

PRIVREDNO DRUŠTVO
"TERMIKA-BEOGRAD" A.D.
BEOGRAD, Kraljevića Marka br.2

Godišnji izveštaj

PD „TERMIKA- BEOGRAD” a.d.

Za 2013 godinu

Beograd, april 2014

U skladu sa čl. 50 i 51 Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i čl. 3 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društva („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012), Privredno društvo „TERMIKA-BEOGRAD“a.d. iz Beograda, MB : 07064403 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013 GODINU

Sadržaj

- I. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2013 GODINU
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)
- II. IZVEŠTAJ O REVIZIJI
- III. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA
- IV. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA
- V. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA I
ODLUKA O RASPODELI DOBITI



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о банкету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име

Матични број ПИБ Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме

Место

Улица

Број

Е-маил

Телефон

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис *Gorciло Knezevic*

Име

Презиме

ЈМБГ



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07064403 Maticni broj	1329 Sifra delatnosti	100180993 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

BILANS STANJA



7005021297449

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		71568	58890
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005	25	71399	58398
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	30	71399	58398
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		169	492
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	41	169	492
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		186578	281183
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	42	11346	18376
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015	27	175232	262807
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	43	71636	197389
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017	44	6912	0
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018	45	61332	687
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	46	35352	64731

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020			
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		258146	340073
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		258146	340073
68	E. VANBILANSNA AKTIVA	025	48	20690	2528
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	49	243751	269768
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	50	82692	82662
31	II. NEUPLACENI UPIISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104	51	54479	38872
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	52	14706	14900
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	53	99394	133334
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110	54	7520	0
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111	55	12980	69142
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	56	345	1560
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116	57	12635	67582
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	58	388	38080
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	59	9857	20547
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	60	2390	2670
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122	61	0	6085

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	62	1415	1163
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		258146	340073
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	63	20690	2528

U BEOGRADU dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Stalioanu



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07064403 Maticni broj	1329 Sifra delatnosti	100180993 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

BILANS USPEHA



7005021297456

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201	5	242181	532031
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	6	241560	529830
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203	7	539	2078
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smarjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	8	82	123
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207	9	227765	433088
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208	10	21175	47945
51	2. Troškovi materijala	209	11	34390	141199
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	12	130272	141297
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	13	6453	4005
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	14	35475	98642
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		14416	98943
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	15	3731	4088
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	16	378	1569
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	17	3277	1674
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	18	6911	1023
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219	19	14135	102113
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223	20	14135	102113
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225	21	2796	10167
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	22	252	645
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229	23	11087	91301
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä", NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233	24	1	1
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U BEOGRADU dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Stelcorius



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 10/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07064403 Maticni broj	1323 Sifra delatnosti	100180993 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021297463

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	300008	559861
1. Prodaja i primljeni avansi	302	297621	556753
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	2283	1008
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	104	2100
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	265721	555594
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	83026	375458
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	134493	128186
3. Placene kamate	308	0	204
4. Porez na dobitak	309	15793	4880
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	32409	46866
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	34287	4267
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	19531	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	19531	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	19531	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	43830	12212
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	19018	1167
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333	24812	11045
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	43830	12212
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	300008	559661
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	329082	567806
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	29074	7945
Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	64731	71529
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	33	1239
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	338	92
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	35352	64731

U BEOGRADU dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Skalic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07064403</div> Matični broj	Popunjiva pravno lice - preduzetnik <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4329</div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100180993</div> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005021297487

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)
			AOP		AOP		AOP		
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	401	77000	414	6357	427		440	7260
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	404	77000	417	6357	430		443	7260
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418	1505	431		444	6052
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	1787	419	413	432		445	2963
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	407	75213	420	7449	433		446	10349
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucjoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucjoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	410	75213	423	7449	436		449	10349
11	Ukupna povecanja u tekucjoj godini	411		424	281	437		450	5000
12	Ukupna smanjenja u tekucjoj godini	412		425	251	438		451	218
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	413	75213	426	7479	439		452	15131

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	453	17464	466	14922	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	456	17464	469	14922	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	11059	470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	22	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	459	28523	472	14900	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	462	28523	475	14900	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463	22105	476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464	11280	477	194	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	465	39348	478	14706	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	505	77159	518		531	4029	544	196133
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	508	77159	521		534	4029	547	196133
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	91301	522		535		548	109917
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	35126	523		536	4029	549	36282
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	511	133334	524		537		550	269768
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	514	133334	527		540		553	269768
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	11087	528		541	7520	554	30953
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	45027	529		542		555	56970
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	517	99394	530		543	7520	556	243751

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u>	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine <u>2012</u> (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine <u>2013</u> (red.br. 10+11-12)	569	

U BEOGRADU dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Skalicum



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07064403 Maticni broj	1320 Sifra delatnosti	100180993 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

STATISTICKI ANEKS



7005021297470

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	2	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	106	98

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smnjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	90557	32159	58398
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	19531	XXXXXXXXXXXX	19531
	2.3. Smnjenja u toku godine	613	6530	XXXXXXXXXXXX	6530
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	103558	32159	71399

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	10958	17981
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	388	395
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	11346	18376

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	75213	75213
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	7479	7449
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	82692	82662

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj
- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	75213	75213
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	75213	75213
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA - nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	75213	75213

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	68758	197369
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	388	38080
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	14719	43347
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	134224	377725
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	65153	72351
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	8352	11065
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	17534	17993
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647	18356	17963
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	46365	91129
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	373849	867042

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	3128	3792
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	91039	101409
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	16134	17887
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	1235	1267
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	4022	3374
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	17842	17360
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	29935	91098
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	332	605
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	6453	4005
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	447	1100
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1023	2354

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	0	293
555	15. Troškovi poreza	665	463	362
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	376	1188
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	376	1188
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670	702	235
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	173507	247517

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	21260	42613
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	3589	1008
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	3589	1008
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	28438	44620

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akize (prema godisnjem obracunu akiza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

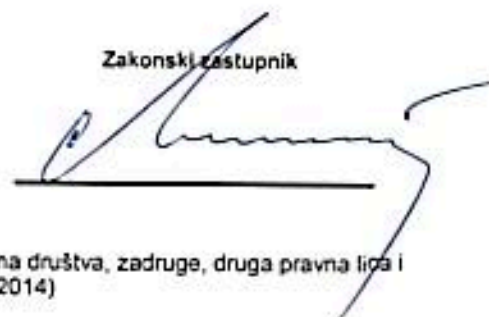
OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	704		

 U BEogradu dana 11.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

AKCIONARASKO DRUŠTVO „TERMIKA- BEOGRAD“

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA POSLOVNU 2013 GODINU (Sastavni deo finansijskih izveštaja)

1.OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo „Termika-Beograd“ a.d. sa sedištem u Beogradu, Kraljevića Marka br.2 je preduzeće za izvođenje izolacija, projektovanje, transport roba i prodaju roba i usluga u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu.

Registracioni broj: BD 1-3874-00, Poreski identifikacioni broj (PIB): 100180993

Maticni broj: 07064403 i šifra delatnosti: 4329

Društvo je nastalo 01.01.1970 godine od Montažne jedinice Beograd .Montazna jedinica se transformisala u OOUR "Beograd" 23.03.1978 godine, zatim se organizuje kao Društveno preduzeće "Termika-Beograd, koje je registrovano u Privrednom sudu u Beogradu, rešenjem Fi 2/90 od 05.01.1990 godine. Postupkom privatizacije Preduzeće se putem javne aukcije transformisalo u Akcionarsko društvo "Termika-Beograd" registrovano je u Trgovinskom sudu 25.09.2003 godine rešenjem IV Fi.9215/03 i vodi se registru Agencije pod brojem BD.31649/2005 od 04.07.2005 godine.

Preduzeće je akcionarsko društvo, čijim se akcijama trguje na Beogradskoj berzi u poslednje tri godine vršena je dokapitalizacija iz dobiti društva, pretežni akcionari društva su fizička lica- zaposleni preduzeća.

Društvo je u 2013 godini je vršilo otkup sopstvenih akcija, otkupilo je 7.520 komada akcija, sto je 10% od ukupnog broja akcija .

Pretežna delatnost preduzeća je izvođenje tople i hladne izolacije u Elektroprivredi, Hemijskoj i Naftnoj industriji i drugim industrijskim postrojenjima.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Sluzbeni glasnik RS br. 62/13) društvo je sada razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2013 godini je 106 radnika, u 2012 je bilo 98 zaposlenih.

2.OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJASKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaj Privrednog društva „Termika-Beograd“ a.d. iz Beograda, za obračunski period koji se završava 31.12.2013 godine, sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima /Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI). Zakonom o računovodstvu (Sl.Glasnik RS, br.62/2013) i drugim podzakonskim propisima doneti na osnovu tog zakona i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Prilikom sastavljanja Napomena uz finansijske izveštaje za 2013 godinu obuhvaćenje su dodatni finansijsko-izveštajni zahtevi izmenjenih MRS/MSFI čiji je prevod objavljen u „Sl.glasniku RS” br.77/10 i struktura Napomena uređena je MRS-1 Prezentacija finansijskih izveštaja.

3.USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

4.PRIHODI I RASHODI

Prihodi su prikazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, rabate i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena, a za usluge koje se vrše u dužem periodu, prihodi se priznaju srazmerno dovršenom poslu po privremenim situacijama.

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan poslovne promene.

Pozitivne ili negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Dobici su prikazani na neto osnovi, nakon imanja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju u bilansu uspeha troškove koji proističu iz redovnog poslovanja preduzeća i gubitke.

Rashodi poslovanja obuhvataju troškove direktnog materijala i robe, troškove ostalog materijala, troškove bruto zarada i ostali lični rashodi, troškove proizvodnih usluga, troškove amortizacije, nematerijalne troškove, poreze i doprinose, nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici su prikazani na neto osnovi nakon umanjnja za odgovarajuće prihode.

Svi podaci su prikazani u hiljadama dinara(RSD), osim ukoliko nije drugacije navedeno.

	2013	2012
5.POSLOVNI PRIHODI	242.181	532.031
6. PRIHODI OD PRODAJE	241.560	529.830
6.1.Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	20.928	42.613
6.1.Prihodi od prodaje robe na ino tržištu	332	0
6.2.Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na dom.tr.	220.300	479.852
6.3.Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na ino tr.	0	7.366
7.Prihod od aktiviranja učinaka i robe	539	2.078
8.Ostali poslovni prihodi	82	123
9.Poslovni rashodi	227.765	433.088
10. Nabavna vrednost prodate robe	21.175	47.945
11. Troškovi materijala	34.390	141.199
12. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	130.272	141.297
- Neto zarade i naknade	65.153	72.351
- P i D na zarade i naknade	25.886	29.058
- Doprinosi na zarade i naknade –posl.	16.134	17.887
- Ostali lični rashodi	23.099	22.001

13. Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.453	4.005
Troškovi amortizacije	6.453	4.005
14. Ostali poslovni rashodi	35.475	98.642
14.1. Troškovi proizvodnih usluga	29.935	91.098
-Troškovi proizvodnih usluga	25.103	84.058
-Troškovi transportnih usluga	1.197	2.270
-Troškovi održavanja	1.909	2.428
-Troškovi zakupnina	332	628
-Reklama i propaganda	184	-
-Troškovi ostali usluga	1.209	1.714
14.2. Nematerijalni troškovi	5.540	7.544
-Neproizvodne usluge	2.399	2.020
-Reprezentacija	593	1.255
-Premije osiguranja	447	1.100
-Troškovi platnog prometa	1.023	2.355
-Porezi i članarine	463	653
-Ostali nematerijalni tr.	615	161
15. Finansijski prihodi	3.731	4.088
-Prihodi od kamata	3.589	1.009
-Pozitivne kursne razlike	53	1.291
-Prihodi od efekata val.klauzule	81	1.740
-Ostali finansijski prihodi	7	48
16. Finansijski rashod	378	1.569
-Rashodi od kamata	3	1.191
-Negativne kursne razlike	375	92
-Rashodi efekata valutne klauzule	-	286
- Ostalo	-	20
17. Ostali prihodi	3.277	1.674
- Naplacena otpisana potraživanja	-	-
-Ostalo	3.277	1.674
18. Ostali rashodi	6.910	1.023
- Ispravka potraživanja	5.660	-
-Rashodi po osnovu rashod i manjak	548	170
Ostalo	702	853
19. Dobitak iz redovnog poslovanja	14.135	102.113
	2013	2012
20. Dobitak pre oporezivanja	14.135	102.113
21. Porez na dobitak	2.796	10.167
22. Odloženi poreski rashodi perioda	252	645
23. Neto dobitak	11.087	91.301
	2013	2012
24. Zarada po akciji	11.087	91.301
Dobitak(AOP 229 BU)	75.213	75.986
Ponderisani pros.br. akcija	147,40	1.201,55
Osnovna zarada po akciji(RSD po akciji)		
Osnovna zarada po akciji iznosi 147,40 dinara na dan 31.12.2013.godine.		
Osnovna zarada po akciji iznosi 1.201,55 dinara na dan 31.12.2012.godine.		

NAPOMENE PO POZICIJANA BILANSA STANJA

25.Nekretnine, postrojenja i oprema (osnovna sredstva)

Osnovna sredstva obuhvataju zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alat i inventar koji ispunjava uslove za priznavanje po MRS. Nekretnine, postrojenja i oprema vrednovani su u skladu sa MRS 16, MRS 17, MRS 36, MRS 40, MRS 41 i drugim relevantnim MRS.

Privredno društvo je vršilo procenu fer vrednosti nekretnina, postrojenja, opreme i alata na dan 01.01.2004 godine uz angažovanje stručne komisije.

Sve nabavke opreme u 2013 godini iskazane su po nabavnoj vrednosti u koju su uključeni svi izdaci prema računovodstvenoj politici saglasno MRS-16 Nekretnine, postrojenja i oprema.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina i opreme, primenom proporcionalnog metoda i amortizovane stope i korisni vek trajanja utvrđene od strane komisije propisane su u računovodstvenoj politici preduzeća.

26.Zalihe

Priznavanje i vrednovanje zaliha materijala vršeno je u skladu sa MRS 2 i drugim relevantnim MRS.

Zalihe materijala su iskazane po ceni koštanja od dobavljača i po ceni koštanja kao sopstveni proizvod. Vrednost zaliha materijala utvrđuje se na osnovu metoda prosečne nabavne cene, a obračun izlazne vrednosti materijala vrši se po metodu prosečne ponderisane cene.

Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu u skladu sa MRS-2.

Zalihe robe su iskazanu po prodajnoj ceni.

Dati avansi su prikazani kao avansi dati za nabavku zaliha materijala.

27.Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina

Potraživanja po osnovu prodaje priznaju se i vrednuju se u skladu sa MRS 18 i MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i izvršenih usluga.

Potraživanja se vrednuju početno po iznosu prodajne vrednosti proizvoda, robe i usluga umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračunat porez na dodatnu vrednost.

Potraživanja za koja se utvrdi da postoji rizik naplate otpisuju se indirektno na teret rashoda a direktno ako su ispunjeni zakonski uslovi.

Ispravka potraživanja, čija je valuta naplate preko 60 dana nije vršena, već samo ispravka nenaplativih potraživanja i preko jedne godine.

Druga potraživanja obuhvataju potraživanja za kamatu i potraživanja od zaposlenih.

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, zajmove i ostale kratkoročne plasmane.

Kratkoročni finansijski plasmani priznaju se i vrednuju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

U izveštaju o novčanim tokovima pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se gotovina, sredstva na tekućim računima kod banaka, dinarska i devizna. Za preračune deviznih sredstava korišćeni su zvanični kursevi NB za valute u pozicijama bilansa stanja i bilansa uspeha preduzeća.

28.Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

Porez na dodatu vrednost obuhvata porez na dodatu vrednost prema nazivima računa.

29.Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos obračunatog poreza primenom propisane poreske stope od 15% na iznos dobitka pre oporezivanja.

Konačan iznos obaveza na osnovu poreza na dobit utvrđuje se primenom poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Poreski propisi RS priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Odloženi poreski efekti su priznati u iznosu od 15% na razliku osnovice za obracun racunovodstvene i poreske amortizacije..

30.Kapital

U strukturi kapitala pretežno je zastupljen akcijski kapital, i iskazan je po nominalnoj vrednosti. Nominalna vrednost akcija je 1.000,00 dinara.

Akcijski kapital na dan 31.12.2013 godine iznosi 75.213.000,00 dinara i obuhvata obične akcije sa pravom učešća u upravljanju, prava učešća u dobiti i prava na deo likvidacione mase u skladu sa aktom o osnivanju Društva. U toku 2013 godine vrsen je otkup sopstvenih akcija od 7.520 komada.

Preduzeće je u 2013 godini isplatilo bonus zaposlenima u iznosu 10.400.000 dinara i dividendu u iznosu od 7.521.300 dinara iz dobiti 2012 godine.

Ostali kapital u iznosu od 7.479 hiljada dinara na dan 31.12.2013 godine prikazuje srambeni fond Društva.

31.Rezerve Društva

Rezerve društva su prikazane u ukupnom iznosu kumulirano po godišnjim računima iz dobiti prema Ugovoru o organozovanju Akcionarskog društva, koriste se za pokriće gubitka i izdvajaju se u iznosu 5% dobiti do iznosa 10% kapitala.

32.Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve obuhvataju pozitivne efekte promene poštene (fer) vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme u skladu sa MRS i MSFI prikazani analitički po konkretnim sredstvima za koje su revalorizacione rezerve formirane i promene nastale u 2013.godini.

33.Neraspoređena dobit

U neraspoređenoj dobiti prikazane su neraspoređena dobit ranijih godina i tekuće godine, izdvojene po godisnjim računima.

34.Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze su prikazane obaveze po kreditima i zajmovima i ostale kratkoročne obaveze koje se priznaju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

35.Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja obuhvataju obaveze za primljene avanse, depozite, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja koje se vrednuju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

36.Obaveze za zarade

Ovabeze po osnovu zarada i naknada zarada obuhvataju obaveze za neto zarade i neto naknade zarada, poreze i doprinose na teret zaposlenog i na teret poslodavca.

37.Obaveze za porez na dodatu vrednost

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost.

38.Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze prikazuju porez na dobitak koji se plaća u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika u skladu sa MRS 12 Porez na dobit.

Odložene poreske obaveze ,prema MRS 12 su iznosi poreza na dobit koji će se platiti u budućim periodima a koje nastaju po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Računovodstvena osnovica je veća od poreske osnovice, pomnožena stopom poreza na dobit ,daje kumulativne odložene poreske obaveze.

39.NEKRETNINE, POSTROJINJA I OPREMA

	Zemljiste	Gradevinski objekti	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost				
- Stanje na početku godine	2.296	53.979	34.283	90.557
- Nabavke u toku godine	-	-	19.531	19.531
- Otudivanja i rashodovanja	-	-	464	464
- Efekti procene	-	-	-	-
- Stanje 31.12.12 godine	2.296	53.979	53.350	109.624
90.558				
Ispravka vrednosti				
- Stanje na početku godine	-	10.134	22.025	32.159
- Amortizacija za godinu	-	1.349	5.104	6.453
- Otudivanja i rashodovanja	-	-	388	388
- Efekti procene	-	-	-	-
- Stanje na kraju godine	-	11.483	26.741	38.224
Sadašnja vrednost				
31. decembar 2013 god	2.296	42.495	26.608	71.399
31. decembra 2012 god	2.296	43.845	12.257	58.398
		2013		2012
41.Ostali dugoročni finansij plasm		169		492
Stambeni krediti preko 1.god dati radnicima		169		492

42. ZALIHE

	2013	2012
Zalihe neto	11.346	18.376
Materijal	10958	17.981
Dati avansi	388	395

43. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA

	2012	2012
Potraživanja od kupaca- bruto	81.778	203.631
Ispravka potraživanja	13.020	6.242
Potraživanja od kupaca- neto	68.758	197.389
Potraživanja od kupaca u zemlji	68.758	197.389
Potraživanja od kupaca u inostr.	-	-
Potraziv. za kamatu	417	-
Potraziv. od radnika	2.450	-
Ostala potraživanja	11	-
UKUPNO	71.636	197.389

	2013	2012
44. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	6.912	-

45. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>Kratkoročni krediti u zemlji</u>	2013	2012
- Azotara Karbamid-robni kredit	61.332	687
- Stambeni kredit dat radnicima	-	1.118
- Ostali kratk.plasmani-depozit	442	687
- Ispravka robnog kredita	60.890	-
	-	(1.118)

46. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

<u>Neto gotovina</u>	2013	2012
Tekući račun – din	64.731	71.529
Tekući račun- devizni	44.719	58.675
Gorivo	19.950	12.828
	62	26

47. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR	-	-
---	----------	----------

48. Vanbilasna aktiva –garancija banke	20.690	2.528
---	---------------	--------------

2013

GARANCIJE ČAČANSKE BANKE	19.04.2013	8.129
GARANCIJE ČAČANSKE BANKE	28.09.2016	338
GARANCIJE ČAČANSKE BANKE	31.01.2015	352
GARANCIJE ČAČANSKE BANKE -val.	10.07.2014	11.871

2012

GARANCIJE KOMERCIJALNE BANKE	08.01.2013	1.194
GARANCIJE KOMERCIJALNE BANKE	08.01.2013	1.334

KAPITAL

	2013	2012
49.Kapital ukupno	243.751	269.768
50.Osnovni kapital	82.692	82.662
Osnovni kapital -akcijski	75.213	75.213

Akcionari društva su:

Akcionari	vrsta akcija	%učešća	31.12.2013	učešća	31.12.2012
UKUPNO	OA	100	75.213	100	75.213
Fizička lica	OA	72,20693	54.309	71,15325	54.884
Pravna lica	OA	15,69011	11.801	9,96104	4.395
Kastodi račun	OA	12,10296	9.103	18,88571	15.934

	2013	2012
Ostali kapital-Stambeni fond	7.479	7.449
Stambeni deo-kredit radnika	1.203	1.203
Stambeni fond	6.246	6.246
51.Rezerve	54.479	38.872
51. A.Rezerve -statutarne	24.628	19.523
51. B. Emisiona premija	7.026	7.244
51. C.Rezer.za raspod.3% sop.akcija	8.105	3.105
51. D.Rezer.za otkup sop.akcijave	14.720	9.000
52.Revalorizacione rezerve	14.706	14.900
- Građevinski objekti	12.131	12.131
- Oprema	2.769	2.769
53.Neraspoređeni dobitak	99.394	133.334
- nerasporedj.dobit pred.god	88.307	42.033
- nerasporedj.dobit tekuć.god.	11.087	91.301
54.OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	7.520	-

U roku 2012 godine izvršeno je poništenje sopstvenih akcija u vrednosti do 10% akcijskog kapitala u iznosu od 1.787 hilj. dinara.

Preduzeće je u 2013 godini vršilo otkup sopstvenih akcija do 10% kapitala prema Zakonu o privrednim društvima i otkupilo 7.520 akcija po nominalnoj vrednosti 1.000,00 dinara u ukupnom iznosu 7.520.000,00 dinara.

	2013	2012
<u>55.DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</u>	12.980	69.142
<u>56.DUGOROČNA REZER. za depozite</u>	345	1.560
<u>57.KRATKOROČNE OBAVEZE</u>	12.635	67.582
<u>58. OBAVEZE IZ POSLOVANJA</u>	2013	2012
<u>Neto obaveze</u>	388	38.080
Dobavljači u zemlji	388	29.043
Primljeni avansi	-	9.037
Dobavljači u inostranstvu	0	0
<u>59.OSTALE KRATK.OBAVEZE I PVR</u>	2013	2012
Obaveze za bruto zarade	7.945	7.213
Obaveze prema zaposlenima	961	8.102
Ostale obaveze	951	514
Ukupno	9.857	20.547
<u>60.OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</u>	2013	2012
Obaveze po osnovu poreza i ostal.javnih prih.	2.390	2.870
Obaveze poreza na dodatu vrednost	2.390	2.870
<u>61.OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK</u>	2013	2012
Obaveze za porez na dobitak	14.135	102.113
Dobit iskazan u bilansu uspeha	18.638	101.667
Poreska osnovica po Poreskom bilansu	15%	10%
Poreska stopa	2.796	10.167
Poreska obaveza		
<u>62.ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</u>	2013	2012
Odložene poreske obaveze	1.415	1.163
<u>63.VANBILASNA PASIVA</u>	20.690	2.528

64.DOGADJAJI NAKON DANA BILANSA STANJA

Finansijski izveštaji su odobreni za izdavanje 26.02.2014.godine.

U skladu sa MRS 10 u godišnjem računu nisu bilansirane promene.

65. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih, kao što su otpremnine, jubilarne nagrade i druge prema MRS -19 u smislu priznavanja rashoda u bilansu za 2012 godinu nisu materijalno značajni u odnosu na visoke troškove obračuna ovakvih obaveza.

Rezervisanje je obaveza sa neizvesnim rokom dospeća i iznosom. Uzimajući u obzir element neizvesnosti kod otpremnine pri odlasku u penziju radi se pre o potencijalnim obavezama, a prema MRS-37 Rezervisanja za potencijalne obaveze.

66.DEVIZNI KURSEVI

Zvanični kursevi (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) stranih valuta koji su korišćeni za preračunavanje u dinarsku protivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeći:

	31.12.2013.	31.12.2012.
USD	83,1282	86,1763
EUR	114,6421	113,7183
CHF	93,5472	94,1922

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva vazecih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izrazenih u stranom valutama na kraju godine, priznaju se u Bilansu uspeha.

U Beogradu, 27.01.2014

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja


Snežana Kaličanin, dipl. ecc.



Zakonski zastupnik


Gorčilo Knežević, dipl. prav.



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO
ČLAN ASOCIJACIJE AGN INTERNATIONAL LTD



TERMIKA-BEOGRAD A.D., BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2013. GODINU

Beograd, april 2014. godine



"TERMIKA-BEOGRAD" A.D., BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ
REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2013. GODINU**

S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
Izveštaj nezavisnog revizora	1 – 2
Potvrda o nezavisnosti	3
Potvrda o dodatnim uslugama	4
Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja	5
Finansijski izveštaji	
Napomene uz finansijske izveštaje	



26-4-2014

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARSKOG DRUŠTVA "TERMIKA-BEOGRAD", BEOGRAD

Izveštaj o godišnjim finansijskim izveštajima

1. Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja akcionarskog društva "TERMIKA-BEOGRAD", ulica Kraljevića Marka broj 2, Beograd (dalje u tekstu: Društvo) koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

2. Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

3. Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima revizije (MSR - ISA). Ova regulativa nalaže da se pridržavamo etičkih zahteva i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u godišnjim finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u godišnjim finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju godišnjih finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije godišnjih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje

Pozitivno mišljenje

4. Po našem mišljenju, godišnji finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje akcionarskog društva "TERMIKA-BEOGRAD", Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za 2013. godinu, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.



Ostala pitanja

5. Reviziju finansijskih izveštaja Društva za 2012. godinu je obavio drugi revizor u čijem izveštaju od 11. marta 2013. godine je izraženo pozitivno mišljenje.

Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 30. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“ br. 61/2013) i člana 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“ br. 50/2012) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Na bazi sprovedenih revizorskih postupaka nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2013. godinu nije usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Beograd, 7. april 2014. godine



„Privredni savetnik – Revizija“
Milena Petrović, Ovlašćeni revizor

Milena Petrović



7. april 2014.godine

Izjava o nezavisnosti Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 62/2013) i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 31/2011), vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2013.godinu akcionarskog društva TERMIKA-BEOGRAD, Beograd (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 35. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 35. stav 3 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija d.o.o.



Izvršni direktor
"Privredni Savetnik - Revizija"
Miloš Petrović - Ovlašćeni revizor



7. april 2014.godine

Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za akcionarsko društvo „TERMIKA-BEOGRAD“, Beograd niti sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.



Izvršni direktor
"Privredni Savetnik - Revizija"
Milos Petrović - Ovlašćeni revizor

"ТЕРМИКА - БЕОГРАД" А.Д. улица Краљевића Марка 2, 11000 Београд
ТЕЛЕФОН: 011/2623-161, 2634-642, 2638-615 ТЕЛЕФАКС: 2632-472
e-mail: office@termika-beograd.rs, web: www.termika-beograd.rs

Рег. Агенција за
привредне регистре бр: БД 31649/2005
Матични број: 07004403
Шифра делатности: 4329
ПИБ: 100160993
Бр. т. рач. Комерц. банка: 205-4421-17
Чланска банка: 155-20650-25
Банка Интеза: 160-369035-32

Привредни саветник - ревизија
Кнегинје зорке 96
11000 Београд

08.04.2014

Ваш знак _____ Наш знак 252 Београд _____

Предмет: ИЗЈАВА РУКОВОДСТВА ДРУШТВА „ТЕРМИКА-БЕОГРАД“ а.д.

Поштовани,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja (naziv preduzeća) "Termika-Beograd" a.d. (u daljem tekstu: Društvo), koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2013 godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2013 godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i finansijskih tokova za 2013 godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Društva za 2013 godinu, mi smo:
 - ispunili svoje zakonske obaveze u pogledu istinitog i objektivnog prikazivanja finansijskog položaja Društva, rezultata poslovanja i tokova gotovine za 2012. godinu;
 - odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
 - izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
 - obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
 - pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Društva;
 - nemamo povezana pravna lica;
 - nemamo založena sredstva kao jemstvo odnosno garancija;
 - proknjižili sve poslovne promene u računovodstvenim evidencijama i one su obuhvaćene u finansijskim izveštajima.

ДЕЛАТНОСТ

Проектовање, производња, продаја елемената и извођење изолације топлых и хладних флуида, противпожарна заштита, акустика, лимарски радови на крововима и фасадама, вентилирајуће гранитне фасаде, слуштени плафони, зидови и подови.
Основни капитал друштва: 70.000.000,00 динара, односно 816.910,54 EUR

- sve poslovne promene nastale nakon datuma bilansa stanja su razmotrene i izvršene su adekvatne korekcije ili obelodanjivanja;
 - efekat neispravljenih grešaka je, i pojedinačno i ukupno, od nematerijalnog značaja za finansijske izveštaje u celini.
- Mi smo vam pružili:
 - sve informacije za koje znamo da su relevantne za izradu finansijskih izveštaja, kao što su računovodstvene evidencije, dokumentacija, obračuni i druga relevantna sredstva;
 - dodatne informacije koje ste od nas tražili u cilju izvršenja revizije;
 - slobodan pristup svim zaposlenima u okviru našeg preduzeća od kojih ste smatrali da treba da dobijete revizorski dokaz;
 - nemamo založena sredstva kao jemstvo odnosno garancija;
 - rezultate naše procene rizika o mogućnosti da finansijski izveštaji mogu sadržati materijalno značajne netačnosti nastale usled prevare ili pronevere;
 - nemamo nikakvih saznanja o tome da su članovi uprave, zaposleni koji imaju značajnu ulogu u funkcionisanju internih kontrola ili ostali zaposleni izvršili proneveru ili prevaru koja bi mogla imati uticaja na realnost finansijskih izveštaja.
 - Nemamo saznanja o nepridržavanju zakonskih propisa čiji efekti bi mogli imati uticaja na izradu finansijskih izveštaja.
 - Društvo je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
 - Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
 - Ne planiramo da obustavimo proizvodnju nekih proizvoda niti imamo planove koji bi mogli da prouzrokuju nastanak zastarelih zaliha.
 - Povezana lica su:

	% učešća	Osnov povezivanja
Matično	nema	
Zavisna	nema	
Ostala povezana lica (navesti)	nema	

Obavestili smo Vas o postojanju svih tekućih i potencijalnih sporova. Ne postoje drugi sudski sporovi osim onih koji su dostavljeni i koji su i dalje u toku. Ne postoje niti se očekuju druge tužbe koje bi mogle imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje.

Direktor preduzeća (koji je potpisao propisane finansijske izveštaje)
Potpis

Finansijski direktor
Potpis



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07064403 Maticni broj		100180993 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

BILANS USPEHA



7005021297456

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		242181	532031
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		241560	529830
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		539	2078
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		82	123
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		227765	433088
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		21175	47945
51	2. Troškovi materijala	209		34390	141199
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		130272	141297
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		6453	4005
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		35475	98642
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		14416	98943
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		3731	4088
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		378	1569
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		3277	1674
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		6911	1023
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		14135	102113
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		14135	102113
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		2796	10167
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		252	645
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		11087	91301
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Å: NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		1	1
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja*Skolicic*

Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

07064403 Maticni broj	Sifra delatnosti	100180993 PIB
--------------------------	------------------	------------------

Popunjiva Agencija za privredne registre

750 1 2 3 Vrsta posla	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 23 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 26
-----------------------------	-----------------------------	---

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

BILANS STANJA



7005021297449

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		71568	58890
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		71399	58398
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		71399	58398
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		169	492
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		169	492
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		185578	281183
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		11346	18376
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		175232	262807
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		71636	197389
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		6912	0
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		61332	687
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		35352	64731

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020			
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		258146	340073
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		258146	340073
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		20690	2528
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		243751	269768
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		82692	82662
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		54479	38872
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		14706	14900
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		99394	133334
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		7520	0
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		12980	69142
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112		345	1560
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113			
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		12635	67582
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117			
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		388	38080
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		9857	20547
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		2390	2870
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		0	6085

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		1415	1163
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		258146	340073
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		20690	2528

U _____ dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Stalicemus



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

07064403 Maticni broj	Popunjava pravno lice - preduzetnik	100180993 PIB
	Sifra delatnosti	
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD_AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021297463

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	300008	559861
1. Prodaja i primljeni avansi	302	297621	556753
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	2283	1008
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	104	2100
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	265721	555594
1. Isplate dobavljaocima i dati avansi	306	83026	375458
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	134493	128186
3. Placene kamate	308	0	204
4. Porez na dobitak	309	15793	4880
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	32409	46866
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	34287	4267
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313		
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÅkih sredstava	315		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	19531	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÅkih sredstava	321	19531	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	19531	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	43830	12212
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330	19018	1167
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333	24812	11045
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	43830	12212
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	300008	559861
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	329082	567806
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	29074	7945
Ä...Ä: GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	64731	71529
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	33	1239
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	338	92
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	35352	64731

U _____ dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Stalica



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

07064403 Maticni broj	Popunjiva pravno lice - preduzetnik	100180993 PIB
	Sifra delatnosti	
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26
Popunjiva Agencija za privredne registre		

Naziv : TERMIKA-BEOGRAD,AD

Sediste : BEOGRAD, KRALJEVICA MARKA 2

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005021297467

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	77000	414	6357	427		440	7260	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	77000	417	6357	430		443	7260	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418	1505	431		444	6052	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	1787	419	413	432		445	2953	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	75213	420	7449	433		446	10349	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	75213	423	7449	436		449	10349	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424	281	437		450	5000	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425	251	438		451	218	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	75213	426	7479	439		452	15131	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	17464	456	14922	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		457		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		458		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	17464	469	14922	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457	11059	470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	22	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	28523	472	14900	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	28523	475	14900	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	463	22105	476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	464	11280	477	194	490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	39348	478	14706	491		504	

Red br.	OPIS	ADP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	ADP	Gubitak do visine kapitla (grupa 35)	ADP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	ADP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+ 7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	77159	518		531	4029	544	196133
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	77159	521		534	4029	547	196133
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	91301	522		535		548	109917
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	35126	523		536	4029	549	35282
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	133334	524		537		550	269768
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucej godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	133334	527		540		553	269768
11	Ukupna povecanja u tekucej godini	515	11087	528		541	7520	554	30953
12	Ukupna smanjenja u tekucej godini	516	45027	529		542		555	56970
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	99394	530		543	7520	556	243751

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 11.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Stalovic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

**AKCIONARASKO DRUŠTVO
„TERMIKA- BEOGRAD“**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA POSLOVNU 2013 GODINU
(Sastavni deo finansijskih izveštaja)**

1.OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo „Termika-Beograd“ a.d. sa sedištem u Beogradu, Kraljevića Marka br.2 je preduzeće za izvođenje izolacija, projektovanje, transport roba i prodaju roba i usluga u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu.

Registracioni broj: BD 1-3874-00, Poreski identifikacioni broj (PIB): 100180993

Maticni broj: 07064403 i šifra delatnosti: 4329

Društvo je nastalo 01.01.1970 godine od Montažne jedinice Beograd. Montažna jedinica se transformisala u OOUR "Beograd" 23.03.1978 godine, zatim se organizuje kao Društveno preduzeće "Termika-Beograd", koje je registrovano u Privrednom sudu u Beogradu, rešenjem Fi 2/90 od 05.01.1990 godine. Postupkom privatizacije Preduzeće se putem javne aukcije transformisalo u Akcionarsko društvo "Termika-Beograd" registrovano je u Trgovinskom sudu 25.09.2003 godine rešenjem IV Fi.9215/03 i vodi se registru Agencije pod brojem BD.31649/2005 od 04.07.2005 godine.

Preduzeće je akcionarsko društvo, čijim se akcijama trguje na Beogradskoj berzi u poslednje tri godine vršena je dokapitalizacija iz dobiti društva, pretežni akcionari društva su fizička lica- zaposleni preduzeća.

Društvo je u 2013 godini je vršilo otkup sopstvenih akcija, otkupilo je 7.520 komada akcija, što je 10% od ukupnog broja akcija.

Pretežna delatnost preduzeća je izvođenje tople i hladne izolacije u Elektroprivredi, Hemijskoj i Naftnoj industriji i drugim industrijskim postrojenjima.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Sluzbeni glasnik RS br. 62/13) društvo je sada razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2013 godini je 106 radnika, u 2012 je bilo 98 zaposlenih.

2.OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJASKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaj Privrednog društva „Termika-Beograd“ a.d. iz Beograda, za obračunski period koji se završava 31.12.2013 godine, sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima /Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja(MRS/MSFI). Zakonom o računovodstvu (Sl.Glasnik RS, br.62/2013) i drugim podzakonskim propisima doneti na osnovu tog zakona i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Prilikom sastavljanja Napomena uz finansijske izveštaje za 2013 godinu obuhvaćenje su dodatni finansijsko-izveštajni zahtevi izmenjenih MRS/MSFI čiji je prevod objavljen u „Sl.glasniku RS“ br.77/10 i struktura Napomena uređena je MRS-1 Prezentacija finansijskih izveštaja.

3.USVOJENE I PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

4.PRIHODI I RASHODI

Prihodi su prikazani po faktornoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, rabate i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena, a za usluge koje se vrše u dužem periodu, prihodi se priznaju srazmerno dovršenom poslu po privremenim situacijama.

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan poslovne promene.

pozitivne ili negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Dobici su prikazani na neto osnovi, nakon imanja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju u bilansu uspeha troškove koji proističu iz redovnog poslovanja preduzeća i gubitke.

Rashodi poslovanja obuhvataju troškove direktnog materijala i robe, troškove ostalog materijala, troškove bruto zarada i ostali lični rashodi, troškove proizvodnih usluga, troškove amortizacije, nematerijalne troškove, poreze i doprinose, nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici su prikazani na neto osnovi nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Svi podaci su prikazani u hiljadama dinara(RSD), osim ukoliko nije drugacije navedeno.

	2013	2012
5.POSLOVNI PRIHODI	242.181	532.031
6. PRIHODI OD PRODAJE	241.560	529.830
6.1.Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	20.928	42.613
6.1.Prihodi od prodaje robe na ino tržištu	332	0
6.2.Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na dom.tr.	220.300	479.852
6.3.Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na ino tr.	0	7.366
7.Prihod od aktiviranja učinaka i robe	539	2.078
8.Ostali poslovni prihodi	82	123
9.Poslovni rashodi	<u>227.765</u>	<u>433.088</u>
10. Nabavna vrednost prodate robe	21.175	47.945
11. Troškovi materijala	34.390	141.199
12. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	130.272	141.297
- Neto zarade i naknade	65.153	72.351
- P i D na zarade i naknade	25.886	29.058
- Doprinosi na zarade i naknade –posl.	16.134	17.887
- Ostali lični rashodi	23.099	22.001

13. Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.453	4.005
Troškovi amortizacije	6.453	4.005
14. Ostali poslovni rashodi	35.475	98.642
14.1. Troškovi proizvodnih usluga	29.935	91.098
-Troškovi proizvodnih usluga	25.103	84.058
-Troškovi transportnih usluga	1.197	2.270
-Troškovi održavanja	1.909	2.428
-Troškovi zakupnina	332	628
-Reklama i propaganda	184	-
-Troškovi ostali usluga	1.209	1.714
14.2. Nematerijalni troškovi	5.540	7.544
-Neproizvodne usluge	2.399	2.020
-Reprezentacija	593	1.255
-Premije osiguranja	447	1.100
-Troškovi platnog prometa	1.023	2.355
-Porezi i članarine	463	653
-Ostali nematerijalni tr.	615	161
15. Finansijski prihodi	3.731	4.088
-Prihodi od kamata	3.589	1.009
-Pozitivne kursne razlike	53	1.291
-Prihodi od efekata val. klauzule	81	1.740
-Ostali finansijski prihodi	7	48
16. Finansijski rashod	378	1.569
-Rashodi od kamata	3	1.191
-Negativne kursne razlike	375	92
-Rashodi efekata valutne klauzule	-	286
- Ostalo	-	20
17. Ostali prihodi	3.277	1.674
- Naplacena otpisana potraživanja	-	-
-Ostalo	3.277	1.674
18. Ostali rashodi	6.910	1.023
- Ispravka potraživanja	5.660	-
-Rashodi po osnovu rashod i manjak	548	170
Ostalo	702	853
19. Dobitak iz redovnog poslovanja	14.135	102.113
	2013	2012
20. Dobitak pre oporezivanja	14.135	102.113
21. Porez na dobitak	2.796	10.167
22. Odloženi poreski rashodi perioda	252	645
23. Neto dobitak	11.087	91.301
24. Zarada po akciji	2013	2012
Dobitak(AOP 229 BU)	11.087	91.301
Ponderisani pros.br. akcija	75.213	75.986
Osnovna zarada po akciji(RSD po akciji)	147,40	1.201,55
Osnovna zarada po akciji iznosi 147,40 dinara na dan 31.12.2013.godine.		
Osnovna zarada po akciji iznosi 1.201,55 dinara na dan 31.12.2012.godine.		

NAPOMENE PO POZICIJANA BILANSA STANJA

25. Nekretnine, postrojenja i oprema (osnovna sredstva)

Osnovna sredstva obuhvataju zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alat i inventar koji ispunjava uslove za priznavanje po MRS. Nekretnine, postrojenja i oprema vrednovani su u skladu sa MRS 16, MRS 17, MRS 36, MRS 40, MRS 41 i drugim relevantnim MRS.

Privredno društvo je vršilo procenu fer vrednosti nekretnina, postrojenja, opreme i alata na dan 01.01.2004 godine uz angažovanje stručne komisije.

Sve nabavke opreme u 2013 godini iskazane su po nabavnoj vrednosti u koju su uključeni svi izdaci prema računovodstvenoj politici saglasno MRS-16 Nekretnine, postrojenja i oprema.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina i opreme, primenom proporcionalnog metoda i amortizovane stope i korisni vek trajanja utvrđene od strane komisije propisane su u računovodstvenoj politici preduzeća.

26. Zalihe

Priznavanje i vrednovanje zaliha materijala vršeno je u skladu sa MRS 2 i drugim relevantnim MRS.

Zalihe materijala su iskazane po ceni koštanja od dobavljača i po ceni koštanja kao sopstveni proizvod. Vrednost zaliha materijala utvrđuje se na osnovu metoda prosečne nabavne cene, a obračun izlazne vrednosti materijala vrši se po metodu prosečne ponderisane cene.

Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu u skladu sa MRS-2.

Zalihe robe su iskazanu po prodajnoj ceni.

Dati avansi su prikazani kao avansi dati za nabavku zaliha materijala.

27. Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina

Potraživanja po osnovu prodaje priznaju se i vrednuju se u skladu sa MRS 18 i MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i izvršenih usluga.

Potraživanja se vrednuju početno po iznosu prodajne vrednosti proizvoda, robe i usluga umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračunat porez na dodatnu vrednost.

Potraživanja za koja se utvrdi da postoji rizik naplate otpisuju se indirektno na teret rashoda a direktno ako su ispunjeni zakonski uslovi.

Ispravka potraživanja, čija je valuta naplate preko 60 dana nije vršena, već samo ispravka nenaplativih potraživanja i preko jedne godine.

Druga potraživanja obuhvataju potraživanja za kamatu i potraživanja od zaposlenih.

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, zajmove i ostale kratkoročne plasmane.

Kratkoročni finansijski plasmani priznaju se i vrednuju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

U izveštaju o novčanim tokovima pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se gotovina, sredstva na tekućim računima kod banaka, dinarska i devizna. Za preračune deviznih sredstava korišćeni su zvanični kursevi NB za valute u pozicijama bilansa stanja i bilansa uspeha preduzeća.

28.Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

Porez na dodatu vrednost obuhvata porez na dodatu vrednost prema nazivima računa.

29.Porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos obračunatog poreza primenom propisane poreske stope od 15% na iznos dobitka pre oporezivanja.

Konačan iznos obaveza na osnovu poreza na dobit utvrđuje se primenom poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Poreski propisi RS priznaju sve pozicije bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Odloženi poreski efekti su priznati u iznosu od 15% na razliku osnovice za obracun racunovodstvene i poreske amortizacije..

30.Kapital

U strukturi kapitala pretežno je zastupljen akcijski kapital, i iskazan je po nominalnoj vrednosti. Nominalna vrednost akcija je 1.000,00 dinara.

Akcijski kapital na dan 31.12.2013 godine iznosi 75.213.000,00 dinara i obuhvata obične akcije sa pravom učešća u upravljanju, prava učešća u dobiti i prava na deo likvidacione mase u skladu sa aktom o osnivanju Društva. U toku 2013 godine vršen je otkup sopstvenih akcija od 7.520 komada.

Preduzeće je u 2013 godini isplatilo bonus zaposlenima u iznosu 10.400.000 dinara i dividendu u iznosu od 7.521.300 dinara iz dobiti 2012 godine.

Ostali kapital u iznosu od 7.479 hiljada dinara na dan 31.12.2013 godine prikazuje srambeni fond Društva.

31.Rezerve Društva

Rezerve društva su prikazane u ukupnom iznosu kumulirano po godišnjim računima iz dobiti prema Ugovoru o organozovanju Akcionarskog društva, koriste se za pokriće gubitka i izdvajaju se u iznosu 5% dobiti do iznosa 10% kapitala.

32.Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve obuhvataju pozitivne efekte promene poštene (fer) vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme u skladu sa MRS i MSFI prikazani analitički po konkretnim sredstvima za koje su revalorizacione rezerve formirane i promene nastale u 2013. godini.

33.Neraspoređena dobit

U neraspoređenoj dobiti prikazane su neraspoređena dobit ranijih godina i tekuće godine, izdvojene po godisnjim računima.

34.Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze su prikazane obaveze po kreditima i zajmovima i ostale kratkoročne obaveze koje se priznaju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

35.Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja obuhvataju obaveze za primljene avanse, depozite, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja koje se vrednuju u skladu sa MRS 39 i drugim relevantnim MRS.

36.Obaveze za zarade

Ovabeze po osnovu zarada i naknada zarada obuhvataju obaveze za neto zarade i neto naknade zarada, poreze i doprinose na teret zaposlenog i na teret poslodavca.

37.Obaveze za porez na dodatu vrednost

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost.

38.Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze prikazuju porez na dobitak koji se plaća u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika u skladu sa MRS 12 Porez na dobit.

Odložene poreske obaveze ,prema MRS 12 su iznosi poreza na dobit koji će se platiti u budućim periodima a koje nastaju po osnovu oprezivih privremenih razlika.

Računovodstvena osnovica je veća od poreske osnovice, pomnožena stopom poreza na dobit ,daje kumulativne odložene poreske obaveze.

39.NEKRETNINE, POSTROJINJA I OPREMA

	Zemljiste	Gradevinski objekti	Oprema	Ukupno
Nabavna vrednost				
- Stanje na početku godine	2.296	53.979	34.283	90.557
- Nabavke u toku godine	-	-	19.531	19.531
- Otudivanja i rashodovanja	-	-	464	464
- Efekti procene	-	-	-	-
- Stanje 31.12.12 godine	2.296	53.979	53.350	109.624
90.558				
Ispravka vrednosti				
- Stanje na početku godine	-	10.134	22.025	32.159
- Amortizacija za godinu	-	1.349	5.104	6.453
- Otudivanja i rashodovanja	-	-	388	388
- Efekti procene	-	-	-	-
- Stanje na kraju godine	-	11.483	26.741	38.224
Sadašnja vrednost				
31. decembar 2013 god	2.296	42.495	26.608	71.399
31. decembra 2012 god	2.296	43.845	12.257	58.398
		2013		2012
41.Ostali dugorocni finansij plasm		169		492
Stambeni krediti preko 1.god dati radnicima		169		492

42. ZALIHE

	2013	2012
Zalihe neto	11.346	18.376
Materijal	10958	17.981
Dati avansi	388	395

43. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA

	2012	2012
Potraživanja od kupaca- bruto	81.778	203.631
Ispravka potraživanja	13.020	6.242
Potraživanja od kupaca- neto	68.758	197.389
Potraživanja od kupaca u zemlji	68.758	197.389
Potraživanja od kupaca u inostr.	-	-
Potraziv. za kamatu	417	-
Potraziv. od radnika	2.450	-
Ostala potraživanja	11	-
UKUPNO	71.636	197.389

	2013	2012
44. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	6.912	-

45. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni krediti u zemlji	61.332	687
- Azotara Karbamid-robni kredit	-	1.118
- Stambeni kredit dat radnicima	442	687
- Ostali kratk.plasmani-depozit	60.890	-
- Ispravka robnog kredita	-	(1.118)

46. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Neto gotovina	64.731	71.529
Tekući račun – din	44.719	58.675
Tekući račun- devizni	19.950	12.828
Gorivo	62	26

47. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR	-	-
---	---	---

48. Vanbilasna aktiva –garancila banke	20.690	2.528
---	--------	-------

2013

GARANCIJE ČAČANSKE BANKE	19.04.2013	8.129
GARANCIJE ČAČANSKE BANKE	28.09.2016	338
GARANCIJE ČAČANSKE BANKE	31.01.2015	352
GARANCIJE ČAČANSKE BANKE -val.	10.07.2014	11.871

2012

GARANCIJE KOMERCIJALNE BANKE	08.01.2013	1.194
GARANCIJE KOMERCIJALNE BANKE	08.01.2013	1.334

KAPITAL

	2013	2012			
49.Kapital ukupno	243.751	269.768			
50.Osnovni kapital	82.692	82.662			
Osnovni kapital -akcijski	75.213	75.213			
Akcionari drustva su:					
Akcionari	vrsta akcija	%učešća	31.12.2013	učešća	31.12.2012
UKUPNO	OA	100	75.213	100	75.213
Fizička lica	OA	72,20693	54.309	71,15325	54.884
Pravna lica	OA	15,69011	11.801	9,96104	4.395
Kastodi račun	OA	12,10296	9.103	18,88571	15.934
			2013		2012
Ostali kapital-Stambeni fond			7.479		7.449
Stambeni deo-kredit radnika			1.203		1.203
Stambeni fond			6.246		6.246
51.Rezerve			54.479		38.872
51. A.Rezerve -statutarne			24.628		19.523
51. B. Emisiona premija			7.026		7.244
51. C.Rezer.za raspod.3% sop.akcija			8.105		3.105
51. D.Rezer.za otkup sop.akcijave			14.720		9.000
52.Revalorizacione rezerve			14.706		14.900
- Građevinski objekti			12.131		12.131
- Oprema			2.769		2.769
53.Neraspoređeni dobitak			99.394		133.334
- nerasporedj.dobit pred.god			88.307		42.033
- nerasporedj.dobit tekuć.god.			11.087		91.301
54.OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE			7.520		-

U roku 2012 godine izvršeno je poništenje sopstvenih akcija u vrednosti do 10% akcijskog kapitala u iznosu od 1.787 hilj. dinara.

Preduzeće je u 2013 godini vršilo otkup sopstvenih akcija do 10% kapitala prema Zakonu o privrednim društvima i otkupilo 7.520 akcija po nominalnoj vrednosti 1.000,00 dinara u ukupnom iznosu 7.520.000,00 dinara.

	2013	2012
<u>55.DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</u>	12.980	69.142
<u>56.DUGOROČNA REZER. za depozite</u>	345	1.560
<u>57.KRATKOROČNE OBAVEZE</u>	12.635	67.582
<u>58. OBAVEZE IZ POSLOVANJA</u>	2013	2012
<u>Neto obaveze</u>	388	38.080
Dobavljači u zemlji	388	29.043
Primljeni avansi	-	9.037
Dobavljači u inostranstvu	0	0
<u>59.OSTALE KRATK.OBAVEZE I PVR</u>	2013	2012
Obaveze za bruto zarade	7.945	7.213
Obaveze prema zaposlenima	961	8.102
Ostale obaveze	951	514
Ukupno	9.857	20.547
<u>60.OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</u>	2013	2012
Obaveze po osnovu poreza i ostal.javnih prih.	2.390	2.870
Obaveze poreza na dodatu vrednost	2.390	2.870
<u>61.OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK</u>	2013	2012
Obaveze za porez na dobitak	14.135	102.113
Dobit iskazan u bilansu uspeha	18.638	101.667
Poreska osnovica po Poreskom bilansu	15%	10%
Poreska stopa	2.796	10.167
Poreska obaveza		
<u>62.ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</u>	2013	2012
Odložene poreske obaveze	1.415	1.163
<u>63.VANBILASNA PASIVA</u>	20.690	2.528

64.DOGADJAJI NAKON DANA BILANSA STANJA

Finansijski izveštaji su odobreni za izdavanje 26.02.2014.godine.

U skladu sa MRS 10 u godišnjem računu nisu bilansirane promene.

65. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih, kao što su otpremnine,jubilarne nagrade i druge prema MRS -19 u smislu priznavanja rashoda u bilansu za 2012godinu nisu materijalno značajni u odnosu na visoke troškove obračuna ovakvih obaveza.

Rezervisanje je obaveza sa neizvesnim rokom dospeća i iznosom. Uzimajući u obzir element neizvesnosti kod otpremnine pri odlasku u penziju radi se pre o potencijalnim obavezama, a prema MRS-37 Rezervisanja za potencijalne obaveze.

66.DEVIZNI KURSEVI

Zvanični kursevi (zvanični srednji kurs Narodne banke Srbije) stranih valuta koji su korišćeni za preračunavanje u dinarsku protivvrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeći:

	31.12.2013.	31.12.2012.
USD	83,1282	86,1763
EUR	114,6421	113,7183
CHF	93,5472	94,1922

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva vazecih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izrazenih u stranom valutama na kraju godine, priznaju se u Bilansu uspeha.

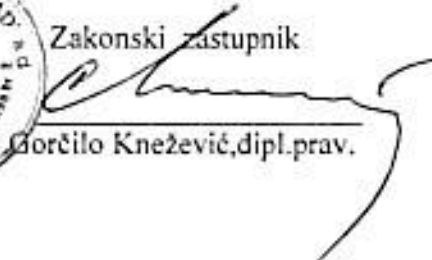
U Beogradu, 27.01.2014

Lice odgovorno za sastavljanje izveštaja


Snežana Kaličanin, dipl. ecc.



Zakonski zastupnik


Gorčilo Knežević, dipl. prav.

ТЕРМИКА-БЕОГРАД, А.Д.
 БЕОГРАД, Краљевића Марка бр.2
 Телефон: 011/2623161, Факс: 011/2632472
 e-mail: termikaad@eunet.rs

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА 2013 ГОДИНУ

I ОПШТИ ПОДАЦИ			
1	Пословно име: Седиште и адреса: Матични број: ПИБ:	ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕРМИКА-БЕОГРАД АД ЗА ИЗБОЂЕЊЕ, ИЗОЛАЦИЈА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРАНСПОРБА И ПРОДАЈУ РОБА И УСЛУГА У УНУТРАШЊЕМ И СПОЉНОТРГОВИНСКОМ ПРОМЕТУ БЕОГРАД, КРАЉЕВИЋА МАРКА 2 07064403 100180993	
2	Website: e-mail адреса:	www.termika-beograd.rs termikaad@eunet.rs	
3	Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	БД 31649/2005 од 04.07.2005.	
4	Делатност (шифра и опис)	4329 -остали грађевински радови	
5	Број запослених (на дан 31.12.2013. године)	106	
6	Број акционара (на дан 31.12.2013. године)	183	
7	Десет највећих акционара (на дан 31.12.2013. године)		
	<i>Пословно име правног лица / Име и презиме</i>	<i>Број акција</i>	<i>% учешћа</i>
	ТЕРМИКА-БЕОГРАД АД	7.520	9.99827
	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА - КАСТОДИ	6.653	8.84555
	СТАНФИН ДОО	2.136	2.83993
	ЕЛЕКТРО ИНВЕСТМЕНТ ГР ЛИМ	1.691	2.24828
	ЕРСТЕ БАНК НОВИ САД -КАСТОДИ РАЧУН	1.593	2.11798
	ШАНТИЋ ДЕЈАН	1.146	1.52368
	МАТОВИЋ МИЛЕНКО	1.007	1.33886
	ОБРАДОВИЋ МИРОСЛАВ	984	1.30828
	НИКОЛИЋ МИОДРАГ	938	1.24712
	КНЕЖЕВИЋ ГОРЧИЛО	934	1.24180
8	Вредност основног капитала	75.213.000	
9	Број и врста издатих акција: Номинална вредност акције: CFI код: ISIN број:	75.213 1.000,00 ESVUFR RSTRMKE 81173	
10	Подаци о зависним друштвима:	НЕМА	
11	Пословно име, седиште и адреса ревизорске куће која је ревидирала финансијске извештаје за 2013. годину:	"ПРИВРЕДНИ САВЕТНИК-РЕВИЗИЈА" д.о.о., Београд, Књегине Зорке бр 98	
12	Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције:	БЕОГРАДСКА БЕРЗА АД БЕОГРАД	

II ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА					
1	Надзорни одбор				
	<i>Име, презиме и пребивалиште</i>	<i>Образовање, садашње запошљање, чланство у УО и НО других друштава</i>	<i>Бр. и % акција коју поседују у А.Д. на дан 31.12.2013.</i>	<i>Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД)</i>	
	МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ОБРЕНОВАЦ	ССС пензионер	984 1.30828	188.341	
	КРСТО БАБИЋ ОБРЕНОВАЦ	ВК пензионер	866 1.15140	188.341	
	РАЈИЋ МИЛИЦА СВИЈАЈНАЦ	ССС пензионер	781 1.03839	188.341	
	БРАДОЊИЋ СЛАВКО ОСЕЧИНА	КВ пензионер	734 0.97590	188.341	
	МАРЈАНОВИЋ НИКОПА	ССС пензионер	866 1.15140	31.617	
2	Изборни одбор				
	<i>Име, презиме и пребивалиште</i>	<i>Образовање, садашње запошљање, чланство у УО и НО других друштава</i>	<i>Бр. и % акција коју поседују у А.Д. на дан 31.12.2013.</i>	<i>Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД)</i>	
	ГОРЧИЛО КНЕЖЕВИЋ, БЕОГРАД	ВСС, Термика-Београд, а.д.	934 1.24180	235.425	
	СНЕЖАНА КАЛИЧАНИН, БЕОГРАД	ВСС, Термика-Београд, а.д.	875 1.16336	235.425	
	МИЛАН ГЛИГОРОВСКИ, БЕОГРАД	ВСС, Термика-Београд, а.д.	173 0.23001	235.425	
3	Писани кодекс понашања				
	нема				

III ПОДАЦИ УПРАВЕ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА			
1	Извештај о реализацији усвојене пословне политике за 2013. годину	Пословање је обављено у складу са усвојеном пословном политиком друштва за 2013. годину и остварени резултати су изнад планираних.	
2	Анализа прихода, расхода и резултата пословања у 2012. и 2013. години		
		2012	2013
	УКУПНИ ПРИХОДИ	537.793 хиљ. дин.	249.189 хиљ. дин.
	УКУПНИ РАСХОДИ	435.680 хиљ. дин.	235.054 хиљ. дин.
	БРУТО ДОБИТ	102.113 хиљ. дин.	14.135 хиљ. дин.
	Пословни приходи	532.031 хиљ. дин.	242.181 хиљ. дин.
	Пословни расходи	433.068 хиљ. дин.	227.765 хиљ. дин.
	Пословни добитак	98.943 хиљ. дин.	14.416 хиљ. дин.
	НЕТО ДОБИТ	91.301 хиљ. дин.	11.087 хиљ. дин.
	Показатељи пословања	2012	2013
	Принос на укупан капитал (пословни добитак / (посл.имов.теж.год.+пос.имов.прет.год.)/2) %	34,46	4,82
	Нето принос на сопствени капитал (нето добитак / (капитал теж.год.+кап.прет.год.)/2) %	39,19	4,32
	Пословни нето добитак (нето добит / пословни приходи) %	17,16	4,56
	Степен задужености (дугор. резервисања и обавезе /укупна пасива) %	20,33	5,03
	I степен ликвидности (готовина и готов. еквиваленти / краткорочне обавезе)	0,96	2,8
	II степен ликвидности (кратк. Потраж. пласмани и готовина / крат. обавезе)	3,89	13,87
	Нето обртни капитал (обртна имовина - краткорочне обавезе) хиљ. РСД	213.601 хиљ. дин.	173.943 хиљ. дин.
	Приредно друштво није кредитно задужено.		
	ИМОВИНА И ОБАВЕЗЕ	2012	2013
	Стална имовина	58.690 хиљ. дин.	71.568 хиљ. дин.
	Обртна имовина	281.183 хиљ. дин.	186.578 хиљ. дин.
	Пословна имовина -АКТИВА	340.073 хиљ. дин.	258.146 хиљ. дин.
	Ванбиласна актива	2.528 хиљ. дин.	20.690 хиљ. дин.
	Капитал	269.768 хиљ. дин.	243.751 хиљ. дин.
	Дугор. обавезе и резервис.	69.142 хиљ. дин.	12.990 хиљ. дин.
	Одлож. пор. обавезе	1.163 хиљ. дин.	1.415 хиљ. дин.
	Пословна -ПАСИВА	340.073 хиљ. дин.	258.146 хиљ. дин.
	Ванбиласна пасива	2.528 хиљ. дин.	20.690 хиљ. дин.
	Цена акција у 2013. год.	највише 2.500 динара	најниже 1.100 динара
	Тржишна капитализација	97.405.000	188.032.500
	Нето добитак по акцији	1.211 динара у 2012	147 динара у 2013
	Исплаћена дивиденда по редовним акцијама за последње 3 године	2013 год. исплаћено је бруто 100,00 динара/акцији 2012 год. није било исплате дивиденде 2011 год. није било исплате дивиденде	
3	Информације о остварењима друштва по сегментима	нема	
4	Промене веће од 10% у односу на претходну годину на имовини и обавезама (приказаној по позицијама из финансијских извештаја) и нето добитку односно губитку тог друштва		
	СТАЛНА ИМОВИНА	71.568 хиљ. дин.	
	НЕКРЕТНИНЕ ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	71.399 хиљ. дин.	
	НЕТО ДОБИТАК	11.087 хиљ. дин.	
5	Неизвесност наплате прихода или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва		
	По процени праћевања код којих постоји значајна неизвесност наплате су од " ХИП АЗОТАРА"-ПАНЧЕВО а код будућих трошкова пословања не постоје значајнији утицаји на резултат.		
6	Информација о стању (број и %), стицању, продаји и поништању сопствених акција	у 2012 год. поништено 1.787(2,3%) сопствених акција	у 2013 год. откупљено је 7.520(9,9%) сопствених акција
	Разлози за стицање сопствених акција	На основу Одлуке Надзорног одбора по чл. 282 став 4 Закона о привредним друштвима	
	Имена лица од којих су акције стечене	Војвођанска банка -НС -кастоди- 7.230, Грбић Милорад- 77, Јеремић Верича- 163, Банка Интеза -кастодо-40 и Илин Александар-4 акције.	
	Износ које је друштво исплатило по основу стицања акција	19.018.030,00 динара	
7	Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	38.872 хиљ. дин. у 2012 год.	54.479 хиљ. дин. у 2013 год.
8	Улагање у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије и људске ресурсе	Вршена су улагања у производну опрему и стручно усавршавање кадрова.	
9	Систем квалитета	Приредно друштво је увело Систем управљања квалитетом ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001.	
10	Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја	Нема битних пословних догађаја после 31.12.2013 године.	
11	Остале битне промене података садржаних у проспекту, а који напред нису наведени	нема	
IV	ОСТАЛО		
	Финансијски извештај друштва и Извештај о пословању за 2013. годину одобрени су и утврђени од стране Надзорног одбора, дана 26.02.2014. године.		

У БЕОГРАДУ, 24.04.2014. године



Извршни Директор за ЕФС
Снежана Каличанин, дипл. еци

S. Kalichanin

„TERMIKA-BEOGRAD“ a.d.
Beograd, Kraljevića Marka br. 2

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA -REZIME-

1. U godišnjem izveštaju poslovanja privrednog društva „Termika-Beograd“ a.d. za 2013 godinu prikazani su rezultati poslovanja društva verodostojno, istinito i objektivno za sve pozicije stanja imovine i kapitala društva, finansijskog stanja tokom godine, ulaganja u razvoj i nabavku opreme.
2. Očekivani razvoj društva u narednom periodu je u okviru Plana poslovanja za 2014 godinu bez promena u poslovnim politikama društva. Na poslovanje društva u narednom periodu može da utiče nedovoljan obim posla vezano za remonte i investiciono održavanje u EPS-u, hemijskoj industriji i NIS-u i nivo naplate potraživanja kod javnih preduzeća i preduzeća u restrukturiranju.
3. Važnijih poslovnih događaja nakon protoka poslovne godine nema, koji bi uticali na poslovanje društva.
4. Društvo nema povezanih lica.
5. Aktivnost društva na polju istraživanja i razvoja je priprema i osvajanje programa protivpožarne zaštite i zaštite životne sredine, kao i ostvarivanje programa termoenergetske efikasnosti.
6. Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
7. Revizija je izvršena u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima revizije (MSR-ISA) i javno je objavljena.
8. Odluke nadležnog organa o usvajanju finansijskog izveštaja za 2013 godinu i Odluke o raspodeli za 2013 godinu
Napomena: Godišnji finansijski izveštaj i Izveštaj o poslovanju za 2013 godinu su utvrđeni i odobreni od strane Nadzornog odbora društva, a usvajace ih Skupština akcionara na redovnoj sednici u mesecu maju 2014 godine, kao i Odluku o raspodeli dobiti.
Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja i Odluka o raspodeli dobiti biće objavljena u celosti u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala, po usvajanju od strane Skupštine akcionara.

IZVRŠNI DIREKTOR ZA EFS

Snežana Kaličanin dipl.ecc.



GENERALNI DIREKTOR

Gorčilo Knežević dipl.prav.

"ТЕРМИКА-БЕОГРАД", А.Д.
 БЕОГРАД, Краљевића Марка бр.2
 Телефон: 011/2623161, Факс: 011/2632472
 e-mail: termikaad@eunet.rs

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА 2013 ГОДИНУ

I ОПШТИ ПОДАЦИ																																			
1	<p>Пословно име:</p> <p>Седиште и адреса: Матични број: ПИБ:</p>	<p>ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕРМИКА-БЕОГРАД АД ЗА ИЗБОЂЕЊЕ, ИЗОЛАЦИЈА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОИЗВОДЊУ, ТРАНСП. РОБА И ПРОДАЈУ РОБА И УСЛУГА У УНУТРАШЊЕМ И СПОЉНОТРГОВИНСКОМ ПРОМЕТУ</p> <p>БЕОГРАД, КРАЉЕВИЋА МАРКА 2 07064403 100180993</p>																																	
2	<p>Website:</p> <p>e-mail адреса:</p>	<p>www.termika-beograd.rs termikaad@eunet.rs</p>																																	
3	Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката	БД 31649/2005 од 04.07.2005.																																	
4	Делатност (шифра и опис)	4329 -остали грађевински радови																																	
5	Број запослених (на дан 31.12.2013. године)	108																																	
6	Број акционара (на дан 31.12.2013. године)	183																																	
7	Десет највећих акционара (на дан 31.12.2013. године)																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Пословно име правног лица / Име и презиме</th> <th>Број акција</th> <th>% удела</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ТЕРМИКА-БЕОГРАДАД</td> <td>7.520</td> <td>9,99827</td> </tr> <tr> <td>ВОЈВОЂАНСКА БАНКА - КАСТОДИ</td> <td>6.653</td> <td>8,84555</td> </tr> <tr> <td>СТАНФИН ДОО</td> <td>2.136</td> <td>2,83993</td> </tr> <tr> <td>ЕЛЕКТРО ИНВЕСТМЕНТ ГР ЛИМ</td> <td>1.691</td> <td>2,24828</td> </tr> <tr> <td>ЕРСТЕ БАНК НОВИ САД -КАСТОДИ РАЧУН</td> <td>1.593</td> <td>2,11798</td> </tr> <tr> <td>ШАНТИЋ ДЕЈАН</td> <td>1.146</td> <td>1,52368</td> </tr> <tr> <td>МАТОВИЋ МИЛЕНКО</td> <td>1.007</td> <td>1,33886</td> </tr> <tr> <td>ОБРАДОВИЋ МИРОСЛАВ</td> <td>984</td> <td>1,30828</td> </tr> <tr> <td>НИКОЛИЋ МИОДРАГ</td> <td>938</td> <td>1,24712</td> </tr> <tr> <td>КНЕЖЕВИЋ ГОРЧИЛО</td> <td>934</td> <td>1,24180</td> </tr> </tbody> </table>	Пословно име правног лица / Име и презиме	Број акција	% удела	ТЕРМИКА-БЕОГРАДАД	7.520	9,99827	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА - КАСТОДИ	6.653	8,84555	СТАНФИН ДОО	2.136	2,83993	ЕЛЕКТРО ИНВЕСТМЕНТ ГР ЛИМ	1.691	2,24828	ЕРСТЕ БАНК НОВИ САД -КАСТОДИ РАЧУН	1.593	2,11798	ШАНТИЋ ДЕЈАН	1.146	1,52368	МАТОВИЋ МИЛЕНКО	1.007	1,33886	ОБРАДОВИЋ МИРОСЛАВ	984	1,30828	НИКОЛИЋ МИОДРАГ	938	1,24712	КНЕЖЕВИЋ ГОРЧИЛО	934	1,24180	
Пословно име правног лица / Име и презиме	Број акција	% удела																																	
ТЕРМИКА-БЕОГРАДАД	7.520	9,99827																																	
ВОЈВОЂАНСКА БАНКА - КАСТОДИ	6.653	8,84555																																	
СТАНФИН ДОО	2.136	2,83993																																	
ЕЛЕКТРО ИНВЕСТМЕНТ ГР ЛИМ	1.691	2,24828																																	
ЕРСТЕ БАНК НОВИ САД -КАСТОДИ РАЧУН	1.593	2,11798																																	
ШАНТИЋ ДЕЈАН	1.146	1,52368																																	
МАТОВИЋ МИЛЕНКО	1.007	1,33886																																	
ОБРАДОВИЋ МИРОСЛАВ	984	1,30828																																	
НИКОЛИЋ МИОДРАГ	938	1,24712																																	
КНЕЖЕВИЋ ГОРЧИЛО	934	1,24180																																	
8	Вредност основног капитала	75.213.000																																	
9	Број и врста издатих акција:	75.213																																	
	Номинална вредност акције:	1.000,00																																	
	CFI код:	ESVUFR																																	
	ISIN број:	RSTRMK6 81173																																	
10	Подаци о зависним друштвима:	HEMA																																	
11	Пословно име, седиште и адреса ревизорске куће која је ревидирала финансијске извештаје за 2013. годину:	"ПРИВРЕДНИ САВЕТНИК-РЕВИЗИЈА" д.о.о., Београд, Кнегинје Зорке бр.96																																	
12	Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције:	БЕОГРАДСКА БЕРЗА АД БЕОГРАД																																	

II ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА																									
1	Надзорни одбор																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Име, презиме и пребивалиште</th> <th>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</th> <th>Бр. и % акција које поседују у А.Д. на дан 31.12.2013.</th> <th>Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ОБРЕНОВАЦ</td> <td>ССС пензионер</td> <td>984 1,30828</td> <td>188.341</td> </tr> <tr> <td>КРСТО БАВИЋ ОБРЕНОВАЦ</td> <td>ВК пензионер</td> <td>866 1,15140</td> <td>188.341</td> </tr> <tr> <td>РАЈИЋ МИЛИЦА СВИПАЈНАЦ</td> <td>ССС пензионер</td> <td>781 1,03839</td> <td>188.341</td> </tr> <tr> <td>БРАДОЊИЋ СЛАВКО ОСЕЧИНА</td> <td>КВ пензионер</td> <td>734 0,97590</td> <td>188.341</td> </tr> <tr> <td>МАРЈАНОВИЋ НИКОЛА</td> <td>ССС пензионер</td> <td>696 1,15140</td> <td>31.617</td> </tr> </tbody> </table>	Име, презиме и пребивалиште	Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава	Бр. и % акција које поседују у А.Д. на дан 31.12.2013.	Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД)	МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ОБРЕНОВАЦ	ССС пензионер	984 1,30828	188.341	КРСТО БАВИЋ ОБРЕНОВАЦ	ВК пензионер	866 1,15140	188.341	РАЈИЋ МИЛИЦА СВИПАЈНАЦ	ССС пензионер	781 1,03839	188.341	БРАДОЊИЋ СЛАВКО ОСЕЧИНА	КВ пензионер	734 0,97590	188.341	МАРЈАНОВИЋ НИКОЛА	ССС пензионер	696 1,15140	31.617
Име, презиме и пребивалиште	Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава	Бр. и % акција које поседују у А.Д. на дан 31.12.2013.	Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД)																						
МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ОБРЕНОВАЦ	ССС пензионер	984 1,30828	188.341																						
КРСТО БАВИЋ ОБРЕНОВАЦ	ВК пензионер	866 1,15140	188.341																						
РАЈИЋ МИЛИЦА СВИПАЈНАЦ	ССС пензионер	781 1,03839	188.341																						
БРАДОЊИЋ СЛАВКО ОСЕЧИНА	КВ пензионер	734 0,97590	188.341																						
МАРЈАНОВИЋ НИКОЛА	ССС пензионер	696 1,15140	31.617																						
2	Извршни одбор																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Име, презиме и пребивалиште</th> <th>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</th> <th>Бр. и % акција које поседују у А.Д. на дан 31.12.2013.</th> <th>Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГОРЧИЛО КНЕЖЕВИЋ, БЕОГРАД</td> <td>ВСС, Термика-Београд, а.д.</td> <td>934 1,24180</td> <td>235.425</td> </tr> <tr> <td>СНЕЖАНА КАЛИЧАНИН, БЕОГРАД</td> <td>ВСС, Термика-Београд, а.д.</td> <td>875 1,16336</td> <td>235.425</td> </tr> <tr> <td>МИЛАН ГЛИГОРОВСКИ, БЕОГРАД</td> <td>ВСС, Термика-Београд, а.д.</td> <td>173 0,23001</td> <td>235.425</td> </tr> </tbody> </table>	Име, презиме и пребивалиште	Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава	Бр. и % акција које поседују у А.Д. на дан 31.12.2013.	Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД)	ГОРЧИЛО КНЕЖЕВИЋ, БЕОГРАД	ВСС, Термика-Београд, а.д.	934 1,24180	235.425	СНЕЖАНА КАЛИЧАНИН, БЕОГРАД	ВСС, Термика-Београд, а.д.	875 1,16336	235.425	МИЛАН ГЛИГОРОВСКИ, БЕОГРАД	ВСС, Термика-Београд, а.д.	173 0,23001	235.425								
Име, презиме и пребивалиште	Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава	Бр. и % акција које поседују у А.Д. на дан 31.12.2013.	Исплаћени нето износ накнаде у 2013.(РСД)																						
ГОРЧИЛО КНЕЖЕВИЋ, БЕОГРАД	ВСС, Термика-Београд, а.д.	934 1,24180	235.425																						
СНЕЖАНА КАЛИЧАНИН, БЕОГРАД	ВСС, Термика-Београд, а.д.	875 1,16336	235.425																						
МИЛАН ГЛИГОРОВСКИ, БЕОГРАД	ВСС, Термика-Београд, а.д.	173 0,23001	235.425																						
3	Писани кодекс понашања	нема																							

III ПОДАЦИ УПРАВЕ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА			
1	Извештај о реализацији усвојене пословне политике за 2013. годину	Пословање је обављено у складу са усвојеном пословном политиком друштва за 2013 годину и остварени резултати су изнад планираних.	
2	Анализа прихода, расхода и резултата пословања у 2012. и 2013. години		
		2012	2013
	УКУПНИ ПРИХОДИ	537.793 хиљ дин	249.189 хиљ дин
	УКУПНИ РАСХОДИ	435.880 хиљ дин	235.054 хиљ дин
	БРУТО ДОБИТ	102.113 хиљ дин	14.135 хиљ дин
	Пословни приходи	532.031 хиљ дин	242.181 хиљ дин
	Пословни расходи	433.088 хиљ дин	227.765 хиљ дин
	Пословни добитак	98.943 хиљ дин	14.418 хиљ дин
	НЕТО ДОБИТ	91.301 хиљ дин	11.087 хиљ дин
	Показатељи пословања	2012	2013
	Принос на укупан капитал (пословни добитак / (посл.имов.тег.год.+пос.имов.прет.год.)/2) %	34,46	4,82
	Нето принос на сопствени капитал (нето добитак / (капитал тек.год.+кап.претк.год.)/2) %	39,19	4,32
	Пословни нето добитак (нето добит / пословни приходи) %	17,16	4,58
	Степен задужености (дугор. резервисања и обавезе / укупна пасива) %	20,33	5,03
	I степен ликвидности (готовина и готов еквиваленти / краткорочне обавезе)	0,95	2,8
	II степен ликвидности (кратк. Потраж. пласмани и готовина / крат. обавезе)	3,89	13,87
	Нето обртни капитал (обртна имовина - краткорочне обавезе) хиљ. РСД	213.601 хиљ дин	173.943 хиљ дин.
	Привредно друштво није кредитно задужено.		
	ИМОВИНА И ОБАВЕЗЕ	2012	2013
	Стална имовина	58.890 хиљ дин	71.568 хиљ дин
	Обртна имовина	281.183 хиљ дин	186.578 хиљ дин
	Пословна имовина - АКТИВА	340.073 хиљ дин	258.146 хиљ дин
	Ванбиласна актива	2.528 хиљ дин	20.690 хиљ дин
	Капитал	209.768 хиљ дин	243.751 хиљ дин
	Дугор. обавезе и резервис.	69.142 хиљ дин	12.980 хиљ дин
	Одлож. пор. обавезе	1.183 хиљ дин	1.415 хиљ дин
	Пословна - ПАСИВА	340.073 хиљ дин	258.146 хиљ дин
	Ванбиласна пасива	2.528 хиљ дин	20.690 хиљ дин
	Цена акција у 2013 год.	највише 2.500 динара	најмање 1.100 динара
	Тржишна капитализација	97.405.000	188.032.500
	Нето добитак по акцији	1.211 динара у 2012	147 динара у 2013
	Исплаћена дивиденда по редовним акцијама за последње 3 године	2013 год. исплаћено је бруто 100,00 дин/акцији 2012 год. није било исплате дивиденде 2011 год. није било исплате дивиденде	
3	Информације о остварењима друштва по сегментима	НЕМА	
4	Промена веће од 10% у односу на претходну годину на имовини и обавезама (приказано по позицијама из финансијских извештаја) и нето добитку односно губитку тог друштва		
	СТАЛНА ИМОВИНА	71.568 хиљ дин	
	1 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	71.399 хиљ дин	
	НЕТО ДОБИТАК	11.087 хиљ дин	
5	Неизвесност наплате прихода или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва		
	По процени потраживања код којих постоји значајна неизвесност наплате су од " ХИП АЗОТАРА"-ПАЊЧЕВО а код будућих трошкова пословања не постоје значајнији утицаји на резултат.		
6	Информација о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	у 2012 год. поништено 1.787(2,3%) сопствених акција	у 2013 год. откупљено је 7.520(9,9%) сопствених акција
	Разлози за стицање сопствених акција	На основу Одлуке Надзорног одбора по чл.282 став 4 Закона о привредним друштвима	
	Имена лица од којих су акције стечене	Војвођанска банка -НС -кастода- 7.236, Грбић Милорад- 77, Јерemiћ Верича- 163, Банка Интеза -кастода-40 и Илин Александар-4 акције	
	Износ које је друштво исплатило по основу стицања акција	19.018.030,00 динара	
7	Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	38.872 хиљ дин у 2012 год.	54.479 хиљ дин у 2013 год.
8	Улагање у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије и људске ресурсе	Вршена су улагања у производну опрему и стручно усавршавање кадрова.	
9	Систем квалитета	Привредно друштво је узело Систем управљања квалитетом ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001.	
10	Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја	Нема битних пословних догађаја после 31.12.2013 године.	
11	Остале битне промене података садржаних у проспекту, а који напред нису наведени	нема	
IV ОСТАЛО			
	Финансијски извештај друштва и Извештај о пословању за 2013 годину одобрени су и утврђени од стране Надзорног одбора, дана 26.02.2014 године.		

У БЕОГРАДУ, 24.04.2014. године



Извршни Директор за ЕОС
Снежана Хаџичанин, дипл. еџ

S. Hajcin

“ТЕРМИКА - БЕОГРАД” А.Д. улица Краљевића Марка 2, 11000 Београд
ТЕЛЕФОН: 011/2623-161, 2634-642, 2638-615 ТЕЛЕФАКС: 2632-472
e-mail: office@termika-beograd.rs, web: www.termika-beograd.rs

Рег. Агенција за
привредне регистре бр: БД 31649/2005
Матични број: 07064403
Шифра делатности: 4329
ПИБ: 100180993
Бр. т. рач. Комерц. банка: 205-4421-17
Чачанска банка: 155-20850-25
Банка Интеза: 160-369035-32

Ваш знак _____ Наш знак 306 Београд _____ 24.04.2014 год.

Предмет:

Na osnovu člana 50 stav 2 tačka 3 Zakona o tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011)

ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНОГ ЗА СASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Snežana Kaličanin, diplomirani ekonomista, na radnom mestu Pomoćnika Generalnog direktora za Ekonomsko-finansijski sektor (EFS) i Izvršni direktor za EFS, prema mom najboljem saznanju godišnji izveštaj za 2013 godinu sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju u poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu preduzeća „Termika-Beograd“ a.d. iz Beograda.



ИЗЈАВУ ДАО

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА EFS

Snežana Kaličanin
Snežana Kaličanin dipl.ecc.

ДЕЛАТНОСТ

Пројектовање, производња, продаја елемената и извођење изолације топлих и хладних флуида, противпожарна заштита, акустика, лимарски радови на кровевима и фасадама, вентилирајуће гранитне фасаде, спуштени плафони, зидови и подови.
Оснoвни капитал Друштва: 70.000.000,00 динара, односно 816.910,54 EUR

V. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA I ODLUKA O RASPODELI DOBITI

1.Napomena: Godišnji finansijski izveštaj i Izveštaj o poslovanju za 2013 godinu su utvrđeni i odobreni od strane Nadzornog odbora dana 26.02.2014 godine i usvajaće ih Skupština akcionara društva na redovnoj sednici u mesecu maju 2014 godine.
Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja za 2013 godinu biće objavljena u celosti u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala po usvajanju od strane Skupštine akcionara .

2.Odluka o raspodeli dobiti

Napomena: Odluka o raspodeli dobiti društva za 2013 godinu doneće se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara društva koja je zakazana za 08.05.2014 godine.

Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti u skladu sa odredbama Zakona o tržištu kapitala a po usvajanju od strane Skupštine akcionara.

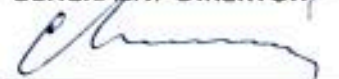
IZVRŠNI DIREKTOR ZA EFS



Snežana Kaličanin dipl.ecc.



GENERALNI DIREKTOR



Gorčilo Knežević dipl.prav.

„TERMIKA-BEOGRAD“a.d.

Na osnovu člana 6 Kodeksa korporativnog upravljanja akcionarsko društvo „Termika-Beograd“a.d. a u vezi člana 368 Zakona o privrednim društvima dajem sledeću

I Z J A V U
O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Izvršni odbor direktora društva je na sednici od 20.02.2014 godine utvrdio izjavu o primeni kodeksa o korporativnom upravljanju kako sledi :

1. Da se Kodeks o korporativnom upravljanju primenjuje u društvu i da je isti dostupan u sedištu društva u vremenu od 07 do 15 časova svakog radnog dana.
2. Da je Kodeks o korporativnom upravljanju primenjen u pogledu:
 - Sazivanja redovne godišnje Skupštine akcionara,
 - Utvrđivanja dnevnog reda,
 - Dostave i objave poziva za sednicu sa sadržajem i priložima u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Statutom društva i
 - Obezbeđenja materijala za sednicu Skupštine.
3. Da je Kodeks o korporativnom upravljanju primenjen u svemu u pogledu:
 - Organizovanja sednica Nadzornog odbora,
 - Pripreme materijala za Nadzorni odbor,
 - Izrade zapisnika i
 - Obezbeđenja ostalih uslova za održavanje sednica Nadzornog odbora.
4. Da je Kodeks korporativnog upravljanja primenjen u svemu u pogledu:
 - Organizovanja i rada Izvršnog odbora direktora pri donošenju i sprovođenju odluka iz svoje nadležnosti.
5. Da je Kodeks primenjen u svemu od strane Generalnog direktora pri ostvarivanju svojih nadležnosti iz Zakona i akata društva.
6. Sve poslove po Kodeksu obavio je Sekretar društva.
7. Da je Kodeks korporativnog upravljanja u svemu primenjen.



GENERALNI DIREKTOR

Gorčilo Knežević s.r.