



Terravita Akcionarsko Društvo

Matični broj: 08021945

Vojvode Mišića 71, Ratkovo, Srbija

PIB: 100507117 PDV: 129518722

T.R. Hypo Alpe Adria 185 - 3923 - 13

Tel: 025/824-033; 025/823-564; 025/434-501

Fax: 025/822-105; 025/423-732

www.terravita.co.rs email: office@terravita.co.rs

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

Za 2013. godinu

Ratkovo, april 2014. godine

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) i u skladu sa članom Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ broj 62/2013), javno društvo „TERRAVITA“ a.d Ratkovo, objavljuje

GODIŠNI IZVEŠTAJ ZA 2013. GODINU

S A D R Ź A J:

1. Godišnji finansijski izveštaj za 2013. godinu sa izveštajem revizora:	
OBRASCI	3-(1-18)
- Bilans stanja	
- Bilans uspeha	
- Izveštaj o novčanim tokovima	
- Izveštaj o promenama na kapitalu	
- Statistički aneks	
- Napomene uz finansijske izveštaje za 2013.godinu.....	4
- Revizorskog izveštaja (napomena – revizorski izveštaj je u postupku izrade)	
2. Izveštaj o poslovanju za 2013. godinu	31
2.1. osnovni podaci o društvu	
2.2. podaci o upravi	
2.3. podaci o poslovanju društva	
2.4. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda, rezultata poslovanja i racio analiza	
2.5. Glavni kupci i dobavljači	
2.6. Promene bilansnih vrednosti	
2.7. Informacija o stanju, sticanju, poništenju i prodaji akcija	
2.8. Iznos, način formiranja i upotreba rezervi društva	
2.9. Opis očekivanog razvoja društva, promene u poslovnim politikama i rizici i pretnje	
2.10. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima	
2.11. Aktivnost društva na polju istraživanja i razvoja	
2.12. Izjava o kodeksu korporativnog upravljanja	
2.13. Važniji događaji nakon isteka poslovne godine	
3. Izjava lica odgovornih za sastavljanje Izveštaja	37
4. Odluka nadležnog organa Društva o usvajanju Godišnjih finansijskih izveštaja za 2013. godinu	38
5. Odluka o raspodeli dobiti	39

**1. KOMPLET FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA „TERRAVITA“ AD RATKOVO
ZA 2013. GODINU:**

- Bilan stanja na dan 31.12.2013. godine
- Bilans uspeha za period 01.01.-31.12.2013. godine
- Izveštaj o novčanim tokovima za period 01.01.-31.12.2013. godine
- Izveštaj o promenama na kapitalu za period 01.01.-31.12.2013. godine
- Statistički aneks za period 01.01.-31.12.2013. godine
- Napomene uz Finansijske izveštaje za 2013. godinu



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о банитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име	TERRAVITA AD				
Матични број	08021945	ПИБ	100507117	Општина	ODŽACI
Место	RATKOVO		ПТТ број	25263	
Улица	Vojvode Mišića		Број	71	

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као мало правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе	Обвезнику на регистровану адресу.				
Назив					
Општина					
Место			ПТТ број		
Улица			Број		

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме	2705959815020 ANA TOPALOV				
Место	Sombor				
Улица	Stararski put		Број	D 9	
E-mail	ana.topalov@lucic.rs				
Телефон	063 236 894				

ИЗЈАВА: Ја гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника					
Својеручни потпис					
Име	PREDRAG				
Презиме	LUCIĆ				
ЈМБГ	0702962810017				



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08021945 Maticni broj		100507117 PIB
Sifra delatnosti		
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla		19 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TERRAVITA AD

Sediste : RATKOVO, Vojvode Mišića 71

BILANS STANJA



7005024307930

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prelodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		836145	335999
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	15	427	464
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		61895	33267
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	16	61895	33267
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		773823	302268
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010	18	626406	301827
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011	18	147417	441
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		403714	452595
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	19	9639	27645
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014	19	9109	7432
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		384966	417518
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	20	95398	150536
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018	21	282150	266710
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	22	113	0

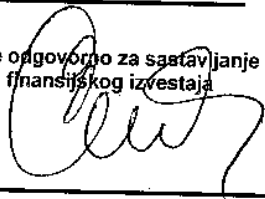
Grupa racuna racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	23	7305	272
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021	24	0	38528
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		1239859	827122
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		1239859	827122
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025	36	554093	805649
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		830752	495972
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	25	443853	443853
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105	26		
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106	27	323400	0
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108	28	63499	52119
35	VIII. GUBITAK	109			
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		386782	331150
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113	29	0	22
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115	30	0	22
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		386782	331128
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117	31	177268	501
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	32	150759	318561
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	33	20689	3673
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	34	38066	8393
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			

- u hiljadama dinara

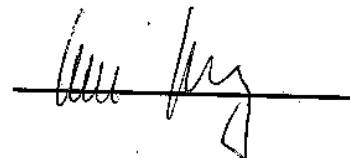
Grupa racuna racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	35	22325	0
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		1239859	827122
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	36	554093	805649

U _____ dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

08021945 Maticni broj	Sifra delatnosti	100507117 PIB
--------------------------	------------------	------------------

Popunjiva Agencija za privredne registre

750	19	20	21	22	23	24	25	26
-----	----	----	----	----	----	----	----	----

Vrsta posla

Naziv :TERRAVITA AD

Sediste : RATKOVO, Vojvode Mišića 71

BILANS USPEHA



7005024307947

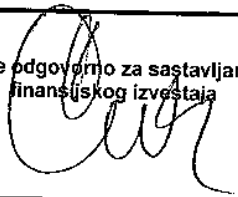
u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

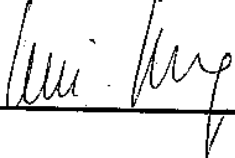
Grupa racuna racun	P O Z I C I J A	AGP	Napomena broj	I Z N O S	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		179443	190981
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	5	183256	169312
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		0	3500
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		0	18169
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205	6	14173	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	7	10360	0
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		78932	145790
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208	8	41492	83981
51	2. Troškovi materijala	209	8	1413	3644
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	9	6529	4830
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	10	5728	9205
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	11	23770	44130
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		100511	45191
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	12	76760	0
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	12	21814	9178
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	13	81203	31770
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	13	164852	10377
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		71808	57406
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220			
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		426	0
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa račun račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		72234	57406
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225			
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226	14	60854	0
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	14	0	38528
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		11380	95934
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230			
	Ä...Ä. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233	37	31	259
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

08021945 Maticni broj		Popunjiva pravno lice - preduzetnik		100507117 PIB	
		Sifra delatnosti			
Popunjiva Agencija za privredne registre					
750 1 2 3		19		20 21 22 23 24 25 26	
Vrsta posla					

Naziv : TERRAVITA AD

Sediste : RATKOVO, Vojvode Mišića 71

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005024307954

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	257961	61325
1. Prodaja i primljeni avansi	302	257961	61325
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	253725	48634
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	242273	39924
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	7118	3557
3. Placene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	4334	5153
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	4236	12691
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II -I)	312		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	38020	0
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	31256	0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	6764	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	98566	464
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	31200	464
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	67366	0
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	60546	464

POZICIJA 1	AOP 2	IZPOS	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	56423	1773
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	56423	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	0	1773
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	0	14000
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332	0	14000
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	56423	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	0	12227
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	352404	63098
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	352291	63098
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	113	0
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339		
Ä...Ä. GOTOVINA NA POČETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340		
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	113	0

U _____ dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08021945 Maticni broj		100507117 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : TERRAVITA AD

Sediste : RATKOVO, Vojvode Mišića 71

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005024307978

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	443853	414		427		440		
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	443853	417		430		443		
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	443853	420		433		446		
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	443853	423		436		449		
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	443853	426		439		452		

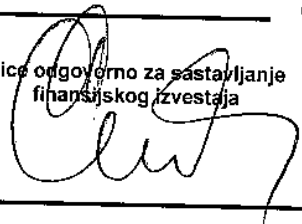
Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330, 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
1			6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466	6126	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469	6126	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471	1750	484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472	4376	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474	4376	487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489	323400	502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478		491	323400	504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
1			10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	295525	518	67320	531		544	678184
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	295525	521	67320	534		547	678184
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509	57505	522		535		548	57505
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	73016	523	67320	536		549	7446
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	280014	524		537		550	728243
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512	38529	525		538		551	38529
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513	266424	526		539		552	270800
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	52119	527		540		553	495972
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	11380	528		541		554	334780
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	63499	530		543		556	830752

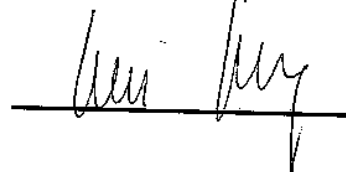
Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1			12
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08021945 Maticni broj	Sifra delatnosti	100507117 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : TERRAVITA AD

Sediste : RATKOVO, Vojvode Mišića 71

STATISTICKI ANEKS



7005024307961

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	1	2
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	9	6

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	464	0	464
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	88	XXXXXXXXXXXX	88
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	0	XXXXXXXXXXXX	125
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	552	125	427
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	61444	28177	33267
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	41169	XXXXXXXXXXXX	41169
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	19262	XXXXXXXXXXXX	12541
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	83351	21456	61895

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	3137	3124
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618	3996	18169
13	4. Roba	619	728	588
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	9109	7432
15	6. Dati avansi	621	1778	5764
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	18748	35077

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	443853	443853
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632		
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	443853	443853

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	370758	370758
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	443853	443853
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	443853	443853

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	95398	150536
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	150694	317976
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	52286	36259
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	277338	328776
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	3582	1312
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	414	1055
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	960	835
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648		
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	49721	35945
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	630393	872694

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	239	1226
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	4956	3202
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	922	576
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	651	1052
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	20491	32583
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	16806	20612
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	5728	9205
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	36	57
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1454	3834

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	128	1360
556	16. Troškovi doprinosa	666	0	137
562	17. Rashodi kamata	667	20552	7323
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	20552	7323
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	0	7323
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zastitu covekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	92515	95813

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	46764	137246
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	76647	0
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	123411	137246

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troskova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 28.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

OSNOVNE INFORMACIJE

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Osnovni podaci o Društvu:

<i>Pun naziv</i>	”TERRAVITA” AD
<i>Skraćeni naziv</i>	”TERRAVITA” AD
<i>Sedište</i>	RATKOVO
<i>Matični broj</i>	08021945
<i>PIB</i>	100507117
<i>registarski broj</i>	8219013607
<i>web sajt, e-mail adresa</i>	www.terravita.co.rs
<i>broj i datum rešenja o upisu u APR</i>	BD 68203/2005 18.11.2005. godine
<i>datum osnivanja</i>	31.12.2001. godine
<i>delatnost (šifra i opis)</i>	0111 gajenje žitarica (osim pirinča), leguminoza i uljarica
<i>broj zaposlenih na dan 31.12.2013.</i>	9
<i>veličina društva</i>	Malo
<i>broj akonara</i>	189
<i>vrednost osnovnog kapitala</i>	443 853 048,08
<i>broj izdatih hartija</i>	370 758
<i>ISIN broj</i>	RSSOKIE51942
<i>CIF kod</i>	ESVUFR
<i>vrsta i klasa hartije</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>prava iz hartije</i>	Pravo na upravljanje
<i>Podaci o zavisnim društvima</i>	Nema zavisnih društava
<i>Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije</i>	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1
<i>Naziv korporativnog agenta</i>	BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd

Akcionarsko društvo „TERRAVITA“ (u daljem tekstu Društvo) iz Ratkova nastalo je krajem 1958. godine spajanjem šest zemljoradničkih zadruga koje su ukupno imale 1850 ha obradive površine. Zemljoradnička zadruga ugasila se 01.01.1975. godine i osnovan je IPP „BANAT“ Kikinda, sa ogrankom OOUR „Kinda“ koji ima status pravnog lica, koje 01.01.1990. godine postaje samostalno poljoprivredno preduzeće PDP „Kinda“. Krajem 2004. godine „Sojaprotein“ a.d. Bečej postaje većinski vlasnik PDP „Kinda“ Kikinda i sredinom 2005. godine dolazi do promene naziva u „Sojaprotein-Kinda“ a.d. Nakon toga dolazi do promene u vlasničkoj strukturi i većinski vlasnik postaje „Elikvir Group“ d.o.o Šabac, a jula 2008. godine većinski vlasnik postaje „Lučić Kinda“ d.o.o Novi Sad i Društvo menja naziv u „Kinda Agrar“ a.d. Kikinda. Promena naziva Društva izvršena je 26.04.2011. godine rešenjem BD 48074/2011 i Društvo postaje „TERRAVITA“ A.D. Novi Sad, a sedište se menja rešenjem APR BD 153470/2012 od 07.12.2012. godine i glasi Ratkovo, Vojvode Mišića 71

Osnovna delatnost Društva bila je proizvodnja žita i drugih useva i zasada. Osim osnovne Društvo je obavljalo i delatnosti gajenja povrća i vršilo ostale poljoprivredne usluge. A nakon prodaje zemlje Društvo je svoju delatnost usmerilo na trgovinu robama i vršenje poljoprivrednih usluga.

Većinski vlasnik Društva je „Lučić Kinda“ d.o.o Novi Sad sa udelom od 81,988% i brojem akcija u vlasništvu od 304 015 komada.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ broj 62/2013), Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije (Službeni glasnik RS 46/2006. i 11/2009) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“). Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmenе postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010, 101/2012, 118/2012), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

Finansijski izveštaji odobreni od strane Odbora Direktora Društva dana 28.02.2012.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti.*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti.*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 15. Nematerijalna ulaganja
- Napomena 20. Potraživanja
- Napomena 21. Kratkoročni finansijski plasmani
- Napomena 24. Odložena poreska sredstva

2.5. Promene u računovodstvenim politikama

Nije bilo promena u računovodstvenim politikama.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovom finansijskom izveštaju.

3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern“)

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2012	2013
EUR	113.7183	114,6421

3.3. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu, uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivan dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima. Društvo ne poseduje kratkoročne finansijske plasmane.

Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja Društvo ne poseduje date dugoročne kredite.

Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivan dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknativog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na tekućim računima kod banaka, namenskim računima i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću, ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjeno za otplate glavnice, a uvećano ili umanjeno za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezbvredjenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obezbvredjenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezbvredjenja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi odbor direktora Društva.

Direktan Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi odbor direktora Društva.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta, ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.4. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti, ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezbvredjenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Amortizaciona stopa korišćena u 2013. godini je 25% za licence i prava.

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2013. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2012. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Oprema	5,55%-33,34%	3-18	5,55%-33,34%	3-18

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.6. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

3.7. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja, ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.8. Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga, Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora, ili opreme uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha. ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti, ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljenje na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

3.9. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuaru. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobici i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2012. godine.

Kratkoročna. plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza, ili trošak, se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2013. godine nije materijalno značajan i shodno tome. Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.10. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.11. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uložениh sredstava osnivača Društva u novčanom i nenovčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

3.12. Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatnu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatnu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su *dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganj, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza i prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja.*

3.13. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su *gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkov, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizik, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovin, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnin, postrojenj, opreme,*

dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.14. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% važeće od 2013. godine na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjene dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina za gubitke nastale do 2009. godine, dok od 2010. godine period u kome se gubici mogu iskoristiti je pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi, priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.15. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoćima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

3.16. Informacije po segmentima

Segment poslovanja je komponenta Društva:

- a) *Koja se bavi poslovnim aktivnostima kojima može da ostvaruje prihode ili pravi rashode,*
- b) *Čije poslovne rezultate redovno pregleda glavni organ upravljanja Društva da bi doneo odluke o resursima koji se dodeljuju tom segmentu i da bi ocenio njegove performanse i*
- c) *Za koji su raspoložive zasebne finansijske informacije.*

Primarni izveštajni segmenti Društva su poslovni segmenti. Informacije o poslovnim segmentima obelodanjene su od Napomene 5.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima.
- Riziku likvidnosti.
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Tržišni rizik

(a) *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

Društvo nije izloženo riziku od promena kursa stranih valuta, odnosno minimalno je izloženo, jer ne poseduje finansijska sredstva, niti obaveze koje su izražene u stranoj valuti, ili sa valutnom klauzulom, odnosno ova sredstva i obaveze su minimalna.

(b) *Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih pozajmica*
- *Depozita*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2013. godine:

U hiljadama RSD	do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	113			113
Potraživanja	95.398			95.398
Kratkoročni finansijski plasmani	282.150			282.150
Dugoročni finansijski plasmani			773.823	773.823
Ostala potraživanja	7.305			7.305
Ukupno	384.966	0	773.823	1.158.789
Kratkoročne finansijske obaveze	177.267			177.267
Obaveze iz poslovanja	150.759			150.759
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze	58.756			58.756
Ukupno	386.782	0	0	386.782
Ročna usklađenost na dan 31. decembar 2013.	-1.816	0	773.823	772.007

Društvo je ročno usaglašeno sa stanjem na dan 31.12.2013. godine, kao što je bilo i sa stanjem na dan 31.12.2012. godine. Osim što postoji ročna neusklađenost kratkoročno posmatrano u periodu od godinu dana, a na bazi izvršenih ispravki potraživanja za koje se Društvo opredelilo na osnovu procene naplativosti.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća na dan 31. decembra 2012. godine:

U hiljadama RSD	do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	0			0
Potraživanja	150.536			150.536
Kratkoročni finansijski plasmani	266.710			266.710
Dugoročni finansijski plasmani			302.268	302.268
Ostala potraživanja	272			272
Ukupno	417.518	0	302.268	719.786
Kratkoročne finansijske obaveze	501			501
Obaveze iz poslovanja	318.561			318.561
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze	12.066			12.066
Ukupno	331.128	0	0	331.128
Ročna usklađenost na dan 31. decembar 2013.	86.390	0	302.268	388.658

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata, ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida isporuka proizvoda. Pored prekida isporuka proizvoda, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnjenja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2013. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 113 hiljada (31. decembar 2012. godine: RSD 0 hiljada). Društvo ima politiku da izdaje garancije, ili da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima samo prema svojim zavisnim, ili pridruženim društvima. Na dan 31. decembar 2013. godine postoji izloženost Društva po osnovu preuzetih obaveza ovog tipa.

Na dan 31.12.2013. godine postoji izloženost Društva za data Jemstva i date Garancije u visini od 542.870 hiljdinara.

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kupci u zemlji	122.703	150.779
Kupci u inostranstvu	0	0
- Evro zona	0	0
- Ostali	0	0
Ukupno	122.703	150.779

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto 2013.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2013.</u>	<u>Bruto 2012.</u>	<u>Ispravka vrednosti 2012.</u>
Nedospela potraživanja	13.485			
Docnja do 60 dana				
Docnja preko 61	109.218	67.547	150.779	372
Ukupno	122.703	67.547	150.779	372

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Stanje 1. Januara	372	372
Povećanja	67.219	
Smanjenja	44	
Otpisi		
Stanje 31. decembar	67.547	372

Ostala potraživanja

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
potraživanja za kamate na date pozajmice	76.647	0
ispravka potraživanja za kamate	-36.696	0
potraživanja od fonda za zdravstvo	291	130
Stanje 31. decembar	40.242	130

Društvo je izvršilo ispravku potraživanja za kamate na date pozajmice društvu Lučić invest doo Novi Sad u visini od 36.696 za dospele kamate starije od 60 dana, zbog neizvesne naplate.

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2013. i 2012. godine koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

Opis	2013.	2012.
Obaveze– ukupno	386.781	331.150
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	113	0
Neto dugovanje	386.668	331.150
Kapital – ukupno	830.752	495.972
Koeficijent zaduženosti	0,47	0,67

* Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se racuna kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

Neto dugovanje Društva pokriveno je sa kapitalom i čini 47% od ukupnog kapitala. Pokrivenost obaveza kapitalom povećana je u 2013. godine za 43%. Povećanje kapitala nastalo je kao posledica usaglašavanja vrednosti učešća u kapitalu Društva Lučić Prigrevica i to u visini 74% vrednosti obračunske vrednosti akcije.

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. S toga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta, Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihodi od prodaje robe na SRB tr	38.364	137.246
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	144.892	32.066
Ukupno	183.256	169.312

6. PROMENA VREDNOSTI ZALIHA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Povećanje vrednosti zaliha gotovih proizvoda		18.169
Smanje vrednosti zaliha gotovih proizvoda	14.173	
Stanje na dan 31. Decembra	14.173	18.169

7. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Prihod od aktiviranja učinaka		3.500
Ostali poslovni prihodi	10.360	
Ukupno	10.360	3.500

8. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Nabavna vrednost trgovačke robe	41.492	83981
Sirovine i repromaterijal	853	62
Ostali materijal	321	2356
Energenti	239	1226
Ukupno	42.905	87.625

9. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi bruto zarada	4.956	3.202
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	922	576
Ostali lični rashodi	651	1.052
Ukupno	6.529	4.830

10. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi amortizacije:	5.603	9.205
- nekretnine, postojenja i oprema	125	
- nematerijalna ulaganja	5.728	9.205
Ukupno	5.728	9.205
Troškovi rezervisanja za:		
Ukupno	5.728	9.205

11. OSTALI POSLOVNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi usluga na izradi učinaka	24	9.955
Troškovi transportnih usluga	364	1.426

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Troškovi usluga održavanja	200	563
Troškovi zakupnina	16.806	20.612
Troškovi proizvodnih usluga	2.500	
Ostali troškovi proizvodnih usluga	597	27
Свега трошкови производних услуга	20.491	32.583
Troškovi neproizvodnih usluga	907	2.996
Troškovi platnog prometa	1.454	3.833
Troškovi poreza	128	1.497
Troškovi reprezentacije	325	82
Ostali nematerijalni troškovi	465	3.139
Свега нематеријални трошкови	3.279	11.547
Укупно	23.770	44.130

12. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata	76.647	
Pozitivne kursne razlike	111	
Ostali finansijski prihodi	2	
Укупно	76.760	0
Finansijski rashodi		
Rashodi kamata	20.552	7.323
Negativne kursne razlike	59	1.855
Rashodi po osnovu efekata val. klauzule		
Ostali finansijski rashodi	1.203	
Укупно	21.814	9.178
Neto finansijski prihodi/rashodi	54.946	-9.178

13. OSTALI PRIHODI I RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ostali prihodi ukupno		
Dobici od prodaje stalne imovine i nemat ul	23.675	19.817
Dobici od prodaje materijala	16	
Viškovi	105	
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihod od smanjenja obaveza	57.407	749
Prihodi od usklađivanja vrednosti postrojenja i opreme		11.204
Укупно	81.203	31.770
Ostali rashodi ukupno		
Gubici po osnovu rashoa i prodaje nemat ulaganja, stalne imovine	32	1244
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraž	816	
Obezvredenje zaliha materijala i robe	322	
Rashodi po osnovu povećanja obaveza		2004
Ostali nepomenuti rashodi	7.019	
Obezvredenje nekretnina postojenja i opreme		617
Manjkovi	40	

Obezvredenje dugoroènih finansijskih plasmana	49.613	
Obezvredenje potraživanja i kratkoroènih finansijskih plasmana	107.010	
Ispravka greške iz ranijeg perioda		6512
Ukupno	164.853	10.377
Neto ostali prihodi/rashodi	-83.650	21.393

14. POREZ NA DOBITAK

a) Komponente poreza na dobitak

rb	KOMPONENTE POREZA NA DOBIT	tekuća godina	prethodna godina
1	TEKUĆI PORESKI RASHOD		
2	ODLOŽENI PORESKI RASHOD	60.854	0
	Oporezive privremene razlike knjigovodstvene vrednosti i poreske osnovice stalnih sredstava	1.041	0
	Ukidanje odloženih poreskih sredstava tekući porez	11.302	0
	Ukidanje odloženih poreskih sredstava 15% revalorizacije neiskorišćenih dobitaka od HOV	48.510	
3	ODLOŽENI PORESKI PRIHOD	0	38.528
	Odbitne privremene razlike knjigovodstvene vrednosti i poreske osnovice stalnih sredstava	0	8.091
	Preneti poreski gubitak	0	30.437
	Ukidanje odloženih poreskih obaveza (navesti kojih)	0	0
4	PORESKI RASHOD (PRIHOD) PERIODA (1+2-3)	60.854	-38.528

b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobitak i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD

	2013.	2012.
Dobitak pre oporezivanja	72.234	57.406
Obračunati porez po stopi od 15%	7.549	5.741
Efekti stalnih razlika		
Efekti privremenih razlika ukidanje	1.041	8.091
Iskorišćeni poreski krediti/ preneti poreski gubitak	59.812	8.307
Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu		
<i>Efekti odloženih poreza</i>		
Odloženi poreski rashodi/prihodi	-60.854	38.528
Ukupan porez na dobitak prikazan u bilansu uspeha – poreski prihod/(rashod)	0	0
<i>Efektivna poreska stopa</i>	0%	0%

c) Odložena poreska sredstva/obaveze

Opisano u tački 24.

15. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	Licence i softveri	Nematerijalna ulaganja u pripremi	Ostala nematerijalna ulaganja	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na 1. januar 2013.			69.836	69.836
ispravka greške 31.12.2012.			-69.372	-69.372
Povećanje			88	88
Rashodovanje				-
Prenos sa/na				0
Ostalo				
Stanje na 31. decembar 2013.	0	0	552	552
Akumulirana ispravka vrednosti				
Stanje 1. januar 2013.			0	0
Amortizacija za 2013. godinu			125	125
Prodaja/rashod				
Stanje na 31. decembar 2013.	0	0	125	125
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2013. godine	0	0	427	427
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine	0		464	464

Odlukom Odbora Direktora Društva Izvršena je ispravka početnog stanja na Ispravci vrednosti nematerijalna ulaganja:

- Nematerijalno ulaganje stalna imovina (osnovno stado) nabavne vrednosti sa stanjem na dan 31.12.2012. godine u iznosu od 12.661.144,69 dinara, u visini nabavne vrednosti
- Ostalo nematerijalno ulaganje Farma nabavne vrednosti sa stanjem na dan 31.12.2012. godine u iznosu od 56.710.546,41 dinara, u visini nabavne vrednosti.

Opisana nematerijalna ulaganja u celosti se odnose na ulaganje sredstava sa preduzećem „Jedinstvo“ Kikinda prema Ugovoru o zajedničkom ulaganju sredstava za izgradnju i proizvodnju tovljenika na svinjogojskoj farmi „Jedinstvo“ – „Kinda“ u Kikindi broj 02-I-34 od 27.09.1983. godine. Prema Ugovoru, saugovarači se međusobno dogovaraju finansiranju izgradnje farme i o proizvodnji tovljenika na svinogojskoj farmi, uz zajedničko organizovanje plasmana i prometa proizvoda (svinjia), nabavke opreme, osnovnog stada, sirovina i repromaterijala, zajedničko angažovanje radne snage i zajedničku podelu troškova. Društvo po ovom ulaganju ne ostvaruje nikakvu ekonomsku korist već dugi niz godina, niti se može uticati na korišćenje ovih sredstava.

Opisano nematerijalno ulaganje bilo je osnov za izdavanje mišljenja sa rezervom u Izveštaju o nezavisnoj reviziji revizorske kuće Confida Finodit koja je bila angažovana za vršenje revizije Finansijskih izveštaja za 2012. godinu.

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	Zemlji šte	Građevinsk i objekti	Oprema	Investicije u toku i avansi	Ulaganja na tuđim NPO	Ukupno
Nabavna vrednost						
Stanje na 1. januar 2013.			58.021	1.048	2.375	61.444
Povećanja			29.695	98	11.377	41.170
Rashodovanje			-19.262			-19.262
Prenos sa/na						0
Ostalo						0
Stanje na 31. 12. 2013.	0	0	68.454	1.146	13.752	83.351
Akumulirana ispravka vrednosti						
Stanje 1. januar 2013.			28.177			28.177
Amortizacija za 2013. g			5.603			5.603
Prodaja/rashod			-12.324			-12.324
Stanje na 31. 12. 2013.	0	0	21.456	0	0	21.456
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2013. godine	0	0	46.998	1.146	13.751	61.895
Sadašnja vrednost na dan 31. decembar 2012. godine	0	0	29.844	1.048	2.374	33.267

Na dan 31. decembra 2013. godine izvršeno je povećanje vrednosti opreme nabavkama u visini od 29.695 hilj.dinara. Osim toga izvršena su ulaganja na tuđe nekretnine, postrojenja i opremu i visini od 11.377 hilj.dinara. Opisane nabavke i ulaganja u najvećoj meri odnose se na obavezu Kupca „Terravita“ ad Ratkovo, koji je po osnovu sklopljenog Ugovora o prodaji kapitala PI PANONKA ad Sombor, metodom javnog Tendera koji je zaključen sa Agencije za privatizaciju RS u 2010. godini, ima obavezu investiranje u Subjekt Privatizacije. Opisana ulaganja biće predmet ulaganja četvrte investicione godine (poslednja godina) koja se završava 20.09.2014. godine.

17. INVESTICIONE NEKRETNINE

Društvo je u toku 2013. godine nije imalo evidentirane investicione nekretnine.

18. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo na dan 31.12.2013. godine poseduje dugoročne finansijske plasmane sledeće strukture:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Učešća u kapitalu povezanih lica		
PI PANONKA a.d. Sombor	327.840	258.627
LUČIĆ PRIGREVICA a.d. Novi Sad	366.600	43.200
Ispravka učešća u kapitalu	-68.034	
Ukupno	626.406	301.827
Ostali dugoročni finansijski plasman		
Ulog u Subjekt privatizacije u tekućoj godini	147.001	
NBG leasing depozit	416	441
Ukupno	147.417	441
Stanje na dan 31. decembra	627.183	302.268

Društvo je izvršilo usaglašavanje vrednosti učešća u kapitalu Lučić Prigrevica ad, a na osnovu 74% obračunske vrednosti akcije na dan 31.12.2013. godine.

19. ZALIHE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Materijal	0	0
Alat i inventar na zalihama	22	10
Alat i inventar u upotrebi	96	95
Ambalaža	3.019	3.019
	3.137	3.124
Nedovršena proizvodnja	0	0
Gotovi proizvodi	3.996	18.169
Roba	728	588
Dati avansi za zalihe	3.124	5.764
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-1.345	
	6.502	24.521
Stalna sredstva namenjena prodaji	9.109	7.432
Stanje na dan 31. decembra	18.748	35.077

20. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji	122.703	150.779
Kupci u inostranstvu		
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-67.547	-373
	55.156	150.406
Ostala potraživanja iz poslovanja		
Potraživanja za kamate na date pozajmice	76.647	
Ostala tekuća potraživanja	291	130
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	36.696	
	40.242	130
Saldo na dan 31. decembra	95.398	150.536
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0	0
Saldo na dan 31. decembra	95.398	150.536

Potraživanja od kupaca povezanih pravnih lica iznose 14.630 hiljdin i u potpunosti su usaglašena. Potraživanja od kupaca u zemlji iznose 108.074 hiljdin, od čega se na ispravci nalazi 67.547 hiljdin. Potvrđeni iosi kupaca u zemlji iznose 16 mildin, odnosno 15% od ukupnog neispravljenog potraživanja, a u odnosu sa ispravljenim potraživanjem usaglašenost je 39%.

21. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Kratkoročni krediti-zajmovi u domaćoj valuti	437.900	466.710
Dati depoziti	46.000	0
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	201.750	200.000
Stanje na dan 31. decembra	282.150	266.710

22. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tekući račun	113	0
Blagajna	0	
Stanje na dan 31. Decembra	113	0

23. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Potrazivanje za vise placen PDV	7.145	227
Rezgraničene pdv i nedospele obaveze	160	45
Stanje na dan 31. decembra	7.305	272

24. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Stanje na početku godine	Tekuća godina		Prethodna godina	
	Sredstvo	Obaveza	Sredstvo	Obaveza
Povećanje odloženih poreskih sredstava u korist odloženih poreskih prihoda po osnovu privremenih razlika i neiskorišćenog poreskog gubitka			38.528	
Smanjenje odloženih poreskih sredstava na teret odloženih poreskih rashoda po osnovu privremenih razlika i ukidanja neiskorišćenog poreskog gubitka	38.528			
Stanje na kraju godine	0		38.528	

25. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva iznosi 443 853 hiljdinara i stastoji se od:

- a) 370 758 hiljdinara nominalne vrednosti običnih akcija komada 370 758 (Rešenju Agencije za privatizaciju RS broj 1206/02-RPV (lj) od 23.06.2004. godine) i
- b) 73 095 hiljdinara unetog nenovčanog uloga.
Rešenjem Agencije za privredne registre izvršeno je povećanje kapitala (*unet nenovčani kapitalu u visini od 895.517,86 eur* – Rešenje Agencije za privredne registre broj bd 38267/2008).

U postupku je usaglašavanje sa CRHOV za unet nenovčani kapital.

Vlasništvo nad akcijama prikazano je u sledećoj tabeli:

vlasnik akcija	<u>2013.</u>		<u>2012.</u>	
	Broj	%	Broj	%
Lučić Kinda doo	304015	82%	304015	82%
Nikčević Dragan	32134	9%	32134	9%
Prunić Slavica	2754	1%	2754	1%
Akcionarski fond ad Beograd	2429	1%	2429	1%
Udički Jovan	1059	0%	1059	0%
Prunić Aleksandar	1009	0%	1009	0%
ostali	27358	7%	27358	7%
ukupno	370758	100	370758	100

26. REVALORIZACIONE REZERVE

OPIS	nematerijalna ulaganja	zemljište	УКУПНО
Početno stanje – 1.1.2013.	0	0	0
Procena po fer vrednosti povećanje			0
Procena po fer vrednosti smanjenje			0
Ukidanje	0	0	0
Ostala povećanja			0
Ostala smanjenja			0
Krajnje stanje – 31.12.2013.	0	0	0

Izvršena je ispravka početnog stanja revalorizacionih rezervi po osnovu ispravke greške iz ranijih godina i tom ispravkom ukinute su revalorizacione rezerve za nematerijalna ulaganja i zemljište, na bazi ispravke vrednosti nematerijalnih ulaganja i po prodaji zemlje koja je realizovana 2011. godine.

27. NEREALIZOVANI DOBICI OD PRODAJE HOV

Na osnovu usaglašavanja vrednosti učešća u kapitalu Lučić Prigrevica ad Novi Sad, Društvo je iskazalo nerealizovane dobitke o prodaje HOV u visini od 323.400 hiljdin.

28. NERASPOREĐENA DOBIT

opis	u hilj dinara
Početno stanje – 1.1.2013.	280.014
Ispravka greške i promene rač politike	-227.895
Korigovano stanje 1.1.2013	52.119
Isplata dividendi	
Neto dobit tekuće godine	11.380
Ostala smanjenja	
Krajnje stanje – 31.12.2013.	63.499

Ispravke greške koje su uticale na promenu visine neraspoređene dobiti iz ranijeg perioda:

- smanjenje neraspoređene dobiti za ispravku vrednosti nematerijalnih ulaganja po mišljenju Revizije FI 2012. godine u vidni od 69.372 hiljdin,
- smanjenje neraspoređene dobiti za ispravku potraživanja po kratkoročnom plasmanu Društvu Lučić Invest doo po početnom stanju iz 2012. godine u visini od 200.000 hiljdin,
- smanjenje neraspoređene dobiti za ukidanje depozita po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i ispravka obaveze po istom Ugovoru sklopljenim sa Društvom NBGP properties, koji je istekao u 2012.g, u visini od 1.428 hiljdin,
- povećanje neraspoređene dobiti za ukidanje revalorizacionih rezervi za zemljište koje je otuđeno pre 2012. godine u visini od 4.376 hiljdin i za uvođenje odloženih poreskih sredstava po mišljenju Revize FI 2012. godine u visini od 38.528 hiljdin.

29. DUGOROČNA REZERVISANJA

Društvo nije vršilo rezervisanja.

30. DUGOROČNE OBAVEZE

Društvo nema dugoročnih obaveza na dan 31.12.2013. godine, a na dan 31.12.2012. godine dugoročne obaveze iznosile su 22 hiljade dinara.

31. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Ostale kratkoročne finansijske obaveze pozajmice	177.268	501
Stanje na dan 31. decembra	177.268	501

32. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Primljeni avansi za proizvode i usluge	1.352	253
Dobavljači – povezana lica	107.515	52.711
Dobavljači u zemlji	28.050	175.622
Dobavljači u inostranstvu	0	0
Ostale obaveze iz poslovanja	13.842	89.975
Stanje na dan 31. decembra	<u>150.759</u>	<u>318.561</u>

33. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	232	312
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	19	55
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	57	151
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret posl	52	151
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	93	93
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	34	33
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	22	23
OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA	<u>509</u>	<u>818</u>
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	19.856	2.134
Obaveze prema zaposlenima	24	421
Ostale obaveze	300	300
DRUGE OBAVEZE	<u>20.180</u>	<u>2.855</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>20.689</u>	<u>3.673</u>

34. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obaveze za porez iz rezultata	0	3.697
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	45	51
Obaveze za doprinose koji terete troškove	5.202	3.709
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	307	323
Obračunati prihodi budućeg perioda	32.300	0
pvr	212	613
Stanje na dan 31. Decembra	<u>38.066</u>	<u>8.393</u>

35. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

Društvo je izvršilo vrednovanje učešća u kapitalu Lučić Prigrevica ad. Novi Sad na osnovu 74% obračunske vrednosti jedne akcije na dan 31.12.2013. godine i po tom osnovu bilo u obavezi da izvrši obračun budućeg poreza na dobit po osnovu realizacije nerealizovanih dobitaka od HOV u visini 15% koja iznosi 48.510 hiljdin. Za ovu odloženu poresku obaveznu Društvo je iskoristilo odlazna poreska vredstva u visini koja je bila na raspolaganju, a preko tog iznosa iskazane su odložene poreske obaveze koje na dan 31.12.2013. godine iznose 22.325 hiljdin.

36. VANBILANSNA EVIDENCIJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Tuđa roba na skladištu	11.223	976
Garancije i jemstva	542.870	804.673
Stanje na dan 31. Decembra	554.093	805.649

37. ZARADA PO AKCIJI

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Neto dobitak	11.380	95.934
Broj akcija	370.758	370.758
Zarada po akciji (u RSD)	31	259

38. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Veze Društva sa pravnim licima:

Ostala povezana lica u zemlji:

LUČIĆ PRIGREVICIA AD Novi Sad
PI PANONKA AD Sombor
HITEL doo Ratkovo
LUČIĆ INVEST doo Novi Sad

Transakcije sa povezanim licima:

Potraživanja i obaveze:

u hiljadama dinara	dugoročni plasmani	potraživanja od kupaca + kamate	date pozajmice	primljene pozamice + kamate	obaveze prema dobavljačima + kamate	UKUPNO
LUČIĆ PRIGREVICIA AD Novi Sad	219.960	0	0	177.339	90.970	-10.230
PI PANONKA AD Sombor	406.807	4.720	0	0	37.770	371.397
HITEL doo Ratkovo	0	13.486	0	50	15.911	-2.476
Lučić invest doo Novi Sad	0	147.928	428.948	0	918	502.566
ukupno	626.767	166.134	428.948	177.389	145.569	861.257

Prihodi:

u hiljadama dinara	prodaja robe	prodaja proizvoda	vršenje usluga	ostali prihodi	UKUPNO
LUČIĆ PRIGREVICIA AD Novi Sad	9.083	6.153	624	12.449	28.309
HITEL doo Ratkovo	0	1.404	75	3.849	5.328
ukupno	9.083	7.557	699	16.298	33.637

39. POTENCIJALNE OBAVEZE

a) Rezervisanje po osnovu sudskih sporova

Na dan 31. decembra 2013. godine Društvo se javlja kao tužena strana u određenom broju sudskih sporova. Ukupno procenjeni iznos tužbenih zahteva iznosi RSD 1.977 hiljada i to po sledećoj strukturi, a bez zatezne kamate po ovom osnovu.

- Za privredne sporove – 1.395 hiljade dinara
- Za radne sporove – 582 hiljade dinara.

Konačan ishod sudskih sporova u toku je neizvestan. Društvo je nije formiralo rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu prosteći iz navedenih sporova.

b) Izdata jemstva i garancije

u hiljadama dinara

RB	KOMITENT	OSNOV	DUGUJE	Potražuj	SALDO
1	LUCIC PRIGREVICA - MARFIN BANK	Jemac po kreditu	176.263	33.340	142.923
2	LUCIC PRIGREVICA - NLB BANKA	Jemac po kreditu	57.930	3.063	54.867
3	LUCIC PRIGREVICA - HYPO-ALPE-ADRIA-BANK	Jemac po kreditu	415.360	156.262	259.098
4	AIK BANKA - TERRAVITA	Garancija za dobro izvršene posla	85.982	0	85.982
	UKUPNO		735.535	192.665	542.870

39. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja, niti namera koje bi mogle značajno da utiču na vrednosit iskazane imovine i obaveza.

U Somboru, 28. februar 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja

Ana Topalov dipl.ecc.



Zakonski zastupnik

Predrag Lučić
Direktor

2. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2013. GODINU

2.1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

<i>Pun naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Skraćeni naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Sedište</i>	RATKOVO
<i>Matični broj</i>	8021945
<i>PIB</i>	100507117
<i>registarski broj</i>	8219013607
<i>web sajt. e-mail adresa</i>	www.terravita.co.rs
<i>broj i datum rešenja o upisu u APR</i>	BD 68203/2005 18.11.2005. godine
<i>datum osnivanja</i>	31.12.2001. godine
<i>delatnost (šifra i opis)</i>	0111 gajenje žitarica (osim pirinča), leguminoza i uljarica
<i>broj zaposlenih na dan 31.12.2013.</i>	9
<i>veličina društva</i>	Malo
<i>broj akconara</i>	189
<i>Najveći akcionari</i>	Lučić Kinđa doo 82%; Nikčević Dragan 9%; Prunić Slavica 1%; Udički Jovan 0,29%; Prunić Aleksandar 0,27%, ostali 7%
<i>vrednost osnovnog kapitala</i>	443 853 048,08
<i>broj izdatih hartija</i>	370 758
<i>ISIN broj</i>	RSSOKIE51942
<i>CIF kod</i>	ESVUFR
<i>vrsta i klasa hartije</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>prava iz hartije</i>	Pravo na upravljanje
<i>Podaci o zavisnim društvima</i>	nema zavisnih društava
<i>Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije</i>	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1
<i>Naziv korporativnog agenta</i>	BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd

2.2. PODACI O UPRAVI

rb	Ime prezime i prebivalište	Obrazovanje i sadašnje zaposlenje	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj akcija koje poseduje u AD
1	Ivana Lukić, Sombor	VII stepen dip hemičar	-	-
2	Predrag Lučić, Sombor	VI stepen ekonomista	-	-
3	Goran Mirović, Ratkovo	IV stepen SSS	-	-

2.3. PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

rb	vrsta analize	odnos	aop	pokazatelj
1	Prinos na ukupan kapital	Dobit iz redovnog poslovanja / kapital	219 / 101	8,64%
2	Prinos na imovinu	Poslovni dobitak / poslovna imovina	213 / 022	8,11%
3	Neto prinos na sopstveni kapital	Neto dobitak / kapital	229 / 101	1,37%
4	Stepen zaduženosti	Dug. Rezv. I obaveze / ukupna pasiva	111 / 124	31,20%
5	I stepen likvidnosti	Gotovina / kartko. Obaveze	019 / 116	0,03%
6	II stepen likvidnosti	kratko. Potraž. Plasmani gotovina / kratko.obaveze	015 / 116	99,53%
7	Neto obrtni kapital	obrotna imovina - kratko. Obaveze	012 - 021 - 116	16.932
8	Tržišna kapitalizacija	broj akcija x trž cena na dan 31.12.13.	370758 x	
9	Dobitak po akciji	neto dobit / pros broj akcija		30,69

2.4. ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA, RAHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RACIO ANALIZA

PRIHODI I RASHODI	IZNOS U 000 DINARA		UČEŠĆE		index 13/12
	2.013	2.012	2.013	2.012	
PRIHODI					
Poslovni prihod	179.443	190.981	53%	86%	94%
Finansijski prihod	76.760	0	23%	0%	
Ostali prihod	81.203	31.770	24%	14%	256%
<i>Prihod iz ranijih godina</i>	426		0%		
UKUPNO	337.832	222.751	100%	100%	152%
POSLOVNI PRIHODI					
Prodaja trgovačke robe	46.764	137.246	26%	72%	34%
Prodaja proizvoda i usluga	136.492	32.066	76%	17%	426%
Promena zaliha	-14.173	18.169	-8%	9%	
Ostali poslovni prihodi	10.360	3.500	6%	2%	296%
UKUPNO	179.443	190.981	100%	100%	94%
OPIS					
RASHODI					
Poslovni rashodi	78.932	145.790	30%	88%	54%
Finansijski rashodi	21.814	9.178	8%	5%	238%
Ostali rashodi	164.852	10.377	62%	7%	1589%
UKUPNO	265.598	165.345	100%	100%	161%
POSLOVNI RASHODI					
Nabavna vred. trgovačke robe	41.492	83.981	53%	58%	49%
Materijal i energenti	1.413	3.644	2%	3%	39%
Lična primanja	6.529	4.830	8%	3%	135%
Proizvodne usluge	20.491	32.583	26%	22%	63%
Amortizacija sa rezervisanjima	5.728	9.205	7%	6%	62%
Nematerijalni troškovi	3.279	11.547	4%	8%	28%
UKUPNO	78.932	145.790	100%	100%	54%
FINANSIJSKI RASHODI					
Rashodi kamata	20.552	7.323	94%	80%	281%
Rashodi kursiranja	59	1.855	0%	20%	3%
Ostali finansijski rashodi	1.204		6%	0%	
UKUPNO	21.815	9.178	100%	100%	238%

ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA	IZNOS U 000 DINARA		index 13/12
	2.013	2.012	
Poslovni dobitak (gubitak)	100.511	45.191	222,41%
Finansijski dobitak (gubitak)	54.946	-9.178	-598,67%
Ostali dobitak (gubitak)	-83.649	21.393	-391,01%
Neto 69-59	426		
Dobit pre oporezivanja	72.234	57.406	125,83%
Poreski rashod perioda	60.854		
Odloženi poreski prihodi perioda		38.528	
Neto dobitak	11.380	95.934	11,86%

RACIO ANALIZA	IZNOS U 000 din		index 13/12
	2.013	2.012	
Prinos na ukupan kapital	8,64%	11,57%	74,68%
Prinos na imovinu	8,11%	5,46%	148,53%
Neto prinos na sopstveni kapital	1,37%	19,34%	7,08%
Stepen zaduženosti	31,20%	40,04%	77,92%
I stepen likvidnosti	0,03%	0,00%	
II stepen likvidnosti	99,53%	126,09%	78,94%
Neto obrtni kapital	16.932	121.467	13,94%

2.5. GLAVNI KUPCI I DOBAVLJAČI

Glavni kupci po učešću u prihodu od prodaje	2013. godina
ALLFROST DOO SUBOTICA	63,61%
AGROOFFICE DOO B.BRESTOVAC	24,54%
LUČIĆ PRIGREVICIA AD NOVI SAD	8,65%
HITEL DOO RATKOVO	0,81%
SINOCOMMERC DOO NOVI SAD	0,35%

Glavni dobavljači po stanju obaveza	2013. godina
LUČIĆ PRIGREVICIA AD SOMBOR	53,09%
PI PANONKA AD SOMBOR	13,85%
HITEL DOO RATKOVO	11,74%
ALMEX DOO PANČEVO	7,05%
ALLFROST DOO SUBOTICA	4,80%

2.6. PROMENE BILANSNIH VREDNOSTI

AKTIVA:	AOP	31.12.2013	31.12.2012	2013/2012	razlika	razlog promene
Stalna imovina	001	836.145	335.999	249%	500.146	
Nematerijalna ulaganja	004	427	464	92%	-37	
Nekretnine postrojenja oprema	005	61.895	33.267	186%	28.628	nove nabavke opreme
Dugoročni finansijski plasmani	009	773.823	302.268	256%	471.555	usaglašavanje učešća u kapitalu Lučić Prigrevica ad Novi Sad
Obrtna imovina	012	403.714	452.595	89%	-48.881	
Zalihe	013	9.639	27.645	35%	-18.006	smanjenje zaliha gotovih proizvoda
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	015	384.966	417.518	92%	-32.552	
Potraživanja	016	95.398	150.536	63%	-55.138	ispravka potraživanja
Kratkoročni finans plasmani	018	282.150	266.710	106%	15.440	ispravka plasmana
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	113	0		113	račun nije u blokadi
PDV i AVR	020	7.305	272	2686%	7.033	pretplata poreza - poreski kredit
Odložena poreska sredstva	021	0	38.528	0%	-38.528	iskorišćena uvedena odložena poreska sredstva
UKUPNA AKTIVA	024	1.239.859	827.122	150%	412.737	

PASIVA:		31.12.2013	31.12.2012	2013/2012	razlika	razlog promene
Kapital	101	830.752	495.972	167%	334.780	
neralizovani dobiti o HOV	106	323.400	0		323.400	usaglašavanje učešća u kapitalu Lučić Prigrevica ad Novi Sad
Neraspoređena dobit	108	63.499	52.119	122%	11.380	povećanje za neto dobit tekuće godine
Dugoročna rezervisanja i obaveze	111	386.782	331.150	117%	55.632	
Dugoročne obaveze	113	0	22	0%	-22	
Kratkoročne obaveze	116	386.782	331.128	117%	55.654	
Kratkoročne finansijske obaveze	117	177.268	501		176.767	primljene pozajmice od povezanih lica
Obaveze iz poslovanja	119	150.759	318.561	47%	167.802	oprihodovana obaveza starija od 3 godine
Ostale kratkoročne obaveze	120	20.689	3.673	563%	17.016	obaveze za kamate na primljene pozajmice
Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prih. i PVR	121	38.066	8.393	454%	29.673	razgraničenje za obračunati prihod budućeg perioda
odložene poreske obaveze	123	22.325	0		22.325	nastalo po osnovu usaglašavanja u kapitalu LP
UKUPNA PASIVA	124	1.239.859	827.122		412.737	

2.7. INFORMACIJA O STANJU, STICANJU, PRODAJI I PONIŠTENJU SOPSTVENIH AKCIJA

U toku 2013. godine nije bilo sticanja, prodaje i poništenja sopstvenih akcija.

2.8. IZNOS, NAČIN FORMIRANJA I UPOTREBA REZERVI DRUŠTVA

U okviru Kapitala Društva nalaze se revalorizacione rezerve koje su u 2013. godini ukinute kod rezervi za nematerijalna ulaganja u visini od 206 hiljadada dinara, revalorizacione rezerve zemljita ukinute su u visini od 4.171 hiljada dinara, za ispravku greške prethodnog perioda, jer je zemljište za koje su formirane rezerve prodato ranijih godina.

Društvo je uvelo rezerve za nerealizovane dobitke po osnovu hartija od vrednosti nastale po osnovu usklađivanja učešća u kapitalu u Društvu Lučić Prigrevica ad Novi Sad. Visina rezervi iznosi 323.400 hiljada dinara.

2.9. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI

1	Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu	Društvo planira povećanje obima vršenja usluga, kroz bolje korišćenje raspoloživih kapaciteta (postojeće poljoprivredne mehanizacije), kao i povećanje prometa roba
2	Promene poslovnih politika	Nisu planirane promene u poslovnim politikama
3	Glavni rizici i pretnje kojima je Društvo izloženo	Glavni rizik poslovanja ogleda se u razvoju poslovanju komplementarnog Društva - Pi Panonka ad Sombor, koje je kupljeno Ugovorom zaključenim sa Agencijom za privatizaciju RS. Osim ovog rizika, ostaje rizik od globalnog tržišta i njegovog kretanja, kao i od mera državnih institucija koje utiču na kretanje društvenog standarda i DBP.

2.10. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo obavlja promet roba i pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Veze Društva sa pravnim licima:

Ostala povezana lica u zemlji:

LUČIĆ KINDA doo Novi Sad
LUČIĆ PRIGREVICA AD Novi Sad
PI PANONKA AD Sombor
HITEL doo Ratkovo
LUČIĆ INVEST doo Novi Sad
NATURA SEED doo Novi Sad

Transakcije sa povezanim licima:

Potraživanja i obaveze:

u hiljadama dinara	dugoročni plasmani	potraživanja od kupaca + kamate	date pozajmice	primljene pozamnice + kamate	obaveze prema dobavljačima + kamate	UKUPNO
LUČIĆ PRIGREVICA ad	219.960	0	0	177.339	90.970	-10.230
PI PANONKA AD	406.807	4.720	0	0	37.770	371.397
HITEL doo	0	13.486	0	50	15.911	-2.476
Lučić invest doo	0	147.928	428.948	0	918	502.566
ukupno	626.767	166.134	428.948	177.389	145.569	861.257

Prihodi:

u hiljadama dinara	prodaja robe	prodaja proizvoda	vršenje usluga	ostali prihodi	UKUPNO
LUČIĆ PRIGREVICA AD	9.083	6.153	624	12.449	28.309
HITEL doo Ratkovo	0	1.404	75	3.849	5.328
ukupno	9.083	7.557	699	16.298	33.637

2.11. AKTIVNOST DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo nije vršilo ulaganja na polju istraživanja. Ulaganja su vršena u nabavku opreme koja treba da zaokruži i obezbedi ispunje IV godine obaveznog investiranja u Subjekt privatizacije PI Panonka ad Sombor, koga je Terravita ad Ratkovo kupila po Ugovoru o prodaji zaključenim sa Agencijom za privatizaciju RS i po osnovu koga završetak ispunjenja obaveza ističe 20.09.2014. godine.

U tom smislu izvršeno je ulaganje u nabavku tri kombajna za boraniju nabavne vrednosti 21.000.000 rds bez pdv.

2.12. IZJAVA O KODEKSU KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo svoje upravljanje temelji na Kodeksu korporativnog upravljanja iz kojeg izdvajamo sledeće obaveze i ciljeve:

Korporativno upravljanje treba da obezbedi:

- efikasno ostvarivanje i zaštitu prava akcionara i interesa društva;
- fer i ravnopravan tretman akcionara;
- odgovornost organa društva prema akcionarima;
- transparentnost u radu i donošenju odluka organa uprave;
- profesionalizam i etičnost organa uprave;
- blagovremeno, potpuno i tačno izveštavanje i objavljivanje svih bitnih informacija;
- efikasnu kontrolu nad finansijskim i poslovnim aktivnostima društva da bi se zaštitila prava i zakoniti interesi akcionara;
- razvoj poslovne etike i društveno odgovornog poslovanja.

Naši strateški korporativni ciljevi su:

- profesionalno i odgovorno rukovođenje;
- efikasnost organa uprave koji deluju u najboljem interesu društva i njegovih akcionara, u cilju povećanja imovine i vrednosti društva i
- visok nivo transparentnosti i javnosti u poslovanju društva.

2.13. OPIS VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NATUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

Dana 26.02.2014. godine Agencija za privatizaciju RS izdala je obaveštenje pod brojem 432/02-2602 kojim se potvrđuje i prihvata da je Kupac „Terravita“ ad Ratkovo izvršio obaveze treće godine po Ugovoru o prodaji kapitala PI „Panonka“ ad Sombor, u iznosu od EUR 1.250.000 i da je u obavezi da do 05.05.2014. godine dostavi Agenciji Rešenje o upisu povećanja osnovnog kapitala u APR. Agenciji za privredne registre RS podnet je zahtev za upis i u očekivanju je dobijanje pozitivnog rešenja.

Istim obaveštenjem Agencija za privatizaciju prihvatila je da je Kupac postupio u skladu sa Odlukom Agencije od 16.12.2013. godine i članom 8.1.4 Ugovora, a u vezi sa obavezom objavljivanja ponude za preuzimanje akcija Subjekta privatizacije.

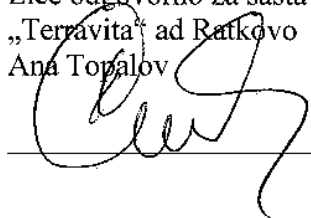
3. IZJAVA ODGOVORNIH LICA ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju Godišnji finansijski izveštaj za „Terravita“ ad Ratkovo, sastavljen je uz primenu odgovarajućih Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubitcima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog Društva.

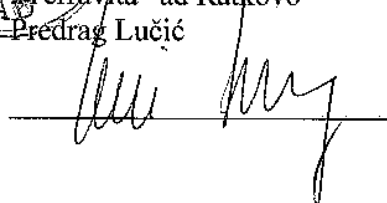
Napomena:

Revizorski izveštaj nije usvojen, jer je revizija u toku i biće u celosti naknadno objavljen, a nakon usvajanja na Redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja
„Terravita“ ad Ratkovo
Ana Topalov



Zakonski zastupnik
"Terravita“ ad Ratkovo
Predrag Lučić



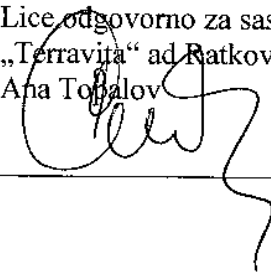
Ratkovo, april 2014. godine

**4. IZJAVA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU**

Napomen:

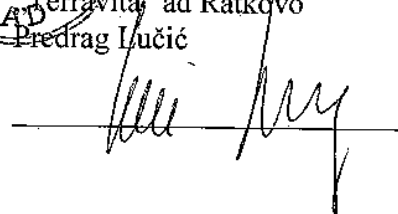
Finansijski izveštaj „Terravita“ ad Ratkovo za 2013. godinu odobren je i prihvaćen dana 28.02.2014. godine na sednici Odbora Direktora društva i dostavljen je blagovremene Agenciji za privredne registre 27.02.2014. godine u elektronskoj formi, kao i u pisanoj formi, o čemu svedoči potvrda o izvršenoj registraciji ispravnog FI 2013. godine broj FI 40620/2014. Dana 04.04.2014. godine izvršena je Zamena redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja za 2013. godinu, zavedena pod brojem FI590569 i do dana sastavljanja Godišnjeg izveštaja za 2013. godinu još je u postupku obrade.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja
„Terravita“ ad Ratkovo
Ana Topalov





Zakonski zastupnik
„Terravita“ ad Ratkovo
Predrag Lučić



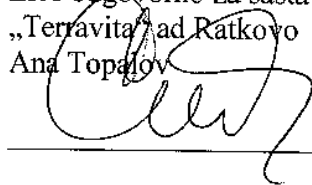
Ratkovo, april 2014. godine

5. ODLUKA O RASPODELI DOBITI PO GODIŠNJEM OBRAČUNU ZA 2013. GODINU

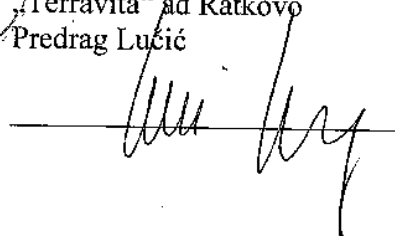
Odluka o raspodeli dobiti Društva za 2013. godinu doneće se na Redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti Društva.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja
„Terravita“ ad Ratkovo
Ana Topalov



Zakonski zastupnik
"Terravita" ad Ratkovo
Predrag Lučić



Ratkovo, april 2014. godine