

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07049528 Maticni broj	Sifra delatnosti	100001652 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : Invest Import a.d.

Sediste : Beograd, Terazije 5

## BILANS STANJA



7005023476316

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		1505234	1499444
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	10		
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		951977	826209
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	11	464099	387719
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007	11	487878	438490
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009	12	553257	673235
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010	12	477059	478484
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	12	76198	194751
	<b>B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)</b>	012		1229524	1129499
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	13	38226	40105
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		1191298	1089394
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	14	235506	239902
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	14	7634	7634
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018	15	794302	686179
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	16	456	1137

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		153400	154542
288	<b>V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			
	<b>G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)</b>	022		2734758	2628943
29	<b>D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	<b>Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)</b>	024		2734758	2628943
88	<b>E. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025		1482807	1518021
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		1301706	1212573
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		132251	132232
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		543035	543035
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		128369	61984
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		254260	255684
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		7	6
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		243798	219644
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		1343250	1348263
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	22	161671	161671
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	18	1641	1628
414, 415	1. Dugorocni krediti	114	18		
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115	18	1641	1628
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		1179938	1184964
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	19	121104	117117
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	20	1005248	1019654
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	21	42778	37278
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	21	10279	9356
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		529	1559

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		89802	68107
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		2734758	2628943
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		1482807	1518021

U BEOGRADU dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja

Miroslav Polub



Zakonski zastupnik

Stimic

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>		
07049528 Maticni broj	Sifra delatnosti	100001652 PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : Invest Import a.d.

Sediste : Beograd, Terazije 5

## BILANS USPEHA



7005023476323

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201	1	62370	63585
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	1	7349	3289
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	1	55021	60296
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		148970	141154
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208	2	4623	1876
51	2. Troškovi materijala	209	2	14605	12024
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	3	100591	90673
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	4	5715	6400
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	5	23436	30181
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		86600	77569
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215	6	58874	150418
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216	6	8409	22795
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217	7	88105	72640
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218	8	8478	92810
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219		43492	29884
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220			
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221	8.1.	0	71
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222		6005	0

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	9	37487	29955
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashodi perioda	225	9	3578	2218
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	9	9755	24449
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		24154	3288
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U BEOGRADU dana 25. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

M. M. M. M. M.



Zakonski zastupnik

M. M. M. M. M.

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07049528 Maticni broj	[ ] Sifra delatnosti	100001652 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : Invest Import a.d.

Sediste : Beograd, Terazije 5

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023476330

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>			
1. Prodaja i primljeni avansi	301	118923	27252
1. Prodaja i primljeni avansi	302	22032	7038
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	12	1
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	96879	20213
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>			
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	305	178780	104279
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	74435	84279
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	85238	6291
3. Placene kamate	308	712	435
4. Porez na dobitak	309	4608	1508
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	13787	11766
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	59857	77027
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>			
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	313	88042	98403
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314	0	11
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	687
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	88042	97699
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318	0	6
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>			
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	319	28868	20
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	520	20
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	28348	0
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	323	59174	98383
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	324		

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 3 )</b>	325	3000	1575
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti ( neto prilivi )	327	3000	0
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	0	1575
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 4 )</b>	329	2905	86536
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	2905	86536
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I - II )</b>	334	95	0
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( II - I )</b>	335	0	84961
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	209965	127230
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	210553	190835
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338		
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE ( 337-336 )</b>	339	588	63605
<b>Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	1137	57408
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	2	7825
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	95	491
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	456	1137

U BEOGRADU dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

M. Popović



Zakonski zastupnik

Gimić

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ( "Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjiva pravno lice - preduzetnik</b>	
07049528 Maticni broj	100001652 Sifra delatnosti PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>	
750 1 2 3	19 20 21 22 23 24 25 26 Vrsta posla

Naziv : Invest Import a.d.

Sediste : Beograd, Terazije 5

## IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023476354

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	98136	414	34096	427		440	488061
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)</b>	404	98136	417	34096	430		443	488061
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	<b>Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)</b>	407	98136	420	34096	433		446	488061
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	<b>Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)</b>	410	98136	423	34096	436		449	488061
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424	19	437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	<b>Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)</b>	413	98136	426	34115	439		452	488061



Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	54974	466	61618	479	258782	492	5
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	54974	469	61618	482	258782	495	5
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470	1777	483	477	496	1
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	1411	484	3575	497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	54974	472	61984	485	255684	498	6
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	54974	475	61984	488	255684	501	6
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	81035	489		502	1
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477	14650	490	1424	503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	54974	478	128369	491	254260	504	7

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	216110	518		531		544	1211772
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	216110	521		534		547	1211772
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	3534	522		535		548	5788
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	4986
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	219644	524		537		550	1212573
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	219644	527		540		553	1212573
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	24154	528		541		554	105207
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	16074
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	243798	530		543		556	1301706

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U BEOGRADU dana 25.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja

Milica Jovcic



Zakonski zastupnik

Timi

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

# NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GOD.

Osnovna svrha napomena koje se daju uz finasijske izveštaje su da:

- pruže informacije o osnovama sastavljanja finansijskih izveštaja i o specifičnim računovodstvenim politikama koje su korišćene;
- obelodane informacije koje zahtevaju MRS/MSFI, a koje nisu prikazane na obrascu *Bilans stanja*, *Bilans uspeha*, *Izveštaj o promenama na kapitalu* ili *Izveštaj o novčanom toku*;
- pruži dodatne informacije koje nisu prikazane na samom obrascu *Bilansa stanja*, *Bilansa uspeha*, *Izveštaja o promenama na kapitalu*, ali su značajne za razumevanje.

U skladu sa članom 22. Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama, napomene posebno sadrže:

- Opšte informacije o Društvu,
- Informacije o usklađenosti finansijskih izveštaja sa MSFI,
- Informacije o primenjenom osnovu za vrednovanje pozicija u pripremi finansijskih izveštaja i
- Specifične računovodstvene politike koje su odabrane i primenjene na značajne promene i događaje.

## 1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Preduzeće "Invest-Import" a.d. za izvoz, uvoz i investicione radove, Beograd, Terazije 5, je akcionarsko društvo u privatnoj svojini. "Invest-Import" kao preduzeće u društvenoj svojini osnovano je 1950. godine. Na dan 27.12.1990. godine doneta je odluka Radničkog saveta društvenog preduzeća "Invest-Import" da se poveća kapital izdavanjem i prodajom deonica zaposlenima i da se izvrši transformacija preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini. "Invest-Import", kao deoničarsko društvo upisano je u registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem Fi 17261/91, sa kapitalom u iznosu od 191.353.454 dinara. Na dan 20.10.1998. godine Skupština društva je odlukom broj 200/98 usvojila program svojinske transformacije, donela odluku broj 201/98 o izdavanju i prodaji akcija (I i II kruga), u skladu sa novim Zakonom o svojinskoj transformaciji.

Upis promene statusa preduzeća izvršen je kod Privrednog suda u Beogradu rešenjem FI - 5350/00, a na osnovu rešenja Ministarstva za vlasničku transformaciju – Direkcije za procenu kapitala broj 938-1/98-1-11 od 13.05.1999. godine, kojim je verifikovna ukupna vrednost kapitala, posle izvršenog I kruga svojinske transformacije – sticanje akcija po osnovu upisa na dan 30.09.1998. godine, upisani i uplaćeni kapital, u listu 2, registarskog uložka 1-58-00.

U skladu sa odredbama Zakona o registraciji privrednih subjekata, izvršeno je prevođenje registracije "Invest-Import" a.d. iz Trgovinskog suda u Agenciju za registraciju privrednih subjekata Rešenjem BD. 4143 od 15.04.2005. godine.

U postupku usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima, izvršeno je iskazivanje osnovnog kapitala od EUR 7.353.191,50 što je upisano u Agenciji za privredne registre u Registru privrednih subjekata Rešenjem br. BD.155348/2006 od 27.09.2006. godine.

Nakon završetka šeste godine otplate akcija u drugom krugu svojinske transformacije Ministarstvu za privredu i privatizaciju RS dana 18.04.2006. god., podnet je Zahtev za izdavanje rešenja o uspešno okončanom drugom krugu svojinske transformacije, sa kompletnom dokumentacijom.

Prodaja akcija u II krugu okončana je 01.02.2000. godine. Akcije u II krugu prodate su na perio od 6 godina.

"Invest-Import" a.d. ima jedno zavisno društvo u Republici Srbiji i to "Super Hunt" d.o.o. Lajkovac sa učešćem u kapitalu od 100%.

Dana 04.09.2008. kod Agencije za privredne registre, u Registar privrednih subjekata je upisana statusna promena spajanja uz osnivanje u kojoj učestvuje i AD "Beograd", Beograd u kome je "Invest-Import" a.d. imao učešće u kapitalu od 22,86%, pa je sada taj podatak izmenjen. Nastaje novo akcionarsko društvo "Prokupac" a.d. Beograd, Kumodraška 236/a u kome "Invest-Import" ima učešće u kapitalu 7,88152% tako da društvo koje je nastalo statusnom promenom nije više povezano društvo "Invest-Importa" a.d.

Osnovna delatnost „Invest-Importa“ a.d. je izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik RS br. 46/2006) Društvo je razvrstano u **srednje** pravno lice.

Centralni registar depa i kliring hartija od vrednosti izvršio je prenos akcija izdavaoca Invest Import Beograd Terazije 5 na račune hartija od vrednosti akcionara a na osnovu rešenja ministarstva ekonomije i regionalnog razvoja br.160-023-02-248/06-07 od 07.septembra 2009.godine verifikuje se struktura osnovnog kapitala „Invest-Import.”-a.Ukupan osnovni kapital iskazan je u 40.890 akcija-100% što predstavlja i ukupan akcijski kapital.Društveni kapital je nula.

Prosečan broj zaposlenih u 2013. godini je 51 (u 2012.godini je 46).

## **2. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **2.1. Računovodstveni metod**

Finansijski izveštaji preduzeća sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Pored Međunarodnih računovodstvenih standarda, kod sastavljanja finansijskih izveštaja korišćeni su i nacionalni propisi iz oblasti računovodstva i to:

- *Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruge i preduzetnike*
- *Pravilnik o obrascima finansijskih izveštaja.*

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom *Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima i finansijskih izveštaja za preduzeća, zadruge i preduzetnike* (Službeni glasnik RS, br 114/06)

Finansijski izveštaji se odnose na period od 01.01.2013. godine do 31.12.2013. godine. Odlukom Nadzornog odbora Društva utvrđen je dan 26.02.2013. godine kao dan bilansa. Finansijski izveštaji su odobreni od strane Nadzornog odbora Društva 27.02.2013.

## **3. USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su računovodstvene politike koje je usvojio Upravni odbor Društva na sednici održanoj 29.01.2007. godine

### **3.1. Nematerijalna ulaganja**

Prilikom pribavljanja, nematerijalna sredstva se vrednuju po nabavnoj vrednosti. Korisni vek upotrebe se utvrđuje na osnovu ugovora o kupovini nematerijalnih sredstava. Otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od 5 godina.

### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove. Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti, nekretnine se iskazuju po poštenoj vrednosti što obično čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na revalorizovanu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog veka trajanja.

Osnovica za amortizaciju nekretnina je revalorizovana vrednost po odbitku rezidualne vrednosti.

Amortizacione stope se revidiraju po potrebi, radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Građevinski objekti koje preduzeće izdaje u zakup i po tom osnovu ostvaruje prihode procenjuju se po tržišnoj vrednosti. Za tržišnu vrednost uzima se najbolja cena koju Društvo kao prodavac može realno da dobije.

### 3.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica raspoloživih za prodaju.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Knjigovodstvenu poštenu vrednost čini nadoknada koja je data za njih.

Dugoročne hartije od vrednosti koje se kotiraju na tržištu priznaju se u finansijskim izveštajima po njihovoj tržišnoj vrednosti.

### 3.4. Zalihe

Zalihe robe su prikazane po prodajnim cenama. Obračun izlaza (prodaje) zaliha robe, vrši se po metodu prosečne ponderisane cene.

Zalihe materijala mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Alat i inventar, auto gume i ambalaža u celini se otpisuju u momentu davanja na korišćenje, jer je rok korišćenja kraći od godinu dana.

### 3.5. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja i plasmani priznaju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za eventualne obračunate kamate, u skladu sa ugovorom. Ako se vrednost u fakturi iskaže u stranoj valuti vrši se preračunavanje u izveštajnu valuti po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dana isteka roka za naplatu, i to u visini 100% nominalnog iznosa (indirektni otpis).

Direktan otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi o neuspeloj naplati tih potraživanja sudskim putem, a u skladu sa članom 16. Zakona o porezu na dobit preduzeća.

### 3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine koji glase na strana sredstva plaćanja, iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke koji je važio na dan bilansiranja.

### 3.7 Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke koji važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana preknjižavaju se na kratkoročne obaveze.

### 3.8 Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećane za kamate na osnovu zaključenog ugovora, i efekat valutne klauzule.

### 3.9 Prihodi

Prihodi od prodaje se priznaju po principu fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

### 3.10 Rashodi

Svi troškovi se priznaju u periodu u kome su nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

### 3.11 Transakcije u stranoj valuti

Transakcije u stranoj valuti pri početnom priznavanju evidentiraju se u funkcionalnoj valuti, tako što se na iznos u stranoj valuti primenjuje spot kurs razmene funkcionalne valute i strane valute važeće na dan transakcije.

Kada je transakcija realizovana u istom obračunskom periodu kada je i nastala, sve kursne razlike se priznaju u tom periodu.

Kursne razlike po osnovu realizovanja transakcija po kursovima različitim od onih po kojima je vršeno početno preračunavanje priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastali.

Na datum bilansa stanja monetarne stavke u stranoj valuti se prevode po srednjem kursu na dan bilansiranja.



### 3.12 Promene računovodstvenih procena i greške

Naknadno ustanovljena materijalno značajna greška je ona koja je veća od iznosa koji čini 0.5% od ukupne imovine Društva.

## 4. ANALIZA POJEDINIH POZICIJA U FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA

**Tabela br. 1: Struktura prihoda od prodaje**

Red. br.	Vrsta prihoda	Godina	
		2013	2012
1	Prihod od prodaje robe i otpada	3.984	1.788
2	Prihod od prodaje robe – izvoz		
3	Prihodi od usluga izvođenja investicionih radova	150	
4	Prihodi od usluga izvoza	2.489	
5	Prihodi od usluga uvoza		872
6	Prihodi od ostalih usluga		672
7	Prihodi od zakupa poslovnog prostora	55.021	
8	Ostali poslovni prihodi	726	60.296
	<b>SVEGA</b>	<b>62.370</b>	<b>63.585</b>

**Tabela br.2: Nabavna vrednost prodane robe i troškovi materijala**

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2013	2012
1	Nabavna vrednost prodane robe	4.623	1.876
2	Troškovi materijala za izradu	56	540
3	Troškovi režijskog materijala	1.729	68
4	Troškovi električne energije, druga goriva i energija	12.818	11.412
5	Proizvodni troškovi – pogoni	2	4
	<b>SVEGA</b>	<b>19.228</b>	<b>13.900</b>

**Tabela br. 3: Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi**

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2013	2012
1	Troškovi bruto zarada	74.747	73.189
2	Doprinosi na zarade na teret poslodavca	10.398	9.829
3	Troškovi naknada po ugovorima o delu	6.574	499
4	Troškovi naknada član. upravnog i nadzornog odbora	1.924	3.521
5	Otpremnina za odlazak i jubilarne nagrade	638	26
6	Putni troškovi i dnevnice	1.678	1.021
7	Smeštaj i ishrana na terenu		0
8	Troškovi prevoza na posao i sa posla	1.940	1.562
9	Ostali lični rashodi i nakanade predstavnštva i pogoni	2.692	1.026
	<b>SVEGA</b>	<b>100.591</b>	<b>90.673</b>

**Tabela br. 4: Troškovi amortizacije i rezervisanja**

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2013	2012
1	Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.715	6.400
	<b>SVEGA</b>	<b>5.715</b>	<b>6.400</b>

**Tabela br. 5: Ostali poslovni rashodi**

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2013.	2012.
1	Troškovi usluga na izradi učinaka	108	0
2	Troškovi transportnih usluga	2.659	5.995
3	Troškovi usluga održavanja	2.216	1.170
4	Troškovi zakupnina	127	160
5	Troškovi reklame i propagande	0	0
6	Troškovi ostalih proizvodnih usluga	1.769	2.576
7	Troškovi advokatskih usluga	1.127	0
8	Troškovi revizije	913	842
9	Troškovi računovodstveno-finansijskih usluga	459	12
10	Troškovi stručnog usavršavanja	16	9
11	Troškovi neproizvodnih usluga –pogoni	1.634	111
12	Troškovi reprezentacije	1.338	172
13	Troškovi premije osiguranja	486	611
14	Troškovi platnog prometa	453	1.370
15	Troškovi članarina	179	169
16	Troškovi poreza i doprinosa	5.445	4.404
17	Ostali nematerijalni rashodi	4.507	12.580
	<b>SVEGA</b>	<b>23.436</b>	<b>30.181</b>

**Tabela br. 6: Finansijski prihodi i rashodi**

Red. br.	Vrsta prihoda / rashoda	Godina	
		2013.	2012.
1	Prihodi od kamata	47.982	61.165
2	Pozitivne kursne razlike	4.112	17.564
3	Ostali finansijski prihodi		6
4	Pozitivni efekti valutne klauzule	6.780	71.683
5	Rashodi kamata	-2.993	-2.335
6	Negativne kursne razlike	-5.143	-20.131
7	Negativni efekti valutne klauzule	-273	-329
	<b>NETO FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>50.465</b>	<b>127.623</b>

**Tabela br. 7: Ostali prihodi**

Red. br.	Vrsta prihoda	Godina	
		2013.	2012.
1	Dobici po osnovu prodaje nekretnina		
2	Dobici od prodaje postrojenja i opreme	173	808
3	Dobici od prodaje akcija		1.255
4	Naplaćena otpisana potraživanja	2.601	0
5	Prihodi po osnovu ugovorene zaštite od rizika i revalorizacije	49.388	1.145
6	Prihodi od smanjenja obaveza prema zavisnim preduzećima		1.004
7	Prihodi od smanjenja obaveza	1.139	20.412
8	Ostali prihodi	34.804	48.016
	<b>SVEGA</b>	<b>88.105</b>	<b>72.640</b>

**Tabela br. 8: Ostali rashodi**

Red. br.	Vrsta rashoda	Godina	
		2013.	2012.
1	Gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti		
2	Troškovi sporova	182	
3	Troškovi humanitarne pomoći	50	
4	Obezvredjenje potraživanja i kratkor. finansijs. plasmana	5.079	2.432
5	Naknade štete trećim licima		0
6	Rashodi po osnovu otpisa potraživanja		0
7	Obezvredjenje zaliha robe		3.043
8	Ostali rashodi	3.167	87.335
	<b>SVEGA</b>	<b>8.478</b>	<b>92.810</b>

**Tabela br. 8.1: Prihodi i rashodi iz ranijih godina**

Red. br.	Vrsta prihoda / rashoda	Godina	
		2013.	2012.
1	Prihodi iz ranijih godina manjeg materijalnog značaja	35	311
2	Rashodi iz ranijih godina manjeg materijalnog značaja	6.040	-240
	<b>Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja</b>	<b>6.005</b>	<b>71</b>

**Tabela br. 9: Porez na dobit**

Red. br.	Opis	Godina	
		2013.	2012.
1	Dobitak pre oporezivanja	37.487	29.955
2	Važeća poreska stopa	15%	10%
3	Porez iz dobiti	3.578	2.218
4	Poreska amortizacija	-20.316	-22.120
5	Ukupni nepriznati troškovi u poreskom bilansu	6.682	10.784
6	Iskorišćen poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva i plaćen porez u drugim državama	0	0
7	Korekcija prihoda po osnovu kamate između povezanih lica	0	4.832
8	Odložena poreska obaveza	9.755	24.449
9	Neto dobitak	<b>24.154</b>	<b>3.288</b>

**Tabela br. 10: Nematerijalna ulaganja**

	2013.
<b>Nabavna vrednost</b>	0
Stanje na početku godine	0
Nabavka u toku godine	0
Prenosi	0
Stanje na kraju godine	0
<b>Ispravka vrednosti</b>	0
Stanje na početku godine	0
Amortizacija za tekuću godinu	0
Stanje na kraju godine	0
<b>Sadašnja vrednost</b>	0
31. decembar 2013. godine	0
31. decembar 2012. godine	0

**Tabela br. 11: Nekretnine, postrojenja i oprema**

Opis	2013.
<b>Nabavna vrednost</b>	
Stanje na početku godine	1.086.117
Nabavka u toku godine	2.495
Otuđenja	-4.206
Ostala povećanja	202.596
Ostala smanjenja	-617
Stanje na kraju godine	1.286.385
<b>Ispravka vrednosti</b>	

Stanje na početku godine	259.908
Amortizacija za tekuću godinu	5.715
Otuđenja	4.206
Ostala povećanja	73.608
Ostala smanjenja	617
Stanje na kraju godine	334.408
31. decembar 2013. godine	951.977
31. decembar 2012. godine	826.209

**Tabela br. 12: Dugoročni finansijski plasmani (neto)**

Red. br.	Opis	Godina	
		2013.	2012.
1	Učešća u kapitalu banaka	28.178	28.178
2	Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	144.832	144.832
3	Učešća u kapitalu ostalih povezanih lica	2.154	2.154
4	Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju (ostali finansijski plasmani)	548.847	667.400
	<b>SVEGA</b>	<b>724.011</b>	<b>842.564</b>
5	Obezvredjenje učešća u kapitalu	-170.754	-169.329
	<b>UKUPNO UČEŠĆA U KAPITALU</b>	<b>553.257</b>	<b>673.235</b>

**Tabela br. 13: Zalihe**

Red. br.	Opis	Godina	
		2013.	2012.
1	Materijal	13.811	14.260
2	Roba	6.616	7.156
3	Ukalkulisana razlika u ceni za robu	0	0
4	Avansi za robu	17.798	18.684
5	Avansi po uvozu	1	5
6	Avansi po izvozu		0
	<b>SVEGA</b>	<b>38.226</b>	<b>40.105</b>

**Tabela br. 14: Potraživanja (neto)**

Red. br.	Opis	Godina	
		2013.	2012.
1	Kupci – matična i zavisna pravna lica	16.811	17.426
2	Potraživanja od kupaca u zemlji	57.638	54.264
3	Potraživanja od kupaca u inostranstvu	38.053	37.864
4	Potraživanja od kupaca u zemlji – uvoz	56.501	56.047
5	Ostala potraživanja	129.859	129.581
	<b>SVEGA</b>	<b>298.862</b>	<b>295.182</b>
6	Ispravka vrednosti	-55.722	-47.646
	<b>POTRAŽIVANJA-NETO</b>	<b>243.140</b>	<b>247.536</b>

**Tabela br. 15: Kratkoročni finansijski plasmani (neto)**

Red. br.	Opis	Godina	
		2013.	2012.
1	Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povez. prav. lica		
2	Hartije od vrednosti do dospeća naplate		
3	Dati depoziti kod banaka		
4	Kratkoročni krediti u zemlji		65.645
5	Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
6	Kratkoročni zajmovi	95.280	
7	Deo dugoročnih zajedničkih ulaganja koji dospevaju do jedne godine	699.022	620.534
	<b>SVEGA</b>	<b>794.302</b>	<b>686.179</b>
8	Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana		
	<b>KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI, NETO</b>	<b>794.302</b>	<b>686.179</b>

**Tabela br. 16: Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Red. br.	Vrsta	Godina	
		2013.	2012.
1	Tekući račun	157	755
2	Devizni račun	299	382
	<b>SVEGA</b>	<b>456</b>	<b>1.137</b>

**Tabela br. 17: Akcijski kapital**

Red. br.	Vlasnici akcija	31. decembar 2013.		31. decembar 2012.	
		Broj akcija	%	Broj akcija	%
1	Većinski vlasnik	21.367	52.25	21.367	52.25
2	Akcijski fond Republike Srbije	8.433	20.62	8.433	20.62
3	Ostali akcionari	11.090	27.13	11.090	27.13
	<b>SVEGA</b>	<b>40.890</b>		<b>40.890</b>	

**Tabela br. 18: Dugoročne obaveze**

Red. br.	Vrsta kredita	Godina	
		2013.	2012.
1	Dugoročni krediti u zemlji		
2	Dugoročne obaveze prema zavisnom preduzeću u inostranstvu	1.615	1.602
3	Ostale dugoročne obaveze – pogon	26	26
	<b>SVEGA</b>	<b>1.641</b>	<b>1.628</b>

**Tabela br. 19: Kratkoročne finansijske obaveze**

Red. br.	Vrsta kredita	Godina	
		2013.	2012.
1	Kratkoročni krediti od banaka u zemlji	3.000	0
2	Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne god.	118.104	117.117
	<b>SVEGA</b>	<b>121.104</b>	<b>117.117</b>

**Tabela br. 20: Obaveze iz poslovanja**

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2013.	2012.
1	Dobavljači – zavisna pravna lica		0
2	Dobavljači u zemlji – izvoz	44.496	44.390
3	Dobavljači uvoz	1.067	1.965
4	Dobavljači u zemlji	5.406	20.235
5	Dobavljači u inostranstvu	264.106	264.106
6	Ostale obaveze	690.173	688.958
	<b>SVEGA</b>	<b>1.005.248</b>	<b>1.019.654</b>

**Tabela br. 21: Ostale kratkoročne obaveze**

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2013.	2012.
1	Obaveze za bruto zarade	28.103	23.288
2	Obaveze za poreze i doprinose na teret poslodavca	2.212	1.514
3	Obaveze prema član. upravnog i nadzornog odbora	3.623	4.075
4	Ostale obaveze	18.324	16.867
5	Pasivna vremenska razgraničenja	795	890
	<b>SVEGA</b>	<b>53.057</b>	<b>46.634</b>

**Tabela br. 22: Dugoročna rezervisanja**

Red. br.	Vrsta obaveze	Godina	
		2013.	2012.
1	Rezervisanja za beneficije zaposlenih		0
2	Dugoročna rezervisanja po osnovu sporova	161.671	161.671
	<b>SVEGA</b>	<b>161.671</b>	<b>161.671</b>

Osnovna zarada po akciji iznosi:

- za 2012. godinu dinara 80,41 din
- za 2013. godinu dinara 590,70 din

## 5. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični kursevi za valute koje su od značaja za poslovanje Društva i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

**Tabela br. 23: Devizni kursevi srednji i prosečni**

Valute	2013.		2012.	
	31. XII	Prosek	31. XII	Prosek
EUR	114,6421	113,1267	113,7183	112,8797
USD	83,1282	85,0325	86,1763	87,4441
CHF	0	0	0	0
RB	2,5307	2,6706	2,8328	2.8136

## PREGLED SPOROVA U 2013-toj GODINI

### I SPOROVI U KOJIMA JE INVEST-IMPORT TUŽILAC, A TUŽENI SU:

1. »Vagonogradnja«, Kraljevo, privredni spor, vrednost 532.683,00 din., postupak okončan u korist Invest-Importa, podnet predlog za prinudno izvršenje, postupak prinudnog izvršenja prekinut jer se fabrika nalazi u postupku restrukturiranja;
2. ILR Komerc Beograd u restrukturiranju, vrednost spora 73.215,00 dinara, postupak prinudnog izvršenja protiv ILR je obustavljen zbog započetog restrukturiranja preduzeća;
3. Opština Čukarica, Milica i Ljubica Mihajlović, Stefan Fanija, tužba radi utvrđivanja prava susvojine na petosobnom stanu u ul. Vodovodskoj br.51a, u toku je prvostepeni postupak;
4. Panonija Inter Group d.o.o., Sremska Kamenica, vrednost 295.590,00 din., sudski postupak okončan u korist Invest-Import-a, u toku je prinudno izvršenje protiv dužnika;
5. ENERGOINVEST DD iz Sarajeva BIH, protivtužba u vrednosti od 1.680.088,00 USD, spor se odnosi na naplatu potraživanja iz Iraka iz devedesetih godina prošlog veka (po osnovu investicionog posla čiji je nosilac bio ENERGOINVEST), putem obveznica po osnovu državnog aranžmana sa Republikom Irak i Pariskim klubom poverilaca, uz diskant, u toku je prvostepeni postupak, ima izgleda za uspešan ishod spora.
6. LOLA SISTEM a.d. u restrukturiranju, doneto rešenje o izvršenju na iznos od 180.276,80 dinara, istim rešenjem odloženo izvršenje dok se ne sprovede postupak restrukturiranja;
7. Republika Srbija, Republička direkcija za imovinu RS, Gradska opština Stari grad, radi utvrđivanja prava svojine na poslovnoj zgradi Terazije br.5 - prizemlje vrednost spora 310.000,00 EUR, u toku je prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan.

### II SPOROVI U KOJIMA JE INVEST-IMPORT TUŽENI, A TUŽIOCI SU:

1. Beogradske elektrane, privredni spor, vrednost 643.923,04 din., prvostepenom presudom odbijen tužbeni zahtev u odnosu na Invest-Import, prvostepena presuda je ukunuta, u toku je ponovni



- prvostepeni postupak. Spor se odnosi na naknadu štete zbog izlivanja vode u prostorijama investitora, gde je Invest-Import bio jedan od podizvođača, prema nalazu i mišljenju veštaka šteta nije prouzrokovana radnjama Invest-Importa, zbog čega očekujemo povoljan ishod spora;
2. ODP FAD »Mehanika«, Derвента, privredni spor, vrednost 256.080,96 din (prekid postupka);
  3. ENERGOINVEST, Sarajevo, BIH, tužba za isplatu duga od 334.055,36 USD, u toku je prvostepeni postupak, u kome je izvršeno spajanje sa parnicama u kojima je Invest-Import Tužilac (navedeni pod tačkom 5. u pregledu sporova koji se vode po tužbi Invest-Importa), ishod spora neizvestan. Spor se odnosi na dug koji Invest-Import nije platio po osnovu investicionog posla za investitora iz Burme;
  4. „Industrija kablova“ Jagodina, predmet spora – presek dugovanja i potraživanja od 1991. g. po Zapisniku o sravnjenju sa stanjem na dan 30.09.2002. g., vrednost USD 13.531.898,13 i 469.689,83 USD, kompezacioni prigovor za 1.227.096,41 USD i 611.548,46 EUR, prvostepena presuda doneta u korist Invest-Importa, Industrija Kablova je uložila žalbu, ishod spora neizvestan.
  5. „Beogradska Banka u stečaju“ Beograd, obaveza po meničnom jemstvu za više ino-kredita koje je podiglo preduzeće Invest-Importa na Kipru „Impea“ za račun Industrije kablova iz Jagodine, vrednost 26.732.541,11 USD, u toku je ponovni prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan.
  6. „Jugobanka“ u stečaju, obaveze po meničnom jemstvu za više ino-kredita koje je podiglo ino-preduzeće I.P.T.Njujork, vrednost 2.779.303,97 USD, u toku je prvostepeni postupak, ishod spora neizvestan;
  7. Simonida Radovanović, spor za naknadu štete u iznosu od 11.800,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti, ima izgleda za povoljan ishod spora.
  8. Postupak prinudnog izvršenja poverioca ZAO Iskitim cement, Iskitim, Ruska Federacija protiv Invest-Import a.d. Beograd, za iznos glavnog duga od 800.000,00 EUR, uloženi prigovor na rešenje o izvršenju Privrednom sudu u Beogradu.

### **III POSTUPCI RESTRUKTURIRANJA**

Prema našim komitentima koji se nalaze u postupku restrukturiranja, podnete su prijave za sledeća potraživanja:

1. »Novkabel«, Novi Sad, vrednost prijavljenog potraživanja od din.69.085,58.
2. Holding »Kablovi« a.d., Jagodina u restrukturiranju:
  - Poverilac INVEST-IMPORT a.d. vrednost prijavljenog potraživanja:       din.2.424.161,01; USD 976.468,67; EUR 622.003,92.
  - Poverilac INPEA, Kipar, vrednost prijavljenog potraživanja: USD 1.123.375,25, USD 21.497.305,10 i USD 3.695.982,52 i DEM 6.000.000,00 (što znosi EUR 3.067.751,29 ) i DEM 1.435.026,27 (što iznosi EUR 733.717,28).
  - Poverilac INVEST-IMPORT und Export GmbH, Germany, vrednost EUR 690.973,83 i EUR 8.077.651,55.
  - Poverilac D.D. Invest-Import Ltd. Limassol, Cyprus, vrednost DEM.3.548.921,02, (što iznosi EUR 1.814.534,50).
  - Poverilac LEGIN Ltd.Limassol, Cyprus, vrednost USD 949.402,04.
  - Poverilac Invest Commerce, Paris, vrednost EUR 72.069,80; EUR 195.876,43 i EUR 1.555.398,99 i EUR 3.667.569,09.
  - Poverilac IPT Company, USA, vrednost USD 19.712.494,63.
  - Poverilac Invest-Import GmbH, Germany, vrednost EUR 690.973,83 i EUR       8.077.651,55.

3. AD Industrija motora Rakovica , prijavljeno potraživanje u iznosu od din.1.923.725,48.

#### **IV SPOROVI KOJI SE VODE PRED NADLEŽNIM SUDOVIMA U RUSKOJ FEDERACIJI**

Pred nadležnim sudom u Moskvi, Ruska Federacijsa, vođen je postupak po tužbi tužioca Mostoprojekt, RF, protiv Invest-Import a.d. Beograd, vezano za izvođenje radova na cementari u Iskitimu, RF. Usvojen je tužbeni zahtev Mostoprojekta u iznosu od 86.729.545,68 rubalja. Postupak je pravosnažno okončan u korist Mostoprojekta..

Pred nadležnim sudom u Ruskoj Federaciji, Invest-Import je protiv Mostoprojekta, RF, podneo protivtužbu, usvojen je tužbeni zahtev Invest-Importa u iznosu od 33.813.022,00 rubalja i 77 kopejki. Postupak je pravosnažno okončan u korist Invest-Importa.

Mostoprojekt i Invest-Import su podneli tužbu i protivtužbu za isplatu ugovorenih penala pred nadležnim sudom u Ruskoj Federaciji. Usvojen je tužbeni zahtev Mostoprojekta, RF, na iznos od 42.000.000,00 rubalja. Invest-Import je uložio žalbu na prvostepenu odluku suda. Prvostepeni postupak po protivtužbi Invest-Importa nije još okončan.

Invest-Import i Mostoprojekt, vode pregovore za mirno rešenje svih međusobnih sporova. U toku je priprema predloga za sudsko poravnanje pred nadležnim sudom u Ruskoj Federaciji.

#### **V PRIJAVA POTRAŽIVANJA – STEČAJ**

1. Dužnik A.T.COM d.o.o., Beograd, Invest-Import a.d., prijavio potraživanje u iznosu od 8.981,67 din.
2. FOM Prokuplje, Invest-Import a.d., prijavljeno i priznato potraživanje u iznosu od 183.773,18 din.
3. FADIP AD Industrija i sirovina u stečaju Bečej, priznato potraživanje u iznosu od 9.838.469,78 dinara (glavni dug i kamata).
4. LOFOLEN d.o.o. Loznica, priznato potraživanje u iznosu od 13.591.933,06 dinara (glavni dug i kamata).
5. NATIONAL GROUP DD Vrnjačka Banja, priznato potraživanje u iznosu 27.459.296,38 dinara (glavni dug i kamata).

#### **VI POSTUPCI PRED PORESKIM ORGANIMA**

1. Postupak pred Poreskom upravom, Filijala Stari Grad – po zahtevu za otpis kamate na obaveze po osnovu poreza na dobit preduzeća dospelih za plaćanje do 31.12.2007. godine.

U Beogradu,26.02.2014 godine.



Invest- Import AD  
Generalni direktor  
Simić Goran

**U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštavanja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, MB 07049528, objavljuje:**

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU**

### **I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o tokovima gotovine
4. Izveštaj o promenama na kapitalu

### **II IZVEŠTAJ REVIZORA**

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, kao srednje pravno lice i kao akcionarsko društvo obveznik je izrade Finansijskih izveštaja za Društvo i Konsolidovanih finansijskih izveštaja. U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, u obavezi je da reviziju Finansijskih izveštaja za privredno društvo INVEST-IMPORT i reviziju Konsolidovanih finansijskih izveštaja, završi i izveštaje revizora dostavi Skupštini Društva na usvajanje najkasnije do 30. juna tekuće godine za predhodnu godinu.

Izveštaji i mišljenje eksternog revizora biće usvojeni na godišnjoj Skupštini akcionara privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd, u junu 2014. godine, zbog čega će Društvo odluke Skupštine i izveštaje revizora naknadno dostaviti.

### **III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**

#### **1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva**

Poslovanje privrednog društva Invest – Import a.d. Beograd (dalje: Društvo), tokom 2013. godine karakterisalo je više ključnih eksternih i internih činjenica.

Globalna svetska ekonomska kriza koja je pogodila privredu i finansije razvijenih zemlja usporila je oporavak i zemalja u razvoju. Kriza koja i dalje traje, dovela je do opadanja

privredne aktivnosti, spoljnotrgovinske razmene kao i povećanje nezaposlenosti i izazvala pad potrošnje u svim oblastima, a posebno u oblasti trgovine i usluga. Sveobuhvatni uticaj krize, privredna situacija, nedovršeni tranzicioni procesi, porast nezaposlenosti i drugo u srpskoj ekonomiji, značajno se odrazilo na finansijsko poslovanje i planove poslovanja Društva, kao i poslovanje kompanija povezanih sa Društvom, tokom 2013. godine.

Zbog navedenih razloga, poslovanje Društva u toku 2013. godine, odvijalo se u uslovima usporavanja i opadanja privredne aktivnosti i spoljnotrgovinske razmene.

Blokada poslovnih računa Društva u 2012. godinu, izazvala je nemogućnost ugovaranja i realizacije novih poslova na domaćem i inostranom tržištu, što se odrazilo i na rezultate poslovanja na kraju poslovne 2013.-te godine.

Pri smanjenom asortimanu proizvoda i usluga koji su mogli da se ponude u ovoj godini, Društvo je ostvarilo uglavnom poslovne prihode po istim osnovama i od istih poslovnih partnera kao i prethodne godine, i to:

1. rentiranja poslovnog prostora na Terazijama, Novom Beogradu i Miročkoj,
2. spoljnotrgovinskih usluga vezanih za TNT Obrenovac, Panonske termoelektrane HE ĐERDAP,
3. izvoz proizvoda obojene metalurgije,
4. rentiranje mehanizacije i
5. izvođenje građevinskih radova i projektovanje.

Ostvareni rezultati, u pogledu kvaliteta pružene usluge su veoma dobri, imajući u vidu okolnosti pod kojima se poslovanje odvijalo.

Tokom 2013. godine nije vršena nabavka nove opreme ili značajnije investiciono ulaganje jer u trenutnim uslovima poslovanja to nije bilo moguće realizovati.

U 2013. godini, ostvaren je ukupan poslovni prihod u iznosu od 62.370.000,00 dinara. Smanjeni su poslovni prihodi od prodaje robe i vršenja usluga za iznos od 1.214.000,00 dinara, u odnosu na predhodnu poslovnu godinu.

Ostale ostvarene prihode Društva čini naplata potraživanja od privrednog društva Livnica Kikinda u iznosu od 34.700,000,00 dinara.

Poslovni rashodi u poslovnoj 2013. godinu su povećani za 5,54% i iznose 148.970.000,00 dinara.

Društvo je poslovnu 2013. godinu završilo sa iskazanom dobiti, nakon oporezivanja, u iznosu od 24.154.000,00 dinara. Iskazana dobit je rezultat povećanja procene vrednosti poslovne zgrade na Terazima, kao i naplata potraživanja od LIVNICE iz Kikinde po osnovu sudske odluke.

## POKAZATELJI POSLOVANJA DRUŠTVA

### 1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja

Red.br.	Pokazatelji	Vrednosti						
1.	PRINOS NA SOPSTVENI KAPITAL	0,901%						
2.	PRINOS NA UKUPAN KAPITAL	3,460%						
3.	POSLOVNI NETO DOBITAK	-1,362 stopa						
4.	STEPEN ZADUŽENOSTI	49,118%						
5.	I STEPEN LIKVIDNOSTI	0,0004						
6.	II STEPEN LIKVIDNOSTI	1,010						
7.	NETO OBRtni KAPITAL	-40.216 hilj. din						
8.	NAJVIŠA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	4.200,00 din.						
9.	NAJNIŽA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	4.000,00 din.						
10.	TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA U 000din.( 40890 x 4.200,00 din.)	171.738.-						
11.	DOBITAK PO AKCIJI	80,41 din.						
12.	ISPLAĆENA DIVIDENDA PO AKCIJI ZA POSLEDNJE TRI GODINE :	<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding-right: 20px;">za 2010</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 20px;">za 2011</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 20px;">za 2012</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	za 2010	-	za 2011	-	za 2012	-
za 2010	-							
za 2011	-							
za 2012	-							

### 2. Informacije o ostvarenjima Društva po segmentima u skladu sa zahtevima MRS 14 i to:

a) prihodi od prodaje roba i usluga na domaćem i ino tržištu: 7.349- hilj. din.

b) glavni kupci: Agencija za energetiku, Beograd; IRA METAUX, Maroco; FEFA, Beograd;

c) glavni dobavljači : Valjaonica bakra, Sevojno; Beogradske elektrane; OOO TAT Export, RF;

### 3. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja

Analiza prihoda					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				%
	2013	2012	2013	2012	2013/2012 (indeks)
<b>Prihodi:</b>					
Poslovni prihodi	62,370	63,585	29.79	22.18	98.09
Finansijski prihodi	58,874	150,418	28.12	52.48	39.14
Ostali prihodi	88,105	72,640	42.09	25.34	121.29
<b>Ukupno</b>	<b>209,349</b>	<b>286,643</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>73.03</b>
Neto dob. posl. koje se obust.		71			
Analiza rashoda:					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				%
	2013	2012	2013	2012	2013/2012 (indeks)
<b>Rashodi:</b>					
Poslovni rashodi	148,970	141,154	89.82	54.98	105.54
Finansijski rashodi	8,409	22,795	5.07	8.88	36.89
Ostali rashodi	8,478	92,810	5.11	36.15	9.13
<b>Ukupno</b>	<b>165,857</b>	<b>256,759</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>64.60</b>
Neto gub. posl. koje se obust.	6,005				
Analiza rezultata poslovanja					
Opis	Iznos u hilj. din.		2013/2012 (indeks)		
	2013	2012			
<b>Rezultat poslovanja</b>					
Poslovni dobitak (gubitak)	-86,600	-77,569	111.64		
Finansijski dobitak (gubitak)	50,465	127,623	39.54		
Ostali dobitak (gubitak)	79,627	-20,170	-394.78		
Dobitak (gubitak) koji se obust.	-6,005	71			
Dobitak pre oporezivanja	37,487	29,955	125.14		
Porez na dobit	-3,578	-2,218	161.32		
Odloženi poreski rashod	-9,755	-24,449	39.90		
<b>Neto dobitak</b>	<b>24,154</b>	<b>3,288</b>	<b>734.61</b>		

Prema Bilansu uspeha za 2013 godinu u poslovnim prihodima najveći procenat učešća imaju prihodi ostvareni po osnovu zakupa poslovnog prostora Društva, što predstavlja 70,34% ukupnih poslovnih prihoda. Takođe refundacija režijskih troškova po osnovu zakupa iznosi 25,41% ukupnih poslovnih prihoda. Ostatak predstavlja prihode po osnovu prodaje na domaćem i ino tržištu.

#### 4. Analiza poslovnih rashoda po bilansu za 2013 god.

Učešće pojedinih kategorija troškova u ukupnim poslovnim rashodima :

Vrsta troška	Iznos RSD	% učešća
1. Nabavna vred. prodane robe	4,623,265.59	3.10
2. Troškovi potr. režijskog mater.	1,784,380.24	1.20
3. Troškoškovi goriva i energije	12,820,181.26	8.61
4. Bruto zarade i naknade zarada	74,747,102.16	50.18
5. Porezi i dopr na zarade	10,398,045.00	6.98
6. Naknade članovima nadz.odbora	1,924,295.00	1.29
Ostale naknade zaposl .i fiz.licima po		
7. ugovorima	13,521,151.11	9.08
8. Troškovi proizv. Usluga (PTT isl.)	4,874,751.13	3.27
9. Druge proizvodne usluge	2,004,267.91	1.35
10. Amortizacija	5,714,631.84	3.84
11. Sudski troš.osig.veštačenje takse i sl.	5,988,033.68	4.02
12. Trošk.garancija,platnog prom.i sl.	939,497.10	0.63
13. Ostali nematerijalni troškovi	4,184,233.46	2.81
14. Troškovi poreza i ost. Doprin	5,445,063.79	3.66
<b>Ukupni poslovni rashodi:</b>	<b><u>148,968,899.27</u></b>	<b><u>100.00</u></b>

U ukupnim poslovnim rashodima sa 3,10% učestvuju direktni troškovi ( neposredno povezani sa prodajom robe i usluga).Troškovi goriva i energije učestvuju sa 8,61% u poslovnim rashodima Društva. Troškovi bruto zarada, poreza i doprinosana na zarade koji terete poslodavca učestvuju sa 57,16% u ukupnim poslovnim rashodima. Naknade članovima Nadzornog odbora, Komisije za reviziju i ostale naknade po osnovu ostalih ugovora čine 10,37% poslovnih rashoda, koji nisu u celosti isplaćeni u toku 2013. godine. Ostatak predstavljaju ostali poslovni rashodi. Na kraju 2013 godine broj zaposlenih bio je 51.

## **2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo**

U narednom periodu Društvo će u skladu sa poslovnom politikom, održavati i unapređivati dugoročne veze sa postojećim komitentima sa kojima je već ostvaren fleksibilan i konstruktivan poslovni odnos, kao i uspostavljati poslovne odnose sa novim komitentima iz delatnosti Društva.

Planirani rast prihoda i realizacije iz delatnosti Društva, biće orijentisan na većem angažovanju na domaćem i inostranom tržištu.

Ponudu proizvoda i usluga Društvo će prilagoditi otežanim uslovima poslovanja i na najbolji mogući način koristiti nove poslovne mogućnosti.

Prioritet Društva će predstavljati pravilno upravljanje rizicima unutar procesa u Društvu. Otežana naplata potraživanja i samim tim teškoće u izmirenju obaveza, negativna kretanja na finansijskom tržištu, kao i nepovoljna kreditna aktivnost banaka, konkurencija stranih kompanija sa jeftinom radnom snagom, predstavljaju glavne rizike i pretnje i u narednom periodu.

## **3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema**

Nakon bilansa stanja nije bilo događaja koji bi bitnije uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.

## **4) Svi značajni poslovi sa povezanim licima**

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je sa privrednim društvom Invest-Import International a.d. Beograd, zaključilo Ugovor o vršenju spoljnotgovinskih usluga i stručnih poslova, vezano za realizaciju investicionog posla, koji je sa stranim investitorom zaključilo privredno društvo Invest-Import International.

Po osnovu učešća u realizaciji investicionog posla i sticanja dobiti, a u cilju obezbeđenja potrebnih garancija, Invest-Import je kao sredstvo obezbeđenja uspostavilo hipoteke na svom poslovnom prostoru u korist poslovnih banaka, i to, na prvom i drugom spratu poslovne zgrade u Beogradu, Terazije br.5 i na poslovnom prostoru na Novom Beogradu u ul. Bulevar Zorana Đinđića br.44, uz odgovarajuća sredstva obezbeđenja – obeštećenja za uspostavljene hipoteke od strane privrednog društva Invest-Import International.



## **5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja**

Društvo nije imalo aktivnosti na polju istraživanja.

## **6) Podaci o stečenim sopstvenim akcijama**

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja predhodnog godišnjeg izveštaja.

## **Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja**

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd se opredelo da direktno primenjuje principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije ("Sl. Glasnik RS" br.99 od 18. oktobra 2012 godine).

Obaveštenje o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja dostavljeno je Privrednoj komori Srbije.

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je u svom poslovanju primenjivalo principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije.

## **IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH IZVEŠTAJA**

U prilogu Izveštaja, Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjih izveštaja.

## **V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Godišnje Finansijske izveštaje Društva je odobrio Nadzorni odbor na sednici održanoj 24.02.2013. godine. Godišnji Finansijski izveštaji Društva u momentu objavljivanja još nisu usvojeni od strane Skupštine akcionara, a odluka o usvajanju biće u celosti naknadno objavljena.

## **VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA**

Odluka o raspodeli dobiti Društva za poslovnu 2013. godinu, doneće se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara Društva i biće naknadno objavljena.

## VII ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Napomena:

Godišnji izveštaj privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2013. godinu nije usvojen od strane nadležnog organa društva. Društvo će naknadno, po održavanju redovne godišnje Skupštine akcionara, objaviti odluku o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

U Beogradu, 24.04.2014. godine

Izvršni direktor  
Svetlana Milosavljević

Izvršni direktor  
Mirjana Krstić

  
S. Milosavljević      Mirjana Krstić

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11) i člana 11. i 86. Statuta privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

### IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju Godišnji finansijski izveštaj privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2013. godinu, je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu INVEST-IMPORT a.d. Beograd.

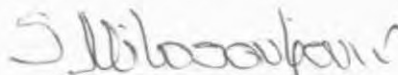
Direktor Sektora za knjigovodstvo

Izvršni direktor

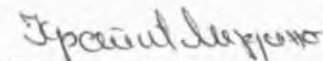
Izvršni direktor



Ivanka Mitrović



Svetlana Milosavljević



Mirjana Krstić

