

Luka „Beograd“ a.d. Beograd
Broj: 2144
Datum: 30.04.2014.godine
B e o g r a d

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011), člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012) i čl. 2., 3. i 5. Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji

Akcionarsko društvo Luka „Beograd“ Beograd, matični broj 07046839

objavljuje

Godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2013.godinu

Godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2013.godinu, u skladu sa članom 50. Zakona o tržištu kapitala i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava, sadrži:

- 1) Finansijske izveštaje Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2013. godinu
- 2) Izveštaj o reviziji, u celini
- 3) Izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2013. godinu
- 4) Izjavu lica datu u smislu čl. 50. stav 2. tačka 3) Zakona

NAPOMENA:

U skladu sa članom 51. stav 1. Zakona o tržištu kapitala, napominjemo da Godišnji izveštaj Luke „Beograd“ za 2013. godinu, u momentu njegovog sastavljanja i objavljivanja javnosti, nije usvojen od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara.

Društvo će na način i u skladu sa predviđenim rokom iz Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br. 36/2011 i 99/2011) sazvati redovnu godišnju Skupštinu Društva, te u vezi sa navedenim, a u smislu člana 51. stav 2. i 3. Zakona o tržištu kapitala, na propisani način objaviti javnosti potrebne odluke i informacije.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko



to фактом



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име **LUKA "BEOGRAD" AD**

Матични број **07046839** ПИБ **100000733** Општина **STARI GRAD**

Место **BEOGRAD**

ПТТ број **11000**

Улица **ZORZA KLEMANSOA**

Број **37**

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као **средње** правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе **Обвезнику на регистровану адресу.**

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме **Dafinka Stamenković 2911960756010**

Место **BEOGRAD**

Улица **ZORZA KLEMANSOA**

Број **37**

E-mail **dafinka.stamenkovic@lukabeograd.com**

Телефон **2076958**

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име **MILAN**

Презиме **BEKO**

ЈМБГ **1702961240024**



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07046839 Maticni broj		100000733 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv :LUKA "BEOGRAD" AD

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

BILANS STANJA



7005022869706

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		8242440	8160531
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		410330	430434
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		4898837	4804384
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		635298	930576
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		4263539	3873808
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		2933273	2925713
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		2137020	2137020
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		796253	788693
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		3197063	2981951
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		7749	9181
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		3189314	2972770
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		887393	864599
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		1635448	1628407
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		160941	2707

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		505532	677057
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		11439503	11142482
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	DJ. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		11439503	11142482
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		2819	2854
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		4105035	4679077
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3344665	3346348
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		70008	70008
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		198449	0
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		1262721	1619207
35	VIII. GUBITAK	109		770808	356488
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		6982681	6156640
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		1896275	2683467
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		1896275	2683467
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		5086406	3473173
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		3650036	2795014
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		293001	259050
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		703749	95470
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		392933	217453
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		46687	106186

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		351787	306765
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		11439503	11142482
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		2819	2854

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Pravne usluge



Zakonski zastupnik

SKJ

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

07046839 Maticni broj	Popunjavanje pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti	100000733 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : LUKA "BEOGRAD" AD

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

BILANS USPEHA



7005022869713

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		966092	1030011
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		954490	1021368
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		721	1007
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		10881	7636
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		837817	988686
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		4466	12889
51	2. Troškovi materijala	209		100233	103408
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		268893	288426
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		53487	61308
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		410738	522655
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		128275	41325
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		276962	493448
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		1021707	857225
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		191839	297001
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		336175	197048
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		760806	222499
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		760806	222499
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	109090
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		10002	24897
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 226+ 226- 227 + 228)	230		770808	356486
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Bеоградu dana 26.2. 2014. godine

Lica odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

R. Kamenovic



Zakonski zastupnik

SKY

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

07046839 Maticni broj	Popunjavanje pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti	100000733 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : LUKA "BEOGRAD" AD

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005022869720

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	924370	1101441
1. Prodaja i primljeni avansi	302	923914	1101381
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	428	60
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	28	0
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	733879	1300928
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	298113	471734
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	208332	258182
3. Placene kamate	308	38910	370191
4. Porez na dobitak	309	56658	3948
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	131866	196873
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	190491	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	0	199487
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	219990	1642316
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	1979	41924
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	215652	1492361
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	2359	108031
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	226192	1440214
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	226192	1440214
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	202102
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	6202	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	1439587
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	1439587
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	26100	1503405
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	26100	1503405
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	26100	63818
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1144360	4183344
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	986171	4244547
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	158189	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	61203
Ä...Ä". GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	2707	64861
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	1516	2118
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	1471	3069
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	160941	2707

U Bеоградu dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Olivera Murić



Zakonski zastupnik

SKY

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">07046839</div> Matični broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100000733</div> PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">750</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : LUKA "BEOGRAD" AD

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOVA 37

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005022869744

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
		AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	3341968	414	4380	427		440	33070
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	3341968	417	4380	430		443	33070
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	3341968	420	4380	433		446	33070
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	3341968	423	4380	436		449	33070
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425	1683	438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	3341968	426	2697	439		452	33070

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	36938	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	36938	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	36938	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	36938	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	198449	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	36938	478	198449	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	1691307	518		531		544	5107663
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	1691307	521		534		547	5107663
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	356486	535		548	356486
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	72100	523		536		549	72100
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	1619207	524	356486	537		550	4679077
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	1619207	527	356486	540		553	4679077
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	770808	541		554	572359
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	356486	529	356486	542		555	1683
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	1262721	530	770808	543		556	4105035

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

o HANCIKOVIC



Zakonski zastupnik

SKY

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07046839 Maticni broj		100000733 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : LUKA "BEOGRAD" AD

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

STATISTICKI ANEKS



7005022869737

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOŠNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	3	4
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	211	221

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	463821	33387	430434
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	15200	XXXXXXXXXXXX	20104
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	448621	38291	410330
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	6102080	1297696	4804384
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	132974	XXXXXXXXXXXX	132974
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	87708	XXXXXXXXXXXX	38521
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	6147346	1248509	4898837

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	5227	4044
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618	10	30
13	4. Roba	619	923	2132
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	1589	0
15	6. Dati avansi	621	0	2975
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	7749	9181

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	3341968	3341968
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadrusni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	2697	4380
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	3344665	3346348

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj
- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	6962434	6962434
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	3341968	3341968
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	3341968	3341968

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	119815	110505
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	293001	259050
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	54460	53384
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	420274	546748
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	151936	158374
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	19909	23540
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	37084	35177
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	4485	11434
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	175710	174649
	12. Kontrolni zblr (od 639 do 649)	650	1276674	1372861

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	88361	90662
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	208929	217091
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	34815	35193
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	6828	17353
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	1314	1732
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	17007	17057
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	88831	103198
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	49278	53217
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536, 537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	53487	61308
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	5442	13713
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1307	10366

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	917	1691
555	15. Troškovi poreza	665	192530	219330
556	16. Troškovi doprinosa	666	1019	966
562	17. Rashodi kamata	667	773145	463749
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	774619	476802
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	2297829	1783428

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	4743	13735
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673	3432	0
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	231326	239326
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678	1332	1011
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	240833	254072

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrvice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689	0	96750
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691	0	96750
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693	675908	526571
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694	0	151471
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695	174211	2134
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	696	501697	675908

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	704		

 U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

R. Pavlenović


Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD

NAPOMENE .

UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GOD.

Beograd, februar 2014. god.

I. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd", Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37, Beograd, osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala br. 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem br. I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341.00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 9.09. 2005.god. date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2013 godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija.

Osnovne delatnosti Društva su vezane za pretovar tereta, skladištenje robe, usluge u oblasti rečnog saobraćaja, usluge putničkog i teretnog pristaništa, prevoz robe u drumskom saobraćaju, saobraćaj unutrašnjim vodenim putevima, iznajmljivanje skladišnog i poslovnog prostora, usluge pakovanja. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljno-trgovinskog prometa u okviru upisane delatnosti i da obavlja usluge: međunarodne špedicije, međunarodne agencijske poslove, poslove ugovorene kontrole kvaliteta i kvantiteta, držanje konsignacionih skladišta i slično.

Akcije Luke „Beograd“ su predmet trgovine na Beogradskoj berzi.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 207 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. godine iznosio je 211 radnika.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razradene primere i drugi dopunski materijal

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmene ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti.*
- *Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti.*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obevređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obevređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, u kojima nisu konsolidovani finansijski izveštaji povezanih pravnih lica.

Društvo nije konsolidovalo finansijske izveštaje povezanih pravnih lica budući da je, u skladu sa zakonskim propisima, u obavezi da sastavlja i pojedinačne i konsolidovane finansijske izveštaje. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Uprkos značajnim dugoročnim i kratkoročnim finansijskim obavezama, rukovodstvo Društva ima pristup upravljanju likvidnosnim rizikom na taj način da se uvek obezbede, u meri u kojoj je to moguće, adekvatna sredstva za izmirenje obaveza po njihovom dospeću, kako pod uobičajenim tako i pod vanrednim okolnostima, bez nastanka neprihvatljivih gubitaka ili rizika od narušavanja reputacije Društva.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za

realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem Posl.Br.13.St 76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere. Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije do sada su održana dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke, a sledeće ročište je zakazano za 11.04.2014.godine

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevodenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Društvo je odlučilo da neto efekat nerealizovanih kursnih razlika nastalih po osnovu kursiranja dugoročnih dospeća dugoročnih obaveza i potraživanja u 2008., 2009., 2010. i u 2012. godini iskaže na pozicijama aktivnih vremenskih razgraničenja.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su.

Valuta	2013.	2012.
CHF	93,5472	94,1922
USD	83,1282	86,1763
EUR	114,6421	113,7183

3.4. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih

cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvredenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Odbor direktora.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Odbor direktora.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2013. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2012. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Gradevinski objekti,objekti infrastrukture	1,3-3	33-76	1,3-3	33-76
Montažne zgrade,pruge,reflektori		.		
operativne površine	3,3-10	10-30	3,3-10	10-30
Dizalice,utovarivači.				
kompjuterska oprema	10-20	5-7,7	10-20	5-7,7

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Nakon početnog priznavanja, Društvo vrednuje investicione nekretnien po fer vrednosti

Na dan 31.12.2013.godine izvršena je procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd od strane ovlašćenog procenitelja.

3.8. Učešća u zavisnim i pridruženim pravnim licima

Ulaganja u zavisna pravna lica u pojedinačnim finansijskim izveštajima privrednog društva obuhvataju se po nabavnoj ceni

Ulaganja u pridružena pravna lica u pojedinačnim finansijskim izveštajima privrednog društva obuhvataju se po metodi ulaganja.

3.9. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini faktorna cena dobavljača uvećana za zavisne uoškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi su vrednovani po fer vrednostima. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Ispravkom ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i solidarnih pomoći

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2013. godine. Rukovodstvo Društva veruje da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2013. godine.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili uošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2013. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, neuplaćeni upisani kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat

Kapital Društva obrazovan je iz ulozenih sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

3.13. Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina,

postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva i Odlukom o izmenama i dopunama Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama donešenom dana 28.12.2010. godine.

3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva i Odlukom o izmenama i dopunama Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama donetom dana 28.12.2010. godine.

3.15. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 25/2001, 80/2002 – dr. Zakon, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011 i 119/2012.). Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. (2012. godina: 10%). Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% (još samo za 2013. godinu) izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.16. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, inače običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2013. godine:

U hiljadama RSD	GBP	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	17.503	143.438	160.941
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	727.977	68.276	796.253
Potraživanja	-	-	1.104	118.711	119.815
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	1.581.348	54.100	1.635.448
Ostala potraživanja	-	-	622.131	145.447	767.578
Ukupno	-	-	2.950.063	529.972	3.480.035
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	3.217.720	432.316	3.650.036
Obaveze iz poslovanja	-	-	4.436	288.565	293.001
Dugoročne obaveze	-	-	1.896.275	0	1.896.275
Ostale obaveze	-	-	338.722	365.026	703.748
Ukupno	-	-	5.457.153	1.085.907	6.543.060
Neto devizna pozicija					
na dan 31. decembar 2013.			(2.507.090)	(555.935)	(3.063.025)

U okviru ostalih potraživanja, iznos od 764.698 hiljadu dinara se odnosi na potraživanja po osnovu ugovorenih kamata na date pozajmice, iznos od 392 hiljada dinara se odnosi na potraživanja od zaposlenih.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31.12.2012 godine:

U hiljadama RSD	GBP	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3	28	98	2.578	2.707
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	722.111	66.582	788.693
Potraživanja	-	-	2.438	108.067	110.505
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	1.574.208	54.200	1.628.408
Ostala potraživanja	-	-	412.611	141.483	554.094
Ukupno	3	28	2.711.466	372.910	3.084.407
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	2.348.013	447.000	2.795.013
Obaveze iz poslovanja	-	-	78	258.972	259.050
Dugoročne obaveze	-	-	2.683.467	0	2.683.467
Ostale obaveze	-	-	45.336	50.135	95.471
Ukupno	-	-	5.076.894	756.107	5.833.001
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2012.	3	28	(2.365.428)	(338.197)	(2.748.594)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2013.	2012.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	1.217.249	1.212.547
Finansijske obaveze	(1.849.624)	(1.792.377)
	(632.375)	(579.830)
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	1.213.852	1.203.954
Finansijske obaveze	(3.696.687)	(3.685.645)
	(2.482.835)	(2.481.691)
Finansijska sredstva bez kamate	600	600
Ostale finansijske obaveze bez kamate	?	458
	600	1.058
Ukupna finansijska sredstva	2.431.701	2.417.101
Ukupne finansijske obaveze	5.546.311	5.477.564

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kratkoročnih i dugoročnih kredita od banaka. Deo kredita je primljen po promenljivim kamatnim stopama i izlaže Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Tokom 2013. godine, deo obaveza po kreditu je bio sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za Euribor. Deo obaveza po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bio je izražen u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih i dugoročnih kredita,*
- *Depozita i*
- *Akcijskog kapitala.*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2013. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	160.941	-	-	-	160.941
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	796.253	-	796.253
Potraživanja	119.815	-	-	-	119.815
Kratkoročni finansijski plasmani	-	1.635.448	-	-	1.635.448
Potraživanja za kamatu	-	634.698	130.000	-	764.698
Ostala potraživanja	2.584	276	20	-	2.880
Ukupno	283.340	2.270.422	926.273	-	3.480.035
Kratkoročne finansijske obaveze	3.214.883	435.153	-	-	3.650.036
Obaveze iz poslovanja	293.001	-	-	-	293.001
Dugoročne obaveze	-	-	1.896.275	0	1.896.275
Obaveze za kamatu	703.715	-	-	-	703.715
Ostale obaveze	33	-	-	-	33
Ukupno	4.211.632	435.153	1.896.275	0	6.543.060
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2013.	(3.928.292)	1.835.269	(970.002)	-	(3.063.025)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	2.707	-	-	-	2.707
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	788.693	-	788.693
Potraživanja	110.505	-	-	-	110.505
Kratkoročni finansijski plasmani	-	1.628.408	-	-	1.628.408
Potraživanja za kamatu	-	420.432	130.000	-	550.432
Ostala potraživanja	2.389	316	957	-	3.662
Ukupno	115.601	2.049.156	919.650	-	3.084.407
Kratkoročne finansijske obaveze	2.361.086	433.928	-	-	2.795.014
Obaveze iz poslovanja	89.050	170.000	-	-	259.050
Dugoročne obaveze	-	-	2.305.841	377.626	2.683.467
Obaveze za kamatu	73.376	-	-	-	73.376
Ostale obaveze	22.094	-	-	-	22.094
Ukupno	2.545.606	603.928	2.305.841	377.626	5.833.001
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2012.	(2.430.005)	1.445.228	(1.386.191)	(377.626)	(2.748.594)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, pored prekida pružanje usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, prinudna naplata, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2013. godine društvo raspolaže gotovinom i gotovimskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 160.941 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 2.707 hiljada)

Društvo limitira izloženost prema kreditnom riziku time što viši ulaganje svojih sredstava samo u visoko likvidne hartije od vrednosti onih pravnih lica koja imaju zadovoljavajući kreditni rejting. Rukovodstvo Društva ne očekuje da može doći do neispunjenja obaveza druge ugovorne strane po ovom osnovu.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kupci u zemlji	118.711	108.067
Kupci u inostranstvu	1.104	2.438
Ukupno	119.815	110.505

Ispravka vrednosti

Starešna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli.

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto 2013.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2013.</u>	<u>Bruto 2012.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2012.</u>
Nedospela potraživanja	78.828		71.333	
Doznja od 0 do 30 dana	29.353		29.139	
Doznja od 31 do 60 dana	9.023		5.869	
Doznja od 61 do 90 dana	6.794	4.183	1.706	
Doznja od 91 do 180 dana	4.227	4.227	6.423	3.964
Doznja od 181 do 360 dana	7.897	7.897	9.815	9.815
Doznja preko 360 dana	124.501	124.501	146.619	146.619
Ukupno	260.623	140.808	270.904	160.398

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Stanje 1. januara	160.398	158.703
Povećanja	22.643	17.611
Smanjenja	(5.591)	(15.916)
Ostalo	(36.642)	-
Stanje 31. decembar	140.808	160.398

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2013 i 2012 godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze – ukupno	6.982.681	6.156.640
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	<u>160.941</u>	<u>2.707</u>
Neto dugovanje	6.821.740	6.153.933
Kapital	<u>4.105.035</u>	<u>4.679.077</u>
Ukupno	<u>10.926.775</u>	<u>10.833.010</u>
Koeficijent zaduženosti	<u>62.43%</u>	<u>56.81%</u>

* Obaveze obuhvataju kratkoročne i dugoročne obaveze

**Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

*** Koeficijent zaduženosti se dobija kada se neto dugovanje podeli sa zbirom neto dugovanja i kapitala

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovakom utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	4.744	13.735
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	920.034	962.490
Prihodi od vršenja usluga za ino tržište	29.712	45.143
Ukupno	954.490	1.021.368

Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu u 2013. godini beleže pad u odnosu na 2012. godinu usled slabijeg rada maloprodajnog objekta i njegovog zatvaranja.

Prihodi od prodaje usluga u 2013. godini beleže pad u odnosu na 2012. godinu pre svega zbog prihoda prihoda od zakupa skaldišnog i magacinskog prostora

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od zakupa stana	266	776
Prihodi od parking prostora	6.619	6.332
Prihodi od merenja na vagi	563	528
Prihodi od povraćaja akcize	3.432	-
Ukupno	10.881	7.636

Pored gore navedenih prihoda, u 2013.godini ostvareni su i prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe (prihodi po osnovu korišćenja službenih vozila u privatne svrhe) u iznosu od 721 hilj RSD; njihov iznod u 2012.godini je bio 1.007 hilj RSD

7. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Nabavna vrednost prodate robe	4.466	12.889
Troškovi materijala za izradu	9.955	10.665
Troškovi režijskog materijala	1.917	2.081
Troškovi goriva i energije	88.361	90.662
Ukupno	104.699	116.297

Nabavna vrednost prodate robe beleži pad u odnosu na 2012. godinu, što je u direktnoj vezi sa smanjenjem prihoda ostvarenim u maloprodajnom objektu na Savi.

Troškovi materijala za izradu beleže pad u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja troškova otpisa HTZ opreme sa 1.277 hiljada dinara na 810 hiljada dinara

Troškovi goriva i energije beleže pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog pada troškova električne energije (sa 65.580 hiljada dinara na 63.197 hiljada dinara), troškova goriva nafte za vozila (sa 3.877 hiljade dinara na 2.696 hiljade dinara) i troškova goriva benzina (sa 3.258 hiljade dinara na 1.739 hiljade dinara). U isto vreme troškovi goriva nafte za grejanje beleže rast (sa 15.417 hiljade dinara na 18.433 hiljade dinara)

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA
 I OSTALI LIČNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi bruto zarada	208.929	217.091
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	34.815	35.193
Troškovi ugovora o delu	6.828	17.353
Ostali lični rashodi	18.321	18.789
Ukupno	268.893	288.426

Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda su u 2013. godini manji u odnosu na 2012. godinu.

Razlika se objašnjava smanjenjem brojem radnika – prosečan broj zaposlenih u 2013. godini, na bazi stanja krajem svakog meseca je iznosio 211 radnika a u 2012. godini je iznosio 221 radnika. U okviru ostalih ličnih rashoda, iznos od 2.580 hiljada dinara u 2013. godini se odnosi na otpremnine (u 2012. godini iznos je bio 762 hiljada dinara)

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postojenja i oprema	48.583	55.797
- nematerijalna ulaganja	4.904	5.511
Ukupno	53.487	61.308

Troškovi amortizacije u 2013. god manji su u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja troškova amortizacije osnovnih sredstava (opreme) sa 25.907 hiljada dinara u 2012. godini na 19.787 hiljada dinara u 2013. godini

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi transportnih usluga	12.218	14.510
Troškovi usluga održavanja	25.912	34.028
Troškovi zakupa opreme i osnovnih sredstava	46.961	51.415
Troškovi reklame i propagande, internet, sponz.	1.422	1.443
Troškovi neproizvodnih usluga	110.696	130.659
Troškovi reprezentacije	1.135	4.250
Troškovi osiguranja	5.442	13.713
Troškovi platnog prometa	1.307	10.366
Troškovi članarine	917	1.691
Troškovi poreza i doprinosa	193.549	220.296
Ostali nematerijalni troškovi-komunalne takse i dr.	8.861	38.482
Troškovi infrastrukture -FK SZB	2.318	1.802
Ukupno	410.738	522.655

U okviru troškova neproizvodnih usluga značajan pad iskazan je u okviru troškova advokatskih usluga (sa 25.157 hiljada dinara u 2012. godini na 14.849 hiljada dinara u 2013. godini) Manji pad beleže i troškovi higijene, fizičkog obezbeđenja, vode...

Troškovi poreza i doprinosa beleže pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu, ali je struktura značajno drugačija. Veliki iznos ovih troškova u 2012. godini odnosio se na porez na prenos apsolutnih prava (151.618 hilj din), dok su u 2013. godini ti troškovi značajno manji i iznose svega 229 hilj din. U 2013. godini veliki iznos troškova poreza i doprinosa nastao je zbog troškova poreza po odbitku, koji iznosi 125.408 hilj din. Ovi troškovi su proknjiženi na osnovu rešenja broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013. godine Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica koji se po odbitku plaća na prihode koje ostvari nerezidentno pravno lice od rezidentnog pravnog lica za period 01.01.2007.-31.12.2008. godine. Istim rešenjem pored glavnog duga za porez po odbitku u iznosu od 125.408 hilj din, utvrđena je i kamata za navedenu obavezu u ukupnom iznosu od 251.126 hilj din.

11. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski prihodi		
Finansijski prihodi od pravnih lica koja se konsoliduju	209.416	214.780
Prihodi od kamata	21.911	24.546
Pozitivne kursne razlike	20.106	203.218
Prihodi po osnovu valutne klauzule	25.460	50.356
Ostali finansijski prihodi	69	548
Ukupno	276.962	493.448
Finansijski rashodi		
Finansijski rashodi od pravnih lica koja se konsoliduju	1.474	4.054
Rashodi kamata	773.145	463.749
Negativne kursne razlike	197.807	60.436
Rashodi po osnovu valutne klauzule	49.281	328.986
Ukupno	1.021.707	857.225
Neto finansijski prihodi/rashodi	(744.745)	(363.777)

Prihodi od kamata u 2013. godini iznose 21.911 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na prihode od Ladinvesta (6.205 hiljade dinara), Malog Kalenića (6.443), Delute (3.901 hiljada dinara), Alroy Investment (2.771 hiljada dinara).

Rashodi kamata u iznosu od 773.145 hiljada dinara u 2013. godini se najvećim delom odnose na rashode kamata po osnovu kredita kod UBB banke, Komercijalne banke, Banke Intesa i Piraeus, kao i na kamatu za neblagovremeno plaćene prihode državi, koja je u 2013. godini iznosila 314.120 hiljade dinara naspram 12.963 hiljada dinara u 2012. godini. Najveće deo ove kamate za neblagovremeno plaćanje prihoda državi odnosi se na kamate utvrđene po Rešenju Ministarstva. (detaljnije prikazano u tački 10).

Negativne kursne razlike najvećim delom se odnose na razgraničene kursne razlike po dugoročnom deviznom kreditu Piraeus London

Rashodi po osnovu valutne klauzule odnose se na valutne klauzule po osnovu kredita.

12. OSTALI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012</u>
Ostali prihodi		
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava	2.540	53.004
Prihod po osnovu prodaje „Tekstilaca“	0	217.210
Prihodi od prodaje ostalih nekretnina	7.324	2.146
Prihodi od smanjenja obaveza	-	-
Prihodi od revalor.stambenih kredita	271	8
Prihod od ukidanja ispravke potraživanja od kupaca	5.463	15.916
Prihod od uskladjivanja vrednosti investicionih nekretnina	160.610	-
Ostali nepomenuti prihodi	<u>15.631</u>	<u>8.717</u>
Ukupno	<u>191.839</u>	<u>297.001</u>
Ostali rashodi		
Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	25.774	88.501
Rashod po osnovu direktnog otpisa potraživanja	1.713	25.629
Ostali nepomenuti rashodi	38.356	4.583
Rashodi po osnovu obezvređenja		
- nematrijalnih ulaganja	0	1.550
- potraživanja od kupaca	20.734	17.611
- kratkoročnih finansijskih plasmana	0	51.728
- obezvređenje investicionih nekretnina	247.689	-
Otpis potraživanja za kamate	<u>1.909</u>	<u>7.446</u>
Ukupno	<u>336.175</u>	<u>197.048</u>
Neto ostali prihodi/rashodi	<u>(144.334)</u>	<u>99.953</u>

U okviru prihoda od prodaje osnovnih sredstava, najveći deo, u iznosu od 2.200 hiljada dinara se odnose na stari pristan na Dunavu. Prihodi od prodaje ostalih nekretnina se odnose na otkup stana.

U okviru ostalih nepomenutih prihoda, iznos od 3.036 hiljada dinara se odnosi na prihod po osnovu manje štete naknađene osiguranjem a iznos od 11.622 hiljade dinara se odnosi na prihod od povraćaja poreza i više obračunatih troškova države.

Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava se u najvećoj meri odnose na iskupljene objekte po vanrednom popisu.

Ostali nepomenuti rashodi se najvećim delom odnose na taksu za prinudnu naplatu (13.519 hiljada dinara), rashode iz ranijih godina (22.313 hiljade dinara) i rashode po osnovu stambenog kredita (1.803 hiljade dinara).

Prihodi od uskladjivanja vrednosti investicionih nekretnina i rashodi po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina prostekli su iz nove procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2013.godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. od strane ovlašćenog procenitelja.

13. POREZ NA DOBITAK

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Dobitak (gubitak) pre oporezivanja	(760.806)	(222.499)
Obračunati porez po stopi od 15% (2012: 10%)	-	-
Efekti stalnih razlika	658.703	89.723
Efekti privremenih razlika	62.094	(84.936)
Gubici iz poreskog bilansa prethodnih godina	-	-
Gubitak u poreskom bilansu	(40.009)	(217.712)
Kapitalni dobitak		1.090.902
Obračunati porez po stopi od 15%	-	109.090
Iskorišćeni poreski kredit	-	-
Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu		109.090
Efekti odloženih poreza		
Odloženi poreski rashodi (prihodi)	10.002	24.897
Ukupan porez na dobitak prikazan u bilansu uspeha- poreski rashod (prihod)	10.002	133.987
Efektivna poreska stopa	-	-

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobitci i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Društvo ima neiskorišćene gubitke iz prethodnih obračunskih perioda.

Poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva na dan 31. decembar 2013. godine iznosi RSD 220.145 hiljada.

Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreska sredstva na dan 31.12.2013. godine nisu evidentirana a odložene poreske obaveze iznose 351 787 hiljade dinara (31. decembar 2012: RSD 306.765 hiljada).

Odložena poreska obaveze nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja.

14. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	Licence i softveri	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na 1. januar 2013.	33.445	-	430.377	463.822
Povećanja	2.357	-	4.756	7.113
Smanjenje	-	-	22.313	22.313
Stanje na 31. decembar 2013.	35.802	-	412.820	448.622
Akumulirana ispravka vrednosti				
Stanje 1. januar 2013.	27.743	-	5.645	33.388
Amortizacija za 2013. godinu	4.582	-	322	4.904
Stanje na 31. decembar 2013.	32.325	-	5.967	38.292
Sadašnja vrednost na dan				
31. decembar 2013. godine	3.477	-	406.853	410.330
31. decembar 2012. godine	5.702	-	424.732	430.434
<u>U hiljadama RSD</u>	Licence i softveri	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na 1. januar 2012.	31.133	-	5.645	36.778
Povećanja	2.312	-	-	2.312
Prenos sa nekretnima	-	-	424.732	424.732
Stanje na 31. decembar 2012.	33.445	-	430.377	463.822
Akumulirana ispravka vrednosti				
Stanje 1. januar 2012.	20.681	-	5.645	26.326
Amortizacija za 2012. godinu	7.062	-	-	7.062
Stanje na 31. decembar 2012.	27.743	-	5.645	33.388
Sadašnja vrednost na dan				
31. decembar 2012. godine	5.702	-	424.732	430.434
31. decembar 2011. godine	10.452	-	-	10.452

U toku 2013. godine izvršeno je isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu (parcele 17/2 i 17/4 KO Stari Grad) iz razloga što je na istom u međuvremenu upisano pravo korišćenja u korist privrednog društva Delute d.o.o. Beograd.

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u toku i avansi	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje na 1. januar 2013.	68.329	1.731.578	382.283	46.083	2.228.273
Povećanja	-	6.855	27.905	21.718	56.478
Rashodovanje	-	-	(2.272)	-	(2.272)
Prenos sa investicionih nekretnina	-	20.018	-	-	20.018
Prenos na investicione nekretnine	-	(379.305)	-	-	(379.305)
Smanjenje	-	-	-	(39.385)	(39.385)
Stanje na 31. decembar 2013.	68.329	1.379.146	407.916	28.416	1.883.807
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2013.	-	1.049.385	248.312	-	1.297.697
Amortizacija za 2013. godinu	-	28.796	19.787	-	48.583
Prenos na investicione nekretnine	-	(95.511)	-	-	(95.511)
Smanjenje	-	-	(2.260)	-	(2.260)
Stanje na 31. decembar 2013.	-	982.670	265.839	-	1.248.509
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2013. godine					
	68.329	396.476	142.077	28.416	635.298
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine					
	68.329	682.192	133.970	46.083	930.576
U hiljadama RSD					
<u>U hiljadama RSD</u>	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicije u toku i avansi	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje na 1. januar 2012.	424.732	1.791.205	403.246	38.443	2.657.626
Povećanja	68.329	995	2.319	14.168	85.811
Rashodovanje	-	-	(23.281)	-	(23.281)
Smanjenje	-	(60.622)	-	(6.528)	(67.150)
Prenos na nemat. ulaganja	(424.732)	-	-	-	(424.732)
Stanje na 31. decembar 2012.	68.329	1.731.578	382.284	46.083	2.228.274
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2012.	-	1.056.202	240.367	-	1.296.569
Amortizacija za 2012. godinu	-	29.890	25.907	-	55.797
Smanjenje	-	(36.706)	(17.962)	-	(54.668)
Stanje na 31. decembar 2012.	-	1.049.386	248.312	-	1.297.698
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine					
	68.329	682.192	133.970	46.083	930.576
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2011. godine					
	424.732	735.003	162.878	38.443	1.361.056

Značajno smanjenje u okviru građevinskih objekata posledica je prenosa određenog broja objekata sa građevinskih objekata na investicione nekretnine

Na dan 31.12.2013. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata datih u hipoteku iznosi 2.840.172 hilj dinara (2012. godine – 2.872.451 hilj dinara). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište 1, ZONA A		17.195		575.909.553,35
0003718	3.10	Metalci – L VI	Piraeus	42.046	24,8 mil. €	1.146.980.573,82
0003722	7.7	Sprat.skladište S.Tehnohemija	Komercijalna	5.207	7,5 mil €	124.018.946,77
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna	8.392	3,5 mil €	290.081.817,54
0003712	3.1	Čeona hala 2	Piraeus	4.072	Ladinvest	14.374.117,38
0003727	3.3	Čeona hala 1	Piraeus	4.072	jemstvo	14.374.114,09
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI	UBB	10.800	325.000.000 RSD 2.700.000 € 45.000.000 RSD	344.982.229,40
0007773		L-6-2 (Ducla)	UBB	421	-II-	13.272.689,12
0003719	5.14	Magacin L-1	UBB	1.796	-II-	76.941.386,22
0003732	3.4	Stari Matrez	Agrobanka	5.145	2.000.000 €	16.509.963,84
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	3.163	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) del. Br. 7021/5-III-2 od 29.12.2011.god	97.286.367,67
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.008	2.250.000 €	26.291.116,36
0003735	3.8	Dunav 3	Intesa	1.617	3,5 mil €	62.713.252,64
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB	5.055	Jemstvo Alroy kredit 2.284.000 €	36.436.030,01

Pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Skladište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Deneza Invest)

16. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Investicione nekretnine
Stanje na dan 31. decembra 2011. godine	4.107.153
Povećanje	-
Smanjenje u toku 2012. godine	233.345
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	3.873.808
Povećanje	4.625
Prodaja	(25.060)
Prenos sa građevinskih objekata	283.794
Prenos na građevinske objekte	(20.018)
Vrednost nekretnina pre procene 31.12.2013.	4.117.149
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha.	-247.689
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	160.610
Efekat procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	233.469
Stanje na dan 31. decembra 2013. godine	4.263.539

U 2010. godini Luka „Beograd“ je na osnovu kriterijuma iz tačke 3.7 i promena koje su nastale u 2010. godini definisala objekte koji se vode kao investicione nekretnine.

Luka „Beograd“ se opredelila da definisane investicione nekretnine i dalje vodi po fer vrednosti umesto po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2013. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ (po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti), a na osnovu odgovarajuće analize svih relevantnih podataka i činjenica odnosno stvarnog stanja u korišćenju i nameni određenih objekata, te poslovne politike Društva u pogledu ostvarenog i/ili očekivanog kretanja obima posla u oblasti javnog skladištenja i u oblasti dalje namere komercijalnog izdavanja nekretnina, kojom se dokumentuju relevantni parametri i odrednice iz citiranog MRS, kao i na osnovu ranije obelodanjenih, interno utvrđenih kriterijuma za određivanje koji objekti se vode kao investicione nekretnine a koji su u saglasnosti sa MRS, izvršena je reklasifikacija dvadeset pet građevinskih objekata u investicione nekretnine. Takođe, jedan objekat je iz investicionih nekretnina prebačen na građevinske objekte.

Ovlašćeni procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti svih investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. na dan 31.12.2013.godine. Utvrđena ukupna fer vrednost investicionih nekretnina Luke Beograd na dan 31.12.2013.godine iznosi 4.263.539 hiljada dinara. Efekti nastali po osnovu ove procene proknjiženi su u poslovnim knjigama Društva (videti Napomenu 12 Ostali prihodi i rashodi).

17. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Učešća u kapitalu banaka		
<i>Naziv banke</i>		
AS Finasijski centar-Dugoročne hartije od vrednosti	300	300
AS Banka-Dugoročne hartije od vrednosti	225	225
Minus: Ispravka vrednosti	-	-
Ukupno	525	525
Učešća u kapitalu privrednih društva		
<i>Naziv privrednog društva</i>		
Nova Luka-zavisno društvo	455.603	455.603
Gizmal-zavisno društvo	425.903	425.903
Luka Petrol	92.514	92.514
Lumaco-zavisno društvo	1.162.700	1.162.700
Minus: Ispravka vrednosti	-	-
Ukupno	2.136.720	2.136.720
Sredstva za stanove solid. st.izgradnju i prodate stanove	11.551	9.857
Ostali dug. fin. plasmani dati Novoj Luci	727.977	722.111
Ostali dug. fin. plasmani dati Novoj Luci	56.500	56.500
Ostali dug. fin. plasmani-Asnom	-	45.179
Ispravka vrednosti-Asnom	-	45.179
Ukupno	796.028	788.468
Stanje na dan 31. decembra	2.933.273	2.925.713

Zbog procene da je nemogućnost naplate potraživanja od privrednog društva Asnom doo Beograd u stečaju, izvesna i dokumentovana, izvršen je direktan otpis celokupnog potraživanja.

18. ZALIHE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Materijal	4.364	3.174
Rezervni delovi	722	762
Alat i inventar	141	108
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Gotovi proizvodi	10	30
Roba	1.287	2.132
Dati avansi za zalihe	1.589	2.975
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(364)	-
Stanje na dan 31. decembra	7.749	9.181

19. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci-mat.,zavisna i ostala povezana pravna lica	3.019	2.875
Kupci u zemlji za usluge i prodaju osnovnih sredstava	167.727	147.665
Kupci u stečaju i utuženi kupci	88.081	115.747
Kupci u moštranstvu	1.797	4.617
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(140.809)	(160.398)
	119.815	110.506
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja od zaposlenih	392	1.466
Potraživanja za kamatu	634.698	420.431
Potraživanja za dividendu	130.000	130.000
Ostala potraživanja	2.488	2.196
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
	767.578	554.093
Saldo na dan 31. decembar	887.393	664.599
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	46	46
Saldo na dan 31. decembra	46	46

U vezi potraživanja prema utuženim kupcima koji čine dužnici prema kojima je vođen tzv. automatski stečaj (stečajni postupak po čl.150-154 Zakona o stečaju) i isti pravosnažno okončan, pa je privredno društvo na osnovu pravosnažnog rešenja kojim je stečajni postupak otvoren i istovremeno zaključen brisano iz registra, a na osnovu nemogućnosti naplate koja je izvesna i dokumentovana, izvršen je otpis sledećih potraživanja.

RAST CO - 9.875 hiljada dinara
 TANACKOVIĆ KOMPANI DOO - 5.937 hiljada dinara
 ECCOLO DOO - 174 hiljada dinara
 PUERTO SEGURO - 681 hiljada dinara

MANIBO DOO – 71 hiljada dinara
 NORT COMP DOO – 3.180 hiljada dinara
 ON-LINE MARKET DOO – 240 hiljada dinara
 D-CITY DOO – 368 hiljada dinara
 VOSTOK DOO – 260 hiljada dinara
 TYRS COMPANY DOO – 95 hiljada dinara
 UNIONMARKET DOO – 82 hiljade dinara
 TRICON GBC – 915 hiljada dinara
 EXOTICA EXPORT-IMPORT – 294 hiljada dinara
 KRAJINA PROMET DOO – 268 hiljada dinara
 V-B KOMERC DOO – 1.788 hiljada dinara
 MANAKOM PLUS – 317 hiljade dinara

U vezi potraživanja prema stečajnim dužnicima prema kojima je postupak stečaja pravosnažno okončan, a tokom postupka je utvrđeno da nije bilo stečajne mase iz koje bi se namirili poverioci, osim u slučaju Kanis doo u stečaju, gde je Luka Beograd namirena iz stečajne mase u procentu od 2,55%, a na osnovu nemogućnosti naplate koja je izvesna i dokumentovana, izvršen je otpis sledećih potraživanja:

ADDINOL LUBE OIL DOO – 1.825 hiljada dinara
 KANIS DOO – 463 hiljada dinara
 MILOŠIĆ DOO – 1.621 hiljada dinara
 PRIMASOL DOO – 214 hiljada dinara
 3M DOO – 298 hiljada dinara
 ECCOLO DOO – 55 hiljada dinara
 JUNIOR HN DOO – 162 hiljada dinara
 MENTA DISTRIBUCIJA DOO – 707 hiljada dinara
 BLUE PEN DOO – 275 hiljada dinara
 MAROX DOO - 3.522 hiljada dinara

20. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Nova Luka	8.500	8.500
Beogradski vunarski kombinat	488.100	483.940
Lunaco	283.005	286.941
Delute	41.241	40.913
Drum Creek	693.345	687.947
Ladinvest	63.807	63.567
Voćarske plantaže	11.878	11.782
Omega komerc	6.602	6.549
Mali Kalenić	84.356	83.675
Alroy investmen	21.094	20.924
Mimis: Ispravka vrednosti	(66.480)	(66.331)
Stanje na dan 31. decembra	1.635.448	1.628.407

Ispravka vrednosti u potpunosti je izvršena kod Voćarskih plantaža i Omega Komerc a delom kod Malog Kalenića.

21. GOTOVINSKI FKVJVALENTI I GOTOVINA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući račun	40.938	2.578
Devizni račun	6.039	129
Oročena sredstva	111.464	
Izdvojena novčana sredstva-privredni sud	2.500	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>160.941</u>	<u>2.707</u>

22. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Porez na dodatu vrednost	0	1.149
Unapred plaćeni troškovi osiguranja	3.835	-
Razgraničene negativne kursne razlike	501.697	675.908
Stanje na dan 31. decembra	<u>505.532</u>	<u>677.057</u>

Iznos od 501.697 hiljada dinara su AVR koja se odnose na razgraničene efekte obračunatih razlika, čiji je efekat evidentiran na računu 289-Ostala aktivna vremenska razgraničenja, u skladu sa „Pravilnikom o Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike („Sl.glasnik,, br. 114/2006, 119/2008, 9/2009, 4/2010, 3/2011 i 101/2012). U toku 2013. godine je došlo do smanjenja razgraničenih efekata kursnih razlika za 174.211 hiljada dinara (za dospeli iznos kredita je izvršeno proporcionalno prebacivanje sa razgraničenja na trošak kursnih razlika).

23. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2013. godine, akcijski kapital se sastoji od 6.962.434 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 480,00 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene

Većinski vlasnik Društva je Worldfine S.A. sa 93,6457 % akcija, uz sledeću napomenu: Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br.21/13 od 25.10.2013.g, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2013. godine je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Pravo Glasa %</u>
WORLDFIN S.A.	6.520.020	3.129.609,60	93,64570
ARSOVIĆ BOŽIDAR	4,856	2.330,88	0,06975
SARIĆ KREŠIMIR	3.034	1.456,32	0,04358
VOJINOVIĆ RADMILA	2.585	1.240,80	0,03713
BELIĆ PREDRAG	2.470	1.185,60	0,03548
BOGDANOVIĆ STOJANČA	2.350	1.128,00	0,03375
ŽIVANOVIĆ FILIP	2.330	1.118,40	0,03347
JANKOVIĆ SLOBODANKA	2.298	1.103,04	0,03301
ARSOVIĆ SLOBODAN	2.284	1.096,32	0,03280
ČOLIĆ NIKOLA	2.215	1.063,20	0,03181
OSTALI	417.992	200.636,16	6,00352
Ukupno	6.962.434	3.341.968,32	100,0%

Društvo krajnje kontroliše Worldfin S.A

Struktura kapitala Društva na dan 31.12.2013. godine čine:

<i>U hiljadama dinara</i>	2013.	2012.
Osnovi kapital	3.344.665	3.346.348
Rezerve	70.008	70.008
Revalorizacione rezerve	198.449	0
Neraspoređena dobit	1.262.721	1.619.207
Gubitak	770.808	356.486
Svega kapital	4.105.035	4.679.077

Na dan 31.12.2013. godine Osnovni kapital Društva iznosi 3.344.665 hiljada dinara i čini ga Akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada dinara i ostali kapital u iznosu 2.697 hiljada dinara.

Akcijski kapital se sastoji od akcijskog kapitala Worldfin S.A. od 3.129.610 hiljada dinara i akcija ostalih akcionara 212.358 hiljada dinara.

Neraspoređena dobit Društva iznosi 1.262.721 hiljada dinara i smanjena je u 2013.godini u odnosu na prethodnu godinu, jer je gubitak iz 2012.godine pokriven iz neraspoređene dobiti

Gubitak u 2013.godini iznosi 770.808 hiljade dinara.

24. DUGOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dugoročni krediti od banaka	4.506.078	4.696.353
Ostale dugoročne obaveze	-	12.345
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dugoročni krediti od banaka	2.609.803	2.012.887
- ostale dugoročne obaveze	-	12.344
Stanje na dan 31. decembra	1.896.275	2.683.467

Dugoročne kredite čine:

<i>Naziv banke</i>	<u>EUR</u>	<u>DIN</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Komercijalna banka	7 500.000		878.435	852.887
Komercijalna banka	3 500 000		409.968	398.014
Agrobanka	2.000.000		229.284	227.437
Intesa banka	3.000.000		341.691	338.937
Intesa banka	2 250 000		-	253.649
Intesa banka	200.000		21.438	21.266
Intesa banka	500 000		55.830	55.380
Dugoročni kredit Delta Gen		7.000.000	7.000	7.000
Piraeus banka London	24.800.000		2.562.432	2.541.783
			<u>4.506.078</u>	<u>4.696.353</u>

Dugoročni krediti odobreni su Društvu sa sledećim rokovima otplate po bankama:

Komercijalna banka (7.500.000 evra) -	31.12.2013.
Komercijalna banka (3.500.000 evra) -	31.12.2013
Agrobanka (2.000.000 evra) -	30.06.2015
Intesa banka (3.000.000 evra) -	31.12.2016
Intesa banka (2.250.000 evra) -	31.12.2018
Intesa banka (200.000 evra) -	29.12.2014.
Intesa banka (500.000 evra) -	29.07.2014
Dugoročni kredit Delta Generali (7.000.000 dinara) -	01.01.2014
Piraeus banka London (24.800.000 evra) -	18.10.2018.

Kamate po dugoročnim kreditima kreću se u rasponu od:

- varijabilne 1mEuribor + 5,50% do 3mEuribor + 7,0% godišnje i referentna kamatna stopa NBS + 7,5%
- fiksne od 8,95 % godišnje do 12,0 % godišnje

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Period otplate		
Do 1 godine	2.609.803	2.012.887
Od 1 do 5 godina	1.896.275	2.305.840
Preko 5 godina		377.626
Ukupno	<u>4.506.078</u>	<u>4.696.353</u>

25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekuće dospeće dugoročnih kredita	2.609.803	2.012.887
Tekuće dospeće ostalih obaveza	0	12.344
Kratkoročni krediti i pozajmice	757.778	769.783
Ostale kratkoročne obaveze	282.455	-
Stanje na dan 31. decembra	3.650.036	2.795.014

Kratkoročni krediti i pozajmice, saldo u iznosu od 757 778 hiljada dinara, sastoji se od:

- UBB – 28.329 hiljada dinara
- UBB – 325.000 hiljada dinara
- UBB – 309.534 hiljada dinara
- Pireus – 22.928 hiljada dinara
- Zemunikum – 71.987 hiljada dinara

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na jemstva (Nova Luka-15 404, Deneza M inženjering-267.051)

26. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobavljači – povezana pravna lica	169.545	174.177
Dobavljači u zemlji	118.477	76.371
Dobavljači u inostranstvu	78	78
Primljeni avansi za proizvode i usluge	4.901	8.424
Stanje na dan 31. Decembra	293.001	259.050

27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	20	11.625
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	3	1.924
Obaveze za dop. na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	11	3.007
Obaveze za dop. na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		2.739
Obaveze prema zaposlenima		2.672
Obaveze za kamate	703.715	73.376
Obaveze za master card	0	127
Stanje na dan 31. decembra	703.749	95.470

Obaveze za kamate u 2013. godini u ukupnom iznosu od 703.715 hiljada dinara se najvećim delom odnose na kamate u vezi kredita banaka, sem kamata na javni prihod u ukupnom iznosu od 279.125 hiljada dinara. Najveći deo kamata na javni prihod se odnosi kamate po Rešenju Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013. godine (detaljnije prikazano u tački 10).

28. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost	13.075	11.346
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	369.111	201.401
Unapred obračunati troškovi	10.747	4.706
Odloženi prihodi	-	-
Stanje na dan 31. decembra	<u>392.933</u>	<u>217.453</u>
Obaveza po osnovu poreza na dobitak	<u>46.687</u>	<u>106.186</u>

U okviru obaveza za porez, carine i druge dažbine u 2013. godini došlo je do značajnog povećanja pre svega zbog obaveze za porez po odbitku, koja u 2013. godini iznosi 125.408 hiljada dinara a u 2012. godini ga nije bilo. Ovaj porez je u vezi sa Rešenjem Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013. godine (detaljnije prikazano u tački 10).

29. VANBILANSNA EVIDENCIJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tudja oprema – roba	0	35
Sredstva za stambenu izgradnju	2.819	2.819
Stanje na dan 31. decembra	<u>2.819</u>	<u>2.854</u>

30. ZARADA PO AKCIJI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Neto dobitak (u hiljadama RSD)	(770.808)	(356.486)
Ukupan broj akcija (obične akcije)	6.962.434	6.962.434
Zarada po akciji (u RSD)	<u>(110,71)</u>	<u>(51,20)</u>

31. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hilj RSD i ostali dugoročni finansijski plasmani povezanim licima 784.477 hilj RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na dan 31.12.2013.godine iznosi 1.472.950 hilj RSD.

Potraživanja od kupaca – povezanih lica na dan 31.12.2013. godine iznose 3.019 hilj RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 583.429 hilj RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hilj RSD.

Na dan 31.12.2013 godine Luka Beograd ima obaveze prema dobavljačima - povezanim licima u iznosu od 169.545 hilj RSD, obaveze po osnovu jemstva – povezana lica u iznosu od 15.404 hilj RSD, dok obaveza za kamate prema povezanim licima iznose 1.164 hilj RSD

Transakcije sa povezanim licima koje se odnose na materijalne troškove i prihod u bilansu uspeha prikazane su u sledecoj tabeli:

KONTO	NOVA LUKA-BILANS USPEHA	IZNOS U HILJADAMA
56001	TROŠKOVI KAMATA	310
56003	KURSNE RAZLIKE	122
56009	KAMATA NA JEMSTVO	1.164
	ZBIR	1.596
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	672
61006	PRIHODI OD MANIPULATIVNIH TROŠKOVA	1
61009	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA	66
66000	FINANSIJSKI PRIHODI OD KAMATA	79.398
66012	KURSNE RAZLIKE	6.083
	ZBIR	86.220

KONTO	K SLOBODNA ZONA BILANS USPEHA	IZNOS U HILJADAMA
53306	TROŠKOVI INFRASTRUKTURE	2.158
53308	TROŠKOVI GREJANJA	77
53310	TROŠKOVI VODE	20
53311	TROŠKOVI TELEFONA	63
	ZBIR	2.318
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	650
61004	PRIHODI OD LUČKIH USLUGA	33
61009	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA	1.015
	ZBIR	1.698

KONTO	BILANS USPEHA -SZB PREDUZEĆE	IZNOS U HILJADAMA
61009	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA	31
	ZBIR	31

KONTO	LUKA PETROL	IZNOS U HILJADAMA
55918	TROŠKOVI PREFAKTURISANJA	5.149
	ZBIR	5.149
61006	PRIHODI OD MANIPULATIVNIH TROŠKOVA	1
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	102
	ZBIR	103

KONTO	LUMACO BILANS USPEHA	IZNOS U HILJADAMA
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	102
61006	PRIHODI OD MANIPULATIVNIH TROŠKOVA	1
61009	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA	31
66004	FINANSIJSKI PRIHODI OD KAMATA	1.705
66015	KURSNE RAZLIKE	2.300
	ZBIR	4.139

KONTO	BILANS USPEHA VOPEX TRADE DOO	IZNOS U HILJADAMA
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	149
61006	PRIHODI OD MANIPULATIVNIH TROŠKOVA	1
61009	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA	31
	ZBIR	181

KONTO	BILANS USPEHA BVK	IZNOS U HILJADAMA
51100	TROŠKOVI SIROVINE I MATERIJALA	0
	ZBIR	0
61109	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA – POVEZANI	67
61001	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA	27
66003	FINANSIJSKI PRIHOD OD KAMATA	53.695
66018	KURSNE RAZLIKE	3.938
	ZBIR	57.727

KONTO	DRUUM CREEK DOO BILANS USPEHA	IZNOS U HILJADAMA
55921	TROŠKOVI PREFAKTURISANJA	927
	ZBIR	927
61006	PRIHODI OD MANIPULATIVNIH TROŠKOVA	1
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	64
61009	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA	66
66009	FINANSIJSKI PRIHOD OD KAMATA	74.617
66010	KURSNE RAZLIKE	5.498
	ZBIR	80.246

32. POTENCIJALNE OBAVEZE

a) Sudski sporovi

Na dan 31.12.2013. godine saldo na kontu 20203 (utuženi kupci) iznosi 63.735.221,86 dinara. Među najznačajnijim utuženim kupcima nalaze se sledeći:

- Kompanija Generaexport dp – 22.008.150,96 dinara
- Jeep commerce doo Beograd – 5.124.867,68 dinara
- Obnova ad Beograd – 10.115.130,29 dinara
- PKB Voćarske plantaže – 4.981.167,97 dinara
- Generalexport – 3.356.859,49 dinara
- KVM doo – 3.276.252,26 dinara
- KVM Gradnja doo – 472.879,10 dinara
- Videx group – 179.992,39 dinara
- Vage – Lekić doo – 2.769.251,25 dinara
- Trgošped – 3.537.996,86 dinara
- Kompanija Internacional CG – 2.288.023,94 dinara
- Emix doo – 517.150,09 dinara
- Inex Interexport – 1.140.420,81
- Orles doo – 180.010,94 dinara
- Omni Stock doo – 130.656,67 dinara
- Trend sistem doo – 496.723,21 dinara

- Trayal korporacija – 356.552,10 dinara
- Baguette commerce – 371.882,50 dinara
- Jako Gradnja ad Mladenovac – 518.237,85 dinara
- Margo Linea – 439.398,46 dinara
- Pešikan promet – 150.535,32 dinara
- AEN commerce – 472.052,75 dinara
- Florami doo kikinda – 439.344,27 dinara
- Cezar catering – 411.684,70 dinara

Na dan 31.12.2013. godine saldo na računima 20202 (kupci u stečaju) iznosi 24.345.593,82 dinara. Među najznačajnijim kupcima u stečaju nalaze se sledeći.

- HK Komgrap ad Komgrap-Gradnja – 7.686.428,15 dinara
- GP „DOM“ ad Beograd u stečaju – 4.472.010,34
- Inter-Export doo – 4.175.978,09 dinara
- Sartid ad – 2.049.383,46 dinara
- Duga sistem doo Beograd – 2.759.532,72 dinara
- Mimex 88 doo – 1.413.031,72 dinara
- BS Procesor – 793.404,84 dinara
- IGM Trudbenik – 423.664,32 dinara
- Royal GSA – 393.984,11 dinara
- MS PRO-ING – 137.606,60 dinara
- Stella trade – 40.569,47 dinara

Na dan 31.12.2013. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka a kao najveći se izdvajaju sledeći .

- 272 bivša akcionara – 156.127.062,06 dinara - Tužba radi naknade štete u visini razlike između dobijene cene po jednoj akciji i stvarne cene koja je utvrđena po proceni. Punomoćnik tužioca je u svemu pri tužbi i predlogu za prekid postupka do okončanja krivičnog postupka. Sud je odbio predlog za prekid postupka, i tražio izvođenje dokaza saslušanjem svedoka, što je i učinjeno. Prvostepenom presudom od 17.04.2013.godine odbijen je tužbeni zahtev kao neosnovan i naloženo tužiocima da Luci Beograd plate troškove postupka u iznosu od 1.579.970 din. Tužiocima su uložili žalbu na prvostepenu presudu, a Luka Beograd je dala odgovor na žalbu.

- Mandarić Niko i Obradović Vojislav – 2.756.420 din - podneli su tužbu sa identičnim tužbenim zahtev kao u parnici po tužbi 272 biv. akcionara. Tužilac Niko Mandarić je preminuo te je u odnosu na njega kao tužioca Sud prekinuo postupak, a u odnosu na tužioca Vojislava Obradovića zaključio glavnu raspravu, na ročištu održanom dana 12.12.2013.godine. Rešenjem suda od 16.12.2013.godine, na predlog naslednika pok Nika Mandarića, sina Marina Mandarića, postupak je nastavljen i ponovo otvoren postupak za glavnu raspravu u odnosu na tužioca Vojislava Obradovića, radi donošenja jedinstvene presude. Ročište je zakazano za 13.02.2014.godine.

Imajući u vidu ishod spora sa 818 malih akcionara, a kako se radi o identičnim sporovima, realno se očekuje da u sporu po tužbi 272 bivših malih akcionara žalba tužilaca bude odbijena i potvrđena prvostepena presuda, kao i da spor po tužbi Mandarić Marina (sina pok Nika Mandarića) i Obradović Vojislava - bivšeg malog akcionara bude okončan na isti način, odbijanjem tužbenog zahteva

- Grad Beograd – 16.750.837 dinara - tužba radi neosnovanog bogaćenja u ponovljenom postupku, dana 12.11.2013. godine. Privredni sud, po drugi put doneo presudu kojom je

odbijen tužbeni zahtev Grada. Grad je uložio Žalbu na koju je Luka blagovremeno podnela odgovor, tako da je predmet trenutno u Privrednom apelacionom sudu radi odlučivanja po Žalbi. - dana 26.10.2010. godine Grad Beograd je podneo Tužbu za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu. Pored zahteva za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, kao eventualni tužbeni zahtev postavljena je isplata iznosa od 12.000.000.000 dinara. Dana 16.05.2011. godine Viši sud je doneo rešenje kojim se usvaja predlog za određivanje privremene mere te se zabranjuje tuženom „Luka Beograd“ svako otuđenje, raspolaganje i opterećenje nepokretnosti, do pravosnažnog okončanja parnice. Protiv navedenog Redenja, Luka „Beograd“ je dana 20.05.2011. godine podnela Žalbu Apelacionom sudu.

Apelacioni sud dana 05.09.2011.god. doneo je Rešenje Gž. 3782/11 kojim je stavom prvim izreke ukinuo rešenje Višeg suda u Beogradu 2P.br.21328/10 od 16.05.2011.god. u delu stava prvog izreke, kojim je određena privremena mera za katastarske parcele 24/6, 5110/13, 5110/9, 5112/32, 5112/36 i 5112/35 u KO Palilula, kao i u delu stava drugog i trećeg izreke u odnosu na ove parcele i u ovom delu predmet vratio Višem sudu na ponovni postupak. Stavom dva svog rešenja Apelacioni sud u delu stava prvog izreke, kojim je određena privremena mera za peostale katastarske parcele, koje su navedene u stavu prvom izreke i u delu stava drugog i trećeg izreke za ove katastarske parcele je potvrdio ožaljbeno rešenje, a žalbu tuženog u ovom delu, kao neosnovanu odbio. U obrazloženju rešenja se navodi da je opravdano, shodno čl. 302. stav 2. ZPI odrediti privremenu meru.

Podneskom od 14.02.2012.god. Grad kao nužnog suparničara, tj. pasivnog suparničara naveo i Republiku Srbiju kao vlasnika parcela, i istovremeno povukao zahtev za parcele koje nisu lučke. Republika Srbija se podneskom od 05.04.2012.god. prihvatio proširenje tužbenog zahteva.

Na poslednjem održanom ročištu, dana 24.12.2013. godine određeno je ekonomsko-finansijsko veštačenje (uz obavezu Grada da predloži ličnost veštaka, što do dana izrade ove Napomene Grad nije učinio), i sledeće ročište zakazano za 13.03.2014. godine.

-Na dan 31.12.2013. godine prisutna je i tužba za utvrđenje prava svojine na objektu u Dunavskoj ulici od strane International CG u vrednosti od 16.500.000. dinara. Na ročištu od 14.09.2011. od strane „Luka Beograd“ je predat podnesak u kojem se osporava aktivna legitimacija tužioca. Na ročištu 09.10.2012. godine, punomoćnik tužioca je tražio odlaganje ročišta s obzirom da od Arhiva Srbije čeka dostavljanje dokumentacije u vezi sa izgradnjom objekta. Mi smo se protivili odlaganju ali je sudija odložio ročište. Ni na sledećem ročištu dokumenta nisu dobijena tako da je usledilo novo odlaganje. Na poslednjem ročištu 02.10.2013.godine punomoćnik tužioca je predložio da se zastane sa postupkom jer je sledi ročište za otvaranje stečaja nad tužiocem. Sud je doneo rešenje da se zastane sa ovim postupkom i odredio zastajanje do 31.12.2013.godine.

Na dan 31.12.2013. protiv Društva se vodi tužba radi isplate iznosa na ime izgubljenog profita od strane Šekularac Davida (8.687.455,65 EUR). Tužilac je priložio uverenje o državljanstvu Republike Srbije, s obzirom da smo tražili aktorsku kauciju. Na ročištu u januaru je određeno saslušanje svedoka, što je obavljeno na ročištima u septembru i decembru 2013.godine. Sledeće ročište zakazano za 13.03.2014.godine.

Na dan 31.12.2013. godine protiv Društva se vodi jedan radni spor.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo vodi jedan stambeni spor.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo ima više izvršnih postupaka po dobijenim pravosnažnim i izvršnim presudama i 1v rešenjima o izvršenju koja su ekspedovana u OPN na naplatu.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zatezних kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po

sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

b) **Žalbe po rešenjima**

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad). Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Odluka po Tužbi još uvek nije doneta.

Imajući u vidu da ni po jednom trenutno važećem zakonu pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta nije u prometu, realna su očekivanja da Tužba Luke „Beograd“ a.d. bude usvojena.

JKP Beogradvode

Luka Beograd je osporila rešenje JKP Beogradvoda po osnovu potraživanja proknjižene a neplaćene komunalne takse za korišćenje obale za 2010. i 2011. godinu u iznosu od 35.624.000 dinara (reka Dunav)

Za 2012. godinu takode je, Rešenjem Odeljenja javnih prihoda za područje gradske opštine Stari grad bila utvrđena komunalna taksa za korišćenje obale, ali je isto Rešenje, od strane organa koje ga je i donelo, po Žalbi Luke stavljeno van snage, i utvrđeno je da Luka nije obveznik gorenavedene takse s obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse (reka Dunav).

S obzirom da je po istom osnovu kao i za 2012. godinu utvrđena komunalna taksa za korišćenje obale za 2010. i 2011. godinu, a da je za 2012. godinu, kao što je navedeno, Luka oslobođena plaćanja ove takse, realno je očekivati da u postupku po Žalbi Luka bude oslobođena plaćanja taksi za 2010. i 2011. godinu.

c) **Izdana jemstva i garancije**

Na dan 31.12.2013. godine Društvo se javlja kao jemac po sledećim kreditnim ugovorima :

Dužnik	Banka	Iznos glavnice	Ostatak duga U RSD	Rok dospeća
Gradient	Raiffeisen leasing	1.036.194 EUR	82.253.652	01.06.2015.
Ladinvest	Piraeus bank London	9.199.906 EUR	1.054.696.544	30.04.2023.
Green Village	Intesa	1.500.000 EUR	171.963.150	15.06.2016.

Potencijalne obaveze Društva na dan 31. decembra 2013. godine po osnovu jemstava i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 1.308.913 hiljada RSD (2012. godine – 1.342.106 hiljade RSD).

33. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

34. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. oktobra 2013. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

35. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Unapred pripremljen plan reorganizacije

Svetska ekonomska kriza, kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, uslovlila je odlaganje realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke i produžila period neophodan za realizaciju započetih projekata, odnosno izgradnju poslovno-stambenog kompleksa na delu prostora Luke Beograd.

Za potrebe realizacije Strateškog plana razvoja Luka je od poslovnih banaka uzela određeni iznos kredita koji su jednim delom i dospeli za naplatu. Kako se Luka nalazi u pretećoj nesposobnosti plaćanja, odnosno da svoje već postojeće dospеле novčane obaveze ne može da blagovremeno izmiruje, kao i da neće biti u mogućnosti da izmiruje i nedospеле obaveze po njihovom dospeću, Luka se suočava sa pretnjom od pokretanja stečajnog postupka na predlog ovlašćenih predlagača, a u skladu sa čl. 55 Zakona o stečaju. U želji da spreči stečajni postupak, Luka se opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja.

S obzirom da je Luka već u kašnjenju sa izmirivanjem obaveza prema pojedinim poveriocima, pre svega bankama, kao i da nema realnih izgleda da obezbedi potrebna likvidna finansijska sredstva za servisiranje navedenih obaveza, rukovodstvo Luke se odlučilo da predloži svojim poveriocima usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije kojim bi se mogao održati kontinuitet planiranih aktivnosti Luke i vraćanje svih obaveza Luke u skladu sa usvojenim Planom. Luka je dostavila poslovnim bankama tekst nacrtu Unapred pripremljenog plana reorganizacije „Luke Beograd“ a.d. na koji su banke dostavile određene primedbe i sugestije, koje su uglavnom sve prihvaćene i unete u Plan reorganizacije, te se trenutno vrše uglavnom još manja usaglašavanja sa poveriocima.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem

Posl.Br.13.St 76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere: zabrana isplate sa računa stečajnog dužnika bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana raspolaganja imovinom stečajnog dužnika bez prethodno pribavljene saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana sprovođenja izvršenja na obezbeđenoj i neobezbeđenoj imovini stečajnog dužnika uključujući i zabranu koja se odnosi na ostvarivanje prava razlučnih poverioca, zabrana Narodnoj banci Srbije – Odseku za prinudnu naplatu Kragujevac da sprovodi naloge blokade i prinudnu naplatu sa svih računa stečajnog dužnika. Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije do sada su održana dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke, a sledeće ročište je zakazano za 11.04.2014.godine. U toku je izrada Izveštaja o proceni vrednosti imovine i kapitala Luke Beograd i njenih zavisnih društava, koja je naložena od strane Suda i koju sprovodi, takođe od strane Suda određena i angažovana ovlašćena proceniteljska kuća preduzeće za reviziju i konsalting Deloitte doo Beograd.

U Beogradu, februar 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Zakonski zastupnik

Dafinka Stamenković
Šef odeljenja računovodstva

DStamenkovic



MP Milan Beko
Izvršni direktor

SK



KPMG d.o.o. Beograd
Kraljice Natalije 11
11000 Belgrade
Serbia

Telephone: +381 11 20 50 500
Fax: +381 11 20 50 550
E-mail: info@kpmg.rs
Internet: www.kpmg.rs

Izveštaj nezavisnog revizora

AKCIONARIMA

LUKA BEOGRAD A.D. BEOGRAD

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih pojedinačnih finansijskih izveštaja društva Luka Beograd a.d. Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“) koji se sastoje od pojedinačnog bilansa stanja na dan 31. decembar 2013. godine, pojedinačnog bilansa uspeha, pojedinačnog izveštaja o promenama na kapitalu i pojedinačnog izveštaja o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena, koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i drugih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinit i pošten pregled finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, i za uspostavljanje takvih internih kontrola za koje se smatra da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, koji ne sadrže materijalno značajne greške, nastale bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi zahtevaju da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i obavimo na način koji nam omogućuje da steknemo razumni nivo uveravanja da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne greške.

Revizija obuhvata obavljanje procedura u cilju prikupljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor procedura zavisi od naše procene, uključujući i procenu rizika od materijalno značajnih grešaka u finansijskim izveštajima, nastalih bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu. U proceni rizika uzimamo u obzir interne kontrole, koje su relevantne za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja, sa ciljem kreiranja odgovarajućih revizorskih procedura, ali ne i za svrhe izražavanja mišljenja o efektivnosti primenjenih internih kontrola. Takođe, revizija obuhvata i ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti značajnih procenjivanja, koje je rukovodstvo izvršilo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i pružaju osnov za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

Osnov za mišljenje sa rezervom

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo je obelodanilo nematerijalna ulaganja u iznosu od RSD 410.330 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 430.434 hiljada). Nematerijalna ulaganja u iznosu od RSD 402.419 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 424.732 hiljada) odnose se na prava za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta. U navedena prava korišćenja uključene su određene parcele koje su otuđene u prethodnim periodima ili na kojima postoji pravo sukorišćenja. Pored toga, Društvo nad određenim brojem parcela ima pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koja nisu evidentirana u njegovim poslovnim knjigama. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekat ovih propusta na vrednost nematerijalnih ulaganja na dan 31. decembar 2013. godine. Ovo pitanje je bilo iskazano i u Osnovi za mišljenje sa rezervom na pojedinačne finansijske izveštaje Društva na dan i za godinu završenu 31. decembra 2012. godine.

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 17 uz pojedinačne finansijske izveštaje, na dan 31. decembar 2013. godine Društvo je iskazalo vrednost učešća u kapitalu u iznosu od RSD 2.136.020 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 2.136.020 hiljada). Društvo nije utvrdilo da li postoji osnova za eventualno svođenje knjigovodstvene vrednosti učešća u kapitalu na njihovu nadoknadivu vrednost, kao što se zahteva Međunarodni računovodstveni standard 36 "Umanjenje vrednosti" (MRS 36). Nisu nam bile raspoložive informacije na osnovu kojih bi smo kvantifikovali efekte odstupanja od MRS 36 na priložene pojedinačne finansijske izveštaje.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte koje imaju pitanja navedena u pasusu Osnov za mišljenje sa rezervom, pojedinačni finansijski izveštaji pružaju istinit i pošten pregled nekonsolidovanog finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2013. godine, nekonsolidovani poslovni rezultat i nekonsolidovane tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Kao što je obelodanjeno u Napomeni 3.2. uz pojedinačne finansijske izveštaje, Društvo je započeo Unapred pripremljen plan reorganizacije u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije, dana 25. jula 2013. godine doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik i određene su privremene mere. Do dana izdavanja mišljenja nije doneta odluka o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije usled odlaganja donošenja odluke na održanim ročištima.

Ostalo

Pojedinačni finansijski izveštaji Društva na dan i za godinu završenu 31. decembra 2012. godine bili su predmet revizije drugog revizora koji je dana 30. aprila 2013. godine izrazio mišljenje sa rezervom na ove pojedinačne finansijske izveštaje.

Izveštaj o usklađenosti godišnjeg Izveštaja o poslovanju

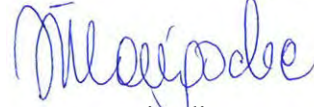
Odbor direktora je odgovoran za sastavljanje priloženog godišnjeg Izveštaja o poslovanju u skladu sa zakonskim propisima. Godišnji Izveštaj o poslovanju nije sastavni deo finansijskih izveštaja i kao takav nije bio predmet revizije finansijskih izveštaja.

U skladu sa zahtevom Zakona o reviziji u obavezi smo da razmotrimo usklađenost godišnjeg Izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima. Nismo uočili neusklađenost godišnjeg Izveštaja o poslovanju odobrenog od strane zakonskog zastupnika Društva sa pojedinačnim finansijskim izveštajima za godinu završenu na dan 31. decembar 2013. godine.

Beograd, 30. april 2014. godine



KPMG d.o.o. Beograd



Ivana Manigodić
Ovlašćeni revizor

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07046839 Maticni broj		100000733 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		
	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : LUKA "BEOGRAD" AD

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

BILANS STANJA



7005022869706

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		8242440	8160531
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		410330	430434
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		4898837	4804384
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		635298	930576
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		4263539	3873808
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		2933273	2925713
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		2137020	2137020
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		796253	788693
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		3197063	2981951
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		7749	9181
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		3189314	2972770
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		887393	664599
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		1635448	1628407
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		160941	2707

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		505532	677057
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022	.	11439503	11142482
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	DJ. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		11439503	11142482
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		2819	2854
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		4105035	4679077
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3344685	3346348
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104	.	70008	70008
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		198449	0
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		1262721	1619207
35	VIII. GUBITAK	109		770808	356486
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		6982681	6156640
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		1896275	2683487
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		1896275	2683487
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		5086408	3473173
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		3650038	2795014
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		293001	259050
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		703749	95470
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		392933	217453
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		46687	106186

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		351787	306765
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		11439503	11142482
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		2819	2854

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Stjepan Urošević



Zakonski zastupnik

SKY

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07046839 Maticni broj		100000733 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :LUKA "BEOGRAD" AD

Sediste . BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

BILANS USPEHA



7005022869713

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		966092	1030011
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		954490	1021368
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		721	1007
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		10881	7636
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		837817	988686
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		4466	12889
51	2. Troškovi materijala	209		100233	103408
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		268893	288426
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		53487	61308
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		410738	522655
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		128275	41325
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		276962	493448
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		1021707	857225
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		191839	297001
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		336175	197048
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		760806	222499
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		760806	222499
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	109090
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		10002	24897
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	DJ. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		770808	356486
	Ä...Ä" NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1 Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U Beogradu dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

R. Pavlovic



Zakonski zastupnik

SKY

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjavanje pravno lice - pradužetnik		
07046839 Maticni broj		100000733 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv .LUKA "BEOGRAD" AD

Sediste · BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005022869720

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	924370	1101441
1. Prodaja i primljeni avansi	302	923914	1101381
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	428	60
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	28	0
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	733879	1300928
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	298113	471734
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	208332	258182
3. Placene kamale	308	38910	370191
4. Porez na dobitak	309	56658	3948
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	131866	196873
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	190491	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312	0	199487
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	219990	1642316
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	1979	41924
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	215652	1492361
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	2359	108031
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	226192	1440214
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	226192	1440214
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	0	202102
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	6202	0

POZICIJA	AOP	iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	0	1439587
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	0	1439587
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	26100	1503405
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	26100	1503405
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto prilliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	26100	63818
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	1144360	4183344
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	986171	4244547
DJ. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	158189	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	0	61203
Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	2707	64861
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	1516	2118
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	1471	3069
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	160941	2707

U Bеоградu dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M. M. M. M. M.



Zakonski zastupnik

Sky

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07046839 Maticni broj		100000733 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3		19 20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : LUKA "BEOGRAD" AD

Sediste : BEOGRAD, ŽORŽA KLEMANSOA 37

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005022869744

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	3341968	414	4380	427		440	33070	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	3341968	417	4380	430		443	33070	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	3341968	420	4380	433		446	33070	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	3341968	423	4380	436		449	33070	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425	1683	438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	3341968	426	2697	439		452	33070	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	36938	466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	36938	469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	36938	472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	36938	475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476	198449	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	36938	478	198449	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	1691307	518		531		544	5107663
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	1691307	521		534		547	5107663
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	356486	535		548	356486
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	72100	523		536		549	72100
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	1619207	524	356486	537		550	4679077
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	1619207	527	356486	540		553	4679077
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	770808	541		554	572359
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516	356486	529	356486	542		555	1683
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	1262721	530	770808	543		556	4105035

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	558	
3	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	564	
9	Ispravka materijalno značajnih gresaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povećanja u tekućoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekućoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuće godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U BEOGRADU dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

Stjepan Milić



Zakonski zastupnik

SKY

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD

NAPOMENE .

UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GOD.

Beograd, februar 2014. god.

I. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd", Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37, Beograd, osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala br. 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem br. I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341.00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 9.09. 2005.god. date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2013 godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija.

Osnovne delatnosti Društva su vezane za pretovar tereta, skladištenje robe, usluge u oblasti rečnog saobraćaja, usluge putničkog i teretnog pristaništa, prevoz robe u drumskom saobraćaju, saobraćaj unutrašnjim vodenim putevima, iznajmljivanje skladišnog i poslovnog prostora, usluge pakovanja. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljno-trgovinskog prometa u okviru upisane delatnosti i da obavlja usluge: međunarodne špedicije, međunarodne agencijske poslove, poslove ugovorene kontrole kvaliteta i kvantiteta, držanje konsignacionih skladišta i slično.

Akcije Luke „Beograd“ su predmet trgovine na Beograđskoj berzi.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 207 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. godine iznosio je 211 radnika.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o uskladenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razradene primere i drugi dopunski materijal.

Izmenе postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010, 101/2012 i 118/2012), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Investicione nekretnne vrednovane po fer vrednosti,*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obezvredenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obezvredenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, u kojima nisu konsolidovani finansijski izveštaji povezanih pravnih lica.

Društvo nije konsolidovalo finansijske izveštaje povezanih pravnih lica budući da je, u skladu sa zakonskim propisima, u obavezi da sastavlja i pojedinačne i konsolidovane finansijske izveštaje. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti. Uprkos značajnim dugoročnim i kratkoročnim finansijskim obavezama, rukovodstvo Društva ima pristup upravljanju likvidnosnim rizikom na taj način da se uvek obezbede, u meri u kojoj je to moguće, adekvatna sredstva za izmirenje obaveza po njihovom dospeću, kako pod uobičajenim tako i pod vanrednim okolnostima, bez nastanka neprihvatljivih gubitaka ili rizika od narušavanja reputacije Društva.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za

realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem Posl.Br 13.St 76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravitelj Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere. Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije do sada su održana dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke, a sledeće ročište je zakazano za 11.04.2014.godine.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Društvo je odlučilo da neto efekat nerealizovanih kursnih razlika nastalih po osnovu kursiranja dugoročnih dospeća dugoročnih obaveza i potraživanja u 2008., 2009., 2010. i u 2012. godini iskazuje na pozicijama aktivnih vremenskih razgraničenja.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su.

Valuta	2013.	2012.
CHF	93,5472	94,4922
USD	83,1282	86,1763
EUR	114,6421	113,7183

3.4. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih

cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivni, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obevređenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obevređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obevređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Odbor direktora.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Odbor direktora.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od pet godina, uz korišćenje amortizacione stope od 20%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom pricati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadivi iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2013. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2012 %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Gradevinski objekti,objekti infrastrukture	1,3-3	33-76	1,3-3	33-76
Montažne zgrade,pruge,reflektori		.		
operativne površine	3,3-10	10-30	3,3-10	10-30
Dizalice,utovarivači, kompjuterska oprema	10-20	5-7,7	10-20	5-7,7

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takve može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Nakon početnog priznavanja, Društvo vrednuje investicione nekretnien po fer vrednosti

Na dan 31.12.2013.godine izvršena je procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd od strane ovlašćenog procenitelja

3.8. Učešća u zavisnim i pridruženim pravnim licima

Ulaganja u zavisna pravna lica u pojedinačnim finansijskim izveštajima privrednog društva obuhvataju se po nabavnoj ceni

Ulaganja u pridružena pravna lica u pojedinačnim finansijskim izveštajima privrednog društva obuhvataju se po metodi ulaganja.

3.9. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovišene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi su vrednovani po fer vrednostima. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Poređenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i solidarnih pomoći

U skladu sa Pojedinacnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2013. godine. Rukovodstvo Društva veruje da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2013. godine.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2013. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, neuplaćeni upisani kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz ulozenih sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

3.13. Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina,

postrojenja, opreme i zalihna do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva i Odlukom o izmenama i dopunama Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama donešenom dana 28.12.2010. godine.

3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva i Odlukom o izmenama i dopunama Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama donetom dana 28.12.2010. godine.

3.15. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije („Službeni glasnik RS“, broj 25/2001, 80/2002 – dr. Zakon, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011 i 119/2012.). Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak, (2012. godina: 10%). Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% (još samo za 2013. godinu) izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.16. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoćima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2013. godine

U hiljadama RSD	GBP	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	17.503	143.438	160.941
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	727.977	68.276	796.253
Potraživanja	-	-	1.104	118.711	119.815
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	1.581.348	54.100	1.635.448
Ostala potraživanja	-	-	622.131	145.447	767.578
Ukupno	-	-	2.950.063	529.972	3.480.035
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	3.217.720	432.316	3.650.036
Obaveze iz poslovanja	-	-	4.436	288.565	293.001
Dugoročne obaveze	-	-	1.896.275	0	1.896.275
Ostale obaveze	-	-	338.722	365.026	703.748
Ukupno	-	-	5.457.153	1.085.907	6.543.060
Neto devizna pozicija					
na dan 31. decembar 2013.			(2.507.090)	(555.935)	(3.063.025)

U okviru ostalih potraživanja, iznos od 764.698 hiljadu dinara se odnosi na potraživanja po osnovu ugovorenih kamata na date pozajmice, iznos od 392 hiljada dinara se odnosi na potraživanja od zaposlenih

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31.12.2012. godine:

U hiljadama RSD	GBP	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	3	28	98	2.578	2.707
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	722.111	66.582	788.693
Potraživanja	-	-	2.438	108.067	110.505
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	1.574.208	54.200	1.628.408
Ostala potraživanja	-	-	412.611	141.483	554.094
Ukupno	3	28	2.711.466	372.910	3.084.407
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	2.348.013	447.000	2.795.013
Obaveze iz poslovanja	-	-	78	258.972	259.050
Dugoročne obaveze	-	-	2.683.467	0	2.683.467
Ostale obaveze	-	-	45.336	50.135	95.471
Ukupno	-	-	5.076.894	756.107	5.833.001
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2012.	3	28	(2.365.428)	(338.197)	(2.748.594)

(b) *Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2013.	2012.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	1.217.249	1.212.547
Finansijske obaveze	(1.849.624)	(1.792.377)
	(632.375)	(579.830)
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	1.213.852	1.203.954
Finansijske obaveze	(3.696.687)	(3.685.645)
	(2.482.835)	(2.481.691)
Finansijska sredstva bez kamate	600	600
Ostale finansijske obaveze bez kamate		458
	600	1.058
Ukupna finansijska sredstva	2.431.701	2.417.101
Ukupne finansijske obaveze	5.546.311	5.477.564

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kratkoročnih i dugoročnih kredita od banaka. Deo kredita je primljen po promenljivim kamatnim stopama i izlaže Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Tokom 2013. godine, deo obaveza po kreditu je bio sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za Euribor. Deo obaveza po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bio je izražen u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivaosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su užišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih i dugoročnih kredita,*
- *Depozita i*
- *Akcijskog kapitala*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2013. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	160.941	-	-	-	160.941
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	796.253	-	796.253
Potraživanja	119.815	-	-	-	119.815
Kratkoročni finansijski plasmani	-	1.635.448	-	-	1.635.448
Potraživanja za kamatu	-	634.698	130.000	-	764.698
Ostala potraživanja	2.584	276	20	-	2.880
Ukupno	283.340	2.270.422	926.273	-	3.480.035
Kratkoročne finansijske obaveze	3.214.883	435.153	-	-	3.650.036
Obaveze iz poslovanja	293.001	-	-	-	293.001
Dugoročne obaveze	-	-	1.896.275	0	1.896.275
Obaveze za kamatu	703.715	-	-	-	703.715
Ostale obaveze	33	-	-	-	33
Ukupno	4.211.632	435.153	1.896.275	0	6.543.060
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2013.	(3.928.292)	1.835.269	(970.002)	-	(3.063.025)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2012. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	2.707	-	-	-	2.707
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	788.693	-	788.693
Potraživanja	110.505	-	-	-	110.505
Kratkoročni finansijski plasmani	-	1.628.408	-	-	1.628.408
Potraživanja za kamatu	-	420.432	130.000	-	550.432
Ostala potraživanja	2.389	316	957	-	3.662
Ukupno	115.601	2.049.156	919.650	-	3.084.407
Kratkoročne finansijske obaveze	2.361.086	433.928	-	-	2.795.014
Obaveze iz poslovanja	89.050	170.000	-	-	259.050
Dugoročne obaveze	-	-	2.305.841	377.626	2.683.467
Obaveze za kamatu	73.376	-	-	-	73.376
Ostale obaveze	22.094	-	-	-	22.094
Ukupno	2.545.606	603.928	2.305.841	377.626	5.833.001
Ročna neuskladenost na dan 31. decembar 2012.	(2.430.005)	1.445.228	(1.386.191)	(377.626)	(2.748.594)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se pivenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbedenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, pored prekida pružanje usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, prinudna naplata, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2013. godine društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 160.941 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 2.707 hiljada)

Društvo limitira izloženost prema kreditnom riziku time što viši ulaganje svojih sredstava samo u visoko likvidne hartije od vrednosti onih pravnih lica koja imaju zadovoljavajući kreditni rejting. Rukovodstvo Društva ne očekuje da može doći do neispunjenja obaveza druge ugovorne strane po ovom osnovu.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledecoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kupci u zemlji	118.711	108.067
Kupci u inostranstvu	1.104	2.438
Ukupno	119.815	110.505

Ispravka vrednosti

Staresna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli.

<u>U hiljadama RSD</u>	Ispravka		Ispravka	
	<u>Bruto</u>	<u>vrednosti</u>	<u>Bruto</u>	<u>vrednosti</u>
	<u>2013.</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>	<u>2012.</u>
Nedospela potraživanja	78.828		71.333	
Doenja od 0 do 30 dana	29.353		29.139	
Doenja od 31 do 60 dana	9.023		5.869	
Doenja od 61 do 90 dana	6.794	4.183	1.706	
Doenja od 91 do 180 dana	4.227	4.227	6.423	3.964
Doenja od 181 do 360 dana	7.897	7.897	9.815	9.815
Doenja preko 360 dana	124.501	124.501	146.619	146.619
Ukupno	260.623	140.808	270.904	160.398

Promene na ispravi vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Stanje 1. januara	160.398	158.703
Povećanja	22.643	17.611
Smanjenja	(5.591)	(15.916)
Ostalo	(36.642)	-
Stanje 31. decembar	140.808	160.398

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi

	2013.	2012.
Obaveze - ukupno	6.982.681	6.156.640
Minus. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	160.941	2.707
Neto dugovanje	6.821.740	6.153.933
Kapital	4.105.035	4.679.077
Ukupno	10.926.775	10.833.010
Koeficijent zaduženosti	62.43%	56.81%

* Obaveze obuhvataju kratkoročne i dugoročne obaveze

**Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu

*** Koeficijent zaduženosti se dobija kada se neto dugovanje podeli sa zbirom neto dugovanja i kapitala

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrdjena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	4.744	13.735
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	920.034	962.490
Prihodi od vršenja usluga za ino tržište	29.712	45.143
Ukupno	954.490	1.021.368

Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu u 2013. godini beleže pad u odnosu na 2012. godinu usled slabijeg rada maloprodajnog objekta i njegovog zatvaranja.

Prihodi od prodaje usluga u 2013. godini beleže pad u odnosu na 2012. godinu pre svega zbog prihoda od zakupa skaldišnog i magacinskog prostora.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od zakupa stana	266	776
Prihodi od parking prostora	6.619	6.332
Prihodi od merenja na vagi	563	528
Prihodi od povraćaja akcize	3.432	-
Ukupno	10.881	7.636

Pored gore navedenih prihoda, u 2013. godini ostvareni su i prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe (prihodi po osnovu korišćenja službenih vozila u privatne svrhe) u iznosu od 721 hilj RSD; njihov iznos u 2012. godini je bio 1.007 hilj RSD.

7. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Nabavna vrednost prodate robe	4.466	12.889
Troškovi materijala za izradu	9.955	10.665
Troškovi režijskog materijala	1.917	2.081
Troškovi goriva i energije	88.361	90.662
Ukupno	104.699	116.297

Nabavna vrednost prodate robe beleži pad u odnosu na 2012. godinu, što je u direktnoj vezi sa smanjenjem prihoda ostvarenim u maloprodajnom objektu na Savi.

Troškovi materijala za izradu beleže pad u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja troškova otpisa HTZ opreme sa 1.277 hiljada dinara na 810 hiljada dinara.

Troškovi goriva i energije beleže pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog pada troškova električne energije (sa 65.580 hiljada dinara na 63.197 hiljada dinara), troškova goriva nafte za vozila (sa 3.877 hiljade dinara na 2.696 hiljade dinara) i troškova goriva benzina (sa 3.258 hiljade dinara na 1.739 hiljade dinara). U isto vreme troškovi goriva nafte za grejanje beleže rast (sa 15.417 hiljade dinara na 18.433 hiljade dinara).

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Troškovi bruto zarada	208.929	217.091
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	34.815	35.193
Troškovi ugovora o delu	6.828	17.353
Ostali lični rashodi	18.321	18.789
Ukupno	268.893	288.426

Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda su u 2013. godini manji u odnosu na 2012. godinu.

Razlika se objašnjava smanjenjem brojem radnika – prosečan broj zaposlenih u 2013. godini, na bazi stanja krajem svakog meseca je iznosio 211 radnika a u 2012. godini je iznosio 221 radnika. U okviru ostalih ličnih rashoda, iznos od 2.580 hiljada dinara u 2013. godini se odnosi na otpremnine (u 2012. godini iznos je bio 762 hiljada dinara)

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Troškovi amortizacije		
- nekretnine, postojenja i oprema	48.583	55.797
- nematerijalna ulaganja	4.904	5.511
Ukupno	53.487	61.308

Troškovi amortizacije u 2013. god. manji su u odnosu na 2012. godinu, pre svega zbog smanjenja troškova amortizacije osnovnih sredstava (opreme) sa 25.907 hiljada dinara u 2012. godini na 19.787 hiljada dinara u 2013. godini

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Troškovi transportnih usluga	12.218	14.510
Troškovi usluga održavanja	25.912	34.028
Troškovi zakupa opreme i osnovnih sredstava	46.961	51.415
Troškovi reklame i propagande, internet, sponz	1.422	1.443
Troškovi neproizvodnih usluga	110.696	130.659
Troškovi reprezentacije	1.135	4.250
Troškovi osiguranja	5.442	13.713
Troškovi plaćnog prometa	1.307	10.366
Troškovi članarine	917	1.691
Troškovi poreza i doprinosa	193.549	220.296
Ostali nematerijalni troškovi-komunalne takse i dr	8.861	38.482
Troškovi infrastrukture --HK SZB	2.318	1.802
Ukupno	410.738	522.655

U okviru troškova neproizvodnih usluga značajan pad iskazan je u okviru troškova advokatskih usluga (sa 25 157 hiljada dinara u 2012. godini na 14 849 hiljada dinara u 2013. godini) Manji pad beleže i troškovi higijene, fizičkog obezbeđenja, vode...

Troškovi poreza i doprinosa beleže pad u 2013 godini u odnosu na 2012.godinu, ali je struktura značajno drugačija. Veliki iznos ovih troškova u 2012.godini odnosio se na porez na prenos apsolutnih prava (151.618 hilj din), dok su u 2013.godini ti troškovi značajno manji i iznose sve ga 229 hilj din. U 2013.godini veliki iznos troškova poreza i doprinosa nastao je zbog troškova poreza po odbitku, koji iznosi 125 408 hilj din. Ovi troškovi su proknjiženi na osnovu rešenja broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013 godine Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica koji se po odbitku plaća na prihode koje ostvari nerezidentno pravno lice od rezidentnog pravnog lica za period 01.01.2007.-31.12.2008. godine. Istim rešenjem pored glavnog duga za porez po odbitku u iznosu od 125.408 hilj din, utvrđena je i kamata za navedenu obavezu u ukupnom iznosu od 251.126 hilj din.

11. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski prihodi		
Finansijski prihodi od pravnih lica koja se konsoliduju	209.416	214.780
Prihodi od kamata	21.911	24.546
Pozitivne kursne razlike	20.106	203.218
Prihodi po osnovu valutne klauzule	25.460	50.356
Ostali finansijski prihodi	69	548
Ukupno	276.962	493.448
Finansijski rashodi		
Finansijski rashodi od pravnih lica koja se konsoliduju	1.474	4.054
Rashodi kamata	773.145	463.749
Negativne kursne razlike	197.807	60.436
Rashodi po osnovu valutne klauzule	49.281	328.986
Ukupno	1.021.707	857.225
Neto finansijski prihodi/rashodi	(744.745)	(363.777)

Prihodi od kamata u 2013. godini iznose 21.911 hiljada dinara i najvećim delom se odnose na prihode od Ladinvesta (6.205 hiljade dinara), Malog Kalenića (6.443), Delute (3.901 hiljada dinara), Alroy Investment (2.771 hiljada dinara).

Rashodi kamata u iznosu od 773.145 hiljada dinara u 2013. godini se najvećim delom odnose na rashode kamata po osnovu kredita kod UBB banke, Komercijalne banke, Banke Intesa i Piraeus, kao i na kamatu za neblagovremeno plaćene prihode državi koja je u 2013. godini iznosila 314.120 hiljade dinara naspram 12.963 hiljada dinara u 2012. godini. Najveće deo ove kamate za neblagovremeno plaćanje prihoda državi odnosi se na kamate utvrđene po Rešenju Ministarstva. (detaljnije prikazano u tački 10).

Negativne kursne razlike najvećim delom se odnose na razgraničene kursne razlike po dugoročnom deviznom kreditu Piraeus London

Rashodi po osnovu valutne klauzule odnose se na valutne klauzule po osnovu kredita.

12. OSTALI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ostali prihodi		
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava	2.540	53.004
Prihod po osnovu prodaje „Tekstilaca“	0	217.210
Prihodi od prodaje ostalih nekretnina	7.324	2.146
Prihodi od smanjenja obaveza	-	-
Prihodi od revalor.stambenih kredita	271	8
Prihod od ukidanja ispravke potraživanja od kupaca	5.463	15.916
Prihod od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	160.610	-
Ostali nepomenuti prihodi	15.631	8.717
Ukupno	191.839	297.001
Ostali rashodi		
Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	25.774	88.501
Rashod po osnovu direktnog otpisa potraživanja	1.713	25.629
Ostali nepomenuti rashodi	38.356	4.583
Rashodi po osnovu obezvređenja		
- nematerijalnih ulaganja	0	1.550
- potraživanja od kupaca	20.734	17.611
- kratkoročnih finansijskih plasmana	0	51.728
- obezvređenje investicionih nekretnina	247.689	-
Otpis potraživanja za kamate	1.909	7.446
Ukupno	336.175	197.048
Neto ostali prihodi/rashodi	(144.334)	99.953

U okviru prihoda od prodaje osnovnih sredstava, najveći deo, u iznosu od 2.200 hiljada dinara se odnose na stari pristan na Dunavu. Prihodi od prodaje ostalih nekretnina se odnose na otkup stana.

U okviru ostalih nepomenutih prihoda, iznos od 3.036 hiljada dinara se odnosi na prihod po osnovu manje štete naknadene osiguranjem a iznos od 11.622 hiljade dinara se odnosi na prihod od povraćaja poreza i više obračunatih troškova države.

Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava se u najvećoj meri odnose na iskknjižene objekte po vanrednom popisu.

Ostali nepomenuti rashodi se najvećim delom odnose na taksu za prinudnu naplatu (13.519 hiljada dinara), rashode iz ranijih godina (22.313 hiljade dinara) i rashode po osnovu stambenog kredita (1.803 hiljade dinara).

Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina i rashodi po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina prostekli su iz nove procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2013. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. od strane ovlašćenog procentelja.

13. POREZ NA DOBITAK

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Dobitak (gubitak) pre oporezivanja	(760.806)	(222.499)
Obračunati porez po stopi od 15% (2012: 10%)	-	-
Efekti stalnih razlika	658.703	89.723
Efekti privremenih razlika	62.094	(84.936)
Gubici iz poreskog bilansa prethodnih godina	-	-
Gubitak u poreskom bilansu	(40.009)	(217.712)
Kapitalni dobitak	-	1.090.902
Obračunati porez po stopi od 15%	-	109.090
Iskorišćeni poreski kredit	-	-
Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu	-	109.090
Efekti odloženih poreza	-	-
Odloženi poreski rashodi (prihodi)	10.002	24.897
Ukupan porez na dobitak prikazan u bilansu uspeha- poreski rashod (prihod)	10.002	133.987
Efektivna poreska stopa	-	-

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit gubici ostvareni iz poslovnih, finansijskih i neposlovnih transakcija, utvrđeni u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici utvrđeni u skladu sa ovim Zakonom, mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Društvo ima neiskorišćene gubitke iz prethodnih obračunskih perioda

Poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva na dan 31. decembar 2013. godine iznosi RSD 220.145 hiljada

Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložena poreska sredstva na dan 31.12.2013. godine nisu evidentirana a odložene poreske obaveze iznose 351.787 hiljade dinara (31. decembar 2012: RSD 306.765 hiljada).

Odložena poreska obaveze nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansu stanja.

14. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Licence i softveri	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na 1. januar 2013.	33.445	-	430.377	463.822
Povećanja	2.357	-	4.756	7.113
Smanjenje	-	-	22.313	22.313
Stanje na 31. decembar 2013.	35.802	-	412.820	448.622
Akumulirana ispravka vrednosti				
Stanje 1. januar 2013.	27.743	-	5.645	33.388
Amortizacija za 2013. godinu	4.582	-	322	4.904
Stanje na 31. decembar 2013.	32.325	-	5.967	38.292
Sadašnja vrednost na dan				
31. decembar 2013. godine	3.477	-	406.853	410.330
Sadašnja vrednost na dan	5.702	-	424.732	430.434

U hiljadama RSD	Licence i softveri	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na 1. januar 2012.	31.133	-	5.645	36.778
Povećanja	2.312	-	-	2.312
Prenos sa nekretnina	-	-	424.732	424.732
Stanje na 31. decembar 2012.	33.445	-	430.377	463.822
Akumulirana ispravka vrednosti				
Stanje 1. januar 2012.	20.681	-	5.645	26.326
Amortizacija za 2012. godinu	7.062	-	-	7.062
Stanje na 31. decembar 2012.	27.743	-	5.645	33.388
Sadašnja vrednost na dan				
31. decembar 2012. godine	5.702	-	424.732	430.434
Sadašnja vrednost na dan	10.452	-	-	10.452

U toku 2013. godine izvršeno je isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu (parcele 17/2 i 17/4 KO Stari Grad) iz razloga što je na istom u međuvremenu upisano pravo korišćenja u korist privrednog društva Delute d.o.o. Beograd.

15. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli.

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Investicije u toku i avansi	Ukupno
Nabavna vrednost					
Stanje na 1. januar 2013.	68.329	1.731.578	382.283	46.083	2.228.273
Povećanja	-	6.855	27.905	21.718	56.478
Rashodovanje	-	-	(2.272)	-	(2.272)
Prenos sa investicionih nekretnina	-	20.018	-	-	20.018
Prenos na investicione nekretnine	-	(379.305)	-	-	(379.305)
Smanjenje	-	-	-	(39.385)	(39.385)
Stanje na 31. decembar 2013.	68.329	1.379.146	407.916	28.416	1.883.807
Akumulirana ispravka vrednosti					
Stanje 1. januar 2013.	-	1.049.385	248.312	-	1.297.697
Amortizacija za 2013. godinu	-	28.796	19.787	-	48.583
Prenos na investicione nekretnine	-	(95.511)	-	-	(95.511)
Smanjenje	-	-	(2.260)	-	(2.260)
Stanje na 31. decembar 2013.	-	982.670	265.839	-	1.248.509
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembar 2013. godine	68.329	396.476	142.077	28.416	635.298
Sadašnja vrednost na dan	68.329	682.192	133.970	46.083	930.576
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembar 2012. godine	68.329	682.192	133.970	46.083	930.576
Sadašnja vrednost na dan					
31. decembar 2011. godine	424.732	735.003	162.878	38.443	1.361.056

Značajno smanjenje u okviru gradevinskih objekata posledica je prenosa određenog broja objekata sa gradevinskih objekata na investicione nekretnine

Na dan 31.12.2013. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata datih u hipoteku iznosi 2.840.172 hilj dinara (2012. godine - 2.872.451 hilj dinara). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište 1, ZONA A		17.195		575.909.553,35
0003718	3.10	Metalci - L VI	Piraeus	42.046	24,8 mil. €	1.146.980.573,82
0003722	7.7	Sprat.skladište S.Tehnohemija	Komercijalna	5.207	7,5 mil €	124.018.946,77
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna	8.392	3,5 mil €	290.081.817,54
0003712	3.1	Čeona hala 2	Piraeus	4.072	Ladinvest	14.374.117,38
0003727	3.3	Čeona hala 1	Piraeus	4.072	jemstvo	14.374.114,09
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI	UBB	10.800	325.000.000 RSD 2.700.000 € 45.000.000 RSD	344.982.229,40
0007773		L-6-2 (Ducla)	UBB	421	-II-	13.272.689,12
0003719	5.14	Magacin L-1	UBB	1.796	-II-	76.941.386,22
0003732	3.4	Stari Matrez	Agrobanka	5.145	2.000.000 €	16.509.963,84
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	3.163	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) del. Br. 7021/5-III-2 od 29.12.2011.god	97.286.367,67
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.008	2.250.000 €	26.291.116,36
0003735	3.8	Dunav 3	Intesa	1.617	3,5 mil €	62.713.252,64
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB	5.055	Jemstvo Alroy kredit 2.284.000 €	36.436.030,01

Pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Skladište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Deneza Invest)

16. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Investicione nekretnine
Stanje na dan 31. decembra 2011. godine	4.107.153
Povećanje	-
Smanjenje u toku 2012. godine	233.345
Stanje na dan 31. decembra 2012. godine	3.873.808
Povećanje	4.625
Prodaja	(25.060)
Prenos sa građevinskih objekata	283.794
Prenos na građevinske objekte	(20.018)
Vrednost nekretnina pre procene 31.12.2013.	4.117.149
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha,	-247.689
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	160.610
Efekat procene nekretnina prenetih sa građevinskih objekata	233.469
Stanje na dan 31. decembra 2013. godine	4.263.539

U 2010. godini Luka „Beograd“ je na osnovu kriterijuma iz tačke 3.7 i promena koje su nastale u 2010. godini definisala objekte koji se vode kao investicione nekretnine.

Luka „Beograd“ se opredelila da definisane investicione nekretnine i dalje vodi po fer vrednosti umesto po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2013. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ (po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti), a na osnovu odgovarajuće analize svih relevantnih podataka i činjenica odnosno stvarnog stanja u korišćenju i nameni određenih objekata, te poslovne politike Društva u pogledu ostvarenog i/ili očekivanog kretanja obima posla u oblasti javnog skladištenja i u oblasti dalje namere komercijalnog izdavanja nekretnina, kojom se dokumentuju relevantni parametri i odrednice iz citiranog MRS, kao i na osnovu ranije obelodanijenih, interno utvrđenih kriterijuma za određivanje koji objekti se vode kao investicione nekretnine a koji su u saglasnosti sa MRS, izvršena je reklasifikacija dvadeset pet građevinskih objekata u investicione nekretnine. Takođe, jedan objekat je iz investicionih nekretnina prebačen na građevinske objekte.

Ovlašćeni procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti svih investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. na dan 31.12.2013.godine. Utvrđena ukupna fer vrednost investicionih nekretnina Luke Beograd na dan 31.12.2013.godine iznosi 4.263.539 hiljada dinara. Efekti nastali po osnovu ove procene proknjiženi su u poslovnim knjigama Društva (videti Napomenu 12 Ostali prihodi i rashodi).

17. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Učešća u kapitalu banaka		
<i>Naziv banke</i>		
AS Finasijski centar-Dugoročne hartije od vrednosti	300	300
AS Banka-Dugoročne hartije od vrednosti	225	225
Minus: Ispravka vrednosti	-	-
Ukupno	525	525
Učešća u kapitalu privrednih društva		
<i>Naziv privrednog društva</i>		
Nova Luka-zavisno društvo	455.603	455.603
Gižmal-zavisno društvo	425.903	425.903
Luka Petrol	92.514	92.514
Lumaco-zavisno društvo	1.162.700	1.162.700
Minus: Ispravka vrednosti	-	-
Ukupno	2.136.720	2.136.720
Sredstva za stanove solid. st.izgradnju i prodate stanove	11.551	9.857
Ostali dug. fin. plasmani dati Novoj Luci	727.977	722.111
Ostali dug. fin. plasmani dati Novoj Luci	56.500	56.500
Ostali dug. fin. plasmani-Asnom	-	45.179
Ispravka vrednosti-Asnom	-	45.179
Ukupno	796.028	788.468
Stanje na dan 31. decembra	2.933.273	2.925.713

Zbog procene da je nemogućnost naplate potraživanja od privrednog društva Asnom doo Beograd u stečaju, izvesna i dokumentovana, izvršen je direktan otpis celokupnog potraživanja.

18. ZALIHÉ

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Materijal	4.364	3.174
Rezervni delovi	722	762
Alat i inventar	141	108
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Gotovi proizvodi	10	30
Roba	1.287	2.132
Dati avansi za zalihé	1.589	2.975
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(364)	-
Stanje na dan 31. decembra	7.749	9.181

19. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci-mat., zavisna i ostala povezana pravna lica	3.019	2.875
Kupci u zemlji za usluge i prodaju osnovnih sredstava	167.727	147.665
Kupci u stečajni i utuženi kupci	88.081	115.747
Kupci u inostranstvu	1.797	4.617
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(140.809)	(160.398)
	119.815	110.506
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja od zaposlenih	392	1.466
Potraživanja za kamatu	634.698	420.431
Potraživanja za dividendu	130.000	130.000
Ostala potraživanja	2.488	2.196
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
	767.578	554.093
Saldo na dan 31. decembar	887.393	664.599
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	46	46
Saldo na dan 31. decembra	46	46

U vezi potraživanja prema utuženim kupcima koji čine dužnici prema kojima je voden izv. automatski stečaj (stečajni postupak po čl.150-154 Zakona o stečaju) i isti pravosnažno okončan, pa je privredno društvo na osnovu pravosnažnog rešenja kojim je stečajni postupak otvoren i istovremeno zaključen brisano iz registra, a na osnovu nemogućnosti naplate koja je izvesna i dokumentovana, izvršen je otpis sledećih potraživanja.

RASTCO - 9.875 hiljada dinara
 TANACKOVIĆ KOMPANI DOO - 5.937 hiljada dinara
 ECCOLO DOO - 174 hiljada dinara
 PUERTO SEGLURO - 681 hiljada dinara

MANIBO DOO – 71 hiljada dinara
 NORT COMP DOO – 3.180 hiljada dinara
 ON-LINE MARKET DOO – 240 hiljada dinara
 D-CITY DOO – 368 hiljada dinara
 VOSTOK DOO – 260 hiljada dinara
 TYRS COMPANY DOO – 95 hiljada dinara
 UNIONMARKET DOO – 82 hiljade dinara
 TRICON GBC – 915 hiljada dinara
 EXOTICA EXPORT-IMPORT – 294 hiljada dinara
 KRAJINA PROMET DOO – 268 hiljada dinara
 V-B KOMERC DOO – 1.788 hiljada dinara
 MANAKOM PLUS – 317 hiljade dinara

U vezi potraživanja prema stečajnim dužnicima prema kojima je postupak stečaja pravosnažno okončan, a tokom postupka je utvrđeno da nije bilo stečajne mase iz koje bi se namirili poveriooci, osim u slučaju Kanis doo u stečaju, gde je Luka Beograd namirena iz stečajne mase u procentu od 2,55%, a na osnovu nemogućnosti naplate koja je izvesna i dokumentovana, izvršen je otpis sledećih potraživanja:

ADDINOL LUBE OIL DOO – 825 hiljada dinara
 KANIS DOO – 463 hiljada dinara
 MII OŠĆIĆ DOO – 1.621 hiljada dinara
 PRIMASOL DOO – 214 hiljada dinara
 3M DOO – 298 hiljada dinara
 ECCOLO DOO – 55 hiljada dinara
 JUNIOR HN DOO – 162 hiljada dinara
 MENTA DISTRIBUCIJA DOO – 707 hiljada dinara
 BLUE PEN DOO – 275 hiljada dinara
 MAROX DOO – 3.522 hiljada dinara

20. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Nova Luka	8.500	8.500
Beogradski vunarski kombinat	488.100	483.940
Lumaco	283.005	286.941
Delute	44.241	40.913
Drum Creek	693.345	687.947
Ladinvest	63.807	63.567
Voćarske plantaže	11.878	11.782
Omega komerc	6.602	6.549
Mali Kalenić	84.356	83.675
Alroy investmen	21.094	20.924
Mimis: Ispravka vrednosti	(66.480)	(66.331)
Stanje na dan 31. decembra	1.635.448	1.628.407

Ispravka vrednosti u potpunosti je izvršena kod Voćarskih plantaža i Omega Komerc a delom kod Malog Kalenica.

21. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući račun	40.938	2.578
Devizni račun	6.039	129
Oročena sredstva	111.464	
Izdvojena novčana sredstva-privredni sud	2.500	-
Stanje na dan 31. decembra	160.941	2.707

22. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Porez na dodatu vrednost	0	1.149
Unapred plaćeni troškovi osiguranja	3.835	-
Razgraničene negativne kursne razlike	501.697	675.908
Stanje na dan 31. decembra	505.532	677.057

Iznos od 501.697 hiljada dinara su AVR koja se odnose na razgraničene efekte obračunatih razlika, čiji je efekat evidentiran na računu 289-Ostala aktivna vremenska razgraničenja, u skladu sa „Pravilnikom o Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike („Sl.glasnik,, br. 114/2006, 119/2008, 9/2009, 4/2010, 3/2011 i 101/2012). U toku 2013. godine je došlo do smanjenja razgraničenih efekata kursnih razlika za 174.211 hiljada dinara (za dospeli iznos kredita je izvršeno proporcionalno prebacivanje sa razgraničenja na trošak kursnih razlika).

23. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2013. godine, akcijski kapital se sastoji od 6.962.434 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 480,00 RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene

Većinski vlasnik Društva je Worldfine S.A. sa 93.6457 % akcija, uz sledeću napomenu: Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu K1-Po I br.21/13 od 25.10.2013.g. akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2013. godine je sledeća:

Akcionar	Broj akcija	U hiljadama RSD	Pravo Glasa %
WORLDFIN S.A.	6.520.020	3.129.609,60	93,64570
ARŠOVIĆ BOŽIDAR	4.856	2.330,88	0,06975
SARIĆ KREŠIMIR	3.034	1.456,32	0,04358
VOJINOVIĆ RADMILA	2.585	1.240,80	0,03713
BELIĆ PREDRAG	2.470	1.185,60	0,03548
BOGDANOVIĆ STOJANČA	2.350	1.128,00	0,03375
ŽIVANOVIĆ FILIP	2.330	1.118,40	0,03347
JANKOVIĆ SLOBODANKA	2.298	1.103,04	0,03301
ARŠOVIĆ SLOBODAN	2.284	1.096,32	0,03280
ČOLIĆ NIKOLA	2.215	1.063,20	0,03181
OSTALI	417.992	200.636,16	6,00352
Ukupno	6.962.434	3.341.968,32	100,0%

Društvo krajnje kontroliše Worldfin S.A

Struktura kapitala Društva na dan 31.12.2013. godine čine:

U hiljadama dinara	2013.	2012.
Osnovni kapital	3.344.665	3.346.348
Rezerve	70.008	70.008
Revalorizacione rezerve	198.449	0
Neraspoređena dobit	1.262.721	1.619.207
Gubitak	770.808	356.486
Svega kapital	4.105.035	4.679.077

Na dan 31.12.2013. godine Osnovni kapital Društva iznosi 3.344.665 hiljada dinara i čini ga Akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada dinara i ostali kapital u iznosu 2.697 hiljada dinara.

Akcijski kapital se sastoji od akcijskog kapitala Worldfin S.A. od 3.129.610 hiljada dinara i akcija ostalih akcionara 212.358 hiljada dinara.

Neraspoređena dobit Društva iznosi 1.262.721 hiljada dinara i smanjena je u 2013 godini u odnosu na prethodnu godinu, jer je gubitak iz 2012 godine pokriven iz neraspoređene dobiti

Gubitak u 2013 godini iznosi 770.808 hiljade dinara

24. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Dugoročni krediti od banaka	4.506.078	4.696.353
Ostale dugoročne obaveze	-	12.345
Mimis: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza		
- dugoročni krediti od banaka	2.609.803	2.012.887
- ostale dugoročne obaveze	-	12.344
Stanje na dan 31. decembra	7.115.881	6.733.829

Dugoročne kredite čine:

	EUR	DIN	2013.	2012.
<i>Naziv banke</i>				
Komercijalna banka	7.500.000		878.435	852.887
Komercijalna banka	3.500.000		409.968	398.014
Agrobanka	2.000.000		229.284	227.437
Intesa banka	3.000.000		341.691	338.937
Intesa banka	2.250.000		-	253.649
Intesa banka	200.000		21.438	21.266
Intesa banka	500.000		55.830	55.380
Dugoročni kredit Delta Gen		7.000.000	7.000	7.000
Piraeus banka London	24.800.000		2.562.432	2.541.783
			<u>4.506.078</u>	<u>4.696.353</u>

Dugoročni krediti odobreni su Društvu sa sledećim rokovima otplate po bankama:

Komercijalna banka (7.500.000 evra) -	31.12.2013.
Komercijalna banka (3.500.000 evra) -	31.12.2013.
Agrobanka (2.000.000 evra) -	30.06.2015.
Intesa banka (3.000.000 evra) -	31.12.2016.
Intesa banka (2.250.000 evra) -	31.12.2018.
Intesa banka (200.000 evra) -	29.12.2014.
Intesa banka (500.000 evra) -	29.07.2014.
Dugoročni kredit Delta Generali (7.000.000 dinara) -	01.01.2014.
Piraeus banka London (24.800.000 evra) -	18.10.2018.

Kamate po dugoročnim kreditima kreću se u rasponu od:

- varijabilne 1mEuribor + 5,50% do 3mEuribor + 7,0% godišnje i referentna kamatna stopa NBS + 7,5%
- fiksne od 8,95 % godišnje do 12,0 % godišnje

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Period otplate		
Do 1 godine	2.609.803	2.012.887
Od 1 do 5 godina	1.896.275	2.305.840
Preko 5 godina		377.626
	<u>4.506.078</u>	<u>4.696.353</u>
Ukupno	<u>4.506.078</u>	<u>4.696.353</u>

25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekuce dospeće dugoročnih kredita	2 609 803	2.012.887
Tekuce dospeće ostalih obaveza	0	12.344
Kratkoročni krediti i pozajmice	757 778	769.783
Ostale kratkoročne obaveze	282.455	-
Stanje na dan 31. decembra	3.650.036	2.795.014

Kratkoročni krediti i pozajmice, saldo u iznosu od 757 778 hiljada dinara, sastoji se od:

- UBB – 28.329 hiljada dinara
- UBB – 325.000 hiljada dinara
- UBB – 309.534 hiljada dinara
- Pireus – 22.928 hiljada dinara
- Zemunikum – 71.987 hiljada dinara

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na jemstva (Nova Luka-15 404, Deneza M inženjering-267.051)

26. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobavljači – povezana pravna lica	169.545	174.177
Dobavljači u zemlji	118.477	76 371
Dobavljači u inostranstvu	78	78
Primljeni avansi za proizvode i usluge	4.901	8.424
Stanje na dan 31. Decembra	293.001	259.050

27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	20	11.625
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	3	1.924
Obaveze za dop. na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	11	3 007
Obaveze za dop. na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		2.739
Obaveze prema zaposlenima		2.672
Obaveze za kamate	703.715	73 376
Obaveze za master card	0	127
Stanje na dan 31. decembra	703.749	95.470

Obaveze za kamate u 2013. godini u ukupnom iznosu od 703.715 hiljada dinara se najvećim delom odnose na kamate u vezi kredita banaka, sem kamata na javni prihod u ukupnom iznosu od 279 125 hiljada dinara. Najveći deo kamata na javni prihod se odnosi kamate po Rešenju Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013. godine (detaljnije prikazano u tački 10).

28. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I
 OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	13.075	11.346
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	369.111	201.401
Unapred obračunati troškovi	10.747	4.706
Odloženi prihodi	-	-
Stanje na dan 31. decembra	392.933	217.453
Obaveza po osnovu poreza na dobitak	46.687	106.186

U okviru obaveza za porez, carine i druge dažbine u 2013. godini došlo je do značajnog povećanja pre svega zbog obaveze za porez po odbitku, koja u 2013. godini iznosi 125.408 hiljada dinara a u 2012. godini ga nije bilo. Ovaj porez je u vezi sa Rešenjem Ministarstva finansija i privrede-Poreska uprava-Centar za velike poreske obveznike broj 47-00162/2013-CVPO-010 od 14.08.2013. godine (detaljnije prikazano u tački 10).

29. VANBILANSNA EVIDENCIJA

U hiljadama RSD	2013.	2012.
Udja oprema – roba	0	35
Sredstva za stambenu izgradnju	2.819	2.819
Stanje na dan 31. decembra	2.819	2.854

30. ZARADA PO AKCIJI

	2013.	2012.
Neto dobitak (u hiljadama RSD)	(770.808)	(356.486)
Ukupan broj akcija (obične akcije)	6.962.434	6.962.434
Zarada po akciji (u RSD)	(110,71)	(51,20)

31. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hilj RSD i ostali dugoročni finansijski plasmani povezanim licima 784.477 hilj RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na dan 31.12.2013.godine iznosi 1.472.950 hilj RSD.

Potraživanja od kupaca – povezanih lica na dan 31.12.2013.godine iznose 3.019 hilj RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 583.429 hilj RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hilj RSD.

Na dan 31.12.2013 godine Luka Beograd ima obaveze prema dobavljačima - povezanim licima u iznosu od 169.545 hilj RSD, obaveze po osnovu jemstva – povezana lica u iznosu od 15.404 hilj RSD, dok obaveza za kamate prema povezanim licima iznose 1.164 hilj RSD

Transakcije sa povezanim licima koje se odnose na materijalne troškove i prihod u bilansu uspeha prikazane su u sledecoj tabeli:

KONTO	NOVA LUKA-BILANS USPEHA	IZNOS U HILJADAMA
56001	TROŠKOVI KAMATA	310
56003	KURŠNE RAZLIKE	122
56009	KAMATA NA JEMSTVO	1.164
	ZBIR	1.596
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	672
61006	PRIHODI OD MANIPULATIVNIH TROŠKOVA	1
61009	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA	66
66000	FINANSIJSKI PRIHODI OD KAMATA	79.398
66012	KURŠNE RAZLIKE	6.083
	ZBIR	86.220

KONTO	K SLOBODNA ZONA BILANS USPEHA	IZNOS U HILJADAMA
53306	TROŠKOVI INFRASTRUKTURE	2.158
53308	TROŠKOVI GREJANJA	77
53310	TROŠKOVI VODE	20
53311	TROŠKOVI TELEFONA	63
	ZBIR	2.318
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	650
61004	PRIHODI OD LUČKIH USLUGA	33
61009	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA	1.015
	ZBIR	1.698

KONTO	BILANS USPEHA -SZB PREDUZEĆE	IZNOS U HILJADAMA
61009	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA	31
	ZBIR	31

KONTO	LUKA PETROL	IZNOS U HILJADAMA
55918	TROŠKOVI PREFAKTURISANJA	5.149
	ZBIR	5.149
61006	PRIHODI OD MANIPULATIVNIH TROŠKOVA	1
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	102
	ZBIR	103

KONTO	LUMACO BILANS USPEHA	IZNOS U HILJADAMA
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	102
61006	PRIHODI OD MANIPULATIVNIH TROŠKOVA	1
61009	PRIHODI OD VOĐENJA KNJIGA	31
66004	FINANSIJSKI PRIHODI OD KAMATA	1.705
66015	KURŠNE RAZLIKE	2.300
	ZBIR	4.139

KONTO	BILANS USPEHA VOPEX TRADE DOO	IZNOS U HILJADAMA
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	149
61006	PRIHODI OD MANIPULATIVNIH TROŠKOVA	1
61009	PRIHODI OD VODENJA KNJIGA	31
	ZBIR	181

KONTO	BILANS USPEHA BVK	IZNOS U HILJADAMA
51100	TROŠKOVI SIROVINE I MATERIJALA	0
	ZBIR	0
61109	PRIHODI OD VODENJA KNJIGA - POVEZANI	67
61001	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA	27
66003	FINANSIJSKI PRIHOD OD KAMATA	53.695
66018	KURSNE RAZLIKE	3.938
	ZBIR	57.727

KONTO	DRUM CREEK DOO BILANS USPEHA	IZNOS U HILJADAMA
55921	TROŠKOVI PREFAKTURISANJA	927
	ZBIR	927
61006	PRIHODI OD MANIPULATIVNIH TROŠKOVA	1
61001	PRIHODI OD PRODAJA USLUGA	64
61009	PRIHODI OD VODENJA KNJIGA	66
66009	FINANSIJSKI PRIHOD OD KAMATA	74.617
66010	KURSNE RAZLIKE	5.498
	ZBIR	80.246

32. POTENCIJALNE OBAVEZE

a) Sudski sporovi

Na dan 31.12.2013. godine saldo na kontu 20203 (utuženi kupci) iznosi 63.735.221,86 dinara. Među najznačajnijim utuženim kupcima nalaze se sledeći:

- Kompanija Generaexport dp – 22.008.150,96 dinara
- Jeep commerce doo Beograd – 5.124.867,68 dinara
- Obnova ad Beograd – 10.115.130,29 dinara
- PKB Voćarske plantaže – 4.981.167,97 dinara
- Generaexport – 3.356.859,49 dinara
- KVM doo – 3.276.252,26 dinara
- KVM Gradnja doo – 472.879,10 dinara
- Videx group – 179.992,39 dinara
- Vage – Lekić doo – 2.769.251,25 dinara
- Trgošped – 3.537.996,86 dinara
- Kompanija Internacional CG – 2.288.023,94 dinara
- Emix doo - 517.150,09 dinara
- Inex Interexport – 1.140.420,81
- Orles doo – 180.010,94 dinara
- Omni Stock doo – 130.656,67 dinara
- Trend sistem doo – 496.723,21 dinara

- Trayal korporacija - 356.552,10 dinara
- Baguette commerce – 371 882,50 dinara
- Jako Gradnja ad Mladenovac - 518.237,85 dinara
- Margo Linea – 439.398,46 dinara
- Pešikan promet - 150.535,32 dinara
- AEN commerce – 472.052,75 dinara
- Florami doo kikinda – 439 344,27 dinara
- Cezar catering - 111 684,70 dinara

Na dan 31.12.2013. godine saldo na računu 20202 (kupci u stečaju) iznosi 24.345.593,82 dinara. Među najznačajnijim kupcima u stečaju nalaze se sledeći:

- HK Komgrap ad Komgrap-Gradnja - 7.686.428,15 dinara
- GP „DOM“ ad Beograd u stečaju – 4.472.010,34
- Inter Export doo - 4 175 978,09 dinara
- Sartid ad - 2.049.383,46 dinara
- Duga sistem doo Beograd – 2 759 532,72 dinara
- Mimex 88 doo – 1.413 031,72 dinara
- BS Procesor – 793.404,84 dinara
- IGM Trudbenik – 423.664,32 dinara
- Royal GSA – 393.984,11 dinara
- MS PRO-ING – 137.606,60 dinara
- Stella trade – 40.569,47 dinara

Na dan 31.12.2013. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka a kao najveći se izdvajaju sledeći :

- 272 bivšu akcionara – 156 127.062,06 dinara - Tužba radi naknade štete u visini razlike između dobijene cene po jednoj akciji i stvarne cene koja je utvrđena po proceni. Punomoćnik tužioca je u svemu pri tužbi i predlogu za prekid postupka do okončanja krivičnog postupka. Sud je odbio predlog za prekid postupka, i tražio izvođenje dokaza saslušanjem svedoka, što je i učinjeno. Prvostepenom presudom od 17.04.2013.godine odbijen je tužbeni zahtev kao neosnovan i naloženo tužiocima da Luci Beograd plate troškove postupka u iznosu od 1.579.970 din. Tužiocima su uložili žalbu na prvostepenu presudu, a Luka Beograd je dala odgovor na žalbu.

- Mandarić Niko i Obradović Vojislav – 2.756 420 din - podneli su tužbu sa identičnim tužbenim zahtev kao u parnici po tužbi 272 bivših akcionara. Tužilac Niko Mandarić je preminuo te je u odnosu na njega kao tužioca Sud prekinuo postupak, a u odnosu na tužioca Vojislava Obradovića zaključio glavnu raspravu, na ročištu održanom dana 12.12.2013.godine. Rešenjem suda od 16.12.2013.godine, na predlog naslednika pok. Nika Mandarića, sina Marina Mandarića, postupak je nastavljen i ponovo otvoren postupak za glavnu raspravu u odnosu na tužioca Vojislava Obradovića, radi donošenja jedinstvene presude. Ročište je zakazano za 13.02.2014.godine.

Imajući u vidu ishod spora sa 818 malih akcionara, a kako se radi o identičnim sporovima, realno se očekuje da u sporu po tužbi 272 bivših malih akcionara žalba tužilaca bude odbijena i potvrđena prvostepena presuda, kao i da spor po tužbi Mandarić Marina (sina pok. Nika Mandarića) i Obradović Vojislava - bivšeg malog akcionara bude okončan na isti način, odbijanjem tužbenog zahteva.

- Grad Beograd – 16.750.837 dinara - tužba radi neosnovanog bogaćenja: u ponovljenom postupku, dana 12.11.2013. godine, Privredni sud, po drugi put doneo presudu kojom je

odbijen tužbeni zahtev Grada. Grad je uložio Žalbu na koju je Luka blagovremeno podnela odgovor, tako da je predmet trenutno u Privrednom apelacionom sudu radi odlučivanja po Žalbi. - dana 26.10.2010. godine Grad Beograd je podneo Tužbu za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu. Pored zahteva za utvrđenje prava korišćenja na zemljištu, kao eventualni tužbeni zahtev postavljena je isplata iznosa od 12.000.000.000 dinara. Dana 16.05.2011. godine Viši sud je doneo rešenje kojim se usvaja predlog za određivanje privremene mere te se zabranjuje tuženom „Luka Beograd“ svako otuđenje, raspolaganje i opterećenje nepokretnosti, do pravosnažnog okončanja parnice. Protiv navedenog Redenja, Luka „Beograd“ je dana 20.05.2011. godine podnela Žalbu Apelacionom sudu.

Apelacioni sud dana 05.09.2011.god. doneo je Rešenje Gž. 3782/11 kojim je stavom prvim izreke ukinuo rešenje Višeg suda u Beogradu 2P.br.21328/10 od 16.05.2011.god. u delu stava prvog izreke, kojim je određena privremena mera za katastarske parcele 24/6, 5110/13, 5110/9, 5112/32, 5112/36 i 5112/35 u KO Palilula, kao i u delu stava drugog i trećeg izreke u odnosu na ove parcele i u ovom delu predmet vratio Višem sudu na ponovni postupak. Stavom dva svog rešenja Apelacioni sud u delu stava prvog izreke, kojim je određena privremena mera za peostale katastarske parcele, koje su navedene u stavu prvom izreke i u delu stava drugog i trećeg izreke za ove katastarske parcele je potvrdio ožalbeno rešenje, a žalbu tuženog u ovom delu, kao neosnovanu odbio. U obrazloženju rešenja se navodi da je opravdano, shodno čl. 302. stav 2. ZPI odrediti privremenu meru.

Podneskom od 14.02.2012.god. Grad kao nužnog suparničara, tj. pasivnog suparničara naveo i Republiku Srbiju kao vlasnika parcela, i istovremeno povukao zahtev za parcele koje nisu lučke. Republika Srbija se podneskom od 05.04.2012.god. prihvatio proširenje tužbenog zahteva.

Na poslednjem održanom ročištu, dana 24.12.2013. godine određeno je ekonomsko-finansijsko veštačenje (uz obavezu Grada da predloži ličnost veštaka, što do dana izrade ove Napomene Grad nije učinio), i sledeće ročište zakazano za 13.03.2014. godine.

Na dan 31.12.2013. godine prisutna je i tužba za utvrđenje prava svojine na objektu u Dunavskoj ulici od strane International CG u vrednosti od 16.500.000. dinara. Na ročištu od 14.09.2011. od strane „Luka Beograd“ je predat podnesak u kojem se osporava aktivna legitimacija tužioca. Na ročištu 09.10.2012. godine, punomoćnik tužioca je tražio odlaganje ročišta s obzirom da od Arhiva Srbije čeka dostavljanje dokumentacije u vezi sa izgradnjom objekta. Mi smo se protivili odlaganju ali je sudija odložio ročište. Ni na sledećem ročištu dokumenta nisu dobijena tako da je usledilo novo odlaganje. Na poslednjem ročištu 02.10.2013.godine punomoćnik tužioca je predložio da se zastane sa postupkom jer je sledi ročište za otvaranje stečaja nad tužiocem. Sud je doneo rešenje da se zastane sa ovim postupkom i odredio zastajanje do 31.12.2013.godine.

Na dan 31.12.2013. protiv Društva se vodi tužba radi isplate iznosa na ime izgubljenog profita od strane Šekularac Davida (8.687.455,65 EUR). Tužilac je priložio uverenje o državljanstvu Republike Srbije, s obzirom da smo tražili aktorsku kauciju. Na ročištu u januaru je određeno saslušanje svedoka, što je obavljeno na ročištima u septembru i decembru 2013.godine. Sledeće ročište zakazano za 13.03.2014.godine.

Na dan 31.12.2013. godine protiv Društva se vodi jedan radni spor.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo vodi jedan stambeni spor.

Na dan 31.12.2013. godine Društvo ima više izvršnih postupaka po dobijenim pravosnažnim i izvršnim presudama i 1v rešenjima o izvršenju koja su ekspedovana u OPN na naplatu.

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po

sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

b) Žalbe po rešenjima

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Odluka po Tužbi još uvek nije doneta

Imajući u vidu da ni po jednom trenutno važećem zakonu pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta nije u prometu, realna su očekivanja da Tužba Luke „Beograd“ a.d. bude usvojena.

JKP Beogradvode

Luka Beograd je osporila rešenje JKP Beogradvoda po osnovu potraživanja proknjižene a neplaćene komunalne takse za korišćenje obale za 2010. i 2011. godinu u iznosu od 35 624.000 dinara (reka Dunav)

Za 2012. godinu takođe je, Rešenjem Odeljenja javnih prihoda za područje gradske opštine Stari grad bila utvrđena komunalna taksa za korišćenje obale, ali je isto Rešenje, od strane organa koje ga je i donelo, po Žalbi Luke stavljeno van snage, i utvrđeno je da Luka nije obveznik gorenavedene takse s obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse (reka Dunav).

S obzirom da je po istom osnovu kao i za 2012. godinu utvrđena komunalna taksa za korišćenje obale za 2010. i 2011. godinu, a da je za 2012. godinu, kao što je navedeno, Luka oslobođena plaćanja ove takse, realno je očekivati da u postupku po Žalbi Luka bude oslobođena plaćanja taksi za 2010. i 2011. godinu.

c) Izdata jemstva i garancije

Na dan 31.12.2013. godine Društvo se javlja kao jemac po sledećim kreditnim ugovorima .

Dužnik	Banka	Iznos glavnice	Ostatak duga U RSD	Rok dospeća
Gradient	Raiffeisen leasing	1.036.194 EUR	82.253.652	01.06.2015.
Ladinvest	Piraeus bank London	9.199.906 EUR	1.054.696.544	30.04.2023.
Green Village	Imesa	1.500.000 EUR	171.963.150	15.06.2016.

Potencijalne obaveze Društva na dan 31. decembra 2013. godine po osnovu jamstava i garancija datih drugim pravnim licima iznosi 1 308.913 hiljada RSD (2012. godine – 1 342 106 hiljade RSD).

33. PORESKI RIZICI

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

34. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. oktobra 2013. U postupku usaglašavanja sa poslovnim partnerima, nisu utvrđena materijalno značajna neusaglašena potraživanja i obaveze.

35. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Unapred pripremljen plan reorganizacije

Svetska ekonomska kriza, kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, uslovlila je odlaganje realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke i produžila period neophodan za realizaciju započetih projekata, odnosno izgradnju poslovno-stambenog kompleksa na delu prostora Luke Beograd.

Za potrebe realizacije Strateškog plana razvoja Luka je od poslovnih banaka uzela određeni iznos kredita koji su jednim delom i dospeli za naplatu. Kako se Luka nalazi u pretećoj nesposobnosti plaćanja, odnosno da svoje već postojeće dospеле novčane obaveze ne može da blagovremeno izmiruje, kao i da neće biti u mogućnosti da izmiruje i nedospеле obaveze po njihovom dospeću, Luka se suočava sa pretnjom od pokretanja stečajnog postupka na predlog ovlašćenih predlagača, a u skladu sa čl. 55 Zakona o stečaju. U želji da spreči stečajni postupak, Luka se opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja.

S obzirom da je Luka već u kašnjenju sa izmirivanjem obaveza prema pojedinim poveriocima, pre svega bankama, kao i da nema realnih izgleda da obezbedi potrebna likvidna finansijska sredstva za servisiranje navedenih obaveza, rukovodstvo Luke se odlučilo da predloži svojim poveriocima usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije kojim bi se mogao održati kontinuitet planiranih aktivnosti Luke i vraćanje svih obaveza Luke u skladu sa usvojenim Planom. Luka je dostavila poslovnim bankama tekst nacrtu Unapred pripremljenog plana reorganizacije „Luke Beograd“ a.d. na koji su banke dostavile određene primedbe i sugestije, koje su uglavnom sve prihvaćene i unete u Plan reorganizacije, te se trenutno vrše uglavnom još manja usaglašavanja sa poveriocima.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem

Posl.Br.13.St.76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere: zabrana isplate sa računa stečajnog dužnika bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana raspolaganja imovinom stečajnog dužnika bez prethodno pribavljene saglasnosti privremenog stečajnog upravnika, zabrana sprovođenja izvršenja na obezbeđenoj i neobezbeđenoj imovini stečajnog dužnika uključujući i zabranu koja se odnosi na ostvarivanje prava različitih poverioca, zabrana Narodnoj banci Srbije – Odseku za prinudnu naplatu Kragujevac da sprovodi naloge blokade i prinudnu naplatu sa svih računa stečajnog dužnika. Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije do sada su održana dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke, a sledeće ročište je zakazano za 11.04.2014.godine. U toku je izrada Izveštaja o proceni vrednosti imovine i kapitala Luke Beograd i njenih zavisnih društava, koja je naložena od strane Suda i koju sprovodi, takode od strane Suda određena i angažovana ovlašćena proceniteljska kuća preduzeće za reviziju i konsalting Deloitte doo Beograd.

U Beogradu, februar 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Zakonski zastupnik

Dafinka Stamenković
Šef odeljenja računovodstva

DStamenkovic



Milan Beko
Izvršni direktor

SK

LUKA „BEOGRAD“ AD BEOGRAD

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
LUKE „BEOGRAD“ AD BEOGRAD
ZA 2013. GODINU**

Beograd, april 2014. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA.....	3
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2013. GODINI	3
- POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2013. GODINE	5
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA „BEOGRAD“ AD ZA 2013. GODINU.....	6
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU.....	6
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH – POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU	6
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2013. GODINE	6
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2013. GODINU	10
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO	12
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	14
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	14
6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	14
7. KOORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	15

1. OPŠTI PODACI

Tabela 1: Opšti podaci

Poslovno ime	Luka „Beograd“ a.d. Beograd
Sedište	Beograd
Adresa	Žorža Klemansoa 37, 11.000 Beograd
Matični broj	MB: 07046839
PIB – poreski identifikacioni broj	PIB: 100000733
Web site	www.lukabeograd.com
e-mail	office@lukabeograd.com
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 8101 od 22.04.2005 godine
Delatnost (šifra i opis)	5224 – Manipulacija teretom
Broj zaposlenih na dan 31.12.2013.	207
Vrednost osnovnog kapitala	3.344.664.663,93 dinara
Broj izdatih akcija	Ukupan broj običnih akcija: 6.962.434 CFI: ESVUFR ISTIN: RSLBGDE36399
Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	KPMG d.o.o. Beograd Kraljice Natalije 11, 11000 Beograd

Osnovne delatnosti Društva su vezane za pretovar tereta, skladištenje robe, usluge u oblasti rečnog saobraćaja, usluge putničkog i teretnog pristaništa, prevoz robe u drumskom saobraćaju, saobraćaj unutrašnjim vodenim putevima, iznajmljivanje skladišnog i poslovnog prostora, usluge pakovanja. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljno-trgovinskog prometa u okviru upisane delatnosti i da obavlja usluge: međunarodne špedicije, međunarodne agencijske poslove, poslove ugovorene kontrole kvaliteta i kvantiteta, držanje konsignacionih skladišta i slično.

Glavni – segmenti posla su:

1. Komercijalizacija skladišno – poslovnog prostora (otvorenog i zatvorenog)
2. Lučke usluge (pretovarno - skladišne manipulacije)
3. Putničko pristanište na reci Savi

Resursi koje društvo ima na raspolaganju:

Najznačajniji infrastrukturni objekti su:

- Ukupna površina zemljišta Luke sa akvatorijumom, iznosi oko 180 ha,
- Ukupna površina akvatorija od 11,63 ha sa minimalnom dubinom od 4 m,
- Dužina operativne obale od 945 m, koja omogućava jednovremenu obradu 8 plovila,
- Ukupno 79.143 m drumskih saobraćajnica,
- Ukupno 11.472 m železničkih koloseka,
- Izgrađena zatvorena skladišta od oko 203.000 m²,
- Otvorena skladišta od oko 577.000 m²,
- Parking površina od 30.629 m²,
- Terminal za teške terete od 16.500 m²,
- Terminal za rasute terete od 10.700 m²,

- Kontejnerski terminal od 4.762 m²,
- Putničko pristanište na Savi dužine od 200 m, koje omogućava jednovremen privez do šest plovila i
- Sidrište sa pristanom za prijem međunarodnih plovnih objekata, kapaciteta 12 plovila.

Najznačajnija oprema obuhvata:

- tri mosne dizalice nosivosti 3 t, 20 t i 50 t
- manipulator za kontejnere nosivosti 27 t,
- 9 portalnih dizalica nosivosti od 3 do 6 t,
- 2 auto dizalice nosivosti 16 i 40 t,
- 18 viljuškara nosivosti veće od 3t
- 4 viljuškara nosivosti 3-5 t
- 8 viljuškara nosivosti preko 5t,
- više tegljača, kamiona, traktora, prikolica, poluprikolica, i drugih sredstava rada.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 207 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. god. iznosio je 211 radnika.

Većinski vlasnik Luke „Beograd“ a.d. Beograd je Worldfin S.A. sa 93,6457 % akcija, uz sledeću napomenu: Na osnovu rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 skcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd ovim putem obaveštava sve relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ ad. Stečaj većinskog akcionara ne utiče na poslovanje privrednog društva Luka „Beograd“ a.d. Beograd, budući da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd zasebni pravni subjekt koji je osnovan i posluje prema propisima Republike Srbije.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA

• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2013. GODINI

I 2013.-u godinu, kao i ranije godine obeležila je svetska ekonomska kriza kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, što je značajno otežalo uslove poslovanja. Smanjenje obima poslovanja u gotovo svim segmentima i velika nelikvidnost u privredi obeležja su poslovnog miljea u Srbiji i u 2013.godini. S obzirom na preduzimanje niza aktivnosti na poboljšanju situacije i ekonomske politike Vlade R Srbije za naredni period, procene su da će uslovi poslovanja i u narednom periodu biti teški, ali sa trendom postepenog poboljšanja.

Procenjeno je da ukupne ekonomske aktivnosti u 2013. godini, merene bruto domaćim proizvodom i iskazane u cenama prethodne godine, imaju realni rast od 2,4% u odnosu na prethodnu godinu. Posmatrano po aktivnostima, najveći rast bruto dodate vrednosti imaju: sektor poljoprivrede, šumarstvo i ribarstvo, sektor snabdevanja električnom energijom, gasom i parom i sektor prerađivačke industrija. Pad bruto dodate vrednosti zabeležen je u sektoru građevinarstva, sektoru ostalih uslužnih delatnosti i sektoru trgovine na veliko i malo i popravke motornih vozila.

Industrijska proizvodnja u 2013. godini imala je rast fizičkog obima od 6,3%. Ovom rastu najviše je doprineo sektor snabdevanja električnom energijom, gasom i parom. Procenjeno je da je poljoprivredna proizvodnja u 2013. godini imala rast fizičkog obima od 22,1%.

Vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2013. godini beleži pad od 27,9%. Promet u trgovini na malo beleži realni pad od 5,1%, a promet u trgovini na veliko je u blagom padu. U sektoru usluge, smeštaja i ishrane u 2013. godini zabeležen je realni rast, 0,4%, dok je broj noćenja povećan za 1,0%. Sektor saobraćaja i skladištenja imao je rast fizičkog obima od 2,2%, a oblast telekomunikacija rast od 24,9%.

Broj zaposlenih u 2013. godini manji je u odnosu na prethodnu godinu za 1,6%. Broj zaposlenih muškaraca smanjen je za 1% a broj zaposlenih žena za 2,4%. Zarade bez poreza i doprinosa nominalno su veće u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu za 5,7% a realno manje za 1,9%.

Godišnja stopa inflacije u 2013. godini iznosi 2,2%.

Svetska ekonomska kriza, kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, uslovlila je i odlaganje realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke „Beograd“ a.d. Beograd i produžila period neophodan za realizaciju započetih projekata, odnosno izgradnju poslovno-stambenog kompleksa na delu prostora Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

Kako je za potrebe realizacije Strateškog plana razvoja Luka „Beograd“ a.d. Beograd od poslovnih banaka uzela određeni iznos kredita koji su jednim delom i dospeli za naplatu u toku 2013. godine, a sam razvoj projekta je usporen zbog ekonomske krize, Luka „Beograd“ a.d. Beograd se našla u pretećoj nesposobnosti plaćanja, odnosno u situaciji da svoje već postojeće dospele novčane obaveze ne može blagovremeno da izmiruje, kao i da neće biti u mogućnosti da izmiruje i nedospele obaveze po njihovom dospeću. Luka „Beograd“ a.d. Beograd se suočila sa pretnjom od pokretanja stečajnog postupka na predlog ovlašćenih predlagača, a u skladu sa čl. 55 Zakona o stečaju i u želji da spreči stečajni postupak, opredelila se za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja.

S obzirom da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd već u kašnjenju sa izmirivanjem obaveza prema pojedinim poveriocima, pre svega bankama, kao i da nema realnih izgleda da obezbedi potrebna likvidna finansijska sredstva za servisiranje navedenih obaveza, rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. Beograd se odlučilo da predloži svojim poveriocima usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije kojim bi se mogao održati kontinuitet planiranih aktivnosti Luke „Beograd“ a.d. Beograd i vraćanje svih obaveza Luke „Beograd“ a.d. Beograd u skladu sa usvojenim Planom.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem Posl.Br.13.St 76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere: zabrana isplate sa računa stečajnog dužnika bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana raspolaganja imovinom stečajnog dužnika bez prethodno pribavljene saglasnosti privremenog stečajnog upravnika, zabrana sprovođenja izvršenja na obezbeđenoj i neobezbeđenoj imovini stečajnog dužnika uključujući i zabranu koja se odnosi na ostvarivanje prava razlučnih poverioca, zabrana Narodnoj banci Srbije – Odseku za prinudnu naplatu Kragujevac da sprovodi naloge blokade i prinudnu naplatu sa svih računa stečajnog dužnika.

Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije u 2013.godini održana su dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke.

U tekućem poslovanju tokom 2013. godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd se trudila da se maksimalno prilagodi otežanim uslovima poslovanja. Preduzete su sve aktivnosti u cilju održavanja, pa i povećanja nivoa prihoda koji se ostvaruje, sa posebnim akcentom na kvalitet usluge koji se pruža komitentima. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost skladišnog poslovnog prostora, na podizanje kvaliteta lučkih usluga uz stalno održavanje i rekonstrukciju mehanizacije i infrastrukture, kao i na pružanje visokog nivoa usluge komitentima na putničkom pristaništu na Savi. Takođe intenzivno se radilo na smanjenju rashoda na svim poljima u cilju obezbeđivanja što boljeg rezultata poslovanja.

Iako ukupan rezultat poslovanja Luke „Beograd“ a.d. Beograd u 2013.godini nije pozitivan i daleko je od željenog, ono što ipak može ohrabriti da preduzete aktivnosti daju pozitivne efekte, jeste segment poslovnog rezultata koji je bio pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi su omogućili pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je operativno poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Beograd na zadovoljavajućem nivou. Dobar rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Luke „Beograd“ a.d. Beograd pogoršan je velikim finansijskim i vanrednim rashodima.

• **POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2013. GODINE**

– **OSTVARENJE FIZIČKOG OBIMA USLUGA**

Fizički obim usluga ostvaruje se u okviru Lučkih usluga kroz pretovarno skladišne manipulacije. Fizički obim usluga za pretovar tereta iskazuje se u tonama i tonama operacija. Praćenje fizičkog obima usluga obuhvata i broj obrađenih plovila na teretnom pristaništu kao i broj obrađenih kontenera.

Tabela 4: Ostvarenje fizičkog obima usluga Luka “Beograd”

	2012	2013	Indeks
Obalni pretovar (Tone)	215.750	202.243	93,74
Obalni pretovar (Tone operacija)	332.485	337.405	101,48
Obalni pretovar -broj plovila	206	214	103,88
Kontenerski terminal (TEU)	874	188	21,51

U 2013.godini u Luci „Beograd“ a.d. Beograd je došlo do povećanja fizičkog obima usluga mereno tonama operacija, a mereno obimom tona došlo je do smanjenja. Broj obrađenih plovila je na nešto većem nivou, dok broj obrađenih kontenera beleži značajan pad.

- MEDJUNARODNO PUTNIČKO PRISTANIŠTE

Tabela 5: Medjunarodno putničko pristanište

	2012	2013	Indeks
Broj putničkih brodova	480	510	106,25
Broj putnika	61.038	65.285	106,96

Putničko pristanište na Savi je najsavremenije opremljeno za pružanje usluga prihvata, opsluživanja i snabdevanja putničkih brodova i siguran prihvrat putnika. Iz godine u godinu beleži konstantan rast, kako broja putničkih brodova, tako i broja putnika te se prave planovi i za proširenje njegovih kapaciteta.

Iako je ostvareni prihod od pristaništa značajno manji od ostalih prihoda Luke “Beograd” a.d. Beograd, zbog šireg društvenog značaja, putničko pristanište je jedan od glavnih prioriteta u razvoju Luke “Beograd” a.d. Beograd.

• **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE „BEOGRAD“ AD ZA 2013. GODINU**

- OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, Pravilnikom o obrascima finansijskih izveštaja i internim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva.

Uzimajući u obzir da Društvo na dan 31.12.2013. godine ima zavisna pravna lica u kontrolnom vlasništvu, Luka “Beograd” a.d. Beograd kao matično pravno lice pored pojedinačnih, sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

- PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU

▫ **SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2013. GODINE**

Tabela 6: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka „Beograd“ AD u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Aktiva		
2	Stalna imovina	8.242.440	8.160.531
3	Obrtna imovina	3.197.063	2.981.951
4	Odložena poreska sredstva	0	0
5	Ukupna aktiva	11.439.503	11.142.482
6	Vanbilansna aktiva	2.819	2.854
7	Pasiva		
8	Kapital	4.105.035	4.679.077
9	Dugoročna rezervisanja i obaveze	6.982.681	6.156.640
10	Odložene poreske obaveze	351.787	306.765
11	Ukupna pasiva	11.439.503	11.142.482
12	Vanbilansna pasiva	2.819	2.854

Stalna imovina

Tabela 7: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Neplaćeni upisani kapital	0	0
2	Goodwill	0	0
3	Nematerijalna ulaganja	410.330	430.434
4	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	4.898.837	4.804.384
5	Dugoročni finansijski plasmani	2.933.273	2.925.713
6	Ukupno stalna imovina	8.242.440	8.160.531

Obrtna imovina

Tabela 8: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Zalihe	7.749	9.181
2	Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0
3	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	3.189.314	2.972.770
4	Ukupno obrtna sredstva	3.197.063	2.981.951

Struktura poslovne imovine u 2013. godini



Slika 1: Struktura poslovne imovine u 2013. godini u 000 dinara

Kapital

Tabela 9: Struktura kapitala u 2013. i 2012. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Osnovni kapital	3.344.665	3.346.348
2	Neplaćeni upisani kapital	0	0
3	Rezerve	70.008	70.008
4	Neraspoređjeni dobitak	1.262.721	1.619.207
5	Revalorizacione rezerve	198.449	0
6	Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	0	0
7	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0
8	Gubitak	770.808	356.486
9	Ukupno kapital	4.105.035	4.679.077

Obaveze

Tabela 10: Struktura rezervisanja obaveza i odložene poreske obaveze u 2013. i 2012. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Rezervisanja	0	0
2	Dugoročne obaveze	1.896.275	2.683.467
3	Dugoročni krediti	1.896.275	2.683.467
4	Ostale dugoročne obaveze	0	0
5	Kratkoročne obaveze	5.086.406	3.473.173
6	Kratkoročne finansijske obaveze	3.650.036	2.795.014
7	Obaveze iz poslovanja	293.001	259.050
8	Ostale kratkoročne obaveze	703.749	95.470
9	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	392.933	217.453
10	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	46.687	106.186
11	Odložene poreske obaveze	351.787	306.765
12	Ukupno obaveze, rezervisanja i poreske obaveze	7.334.468	6.463.405

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Društva

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj Društva su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 7), obrtno imovine (Tabele 8) i obaveza (Tabela 10).

Promene u stalnoj imovinu su posledica: investiranja, rashodovanja, otuđenja, obračuna amortizacije i evidencije usvojenih manjkova i viškova.

U okviru nematerijalnih ulaganja, evidentirana su ulaganja u softverske programe i licence, a izvršena su i aktiviranja investicija iz prethodnog perioda.

U toku 2013. godine izvršeno je isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu (parcele 17/2 i 17/4 KO Stari Grad) iz razloga što je na istom u međuvremenu upisano pravo korišćenja u korist privrednog društva Delute d.o.o. Beograd.

U okviru nekretnina, postrojenja i opreme najznačajnija promena je smanjenje na objektima u iznosu od 379.305 hiljada dinara (knjigovodstvena nabavna vrednost), koji je posledica reklasifikacije

određenog broja objekata na investicione nekretnine i procene fer vrednosti investicionih nekretnina. Takođe, značajnije promene u okviru nekretnina, postrojenja i opreme su prirast po osnovu kranskih staza (6.787 hiljada dinara, kao i završetak radova u vezi teretnog pristana na Dunavu.

Luka “Beograd” a.d. Beograd se opredelila da investicione nekretnine za 2010. godinu i dalje, vodi po fer vrednosti nekretnina, umesto dotadašnjeg načina po nabavnoj vrednosti, ili ceni koštanja.

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2013. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd (po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti), a na osnovu odgovarajuće analize svih relevantnih podataka i činjenica odnosno stvarnog stanja u korišćenju i nameni određenih objekata, te poslovne politike Društva u pogledu ostvarenog i/ili očekivanog kretanja obima posla u oblasti javnog skladištenja i u oblasti dalje namere komercijalnog izdavanja nekretnina, kojom se dokumentuju relevantni parametri i odrednice iz citiranog MRS, kao i na osnovu ranije obelodanjenih, interno utvrđenih kriterijuma za određivanje koji objekti se vode kao investicione nekretnine a koji su u saglasnosti sa MRS, izvršena je reklasifikacija dvadeset pet građevinskih objekata u investicione nekretnine. Takođe, jedan objekat je iz investicionih nekretnina prebačen na građevinske objekte. Ovlašćeni procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti svih investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2013.godine.

Utvrđena ukupna fer vrednost investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2013.godine iznosi 4.263.539 hiljada dinara. Efekti nastali po osnovu ove procene proknjiženi su u poslovnim knjigama Društva

Kod dugoročnih finansijskih plasmana, najznačajnija promena je u Asnomu. Zbog procene da je nemogućnost naplate potraživanja od privrednog društva Asnom doo Beograd u stečaju, izvesna i dokumentovana, izvršen je direktan otpis celokupnog potraživanja

U strukturi obrtne imovine (*Tabela 8*), najveća promena je evidentirana kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, gde je došlo do rasta sa 2.707 hiljada dinara u 2012. godini na 160.941 hiljada dinara u 2013. godini. Takođe, do značajnijih promena u 2013.godini u odnosu na 2012.godinu je došlo i kod potraživanja od kupaca (rast sa 110.505 hiljada dinara na 119.815 hiljada dinara) kao i kod potraživanja za kamate (rast sa 550.431 hiljada dinara na 764.698 hiljada dinara). Kratkoročni finansijski plasmani beleže rast sa 1.628.408 hiljada dinara na 1.635.448 hiljada dinara. U toku 2013. godine je došlo do smanjenja razgraničenja efekata kursnih razlika za 174.211 hiljada dinara (za dospelu iznos kredita je izvršeno proporcionalno prebacivanje sa razgraničenja na trošak kursnih razlika).

U strukturi obaveza najznačajnije učešće imaju Dugoročni krediti i Kratkoročne finansijske obaveze (*Tabela 10*).

Kada je u pitanju pozicija Dugoročni krediti, ona izražava ostatak glavnice duga ranije uzetih dugoročnih kredita, koji dospevaju u periodu dužem od godinu dana. Pozicija kratkoročnih finansijskih obaveza izražava ostatak duga po uzetim kratkoročnim kreditima i deo glavnice duga dugoročnih kredita, koji dospevaju do godinu dana. Imajući ovo u vidu, kod dugoročnih obaveza je došlo do smanjenja u odnosu na prošlu godinu, a kod kratkoročnih obaveza trend je obrnut. Takođe smanjenje dugoročnih a povećanje kratkoročnih obaveza jednim delom duguje se i „zatvaranju“ kredita Intesa banke (2.250.000 evra) i stvaranju obaveze u vezi jemstva (Deneza M Inženjering).

Sveukupno u odnosu na prošlu godinu došlo je do izvesnog povećanja iznosa dugoročnih i kratkoročnih finansijskih obaveza (sa 5.478.480 hiljada dinara u 2012.godini na 5.546.310 hiljada dinara u 2013. godini).

Promene na ukupnom kapitalu Društva u 2013.godini su rezultat efekta promena na pojedinim pozicijama ukupnog kapitala.

▫ **SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2013.GODINU**

Tabela 11: Skraćeni Bilans uspeha Luke „Beograd“ AD u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Poslovni prihodi	966.092	1.030.011
2	Poslovni rashod	837.817	988.686
3	Poslovna dobit	128.275	41.325
4	Finansijski rezultat	(744.745)	(363.777)
5	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	(144.336)	99.953
6	Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	(760.806)	(222.499)
7	Nero dobit (gubitak)	(770.808)	(356.486)

Poslovni prihodi

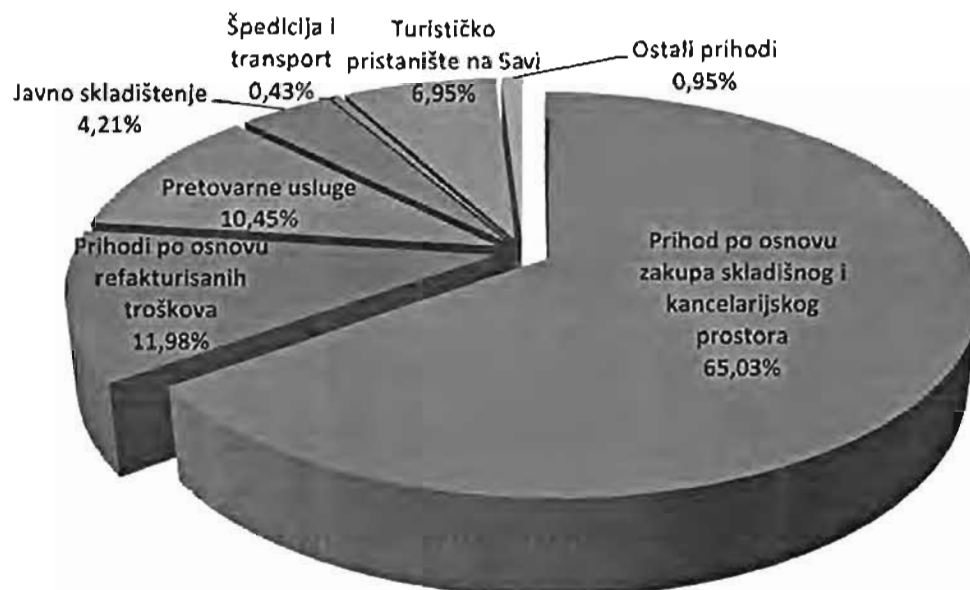
Tabela 12: Struktura poslovnih prihoda u 2013. i 2012.godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Prihod od prodaje	954.490	1.021.368
2	Prihod od aktiviranja učinaka i robe	721	1.007
3	Povećanje vrednosti zaliha učinaka		0
4	Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		0
5	Ostali poslovni prihodi	10.881	7.636
6	Ukupno poslovni prihodi	966.092	1.030.011

Tabela 13: Pregled poslovnih prihoda u 2013.godini, prema kategorijama prihoda

R.br.	Pozicija	Iznos u 000 din	%
1	Prihod po osnovu zakupa skladišnog i kancelarijskog prostora	610.926	63,24
2	Prihodi po osnovu refakturisanih troškova	113.672	11,77
3	Pretovarne usluge	109.184	11,30
4	Javno skladištenje	41.542	4,30
5	Špedicija, transport, vaga	3.810	0,39
6	Turističko pristanište na Savi	70.004	7,25
7	Ostali prihodi	16.953	1,75
8	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	966.092	100.00

Struktura poslovnih prihoda u 2013. godini



Slika 2. Pregled poslovnih prihoda u 2013 godini, prema kategorijama prihoda

Poslovni rashodi

Tabela 14: Struktura poslovnih rashoda u 2013. i 2012. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Nabavna vrednost prodane robe	4.466	12.889
2	Troškovi materijala	100.233	103.408
3	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	268.893	288.426
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	53.487	61.308
5	Ostali poslovni rashodi	410.738	522.655
6	Ukupno poslovni rashodi	837.817	988.686

Struktura poslovnih rashoda u 2013.godini



Slika 3. Struktura poslovnih rashoda u 2013.godini

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda Grupe

Prihodi od prodaje beleže pad u 2013.godini u odnosu na 2012.godinu, i to u delu prodaje robe na domaćem tržištu zbog slabijeg rada maloprodajnog objekta i njegovog zatvaranja, a u delu usluga zbog smanjenja prihoda od zakupa skladišnog prostora.

I u delu poslovnih rashoda takođe je zabeležen pad kod svake stavke. Pad troškova nabavne vrednosti prodate robe u direktnoj je vezi sa zatvaranjem maloprodajnog objekta, a došlo je i do smanjenja troškova materijala. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda manji su prvenstveno zbog smanjenja broja radnika (prosečan broj radnika u 2012.godini bio je 221, a u 2013.godini je 211). U delu ostalih poslovnih rashoda, značajan pad je zabeležen u kategoriji troškova neproizvodnih usluga, zbog smanjenja troškova advokatskih usluge, a pad beleže i troškovi održavanja higijene, troškovi obezbeđenja, troškovi vode i dr.

Iz ovog segmenta poslovnih prihoda i rashoda Luka „Beograd“ a.d. Beograd je ostvarila pozitivan rezultat u iznosu od 128.275 hilj dinara

U delu finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je gubitak, prvenstveno zbog značajnih iznosa finansijskih rashoda, kamata i negativnih kursnih razlika, kao i u domenu ostalih prihoda i rashoda. Sve to je uticalo na to je da ukupan finansijski rezultat Luke „Beograd“ a.d. Beograd u 2013.godini negativan i iznosi 770.808 hilj dinara.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO

Ekonomska politika Vlade Republike Srbije strateški je orijentisana na ubrzanje procesa evropskih integracija. Takođe, ista je usmerena na obezbeđenje održive ekonomske i finansijske stabilnosti, zaustavljanje daljeg rasta duga i stvaranje ambijenta za privredni rast. Osnovni ciljevi ekonomske politike u naredne tri godine su:

- Stabilizacija duga, nakon oštrog rasta i uspostavljanje trenda njegovog smanjenja
- Podsticanje privrednog rasta zasnovanog na investicijama i izvozu
- Rast zaposlenosti i povećanje životnog standarda nakon snažnijeg pokretanja privredne aktivnosti.

Osnovni cilj fiskalne politike, kao ključne komponente makroekonomske politike, je usporavanje rasta i smanjenja udela javnog duga u bruto domaćem proizvodu.

Makroekonomska projekcije za naredne tri fiskalne godine predviđa umereni privredni rast, uz smanjenje makroekonomske neravnoteže. Ostvarivanje privrednog rasta, uz nižu inflaciju i niži deficit tekućeg računa, zahteva čvrsto fiskalno prilagođavanje koje smanjuje javnu potrošnju i sprovođenje strukturnih reformi koje podstiču rast, konkurentnost, izvoz i priliv stranih direktnih investicija u industriju i poljoprivredu. Osim toga, očekivano poboljšanje performansi ekonomije evro zone pozitivno će uticati na privrednu aktivnost i zaposlenost u Srbiji. Pri tome, rast ekonomske aktivnosti će ograničavati potrebu finansiranja tekućeg deficita platnog bilansa i finansiranje javnog sektora

Ekonomska politika u narednom periodu biće zasnovana na komparativnim prednostima Srbije, prvenstveno u oblasti poljoprivrede i prehrambene industrije, enrgetike, saobraćajne infrastrukture, automobilske industrije i industrije informacionih tehnologija.

Na ekonomska kretanja i izgledi Srbije u narednom srednjoročnom periodu snažno će uticati kretanja i izgledi u međunarodnom ekonomskom okruženju, pre svega, u zemljama članicama evro zone kao glavnim partnerima Srbije u robnoj razmeni i investicijama.

Kada je u pitanju svetska ekonomija za 2014. godinu očekuje se rast od 3,6%. Glavni impuls globalnom rastu očekuje se od razvijenih zemalja. Rast zemalja u razvoju projektovan je na 5% u 2014. godini. MMF je za 2014. godinu procenio privredni rast u zemljama evro zone od 1%, ubrzanje rasta svetske trgovine sa 2,9% u 2013. godini na 4,9%, godišnju inflaciju u evro zoni od 1,5%, uz blago smanjenje stope nezaposlenosti na 12,2%.

Na osnovu tekućih ekonomskih kretanja i izgleda u Srbiji i međunarodnom okruženju, imajući u vidu planirane ekonomske politike, projektovane su osnovni makroekonomski agregati i indikatori za Republiku Srbiju u periodu 2014-2016. godine. Predviđeni kumulativni realni rast BDP od 4,9% u naredne tri godine zasnovan je na rastu investicija i izvoza robe i usluga po prosečnoj godišnjoj realnoj stopi od 7,7% i 7,1% respektivno, uz prosečni godišnji pad lične potrošnje (-0,9%) i državne potrošnje (-3,4%). Na tim osnovama obezbediće se povećanje produktivnosti, kao i promena privredne strukture u pravcu rasta udela industrije i izvoza u BDP.

Planirane aktivnosti na makroekonomskom nivou trebalo bi da obezbede i bolje uslove za privređivanje poslovnih subjekata. U skladu sa tim očekivanja su da će poboljšano privredno okruženje i opšta ekonomska i likvidna situacija u zemlji pozitivno uticati i na poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Beograd. S obzirom da je za Luku „Beograd“ a.d. Beograd najpre neophodno poboljšati trenutno tešku finansijsku situaciju, sve aktivnosti u narednom periodu biće usklađene sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, čije ispunjenje treba da omogući vraćanje preduzeća na stabilne osnove za dalje poslovanje i budući razvoj. U skladu sa tim svakako da su prvi ciljevi dodatno podizanje prihoda kako po osnovu obima svih glavnih delatnosti Društva, tako i po osnovu podizanja kvaliteta usluge. Poseban akcenat će biti i na dodatnom razvoju lučkih usluga (pretovarno-skladišne manipulacije). S druge strane racionalizacija poslovanja u svim segmentima takode će se intenzivno sprovoditi.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

U 2013.godini radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije održana su dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke. U toku 2014.godine urađen je Izveštaj o proceni vrednosti imovine i kapitala Luke „Beograd“ a.d. Beograd i njenih zavisnih društava, koja je naložena od strane Suda, i koju je uradila, takođe od strane Suda određena i angažovana ovlašćena proceniteljska kuća, preduzeće za reviziju i konsaltnog Deloitte doo Beograd. Dana, 11.04.2014.godine održano je treće ročište, na kome takođe nije doneta odluka o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d. Beograd, već je usledilo odlaganje. Dana 22.04.2014. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se za privremenog stečajnog upravnika imenuje Andrijana Živanović, a razrešava Gordana Despotović Roža.

Luci „Beograd“ a.d. Beograd je 28.marta 2014.godine dostavljeno Rešenje Ministarstva finansija – Poreska uprava – Centar za velike poreske obveznike, br.47-00235/2013-CVPO-010, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica za period 01.01.2009.-31.12.2010.godine, kojim se utvrđuje obaveza plaćanja poreza na dobit za navedeni period u iznosu od 151.224 hilj RSD i pripadajuća kamata obračunata od dana dospeća, koja zaključno sa 28.02.2014.godine iznosi 98.055 hilj RSD. Navedena poreska obaveza i pripadajuća kamata uključena je u revidiranu verziju Unapred pripremljenog plana reorganizacije koji je podnet na poslednjem ročištu u aprilu 2014.godine.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke „Beograd“ a.d. Beograd prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hilj RSD i ostali dugoročni finansijski plasmani povezanim licima 784.477 hilj RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na dan 31.12.2013.godine iznosi 1.472.950 hilj RSD.

Potraživanja od kupaca – povezanih lica na dan 31.12.2013.godine iznose 3.019 hilj RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 583.429 hilj RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hilj RSD.

Na dan 31.12.2013.godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima obaveze prema dobavljačima - povezanim licima u iznosu od 169.545 hilj RSD, obaveze po osnovu jemstva – povezana lica u iznosu od 15.404 hilj RSD, dok obaveza za kamate prema povezanim licima iznose 1.164 hilj RSD.

6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka „Beograd“ a.d. Beograd u toku 2013.godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na

ovom polju bile su usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

Nematerijalna ulaganja u 2013. godini nisu bila velika i uglavnom se odnose na izdatke za soft. program i plaćanje licenci, kao i na aktiviranje investicija iz prethodnog perioda.

U toku 2013. godine, izvršena je zaštita hidroizolacije krova na objektu Metalci (oko 12.000 metara kvadratnih), sanacija kranske staze u dužini od 330 metara, sanacija tri pružna prelaza, postavljeno je oko 90 metara novih oluka. Završene su aktivnosti u vezi izrade i montaže teretnog pristana. Pored toga u toku 2013. godine su izvršeni i manji radovi u vezi sanacije obale, radovi na asfaltiranju pojedinih saobraćajnica. Zbog potrebe obavljanja posla izvršena je nabavka teretnog vozila, izvršen remont višenamneske radne mašine i sanacija grabilica za portalnu dizalicu sa 6 i 8 čeljusti, kao i neophodne popravke na portalnim dizalicama.

U 2013. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja

7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

U 2013. godini neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora su bile: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza za 2012. godinu; doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2012. godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2012. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2012. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, pokrića gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izbora revizora, izbora članova Odbora direktora i utvrđivanja njihovih naknada, a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara na usvajanje. Usled nepostojanja kvoruma, doneta je odluka o sazivanju ponovljene redovne sednice Skupštine, koja je i održana i na kojoj su usvojene sve napred navedene odluke, izveštaji i druga relevantna dokumentacija.

Takođe u 2013. godini doneta je odluka o sazivanju vanredne Skupštine Društva u vezi usvajanja nacrta Unapred pripremljenog plana reorganizacije Društva, koji dokument je i usvojen od strane Skupštine na navedenoj sednici.

Nadležni organi Društva će u narednom periodu razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome.

Poslovanje Društva se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Luke “Beograd” a.d. Beograd.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko





LUKA „BEOGRAD“ AD BEOGRAD

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
LUKE „BEOGRAD“ AD BEOGRAD
ZA 2013. GODINU**

Beograd, april 2014. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA.....	3
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2013. GODINI	3
- POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2013. GODINE	5
- FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA „BEOGRAD“ AD ZA 2013. GODINU.....	6
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU.....	6
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH – POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU	6
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2013. GODINE	6
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2013. GODINU	10
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO	12
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	14
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	14
6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	14
7. KOORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	15

1. OPŠTI PODACI

Tabela 1: Opšti podaci

Poslovno ime	Luka „Beograd“ a.d. Beograd
Sedište	Beograd
Adresa	Žorža Klemansoa 37, 11.000 Beograd
Matični broj	MB: 07046839
PIB – poreski identifikacioni broj	PIB: 100000733
Web site	www.lukabeograd.com
e-mail	office@lukabeograd.com
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 8101 od 22.04.2005 godine
Delatnost (šifra i opis)	5224 – Manipulacija teretom
Broj zaposlenih na dan 31.12.2013.	207
Vrednost osnovnog kapitala	3.344.664.663,93 dinara
Broj izdatih akcija	Ukupan broj običnih akcija: 6.962.434 CFI: ESVUFR ISIN: RSLBGDE36399
Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	KPMG d.o.o. Beograd Kraljice Natalije 11, 11000 Beograd

Osnovne delatnosti Društva su vezane za pretovar tereta, skladištenje robe, usluge u oblasti rečnog saobraćaja, usluge putničkog i teretnog pristaništa, prevoz robe u drumskom saobraćaju, saobraćaj unutrašnjim vodenim putevima, iznajmljivanje skladišnog i poslovnog prostora, usluge pakovanja. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljno-trgovinskog prometa u okviru upisane delatnosti i da obavlja usluge: međunarodne špedicije, međunarodne agencijske poslove, poslove ugovorene kontrole kvaliteta i kvantiteta, držanje konsignacionih skladišta i slično.

Glavni – segmenti posla su:

1. Komercijalizacija skladišno – poslovnog prostora (otvorenog i zatvorenog)
2. Lučke usluge (pretovarno - skladišne manipulacije)
3. Putničko pristanište na reci Savi

Resursi koje društvo ima na raspolaganju:

Najznačajniji infrastrukturni objekti su:

- Ukupna površina zemljišta Luke sa akvatorijumom, iznosi oko 180 ha,
- Ukupna površina akvatorija od 11,63 ha sa minimalnom dubinom od 4 m,
- Dužina operativne obale od 945 m, koja omogućava jednovremenu obradu 8 plovila,
- Ukupno 79.143 m drumskih saobraćajnica,
- Ukupno 11.472 m železničkih koloseka,
- Izgrađena zatvorena skladišta od oko 203.000 m²,
- Otvorena skladišta od oko 577.000 m²,
- Parking površina od 30.629 m²,
- Terminal za teške terete od 16.500 m²,
- Terminal za rasute terete od 10.700 m²,

- Kontejnerski terminal od 4.762 m²,
- Putničko pristanište na Savi dužine od 200 m, koje omogućava jednovremen privez do šest plovila i
- Sidrište sa pristanom za prijem međunarodnih plovnih objekata, kapaciteta 12 plovila.

Najznačajnija oprema obuhvata:

- tri mosne dizalice nosivosti 3 t, 20 t i 50 t
- manipulator za kontejnere nosivosti 27 t,
- 9 portalnih dizalica nosivosti od 3 do 6 t,
- 2 auto dizalice nosivosti 16 i 40 t,
- 18 viljuškara nosivosti veće od 3t
- 4 viljuškara nosivosti 3-5 t
- 8 viljuškara nosivosti preko 5t,
- više tegljača, kamiona, traktora, prikolica, poluprikolica, i drugih sredstava rada.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2013. godine iznosi 207 radnika.

Prosečan broj zaposlenih , na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2013. god. iznosio je 211 radnika.

Većinski vlasnik Luke „Beograd“ a.d. Beograd je Worldfin S.A. sa 93,6457 % akcija, uz sledeću napomenu: Na osnovu rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima na 1.745.521 skcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd ovim putem obaveštava sve relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ ad. Stečaj većinskog akcionara ne utiče na poslovanje privrednog društva Luka „Beograd“ a.d. Beograd, budući da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd zasebni pravni subjekt koji je osnovan i posluje prema propisima Republike Srbije.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA

• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2013. GODINI

I 2013.-u godinu, kao i ranije godine obeležila je svetska ekonomska kriza kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, što je značajno otežalo uslove poslovanja. Smanjenje obima poslovanja u gotovo svim segmentima i velika nelikvidnost u privredi obeležja su poslovnog miljea u Srbiji i u 2013.godini. S obzirom na preduzimanje niza aktivnosti na poboljšanju situacije i ekonomske politike Vlade R Srbije za naredni period, procene su da će uslovi poslovanja i u narednom periodu biti teški, ali sa trendom postepenog poboljšanja.

Procenjeno je da ukupne ekonomske aktivnosti u 2013.godini, merene bruto domaćim proizvodom i iskazane u cenama prethodne godine, imaju realni rast od 2,4% u odnosu na prethodnu godinu. Posmatrano po aktivnostima, najveći rast bruto dodate vrednosti imaju: sektor poljoprivrede, šumarstvo i ribarstvo, sektor snabdevanja električnom energijom, gasom i parom i sektor prerađivačke industrija. Pad bruto dodate vrednosti zabeležen je u sektoru građevinarstva, sektoru ostalih uslužnih delatnosti i sektoru trgovine na veliko i malo i popravke motornih vozila.

Industrijska proizvodnja u 2013.godini imala je rast fizičkog obima od 6,3%. Ovom rastu najviše je doprineo sektor snabdevanja električnom energijom, gasom i parom. Procenjeno je da je poljoprivredna proizvodnja u 2013.godini imala rast fizičkog obima od 22,1%.

Vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2013.godini beleži pad od 27,9%. Promet u trgovini na malo beleži realni pad od 5,1%, a promet u trgovini na veliko je u blagom padu. U sektoru usluge, smeštaja i ishrane u 2013.godini zabeležen je realni rast, 0,4%, dok je broj noćenja povećan za 1,0%. Sektor saobraćaja i skladištenja imao je rast fizičkog obima od 2,2%, a oblast telekomunikacija rast od 24,9%.

Broj zaposlenih u 2013.godini manji je u odnosu na prethodnu godinu za 1,6%. Broj zaposlenih muškaraca smanjen je za 1% a broj zaposlenih žena za 2,4%. Zarade bez poreza i doprinosa nominalno su veće u 2013.godini u odnosu na 2012.godinu za 5,7% a realno manje za 1,9%.

Godišnja stopa inflacije u 2013.godini iznosi 2,2%.

Svetska ekonomska kriza, kao i ekonomska kriza u Republici Srbiji, uslovlila je i odlaganje realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke „Beograd“ a.d. Beograd i produžila period neophodan za realizaciju započetih projekata, odnosno izgradnju poslovno-stambenog kompleksa na delu prostora Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

Kako je za potrebe realizacije Strateškog plana razvoja Luka „Beograd“ a.d. Beograd od poslovnih banaka uzela određeni iznos kredita koji su jednim delom i dospeli za naplatu u toku 2013.godine, a sam razvoj projekta je usporen zbog ekonomske krize, Luka „Beograd“ a.d. Beograd se našla u pretećoj nesposobnosti plaćanja, odnosno u situaciji da svoje već postojeće dospele novčane obaveze ne može blagovremeno da izmiruje, kao i da neće biti u mogućnosti da izmiruje i nedospele obaveze po njihovom dospeću. Luka „Beograd“ a.d. Beograd se suočila sa pretnjom od pokretanja stečajnog postupka na predlog ovlašćenih predlagača, a u skladu sa čl. 55 Zakona o stečaju i u želji da spreči stečajni postupak, opredelila se za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja.

S obzirom da je Luka „Beograd“ a.d. Beograd već u kašnjenju sa izmirivanjem obaveza prema pojedinim poveriocima, pre svega bankama, kao i da nema realnih izgleda da obezbedi potrebna likvidna finansijska sredstva za servisiranje navedenih obaveza, rukovodstvo Luke „Beograd“ a.d. Beograd se odlučilo da predloži svojim poveriocima usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije kojim bi se mogao održati kontinuitet planiranih aktivnosti Luke „Beograd“ a.d. Beograd i vraćanje svih obaveza Luke „Beograd“ a.d. Beograd u skladu sa usvojenim Planom.

U skladu sa podnetim Unapred pripremljenim planom reorganizacije doneto je Rešenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka od strane Privrednog suda u Beogradu (pod brojem Posl.Br.13.St 76/13) dana 25.07.2013.godine. Po navedenom rešenju imenovan je privremeni stečajni upravnik Gordana Despotović Roža iz Beograda, i određene su privremene mere: zabrana isplate sa računa stečajnog dužnika bez prethodne saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana raspolaganja imovinom stečajnog dužnika bez prethodno pribavljene saglasnosti privremenog stečajnog upavnika, zabrana sprovođenja izvršenja na obezbeđenoj i neobezbeđenoj imovini stečajnog dužnika uključujući i zabranu koja se odnosi na ostvarivanje prava razlučnih poverioca, zabrana Narodnoj banci Srbije – Odseku za prinudnu naplatu Kragujevac da sprovodi naloge blokade i prinudnu naplatu sa svih računa stečajnog dužnika.

Radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije u 2013.godini održana su dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke.

U tekućem poslovanju tokom 2013. godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd se trudila da se maksimalno prilagodi otežanim uslovima poslovanja. Preduzete su sve aktivnosti u cilju održavanja, pa i povećanja nivoa prihoda koji se ostvaruje, sa posebnim akcentom na kvalitet usluge koji se pruža komitentima. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost skladišno poslovnog prostora, na podizanje kvaliteta lučkih usluga uz stalno održavanje i rekonstrukciju mehanizacije i infrastrukture, kao i na pružanje visokog nivoa usluge komitentima na putničkom pristaništu na Savi. Takođe intenzivno se radilo na smanjenju rashoda na svim poljima u cilju obezbeđivanja što boljeg rezultata poslovanja.

Iako ukupan rezultat poslovanja Luke „Beograd“ a.d. Beograd u 2013.godini nije pozitivan i daleko je od željenog, ono što ipak može ohrabriti da preduzete aktivnosti daju pozitivne efekte, jeste segment poslovnog rezultata koji je bio pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi su omogućili pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je operativno poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Beograd na zadovoljavajućem nivou. Dobar rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Luke „Beograd“ a.d. Beograd pogoršan je velikim finansijskim i vanrednim rashodima.

- **POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2013. GODINE**
 - **OSTVARENJE FIZIČKOG OBIMA USLUGA**

Fizički obim usluga ostvaruje se u okviru Lučkih usluga kroz pretovarno skladišne manipulacije. Fizički obim usluga za pretovar tereta iskazuje se u tonama i tonama operacija. Praćenje fizičkog obima usluga obuhvata i broj obrađenih plovila na teretnom pristaništu kao i broj obrađenih kontenera.

Tabela 4: Ostvarenje fizičkog obima usluga Luka “Beograd”

	2012	2013	Indeks
Obalni pretovar (Tone)	215.750	202.243	93,74
Obalni pretovar (Tone operacija)	332.485	337.405	101,48
Obalni pretovar -broj plovila	206	214	103,88
Kontenerski terminal (TEU)	874	188	21,51

U 2013.godini u Luci „Beograd“ a.d. Beograd je došlo do povećanja fizičkog obima usluga mereno tonama operacija, a mereno obimom tona došlo je do smanjenja. Broj obrađenih plovila je na nešto većem nivou, dok broj obrađenih kontenera beleži značajan pad.

– MEDJUNARODNO PUTNIČKO PRISTANIŠTE

Tabela 5: Medjunarodno putničko pristanište

	2012	2013	Indeks
Broj putničkih brodova	480	510	106,25
Broj putnika	61.038	65.285	106,96

Putničko pristanište na Savi je najsavremenije opremljeno za pružanje usluga prihvata, opsluživanja i snabdevanja putničkih brodova i siguran prihvata putnika. Iz godine u godinu beleži konstantan rast, kako broja putničkih brodova, tako i broja putnika te se prave planovi i za proširenje njegovih kapaciteta.

Iako je ostvareni prihod od pristaništa značajno manji od ostalih prihoda Luke “Beograd” a.d. Beograd, zbog šireg društvenog značaja, putničko pristanište je jedan od glavnih prioriteta u razvoju Luke “Beograd” a.d. Beograd.

• FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE „BEOGRAD“ AD ZA 2013. GODINU

– OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, Pravilnikom o obrascima finansijskih izveštaja i internim Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva.

Uzimajući u obzir da Društvo na dan 31.12.2013. godine ima zavisna pravna lica u kontrolnom vlasništvu, Luka “Beograd” a.d. Beograd kao matično pravno lice pored pojedinačnih, sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

– PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU

▫ SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2013. GODINE

Tabela 6: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka „Beograd“ AD u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Aktiva		
2	Stalna imovina	8.242.440	8.160.531
3	Obrtna imovina	3.197.063	2.981.951
4	Odložena poreska sredstva	0	0
5	Ukupna aktiva	11.439.503	11.142.482
6	Vanbilansna aktiva	2.819	2.854
7	Pasiva		
8	Kapital	4.105.035	4.679.077
9	Dugoročna rezervisanja i obaveze	6.982.681	6.156.640
10	Odložene poreske obaveze	351.787	306.765
11	Ukupna pasiva	11.439.503	11.142.482
12	Vanbilansna pasiva	2.819	2.854

Stalna imovina

Tabela 7: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Neuplaćeni upisani kapital	0	0
2	Goodwill	0	0
3	Nematerijalna ulaganja	410.330	430.434
4	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	4.898.837	4.804.384
5	Dugoročni finansijski plasmani	2.933.273	2.925.713
6	Ukupno stalna imovina	8.242.440	8.160.531

Obrtna imovina

Tabela 8: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Zalihe	7.749	9.181
2	Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	0	0
3	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	3.189.314	2.972.770
4	Ukupno obrtna sredstva	3.197.063	2.981.951

Struktura poslovne imovine u 2013. godini



Slika 1: Struktura poslovne imovine u 2013. godini u 000 dinara

Kapital

Tabela 9: Struktura kapitala u 2013. i 2012. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Osnovni kapital	3.344.665	3.346.348
2	Neuplaćeni upisani kapital	0	0
3	Rezerve	70.008	70.008
4	Neraspoređeni dobitak	1.262.721	1.619.207
5	Revalorizacione rezerve	198.449	0
6	Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	0	0
7	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0
8	Gubitak	770.808	356.486
9	Ukupno kapital	4.105.035	4.679.077

Obaveze

Tabela 10: Struktura rezervisanja obaveza i odložene poreske obaveze u 2013. i 2012. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2013.	31.12.2012.
1	Rezervisanja	0	0
2	Dugoročne obaveze	1.896.275	2.683.467
3	Dugoročni krediti	1.896.275	2.683.467
4	Ostale dugoročne obaveze	0	0
5	Kratkoročne obaveze	5.086.406	3.473.173
6	Kratkoročne finansijske obaveze	3.650.036	2.795.014
7	Obaveze iz poslovanja	293.001	259.050
8	Ostale kratkoročne obaveze	703.749	95.470
9	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	392.933	217.453
10	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	46.687	106.186
11	Odložene poreske obaveze	351.787	306.765
12	Ukupno obaveze, rezervisanja i poreske obaveze	7.334.468	6.463.405

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Društva

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj Društva su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 7), obrtne imovine (Tabele 8) i obaveza (Tabela 10).

Promene u stalnoj imovinu su posledica: investiranja, rashodovanja, otuđenja, obračuna amortizacije i evidencije usvojenih manjkova i viškova.

U okviru nematerijalnih ulaganja, evidentirana su ulaganja u softverske programe i licence, a izvršena su i aktiviranja investicija iz prethodnog perioda.

U toku 2013.godine izvršeno je isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu (parcele 17/2 i 17/4 KO Stari Grad) iz razloga što je na istom u međuvremenu upisano pravo korišćenja u korist privrednog društva Delute d.o.o. Beograd.

U okviru nekretnina, postrojenja i opreme najznačajnija promena je smanjenje na objektima u iznosu od 379.305 hiljada dinara (knjigovodstvena nabavna vrednost), koji je posledica reklasifikacije

određenog broja objekata na investicione nekretnine i procene fer vrednosti investicionih nekretnina. Takođe, značajnije promene u okviru nekretnina, postrojenja i opreme su prirast po osnovu kranskih staza (6.787 hiljada dinara, kao i završetak radova u vezi teretnog pristana na Dunavu.

Luka “Beograd” a.d. Beograd se opredelila da investicione nekretnine za 2010. godinu i dalje, vodi po fer vrednosti nekretnina, umesto dotadašnjeg načina po nabavnoj vrednosti, ili ceni koštanja. Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2013. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd (po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i nadalje evidentiraju po fer vrednosti) , a na osnovu odgovarajuće analize svih relevantnih podataka i činjenica odnosno stvarnog stanja u korišćenju i nameni određenih objekata, te poslovne politike Društva u pogledu ostvarenog i/ili očekivanog kretanja obima posla u oblasti javnog skladištenja i u oblasti dalje namere komercijalnog izdavanja nekretnina, kojom se dokumentuju relevantni parametri i odrednice iz citiranog MRS, kao i na osnovu ranije obelodanijenih, interno utvrđenih kriterijuma za određivanje koji objekti se vode kao investicione nekretnine a koji su u saglasnosti sa MRS, izvršena je reklasifikacija dvadeset pet građevinskih objekata u investicione nekretnine. Takođe, jedan objekat je iz investicionih nekretnina prebačen na građevinske objekte. Ovlašćeni procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti svih investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2013.godine. Utvrđena ukupna fer vrednost investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2013.godine iznosi 4.263.539 hiljada dinara. Efekti nastali po osnovu ove procene proknjiženi su u poslovnim knjigama Društva

Kod dugoročnih finansijskih plasmana, najznačajnija promena je u Asnomu. Zbog procene da je nemogućnost naplate potraživanja od privrednog društva Asnom doo Beograd u stečaju, izvesna i dokumentovana, izvršen je direktan otpis celokupnog potraživanja

U strukturi obrtne imovine (*Tabela 8*), najveća promena je evidentirana kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, gde je došlo do rasta sa 2.707 hiljada dinara u 2012. godini na 160.941 hiljada dinara u 2013. godini. Takođe, do značajnijih promena u 2013.godini u odnosu na 2012.godinu je došlo i kod potraživanja od kupaca (rast sa 110.505 hiljada dinara na 119.815 hiljada dinara) kao i kod potraživanja za kamate (rast sa 550.431 hiljada dinara na 764.698 hiljada dinara). Kratkoročni finansijski plasmani beleže rast sa 1.628.408 hiljada dinara na 1.635.448 hiljada dinara. U toku 2013. godine je došlo do smanjenja razgraničenja efekata kursnih razlika za 174.211 hiljada dinara (za dospeli iznos kredita je izvršeno proporcionalno prebacivanje sa razgraničenja na trošak kursnih razlika).

U strukturi obaveza najznačajnije učešće imaju Dugoročni krediti i Kratkoročne finansijske obaveze (*Tabela 10*).

Kada je u pitanju pozicija Dugoročni krediti, ona izražava ostatak glavnice duga ranije uzetih dugoročnih kredita, koji dospevaju u periodu dužem od godinu dana. Pozicija kratkoročnih finansijskih obaveza izražava ostatak duga po uzetim kratkoročnim kreditima i deo glavnice duga dugoročnih kredita, koji dospevaju do godinu dana. Imajući ovo u vidu, kod dugoročnih obaveza je došlo do smanjenja u odnosu na prošlu godinu, a kod kratkoročnih obaveza trend je obrnut. Takođe smanjenje dugoročnih a povećanje kratkoročnih obaveza jednim delom dužuje se i „zatvaranju“ kredita Intesa banke (2.250.000 evra) i stvaranju obaveze u vezi jemstva (Deneza M Inženjering).

Sveukupno u odnosu na prošlu godinu došlo je do izvesnog povećanja iznosa dugoročnih i kratkoročnih finansijskih obaveza (sa 5.478.480 hiljada dinara u 2012.godini na 5.546.310 hiljada dinara u 2013. godini).

Promene na ukupnom kapitalu Društva u 2013.godini su rezultat efekta promena na pojedinim pozicijama ukupnog kapitala.

▫ **SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2013.GODINU**

Tabela 11: Skraćeni Bilans uspeha Luke „Beograd“ AD u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Poslovni prihodi	966.092	1.030.011
2	Poslovni rashod	837.817	988.686
3	Poslovna dobit	128.275	41.325
4	Finansijski rezultat	(744.745)	(363.777)
5	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	(144.336)	99.953
6	Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	(760.806)	(222.499)
7	Neto dobit (gubitak)	(770.808)	(356.486)

Poslovni prihodi

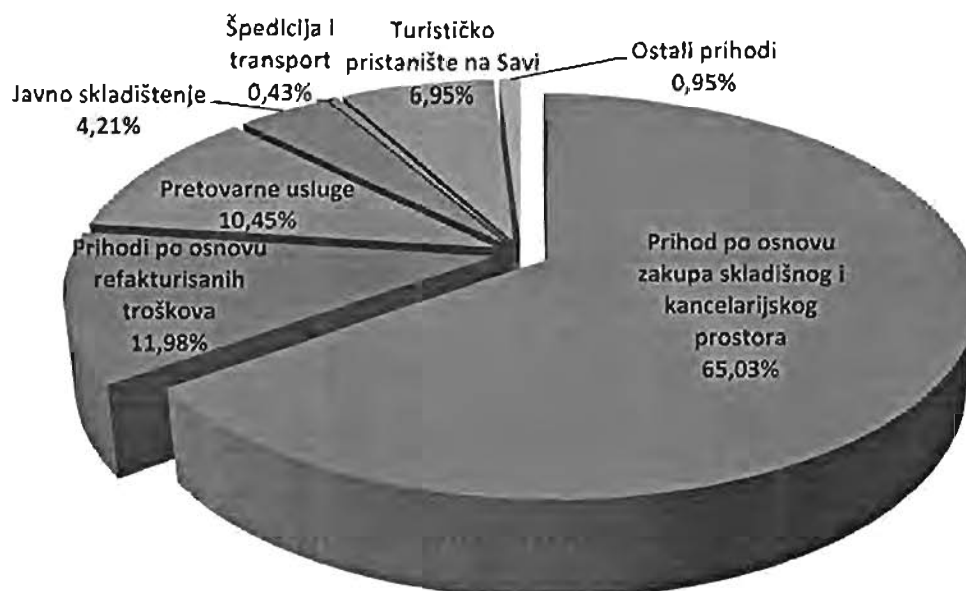
Tabela 12: Struktura poslovnih prihoda u 2013. i 2012.godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Prihodi od prodaje	954.490	1.021.368
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	721	1.007
3	Povećanje vrednosti zaliha učinaka		0
4	Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		0
5	Ostali poslovni prihodi	10.881	7.636
6	Ukupno poslovni prihodi	966.092	1.030.011

Tabela 13: Pregled poslovnih prihoda u 2013.godini, prema kategorijama prihoda

R.br.	Pozicija	Iznos u 000 din	%
1	Prihod po osnovu zakupa skladišnog i kancelarijskog prostora	610.926	63,24
2	Prihodi po osnovu refakturisanih troškova	113.672	11,77
3	Pretovarne usluge	109.184	11,30
4	Javno skladištenje	41.542	4,30
5	Špedicija, transport, vaga	3.810	0,39
6	Turističko pristanište na Savi	70.004	7,25
7	Ostali prihodi	16.953	1,75
8	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	966.092	100.00

Struktura poslovnih prihoda u 2013.godini



Slika 2. Pregled poslovnih prihoda u 2013. godini, prema kategorijama prihoda

Poslovni rashodi

Tabela 14: Struktura poslovnih rashoda u 2013. i 2012. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2013.	2012.
1	Nabavna vrednost prodate robe	4.466	12.889
2	Troškovi materijala	100.233	103.408
3	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	268.893	288.426
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	53.487	61.308
5	Ostali poslovni rashodi	410.738	522.655
6	Ukupno poslovni rashodi	837.817	988.686

Struktura poslovnih rashoda u 2013. godini



Slika 3. Struktura poslovnih rashoda u 2013. godini

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda Grupe

Prihodi od prodaje beleže pad u 2013. godini u odnosu na 2012. godinu, i to u delu prodaje robe na domaćem tržištu zbog slabijeg rada maloprodajnog objekta i njegovog zatvaranja, a u delu usluga zbog smanjenja prihoda od zakupa skladišnog prostora.

I u delu poslovnih rashoda takođe je zabeležen pad kod svake stavke. Pad troškova nabavne vrednosti prodane robe u direktnoj je vezi sa zatvaranjem maloprodajnog objekta, a došlo je i do smanjenja troškova materijala. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda manji su prvenstveno zbog smanjenja broja radnika (prosečan broj radnika u 2012. godini bio je 221, a u 2013. godini je 211). U delu ostalih poslovnih rashoda, značajan pad je zabeležen u kategoriji troškova neproizvodnih usluga, zbog smanjenja troškova advokatskih usluge, a pad beleže i troškovi održavanja higijene, troškovi obezbeđenja, troškovi vode i dr.

Iz ovog segmenta poslovnih prihoda i rashoda Luka „Beograd“ a.d. Beograd je ostvarila pozitivan rezultat u iznosu od 128.275 hilj dinara

U delu finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je gubitak, prvenstveno zbog značajnih iznosa finansijskih rashoda, kamata i negativnih kursnih razlika, kao i u domenu ostalih prihoda i rashoda. Sve to je uticalo na to je da ukupan finansijski rezultat Luke „Beograd“ a.d. Beograd u 2013. godini negativan i iznosi 770.808 hilj dinara.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO

Ekonomska politika Vlade Republike Srbije strateški je orijentisana na ubrzanje procesa evropskih integracija. Takođe, ista je usmerena na obezbeđenje održive ekonomske i finansijske stabilnosti, zaustavljanje daljeg rasta duga i stvaranje ambijenta za privredni rast. Osnovni ciljevi ekonomske politike u naredne tri godine su:

- Stabilizacija duga, nakon oštrog rasta i uspostavljanje trenda njegovog smanjenja
- Podsticanje privrednog rasta zasnovanog na investicijama i izvozu
- Rast zaposlenosti i povećanje životnog standarda nakon snažnijeg pokretanja privredne aktivnosti.

Osnovni cilj fiskalne politike, kao ključne komponente makroekonomske politike, je usporavanje rasta i smanjenja udela javnog duga u bruto domaćem proizvodu.

Makroekonomska projekcije za naredne tri fiskalne godine predviđa umereni privredni rast, uz smanjenje makroekonomske neravnoteže. Ostvarivanje privrednog rasta, uz nižu inflaciju i niži deficit tekućeg računa, zahteva čvrsto fisklano prilagođavanje koje smanjuje javnu potrošnju i sprovođenje strukturnih reformi koje podstiču rast, konkurentnost, izvoz i priliv stranih direktnih investicija u industriju i poljoprivredu. Osim toga, očekivano poboljšanje performansi ekonomije evro zone pozitivno će uticati na privrednu aktivnost i zaposlenost u Srbiji. Pri tome, rast ekonomske aktivnosti će ograničavati potrebu finansiranja tekućeg deficita platnog bilansa i finansiranje javnog sektora

Ekonomska politika u narednom periodu biće zasnovana na komparativnim prednostima Srbije, prvenstveno u oblasti poljoprivrede i prehrambene industrije, enrgetike, saobraćajne infrastrukture, automobilske industrije i industrije informacionih tehnologija.

Na ekonomskom kretanju i izgledu Srbije u narednom srednjoročnom periodu snažno će uticati kretanja i izgledi u međunarodnom ekonomskom okruženju, pre svega, u zemljama članicama evro zone kao glavnim partnerima Srbije u robnoj razmeni i investicijama.

Kada je u pitanju svetska ekonomija za 2014. godinu očekuje se rast od 3,6%. Glavni impuls globalnom rastu očekuje se od razvijenih zemalja. Rast zemalja u razvoju projektovan je na 5% u 2014. godini. MMF je za 2014. godinu procenio privredni rast u zemljama evro zone od 1%, ubrzanje rasta svetske trgovine sa 2,9% u 2013. godini na 4,9%, godišnju inflaciju u evro zoni od 1,5%, uz blago smanjenje stope nezaposlenosti na 12,2%.

Na osnovu tekućih ekonomskih kretanja i izgleda u Srbiji i međunarodnom okruženju, imajući u vidu planirane ekonomske politike, projektovane su osnovni makroekonomski agregati i indikatori za Republiku Srbiju u periodu 2014-2016. godine. Predviđeni kumulativni realni rast BDP od 4,9% u naredne tri godine zasnovan je na rastu investicija i izvoza robe i usluga po prosečnoj godišnjoj realnoj stopi od 7,7% i 7,1% respektivno, uz prosečni godišnji pad lične potrošnje (-0,9%) i državne potrošnje (-3,4%). Na tim osnovama obezbediće se povećanje produktivnosti, kao i promena privredne strukture u pravcu rasta udela industrije i izvoza u BDP.

Planirane aktivnosti na makroekonomskom nivou trebalo bi da obezbede i bolje uslove za privređivanje poslovnih subjekata. U skladu sa tim očekivanja su da će poboljšano privredno okruženje i opšta ekonomska i likvidna situacija u zemlji pozitivno uticati i na poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Beograd. S obzirom da je za Luku „Beograd“ a.d. Beograd najpre neophodno poboljšati trenutno tešku finansijsku situaciju, sve aktivnosti u narednom periodu biće usklađene sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, čije ispunjenje treba da omogući vraćanje preduzeća na stabilne osnove za dalje poslovanje i budući razvoj. U skladu sa tim svakako da su prvi ciljevi dodatno podizanje prihoda kako po osnovu obima svih glavnih delatnosti Društva, tako i po osnovu podizanja kvaliteta usluge. Poseban akcenat će biti i na dodatnom razvoju lučkih usluga (pretovarno-skladišne manipulacije). S druge strane racionalizacija poslovanja u svim segmentima takođe će se intenzivno sprovoditi.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

U 2013.godini radi donošenja odluke o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije održana su dva ročišta, na kojima je došlo do odlaganja donošenja odluke. U toku 2014.godine urađen je Izveštaj o proceni vrednosti imovine i kapitala Luke „Beograd“ a.d. Beograd i njenih zavisnih društava, koja je naložena od strane Suda, i koju je uradila, takođe od strane Suda određena i angažovana ovlašćena proceniteljska kuća, preduzeće za reviziju i konsalting Deloitte doo Beograd. Dana, 11.04.2014.godine održano je treće ročište, na kome takođe nije doneta odluka o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d. Beograd, već je usledilo odlaganje. Dana 22.04.2014. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se za privremenog stečajnog upravnika imenuje Andrijana Živanović, a razrešava Gordana Despotović Roža.

Luci „Beograd“ a.d. Beograd je 28.marta 2014.godine dostavljeno Rešenje Ministarstva finansija – Poreska uprava – Centar za velike poreske obveznike, br.47-00235/2013-CVPO-010, a na osnovu terenske kontrole obračunavanja i plaćanja poreza na dobit pravnih lica za period 01.01.2009.-31.12.2010.godine, kojim se utvrđuje obaveza plaćanja poreza na dobit za navedeni period u iznosu od 151.224 hilj RSD i pripadajuća kamata obračunata od dana dospeća, koja zaključno sa 28.02.2014.godine iznosi 98.055 hilj RSD. Navedena poreska obaveza i pripadajuća kamata uključena je u revidiranu verziju Unapred pripremljenog plana reorganizacije koji je podnet na poslednjem ročištu u aprilu 2014.godine.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke „Beograd“ a.d. Beograd prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hilj RSD i ostali dugoročni finansijski plasmani povezanim licima 784.477 hilj RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na dan 31.12.2013.godine iznosi 1.472.950 hilj RSD.

Potraživanja od kupaca – povezanih lica na dan 31.12.2013.godine iznose 3.019 hilj RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 583.429 hilj RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hilj RSD.

Na dan 31.12.2013.godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd ima obaveze prema dobavljačima - povezanim licima u iznosu od 169.545 hilj RSD, obaveze po osnovu jemstva – povezana lica u iznosu od 15.404 hilj RSD, dok obaveza za kamate prema povezanim licima iznose 1.164 hilj RSD.

6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka „Beograd“ a.d. Beograd u toku 2013.godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na

ovom polju bile su usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

Nematerijalna ulaganja u 2013. godini nisu bila velika i uglavnom se odnose na izdatke za soft. program i plaćanje licenci, kao i na aktiviranje investicija iz prethodnog perioda.

U toku 2013. godine, izvršena je zaštita hidroizolacije krova na objektu Metalci (oko 12.000 metara kvadratnih), sanacija kranske staze u dužini od 330 metara, sanacija tri pružna prelaza, postavljeno je oko 90 metara novih oluka. Završene su aktivnosti u vezi izrade i montaže teretnog pristana. Pored toga u toku 2013. godine su izvršeni i manji radovi u vezi sanacije obale, radovi na asfaltiranju pojedinih saobraćajnica. Zbog potrebe obavljanja posla izvršena je nabavka teretnog vozila, izvršen remont višenamneske radne mašine i sanacija grabilica za portalnu dizalicu sa 6 i 8 čeljusti, kao i neophodne popravke na portalnim dizalicama.

U 2013. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja

7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

U 2013. godini neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora su bile: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza za 2012. godinu; doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2012. godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2012. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2012. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, pokrića gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izbora revizora, izbora članova Odbora direktora i utvrđivanja njihovih naknada, a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara na usvajanje. Usled nepostojanja kvoruma, doneta je odluka o sazivanju ponovljene redovne sednice Skupštine, koja je i održana i na kojoj su usvojene sve napred navedene odluke, izveštaji i druga relevantna dokumentacija.

Takođe u 2013. godini doneta je odluka o sazivanju vanredne Skupštine Društva u vezi usvajanja nacrtu Unapred pripremljenog plana reorganizacije Društva, koji dokument je i usvojen od strane Skupštine na navedenoj sednici.

Nadležni organi Društva će u narednom periodu razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome.

Poslovanje Društva se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko



Luka „Beograd“ a.d. Beograd, u smislu člana 50. stav 2. tačka 3) Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011), daje sledeću:

IZJAVU

Ovim izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2013. godinu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva. Finansijski izveštaji daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva, uključujući i njegova Društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

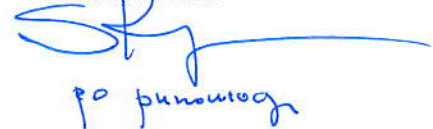
Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja
Šef odeljenja računovodstva

Dafinka Stamenković



Zakonski zastupnik
Izvršni direktor

Milan Beko



po punomoći

NAPOMENA:

U skladu sa članom 51. stav 1. Zakona o tržištu kapitala, napominjemo da Godišnji izveštaj Luke „Beograd“ za 2013. godinu, u momentu njegovog sastavljanja i objavljivanja javnosti, nije usvojen od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara.

Napominjemo da Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za 2013.godinu, kao i Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka nije doneta od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara do isteka 30.04.2014.godine, te da će sve napred navedene Odluke biti usvojene na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara.

Društvo će na način i u skladu sa predviđenim rokom iz Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br. 36/2011 i 99/2011) sazvati redovnu godišnju Skupštinu Društva, te u vezi sa navedenim, a u smislu člana 51. stav 2. i 3. Zakona o tržištu kapitala, na propisani način objaviti javnosti potrebne odluke i informacije.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko

po punomoći

