

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012), članom 29 Zakona o računovodstvu i članom 368 Zakona o privrednim društvima „AK ZEMUN “ a.d.iz Zemuna , MB:070126 67 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013.G ODENU

I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJ

1.1. Bilans stanja

1.2. Bilans uspeha

1.3. Izveštaj o tokovima gotovine

1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu

1.5. Napomene uz finansijske izveštaje



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име AUTO KUCA ZEMUN A.D

Матични број 070 12667 ПИБ 100 203379 Општина ZEMUN

Место БЕОГРАД

ПТТ број 110 80

Улица PRVOMAJSKA

Број 70

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као микро правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме PREXIM D.O.O ZEMUN PREDRAG STEFANOVIC 120396371 0188

Место ZEMUN

Улица DJOKE KOVACEVICA

Број 13

Е-маил prez a@pre xim.rs

Телефон 011 /316-94 -89

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име ZELJKO

Презиме JANKOVIC

ЈМБГ 270 196471 0126

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik

07012667

Maticni broj

100203379

PIB

Sifra delatnosti

Po punjava Agencija za privredne registre

750

1 2 3

19

20

21

22

23

24

25

26

Vrsta posla

Naziv : AUTO KUCA ZEMUN A.D

Sedis te : BEOGRAD, PRVOMAJSKA 70

BILANS STANJA



7005023166187

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara


| Grupa racuna, racun | POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|--|--|-----|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | AKTIVA | | | | |
| | A. STALNA IMOVNA (002 + 008 + 004 + 005 + 009) | 001 | | 21490 | 22546 |
| 00 | I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL | 002 | | | |
| 012 | II. GOODWILL | 003 | | | |
| 01 bez 012 | III. NEMATERIJALNA ULAGANJA | 004 | | | |
| | IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006 + 007 + 008) | 005 | | 21490 | 22546 |
| 020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029 | 1. Nekretnine, postrojenja i oprema | 006 | 2.1 | 97 | 97 |
| 024, 027(deo), 028 (deo) | 2. Investicione nekretnine | 007 | 2.2 | 21393 | 22449 |
| 021, 025, 027(deo), 028(deo) | 3. Bioloska sredstva | 008 | | | |
| | V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010 + 011) | 009 | | | |
| 030 do 032, 039 (deo) | 1. Ucesca u kapitalu | 010 | | | |
| 033 do 038, 039 (deo) minus 037 | 2. Ostali dugorocni finansijski plasmani | 011 | | | |
| | B. OBRтна IMOVNA (013 + 014 + 015) | 012 | | 6066 | 6913 |
| 10 do 13, 15 | I. ZALIHE | 013 | 2.3 | 23 | 0 |
| 14 | II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 014 | | | |
| | III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GO TOVINA (016 + 017 + 018 + 019 + 020) | 015 | | 6043 | 6913 |
| 20, 21 i 22, osim 223 | 1. Potrazivanja | 016 | 2.4 | 828 | 2106 |
| 223 | 2. Potrazivanja za visecenene porezne dobitak | 017 | | | |
| 23 minus 237 | 3. Kratkorocni finansijski plasmani | 018 | | | |
| 24 | 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina | 019 | 2.5 | 21 | 106 |

| Grupa racuna, racun | P O Z I C I J A | AOP | Napomena broj | I z n o s | |
|-------------------------------|--|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 27 i 28 osim 288 | 5. Porez na dođatu vrednosti i aktivna vremenska razgraničenja | 020 | 2.6 | 5194 | 4701 |
| 288 | V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA | 021 | | | |
| | G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021) | 022 | | 27556 | 29459 |
| 29 | D. GUBITAK IZNAD VISINEKAPITALA | 023 | | 6507 | 2716 |
| | Dj. UKUPNA AKTIVA (022 +023) | 024 | | 34063 | 32175 |
| 88 | E. VANBILANSNA AKTIVA | 025 | | | |
| | PASIVA | | | | |
| | A. KAPITAL (102 +103 +104+105+106-107+ 108-109-110) | 101 | 2.8 | | |
| 30 | I. OSNOVNI KAPITAL | 102 | 2.7 | 11031 | 11031 |
| 31 | II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL | 103 | | | |
| 32 | III. REZERVE | 104 | | | |
| 330 i 331 | IV. REVALORIZACIONE REZERVE | 105 | | | |
| 332 | V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI | 106 | | | |
| 333 | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI | 107 | | | |
| 34 | VII. NERASPO REDJENI DOBITAK | 108 | | | |
| 35 | VIII. GUBITAK | 109 | 2.8 | 11031 | 11031 |
| 037 i 237 | IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE | 110 | | | |
| | B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112 +113 +116) | 111 | | 34063 | 32175 |
| 40 | I. DUGOROCNA REZERVISANJA | 112 | 2.9 | 0 | 107 |
| 41 | II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115) | 113 | | 27811 | 27387 |
| 414, 415 | 1. Dugoročni krediti | 114 | | | |
| 41 bez 414 i 415 | 2. Ostale dugoročne obaveze | 115 | 2.10 | 27811 | 27387 |
| | III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117 +118 +119+120+121+ 122) | 116 | | 6252 | 4681 |
| 42, osim 427 | 1. Kratkoročne finansijske obaveze | 117 | 2.11 | 3800 | 2665 |
| 427 | 2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja | 118 | | | |
| 43 i 44 | 3. Obaveze iz poslovanja | 119 | 2.13 | 1141 | 1082 |
| 45 i 46 | 4. Ostale kratkoročne obaveze | 120 | 2.15 | 620 | 320 |
| 47, 48 osim 481 i 49 osim 498 | 5. Obaveze po osnovu poreza na dođatu vrednosti i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja | 121 | 2.14 | 691 | 614 |
| 481 | 6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 122 | | | |

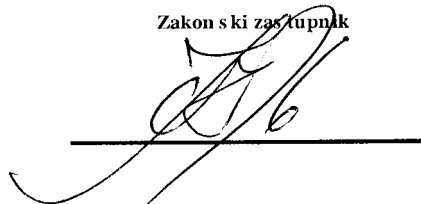
| Grupa racuna, racun | POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|------------------------|-----------------------------------|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 498 | V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE | 123 | | | |
| | G. UKUPNA PASIVA (101 + II1 +123) | 124 | | 34063 | 32175 |
| 89 | D. VANBILANSNA PASIVA | 125 | | | |

U _____ dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
financijskog izveštaja




ZakonSKI zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik

07012667

Maticni broj

100203379

PIB

Sifra delatnosti

Po punjava Agencija za privredne registre

750

1 2 3

19

20

21

22

23

24

25

26

Vrsta posla

Naziv : AUTO KUCA ZEMUN A.D

Sedis te : BEOGRAD, PRVOMAJSKA 70

BILANS US PEHA



7005023166194

u pe riod 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljad ama dina ra

| Grupa racuna, racun | P O Z I C I J A | AOP | Napomena broj | I z n o s | |
|------------------------|--|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA | | | | |
| | I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204+205 +206) | 201 | 2.16 | 4011 | 4293 |
| 60 i 61 | 1. Prihodi od prodaje | 202 | | 0 | 4293 |
| 62 | 2. Prihodi od aktiviranja uc inaka i robe | 203 | | | |
| 630 | 3. Pove canje vrednos ti zaliha uci na ka | 204 | | | |
| 631 | 4. Sman jenje vrednos ti zaliha uci na ka | 205 | | | |
| 64 i 65 | 5. Ostali poslovni prihodi | 206 | | 4011 | 0 |
| | II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212) | 207 | | 5454 | 5196 |
| 50 | 1. Naba vna vrednos t prodate robe | 208 | | | |
| 51 | 2. Trosk ovi ma terijala | 209 | 2.18 | 1285 | 941 |
| 52 | 3. Trosk ovi za rada , nakna da zarada i ostali licni rashodi | 210 | 2.19 | 884 | 889 |
| 54 | 4. Trosk ovi am ortizacije i rezervi sanja | 211 | 2.20 | 1056 | 1067 |
| 53 i 55 | 5. Ostali poslovni rashodi | 212 | 2.21 | 2229 | 2299 |
| | III. POSLOVNI DOBITAK (201-207) | 213 | | | |
| | IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201) | 214 | | 1443 | 903 |
| 66 | V. FINANSIJSKI PRIHODI | 215 | | | |
| 56 | VI. HNANSIJSKI RASHODI | 216 | 2.23 | 582 | 2693 |
| 67 i 68 | VII. OSTALI PRIHODI | 217 | 2.24 | 562 | 30 |
| 57 i 58 | VIII. OSTALI RASHODI | 218 | 2.25 | 2090 | 60 |
| | IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+ 217-218) | 219 | | | |
| | X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215 +216-217 +218) | 220 | 2.26 | 3553 | 3626 |
| 69 - 59 | XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 221 | | | |
| 59 - 69 | XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 222 | 2.26 | 238 | 0 |

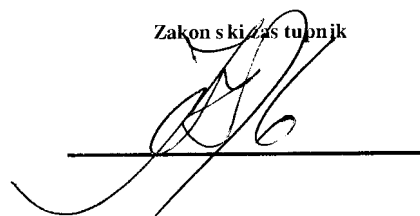
| Grupa racuna, racun | POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|------------------------|--|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuca godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220 + 221-222) | 223 | | | |
| | V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219 + 222-221) | 224 | 2,26 | 3791 | 3626 |
| | G. POREZ NA DOBITAK | | | | |
| 721 | 1. Poreski rashodi perioda | 225 | | | |
| 722 | 2. Odloženi poreski rashodi perioda | 226 | | | |
| 722 | 3. Odloženi poreski prihodi perioda | 227 | | | |
| 723 | D. Isplaćena licna primanja posloдавцу | 228 | | | |
| | Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228) | 229 | | | |
| | E. NETO GUBITAK (224- 223 + 225+ 226- 227 + 228) | 230 | 2,26 | 3791 | 3626 |
| | Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA | 231 | | | |
| | Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA | 232 | | | |
| | I. ZARADA PO AKCIJI | | | | |
| | 1. Osobna zarada po akciji | 233 | | | |
| | 2. Umanjenja (razvodjenja) zarada po akciji | 234 | | | |

U _____ dana 26.2.2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



ZakonSKI Zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik

07012667

Maticni broj

100203379

Sifra delatnosti

PIB

Popunjavanje Agencija za privredne registre

750

1 2 3

19

20

21

22

23

24

25

26

Vrsta posla

Naziv : AUTO KUCA ZEMUN A.D

Sedište : BEOGRAD, PRVOMAJSKA 70

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023166200

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

| POZICIJA | AOP | Iznos | |
|--|-----|---------------|------------------|
| | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | | |
| I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3) | 301 | 6090 | 4766 |
| 1. Prodaja i primljeni avansi | 302 | 6090 | 4543 |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti | 303 | | |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja | 304 | 0 | 223 |
| II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5) | 305 | 13064 | 5426 |
| 1. Isplate dobavljačima i datih avansi | 306 | 1808 | 3631 |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rasходи | 307 | 885 | 881 |
| 3. Plaćene kamate | 308 | 0 | 304 |
| 4. Porez na dobitak | 309 | 416 | 0 |
| 5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda | 310 | 9955 | 610 |
| III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II) | 311 | | |
| IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I) | 312 | 6974 | 660 |
| B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA | | | |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5) | 313 | | |
| 1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi) | 314 | | |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 315 | | |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi) | 316 | | |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja | 317 | | |
| 5. Primljene dividende | 318 | | |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3) | 319 | | |
| 1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi) | 320 | | |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 321 | | |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi) | 322 | | |
| III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II) | 323 | | |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I) | 324 | | |

| POZICIJA | AOP | Iznos | |
|---|-----|---------------|------------------|
| | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA | | | |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3) | 325 | 6889 | 3470 |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala | 326 | | |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi) | 327 | 6889 | 3470 |
| 3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze | 328 | | |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4) | 329 | | |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udela | 330 | | |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi) | 331 | | |
| 3. Finansijski lizing | 332 | | |
| 4. Isplacene dividende | 333 | | |
| III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II) | 334 | 6889 | 3470 |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I) | 335 | | |
| G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325) | 336 | 12979 | 8236 |
| D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329) | 337 | 13064 | 5426 |
| Dj. NETO PRILIVIGOTOVINE (336-337) | 338 | 0 | 2810 |
| E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336) | 339 | 85 | 0 |
| Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA | 340 | 106 | 6 |
| Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE | 341 | | |
| I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE | 342 | 0 | 2710 |
| J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342) | 343 | 21 | 106 |

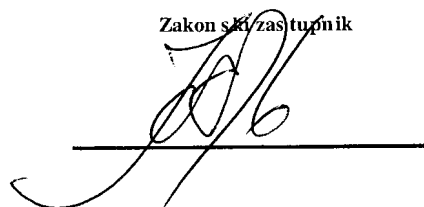
U _____ da na 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





ZakonSKI ZASTUPNIK



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik

07012667

Maticni broj

100203379

Sifra delatnosti

PIB

Popunjavanje Agencija za privredne registre

750

1 2 3

19

20

21

22

23

24

25

26

Vrsta posla

Naziv : AUTO KUCA ZEMUN A.D

Sedište : BEOGRAD, PRVOMAJSKA 70

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023166224

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

| Red. br. | OPIS | AOP | Osnovni kapital (grupa 30 bez 309) | AOP | Ostali kapital (racun 309) | AOP | Neplaceni upisani kapital (grupa 31) | AOP | Emisiona premija (racun 320) |
|----------|--|-----|------------------------------------|-----|----------------------------|-----|--------------------------------------|-----|------------------------------|
| | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| 1 | Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ | 401 | 11031 | 414 | | 427 | | 440 | |
| 2 | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje | 402 | | 415 | | 428 | | 441 | |
| 3 | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 403 | | 416 | | 429 | | 442 | |
| 4 | Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+23) | 404 | 11031 | 417 | | 430 | | 443 | |
| 5 | Ukupna povećanja u prethodnoj godini | 405 | | 418 | | 431 | | 444 | |
| 6 | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini | 406 | | 419 | | 432 | | 445 | |
| 7 | Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+56) | 407 | 11031 | 420 | | 433 | | 446 | |
| 8 | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje | 408 | | 421 | | 434 | | 447 | |
| 9 | Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje | 409 | | 422 | | 435 | | 448 | |
| 10 | Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+89) | 410 | 11031 | 423 | | 436 | | 449 | |
| 11 | Ukupna povećanja u tekućoj godini | 411 | | 424 | | 437 | | 450 | |
| 12 | Ukupna smanjenja u tekućoj godini | 412 | | 425 | | 438 | | 451 | |
| 13 | Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) | 413 | 11031 | 426 | | 439 | | 452 | |

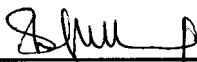
| Red. br. | O P I S | AOP | Rezerve (racun 321, 322) | AOP | Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331) | AOP | Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332) | AOP | Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333) |
|----------|---|-----|--------------------------|-----|--|-----|---|-----|---|
| | 1 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| 1 | Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ | 453 | | 466 | | 479 | | 492 | |
| 2 | Ispripravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje | 454 | | 467 | | 480 | | 493 | |
| 3 | Ispripravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 455 | | 468 | | 481 | | 494 | |
| 4 | Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+23) | 456 | | 469 | | 482 | | 495 | |
| 5 | Ukupna povećanja u prethodnoj godini | 457 | | 470 | | 483 | | 496 | |
| 6 | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini | 458 | | 471 | | 484 | | 497 | |
| 7 | Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+56) | 459 | | 472 | | 485 | | 498 | |
| 8 | Ispripravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje | 460 | | 473 | | 486 | | 499 | |
| 9 | Ispripravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje | 461 | | 474 | | 487 | | 500 | |
| 10 | Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+89) | 462 | | 475 | | 488 | | 501 | |
| 11 | Ukupna povećanja u tekućoj godini | 463 | | 476 | | 489 | | 502 | |
| 12 | Ukupna smanjenja u tekućoj godini | 464 | | 477 | | 490 | | 503 | |
| 13 | Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) | 465 | | 478 | | 491 | | 504 | |

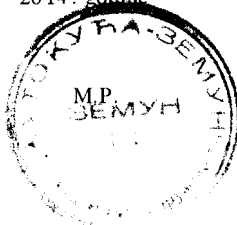
| Red. br. | O P I S | AOP | Nerasporedjeni dobitak (grupa 34) | AOP | Gubitak do visine kapitala (grupa 35) | AOP | Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237) | AOP | Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12) |
|----------|---|-----|-----------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|---|-----|---------------------------------------|
| | 1 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 |
| 1 | Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ | 505 | | 518 | 10122 | 531 | | 544 | 909 |
| 2 | Isprijava materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje | 506 | | 519 | | 532 | | 545 | |
| 3 | Isprijava materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 507 | | 520 | | 533 | | 546 | |
| 4 | Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+23) | 508 | | 521 | 10122 | 534 | | 547 | 909 |
| 5 | Ukupna povećanja u prethodnoj godini | 509 | | 522 | 909 | 535 | | 548 | 909 |
| 6 | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini | 510 | | 523 | | 536 | | 549 | |
| 7 | Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+56) | 511 | | 524 | 11031 | 537 | | 550 | |
| 8 | Isprijava materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje | 512 | | 525 | | 538 | | 551 | |
| 9 | Isprijava materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje | 513 | | 526 | | 539 | | 552 | |
| 10 | Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+89) | 514 | | 527 | 11031 | 540 | | 553 | |
| 11 | Ukupna povećanja u tekućoj godini | 515 | | 528 | | 541 | | 554 | |
| 12 | Ukupna smanjenja u tekućoj godini | 516 | | 529 | | 542 | | 555 | |
| 13 | Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) | 517 | | 530 | 11031 | 543 | | 556 | |

| Red. br. | O P I S | AOP | Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29) |
|----------|---|-----|--|
| | 1 | | 14 |
| 1 | Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ | 557 | |
| 2 | Isprijava materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje | 558 | |
| 3 | Isprijava materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje | 559 | |
| 4 | Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+23) | 560 | |
| 5 | Ukupna povećanja u prethodnoj godini | 561 | 2716 |
| 6 | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini | 562 | |
| 7 | Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+56) | 563 | 2716 |
| 8 | Isprijava materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje | 564 | |
| 9 | Isprijava materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje | 565 | |
| 10 | Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+89) | 566 | 2716 |
| 11 | Ukupna povećanja u tekućoj godini | 567 | 3791 |
| 12 | Ukupna smanjenja u tekućoj godini | 568 | |
| 13 | Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12) | 569 | 6507 |

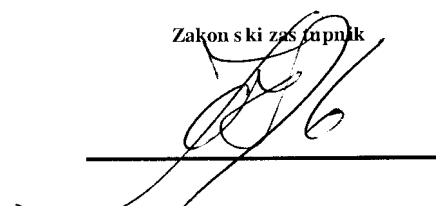
U _____ dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja





ZakonSKI ZASTUPNIK



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

| | | |
|---|--|----------------------|
| 07012667 Maticni broj | Popunjavanje pravno lice - preduzetnik | 100203379 PIB |
| Sifra delatnosti | | |
| Po punjava Agencija za privredne registre | | |
| 750 1 2 3 | 19 | 20 21 22 23 24 25 26 |
| Vrsta posla | | |

Naziv : **AUTO KUCA ZEMUN A.D**

Sedis te : **BEOGRAD, PRVOMAJSKA 70**

STATISTICKIANEKS



7005023166217

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

| O P I S | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|--|-----|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Broj mese ci poslovanja (oznaka od 1 do 12) | 601 | 12 | 12 |
| 2. Oznaka za vel icinu (oznaka od 1 do 4) | 602 | 1 | 2 |
| 3. Oznaka za vl asni stvo (oznaka od 1 do 5) | 603 | 2 | 2 |
| 4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju uces ce u kapitalu | 604 | | |
| 5. Prose an broj zapos lenih na osno vu stan ja krajem svakog me seca (ceo broj) | 605 | 1 | 1 |

II BRUTO PROMENE NEMATERIJ ALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJ ENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDST AVA

- iznosi u hi ljad ama dinara

| Grupa racuna, racun | O P I S | AOP | Bruto | Ispravka vrednosti | Neto (kol. 4-5) |
|---------------------|--|-----|-------|--------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | 1. Nemate rijalna ulag anja | | | | |
| | 1.1. Stanje na po cetku god ine | 606 | | | |
| | 1.2. Povec anja (nab avke) u toku godine | 607 | | XXXXXXXXXXXX | |
| | 1.3. Smanjenja u toku god ine | 608 | | XXXXXXXXXXXX | |
| | 1.4. Rev alorizaci ja | 609 | | XXXXXXXXXXXX | |
| | 1.5. Stanje na kraju god ine (606 + 607 - 608 + 609) | 610 | | | |
| 02 | 2. Nekretnin e, postroj enja, op rema i biolo ska sred stva | | | | |
| | 2.1. Stanje na po cetku god ine | 611 | 49212 | 26666 | 22546 |
| | 2.2. Povec anja (nab avke) u toku godine | 612 | | XXXXXXXXXXXX | |
| | 2.3. Smanjenja u toku god ine | 613 | 1056 | XXXXXXXXXXXX | 1056 |
| | 2.4. Rev alorizaci ja | 614 | | XXXXXXXXXXXX | |
| | 2.5. Stanje na kraju god ine (611 + 612 - 613 + 614) | 615 | 48156 | 26666 | 21490 |

II STRUKTURA ZALHA

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---------------------|---|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | 1. Zalihe materijala | 616 | | |
| 11 | 2. Nedorasena proizvodnja | 617 | | |
| 12 | 3. Gotovi proizvodi | 618 | | |
| 13 | 4. Roba | 619 | | |
| 14 | 5. Stalna sredstva namijenjena prodaji | 620 | | |
| 15 | 6. Dati avansi | 621 | 23 | 0 |
| | 7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014) | 622 | 23 | 0 |

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---------------------|--|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 300 | 1. Akcijski kapital | 623 | 11031 | 11031 |
| | u tome : strani kapital | 624 | | |
| 301 | 2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu | 625 | | |
| | u tome : strani kapital | 626 | | |
| 302 | 3. Ulozi clanova ortackog i komaditnog drustva | 627 | | |
| | u tome : strani kapital | 628 | | |
| 303 | 4. Drzavni kapital | 629 | | |
| 304 | 5. Društveni kapital | 630 | | |
| 305 | 6. Zadrusni udeli | 631 | | |
| 309 | 7. Ostali osnovni kapital | 632 | | |
| 30 | SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102) | 633 | 11031 | 11031 |

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---------------------|--|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1. Obicne akcije | | | |
| | 1.1. Broj obicnih akcija | 634 | 20057 | 20057 |
| deo 300 | 1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno | 635 | 11031 | 11031 |
| | 2. Prioritetne akcije | | | |
| | 2.1. Broj prioriternih akcija | 636 | | |
| deo 300 | 2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno | 637 | | |
| 300 | 3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623) | 638 | 11031 | 11031 |

VIPOTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---------------------|---|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 20 | 1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 00) | 639 | 828 | 2105 |
| 43 | 2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 19) | 640 | 1141 | 1082 |
| deo 228 | 3. Potrazivanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja) | 641 | | |
| 27 | 4. Porez na dobit u vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po posrednim prijavama) | 642 | 594 | 447 |
| 43 | 5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez početnog stanja) | 643 | 4047 | 3148 |
| 450 | 6. Obaveze za neto zarade i naknade za radu (potrazni promet bez početnog stanja) | 644 | 540 | 540 |
| 451 | 7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez početnog stanja) | 645 | 66 | 79 |
| 452 | 8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez početnog stanja) | 646 | 144 | 135 |
| 461, 462 i 723 | 9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez početnog stanja) | 647 | | |
| 465 | 10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez početnog stanja) | 648 | | |
| 47 | 11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po posrednim prijavama) | 649 | 943 | 892 |
| | 12. Kontrolni zbir (od 639 do 649) | 650 | 8303 | 8428 |

VI DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|----------------------------|---|-----|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 513 | 1. Troškovi goriva i energije | 651 | 1251 | 905 |
| 520 | 2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) | 652 | 750 | 754 |
| 521 | 3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 653 | 134 | 135 |
| 522, 523, 524 i 525 | 4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora | 654 | | |
| 526 | 5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto) | 655 | | |
| 529 | 6. Ostali licni rashodi i naknade | 656 | | |
| 53 | 7. Troškovi proizvodnih usluga | 657 | 441 | 623 |
| 533, deo 540 i deo 525 | 8. Troškovi za kupnina | 658 | | |
| deo 533, deo 540 i deo 525 | 9. Troškovi za kupnina zemljišta | 659 | | |
| 536, 537 | 10. Troškovi istraživanja i razvoja | 660 | | |
| 540 | 11. Troškovi amortizacije | 661 | 1056 | 1056 |
| 552 | 12. Troškovi premija osiguranja | 662 | | |
| 553 | 13. Troškovi platnog prometa | 663 | 16 | 18 |

| Grupa racuna, racun | OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|----------------------------|--|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 554 | 14. Troškovi članarina | 664 | | |
| 555 | 15. Troškovi poreza | 665 | 175 | 276 |
| 556 | 16. Troškovi doprinosa | 666 | | |
| 562 | 17. Rashodi kamata | 667 | 281 | 104 |
| deo 560, deo 561 i 562 | 18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda | 668 | 582 | 523 |
| deo 560, deo 561 i deo 562 | 19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo | 669 | | |
| deo 579 | 20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovečevske sredine i za sportske namene | 670 | | |
| | 21. Kontrolni zbir (od 651 do 670) | 671 | 4686 | 4394 |

VII DRUGIPRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

| Grupa racuna, racun | OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|----------------------------|--|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 60 | 1. Prihodi od prodaje robe | 672 | | |
| 640 | 2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja po reskih dazbina | 673 | | |
| 641 | 3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija | 674 | | |
| deo 650 | 4. Prihodi od zakupnina za zemljište | 675 | | |
| 651 | 5. Prihodi od članarina | 676 | | |
| deo 660, deo 661, 662 | 6. Prihodi od kamata | 677 | | |
| deo 660, deo 661 i deo 662 | 7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama | 678 | | |
| deo 660, deo 661 i deo 669 | 8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku | 679 | | |
| | 9. Kontrolni zbir (672 do 679) | 680 | | |

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

| OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---|------------|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Obavaze za akcize (prema godišnjem obracunu akciza) | 681 | | |
| 2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godišnji iznos prema obracunu) | 682 | | |
| 3. Kapitalne i subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i materijalnih ulaganja | 683 | | |
| 4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekućih troškova poslovanja | 684 | | |
| 5. Ostala državna dodeljivanja | 685 | | |
| 6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica | 686 | | |
| 7. Licna primanja preduzetnika i zneto dobitka (popunjavaj u samo pr eduzetnici) | 687 | | |
| 8. Kontrolni zbir (od 681 do 687) | 688 | | |

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

| OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---|-----|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule | 689 | 4701 | 4701 |
| 2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule | 690 | 424 | 0 |
| 3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule | 691 | | |
| 4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + ed. br. 2 - red. br. 3) | 692 | 5125 | 4701 |
| 5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika | 693 | | |
| 6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika | 694 | | |
| 7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika | 695 | | |
| 8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7) | 696 | | |

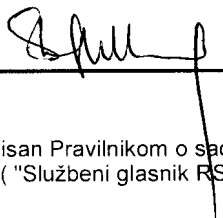
XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

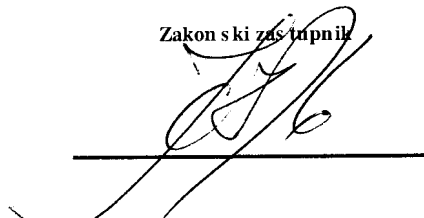
| OPIS | AOP | Tekuca godina | Prethodna godina |
|---|-----|---------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule | 697 | | |
| 2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule | 698 | | |
| 3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule | 699 | | |
| 4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + ed. br. 2 - red. br. 3) | 700 | | |
| 5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika | 701 | | |
| 6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika | 702 | | |
| 7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika | 703 | | |
| 8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7) | 704 | | |

U _____ da na 26.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

FINANSIJSKI ISKAZI

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

I NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZA PREDUZEĆE AUTO KUĆA-ZEMUN A.D., ZEMUN

I S T O R I I J A T

Godine 1952 osnovano je preduzeće “Franjo Krc” za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u danasni-Auto Kuća-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine , i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2012 godinu. Ima jednog zaposlenog radnika.

1. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2004 godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ upravljanja donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

1.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno

ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

1.2. *Nekretnine, postrojenja i oprema.*

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvredivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvredivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

1.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

1.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,

- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

1.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

1.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktnan otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvredivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

1.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

1.8. Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

1.9. Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim приходima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

1.10. Devizni kursevi

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2013.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----|-------------------|------------|
| EUR | 114,6421 | 113,7183 |
| USD | 83,1282 | 86,1763 |
| GBP | 136,9679 | 139,1901 |
| CHF | 93,5472 | 94,1922 |

2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

2.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja

U 2013 godini nije bilo ulaganja u nematerijalna ulaganja

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom sledećih godišnjih stopa:

| | Procenjeni vek trajanja (godina) | Stopa (%) |
|-------------------------|----------------------------------|-----------|
| Osnovna sredstva | | |
| Investicione nekretnine | 40 | 2,50% |
| Nameštaj | 10 | 10% |
| Vozila | 10 | 10% |
| Kompijuteri | 3,3 | 30% |
| Telefoni | 6 | 16,67% |

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D. ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013

Vrednost nekretnine, postrojenja i opreme odnosi se na:

u RSD hiljada

| Opis | Nabavna vrednost | Ispravka vrednosti | Sadašnja vrednost |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Zemljište | 97 | | 97 |
| Građevinski objekti | | | |
| Postrojenja I oprema | 6.365 | 6.365 | 0 |
| Alat i sitan inventar | | | |
| Avansi i osnovna sredstva u pripremi | | | |
| Osnovno stado | | | |
| Ukupno: | 6.462 | 6.365 | 97 |

U toku 2010 od ukupne vrednosti os.sredstava od 56.997 hilj.RSD, kao i ispravke vrednosti os.sredstava u istom iznosu izvršene su sledeće radnje. Na osnovu odluke Upravnog odbora izvršeno je rashodovanje os.sredstava i predato u ovlašćeni reciklažni centar u iznosu od 49.463 hilj.RSD. Izvršen je otpis jednog kamiona i putničkog vozila kojih nije bilo na stanju u momentu popisa u iznosu od 1.169 hilj.RSD na koje je obračunat PDV na osnovu procenjene vrednosti po kg. Otpadnog materijala. Na kraju 2010 po popisu su evidentirana oprema za tehnički pregled i komora za farbanje koje su u potpunosti amortizovane, a čija je ukupna nabavna vrednost i ispravka vrednosti iznose 6.365 hilj.RSD. U 2013 god. nije bilo promena na osnovnim sredstvima.

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

u RSD hiljada

| Opis | Iznos | Struktura (%) |
|--------------------------------------|-----------|---------------|
| Zemljište | 97 | 100 |
| Građevinski objekti | | |
| Oprema | 0 | |
| Alat i inventar | | |
| Avansi i osnovna sredstva u pripremi | | |
| Ukupno: | 97 | 100 |

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

u RSD hiljada

| Red. broj | Opis dinamike promena | Zemljište | Građ. Objekti | Oprema | Ostale nek.post.iop.r. | Invest u tok i sit.alat | Avansi za nek.post. | UKUPNO |
|-----------|---|-----------|---------------|--------|------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| I. | NABAVNA VREDNOST | | | | | | | |
| 1. | STANJE 1.01.2013 | 97 | | | | | | 97 |
| 2. | Ispravka greške i promena računovodst.polit | | | | | | | |
| 3. | Nove ulaganja | | | | | | | |
| 4. | Otuđenja i rashod. | | | | | | | |
| 5. | Prenos na sredstva nam.prod | | | | | | | |
| 6. | Revalorizacija | | | | | | | |
| 7. | Ostalo | | | | | | | |
| 8. | STANJE 31.12.2013 | 97 | | | | | | 97 |
| II | ISPRAVKA VREDNOSTI | | | | | | | |
| 1. | STANJE 1.01.2013 | | | | | | | |
| 2. | Ispravka greške i prom.rač.pol. | | | | | | | |
| 3. | Amortizacija | | | | | | | |
| 4. | Gubici zbog obez. | | | | | | | |
| 5. | Otuč.i rashodov. | | | | | | | |
| 6. | Prenos na sred.nam.prod. | | | | | | | |
| 7. | Revalorizacija | | | | | | | |
| 8. | Ostalo | | | | | | | |
| 9. | STANJE 31.12.2013 | | | | | | | |
| III | SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST. | 97 | | | | | | 97 |

2.2. Investicione nekretnine

Ako se koristi troškovni model

u RSD hiljada

| | |
|---|--------|
| NABAVNA VREDNOST | |
| Početno stanje 2013 | 42.750 |
| Ispravka greške i promena računovodstvene politike | |
| Povećanja kao rezultat sticanja | |
| Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka | |
| Otućenja | |
| Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik | |
| Ostalo | |
| Stanje 31.decembar 2013 | 42.750 |

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013

| | |
|---|---------------|
| ISPRAVKA VREDNOSTI | |
| Početno stanje 2013 godine | 20.301 |
| Ispravka greške i promena rač.politike | |
| Amortizacija | 1.056 |
| Gubici zbog obezvređenja | |
| Otuđenja | |
| Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik | |
| Ostalo | |
| Stanje 31.decembar 2013 | 21.357 |
| NEOTPIŠANA VREDNOST | 21.393 |

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima. Nabavna vrednost ove imovine na dan 01.01.2010 iznosila je 32.794 hilj.RSD a ispravka vrednosti 17.362 hilj.RSD U toku godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđen je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. Dana 23.12.2010 izvršena je procena vrednosti ovih objekata od strane ovlašćenog Sudskog vestaka u iznosu od 9.956 hilj.RSD. U 2013 god.izvršen je obracun amortizacije u iznosu od 1.056 hiljade RSD. Tako da je sadasnja vrednost na dan 31.12.2013 21.393 hiljada RSD.

| | | | | | | |
|----|----------|---------------|---------------------------|------------------|-----|----------------------------|
| 1 | 12961 | Prvomajska 74 | Porodična stambena zgrada | Upravna zgrada | 287 | Uknjižena AK "Zemun" |
| 2 | 12961 | Prvomajska 74 | Porodična stambena zgrada | Upravna zgrada | 103 | Opština Zemun |
| 3 | 12961 | Prvomajska 74 | Porodična stambena zgrada | Upravna zgrada | 56 | Opština Zemun |
| 4 | 12961 | Prvomajska 74 | Pomoćna zgrada/dozidano | Pomoćna zgrada | 57 | Podnet zahtev za legalizac |
| 5 | 12961 | Prvomajska 74 | Porodična stambena zgrada | Hala | 363 | Držalac nepoznat |
| 6 | 12961 | Prvomajska 74 | Hala | Hala | 571 | Podnet zahtev za legalizac |
| 7 | 12961 | Prvomajska 74 | Pomoćna zgrada/dozidano | Pomoćna zgrada | 56 | Podnet zahtev za legalizac |
| 8 | 12963 | Prvomajska 70 | Portirnica | Portirnica | 9 | Ekspropisana zgrada |
| 9 | 12963 | Prvomajska 70 | Nadstrešnica | Nadstrešnica | 25 | Ekspropisana zgrada |
| 10 | 12963 | Prvomajska 70 | Upravna zgrada | Upravna zgrada | 278 | Ekspropisana zgrada |
| 11 | 12964/1 | Šilerova | Magacin | Magacin | 93 | Podnet zahtev za legalizac |
| 12 | 12966 | Šilerova | Tehnički pregled | Tehnički pregled | 164 | Podnet zahtev za legalizac |
| 13 | 12966 | Šilerova | Nadstrešnica | Nadstrešnica | 289 | Podnet zahtev za legalizac |
| 14 | 12964/1 | Šilerova | Hala | Hala | 290 | Podnet zahtev za legalizac |
| 15 | 12964/1 | Šilerova | Hala | Hala | 261 | Franjo Krč |
| 16 | 12975 | Šilerova | Hala | Hala | 750 | Podnet zahtev za legalizac |
| 17 | 12972-73 | Šilerova | Hala | Hala | 748 | Podnet zahtev za legalizac |

Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom osnovnog postupka metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.

2.3. Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2013 godine je sledeća:

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|-------------------------|-----------|----------|
| Zalihe materijala | | |
| Rezervni delovi | | |
| Alat i inventar | | |
| Nedovršena proizvodnja | | |
| Gotovi proizvodi | | |
| Sopstveni poluproizvodi | | |
| Dati avansi | 23 | 0 |
| Ispravke vrednosti | | |
| Ukupno: | 23 | 0 |

2.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2013 godine odnose se na:

u RSDhiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|------------|--------------|
| Kupci – povezana pravna lica | 37 | 37 |
| Kupci u zemlji | 1.957 | 2.069 |
| Potraživanja po specifičnim poslovima | | |
| Ispravka vrednosti kupaca u zemlji | -1166 | |
| Kupci u inostranstvu | | |
| Potrživanja od zaposlenih | | |
| Potraživanja od državnih org.i organizacija | | |
| Druge potraživanja bez 223 | | |
| UKUPNO | 828 | 2,106 |

| | | |
|--|---|---|
| Potraživanja na više plaćen porez dob.2230 | 0 | 0 |
|--|---|---|

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV. Kupci povezana pravna lica odnose se na preduzeće Umka AD koja je i vecinski osnivač preduzeća AK Zemun.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013

POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju sa zbirnim podacima o kupcima, već su im potrebni podaci o kupcima sa većim saldom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

u RSD hiljada

| R.br. | Naziv kupca | Mesto | Iznos |
|-------|-----------------|---------|--------------|
| 1. | Disk-om | Beograd | 82 |
| 2. | Giant d.o.o | Beograd | 507 |
| 3. | Ferrotehna | Beograd | 6 |
| 4. | Prom-gaj d.o.o | Beograd | 370 |
| 5. | Pateting d.o.o | Beograd | 144 |
| 6. | Navip AD | Beograd | 57 |
| 7. | As Deretic | Beograd | 229 |
| 8 | Papirservis FHB | Beograd | 275 |
| 6. | Ostali | | 324 |
| | | | |
| | UKUPNO | | 1.994 |

Nakon utvrdjene analize naplate od pojedinih kupaca utdjeno je da je njihova naplata u buducem periodu neizvesna tako da je izvršena ispravka potrazivanja za dole navedene kupce.

u RSD hiljada

| R.br. | Naziv kupca | Mesto | Iznos |
|-------|----------------|---------|--------------|
| 1. | Disk-om | Beograd | 82 |
| 2. | Giant d.o.o | Beograd | 507 |
| 3. | Ferrotehna | Beograd | 6 |
| 4. | Prom-gaj d.o.o | Beograd | 370 |
| 5. | Pateting d.o.o | Beograd | 144 |
| 6. | Navip AD | Beograd | 57 |
| | | | |
| | UKUPNO | | 1.166 |

2.5. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|-----------|------------|
| Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti) | | |
| Prelazni račun | | |
| Sredstva na tekućem računu | 21 | 106 |
| Blagajna | | |
| Devizni račun | | |
| Devizna blagajna | | |
| Ostala novčana sredstva | | |
| Ukupno: | 21 | 106 |

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Postanske stedionice" A.D., Beograd od 27.10.2013. Do tog perioda preduzeće je imalo poslovni račun kod Privredne banke AD, ali je zbog likvidacije banke bilo prinudjeno da promeni poslovni račun. Popisom je utvrđeno stanje na tekucem racunu na dan 31.12.2013 godine u iznosu od 20.762,89.RSD

2.6. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

| | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Porez na dodatu vrednost | 69 | |
| Aktivna vremenska razgraničenja | 5.125 | 4.701 |
| ukupno | 5.194 | 4.701 |

Porez na dodatu vrednost se odnosi na pdv koji ce se priznati u narednom obracunskom periodu a troskovi terete obracunski period za 2013 god.

Potrazivanje od 4.701 hilj.RSD odnosi se na razgranicene neto negativne efekte obracuna po valutnoj klauzuli, za primljena sredstva po osnovu pozajmice od maticnog pravnog lica. Za dospele obaveze, ugovorom je produzen rok dospeca obaveza za primljene pozajmice na 2014.godinu, tako da je za 2013 god.utvrđen novi znos razgranicenja po valutnoj klauzuli od 424 hil. RSD.

| | 2013 | 2012 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Gubitak iznad visine kapitala | 6.507 | 2.716 |

2.7. Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2013 godine je sledeća:

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Akcijski kapital | 11.031 | 11.031 |
| Udeli doo | | |
| ulozi | | |
| Državni kapital | | |
| Društveni kapital | | |
| Zadružni udeli | | |
| Ostali osnovni kapital | | |
| UKUPNO | 11.031 | 11.031 |

Vrednost Akcijskog kapitala društva su ostali ne promenjeni u 2013 godini u odnosu na 2012. Struktura vlasnickog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzeće Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 din.

Po novom Zakonu o privrednim drustvima ne propisuje se obaveza izdvajanje nerasporedjene dobiti u obavezne rezerve.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVESTAJE ZA 2013

Struktura akcijskog kapitala iz izveštaja Centralnog registra je sledeca:

Din. (000)

| Akcionari | Br akcija | nominalna vr. | Ucesce u % |
|-----------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Umka AD | 17.620 | 9.691 | 87,84963 |
| Yucel d.o.o | 413 | 227 | 2,05913 |
| Fizicka lica (67 akcionara) | 2.024 | 1.113 | 10,09124 |
| U K U P N O | 20.057 | 11.031 | 100,00 |

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 din.

2.8. Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak

u RSD hiljada

| | 2013 | 2012 |
|---|-------------|-------------|
| Neraspoređena dobit ranijih godina | | 0 |
| Ispravka greške i promena rač. politike | | |
| Korig. stanje nerasp. dobiti ranijih godina | | |
| Isplata dividende | | |
| Ostala povećanja | | |
| Ostala smanjenja | | |
| Neraspoređena dobit tekuće godine | | |
| Rezerve | | |
| Revalorizacione rezerve | | |
| -Gubitak tekuće godine | | 3626 |
| -Gubitak ranijih godina | 11.031 | 7.405 |
| Stanje 31.12.2012 (2.7+2.8) | 0 | 0 |

2.9. Dugoročna rezervisanja

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|-------------|-------------|
| Rezervisanja za troškove u gar. roku | | |
| Rezervisanja za obnov. prir. bogatstava | | |
| Rezervisanja za kaucije i depozite | | |
| Rezervisanja za troškove restrukturiranja | | |

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013

| | | |
|---------------------------------------|----------|------------|
| Rezervisanja za beneficije zaposlenih | | 107 |
| Ostala dugoročna rezervisanja | | |
| Ukupno | 0 | 107 |

Preduzeće je u 2013 god. ukinulo rezervisanje za zaposlene jer ima samo jednog zaposlenog radnika i ovakav način obracuna nema veliki efekat na bilansne pozicije društva.

2.10

Dugoročne obaveze

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Dugoročni krediti u zemlji | | |
| Dugoročni krediti u inostranstvu | | |
| Ostale dugoročne obaveze | 27.811 | 27.387 |
| Ukupno | 27.811 | 27.387 |

Preduzeće je obaveze po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, aneksom ugovora pretvorilo iz kratkorocnih u dugoročne obaveze sa prvim rokom dospeća povraćaja sredstava na dan 31.12.2013 god. Aneksom je taj rok produžen na 31.12.2014.

2.11 *Kratkoročne finansijske obaveze*

u RSD hiljada

| opis | 2013 | 2012 |
|--|--------------|--------------|
| Kratk.kredit od zav.i mat.pr.lica | | |
| Krat.kred. od ostalih povezanih pravnih lica | | |
| Kratkoročni krediti u zemlji | | |
| Kratkoročni kredit u inostranstvu | | |
| Deo dug kred.koji dosp.do jedne godine | | |
| Deo ost.dug.obav. koje dosp.do jedne god. | | |
| Obav po kratk.hart.od vrednosti | | |
| Ostale kratkoročne obaveze | 3.800 | 2.665 |
| Ukupno | 3.800 | 2.665 |

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na kratkorocne pozajmice od osnivača u iznosu od hilj.RSD 2.300, kao i ostalih obaveza u iznosu od 365 hilj.RSD. U 2013 preduzeće se zaduzilo sa novih 1.500 hilj.RSD od osnivača, kao i da je izvršilo otpis nepoznatih obaveza koje postoje iz perioda pre 2006 god. u iznosu od 365 hilj.RSD.

2.13 *Obaveze iz poslovanja*

u RSD hiljada

| opis | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------|------|------|
| Primljeni avansi depoz.i kaucije | | |
| Dobavljači-mat i zav.pravna lica | | |
| Dobavl.j.-ostala povezana pravna lica | | |

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Dobavljači u zemlji | 1.141 | 1.082 |
| Dobavljači u inostranstvu | | |
| Ostale obaveze iz poslovanja | | |
| Obaveze prema uvozniku | | |
| Obav.po osnovu izvoza za tuđračun | | |
| Obaveze po osnovu kom. i kons. prodaje | | |
| Ostale obaveze iz specifičnih poslova | | |
| ukupno | 1.141 | 1.082 |

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu navedenim u gornjoj tabeli kako za 2013 tako u za 2012 godinu. Dospelost ovih obaveza je do jedne godine.

Dobavljači sa najvećim saldom:

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2013. imaju najveće potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

| R.br. | Naziv dobavljača | Mesto | Iznos |
|-------|-----------------------------------|---------|--------------|
| 1. | Hypo AA securities AD | Beograd | 202 |
| 2. | EPS Snabdevanje | Beograd | 188 |
| 3. | Beogradski vodovod i kanalizacija | Beograd | 83 |
| 4. | Elektrodistribucija JP | Beograd | 56 |
| 5. | Ostali | | 612 |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| | UKUPNO | | 1.141 |

2.14. Obaveze po osnovu javnih prihoda

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Obaveze za porez na dodatu vrednost | 186 | 142 |
| Obaveze po osnovu javnih prihoda | 505 | 472 |
| Ukupno | 691 | 614 |

PDV obracunat za mesec oktobar-decembar izkazan je u iznosu od 186 hiljada RSD. Ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, gradj.zemljiste, porez na imovinu) iznose 505 hiljada RSD.

2.15. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|--|------------|------------|
| Obaveze za neto zarade i naknade | 45 | 45 |
| Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih | 18 | 18 |
| Doprinosi na zarade na teret poslodavca | 11 | 11 |
| Ostale obaveze koje se refundiraju | | |
| Obaveze za kamate i troškove finansiranje | 546 | 246 |
| Obaveze za dividende | | |
| Ostale za učešće u dobiti | | |
| Obaveze prema član uprav.i nad.odbora | | |
| Obaveze prema zaposlenima | | |
| Obav. prema fiz.licima po ugovorima | | |
| Obav.za neto prihod preduzetnika | | |
| Ostale obaveze | | |
| Unapred obračunati troškovi | | |
| Obrač.prihodi budućeg perioda | | |
| Razg.zavisni trošk.nabavke | | |
| Odloženi prihodi i prim.donacije | | |
| Raz.prihodi po osnovu potr. | | |
| Ostala pvr | | |
| Ukupno | 620 | 320 |

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposlenima za decembar 2013 god. Ko i obracunata kamata za 2013 na kratkorocno primljena sredstva.

BILANS USPEHA

2.16 Poslovni prihodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|--|--------------|-------------|
| Prih.od prodaje robe mat i zav.prav.licima | | |
| Prih.od prod.robe ostalim pov.prav.licima | | |
| Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje robe na inostran.tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat.i zav.pravnim licima | | |
| Prihodi od prodaje proiz.i usl.ost.pov.prav.lic. | | 4293 |
| Prihodi od prodaje proiz.i uslug na domac.tr. | | |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe | | |
| Povećanje i smanjenje vrednosti zal.učinaka | | |
| Ostali poslovni prihodi izdavanje u zakup | 4.011 | |
| ukupno | 4.011 | 4293 |

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja nasih investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora. U 2013 smo prvi put reklasifikovali ove prihode sa Konta 612 na konto 650

2.17 Nabavna vrednost prodate robe

Preduzeće ce ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

2.18 Troškovi materijala

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Troškovi materijala za izradu | | |
| Troškovi ostalog materijala | 34 | 37 |
| Troškovi goriva I energije | 1.251 | 904 |
| UKUPNO | 1.285 | 941 |

2.19 Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|--|------|------|
| Troškovi bruto zarada I naknade zarada | 750 | 754 |
| Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca | 134 | 135 |
| Troškovi na osnovu ugovora | | 0 |
| Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora | | |
| Troškovi naknada članovima uprav.i | | |

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| nadzornog odbora | | |
| Ostali lični rashodi i naknade | | |
| UKUPNO | 884 | 889 |

Troskovi bruto zarada odnose se na zarade 1 nog zaposlena radnika u 2013 godini.

2.20 Troškovi amortizacije i rezervisanja

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Amortizacija alata, inventara | | |
| Amortizacija građevinskih objekata | | |
| Amortizacija opreme | 1.056 | 1056 |
| Troškovi rezervisanja | | 11 |
| UKUPNO | 1.056 | 1.067 |

2.21. Ostali poslovni rashodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Troškovi usluga na izradi učinaka | | |
| Troškovi transportnih usluga | 34 | 29 |
| Troškovi održavanja objekata i opreme | | |
| Troškovi zakupa | | |
| Troškovi sajmovi | | |
| Troškovi reklame i propagande | | 46 |
| Troškovi istraživanja | | |
| Troškovi ostalih proizvodnih usluga | 407 | 548 |
| Troškovi neproizvodnih usluga | 1.530 | 1.227 |
| Troškovi reprezentacije | 48 | 42 |
| Troškovi osiguranja | | |
| Troškovi platnog prometa | 16 | 18 |
| Troškovi članarina komorama | | |
| Troškovi poreza | 175 | 276 |
| Troškovi doprinosa | | |
| Ostali nematerijalni troškovi | 19 | 113 |
| UKUPNO | 2.229 | 2.299 |

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

2.22. Finansijski prihodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|--|------|------|
| Finansijski prihodi od od matičnih i zavisnih pravnih lica | | |

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013

| | | |
|---|----------|----------|
| Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica | | |
| Prihodi od kamate | | |
| Pozitivne kursne razlike | | |
| Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule | | |
| Prihodi od učešća u dobiti zav.prav.lica i zaj.ulaganja | | |
| Ostali finansijski prihodi | | |
| UKUPNO | 0 | 0 |

2.23. Finansijski rashodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|------------|--------------|
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavis.prav.licima | | |
| Finans.rashodi iz odnosa sa ostalim pov.pravnim licima | | |
| Rashodi kamata | 582 | 523 |
| Negativne kursne razlike | | |
| Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule | | 2.170 |
| Rashodi od učešća u gubitku zav.prav.lica izaj.ulag. | | |
| Ostali finansijski rashodi | | |
| UKUPNO | 582 | 2.693 |

Rashodi kamata od 582 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno placene javne prihode, kamate po osnovu primljenih pozajmica, kao i obracunate zatezne kamate od pravnih lica kojima se duguje.

Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule odnose se na kursiranje dugorocnih obaveza prema povezanom licu kako glavnice tako i kamata.

2.24. Ostali prihodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|------|------|
| Dobici od prodaje nem.ulag,nekret,postr.i opreme | | |
| Dobici od prodaje bioloških sredstava | | |
| Dobici od prodaje učešća i dugorocnih hart.od vrednosti | | |
| Dobici od prodaje materijala | | |
| Naplaćena otpisana potraživanja | 394 | |
| Viškovi | | |
| Naplaćena otpisana potraživanja | | |
| Prihodi po osnovu efekata ugov.zaš.od rizika | | |

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013

| | | |
|---|------------|-----------|
| osim val.klauz. | | |
| Prihodi od smanjenja obaveza | | |
| Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja | 108 | |
| Ostali nepomenuti prihodi | 60 | 30 |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava | | |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulag. | | |
| Prihodi od uskl.vrsd.nekret,postr.i opreme | | |
| Prihodi od usklađivanjavred.dug.fin.pl. i har od vred.rasp.za prodaju | | |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha | | |
| Prihodi od uskl.vr.potr.i kratk.finans.plasmana | | |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine | | |
| UKUPNO | 562 | 30 |

Ostali prihodi nastali su krajem godine vrsenjem redovnog popisa.

Ostali prihodi odnose se na otpis obaveza po redovnom popisu na dan 31.12.2013

2.25. Ostali rashodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|--------------|-----------|
| Gubici po osnovu rash.i prodaje nem.ulag.nekr. i opreme | | |
| Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje biol.sredstava | | |
| Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i har. od vr. | | |
| Gubici od prodaje materijala manjkovi | | |
| Rashodi po osnovuefekataug.zaš.od rizika | | |
| Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja | | 20 |
| Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe | | |
| Ostali nepomenuti rashodi | 924 | 40 |
| Obezvredenje bioloških sredstava | | |
| Obezvredenje nematerijalnih ulaganja | | |
| Obezvredenje nekret. postrojenja i opreme | | |
| Obezvredenje dug.finan.plasmana i drugih har.od vredn..ras.za prodaju | | |
| Obezvredenje zaliha materijala i robe | | |
| Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finan. plasmana | 1.166 | |
| Obezvredivanje ostale imovine | | |
| UKUPNO | 2.090 | 60 |

2.26

Gubitak ili dobitak

| | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Dobitak iz redovnog poslovanja | | |
| Gubitak iz redovnog poslovanja | 3.553 | 3626 |
| Dobitak poslovanja koje se obustavlja | | |
| Gubitak poslovanja koje se obustavlja | 238 | |
| Poreski rashod perioda | | |
| Odloženi poreski rashod perioda | | |
| Odloženi poreski prihodi perioda | | |
| Isplaćena lična primanja poslodavcu | | |
| Neto gubitak | 3.791 | 3.626 |

2.27

Usaglašavanje potraživanja i obveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2013. godine.

2.28.

Sudski sporovi

U toku 2013 godine preduzece nije imalo sudskih sporova .

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "DIREKTOR PREDUZECA" and some illegible text around the perimeter. A horizontal line is drawn across the stamp and signature.

DIREKTOR PREDUZECA

II IZVEŠTAJ REVIZORA ZA 2013

SLEDE PRILOZI

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU**

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU**

S A D R Ž A J

| | <i>Strana</i> |
|---|---------------|
| IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA | 1-2 |
| PISMO O PREZENTACIJI GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA POTVRDA O NEZAVISNOSTI I KONSULTANTSKIM USLUGAMA | |
| FINANSIJSKI IZVEŠTAJI: | |
| BILANS USPEHA | 3 |
| BILANS STANJA | 4-5 |
| IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE | 6-7 |
| IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU | 8 |
| STATISTIČKI ANEKS | 9-11 |
| | |
| NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE | 12-31 |

Broj: 47/14

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "AUTO KUĆA ZEMUN" a.d., Beograd

Izveštaj o godišnjim finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja "Auto kuća - Zemun" a.d., Beograd (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje sa rezervom.

Osnov za izražavanje mišljenja sa rezervom

Društvo ne raspolaže valjanom i potpunom dokumentacijom na osnovu koje bi se nedvosmisleno mogao utvrditi broj, veličina i vlasništvo nad sledećim nekretninama:

- građevinsko zemljište RSD 97 hiljada predstavlja vrednost od 2.306 m², od čega nad 1.654 m² ima pravo korišćenja zajedno sa SO Zemun, a nad 652 m² fizička lica su nosioci prava korišćenja, pri čemu je po rešenju nadležnog poreskog organa za 2010. godinu, naknada za korišćenje građevinskog zemljišta obračunata je za 2.885 m² na adresi Prvomajska 70, Zemun;

Akcionarima "AUTO KUĆA ZEMUN" a.d., Beograd

Izveštaj o godišnjim finansijskim izveštajima – Nastavak

- investicione nekretnine RSD 21.393 hiljada prema posedovnim listama "Auto kuća - Zemun" a.d., Beograd je vlasnik u visini od RSD 1.773 hiljade sadašnje knjigovodstvene vrednosti, dok je za ostale objekte pokrenuta procedura za legalizaciju i uknjižbu.

Odnos obrtne imovine i obaveza je izuzetno nepovoljan jer su obaveze veće 5,62 puta u odnosu na obrtnu imovinu, (na što prvenstveno utiču finansijske pozajmice od većinskog vlasnika koje zajedno sa kamatom čine 94,84% obaveza). Gubitak u poslovanju iskazuje se u dužem vremenskom periodu, a njegov kumulativni iznos čini 158,99% ukupnog kapitala, a poslovni prihodi ne potiču iz osnovne delatnosti – remont i popravka vozila, već se isključivo odnose na prihode od zakupa poslovnog prostora. Društvo ima problema u izmirivanju obaveza i povremene blokade tekućeg računa. Finansijski izveštaji sastavljeni su na bazi računovodstvenog načela stalnosti poslovanja, a napred navedeno može dovesti u sumnju opravdanost primene ovog načela, odnosno mogućnost nastavka neograničenog poslovanja Društva.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za izneto u prethodnom paragrafu Mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Auto kuća - Zemun" a.d., Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

Ostalo - Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

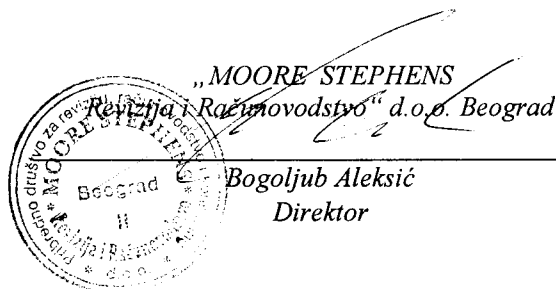
U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 30. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“ br. 61/2013) i člana 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“ br. 50/2012) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Na bazi sprovedenih revizorskih postupaka nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2013. godinu nije usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

U Beogradu, 14. marta 2014. godine

„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o. Beograd

Zoran Vidović
Ovlašćeni revizor



Bogoljub Aleksić
Direktor

Zemun, 14.03.2014 godine.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„АУТО КУЋА - ЗЕМУН“
Бр. 264/14
14.03.2014 ГОД
ЗЕМУН, ПРВОМАЈСКА 70

”MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo” doo, Beograd
11000 Beograd
Studentski trg 4/V

PISMO O PREZENTACIJI GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (IZJAVA RUKOVODSTVA)

Ovu izjavu dajemo za potrebe revizije godišnjih finansijskih izveštaja AK ZEMUN A.D (dalje u tekstu: Društvo) za poslovnu godinu završenu 31. decembra 2013. godine za svrhe izražavanja mišljenja ovlašćenog revizora o godišnjim finansijskim izveštajima Društva, a u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i važećom zakonskom regulativom.

Svesni smo svoje odgovornosti da obezbedimo pouzdanost računovodstvenih evidencija i pripremu i fer prezentaciju godišnjih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu godišnjih finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Za potrebe revizije stavljamo Vam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, sa napomenom da su ove evidencije pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda.

Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz godišnje finansijske izveštaje, uključujući zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa stavljamo Vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.

Ovim potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, a nakon savetovanja sa drugim odgovornim rukovodiocima, sledeće činjenice:

1. Ne postoje druga sredstva, niti obaveze Društva osim onih koji su prezentirani u godišnjim finansijskim izveštajima.
2. Svi prihodi i rashodi, sredstva, izvori sredstava i obaveze su tačno obračunati, evidentirani u poslovnim knjigama i drugim evidencijama u odgovarajućem obračunskom periodu i u skladu sa zakonskim propisima, standardima i opštim aktima koja regulišu ova pitanja.
3. Godišnji finansijski izveštaji koje smo Vam stavili na raspolaganje, kao i poslovne knjige i dokumentacija Društva, ne sadrže materijalno značajne propuste niti greške.
4. Značajne pretpostavke koje smo koristili za računovodstvene procene, su po našem mišljenju razumne.
5. Transakcije i odnosi sa povezanim licima su na odgovarajući način iskazane i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.

6. Potraživanja su prema našem mišljenju naplativa, a za sva potraživanja čija je naplata sumljiva, sporna ili na drugi način neizvesna stvorili smo adekvatnu ispravku vrednosti.
7. Za sve stavke zastarelih i oštećenih zaliha, kao i za druge slučajeve kada je vrednost zalihe stvarno ili potencijalno umanjena, stvorili smo potrebnu rezervaciju (ispravka vrednosti).
8. Za sve druge poznate rizike kao i za druge slučajeve koji mogu u budućnosti rezultirati rashodima i odlivom sredstava Društva, izvršili smo adekvatno rezervisanje sredstava.
9. Imamo valjanu dokumentaciju o vlasništvu nad sredstvima kojima Društvo raspolaže i niko drugi nad njima nema zakonito pravo, niti ima njihovog terećenja po osnovu hipoteka, zaloga i sl.
10. Nemamo saznanja o bilo kakvom kršenju zakonskih propisa, uputstava nadležnih organa i institucija i opštih akata, koji mogu rezultirati plaćanjem značajnih kazni ili penala.
11. Nemamo saznanja u vezi kriminalne radnje ili mogućnosti postojanja iste, i nije nam poznato da je bilo koji od naših rukovodilaca ili zaposlenih, sa ovlašćenjem da kontroliše i odobrava poslovne promene, umešan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle materijalno značajno uticati na istinitost godišnjih finansijskih izveštaja.
12. Prema našem saznanju, protiv Društva se ne vodi bilo kakav sudski postupak, veštačenje, plenidba imovine, niti ima pregovora o zahtevima za naknadu štete koji po nas mogu rezultirati značajnim gubitkom.
13. Smatramo da nemamo nikakvih, ni stvarnih ni potencijalnih, obaveza prema trećim licima (osim onih iskazanih u poslovnim knjigama) zbog kojim mogu nastati neočekivani gubici po Društvo.
14. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu.
15. Od datuma bilansa stanja na dan 31. decembra 2013. godine do datuma sastavljanja ovog pisma u vezi sa sadržajem finansijskih izveštaja za 2013. godinu, nisu se promenile okolnosti niti su nastali događaji koji bi zahtevali ispravke godišnjih finansijskih izveštaja ili dodatna obelodanjivanja namenjena organima upravljanja ili drugim korisnicima, osim utvrđivanja povezanih lica radi izrade studija o transfernim cena u skladu sa čl.59 Zakona o porezu na dobit pravnih lica (Sl.glasnik 47/13)

Ovim potvrđujemo da su svi podaci i informacije sadržani u prezentiranim pregledima, priložima i informacijama, kao i datim objašnjenjima u vezi sa određenim pitanjima za izradu Izveštaja revizije, kao i sve druge informacije, pažljivo pripremljene, da nisu dvosmislene, niti zbujujuće i da su razmotrene i usvojene od rukovodstva.



Generalni direktor

„AUTO KUĆA - ZEMUN“ AD, BEOGRAD

Gospodin Željko Janković, direktor

Prvomajska 70, Beograd-Zemun

U Beogradu, 14. marta 2014. godine

Potvrda revizora javnom akcionarskom društvu

U skladu sa članom 54. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i članom 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“ br. 50/2012), kao angažovani eksterni revizor finansijskih izveštaja za 2013. godinu, potvrđujemo sledeće:

- Da su društvo za reviziju „MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo“ doo Beograd, kao i svi njegovi zaposleni angažovani na poslovima revizije finansijskih izveštaja za 2013.godinu „Auto kuće Zemun“ ad Zemun, nezavisni u odnosu na „Auto kuću Zemun“ ad Zemun u skladu sa zahtevima IFAK-ovog etičkog kodeksa za profesionalne računovođe i u skladu sa posebnim zahtevima Zakona o tržištu kapitala, Zakona o reviziji, Zakona o privrednim društvima i drugom relevantnom zakonskom regulativom Republike Srbije;
- Da društvo za reviziju „MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo“ doo, Beograd tokom prethodnog perioda, odnosno godine za koju se vrši revizija, nije pružalo bilo koje druge usluge „Auto Kući Zemun“ ad Zemun niti njemu povezanom licu.

S poštovanjem,

Bogoljub Aleksić

Direktor

„MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo“ doo



"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD

BILANS USPEHA
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2013. godine

(u hiljadama dinara)

| Grupa računa, račun | POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|---------------------|--|-----|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA | | | | |
| | I. POSLOVNI PRIHODI | 201 | | 4.011 | 4.293 |
| 60 i 61 | 1. Prihodi od prodaje | 202 | | - | 4.293 |
| 62 | 2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe | 203 | | - | - |
| 630 | 3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka | 204 | | - | - |
| 631 | 4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka | 205 | | - | - |
| 64 i 65 | 5. Ostali poslovni prihodi | 206 | | 4.011 | - |
| | II. POSLOVNI RASHODI | 207 | | 5.454 | 5.196 |
| 50 | 1. Nabavna vrednost prodate robe | 208 | | - | - |
| 51 | 2. Troškovi materijala | 209 | | 1.285 | 941 |
| 52 | 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi | 210 | | 884 | 889 |
| 54 | 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja | 211 | | 1.056 | 1.067 |
| 53 i 55 | 5. Ostali poslovni rashodi | 212 | | 2.229 | 2.299 |
| | III. POSLOVNI DOBITAK | 213 | | - | - |
| | IV. POSLOVNI GUBITAK | 214 | | 1.443 | 903 |
| 66 | V. FINANSIJSKI PRIHODI | 215 | | - | - |
| 56 | VI. FINANSIJSKI RASHODI | 216 | | 582 | 2.693 |
| 67,68 | VII. OSTALI PRIHODI | 217 | | 562 | 30 |
| 57,58 | VIII. OSTALI RASHODI | 218 | | 2.090 | 60 |
| | IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 219 | | - | - |
| | X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 220 | | 3.553 | 3.626 |
| 69-59 | XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 221 | | - | - |
| 59-69 | XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 222 | | 238 | - |
| | B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | 223 | | - | - |
| | V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | 224 | | 3.791 | 3.626 |
| | G. POREZ NA DOBITAK | | | - | - |
| 721 | 1. Poreski rashod perioda | 225 | | - | - |
| 722 | 2. Odloženi poreski rashodi perioda | 226 | | - | - |
| 722 | 3. Odloženi poreski prihodi perioda | 227 | | - | - |
| 723 | D. Isplaćena lična primanja poslodavcu | 228 | | - | - |
| | Đ. NETO DOBITAK | 229 | | - | - |
| | E. NETO GUBITAK | 230 | | 3.791 | 3.626 |
| | Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA | 231 | | - | - |
| | Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA | 232 | | - | - |
| | I. ZARADA PO AKCIJI | | | - | - |
| | 1. Osnovna zarada po akciji | 233 | | - | - |
| | 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji | 234 | | - | - |

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD

**BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2013. godine**

(u hiljadama dinara)

| Grupa računa, račun | POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|---|--|-----|------------------|------------------|---------------------|
| | | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | A K T I V A | | | | |
| | A. STALNA IMOVINA | 001 | | 21.490 | 22.546 |
| 00 | I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL | 002 | | - | - |
| 012 | II. GOODWILL | 003 | | - | - |
| 01 bez 012 | III. NEMATERIJALNA ULAGANJA | 004 | | - | - |
| | IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA | 005 | | 21.490 | 22.546 |
| 020,022,023,02 6,027(deo),028 (deo),029 | 1. Nekretnine, postrojenja i oprema | 006 | | 97 | 97 |
| 024,027(deo) i 028(deo) | 2. Investicione nekretnine | 007 | | 21.393 | 22.449 |
| 021,025,027 (deo) i 028(deo) | 3. Biološka sredstva | 008 | | - | - |
| | IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI | 009 | | - | - |
| 030 do 032,039(deo) | 1. Učešća u kapitalu | 010 | | - | - |
| 033 do 038,039(deo) minus 037 | 2. Ostali dugoročni finansijski plasmani | 011 | | - | - |
| | B. OBRTNA IMOVINA | 012 | | 6.066 | 6.913 |
| 10 do 13,15 | I. ZALIHE | 013 | | 23 | - |
| 14 | II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA | 014 | | - | - |
| | III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA | 015 | | 6.043 | 6.913 |
| 20,21 i 22, osim 223 | 1. Potraživanja | 016 | | 828 | 2.106 |
| 223 | 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | 017 | | - | - |
| 23 minus 237 | 3. Kratkoročni finansijski plasmani | 018 | | - | - |
| 24 | 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina | 019 | | 21 | 106 |
| 27 i 28 osim 288 | 5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja | 020 | | 5.194 | 4.701 |
| 288 | V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA | 021 | | - | - |
| | G. POSLOVNA IMOVINA | 022 | | 27.556 | 29.459 |
| 29 | D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA | 023 | | 6.507 | 2.716 |
| | Đ. UKUPNA AKTIVA | 024 | | 34.063 | 32.175 |
| 88 | E. VANBILANSNA AKTIVA | 025 | | - | - |

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2013. godine – Nastavak

(u hiljadama dinara)

| Grupa računa, račun | POZICIJA | AOP | Napomena broj | Iznos | |
|---------------------------------------|--|-----|------------------|------------------|---------------------|
| | | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | P A S I V A | | | | |
| | A. KAPITAL | 101 | | - | - |
| 30 | I. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL | 102 | | 11.031 | 11.031 |
| 31 | II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL | 103 | | - | - |
| 32 | III. REZERVE | 104 | | - | - |
| 330 i 331 | IV. REVALORIZACIONE REZERVE | 105 | | - | - |
| 332 | V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI | 106 | | - | - |
| 333 | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI | 107 | | - | - |
| 34 | VII. NERASPOREĐENI DOBITAK | 108 | | - | - |
| 35 | VIII. GUBITAK | 109 | | 11.031 | 11.031 |
| 037 i 237 | IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE | 110 | | - | - |
| | B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE | 111 | | 34.063 | 32.175 |
| 40 | I. DUGOROČNA REZERVISANJA | 112 | | - | 107 |
| 41 | II. DUGOROČNE OBAVEZE | 113 | | 27.811 | 27.387 |
| 414,415 | 1. Dugoročni krediti | 114 | | - | - |
| 41 bez 414 i 415 | 2. Ostale dugoročne obaveze | 115 | | 27.811 | 27.387 |
| | III. KRATKOROČNE OBAVEZE | 116 | | 6.252 | 4.681 |
| 42 osim 427 | 1. Kratkoročne finansijske obaveze | 117 | | 3.800 | 2.665 |
| 427 | 2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja | 118 | | - | - |
| 43 i 44 | 3. Obaveze iz poslovanja | 119 | | 1.141 | 1.082 |
| 45 i 46 | 4. Ostale kratkoročne obaveze | 120 | | 620 | 320 |
| 47 i 48, osim 481 i 49 osim 498 | 5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja | 121 | | 691 | 614 |
| 481 | 6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 122 | | - | - |
| 498 | V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE | 123 | | - | - |
| | G. UKUPNA PASIVA | 124 | | 34.063 | 32.175 |
| 89 | D. VANBILANSNA PASIVA | 125 | | - | - |

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2013. godine

(u hiljadama dinara)

| POZICIJA | AOP | Iznos | |
|--|-----|---------------|------------------|
| | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI | | | |
| I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti | 301 | 6.090 | 4.766 |
| 1. Prodaja i primljeni avansi | 302 | 6.090 | 4.543 |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti | 303 | - | - |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja | 304 | - | 223 |
| II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti | 305 | 13.064 | 5.426 |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi | 306 | 1.808 | 3.631 |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi | 307 | 885 | 881 |
| 3. Plaćene kamate | 308 | - | 304 |
| 4. Porez na dobitak | 309 | 416 | - |
| 5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda | 310 | 9.955 | 610 |
| III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti | 311 | - | - |
| IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti | 312 | 6.974 | 660 |
| B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA | | - | - |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja | 313 | - | - |
| 1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi) | 314 | - | - |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 315 | - | - |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi) | 316 | - | - |
| 4. Primljene kamate | 317 | - | - |
| 5. Primljene dividende | 318 | - | - |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja | 319 | - | - |
| 1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi) | 320 | - | - |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 321 | - | - |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi) | 322 | - | - |
| III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja | 323 | - | - |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja | 324 | - | - |

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2013. godine – Nastavak

(u hiljadama dinara)

| POZICIJA | AOP | Iznos | |
|---|-----|---------------|------------------|
| | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA | | | |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja | 325 | 6.889 | 3.470 |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala | 326 | - | - |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi) | 327 | 6.889 | 3.470 |
| 3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze | 328 | - | - |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja | 329 | - | - |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udela | 330 | - | - |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi) | 331 | - | - |
| 3. Finansijski lizing | 332 | - | - |
| 4. Isplaćene dividende | 333 | - | - |
| III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja | 334 | 6.889 | 3.470 |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja | 335 | | |
| G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE | 336 | 12.979 | 8.236 |
| D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE | 337 | 13.064 | 5.426 |
| Đ. NETO PRILIV GOTOVINE | 338 | - | 2.810 |
| E. NETO ODLIV GOTOVINE | 339 | 85 | - |
| Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA | 340 | 106 | 6 |
| Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE | 341 | - | - |
| I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE | 342 | - | 2.710 |
| J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA | 343 | 21 | 106 |

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2013. godine

| red.broj | OPIS | Osnovni kapital (grupa 30 bez 309) | Ostali kapital (m 309) | Neplaćeni upisani kapital (grupa 31) | Emisiona premija (m 320) | Rezerve (m 321, 322) | Revaloriza- cione rezerve (grupa 33) | Neralizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti (račun 332) | Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333) | Neraspoređeni dobitak (grupa 34) | Gubitak do visine kapitala (grupa 35) | Otkupljene sopstvene akcije i udeli (m 037,237) | UKUPNO | Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29) |
|----------|---|--|---------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|---|--|--|--|--|---|--------|--|
| 1 | AOP | 401 | 414 | 427 | 440 | 453 | 466 | 479 | 492 | 505 | 518 | 531 | 544 | 557 |
| | Stanje na dan 01.01. prethodne godine 2012. | 11.031 | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.122 | - | 909 | - |
| 2 | AOP | 402 | 415 | 428 | 441 | 454 | 467 | 480 | 493 | 506 | 519 | 532 | 545 | 558 |
| | Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini –povećanje | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | AOP | 403 | 416 | 429 | 442 | 455 | 468 | 481 | 494 | 507 | 520 | 533 | 546 | 559 |
| | Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini –smanjenje | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | AOP | 404 | 417 | 430 | 443 | 456 | 469 | 482 | 495 | 508 | 521 | 534 | 547 | 560 |
| | Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine 2012 (r.br.1+2-3) | 11.031 | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.122 | - | 909 | - |
| 5 | AOP | 405 | 418 | 431 | 444 | 457 | 470 | 483 | 496 | 509 | 522 | 535 | 548 | 561 |
| | Ukupna povećanja u prethodnoj godini | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 922 | - | 909 | 2.716 |
| 6 | AOP | 406 | 419 | 432 | 445 | 458 | 471 | 484 | 497 | 510 | 523 | 536 | 549 | 562 |
| | Ukupna smanjenja u prethodnoj godini | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | AOP | 407 | 420 | 433 | 446 | 459 | 472 | 485 | 498 | 511 | 524 | 537 | 550 | 563 |
| | Stanje na dan 31.12. prethodne godine 2012 | 11.031 | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.031 | - | - | 2.716 |
| 8 | AOP | 408 | 421 | 434 | 447 | 460 | 473 | 486 | 499 | 512 | 525 | 538 | 551 | 564 |
| | Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -povećanje | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | AOP | 409 | 422 | 435 | 448 | 461 | 474 | 487 | 500 | 513 | 526 | 539 | 552 | 565 |
| | Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -smanjenje | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | AOP | 410 | 423 | 436 | 449 | 462 | 475 | 488 | 501 | 514 | 527 | 540 | 553 | 566 |
| | Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine 2013 (r.br.7+8-9) | 11.031 | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.031 | - | - | 2.716 |
| 11 | AOP | 411 | 424 | 437 | 450 | 463 | 476 | 489 | 502 | 515 | 528 | 541 | 554 | 567 |
| | Ukupna povećanja u tekućoj godini | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.791 |
| 12 | AOP | 412 | 425 | 438 | 451 | 464 | 477 | 490 | 503 | 516 | 529 | 542 | 555 | 568 |
| | Ukupna smanjenja u tekućoj godini | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | AOP | 413 | 426 | 439 | 452 | 465 | 478 | 491 | 504 | 517 | 530 | 543 | 556 | 569 |
| | Stanje na dan 31.12. tekuće godine 2013(r.br.10+11-12) | 11.031 | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.031 | - | - | 6.507 |

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU

| OPIS | AOP | Tekuća godina | Prethodna godina |
|--|-----|---------------|------------------|
| 1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12) | 601 | 12 | 12 |
| 2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3) | 602 | 1 | 2 |
| 3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5) | 603 | 2 | 2 |
| 4. Broj stranih (fizičkih ili pravnih) lica koja imaju učešće u kapitalu | 604 | - | - |
| 5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj) | 605 | 1 | 1 |

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

| Grupa računa, račun | OPIS | AOP | Iznos u 000 dinara | | |
|---------------------|--|-----|--------------------|--------------------|----------------|
| | | | Bruto | Ispravka vrednosti | Neto (kol 4-5) |
| 01 | 1. Nematerijalna ulaganja | | | | |
| | 1.1. Stanje na početku godine | 606 | - | - | - |
| | 1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine | 607 | - | - | - |
| | 1.3. Smanjenje (otuđenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine | 608 | - | - | - |
| | 1.4. Revalorizacija u toku godine | 609 | - | - | - |
| | 1.5. Stanje na kraju godine | 610 | - | - | - |
| 02 | 2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva | | | | |
| | 2.1. Stanje na početku godine | 611 | 49.212 | 26.666 | 22.546 |
| | 2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine | 612 | - | - | - |
| | 2.3. Smanjenje (otuđenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine | 613 | 1.056 | - | 1.056 |
| | 2.4. Revalorizacija u toku godine | 614 | - | - | - |
| | 2.5. Stanje na kraju godine | 615 | 48.156 | 26.666 | 21.490 |

III STRUKTURA ZALIHA

| Grupa računa, račun | OPIS | AOP | Iznos u 000 dinara | |
|---------------------|--------------------------------------|------------|--------------------|------------------|
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 10 | 1. Zalihe materijala | 616 | - | - |
| 11 | 2. Nedovršena proizvodnja | 617 | - | - |
| 12 | 3. Gotovi proizvodi | 618 | - | - |
| 13 | 4. Roba | 619 | - | - |
| 14 | 5. Stalna sredstva namenjena prodaji | 620 | - | - |
| 15 | 6. Dati avansi | 621 | 23 | - |
| | 7. SVEGA | 622 | 23 | - |

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

| Grupa računa, račun | OPIS | AOP | Iznos u 000 dinara | |
|---------------------|---|-----|--------------------|------------------|
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 300 | 1. Akcijski kapital | 623 | 11.031 | 11.031 |
| | u tome strani kapital | 624 | - | - |
| 301 | 2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću | 625 | - | - |
| | u tome strani kapital | 626 | - | - |
| 302 | 3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva | 627 | - | - |
| | u tome strani kapital | 628 | - | - |
| 303 | 4. Državni kapital | 629 | - | - |
| 304 | 5. Društveni kapital | 630 | - | - |
| 305 | 6. Zadružni udeli | 631 | - | - |
| 309 | 7. Ostali osnovni kapital | 632 | - | - |
| 30 | SVEGA | 633 | 11.031 | 11.031 |

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

| Grupa računa, račun | OPIS | AOP | Broj akcija kao ceo broj iznosi u 000 dinara | |
|---------------------|--|-----|--|------------------|
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| | 1. Obične akcije | | | |
| | 1.1. Broj običnih akcija | 634 | 20.057 | 20.057 |
| deo 300 | 1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno | 635 | 11.031 | 11.031 |
| | 2. Prioritetne akcije | | | |
| | 2.1. Broj prioritetnih akcija | 636 | - | - |
| deo 300 | 2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno | 637 | - | - |
| 300 | SVEGA | 638 | 11.031 | 11.031 |

VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

| Grupa računa, račun | OPIS | AOP | Iznos u 000 dinara | |
|---------------------|---|-----|--------------------|------------------|
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 20 | 1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639≤016) | 639 | 828 | 2.105 |
| 43 | 2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640≤0117) | 640 | 1.141 | 1.082 |
| deo 228 | 3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja) | 641 | - | - |
| 27 | 4. PDV plaćen prilikom nabavke robe i usluga (dugovni promet bez početnog stanja) | 642 | 594 | 447 |
| 43 | 5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja) | 643 | 4.047 | 3.148 |
| 450 | 6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja) | 644 | 540 | 540 |
| 451 | 7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja) | 645 | 66 | 79 |
| 452 | 8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja) | 646 | 144 | 135 |
| 461, 462 i 723 | 9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja) | 647 | - | - |
| 465 | 10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru (potražni promet bez početnog stanja) | 648 | - | - |
| 47 | 11. PDV naplaćen prilikom prodaje proizvoda, robe i usluga (potražni promet bez početnog stanja) | 649 | 943 | 892 |
| | 12. Kontrolni zbir (od 639 do 649) | 650 | 8.303 | 8.428 |

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

| Grupa računa, račun | OPIS | AOP | Iznos u 000 dinara | |
|-----------------------------|--|------------|--------------------|------------------|
| | | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 513 | 1. Troškovi goriva i energije | 651 | 1.251 | 905 |
| 520 | 2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto) | 652 | 750 | 754 |
| 521 | 3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 653 | 134 | 135 |
| 522,523,524 i 525 | 4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora | 654 | - | - |
| 526 | 5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto) | 655 | - | - |
| 529 | 6. Ostali lični rashodi i naknade | 656 | - | - |
| 53 | 7. Troškovi proizvodnih usluga | 657 | 441 | 623 |
| 533, deo 540 i deo 525 | 8. Troškovi zakupnina | 658 | - | - |
| deo 533, deo 540 i deo 525 | 9. Troškovi zakupnina zemljišta | 659 | - | - |
| 536,537 | 10. Troškovi istraživanja i razvoja | 660 | - | - |
| 540 | 11. Troškovi amortizacije | 661 | 1.056 | 1.056 |
| 552 | 12. Troškovi premija osiguranja | 662 | - | - |
| 553 | 13. Troškovi platnog prometa | 663 | 16 | 18 |
| 554 | 14. Troškovi članarina | 664 | - | - |
| 555 | 15. Troškovi poreza | 665 | 175 | 276 |
| 556 | 16. Troškovi doprinosa | 666 | - | - |
| 562 | 17. Rashodi kamata | 667 | 281 | 104 |
| deo 560, deo 561 i 562 | 18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda | 668 | 582 | 523 |
| deo 560, deo 561, i deo 562 | 19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo | 669 | - | - |
| deo 579 | 20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene | 670 | - | - |
| | 21. Kontrolni zbir (od 651 do 670) | 671 | 4.686 | 4.394 |

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

| OPIS | AOP | Iznos u 000 dinara | |
|--|-----|--------------------|------------------|
| | | Tekuća godina | Prethodna godina |
| 1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule | 689 | 4.701 | 4.701 |
| 2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule | 690 | 424 | - |
| 3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule | 691 | - | - |
| 4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 – red. br. 3) | 692 | 5.125 | 4.701 |
| 5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika | 693 | - | - |
| 6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika | 694 | - | - |
| 7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika | 695 | - | - |
| 8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 – red. br. 7) | 696 | - | - |

I S T O R I I J A T

Godine 1952 osnovano je preduzeće "Franjo Krc" za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u danasni-Auto Kuca-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine, i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2012 godinu. Ima jednog zaposlenog radnika.

1. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2004 godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ upravljanja donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

1.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

1.2. Nekretnine, postrojenja i oprema.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvredivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

1.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

1.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

▪ špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište. Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otude.

1.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

1.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktan otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

1.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

1.8. Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

1.9. Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

1.10. Devizni kursevi

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2013.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----|-------------------|------------|
| EUR | 114,6421 | 113,7183 |
| USD | 83,1282 | 86,1763 |
| GBP | 136,9679 | 139,1901 |
| CHF | 93,5472 | 94,1922 |

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
BILANS STANJA**

2.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja
U 2013 godini nije bilo ulaganja u nematerijalna ulaganja

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom sledećih godišnjih stopa:

| Osnovna sredstva | Procenjeni vek trajanja (godina) | Stopa (%) |
|-------------------------|----------------------------------|-----------|
| Investicione nekretnine | 40 | 2,50% |
| Nameštaj | 10 | 10% |
| Vozila | 10 | 10% |
| Kompjuteri | 3,3 | 30% |
| Telefoni | 6 | 16,67% |

Vrednost nekretnine, postrojenja i opreme odnosi se na:

u RSD hiljada

| Opis | Nabavna vrednost | Ispravka vrednosti | Sadašnja vrednost |
|----------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Zemljište | 97 | | 97 |
| Građevinski objekti | | | |
| Postrojenja I oprema | 6.365 | 6.365 | 0 |
| Ukupno: | 6.462 | 6.365 | 97 |

U toku 2010 od ukupne vrednosti os.sredstava od 56.997 hilj.RSD, kao i ispravke vrednosti os.sredstava u istom iznosu izvršene su sledeće radnje. Na osnovu odluke Upravnog odbora izvršeno je rashodovanje os.sredstava i predato u ovlašćeni reciklazni centar u iznosu od 49.463 hilj.RSD. Izvršen je otpis jednog kamiona i putničkog vozila kojih nije bilo na stanju u momentu popisa u iznosu od 1.169 hilj.RSD na koje je obracunat PDV na osnovu procenjene vrednosti po kg. Otpadnog materijala. Na kraju 2010 po popisu su evidentirana oprema za tehnički pregled i komora za farbanje koje su u potpunosti amortizovane, a čija je ukupna nabavna vrednost i ispravka vrednosti iznose 6.365 hilj.RSD. U 2013 god. nije bilo promena na osnovnim sredstvima.

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

u RSD hiljada

| Opis | Iznos | Struktura (%) |
|---------------------|-----------|---------------|
| Zemljište | 97 | 100 |
| Građevinski objekti | | |
| Oprema | 0 | |
| Ukupno: | 97 | 100 |

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

u RSD hiljada

| | | 31.12.2013 | 31.12.2012 | 31.12.2011 | 31.12.2010 | 31.12.2009 | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-----------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| I. | NABAVNA VREDNOST | | | | | | | |
| 1. | STANJE 1.01.2013 | 97 | | | | | | 97 |
| 2. | Ispravka greške i promena računovodst.polit | | | | | | | |
| 3. | Nove ulaganja | | | | | | | |
| 4. | Otuđenja i rashod. | | | | | | | |
| 5. | Prenos na sredstva nam.prod | | | | | | | |
| 6. | Revalorizacija | | | | | | | |
| 7. | Ostalo | | | | | | | |
| 8. | STANJE 31.12.2013 | 97 | | | | | | 97 |
| II | ISPRAVKA VREDNOSTI | | | | | | | |
| 1. | STANJE 1.01.2013 | | | | | | | |
| 2. | Ispravka greške i prom.rač.pol. | | | | | | | |
| 3. | Amortizacija | | | | | | | |
| 4. | Gubici zbog obez. | | | | | | | |
| 5. | Otuč.i rashodov. | | | | | | | |
| 6. | Prenos na sred.nam.prod. | | | | | | | |
| 7. | Revalorizacija | | | | | | | |
| 8. | Ostalo | | | | | | | |
| 9. | STANJE 31.12.2013 | | | | | | | |

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

2.2. Investicione nekretnine
Ako se koristi troškovni model

u RSD hiljada

| | |
|---|---------------|
| NABAVNA VREDNOST | |
| Početno stanje 2013 | 42.750 |
| Ispravka greške i promena računovodstvene politike | |
| Povećanja kao rezultat sticanja | |
| Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka | |
| Otućenja | |
| Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik | |
| Ostalo | |
| Stanje 31. decembar 2013 | 42.750 |
| ISPRAVKA VREDNOSTI | |
| Početno stanje 2013 godine | 20.301 |
| Ispravka greške i promena rač. politike | |
| Amortizacija | 1.056 |
| Gubici zbog obezvređenja | |
| Otuđenja | |
| Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik | |
| Ostalo | |
| Stanje 31. decembar 2013 | 21.357 |
| NEOTPISANA VREDNOST | 21.393 |

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima. Nabavna vrednost ove imovine na dan 01.01.2010 iznosila je 32.794 hilj.RSD a ispravka vrednosti 17.362 hilj.RSD U toku godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđen je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. Dana 23.12.2010 izvršena je procena vrednosti ovih objekata od strane ovlašćenog Sudskog vestaka u iznosu od 9.956 hilj.RSD. U 2013 god. izvršen je obracun amortizacije u iznosu od 1.056 hiljade RSD. Tako da je sadasnja vrednost na dan 31.12.2013 21.393 hiljada RSD.

1

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

| R.br. | Br.parcele | Adresa | Objekat | Identifikacija | Površina m ² | Status |
|-------|------------|---------------|---------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 1 | 12961 | Prvomajska 74 | Porodična stambena zgrada | Upravna zgrada | 287 | Uknjižena AK "Zemun" |
| 2 | 12961 | Prvomajska 74 | Porodična stambena zgrada | Upravna zgrada | 103 | Opština Zemun |
| 3 | 12961 | Prvomajska 74 | Porodična stambena zgrada | Upravna zgrada | 56 | Opština Zemun |
| 4 | 12961 | Prvomajska 74 | Pomoćna zgrada/dozidano | Pomoćna zgrada | 57 | Podnet zahtev za legalizaciju |
| 5 | 12961 | Prvomajska 74 | Porodična stambena zgrada | Hala | 363 | Držalac nepoznat |
| 6 | 12961 | Prvomajska 74 | Hala | Hala | 571 | Podnet zahtev za legalizaciju |
| 7 | 12961 | Prvomajska 74 | Pomoćna zgrada/dozidano | Pomoćna zgrada | 56 | Podnet zahtev za legalizaciju |
| 8 | 12963 | Prvomajska 70 | Portirnica | Portirnica | 9 | Ekspropisana zgrada |
| 9 | 12963 | Prvomajska 70 | Nadstrešnica | Nadstrešnica | 25 | Ekspropisana zgrada |
| 10 | 12963 | Prvomajska 70 | Upravna zgrada | Upravna zgrada | 278 | Ekspropisana zgrada |
| 11 | 12964/1 | Šilerova | Magacin | Magacin | 93 | Podnet zahtev za legalizaciju |
| 12 | 12966 | Šilerova | Tehnički pregled | Tehnički pregled | 164 | Podnet zahtev za legalizaciju |
| 13 | 12966 | Šilerova | Nadstrešnica | Nadstrešnica | 289 | Podnet zahtev za legalizaciju |
| 14 | 12964/1 | Šilerova | Hala | Hala | 290 | Podnet zahtev za legalizaciju |
| 15 | 12964/1 | Šilerova | Hala | Hala | 261 | Franjo Krč |
| 16 | 12975 | Šilerova | Hala | Hala | 750 | Podnet zahtev za legalizaciju |
| 17 | 12972-73 | Šilerova | Hala | Hala | 748 | Podnet zahtev za legalizaciju |
| | | | | | 4.400 | |

Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom osnovnog postupka metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.

Zalihe

Struktura zaliha na dan 31.12.2013 godine je sledeća:

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|-------------------------|-----------|----------|
| Zalihe materijala | | |
| Rezervni delovi | | |
| Alat i inventar | | |
| Nedovršena proizvodnja | | |
| Gotovi proizvodi | | |
| Sopstveni poluproizvodi | | |
| Dati avansi | 23 | 0 |
| Ispravke vrednosti | | |
| Ukupno: | 23 | 0 |

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

2.3. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2013 godine odnose se na:

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|------------|--------------|
| Kupci – povezana pravna lica | 37 | 37 |
| Kupci u zemlji | 1.957 | 2.069 |
| Potraživanja po specifičnim poslovima | | |
| Ispravka vrednosti kupaca u zemlji | -1166 | |
| Kupci u inostranstvu | | |
| Potrživanja od zaposlenih | | |
| Potraživanja od državnih org.i organizacija | | |
| Druga potraživanja bez 223 | | |
| UKUPNO | 828 | 2,106 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Potraživanja na više plaćen porez dob.2230 | 0 | 0 |
|--|----------|----------|

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV. Kupci povezana pravna lica odnose se na preduzeće Umka AD koja je i većinski osnivač preduzeća AK Zemun.

POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju sa zbirnim podacima o kupcima, već su im potrebni podaci o kupcima sa većim saldom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

u RSD hiljada

| R.br. | Naziv kupca | Mesto | Iznos |
|-------|-----------------|---------|--------------|
| 1. | Disk-om | Beograd | 82 |
| 2. | Giant d.o.o | Beograd | 507 |
| 3. | Ferrotehna | Beograd | 6 |
| 4. | Prom-gaj d.o.o | Beograd | 370 |
| 5. | Pateting d.o.o | Beograd | 144 |
| 6. | Navip AD | Beograd | 57 |
| 7. | As Deretic | Beograd | 229 |
| 8 | Papirservis FHB | Beograd | 275 |
| 6. | Ostali | | 324 |
| | UKUPNO | | 1.994 |

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Nakon utvrđene analize naplate od pojedinih kupaca utdjeno je da je njihova naplata u buducem periodu neizvesna tako da je izvršena ispravka potraživanja za dole navedene kupce.

u RSD hiljada

| R.br. | Naziv kupca | Mesto | Iznos |
|-------|----------------|---------|--------------|
| 1. | Disk-om | Beograd | 82 |
| 2. | Giant d.o.o | Beograd | 507 |
| 3. | Ferrotehna | Beograd | 6 |
| 4. | Prom-gaj d.o.o | Beograd | 370 |
| 5. | Pateting d.o.o | Beograd | 144 |
| 6. | Navip AD | Beograd | 57 |
| | UKUPNO | | 1.166 |

2.4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|-----------|------------|
| Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti) | | |
| Prelazni račun | | |
| Sredstva na tekućem računu | 21 | 106 |
| Blagajna | | |
| Devizni račun | | |
| Devizna blagajna | | |
| Ostala novčana sredstva | | |
| Ukupno: | 21 | 106 |

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Postanske stedionice" A.D., Beograd od 27.10.2013. Do tog perioda preduzeće je imalo poslovni račun kod Privredne banke AD, ali je zbog likvidacije banke bilo prinudjeno da promeni poslovni račun.

Popisom je utvrđeno stanje na tekucem racunu na dan 31.12.2013 godine u Iznosu od 20.762,89.RSD

2.5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

| | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Porez na dodatu vrednost | 69 | |
| Aktivna vremenska razgraničenja | 5.125 | 4.701 |
| ukupno | 5.194 | 4.701 |

Porez na dodatu vrednost se odnosi na pdv koji ce se priznati u narednom obracunskom periodu a troskovi terete obracunski period za 2013 god.

Potraživanje od 4.701 hilj.RSD odnosi se na razgranicene neto negativne efekte obracuna po valutnoj klauzuli, za primljena sredstva po osnovu pozajmice od maticnog pravnog lica. Za dospele obaveze, ugovorom je proizuden rok dospeca obaveza za primljene pozajmice na 2014.godinu, tako da je za 2013 god.utvrđen novi znos razgranicenja po valutnoj klauzuli od 424 hil. RSD.

| | 2013 | 2012 |
|-------------------------------|-------|-------|
| Gubitak iznad visine kapitala | 6.507 | 2.716 |

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

2.6. Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2013 godine je sledeća:

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Akcijski kapital | 11.031 | 11.031 |
| Udeli doo | | |
| ulozi | | |
| Državni kapital | | |
| Društveni kapital | | |
| Zadružni udeli | | |
| Ostali osnovni kapital | | |
| UKUPNO | 11.031 | 11.031 |

Vrednost Akcijskog kapitala društva su ostali ne promenjeni u 2013 godini u odnosu na 2012. Struktura vlasničkog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzeće Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 din.

Po novom Zakonu o privrednim društvima ne propisuje se obaveza izdvajanje nerasporedjene dobiti u obavezne rezerve.

Struktura akcijskog kapitala iz izveštaja Centralnog registra je sledeća:

Din. (000)

| Akcionari | Br akcija | nominalna vr. | Ucesce u % |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Umka AD | 17.620 | 9.691 | 87,84963 |
| Yucel d.o.o | 413 | 227 | 2,05913 |
| Fizicka lica (67 akcionara) | 2.024 | 1.113 | 10,09124 |
| UKUPNO | 20.057 | 11.031 | 100,00 |

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 din.

2.7. Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak

u RSD hiljada

| | 2013 | 2012 |
|---|----------|----------|
| Neraspoređena dobit ranijih godina | | 0 |
| Ispravka greške i promena rač. politike | | |
| Korig. stanje nerasp. dobiti ranijih godina | | |
| Isplata dividende | | |
| Ostala povećanja | | |
| Ostala smanjenja | | |
| Neraspoređena dobit tekuće godine | | |
| Rezerve | | |
| Revalorizacione rezerve | | |
| -Gubitak tekuće godine | | 3626 |
| -Gubitak ranijih godina | 11.031 | 7.405 |
| Stanje 31.12.2012 (2.7+2.8) | 0 | 0 |

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

2.8. Dugoročna rezervisanja

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|----------|------------|
| Rezervisanja za troškove u gar.roku | | |
| Rezervisanja za obnav.prir.bogatstava | | |
| Rezervisanja za kaucije i depozite | | |
| Rezervisanja za troškove restrukturiranja | | |
| Rezervisanja za beneficije zaposlenih | | 107 |
| Ostala dugoročna rezervisanja | | |
| Ukupno | 0 | 107 |

Preduzeće je u 2013 god. ukinulo rezervisanje za zaposlene jer ima samo jednog zaposlenog radnika i ovakav način obracuna nema veliki efekat na bilansne pozicije društva.

2.10

Dugoročne obaveze

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Dugoročni krediti u zemlji | | |
| Dugoročni krediti u inostranstvu | | |
| Ostale dugoročne obaveze | 27.811 | 27.387 |
| Ukupno | 27.811 | 27.387 |

Preduzeće je obaveze po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, aneksom ugovora pretvorilo iz kratkorocnih u dugoročne obaveze sa prvim rokom dospeća povracaja sredstava na dan 31.12.2013 god. Aneksom je taj rok produžen na 31.12.2014.

2.11 *Kratkoročne finansijske obaveze*

u RSD hiljada

| opis | 2013 | 2012 |
|--|--------------|--------------|
| Kratk.kredit od zav.i mat.pr.lica | | |
| Krat.kred. od ostalih povezanih pravnih lica | | |
| Kratkoročni krediti u zemlji | | |
| Kratkoročni kredit u inostranstvu | | |
| Deo dug kred.koji dosp.do jedne godine | | |
| Deo ost.dug.obav. koje dosp.do jedne god. | | |
| Obav po kratk.hart.od vrednosti | | |
| Ostale kratkoročne obaveze | 3.800 | 2.665 |
| Ukupno | 3.800 | 2.665 |

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na kratkorocne pozajmice od osnivača u iznosu od hilj.RSD 2.300, kao i ostalih obaveza u iznosu od 365 hilj.RSD. U 2013 preduzeće se zaduzilo sa novih 1.500 hilj.RSD od osnivača, kao i da je izvršilo otpis nepoznatih obaveza koje postoje iz perioda pre 2006 god. u iznosu od 365 hilj.RSD.

"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

2.13 Obaveze iz poslovanja

u RSD hiljada

| opis | 2013 | 2012 |
|--|--------------|--------------|
| Primljeni avansi depoz.i kaucije | | |
| Dobavljači-mat i zav.pravna lica | | |
| Dobavl.-ostala povezana pravna lica | | |
| Dobavljači u zemlji | 1.141 | 1.082 |
| Dobavljači u inostranstvu | | |
| Ostale obaveze iz poslovanja | | |
| Obaveze prema uvozniku | | |
| Obav.po osnovu izvoza za tuđračun | | |
| Obaveze po osnovu kom. i kons. prodaje | | |
| Ostale obaveze iz specifičnih poslova | | |
| ukupno | 1.141 | 1.082 |

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu navedenim u gornjoj tabeli kako za 2013 tako u za 2012 godinu. Dospelost ovih obaveza je do jedne godine.

Dobavljači sa najvećim saldov:

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2013. imaju najveće potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

| R.br. | Naziv dobavljača | Mesto | Iznos |
|-------|-----------------------------------|---------|--------------|
| 1. | Hypo AA securities AD | Beograd | 202 |
| 2. | EPS Snabdevanje | Beograd | 188 |
| 3. | Beogradski vodovod i kanalizacija | Beograd | 83 |
| 4. | Elektrodistribucija JP | Beograd | 56 |
| 5. | Ostali | | 612 |
| | UKUPNO | | 1.141 |

2.14. Obaveze po osnovu javnih prihoda

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Obaveze za porez na dodatu vrednost | 186 | 142 |
| Obaveze po osnovu javnih prihoda | 505 | 472 |
| Ukupno | 691 | 614 |

PDV obracunat za mesec oktobar-decembar izkazan je u iznosu od 186 hiljada RSD. Ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, gradj.zemljiste, porez na imovinu) iznose 505 hiljada RSD.

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

2.15. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|--|------------|------------|
| Obaveze za neto zarade I naknade | 45 | 45 |
| Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih | 18 | 18 |
| Doprinosi na zarade na teret poslodavca | 11 | 11 |
| Ostale obaveze koje se refundiraju | | |
| Obaveze za kamate i troškove finansiranje | 546 | 246 |
| Obaveze za dividende | | |
| Ostale za učešće u dobiti | | |
| Obaveze prema član uprav.i nad.odbora | | |
| Obaveze prema zaposlenima | | |
| Obav. prema fiz.licima po ugovorima | | |
| Obav.za neto prihod preduzetnika | | |
| Ostale obaveze | | |
| Unapred obračunati troškovi | | |
| Obrač.prihodi budućeg perioda | | |
| Razg.zavisni trošk.nabavke | | |
| Odloženi prihodi i prim.donacije | | |
| Raz.prihodi po osnovu potr. | | |
| Ostala pvr | | |
| Ukupno | 620 | 320 |

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposlenima za decembar 2013 god. Ko i obracunata kamata za 2013 na kratkorocno primljena sredstva.

BILANS USPEHA

2.16 Poslovni prihodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|--|--------------|-------------|
| Prih.od prodaje robe mat i zav.prav.licima | | |
| Prih.od prod.robe ostalim pov.prav.licima | | |
| Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje robe na inostran.tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat.i zav.pravnim licima | | |
| Prihodi od prodaje proiz.i usl.ost.pov.prav.lic. | | 4293 |
| Prihodi od prodaje proiz.i uslug na domac.tr. | | |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe | | |
| Povećanje i smanjenje vrednosti zal.učinaka | | |
| Ostali poslovni prihodi izdavanje u zakup | 4.011 | |
| ukupno | 4.011 | 4293 |

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja nasih investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora. U 2013 smo prvi put reklasifikovali ove prihode sa Konta 612 na konto 650

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

2.17 Nabavna vrednost prodate robe

Preduzeće će ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

2.18 Troškovi materijala

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Troškovi materijala za izradu | | |
| Troškovi ostalog materijala | 34 | 37 |
| Troškovi goriva I energije | 1.251 | 904 |
| UKUPNO | 1.285 | 941 |

2.19 Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|--|------------|------------|
| Troškovi bruto zarada I naknade zarada | 750 | 754 |
| Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca | 134 | 135 |
| Troškovi na osnovu ugovora | | 0 |
| Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora | | |
| Troškovi naknada članovima uprav.i nadzornog odbora | | |
| Ostali lični rashodi i naknade | | |
| UKUPNO | 884 | 889 |

Troškovi bruto zarada odnose se na zarade 1 nog zaposlena radnika u 2013 godini.

2.20 Troškovi amortizacije i rezervisanja

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Amortizacija alata, inventara | | |
| Amortizacija građevinskih objekata | | |
| Amortizacija opreme | 1.056 | 1056 |
| Troškovi rezervisanja | | 11 |
| UKUPNO | 1.056 | 1.067 |

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

2.21. Ostali poslovni rashodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Troškovi usluga na izradi učinaka | | |
| Troškovi transportnih usluga | 34 | 29 |
| Troškovi održavanja objekata i opreme | | |
| Troškovi zakupa | | |
| Troškovi sajmova | | |
| Troškovi reklame i propagande | | 46 |
| Troškovi istraživanja | | |
| Troškovi ostalih proizvodnih usluga | 407 | 548 |
| Troškovi neproizvodnih usluga | 1.530 | 1.227 |
| Troškovi reprezentacije | 48 | 42 |
| Troškovi osiguranja | | |
| Troškovi platnog prometa | 16 | 18 |
| Troškovi članarina komorama | | |
| Troškovi poreza | 175 | 276 |
| Troškovi doprinosa | | |
| Ostali nematerijalni troškovi | 19 | 113 |
| UKUPNO | 2.229 | 2.299 |

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

2.22. Finansijski prihodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|--|----------|----------|
| Finansijski prihodi od od matičnih i zavisnih pravnih lica | | |
| Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica | | |
| Prihodi od kamate | | |
| Pozitivne kursne razlike | | |
| Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule | | |
| Prihodi od učešća u dobiti zav.prav.lica i zaj.ulaganja | | |
| Ostali finansijski prihodi | | |
| UKUPNO | 0 | 0 |

2.23. Finansijski rashodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|------------|--------------|
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavis.prav.licima | | |
| Finans.rashodi iz odnosa sa ostalim pov.pravnim licima | | |
| Rashodi kamata | 582 | 523 |
| Negativne kursne razlike | | |
| Rahodi po osnovu efekata valutne klauzule | | 2.170 |
| Rashodi od učešća u gubitku zav.prav.lica izaj.ulag. | | |
| Ostali finansijski rashodi | | |
| UKUPNO | 582 | 2.693 |

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Rashodi kamata od 582 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno placene javne prihode, kamate po osnovu primljenih pozajmica, kao i obracunate zatezne kamate od pravnih lica kojima se duguje. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule odnose se na kursiranje dugorocnih obaveza prema povezanom licu kako glavnice tako i kamata.

2.24. Ostali prihodi

u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|------------|-----------|
| Dobici od prodaje nem.ulag,nekret,postr.i opreme | | |
| Dobici od prodaje bioloških sredstava | | |
| Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vrednosti | | |
| Dobici od prodaje materijala | | |
| Naplaćena otpisana potraživanja | 394 | |
| Viškovi | | |
| Naplaćena otpisana potraživanja | | |
| Prihodi po osnovu efekata ugov.zaš.od rizika osim val.klauz. | | |
| Prihodi od smanjenja obaveza | | |
| Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja | 108 | |
| Ostali nepomenuti prihodi | 60 | 30 |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava | | |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulag. | | |
| Prihodi od uskl.vrsd.nekret,postr.i opreme | | |
| Prihodi od usklađivanjavred.dug.fin.pl. i har od vred.rasp.za prodaju | | |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha | | |
| Prihodi od uskl.vr.potr.i kratk.finans.plasmana | | |
| Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine | | |
| UKUPNO | 562 | 30 |

Ostali prihodi nastali su krajem godine vrsenjem redovnog popisa.

Ostali prihodi odnose se na otpis obaveza po redovnom popisu na dan 31.12.2013

**"AUTO KUĆA ZEMUN" AD, BEOGRAD
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

2.25. Ostali rashodi u RSD hiljada

| Opis | 2013 | 2012 |
|---|--------------|-----------|
| Gubici po osnovu rash.i prodaje nem.ulag.nekr. i opreme | | |
| Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje biol.sredstava | | |
| Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i har. od vr. | | |
| Gubici od prodaje materijala manjkovi | | |
| Rashodi po osnovuefekataug.zaš.od rizika | | |
| Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja | | 20 |
| Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe | | |
| Ostali nepomenuti rashodi | 924 | 40 |
| Obezvredenje bioloških sredstava | | |
| Obezvredenje nematerijalnih ulaganja | | |
| Obezvredenje nekret. postrojenja i opreme | | |
| Obezvredenje dug.finan.plasmana i drugih har.od vredn..ras.za prodaju | | |
| Obezvredenje zaliha materijala i robe | | |
| Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finan. plasmana | 1.166 | |
| Obezvredivanje ostale imovine | | |
| UKUPNO | 2.090 | 60 |

2.26 Gubitak ili dobitak

| | 2013 | 2012 |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Dobitak iz redovnog poslovanja | | |
| Gubitak iz redovnog poslovanja | 3.553 | 3626 |
| Dobitak poslovanja koje se obustavlja | | |
| Gubitak poslovanja koje se obustavlja | 238 | |
| Poreski rashod perioda | | |
| Odloženi poreski rashod perioda | | |
| Odloženi poreski prihodi periodi | | |
| Isplaćena lična primanja poslodavcu | | |
| Neto gubitak | 3.791 | 3.626 |

2.27 Usaglašavanje potraživanja i obveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2013. godine.

2.28. Sudski sporovi

U toku 2013 godine preduzeće nije imalo sudskih sporova .

III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

| | |
|---|--|
| <p>1) <i>Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva</i></p> | <p>Društvo je u 2013 godini ostvarilo neto gubitak od 3.791 hiljade dinara. U 2012 godini ovaj gubitak iznosio je 3.626 hiljade dinara. U 2012 prvi put smo ostvarili gubitak iznad kapitala u iznosu od 2.716 hiljada dinara. Razlog ovako latentnih gubitaka je u kamatama na pozajmljena sredstva koja se ne mogu servisirati na vreme, kao i u visokim fiksnim troškovima za koje nisu dovoljni poslovni prihodi.</p> |
| <p>2) <i>Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</i></p> | <p>Poslovnom politikom društva za 2014 godinu pretpostavljena je nova racionalizacija i konsolidacija poslovanja, dalje smanjenje troškova poslovanja, i povećanje prihoda od izdavanja u zakup rasposlozivih resursa društva. Društvo ne očekuje da u tekućoj 2014 godini ostvari poslovni dobitak, zbog visokih kamata na pozajmljena sredstva, ali će društvo u saradnji sa matičnom kompanijom pokušati da umanni negativne efekte ovih troškova kamata.</p> |
| <p>3) <i>Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema</i></p> | <p>Nije bilo važnijih poslovnih događaja nakon završetka poslovne godine za koju se izveštaj priprema.</p> |
| <p>4) <i>Svi značajniji poslovi sa povezanim licima</i></p> | <p>Vecinski vlasnik akcionarskog društva je Umka AD od koje društvo dobija pozajmice za tekucu likvidnost. Ukupne primljene pozajmice u 2013 godini iznose 1.500 hiljada din i obracunate kamate zajedno sa pozajmicama iz ranijih godina iznose 301 hiljada dinara.</p> |
| <p>5) <i>Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja</i></p> | <p>Akcionarsko društvo u 2013 nije napravilo troškove niti preuzelo bilo kakve aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem daljeg poslovanja iz razloga lošeg finansijskog rezultata.</p> |

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama*

| | |
|---|---|
| Razlozi sticanja sopstvenih akcija | Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja. |
| Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija | |
| Imena lica od kojih su akcije stečene | |
| Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade | |
| Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja | |

*Podaci se po punjavaju ukoliko je Društvo u međuvremenu od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja steklo sopstvene akcije

III IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sa stavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

| Ime i prezime | Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu |
|--------------------|---|
| Zeljko Jankovic | Generalni direktor |
| Predrag Stefanovic | Knjigovodja |

IV ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA*

Fin. izveštaj za 2013. godinu sa Napomenama uz finansijske izveštaje za 2013. kao i godišnji izveštaj o poslovanju su od obreni i prihvaceni odlukom Odbora direktora br.17a/14 od 26.02.2014. i blagovremeno dostavljena Agenciji za privredne registre 26.02.2014.

Godišnji izveštaj za 2013. godinu sa godišnjim finansijskim izveštajima, izveštajem revizora i godišnjim izveštajem o poslovanju, u momentu objavljivanja još uvek nisu usvojeni od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara).

Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

*U slučaju da nije usvojen godišnji izveštaj, obavezna je napomena da nije usvojen od strane nadležnog organa, a Društvo je obavezno da odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja objavi u celosti naknadno.

V ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA*

Odluka o raspodeli dobiti Društva doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini Društva do 30.06.2014. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o pokriću gubitka Društva.

*U slučaju da odluka nadležnog organa o raspodeli dobiti/pokriću gubitka nije sastavni deo Godišnjeg izveštaja, Društvo je obavezno da je objavi u celosti naknadno.

Napomena*

Obzirom da Godišnji finansijski izveštaj nije usvojen od strane nadležnog organa Društva, odluka nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg finansijskog izveštaja za 2013. godinu i odluka nadležnog organa Društva o raspodeli dobiti će biti objavljene naknadno u celosti.

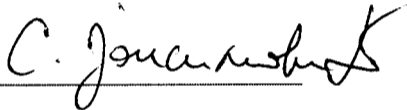
*U slučaju da Godišnji izveštaj nije usvojen od strane nadležnog organa javnog društva, sa obavezanjem da će odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biti naknadno objavljena u celosti

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, na regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu,

Predsednik odbora direktora



Dana 26.02.2014.

C. Joksimović

