

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08123195 Maticni broj		101340185 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		
	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : VENAC AD

Sediste : Ruma, Glavna 303

BILANS STANJA



7005021574014

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		223598	221190
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		223598	221190
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		35920	12577
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		187678	208613
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		128694	125016
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		2180	51950
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		41617	0
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		84897	73066
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		83475	71120
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		97	326
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		161	159

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1164	1461
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		352292	346206
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		352292	346206
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025			
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		321188	315138
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		297183	297183
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		51537	51537
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		6050	0
35	VIII. GUBITAK	109		33582	33582
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		22799	23193
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		5623	8092
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		5623	8092
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		17176	15101
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		2534	2275
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		12670	11169
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		271	394
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		1701	1263
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		8305	7875
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		352292	346206
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125			

U 2014 dana 21.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

[Signature]



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08123195 Maticni broj		101340185 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : VENAC AD

Sediste : Ruma, Glavna 303

BILANS USPEHA



7005021574021

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		48621	27477
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		28462	5094
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		20159	22383
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		43205	19548
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		26531	226
51	2. Troskovi materijala	209		3417	5376
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		4508	4902
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		4492	4569
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		4257	4475
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		5416	7929
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		168	3
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		1276	2666
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		2431	204
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		31	2914
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		6708	2556
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prehodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		6708	2556
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		229	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		429	3051
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		6050	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	495
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U RUINI dana 21.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08123195 Maticni broj	Sifra delatnosti	101340185 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :VENAC AD

Sediste : Ruma, Glavna 303

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005021574038

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	45098	29774
1. Prodaja i primljeni avansi	302	25014	29774
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	20084	0
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	38196	29830
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	30815	18630
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	3795	4923
3. Placene kamate	308	0	1159
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	3586	5118
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	6902	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	0	56
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	0	102
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÅ...Åkih sredstava	315	0	102
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	6900	0
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloÅ...Åkih sredstava	321	6900	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	102
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	6900	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325		
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327		
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto prilliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	45098	29876
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	45096	29830
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	2	46
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	159	113
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	161	159

u 20.11 dana 21.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Jelke Ljubić



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08123195 Maticni broj		101340185 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		
	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : VENAC AD

Sediste : Ruma, Glavna 303

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005021574052

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	297183	414		427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	297183	417		430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	297183	420		433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	297183	423		436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	297183	426		439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	51537	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	51537	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	51537	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475	51537	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478	51537	491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518	33582	531		544	315138
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521	33582	534		547	315138
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	33582	537		550	315138
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	33582	540		553	315138
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	6050	528		541		554	6050
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	6050	530	33582	543		556	321188

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1			14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U RUMI _____ dana 21.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Jelki Kijanc



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

«VENAC» AD
Ruma, Glavna 303
PIB: 101340185
M.B.: 08123195

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Privredno društvo „VENAC“ ad Ruma, Glavna 303, (u daljem tekstu Privredno društvo) osnovano je 1951. godine kao društveno preduzeće. U periodu svojinske transformacije društvenog kapitala ovo Društvo je 2002 godine organizovano kao Akcionarsko društvo. Prema evidenciji centralnog registra HoV., Društvo ima 239.958 akcija nominalne vrednosti 1.000 din.

Pretažna delatnost društva je trgovina i pružanje usluga..

Na dan 31.12.2012. društvo je imalo 10 zaposlenih radnika, a 31.12.2013 društvo ima 6 zaposlenih radnika.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

Pored Međunarodnih računovodstvenih standarda korišćeni su i propisi iz oblasti računovodstva: Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća, zadruga i preduzetnike i Pravilnik o obrascima finansijskih izveštaja.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD)

3. PREGLED RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine postrojenja i oprema

Oprema je evidentirana po nabavnoj vrednosti iskazanoj u fakturi dobavljača, uvećanoj za pripadajuće zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstava u stanje funkcionalne pripadnosti.

Troškovi tekućeg održavanja i opravki priznaju se kao rashod perioda.

Amortizacija nekretnina postrojenja i opreme obračunava se primenom proporcionalne metode.

3.2. Zalihe

Zalihe se u veleprodaji vrednuju po nabavnim vrednostima, a u maloprodaji po prodajnim vrednostima.

Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost, troškove transporta i druge pripadajuće troškove

3.3. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualne obračunate kamate u skladu sa ugovorom.

3.4. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti izražavaju se u nominalnoj vrednosti u dinarima

3.5. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisanje realizacije, umanjene za date rabate, povrate robe i obračunati porez na dodatu vrednost.

3.3. Rashodi

Troškovi se priznaju u skladu sa načelom nastanka događaja.

NAPOMENE UZ BILANS STANJA

4. NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

Poloziciju nekretnina postrojenja i opreme na dan 31.12.2013 čine sledeće stavke:

	Nabavna vrednost	Ispravka vred.	Sadaš. Vrednost
Gradjevinsko zemljište	11.085.086,66		11.085.086,66
Gradjevinski objekti	8.351.806,05		8.351.806,05
Investicione nekretnine	296.486.024,40	108.807.821,70	187.678.202,70

5. ZALIHE

Vrednost zaliha na dan 31.12.2013. čine stalna sredstava namenjena prodaji.

8 POTRAZIVANJA

Potraživanja iz poslovanja su potraživanja po osnovu prodaje robe i usluga.

9. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Gotovinu i gotovinske ekvivalente čine stanje na tekućem računu i pazar od 31.12.2013.

10. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

Kapital društva čini akcije, ukupne vrednosti 239.958.000,00 dinara. Akcije su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica.

11. DUGOROČNI KREDITI

Dugoročni kredit kod Alpha bank rok otplate 10 god.

12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja su: obaveze prema dobavljačima u zemlji i zaposlenima.

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

13. PRIHODI OD PRODAJE

Prihode na dan 31.12.2013. čine prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem tržištu.

14. TROŠKOVI

Troškove najvećim delom čine zarade zaposlenih, troškovi amortizacije, komunalne usluge, naknada za građevinsko zemljište

15. DEVIZNI KURSEVI

Devizne obaveze sa valutnom klauzulom su na dan 31.12.2013. iskursirane prema ugovorenom kursu.



„VENAC“ AD, RUMA

Finansijski izveštaji za 2013. godinu i
Izveštaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1 - 2
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	
Bilans uspeha	3
Bilans stanja	4
Izveštaj o promenama na kapitalu	5
Izveštaj o tokovima gotovine	6
Napomene uz finansijske izveštaje	7 – 18
Izjava rukovodstva	19

EUROPOINT d.o.o., Stara Pazova

„VENAC“ AD, RUMA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „Venac“ AD, Ruma (u daljem tekstu Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o promenama na kapitalu, kao i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da, na osnovu izvršene revizije, izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju prikupljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, bilo da je u pitanju kriminalna radnja ili greška.

Prilikom procene rizika revizor uzima u obzir interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva, u cilju odabira adekvatnih revizorskih procedura u datim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i opštu ocenu prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i adekvatni da obezbede osnovu za izražavanje našeg revizorskog mišljenja.

„VENAC“ AD, RUMA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsku poziciju privrednog društva „Venac“ AD, Ruma na dan 31. decembra 2013. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomeni 3. i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije.

Stara Pazova, 7. april 2014. godine



BILANS USPEHA
za 2013. i 2012. godinu
(U RSD 000)

	<u>Napomena</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Poslovni prihodi	3.1., 4.	48,621	27,477
Poslovni rashodi	3.2., 5.	(43,205)	(19,548)
POSLOVNI DOBITAK		5,416	7,929
Finansijski prihodi	3.3., 3.5.	168	3
Finansijski rashodi	3.4., 3.5.	(1,276)	(2,666)
Ostali prihodi	3.6., 6.	2,431	204
Ostali rashodi	3.7.	(31)	(2,914)
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		6,708	2,556
Porez na dobitak	3.21., 10.	(229)	-
Odloženi poreski rashodi perioda	10.	(429)	(3,051)
NETO DOBITAK / (GUBITAK)		6,050	(495)

Napomene na stranama od 7 do 18 čine sastavni
deo finansijskih izveštaja

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine
(U RSD 000)

	<u>Napomena</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
AKTIVA			
STALNA IMOVINA			
Nekretnine, postrojenja i oprema	3.9., 3.10., 7	223,598	221,190
Ukupno stalna imovina		223,598	221,190
OBRTNA IMOVINA			
Nekretnine pribavljene radi prodaje	3.11., 8.	41,617	-
Potraživanja po osnovu prodaje	3.12., 9.	12,915	10,332
Potraživanja iz specifičnih poslova	10.	70,446	60,652
Dati avansi	11.	2,180	51,950
Ostala kratkoročna potraživanja i AVR	12.	1,375	1,923
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3.13., 13.	161	159
Ukupno obrtna imovina		128,694	125,016
UKUPNA AKTIVA		352,292	346,206
PASIVA			
KAPITAL			
Osnovni kapital	14.	297,183	297,183
Revalorizacione rezerve		51,537	51,537
Neraspoređeni dobitak		6,050	-
Kumulirani gubitak		(33,582)	(33,582)
Ukupno kapital		321,188	315,138
DUGOROČNE OBAVEZE	3.14., 15.	5,623	8,092
KRATKOROČNE OBAVEZE			
Kratkoročne finansijske obaveze	3.14., 16.	2,534	2,275
Obaveze prema dobavljačima	3.15., 17.	3,870	4,468
Obaveze po osnovu primljenih avansa	18.	5,300	6,701
Obaveze iz specifičnih poslova	19.	3,500	-
Ostale kratkoročne obaveze i PVR	20.	1,972	1,657
Ukupno kratkoročne obaveze		17,176	15,101
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE		8,305	7,875
UKUPNA PASIVA		352,292	346,206

Napomene na stranama od 7 do 18 čine sastavni
deo finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
za 2013. godinu
(U RSD 000)

	Osnovni Kapital	Revalorizacione rezerve	Kumulirani dobitak	Kumulirani gubitak	Ukupno
Stanje 1. januara 2013. god	297,183	51,537	-	(33,582)	315,138
Dobitak tekućeg perioda	-	-	6,050	-	6,050
Stanje 31. decembra 2013. g	297,183	51,537	6,050	(33,582)	321,188

Napomene na stranama od 7 do 18 čine sastavni
deo finansijskih izveštaja

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
za 2013. i 2012. godinu
(U RSD 000)

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi od prodaje i primljeni avansi	25,014	29,774
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	20,084	-
Odlivi po osnovu isplate dobavljačima i dati avansi	(30,815)	(18,630)
Odlivi po osnovu zarada i ostalih ličnih rashoda	(3,795)	(4,923)
Odlivi po osnovu plaćenih kamata	-	(1,159)
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	(3,586)	(5,118)
<i>Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	<u>6,902</u>	<u>(56)</u>
Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	-	102
Odlivi po osnovu kupovina nekretnina, postrojenja i opreme	(6,900)	-
<i>Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	<u>(6,900)</u>	<u>102</u>
Neto priliv gotovine	2	46
Gotovina na početku godine	<u>159</u>	<u>113</u>
Gotovina na kraju godine (Napomena 13.)	<u>161</u>	<u>159</u>

Napomene na stranama od 7 do 18 čine sastavni
 deo finansijskih izveštaja

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Društvo je osnovano 1951. godine kao Preduzeće u društvenoj svojini sa p.o. Statusna promena organizovanja društvenog preduzeća u Deoničko društvo u mešovitoj svojini upisana je u registar Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici dana 4. avgusta 1993. godine.

Dana 30. juna 2000. godine izvršeno je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti te je Preduzeće, Rešenjem br. Fi-659/2000, upisano u registar Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici. Od tog datuma Društvo posluje pod nazivom Akcionarsko društvo za trgovinu i usluge „VENAC“ sa sedištem u Rumi ul. Glavna 145-147.

U oktobru 2002. godine izvršena je prodaja 70% društvenog kapitala metodom javne aukcije na osnovu Ugovora zaključenog između Agencije za privatizaciju Republike Srbije kao prodavca i fizičkog lica Pantić Živorada iz Donjeg Tovarnika.

Rešenjem Agencije za privredne registre Republike Srbije br. 77731 od 1. jula 2005. godine Društvo je registrovano kao Akcionarsko društvo trgovinu i usluge „VENAC“ sa sedištem u Rumi ul. Glavna 161. Navedenim Rešenjem utvrđen je upisani i uplaćeni novčani kapital u iznosu od 4.008.606,53 EUR.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD 69292/2011 od 31. maja 2011. godine registrovana je promena sedišta Društva na adresu Ruma ul. Glavna 303. Izvršni direktor Društva je Mira Jevremović.

Pretežna delatnost Društva je iznajmljivanje nekretnina šifra delatnosti 6820.

Prosečan broj zaposlenih na kraju 2013. godine bio je 6 (u 2012. godini 10).

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane izvršnog direktora, dana 21. februara 2014. godine. Odobreni finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik Republike Srbije br. 46/06 i broj 111/09, 99/11 i broj 62/13),
- Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik Republike Srbije broj 62/13),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (Službeni glasnik Republike Srbije broj 77/10 i broj 95/10),
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 119/08, broj 9/09 i broj 3/11),
- Pravilnikom o obrascima i sadržini pozicija u obrascima finansijskih izveštaja za društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 114/06),
- Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 5/07, broj 119/08 i broj 2/10).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. i 2012. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.

2.2. Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2012. godinu koji su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora „Europoint“ d.o.o. Stara Pazova od 17. aprila 2013 godine.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2013. godinu, su sledeće:

3.1. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisano realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 5*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**3.5. Kursne razlike**

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je Dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije br. 101/12, 118/12, 3/14) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata kursnih razlika i valutnih klauzula obračunatih po osnovu dugoročnih obaveza i potraživanja nastalih u 2008, 2009, 2010, 2012 i 2013. godini.

3.6. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl.

3.7. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Stecene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (*2 do 5 godina*).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (*ne duže od tri godine*).

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)**

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

3.10. Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	<u>U %</u>
Investicione nekretnine	1.3 – 1.8
Računarska oprema	20
Kancelarijska oprema	12.5
Transportna sredstva	15.5

3.11. Nekretnine namenjene prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena.

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

3.12. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije. Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja, za koje proceni rukovodstvo da je naplata potraživanja neizvesna, na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

3.13. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru kratkoročnih obaveza, u bilansu stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.14. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3.16. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

3.17. Tekući i odloženi porez na dobitak

Tekući porez na dobitak se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivi dobitak. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobitak se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstveni ni na oporezivi dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi. Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstveni dobitak, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstveni dobitak uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobitka koji ostaje za raspodelu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

4. POSLOVNI PRIHODI

Poslovne prihode ostvarene u toku godine čine:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	28,459	5,094
Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	3	-
Prihodi od zakupnina	<u>20,159</u>	<u>22,383</u>
Ukupno	<u>48,621</u>	<u>27,477</u>

Prihodi od zakupnina u ukupnom iznosu od RSD 20,159 hiljada se odnose na prihode od zakupa poslovnog prostora i to najvećim delom od pravnih lica: Zdravstvena ustanova „Lilly Drogerie“, „Alpha Bank“ AD, Beograd i STR „Ming Cheng“, d.o.o., Ruma.

Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu u iznosu od RSD 28,459 hiljada najvećim delom se odnose na prodaju stanova namenjenih prodaji na Zlatiboru u iznosu od RSD 25,367 hiljada.

5. POSLOVNI RASHODI

Poslovne rashode ostvarene u toku godine čine:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Nabavna vrednost prodatih nekretnina	23,440	69
Troškovi amortizacije	4,492	4,569
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3,569	4,081
Nabavna vrednost prodate robe	3,091	157
Troškovi goriva i energije	2,830	3,756
Troškovi poreza	1,147	1,244
Troškovi neproizvodnih usluga	1,027	1,382
Troškovi usluga održavanja	832	494
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	650	744
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	587	1,620
Ostali nematerijalni troškovi	316	352
Ostali lični rashodi i naknade	289	77
Troškovi transportnih usluga	289	384
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	241	306
Troškovi premija osiguranja	149	65
Troškovi reprezentacije	131	83
Troškovi platnog prometa	53	54
Troškovi zakupnina	35	80
Troškovi članarina	27	31
Troškovi reklame i propagande	<u>10</u>	<u>-</u>
Ukupno	<u>43,205</u>	<u>19,548</u>

Nabavna vrednost prodatih nekretnina predstavlja u celosti nabavnu vrednost za četiri objekta na Zlatiboru.

Troškovi neproizvodnih usluga u iznosu od RSD 1,027 hiljada se najvećim delom odnose na advokatske, revizorske i ostale nepomenute usluge. Ostale nepomenute usluge odnose se najvećim delom na troškove održavanja kompjuterskog softvera od strane „Luki-komerc“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 807 hiljada.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

6. OSTALI PRIHODI

Ostale prihode ostvarene u toku godine čine:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od smanjenja obaveza	2,128	-
Dobici od prodaje nem. ulag., nekretnina, postrojenja i opreme	89	85
Ostali nepomenuti prihodi	93	119
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	121	-
Ukupno	<u>2,431</u>	<u>204</u>

Prihodi od smanjenja obaveza u iznosu od RSD 2,128 hiljada odnose se na otpis zastarelih obaveza po odluci izvršnog direktora.

7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2013. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

U 000 RSD

	<u>Zemljište</u>	<u>Investicione nekretnine</u>	<u>Građevine i Oprema</u>	<u>Investicije u toku</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost					
Stanje 1. Januara 2013. g	11,085	296,486	19,343	16,455	343,369
Povećanja u toku godine					
Nabavke u toku godine	-	-	6,900	-	6,900
Otuđenje u toku godine	-	-	(8,393)	-	(8,393)
Rashodovano u toku godine	-	-	(633)	-	(633)
31. decembra 2013. God	<u>11,085</u>	<u>296,486</u>	<u>17,217</u>	<u>16,455</u>	<u>341,243</u>
Ispravka vrednosti					
Stanje 1. Januara 2013. g	-	104,328	17,851	-	122,179
Amorizacija u 2013. God	-	4,480	12	-	4,492
Otuđenje u toku godine	-	-	(8,393)	-	(8,393)
Rashodovano u toku godine	-	-	(633)	-	(633)
31. decembra 2013. God	<u>-</u>	<u>108,808</u>	<u>8,837</u>	<u>-</u>	<u>117,645</u>
Neotpisana vrednost					
31. decembra 2013. God	<u>11,085</u>	<u>187,678</u>	<u>8,380</u>	<u>16,455</u>	<u>223,598</u>
31. decembra 2012. God	<u>11,085</u>	<u>192,158</u>	<u>1,492</u>	<u>16,455</u>	<u>221,190</u>

Zemljište se nalazi na lokaciji opštine Ruma (Ruma i Voganj) površine od 23 ara 63m², u iznosu od RSD 11,085 hiljada.

Nalaže se Rukovodstvu društva, da se reklasifikuje iznos sa građevinskih objekata u iznosu od RSD 1,452 hiljade, koji predstavlja "neotkupljene društvene stanove", na poziciju ostali dugoročni plasmani, jer su u pitanju dugoročno dati zajmovi za rešavanje stambenih potreba zaposlenih.

Društvo je, na osnovu Odluke Izvršnog direktora "Venac" AD, od 30.6.2013. rashodovalo opremu nabavne i otpisane vrednosti u iznosu od RSD 8,393 hiljade.

Investicione nekretnine čine nepokretnosti na lokaciji opštine Ruma ukupne površine 63 ara i 70m², od kojih su neki lokali a neki magacinski prostori sadašnje knjigovodstvene vrednosti od RSD 187,678 hiljada i predstavljaju objekte koje Društvo izdaje u zakup trećim licima.

Investicije u toku u iznosu od RSD 16,455 hiljada se u celini odnose na investiranje u zemljište i plaćanje naknada za građevinsko zemljište u Herceg Novom površine 810 m² od prodavca „Kubus“ d.o.o., Herceg Novi.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

8. NEKRETNINE PRIBAVLJENE RADI PRODAJE

Nekretnine pribavljene radi prodaje na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Građevinske objekte namenjene prodaji	41,617	-
Stanje na dan 31. Decembra	<u>41,617</u>	<u>-</u>

Građevinski objekti namenjeni prodaji odnose se na pet apartmana namenjenih prodaji u naselju "Zlatiborski konaci" na Zlatiboru i tri apartmana u naselju Zova, na Zlatiboru.

9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kupce u zemlji	14,946	12,484
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	<u>(2,031)</u>	<u>(2,152)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>12,915</u>	<u>10,332</u>

Najznačajnija potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. decembra 2013. godine (ukupno RSD 14,946 hiljada) se odnose na potraživanja od privrednih društava: „Luki Mini Market“-Milorad Pantić, Pećinci u iznosu od RSD 6,163 hiljade, „Luki-Komerc“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 4,127 hiljada i „Antilop“ STUR Šabac u iznosu od 984 hiljade.

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od RSD 2,031 hiljada predstavlja indirektno otpisana potraživanja na osnovu odluke izvršnog direktora.

10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU SPECIFIČNIH POSLOVA

Potraživanja iz specifičnih poslova na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od RSD 70,446 hiljada (31. decembra 2012. godine RSD 60,652 hiljade) se odnose na potraživanja po osnovu više Ugovora o pozajmicama za održavanje likvidnosti. Navedeni iznos se odnosi na pozajmice date privrednim društvima „Ukus“ AD, Inđija u iznosu od RSD 22,644 hiljade, IGM „Ruma“ AD, Ruma u iznosu od RSD 28,709 hiljada, „Luki-Komerc“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 7,113 hiljada, „Zlatiborski Konaci“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 6,330 hiljada, „Lepenski Vir“ AD, Donji Milanovac u iznosu od RSD 4,250 hiljada i „Luki Mini Market“ d.o.o., Pećinci u iznosu od RSD 1,400 hiljada.

Društvo u svojim poslovnim knjigama a samim tim i u zvaničnom bilansu stanja na dan 31. decembra 2013 godine nije pravilno iskazalo potraživanja za date pozajmice u iznosu od RSD 70,446 hiljada zbog čega su više iskazana potraživanja iz specifičnih poslova a manje iskazani kratkoročni finansijski plasmani za napred navedeni iznos.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

11. DATI AVANSI

Dati avansi na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Date avanse za zalihe i usluge	2,180	51,950
Stanje na dan 31. Decembra	<u>2,180</u>	<u>51,950</u>

Potraživanja po osnovu datih avansa u zemlji najvećim delom se odnose na privredno društvo „Sremac“ d.o.o., Vojka u iznosu od RSD 2,169 hiljada.

12. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I AVR

Ostala kratkoročna potraživanja i AVR na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	667	854
Potraživanja za nefakturisani prihod	370	350
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	97	326
Potraživanja od zaposlenih	93	131
Ostala potraživanja	21	5
Unapred plaćene troškove	72	79
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	55	63
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	-	115
Stanje na dan 31. Decembra	<u>1,375</u>	<u>1,923</u>

Ostala aktivna vremenska razgraničenja na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od RSD 667 hiljada se odnose na razgraničene kursne razlike.

13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2012.</u>	<u>2012.</u>
Tekuće (poslovne) račune	158	156
Devizni račun	3	3
Stanje na dan 31. Decembra	<u>161</u>	<u>159</u>

Društvo ima otvorene dinarske račune kod sledećih banaka: „Alpha Bank Srbija“ AD, Beograd, „Vojvođanska banka“ AD, Novi Sad i „Raiffeisen banka“ AD, Beograd. Devizni račun je otvoren kod „Alpha Bank Srbija“ AD, Beograd.

14. KAPITAL

Osnovni kapital Društva na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od RSD 297,183 hiljade u celini čini akcijski kapital.

Prema Rešenju Agencije za privredne registre i Izvodu iz Centralnog registra hartija od vrednosti akcijski kapital Društva iznosi RSD 239.958 hiljada (4,008,606.53 EUR) podeljen na 239.958 akcija nominalne vrednosti 1,000 dinara po akciji.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

14. KAPITAL (Nastavak)

Vlasnička struktura osnovnog kapitala Društva je prikazana u narednoj tabeli:

	U RSD 000	%
Pantić Darko – fizičko lice	170,894	71.22
Rašković Milenko - fizičko lice	13,616	5.68
Akcijski fond Republike Srbije	12,533	5.22
Luki-Komerc d.o.o., Pećinci	7,041	2.93
Ostali akcionari – zaposleni i bivši zaposleni	35,874	14.95
Akcijski kapital – akcionari	239,958	100.00

Iskazani iznos osnovnog kapitala u glavnoj knjizi Društva u iznosu RSD 297,183 hiljade predstavlja ranije utvrđeni kapital koji je zaključno sa 2003. godinom revalorizovan primenom tada važećih koeficijenata revalorizacije.

Društvo je u 2013. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 6,050 hiljada.

15. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze na dan 31. decembra obuhvataju:

	2012.	u RSD 000 2012.
Dugoročne kredite u zemlji	8,157	10,368
Deo dugoročnih kredita koji dospevaju do godinu dana (Napomena 19)	(2,534)	(2,276)
Stanje na dan 31. Decembra	5,623	8,092

Obaveze po osnovu dugoročnih kredita na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od RSD 8,157 hiljada se odnose na:

- kredit odobren od stane Alpha Bank Srbija AD, Beograd u iznosu 178,000 EUR po Ugovoru o dugoročnom kreditu zaključenom 23. oktobra 2006. godine sa rokom dospeća do 1. novembra 2016. godine i kamatnom stopom 10% na godišnjem nivou. Na dan 31. decembra 2013. godine obaveza za glavnica i kamatu po osnovu navedenog kredita iznosi RSD 8,157 hiljada (EUR 71,155.74). Deo dugoročnih kredita koji dospeva u 2013. godini reklasifikovan je kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 2,534 hiljada (Napomena 19). Obračunata kamata po anuitetnom planu se knjiži zajedno sa glavnicom na kontu 414. Prema dokumentaciji, obaveza društva po navedenom kreditu iznosi RSD 8,249 hiljada, jer kredit ima valutnu klauzulu, te je Društvo manje iskazalo obavezu po kreditu i istovremeno podcenilo rashode po osnovu valutne klauzule za iznos od RSD 92 hiljade.

16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze na dan 31. decembra obuhvataju:

	2013.	u RSD 000 2012.
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	2,534	2,276
Stanje na dan 31. Decembra	2,534	2,276

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

17. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobavljače u zemlji	3,870	4,468
Stanje na dan 31. Decembra	<u>3,870</u>	<u>4,468</u>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji najvećim delom se odnose na pravna lica: „Zlatiborski Konaci“ d.o.o., Pećinci, „Stambeno“ JP, Ruma i „Komunalac“ JP, Ruma.

18. OBAVEZE ZA PRIMLJENE AVANSE

Obaveze za primljene avanse na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Primljene avanse	5,300	6,701
Stanje na dan 31. Decembra	<u>5,300</u>	<u>6,701</u>

Obaveze za primljene avanse na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od RSD 5,300 hiljada se u celosti odnose na obaveze prema fizičkom licu Mamlić Branu iz Rume za nepokretnost – apartman na Zlatiboru.

19. OBAVEZE IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

Obaveze iz specifičnih poslova na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	3,500	-
Stanje na dan 31. Decembra	<u>3,500</u>	<u>-</u>

Obaveze iz specifičnih poslova na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od RSD 3,500 hiljada se odnose na obaveze po osnovu Ugovora o pozajmici za održavanje likvidnosti. Navedeni iznos se odnosi na pozajmice uzete od privrednih društava „Sava“ AD, Šabac u iznosu od RSD 2,000 hiljada i fizičkog lica – Ivanić Dragana iz Rume u iznosu od RSD 1,500 hiljada.

Društvo u svojim poslovnim knjigama a samim tim i u zvaničnom bilansu stanja na dan 31. decembra 2013 godine nije pravilno iskazalo obaveze za primljene pozajmice u iznosu od RSD 3,500 hiljada zbog čega su više iskazane obaveze iz specifičnih poslova a manje iskazane ostale kratkoročne finansijske obaveze za napred navedeni iznos.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

20. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale kratkoročne obaveze i PVR na dan 31. decembra obuhvataju:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine na teret troškova	982	1.061
Obaveze za porez na dodatu vrednost	520	-
Obaveze za zarade i naknade zarada	253	383
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	199	202
Obaveze prema zaposlenima	14	6
Ostale obaveze	3	4
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	1	1
Stanje na dan 31. decembra	<u>1,972</u>	<u>1,657</u>

Obaveze za poreze, carine i druge dažbine na teret troškova u iznosu od RSD 982 hiljade se odnose na obaveze prema opštinskoj upravi za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od RSD 798 hiljada i obaveze za naknade za zaštitu životne sredine od RSD 184 hiljada.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu Društvo je izvršilo obračun odloženih poreskih obaveza po osnovu razlike između knjigovodstvene i poreske neotpisane vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme.

21. SUDSKI SPOROVI

Prema pisanoj izjavi Rukovodstva, Društvo na dan 31. decembra 2013. godine ima jedan sudski spor u svojstvu tužene strane podnet od strane JP Stambeno, Ruma u vrednosti RSD 1,278 hiljada. Postupak u navedenom sporu je trenutno u prekidu.

Kao tužilac Društvo vodi dva spora protiv fizičkog lica Kuštrić Borislava i trgovinske radnje „Šaran“ Ruma čija je ukupna vrednost RSD 420 hiljada.

22. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	<u>31. decembar</u> <u>2013.</u>	<u>31. decembar</u> <u>2012.</u>
EUR	114.6421	113.7183
USD	83.1282	86.1763
CHF	93.5472	94.1922

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2013. i 2012. godine

IZJAVA RUKOVODSTVA

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih izveštaja Društva za godinu koja se završila 31. decembra 2013. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji pružaju istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2013. godine, rezultata poslovanja i tokova gotovine za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Ovom Izjavom potvrđujemo da smo sa najboljim namerama i uverenjem u svrhe tačnog informisanja našeg Društva, izvršili sledeće aktivnosti:

- Ispunili smo naše obaveze, kao što je navedeno u Ugovoru, u vezi sa sastavljanjem finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI) i Zakonom o računovodstvu i reviziji RS, odnosno finansijski izveštaji sastavljeni su objektivno i istinito po svim bitnim pitanjima u skladu sa gore navedenim standardima.
- Značajne pretpostavke korišćene za utvrđivanje procenjenih računovodstvenih vrednosti, uključujući i one po fer vrednosti, su razumno zasnovane.
- Odnosi i transakcije povezanih lica su pravilno obračunate i obelodanjene u skladu sa zahtevima MSFI.
- Svi događaji nakon datuma sastavljanja finansijskih izveštaja, a za koje MSFI zahtevaju prilagođavanje ili obelodanjivanje su prilagođeni i obelodanjeni.

Takođe potvrđujemo da smo Vam dali na uvid i pružili:

- Pristup svim informacijama koje su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, kao što su neophodna dokumentacija, evidencije i analitičke evidencije; dodatne informacije koje ste zahtevali u svrhu vršenja revizije i neograničen pristup osobama u Društvu za koje ste utvrdili da Vam mogu pružiti revizorski dokaz.
- Sve transakcije proknjižene su u računovodstvenim evidencijama i iskazane u finansijskim izveštajima.
- Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili navodne neusaglašenosti sa propisima i zakonima čije efekte treba uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.
- Obelodanili smo Vam spisak svih postojećih i mogućih sudskih sporova čiji se efekti trebaju uzeti u obzir pri sastavljanju finansijskih izveštaja.

Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja.

Potpisano u ime „Venac“ AD, Ruma

Mira Jevremović

Izvršni direktor



GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

I OPŠTI PODACI		
1	Poslovno ime:	VENAC AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE RUMA
	Sedište i adresa:	Glavna 303, Ruma
	Matični broj:	08123195
	PIB:	101340185
2	Web sajt:	www.venacad.co.rs
	E-mail adresa:	-
3	Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata:	Rešenje br. 77731 od 01.07.2005. godine
4	Delatnost (šifra i opis)	6820 – Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
5	Broj zaposlenih (prosečan broj u 2013. godini)	8
6	Broj akcionara na 31.12.2013	337

Deset najvećih akcionara					
	R.Br.	Ime i prezime (poslovno ime)	Broj akcija na 31.12.13	Učešće u osnovnom kapitalu na 31.12.13	
7	1	Pantić Darko	170894	71,22%	
	2	Rašković Milenko	16615	6,92%	
	3	Venac AD, Ruma	12601	5,25%	
	4	Luki-Komerc DOO	7041	2,93%	
	5	Đuričić Dobrinka	381	0,16%	
	6				
	7				
	8	Više akcionara sa pojedinačnim učešćem manjim od 0,10%			
	9				
	10				

8	Vrednosti osnovnog kapitala	239.958.000
---	-----------------------------	-------------

9	Broj izdatih akcija – obične	239.958
	ISIN broj	RSVENCE95735
	CIF kod	ESVUFR
	Broj izdatih akcija - prioritetne	-

Podaci i zavisnim društvima			
	R.Br.	Poslovno ime	Sedište i poslovna adresa
10	-	-	-

11	Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Europoint doo, Stara Pazova
12	Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	MTP Belex

II PODACI O UPRAVI

I OPŠTI PODACI

R.Br.	Ime, prezime	Broj i procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu
1	Brana Cvetinović	-
2	Ljubomir Novakov	-
3	Mira Jevremović	-

2 Kodeks ponašanja u pisanoj formi

Dostupan u sedištu društva

Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja				
Racio analiza				
	Opis	2013	2012	2013/2012 (indeks)
2.4	Prinos na ukupni kapital (dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital)	2,09%	0,81%	2,58
	Prinos na imovinu (poslovni dobitak / poslovna imovina)	1,54%	2,29%	0,67
	Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak / kapital)	1,88%	-0,15%	-
	Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva)	6,47%	6,70%	0,92
	I stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze)	0,01	0,01	1,00
	II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze)	4,94	4,84	1,02

		Iznos u hiljadama din.		2013/2012 (indeks)
		2013	2012	
	Neto obrtni kapital (obrotna imovina (bez odloženih poreskih sredstava) – kratkoročne obaveze)	111518	109915	1,01

2.5	Analiza pokazatelja u vezi akcija i tržišne kapitalizacije			
	Opis	2013. din	2012. din	2011. din.
	Isplaćena dividenda po akciji	-	-	-

3. Glavni kupci, dobavljači i segmenti

- Najznačajniji kupci preduzeća su zakupci - Luki Komerc DOO, ZD US Apoteka Lily Drogerie, Ming Cheng DOO, Ruma, Alpha bank AD, Beograd.

- Najznačajniji dobavljači društva u 2013. godini bili su Elektrovojvodina DOO, Ruma, Zlatiborski konaci DOO, Pećinci, Luki-Komerc DOO, Pećinci.

- Preduzeće ne može izdvojiti segmente u skladu sa MRS 14.

4. Promene bilansnih vrednosti

Bilansna pozicija	Iznos u 000 din		2013/2012 (indeks)	Razlog promene
	2013	2012		
Prihodi od prodaje	28.462	5.094	5,59	U toku 2013 došlo je do prodaje nekretnina namenjenih prodaji i po tom osnovu su ostvareni značajni prihodi od prodaje kao i povećanje nabavne vrednosti prodane robe.
Nabavna vrednost prodane robe	26.531	226	117,39	

5	Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija	U toku 2013 godine društvo je steklo 12601 (5.25%) sopstvenih akcija.
---	---	---

6	Iznos, način formiranje i upotreba rezervi u poslednje dve godine	U protekle dve godine nije bilo ni formiranja ni upotrebe rezervi
---	---	---

I – PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1.	Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike, sa navođenjem slučajeva i razloga za odstupanje, i drugim načelnim pitanjima koja se odnose na vođenje poslova	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
----	--	---

Osnovna delatnost AD Venac, Ruma je izdavanje sopstvenih nekretnina.

Tokom 2013. godine izdato je ukupno 19 lokala (5 u okviru Robne kuće i 14 zasebnih nekretnina)

Sledi detaljnija analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja i racio analiza.

Analiza prihoda						
2.1.	Opis	Iznos u hiljadama din.		Struktura u %		2013/2012 (indeks)
	Prihodi:	2013	2012	2013	2012	
	Poslovni prihodi	48.621	27.477	94,93	99,25	1,77
	Finansijski prihodi	168	3	0,33	0,01	56,00
	Ostali prihodi	2.431	204	4,75	0,74	11,92
	Ukupno	51.220	27.684	100,00	100,00	1,85

Analiza rashoda						
2.2.	Opis	Iznos u hiljadama din.		Struktura u %		2013/2012 (indeks)
	Rashodi	2013	2012	2013	2012	
	Poslovni rashodi	43.205	19.548	97,06	77,79	2,21
	Finansijski rashodi	1.276	2.666	2,87	10,61	0,48
	Ostali rashodi	31	2.914	0,07	11,60	0,01
	Ukupno	44.512	25.128	100,00	100,00	1,77
	<i>Poslovni rashodi:</i>					
	Nabavna vrednost prodane robe	26.531	226	61,41	1,16	117,39
	Troškovi materijala	3.417	5.376	7,91	27,50	0,64
	Troškovi zarada i ostali lični rashodi	4.508	4.902	10,43	25,08	0,92
	Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.492	4.569	10,40	23,37	0,98
	Ostali poslovni rashodi	4.257	4.475	9,85	22,89	0,95
	Ukupno	43.205	19.548	100,00	100,00	2,21

Analiza rezultata poslovanja				
2.3.	Opis	Iznos u hiljadama din.		2013/2012 (indeks)
	Rezultat poslovanja	2013	2012	
	Poslovni dobitak / (gubitak)	5.416	7.929	0,68
	Finansijski dobitak / (gubitak)	(1108)	(2663)	0,42
	Ostali dobitak / (gubitak)	2.400	(2710)	-
	Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja	6.708	2.556	2,62
	Porez na dobitak	229	-	-
	Odloženi poreski prihod / (rashod) perioda	(429)	(3051)	0,14
	Neto dobitak / (gubitak)	6.050	(495)	-

V OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAKO I GLAVNIM RIZIKA I PRETNJI

1	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	S obziroma na opšteprisutnu ekonomsku krizu i negativan rezultat poslovanja društvo nije u mogućnosti da planira dalji razvoj
2	Promena poslovnih politika	-
3	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Kriza koja je zahvatila celu Srbiju može uticati na smanjenje tražnje za zakupom naših nekretnina kao i na smanjenje zakupnina

V – OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1	Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja	-
2	Slučajevi u kojima postoji neizvesnost naplate potraživanja iskazanih kao naplativa 31.12. ili mogućih budućih troškova koji mogu značajno uticati na finansijsku poziciju društva	-
3	Naplaćena otpisana ili ispravljena potraživanja	-
4	Sudski sporovi izgubljeni nakon isteka poslovne godine	-
5	Ostale bitne promene podataka sadržanih u prospektu, a koji nisu napred navedeni	-

VI ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

1	Prodaja proizvoda povezanim licima	-
2	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	-

VII AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

1	Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse	2013.	2012.	2013/2012 indeks
		-	-	-




VENAC AD
ZA TRGOVINE I USLUGE
RUMA
Glavna 303

IZJAVA

Kojom potvrđujem da su prema mom najboljem saznanju finansijski izveštaji za 2013. godinu sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

Ruma,

28.04.2014



Jevremović Mira
Izvršni direktor

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ВЕНАЦ"
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
БРОЈ: 53/2
Дана: 25.04.2014. године
Рума, Главна 303

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са редовне седнице Скупштине акционара Акционарског друштва за трговину и услуге „ВЕНАЦ“ Рума, одржане дана 25.04.2014. године.

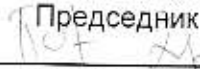
Скупштина Друштва је расправљајући по 2. тачки дневног реда седнице, већином од укупног броја гласова, са 170894 гласа "ЗА" (против 0, суздржан 0) донела следећу

О Д Л У К У

Усвајају се финансијски извештаји „ВЕНАЦ“ АД Рума -годишњи рачун за 2013. годину, сачињен на обрасцима прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. Гласник РС" број 118/2013) у свему како је дато у материјалу за седницу.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
„ВЕНАЦ“ АД Рума
Председник


ПАНТИЋ ДАРКО



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ВЕНАЦ"
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
БРОЈ: 53/2-1
Дана: 25.04.2014. године
Рума, Главна 303

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са редовне седнице Скупштине акционара Акционарског друштва за трговину и услуге „ВЕНАЦ“ Рума, одржане дана 25.04.2014. године.

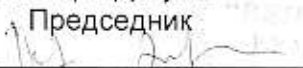
Скупштина Друштва је расправљајући по 2. тачки дневног реда седнице, већином од укупног броја гласова, са 170894 гласа "ЗА" (против 0, суздржан 0) донела следећу

О Д Л У К У

Усваја се Извештај независног ревизора ЕУРОПОИНТ д.о.о. Стара Пазова, од 07.04.2014. године, о ревизији финансијских извештаја "ВЕНАЦ" АД Рума за 2013. годину.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
„ВЕНАЦ“ АД Рума
Председник


ПАНТИЋ ДАРКО

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "ВЕНАЦ"
СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
БРОЈ: 53/3
Дана: 25.04.2014. године
Рума, Главна 303

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са редовне седнице Скупштине акционара Акционарског друштва за трговину и услуге „ВЕНАЦ“ Рума, одржане дана 25.04.2014. године.

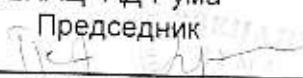
Скупштина Друштва је расправљајући по 3. тачки дневног реда седнице, већином од укупног броја гласова, са 170894 гласа "ЗА" (против 0, суздржан 0) донела следећу

ОДЛУКУ

„ВЕНАЦ“ АД Рума је по Финансијском извештају за 2013. годину остварио добит у износу од 6.050.000,00 динара.

Добит из претходног става у износу од 6.050.000,00 динара остаје нераспоређена.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

СКУПШТИНА АКЦИОНАРА
„ВЕНАЦ“ АД Рума
Председник

ПАНТИЋ ДАРКО