



ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D. BEOGRAD

**Godišnji konsolidovani izveštaj
Energoprojekt Visokogradnja a.d.
Beograd
za 2013. godinu**

Beograd, April 2014.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), **Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd, MB: 07073151 objavljuje:**

KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU

S A D R Ž A J

1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT
VISOKOGRADNJA A.D. BEOGRAD ZA 2013. GODINU
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)
2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)
3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA* (Napomena)
6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA* (Napomena)

1. KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ENERGOPROJEKT
VISOKOGRADNJA A.D. BEOGRAD ZA 2013. (Bilans stanja, Bilans
uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na
kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)

Период извештавања:

од

01.01.2013

до

31.12.2013

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ВИСОКОГРАДЊА А.Д.**

Матични број (МБ): **07073151**

Поштански број и место: **11070**

НОВИ БЕОГРАД

Улица и број: **БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12**

Адреса е-поште: **zoricam@energovg.rs**

Интернет адреса: **www.energovg.rs**

Консолидовани/Појединачни: **консолидовани**

Усвојен (да/не):

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **ЗОРИЦА МАРИЈАНОВИЋ**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **310-15-78**

Факс: **311-38-56**

Адреса е-поште: **zoricam@energovg.rs**

Презиме и име: **ДЕЈАН ЈОВИЋЕВИЋ дипл.инг.**

(особа овлашћена за заступање)

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја



БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2013

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
АКТИЕ А			
А. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	1.869.060	1.931.061
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004	2.995	3.420
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	1.749.283	1.789.165
1. Некретнине, постројења и опрема	006	1.735.591	1.789.165
2. Инвестиционе некретнине	007	13.692	
3. Биолошка средства	008		
V ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	116.782	138.476
1. Учешћа у капиталу	010		
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	116.782	138.476
Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	4.955.155	4.487.505
I ЗАЛИХЕ	013	1.947.697	1.692.641
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		1.173
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	3.007.458	2.793.694
1. Потраживања	016	1.222.213	948.689
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	16.820	16.820
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	26.199	189.341
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	1.083.562	1.063.787
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020	658.664	575.057
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021	12.614	13.625
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	6.836.829	6.432.194
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	6.836.829	6.432.194
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025	6.236.995	5.681.098
ПАСИВА			
А. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	1.590.885	2.189.093
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	1.253.565	1.253.565
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	67.974	67.974
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	114.772	203.375
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	664.190	664.179
VIII ГУБИТАК	109	509.616	
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	5.245.944	4.243.101
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112	59.468	60.776
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	250.171	323.412
1. Дугорочни кредити	114	76.510	151.333
2. Остале дугорочне обавезе	115	173.661	172.079
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	4.936.305	3.858.913
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	1.670.903	1.397.906
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	2.457.755	2.061.958
4. Остале краткорочне обавезе	120	484.713	325.530
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	322.934	73.519
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	6.836.829	6.432.194
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125	6.236.995	5.681.098

БИЛАНС УСПЕХА

од до

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	5.890.790	9.436.976
1. Приходи од продаје	202	5.829.987	8.948.307
2. Приходи од активирања учинака и робе	203	9.402	27.707
3. Повећање вредности залиха учинака	204	93.491	565.614
4. Смањење вредности залиха учинака	205	63.991	198.021
5. Остали пословни приходи	206	21.901	93.369
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	6.377.362	9.511.776
1. Набавна вредност продате робе	208	7.611	563.975
2. Трошкови материјала	209	1.759.657	3.458.619
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	2.516.018	2.590.546
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	109.163	109.264
5. Остали пословни расходи	212	1.984.913	2.789.372
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213		
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214	486.572	74.800
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	297.300	675.505
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	335.607	538.639
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	105.665	105.429
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	90.995	39.924
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		127.571
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220	510.209	
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223		127.571
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224	510.209	
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225		2.669
2. Одложени порески расходи периода	226		193
3. Одложени порески приходи периода	227	593	
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229		124.709
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230	509.616	
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		124.709
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2013 до 31.12.2013

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	6.487.786	8.084.980
1. Продаја и примљени аванси	302	6.479.079	7.960.473
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304	8.707	124.507
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	6.788.422	8.317.448
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	3.999.310	5.296.824
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	2.366.665	2.641.604
3. Плаћене камате	308	88.070	79.114
4. Порез на добитак	309		4.809
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	334.377	295.097
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311		
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312	300.636	232.468
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	179.852	108.671
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	10.912	27.369
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	164.061	47.374
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	4.879	33.928
5. Примљене дивиденде	318		
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	82.525	214.815
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	82.525	214.815
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323	97.327	
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324		106.144
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	253.269	82.982
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	253.269	82.982
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	201	94.563
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		93.803
3. Финансијски лизинг	332	201	760
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334	253.068	
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335		11.581
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	6.920.907	8.276.633
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	6.871.148	8.626.826
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338	49.759	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339		350.193
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	1.063.787	1.407.884
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	1.496	13.669
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	31.480	7.573
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	1.063.562	1.063.787

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2013 до 31.12.2013

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Основак капитала (група 30)	Остали капитал (гр. 309)	Неурађени Улиски капитал (група 31)	Емисиона премија (гр. 320)	Резерв (гр. 321-322)	Резервационе резерве (рачуна 330 и 331)	Нерешени добитак по основу хертија од вредности (рачуна 332)	Нерешени губици по основу хертија од вредности (рачуна 333)	Нерешени добитак (група 34)	Губици до власне капитал (група 35)	Откупљене сопствене акције Удели (гр. 0.37, 237)	Укупно (коп. 2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	Укупно (коп. 2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	Губитак изнад власне капитала (група 36)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16									
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	1.236.885	414	16.880	427	440	453	67.974	466	183.543	479	492	505	539.470	518	531	544	2044552	557					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428		441		454		467		480		493		506		519	532	545		558	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429		442		455		468		481		494		507		520	533	546		559	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	1.236.885	417	16.880	430	443	456	67.974	469	183.543	482	495	508	539.470	521	534	547	2044552	560					
Укупна повећања у претходној години	405		418		431		444		457		470		483	19.832	486		509		124.709	522	535	548	144541	561
Укупна смањења у претходној години	406		419		432		445		458		471		484		487		510		523	536	549		562	
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	1.236.885	420	16.880	433	446	459	67.974	472	203.375	485	498	511	564.179	524	537	550	2.189.093	563					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434		447		460		473		486		499		512		526	538	551		564	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435		448		461		474		487		500		513		526	539	552		565	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	1.236.885	423	16.880	436	449	462	67.974	475	203.375	488	501	514	564.179	527	540	553	2.189.093	566					
Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450		463		476		489		502		515	11	528	509616	541	554	-509605	567
Укупна смањења у текућој години	412		425		438		451		464		477		490	88.603	503		516		529	542	555	88603	568	
Стање на дан 31.12. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	1.236.885	426	16.880	439	452	465	67.974	478	114.772	491	504	517	654.190	530	509616	543	556	1980985	569				





ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2013.GODINU**

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Opšti podaci o Društvu

Naziv	Energoprojekt Visokogradnja
<i>Sedište</i>	Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12
<i>Matični broj</i>	07073151
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
<i>Poreski identifikacioni broj</i>	100001450

Relevantne pravne činjenice vezane za **istorijat Društva** su sledeće:

Shodno registraciji u Agenciji za Privredne registre, **osnovna delatnost Društva** je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo Energoprojekt Visokogradnja posluje u sastavu sistema «Energoprojekt» Beograd.

Društvo je matično društvo koje ima dva zavisna društva i čini **grupaciju**: Energoprojekt Visokogradnja.

Procenat vlasništva Društva u navedenim zavisnim društvima je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog pravnog lica</i>	<i>% vlasništva</i>
Energoprojekt Ghana limited	100
Energoprojekt Montenegro	100

Pored navednih kompanija u vlasništvu Društva u konsolidaciju za 2012.godinu je bila uključena i kompanije u Zimbabweu (Energoprojekt private LTD i filijala Energoprojekt Co) gde je Društvo imalo kontrolu upravljanja .Vlasnik kompanije u Zimbabweu je Energoprojekt Holding i u 2013.godini ova kompanija je prikazana u konsolidovanom izveštaju sistema Energoprojekt. i nije prikazana u konsolidovanom izveštaju Društva.

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu i reviziji, razvrstano u **veliko pravno lice**.

Finansijski izveštaji obuhvataju poslovanje u zemlji i inostranstvu. U inostranstvu se poslovanje društva odvija preko ino - zaključaka i poslovne jedinice u Herceg Novom u Republici Crnoj Gori i ino kompanija.

Pogoni u inostranstvu su:

PREDSTAVNIŠTVO VG, MOSKVA, RUSIJA
Z-010 FILIJALA ALMATI, KAZAHSTAN
Z-052 KLIZIŠTE RUS, SOČI, RUSIJA
Z-063 MANŽEROK, RUSIJA
Z-065 NIKOLINA GORA, MOSKVA, RUSIJA
Z-066 MONDI FABRIKA PAPIRA, SIKTIVKAR, RUSIJA
Z-067 MOSKVA , RUSIJA

Z-068 HOTEL AKTAU, KAZAHSTAN
Z-070 VILA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-072 PAVLODAR NAFTNA BAZA, KAZAHSTAN
Z-074 VINARIJA SARIJAGAS, KAZAHSTAN
Z-075 SCHLUMBERGER AKTAU, KAZAHSTAN
Z-076 STAMBENA ZGRADA SIKTIVKAR, RUSIJA
Z-077 KAZMOTRANSFLOT, KAZAHSTAN
Z-078 BENZINSKA PUMPA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-079 SERJOGOVO, RUSIJA
Z-080 PROJEKTOVANJE BOLNICE , KAZAHSTAN
Z-081 PROJEKTOVANJE DROBILICE. KAZAHSTAN
Z-082 EŽVA, RUSIJA
Z-083 MAGISTRALNI GASOVOD MIKUNJ, RUSIJA
Z-084 PROJEKTOVANJE STAMBENOG KOMPL.HORIZONTI RUSIJA
Z-085 POSLOVNI OBJEKAT UHTA, RUSIJA
Z-086 PROJEKTOVANJE .SP.CENTRA ATIRAU,KAZAHSTAN
Z-087 RESTORAN I NOĆNI KLUB AKTAU, KAZAHSTAN
Z-088 HOTEL HYATT ROSTOV, RUSIJA
Z-089 BOLNICA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-090 PROJEKTOVANJE TELECOM CENTRA ,KAZAHSTAN
Z-091 SCHLUMBERGER ASTRAHAN, RUSIJA
Z-092 HORIZONTI SIKTIVKAR, RUSIJA
Z-093 OPSTEZITIJE UHTA, RUSIJA
POSLOVNA JEDINICA HERCEG NOVI

Ino kompanije su:

ENERGOPROJEKT GHANA LTD
ENERGOPROJEKT MONTENEGRO

U Društvu je **prosečan broj zaposlenih radnika**, na osnovu stanja krajem svakom meseca, iznosio:

- 2013. godine 849 radnika i
- 2012. godine: 860 radnika

Na dan 31.12.2013. Društvo je imalo zaposlenih 844 radnika.

Konsolidovani finansijski izveštaji koji su predmet ovih Napomena odobreni su od strane Odbora direktora dana 25.03.2014.godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni u skladu sa važećim propisima.

Akcijama društva se trguje na vanberzanskom tržištu Beogradske berze.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa *Zakonom o računovodstvu i reviziji* i propisima donetim na osnovu tog zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 4. ovog izveštaja i opšteprihvaćenom praksom u Republici Srbiji.

Na sastavljanje ovih finansijskih izveštaja primenjeni su novi MSFI kao i izmene i dopune postojećih MRS/MSFI sa važnošću od 01. januara 2005. godine.

2.1. Funkcionalna i izveštajna valuta

Iznosi u finansijskim izveštajima su iskazani u hiljadama dinara Republike Srbije (RSD). RSD predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije koje se obavljaju u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31.12.2013. godine. Upporedni podaci prikazani su u hiljadama RSD važećim na dan 31.12.2012. godine.

Za kursiranje monetarnih i nemonetarnih stavki kao i obaveza primenjeni su zvanični srednji kursevi NBS na dan 31.12.

Zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije

Valuta	31.12.2013.	31.12.2012.
	Iznos u dinarima	
1 EUR	114.6421	113,7183
1 USD	83,1282	86,1763
1 RUB	2,5307	2,8328

Prihodi i rashodi ino zaključaka prikazani su po prosečnom kursu za 2013. godinu i to USD=85,1730 RSD i EUR=113,1369 RSD

3. PROCENE I PROSUĐIVANJA RUKOVODSTVA

Priprema finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI zahteva da rukovodstvo vrši procene, prosuđivanja i pretpostavke koje se odražavaju na izveštajne iznose aktive, pasive, prihoda i rashoda.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

(a) Pravila procenjivanja - osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni primenom načela nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načela stalnosti.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni primenom načela nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o novčanim tokovima) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje na neograničeni vremenski period i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

(b) Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja finansijskog kapitala. Očuvanje finansijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama - RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

(c) Preračunavanje stranih valuta i računovodstveni tretman kursnih razlika

Izvršen je preračun monetarnih sredstava i obaveza u stranim valutama u njihovu funkcionalnu valutu po kursu važećem na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po tom osnovu priznaju se u bilansu uspeha kao prihod ili rashod perioda.

Preračun monetarnih sredstava i obaveza sa ugovorenom zaštitom putem valutne klauzule vrši se po kursu važećem na dan bilansa stanja, s tim da se efekat knjži u bilansu uspeha kao finansijski prihod, odnosno rashod.

(d) Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko-poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate. Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
- rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodanim proizvodima i robom;
- kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvo i
- kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

(e) Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi amortizacije i rezervisanja, troškovi proizvodnih usluga, i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;
- rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);

- kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka systemske i razumne alokacije;
- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

(f) Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, zatim nerealizovane dobitke po osnovu prodaje tržišnih hartija od vrednosti (u slučaju kada se vrednovanje hartija od vrednosti vrši po njihovim tržišnim vrednostima), kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično nadoknaditi od osiguravajućih društava, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

(g) Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja); prihode i rashode od kursnih razlika; prihode i rashode iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima; i ostale finansijske prihode i rashode.

Prihodi od dividendi priznaju se kao prihod u godini kada se iste odobre za isplatu.

(h) Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa republičkih propisima. Poreska obaveza se obračunava po stopi od 15 % na oporezivu dobit. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu usklađivanjem dobiti iskazane u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima kojima se uređuje računovodstvo, za određene rashode i prihode saglasno poreskim propisima. Obračunati porez se umanjuje za poreske olakšice (ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti).

Gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti narednih perioda, ali ne duže od deset godina.

(i) Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se rezerviše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Odloženi porez na dobit je utvrđen za otpremnine, neplaćene javne rashode i obezvređenje zaliha. Iznos odloženog poreza na dobit se utvrđuje na osnovu zakonskih poreskih stopa koje su u primeni, ili se očekuje da će se primenjivati kada odnosna sredstva odloženog poreza na dobit budu realizovana, ili kada se obaveze odloženog poreza na dobit podmire.

Sredstva odloženog poreza na dobit se priznaju do obima u kome je verovatno da će buduća oporeziva dobit, u odnosu na koju privremene razlike mogu da se primene, biti na raspolaganju.

(j) Primanja zaposlenih

/j 1./ Doprinosi za penziono osiguranje i ostale naknade

Društvo vrši plaćanja Penzionom fondu Republike Srbije u ime svojih zaposlenih. Svi zaposleni su članovi gore navedenog penzionog fonda. Svi doprinosi obaveznom penzionom osiguranju se priznaju kao trošak i

obaveza u momentu obračuna. Društva u Sistemu nemaju svoj penzioni plan ili plan naknada po prestanku radnog odnosa i , shodno tome, nema nikakvih obaveza po pitanju penzija.

/j.2/ Doprinosi za zdravstveno osiguranje

Društvo obračunava i izmiruje doprinose za zdravstveno osiguranje koji se u momentu obračuna priznaju kao trošak i obaveza.

/j.3/ Otpremnina pri odlasku u penziju

Društvo isplaćuje zaposlenima otpemninu pri odlasku u penziju u visini trostrukog iznosa zarade koju su ostvarili za mesec koji prethodi mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina (u skladu sa uslovima definisanim Pojedinačnim kolektivnim ugovorom).

Otpremnina se isplaćuje i onda kada se raskine radni odnos pre datuma redovnog penzionisanja, ili kada direktor i zaposleni zakluče sporazum o prestanku radnog odnosa u zamenu za otpremninu. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon dana bilansa stanja diskontuju se na sadašnju vrednost počev od bilansa sastavljenog na dan 31.12.2007.

(k) Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja, oprema, biološka sredstva i investicione nekretnine

Nematerijalno ulaganje je određivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja koje Društvo može kontrolisati i od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

Nematerijalna ulaganja čine: goodwill, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi i postrojenjima i sl.

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- Koje Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- Za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda;

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo :

- Kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo; i
- Kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri;

Nabavke nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja uključuju se i troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu u skladu sa MRS i MSFI.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznata nematerijalna ulaganja, nekretninu, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva.

Naknadni izdatak se tretira kao dodatno ulaganje, ako:

- Dolazi do produženja korisnog veka trajanja, uključujući i povećanje kapaciteta;
- Se postiže značajno unapređenje kvaliteta proizvoda; i
- Se značajno smanjuju troškovi poslovanja u odnosu na troškove pre ulaganja.

Svaki drugi naknadni izdatak (troškovi servisiranja, tehničkog održavanja, manje popravke i ostalo) priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nakretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

Investiciona nekretnina je nekretnina (zemljište, građevinski objekat ili i jedno i drugo koju Društvo kao vlasnik ili zakupac po osnovu finansijskog lizinga (dugoročni zakup) drži radi ostvarivanja zarada od izdavanja nekretnine (izdavanjem u zakup) ili radi povećanja vrednosti nekretnine ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja. Prema tome, investiciona nekretnina stvara tokove gotovine koji su u velikoj meri nezavisni od ostale imovine koju drži Društvo.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu te investicione nekretnine ako je verovatno, da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se mere prema njihovoj poštenoj vrednosti. Poštena vrednost se meri kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja, u skladu sa definicijom poštene vrednosti. To je najbolja cena koju prodavac realno može da dobije.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

(1) Amortizacija

Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti.

Preostala vrednost nematerijalnih ulaganja smatra se jednakom nuli, osim kada:

- 1) Postoji ugovorna obaveza trećeg lica da otkupi to sredstvo na kraju njegovog preostalog veka trajanja ili
- 2) Za to sredstvo postoji aktivno tržište na kojem se može odrediti preostala vrednost i da će to tržište trajati i na kraju veka tog sredstva.

Za potrebe finansijskog izveštavanja, nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Goodwill se ne amortizuje već se za njega obavezno pre sastavljanja finansijskih izveštaja sprovodi test obezvređenja u skladu sa MRS.

Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vekom trajanja ne obračunava se amortizacija.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se prema važećim zakonskim propisima.

Interno nastali goodwill ne priznaje se kao nematerijalno ulaganje.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se prema važećim zakonskim propisima.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čine nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se na sistematskoj osnovi tokom korisnog veka upotrebe sredstva.

Za potrebe finansijskog izveštavanja, amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstva. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstva po potrebi se preispituje i ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekući i buduće periode.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa, nekretnine, postrojenja i oprema se razvrstavaju i amortizuju po stopama koje su u skladu sa poreskim zakonodavstvom.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Stope amortizacije koje su u primenu, su:

	(%)
Građevinski objekti	1,3-15,0
Pogonska oprema	5,0-25,0
Računari i pripadajuća oprema	20,0
Vozila	12,5-16,0
Nematerijalna ulaganja	20,0

(m) Finansijski plasmani

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva se klasifikuju u četiri kategorije:

- (a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak;
- (b) ulaganja koja se drže do roka dospeća;
- (c) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane društva i koji se ne drže radi trgovanja i
- (d) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale tri gore navedene kategorije finansijskih sredstava.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja, a ne kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju, ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili marže dilera.

Posle početnog priznavanja, društvo meri finansijska sredstva, (uključujući i derivate koji su sredstva) po njihovim poštnim vrednostima, bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugog otuđenja, osim:

- Zajmova i potraživanja i Ulaganja koja se drže do dospeća koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;

- Ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost kod kupovine i prodaje finansijskih sredstava i zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, poštenu (fer) vrednost najčešće nije moguće pouzdano utvrditi u uslovima nepostojanja aktivnog tržišta, kako to zahtevaju MSFI.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva ili obaveze (koja nije deo odnosa zaštite) početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha, a kod finansijske imovine raspoložive za prodaju na revalorizacionim rezervama.

(n) Zalihe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke zaliha obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati sticanju materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća. Ove zalihe mere se po ceni koštanja.

Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda (kao što je direktni materijal, direktna radna snaga), kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje.

Troškovi pozajmljivanja se uključuju u cenu koštanja zaliha.

(o) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročni finansijski plasmani koji se ne drže radi trgovanja mere se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru društava da ih drže do dospeća.

Ukoliko postoji verovatnoća da društva neće biti u stanju da naplate sve dospele iznose (glavnicu i kamatu) prema ugovornim uslovima za date kredite, potraživanja ili ulaganja koja se drže do dospeća koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti, nastao je gubitak zbog obezvređivanja ili nenaplaćenih potraživanja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativnosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa, kao i u drugim slučajevima za koja društva poseduju verodostojnu dokumentaciju o nenaplativosti.)

(p) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključuju se u bilans stanja kao dugovanja po kreditima unutar tekućih obaveza kao kratkoročne finansijske obaveze.

(r) Zakupi

Zakupi kod kojih zakupodavac zadržava značajan deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuje se kao poslovni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu poslovnih zakupa terete bilans uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

(s) Obaveze po osnovu finansijskog lizinga

Lizing se kvalifikuje kao finansijski u slučaju kada značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad predmetom lizinga prelaze na kupca, pri čemu formalno vlasništvo ne mora biti preneto.

Obaveza po osnovu finansijskog lizinga se iskazuje na dan bilansa u vrednosti umanjenoj za kamatu sadržanu u lizingu (sadašnja vrednost minimuma plaćanja lizinga). Kamata se alokira na obračunske periode u toku trajanja lizinga u skladu sa otplatnim planom.

(t) Potencijalna sredstva i obaveze

Potencijalne obaveze se obelodanjuju, ali se ne priznaju, osim u slučajevima kada je odliv resursa verovatan i kada se priznaje rezervisanje u finansijskim izveštajima.

Postojanje potencijalnog sredstva se ne obelodanjuje, osim ukoliko je verovatan priliv ekonomskih koristi. Ukoliko je ostvarenje prihoda gotovo sigurno, sredstvo se može priznati u finansijskim izveštajima.

(u) Komparativni podaci

Kao uporedni podatak primenjeni su podaci prikazani za 2012. godinu.

(v) Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamate, provizije i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljivanjem finansijskih sredstava u skladu sa MRS i MSFI.

Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva.

Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

(w) Obezvređenje sredstava

Ukoliko u toku godine dođe do obezvređenja sredstava, Odbor direktora društva na bazi obrazloženog predloga direktora društva utvrđuje da li postoje indikatori koji ukazuju da je došlo do obezvređenja

sredstava u skladu sa MRS, kao i da li postoje indikatori koji ukazuju da je došlo do smanjenja ranije priznatog obezvređenja tih sredstava.

U slučaju postojanja tih indikatora, Odbor direktora donosi odluku o iznosu obezvređenja ili iznosu za koji ranije priznata obezvređenja treba ukinuti.

Na kraju godine, Odbor direktora na bazi obrazloženog predloga direktora društva i popisne komisije donosi odluku o iznosu obezvređenja sredstava ili iznosu za koji ranije priznato obezvređenje treba ukinuti.

(x) Finansijske obaveze

Finansijskim obavezama smatraju se dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansa.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja, iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Prilikom početnog priznavanja, društvo meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i slično vrši se direktnim otpisivanjem.

(y) Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada:

1. Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
2. Postoji verovatnoća da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i
3. Iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Ukoliko ovi uslovi nisu ispunjeni rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za restrukturiranja društva i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza (pravnih ili stvarnih), nastalih kao rezultata prošlih događaja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, radi njihovog izmirivanja i koje se mogu pouzdano proceniti (na primer, sporovi u toku), kao i rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanja se razlikuju od drugih obaveza zbog prisustva neizvesnosti u pogledu roka nastanka ili iznosa budućih izdataka koji su potrebni za izmirenje.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu očekivanih izdataka za izmirenje obaveza.

Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

(z) Efekti izmena računovodstvenih politika, promene računovodstvenih procena i greške iz prethodnog perioda

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka je ona koja ima tako značajan uticaj na finansijske izveštaje jednog ili više prethodnih perioda da se ti finansijski izveštaji više ne mogu smatrati pouzdanim na dan njihovog izdavanja.

Ispravka materijalno značajne greške iz prethodnih perioda se vrši korigovanjem početnog stanja neraspoređenog dobitka ili gubitka iz ranijih godina.

Materijalno značajni efekti promene računovodstvenih politika i naknadno utvrđenih grešaka se koriguju retroaktivno uz prilagođavanje uporednih podataka u finansijskim izveštajima, osim ako je to praktično neizvodljivo (tada se promena računovodstvene politike primenjuje prospektivno). Svaka korekcija koja iz toga proizilazi iskazuje se kao korekcija iznosa neraspoređenog dobitka na početku perioda.

Devizni kursevi

Zvanični kursevi valute koji su značajni za poslovanje društava i koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija finansijskih izveštaja u dinare, bili su sledeći:

Zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije

<i>Valuta</i>	<i>31.12.2013.</i>	<i>31.12.2012.</i>
	<i>Iznos u dinarima</i>	
1 EUR	114.6421	113,7183
1 USD	83,1282	86,1763
1 RUB	2,5307	2,8328

5. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

5.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena deviznih kurseva, rizik promene fer vrednosti i rizik promene kamatnih stopa i rizik cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Društvo koristi izvedene finansijske instrumente kako bi se zaštitilo od nekih oblika rizika.

Upravljanje rizicima sprovodi Finansijski sektor Društva na osnovu politika odobrenih od strane Odbora direktora. Finansijski sektor Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika usko saradjući sa poslovnim jedinicama Društva.

Upravljanje rizikom sprovodi se na osnovu politika Odbora direktora, koje obuhvataju oblasti kao što su: devizni rizik, kamatni rizik, korišćenje finansijskih instrumenata i ulaganje viška likvidnih sredstava.

(a) Tržišni rizik

Društvo posluje po tržišnim principima i izloženo je promenama na tržištu nekretnina.

/I/ Devizni rizik

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku deviznog kursa koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u poslovanje u inostranstvu.

/II/ Rizik cena

Društvo je izloženo riziku cena proizvoda i usluga. Imajući u vidu da je jedna od baznih aktivnosti Društva izgradnja nepokretnosti (sopstvene investicije u razvoj lokacija) zbog mogućih tržišnih poremećaja Društvo je izloženo ovom vidu rizika.

/III/ **Rizik promene fer vrednosti**

Osnovna sredstva Društvo vodi po nabavnoj vrednosti. Investicione nekretnine Društvo vodi po fer vrednosti i za ova sredstva je društvo izloženo riziku promene fer vrednosti.

/IV/ **Rizik promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo ovom vidu rizika jer je u svom poslovanju upućeno na korišćenje bankarskih kredita.

(b) **Kreditni rizik**

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se usluge za izvedene radove za poznate investitore obavlja za kupce koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. U slučaju prodaje nepokretnosti Društvo primenjuje princip da objekte u izgradnji od kupaca naplaćuje avansno. Učesnici u poslu i u gotovinskim transakcijama su finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga. Društvo ima politiku kojom se ograničava izloženost kreditnom riziku prema svakoj pojedinačnoj finansijskoj instituciji.

(c) **Rizik likvidnosti**

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti namenjenih prodaji, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja zbog dinamične prirode poslovanja Društva. Finansijski sektor Društva teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

6. IZVEŠTAVANJE PO SEGMENTIMA

	Poslovni segmenti			
	Projektovanje i istraživanje		Izgradnja i opremanje	
	2013	2012	2013	2012
PRIHOD				
Prihodi od prodaje-eksterni	33.910	205.755	5.796.077	8.742.552
Ukupan prihod	34.202	217.816	6.259.553	10.000.094
REZULTAT SEGMENTA				
Poslovni dobitak	1.287	5.664	487.859	(133.235)
Prihodi od kamata			5.963	34.323
Rashodi kamata			77.740	50.086
Porez na dobit				2.669
Neto dobitak	1.492	5.931	(511.108)	118.778
Ukupna aktiva	20.631	72.348	6.816.198	6.359.846
Ukupna pasiva	20.631	72.348	6.816.198	6.359.846
Amortizacija			109.163	105.992

Najznačajniji prihodi na domaćem tržištu su ostvareni po osnovu radova na izgradnji topionice i fabrike sumporne kiseline u Boru u iznosu od 715.558 hiljade dinara.

Najznačajniji prihodi na inostranom tržištu ostvareni su po osnovu radova za investitore na sledećim zaključcima:

Z-082 Ežva u iznosu od 368.864 hiljada dinara

Z-085 Uhta u iznosu od 672.353 hiljada dinara

Z-088 Rostov u iznosu od 357.011 hiljada dinara

Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 456.171 hiljada dinara

Z-091 Astrahanj u iznosu od 403.939 hiljada dinara

Z-087 Restoran Aktau u iznosu od 569.914 hiljada dinara
Z-092 Horizonti Siktivkar u iznosu od 211.513 hiljada dinara
Kompanija Energoprojekt Ghana u iznosu od 1.763.888 hiljada dinara

Društvo je iskazalo u okviru prihoda od prodaje i nefakturisani prihod u zemlji u iznosu od 27.908 hiljada dinara (po osnovu radova na Prokopu i Boru) i u inostranstvu u iznosu od 249.788 hiljada dinara.

U okviru nefakturisanih prihoda u inostranstvu je neoverena situacija za decembar za projekat Restoran i noćni klub u gradu Aktau u iznosu od 125.305 hiljada dinara (radovi izvršeni i situacija ispostavljena investitoru), kao i prihodi u iznosu od 77.233 hiljade dinara po osnovu potpisanih protokola i izrade ogledne sobe za hotel Hyatt u Rostovu za koje su nastali troškovi, ali investitor do dana izrade bilansa nije overio radove kroz situacije.

Društvo primenjuje kod ugovora o izgradnji MRS 11 i srazmerno stepenu izvršenih radova uključuje odgovarajući deo prihoda. U nefakturisanim prihodima ino zaključaka se nalaze prihodi po situacijama koje nisu overene do dana izrade bilansa.

Geografski segmenti

	Srbija		ZDN		Evropa		Afrika		Neraspoređeno		Ukupno	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Prihodi od prodaje	890234	2300923	3160140	3916923	15725	7396	1763888	2723065			5829987	8948307
Prihod od prodaje proizvoda	13799	819870	3594	161617	14707	7396	3907	7432			36007	996315
Prihod od prodaje usluga	876435	1481053	3156546	3755306	1018		1759981	2715633			5793980	7951992
Ukupna aktiva												6432194
Kapitalni izdaci											0	0

7. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Nedovršena proizvodnja na dan 31. decembra	1.166.470	1.109.032
Nedovršene usluge na dan 31. decembra		
Gotovi proizvodi na dan 31. decembra	109.492	132.896
Svega	1.275.962	1.241.928
Minus		
Nedovršena proizvodnja na dan 1. januara	1.109.032	676.354
Efekat preračuna na izveštajnu valutu	4.534	54.545
Gotovi proizvodi na dan 1. januara	132.896	143.436
Svega	1.246.462	874.335
Ukupno	29.500	367.593

Povećanje vrednosti zaliha u zemlji se odnosi na povećanje zaliha nedovršene proizvodnje na izgradnji stambeno poslovnog objekata u Beogradu u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 92.972 hiljada dinara.

Smanjenje zaliha gotovih proizvoda se odnosi na prodate nepokretnosti na Bežanijskoj Kosi i Bloku 29 u iznosu od 6.237 hiljada dinara i Herceg Novom u iznosu 16.348 hiljada dinara. Na objektu Šištet bare u Igalu u Crnoj Gori izvršena je procena zaliha nedovršene proizvodnje i izvršeno je obezvređenje u iznosu od 40.013 hiljada dinara. Izvršeno je obezvređenje zaliha gotovih proizvoda u Herceg Novom u iznosu od 1.393 hiljade dinara.

8. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		163
Prihodi od zakupnina	10.611	50.346
Ostali poslovni prihodi	11.290	42.860
Ukupno	21.901	93.369

Ostali poslovni prihodi se najvećom delom odnose na prefakturisane troškove.

9. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	7.611	563.975
Ukupno	7.611	563.975

Nabavna vrednost prodate robe u iznosu od 7.611 hiljade dinara se odnosi na prodatu robu u zemlji u iznosu od 4.295 hiljade dinara i u inostranstvu u iznosu od 3.316 hiljada dinara.

10. TROŠKOVI MATERIJALA

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Troškovi materijala za izradu	1.578.204	3.245.475
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	44.366	36.696
Troškovi goriva i energije	137.087	176.448
Ukupno	<u>1.759.657</u>	<u>3.458.619</u>

Najveći troškovi materijala za izradu su na sledećim projektima u inostranstvu:

Z-085 Uhta Hotel u iznosu od 171.157 hiljada dinara,

Z-087 Restoran u iznosu od 176.962 hiljada dinara,

Z-089 Bolnica Aktau 143.216 hiljada dinara ,

Z-091 Astrahanj 124.429 hiljada dinara,

Z-088 Rostov 92.013 hiljada dinara,

Z-082 Ežva 119.475 hiljada dinara

U Srbiji najveći troškovi materijala su na sledećim projektima:

Fabrika sumporne kiseline Bor 182.890 hiljada dinara, Topionica Bor u iznosu od 54.070 hiljada dinara

Kompanija Energoprojekt Ghana 366.713 hiljada dinara

11. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.799.638	1.858.503
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	297.826	320.766
Troškovi naknada po ugovoru o delu	27.611	23.499
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	29.699	29.115
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	60.855	37.996
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	758	566
Ostali lični rashodi i naknade	299.631	320.101
Ukupno	<u>2.516.018</u>	<u>2.590.546</u>

U okviru **ostalih ličnih rashoda**, najznačajniji su troškovi Društva po sledećim osnovama:

- troškovi smeštaja i ishrane na terenu
- otpremnine
- naknade prevoza na rad
- stipendije

Pored navedenog, u okviru ostalih ličnih rashoda iskazane su solidarne pomoći, troškovi službenih putovanja, troškovi viza i dr.

12. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od Din 109.163 hiljada (u 2012. godini Din. 109.264 hiljada) odnose se na: amortizaciju nekretnina, postrojenja, opreme, investicione nekretnine i bioloških sredstava u skladu sa napomenom 4(k) i troškove rezervisanja prema sledećem pregledu:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Amortizacija nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina	109.163	105.992
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		3.272
Ukupno	<u>109.163</u>	<u>109.264</u>

Na dan 31.12.2013. godine urađena je procena rezidualne vrednosti i preostalog korisnog veka trajanja za nekretnine i opremu značajnije knjigovodstvene vrednosti.

Efekat promene računovodstvene procene uticao je na promenu visine troškova amortizacije za 2013. godinu, a time, posledično, i na visinu knjigovodstvene vrednosti sredstava na dan 31.12.2013. godine.

Usled promenjene procene, trošak amortizacije za 2013. godinu je manji, to jest knjigovodstvena vrednost sredstava na dan 31.12.2013. godine je veća za hiljada 52.984 hiljada RSD.

Što se tiče budućeg perioda, određena rezidualna vrednost će prouzrokovati da ukupna računovodstvena amortizacija, na kraju korisnog veka trajanja svih sredstava koja su bila predmet Procene, bude manja za oko 373.489 hiljada RSD, to jest za ukupno procenjeni iznos koje bi Društvo primilo danas ako bi otuđilo sredstva, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđivanja i pod pretpostavkom da su sredstva već na kraju svog korisnog veka i u stanju koje se očekuje na kraju njihovog korisnog veka trajanja.

Uz zanemarivanje procenjene rezidualne vrednosti, po pitanju efekata promene korisnog veka trajanja, u slučaju povećanja korisnog veka trajanja u odnosu na prethodne procene, pozitivni efekti na finansijski rezultat Društva (usled smanjenja troškova amortizacije tekuće godine zbog povećanja roka trajanja sredstava), u tekućoj i u narednim godinama, će se kompenzovati u onim godinama kada bi sredstva, shodno ranijim procenama, prestala da se amortizuju. Prestanak amortizacije bi bio posledica činjenice da im je kompletan koristan vek trajanja protekao u prethodnom periodu. Praktično, negativni efekti amortizacije za neko konkretno sredstvo, a time i negativni efekti na finansijski rezultat Društva, biće jednaki godišnjoj amortizaciji u onim godinama za koliko je, novom Procenom, produžen vek trajanja pojedinih sredstava. Analogno iznetom, važi u slučaju sredstava kojima je novom procenom skraćen ranije procenjeni vek trajanja.

13. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Troškovi proizvodnih usluga		
Troškovi usluga na izradi učinaka	1.291.087	1.527.705
Troškovi transportnih usluga	123.987	162.425
Troškovi usluga održavanja	43.990	57.978
Troškovi zakupnina	148.850	125.553
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	4.078	11.430
Troškovi istraživanja	1.829	2.753
Troškovi ostalih usluga	18.302	40.666
Svega	1.632.123	1.928.510
Nematerijalni troškovi		
Troškovi neproizvodnih usluga	135.140	200.610
Troškovi reprezentacije	14.617	20.870
Troškovi premije osiguranja	15.100	17.531
Troškovi platnog prometa	39.206	104.615
Troškovi članarina	2.158	9.119
Troškovi poreza	19.283	101.654
Ostali nematerijalni troškovi	127.286	406.463
Svega	352.790	860.862
Ukupno	1.984.913	2.789.372

Troškovi usluga na izradi učinaka su troškovi kooperanata i podizvođača na projektima u zemlji u iznosu od 243.287 hiljada dinara, a na projektima u inostranstvu iznose 1.047.800 hiljada dinara.

U okviru **troškova transportnih usluga**, pored troškova transportnih usluga u zemlji i inostranstvu, iskazani su i troškovi fiksnih telefona, troškovi mobilnih telefona i dr.

Troškovi zakupnina se, pre svega, odnose na zakup objekta u zemlji na adresi Batajnički put br.24 u Zemunu površine 7.665,22 m² u iznosu od 23.957 hiljada dinara koji se iznajmljuje od Energoprojekt Holdinga, na godišnje troškove zakupa softvera u iznosu od 3.355 hiljade dinara i zakupnine u inostranstvu su 121.538 hiljada dinara.

Troškovi ostalih usluga se odnose na komunalne usluge, zaštitu na radu, registraciju vozila, troškove fotokopiranja i dr.

U okviru **troškova neproizvodnih usluga** iskazani su troškovi: stručnog usavršavanja zaposlenih, zdravstvenih usluga, advokatskih usluga, konsalting usluga, revizije godišnjih računa i dr.

Troškovi reprezentacije se odnose na ugostiteljske usluge, poklone poslovnim partnerima, troškove reklamnih uzoraka i dr.

Troškovi premije osiguranja se odnosi na troškove osiguranja imovine i lica (u 2013. godini 15.100 hiljada RSD; u 2012. godini 17.531 hiljada RSD)

Od ukupno iskazanih troškova platnog prometa i bankarskih usluga: na troškove platnog prometa u zemlji se odnosi (u 2013. godini 11.574 hiljada , a u inostranstvu 27.632 hiljada RSD), a u 2012. godini u zemlji 15.261 hiljada RSD, a u inostranstvu 89.354 hiljada RSD)

Troškovi članarina se gotovo u celokupnom iznosu odnose na članarine Komorama (Privredna komora Srbije i Privredna komora grada Beograda), koje predstavljaju obavezu na isplaćene plate zaposlenih.

U okviru troškova poreza iskazani su troškovi: za poreze plaćene u inostranstvu na ino zaključcima, poreza na imovinu, naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta i dr. Najznačajniji deo ovih troškova u 2013.. godini se odnosi na poreze plaćene u inostranstvu u iznosu od 10.365 hiljada dinara , a u 2012. godini ovi troškovi su iznosili 82.800 hiljada dinara i porez na imovinu (u 2013. godini 3.179 hiljada RSD; u 2012. godini 3.095 hiljada RSD).

Ostali nematerijalni troškovi se odnose na: troškove usluga Holdinga u iznosu od 69.881 hiljada dinara, takse (administrativne, sudske i dr.), troškove stručne literature, troškove oglasa i tendera i sl. Ostali nematerijalni troškovi u inostranstvu iznose 48.963 hiljada dinara.

14 FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2013	2012
	RSD 000	RSD 000
<u>Finansijski prihodi</u>		
Finansijski prihodi od matičnog i zavisnih pravnih lica	9.363	2.343
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		15.589
Prihodi od kamata	5.963	34.322
Pozitivne kursne razlike	247.101	561.951
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	4.066	3.754
Ostali finansijski prihodi	30.807	57.546
Ukupno	297.300	675.505
<u>Finansijski rashodi</u>		
Finansijski rashoda iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	29.443	118.142
Finansijski rashoda iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	237	33.772
Rashodi kamata	77.740	50.086
Negativne kursne razlike	226.888	279.024
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	887	49.074
Ostali finansijski rashodi	412	8.541
Ukupno	335.607	538.639

Kursne razlike su obračunate po bruto principu.

Prihodi od kamata najvećim delom čine prihodi po osnovu oročavanja sredstava u iznosu od 4.880 hiljada RSD.

Kursne razlike su date po bruto principu.

Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima odnose se na kamate obračunate za date zajmove i kursne razlike za aktuelne ugovore gde su investitori povezana pravna lica.

Rashodi od kamata obračunati za uzete kredite iznose 62.187 hiljada dinara.

15. OSTALI PRIHODI I RASHODI, PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE I RASHODI PO OSNOVU OBEZVREĐENJA IMOVINE

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Ostali prihodi i prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</u>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	3.013	5.216
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Viškovi	251	112
Naplaćena otpisana potraživanja	48.640	31.138
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	558	610
Prihodi od smanjenja obaveza	14.095	52.251
Ostali nepomenuti prihodi	38.640	14.604
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	467	1.498
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine		
Ukupno	<u>105.664</u>	<u>105.429</u>

Naplaćena otpisana potraživanja se najvećim delom odnose na naplaćeno potraživanje od Inex Interexporta u iznosu od 48.610 hiljada dinara koje je ranijih godina otpisano.

Prihodi od smanjenja obaveza se odnose na prihode od ukidanja obaveze koje nisu utužene, a starije su od tri godine.

Ostali nepomenuti prihodi najvećim delom u iznosu od 19.513 hiljada dinara se odnose na ukidanje efekata preračuna finansijskih izveštaja za projekte u inostranstvu koji su završeni.

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Ostali rashodi i rashodi po osnovu obezvređenja imovine</u>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	8,014	10,872
Gubici od prodaje materijala -	1,015	3,108
Manjkovi	176	2,917
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	241	211
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	36,912	14,649
Rashodi po osnovu rashoda zaliha materijala i robe	257	
Ostali nepomenuti rashodi	30,299	5,299
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezvređenje vrednosti zaliha	6,024	
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	8,057	2,868
Ukupno	<u>90,995</u>	<u>39,924</u>

Iskazani **manjkovi** se odnose na manjkove materijala.

Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja odnose se na otpise potraživanja od kupaca i po osnovu datih avansa koji se ne mogu naplatiti .

Najznačajniji deo ostalih nepomenutih rashoda u iznosu od 22.519 hiljada dinara se odnosi na ukidanje efekata preračuna u izveštajnu valutu projekata u inostranstvu koji su završeni.

16. POREZ NA DOBITAK

Struktura obračuna poreza na dobitak i neto dobitak	u 000 dinara	
	2013.	2012.
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	-581.254	5.364
Usklađivanje i korekcija prihoda/rashoda u poreskom bilansu	102.038	39.955
Kapitalni dobici/gubici iskazani u bilansu uspeha		
Oporeziva dobit	-478.528	45.319
Kapitalni dobici/gubici obračunati u skladu sa zakonom		
Poreska osnovica	-478.528	45.319
Obračunati porez (15% od poreske osnovice)		4.532
Ukupna umanjene obračunatog poreza		2.266
Obračunati porez po umanjenu		2.266
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	-581.254	5.364
Poreski rashod perioda		2.669
Odloženi poreski rashod/prihod perioda	593	-193
Neto dobitak/gubitak	-580.661	2.502

Društvo ne vrši poresku konsolidaciju. Podaci o porezu na dobitak prikazani su iz poreskog bilansa koji se sastavlja na osnovu finansijskih izveštaja Društva.

Umanjenje obračunatog poreza u 2012. godini (50% oporezive osnovice) je posledica poreskog kredita za ulaganja u osnovna sredstva u ranijem periodu. Neiskorišćeni deo poreskog kredita koji se može iskoristiti za umanjena poreza na dobit u narednom periodu iznosi: na kraju 2013. godine 24.219 hiljada RSD.

U 2013. godini s obzirom na iskazani gubitak Društvo nema obavezu plaćanja poreza na dobit.

17. ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit pripisiva akcionarima podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija .

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobit pripisiva akcionarima Društva		124.709
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u emisiji (u hiljadama)	3017	3017
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)		41,34

Društvo je ostvarilo gubitak u 2013. godini.

18. UGOVORI O IZGRADNJI

Prihod od ugovora o izgradnji po fiksnoj ceni priznaje se po metodi procenta izvršenja, izmereno dovođenjem u vezu sa procentom ostvarenih časova rada do tog datuma u odnosu na ukupno procenjene časove rada za svaki ugovor posebno.

Prihod od ugovora o izgradnji sa naknadnim uvećanjem troška priznaje se dovođenjem u vezu sa nadoknadivim troškovima nastalim tokom perioda plus zarađena naknada, i meri se udelom koji nastali troškovi imaju u procenjenim ukupnim troškovima datog ugovora do datog datuma.

Stepen izvršenja ugovora se izračunava kroz srazmeru između nastalih ugovornih troškova za izvršeni rad do datog datuma prema poslednjim procenjenim ukupnim ugovorenim troškovima.

UGOVORI

	Z-089	Z-085	Z-087	Z-091	Fabrika sumporne kiseline Bor	Topionica Bor glavni radovi	Energoprojekt Ghana	Ukupno
Ugovoreni prihod priznat kao prihod datog perioda	476.974	700.363	597.042	408.374	352.407	386.186	1.857.475	4.778.821
Troskovi nastali u datom periodu	462.137	669.373	478.526	329.315	292.114	292.079	1.658.057	4.181.601
Primljeni avansi	68.125		14.070	37.127	108.250	83.871	301.752	613.195
Garantni depozit							27.483	27.483
Bruto dospela potraživanja za ugovoren posao	34.109	146.797	33.969	97.417	140.948	118.880	216.432	788.552
Bruto dospеле obaveze za ugovoren posao	33.730	136.977	27.745	42.332	34.838	37.196	237.537	550.355
Nefakturisani ugovorni prihod		17.967	122.297		9.080	13.205		162.549

Najveći ugovori o izgradnji su u inostranstvu, zaključeni sa investitorima, kojima se mesečno ispostavljaju situacije. U tabeli su prikazani ugovori koji sa najvećim procentom učestvuju u bilansu uspeha i stanja.

Najznačajniji ugovori koji su realizovani 2013.godine su:

- Z-088 Rostov na Donu
- Z-085 Uhta
- Z-087 Restoran i noćni klub Aktau
- Z-089 Bolnica Aktau
- Z-091 Astrahanj
- Z-082 Ežva
- Fabrika sumporne kiseline i topionica Bor

U kompaniji Energoprojekt Ghana najznačajniji projekti su:

BANK OF GHANA
NCA TOWER
AGAMS GROUP
ATLANTIC TOWER
AUSTRALIA HOUSE

19. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Struktura i promena stanja nemat. ulaganja	u 000 dinara			
	Nemat. ulaganja u pripremi	Avansi za nemater. ulaganja	Ostala nemater. ulaganja	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>				
Početno stanje (1.1.2012.)	1.494		9.504	10.998
Korekcije početnog stanja				
Nove nabavke u toku godine			453	453
Prenos sa jednog oblika na drugi				
Revalorizacija - efekti procene				

Otuđivanje, rashodovanje i dr.			283	283
Krajnje stanje (31.12.2013)	1.494		9.674	11.168
<i>Ispravka vrednosti</i>				
Početno stanje (01.1.2011.)			7.578	7.578
Korekcije početnog stanja				
Amortizacija za 2013. godinu			665	665
Prenos sa jednog oblika na drugi				
Revalorizacija - efekti procene				
Otuđivanje, rashodovanje i dr.			70	70
Krajnje stanje (31.12.2012.)			8.173	8.173
<i>Sadašnja (neotpisana) vrednost</i>				
Stanje 1.1.2012.	1.494		1.926	3.420
Stanje 31.12.2013.	1.494		1.501	2.995

20. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine, oprema u pripremi	Avasni za nekretnine, o premu	Ukupno
	RSD 000	RSD 000	RSD 000	RSD 000		RSD 000
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2013. godine	514.228	1.224.224	2.235.313	3.188	498	3.977.451
korekcija pocetno stanja						
Direktna povećanja (nabavke)		664	109.096			109.760
Prenos sa jednog oblika na drugi		-5.944		-3.188		-9.132
Otuđivanje i rashodovanje		-70.076	-111.307			-181.383
Povećanje/smanjenje avansa					-498	-498
Ostalo	2.804	-8.382	3.692			-1.886
Stanje 31.12.2013. godine	517.032	1.140.486	2.236.794	0	0	3.894.312
Ispravka vrednosti						
Stanje 1.1.2013. godine		645.020	1.543.266			2.188.286
Korekcija početnog stanja						
Amortizacija za 2013. god.		9.005	99.493			108.498
Prenos sa jednog oblika na drugi		-5.944				-5.944
Revalorizacija - procena		10.693				
Outdjivanje rashod.		-21.853	-97.026			-118.879
Ostalo		-23.933				
Stanje 31.12.2013. godine	0	612.988	1.545.733			2.158.721
Neotpisana vrednost						
31.12.2013. godine	517.032	527.498	691.061	0	0	1.735.591
31.12.2012. godine	514.228	579.204	692.047	3.188	498	1.789.165

Kod građevinskih objekata i zemljišta izvršeno je smanjenje za vrednosti koje su bile prikazane u kompaniji Zimbabwe.

U 2013. Godini su utvrđene rezidualne vrednosti i preispitivan koristan vek upotrebe nekretnina i značajnije opreme i po tom osnovu su smanjeni troškovi amortizacije u tekućem periodu

Investicione nekretnine

Promena stanja investicionih nekretnina	u 000 dinara	
	2013.	2012.
<i>Revalorizovana vrednost</i>		
Početno stanje (01. januara)		
Nove nabavke		
Revalorizacija - efekti procene	13.692	
Krajnje stanje (31. decembra)	13.692	

U 2013. Godini izvršen je prenos barake u bloku 11 u Beogradu sa osnovnih sredstava na investicione nekretnine. S obzirom da je knjigovodstvena sadašnja vrednost bila 0 izvršena je procena.

21. OPREMA UZETA U LIZING

		RSD 000	
<u>Lizing</u>		2013	2012
Grupe sredstava	Neto knjigovodstvena vrednost	Grupe sredstava	Neto knjigovodstvena vrednost
Automobili		Automobili	204
Ostalo kranovi i bageri		Ostalo	
Ukupno		0	204

22. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u akcije i udele društava, banaka i osiguravajućih društava. Iskazana su:

- prema metodi nabavne vrednosti, po kojoj investitor iskazuje svoje ulaganje po nabavnoj vrednosti. Investitor priznaje prihod samo u onoj meri u kojoj primi svoj deo iz raspodele neraspoređene neto dobiti korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana kada ga je investitor stekao.

23. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na:

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
a) Date dugoročne kredite		
u zemlji - Beograd cvor	65.923	68340
u inostranstvu	11.692	12.121
Svega	77.615	80.461
b) Obveznice devizne štednje		
c) Stambene kredite zaposlenima	34.376	33.564
d) Ostalo - Crni vrh, ino pogoni	82.406	82.406
e) Garantni depozit Energoprojekt Oprema		22.506
Ispravka vrednosti dug.plasmane	(77.615)	(80.461)
Ukupno	116.782	138.476

Na objektu turističkog kompleksa Crni Vrh (koji nije završen) Energoprojekt Visokogradnja je učestvovala u sufinansiranju i po tom osnovu ima pravo vlasništva 5%.

Dugoročni stambeni krediti su beskamatni i vrši se zakonska revalorizacija.

24. ZALIHE

	2013	2012
	RSD 000	RSD 000
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	319.979	213.733
Nedovršena proizvodnja	1.166.470	1.109.032
Gotovi proizvodi	109.492	132.896
Roba	17.251	2.507
Stalna sredstva namenjena prodaji		1.173
Dati avansi	334.505	234.473
Ukupno	1.947.697	1.693.814

Zalihe materijala su najveće na sledećim projektima:

Z-087 Restoran i noćni klub Aktau u iznosu od 30.223 hiljade dinara

Z-088 Hotel Hayatt Rostov u iznosu od 23.342 hiljade dinara

Z-091 Astrahanj u iznosu od 41.943 hiljade dinara

U Srbiji zalihe iznose 117.625 hiljada dinara.

Dati avansi u zemlji iznose 120.805 hiljada dinara, a u inostranstvu 213.700 hiljade dinara.

Nedovršena proizvodnja se odnosi na nedovršenu proizvodnju u inostranstvu: po osnovu radova na stambenom kompleksu Šištet Bare u Crnoj Gori u iznosu od 516.949 hiljada dinara.

U zemlji je nedovršena proizvodnja 649.521 hiljada dinara (po osnovu sopstvenih investicija u ul. Knez Danilovoj i Dalmatinskoj 79.669, na Bežanijskoj Kosi 46.577 hiljada dinara, u Cara Nikolaja u iznosu od 395.127 hiljada dinara, na Voždovcu u iznosu od 25.938 i Tržni centar Bor u iznosu od 102.210 hiljada dinara.)

U ulici Cara Nikolaja, na Voždovcu i Knez Danilovoj u 2012.godini je kupljeno zemljište za izgradnju stambeno poslovnih objekata.

Gotovi proizvodi se odnose na završene nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 82.574 hiljada dinara i u Beogradu (Bežanijska Kosa i blok 29) u iznosu od 26.918 hiljada dinara.

25. POTRAŽIVANJA

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Potraživanja po osnovu prodaje</u>		
Kupci – matično pravno lice Energoprojekt Holding	11.639	61
Kupci – ostala povezana pravna lica u sistemu Energoprojekt	282.109	195.525
Kupci u zemlji	42.505	94.466
Kupci u inostranstvu	831.239	650.739
Minus: Ispravka vrednosti	(853)	(8.113)
Svega	1.166.639	932.678
<u>Potraživanja iz specifičnih poslova</u>		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	14.902	1.447
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	14.902	1.447
<u>Druga potraživanja</u>		
Potraživanja za kamatu i dividende	1.808	1.306
Potraživanja od zaposlenih	1.308	21.350
Potraživanja od državnih organa i organizacija		240
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	16.820	16.820
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	17.375	
Ostala potraživanja	20.181	11.013
Minus: Ispravka vrednosti		(19.345)
Svega	57.492	31.384
Ukupno	1.239.033	965.509

Potraživanja od kupaca najvećim delom se odnose na: potraživanje od Energoprojekt Opreme po osnovu radova u Boru u iznosu od 247.746 hiljada dinara i od Energoprojekt Montenegro u iznosu od 356.633 hiljada dinara.

Kupci u inostranstvu su potraživanja od investitora za izvršene radove i to:

- Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 105.064 hiljada dinara (Ovo potraživanje potiče iz 2012.godine. Sa investitorom se vode pregovori oko naplate potraživanja)
 - Z-075 Schlumberger u iznosu od 2.308 hiljada dinara
 - Z-076 Stambeni kompleks Siktivkar u iznosu od 14.021 hiljada dinara
 - Z-085 Uhta u iznosu od 146.797 hiljada dinara
 - Z-082 Ežva u iznosu od 80.894 hiljada dinara
 - Z-091 Astrahanj u iznosu od 97.417 hiljada dinara
 - Z-092 Horizonti Siktivkar u iznosu od 70.176 hiljada dinara
 - Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 34.109 hiljada dinara
- Kompanija Energoprojekt Ghana ima potraživanje od investitora u iznosu od 215.660 hiljada dinara.

Geografski raspored kupaca je sledeći:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Kupci u zemlji</u>		
Beograd	331.473	290.052
Vojvodina		
Uža Srbija	4.780	
Minus: Ispravka vrednosti	(853)	(1.684)
Svega	<u>335.400</u>	<u>288.368</u>
<u>Kupci u inostranstvu</u>		
Bivše jugoslovenske republike-Crna Gora	1.036	1.587
Evropa-Rusija i Kazahstan	614.542	473.509
Afrika	215.661	175.643
Minus: Ispravka vrednosti		(6.429)
Svega	<u>831.239</u>	<u>644.310</u>
Ukupno	<u>1.166.639</u>	<u>932.678</u>

26. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju:

	Valuta	Kamata %	2013	2012
			<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</u>				
Zavisna pravna lica				
Ostala povezana pravna lica			4.000	4.000
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Svega			<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
<u>Kratkoročne kredite u zemlji</u>				
Kreditni dati radnicima				
Svega			-	-
<u>Kratkoročne kredite u inostranstvu</u>				
ino zaključci			19.187	25.601
Minus: Ispravka vrednosti				
Svega			<u>19.187</u>	<u>25.601</u>
<u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u>				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			3.012	159.740
Svega			<u>3.012</u>	<u>159.740</u>
Ukupno			<u>26.199</u>	<u>189.341</u>

Kratkoročne plasmane povezanim licima čini zajam Energoprojekt Arhitekturi u iznosu od 4.000 hiljade dinara.

27. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U okviru **tekućih dinarskih i deviznih računa** Društva iskazan su sredstva:

- u poslovnim bankama u zemlji (Komercijalna banka, AIK banka, Vojvođanska banka, Societe Generale Banka, Unicredit banka, Alpha banka, Raiffeisen banka)
- na deviznim računima u Kazahstanu NUR banka i Kazkomerc, a u Rusiji Unicredit banka, Zberbanka, Euroaksis banka, Raiffeisen banka.
- na deviznim računima u Gani Zenit bank, Unibank, Cal Merchant, Fidelity bank

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>U dinarima</u>		
Tekući računi	14.302	19.391
Blagajna	58	41
Svega	14.360	19.432
<u>U stranoj valuti</u>		
Devizni računi	1.011.639	984.949
Blagajna	56.504	58.290
Akreditivi		
Ostalo	1.059	1.116
Svega	1.069.202	1.044.355
Ukupno	<u>1.083.562</u>	<u>1.063.787</u>

28. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Porez na dodatnu vrednost</u>		
<u>Aktivna vremenska razgraničenja</u>		
Unapred plaćeni troškovi	14.430	27.322
Potraživanja za nefakturisani prihod	638.878	539.891
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	631	7.021
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	4.725	823
Svega	658.664	575.057
Ukupno	<u>658.664</u>	<u>575.057</u>

Unapred plaćeni troškovi se najvećim delom odnose na plaćen zakup na Z-088 Hotel Hyatt Rostov na Donu u iznosu od 6.949 hiljada dinara.

Razgraničeni PDV obuhvata iskazan PDV u primljenim fakturama koje se odnose na tu godinu, a pravo na odbitak prethodnog poreza nastaje u narednom obračunskom periodu, iz razloga što su ulazne fakture stigle nakon sastavljanja poreske prijave za decembar te godine.

Potraživanja za nefakturisani prihod se odnose na potraživanja po situacijama koje su predate investitoru na overu ,ali do dana predaje bilansa nisu overene, kao i na prihode koji su u skladu sa načelom opreznosti odmereni do visine nastalih troškova za koje treba da se potpišu Aneksi ugovora.Društvo primenjuje Medjunarodni računovdstveni standard 11 Ugovori o izgradnji i odmerava prihode srazmerno stepenu izvršenih radova.

Potraživanja za nefakturisani prihod su :

- Za radove u Boru u iznosu od 22.802 hiljada dinara
- Za radove na Prokopu u iznosu od 123.003 hiljada dinara (73.055 hiljada dinara je regulisano Protokolom, investitor je priznao potraživanje za radove do 2011.godine)
- Za radove na Žičari na Crnom Vrh u iznosu od 10.659 hiljada dinara
- Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 173.895 hiljada dinara
- Z-074 Sarijagaš u iznosu od 36.583 hiljada dinara
- Z-085 Uhta u iznosu od 17.967 hiljade dinara

- Z-086 Hotel i SRC Atirau u iznosu od 4.008 hiljada dinara
- Z-087 Restoran i noćni klub Aktau u iznosu od 122.297 hiljade dinara
- Z-088 Hotel Hyatt Rostov na Donu u iznosu od 77.058 hiljada dinara
- Z-090 Projektovanje Telekom centra u iznosu od 3.955 hiljada dinara
- Z-092 Horizonti Siktivkar u iznosu od 17.335 hiljada dinara
- Z-093 Opstezitiye Uhta u iznosu od 29.316 hiljada dinara

29. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Aksijski kapital obične akcije	1.236.885	1.236.885
Osnovni kapital	1.236.885	1.236.885
Ostali kapital	16.680	16.680
Ukupno osnovni i ostali kapital	<u>1.253.565</u>	<u>1.253.565</u>

Akcionari Društva su:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Energoprojekt Holding	1.142.720	1.142.720
Ostali akcionari	94.165	94.165
Ukupno	<u>1.236.885</u>	<u>1.236.885</u>

Aksijski kapital čini 3.016.793 običnih akcija, nominalne vrednosti od 240 dinara i korigovana knjigovodstvena vrednost posle pripisa revalorizacije po prvoj primeni MRS i MSFI iznosi 1.236.283 hiljade dinara (nominalna vrednost 724.030 hiljade dinara i revalorizacija 512.253 hiljade dinara) na dan 31.12.2007. Dana 09.02.2009. Skupština akcionara je donela odluku o prenosu srazmernog dela kumuliranih revalorizacionih rezervi radi povećanja osnovnog kapitala kao i prenosu dela neraspoređene dobiti u iznosu od 601.612,23 dinara tako da je ukupna vrednost kapitala na dan 31.12.2008. 1.236.885.130 dinara. U skladu sa odlukom Skupštine akcionara doneta je i odluka o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija promenom njihove nominalne vrednosti na vrednost akcije od 410 dinara.

Aksijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Aksijski kapital se odnosi na akcije, koje su u skladu sa propisima o svojinjskoj transformaciji besplatno ustupljene ili prodane sa popustom. Energoprojekt Holding AD poseduje 2.787.121 običnih akcija u iznosu od 1.142.720 hiljad dinara, a ostala lica 229.672 običnih akcija u iznosu od 94.165 hiljada dinara.

30. OSTALI KAPITAL

Ostali kapital 16 680 hiljada dinara je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

31. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Zakonske rezerve	67.974	67.974
Ukupno	<u>67.974</u>	<u>67.974</u>

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004. godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5%, dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala.

32. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacione rezerve obuhvataju:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Revalorizacione rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti	113,872	113,148
Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja prikazanih u drugoj funkcionalnoj valuti u odnosu na izveštajnu valutu	<u>900</u>	<u>90,227</u>
Ukupno	<u><u>114,772</u></u>	<u><u>203,375</u></u>

Revalorizacione rezerve čine rezerve iz revalorizacije osnovnih sredstava u iznosu od 113.872 hiljadu dinara i rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja u izveštajnu valutu u iznosu od 899 hiljada dinara.

33. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HV

	2013	2012
	RSD 000	RSD 000
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		

34. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HV

2013	2012
RSD 000	RSD 000

35. NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	664,190	539,470
Raspored dobiti u rezerve		
Raspored dobiti za dividende		
Korekcija dobiti za učešće u kapitalu Gane		
Korekcija dobiti za obračunate otpremnine po MRS 19		
Izmena poreskog bilansa		
Efekti kursnih razlika		
Dobit tekuće godine		<u>124,709</u>
Ukupno	<u><u>664,190</u></u>	<u><u>664,179</u></u>

Odlukom Skupštine dobit 2012.godine je raspoređena na povećanje neraspoređene dobiti u iznosu od 2.502 hiljade dinara.

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
u dividende		
povećanje neraspoređene dobiti	2502	12.492
u rezerve		
Ukupno	<u><u>2.502</u></u>	<u><u>12.492</u></u>

36.DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze; i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	<u>2013</u> RSD 000	<u>2012</u> RSD 000
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	59.468	60.776
Ostala dugoročna rezervisanja	<u>0</u>	<u>0</u>
Ukupno	<u>59.468</u>	<u>60.776</u>

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (rezervisanja za nedospеле otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna stručnog tima iz sistema Energoprojekt.

Prilikom projekcija obračuna rezervisanja po MRS 19 korišćen je deduktivni pristup, odnosno sva društva iz sistema Energoprojekt su posmatrana kao celina, i na osnovu opštih pravilnosti, i korišćenjem broja radnika „kao ključa“, izvršena je alokacija na konkretne privredne subjekte. Uzevši u obzir da su sva zavisna društva u većinskom vlasništvu istog privrednog subjekta, primenjeni pristup je objektivn i rezultati projekcija se mogu uvažiti kao očekivani.

Snižavanje iznosa rezervisanja po osnovu sadašnje vrednosti otpremnina (za 0,57%), u bilansu stanja na dan 31.12.2013. godine u odnosu na dan 31.12.2012. godine je posledica promene više faktora od kojih:

- s jedne strane, promena pojedinih faktora utiče na povećanje iznosa rezervisanja (povećanje broja zaposlenih za 1,50% i povećanje prosečne očekivanje otpremnine za 4,79%); a
- s druge strane strane, promena pojedinih faktora utiče na snižavanje iznosa rezervisanja (smanjenje prosečnih godina staža provedenih u Preduzeću za 2,42% i povećanje razlike između godišnje diskontne stope i prosečnog godišnjeg očekivanog rasta zarada za 0,50%).

Pored navedenog, promena u strukturi rezervisanja po konkretnim preduzećima je rezultat promene alikvotnog dela učešća broja zaposlenih u pojedinim preduzećima u ukupnom broju zaposlenih celog Preduzeća.

Postupak projekcije rezervisanja, uvažavanjem relevantnih odredbi MRS 19, obavljao se u više sledećih koraka:

- *prvo, shodno polu, ukupnim godinama staža radnika i godinama staža u Društvu; uvažavanjem očekivane godišnje stope fluktuacije i mortaliteta (procenjena godišnja stopa fluktuacije i mortaliteta), procenjen je broj zaposlenih koji će iskoristiti pravo na otpremninu, kao i period kada će navedene naknade zaposleni primiti;*
- *drugo, uvažavajući odredbe Kolektivnog ugovora Društva, procenjena je visina otpremnine za svaku godinu staža, koje su bile aktuelne na datum bilansa stanja; i*
- *treće, svođenje na sadašnju vrednost očekivanih odliva za otpremnine vršena je primenom diskontnog faktora, koji predstavljaja količnik diskonte stope i očekivanog rasta zarada.*

Otpremnine prilikom odlaska u penziju se u Društvu isplaćuju na osnovu člana 48 Kolektivnog ugovora, po kome je Poslodavac dužan da zaposlenom isplati otpremninu pri odlasku u penziju u visini: 1) njegove trostruke neto zarade isplaćene za mesec koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 2) trostrukog iznosa neto prosečne zarade kod Poslodavca u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u

penziju, 3) u iznosu utvrđenom zakonom; u zavisnosti koji je od navedenih iznosa najpovoljniji za zaposlenog.

Prilikom diskontovanja uvažene su sledeće pretpostavke:

- *očekivani godišnji rast zarada u Društvu od 6% i*
- *diskontna stopa od 9% .*

Kako je za određivanje sadašnje vrednosti (nedospelih) otpremnina neophodan podatak o godišnjoj diskontnoj stopi, kao i podatak o prosečnom godišnjem rastu zarada u Preduzeću, u nastavku će se precizirati navedene veličine.

Za godišnju diskontnu stopu je prihvaćena stopa od 9%. U paragrafu 78, MRS 19, kao i u paragrafu BC 33 u okviru Osnova za zaključivanje MRS 19, se eksplicitno navodi da stopa koja se koristi za diskontovanje treba da bude određena u skladu sa tržišnim prinosima na datum bilansa stanja za visoko kvalitetne korporativne obveznice. U zemljama gde ne postoji razvijeno tržište za ovakve obveznice treba koristiti tržišne prinose (na datum bilansa stanja) državnih obveznica. Valuta i rok dospeća obveznica treba da budu u skladu sa valutom i procenjenim rokom obaveza za primanja po prestanku zaposlenja.

Kako je finansijsko tržište u Srbiji nedovoljno razvijeno, najrealnije je kao reper za određivanje diskontne stope na datum bilansa stanja koristiti godišnji prinos koji se ostvaruje kupovinom državnih hartija od vrednosti čiji je garant Republika Srbija. Shodno navedenom, diskontna stopa je određena shodno godišnjem prinosu na državne hartije od vrednosti emitovanim 30. decembra 2013. godine, od strane Uprave za javni dug Ministarstva finansija Republike Srbije. Navedena hartija od vrednosti je emitovana uz godišnju kamatnu stopu od 8,89%. Kako je rok dospeća repernih hartija od vrednosti kraći (371 dan) od prosečnog procenjenog roka dospeća primanja koja su predmet ovog obračuna, pri određivanju diskontne stope, uvažavajući zahteve iz paragrafa 81, MRS 19, procenjena je diskontna stopa za duže rokova dospeća.

Godišnji očekivani rast zarada u Preduzeću je planiran na nivou od 6% .

Godišnja diskontna stopa i godišnji rast zarada zavise od stope inflacije. Memorandumom Narodne banke Srbije o ciljanim stopama inflacije do 2016. godine, koji je usvojen na sednici Izvršnog odbora NBS 18. oktobra 2013. godine, pored ostalog, utvrđena je ciljana stopa inflacije za 2014. godinu od 4%, sa dozvoljenim odstupanjem (pozitivnim i negativnim) od 1,5 procentnih poena. Shodno navedenom, a uvažavajući i značajno snižavanje inflacije tokom 2013. godine, ali i u Memorandumu naznačeno očekivanje da naredne godine neće biti završene strukturne reforme i ostvarena liberalizaciju cena, najrealnije je inflaciju za narednu godinu, u dozvoljenim okvirima predviđenim Memorandumom, planirati uz dozvoljeno pozitivno odstupanje od 1%.

Dakle, rezervisanje će se proceniti shodno planiranoj godišnjoj inflaciji od 5%. Iz navedenog sledi da je u Preduzeću planiran dugoročni godišnji rast realnih zarada od 1%, a da je dugoročna godišnja realna diskontna stopa planirana na nivou od 4%.

Ako bi u budućnosti došlo do pada stope inflacije, primenjena logika rezultirala bi snižavanju nominalnih zarada, ali takođe i diskontne stope (koja je dominantno opredeljena stopom inflacije), tako da ta promena ne bi dovela do promene rezultata prezentiranih u ovom materijalu. Primenjen metodološki postupak, koji za rezultantu ima dugoročno planiran godišnji rast zarada u Preduzeću od 6% i dugoročnu godišnju diskontnu stopu od 9%, pretpostavlja istu inflaciju u celom budućem periodu. Ova pretpostavka je i zahtevana paragrafom 75, MRS 19.

37. Dugoročni krediti

Detaljnije informacije o dugoročnim kreditima su prezentovane u narednoj tabeli.

U 000 dinara

Banka	Val	Datum odobrenja	Datum dospeća	kam. stopa	Način otplate	Preostali dug u valuti	Obezbeđenje
Erste bank	EUR	27.09.2012	27.03.2014.	2.5% na god. n.	Mesečno (grace period 5 meseci)	EUR 834.615 RSD 95.682	Menice, jemstvo EP Holdinga
Societe Generale bank	EUR	02.10.2012	02.04.2014.	3 mesečni EURI BOR+ 4%	Mesečno (grace period 5 meseci)	EUR 615.385 RSD 70.549	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Niskogradnje
Moskovska banka	RSD	11.07.2013	10.07.2015.	RKS (11%) +1.2% na god.ni	Mesečno (grace period 12 meseci)	RSD 102.588	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Niskogradnje
Komercijalna banka	RSD	31.12.2013	27.03.2015.	9% na god.n.	Mesečno (grace period 6 meseci)	RSD 50.000	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Niskogradnje, EP Oprema, EP Hidroinženjering
UKUPNO						318..819	

U narednoj tabeli su prikazane obaveze po dugoročnim kreditima iskazane u dinarima, na dan 31.12.2013. godine, razdvojene na:

- obaveze do godinu dana (koje se iskazuju u okviru kratkoročnih obaveza) i
- na obaveze preko godinu dana (koje se iskazuju u okviru dugoročnih kredita).

Banka	u 000 dinara			
	2013		2012.	
	Dugoročna obaveza	Kratkoročna obaveza	Dugoročna obaveza	Kratkoročna obaveza
Societe generale bank				17.359
Moskovska banka	59.843	42.745		
Erste bank		95.682	81.352	271.175
Komercijalna banka	16.667	33.333		
Societe Bank		70.549	69.981	157.456
UKUPNO	76.510	242.309	151.333	445.990

38. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	<u>2013</u> RSD 000	<u>2012</u> RSD 000
Obaveze prema Energoprojekt Holding	88,759	87,177
Obaveze po osnovu dugoročnog finansijskog lizinga		
Ostale dugoročne obaveze	84,902	84,902
Ukupno	<u>173,661</u>	<u>172,079</u>

Obaveza prema matičnom preduzeću Energoprojekt Holding je po osnovu dugoročnog zajma. Ostale dugoročne obaveze čine obaveze prema bivšim vlasnicima parcela koji su prodali zemljište za izgradnju stambeno poslovnih objekata i gde je Društvo preuzelo obavezu da im na ime protivnagnade obezbedi nekretnine koje će izgraditi u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 84.902 hiljada dinara. Obaveza je iskazana po projektovanoj ceni koštanja budućih nepokretnosti.

39. OBAVEZE PO OSNOVU DUGOROČNOG LIZINGA

	<u>RSD 000</u>		<u>RSD 000</u>	
	2013		2012	
	Buduća minimalna plaćanja lizinga	Sadašnja vrednost minimalnih plaćanja	Buduća minimalna plaćanja lizinga	Sadašnja vrednost minimalnih plaćanja
	Kamata		Kamata	
Do jedne godine			204	201
Između jedne i pet godina				
Duže od pet godina				
Ukupno	-		204	201

Razlika između buduće vrednosti minimalnih plaćanja lizinga i njihove sadašnje vrednosti predstavlja kamata sadržana u ratama zakupa.

40. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju:

	Valuta	Kamata %	<u>2013</u> RSD 000	<u>2012</u> RSD 000
<u>Kratkoročni krediti u zemlji</u>				
<i>Banke</i>			1.228.642	727.797
Tekuće dospeće dugoročnih kredita			242.309	445.990
Svega			<u>1.470.951</u>	<u>1.173.787</u>
Zajam Energoprojekt Holding			188.016	203.791
Ostali			11.879	8.900
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Svega			<u>199.895</u>	<u>212.691</u>
<u>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</u>				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			57	11.227
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine				201
Svega			<u>57</u>	<u>11.428</u>
Ukupno			<u>1.670.903</u>	<u>1.397.906</u>

Detaljnije informacije o obavezama po **kratkoročnim kreditima** su prikazane u narednoj tabeli.

<i>Banka</i>	<i>Val</i>	<i>Datum odobrenja</i>	<i>Datum dospeća</i>	<i>Godišnja kamatna stopa</i>	<i>Način otplate</i>	<i>Preostali dug u 000 RSD</i>	<i>Obezbeđenje</i>
Societe Generale bank	EUR	19.02.2011	30.09.2014	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	RSD 171.963	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
Societe Generale bank	EUR	22.12.2011	30.09.2014	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	RSD 217.820	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
Societe Generale bank	EUR	26.04.2012	30.09.2014	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	RSD 114.642	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
UniCredit bank	EUR	25.10.2012	31.07.2014	1 mesečni Euribor + 4,70%	jednokratno	RSD 114.642	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje, EP Oprema
UniCredit bank	EUR	26.04.2012	30.09.2014	1 mesečni Euribor + 4,70%	jednokratno	RSD 114.642	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje, EP Oprema
Alpha bank	EUR	13.02.2013	13.02.2014	3 mesečni Euribor + 5.95%	jednokratno	RSD 114.642	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Oprema
Hypo Alpe Adria Bank	EUR	05.09-17.09-16.10-13.11.2013	09.08.2014	3 mesečni Euribor + 5.30%	jednokratno	RSD 229.284	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje, EP Oprema
Erste bank	EUR	18.11.2013	13.11.2014	3 mesečni Euribor + 5.95%	mes (grace period 6 mes)	RSD 41.007	Men. ovl. jemstvo EP Holdinga
Vojvodjanska banka	RSD	07.06.2013	07.06.2014	1 mes. BELIBOR + 2%	mes (grace period 6 mes)	RSD 110.000	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Oprema
Ukupno						1.228.642	

41. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Obaveze iz poslovanja</u>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.279.390	1.003.625
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica	190.591	65.187
Dobavljači-ostala povezana pravna lica	102.818	52.049
Dobavljači u zemlji	183.260	212.896
Dobavljači u inostranstvu	518.131	534.472
Ostale obaveze iz poslovanja	548	419
Svega	2.274.738	1.868.648
<u>Obaveze iz specifičnih poslova</u>		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	183.017	193.310
Svega	183.017	193.310
Ukupno	2.457.755	2.061.958

Obaveze po osnovu primljenih avansa se najvećim delom odnose na avanse od investitora na: Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 60.382 hiljada RSD, Z-074 Vinarija Sarijagaš u iznosu od 25.920 hiljada RSD, Z-087 Restoran i noćni klub Aktau u iznosu od 14.070 hiljada RSD, Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 68.125 hiljada RSD, Z-088 Rostov u iznosu od 537.873 hiljada RSD, i Z-091 Astrahanj u iznosu od 37.127 hiljada RSD a u zemlji za radove u Boru, avans primljen od Energoprojekt Opreme u iznosu od 192.121 hiljada RSD.

Obaveze po osnovu primljenih avansa u kompaniji Energoprojekt Ghana iznose 301.752 hiljada dinara.

Ostale obaveze iz poslovanja se najvećim delom odnose na nefakturisanu robu koja je zaprimljena u magacin (u 2013. godini 548 hiljada RSD, a u 2012. godini 420 hiljada RSD).

Obaveze iz specifičnih poslova se odnose najvećim delom na obaveze prema GP „Rad“ po osnovu radova u Iraqu u iznosu od 183.016 hiljada dinara.

Društvo vodi sudski spor sa GP Rad.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

Geografski raspored dobavljača je sledeći:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Dobavljači u zemlji</u>		
Beograd (uglavnom)	476,670	330,132
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	476,670	330,132
<u>Dobavljači u inostranstvu</u>		
Evropa	383,684	227,522
Azija-ostala pravna lica		
Afrika	134,446	306,950
Svega	518,130	534,472
Ukupno	994,800	864,604

42. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Obaveze za porez na dodatu vrednost</u>	996	1.542
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	266.904	53.245
Razgranicena obaveza za PDV	5.033	18.725
Svega	271.937	71.970
Ukupno	272.933	73.512
<u>Pasivna vremenska razgraničenja</u>		
Odložene poreske obaveze		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	50.001	7
Svega	50.001	7
Ukupno	322.934	73.519

Ostale obaveze za poreze i doprinose najvećim delom se odnose na obaveze u inostranstvu . Najveći iznos obaveza je za porez po osnovu NDS-a na primljeni avans za Z-088 Hotel Hyatt u Rostovu u iznosu od 100.411 hiljada dinara i po osnovu poreza na zarade u inostranstvu u iznosu od 58.285 hiljada dinara.

Ostala pasivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnosi na obračunate prihode budućeg perioda u iznosu od 47.661 hiljada dinara na Z-087 restoran i noćni klub Aktau. Investitor je uključio u situaciju deo radova koji će se odraditi u 2014. godini.

43. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
--	-----------------	-----------------

Obaveze za porez iz rezultata		-
-------------------------------	--	---

44. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</u>		
<u>Druge obaveze</u>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	20.205	9.026
Obaveze za dividende	3.154	3.154
Obaveze za učešće u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima 45+463	444.285	297.744
Ostale obaveze	17.069	15.606
Svega	484.713	325.530

Obaveze po osnovu zarada i ostale nepomenute obaveze se najvećim delom odnose na obaveze (neto, porezi i doprinosi, obaveze Komorama) za novembarsku i decembarsku zaradu , koja je u Društvu isplaćena u januaru i februaru naredne godine i deo za neisplaćene zarade u inostranstvu i regres za 2013 godinu.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odgovara njihovoj fer vrednosti na dan bilansa stanja.

Ostale obaveze za poreze i doprinose najvećim delom se odnose na obaveze u inostranstvu . Najveći iznos obaveza je za porez po osnovu NDS-a na primljeni avans za Z-088 Hotel Hyatt u Rostovu u iznosu od 100.411 hiljada dinara i po osnovu poreza na zarade u inostranstvu u iznosu od 72.490 hiljada dinara.

45. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Odložena poreska obaveza po osnovu osn.sred.	- 13.106	- 7.497
Odložena poreska sredstva po osnovu otpremnina	8.920	9.116
Odložena poreska sredstva po osnovu neplaćenij javnih rashoda	330	470
Odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja zaliha	<u>16.470</u>	<u>11.536</u>
Neto poreska sredstva/obaveze	<u>12.614</u>	<u>13.625</u>

Na poziciji odloženih poreskih sredstava prikazana su odložena poreska sredstva po osnovu obračunatih otpremnina u iznosu od 8.920 hiljada RSD, odložena poreska sredstva po osnovu neplaćenih javnih rashoda u iznosu od 330 hiljada RSD i odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja zaliha gotovih proizvoda u iznosu od 16.470 hiljada dinara.

Odložene poreske obaveze koje su iskazane na dan 31. decembra u iznosu od 13.106 hiljada RSD se odnose na *oporezive privremene razlike* između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Naime, usled različitih odredbi na bazi kojih se u Društvu određuje računovodstvena amortizacija (shodno odredbama profesionalne regulative; MRS i MSFI i dr.) i odredbi kojima se određuje poreska amortizacija (Shodno Zakonu o porezu na dobit pravnih lica), Društvo će u budućem periodu platiti veći porez na dobitak nego što bi platilo da mu se sa aspekta poreskog zakonodavstva prizna stvarno iskazana knjigovodstvena amortizacija. Iz navedenog razloga, Društvo priznaje odloženu poresku obavezu, koja predstavlja porez na dobitak koji će biti plativ kada Društvo „povrati“ knjigovodstvenu vrednost sredstava.

Iznos odloženih poreskih obaveza izračunat je množenjem visine oporezive privremene razlike na kraju godine sa stopom poreza na dobit Društva (15%).

46. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE I POTRAŽIVANJA VANBILANSNA EVIDENCIJA

Shodno zakonskim odredbama (Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike), Društvo je u svojim finansijskim izveštajima iskazalo vanbilansnu aktivu i vanbilansne pasivu. Stavke iskazane u okviru vanbilansne aktive i vanbilansne pasive, a koje su prikazane u narednoj tabeli, ne predstavljaju sredstva ni obaveze Društva, već prvenstveno služe u kontekstu informativne uloge korisnika finansijskih izveštaja.

Struktura vanbilansne aktive i pasive	u 000 dinara	
	2013.	2012.
Primljene hartije od vrednosti - vaučeri		
<i>Primljene garancije, avali i druga jemstva</i>		
Primljene garancije - domaći dobavljači		
Primljene garancije i druga jemstva - devizni deo		1.516.512
Primljene garancije - zalog pokretnih stvari		
Primljena jemstva – dinarski deo		
Svega		1.516.512
<i>Date garancije, avali i druga jemstva</i>		
Date garancije - dinarski deo	28.591	4.079
Date garancije - devizni deo	1.966.867	204.673
Data jemstva - dinarski deo	1.690.773	647.662
Data jemstva - devizni deo	1.861.026	1.620.553
Dati akreditivi		
Svega	5.547.257	2.476.967
<i>Ostala vanbilansna aktiva/pasiva</i>		
Ostala vanbilansna aktiva	689.738	1.687.491
Svega	689.738	1.687.491
UKUPNO	6.236.995	5.681.098

Data jemstva se odnose na jemstva Društvima u sistemu Energoprojekt .

U ostaloj vanbilansnoj evidenciji iskazano je građevinsko zemljište gde društvo ima pravo korišćenja 239.171 hiljada dinara i blokirana novčana sredstva 359.908 hiljada dinara.

47. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA

Društvo nema upisane hipoteke.

48. SUDSKI SPOROVI

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva , koje mogu da rezultiraju odlivom/prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu:

- sudskih sporova.

Potencijalna **obaveza po osnovu sudskih sporova** se prvenstveno ogleda u mogućnosti okončanja sudskih sporova na štetu Društva za šta nije stvorena obaveza ili izvršeno rezervisanje u bilansu stanja. Detaljnije informacije o vrednosno najznačajnijim sudskim sporovima u kojima je Društvo tužena strana su prezentovane u sledećoj tabeli.

Potencijalna sredstva, koja mogu da rezultiraju prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu sudskih sporova u kojima je Društvo tužena stana.

Potencijalna **sredstva po osnovu sudskih sporova** se ogledaju u mogućnosti okončanja sudskih sporova u korist Društva, a za šta nije stvoreno potraživanje u bilansu stanja ili na neki drugi način iskazana ekonomska korist Društva (na primer, umanjnjem vrednosti neopravdanog avansa i sl.).

1) EP VISOKOGRADNJA TUŽENA STRANA

<i>Tužilac</i>	<i>Osnov tužbe</i>	<i>Visina potencijalne obaveze u 000 dinara</i>
Vasilev Grozda	Naknada štete	900
Raonić Milan	Naknada štete	7.000
Reb Darko	Naknada štete	64.740,00 EUR
Stamenović Božidar	Povraćaj cene	487
Bomaran d.o.o.	Dug	1.440
Mikša Jagoda	Ugovorna kazna	504
Mikša Đorđe	Ugovorna kazna	512
Gajić Slobodan	Naknada štete	240
Sladčan Pavlović	Naknada štete	1.700
GP Rad u stečaju	Dug, radovi u Iraku	2.250.188,60 USD
Astra banka a.d. u stečaju	Ugovori o kreditu	40.000
Božo Tomašević	Poništaj otkaza ugovora o radu	140
Aleksandar Petrović	Raskid ugovora i naknada štete	3.500
Sava Krajinović	Neosnovano obogaćenje	269
Ljiljana Damjano	Činidba i naknada štete	3500
Tubić Aleksandra	Naknada štete	300.000,00 EUR
Sien d.o.o.	Dug, SMIP	438
Stambena zgrada, B.M.Pupina 10e	Neosnovano obogaćenje	2.000,00
Kombit	Dug po računima (Prokop)	1.270
Milorad Vasić	Naknada štete (blok 12)	31.235,25
Kojić Milan	Dug - zarada	1.130 EUR
UKUPNO		92.197 365.870,10 € 2.250.188,60 USD

<i>Tužilac</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Fizičko lice	10	5	15
Pravno lice	6		6
UKUPNO	16	5	21
<i>u 000 dinara</i>			
Fizičko lice	44.706 1.130,00 €	2.341364.740,10 €	47.047 365.870,10 €
Pravno lice	45.149 2.250.188,60 USD		45.149 2.250.188,60 USD
UKUPNO	89.855 1.130,00 € 2.250.188,60 USD	2.341,18 364.740,10 €	92.176 365.870,10 € 2.250.188,60 USD

2) EP VISOKOGRADNJA TUŽILAC

<i>Tuženo lice</i>	<i>Osnov tužbe</i>	<i>Visina potencijalnih sredstava u 000 dinara</i>
Kosmaj mermer	Utvrđenje razlučnog potraživanja	400,00
Vesna Perinčić	Dug	88

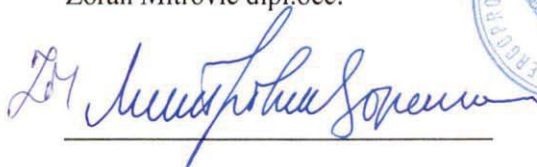
Promex TV Zvornik	Dug	667
LHR	Dug	580,00
Trudbenikgradnja u stečaju	Dug	2.767
Opština Herceg Novi	Dug	42.000,00 EUR
Cvitan Dragan	Dug	212
Betongradnja doo	Dug	272
Alumakssistemid.o.o.	Naknada štete (blok 29)	31.606
Veso Romić	Neosnovano bogaćenje	35.302
Beočvor	Dug po računima i situacijama za Prokop	290.385
Jugobankaa.d. u stečaju	Prijava potraživanja	5.000.000,00 USD
Beobankaa.d. u stečaju	Prijava potraživanja	1.031.053,82 USD
Banex trade u stečaju	Dug od 800.203,44 GBP naplaćeno 8.478,58 dinara	
Belim a.d.	Dug po poravnanju	612.000,00 USD
Astra bankaa.d. u stečaju	Utvrđivanje potraživanja	396.944,99 USD
Grad Beograd, Direkcija za gr.zemlj., RS	Dug (Arena)	17.549.287,81 USD
JP Železnice, Beočvor	Dug (Prokop)	407.301
UKUPNO		769.581 42.000,00 € 24.589.286,62 USD

<i>Tuženo lice</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Pravno lice	8	6	14
Fizičko lice	1	2	3
UKUPNO	9	8	17
<i>u 000 dinara</i>			
Pravno lice	733.3112 42.000,00 €	667 24.589.286,62 USD	733.978 42.000,00 € 24.589.286,62 USD
Fizičko lice	35.302	301	35.602
UKUPNO	768.613 42.000,00 €	968 56.532,00 € 24.589.286,62 USD	769.580, 42.000,00 € 24.589.286,62 USD

49. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Lice odgovorno za
sastavljanje izveštaja
Zoran Mitrović dipl.oec.





Direktor

Dejan Jovičević dipl.ing.



2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)



**ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA
a.d. Beograd**

**Konsolidovani finansijski izveštaji
za 2013. godinu
i
Izveštaj nezavisnog revizora**

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1
KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
Konsolidovani bilans stanja	
Konsolidovani bilans uspeha	
Konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine	
Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	
Konsolidovani statistički aneks	
Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje	

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima privrednog društva "Energoprojekt Visokogradnja" a.d. Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednog društva "Energoprojekt Visokogradnja" a.d. Beograd i njegovih zavisnih društava (zajedno u daljem tekstu "Grupa"), koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje. Konsolidovani statistički aneks predstavlja sastavni deo ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Odgovornost rukovodstva za konsolidovane finansijske izveštaje

Rukovodstvo Grupe je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 62/2013), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da konsolidovani finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje konsolidovanih finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Grupe na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Beograd, 24. april 2014. godine



Igor Radmanović
Ovlašćeni revizor



Popunjavanje pravno lice - preduzetnik					
07073151 Maticni broj	Sifra delatnosti	100001450 PIB			
Popunjavanje Agencija za privredne registre					
850 1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv :ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.

Sediste : BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12

BILANS STANJA - konsolidovani



7005024328393

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		1869060	1931061
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		2995	3420
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1749283	1789165
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		1735591	1789165
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		13692	0
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		116782	138476
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		116782	138476
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		4955155	4487508
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		1947697	1692641
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		0	1173
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		3007458	2793694
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		1222213	948689
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		16820	16820
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		26199	189341
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1083562	1063787

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		658664	575057
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		12614	13625
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		6836829	6432194
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		6836829	6432194
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		6236995	5681098
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		1590885	2189093
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		1253565	1253565
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		67974	67974
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		114772	203375
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		664190	664179
35	VIII. GUBITAK	109		509616	0
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		5245944	4243101
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		59468	60776
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		250171	323412
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		76510	151333
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		173661	172079
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		4936305	3858913
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		1670903	1397906
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		2457755	2061958
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		484713	325530
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		322934	73519
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		6836829	6432194
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		6236995	5681098

U _____ dana 15.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

ZM *Lucijana Suman*



Zakonski zastupnik

J. Plenković

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik					
07073151 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	100001450 PIB			
Popunjavanje Agencija za privredne registre					
850 1 2 3	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26			
Vrsta posla					

Naziv :ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.

Sediste : BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12

BILANS USPEHA - konsolidovani



7005024328409

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		5890790	9436976
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		5829987	8948307
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		9402	27707
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		93491	565614
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		63991	198021
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		21901	93369
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		6377362	9511776
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		7611	563975
51	2. Troškovi materijala	209		1759657	3458619
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		2516018	2590546
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		109163	109264
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		1984913	2789372
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		486572	74800
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		297300	675505
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		335607	538639
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		105665	105429
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		90995	39924
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		0	127571
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		510209	0
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		0	127571
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		510209	0
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	2669
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	193
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		593	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		0	124709
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		509616	0
	A%. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232		0	124709
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 15.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Z. M. Lj. Petrović



Zakonski zastupnik

J. Petrović

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik					
07073151 Maticni broj	Sifra delatnosti			100001450 PIB	
Popunjavanje Agencija za privredne registre					
850 1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv :ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.

Sediste : BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE - konsolidovani



7005024328416

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	6487786	8084980
1. Prodaja i primljeni avansi	302	6479079	7960473
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	8707	124507
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	6788422	8317448
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	3999310	5296824
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	2366665	2641604
3. Placene kamate	308	88070	79114
4. Porez na dobitak	309	0	4809
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	334377	295097
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311		
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	300636	232468
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	179852	108671
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	10912	27369
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	164061	47374
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	4879	33928
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	82525	214815
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	82525	214815
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	97327	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	0	103144

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	253269	82982
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	253269	82982
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	201	94563
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	93803
3. Finansijski lizing	332	201	760
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	253068	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	11581
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	6920907	8276633
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	6871148	8626826
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	49759	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	350193
A½. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	1063787	1407884
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	1496	13669
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	31480	7573
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	1083562	1063787

U _____ dana 15.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Handwritten signature]



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
07073151 Maticni broj	Sifra delatnosti	100001450 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
850 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.

Sediste : BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU - konsolidovani



7005024328430

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP	AOP
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	1236885	414	16680	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	1236885	417	16680	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	1236885	420	16680	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	1236885	423	16680	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	1236885	426	16680	439		452	

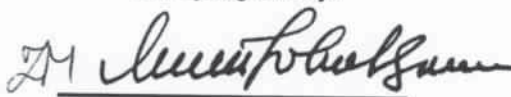
Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	67974	466	183543	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	67974	469	183543	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	19832	483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	67974	472	203375	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	67974	475	203375	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	88603	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	67974	478	114772	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	539470	518		531		544	2044552
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	539470	521		534		547	2044552
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	124709	522		535		548	144541
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	664179	524		537		550	2189093
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	664179	527		540		553	2189093
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	11	528	509616	541		554	509605
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	88603
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	664190	530	509616	543		556	1590885

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 15.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik	
07073151 Maticni broj	Sifra delatnosti
100001450 PIB	
Popunjiva Agencija za privredne registre	
850 1 2 3	19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla	

Naziv :ENERGOPROJEKT VISOKOGRADNJA A.D.

Sediste : BEOGRAD, BULEVAR MIHAILA PUPINA 12

STATISTICKI ANEKS - konsolidovani



7005024328423

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	4	4
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	849	860

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	9941	6521	3420
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	453	XXXXXXXXXXXX	453
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	878	XXXXXXXXXXXX	878
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	9516	6521	2995
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	3923512	2134347	1789165
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	108861	XXXXXXXXXXXX	108861
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	173128	XXXXXXXXXXXX	173128
	2.4. Revalorizacija	614	24385	XXXXXXXXXXXX	24385
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	3883630	2134347	1749283

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	319979	213733
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	1166470	1109032
12	3. Gotovi proizvodi	618	109492	132896
13	4. Roba	619	17251	2507
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	0	1173
15	6. Dati avansi	621	334505	234473
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	1947697	1693814

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	1236885	1236885
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	16680	16680
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	1253565	1253565

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	3016793	3016793
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	1236885	1236885
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	1236885	1236885

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	1166638	932678
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	2274738	1868648
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	179348	235336
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	6245642	6351982
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1372599	1447703
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	87139	151509
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	339900	271455
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	75388	73967
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	180058	265152
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	11921450	11598430

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	137087	176449
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	1799638	1858503
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	297826	320766
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	118165	90610
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	758	566
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	299631	320101
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	1632122	1928510
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	209705	163549
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659	30766	12979
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660	1829	2753
540	11. Troškovi amortizacije	661	109163	105992
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	15100	17531
553	13. Troškovi platnog prometa	663	39206	104615

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	2158	9118
555	15. Troškovi poreza	665	19283	101654
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	77740	50086
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	87050	83436
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	67963	46718
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	4945190	5393936

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	9859	996315
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673	0	163
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	3353	34322
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	3353	12688
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	16565	1043488

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682	39584	8615
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitku (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688	39584	8615

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

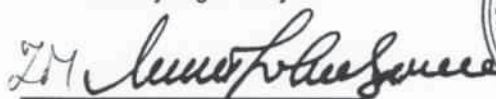
OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 15.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2013.GODINU**

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Opšti podaci o Društvu

Naziv	Energoprojekt Visokogradnja
<i>Sedište</i>	Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12
<i>Matični broj</i>	07073151
<i>Šifra i naziv delatnosti</i>	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
<i>Poreski identifikacioni broj</i>	100001450

Relevantne pravne činjenice vezane za **istorijat Društva** su sledeće:

Shodno registraciji u Agenciji za Privredne registre, **osnovna delatnost Društva** je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Društvo Energoprojekt Visokogradnja posluje u sastavu sistema «Energoprojekt» Beograd.

Društvo je matično društvo koje ima dva zavisna društva i čini **grupaciju**: Energoprojekt Visokogradnja.

Procenat vlasništva Društva u navedenim zavisnim društvima je prikazan u narednoj tabeli.

<i>Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	
<i>Naziv zavisnog pravnog lica</i>	<i>% vlasništva</i>
Energoprojekt Ghana limited	100
Energoprojekt Montenegro	100

Pored navednih kompanija u vlasništvu Društva u konsolidaciju za 2012.godinu je bila uključena i kompanije u Zimbabweu (Energoprojekt private LTD i filijala Energoprojekt Co) gde je Društvo imalo kontrolu upravljanja .Vlasnik kompanije u Zimbabweu je Energoprojekt Holding i u 2013.godini ova kompanija je prikazana u konsolidovanom izveštaju sistema Energoprojekt. i nije prikazana u konsolidovanom izveštaju Društva.

Društvo je, shodno kriterijumima preciziranim Zakonom o računovodstvu i reviziji, razvrstano u **veliko pravno lice**.

Finansijski izveštaji obuhvataju poslovanje u zemlji i inostranstvu. U inostranstvu se poslovanje društva odvija preko ino - zaključaka i poslovne jedinice u Herceg Novom u Republici Crnoj Gori i ino kompanija.

Pogoni u inostranstvu su:

PREDSTAVNIŠTVO VG, MOSKVA, RUSIJA
Z-010 FILIJALA ALMATI, KAZAHSTAN
Z-052 KLIZIŠTE RUS, SOČI, RUSIJA
Z-063 MANŽEROK, RUSIJA
Z-065 NIKOLINA GORA, MOSKVA, RUSIJA
Z-066 MONDI FABRIKA PAPIRA, SIKTIVKAR, RUSIJA
Z-067 MOSKVA , RUSIJA

Z-068 HOTEL AKTAU, KAZAHSTAN
Z-070 VILA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-072 PAVLODAR NAFTNA BAZA, KAZAHSTAN
Z-074 VINARIJA SARIJAGAS, KAZAHSTAN
Z-075 SCHLUMBERGER AKTAU, KAZAHSTAN
Z-076 STAMBENA ZGRADA SIKTIVKAR, RUSIJA
Z-077 KAZMOTRANSFLOT, KAZAHSTAN
Z-078 BENZINSKA PUMPA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-079 SERJOGOVO, RUSIJA
Z-080 PROJEKTOVANJE BOLNICE , KAZAHSTAN
Z-081 PROJEKTOVANJE DROBILICE. KAZAHSTAN
Z-082 EŽVA, RUSIJA
Z-083 MAGISTRALNI GASOVOD MIKUNJ, RUSIJA
Z-084 PROJEKTOVANJE STAMBENOG KOMPL.HORIZONTI RUSIJA
Z-085 POSLOVNI OBJEKAT UHTA, RUSIJA
Z-086 PROJEKTOVANJE .SP.CENTRA ATIRAU,KAZAHSTAN
Z-087 RESTORAN I NOĆNI KLUB AKTAU, KAZAHSTAN
Z-088 HOTEL HYATT ROSTOV, RUSIJA
Z-089 BOLNICA AKTAU, KAZAHSTAN
Z-090 PROJEKTOVANJE TELECOM CENTRA ,KAZAHSTAN
Z-091 SCHLUMBERGER ASTRAHAN, RUSIJA
Z-092 HORIZONTI SIKTIVKAR, RUSIJA
Z-093 OPSTEZITIJE UHTA, RUSIJA
POSLOVNA JEDINICA HERCEG NOVI

Ino kompanije su:

ENERGOPROJEKT GHANA LTD
ENERGOPROJEKT MONTENEGRO

U Društvu je **prosečan broj zaposlenih radnika**, na osnovu stanja krajem svakom meseca, iznosio:

- 2013. godine 849 radnika i
- 2012. godine: 860 radnika

Na dan 31.12.2013. Društvo je imalo zaposlenih 844 radnika.

Konsolidovani finansijski izveštaji koji su predmet ovih Napomena odobreni su od strane Odbora direktora dana 25.03.2014.godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni u skladu sa važećim propisima.

Akcijama društva se trguje na vanberzanskom tržištu Beogradske berze.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa *Zakonom o računovodstvu i reviziji* i propisima donetim na osnovu tog zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 4. ovog izveštaja i opšteprihvaćenom praksom u Republici Srbiji.

Na sastavljanje ovih finansijskih izveštaja primenjeni su novi MSFI kao i izmene i dopune postojećih MRS/MSFI sa važnošću od 01. januara 2005. godine.

2.1. Funkcionalna i izveštajna valuta

Iznosi u finansijskim izveštajima su iskazani u hiljadama dinara Republike Srbije (RSD). RSD predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije koje se obavljaju u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31.12.2013. godine. Usporedni podaci prikazani su u hiljadama RSD važećim na dan 31.12.2012. godine.

Za kursiranje monetarnih i nemonetarnih stavki kao i obaveza primenjeni su zvanični srednji kursevi NBS na dan 31.12.

Zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije

Valuta	31.12.2013.	31.12.2012.
	Iznos u dinarima	
1 EUR	114.6421	113,7183
1 USD	83,1282	86,1763
1 RUB	2,5307	2,8328

Prihodi i rashodi ino zaključaka prikazani su po prosečnom kursu za 2013. godinu i to USD=85,1730 RSD i EUR=113,1369 RSD

3. PROCENE I PROSUĐIVANJA RUKOVODSTVA

Priprema finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI zahteva da rukovodstvo vrši procene, prosuđivanja i pretpostavke koje se odražavaju na izveštajne iznose aktive, pasive, prihoda i rashoda.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

(a) Pravila procenjivanja - osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni primenom načela nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načela stalnosti.

Prema načelu nastanka poslovnog događaja učinci poslovnih promena i drugih događaja se priznaju u momentu nastanka (a ne kada se gotovina ili njen ekvivalent primi ili isplati). Finansijski izveštaji sastavljeni primenom načela nastanka poslovnog događaja (osim Izveštaja o novčanim tokovima) pružaju informacije ne samo o poslovnim promenama iz prethodnog perioda, koje uključuju isplatu i prijem gotovine, već takođe i o obavezama za isplatu gotovine u budućem periodu i o resursima koji predstavljaju gotovinu koja će biti primljena u budućem periodu.

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Društvo da posluje na neograničeni vremenski period i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

(b) Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja finansijskog kapitala. Očuvanje finansijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama - RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

(c) Preračunavanje stranih valuta i računovodstveni tretman kursnih razlika

Izvršen je preračun monetarnih sredstava i obaveza u stranim valutama u njihovu funkcionalnu valutu po kursu važećem na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po tom osnovu priznaju se u bilansu uspeha kao prihod ili rashod perioda.

Preračun monetarnih sredstava i obaveza sa ugovorenom zaštitom putem valutne klauzule vrši se po kursu važećem na dan bilansa stanja, s tim da se efekat knjiži u bilansu uspeha kao finansijski prihod, odnosno rashod.

(d) Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko-poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate. Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
- rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvo i
- kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

(e) Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe, troškovi materijala, troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi, troškovi amortizacije i rezervisanja, troškovi proizvodnih usluga, i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;
- rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);
- kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka systemske i razumne alokacije;

- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

(f) Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, zatim nerealizovane dobitke po osnovu prodaje tržišnih hartija od vrednosti (u slučaju kada se vrednovanje hartija od vrednosti vrši po njihovim tržišnim vrednostima), kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično nadoknaditi od osiguravajućih društava, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

(g) Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja); prihode i rashode od kursnih razlika; prihode i rashode iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima; i ostale finansijske prihode i rashode.

Prihodi od dividendi priznaju se kao prihod u godini kada se iste odobre za isplatu.

(h) Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa republičkih propisima. Poreska obaveza se obračunava po stopi od 15 % na oporezivu dobit. Oporeziva dobit utvrđuje se u poreskom bilansu usklađivanjem dobiti iskazane u bilansu uspeha, koji je sačinjen u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima kojima se uređuje računovodstvo, za određene rashode i prihode saglasno poreskim propisima. Obračunati porez se umanjuje za poreske olakšice (ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenoj registrovanoj delatnosti).

Gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti narednih perioda, ali ne duže od deset godina.

(i) Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se rezerviše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Odloženi porez na dobit je utvrđen za otpremnine, neplaćene javne rashode i obezvređenje zaliha. Iznos odloženog poreza na dobit se utvrđuje na osnovu zakonskih poreskih stopa koje su u primeni, ili se očekuje da će se primenjivati kada odnosna sredstva odloženog poreza na dobit budu realizovana, ili kada se obaveze odloženog poreza na dobit podmire.

Sredstva odloženog poreza na dobit se priznaju do obima u kome je verovatno da će buduća oporeziva dobit, u odnosu na koju privremene razlike mogu da se primene, biti na raspolaganju.

(j) Primanja zaposlenih

/j.1./ Doprinosi za penziono osiguranje i ostale naknade

Društvo vrši plaćanja Penzionom fondu Republike Srbije u ime svojih zaposlenih. Svi zaposleni su članovi gore navedenog penzionog fonda. Svi doprinosi obaveznom penzionom osiguranju se priznaju kao trošak i obaveza u momentu obračuna. Društva u Sistemu nemaju svoj penzioni plan ili plan naknada po prestanku radnog odnosa i, shodno tome, nema nikakvih obaveza po pitanju penzija.

/j.2./ Doprinosi za zdravstveno osiguranje

Društvo obračunava i izmiruje doprinose za zdravstveno osiguranje koji se u momentu obračuna priznaju kao trošak i obaveza.

/j.3/ Otpremnina pri odlasku u penziju

Društvo isplaćuje zaposlenima otpemninu pri odlasku u penziju u visini trostrukog iznosa zarade koju su ostvarili za mesec koji prethodi mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina (u skladu sa uslovima definisanim Pojedinačnim kolektivnim ugovorom).

Otpremnina se isplaćuje i onda kada se raskine radni odnos pre datuma redovnog penzionisanja, ili kada direktor i zaposleni zaključe sporazum o prestanku radnog odnosa u zamenu za otpremninu. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon dana bilansa stanja diskontuju se na sadašnju vrednost počev od bilansa sastavljenog na dan 31.12.2007.

(k) Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja, oprema, biološka sredstva i investicione nekretnine

Nematerijalno ulaganje je određivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja koje Društvo može kontrolisati i od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

Nematerijalna ulaganja čine: goodwill, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi i postrojenjima i sl.

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- Koje Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- Za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda;

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo :

- Kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo; i
- Kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri;

Nabavke nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja uključuju se i troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu u skladu sa MRS i MSFI.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznata nematerijalna ulaganja, nekretninu, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva.

Naknadni izdatak se tretira kao dodatno ulaganje, ako:

- Dolazi do produženja korisnog veka trajanja, uključujući i povećanje kapaciteta;
- Se postiže značajno unapređenje kvaliteta proizvoda; i
- Se značajno smanjuju troškovi poslovanja u odnosu na troškove pre ulaganja.

Svaki drugi naknadni izdatak (troškovi servisiranja, tehničkog održavanja, manje popravke i ostalo) priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Nematerijalna ulaganja, nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

Investiciona nekretnina je nekretnina (zemljište, građevinski objekat ili i jedno i drugo koju Društvo kao vlasnik ili zakupac po osnovu finansijskog lizinga (dugoročni zakup) drži radi ostvarivanja zarada od izdavanja nekretnine (izdavanjem u zakup) ili radi povećanja vrednosti nekretnine ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja. Prema tome, investiciona nekretnina stvara tokove gotovine koji su u velikoj meri nezavisni od ostale imovine koju drži Društvo.

Početno merenje investicione nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu te investicione nekretnine ako je verovatno, da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se mere prema njihovoj poštenoj vrednosti. Poštena vrednost se meri kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja, u skladu sa definicijom poštene vrednosti. To je najbolja cena koju prodavac realno može da dobije.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

(1) Amortizacija

Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti.

Preostala vrednost nematerijalnih ulaganja smatra se jednakom nuli, osim kada:

- 1) Postoji ugovorna obaveza trećeg lica da otkupi to sredstvo na kraju njegovog preostalog veka trajanja ili
- 2) Za to sredstvo postoji aktivno tržište na kojem se može odrediti preostala vrednost i da će to tržište trajati i na kraju veka tog sredstva.

Za potrebe finansijskog izveštavanja, nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Goodwill se ne amortizuje već se za njega obavezno pre sastavljanja finansijskih izveštaja sprovodi test obezvređenja u skladu sa MRS.

Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vekom trajanja ne obračunava se amortizacija.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je nematerijalno ulaganje stavljeno u upotrebu.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se prema važećim zakonskim propisima.

Interno nastali goodwill ne priznaje se kao nematerijalno ulaganje.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa amortizacija nematerijalnih ulaganja vrši se prema važećim zakonskim propisima.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni

koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čine nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se na sistematskoj osnovi tokom korisnog veka upotrebe sredstva.

Za potrebe finansijskog izveštavanja, amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstva. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstva po potrebi se preispituje i ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekući i buduće periode.

Za potrebe sastavljanja poreskog bilansa, nekretnine, postrojenja i oprema se razvrstavaju i amortizuju po stopama koje su u skladu sa poreskim zakonodavstvom.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Stope amortizacije koje su u primenu, su:

	(%)
Građevinski objekti	1,3-15,0
Pogonska oprema	5,0-25,0
Računari i pripadajuća oprema	20,0
Vozila	12,5-16,0
Nematerijalna ulaganja	20,0

(m) Finansijski plasmani

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva se klasifikuju u četiri kategorije:

- (a) finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja, početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak;
- (b) ulaganja koja se drže do roka dospeća;
- (c) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane društva i koji se ne drže radi trgovanja i
- (d) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale tri gore navedene kategorije finansijskih sredstava.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja, a ne kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju, ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili marže diler.

Posle početnog priznavanja, društvo meri finansijska sredstva, (uključujući i derivate koji su sredstva) po njihovim poštenim vrednostima, bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugog otuđenja, osim:

- Zajmova i potraživanja i Ulaganja koja se drže do dospeća koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;
- Ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost kod kupovine i prodaje finansijskih sredstava i zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, poštenu (fer) vrednost najčešće nije moguće pouzdano utvrditi u uslovima nepostojanja aktivnog tržišta, kako to zahtevaju MSFI.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva ili obaveze (koja nije deo odnosa zaštite) početno priznata po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha, a kod finansijske imovine raspoložive za prodaju na revalorizacionim rezervama.

(n) Zalihe

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke robe.

Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke zaliha obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati sticanju materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća. Ove zalihe mere se po ceni koštanja.

Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda (kao što je direktni materijal, direktna radna snaga), kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje.

Troškovi pozajmljivanja se uključuju u cenu koštanja zaliha.

(o) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročni finansijski plasmani koji se ne drže radi trgovanja mere se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru društava da ih drže do dospeća.

Ukoliko postoji verovatnoća da društva neće biti u stanju da naplate sve dospele iznose (glavnicu i kamatu) prema ugovornim uslovima za date kredite, potraživanja ili ulaganja koja se drže do dospeća koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti, nastao je gubitak zbog obezvređivanja ili nenaplaćenih potraživanja.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativnosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis, u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa, kao i u drugim slučajevima za koja društva poseduju verodostojnu dokumentaciju o nenaplativosti.)

(p) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključuju se u bilans stanja kao dugovanja po kreditima unutar tekućih obaveza kao kratkoročne finansijske obaveze.

(r) Zakupi

Zakupi kod kojih zakupodavac zadržava značajan deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuje se kao poslovni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu poslovnih zakupa terete bilans uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

(s) Obaveze po osnovu finansijskog lizinga

Lizing se kvalifikuje kao finansijski u slučaju kada značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad predmetom lizinga prelaze na kupca, pri čemu formalno vlasništvo ne mora biti preneto.

Obaveza po osnovu finansijskog lizinga se iskazuje na dan bilansa u vrednosti umanjenoj za kamatu sadržanu u lizingu (sadašnja vrednost minimuma plaćanja lizinga). Kamata se alocira na obračunske periode u toku trajanja lizinga u skladu sa otplatnim planom.

(t) Potencijalna sredstva i obaveze

Potencijalne obaveze se obelodanjuju, ali se ne priznaju, osim u slučajevima kada je odliv resursa verovatan i kada se priznaje rezervisanje u finansijskim izveštajima.

Postojanje potencijalnog sredstva se ne obelodanjuje, osim ukoliko je verovatan priliv ekonomskih koristi. Ukoliko je ostvarenje prihoda gotovo sigurno, sredstvo se može priznati u finansijskim izveštajima.

(u) Komparativni podaci

Kao uporedni podatak primenjeni su podaci prikazani za 2012. godinu.

(v) Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamate, provizije i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljivanjem finansijskih sredstava u skladu sa MRS i MSFI.

Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva.

Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

(w) Obezvredenje sredstava

Ukoliko u toku godine dođe do obezvređenja sredstava, Odbor direktora društva na bazi obrazloženog predloga direktora društva utvrđuje da li postoje indikatori koji ukazuju da je došlo do obezvređenja sredstava u skladu sa MRS, kao i da li postoje indikatori koji ukazuju da je došlo do smanjenja ranije priznatog obezvređenja tih sredstava.

U slučaju postojanja tih indikatora, Odbor direktora donosi odluku o iznosu obezvređenja ili iznosu za koji ranije priznata obezvređenja treba ukinuti.

Na kraju godine, Odbor direktora na bazi obrazloženog predloga direktora društva i popisne komisije donosi odluku o iznosu obezvređenja sredstava ili iznosu za koji ranije priznato obezvređenje treba ukinuti.

(x) Finansijske obaveze

Finansijskim obavezama smatraju se dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansa.

Dugoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospevaju za plaćanje u periodu dužem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja.

Deo dugoročnih obaveza koji dospeva za plaćanje u periodu kraćem od godinu dana od dana sastavljanja finansijskih izveštaja, iskazuju se kao kratkoročne obaveze.

Prilikom početnog priznavanja, društvo meri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno merenje svih finansijskih obaveza.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnjanja i slično vrši se direktnim otpisivanjem.

(y) Dugoročna rezervisanja

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada:

1. Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja,
2. Postoji verovatnoća da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i
3. Iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Ukoliko ovi uslovi nisu ispunjeni rezervisanje se ne priznaje.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za restrukturiranja društva i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza (pravnih ili stvarnih), nastalih kao rezultata prošlih događaja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi, radi njihovog izmirivanja i koje se mogu pouzdano proceniti (na primer, sporovi u toku), kao i rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva.

Dugoročna rezervisanja za troškove i rizike prate se po vrstama, a njihovo smanjenje odnosno ukidanje vrši se u korist prihoda.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanja se razlikuju od drugih obaveza zbog prisustva neizvesnosti u pogledu roka nastanka ili iznosa budućih izdataka koji su potrebni za izmirenje.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu očekivanih izdataka za izmirenje obaveza.

Rezervisanja se ispituju na dan svakog bilansa stanja i koriguju tako da odražavaju najbolju sadašnju procenu. Ako više nije verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveze, rezervisanje se ukida.

(z) Efekti izmena računovodstvenih politika, promene računovodstvenih procena i greške iz prethodnog perioda

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka je ona koja ima tako značajan uticaj na finansijske izveštaje jednog ili više prethodnih perioda da se ti finansijski izveštaji više ne mogu smatrati pouzdanim na dan njihovog izdavanja.

Ispravka materijalno značajne greške iz prethodnih perioda se vrši korigovanjem početnog stanja neraspoređenog dobitka ili gubitka iz ranijih godina.

Materijalno značajni efekti promene računovodstvenih politika i naknadno utvrđenih grešaka se koriguju retroaktivno uz prilagođavanje uporednih podataka u finansijskim izveštajima, osim ako je to praktično neizvodljivo (tada se promena računovodstvene politike primenjuje prospektivno). Svaka korekcija koja iz toga proizilazi iskazuje se kao korekcija iznosa neraspoređenog dobitka na početku perioda.

Devizni kursevi

Zvanični kursevi valute koji su značajni za poslovanje društava i koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija finansijskih izveštaja u dinare, bili su sledeći:

Zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije

Valuta	31.12.2013.	31.12.2012.
	Iznos u dinarima	
1 EUR	114.6421	113,7183
1 USD	83,1282	86,1763
1 RUB	2,5307	2,8328

5. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

5.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena deviznih kurseva, rizik promene fer vrednosti i rizik promene kamatnih stopa i rizik cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Društvo koristi izvedene finansijske instrumente kako bi se zaštitilo od nekih oblika rizika.

Upravljanje rizicima sprovodi Finansijski sektor Društva na osnovu politika odobrenih od strane Odbora direktora. Finansijski sektor Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika usko saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

Upravljanje rizikom sprovodi se na osnovu politika Odbora direktora, koje obuhvataju oblasti kao što su: devizni rizik, kamatni rizik, korišćenje finansijskih instrumenata i ulaganje viška likvidnih sredstava.

(a) Tržišni rizik

Društvo posluje po tržišnim principima i izloženo je promenama na tržištu nekretnina.

/I/ Devizni rizik

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku deviznog kursa koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza i neto ulaganja u poslovanje u inostranstvu.

/II/ Rizik cena

Društvo je izloženo riziku cena proizvoda i usluga. Imajući u vidu da je jedna od baznih aktivnosti Društva izgradnja nepokretnosti (sopstvene investicije u razvoj lokacija) zbog mogućih tržišnih poremećaja Društvo je izloženo ovom vidu rizika.

/III/ Rizik promene fer vrednosti

Osnovna sredstva Društvo vodi po nabavnoj vrednosti. Investicione nekretnine Društvo vodi po fer vrednosti i za ova sredstva je društvo izloženo riziku promene fer vrednosti.

/IV/ Rizik promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo ovom vidu rizika jer je u svom poslovanju upućeno na korišćenje bankarskih kredita.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se usluge za izvedene radove za poznate investitore obavlja za kupce koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. U slučaju prodaje nepokretnosti Društvo primenjuje princip da objekte u izgradnji od kupaca naplaćuje avansno. Učesnici u poslu i u gotovinskim transakcijama su finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga. Društvo ima politiku kojom se ograničava izloženost kreditnom riziku prema svakoj pojedinačnoj finansijskoj instituciji.

(c) **Rizik likvidnosti**

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti namenjenih prodaji, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja zbog dinamične prirode poslovanja Društva. Finansijski sektor Društva teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

6. IZVEŠTAVANJE PO SEGMENTIMA

	Poslovni segmenti			
	Projektovanje i istraživanje		Izgradnja i opremanje	
	2013	2012	2013	2012
PRIHOD				
Prihodi od prodaje-eksterni	33.910	205.755	5.796.077	8.742.552
Ukupan prihod	34.202	217.816	6.259.553	10.000.094
REZULTAT SEGMENTA				
Poslovni dobitak	1.287	5.664	487.859	(133.235)
Prihodi od kamata			5.963	34.323
Rashodi kamata			77.740	50.086
Porez na dobit				2.669
Neto dobitak	1.492	5.931	(511.108)	118.778
Ukupna aktiva	20.631	72.348	6.816.198	6.359.846
Ukupna pasiva	20.631	72.348	6.816.198	6.359.846
Amortizacija			109.163	105.992

Najznačajniji prihodi na domaćem tržištu su ostvareni po osnovu radova na izgradnji topionice i fabrike sumporne kiseline u Boru u iznosu od 715.558 hiljade dinara.

Najznačajniji prihodi na inostranom tržištu ostvareni su po osnovu radova za investitore na sledećim zaključcima:

Z-082 Ežva u iznosu od 368.864 hiljada dinara

Z-085 Uhta u iznosu od 672.353 hiljada dinara

Z-088 Rostov u iznosu od 357.011 hiljada dinara

Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 456.171 hiljada dinara

Z-091 Astrahanj u iznosu od 403.939 hiljada dinara

Z-087 Restoran Aktau u iznosu od 569.914 hiljada dinara

Z-092 Horizonti Siktivkar u iznosu od 211.513 hiljada dinara

Kompanija Energoprojekt Ghana u iznosu od 1.763.888 hiljada dinara

Društvo je iskazalo u okviru prihoda od prodaje i nefakturisani prihod u zemlji u iznosu od 27.908 hiljada dinara (po osnovu radova na Prokopu i Boru) i u inostranstvu u iznosu od 249.788 hiljada dinara.

U okviru nefakturisanih prihoda u inostranstvu je neoverena situacija za decembar za projekat Restoran i noćni klub u gradu Aktau u iznosu od 125.305 hiljada dinara (radovi izvršeni i situacija ispostavljena investitoru), kao i prihodi u iznosu od 77.233 hiljade dinara po osnovu potpisanih

protokola i izrade ogledne sobe za hotel Hyatt u Rostovu za koje su nastali troškovi, ali investitor do dana izrade bilansa nije overio radove kroz situacije.

Društvo primenjuje kod ugovora o izgradnji MRS 11 i srazmerno stepenu izvršenih radova uključuje odgovarajući deo prihoda. U nefakturisanim prihodima ino zaključaka se nalaze prihodi po situacijama koje nisu overene do dana izrade bilansa.

Geografski segmenti

	Srbija		ZDN		Evropa		Afrika		Neraspoređeno		Ukupno	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Prihodi od prodaje	890234	2300923	3160140	3916923	15725	7396	1763888	2723065			5829987	8948307
Prihod od prodaje proizvoda	13799	819870	3594	161617	14707	7396	3907	7432			36007	996315
Prihod od prodaje usluga	876435	1481053	3156546	3755306	1018		1759981	2715633			5793980	7951992
Ukupna aktiva												6432194
Kapitalni izdaci											0	0

7. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Nedovršena proizvodnja na dan 31. decembra	1.166.470	1.109.032
Nedovršene usluge na dan 31. decembra		
Gotovi proizvodi na dan 31. decembra	109.492	132.896
Svega	1.275.962	1.241.928
Minus		
Nedovršena proizvodnja na dan 1. januara	1.109.032	676.354
Efekat preračuna na izveštajnu valutu	4.534	54.545
Gotovi proizvodi na dan 1. januara	132.896	143.436
Svega	1.246.462	874.335
Ukupno	29.500	367.593

Povećanje vrednosti zaliha u zemlji se odnosi na povećanje zaliha nedovršene proizvodnje na izgradnji stambeno poslovnog objekata u Beogradu u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 92.972 hiljada dinara.

Smanjenje zaliha gotovih proizvoda se odnosi na prodate nepokretnosti na Bežanijskoj Kosi i Bloku 29 u iznosu od 6.237 hiljada dinara i Herceg Novom u iznosu 16.348 hiljada dinara. Na objektu Šišet bare u Igalu u Crnoj Gori izvršena je procena zaliha nedovršene proizvodnje i izvršeno je obezvređenje u iznosu od 40.013 hiljada dinara. Izvršeno je obezvređenje zaliha gotovih proizvoda u Herceg Novom u iznosu od 1.393 hiljade dinara.

8. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		163
Prihodi od zakupnina	10.611	50.346
Ostali poslovni prihodi	11.290	42.860
Ukupno	21.901	93.369

Ostali poslovni prihodi se najvećom delom odnose na prefakturisane troškove.

9. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	7.611	563.975
Ukupno	7.611	563.975

Nabavna vrednost prodate robe u iznosu od 7.611 hiljade dinara se odnosi na prodatu robu u zemlji u iznosu od 4.295 hiljade dinara i u inostranstvu u iznosu od 3.316 hiljada dinara.

10. TROŠKOVI MATERIJALA

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Troškovi materijala za izradu	1.578.204	3.245.475
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	44.366	36.696
Troškovi goriva i energije	137.087	176.448
Ukupno	<u>1.759.657</u>	<u>3.458.619</u>

Najveći troškovi materijala za izradu su na sledećim projektima u inostranstvu:

Z-085 Uhta Hotel u iznosu od 171.157 hiljada dinara,

Z-087 Restoran u iznosu od 176.962 hiljada dinara,

Z-089 Bolnica Aktau 143.216 hiljada dinara ,

Z-091 Astrahanj 124.429 hiljada dinara,

Z-088 Rostov 92.013 hiljada dinara,

Z-082 Ežva 119.475 hiljada dinara

U Srbiji najveći troškovi materijala su na sledećim projektima:

Fabrika sumporne kiseline Bor 182.890 hiljada dinara, Topionica Bor u iznosu od 54.070 hiljada dinara

Kompanija Energoprojekt Ghana 366.713 hiljada dinara

11. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	1.799.638	1.858.503
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	297.826	320.766
Troškovi naknada po ugovoru o delu	27.611	23.499
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	29.699	29.115
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	60.855	37.996
Troškovi nakanada članovima upravnog i nadzornog odbora	758	566
Ostali lični rashodi i naknade	299.631	320.101
Ukupno	<u>2.516.018</u>	<u>2.590.546</u>

U okviru **ostalih ličnih rashoda**, najznačajniji su troškovi Društva po sledećim osnovama:

- troškovi smeštaja i ishrane na terenu
- otpremnine
- naknade prevoza na rad
- stipendije

Pored navedenog, u okviru ostalih ličnih rashoda iskazane su solidarne pomoći, troškovi službenih putovanja, troškovi viza i dr.

12. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od Din 109.163 hiljada(u 2012. godini Din. 109.264 hiljada) odnose se na: amortizaciju nekretnina, postrojenja, opreme, investicione nekretnine i bioloških sredstava u skladu sa napomenom 4(k) i troškove rezervisanja prema sledećem pregledu:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Amortizacija nekretnina, postrojenja, opreme, investicionih nekretnina	109.163	105.992
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		3.272
Ukupno	<u>109.163</u>	<u>109.264</u>

Na dan 31.12.2013. godine urađena je procena rezidualne vrednosti i preostalog korisnog veka trajanja za nekretnine i opremu značajnije knjigovodstvene vrednosti.

Efekat promene računovodstvene procene uticao je na promenu visine troškova amortizacije za 2013. godinu, a time, posledično, i na visinu knjigovodstvene vrednosti sredstava na dan 31.12.2013. godine.

Usled promenjene procene, trošak amortizacije za 2013. godinu je manji, to jest knjigovodstvena vrednost sredstava na dan 31.12.2013. godine je veća za hiljada 52.984 hiljadaRSD .

Što se tiče budućeg perioda, određena rezidualna vrednost će prouzrokovati da ukupna računovodstvena amortizacija, na kraju korisnog veka trajanja svih sredstava koja su bila predmet Procene, bude manja za oko 373.489 hiljada RSD, to jest za ukupno procenjeni iznos koje bi Društvo primilo danas ako bi otuđilo sredstva, nakon odbijanja procenjenih troškova otuđivanja i pod pretpostavkom da su sredstva već na kraju svog korisnog veka i u stanju koje se očekuje na kraju njihovog korisnog veka trajanja.

Uz zanemarivanje procenjene rezidualne vrednosti, po pitanju efekata promene korisnog veka trajanja, u slučaju povećanja korisnog veka trajanja u odnosu na prethodne procene, pozitivni efekti na finansijski rezultat Društva (usled smanjenja troškova amortizacije tekuće godine zbog povećanja roka trajanja sredstava), u tekućoj i u narednim godinama, će se kompenzovati u onim godinama kada bi sredstva, shodno ranijim procenama, prestala da se amortizuju. Prestanak amortizacije bi bio posledica činjenice da im je kompletan koristan vek trajanja protekao u prethodnom periodu. Praktično, negativni efekti amortizacije za neko konkretno sredstvo, a time i negativni efekti na finansijski rezultat Društva, biće jednaki godišnjoj amortizaciji u onim godinama za koliko je, novom Procenom, produžen vek trajanja pojedinih sredstava. Analogno iznetom, važi u slučaju sredstava kojima je novom procenom skraćen ranije procenjeni vek trajanja.

13. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Troškovi proizvodnih usluga		
Troškovi usluga na izradi učinaka	1.291.087	1.527.705
Troškovi transportnih usluga	123.987	162.425
Troškovi usluga održavanja	43.990	57.978
Troškovi zakupnina	148.850	125.553
Troškovi sajmovi		
Troškovi reklame i propagande	4.078	11.430
Troškovi istraživanja	1.829	2.753
Troškovi ostalih usluga	18.302	40.666
Svega	1.632.123	1.928.510
Nematerijalni troškovi		
Troškovi neproizvodnih usluga	135.140	200.610
Troškovi reprezentacije	14.617	20.870
Troškovi premije osiguranja	15.100	17.531
Troškovi platnog prometa	39.206	104.615
Troškovi članarina	2.158	9.119
Troškovi poreza	19.283	101.654
Ostali nematerijalni troškovi	127.286	406.463
Svega	352.790	860.862
Ukupno	1.984.913	2.789.372

Troškovi usluga na izradi učinaka su troškovi kooperanata i podizvođača na projektima u zemlji u iznosu od 243.287 hiljada dinara, a na projektima u inostranstvu iznose 1.047.800 hiljada dinara.

U okviru **troškova transportnih usluga**, pored troškova transportnih usluga u zemlji i inostranstvu, iskazani su i troškovi fiksnih telefona, troškovi mobilnih telefona i dr.

Troškovi zakupnina se, pre svega, odnose na zakup objekta u zemlji na adresi Batajnički put br.24 u Zemunu površine 7.665,22 m² u iznosu od 23.957 hiljada dinara koji se iznajmljuje od Energoprojekt Holdinga, na godišnje troškove zakupa softvera u iznosu od 3.355 hiljade dinara i zakupnine u inostranstvu su 121.538 hiljada dinara.

Troškovi ostalih usluga se odnose na komunalne usluge, zaštitu na radu, registraciju vozila, troškove fotokopiranja i dr.

U okviru **troškova neproizvodnih usluga** iskazani su troškovi: stručnog usavršavanja zaposlenih, zdravstvenih usluga, advokatskih usluga, konsalting usluga, revizije godišnjih računa i dr.

Troškovi reprezentacije se odnose na ugostiteljske usluge, poklone poslovnim partnerima, troškove reklamnih uzoraka i dr.

Troškovi premije osiguranja se odnosi na troškove osiguranja imovine i lica (u 2013. godini 15.100 hiljada RSD; u 2012. godini 17.531 hiljada RSD)

Od ukupno iskazanih troškova platnog prometa i bankarskih usluga: na troškove platnog prometa u zemlji se odnosi (u 2013. godini 11.574 hiljada , a u inostranstvu 27.632 hiljada RSD), a u 2012. godini u zemlji 15.261 hiljada RSD, a u inostranstvu 89.354 hiljada RSD)

Troškovi članarina se gotovo u celokupnom iznosu odnose na članarine Komorama (Privredna komora Srbije i Privredna komora grada Beograda), koje predstavljaju obavezu na isplaćene plate zaposlenih.

U okviru troškova poreza iskazani su troškovi: za poreze plaćene u inostranstvu na ino zaključcima, poreza na imovinu, naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta i dr. Najznačajniji deo ovih troškova u 2013.. godini se odnosi na poreze plaćene u inostranstvu u iznosu od 10.365 hiljada dinara , a u 2012. godini ovi troškovi su iznosili 82.800 hiljada dinara i porez na imovinu (u 2013. godini 3.179 hiljada RSD; u 2012. godini 3.095 hiljada RSD).

Ostali nematerijalni troškovi se odnose na: troškove usluga Holdinga u iznosu od 69.881 hiljada dinara, takse (administrativne, sudske i dr.), troškove stručne literature, troškove oglasa i tendera i sl. Ostali nematerijalni troškovi u inostranstvu iznose 48.963 hiljada dinara.

14 FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2013	2012
	RSD 000	RSD 000
<u>Finansijski prihodi</u>		
Finansijski prihodi od matičnog i zavisnih pravnih lica	9.363	2.343
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		15.589
Prihodi od kamata	5.963	34.322
Pozitivne kursne razlike	247.101	561.951
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	4.066	3.754
Ostali finansijski prihodi	30.807	57.546
Ukupno	297.300	675.505
<u>Finansijski rashodi</u>		
Finansijski rashoda iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	29.443	118.142
Finansijski rashoda iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	237	33.772
Rashodi kamata	77.740	50.086
Negativne kursne razlike	226.888	279.024
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	887	49.074
Ostali finansijski rashodi	412	8.541
Ukupno	335.607	538.639

Kursne razlike su obračunate po bruto principu.

Prihodi od kamata najvećim delom čine prihodi po osnovu oročavanja sredstava u iznosu od 4.880 hiljada RSD.

Kursne razlike su date po bruto principu.

Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima odnose se na kamate obračunate za date zajmove i kursne razlike za aktuelne ugovore gde su investitori povezana pravna lica.

Rashodi od kamata obračunati za uzete kredite iznose 62.187 hiljada dinara.

15. OSTALI PRIHODI I RASHODI, PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE I RASHODI PO OSNOVU OBEZVREĐENJA IMOVINE

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Ostali prihodi i prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</u>		
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	3.013	5.216
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Viškovi	251	112
Naplaćena otpisana potraživanja	48.640	31.138
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	558	610
Prihodi od smanjenja obaveza	14.095	52.251
Ostali nepomenuti prihodi	38.640	14.604
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	467	1.498
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine		
Ukupno	<u>105.664</u>	<u>105.429</u>

Naplaćena otpisana potraživanja se najvećim delom odnose na naplaćeno potraživanje od Inex Interexporta u iznosu od 48.610 hiljada dinara koje je ranijih godina otpisano.

Prihodi od smanjenja obaveza se odnose na prihode od ukidanja obaveze koje nisu utužene, a starije su od tri godine.

Ostali nepomenuti prihodi najvećim delom u iznosu od 19.513 hiljada dinara se odnose na ukidanje efekata preračuna finansijskih izveštaja za projekte u inostranstvu koji su završeni.

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Ostali rashodi i rashodi po osnovu obezvređenja imovine</u>		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	8,014	10,872
Gubici od prodaje materijala -	1,015	3,108
Manjkovi	176	2,917
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	241	211
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	36,912	14,649
Rashodi po osnovu rashoda zaliha materijala i robe	257	
Ostali nepomenuti rashodi	30,299	5,299
Obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezvređenje vrednosti zaliha	6,024	
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	8,057	2,868
Ukupno	<u>90,995</u>	<u>39,924</u>

Iskazani **manjkovi** se odnose na manjkove materijala.

Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja odnose se na otpise potraživanja od kupaca i po osnovu datih avansa koji se ne mogu naplatiti .

Najznačajniji deo ostalih nepomenutih rashoda u iznosu od 22.519 hiljada dinara se odnosi na ukidanje efekata preračuna u izveštajnu valutu projekata u inostranstvu koji su završeni.

16. POREZ NA DOBITAK

Struktura obračuna poreza na dobitak i neto dobitak	u 000 dinara	
	2013.	2012.
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	-581.254	5.364
Usklađivanje i korekcija prihoda/rashoda u poreskom bilansu	102.038	39.955
Kapitalni dobici/gubici iskazani u bilansu uspeha		
Oporeziva dobit	-478.528	45.319
Kapitalni dobici/gubici obračunati u skladu sa zakonom		
Poreska osnovica	-478.528	45.319
Obračunati porez (15% od poreske osnovice)		4.532
Ukupna umanj enje obračunatog poreza		2.266
Obračunati porez po umanj enju		2.266
Dobitak/gubitak pre oporezivanja	-581.254	5.364
Poreski rashod perioda		2.669
Odloženi poreski rashod/prihod perioda	593	-193
Neto dobitak/gubitak	-580.661	2.502

Društvo ne vrši poresku konsolidaciju. Podaci o porezu na dobitak prikazani su iz poreskog bilansa koji se sastavlja na osnovu finansijskih izveštaja Društva.

Umanjenje obračunatog poreza u 2012. godini (50% oporezive osnovice) je posledica poreskog kredita za ulaganja u osnovna sredstva u ranijem periodu. Neiskorišćeni deo poreskog kredita koji se može iskoristiti za umanj enja poreza na dobit u narednom periodu iznosi: na kraju 2013. godine 24.219 hiljada RSD.

U 2013. godini s obzirom na iskazani gubitak Društvo nema obavezu plaćanja poreza na dobit.

17. ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit pripisiva akcionarima podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija .

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobit pripisiva akcionarima Društva		124.709
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u emisiji (u hiljadama)	3017	3017
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)		41,34

Društvo je ostvarilo gubitak u 2013. godini.

18. UGOVORI O IZGRADNJI

Prihod od ugovora o izgradnji po fiksnoj ceni priznaje se po metodi procenta izvršenja, izmereno dovođenjem u vezu sa procentom ostvarenih časova rada do tog datuma u odnosu na ukupno procenjene časove rada za svaki ugovor posebno.

Prihod od ugovora o izgradnji sa naknadnim uvećanjem troška priznaje se dovođenjem u vezu sa nadoknadivim troškovima nastalim tokom perioda plus zarađena naknada, i meri se udelom koji nastali troškovi imaju u procenjenim ukupnim troškovima datog ugovora do datog datuma.

Stepen izvršenja ugovora se izračunava kroz srazmeru između nastalih ugovornih troškova za izvršeni rad do datog datuma prema poslednjim procenjenim ukupnim ugovorenim troškovima.

UGOVORI

	Z-089	Z-085	Z-087	Z-091	Fabrika sumporne kiseline Bor	Topionica Bor glavni radovi	Enegoprojekt Ghana	Ukupno
Ugovoreni prihod priznat kao prihod datog perioda	476.974	700.363	597.042	408.374	352.407	386.186	1.857.475	4.778.821
Troskovi nastali u datom periodu	462.137	669.373	478.526	329.315	292.114	292.079	1.658.057	4.181.601
Primljeni avansi	68.125		14.070	37.127	108.250	83.871	301.752	613.195
Garantni depozit							27.483	27.483
Bruto dospela potraživanja za ugovoren posao	34.109	146.797	33.969	97.417	140.948	118.880	216.432	788.552
Bruto dospеле obaveze za ugovoren posao	33.730	136.977	27.745	42.332	34.838	37.196	237.537	550.355
Nefakturisani ugovorni prihod		17.967	122.297		9.080	13.205		162.549

Najveći ugovori o izgradnji su u inostranstvu, zaključeni sa investitorima, kojima se mesečno ispostavljaju situacije. U tabeli su prikazani ugovori koji sa najvećim procentom učestvuju u bilansu uspeha i stanja.

Najznačajniji ugovori koji su realizovani 2013.godine su:

- Z-088 Rostov na Donu
- Z-085 Uhta
- Z-087 Restoran i noćni klub Aktau
- Z-089 Bolnica Aktau
- Z-091 Astrahanj
- Z-082 Ežva
- Fabrika sumporne kiseline i topionica Bor

U kompaniji Energoprojekt Ghana najznačajniji projekti su:

BANK OF GHANA
NCA TOWER
AGAMS GROUP
ATLANTIC TOWER
AUSTRALIA HOUSE

19. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Struktura i promena stanja nemat. ulaganja	u 000 dinara			
	Nemat. ulaganja u pripremi	Avansi za nemater. ulaganja	Ostala nemater. ulaganja	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>				
Početno stanje (1.1.2012.)	1.494		9.504	10.998
Korekcije početnog stanja				
Nove nabavke u toku godine			453	453
Prenos sa jednog oblika na drugi				
Revalorizacija - efekti procene				
Otuđivanje, rashodovanje i dr.			283	283

Krajnje stanje (31.12.2013)	1.494		9.674	11.168
<i>Ispravka vrednosti</i>				
Početno stanje (01.1.2011.)			7.578	7.578
Korekcije početnog stanja				
Amortizacija za 2013. godinu			665	665
Prenos sa jednog oblika na drugi				
Revalorizacija - efekti procene				
Otuđivanje, rashodovanje i dr.			70	70
Krajnje stanje (31.12.2012.)			8.173	8.173
<i>Sadašnja (neotpisana) vrednost</i>				
Stanje 1.1.2012.	1.494		1.926	3.420
Stanje 31.12.2013.	1.494		1.501	2.995

20. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekretnine, oprema u pripremi	Avasni za nekretnine, o premu	Ukupno
	RSD 000	RSD 000	RSD 000	RSD 000		RSD 000
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2013 godine	514.228	1.224.224	2.235.313	3.188	498	3.977.451
korekcija pocetno stanja						
Direktna povećanja (nabavke)		664	109.096			109.760
Prenos sa jednog oblika na drugi		-5.944		-3.188		-9.132
Otuđivanje i rashodovanje		-70.076	-111.307			-181.383
Povećanje/smanjenje avansa					-498	-498
Ostalo	2.804	-8.382	3.692			-1.886
Stanje 31.12.2013. godine	517.032	1.140.486	2.236.794	0	0	3.894.312
Ispravka vrednosti						
Stanje 1.1.2013. godine		645.020	1.543.266			2.188.286
Korekcija početnog stanja						
Amortizacija za 2013. god.		9.005	99.493			108.498
Prenos sa jednog oblika na drugi		-5.944				-5.944
Revalorizacija - procena		10.693				
Outdjivanje rashod.		-21.853	-97.026			-118.879
Ostalo		-23.933				
Stanje 31.12.2013. godine	0	612.988	1.545.733			2.158.721
Neotpisana vrednost						
31.12.2013. godine	517.032	527.498	691.061	0	0	1.735.591
31.12.2012. godine	514.228	579.204	692.047	3.188	498	1.789.165

Kod građevinskih objekata i zemljišta izvršeno je smanjenje za vrednosti koje su bile prikazane u kompaniji Zimbabwe.

U 2013. Godini su utvrđene rezidualne vrednosti i preispitivan koristan vek upotrebe nekretnina i značajnije opreme i po tom osnovu su smanjeni troškovi amortizacije u tekućem periodu

Investicione nekretnine

Promena stanja investicionih nekretnina	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2013.</i>	<i>2012.</i>
<i>Revalorizovana vrednost</i>		
Početno stanje (01. januara)		
Nove nabavke		
Revalorizacija - efekti procene	13.692	
Krajnje stanje (31. decembra)	13.692	

U 2013. Godini izvršen je prenos barake u bloku 11 u Beogradu sa osnovnih sredstava na investicione nekretnine. S obzirom da je knjigovodstvena sadašnja vrednost bila 0 izvršena je procena.

21. OPREMA UZETA U LIZING

<u>Lizing</u>	RSD 000	
	2013	2012
Grupe sredstava	Neto knjigovodstvena vrednost	Neto knjigovodstvena vrednost
Automobili	Automobili	204
Ostalo kranovi i bageri	Ostalo	
Ukupno	0	204

22. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u akcije i udele društava, banaka i osiguravajućih društava. Iskazana su:

- prema metodi nabavne vrednosti, po kojoj investitor iskazuje svoje ulaganje po nabavnoj vrednosti. Investitor priznaje prihod samo u onoj meri u kojoj primi svoj deo iz raspodele neraspoređene neto dobiti korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana kada ga je investitor stekao.

23. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na:

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
a) Date dugoročne kredite		
u zemlji - Beograd cvor	65.923	68340
u inostranstvu	11.692	12.121
Svega	77.615	80.461
b) Obveznice devizne štednje		
c) Stambene kredite zaposlenima	34.376	33.564
d) Ostalo - Crni vrh, ino pogoni	82.406	82.406
e) Garantni depozit Energoprojekt Oprema		22.506
Ispravka vrednosti dug.plasmane	(77.615)	(80.461)
Ukupno	116.782	138.476

Na objektu turističkog kompleksa Crni Vrh (koji nije završen) Energoprojekt Visokogradnja je učestvovala u sufinansiranju i po tom osnovu ima pravo vlasništva 5%.

Dugoročni stambeni krediti su beskamratni i vrši se zakonska revalorizacija.

24. ZALIHE

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar	319.979	213.733
Nedovršena proizvodnja	1.166.470	1.109.032
Gotovi proizvodi	109.492	132.896
Roba	17.251	2.507
Stalna sredstva namenjena prodaji		1.173
Dati avansi	334.505	234.473
Ukupno	<u>1.947.697</u>	<u>1.693.814</u>

Zalihe materijala su najveće na sledećim projektima:

Z-087 Restoran i noćni klub Aktau u iznosu od 30.223 hiljade dinara

Z-088 Hotel Hayatt Rostov u iznosu od 23.342 hiljade dinara

Z-091 Astrahanj u iznosu od 41.943 hiljade dinara

U Srbiji zalihe iznose 117.625 hiljada dinara.

Dati avansi u zemlji iznose 120.805 hiljada dinara, a u inostranstvu 213.700 hiljade dinara.

Nedovršena proizvodnja se odnosi na nedovršenu proizvodnju u inostranstvu: po osnovu radova na stambenom kompleksu Šištet Bare u Crnoj Gori u iznosu od 516.949 hiljada dinara.

U zemlji je nedovršena proizvodnja 649.521 hiljada dinara (po osnovu sopstvenih investicija u ul. Knez Danilovoj i Dalmatinskoj 79.669, na Bežanijskoj Kosi 46.577 hiljada dinara, u Cara Nikolaja u iznosu od 395.127 hiljada dinara, na Voždovcu u iznosu od 25.938 i Tržni centar Bor u iznosu od 102.210 hiljada dinara.)

U ulici Cara Nikolaja, na Voždovcu i Knez Danilovoj u 2012.godini je kupljeno zemljište za izgradnju stambeno poslovnih objekata.

Gotovi proizvodi se odnose na završene nepokretnosti u Herceg Novom u iznosu od 82.574 hiljada dinara i u Beogradu (Bežanijska Kosa i blok 29) u iznosu od 26.918 hiljada dinara.

25. POTRAŽIVANJA

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Potraživanja po osnovu prodaje</u>		
Kupci – matično pravno lice Energoprojekt Holding	11.639	61
Kupci – ostala povezana pravna lica u sistemu Energoprojekt	282.109	195.525
Kupci u zemlji	42.505	94.466
Kupci u inostranstvu	831.239	650.739
Minus: Ispravka vrednosti	(853)	(8.113)
Svega	1.166.639	932.678
<u>Potraživanja iz specifičnih poslova</u>		
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	14.902	1.447
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	14.902	1.447
<u>Druga potraživanja</u>		
Potraživanja za kamatu i dividende	1.808	1.306
Potraživanja od zaposlenih	1.308	21.350
Potraživanja od državnih organa i organizacija		240
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	16.820	16.820
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	17.375	
Ostala potraživanja	20.181	11.013
Minus: Ispravka vrednosti		(19.345)
Svega	57.492	31.384
Ukupno	1.239.033	965.509

Potraživanja od kupaca najvećim delom se odnose na: potraživanje od Energoprojekt Opreme po osnovu radova u Boru u iznosu od 247.746 hiljada dinara i od Energoprojekt Montenegro u iznosu od 356.633 hiljada dinara.

Kupci u inostranstvu su potraživanja od investitora za izvršene radove i to:

- Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 105.064 hiljada dinara (Ovo potraživanje potiče iz 2012.godine. Sa investitorom se vode pregovori oko naplate potraživanja)
 - Z-075 Schlumberger u iznosu od 2.308 hiljada dinara
 - Z-076 Stambeni kompleks Siktivkar u iznosu od 14.021 hiljada dinara
 - Z-085 Uhta u iznosu od 146.797 hiljada dinara
 - Z-082 Ežva u iznosu od 80.894 hiljada dinara
 - Z-091 Astrahanj u iznosu od 97.417 hiljada dinara
 - Z-092 Horizonti Siktivkar u iznosu od 70.176 hiljada dinara
 - Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 34.109 hiljada dinara
- Kompanija Energoprojekt Ghana ima potraživanje od investitora u iznosu od 215.660 hiljada dinara.

Geografski raspored kupaca je sledeći:

	2013	2012
	RSD 000	RSD 000
<u>Kupci u zemlji</u>		
Beograd	331.473	290.052
Vojvodina		
Uža Srbija	4.780	
Minus: Ispravka vrednosti	(853)	(1.684)
Svega	335.400	288.368
<u>Kupci u inostranstvu</u>		
Bivše jugoslovenske republike-Crna Gora	1.036	1.587
Evropa-Rusija i Kazahstan	614.542	473.509
Afrika	215.661	175.643
Minus: Ispravka vrednosti		(6.429)
Svega	831.239	644.310
Ukupno	1.166.639	932.678

26. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju:

	Valuta	Kamata %	2013 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Kratkoročne kredite i plasmane – matična, zavisna i ostala povezana pravna lica</u>				
Zavisna pravna lica				
Ostala povezana pravna lica			4.000	4.000
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Svega			4.000	4.000
<u>Kratkoročne kredite u zemlji</u>				
Kreditni dati radnicima				
Svega			-	-
<u>Kratkoročne kredite u inostranstvu</u>				
ino zaključci			19.187	25.601
Minus: Ispravka vrednosti				
Svega			19.187	25.601
<u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u>				
<u>Ostali kratkoročni finansijski plasmani</u>			3.012	159.740
Svega			3.012	159.740
Ukupno			26.199	189.341

Kratkoročne plasmane povezanim licima čini zajam Energoprojekt Arhitekturi u iznosu od 4.000 hiljade dinara.

27. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U okviru **tekućih dinarskih i deviznih računa** Društva iskazan su sredstva:

- u poslovnim bankama u zemlji (Komercijalna banka, AIK banka, Vojvođanska banka, Societe Generale Banka, Unicredit banka, Alpha banka, Raiffeisen banka)
- na deviznim računima u Kazahstanu NUR banka i Kazkomerc, a u Rusiji Unicredit banka, Zberbanka, Euroaksis banka, Raiffeisen banka.
- na deviznim računima u Gani Zenit bank, Unibank, Cal Merchant, Fidelity bank

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>U dinarima</u>		
Tekući računi	14.302	19.391
Blagajna	58	41
Svega	14.360	19.432
<u>U stranoj valuti</u>		
Devizni računi	1.011.639	984.949
Blagajna	56.504	58.290
Akreditivi		
Ostalo	1.059	1.116
Svega	1.069.202	1.044.355
Ukupno	<u>1.083.562</u>	<u>1.063.787</u>

28. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Porez na dodatnu vrednost</u>		
<u>Aktivna vremenska razgraničenja</u>		
Unapred plaćeni troškovi	14.430	27.322
Potraživanja za nefakturisani prihod	638.878	539.891
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	631	7.021
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	4.725	823
Svega	<u>658.664</u>	<u>575.057</u>
Ukupno	<u>658.664</u>	<u>575.057</u>

Unapred plaćeni troškovi se najvećim delom odnose na plaćen zakup na Z-088 Hotel Hyatt Rostov na Donu u iznosu od 6.949 hiljada dinara.

Razgraničeni PDV obuhvata iskazan PDV u primljenim fakturama koje se odnose na tu godinu, a pravo na odbitak prethodnog poreza nastaje u narednom obračunskom periodu, iz razloga što su ulazne fakture stigle nakon sastavljanja poreske prijave za decembar te godine.

Potraživanja za nefakturisani prihod se odnose na potraživanja po situacijama koje su predate investitoru na overu ,ali do dana predaje bilansa nisu overene, kao i na prihode koji su u skladu sa načelom opreznosti odmereni do visine nastalih troškova za koje treba da se potpišu Aneksi ugovora.Društvo primenjuje Medjunarodni računovdstveni standard 11 Ugovori o izgradnji i odmerava prihode srazmerno stepenu izvršenih radova.

Potraživanja za nefakturisani prihod su :

- Za radove u Boru u iznosu od 22.802 hiljada dinara
- Za radove na Prokopu u iznosu od 123.003 hiljada dinara (73.055 hiljada dinara je regulisano Protokolom, investitor je priznao potraživanje za radove do 2011.godine)
- Za radove na Žičari na Crnom Vrh u iznosu od 10.659 hiljada dinara
- Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 173.895 hiljada dinara
- Z-074 Sarijagaš u iznosu od 36.583 hiljada dinara
- Z-085 Uhta u iznosu od 17.967 hiljade dinara

- Z-086 Hotel i SRC Atirau u iznosu od 4.008 hiljada dinara
- Z-087 Restoran i noćni klub Aktau u iznosu od 122.297 hiljade dinara
- Z-088 Hotel Hyatt Rostov na Donu u iznosu od 77.058 hiljada dinara
- Z-090 Projektovanje Telekom centra u iznosu od 3.955 hiljada dinara
- Z-092 Horizonti Siktivkar u iznosu od 17.335 hiljada dinara
- Z-093 Opstezitiye Uhta u iznosu od 29.316 hiljada dinara

29. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Akcijski kapital obične akcije	1.236.885	1.236.885
Osnovni kapital	1.236.885	1.236.885
Ostali kapital	16.680	16.680
Ukupno osnovni i ostali kapital	<u>1.253.565</u>	<u>1.253.565</u>

Akcionari Društva su:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Energoprojekt Holding	1.142.720	1.142.720
Ostali akcionari	94.165	94.165
Ukupno	<u>1.236.885</u>	<u>1.236.885</u>

Akcijski kapital čini 3.016.793 običnih akcija, nominalne vrednosti od 240 dinara i korigovana knjigovodstvena vrednost posle pripisa revalorizacije po prvoj primeni MRS i MSFI iznosi 1.236.283 hiljade dinara (nominalna vrednost 724.030 hiljade dinara i revalorizacija 512.253 hiljade dinara) na dan 31.12.2007. Dana 09.02.2009. Skupština akcionara je donela odluku o prenosu srazmernog dela kumuliranih revalorizacionih rezervi radi povećanja osnovnog kapitala kao i prenosu dela neraspoređene dobiti u iznosu od 601.612,23 dinara tako da je ukupna vrednost kapitala na dan 31.12.2008. 1.236.885.130 dinara. U skladu sa odlukom Skupštine akcionara doneta je i odluka o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija promenom njihove nominalne vrednosti na vrednost akcije od 410 dinara.

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Akcijski kapital se odnosi na akcije, koje su u skladu sa propisima o svojoj transformaciji besplatno ustupljene ili prodane sa popustom. Energoprojekt Holding AD poseduje 2.787.121 običnih akcija u iznosu od 1.142.720 hiljad dinara, a ostala lica 229.672 običnih akcija u iznosu od 94.165 hiljada dinara.

30. OSTALI KAPITAL

Ostali kapital 16 680 hiljada dinara je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava.

31. REZERVE

Rezerve obuhvataju sledeće oblike rezervi:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Zakonske rezerve	67.974	67.974
Ukupno	<u>67.974</u>	<u>67.974</u>

Zakonske rezerve su obavezno formirane do 2004. godine, tako što se svake godine iz dobitka unosilo najmanje 5%, dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala.

32. REVALORIZACIONE REZERVE

Revalorizacione rezerve obuhvataju:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Revalorizacione rezerve po osnovu usklađivanja fer vrednosti	113,872	113,148
Rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja prikazanih u drugoj funkcionalnoj valuti u odnosu na izveštajnu valutu	900	90,227
Ukupno	<u>114,772</u>	<u>203,375</u>

Revalorizacione rezerve čine rezerve iz revalorizacije osnovnih sredstava u iznosu od 113.872 hiljadu dinara i rezerve po osnovu preračuna finansijskih izveštaja u izveštajnu valutu u iznosu od 899 hiljada dinara.

33. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HV

	2013	2012
	RSD 000	RSD 000
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		

34. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HV

2013	2012
RSD 000	RSD 000

35. NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	664,190	539,470
Raspored dobiti u rezerve		
Raspored dobiti za dividende		
Korekcija dobiti za učešće u kapitalu Gane		
Korekcija dobiti za obračunate otpremnine po MRS 19		
Izmena poreskog bilansa		
Efeki kursnih razlika		
Dobit tekuće godine		124,709
Ukupno	<u>664,190</u>	<u>664,179</u>

Odlukom Skupštine dobit 2012.godine je raspoređjena na povećanje neraspoređene dobiti u iznosu od 2.502 hiljade dinara.

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
u dividende		
povećanje neraspoređene dobiti	2502	12.492
u rezerve		
Ukupno	<u>2.502</u>	<u>12.492</u>

36.DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze; i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	<u>2013</u> RSD 000	<u>2012</u> RSD 000
Rezervisanja za troškove u garantnom roku		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	59.468	60.776
Ostala dugoročna rezervisanja	<u>0</u>	<u>0</u>
Ukupno	<u>59.468</u>	<u>60.776</u>

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih (rezervisanja za nedospеле otpremnine prilikom odlaska u penziju), su iskazana na osnovu aktuarskog obračuna stručnog tima iz sistema Energoprojekt.

Prilikom projekcija obračuna rezervisanja po MRS 19 korišćen je deduktivni pristup, odnosno sva društva iz sistema Energoprojekt su posmatrana kao celina, i na osnovu opštih pravilnosti, i korišćenjem broja radnika „kao ključa“, izvršena je alokacija na konkretne privredne subjekte. Uzevši u obzir da su sva zavisna društva u većinskom vlasništvu istog privrednog subjekta, primenjeni pristup je objektivn i rezultati projekcija se mogu uvažiti kao očekivani.

Snižavanje iznosa rezervisanja po osnovu sadašnje vrednosti otpremnina (za 0,57%), u bilansu stanja na dan 31.12.2013. godine u odnosu na dan 31.12.2012. godine je posledica promene više faktora od kojih:

- s jedne strane, promena pojedinih faktora utiče na povećanje iznosa rezervisanja (povećanje broja zaposlenih za 1,50% i povećanje prosečne očekivanje otpremnine za 4,79%); a
- s druge strane strane, promena pojedinih faktora utiče na snižavanje iznosa rezervisanja (smanjenje prosečnih godina staža provedenih u Preduzeću za 2,42% i povećanje razlike između godišnje diskontne stope i prosečnog godišnjeg očekivanog rasta zarada za 0,50%).

Pored navedenog, promena u strukturi rezervisanja po konkretnim preduzećima je rezultat promene alikvotnog dela učešća broja zaposlenih u pojedinim preduzećima u ukupnom broju zaposlenih celog Preduzeća.

Postupak projekcije rezervisanja, uvažavanjem relevantnih odredbi MRS 19, obavljao se u više sledećih koraka:

- *prvo, shodno polu, ukupnim godinama staža radnika i godinama staža u Društvu; uvažavanjem očekivane godišnje stope fluktuacije i mortaliteta (procenjena godišnja stopa fluktuacije i mortaliteta), procenjen je broj zaposlenih koji će iskoristiti pravo na otpremninu, kao i period kada će navedene naknade zaposleni primiti;*
- *drugo, uvažavajući odredbe Kolektivnog ugovora Društva, procenjena je visina otpremnine za svaku godinu staža, koje su bile aktuelne na datum bilansa stanja; i*
- *treće, svođenje na sadašnju vrednost očekivanih odliva za otpremnine vršena je primenom diskontnog faktora, koji predstavlja količnik diskontne stope i očekivanog rasta zarada.*

Otpremnine prilikom odlaska u penziju se u Društvu isplaćuju na osnovu člana 48 Kolektivnog ugovora, po kome je Poslodavac dužan da zaposlenom isplati otpremninu pri odlasku u penziju u visini: 1) njegove trostruke neto zarade isplaćene za mesec koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 2) trostrukog iznosa neto prosečne zarade kod Poslodavca u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju, 3) u iznosu utvrđenom zakonom; u zavisnosti koji je od navedenih iznosa najpovoljniji za zaposlenog.

Prilikom diskontovanja uvažene su sledeće pretpostavke:

- *očekivani godišnji rast zarada u Društvu od 6% i*
- *diskontna stopa od 9% .*

Kako je za određivanje sadašnje vrednosti (nedospelih) otpremnina neophodan podatak o godišnjoj diskontnoj stopi, kao i podatak o prosečnom godišnjem rastu zarada u Preduzeću, u nastavku će se precizirati navedene veličine.

Za godišnju diskontnu stopu je prihvaćena stopa od 9%. U paragrafu 78, MRS 19, kao i u paragrafu BC 33 u okviru Osnova za zaključivanje MRS 19, se eksplicitno navodi da stopa koja se koristi za diskontovanje treba da bude određena u skladu sa tržišnim prinosima na datum bilansa stanja za visoko kvalitetne korporativne obveznice. U zemljama gde ne postoji razvijeno tržište za ovakve obveznice treba koristiti tržišne prinose (na datum bilansa stanja) državnih obveznica. Valuta i rok dospeća obveznica treba da budu u skladu sa valutom i procenjenim rokom obaveza za primanja po prestanku zaposlenja.

Kako je finansijsko tržište u Srbiji nedovoljno razvijeno, najrealnije je kao reper za određivanje diskontne stope na datum bilansa stanja koristiti godišnji prinos koji se ostvaruje kupovinom državnih hartija od vrednosti čiji je garant Republika Srbija. Shodno navedenom, diskontna stopa je određena shodno godišnjem prinosu na državne hartije od vrednosti emitovanim 30. decembra 2013. godine, od strane Uprave za javni dug Ministarstva finansija Republike Srbije. Navedena hartija od vrednosti je emitovana uz godišnju kamatnu stopu od 8,89%. Kako je rok dospeća repernih hartija od vrednosti kraći (371 dan) od prosečnog procenjenog roka dospeća primanja koja su predmet ovog obračuna, pri određivanju diskontne stope, uvažavajući zahteve iz paragrafa 81, MRS 19, procenjena je diskontna stopa za duže rokova dospeća.

Godišnji očekivani rast zarada u Preduzeću je planiran na nivou od 6%.

Godišnja diskontna stopa i godišnji rast zarada zavise od stope inflacije. Memorandumom Narodne banke Srbije o ciljanim stopama inflacije do 2016. godine, koji je usvojen na sednici Izvršnog odbora NBS 18. oktobra 2013. godine, pored ostalog, utvrđena je ciljana stopa inflacije za 2014. godinu od 4%, sa dozvoljenim odstupanjem (pozitivnim i negativnim) od 1,5 procentnih poena. Shodno navedenom, a uvažavajući i značajno snižavanje inflacije tokom 2013. godine, ali i u Memorandumu naznačeno očekivanje da naredne godine neće biti završene strukturne reforme i ostvarena liberalizaciju cena, najrealnije je inflaciju za narednu godinu, u dozvoljenim okvirima predviđenim Memorandumom, planirati uz dozvoljeno pozitivno odstupanje od 1%.

Dakle, rezervisanje će se proceniti shodno planiranoj godišnjoj inflaciji od 5%. Iz navedenog sledi da je u Preduzeću planiran dugoročni godišnji rast realnih zarada od 1%, a da je dugoročna godišnja realna diskontna stopa planirana na nivou od 4%.

Ako bi u budućnosti došlo do pada stope inflacije, primenjena logika rezultirala bi snižavanju nominalnih zarada, ali takođe i diskontne stope (koja je dominantno opredeljena stopom inflacije), tako da ta promena ne bi dovela do promene rezultata prezentiranih u ovom materijalu. Primenjen metodološki postupak, koji za rezultantu ima dugoročno planiran godišnji rast zarada u Preduzeću od 6% i dugoročnu godišnju diskontnu stopu od 9%, pretpostavlja istu inflaciju u celom budućem periodu. Ova pretpostavka je i zahtevana paragrafom 75, MRS 19.

37. Dugoročni krediti

Detaljnije informacije o dugoročnim kreditima su prezentovane u narednoj tabeli.

U 000 dinara

Banka	Val	Datum odobrenja	Datum dospeća	kam. stopa	Način otplate	Preostali dug u valuti	Obezbeđenje
Erste bank	EUR	27.09.2012	27.03.2014.	2.5% na god. n.	Mesečno (grace period 5 meseci)	EUR 834.615 RSD 95.682	Menice, jemstvo EP Holdinga
Societe Generale bank	EUR	02.10.2012	02.04.2014.	3 mesečni EURI BOR+ 4%	Mesečno (grace period 5 meseci)	EUR 615.385 RSD 70.549	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Niskogradnje
Moskovska banka	RSD	11.07.2013	10.07.2015.	RKS (11%) +1.2% na god.ni	Mesečno (grace period 12 meseci)	RSD 102.588	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Niskogradnje
Komercijalna banka	RSD	31.12.2013	27.03.2015.	9% na god.n.	Mesečno (grace period 6 meseci)	RSD 50.000	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Niskogradnje, EP Oprema, EP Hidroinženjering
UKUPNO						318..819	

U narednoj tabeli su prikazane obaveze po dugoročnim kreditima iskazane u dinarima, na dan 31.12.2013. godine, razdvojene na:

- obaveze do godinu dana (koje se iskazuju u okviru kratkoročnih obaveza) i
- na obaveze preko godinu dana (koje se iskazuju u okviru dugoročnih kredita).

Banka	u 000 dinara			
	2013		2012.	
	Dugoročna obaveza	Kratkoročna obaveza	Dugoročna obaveza	Kratkoročna obaveza
Societe generale bank				17.359
Moskoska banka	59.843	42.745		
Erste bank		95.682	81.352	271.175
Komercijalna banka	16.667	33.333		
Societe Bank		70.549	69.981	157.456
UKUPNO	76.510	242.309	151.333	445.990

38. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
Obaveze prema Energoprojekt Holding	88,759	87,177
Obaveze po osnovu dugoročnog finansijskog lizinga		
Ostale dugoročne obaveze	84,902	84,902
Ukupno	173,661	172,079

Obaveza prema matičnom preduzeću Energoprojekt Holding je po osnovu dugoročnog zajma. Ostale dugoročne obaveze čine obaveze prema bivšim vlasnicima parcela koji su prodali zemljište za izgradnju stambeno poslovnih objekata i gde je Društvo preuzelo obavezu da im na ime protivnagnade obezbedi nekretnine koje će izgraditi u ulici Cara Nikolaja u iznosu od 84.902 hiljada dinara. Obaveza je iskazana po projektovanoj ceni koštanja budućih nepokretnosti.

39. OBAVEZE PO OSNOVU DUGOROČNOG LIZINGA

	<u>RSD 000</u>		<u>RSD 000</u>	
	2013		2012	
	Buduća minimalna plaćanja lizinga	Sadašnja vrednost minimalnih plaćanja	Buduća minimalna plaćanja lizinga	Sadašnja vrednost minimalnih plaćanja
	Kamata		Kamata	
Do jedne godine			204	201
Između jedne i pet godina				
Duže od pet godina				
Ukupno	-		204	201

Razlika između buduće vrednosti minimalnih plaćanja lizinga i njihove sadašnje vrednosti predstavlja kamata sadržana u ratama zakupa.

40. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju:

	Valuta	Kamata %	2013 <u>RSD 000</u>	2012 <u>RSD 000</u>
<u>Kratkoročni krediti u zemlji</u>				
<i>Banke</i>			1.228.642	727.797
Tekuće dospeće dugoročnih kredita			242.309	445.990
Svega			1.470.951	1.173.787
Zajam Energoprojekt Holding			188.016	203.791
Ostali			11.879	8.900
Tekuće dospeće dugoročnih kredita				
Svega			199.895	212.691
<u>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</u>				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			57	11.227
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine				201
Svega			57	11.428
Ukupno			1.670.903	1.397.906

Detaljnije informacije o obavezama po **kratkoročnim kreditima** su prikazane u narednoj tabeli.

<i>Banka</i>	<i>Val</i>	<i>Datum odobrenja</i>	<i>Datum dospeća</i>	<i>Godišnja kamatna stopa</i>	<i>Način otplate</i>	<i>Preostali dug u 000 RSD</i>	<i>Obezbeđenje</i>
Societe Generale bank	EUR	19.02.2011	30.09.2014	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	RSD 171.963	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
Societe Generale bank	EUR	22.12.2011	30.09.2014	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	RSD 217.820	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
Societe Generale bank	EUR	26.04.2012	30.09.2014	3 mesečni Euribor + 4%	jednokratno	RSD 114.642	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje
UniCredit bank	EUR	25.10.2012	31.07.2014	1 mesečni Euribor + 4,70%	jednokratno	RSD 114.642	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje, EP Oprema
UniCredit bank	EUR	26.04.2012	30.09.2014	1 mesečni Euribor + 4,70%	jednokratno	RSD 114.642	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje, EP Oprema
Alpha bank	EUR	13.02.2013	13.02.2014	3 mesečni Euribor + 5.95%	jednokratno	RSD 114.642	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Oprema
Hypo Alpe Adria Bank	EUR	05.09-17.09-16.10-13.11.2013	09.08.2014	3 mesečni Euribor + 5.30%	jednokratno	RSD 229.284	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Nisokogradnje, EP Oprema
Erste bank	EUR	18.11.2013	13.11.2014	3 mesečni Euribor + 5.95%	mes (grace period 6 mes)	RSD 41.007	Men. ovl. jemstvo EP Holdinga
Vojvodjanska banka	RSD	07.06.2013	07.06.2014	1 mes. BELIBOR + 2%	mes (grace period 6 mes)	RSD 110.000	Menice, jemstvo EP Holdinga, EP Oprema
Ukupno						1.228.642	

41. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Obaveze iz poslovanja</u>		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.279.390	1.003.625
Dobavljači-matična i zavisna pravna lica	190.591	65.187
Dobavljači-ostala povezana pravna lica	102.818	52.049
Dobavljači u zemlji	183.260	212.896
Dobavljači u inostranstvu	518.131	534.472
Ostale obaveze iz poslovanja	548	419
Svega	2.274.738	1.868.648
<u>Obaveze iz specifičnih poslova</u>		
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	183.017	193.310
Svega	183.017	193.310
Ukupno	2.457.755	2.061.958

Obaveze po osnovu primljenih avansa se najvećim delom odnose na avanse od investitora na: Z-068 Hotel Aktau u iznosu od 60.382 hiljada RSD, Z-074 Vinarija Sarijagaš u iznosu od 25.920 hiljada RSD, Z-087 Restoran i noćni klub Aktau u iznosu od 14.070 hiljada RSD, Z-089 Bolnica Aktau u iznosu od 68.125 hiljada RSD, Z-088 Rostov u iznosu od 537.873 hiljada RSD, i Z-091 Astrahanj u iznosu od 37.127 hiljada RSD a u zemlji za radove u Boru, avans primljen od Energoprojekt Opreme u iznosu od 192.121 hiljada RSD.

Obaveze po osnovu primljenih avansa u kompaniji Energoprojekt Ghana iznose 301.752 hiljada dinara.

Ostale obaveze iz poslovanja se najvećim delom odnose na nefakturisanu robu koja je zaprimljena u magacin (u 2013. godini 548 hiljada RSD, a u 2012. godini 420 hiljada RSD).

Obaveze iz specifičnih poslova se odnose najvećim delom na obaveze prema GP „Rad“ po osnovu radova u Iraqu u iznosu od 183.016 hiljada dinara.

Društvo vodi sudski spor sa GP Rad.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

Geografski raspored dobavljača je sledeći:

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
<u>Dobavljači u zemlji</u>		
Beograd (uglavnom)	476,670	330,132
Minus: Ispravka vrednosti		
Svega	476,670	330,132
<u>Dobavljači u inostranstvu</u>		
Evropa	383,684	227,522
Azija-ostala pravna lica		
Afrika	134,446	306,950
Svega	518,130	534,472
Ukupno	994,800	864,604

42. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Obaveze za porez na dodatu vrednost</u>	996	1.542
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	266.904	53.245
Razgranicena obaveza za PDV	5.033	18.725
Svega	271.937	71.970
Ukupno	272.933	73.512
<u>Pasivna vremenska razgraničenja</u>		
Odložene poreske obaveze		
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	50.001	7
Svega	50.001	7
Ukupno	322.934	73.519

Ostale obaveze za poreze i doprinose najvećim delom se odnose na obaveze u inostranstvu . Najveći iznos obaveza je za porez po osnovu NDS-a na primljeni avans za Z-088 Hotel Hyatt u Rostovu u iznosu od 100.411 hiljada dinara i po osnovu poreza na zarade u inostranstvu u iznosu od 58.285 hiljada dinara.

Ostala pasivna vremenska razgraničenja se najvećim delom odnosi na obračunate prihode budućeg perioda u iznosu od 47.661 hiljada dinara na Z-087 restoran i noćni klub Aktau. Investitor je uključio u situaciju deo radova koji će se odraditi u 2014. godini.

43. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
--	-----------------	-----------------

Obaveze za porez iz rezultata

-

44. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

	2013 RSD 000	2012 RSD 000
<u>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</u>		
<u>Druge obaveze</u>		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	20.205	9.026
Obaveze za dividende	3.154	3.154
Obaveze za učešće u dobiti		
Obaveze prema zaposlenima 45+463	444.285	297.744
Ostale obaveze	17.069	15.606
Svega	484.713	325.530

Obaveze po osnovu zarada i ostale nepomenute obaveze se najvećim delom odnose na obaveze (neto, porezi i doprinosi, obaveze Komorama) za novembarsku i decembarsku zaradu , koja je u Društvu isplaćena u januaru i februaru naredne godine i deo za neisplaćene zarade u inostranstvu i regres za 2013 godinu.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odgovara njihovoj fer vrednosti na dan bilansa stanja.

Ostale obaveze za poreze i doprinose najvećim delom se odnose na obaveze u inostranstvu . Najveći iznos obaveza je za porez po osnovu NDS-a na primljeni avans za Z-088 Hotel Hyatt u Rostovu u

iznosu od 100.411 hiljada dinara i po osnovu poreza na zarade u inostranstvu u iznosu od 72.490 hiljada dinara.

45. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

	2013	2012
	<u>RSD 000</u>	<u>RSD 000</u>
Odložena poreska obaveza po osnovu osn.sred.	- 13.106	- 7.497
Odložena poreska sredstva po osnovu otpremnina	8.920	9.116
Odložena poreska sredstva po osnovu neplaćenij javnih rashoda	330	470
Odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja zaliha	<u>16.470</u>	<u>11.536</u>
Neto poreska sredstva/obaveze	<u>12.614</u>	<u>13.625</u>

Na poziciji odloženih poreskih sredstava prikazana su odložena poreska sredstva po osnovu obračunatih otpremnina u iznosu od 8.920 hiljada RSD, odložena poreska sredstva po osnovu neplaćenih javnih rashoda u iznosu od 330 hiljada RSD i odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja zaliha gotovih proizvoda u iznosu od 16.470 hiljada dinara.

Odložene poreske obaveze koje su iskazane na dan 31. decembra u iznosu od 13.106 hiljada RSD se odnose na *oporezive privremene razlike* između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Naime, usled različitih odredbi na bazi kojih se u Društvu određuje računovodstvena amortizacija (shodno odredbama profesionalne regulative; MRS i MSFI i dr.) i odredbi kojima se određuje poreska amortizacija (Shodno Zakonu o porezu na dobit pravnih lica), Društvo će u budućem periodu platiti veći porez na dobitak nego što bi platilo da mu se sa aspekta poreskog zakonodavstva prizna stvarno iskazana knjigovodstvena amortizacija. Iz navedenog razloga, Društvo priznaje odloženu poresku obavezu, koja predstavlja porez na dobitak koji će biti plativ kada Društvo „povrati“ knjigovodstvenu vrednost sredstava.

Iznos odloženih poreskih obaveza izračunat je množenjem visine oporezive privremene razlike na kraju godine sa stopom poreza na dobit Društva (15%).

46. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE I POTRAŽIVANJA VANBILANSNA EVIDENCIJA

Shodno zakonskim odredbama (Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike), Društvo je u svojim finansijskim izveštajima iskazalo vanbilansnu aktivnu i vanbilansnu pasivu. Stavke iskazane u okviru vanbilansne aktive i vanbilansne pasive, a koje su prikazane u narednoj tabeli, ne predstavljaju sredstva ni obaveze Društva, već prvenstveno služe u kontekstu informativne uloge korisnika finansijskih izveštaja.

Struktura vanbilansne aktive i pasive	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2013.</i>	<i>2012.</i>

Primljene hartije od vrednosti - vaučeri		
<i>Primljene garancije, avali i druga jemstva</i>		
Primljene garancije - domaći dobavljači		
Primljene garancije i druga jemstva - devizni deo		1.516.512
Primljene garancije - zalog pokretnih stvari		
Primljena jemstva –dinarski deo		
Svega		1.516.512
<i>Date garancije, avali i druga jemstva</i>		
Date garancije - dinarski deo	28.591	4.079
Date garancije - devizni deo	1.966.867	204.673
Data jemstva - dinarski deo	1.690.773	647.662
Data jemstva - devizni deo	1.861.026	1.620.553
Dati akreditivi		
Svega	5.547.257	2.476.967
<i>Ostala vanbilansna aktiva/pasiva</i>		
Ostala vanbilansna aktiva	689.738	1.687.491
Svega	689.738	1.687.491
UKUPNO	6.236.995	5.681.098

Data jemstva se odnose na jemstva Društvima u sistemu Energoprojekt .

U ostaloj vanbilansnoj evidenciji iskazano je građevinsko zemljište gde društvo ima pravo korišćenja 239.171 hiljada dinara i blokirana novčana sredstva 359.908 hiljada dinara.

47. HIPOTEKE UPISANE NA TERET I U KORIST DRUŠTVA

Društvo nema upisane hipoteke.

48. SUDSKI SPOROVI

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva , koje mogu da rezultiraju odlivom/prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu:

- sudskih sporova.

Potencijalna **obaveza po osnovu sudskih sporova** se prvenstveno ogleda u mogućnosti okončanja sudskih sporova na štetu Društva za šta nije stvorena obaveza ili izvršeno rezervisanje u bilansu stanja.

Detaljnije informacije o vrednosno najznačajnijim sudskim sporovima u kojima je Društvo tužena strana su prezentovane u sledećoj tabeli.

Potencijalna sredstva, koja mogu da rezultiraju prilivom ekonomskih koristi Društva, prvenstvo mogu da nastanu po osnovu sudskih sporova u kojima je Društvo tužena stana.

Potencijalna **sredstva po osnovu sudskih sporova** se ogledaju u mogućnosti okončanja sudskih sporova u korist Društva, a za šta nije stvoreno potraživanje u bilansu stanja ili na neki drugi način iskazana ekonomska korist Društva (na primer, umanjenjem vrednosti neopravdanog avansa i sl.).

<i>Tužilac</i>	<i>Osnov tužbe</i>	<i>Visina potencijalne obaveze u 000 dinara</i>
Vasilev Grozda	Naknada štete	900
Raonić Milan	Naknada štete	7.000
Reb Darko	Naknada štete	64.740,00 EUR
Stamenović Božidar	Povraćaj cene	487
Bomaran d.o.o.	Dug	1.440
Mikša Jagoda	Ugovorna kazna	504
Mikša Đorđe	Ugovorna kazna	512
Gajić Slobodan	Naknada štete	240
Sladan Pavlović	Naknada štete	1.700
GP Rad u stečaju	Dug, radovi u Iraku	2.250.188,60 USD
Astra banka a.d. u stečaju	Ugovori o kreditu	40.000
Božo Tomašević	Poništaj otkaza ugovora o radu	140
Aleksandar Petrović	Raskid ugovora i naknada štete	3.500
Sava Krajinović	Neosnovano obogaćenje	269
Ljiljana Damyano	Činidba i naknada štete	3500
Tubić Aleksandra	Naknada štete	300.000,00 EUR
Sien d.o.o.	Dug, SMIP	438
Stambena zgrada, B.M.Pupina 10e	Neosnovano obogaćenje	2.000,00
Kombit	Dug po računima (Prokop)	1.270
Milorad Vasić	Naknada štete (blok 12)	31.235,25
Kojić Milan	Dug - zarada	1.130 EUR
UKUPNO		92.197 365.870,10 € 2.250.188,60 USD

<i>Tužilac</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Fizičko lice	10	5	15
Pravno lice	6		6
UKUPNO	16	5	21
<i>u 000 dinara</i>			
Fizičko lice	44.706 1.130,00 €	2.341364.740,10 €	47.047 365.870,10 €
Pravno lice	45.149 2.250.188,60 USD		45.149 2.250.188,60 USD
UKUPNO	89.855 1.130,00 € 2.250.188,60 USD	2.341,18 364.740,10 €	92.176 365.870,10 € 2.250.188,60 USD

2) EP VISOKOGRADNJA TUZILAC

<i>Tuženo lice</i>	<i>Osnov tužbe</i>	<i>Visina potencijalnih sredstava u 000 dinara</i>
Kosmaj mermer	Utvrđenje razlučnog potraživanja	400,00
Vesna Perinčić	Dug	88
Promex TV Zvornik	Dug	667
LHR	Dug	580,00
Trudbenikgradnja u stečaju	Dug	2.767

Opština Herceg Novi	Dug	42.000,00 EUR
Cvitan Dragan	Dug	212
Betongradnja doo	Dug	272
Alumakssistemid.o.o.	Naknada štete (blok 29)	31.606
Veso Romić	Neosnovano bogaćenje	35.302
Beočvor	Dug po računima i situacijama za Prokop	290.385
Jugobankaa.d. u stečaju	Prijava potraživanja	5.000.000,00 USD
Beobankaa.d. u stečaju	Prijava potraživanja	1.031.053,82 USD
Banex trade u stečaju	Dug od 800.203,44 GBP naplaćeno 8.478,58 dinara	
Belim a.d.	Dug po poravnanju	612.000,00 USD
Astra bankaa.d. u stečaju	Utvrđivanje potraživanja	396.944,99 USD
Grad Beograd, Direkcija za gr.zemlj., RS	Dug (Arena)	17.549.287,81 USD
JP Železnice, Beočvor	Dug (Prokop)	407.301
UKUPNO		769.581 42.000,00 € 24.589.286,62 USD

<i>Tuženo lice</i>	<i>Prvostepeni postupak</i>	<i>Drugostepeni postupak</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Broj sporova</i>			
Pravno lice	8	6	14
Fizičko lice	1	2	3
UKUPNO	9	8	17
<i>u 000 dinara</i>			
Pravno lice	733.3112 42.000,00 €	667 24.589.286,62 USD	733.978 42.000,00 € 24.589.286,62 USD
Fizičko lice	35.302	301	35.602
UKUPNO	768.613 42.000,00 €	968 56.532,00 € 24.589.286,62 USD	769.580, 42.000,00 € 24.589.286,62 USD

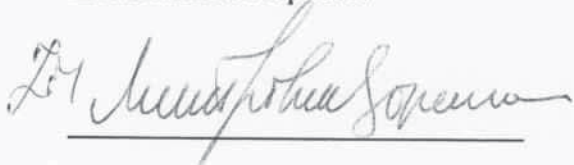
49. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Lice odgovorno za
sastavljanje izveštaja
Zoran Mitrović dipl.oec.

Direktor

Dejan Jovićević dipl.ing.







BDO d.o.o. Beograd


Knez Mihailova 10
11000 Belgrade
Republic of Serbia
Tel: +381 11 3281 399
Fax: +381 11 32 81 808

www.bdo.co.rs

BDO d.o.o. Beograd, privredno društvo osnovano u Republici Srbiji, je članica BDO International Limited, kompanije sa ograničenom odgovornošću sa sedištem u Velikoj Britaniji, i deo je međunarodne BDO mreže firmi članica.

BDO je brend ime za BDO mrežu i za svaku BDO firmu članicu.

BDO d.o.o. Beograd, a limited liability company incorporated in the Republic of Serbia, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms. BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO member firms.



3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- Opšti podaci
 - Podaci o Upravi Društva
 - Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine;
 - Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo;
 - Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen;
 - Značajniji poslovi sa povezanim licima;
 - Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja;
 - Podaci o stečenim sopstvenim akcijama;
 - Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja.
-

I. Opšti podaci

Poslovno ime: Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd

Sedište i adresa: Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 12

Matični broj: 07073151

PIB: 100001450

Web sajt i e-mail adresa: www.energovg.rs ; epvg-marketing@energovg.rs

Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata: BD 8026/2005

Delatnost (šifra i opis): 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Broj zaposlenih (prosečan broj u 2013. godini): 849

Broj akcionara (na dan 31.12.2013.) 1.567: Deset najvećih akcionara (na dan 31.12.2013.):

R.br.	Ime i prezime (poslovno ime)	broj akcija	učešće u osnovnom kapitalu
1.	Energoprojekt Holding a.d.	2.791.567	92.53%
2.	Proinvestments a.d.	6.153	0.20%
3.	Jovičević Bojan	4.141	0.14%
4.	Tesla capital a.d Beograd	3.886	0,13%
5.	Đurić Milorad	3.490	0.12%
6.	Jorgić broker ad Beograd	2.202	0.07%
7.	EGP INVESTMENTS DOO. Beograd	2.4.54	0.08%
8.	Treven Tomaž	2.000	0.07%
9.	Supra group d.o.o.	2.000	0.07%
10.	Trivunović Luka	1.948	0.06%

Vrednost osnovnog kapitala (000 RSD): Osnovni akcijski kapital 1.253.565 hiljadaRSD

Broj izdatih akcija - obične: 3.016.793 običnih akcija, nominalna vrednost akcije je 410 RSD

ISIN broj: RSEPVIE67330

CIF kod: ESVUFR

Podaci o zavisnim društvima :

1. Energoprojekt Ghana Ltd 100% vlasništvo Energoprojekt Visokogradnja a.d. Beograd
2. Energoprojekt Montenegro d.o.o. je ugovorom o prenosu udela od dana 09.02.2012. godine društvo u 100% vlasništvu Energoprojekt Visokogradnja a.d..

Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće: BDO d.o.o. Beograd,
Knez Mihailova 10

Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza, Novi Beograd,
Omladinskih brigada 1

II. Podaci o Upravi društva

Članovi Odbora direktora (sadašnje stanje):

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje/sadašnje zaposlenje	broj akcija
1. Dejan Jovićević Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, Direktor društva	izvršni direktor
2. Dimitraki Zipovski, Beograd,	VIII stepen, diplomirani ekonomista, Izvršni direktor za finansije, računovodstvo i plan, Energoprojekt Holding a.d.	neizvršni direktor
3. Nikola Breka Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, penzioner	neizvršni direktor
4. Dragan Tadić, Beograd,	VII-1 stepen, diplomirani inženjer, Izvršni direktor za "Real Estate" projekte, Energoprojekt Holding a.d.	neizvršni direktor
5. Ivar Berger	VII-1 stepen diplomirani pravnik,	nezavisni direktor

III. Podaci o poslovanju društva

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine:

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine Društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje za 2013. godinu Energoprojekt Viskogradnja a.d. Beograd" (u okviru poglavlja 1. Godišnjeg izveštaja). U nastavku su prikazani samo neki od relevantnih parametara poslovanja, koji su značajni za pravilno razumevanje navedene materije.

Neto dobitak po akciji:

Neto dobitak po akciji izračunava se tako što se dobit pripisiva akcionarima podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u emisiji tokom godine koji ne uključuju obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao sopstvene akcije.

	2013.	2012.
Neto dobitak koji pripada vlasnicima u OOO RSD		124.709
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u emisiji	3.016.793	3.016.793
Neto dobitak po akciji (RSD po akciji)		41,34

Društvo je ostvarilo gubitak u 2013. godini

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa strateškim dokumentom društva: "*Plan poslovanja u mandatnom periodu 2012. do 2015. godine*".

Implementacija usvojenog plana poslovanja i rada će se realizovati preko niza različitih projekata (ukupno 21 projekat), za koje se prema dinamici formiraju odgovarajući radni timovi.

Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je Društvo izloženo su: Produžavanje i produbljanje globalne ekonomske krize i krize u evro zoni; Konkurencija stranih kompanija iz mnogoljudnih zemalja sa jeftinom radnom snagom; Konkurencija stranih firmi kojima su dostupnija jeftinija finansijska sredstva; Institucionalne promene na domaćem i odabranim stranim tržištima; Zavisnost poslovanja od političke stabilnosti tržišta na kojima Društvo realizuje projekte i od diplomatskih odnosa Srbije sa zemljama u kojima posluje.

Poslovanje u zemlji i na inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima, što je jedna od osnovnih funkcija interne revizije Društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće intenzivno i planski u narednom periodu.

Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj pripremljen:

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno se objavljuju na web sajtu Društva (<http://www.energovg.rs>).

Značajniji poslovi sa povezanim licima:

Shodno zahtevima iz MRS 24 – Obelodanjivanja povezanih strana, u nastavku je izvršeno obelodanjivanje odnosa, transakcija i dr. između Društva i povezanih strana. Povezanim stranama se, sa aspekta Društva, smatra: **zavisna društva i ključno rukovodeće osoblje** (ona lica koja imaju ovlašćenja i odgovornost za planiranje, usmeravanje i kontrolisanje aktivnosti entiteta, direktno ili indirektno, uključujući i sve direktore, bez obzira da li su izvršni ili ne) i njihove bliske članove porodice.

Sa aspekta **zavisnih društava**, u sledeće dve tabele su prikazane transakcije koje rezultiraju iskazanim prihodom i rashodom u bilansu uspeha, i iskazanim obavezama i potraživanjima u bilansu stanja.

Struktura prihoda i rashoda od povezanih pravnih lica	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2013.</i>	<i>2012.</i>
<i>Prihodi</i>		
Energoprojekt Holding a.d. Beograd	30.323	721.493
Energoprojekt Energodata a.d. Beograd	2.782	311
Energoprojekt Niskogradnja a.d. Beograd	7.190	117.175
Energoprojekt Oprema a.d. Beograd	724.723	899.216
Energoprojekt Hidroinžinjeri a.d. Beograd	5.947	317
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d. Beograd	1.782	1.863
Energoprojekt Entel a.d. Beograd	4.190	3.943
Enjub d.o.o.	833	1.144
Energoprojekt Industrija a.d. Beograd	4.743	204

Energoprojekt Garant a.d.o.	1.013	2.799
Energoprojekt Zimbabwe	14.604	22.301
Encom		370
Inec	33	250
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d. Beograd	502	394
Energoprojekt Niskogradnja a.d. Beograd		
Svega	798.665	1.771.780
<i>Rashodi</i>		
Energoprojekt Holding a.d. Beograd	122.784	179.412
Energoprojekt Energodata a.d. Beograd	5.045	4.947
Energoprojekt Niskogradnja a.d. Beograd	8	9.975
Energoprojekt Oprema a.d. Beograd	12.522	24.132
Energoprojekt Hidroinžinjeriing a.d. Beograd	8	
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d. Beograd	117.409	59.261
Energoprojekt Entel a.d. Beograd	750	2.599
Enjub d.o.o.		
Energoprojekt Industrija a.d. Beograd	21.826	38.654
Energoprojekt Garant a.d.o.	6.271	3.190
Energoprojekt Zimbabwe	88	1.167
Encom	334	6.883
Inec	2.330	6.613
Predstavnistvo Nana off Shore	409	
Energoprojekt Holding a.d. Beograd	10.440	33.312
Energoprojekt Oprema a.d. Beograd	237	
Predstavnistvo Nana off Shore	52	
Svega	300.513	370.145

Struktura obaveza i potraživanja prema povezanim pravnim licima	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2013.</i>	<i>2012.</i>
<i>Potraživanja</i>		
Energoprojekt Holding a.d. Beograd	11.639	61
Energoprojekt Energodata a.d. Beograd	5.481	2.161
Energoprojekt Oprema a.d. Beograd	248.670	200.529
Energoprojekt Hidroinžinjeriing a.d. Beograd	4.549	1.402
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d. Beograd	36.522	37.270

Energoprojekt Entel a.d. Beograd	25	94
Enjub d.o.o.	3.990	2.995
Energoprojekt Industrija a.d. Beograd	9.395	14.495
Energoprojekt Niskogradnja a.d. Beograd	6.907	11.076
Energoprojekt Zimbabwe	14.601	6.518
Predstavništvo Nana off Shore	8.030	
Inec		4
Svega	349.809	276.605
<i>Obaveze</i>		
Energoprojekt Holding a.d. Beograd	482.410	361.522
Energoprojekt Energodata a.d. Beograd	2.407	714
Energoprojekt Oprema a.d. Beograd	195.415	158.822
Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d. Beograd	60.379	27.524
Energoprojekt Entel a.d. Beograd	256	922
Energoprojekt Industrija a.d. Beograd	24.561	24.963
Energoprojekt Garant a.d.o.	8.533	
Predstavništvo Nana off Shore	275	
Inec	936	3.665
Svega	775.172	578.132

Potraživanja od povezanih pravnih lica potiču uglavnom od prodaje usluga i dospevaju u roku od 15 dana od datuma fakture. Kao instrument obezbeđenja naplate Društvo poseduje blanko menice i ovlašćenja.

Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom u smeru unifikacije ključnih procedura menadžmenta kvalitetom u grupaciji projektantsko-konsultantskih društava i grupaciji izvođačko-inženjering društava i izvršiti implementacija standarda i sertifikacija sistema upravljanja zaštitom životne sredine i sistema upravljanja zdravljem i bezbednošću na radu.

Tokom mandatnog perioda će se, saglasno strateškim opredeljenjima na nivou Sistema Energoprojekt, odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacioni sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranom rastu obima poslovanja, koji će osim upravljanja finansijskom funkcijom omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor, obuka kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka mandatnog perioda.

Sopstvene investicije Društva u prethodnim godinama dominantno su bile limitirane na ulaganja u objekte visokogradnje (stambeni i poslovni prostor), radi prodaje na tržištu. Donošenje zakona o javno - privatnom partnerstvu je nametnulo potrebu razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja ovih potencijalnih ulaganja, što Društvu nije strano, imajući u vidu da je slične procedure sprovodila u nekim drugim zemljama.

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama:

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja:

Društvo primenjuje sopstveni Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen na 21. sednici Upravnog odbora Energoprojekt Visokogradnja a.d. održanoj 30.01.2012. godine. Isti je javno dostupan na internet stranici društva (www.energovg.rs).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja društva.

Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

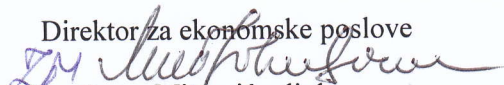
Organi Društva ulažu napore da principi ustanovljeni Kodeksom, kada za tim postoji potreba, budu detaljnije razrađeni u okvirima drugih opštih akata Društva.

U samoj primeni, ne postoje bitna odstupanja od pravila kodeksa korporativnog upravljanja.


Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Zakonski zastupnik

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović, dipl. ecc.



Direktor

Dejan Jovičević, dipl. ing.

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

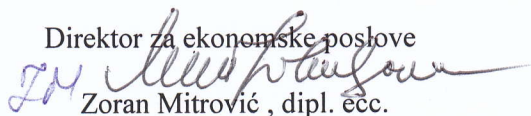
Prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Zakonski zastupnik

Energoprojekt Visokogradnja a.d.

Direktor za ekonomske poslove


Zoran Mitrović, dipl. eec.



Direktor


Dejan Jovičević, dipl. ing.

5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA *

Napomena *:

- Finansijski konsolidovani izveštaj Energoprojekt Visokogradnja a.d. za 2013. godinu je prihvaćen 25. marta 2014. na 68. sednici Odbora direktora izdavaoca. Godišnji konsolidovani izveštaj Društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg konsolidovanog izveštaja.

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA *

Napomena *:

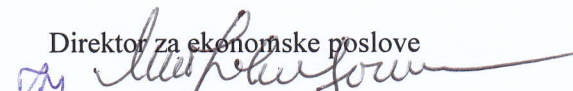
- Odluka o raspodeli dobiti Društva za 2013. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji konsolidovani izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem konsolidovanom izveštaju.


U Beogradu, april 2014. god.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Direktor za ekonomske poslove

Zoran Mitrović, dipl. ecc.



Zakonski zastupnik:

Direktor

Dejan Jovićević, dipl. ing.