom.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

Preduzeće "Izolacija" u okviru svoje delatnosti bavi se sledećim poslovima:

- Hidroizolacija i sanacija različitih tipova krovova (ravni, kosi, lučni) ugljovodoničnim PVC trakama, armiranim i prskanim hladnim pastama
- Zaštitom građevinskih objekata od podzemnih, procednih voda i vlaga, hidroizolacionim trakama, mastiksom i krutim sistemima;
- Hidroizolacijom bazena, vododrživih konstrukcija, kanala, rezervoara za vodu i kupatila;
- Hidroizolacija tunela, podzemnih skloništa i prolaza;
- Razne vrste krutih izolacija na bazi vodonepropusnih materijala i premaza;
- Oblaganje tehničkim folijama taložnih jezera, ribnjaka laguna ili kanala za navodnjavanje;
- Izradom elektroprivrednih antistatik podova;
- Sve vrste zaštite objekata u agresivnim sredinama;
- Antikorozivna i protivpožarna zaštita;
- Termoizolacija;
- Sve vrste industrijskih podova;
- Sve vrste kiselo-otpornih samorazvijajućih podova, kiselo-otpornih premaza;
- Zvučne izolacije;
- Molersko-farbarski radovi;
- Keramički radovi;
- Podopolagački radovi;
- Spušteni plafoni i pregradni zidovi;
  - Staklorezački radovi.

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

### 2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu nabavne vrednosti osim sledećih materijalno značajnih pozicija u bilansu stanja

- *Nekretnine i investicione nekretnine se odmeravaju u bilansu stanja po fer vrednosti*

U skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji (Službeni Glasnik RS, broj 46/2006 i 111/2009 i 99/2011 - u daljem tekstu: Zakon), pravna lica i preduzetnici dužni su da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje vrše u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom.

Pod profesionalnom regulativom podrazumevaju se i Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja (u daljem tekstu: Okvir); Međunarodni računovodstveni standardi (u daljem tekstu: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (u daljem tekstu: MSFI),

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

## 2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda, izdatim od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja.

Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije, objavljenim u Službenom glasniku RS, broj 77/2010 od 25. oktobra 2010. godine, utvrđeni su prevodi osnovnih tekstova MRS i MSFI koje čine MRS, odnosno MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde do 1. januara 2009. godine, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda do 1. januara 2009. godine, u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni.

*(a) Objavljeni novi standardi, tumačenja i izmene primenljivi na finansijske izveštaje za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine a koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni*

Do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, sledeći MRS, MSFI i tumačenja koja su sastavni deo standarda, kao i njihove izmene izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, stupili su na snagu od 1. januara 2013. godine ili pre tog datuma i kao takvi su primenljivi na priložene finansijske izveštaje, ali pošto još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni u Republici Srbiji za izveštajne periode koji počinju na taj dan :

- Izmene MSFI 7 "Unapređenje obelodanjivanja u vezi sa finansijskim instrumentima" (stupile na snagu 1. januara 2009. godine);
- IFRIC tumačenje 18 "Prenos imovine od strane kupaca" (primenjuje se na prenos imovine od strane kupaca primljene 1. jula 2009. godine ili nakon tog datuma);
- Izmene IFRIC tumačenja 9 "Ponovna procena ugrađenih derivata" i MRS 39 "Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmeravanje" (stupile na snagu 1. jula 2009. godine);
- Izmene IFRIC tumačenja 16 "Hedžing neto investicija u inostranom poslovanju" (stupile na snagu 1. jula 2009. godine);
- Izmene različitih standarda i tumačenja standarda koja su rezultat projekta godišnjeg poboljšanja standarda objavljenog u aprilu 2009. godine (datumi stupanja na snagu variraju od standarda do standarda, ali većina izmena na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
- Izmene MRS 32 "Finansijski instrumenti: prezentacija" - Klasifikacija prava emitovanja (stupile na snagu 1. februara 2010. godine);
- Izmene MSFI 1 "Prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja" (stupile na snagu 1. jula 2010. godine);
- IFRIC tumačenje 19 "Izmirivanje obaveza instrumentima kapitala" (stupio na snagu 1. jula 2010. godine);
- Izmene različitih standarda i tumačenja standarda koje su rezultat projekta godišnjeg poboljšanja standarda objavljenog u maju 2010. godine (datumi stupanja na snagu variraju od standarda do standarda, ali većina izmena na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

## 2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

(a) *Objavljeni novi standardi, tumačenja i izmene primenljivi na finansijske izveštaje za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine a koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni (nastavak)*

- Revidirani MRS 24 "Obelodanjivanje o povezanim stranama" (stupio na snagu 1. januara 2011. godine);
- Izmene IFRIC 14 "MRS 19 - Limiti sredstava definisanih beneficija, minimalni zahtevi za finansiranje i njihova interakcija" - Preplata minimalnih zahteva fonda (stupile na snagu 1. januara 2011. godine);
- Izmene MSFI 1 "Prva primena MSFI" - Velika hiperinflacija i uklanjanje fiksnih datuma za one koji prvi put primenjuju MSFI (stupile na snagu 1. jula 2011. godine); i
- Izmene MSFI 7 "Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja" - Prenos finansijske imovine (stupile na snagu 1. jula 2011. godine); i
- Izmene MRS 12 "Porezi na dobit" - Odloženi porezi: Pokriće osnovne imovine (stupile na snagu 1. januara 2012. godine).
- Izmene MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja" - Ostali ukupan rezultat na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine);
- Revidirani MRS 19 "Primanja zaposlenih" (stupa na snagu 1. januara 2013. godine),
- Revidirani MRS 27 "Pojedinačni finansijski izveštaji" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Revidirani MRS 28 "Investicije u pridružene entitete i zajednička ulaganja" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Izmene MSFI 1 "Prva primena MSFI" - Državni krediti (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine).
- Izmene MSFI 7 "Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja" - Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 10 "Konsolidovani finansijski izveštaji" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 11 "Zajednički aranžmani" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine)
- MSFI 12 "Obelodanjivanje interesa u ostalim entitetima" na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 13 "Odmeravanje fer vrednosti" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- IFRIC 20 "Troškovi otkrivke (uklanjanja jalovine) u proizvodnoj fazi površinskog kopa" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

(a) *Objavljeni novi standardi, tumačenja i izmene primenljivi na finansijske izveštaje za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine a koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni (nastavak)*

- Izmene različitih standarda (MSFI 1, MRS 1, MRS 16, MRS 32 i MRS 34) koje su rezultat projekta godišnjeg unapređenja standarda, ciklus 2009-2011, objavljenog od strane IASB u maju 2012. godine, prvenstveno kroz otklanjanje nekonzistentnosti i pojašnjenje teksta (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine ili nakon tog dana).

(b) *Novi standardi, tumačenja i izmene postojećih standarda koji nisu stupili na snagu*

Sledeći MRS, MSFI i tumačenja koja su sastavni deo standarda, kao i njihove izmene, su izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja ali još uvek nisu stupili na snagu i kao takvi nisu primenljivi na priložene finansijske izveštaje niti su zvanično prevedeni i usvojeni u Republici Srbiji:

- Izmene MRS 32 "Finansijski instrumenti: prezentacija" - Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine)
- "Investicioni entiteti" - Izmene MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine)
- MSFI 9 "Finansijski instrumenti" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine). Ovaj standard uvodi nove zahteve za klasifikaciju i odmeravanje finansijskih sredstava.

Pored toga, računovodstveni propisi Republike Srbije odstupaju od MSFI u sledećem<sup>1</sup>:

- Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012), koji odstupa od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa Revidirani MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja"
- Učešće zaposlenih u dobiti se evidentira, u skladu sa mišljenjem Ministarstva finansija Republike Srbije kao smanjenje neraspoređenog dobitka, a ne na teret rezultata perioda, kako se to zahteva po MRS 19 "Primanja zaposlenih"
- U skladu sa odredbama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 119/2008, 9/2009, 4/2010, 3/2011, 101/2012 i 118/2013), kod sastavljanja finansijskih izveštaja za 2008/2009/2010/2012/2013. godinu, Društvo je odlučilo da neto efekat obračunate ugovorene valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza u dinarima sa valutnom klauzulom, kao i neto efekat obračunatih kursnih razlika sa stanjem na taj dan po osnovu dugoročnih potraživanja i



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

## 2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)

*(b) Novi standardi, tumačenja i izmene postojećih standarda koji nisu stupili na snagu*

- obaveza u stranoj valuti, da iskaže u prihodima odnosno rashodima tekućeg perioda. Neto efekat obračunate ugovorene valutne klauzule, kao i neto efekat obračunatih kursnih razlika, formiranih na napred navedeni način, iskazani su u okviru prihoda i rashoda na dan 31. decembra 2013. godine.
- Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- Gubitak iznad visine kapitala prikazuje se kao stavka aktive, koja po definiciji MSFI nema karakter sredstva.

S obzirom na napred izneto, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI i ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa MSFI.

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

## 2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

## 2.3. Preračunavanje stranih valuta

*(a) Funkcionalna i izveštajna valuta*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima ("RSD"), koji predstavlja valutu primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Sve finansijske informacije prikazane u RSD su zaokružene na najbližu hiljadu, osim ako nije drugačije naznačeno.

*(b) Transakcije i stanja*

Sva sredstva i obaveze u stranim sredstvima plaćanja se na dan izveštavanja preračunavaju u njihovu dinarsku protivvrednost primenom zvaničnog deviznog kursa Narodne banke Srbije važećeg na taj dan (Napomena 39). Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili vrednovanja po kome se stavke ponovo odmeravaju.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)****2.3. Preračunavanje stranih valuta**

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, kao deo finansijskih prihoda, odnosno finansijskih rashoda.

U skladu sa odredbama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 119/2009, 9/2009, 4/2010, 3/2011, 101/2012 i 118/2012), prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2008/2009/2010/2012/2013. godinu Društvo je odlučilo da efekte obračunatih kursnih razlika po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza u stranoj valuti da iskaže u prihodima, odnosno rashodima tekućeg perioda.

**2.4. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti. Naknadno vrednovanje nematerijalnih ulaganja izvršeno je po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Korisni vek nematerijalnih ulaganja je procenjen kao određen.

Nematerijalna ulaganja sa određenim korisnim vekom upotrebe se amortizuju u toku korisnog veka trajanja i testiraju se na umanjenje vrednosti kada god se jave indikatori da nematerijalno ulaganje može da bude obezvređeno.

Dobici i gubici koji proističu iz rashodovanja ili prodaje nematerijalnih ulaganja se priznaju u bilansu uspeha perioda kada je nematerijalno ulaganje rashodovano, odnosno prodato, i to u visini razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti sredstva.

**2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavna vrednost uključuje izdatke koji se direktno pripisuju nabavci sredstava, što uključuje fakturna vrednost (uključujući carinske dažbine), sve troškove koji se direktno pripisuju dovođenju sredstva na lokaciju i u stanje koje je neophodno da bi sredstvo moglo funkcionisati na način na koji rukovodstvo očekuje, inicijalnu procenu troškova demontaže, uklanjanja sredstva i obnove područja na kom je sredstvo locirano, kao i kapitalizovane troškove pozajmljivanja.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme su odmeravale su se do 31.12.2010. godine po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

## 2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Na dan 31.12.2010. godine građevinski objekti i investicione nekretnine se odmeravaju po fer vrednosti i one su prikazane u bilansu stanja na dan 31.12.2010 godine i na dan 31.12.2013.godine po fer vrednosti .

Građevinsko zemljište se priznaje po nabavnoj vrednosti.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknjižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Dobici i gubici koji proističu iz rashodovanja ili prodaje sredstva se priznaju u bilansu uspeha perioda kada je nematerijalno ulaganje rashodovano, odnosno prodato, i to u visini razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti sredstva.

Zemljište se ne amortizuje. Amortizacija drugih sredstava se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna /ili revalorizovana/ vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja, kao što sledi:

- Građevinski objekti	40 godina
- Mašine i oprema	7-15 godina
- Motorna vozila	10 godina
- Nameštaj, pribor i oprema	5-10godina

Korisni vek upotrebe sredstva se revidira i po potrebi koriguje na datum svakog bilansa stanja.

## 2.6 Investicione nekretnine

Investicione nekretnine se početno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznatu vrednost. Na dan 31.12.2011.godine investicione nekretnine su procenjene po fer vrednosti i prikazane su u bilansu stanja na dan 31.12.2012. godine u procenjenom iznosu .

Do 31.12.2010. godine nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se se iskazivale po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunavala do 31.12.2010. primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja koji se kreće u rasponu do 40 godina .

Postojale su indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo je iz tih razloga procenilo (procenu su izvršili ovlašćeni procenitelj

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

### 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

#### 2.7. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Zavisna pravna lica predstavljaju ona pravna lica koja su pod kontrolom Društva, pri čemu se pod kontrolom podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama pravnog lica sa ciljem ostvarenja koristi od njegovog poslovanja. Smatra se da kontrola postoji kada Društvo poseduje, direktno ili indirektno (preko drugih zavisnih pravnih lica) više od polovine prava glasa u drugom društvu. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su po prvobitnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Društvo je procenilo da se udeli neće moći povratiti te je izvršena ispravka vrednosti uloženog učešća u kapitalu.

#### 2.8. Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava

Za sredstva koja imaju nedefinisan korisni vek upotrebe i ne podležu amortizaciji, proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti.

Nadoknadiva vrednost je fer vrednost sredstva umanjena za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, u zavisnosti koja od ovih vrednosti je viša. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

#### 2.9. Finansijski instrumenti

##### Finansijska sredstva

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva, i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi period). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, kratkoročne depozite, hartije od vrednosti kojima se trguje, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja, date kredite i pozajmice.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

## 2.9. Finansijski instrumenti ( nastavak)

## Finansijska sredstva( nastavak)

b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih sredstava, kratkoročna beskamatna potraživanja kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, zajmovi i potraživanja se naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice povezanim pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana i date stambene kredite zaposlenima evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana .

Potraživanja od kupaca se evidentiraju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja. Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju oročena sredstva u bankama kao i beskamatna i kamatonosna potraživanja od zaposlenih po osnovu odobrenih stambenih zajmova. Stambeni zajmovi zaposlenima se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Ispravka vrednosti potraživanja od zaposlenih se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja.

c) *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. Nakon inicijalnog priznavanja, zajmovi i potraživanja se naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata hartije od vrednosti koje se drže do dospeća evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

## 2.9. Finansijski instrumenti (nastavak)

## Finansijska sredstva (nastavak)

d) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se nakon inicijalnog priznavanja odmeravaju po fer vrednosti, pri čemu se nerealizovani dobiti i gubici prikazuju u okviru kapitala.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata učešća u kapitalu banaka i pravnih lica evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana.

## 2.10. Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla. U slučaju gde je postojeća finansijska obaveza zamenjena drugom obavezom prema istom poveriocu, ali pod značajno promenjenim uslovima ili ukoliko su uslovi kod postojeće obaveze značajno izmenjeni, takva zamena ili promena uslova tretira se kao prestanak priznavanja prvobitne obaveze sa istovremenim priznavanjem nove obaveze, dok se razlika između prvobitne i nove vrednosti obaveze priznaje u bilansu uspeha.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskatne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.

Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja kao i primljene kredite od banaka, i *primljene avanse od investitora*.

Finansijske obaveze Društva se, u smislu MRS 39, klasifikuju kao kao zajmovi i krediti. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava (nominalnoj vrednosti), a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.10. Finansijske obaveze (nastavak)

značajan efekat na finansijske izveštaje. Krediti su odobreni uz varijabilne kamatne stope, a unapred plaćene naknade za odobrene kredite razgraničavaju se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja kredita.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

#### Međusobno prebijanje finansijskih instrumenata

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se prebijaju, a razlika između njihovih suma se priznaje u bilansu stanja, ako, i samo ako, postoji zakonom omogućeno pravo da se izvrši prebijanje priznatih iznosa i postoji namera da se isplata izvrši po neto osnovu, ili da se istovremeno proda sredstvo i izmiri obaveza.

#### Fer vrednost finansijskih instrumenata

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu (kao što su hartije od vrednosti kojima se trguje i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju) zasniva se na kotiranim tržišnim cenama na dan bilansa stanja. Kotirana tržišna cena koja se koristi za finansijska sredstva Društva predstavlja tekuću cenu ponude.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se različitim tehnikama procene.

### 2.11. Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od nabavne vrednosti, odnosno cene koštanja i neto prodajne vrednosti.

Nabavna vrednost materijala i robe predstavlja vrednost po fakturi dobavljača uvećanu za transportne i ostale zavisne troškove nabavke. Izlaz za zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane nabavne cene.

Cena koštanja gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje obuhvata utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Cena koštanja isključuje troškove pozajmljivanja /Troškovi pozajmljivanja se mogu kapitalizovati samo u slučaju da je za zalihe potreban značajan vremenski period da bi se pripremile za prodaju/. Izlaz za zaliha se utvrđuje metodom prosečne ponderisane cene.

Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za procenjene varijabilne troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha materijala i robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****2.11. Zalihe (nastavak)**

Zalihe robe u maloprodaji iskazuju se po prodajnoj ceni u toku godine. Na kraju obračunskog perioda vrši se svođenje vrednosti zaliha na nabavnu vrednost putem alokacije realizovane razlike u ceni i poreza na dodatu vrednost, obračunatih na prosečnoj osnovi, na vrednost zaliha u stanju na kraju godine i nabavnu vrednost prodane robe.

**2.12 Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza.

**2.13. Vanbilansna sredstva i obaveze**

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju potraživanja i obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

**2.14. Raspodela dobiti**

Raspodela dobiti vlasnicima kapitala Društva priznaje se kao obaveza u periodu u kome su vlasnici kapitala Društva odobrili raspodelu dobiti.

**2.15. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva***Rezervisanja*

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Kada je efekat vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja je sadašnja vrednost očekivanih izdataka zahtevanih da se obaveza izmiri, dobijen diskontovanjem pomoću stope pre poreza koja odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizike specifične za obavezu. Kada se koristi diskontovanje, knjigovodstvena vrednost rezervisanja se povećava u svakom periodu, tako da odražava protok vremena. Ovo povećanje se iskazuje kao trošak pozajmljivanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)  
 2.15. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva (nastavak)

*Rezervisanja (nastavak)*

*Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva*

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

2.16. Zakupi

*Društvo kao zakupac*

*Operativni zakup*

Zakup se klasifikuje kao operativni zakup ako zakupodavac suštinski zadržava sve rizike i koristi povezane sa vlasništvom. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

*Društvo kao zakupodavac*

*Operativni zakup*

Kada je sredstvo dato u operativni zakup, takvo sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa.

2.17. Primanja zaposlenih

*(a) Doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Kada su doprinosi jednom uplaćeni, Društvo nema nikakvih daljih obaveza u pogledu plaćanja. Doprinosi na teret poslodavca i na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

## 2.17. Primanja zaposlenih (nastavak)

*(b) Otpremnine*

Društvo obezbeđuje otpremnine prilikom odlaska u penziju. Pravo na ove naknade je obično uslovljeno ostajanjem zaposlenog lica u službi do starosne granice određene za penzionisanje i do ostvarenja minimalnog radnog staža. Očekivani troškovi za pomenute naknade se akumuliraju tokom perioda trajanja zaposlenja.

Obaveze po osnovu otpremnina prilikom odlaska u penziju se procenjuju na godišnjem nivou od strane nezavisnih, kvalifikovanih, aktuara, primenom metode projektovane kreditne jedinice. Aktuarski dobiti i gubici koji proističu iz obračuna, evidentiraju se na teret ili u korist bilansa uspeha perioda u kome su nastali.

*(c) Učešće u dobiti i bonusi*

Društvo priznaje obavezu za bonuse i učešće u dobiti zaposlenih u periodu kada je doneta odluka o njihovoj isplati. Navedena obaveza se evidentira na teret neraspoređene dobiti ranijih godina.

## 2.18. Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

*(a) Prihod od prodaje proizvoda i robe*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom prešli na kupca, što se uobičajeno dešava prilikom isporuke proizvoda i robe.

Smatra se da prilikom prodaje nije prisutan nijedan element finansiranja pošto se prodaja vrši uz ugovoreni rok plaćanja od 60 dana, što je u skladu sa tržišnom praksom.

*(b) Prihod od prodaje usluga*

Društvo prodaje usluge iz oblasti gradjevinarstva. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi. Za ugovore na bazi utroška materijala stanje dovršenosti se odmerava na bazi nastalih troškova materijala kao procenat od ukupnih troškova koji treba da nastanu.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom za izvršene usluge generalno se priznaje u periodu kada su usluge izvršene, korišćenjem proporcionalne osnove tokom trajanja ugovora.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

## 2.18. Priznavanje prihoda (nastavak)

*(c) Prihod od kamata*

Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama. Prihodi od kamata se priznaju u periodu u kome je Društvo steklo pravo da je kamata primi.

*(d) Prihod od zakupnina*

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

*(e) Prihod od dividendi*

Prihod od dividendi se priznaje kada se ustanovi pravo da se dividenda primi.

## 2.19. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica, što je definisano u MRS 24 "Obelodanjivanje povezanih strana".

Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima. Stanja potraživanja i obaveza na dan izveštavanja, kao i transakcije u toku izveštajnih perioda nastale sa povezanim pravnim licima posebno se obelodanjuju.

## 2.20. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na: troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, troškove zakupa, druge proizvodne usluge i ostale poslovne rashode.

Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi marketinga, reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostale troškove nastale u tekućem obračunskom periodu.

Poslovni rashodi evidentiraju se u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, u stvarno nastalom iznosu, u obračunskom periodu na koji se odnose.

Troškovi tekućeg održavanja i opravki nekretnina, postrojenja i opreme se priznaju na teret rashoda obračunskog perioda u kom su nastali u stvarno nastalom iznosu.

Troškovi zakupa se priznaju na teret bilansa uspeha u momentu njihovog nastanka i u skladu sa odgovarajućim ugovorima o zakupu.

Rashodi kamata evidentiraju se u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda u obračunskom periodu na koji se odnose.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

## 2.21. Tekući i odloženi porez na dobitak

Troškovi poreza na dobitak perioda obuhvataju tekući i odloženi porez. Porez se priznaje u bilansu uspeha, osim do visine koja se odnosi na stavke koje su direktno priznate u kapitalu. U tom slučaju porez se takođe priznaje u kapitalu.

*Tekući porez*

Porez na dobitak se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013 i 108/2013) i relevantnim podzakonskim aktima.

Počev od januara 2013. godine, porez na dobitak obračunava se primenom stope od 15% na poresku osnovicu iskazanu u poreskom bilansu, nakon čega se može umanjiti za utvrđene poreske kredite (2012. godina: 10%).

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica, obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenom vlasništvu za obavljanje pretežne delatnosti i delatnosti upisanih u osnivački ili drugi akt obveznika, priznaje se pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina. U svakoj od godina perioda prvo se primenjuje poreski kredit po osnovu ulaganja iz te godine, a zatim se, do definisanog limita obračunatog poreza u tom poreskom periodu, primenjuju preneti poreski krediti po redosledu ulaganja.

Prema Zakonu o izmenama i dopunama Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 108/2013), počev od utvrđivanja poreza na dobit za 2014. godinu, poreski obveznici više neće moći da koriste poresku olakšicu u vidu poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva.

Poreski obveznik koji je do 31. decembra 2013. godine ostvario pravo na poreski podsticaj, može to pravo da koristi do isteka roka propisanog Zakonom (ne duže od deset godina).

Poreski propisi u Republici Srbiji ne dozvoljavaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda iskoriste kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u određenom prethodnom periodu. Gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobiti utvrđene u godišnjem poreskom bilansu iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Rok za predaju poreske prijave za porez na dobit je 180 dana od dana isteka perioda za koji se utvrđuje poreska obaveza, odnosno 30. jun godine koja sledi godinu za koju se utvrđuje poreska obaveza (ranije se poreska prijava podnosila do 10. marta).

*Odloženi porez*

Odloženi porez na dobit se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima.

Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****2.21. Tekući i odloženi porez na dobitak (nastavak)**

u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se ne priznaju kao odbitne privremene razlike prenosivih poreskih kredita i poreskih gubitaka, jer je izvesno da je nivo očekivane buduće oporezive dobiti neće biti dovoljan da se sve odbitne privremene razlike mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na svaki izveštajni datum i priznaju do mere u kojoj je postalo verovatno da će buduća oporeziva dobit dozvoliti povraćaj odloženog poreskog sredstva.

**2.22. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima**

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica, što je definisano u MRS 24 "Obelodanjivanje povezanih strana".

Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima. Stanja potraživanja i obaveza na dan izveštavanja, kao i transakcije u toku izveštajnih perioda nastale sa povezanim pravnim licima posebno se obelodanjuju.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 3. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIH RIZIKOM

## 3.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora.

*(a) Tržišni rizik*

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta biti promenljiva zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

*Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Rizik proističe kako iz budućih poslovnih transakcija, tako i iz priznatih sredstava i obaveza u stranoj valuti.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima potraživanja i obaveze u stranoj valuti, tako da je maksimizirana usklađenost priliva i odliva u istoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva.

Društvo ima potraživanja i obaveze u stranim valutama i rukovodstvo Društva preduzima mere da maksimizira usklađenost priliva i odliva u istoj stranoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva. S druge strane, Društvo još ne koristi zaštitu transakcija od deviznog rizika (hedžing), s obzirom na postojeću regulativu i nedovoljno razvijeno finansijsko tržište.

Da je na dan 31.12.2013.godine funkcionalna valuta zabeležila pad 10% u odnosu na €, a sve varijabile bile nepromenjene, troškovi poslovanja bi bili veći za 20.586 hiljada dinara a prihodi za 708 hiljada dinara (zbog kursnih razlika po preračunu kredita i dobavljača i kupaca kao), odnosno društvo bi iskazalo neto gubitak u iznosu od 52.971 hiljada dinara, veći za 19.878 hiljada dinara.

*Rizik od promene cena**Rizik od promena cena*

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema većih ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**3. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIH RIZIKOM****3.1. Faktori finansijskog rizika (nastavak)***Rizik od promene kamatnih stopa*

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih dugoročnih kredita od banaka. Krediti primljeni po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Krediti primljeni po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kamatnih stopa.

Tokom 2013. i 2012. godine, najveći deo obaveza po kreditima bio je sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za EURIBOR. Obaveze po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bile su najvećim delom izražene u stranoj valuti (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

*(b) Kreditni rizik*

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja.

Izloženost Društva kreditnom riziku po osnovu potraživanja iz poslovanja zavisi najviše od individualnih karakteristika svakog pojedinačnog kupca.

U skladu sa usvojenom kreditnom politikom, Društvo analizira kreditni bonitet svakog novog pojedinačnog kupca pre nego što mu se ponude standardni uslovi prodaje. Takođe, za svakog kupca je ustanovljen kreditni limit koji predstavlja maksimalni dozvoljen iznos potraživanja pre nego što se zatraži odobrenje Direktora. Kupcu čiji kreditni bonitet ne ispunjava tražene uslove, prodaja se vrši samo na bazi avansnog plaćanja.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 3. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIH RIZIKOM

## 3.1. Faktori finansijskog rizika (nastavak)

*(c) Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

Planiranje novčanog toka vrši se na nivou poslovnih aktivnosti Društva i zbimo za Društvo kao celinu. Finansije Društva nadziru planiranje likvidnosti u pogledu zahteva Društva da bi se obezbedilo da Društvo uvek ima dovoljno gotovine da podmiri poslovne potrebe kao i da ima slobodnog prostora u svojim nepovučenim kreditnim aranžmanima.

Eventualni višak gotovine poslovnih aktivnosti iznad salda zahtevanih obrtnih sredstava, ulaže se u kamatonosne tekuće račune, oročene depozite ili hartije od vrednosti za trgovanje, birajući instrumente sa odgovarajućim dospećima ili sa dovoljnom likvidnošću koja obezbeđuje dovoljan prostor kakav je određen gore navedenim planom.

Sledeća tabela predstavlja analizu finansijskih obaveza Društva prema ugovorenim uslovima plaćanja, koji su određeni na osnovu preostalog perioda na dan izveštavanja u odnosu na ugovoreni rok dospeća i zasnovani su na ugovorenim nediskontovanim iznosima otpлата koja obuhvata i dugoročne i kratkoročne obaveze (salda koja dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaka su njihovim knjigovodstvenim iznosima, budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan):



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 3. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIH RIZIKOM

## 3.1. Faktori finansijskog rizika (nastavak)

## (c) Rizik likvidnosti

	Do 3 meseca	Od 3 do 12 meseci	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<b>31. decembar 2013. godine</b>						
Krat. Obaveze za zajmive i za porez	26.011					25.783
Obaveze po osnovu kredita	80.331	39.123	7.643			127.325
Ostale obaveze	82.992	53.571	53.571			190.134
Obaveze iz poslovanja	102.731					102.731
Ostale kratkoročne obaveze	25.671					25.671
Ukupne dug i krat obaveze	317.736	92.694	61.214			471.644
<b>31. decembar 2012. godine</b>						
Obaveze po osnovu kredita	43.635	30.930	48.111	25.557		148.233
Obaveze iz poslovanja	100.420	6.500	6.000			112.920
Krat obaveze za zajam	113.259	53.571	71.429	53.571		291.830
Obaveze za pdv	694					694
	258.008	91.001	125.540	79.128		553.677

## 3.2. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima kapitala obezbedilo povraćaj (profit), a koristi ostalim zainteresovanim stranama, kao i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da izvrši korekciju isplata dobiti, vrati kapital vlasnicima kapitala, poveća kapital, ili, pak, može da proda sredstva kako bi smanjila dugove.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti. Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 3. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIH RIZIKOM

## 3.2. Upravljanje rizikom kapitala (nastavak)

Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze po kreditima - ukupno	127.325	148.233
Minus: gotovina i gotovinski ekvivalenti (Napomena .....)	9	6.106
Neto dugovanja	<u>(127.316)</u>	<u>(142.127)</u>
Sopstveni kapital	3.000	3.000
Kapital - ukupno	<u>44.449</u>	<u>108.187</u>
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b><u>-186,43%</u></b>	<b><u>(31.31%)</u></b>

Koeficijent zaduženosti (pokazuje da je preduzeće prezaduženo) po ovom načinu obračuna je u minusu iz razloga jer je došlo do zaduženosti za kredite u bankama i smanjenja kapitala odnosno do gubitka iznad kapitala i neto dugovanja su veća od kapitala ukupno, a u ranijem periodu koeficijent nije bio realan jer je uplatama zajma za likvidnost većinski vlasnik Unireal održavao likvidnost, bančani krediti su korišćeni u toku tekuće godine a deo je finansirano iz tekućeg poslovanja.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA**

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

**4.1. Ključne računovodstvene procene i pretpostavke**

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. O procenama i pretpostavkama koje sadrže rizik da će prouzrokovati materijalno značajne korekcije knjigovodstvenih vrednosti sredstava i obaveza u toku naredne finansijske godine biće reči u daljem tekstu.

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativni iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti. Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja. Iz razloga što su nekretnine bile obezvređene izvršena je procena po fer vrednosti na dan 31.12.2010. godine .

*Rezervisanja po osnovu otpremnina*

Troškovi utvrđenih naknada zaposlenima nakon odlaska u penziju nakon ispunjenih zakonskih uslova utvrđuju se primenom aktuarske procene. Aktuarska procena uključuje procenu diskontne stope, budućih kretanja zarada, stope mortaliteta i budućih povećanja naknade po odlasku u penziju. Zbog dugoročne prirode ovih planova, značajne neizvesnosti utiču na ishod procene.

*Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Društvo je uključeno u mali broj sudskih sporova koji proističu iz tekućih obaveza i potraživanja i odnose se na komercijalna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo rutinski procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Rezervisanja nisu vršena na dan 31.12.2013. jer će eventualni troškovi po sporovima za naše poverioce biti beznačajni i uključeni su u poslovne knjige a za naše dužnike po sporovima izvršene su ispravke potraživanja i uključene u finansijske izveštaje kao obezvređene .

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA ( nastavak )  
 4.1. Ključne računovodstvene procene i pretpostavke ( nastavak )

*Odložena poreska sredstva*

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

*Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme*

Nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši Rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba. Promene u procenama mogu da dovedu do značajnih promena u sadašnjoj vrednosti i iznosima koji su evidentirani u bilansu uspeha u određenim periodima.

## 4.2. Ključna prosuđivanja o efektima svetske ekonomske krize

Tekuća svetska finansijska kriza počela je sredinom 2007. godine, pri čemu su se stvarni efekti na bankarski i privredni sektor u svetu ispoljili tokom 2008. godine. Efekti krize odrazili su se na smanjenje ulaganja na tržištu kapitala, smanjenje likvidnosti bankarskog sektora, na povećanje međubankarskih kamatnih stopa i prouzrokovali su veliko kolebanje na tržištu hartija od vrednosti.

Effekti krize u Republici Srbiji su počeli da se osećaju u poslednjem kvartalu 2008. godine, i prvo su se odrazili na bankarski sektor kroz značajno povlačenje depozita stanovništva, uz dalji uticaj na krizu likvidnosti, fluktuaciju i opadanje kursa dinara u odnosu na strane valute, smanjenje opšte privredne aktivnosti i platežne sposobnosti stanovništva i privrede.

Narodna banka Srbije i Vlada Republike Srbije su setom donetih mera uticale na ublažavanje prvobitnih efekata krize, i značajno doprinele vraćanju poverenja u bankarski sektor, kao i uspostavljanju uslova za oživljavanje privredne aktivnosti kroz povoljnije kreditiranje. Vlada Republike Srbije je usvojila "Program mera za ublažavanje negativnih efekata svetske ekonomske krize", čiji su glavni ciljevi očuvanje konkurentnosti privrede Republike Srbije, očuvanje zaposlenosti i stimulisanje domaće tražnje.

Rukovodstvo Društva očekuje da napred navedeni opšti efekti krize na ekonomsko okruženje u zemlji mogu uticati na postojeći obim privrednih aktivnosti, cenu uvoza, stepen naplate potraživanja, kao i na mogućnost da obezbedi nove kredite ili da refinansira postojeće.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA (nastavak)

## 4.2. Ključna prosuđivanja o efektima svetske ekonomske krize (nastavak)

Društvo je u procesu razmatranja ekonomskih parametara i pretpostavki neophodnih za usklađivanje aktivnosti sa nastalom situacijom izazvanom svetskom finansijskom krizom. Ova razmatranja obuhvataju uticaj krize na postojeću i buduću likvidnost (prvenstveno do kraja 2012. godine) sa stanovišta naplate potraživanja od kupaca čiju likvidnost i solventnost trenutno nije moguće proceniti, sposobnosti izmirenja obaveza prema dobavljačima i bankama, kao i mogućnosti pribavljanja povoljnih izvora kreditiranja za premoščavanje kritičnih situacija. Rukovodstvo Društva ne očekuje značajnije probleme u naplati svojih potraživanja u narednom periodu i tokovima gotovine, ali smatra da će upravljanje rizikom likvidnosti i obezbeđenje odgovarajućih izvora finansiranja biti ključno opredeljenje za upravljanje Društvom u narednom periodu.

Rukovodstvo smatra da, u datim okolnostima, preduzima sve neophodne mere kako bi obezbedilo održiv rast i razvoj Društva. Takođe, rukovodstvo Društva nije u mogućnosti da pouzdano proceni dalje efekte krize na ekonomsko okruženje u Republici Srbiji, kao ni uticaj na finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva, ali smatra da ni u kom slučaju efekti krize neće dovesti u pitanje nastavak njegovog poslovanja.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 5. NEMATERIJALNA ULAGANJA

	Ostala nemate- rijalna ulaganja	Nemate- rijalna ulaganja u pripremi	Avansi	Ukupno
<b>NABAVNA VREDNOST</b>				
1. januara 2011. godine	477			477
Nabavke	52			52
Aktiviranja				
Sredstva primljena bez naknade				
Otuđenja i rashodovanja	132			132
Stanje na dan				
31. decembra 2012. godine	661			661
Nabavke				
Aktiviranja				
Sredstva primljena bez naknade				
Otuđenja i rashodovanja				
Prenos (sa)/na				
Stanje na dan				
31. decembra 2013. godine	661			661
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
1. januara 2011. godine	222			222
Amortizacija (Napomena ...)	106			106
Otuđenja i rashodovanja				
Prenos (sa)/na				
Stanje na dan				
31. decembra 2012. godine	328			328
Amortizacija (Napomena ...)	129			129
Otuđenja i rashodovanja				
Prenos (sa)/na				
Stanje na dan				
31. decembra 2013. godine	457			457
<b>NEOTPISANA VREDNOST:</b>				
- 31. decembra 2012. godine	333			333
- 31. decembra 2013. godine	204			204

Ostala nematerijalna ulaganja obuhvataju interno generisane kapitalizovane troškove razvoja softvera i ostale interno generisane troškove koji zadovoljavaju definiciju nematerijalnih ulaganja.

Amortizacija u iznosu od RSD 129 hiljada uključen je u troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Knjigovodstvena vrednost je smanjena na njegovu nadoknadivu vrednost kroz priznavanje gubitka. Ovaj gubitak je uključen u „troškove poslovanja“ u bilansu uspeha.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevin-ski objekti	Postrojenja i oprema	NPO u pripremi	zemljiš ta	Ukupno
<b>NABAVNA VREDNOST</b>					
Stanje na dan					
1. januara 2012. godine	143.206	54.485	0	4.470	202.431
Nabavke		351	125		476
Efekat procene					
Kapitalizovani troškovi pozajmljivanja					
Prenos sa investicija	(5.488)	(132)			(5.620)
Otuđenja i rashodovanja	(51)	(2.930)			(2.981)
Stanje na dan					
31. decembra 2012. godine	137.667	51.774	125	4.740	194.306
Nabavke					
Efekat procene					
Kapitalizovani troškovi pozajmljivanja					
Prenos na investicione nekretnine	995				995
Otuđenja i rashodovanja	(11.454)	(2.723)		(4.740)	(18.917)
Stanje na dan					
31. decembra 2013. godine	127.208	49.051	125	0	176.384
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>					
Stanje na dan					
1. januara 2012. godine	3.430	20.254			23.684
Amortizacija (Napomena ...)	3.579	5.062			8.641
Prenos na investicione nekretnine					
Otuđenja i rashodovanja	(5)	(2.800)			(2.805)
Stanje na dan					
31. decembra 2012. godine	7.004	22.516			29.520
Amortizacija (Napomena ...)	3.359	4.715			8.074
Procena					
Otuđenja i rashodovanja-	(332)	(966)			(1.298)
Stanje na dan					
31. decembra 2012. godine	10.031	26.265			36.296
<b>NEOTPISANA VREDNOST:</b>					
- 31. decembra 2012. godine	130.663	29.258	125	4.740	164.786
- 31. decembra 2013. godine	117.177	22.786	125		140.088

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (Nastavak)

Na dan 31. decembra 2013. godine, postoji zaloga na nepokretnosti na nepokretnostima: Nekretnina u Novom Sadu čija je procenjena vrednost 4.242 hiljada dinara Nekretnine u Beogradu, Miška Jovanovića 9 poslovna zgrada i garaže ukupna procenjena vrednost 152.749 hiljada dinara i poslovna zgrada i magacin u Kumodraškoj 257 čija je procenjena vrednost 211.629 hiljada dinara.

Oprema koja ima nabavnu vrednost 7.363 hiljadu dinara je u potpunosti amortizovana i dalje se nalazi u upotrebi.

Nekretnine se mere po fer vrednosti. U knjigama je iskazana prvi put procenjena vrednost na dan 31.12.2010. godine, u toku 2013 bila je obračunata amortizacija koja je iskazana u bilansu uspeha za 2013. Godinu. Nekretnine koje služe za obavljanje delatnosti i investicione nekretnine nisu fizički odvojene celine te je prilikom procena svih nekretnina utvrđeno da su nekretnine za obavljanje delatnosti u knjigama veće u odnosu na fer vrednost ukupno 1.517 hiljada dinara

## 7. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na računu su bile kao što sledi:

	2013.	2012.
<b>NABAVNA VREDNOST</b>		
Stanje na dan 1. januara	301.247	324.767
Prenos sa nepokretnosti	1.848	5.488
Otuđenja i rashodovanja	(49.308)	
Povećanje vrednosti		
Efekat procene	1.506	(29.008)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>255.293</b>	<b>301.247</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>		
Stanje na dan 1. januara		
Amortizacija		
Otuđenja i rashodovanja		
Prenos na stalnu imovinu namenjenu prodaji		
Prenos sa nekretnina		
Ukidanje amortitizacije procena		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Prpcenjena vrednost:</b>	<b>255.293</b>	<b>301.247</b>



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 7. INVESTICIONE NEKRETNINE (nastavak)

Fer vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2013. godine je iznosila RSD 255.293 hiljada. Procena je izvršena od strane nezavisnog procenitelja koji ima priznate i relevantne stručne kvalifikacije i nedavno iskustvo sa lokacijom i kategorijom investicione nekretnine koju je procenjivao.

Procena vrednosti je vršena na osnovu brojnih faktora, kao što su postojeći uslovi rentiranja, procena tržišnih uslova i procena stopa kapitalizacije korišćenjem uporednih tržišnih podataka, tamo gde je to bilo moguće. Zbog trenutnog stanja na tržištu nekretnina, i smanjenog broja kupoprodajnih transakcija u odnosu na ranije godine, prouzrokovanih ekonomskom krizom, procenitelji su u povećanoj meri koristili svoje poznavanje tržišta i profesionalno rasuđivanje i nisu se oslanjali samo na rezultate uporedivih transakcija koje su se desile u prošlosti.

Procena je u knjigama proknjiženja na način da je ukinuta kompletno ispravka vrednosti nekretnina a razlika efekat procene dodat nabavnoj vrednosti dodata nabavnoj vrednosti .

U vezi investicionih nekretnina, sledeći iznosi priznati su u bilansu uspeha:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od zakupnina	7.894	7.984
Direktni troškovi poslovanja koji proističu iz investicionih nekretnina koje su generisale prihod od zakupnine u toku godine		
Direktni troškovi poslovanja koji proističu iz investicionih nekretnina koje nisu generisale prihod od zakupnine u toku godine		

Na datum bilansa stanja ne postoje ograničenja koja se odnose na mogućnost prodaje investicionih nekretnina niti na ostvarivanje prihoda od zakupa i priliva novca od otuđenja.

## 8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Troškovi naknada zaposlenima gradski prevoz

## a) Učešća u kapitalu

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	4.217	2.471
Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		
Minus: Ispravka vrednosti	<u>4.217</u>	<u>197</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.274</b></u>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( nastavak )

## a) Učešća u kapitalu ( nastavak )

Izvršeno je ukidanje ispravke vrednosti za povezano pravno lice Izolacija Operativa DOO Beograd u korist računa učešće u kapitalu povezanih pravnih lica za iznos 4.217 hiljade dinara. Ranije je izvršena ispravka na teret troškova u Bilansu uspeha a u 2013 se isknjižava iz razloga jer povezano pravno lice po proceni rukovodstva neće biti u mogućnosti da povрати uložena sredstva zbog podbačaja plana realizacije zavisnog preduzeće u Crnoj Gori u iznosu od 4.020 hiljade dinara.

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica odnose se na udele u sledećim društvima:

Naziv i sedište	2013.	Učešće %
Operativa Podgorica Montenegro	4.020	100
Operativa Prištiva	197	100
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>4.217</b>	

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju:

Naziv i sedište	2012.	2012.
U akcijama	2.794	2.794
U udelima	1.656	1.656
Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju		
Minus: ispravka vrednosti	3.737	3.725
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>713</b>	<b>725</b>

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica odnose se na:

Naziv i sedište	2012.	Učešće %
Skoplje	652	21.16
Ostali	3.798	-
Ispravka vrednosti	(3.737)	
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>713</b>	



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( nastavak )

## Učešća u kapitalu ( nastavak )

Ulaganjima Društva u kapital drugih pravnih lica trguje se javno na Beogradskoj berzi.

Fer vrednost ostalih ulaganja kojima se trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se na osnovu tekuće tržišne vrednosti u momentu zaključenja poslovanja na dan 31. decembra 2013. godine.

U 2013. godini nije bilo otuđenja prodaja akcija . Izvršena je ispravka vrednosti za ulaganja u kapital u pravnim licima bez prava odlučivanja prema pokazateljima poslovanja i kretanju vrednosti akcija na berzi na dan 31.12.13.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izveštavanja predstavlja fer vrednost dužničkih hartija od vrednosti klasifikovanih kao raspoložive za prodaju.

## b) Ostali dugoročni finansijski plasmani

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dugoročni depoziti AIK banka	1.730	1.557
Dugoročni krediti u zemlji-stambeni	3.374	3.457
Dugoročni depoziti u zemlji	3.013	3.013
Ostali dugoročni finansijski plasmani	887	887
Minus: ispravka vrednosti	<u>(5.307)</u>	<u>(4.797)</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>3.697</u></b>	<b><u>4.119</u></b>

*Dugoročni krediti u zemlji*

Dugoročni krediti u zemlji se odnose na date stambene kredite , otkup društvenih stanova. Ovi krediti se otplaćuju u mesečnim ratama, na period koji se kreće u rasponu od od 10... do .40.. godina, i zbog dužine trajanja kredita izvršeno je diskontovanje ispravkom vrednosti tih potraživanja.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 9. ZALIHE

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Materijal	19.247	28.321
Nedovršena proizvodnja		15.996
Gotovi proizvodi		
Roba		
Dati avansi za zalihe I usluge	944	707
Minus: ispravka vrednosti	<u>(707)</u>	<u>(4.031)</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>19.484</u></b>	<b><u>40.993</u></b>

Smanjenje vrednosti nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda na dan 31.12.2013. godine u odnosu na stanje 31.12.2012. godinu iskazuje se na teret poslovnih prihoda u Bilansu uspeha u iznosu od 15.996 hiljada dinara .

Zalihe nisu založene kao instrument obezbeđenja (jemstvo) za obaveze po osnovu bankarskih kredita .

## 10. POTRAŽIVANJA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja po osnovu prodaje	26.373	63.519
Potraživanja od povezanih pravnih lica	4.341	166
Potraživanja od fondova bol ref	628	
Ostala potraživanja	604	515
Minus: ispravka vrednosti	<u>(19.680)</u>	<u>(19.669)</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>12.266</u></b>	<b><u>44.531</u></b>

Knjigovodstvena vrednost potraživanja po osnovu prodaje i drugih potraživanja društva iskazana je u sledećim valutama:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
RSD	12.266	44.531
EUR		
	<b><u>44.531</u></b>	<b><u>44.531</u></b>



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 10. POTRAŽIVANJA (nastavak)

Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja su:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	19.669	64.894
Dodatna ispravka vrednosti	4.459	12.777
Direktan otpis pret. Ispravljeno Oper. Beograd		(26.267)
Direktan otpis prethodno ispravljenih potraž.		(31.042)
Direktan otpis prethodno ispravlj. Oper Niš		
Naplaćena ispravljena potraživanja	<u>(4.448)</u>	<u>(693)</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><b>19.680</b></u>	<u><b>19.669</b></u>

Formirane dodatne ispravke vrednosti potraživanja iskazane su u okviru ostalih rashoda u bilansu uspeha a direktan otpis kao i naplaćena ispravljena potraživanja su iskazana na teret ispravke vrednosti koja je ranije formirana u bilansu stanja.

Kategorije unutar pozicije potraživanja ne sadrže obezvređena sredstva.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izveštavanja je fer vrednost svake pojedinačne kategorije gore navedenih potraživanja. Društvo ne poseduje nikakve instrumente obezbeđenja naplate.

Potraživanja od kupaca kao i ostala potraživanja su nekamatonsna.

11. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak je iz ranijeg perioda i iznosi 221 hiljadu dinara i nalazi se u bilansu stanja na dan 31.12.2013.godine.

## 12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica		
Izolacija operativa Beograd	0	0
Izolacija operativa Priština	1.959	5.382
Potraž za deo stan kredita (iz dugoročnih)	70	90
Minus: Ispravka vrednosti	<u>(2.029)</u>	<u>(5.472)</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( nastavak)

Kratkoročni plasmani se odnose na date zajmove povezanim pravnim licima , ispravljani su u celoj vrednosti jer je procenjeno da je mogućnost vraćanja istih minimalna.

Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja su:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	5.472	31.770
Dodatna ispravka vrednosti		16
Direktan otpis pret ispravlj. Oper Beograd		(26.314)
Direktan otpis pret ispravlj. Oper NS,Čačak	0	0)
Naplaćena ispravljena potraživanja	<u>(3.443)</u>	<u>0</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><b>2.029</b></u>	<u><b>5.472</b></u>

Ukidanje ranije formiranih ispravke vrednosti potraživanja iskazane su u okviru ostalih prihoda u bilansu uspeha a usledile su jer su naplaćenje u toku obračunskog perioda 2013. godine.

## 13. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	5	6.105
Devizni račun	0	0
Ostala novčana sredstva	4	1
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><b>9</b></u>	<u><b>6.106</b></u>

Na dan 31. decembra 2013. godine, Društvo je imalo na raspolaganju RSD 9 hiljada (2012: RSD 6.106 hiljada) na tekućim i deviznim računima na raspolaganju bez ikakvih uslova za raspolaganje .



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 14. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Porez na dodatu vrednost	325	531
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	144	763
Sudski depozit za sprovođenje UPPR	1.500	
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>1.969</u></b>	<b><u>1.294</u></b>

Ostala aktivna vremenska razgraničenja se odnose na fakturisane troškove za naredni period za softver .

14-1 Gubitak iznad visine kapitala je iskazan u iznosu od 77.867 hiljade dinara.

## 15. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Menice za kredit i fod za razvoj	143.399	157.381
Date menice za otkup potraživanja		
Tuđe osnovno sredstvo uzeto u zakup		3.110
Materijal primljen -za plaćanje u roku	1.093	
Garancije i jemstva za dobro izvršenje posla	33.417	17.418
Garancije i jemstva primlj, avanse i radove		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>177.909</u></b>	<b><u>177.909</u></b>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 16.KAPITAL I REZERVE

	Osnovni kapital	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Ukupno
Stanje na dan 1. januara 2012.	3.000	480	337.068	31.121	225.546	146.123
Promene u fer vrednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju			(24.687)			
Ostalo				31	121.467	(146.123)
Dobit za godinu		0			0	
Ukupno priznati prihodi i rashodi za 2012.			(24.687)	31	121.467	(146.123)
Povećanje osnovnog kapitala						
Raspodela dobiti						
Stanje na dan 31. decembra 2012.	3.000	480	312.381	31.152	347.013	0
Stanje na dan 1. januara 2013.	3.000	480	312.381	31.152	347.013	0
		0			(50.379).	
povećanje			(50.379)		467	
Dobit za godinu						
Ukupno priznati prihodi i rashodi za 2013.			(50.379)		121.467	
Povećanje osnovnog kapitala						
Raspodela dobiti						
Stanje na dan 31. decembra 2013.	3.000	480	262.002	31.152	296.634	0

## Osnovni kapital

Registrovani iznos osnovnog kapitala Društva kod Agencije za privredne registre (broj registracije b d 140246/2010 od 10.12.2010. godine) iznosi 27.966,55 EUR, od čega se na novčani kapital odnosi EUR 27.966,55 EUR ).

## (b) Upisani a neplaćeni kapital

Društvo nema upisani a neplaćeni kapital.

## (c) Rezerve

Zakonske rezerve su u iznosu od 296 hiljada dinara.  
Emisione premije iznose 184 hiljada dinara.

## (d) Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti i gubici

Revalorizacione rezerve potiču od efekta procene nekretnina koja je izvršena prvi put na dan 31.12.2010. godine, 31.12.2011., 31.12.2012, 31.12.2013. kao i korekcija za otuđenje procenjenih investicionih nekretnina.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 16. KAPITAL I REZERVE ( nastavak )

Nerasporedjeni dobitak na dan 31.12.2013.godine iznosi 31.152.hiljada dinara. Gubitak do visine kapitala iznosi 296.634 hiljada dinara, smanjen je je u odnosu na 2012. Godinu za iznos od 50.379 hiljada dinara , kao efekat usklađivanja otuđene imovine na revalorizacionim rezervama po osnovu izvršene prodaje i ukidanje revalorizacije za ta sredstva, kao i gubitka po osnovu ostalih rashoda i prihoda iskazanim u Bilansu uspeha .

## 17. DUGOROČNA REZERVISANJA

	Troškovi u garantnom roku	Sudski sporovi	Zadržane kaucije i depoziti	Otpremnine za odlazak u penziju	Ostala rezervi- sanja	Ukupno
Stanje na dan						
1. januara 2012.	16.951	3.762		3.948		24.661
Dodatna rezervisanja	3.683					3.683
Efekat diskontovanja						
Iskorišćeno u toku godine		(3.762)				(3.762)
Ukidanje neiskorišćenih iznosa				(759)		(759)
Stanje na dan						
31. decembra 2012	20.634	0		3.189		23.823
Dodatna rezervisanja	197					197
Efekat diskontovanja						
Iskorišćeno u toku godine						
Ukidanje neiskorišćenih iznosa				(1.172)		(1.172)
Stanje na dan						
31. decembra 2012	20.831	0		2.017		22.848

*(a) Rezervisanja za troškove u garantnom roku*

Uobičajena praksa je da Društvo daje garanciju na svoje proizvode za period od tri do pet godina. Rukovodstvo procenjuje troškove rezervisanja za buduće zahteve u garantnom roku ( 3%) od realizacije na osnovu informacija o ovim zahtevima u prethodnim periodima, kao i na osnovu nedavnih trendova koji bi mogli nagovestiti da se informacije o prošlim troškovima mogu razlikovati od budućih zahteva.

Rukovodstvo je procenilo da se nisu stekli uslovi za ukidanje ranijih rezervacija po osnovu rezervacije za garantni period.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 17. DUGOROČNA REZERVISANJA (nastavak)

## (b) Sudski sporovi

Društvo je uključeno u mali broj sudskih sporova koji proističu iz tekućih obaveza i potraživanja i odnose se na komercijalna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo rutinski procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Rezervisanja nisu vršena na dan 31.12.2013. jer će eventualni troškovi po sporovima za naše poverioce biti beznačajni i uključeni su u poslovne knjige a za naše dužnike po sporovima izvršene su ispravke potraživanja i uključene u finansijske izveštaje kao obezvređene.

## (c) Otpremnine za odlazak u penziju

Rezervisanja za otpremnine se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope koja odražava kamatu na visokokvalitetne hartije od vrednosti koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene. Imajući u vidu da u Republici Srbiji ne postoji razvijeno tržište za ovakve obveznice, korišćene su stope tržišnih prinosa na državne obveznice.

Naknade zaposlenima:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Otpremnine	2.017	3.189
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>2.017</u></b>	<b><u>3.189</u></b>

Osnovne pretpostavke koje su korišćene su:

Podaci o zaposlenima ukupan staž 31.12.13. pol,  
starost

Kamatna stopa 10%

Tri prosečne bruto zarade u decembru

172.679,00dinara

Pretpostavljeni rast cena 0



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 18. DUGOROČNI KREDITI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<i>Finansijski kredit od:</i>		
- fond za razvoj	4.325	4.288
- bančani kredit	99.843	109.965
Ostali dugoročni zajmovi	190.133	250.000
<b>Ukupno dugoročni krediti</b>	<u>294.301</u>	<u>364.253</u>

Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine (Napomena 20 )	<u>233.087</u>	<u>165.585</u>
---	----------------	----------------

<b>Dugoročni deo dugoročnih kredita i zajmova</b>	<u>61.214</u>	<u>198.668</u>
---	---------------	----------------

Dospeće dugoročnih kredita:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Između 1 i 2 godine	61.214	113.587
Između 2 i 5 godine		85.081
Preko 5 godina		

<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u>61.214</u>	<u>198.668</u>
-----------------------------------	---------------	----------------

Knjigovodstvena vrednosti kredita Društva izražena je u sledećim valutama:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
RSD	190.133	250.000
EUR	907.182	1.003.204

Knjigovodstvena vrednosti bančanih kredita Društva izražena je u sledećim valutama:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
RSD		
EUR	907.182	1.003.204

Kreditni uključuju osigurane obaveze (kredite od banaka i obezbeđene kredite) u iznosu od RSD 104.168 hiljada dinara. Krediti od banaka obezbeđeni su založnim pravom na građevinske objekte Društva (napomena 6). Bančani dugoročni kredit je sa valutnom klauzulom sa grejs periodom od 15 meseci.

U toku 2013. Društvo nije izvršilo otplatu dospelih kredita bankama od 63.453 hiljada dinara i Fondu za razvoj 3.591 hiljada dinara.

Kreditni od banaka dospevaju do 2015. godine i uz prosečnu kamatnu stopu koja se kreće u rasponu od 9,528 do 12,98% godišnje, kamata je varijabilna.

Kreditni od fonda za razvoj dospeva do 2013. godine i uz prosečnu kamatnu stopu koja se kreće u rasponu od 1% godišnje

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 19. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2013.	2012.
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	21.691	147.443
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti u zemlji od banaka	22.928	33.980
Kratkoročni krediti u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine f z r (Napomena 18)	4.325	3.564
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine bančani krediti (Napomena 18)	92.200	51.125
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine pov pravna lica (Napomena 18)	136.562	
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>277.706</b>	<b>236.112</b>

Obaveze prema *matičnim pravnim licima* je bez kamate, a krediti prema *fzr* po osnovu kratkoročnih kredita uključuju iznose koje je Društvo pozajmilo uz kamatnu stopu od 1% . Dugoročni bančani krediti koji dospevaju do jedne godine su uz promenljivu kamatu od 9,528 do 12.98 % na godišnjem nivou . Kratkoročni bančani krediti su uz kamatu 101 na mesečnom nivou iz okvirnog plasmana. Neiskorišćeni deo okvirnog plasmana na dan 31.12.2013. godine nije iskorišćen u iznosu od 81.381,67 € za bezbedenje ovog kredita data je hipoteka nad nekretninama i menice napomena 6.

## 20. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2013.	2012.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	4.504	4.107
Dobavljači u zemlji	14.211	19.077
Dobavljači u inostranstvu	24	5.254
Dobavljači - matična u zemlji	19.595	14.452
Dobavljači - matična u inostranstvu	64.397	70.030
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>102.731</b>	<b>112.920</b>

Obaveze prema dobavljačim ne nose kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u rasponu od 30 do 90 dana.

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od RSD 64.421 hiljada su izražene u stranoj valuti, uglavnom u *eur-ima*. Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Zarade i naknade zarada, bruto	13.638	11.217
Naknade zarada koje se refundiraju, bruto		0
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	10.805	1.184
Obaveze prema zaposlenima	1.169	1.138
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	12	57
Ostale obaveze	<u>47</u>	<u>49</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>25.671</u></b>	<b><u>13.645</u></b>

Ostale kratkoročne obaveze se u iznosu od 13.638 hiljada dinara odnose na zaradu zaposlenih za 2013 godinu . Za 2013. godinu je izvršena isplata u celosti za januar 2013, deo za februar, mart, april, deo doprinosa za maj o za ostale mesece nije vršena isplata zarada zbog nedostatka novčanih sredstava. za bančane kamate dug na dan 31.12.2013. iznosi 10.805 hiljada dinara , kao i prema zaposlenima za isplatu dnevnica . Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odgovara njihovoj fer vrednosti na dan bilansa stanja.

## 22. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<i>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda:</i>		
Obaveze za porez na dodatu vrednost	1.624	807
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke		
Obaveze za akcize		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	1.790	878
<b>Svega</b>	<b><u>3.414</u></b>	<b><u>1.685</u></b>
<i>Pasivna vremenska razgraničenja:</i>		
Unapred obračunati troškovi		
Obračunati prihodi budućeg perioda		
Odloženi prihodi i primljene donacije		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	908	4.750
<b>Svega</b>	<b><u>908</u></b>	<b><u>4.750</u></b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>4.322</u></b>	<b><u>6.435</u></b>

Društvo nije iskazalo razgraničenja po pitanju efekata kursnih razlika . ostala vremenska razgraničenja se odnose na ugovorene troškove i koji su nastali a nisu fakturisani u obračunskom periodu u iznosu od 908 hiljada dinara.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 23. POREZ NA DOBITAK

## a) Komponente poreza na dobitak

Glavne komponente poreskog rashoda za 2013. i 2012. godinu su sledeće:

	2013.	2012.
Odloženi poreski rashodi perioda	28.520	6.222
Odloženi poreski prihodi perioda	46.609	(16.790)
<b>Za godinu 2013.</b>	<b>(18.089)</b>	<b>10.568</b>

## a) Odložena poreska sredstva i obaveze

Promene na računu odložena poreska sredstva i obaveze u toku godine bile su kao što sledi:

Odložene poreske obaveze:	Ubrzana poreska amortizacija	Dobici na fer vrednosti	...	Ukupno
<b>Stanje na dan</b>				
1. januara 2011. godine	4.158	37.986		42.144
Na teret bilansa uspeha	16.789	(4.351)		16.789
Direktno na teret kapitala				(4.351)
<b>Stanje na dan</b>				
31. decembra 2012. godine	20.947	33.635		54.582
Na teret/(u korist) bilansa uspeha	(3.628)			(3.628)
Direktno na teret kapitala		(33.635)		(33.635)
<b>Stanje na dan</b>				
31. decembra 2013. godine	17.319	0	0	17.319

Odložena poreska sredstva:	Obaveze za penzije	Rezervi- sanja	Poreski gubici	Ostalo	Ukupno
<b>Stanje na dan</b>					
1. januara 2012. godine	394	1.694	14.799	8.404	25.291
Na teret/(u korist) bilansa uspeha	84	(1.694)	15.673	(7.841)	6.222
Direktno na teret kapitala					
<b>Stanje na dan</b>					
31. decembra 2012. godine	478	0	30.472	563	31.513
Na teret/(u korist) bilansa uspeha	(478)	0)	(30.472)	(563)	(31.513)
Direktno na teret kapitala					
<b>Stanje na dan</b>					
31. decembra 2013. godine		0	0		0



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

Odloženo poresko sredstvo se ukida jer je procena da se poreski gubici verovatno u budućem neće moći da se naknaditi oporezivom dobiti budućeg perioda .

## 24. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza je vršeno više puta u toku 2013. godine sa stanjem na dan 31.07.2013., sa stanjem na dan 30.09.2013. radi izrade UPPR-a, i na dan 31.12.2013. godine.

## 25. POSLOVNI PRIHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	28.647	120.064
Prihod od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha učinaka (napomena 9)	0	11.040
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka (napomena 9)	(15.996)	0
Ostali poslovni prihodi	<u>7.894</u>	<u>7.984</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>20.545</u></b>	<b><u>139.088</u></b>

Ostali poslovni prihodi se odnose na prihode od zakupa nepikretnosti.

## 26. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Nabavna vrednost prodate robe u 2013. godini je iznosila RSD 4.080 hiljada i odnosi se na prodaju zaliha ,materijala , koji je bio na lageru a nama u tom trenutku nije bio neophodan.

## 27. TROŠKOVI MATERIJALA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi materijala za izradu	4.623	109.991
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	235	2.283
Troškovi goriva i energije	<u>2.183</u>	<u>5.954</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>7.041</u></b>	<b><u>118.228</u></b>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 28. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	19.458	60.382
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	3.734	10.108
Troškovi naknada po ugovoru o delu		661
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	58	481
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	120	20
Troškovi zaposlenih službenog putovanja	256	1.907
Troškovi naknada zaposlenima gradski prevoz	770	1.912
Ostali lični rashodi i naknade zaposlenima	95	306
<b>Za godinu</b>	<u>24.491</u>	<u>75.777</u>
<b>Broj zaposlenih</b>	<u>48</u>	<u>65</u>

## 29. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja	129	124
Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme	8.075	8.642
Troškovi amortizacije investicionih nekretnina	0	0
Troškovi rezervisanja	197	3.683
<b>Za godinu</b>	<u>8.401</u>	<u>12.449</u>



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 30. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Proizvodne usluge		
Usluge na izradi učinaka	303	2.990
Transportne usluge	131	806
Usluge održavanja O S	222	793
Zakupnine	1.947	6.507
Troškovi sajmova	0	0
Reklama i propaganda	0	250
Troškovi ptt	1.570	1.590
Troškovi revizije, održ softvera, knjig usluge	3.247	5.729
Ostale usluge komunalne, obezbeđenja	898	1.508
Neproizvodne usluge	162	1.364
Reprezentacija	97	1.317
Premije osiguranja	831	1.008
Troškovi platnog prometa i garancija	298	969
Troškovi članarina	60	239
Troškovi poreza	2.685	2.219
Troškovi taksi registracionih, sudskih, adv. Usluge	665	2.768
Ostali nematerijalni troškovi	185	507
<b>Za godinu</b>	<b><u>13.301</u></b>	<b><u>30.564</u></b>

## 31. FINANSIJSKI PRIHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		0
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		0
Prihodi kamata	175	157
Pozitivne kursne razlike	2.097	12.423
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	77	7.017
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica	11	12
<b>Za godinu</b>	<b><u>2.360</u></b>	<b><u>19.609</u></b>

Prihod od kamata uključuje iznos od hilj. Rsd 175 odnose se na ostala pravna lica a ne na povezana pravna lica.

Prihodi od pozitivnih kursnih razlika predstavljaju kursne razlike koje potiču iz tekućeg perioda, potraživanja i obaveze koja su vezana sa valutnom kauzalom u iznosu od 2.097 hiljada dinara, kao i kursna razlika u iznosu od 77 hiljade dinara.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 32. FINANSIJSKI RASHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	15.208	15.922
Negativne kursne razlike	2.602	19.041
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	1.273	12.754
Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski rashodi	<u>1</u>	<u>729</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>19.084</u></b>	<b><u>48.446</u></b>

Negativne kursne razlike nemaju preneti deo negativnog neto efekta kursnih razlika razgraničenih prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za ranije izveštajne godine.

Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule nemaju preneti deo negativnog neto efekta obračunate ugovorene valutne klauzule razgraničenih prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za ranije izveštajne periode.

Kamate se odnose na kredite primljene od banaka i fonda za razvoj u iznosu od 15.208 hiljada dinara .



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 33. OSTALI PRIHODI

	2013.	2012.
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	449	
- bioloških sredstava		0
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		0
- materijala (prodaja ras otpad)		134
Viškovi		0
Naplaćena otpisana potraživanja	7.891	0
		0
Prihodi od smanjenja obaveza	5.444	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	1.171	3.495
Ostali nepomenuti prihodi -ref. Od zakupaca	1.280	1.546
<i>Svega ostali prihodi</i>	<u>16.235</u>	<u>5.175</u>
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti:</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	79	0
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		724
- ostale imovine		0
<i>Svega prihodi od usklađivanja vrednosti</i>	<u>79</u>	<u>724</u>
<b>Za godinu</b>	<u>16.314</u>	<u>5.899</u>

Ostali prihodi od naplaćenih kratkoročnih potraživanja odnose se na naplaćena potraživanja od kupaca u iznosu od 4.448 hiljada dinara i za kratkoročne bezkamatne pozajmice u iznosu od 3423 hiljada dinara. prihodi od smanjenja obaveza odnose se na otpis obaveza prema dobavljačima 5.444 hiljada dinara.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 34. OSTALI RASHODI

	2013.	2012.
<i>Ostali rashodi</i>		
Gubici od prodaje:		
- Rashodi postrojenja i opreme	3.791	307
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Manjkovi		146
Troškovi sporova		224
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		194
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi rabati , ugovrne kazne	1.654	1.817
<i>Svega ostali rashodi</i>	<u>5.445</u>	<u>2.688</u>
<i>Rashodi po osnovu obezvređenja imovine</i>		
Obezvređenje:		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		
- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	4.099	
- zaliha materijala i robe		600
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	4.459	13.457
- ostale imovine		
<i>Svega rashodi po osnovu obezvređenja imovine</i>	<u>8.558</u>	<u>14.057</u>
<b>Za godinu</b>	<u>14.003</u>	<u>16.745</u>

*Rashodi od obezvređivanja potraživanja odnosi se na potraživanja od kupaca za koje je procenjeno da je otežana naplata i da je rizik naplate značajan u iznosu od 4.459 hiljada dinara, potraživanja su starija od godinu dana. Obezvređenje dugoročnih plasmana odnosi se na povezano pravno lice po proceni rukovodstva neće biti u mogućnosti da povрати uložena sredstva zbog podbačaja plana realizacije zavisnog preduzeće u Crnoj Gori u iznosu od 4.020 hiljade dinara.*



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 35. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

*(a) Nabavke i prodaje povezanim licima*

Većinski vlasnik Društva je UNIREAL DOO, registrovano u Beogradu u čijem se vlasništvu nalazi 72.30 % osnovnog kapitala Društva. Preostalih 27,70 % kapitala se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara. Krajnje matično Društvo je UNIREAL DOO, LJUBLJANA, registrovano u Ljubljani. Krajnji vlasnik Društva je Aleš Slavec.

Sledeće transakcije su obavljene sa povezanim pravnim licima:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<i>(a) Prodaja robe, usluga, nekretnina</i>		
Matično društvo	59.994	129
Zavisna društva	3.544	4.007
Ostala povezana društva		
	<u>63.538</u>	<u>4.136</u>

Roba, usluge i nekretnine su prodate po cenama i uslovima koji bi bili na raspolaganju trećim licima.

	<u>2013</u>	<u>2012.</u>
<i>(b) Nabavke robe i usluga</i>		
Matično društvo	2.349	73.536
Zavisna društva	1	
Ostala povezana društva		
	<u>2.350</u>	<u>73.536</u>

Roba i usluge se kupuju u skladu sa normalnim uslovima poslovanja.

*(b) Stanja na kraju godine proizašla iz prodaje/nabavki roba/usluga*

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja od povezanih pravnih lica		
Matično društvo	88	166
Zavisna društva	4.253	
Ispravka idirektna		
	<u>4.341</u>	<u>166</u>
Obaveze prema povezanim licima		
Matično društvo	83.983	84.482
Zavisna društva	1	
Ostala povezana društva		
	<u>83.984</u>	<u>84.482</u>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 36. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA ( nastavak)

Potraživanja od povezanih pravnih lica potiču uglavnom iz transakcija prodaje i ona ne sadrže kamatu. Rukovodstvo je procenilo da će povezana zavisna preduzeća moći platiti svoje obaveze koje su nastale iz kupoprodajnog ugovora te je donelo odluku da se potraživanja po tom osnovu ne obezvređuju. Obaveze prema matičnom pravim licima potiču od kupovnih transakcija i dospevaju 60 dana nakon datuma kupovine. Obaveze ne sadrže kamatu.

*(c) Naknade ključnom rukovodstvu*

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Zarade i ostala kratkoročna primanja zaposlenih	1.320	9.515
Otpremnine		
Pozajmice		
Ostala plaćanja		
	<u>1.320</u>	<u>9.515</u>

U toku 2013. i 2012. nije bilo potrebe za rezervisanjima po osnovu kredita datim direktorima i poslovnim i drugim partnerima jer krediti nisu ni ugovarani.

*(d) zajmovi povezanim licima*

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
<b>Kreditni povezanim pravnim licima:</b>		
Na početku godine	5.382	31.696
zajmovi odobreni u toku godine		
Otplate u toku godine	3.423	
Finansijski prihodi -rashodi		
Otpis na teret ispe i dir.	(1.959)	(26.314)
Na kraju godine	<u>0</u>	<u>5.382</u>



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2013. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 37. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVEŠTAJNOG PERIODA

Zbog neprekidne blokade poslovnih računa Društva i nemogućnosti servisiranja dospelih obaveza Duštvo je u novembru 2013. godine podnelo Privrednom sudu u Beogradu Unapred pripremljeni plan reorganizacije sa stanjem na dan 30.09.2013. godine. Rešenjem Suda 15ct.162/2013 od 20.12.2013. nad društvom se pokreće prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije nad GSAD Izolacija. Istim Rešenjem Sud je odredio Mere obezbeđenja radi sprečavanja promene imovinskog položaja Izolacije i imenovao privremenog stečajnog upravnika. Dana 27.01.2014. godine održano je ročište radi odlučivanja o predlogu i glasanje o planu reorganizacije. Sud je doneo rešenje da se plan UPPR usvoji i da usvojeni plan reorganizacije predstavlja sporazum s pravnom snagom izvršne isprave između stečajnog dužnika i kvalifikovane većine stečajnih poverilaca kojim se modifikuju i konačno uređuju prava svih poverilaca prema stečajnom dužniku. UPPR nije počeo da se primenjuje do datuma odobravanja finansijskih izveštaja i iz tih razloga obaveza prema poveriocima u finansijskim izveštajima na dan 31.12.2013. godine su klasifikovane po ročnosti prema integralnim ugovornim odnosima sa poveriocima. Na dan odobravanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu u blokadi na računima Izolacije kod NBS su se nalazili svi bančani krediti. Sve obaveze po blokadi se u potpunosti nalaze u poslovnim knjigama Društva.

## 38. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični devizni kursevi Narodne Banke Srbije, korišćeni za preračun deviznih pozicija na dan 31. decembra 2013. godine i 31. decembra 2012. godine u funkcionalnu valutu

(RSD), za pojedine strane valute su:

	U RSD	
	31. 12. 2013.	31. 12. 2012.
EUR	114,6421	113,7183
USD	83,1282	86,1763

U Beogradu, 28.02.2014

Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



**„IZOLACIJA „ A. D.**

**BEOGRAD**

**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

**2013. GODINA**

**BEOGRAD , APRIL 2014**



**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU IZOLACIJA AD , BEOGRAD ZA 2013. GODINU**

**KLJUČNE AKTIVNOSTI POSLOVANJA**

- Vlasnička struktura kapitala Izolacije a.d pre privatizacije bila je 97,71 % društvenog kapitala i 2,29 % akcijskog kapitala. Za privatizaciju metodom javne aukcije ponudilo se 70 % društvenog kapitala na prodaju 2008. godine posle tri neuspešne aukcijske prodaje.
- Ključni događaj privatizacija 29.08.2008. godine.
- Kupac je firma "UNIREAL"d.o.o iz Beograda, matični broj 20229934 sa uslovom plaćanja odjednom. Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije između Agencije za privatizaciju i UNIREAL d.o.o. zaveden je pod brojem I-1715/08-1303/02 od 12.09.2008. godine.
- Sa uspešnom privatizacijom novim ulaganjima od strane kupca kapitala Izolacije započet je postupak vraćanja ugleda i liderske uloge u svojoj branši.
- Poslednja četvrta kontrola Agencije za privatizaciju vezano za ispunjenje ugovornih obaveza kupca kapitala Izolacije vršena 06.08.2010. godine. Agencija za privatizaciju je potvrdila ispunjenost ugovornih obaveza Kupca broj 1303/02/2909 od 29.09.2010.godine.
- Od momenta ulaska u posed većinskog vlasnika:
  - sanirane su sve stare obaveze (koje su nastale pre privatizacije) koje su ugrožavale likvidnost preduzeća od strane komercijalnih poverioca i zaposlenih;
  - unapredjen je informacioni sistem kupovinom računara, uvođenjem novog softvera i organizovanje kursne obuke za zaposlene;
  - unapredjenje transporta (popravka i kupovina novih vozila);
  - po pitanju bezbednosti i zdravlja na radu poslodavac je doneo akt o proceni rizika;
  - na polju podizanja znanja iz oblasti zaštite na radu i protivpožarne zaštite obavljena je obuka za sve zaposlene;
  - značajna sredstva su uložena za adaptaciju nekretnina poslovnog prostora i kupovinu IT operme kao I softvera.



## ▪ 2013 godina

Značajni poslovni događaji koji su obeležili izveštajnu godinu su :

- Drastično smanjene obima poslovanja, nedovoljna uposlenost postojećih resursa, zbog nedovoljno ugovorenih poslova primoralo je poslovodstvo da donese nepopularne mere radi zaštite imovine preduzeća. Doneta je odluka uz saglasnost sindikata da se zarade zaposlenih obračunavaju u visini minimalne zarade .
- Troškovi poslovanja koji prate proizvodni proces tj troškovi koji direktno prate poslovanje i fiksni troškovi su smanjeni I svedeni na minimalne iznose što je imalo za posledicu da se smanje troškovi I umanji gubitak u 2013 godini.
- Izvori finansiranja poslovanja u toku 2013 godine iz redovnog poslovanja nisu bili dovoljni za održavanje likvidnosti.
- Izmirivanje dospelih obaveza društva , vraćanje dospelih kredita bankama , poveriocima za materijal i usluge, isplaćivanje zarada, isplaćivanje obaveza za poreze i doprinose nije vršeno u rokovima , zbog nedovoljnih obrtnih sredstava, te je društvo je od 26.07.2013. sve do kraja poslovne 2013. godine u blokadi.
- Vršena je procena imovine nekretnine I one odražavaju u knjigama realnu, tržišnu vrednost.
- Čine se veliki napori za naplatu naših potraživanja, kao i otuđenje dela imovine da bi se održala likvidnost.
- Zbog neprekidne blokade poslovnih računa Društva i nemogućnosti servisiranja dospelih obaveza Društvo je u novembru 2013. godine podnelo Privrednom sudu u Beogradu Unapred pripremljeni plan reorganizacije sa stanjem na dan 30.09.2013. godine . Rešenjem Suda 15 CT-162/2013 od 20.12.2013. nad Društvom se pokreće prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije nad Građevinskim specijalizovanim akcionarskim društvom "Izolacija" .Istim Rešenjem Sud je odredio mere obezbeđenja radi sprečavanja promene imovinskog položaja Izolacije I imenovao privremenog stečajnog upravnika. Dana 27.01.2014. godine održano je ročište radi odlučivanja o predlogu I glasanje o planu reorganizacije. Sud je doneo rešenje da se plan UPPR usvoji I da usvojeni plan reorganizacije predstavlja sporazum s pravnom snagom izvršne isprave između stečajnog dužnika I kvalifikovane većine stečajnih poverilaca, kojim se modifikuju I konačno uređuju prava svih poverilaca prema stečajnom dužniku .UPPR nije počeo da se primenjuje do datuma odobravanja finansijskih izveštaja i iz tih razloga obaveza prema poveriocima u finansijskim izveštajima na dan 31.12.2013. godine su klasifikovane po ročnosti prema integralnim ugovornim odnosima sa poveriocima. Na dan odobravanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu u blokadi na računima Izolacije kod NBS su se nalazili puni iznosi kredita kod svih banaka kod kojih je Izolacija kreditno



zadužena. Sve obaveze po blokadi se u potpunosti nalaze u poslovnim knjigama Društva.

## ZAKLJUČAK

Nameće se zaključak da Izolacija AD može da opstane na ovom tržištu ,uz veliku štednju u svim segmentima poslovanja, sprovođenjem UPPR-a u potpunosti, ugovaranjem novih poslova, upošljavanjem zaposlenih u punom kapacitetu , naplatom postojećih potraživanja .

U Beogradu, 15.04.2014.



Zakonski zastupnik  
Aleš Slavec

# IZOLACIJA A D

STRUKTURA PRIHODA					
NAZIV	2013	PROCENAT	2012	PROCENAT	INDEKS
POSLOVNI PRIHODI	20.545	65,42	139.088	73,49	14,77
FINANSIJSKI PRIHODI	2.360	0,72	19.609	10,36	12,04
OSTALI PRIHODI	16.314	33,86	30.564	16,15	53,38
UKUPAN PRIHOD	39219	100	189.261	100,00	20,72

STRUKTURA RASHODA					
NAZIV	2013	PROCENAT	2012	PROCENAT	INDEKS
POSLOVNI RASHODI	57.314	63,40	243.826	81,77	23,51
FINANSIJSKI RASHODI	19.084	21,11	48.446	16,25	39,39
OSTALI RASHODI	14.003	15,49	5.899	1,98	237,38
UKUPNI RASHODI	90.401	100	298.171	100	30,32

Poslovni gubitak iz osnovne delatnosti od 36.769 hiljada dinara rezultat je nedovoljne realizacije .

	2013	2012
poslovni rezultat	-36.769	-104.748
rezultat finansijskog poslovanja	-16.724	-28.837
rezultat ostalog poslovanja	2.311	-10.846
gubitak pre oporezivanja	-51.182	-144.431



Izolacija A.D. Beograd

1. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje proizvoda I usluga sastoje se iz sledecih vrsta prihoda:

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
Prihodi od prodaje proizvoda I usluga	19.110	116.018
Prihodi od povećanja vrednosti zaliha nedovr. proizvodnje	(15.996)	11.040
Prihodi od povezanih pravnih lica	9.537	4.046
Ostali prihodi-zakup	7.894	7.984
<b>UKUPNO</b>	<b>20.545</b>	<b>139.088</b>

2. TROŠKOVI MATERIJALA

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
Troškovi materijala za izradu i prodatu robu	4.496	109.289
Utrošeni alat i inventar	127	702
Utrošeni rezervni delovi	118	1.760
Troškovi kancelarijskog materijala	48	352
Troškovi goriva i energije	2.183	5.954
Ostali troškovi	69	171
<b>UKUPNO</b>	<b>7.041</b>	<b>118.228</b>

3. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
Bruto zarade	19.458	60.382
Tr. Poreza i dopr. Na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	3.734	10.108
Tr. Naknada po ugovoru o delu i autorskog honorara	58	661
Socijalni program-troškovi otpremnina		0
Rashodi za zaposlene, prevoz sa posla in a posao	770	1.912
Troškove sl. Putovanja	256	1.907
Ostali troškovi i zakup od fiz lica	215	807
<b>UKUPNO</b>	<b>24.491</b>	<b>75.777</b>

**4. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja	129	124
Troškovi amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme	8.075	8.642
Rezervisanja za kaucije, depozite	197	3.683
Rezervisanja po osnovu zaposlenih		
Ostala rezervisanja	8.401	12.449
<b>UKUPNO</b>		

**5. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
Troškovi transportnih usluga	131	806
Troškovi usluga održavanja os	222	793
Troškovi zakupa	414	6.507
Troškovi revizije	1.034	735
Troškovi podizvodjača	298	2.990
Troškovi povezanih pravnih lica, zakup	1.533	3.407
Troškovi PTT-a	1.570	1.590
Troškovi konsaltinga	438	120
Troškovi građevinskog zemljišta,	230	200
Troškovi reprezentacije i ug. Usluga	97	1.317
Troškovi premije osiguranja	831	1.008
Troškovi platnog prometa	298	969
Troškovi komunalnih usluga	781	551
Troškovi poreza i taksi	2.685	4.987
Troškovi nematerijalnih usluga (zaštita na radu ,isp materijala, održ. programa	2.362	4.299
Ostali nematerijalni troškovi ,reklame ,oglasa	377	285
<b>UKUPNO</b>	<b>13.301</b>	<b>30.564</b>

**6. FINANSIJSKI PRIHODI**

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
Prihodi zateznih kamata	175	157
Prihodi od dividendi	11	12
Pozitivne kursne razlike	2.097	12.423
Ostale pozitivne kursne razlike	77	7.017
<b>UKUPNO</b>	<b>2.360</b>	<b>19.609</b>



### 7. FINANSIJSKI RASHODI

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
Rashodi kamata za kredite u zemlji	15.208	15.922
Negativne kursne razlike potraživanja	2.602	19.041
Ostali finansijski rashodi	1	729
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	1.273	12.754
<b>UKUPNO</b>	<b>19.084</b>	<b>48.446</b>

### 8. OSTALI PRIHODI

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
Ostali prihodi	1.280	1.546
Prihodi od otpisa , ukidanja rez po zakonu	1.171	3.495
Prihodi od smanjenja obaveza	5.444	
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	7.891	
Prihodi od uskladjivanja dugoročnih plasmana		724
Ostali prihodi	528	134
<b>UKUPNO</b>	<b>16.314</b>	<b>5.899</b>

### 9. OSTALI RASHODI

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
Manjkovi		146
Rashodi , gubici imovine	3.791	307
Ostali troškovi , donacije, i ostalo	1.654	1.817
Obezbredjivanje nekretnina, postrojenja i opreme	4.459	13.457
Obezbredjivanje potraživanja od kupaca		600
Obezbredjivanje zaliha materijala	4.099	
Obezbredjivanje dugoročnih plasmana		194
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja		224
Ostalo, troškovi sporova	14.003	16.745
<b>UKUPNO</b>		

10. DOBITAK

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
Dobitak pre oporezivanja		
Gubitak pre oporezivanja	51.182	144.839
Odloženi poreski prihodi	18.089	
Odložen poreski rashod		10.568
<b>Neto gubitak</b>	<b>33.093</b>	<b>155.407</b>
<b>Neto dobitak</b>		

11. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA- iznos nekretnina, postrojenja i opreme je 395.381 hiljada dinara. Od toga investicione nekretnine su 255.293 hiljada dinara. Na poziciji inv. nekretnina Preduzeće evidentira nepokretnosti koje su namenjene izdavanja u zakup.

12. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuća godina	Prethodna godina
<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>		0
Izolacija operativa d.o.o. Beograd		
Izolacija operativa d.o.o. Novi Sad		
Izolacija operativa d.o.o. Čačak		
Izolacija operativa d.o.o. Niš	197	197
Izolacija operativa d.o.o. Priština		
Izolacija marketing i inženjering d.o.o. Beograd		
Izolacija trgovina d.o.o. Beograd	4020	2.274
Izolacija montenegro	(4.217)	(197)
Izvršeno obezvređenje	0	2.274
<i>Ukupno učešće pov pravnih lica</i>		
<i>Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica</i>		
Komercijalna banka a.d. Beograd	50	50
Beobanka a.d. Beograd-u stečaju	82	82
Beogradska banka a.d. Beograd-u stečaju	2.299	2.299
GIK Banat a.d. Zrenjanin	4	4
Metalno sirčeni kompleks a.d. Kikinda	73	73
Udružena sred stanovi	300	300
Bela ladja a.d. Bečej	236	236
Forum group d.o.o. Beograd	999	999
Poštanska štedionica a.d. Beograd	52	52
Izolacija d.o.o. Uvoz-izvoz Skoplje	653	653
Nemačka		
Ispravka vrednosti	(3.735)	(3.723)
	<b>1.013</b>	<b>1.025</b>
<i>Ostali dugoročni plasmani</i>		
Dugoročno oročeno depoziti-AIK, hypo	2.316	2.144
Dugoročno dati stambeni krediti	3.373	3.459
Ostali depoziti kupaca	3.013	3.013
Ispravka vrednosti kupaca	(5.305)	(4.797)
<b>Ostali dugoročni plasmani</b>	<b>3.397</b>	<b>3.819</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>4.410</b>	<b>7.118</b>



### 13. ZALIHE

-u hiljadama dinara-

OPIS	Tekuća godina	Prethodna godina
OPIS	19.131	28.205
Materijal za izradu u magacinu	115	116
Materijal za objekat	0	0
Roba	2.553	2.541
Alat i inventar	(2.553)	(2.541)
Ispravka vrednosti alata	945	707
Dati avansi	0	15.996
Zalihe nedovršene proizvodnje	(707)	(4.031)
Ispravka vrednosti datih avansa-materijal	19.484	40.993
<b>UKUPNO</b>		

### 14. POTRAŽIVANJA

-u hiljadama dinara-

OPIS	Tekuća godina	Prethodna godina
OPIS		
<i>Kupci-povezana preduzeća</i>		
Unireal doo	88	166
Izolacija DOO	4.253	0
Indirektna ispravka		00
	<b>4.341</b>	<b>166</b>
<b>Vrednost zavisna društva</b>	<b>26.373</b>	<b>63.519</b>
Kupci u zemlji		
Kupci u inostranstvu	(18.678)	(19.154)
Ispravka vrednosti potraž. od kupaca		
Potraž. od specifičnih poslova		
Ispravka vrednosti spec i ostalih potraživanja	1.113	484
Potraživanja od državnih orana refundacija	119	31
Potraživanja od zaposlenih	(1.002)	(515)
Ispravka potraživanja	12.266	44.531
<b>UKUPNO</b>		

### 15. GOTOVINA I GOTOVINSKI ELEMENTI

-u hiljadama dinara-

OPIS	Tekuća godina	Prethodna godina
OPIS		
Tekući račun	6	6.105
Blagajna-bonovi	0	0
Devizni račun-Srpska banka	0	0
Depoziti	3	1
<b>UKUPNO</b>	<b>9</b>	<b>6.106</b>

**16. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR ( aktivna vremenska razgraničenja)**

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuca godina	Prethodna godina
OPIS		
PDV	325	531
Ostala AVR	1.644	763
<b>UKUPNO</b>	<b>1.969</b>	<b>1.294</b>

**17. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL**

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuca godina	Prethodna godina
OPIS		
Akcijski kapital-UNI REAL	2.169	2.169
Akcijski kapital -BEOH	367	367
Akcijski kapital-manjinski	464	464
Zakonske rezerve	296	296
Emisione premije	184	184
Revalorizacione rezerve	262.002	312.381
Neraspoređena dobit	31.152	31.152
Gubitak do visine kapitala	296.634	347.013
<b>Stanje na dan na kraju perioda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**18. DUGOROČNA REZERVISANJA**

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuca godina	Prethodna godina
OPIS		
Rezervisanja za garantni period	20.830	20.634
Rezervisanja za otpremnine za penzije	2.018	3.189
Rezervisanja po sudskim izvr.	0	0
<b>UKUPNO</b>	<b>22.848</b>	<b>23.823</b>

**19. DUGOROČNE OBAVEZE**

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuca godina	Prethodna godina
OPIS		
Dugoročni krediti u zemlji FZR, banke	7.643	59.565
Unireal	53.571	125.000
<b>UKUPNO</b>	<b>61.214</b>	<b>184.565</b>

**20. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

OPIS	-u hiljadama dinara-	
	Tekuca godina	Prethodna godina
OPIS		
Kredit u zemlji	119.454	88.669
Obaveze prema ostalim pr. licima		
Kratkoročne finansijske obaveze-UNI REAL	158.252	147.443
<b>UKUPNO</b>	<b>277.706</b>	<b>236.112</b>



## 21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

-u hiljadama dinara-

OPIS	Tekuca godina	Prethodna godina
Primljeni avansi	4.504	4.107
Dobavljači –matična preduzeća u zemlji	19.595	14.452
Dobavljači-matična preduzeća u inostranstvu	64.397	70.030
Dobavljači u zemlji	14.212	19.077
Dobavljači u inostranstvu	23	5.254
<b>UKUPNO</b>	<b>102.731</b>	<b>112.920</b>

## 22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

-u hiljadama dinara-

OPIS	Tekuca godina	Prethodna godina
Obaveze za bruto zarade i naknade zarada	13.638	11.217
Obaveze za dospele kamate	10.805	1.184
Ostale obaveze prema zaposlenima	1.169	1.138
Obaveze prema fizičkim licima za ugovorene naknade	12	57
Ostale obaveze	47	49
<b>UKUPNO</b>	<b>25.671</b>	<b>13.645</b>

## 23. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

-u hiljadama dinara-

OPIS	Tekuca godina	Prethodna godina
Obaveze za PDV	1.625	807
Porez na imovinu, taksa za firmarinu ggz	1.596	878
Ostala pasivna razgraničenja	1.101	4.750
<b>UKUPNO</b>	<b>4.322</b>	<b>6.435</b>

## 24. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Odložene poreske obaveze u iznosu 17.319 hiljada dinara, obuhvataju iznose poreza koji će se nadoknaditi iz budućeg poslovanja.

## 25. VANBILANSNA PASIVA

**-177.909 hiljada dinara za date avale i garancije**

Proističu, obaveze za date i primljene avale, garancije i druga jemstva

U Beogradu, 15.04.2014



OPŠTE INFORMACIJE

<i>Pun naziv preduzeća:</i>	Građevinsko specijalizovano akcionarsko društvo „IZOLACIJA »
<i>Skraćeni naziv preduzeća:</i>	AD «IZOLACIJA»
<i>Sedište:</i>	Beograd
<i>Adresa:</i>	Kumodraška , 257
<i>Registarski sud i broj predmeta:</i>	1-1 479-00 PS Beograd
<i>Matični broj:</i>	07015135
<i>Poreski identifikacioni broj:</i>	101739188
<i>Registarski broj:</i>	01907015135
<i>Naziv osnovne delatnosti:</i>	Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
<i>Šifra osnovne delatnosti:</i>	4399
<i>Oblik organizovanja:</i>	Privatno
<i>Broj zaposlenih:</i>	48
<i>Telefon:</i>	011/398-66-41
<i>Faks:</i>	011/398-66-15
<i>Broj tekućih računa:</i>	Komercijalna Banka: 205-85-27 UniCredit banka: 170-6542-79 NLB banka: 310-203976-64
<i>Godina osnivanja:</i>	1959.
<i>Datum privatizacijet:</i>	29.08.2008.

“Izolacija” je specijalizovano preduzeće za zanatske radove u građevinarstvu, osnovano 1959. godine i razvilo se u renomirano preduzeće na ovim prostorima.

Izolacija A.D. je privatizovana metodom javne aukcije koja je održana dana 29.08.2008.godine . kupac 70% društvenog kapitala je firma Unireal D O O matični broj 20229934 iz beograda I zaključen je Ugovor o prodaji društvenog kapitala broj ugovora I-1715/08-1303/02od 02.09.2008.godine.

Izolacija ad Beograd je osnivač zavisnog društva Izolacija d.o.o sa sedištem u Beogradu, Izolacija doo Montenegro sa sedištem u Podgorici. U oba zavisna preduzeća ima 100% pravo odlučivanja.

U pravnom prometu, preduzeće “Izolacija” AD, istupa kao jedinstveni privredni subjekat, a za obaveze odgovara sopstvenim sredstvima. Preduzeće zastupa i predstavlja, izvršni direktor kao njegov inokosni poslovni organ, dok se u postojećoj vlasničkoj strukturi Skupština akcionara i Odbor direktora javljaju u ulozi organa upravljanja društvom.



Preduzeće "Izolacija" u okviru svoje delatnosti bavi se sledećim poslovima:

- Hidroizolacija i sanacija različitih tipova krovova (ravni, kosi, lučni) ugljovodoničnim PVC trakama, armiranim i prskanim hladnim pastama
- Zaštitom građevinskih objekata od podzemnih, procednih voda i vlaga, hidroizolacionim trakama, mastiksom i krutim sistemima;
- Hidroizolacijom bazena, vododrživih konstrukcija, kanala, rezervoara za vodu i kupatila;
- Hidroizolacija tunela, podzemnih skloništa i prolaza;
- Razne vrste krutih izolacija na bazi vodonepropusnih materijala i premaza;
- Oblaganje tehničkim folijama taložnih jezera, ribnjaka laguna ili kanala za navodnjavanje;
- Termoizolacija;
- Sve vrste industrijskih podova;
- Sve vrste kiselo-otpornih samorazvijajućih podova, kiselo-otpornih premaza;
- Zvučne izolacije;
- Molersko-farbarski radovi;
- Keramički radovi;
- Podopolagački radovi;
- Spušteni plafoni i pregradni zidovi;

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

### 2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu nabavne vrednosti osim sledećih materijalno značajnih pozicija u bilansu stanja

- *Nekretnine i investicione nekretnine se odmeravaju u bilansu stanja po fer vrednosti*

U skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji (Službeni Glasnik RS, broj 46/2006 i 111/2009 i 99/2011 - u daljem tekstu: Zakon), pravna lica i preduzetnici dužni su da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje vrše u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom.

Pod profesionalnom regulativom podrazumevaju se i Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja (u daljem tekstu: Okvir); Međunarodni računovodstveni standardi (u daljem tekstu: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (u daljem tekstu: MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda, izdatim od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja.

Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije, objavljenim u Službenom glasniku RS, broj 77/2010 od 25. oktobra 2010. godine, utvrđeni su prevodi osnovnih tekstova MRS i MSFI koje čine MRS, odnosno MSFI izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde do 1. januara 2009. godine, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda do 1. januara 2009. godine, u obliku u kojem su izdati, odnosno usvojeni.



*(a) Objavljeni novi standardi, tumačenja i izmene primenljivi na finansijske izveštaje za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine a koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni*

Do datuma sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja, sledeći MRS, MSFI i tumačenja koja su sastavni deo standarda, kao i njihove izmene izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja, stupili su na snagu od 1. januara 2013. godine ili pre tog datuma i kao takvi su primenljivi na priložene finansijske izveštaje, ali pošto još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni u Republici Srbiji za izveštajne periode koji počinju na taj dan :

- Izmene MSFI 7 "Unapređenje obelodanjivanja u vezi sa finansijskim instrumentima" (stupile na snagu 1. januara 2009. godine);
  - IFRIC tumačenje 18 "Prenos imovine od strane kupaca" (primenjuje se na prenos imovine od strane kupaca primljene 1. jula 2009. godine ili nakon tog datuma);
  - Izmene IFRIC tumačenja 9 "Ponovna procena ugrađenih derivata" i MRS 39 "Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmeravanje" (stupile na snagu 1. jula 2009. godine);
  - Izmene IFRIC tumačenja 16 "Hedžing neto investicija u inostranom poslovanju" (stupile na snagu 1. jula 2009. godine);
  - Izmene različitih standarda i tumačenja standarda koja su rezultat projekta godišnjeg poboljšanja standarda objavljenog u aprilu 2009. godine (datumi stupanja na snagu variraju od standarda do standarda, ali većina izmena na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2010. godine);
  - Izmene MRS 32 "Finansijski instrumenti: prezentacija" - Klasifikacija prava emitovanja (stupile na snagu 1. februara 2010. godine);
  - Izmene MSFI 1 "Prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja" (stupile na snagu 1. jula 2010. godine);
  - IFRIC tumačenje 19 "Izmirivanje obaveza instrumentima kapitala" (stupio na snagu 1. jula 2010. godine);
  - Izmene različitih standarda i tumačenja standarda koje su rezultat projekta godišnjeg poboljšanja standarda objavljenog u maju 2010. godine (datumi stupanja na snagu variraju od standarda do standarda, ali većina izmena na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2010. godine);
- (a) Objavljeni novi standardi, tumačenja i izmene primenljivi na finansijske izveštaje za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine a koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni
- (b) Revidirani MRS 24 "Obelodanjivanje o povezanim stranama" (stupio na snagu 1. januara 2011. godine);
- Izmene IFRIC 14 "MRS 19 - Limiti sredstava definisanih beneficija, minimalni zahtevi za finansiranje i njihova interakcija" - Preplata minimalnih zahteva fonda (stupile na snagu 1. januara 2011. godine);
  - Izmene MSFI 1 "Prva primena MSFI" - Velika hiperinflacija i uklanjanje fiksnih datuma za one koji prvi put primenjuju MSFI (stupile na snagu 1. jula 2011. godine); i
  - Izmene MSFI 7 "Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja" - Prenos finansijske imovine (stupile na snagu 1. jula 2011. godine); i
  - Izmene MRS 12 "Porezi na dobit" - Odloženi porezi: Pokriće osnovne imovine (stupile na snagu 1. januara 2012. godine).
- Izmene MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja" - Ostali ukupan rezultat na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. jula 2012. godine);



- Revidirani MRS 19 "Primanja zaposlenih" (stupa na snagu 1. januara 2013. godine),
- Revidirani MRS 27 "Pojedinačni finansijski izveštaji" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Revidirani MRS 28 "Investicije u pridružene entitete i zajednička ulaganja" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- Izmene MSFI 1 "Prva primena MSFI" - Državni krediti (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine).
- Izmene MSFI 7 "Finansijski instrumenti: Obelodanjivanja" - Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 10 "Konsolidovani finansijski izveštaji" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 11 "Zajednički aranžmani" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine)
- MSFI 12 "Obelodanjivanje interesa u ostalim entitetima" na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- MSFI 13 "Odmeravanje fer vrednosti" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);
- IFRIC 20 "Troškovi otkrivke (uklanjanja jalovine) u proizvodnoj fazi površinskog kopa" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine);

*(a) Objavljeni novi standardi, tumačenja i izmene primenljivi na finansijske izveštaje za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine a koji još uvek nisu zvanično prevedeni i usvojeni(nastavak)*

- Izmene različitih standarda (MSFI 1, MRS 1, MRS 16, MRS 32 i MRS 34) koje su rezultat projekta godišnjeg unapređenja standarda, ciklus 2009-2011, objavljenog od strane IASB u maju 2012. godine, prvenstveno kroz otklanjanje nekonzistentnosti i pojašnjenje teksta (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2013. godine ili nakon tog dana).

*(b) Novi standardi, tumačenja i izmene postojećih standarda koji nisu stupili na snagu*

Sledeći MRS, MSFI i tumačenja koja su sastavni deo standarda, kao i njihove izmene, su izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja ali još uvek nisu stupili na snagu i kao takvi nisu primenljivi na priložene finansijske izveštaje niti su zvanično prevedeni i usvojeni u Republici Srbiji:

- Izmene MRS 32 "Finansijski instrumenti: prezentacija" - Prebijanje finansijskih sredstava i finansijskih obaveza (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine)
- "Investicioni entiteti" - Izmene MSFI 10, MSFI 12 i MRS 27 (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2014. godine)
- MSFI 9 "Finansijski instrumenti" (na snazi za godišnje periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2015. godine). Ovaj standard uvodi nove zahteve za klasifikaciju i odmeravanje finansijskih sredstava.



Pored toga, računovodstveni propisi Republike Srbije odstupaju od MSFI u sledećem<sup>1</sup>:

- Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012), koji odstupaju od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa Revidirani MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja"
- Učešće zaposlenih u dobiti se evidentira, u skladu sa mišljenjem Ministarstva finansija Republike Srbije kao smanjenje neraspoređenog dobitka, a ne na teret rezultata perioda, kako se to zahteva po MRS 19 "Primanja zaposlenih"
- U skladu sa odredbama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 119/2008, 9/2009, 4/2010, 3/2011, 101/2012 i 118/2013), kod sastavljanja finansijskih izveštaja za 2008/2009/2010/2012/2013. godinu, Društvo je odlučilo da neto efekat obračunate ugovorene valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza u dinarima sa valutnom klauzulom, kao i neto efekat obračunatih kursnih razlika sa stanjem na taj dan po osnovu dugoročnih potraživanja i

**(b) Novi standardi, tumačenja i izmene postojećih standarda koji nisu stupili na snagu**

- obaveza u stranoj valuti, da iskaže u prihodima odnosno rashodima tekućeg perioda. Neto efekat obračunate ugovorene valutne klauzule, kao i neto efekat obračunatih kursnih razlika, formiranih na napred navedeni način, iskazani su u okviru prihoda i rashoda na dan 31. decembra 2013. godine.
- Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- Gubitak iznad visine kapitala prikazuje se kao stavka aktive, koja po definiciji MSFI nema karakter sredstva.

S obzirom na napred izneto, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI i ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa MSFI.

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje su obelodanjeni .

**2.2. Uporedni podaci** Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2012. godinu.

**2.3. Preračunavanje stranih valuta**

**(a) Funkcionalna i izveštajna valuta**



Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima ("RSD"), koji predstavlja valutu primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Sve finansijske informacije prikazane u RSD su zaokružene na najbližu hiljadu, osim ako nije drugačije naznačeno.

#### **(b) Transakcije i stanja**

Sva sredstva i obaveze u stranim sredstvima plaćanja se na dan izveštavanja preračunavaju u njihovu dinarsku protivvrednost primenom zvaničnog deviznog kursa Narodne banke Srbije važećeg na taj dan (Napomena 39). Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili vrednovanja po kome se stavke ponovo odmeravaju.

### **2.3. Preračunavanje stranih valuta**

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, kao deo finansijskih prihoda, odnosno finansijskih rashoda.

U skladu sa odredbama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 119/2009, 9/2009, 4/2010, 3/2011, 101/2012 i 118/2012), prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2008/2009/2010/2012/2013. godinu Društvo je odlučilo da efekte obračunatih kursnih razlika po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza u stranoj valuti da iskaže u prihodima, odnosno rashodima tekućeg perioda.

### **2.4. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti. Naknadno vrednovanje nematerijalnih ulaganja izvršeno je po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Korisni vek nematerijalnih ulaganja je procenjen kao određen.

Nematerijalna ulaganja sa određenim korisnim vekom upotrebe se amortizuju u toku korisnog veka trajanja i testiraju se na umanjenje vrednosti kada god se jave indikatori da nematerijalno ulaganje može da bude obezvređeno.

Dobici i gubici koji proističu iz rashodovanja ili prodaje nematerijalnih ulaganja se priznaju u bilansu uspeha perioda kada je nematerijalno ulaganje rashodovano, odnosno prodato, i to u visini razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti sredstva.

### **2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavna vrednost uključuje izdatke koji se direktno pripisuju nabavci sredstava, što uključuje fakturna vrednost (uključujući carinske dažbine), sve troškove koji se direktno pripisuju dovođenju sredstva na lokaciju i u stanje koje je neophodno da bi sredstvo moglo funkcionisati na način na koji rukovodstvo očekuje, inicijalnu procenu troškova demontaže,



uklanjanja sredstva i obnove područja na kom je sredstvo locirano, kao i kapitalizovane troškove pozajmljivanja .

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme su odmeravale su se do 31.12.2010. godine po nabavnoj vrednosti vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Na dan 31.12.2010. godine građevinski objekti i investicione nekretnine se odmeravaju po fer vrednosti i one su prikazane u bilansu stanja na dan 31.12.2010 godine i na dan 31.12.2013.godine po fer vrednosti .

Građevinsko zemljište se priznaje po nabavnoj vrednosti.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Dobici i gubici koji proističu iz rashodovanja ili prodaje sredstva se priznaju u bilansu uspeha perioda kada je nematerijalno ulaganje rashodovano, odnosno prodato, i to u visini azlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti sredstva.

Korisni vek upotrebe sredstva se revidira i po potrebi koriguje na datum svakog bilansa stanja.

## 2.6 Investicione nekretnine

Investicione nekretnine se početno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznatu vrednost. Na dan 31.12.2011.godine investicione nekretnine su procenjene po fer vrednosti i prikazane su u bilansu stanja na dan 31.12.2012. godine u procenjenom iznosu .

Do 31.12.2010. godine nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se se iskazivale po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjenje vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunavala do 31.12.2010. primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja koji se kreće u rasponu do 40 godina .

Postojale su indicije, da je došlo do umanjenja vrednosti investicione nekretnine, Društvo je iz tih razloga procenilo (procenu su izvršili ovlašćeni procenitelj

## 2.7. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Zavisna pravna lica predstavljaju ona pravna lica koja su pod kontrolom Društva, pri čemu se pod kontrolom podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama pravnog lica sa ciljem ostvarenja koristi od njegovog poslovanja. Smatra se da kontrola postoji kada Društvo poseduje, direktno ili indirektno (preko drugih zavisnih pravnih lica) više od polovine prava glasa u drugom društvu. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su po prvobitnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Društvo je procenilo da se udeli neće moći povratiti te je izvršena ispravka vrednosti uloženog učešća u kapitalu .



## 2.8. Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava

Za sredstva koja imaju nedefinisan korisni vek upotrebe i ne podležu amortizaciji, provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji provera da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti.

Nadoknadiva vrednost je fer vrednost sredstva umanjena za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, u zavisnosti koja od ovih vrednosti je viša. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

## 2.9. Finansijski instrumenti

### Finansijska sredstva

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva, i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi period). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, kratkoročne depozite, hartije od vrednosti kojima se trguje, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja, date kredite i pozajmice.

#### b) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih sredstava, kratkoročna beskamratna potraživanja kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, zajmovi i potraživanja se naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice povezanim pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana i date stambene kredite zaposlenima evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana .



Potraživanja od kupaca se evidentiraju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja. Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju oročena sredstva u bankama kao i beskamatna i kamatonosna potraživanja od zaposlenih po osnovu odobrenih stambenih zajmova. Stambeni zajmovi zaposlenima se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Ispravka vrednosti potraživanja od zaposlenih se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja.

*c) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. Nakon inicijalnog priznavanja, zajmovi i potraživanja se naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata hartije od vrednosti koje se drže do dospeća evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana.

*d) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se nakon inicijalnog priznavanja odmeravaju po fer vrednosti, pri čemu se nerealizovani dobiti i gubici prikazuju u okviru kapitala.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata učešća u kapitalu banaka i pravnih lica evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana.

## 2.10. Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla. U slučaju gde je postojeća finansijska obaveza zamenjena drugom obavezom prema istom poveriocu, ali pod značajno promenjenim uslovima ili ukoliko su uslovi kod postojeće obaveze značajno izmenjeni, takva zamena ili promena uslova tretira se kao prestanak priznavanja prvobitne obaveze sa istovremenim priznavanjem nove obaveze, dok se razlika između prvobitne i nove vrednosti obaveze priznaje u bilansu uspeha.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskamatne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.



Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja kao i primljene kredite od banaka, i *primljene avanse od investitora*.

Finansijske obaveze Društva se, u smislu MRS 39, klasifikuju kao kao zajmovi i krediti. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava (nominalnoj vrednosti), a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno.

Značajan efekat na finansijske izveštaje. Krediti su odobreni uz varijabilne kamatne stope, a unapred plaćene naknade za odobrene kredite razgraničavaju se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja kredita.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

#### **Medusobno prebijanje finansijskih instrumenata**

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se prebijaju, a razlika između njihovih suma se priznaje u bilansu stanja, ako, i samo ako, postoji zakonom omogućeno pravo da se izvrši prebijanje priznatih iznosa i postoji namera da se isplata izvrši po neto osnovu, ili da se istovremeno proda sredstvo i izmiri obaveza.

#### **Fer vrednost finansijskih instrumenata**

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu (kao što su hartije od vrednosti kojima se trguje i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju) zasniva se na kotiranim tržišnim cenama na dan bilansa stanja. Kotirana tržišna cena koja se koristi za finansijska sredstva Društva predstavlja tekuću cenu ponude.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se različitim tehnikama procene.

### **2.11. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nižoj od nabavne vrednosti, odnosno cene koštanja i neto prodajne vrednosti.

Nabavna vrednost materijala i robe predstavlja vrednost po fakturi dobavljača uvećanu za transportne i ostale zavisne troškove nabavke. Izlaz za zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane nabavne cene.

Cena koštanja gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje obuhvata utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Cena koštanja isključuje troškove pozajmljivanja /Troškovi pozajmljivanja se mogu kapitalizovati samo u slučaju da je



za zalihe potreban značajan vremenski period da bi se pripremile za prodaju/. Izlaz sa zaliha se utvrđuje metodom prosečne ponderisane cene.

Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za procenjene varijabilne troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha materijala i robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost.

Zalihe robe u maloprodaji iskazuju se po prodajnoj ceni u toku godine. Na kraju obračunskog perioda vrši se svođenje vrednosti zaliha na nabavnu vrednost putem alokacije realizovane razlike u ceni i poreza na dodatu vrednost, obračunatih na prosečnoj osnovi, na vrednost zaliha u stanju na kraju godine i nabavnu vrednost prodane robe.

## 2.12 Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza.

## 2.13. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju potraživanja i obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

## 2.14. Raspodela dobiti

Raspodela dobiti vlasnicima kapitala Društva priznaje se kao obaveza u periodu u kome su vlasnici kapitala Društva odobrili raspodelu dobiti.

## 2.15. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

### *Rezervisanja*

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Kada je efekat vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja je sadašnja vrednost očekivanih izdataka zahtevanih da se obaveza izmiri, dobijen diskontovanjem pomoću stope pre poreza koja odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizike specifične za obavezu. Kada se koristi diskontovanje, knjigovodstvena vrednost rezervisanja se povećava u svakom periodu, tako da odražava protok vremena. Ovo povećanje se iskazuje kao trošak pozajmljivanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke, jer po procenama iz budućih poslovanja neće moći da se nadoknade.



## 2.16. Zakupi

### *Društvo kao zakupac*

#### *Operativni zakup*

Zakup se klasifikuje kao operativni zakup ako zakupodavac suštinski zadržava sve rizike i koristi povezane sa vlasništvom. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

### *Društvo kao zakupodavac*

#### *Operativni zakup*

Kada je sredstvo dato u operativni zakup, takvo sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa.

## 2.17. Primanja zaposlenih

### *(a) Doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Kada su doprinosi jednom uplaćeni, Društvo nema nikakvih daljih obaveza u pogledu plaćanja. Doprinosi na teret poslodavca i na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

## 2.18. Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

### *(a) Prihod od prodaje proizvoda i robe*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom prešli na kupca, što se uobičajeno dešava prilikom isporuke proizvoda i robe.

Smatra se da prilikom prodaje nije prisutan nijedan element finansiranja pošto se prodaja vrši uz ugovoreni rok plaćanja od 60 dana, što je u skladu sa tržišnom praksom.

### *(b) Prihod od prodaje usluga*

Društvo prodaje usluge iz oblasti gradjevinarstva. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi. Za ugovore na bazi utroška materijala stanje dovršenosti se odmerava na bazi nastalih troškova materijala kao procenat od ukupnih troškova koji treba da nastanu.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom za izvršene usluge generalno se priznaje u periodu kada su usluge izvršene, korišćenjem proporcionalne osnove tokom trajanja ugovora.

**(c) Prihod od kamata**

Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama. Prihodi od kamata se priznaju u periodu u kome je Društvo steklo pravo da je kamata primi.

**(d) Prihod od zakupnina**

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

**(e) Prihod od dividendi**

Prihod od dividendi se priznaje kada se ustanovi pravo da se dividenda primi.

**2.19. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima**

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica, što je definisano u MRS 24 "Obelodanjivanje povezanih strana".

Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima. Stanja potraživanja i obaveza na dan izveštavanja, kao i transakcije u toku izveštajnih perioda nastale sa povezanim pravnim licima posebno se obelodanjuju.

**2.20. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na: troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, troškove zakupa, druge proizvodne usluge i ostale poslovne rashode.

Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi marketinga, reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostale troškove nastale u tekućem obračunskom periodu.

Poslovni rashodi evidentiraju se u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, u stvarno nastalom iznosu, u obračunskom periodu na koji se odnose.

Troškovi tekućeg održavanja i opravki nekretnina, postrojenja i opreme se priznaju na teret rashoda obračunskog perioda u kom su nastali u stvarno nastalom iznosu.



Troškovi zakupa se priznaju na teret bilansa uspeha u momentu njihovog nastanka i u skladu sa odgovarajućim ugovorima o zakupu.

Rashodi kamata evidentiraju se u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda u obračunskom periodu na koji se odnose.

## 2.21. Tekući i odloženi porez na dobitak

Troškovi poreza na dobitak perioda obuhvataju tekući i odloženi porez. Porez se priznaje u bilansu uspeha, osim do visine koja se odnosi na stavke koje su direktno priznate u kapitalu. U tom slučaju porez se takođe priznaje u kapitalu.

### *Tekući porez*

Porez na dobitak se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013 i 108/2013) i relevantnim podzakonskim aktima.

Počev od januara 2013. godine, porez na dobitak obračunava se primenom stope od 15% na poresku osnovicu iskazanu u poreskom bilansu, nakon čega se može umanjiti za utvrđene poreske kredite (2012. godina: 10%).

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica, obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenom vlasništvu za obavljanje pretežne delatnosti i delatnosti upisanih u osnivački ili drugi akt obveznika, priznaje se pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina. U svakoj od godina perioda prvo se primenjuje poreski kredit po osnovu ulaganja iz te godine, a zatim se, do definisanog limita obračunatog poreza u tom poreskom periodu, primenjuju preneti poreski krediti po redosledu ulaganja.

Prema Zakonu o izmenama i dopunama Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 108/2013), počev od utvrđivanja poreza na dobit za 2014. godinu, poreski obveznici više neće moći da koriste poresku olakšicu u vidu poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva.

Poreski obveznik koji je do 31. decembra 2013. godine ostvario pravo na poreski podsticaj, može to pravo da koristi do isteka roka propisanog Zakonom (ne duže od deset godina).

Poreski propisi u Republici Srbiji ne dozvoljavaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda iskoriste kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u određenom prethodnom periodu. Gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobiti utvrđene u godišnjem poreskom bilansu iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Rok za predaju poreske prijave za porez na dobit je 180 dana od dana isteka perioda za koji se utvrđuje poreska obaveza, odnosno 30. jun godine koja sledi godinu za koju se utvrđuje poreska obaveza (ranije se poreska prijava podnosila do 10. marta).

### *Odloženi porez*

Odloženi porez na dobit se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima.

Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu

## 2.21. Tekući i odloženi porez na dobitak ( nastavak)



u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se ne priznaju kao odbitne privremene razlike prenosivih poreskih kredita i poreskih gubitaka, jer je izvesno da je nivo očekivane buduće oporezive dobiti neće biti dovoljan da se sve odbitne privremene razlike mogu iskoristiti.

Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na svaki izveštajni datum i priznaju do mere u kojoj je postalo verovatno da će buduća oporeziva dobit dozvoliti povraćaj odloženog poreskog sredstva.

## 2.22. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica, što je definisano u MRS 24 "Obelodanjivanje povezanih strana".

Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima. Stanja potraživanja i obaveza na dan izveštavanja, kao i transakcije u toku izveštajnih perioda nastale sa povezanim pravnim licima posebno se obelodanjuju.

## 3. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIH RIZIKOM

### 3.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora.

#### *(a) Tržišni rizik*

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta biti promenljiva zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

#### *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Rizik proističe kako iz budućih poslovnih transakcija, tako i iz priznatih sredstava i obaveza u stranoj valuti.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima potraživanja i obaveze u stranoj valuti, tako da je maksimizirana usklađenost priliva i odliva u istoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva.

Društvo ima potraživanja i obaveze u stranim valutama i rukovodstvo Društva preduzima mere da maksimizira usklađenost priliva i odliva u istoj stranoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva. S druge strane, Društvo još ne koristi zaštitu transakcija od deviznog rizika (hedžing), s obzirom na postojeću regulativu i nedovoljno razvijeno finansijsko tržište.



Da je na dan 31.12.2013.godine funkcionalna valuta zabeležila pad 10% u odnosu na €, a sve varijabile bile nepromenjene ,troškovi poslovanja bi bili veći za 20.586 hiljada dinara a prihodi za 708 hiljada dinara (zbog kursnih razlika po preračunu kredita i dobavljača i kupaca kao), odnosno društvo bi iskazalo neto gubitak u iznosu od 52.971 hiljada dinara , veći za 19.878 hiljada dinara.

*Rizik od promene cena*

*Rizik od promena cena*

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema većih ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

*Rizik od promene kamatnih stopa*

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih dugoročnih kredita od banaka. Krediti primljeni po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Krediti primljeni po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kamatnih stopa.

Tokom 2013. i 2012. godine, najveći deo obaveza po kreditima bio je sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za EURIBOR. Obaveze po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bile su najvećim delom izražene u stranoj valuti (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

#### *(b) Kreditni rizik*

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja.

Izloženost Društva kreditnom riziku po osnovu potraživanja iz poslovanja zavisi najviše od individualnih karakteristika svakog pojedinačnog kupca.

U skladu sa usvojenom kreditnom politikom, Društvo analizira kreditni bonitet svakog novog pojedinačnog kupca pre nego što mu se ponude standardni uslovi prodaje. Takođe, za svakog kupca je ustanovljen kreditni limit koji predstavlja maksimalni dozvoljen iznos potraživanja pre nego što se zatraži odobrenje Direktora. Kupcu čiji kreditni bonitet ne ispunjava tražene uslove, prodaja se vrši samo na bazi avansnog plaćanja.

### *(c) Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

Planiranje novčanog toka vrši se na nivou poslovnih aktivnosti Društva i zbirno za Društvo kao celinu. Finansije Društva nadziru planiranje likvidnosti u pogledu zahteva Društva da bi se obezbedilo da Društvo uvek ima dovoljno gotovine da podmiri poslovne potrebe kao i da ima slobodnog prostora u svojim nepovučanim kreditnim aranžmanima.

### **3.2. Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima kapitala obezbedilo povraćaj (profit), a koristi ostalim zainteresovanim stranama, kao i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da izvrši korekciju isplata dobiti, vrati kapital vlasnicima kapitala, poveća kapital, ili, pak, može da proda sredstva kako bi smanjila dugove.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti. Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente.

Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

### **4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA**

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

#### **4.1. Ključne računovodstvene procene i pretpostavke**

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. O procenama i pretpostavkama koje sadrže rizik da će prouzrokovati materijalno značajne korekcije knjigovodstvenih vrednosti sredstava i obaveza u toku naredne finansijske godine biće reči u daljem tekstu.

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do



visine nadoknadive vrednosti. Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja. Iz razloga što su nekretnine bile obezvređene izvršena je procena po fer vrednosti na dan 31.12.2010. godine .

#### *Rezervisanja po osnovu otpremnina*

Troškovi utvrđenih naknada zaposlenima nakon odlaska u penziju nakon ispunjenih zakonskih uslova utvrđuju se primenom aktuarske procene. Aktuarska procena uključuje procenu diskontne stope, budućih kretanja zarada, stope mortaliteta i budućih povećanja naknade po odlasku u penziju. Zbog dugoročne prirode ovih planova, značajne neizvesnosti utiču na ishod procene.

#### *Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Društvo je uključeno u mali broj sudskih sporova koji proističu iz tekućih obaveza i potraživanja i odnose se na komercijalna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo rutinski procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Rezervisanja nisu vršena na dan 31.12.2013. jer će eventualni troškovi po sporovima za naše poverioce biti beznačajni i uključeni su u poslovne knjige a za naše dužnike po sporovima izvršene su ispravke potraživanja i uključene u finansijske izveštaje kao obezvređene .

#### *Odložena poreska sredstva*

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

#### *Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme*

Nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši Rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba. Promene u procenama mogu da dovedu do značajnih promena u sadašnjoj vrednosti i iznosima koji su evidentirani u bilansu uspeha u određenim periodima.

## **4.2. Ključna prosuđivanja o efektima svetske ekonomske krize**

Tekuća svetska finansijska kriza počela je sredinom 2007. godine, pri čemu su se stvarni efekti na bankarski i privredni sektor u svetu ispoljili tokom 2008. godine. Efekti krize odrazili su se na smanjenje ulaganja na tržištu kapitala, smanjenje likvidnosti bankarskog sektora, na povećanje međubankarskih kamatnih stopa i prouzrokovali su veliko kolebanje na tržištu hartija od vrednosti.

Effekti krize u Republici Srbiji su počeli da se osećaju u poslednjem kvartalu 2008. godine, i prvo su se odrazili na bankarski sektor kroz značajno povlačenje depozita stanovništva, uz dalji

uticaj na krizu likvidnosti, fluktuaciju i opadanje kursa dinara u odnosu na strane valute, smanjenje opšte privredne aktivnosti i platežne sposobnosti stanovništva i privrede.

Narodna banka Srbije i Vlada Republike Srbije su setom donetih mera uticale na ublažavanje prvobitnih efekata krize, i značajno doprinele vraćanju poverenja u bankarski sektor, kao i uspostavljanju uslova za oživljavanje privredne aktivnosti kroz povoljnije kreditiranje. Vlada Republike Srbije je usvojila "Program mera za ublažavanje negativnih efekata svetske ekonomske krize", čiji su glavni ciljevi očuvanje konkurentnosti privrede Republike Srbije, očuvanje zaposlenosti i stimulisanje domaće tražnje.

Rukovodstvo Društva očekuje da napred navedeni opšti efekti krize na ekonomsko okruženje u zemlji mogu uticati na postojeći obim privrednih aktivnosti, cenu uvoza, stepen naplate potraživanja, kao i na mogućnost da obezbedi nove kredite ili da refinansira postojeće.

Društvo je u procesu razmatranja ekonomskih parametara i pretpostavki neophodnih za usklađivanje aktivnosti sa nastalom situacijom izazvanom svetskom finansijskom krizom. Ova razmatranja obuhvataju uticaj krize na postojeću i buduću likvidnost (prvenstveno do kraja 2013. godine) sa stanovišta naplate potraživanja od kupaca čiju likvidnost i solventnost trenutno nije moguće proceniti, sposobnosti izmirenja obaveza prema dobavljačima i bankama, kao i mogućnosti pribavljanja povoljnih izvora kreditiranja za premošćavanje kritičnih situacija. Rukovodstvo Društva ne očekuje značajnije probleme u naplati svojih potraživanja u narednom periodu i tokovima gotovine, ali smatra da će upravljanje rizikom likvidnosti i obezbeđenje odgovarajućih izvora finansiranja biti ključno opredeljenje za upravljanje Društvom u narednom periodu.

Rukovodstvo smatra da, u datim okolnostima, preduzima sve neophodne mere kako bi obezbedilo održiv rast i razvoj Društva. Takođe, rukovodstvo Društva nije u mogućnosti da pouzdano proceni dalje efekte krize na ekonomsko okruženje u Republici Srbiji, kao ni uticaj na finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva, ali smatra da ni u kom slučaju efekti krize neće dovesti u pitanje nastavak njegovog poslovanja.

U Beogradu, 15.04.2014.





KOMISIJA HARTIJE OD VREDNOSTI

IZOLACIJA AD  
Broj 13F-1  
Datum 15.04.2014. god.  
Beograd, Kumodraška 257

IZJAVA

- Da revizorski izveštaj nije sačinjen za finansijske izveštaje za 2013. godinu iz razloga jer revizija nije završena.
- Da godišnji izveštaj o poslovanju nije usvojila skupština jer se isti usvaja po dobijenom mišljenju revizora.
- Da je kompletan Godišnji izveštaj o poslovanju društva sačinjen, a usvaja se na godišnjoj Skupštini koja još nije održana.
- Da je Odbor direktora doneo odluku o odobravanju finansijskih izveštaja za 2013. godinu dana 21.02.2014. godine, sa mogućnošću korekcije, dok odluku o usvajanju donosi Skupština posle dobijenog mišljenja revizora.
- Da u toku 2012. godine kao ni po završnom računu za 2013. godinu nije vršena raspodela dobiti kao ni pokriće gubitka.
- Da ćemo po usvajanju godišnjeg izveštaja dostaviti odluku Skupštine o usvajanju istog kao i kompletan godišnji izveštaj o poslovanju društva u skladu sa članom 50. Stav 3. Zakona o tržištu kapitala.
- Da Izolacija a.d nije obavezna da sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje, već ulazi u konsolidaciju većinskog vlasnika kapitala Unireal d.o.o.

U Beogradu, 15.04.2014.



*[Handwritten signature]*

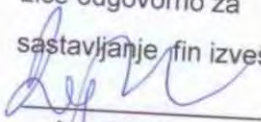
Zakonski zastupnik  
Aleš slavec

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11) i člana 16.Statuta akcionarskog društva „Građevinsko specijalizovano akcionarsko društvo Izolacija Beograd ( Voždovac) i člana 5. Pravilnika o računovodstvu, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

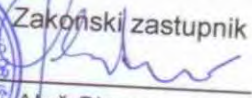
### IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj Izolacija a.d za 2013. godinu je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Izolacija AD Beograd

Lice odgovorno za  
sastavljanje fin izveštaja

  
Ana Dajić



Zakonski zastupnik  
  
Aleš Slavec