



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име

Матични број  ПИБ  Општина

Место  ПТТ број

Улица  Број

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

консолидовани финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,  
обвезник се разврстао као  правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе

Назив

Општина

Место  ПТТ број

Улица  Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Име и презиме/назив

Место

Улица  Број

E-mail

Телефон

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име

Презиме

ЈМБГ



08045305 Maticni broj	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti	100595318 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : VRSACKI VINOGRADI A.D. U RESTRUKTURIRANJU

Sediste : VRSAC, SVETOSAVSKI TRG 1

## BILANS STANJA - konsolidovani



7005024379951

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)</b>	001		1378968	1436402
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		21237	22162
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1336243	1392673
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		530598	539513
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		63928	63928
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008		741717	789232
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		21488	21567
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		19930	19930
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		1558	1637
	<b>B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)</b>	012		1079250	1112237
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		895818	905595
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		379	379
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		183053	206263
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		144451	172047
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		21647	21671
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		13262	4553

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		3693	7992
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		2458218	2548639
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		2458218	2548639
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		267896	269938
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)</b>	101		920280	1095692
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		1240119	1240119
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104		40072	40071
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		256780	256779
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		11813	11813
35	VIII. GUBITAK	109		628504	453090
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	<b>B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)</b>	111		1471948	1386468
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		19784	20734
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		19784	20734
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115			
	<b>III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)</b>	116		1452164	1365734
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		694459	690158
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		342676	337194
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		272875	226294
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		142144	111611
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		10	477

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		65990	66479
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		2458218	2548639
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		267896	269938

U Vrsan dana 25.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06 , 5/07 , 119/08, 2/10, 101/12 , 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08045305 Maticni broj	[ ] Sifra delatnosti	100595318 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla	[ ] 19	[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : VRSACKI VINOGRADI A.D. U RESTRUKTURIRANJU

Sediste : VRSAC, SVETOSAVSKI TRG 1

## BILANS USPEHA - konsolidovani



7005024379968

u period 01.01.2013 do 31.12.2013

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)</b>	201		603205	593171
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		613651	647044
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		1895	5856
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		7655	0
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		19996	60987
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		0	1258
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)</b>	207		652902	618441
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		8120	2972
51	2. Troskovi materijala	209		260971	238674
52	3. Troskovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		252098	279502
54	4. Troskovi amortizacije i rezervisanja	211		28049	27671
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		103664	69622
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)</b>	213			
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)</b>	214		49697	25270
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		1730	17923
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		74600	69059
67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		3704	33902
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		57039	33715
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)</b>	219			
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)</b>	220		175902	76219
69 - 59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			


Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)</b>	223			
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)</b>	224		175902	76219
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1. Poreski rashod perioda	225		0	5
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	73656
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		489	0
723	<b>D. Isplacena licna primanja poslodavcu</b>	228			
	<b>Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)</b>	229			
	<b>E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)</b>	230		175413	149880
	<b>A½. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA</b>	231			
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U 12500 dana 25.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

<b>Popunjava pravno lice - preduzetnik</b>		
08045305 Maticni broj	<input type="text"/> Sifra delatnosti	100595318 PIB
<b>Popunjava Agencija za privredne registre</b>		
850 1 2 3 Vrsta posla	<input type="text"/> 19	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : VRSACKI VINOGRADI A.D. U RESTRUKTURIRANJU

Sediste : VRSAC, SVETOSAVSKI TRG 1

## IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE - konsolidovani



7005024379975

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	736467	712270
1. Prodaja i primljeni avansi	302	736407	709557
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	2	1420
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	58	1293
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	761175	726761
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	464459	403577
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	242056	253072
3. Placene kamate	308	479	1026
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	54181	69086
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312	24708	14491
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	0	4622
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	4622
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	3388	11379
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	3388	5965
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322	0	5414
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)</b>	323		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)</b>	324	3388	6757

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	35853	20734
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	654	20734
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	35199	0
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)</b>	329	0	525
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	0	525
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)</b>	334	35853	20209
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)</b>	335		
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	772320	737626
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	764563	738665
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	7757	0
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)</b>	339	0	1039
<b>Å½. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	4553	0
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341	1096	6429
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342	144	837
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	13262	4553

U 12.3.14 dana 25.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izvestaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">08045305</div> Maticni broj	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> Sifra delatnosti	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">100595318</div> PIB
<b>Popunjiva Agencija za privredne registre</b>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">850</div> 1 2 3	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> 19	<div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div>
Vrsta posla		

Naziv : VRSACKI VINOGRADI A.D. U RESTRUKTURIRANJU

Sediste : VRSAC, SVETOSAVSKI TRG 1

## IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU - konsolidovani



7005024379999

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapital (racun 309)	AOP	Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisiona premija (racun 320)
	1		2		3		4		5
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	1234557	414	5562	427		440	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	1234557	417	5562	430		443	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405		418		431		444	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	1234557	420	5562	433		446	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	1234557	423	5562	436		449	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	1234557	426	5562	439		452	

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacije rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453	40071	466	256779	479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456	40071	469	256779	482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459	40071	472	256779	485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462	40071	475	256779	488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463	1	476	1	489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465	40072	478	256780	491		504	

Red. br.	OPIS	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	11813	518	453090	531		544	1095692
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	11813	521	453090	534		547	1095692
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522		535		548	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511	11813	524	453090	537		550	1095692
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514	11813	527	453090	540		553	1095692
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	175414	541		554	175412
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	11813	530	628504	543		556	920280

Red. br.	OPIS	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U 25.4.2014 dana 25.4. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskog izveštaja



Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

08045305 Maticni broj	Popunjiva pravno lice - preduzetnik Sifra delatnosti	100595318 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
850 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : VRSACKI VINOGRADI A.D. U RESTRUKTURIRANJU

Sediste : VRSAC, SVETOSAVSKI TRG 1

## STATISTICKI ANEKS - konsolidovani



7005024379982

za 2013. godinu

### I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	3	4
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	248	263

### II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	<b>1. Nematerijalna ulaganja</b>				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	22162	0	22162
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608	925	XXXXXXXXXXXXX	925
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	21237	0	21237
02	<b>2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva</b>				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	1392673	0	1392673
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	39406	XXXXXXXXXXXXX	39406
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	95836	XXXXXXXXXXXXX	95836
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	1336243	0	1336243

## III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	45972	40686
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	829184	849180
12	3. Gotovi proizvodi	618	19294	11640
13	4. Roba	619	1307	801
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	379	379
15	6. Dati avansi	621	61	3288
	<b>7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)</b>	<b>622</b>	<b>896197</b>	<b>905974</b>

## IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	1234557	1234557
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	5562	5562
30	<b>SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)</b>	<b>633</b>	<b>1240119</b>	<b>1240119</b>

## V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	<b>1. Obicne akcije</b>			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	369628	369628
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	1234557	1234557
	<b>2. Prioritetne akcije</b>			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	<b>3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)</b>	<b>638</b>	<b>1234557</b>	<b>1234557</b>

## VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	142837	171181
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	342670	337193
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	132012	92769
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	604098	544841
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	122484	117798
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	14679	16745
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	31120	29273
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	13436	15704
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	172146	102185
	<b>12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)</b>	<b>650</b>	<b>1575482</b>	<b>1427689</b>

## VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	57919	55353
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	161960	163816
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	29045	30236
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	42055	65281
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655	6028	4317
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	13010	15852
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	68433	30950
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	9089	10879
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659	8513	8594
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	28049	27671
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	1165	13878
553	13. Troškovi platnog prometa	663	1008	1533

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	127	0
555	15. Troškovi poreza	665	9934	9402
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667	23291	26567
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	23291	26949
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669	23291	26567
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	<b>21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)</b>	<b>671</b>	<b>506208</b>	<b>517845</b>

## VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	185038	3343
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673	0	1229
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	6	1420
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	<b>9. Kontrolni zbir (672 do 679)</b>	<b>680</b>	<b>185044</b>	<b>5992</b>

## IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681	4293	3060
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682	70	531
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684	0	1229
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
<b>8. Kontrolni zbir ( od 681 do 687)</b>	<b>688</b>	<b>4363</b>	<b>4820</b>



**X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

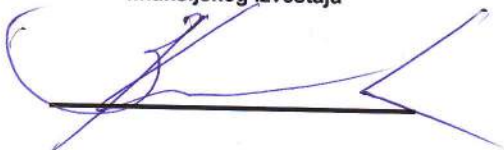
**XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA**

- iznosi u hiljadama dinara

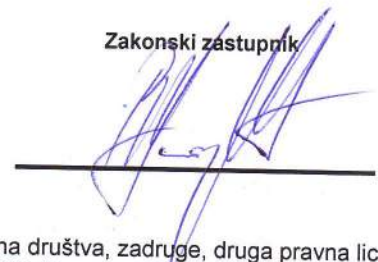
OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

 U 2014 dana 25.4. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje  
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

# **VRSACKI VINOGRADI AD**

<p><b>NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU</b></p>
---

VRSAC 2014. GODINE

## 1. BILANS USPEHA ZA PERIOD OD 01.01. DO 31.12. 2013. GODINE

U narednoj tabeli daju se pozicije Bilansa uspeha, onako kako su obelodanjene u propisanoj formi.

– u hiljadama dinara –

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>				
	<b>I. POSLOVNI PRIHODI (202 + 203 + 204 – 205 + 206)</b>	201		603205	593171
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		613651	647044
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		1.895	5.856
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204		7.655	0
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205		19.996	60.987
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		0	1.258
	<b>II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)</b>	207		652902	618441
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		8120	2972
51	2. Troškovi materijala	209		260971	238.674
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		252098	279.502
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		28.049	27.671
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		103664	69.622
	<b>III. POSLOVNI DOBITAK (201 – 207)</b>	213		0	0
	<b>IV. POSLOVNI GUBITAK (207 – 201)</b>	214		49697	25270
66	<b>V. FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		1.730	17.923
56	<b>VI. FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		74600	69059

67 i 68	<b>VII. OSTALI PRIHODI</b>	217		3704	33.902
57 i 58	<b>VIII. OSTALI RASHODI</b>	218		57039	33715
	<b>IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213 – 214 + 215 – 216 + 217 – 218)</b>	219		0	0
	<b>X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214 – 213 – 215 + 216 – 217 + 218)</b>	220		175902	76219
69–59	<b>XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221		0	0
59–69	<b>XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222		0	0
	<b>B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219 – 220 + 221 – 222)</b>	223		0	0
	<b>V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220 – 219 + 222 – 221)</b>	224		175902	76.219
	<b>G. POREZ NA DOBITAK</b>			0	0
721	<b>1. Poreski rashod perioda</b>	225		0	5
722	<b>2. Odloženi poreski rashodi perioda</b>	226		0	73.656
722	<b>3. Odloženi poreski prihodi perioda</b>	227		489	0
723	<b>D. Isplaćena lična primanja poslodavcu</b>	228		0	0
	<b>Đ. NETO DOBITAK (223 – 224 – 225 – 226 + 227 – 228)</b>	229		0	0
	<b>E. NETO GUBITAK (224 – 223 + 225 + 226 – 227 + 228)</b>	230		175413	149.880
	<b>Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	231		0	0
	<b>Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	232		0	0
	<b>I. ZARADA PO AKCIJI</b>			0	0
	<b>1. Osnovna zarada po akciji</b>	233		0	0
	<b>2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji</b>	234		0	0

## 2. BILANS STANJA NA DAN 31.12. 2013. GODINE

U narednoj tabeli daju se pozicije Bilansa stanja, onako kako su obelodanjene u propisanoj formi.

### AKTIVA

– u hiljadama dinara –

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	<b>A. STALNA IMOVINA</b> (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001		1.378.968	1.436.402
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002		0	0
012	II. GOODWILL	003		0	0
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		21.237	22.162
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006 + 007 + 008)	005		1.336.243	1.392.673
020, 022, 023, 026, 027 (deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		530.598	539513
024, 027 (deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		63.928	63.928
021, 025, 027 (deo) i 028 (deo)	3. Biološka sredstva	008		741.717	789.232
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010 + 011)	009		21.488	21.567
030 do 032, 039 (deo)	1. Učešća u kapitalu	010		19.930	19.930
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		1.558	1.637
	<b>B. OBRтна IMOVINA</b> (013 + 014 + 015 + 021)	012		1.079.250	1.112.237
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		895818	905.595
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		379	379
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015		183053	206263
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016		144451	172047

223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017		0	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		21647	21.671
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		13262	4553
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020		3693	7992
288	IV. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021		0	0
	<b>V. POSLOVNA IMOVINA (001 + 012)</b>	022		2458218	2548639
29	<b>G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023		0	0
	<b>D. UKUPNA AKTIVA (022 + 023)</b>	024		2458218	2548639
88	<b>Đ. VANBILANSNA AKTIVA</b>	025		267896	269938

## PASIVA

– u hiljadama dinara –

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napome- na broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>PASIVA</b>				
	<b>A. KAPITAL</b> (102 + 103 + 104 + 105 + 106 – 107 + 108 – 109 – 110)	101		920280	1.095.692
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		1.240.119	1.240.119
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III. REZERVE	104		40.072	40.071
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		256.780	256.779
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106		0	0
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107		0	0
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108		11.813	11.813
35	VIII. GUBITAK	109		628504	453090
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110		0	0
	<b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b> (112 + 113 + 116)	111		1471948	1386468
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112		0	0
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113		19.784	20.734
414, 415	1. Dugoročni krediti	114		19.784	20.734
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115		0	0
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116		1452164	
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117		694.459	690.158
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		342676	337194

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120		272.875	226.294
47 i 48, osim 481 i 49, osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		142144	111611
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		10	477
498	<b>V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	123		65.990	66.479
	<b>G. UKUPNA PASIVA (101 + 111 + 123)</b>	124		2458218	2548639
89	<b>D. VANBILANSNA PASIVA</b>	125		267.896	269.938



## II. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

### 3. INFORMACIJE O DRUŠTVU

#### 3.1. Osnovni podaci o društvu

Pun naziv društva:	VRŠAČKI VINOGRADI A.D. U RESTRUKTURIRANJU
Skraćeni naziv društva	VRŠAČKI VINOGRADI AD VRŠAC
Sedište društva:	VRŠAC, SVETOSAVSKI TRG BR. 1
Veličina društva:	srednje pravno lice
Oblik organizovanja:	AD
Matični broj:	08045305
Šifra delatnosti:	0121
PIB:	100595318

#### 3.2. Istorijat društva

**“Vršački Vinogradi” A.D. Vršac – u restrukturiranju vezuje svoj nastanak za 1944.godinu,** kada je osnovana Uprava narodnih vinograda. Od posleratnih godina do danas ovo Preduzeće promenilo je više naziva i pretrpelo nekoliko organizacijskih promena počev od Saveznog poljoprivrednog dobra, Poljoprivrednog dobra “Sonja Marinković”, Poljoprivrednog dobra “Nikola Dundić”, “Vinogradar”, da bi se 1957. godine fuzionisali PD “Vršački vinogradi” iz Vršca i “Vinogradar” iz Gudurice u Poljoprivredno dobro “Vršački vinogradi” iz Vršca. Od 1970. do 1980. godine “Vršački vinogradi” rade u sastavu PKB Beograd da bi se početkom 1980. godine izdvojili iz ovog Kombinata i pristupili SOUR-u “Agropanonija” – Vršac. Nakon ovoga organizuje se Društveno preduzeće “Vršački vinogradi”, zatim deoničko društvo, da bi se 02.12.1998. godine, Rešenjem Privrednog suda u Pančevu Fi.4253/98, organizovalo Akcionarsko društvo, pod kojim imenom i danas posluje. Dana 26.10.2006.godine između Agencije za privatizaciju i Konzorcijuma kupaca zaključen je Ugovor o prodaji 70% društvenog kapitala Društva »VRŠAČKI VINOGRADI« A.D. Vršac putem Javnog tendera. Zbog nepoštovanja investicionog programa od strane Konzorcijuma kupaca kao većinskog vlasnika ovog Društva Agencija za privatizaciju Republike Srbije pod br. 115/01-2804-2 od 28.04.2009.godine dostavila je ovom Društvu, obaveštenje o raskidu zbog neispunjenja Ugovora o prodaji 70% društvenog kapitala preduzeća »VRŠAČKI VINOGRADI« A.D. Vršac putem javnog tendera, čime je 70% društvenog kapitala preduzeća preneto Akcijskom fondu RS. Na osnovu navedenog većinski vlasnik ovog Društva je Akcijski fond RS. Nakon izmena Zakona o privatizaciji prestao je da postoji Akcijski fond, a njegov pravni sledbenik je postala Agencija za privatizaciju. Dana 01.11.2010.godine Agencija za privatizaciju RS pod brojem 10-4592/10-115/01 donela je Odluku o restrukturiranju subjekta privatizacije “VRŠAČKI VINOGRADI” Akcionarsko društvo vinogradarstva i podrumarstva. Žiro račun navedenog Društva je odblokiran 02.11.2010.godine. U skladu sa člana 10 Uredbe o načinu restrukturiranja subjekta privatizacije Rešenjem Agencije za privredne registre BD 4967/2011 od 20.01.2011.godine izvršena je promena poslovnog imena Društva koje sada glasi “VRŠAČKI VINOGRADI” A.D. VRŠAC U RESTRUKTURIRANJU.

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

**Društvo "Vršački vinogradi" raspolaže sa ukupnom površinom zemljišta** od 2.418 ha 93a 48m<sup>2</sup> (u KO. Vršac, Gudurica, Veliko Središte, Malo Središte i Markovac) od čega je u državnoj svojini 1.795 ha 35a 37m<sup>2</sup> a u vlasništvu društva 623ha 58a 11m<sup>2</sup>. Od gore navedene ukupne površine zemljišta vinogradi zauzimaju 1.134ha, a ostalo je pod šumama, njivama, pašnjacima i drugim kulturama. Više od 1000 ha vinograda čine moderni špalirski zasadi za proizvodnju kvalitetnih i vrhunskih sorti grožđa.

---

U okviru površina pod vinogradima zastupljene su sorte vinove loze za proizvodnju stonih, kvalitetnih i vrhunskih vina i to: Talijanski rizling, Beli burgundac, Šardone, Smederevka, Šasla, Burgundac, Semijon, Župljanka, Muskat otonel, Traminac i dr.

Prema samom sortimentu vinove loze u zasadima »Vršački vinogradi« su proizvođači uglavnom belih vina, različitih nivoa kvaliteta od konzumnih pa do vrhunskih vina i ostalih proizvoda, i to sa zaštićenim geografskim poreklom.

Pogon "Podrumarstvo" raspolaže sa ukupnim smeštajnim prostorom od 3.420 vagona od čega betonski sudovi čine 2.239 vagona, inox tankovi 1.100 vagona i drvene bačve 81 vagon. Ovaj pogon ima svu neophodnu opremu za preradu grožđa i proizvodnju vina i žestokih pića. Godišnje se u podrumu proizvede oko 12 miliona litara vina. Iz proizvodnog programa treba pomenuti vina – Banatski rizling (koji čini 90% proizvodnje), Beli burgundac, Vršački rizling, Talijanski rizling, Rajnski rizling, Sovinjon, kao i jaka alkoholna pića – Lozovača, Komovica, Vinjak i Ekstra loza. Dugogodišnja tradicija i vrhunski kvalitet proizvoda svrstavaju ovo Društvo u sam vrh proizvođača vina u Srbiji, što potvrđuju i brojna priznanja.

Najpoznatiji naš proizvod je vino, Banatski rizling. Ovo vino je na ovim prostorima našlo najveći broj potrošača i ima dugu tradiciju još od 1926. godine. Pored proizvodnje vina, postoji i podrum proizvodnje alkoholnih pića: Vinjaka, Lozovače, Komovice, Grape, i dr. kao prateće proizvodnje.

Skraćena oznaka firme je "VRŠAČKI VINOGRADI" A.D. VRŠAC – U RESTRUKTURIRANJU, a sedište u Vršcu, Svetosavski trg, broj 1.

**Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u velika pravna lica.**

### **3.3. Delatnost**

**Osnovna delatnost** Društva je gajenje grožđa (0121), a ostale delatnosti su : 0111 Gajenje žita, leguminoza i uljarica, 0119 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka, 0130 Gajenje sadnog materijala, 1102 Proizvodnja vina od grožđa, 1101 Destilacija prečišćavanje i mešanje pića, 4634 Trgovina na veliko pićima i 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko.

Sedište društva je u **Vršcu , Svetosavski trg br. 1.**

Poreski identifikacioni broj **Društva je 100595318**

Matični broj **Društva je 08045305**

### **3.4. Organi društva**

Prema Statutu, organi društva su:

- Skupština, kao organ vlasnika kapitala;
- Odbor direktora, kao organ poslovođenja;

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

**3.5. Broj zaposlenih u društvu**

„VIŠAČKI VINOGRADI“ AD Vršac je na dan 31. decembra tekuće godine imalo 242 zaposlenih. Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

– visoka stručna sprema (VIII)	31
– visoka stručna sprema (VII-2)	
– visoka stručna sprema (VII-1)	
– viša stručna sprema (VI)	12
– visokokvalifikovani radnici (V)	1
– srednja stručna sprema (IV)	105
– kvalifikovani radnici (III)	41
– polukvalifikovani radnici (II)	
– niža stručna sprema (I) i nekvalifikovani radnici	52
 <b>Ukupno:</b>	 <b>242</b>

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

#### **4. OSNOVI ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji privrednog društva su sastavljeni u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) koje je izdao Međunarodni komitet za računovodstvene standarde (IASB), Zakonom o računovodstvu i reviziji, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog zakona, kao i u skladu sa izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama društva.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike.

#### **5. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

##### **5.1. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

##### **5.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi uključuju rashode direktnog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizaciju, nematerijalne troškove, poreze i doprinose pravnog lica nezavisne od rezultata, bruto zarade i ostale lične rashode, nezavisno od trenutka plaćanja.

##### **5.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika**

Sva sredstva odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u odgovarajuću dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Transakcije u stranoj valuti su iskazane u dinarima po srednjem kursu važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda ili rashoda.

##### **5.4. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja se procenjuju po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost predstavlja fakturu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja nematerijalnih ulaganja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja se obračunava za svako nematerijalno ulaganje pojedinačno.

##### **5.5. Osnovna sredstva**

Osnovna sredstva se priznaju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost predstavlja fakturu vrednost dobavljača, zajedno sa svim ostalim troškovima nastalim do aktiviranja osnovnog sredstva.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije,

VRŠACKI VIŠOGRADI AD VRŠAC  
Finansijski izveštaji

umanjenu za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

Amortizacija osnovnih sredstava se obračunava za svako stalno sredstvo pojedinačno. U skladu sa odlukom rukovodstva, amortizacija se obračunava po stopama definisanim Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava.

#### **5.6. Zalihe**

Zalihe se procenjuju po nabavnoj ceni odnosno ceni koštanja ili neto prodajnoj ceni, ako je ona niža.

Obračun izlaza zaliha se vrši po FIFO-metodu ili metodu prosečnih ponderisanih cena. (Navesti korišćeni metod)

#### **5.7. Kratkoročna potraživanja**

Kratkoročna potraživanja se mere iz originalne fakture ili ostalih dokumenata. Ispravka vrednosti se vrši za potraživanja kod kojih je od roka naplate prošlo najmanje 60 dana.

#### **5.8. Kratkoročne obaveze**

Kratkoročne obaveze se mere po vrednosti iz originalne dokumentacije.

#### **5.9. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Za finansijske izveštaje koji su bili predmet ove revizije odgovorna su sledeća lica:

Direktor privrednog društva : VLADISLAV NESTOROVIC

Rukovodilac službe računovodstva : BRANISLAV CRNJANSKI

## 6. PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda dat je u narednoj tabeli.

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha	Ostvareni prihodi u tekuca godina.	Ostvareni prihodi u prethodna godina.	Indeksi (3 : 4) x 100
1	2	3	4	5
1.	Poslovni prihodi	603502	593171	101,74
2.	Finansijski prihodi	1730	17923	9,65
3.	Ostali prihodi	3704	33902	10,63
4.	Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0	0
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>608936</b>	<b>644996</b>	<b>94,41</b>

## 7. STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Radi potpunijeg informisanja korisnika izveštaja o reviziji, dati su podaci o učešću pojedinih kategorija osnovnih sredstava u ukupnim osnovnim sredstvima:

(u hiljadama dinara)

Redni broj	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos
1.	Zemljište	69.183
2.	Sume i visegodisnji zasadi	741717
3.	Građevinski objekti	288937
4.	Postrojenja i oprema	109022
5.	Investicione nekretnine	63.928
6.	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

Redni broj	Kategorije osnovnih sredstava	Iznos
	u pripremi	41503
7.	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva	21.953
	<b>UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA</b>	<b>1.336.243</b>

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godine su bile nabavka nove opreme, obračun amortizacije i rashodovanje osnovnih sredstava.

## 8. DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVIMA

Prema MRS 16, nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada se nabavna vrednost ulaganja može pouzdano meriti, a obuhvataju: zemljište, šume i višegodišnje zasade, građevinske objekte, postrojenja i opremu, investicione nekretnine, ostala osnovna sredstva, osnovno stado, avanse i osnovna sredstva u pripremi.

## 9. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Na rednom broju 009 (oznaka za AOP) u Bilansu stanja su iskazani dugoročni finansijski plasmani u iznosu od 21.488 hiljada dinara.

(u hiljadama dinara)

Red. broj	Opis	Iznos
1	Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica	0
2	Učešće u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	0
3	Učešće u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	19.931
4	Dugoročni krediti u zemlji	0
5	Dugoročni krediti u inostranstvu	0
6	Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.557



VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

Red. broj	Opis	Iznos
7	Ispravka vrednosti učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	0
	<b>UKUPNO DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	<b>21.488</b>

## 10. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

Prema MRS i zakonskim i podzakonskim propisima, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, ulozi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjeno za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

## 11. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

(u hiljadama dinara)

	tekuca godina.	prethodna godina.
Akcijski kapital	1.234.557	1.234.557
Udeli d.o.o.	-	-
Ulozi	-	-
Državni kapital	-	-
Društveni kapital	-	-
Zadružni udeli	-	-
Ostali osnovni kapital	5.562	5.562
<b>UKUPNO</b>	<b>1.240.119</b>	<b>1.240.119</b>

## 12. SUDSKI SPOROVI

I. Privredno društvo nema sudskih sporova.

II. Privredno društvo ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta.

### Pregled sudskih sporova

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

R.br	Naziv tužioca	Sud	Br. predm.	Radi	Vred.spora	Stanje predmeta
1	Torbica Branko	Osnovni sud u Vršcu	I.404/07, I.1071/11	Isplate dobiti	661.284,24	Izvr.na pokstv. Prig na reš.o nast.postupka
2	Pura komerc-Begaljica	Privredni sud u Beogradu	Iv.14911/09	Isplata duga	180.700,00	Nema osnova za osporavanje
3	Auto Čačak DOO Čačak	Privredni sud u Pančevu	Iv. 754/09	Isplate duga	52.760,90	Nema osnova za osporavanje
4	Jovanović Jelisaveta	Osnovni sud u Vršcu	P.402/08, I.35/11	Nakn.nem.štete	185.000,00	Presuđ na 185.000,00 din. Prekid postupka u I.br.35/11
5	Radenković Nada	Osnovni sud u Vršcu	P.404/08, I.2019/10	Nakn.nem.šte	110.000,00	Pres. na 110.000,00 gl dug Prek.pos.restr.13.12.10
6	Kakovan Paraskeva	Osnovni sud u Vršcu	P.1813/03,I.338/09 I.305/09, I.752/10	Pred. poseda-suds. trošk.	51.750,00	I.338/09, I.305/09, I.752/10 Prekid post.I.752/2010
7	Stajić Ilinka	Osnovni sud u Vršcu	P.1201/08, I.2018/10	Nakn.nemat. štete	130.000,00	Sud.porav.na 130.000,00 Prek.post.restr.13.12.10
8	Popov Jon	Osnovni sud u Vršcu	P.687/08,	Poništaja Aneksa Ugovora o radu		Parnica u toku

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

9	Vukosavljević Milan	Osnovni sud u Kraljevu	P.535/08, P.477/10	Poni.reš.o otkazu. Ugov.o radu		Prekid postupka P.477/10
10	Mitevski Milenko	Osnovni sud u Vršcu	P.846/09,I.776/09 I.717/09,I.1051/10	Regres	62.000,00	Izv.na nep.spojen u I.717/09 Prekid postupka I.1051/2010
11	Pilipović Mićo	Osnovni sud u Vršcu	P. 327/09, I.404/09, Spojen u I.235/09, I.280/11	Regresa	62.000,00	I.404/09 Izvr. na nepokr. Preminuo
12	ASEE DOO Menadžm. Konsalting N.Sad	Privredni sud Novi Sad	Iv. 6315/2009	Isplate duga - usluge	121.569,50	Nema osnova za izjav. prigovora
14	Ipsos strategic marketing	Privredni i sud Beograd	Iv.37164/09	Duga	1.912.538,20	Obustavljeno izvršenje za 200.000,00 gl.duga
15	"TMCI Padovan" – Italija	Osnovni sud u Vršcu	R.235/09	Protest menice	76.112.633,13	Usv.tuž.zahtev- Izj.zalba
16	"Raiffeisen Rent" doo	Privredni sud u Beogradu	Iv.33338/10	Duga	74.986,92	Prekid postupka
17	"Vojvodanska banka"	Privredni sud u Pančevu	Iv..12/2010	Duga	8.630.063,70	Prekid postupka zbog restruk.
18	"Telekom Srbija" a.d.	Privredni sud u Beogradu	P.65362/2010	Nakn. štete	88.371,12	Parnica u toku
19	EKOLAB HYGIENE	Privredni sud u Beogradu	Iv. 10281/10	Duga	204.376,00	Prekid postupka

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

20	AGROKOP	Privredni sud u Pančevu	Iv. 489/2010	Duga	15.529.920,23	Prekid postupka
21	JVP "Vode vojvodine" Novi Sad	Osnovni sud u Vršcu	I.1730/10	Nakn. za odv	139.409,02	Nema osnova za ospor. Potr.
22	JVP "Vode vojvodine" Novi Sad	Osnovni sud u Vršcu	I.1731/10	Nakn. za odv	82.273,26	Nema osnova za ospor. Potr.
23	JVP "Vode vojvodine" Novi Sad	Osnovni sud u Vršcu	I.1732/10	Nakn. za odv	1.101.811,44	Nema osnova za ospor. Potr.
24	GAMA STUDIO DOO Beograd	Privredni sud u Beogradu	Iv.41899/10	Duga	124.165,50	Prekid postupka
25	GO.TA.CAR DOO Novi Sad	Privredni sud u Beogradu	Iv.10868/10	Duga	26.760,66	Izmiren glavni dug
26	Telekom Srbije a.d. Beograd	Privredni sud u Beogradu	Iv.39993/10	Duga	4.044,06	Prekid postupka

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

27	CP DIGITAL- GLOBAL PRINT DOO Beograd	Privredni sud u Beogradu	Iv.2528/11	Duga	60.360,00	Prekid post.do okon.restrukt.
28	"GS1 SRBIJA" Novi Beograd	Privredni sud u Beogradu	Iv.13935/11	Duga	54.000,00	Prekid postupka
29	Oktan NB Company Žabalj	Privredni sud u Novom Sadu	Iv. 4230/11, P.2794/11	Duga	712.177,90	Parnica u toku
30	Grbić Mišo	Osnovni sud u Vršcu	P1. 131/12	Poništaja Aneksa Ugovora o radu		Parnica u toku
31	Popov Jon	Osnovni sud u Vršcu	P1.277/12	naknada štete	20.000,00	Parnica u toku
32	Častven Jan, Vršac Vojnicki trg 130/24	Osnovni sud u Vršcu	P.215/13	Isplata duga	41.668,00	Presuđeno Osnovan tužbeni zahtev
33	“Vizuta audit”do Zrenjanin	Privredni sud u Pančevu	Iv. br. 619/13	Ispata duga	217.866,01	Nema osnova za izjav. Prigovora. Osnov.tuž.zaht.

VRSACKI VINOGRADI AD VRSAC  
Finansijski izveštaji

34	DDOR Novi Sad a.d. Novi Sad	Privredni sud u Pančevu	Iv. 681/2013	Isplate duga	1.453.408,00	Nema osnova za izjav. Prigovora. Osnov.tuž.zaht.
35	Rodić M&B trgovina doo u stečaju	Privredni sud u Pančevu	P. 336/2013	Radi isplate duga	97.890.763,92	Osporen tuž.zah.u celosti
36	BIOVINE DOO Novi Sad u stečaju	Privredni sud u Pančevu	P.387/13	Radi isplate duga	52.717.619,45	Osporen tuž.zah.u celosti
37	Foriškov Lazar i dr	Osnovni sud u Vršcu	I.1071/11	isplata troškova izv.post.	351.500,00	Izjav. Prig na rešenje
38	Distribal doo Beograd	Privredni sud u Beogradu	P. 5213/09, P.2939/2010	Neosnovan. Obogaćenja	3.338.000,00	odb.tuž.zah. Potvr. Prvost. Presuda. Duguje.suds.troš.
39	Rudinac Milan	Osnovni sud u Vršcu	P.802/08, I.401/12	Poniš.Aneksa Ugov. o radu	143.750,00	Usvojen tužbeni zahtev. Dugujemo za sudske troškove
40	Šišić Stanislav	Osnovni sud u Vršcu	P.645/13	naknada nemat.štete	500.000,00	Osporiće se tužbeni zahtev
41	Pajić Gordana	Osnovni sud u Vršcu	P.646/13	naknada nemat.štete	500.000,00	Osporiće se tužbeni zahtev
					263.649.531,16	

VRŠACKI VIPOGRADI AD VRŠAC

Napomene uz finansijske izveštaje

**SPOROV I KOJIMA JE SUBJEKT  
PRIVATIZACIJE TUŽILAC**

R.br	Tužilac	Sud	Broj predmeta	Vrednost spora	Stanje spora
1	C- Market Beograd		P.3311/05	644.032,20	Pravosnažna presuda
2	Kolarek Zdenko iz Zenice Kapor Nenad iz Kovina	Osnovni sud Zenica	P.936/07	3.729.960,00	Parnica u toku
3	CENTROPROMET AD BEOGRAD	Privredni sud Novi Sad	Iv.5573/2009	226.361,34	Pravosnažno
4	Tužba radni utvrđivanja protiv 16 lica za dobit	Privredni sud Pančevo	P.675/11	1.918.447,00	Parnica u toku
5	KOMED DOO BEOGRAD	Privredni sud Pančevo	Iv.454/12	13.327.364,18	Parnica u toku
6	“AGROSEME PAN. KOM” Subotica	Privredni Sud Subotica	Iv. 1405/12, P.24/13	4.253.841,00	Parnica u toku
7	“VALUT INVEST” Novi Sad	Privredni sud Beograd	Iv.14532/12, P.7737/12	9.453.894,93	Parnica u toku
8	“BENOVIĆ PROMET” Ugljevik	Okružni privredni sud u Bjeljina	59 0 Ps 025971 13 Ps	3.827.913,35	33.569,52 EUR

**SPOROV I KOJIMA JE TUŽILAC VRŠAČKO VINO**

R.br	Tužilac	Sud	Broj predmeta	Vrednost spora	Stanje spora
1	“ČERPA” Istočno Sarajevo	Okruž. Privr.i sud u Ist. Sarajevu		32.605,20 EUR	Povlačenje

V. D. Direktor privrednog društva : VLADISLAV NESTOROVIC





## · VRŠAČKI VINOGRADI · U RESTRUKTURIRANJU

### IZJAVA

*Da je prema najboljem saznanju konsolidovani finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i isti daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva.*

*Lice odgovorno za sastavljane konsolidovanog finansijskog izveštaja je Branislav Crnjanski, radno mesto menadžer računovodstva.*

*Izjavu dao*

*Branislav Crnjanski, menadžer računovodstva*

*Vršac, 26. april 2014. g.*

Vršački Vinogradi A.D. u RESTRUKTURIRANJU Svetosavski trg br.1 26300 Vršac, Srbija

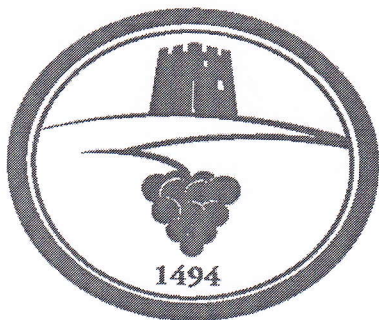
Telefoni : 013/821-835, 821-058, 839-722 FAX: 013/833-957

[www.vvinogradi.co.rs](http://www.vvinogradi.co.rs) ; [info@vvinogradi.co.rs](mailto:info@vvinogradi.co.rs)

PIB: 100595318 // Matični broj: 08045305

Komercijalna banka 205-37828-94; Agrobanka 245-49756-49; HypoAlpeAdria 165-11110-63; Raiffeisen 265-2710310002166-51





## · VRŠAČKI VINOGRADI · U RESTRUKTURIRANJU

### NAPOMENA

Odbor Direktora Društva će na redovnoj sednici razmatrati Konsolidovani Finansijski izveštaj sa Izveštajem revizije za 2013.godinu, nakon čega će doneti Odluku kojom se isti odobrava i upućuje na usvajanje na Skupštini Društva sa predlozima Odluka o usvajanju finansijskih izveštaja, usvajanju izveštaja o reviziji, usvajanju izveštaja o poslovanju kao i predlogom Odluke o pokriću gubitka .  
Sednica Skupštine ,u momentu objave Izveštaja nije održana, što se planira u junu 2014.godine.

Vršac, 29 april 2014.g.

VD Direktor

  
(Vladislav Nestorović, dipl. ecc)

Vršački Vinogradi A.D. u RESTRUKTURIRANJU Svetosavski trg br.1 26300 Vršac, Srbija  
Telefoni : 013/821-835, 821-058, 839-722 FAX: 013/833-957  
[www.vvinogradi.co.rs](http://www.vvinogradi.co.rs) ; [info@vvinogradi.co.rs](mailto:info@vvinogradi.co.rs)  
PIB: 100595318 // Matični broj: 08045305  
Komerčijalna banka 205-37828-94; Agrobanka 245-49756-49; HypoAlpeAdria 165-11110-63; Raiffeisen 265-2710310002166-51

**Na osnovu clana 50. Zakona o trzistu kapitala ("Sl.glasnik br.31/2011) i odredbi Pravilnika o sadrzini, formi i nacinu objavljivanja godisnjih, polugodisnjih i kvartalnih izvestaja ("Sl.glasnik RS "br. 14/2012), VRSACKI VINOGRADI AD u restrukturiranju iz VRSCA MB:08045305, sifra delatnosti :0121 objavljuje sledece:**

**KONSOLIDOVANI  
GODISNJI IZVESTAJ  
JAVNOG DRUSTVA  
VRSACKI VINOGRADI AD  
ZA 2013 godinu**

<b>I. OPŠTI PODACI</b>	
Poslovno ime	„VRŠAČKI VINOGRADI”A.D.VRŠAC – U RESTRUKTURIRANJU
Sedište i adresa	Svetosavski trg 1 , 26300 Vršac
Matični broj	08045305
PIB	100595318
Web site	www.vvinogradi.co.rs
e-mail adresa	info@vvinogradi.co.rs
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD. 28209/05 od 30.06.2005.
Delatnost (šifra i opis)	0121 Gajenje grožđa
Broj zaposlenih	242
Broj akcionara	1158
Vrednost osnovnog kapitala	15.655.156,24 EUR
Podaci o zavisnim društvima	VINOGORJE HELVECIIJA DOO VRŠAC
Revizorska kuća koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	PRIVREDNI SAVETNIK-REVIZIJA, Beograd, Knjeginje Zorke 96

<b>II. PODACI O UPRAVI DRUŠTVA</b>				
<b>ČLANOVI ODBORA DIREKTORA</b>				
Ime i prezime, prebivalište, obrazovanje	Sadašnje zaposlenje	Članstvo u drugim odborima direktora	Isplaćen neto iznos naknade u dinarima	Broj i % akcija koje posедуje u društvu
Ivan Lujanović Beograd VII dipl. ecc	Nezaposlen	-	758.499,00-	-
Vladislav Nestorović Kruševac VII dipl.ecc	v.d.generalnog direktora “VRŠAČKI VINOGRADI”AD VRŠAC – U RESTRUKTURIRANJU	-	0,00-	-
Zdravka Mijović Pančevo VII dipl.ecc	Specijalni savetnik generalnog direktora HIP PETROHEMIJA A.D. PANČEVO	-	82.568,00-	-
Aleksandar Vučetić Beograd VII dipl.prav	AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU BEOGRAD		0,00	

Ivana Ranković Blažević Beograd VII dipl. ecc	AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU BEOGRAD		129.491.00	
--	---	--	------------	--

### III. PODACI O RAZVOJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA

IZVEŠTAJ UPRAVE O REALIZACIJI USVOJENE POSLOVNE POLITIKE	Osnovni ciljevi poslovne politike za 2013. godinu, realizovani su u celosti.
PROMENE VEĆE OD 10% U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU	
Kratkoročne Obaveze	Kompanija je u procesu restrukturiranja od 2011 godine , na obaveze koje potiču iz ranijeg perioda yaračunate su kamate usled toga su kratkoročne obaveze značajno povećane. Takođe, u poslovnoj 2013. godini povećan je i obim inputa i ulaznih troškova što je rezultiralo povećanjem odliva sredstava za izmirenje tekućih obaveza u odnosu na prethodnu godinu.
Neto gubitak	Ostvareni neto gubitak je rezultat finansijskih tereta po obavezama iz ranijih godina kao povećanjai obim inputa i ulaznih proizvodnih troškova u 2013. godini.
Potraživanja od utuzenih kupaca koja nisu naplaćena u roku dužem od godinu dana ,kao i neizvesnost ishoda sudskih sporova koji se vode protiv drustva .	

### BILANS STANJA na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AO P	Napom . broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>AKTIVA</b>				
	A. STALNA IMOVINA (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001		1378968	1436402
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWIL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		21237	22162
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006 + 007 + 008)	005		1336243	1392673

020, 022, 023, 026, 027 (deo), 028 (deo), 029	1.	Nekretnine, postrojenja i oprema	006		530598	539513
024, 027 (deo), 028 (deo)	2.	Investicione nekretnine	007		63928	63928
021, 025, 027 (deo) i 028 (deo)	3.	Biološka sredstva	008		741717	789232
	V.	DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010 + 011)	009		21488	21567
030 do 032, 039 (deo)	1.	Učešća u kapitalu	010		19930	19930
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2	Ostali dugoročni finansijski plasmani	011		1558	1637
	<b>B.</b>	<b>OBRTNA IMOVINA (013 + 014 + 015)</b>	012		1079250	1112237
10 do 13, 15	I.	ZALIHE	013		895818	905595
14	II.	STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		379	379
	III.	KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015		183053	206263
20, 21 i 22, osim 223	1.	Potraživanja	016		144451	172047
223	2.	Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3.	Kratkoročni finansijski plasmani	018		21647	21671
24	4.	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		13262	4553
27 i 28	5.	Porez na dodatu vrednost i	020		3693	7992

osim 288		aktivna vremenska razgraničenja				
288	V.	<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	021			
	G.	POSLOVNA IMOVINA (001 + 012 + 021)	022		2458218	2548639
29	D.	<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	023			
	Đ.	UKUPNA AKTIVA (022 + 023)	024		2458218	2548639
88	E.	<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	025		267896	269938
		<b>PASIVA</b>				
	A.	KAPITAL (102 + 103 + 104 + 105 + 106 - 107 + 108 - 109 - 110)	101		920280	1095692
30	I.	OSNOVNI KAPITAL	102		1240119	1240119
31	II.	NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III.	REZERVE	104		40072	40071
330 i 331	IV.	REVALORIZACIONE REZERVE	105		256780	256779
332	V.	NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HOV	106			
333	VI.	NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HOV	107			
34	VII.	NERASPOREĐENI DOBITAK	108		11813	11813
35	VIII.	GUBITAK	109		628504	453090
037 i 237	IX.	OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B.	DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112 + 113 + 116)	111		1471948	1386468
40	I.	DUGOROČNA REZERVISANJA	112			
41	II.	DUGOROČNE OBAVEZE (114 + 115)	113		19784	20734
414, 415	1.	Dugoročni krediti	114		19784	20734
41 bez 414 i 415	2.	Ostale dugoročne obaveze	115			
	III.	KRATKOROČNE OBAVEZE	116		1452164	1365734

		(117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)				
42, osim 427	1.	Kratkoročne finansijske obaveze	117		694459	690158
427	2.	Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3.	Obaveze iz poslovanja	119		342676	337194
45 i 46	4.	Ostale kratkoročne obaveze	120		272875	226294
47, 48, osim 481 i 49 osim 498	5.	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121		142144	111611
481	6.	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		10	477
498	V.	<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	123		65990	66479
	G.	UKUPNA PASIVA (101 + 111 + 123)	124		2458218	2548639
89	D.	<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	125		267896	269938

**BILANS USPEHA**  
**u periodu od 1.1. do 31.2.2013. go**  
- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AO P	Napom · broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>A.</b>				
	<b>I.</b>				
		201			
				603205	593171
60 i 61	1.	202		613651	647044
62	2.	203		1895	5856
630	3.	204		7655	0
631	4.	205		19996	60987

		učinaka				
64 i 65	5.	Ostali poslovni prihodi	206		0	1258
	<b>II.</b>	<b>POSLOVNI RASHODI</b> (208 do 212)	207		652902	618441
50	1.	Nabavna vrednost prodane robe	208		8120	2972
51	2.	Troškovi materijala	209		260971	238674
52	3.	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		252098	279502
54	4.	Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		28049	27671
53 i 55	5.	Ostali poslovni rashodi	212		103664	69622
	<b>III.</b>	<b>POSLOVNI DOBITAK</b> (201 - 207)	213			
	<b>IV.</b>	<b>POSLOVNI GUBITAK</b> (207 - 201)	214		49697	25270
66	<b>V.</b>	<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	215		1730	17923
56	<b>VI.</b>	<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	216		74600	69059
67 i 68	<b>VII.</b>	<b>OSTALI PRIHODI</b>	217		3704	33902
57 i 58	<b>VIII.</b>	<b>OSTALI RASHODI</b>	218		57039	33715
	<b>IX.</b>	<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b> (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219			
	<b>X.</b>	<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b> (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220		175902	76219
69 - 59	<b>XI.</b>	<b>NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	221			
59 - 69	<b>XII.</b>	<b>NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA</b>	222			
	<b>B.</b>	<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b> (219 - 220 + 221 - 222)	223			
	<b>V.</b>	<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b> (220 - 219 + 222 - 221)	224		175902	76219
	<b>G.</b>	<b>POREZ NA DOBITAK</b>				
721	1.	<b>Poreski rashod perioda</b>	225		0	5



722	2.	<b>Odloženi poreski rashodi perioda</b>	226		0	73656
722	3.	<b>Odloženi poreski prihodi perioda</b>	227		489	0
723	D.	<b>ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCU</b>	228			
	Đ.	NETO DOBITAK (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229			
	E.	NETO GUBITAK (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230		175413	149880
	Ž.	<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	231			
	Z.	<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	232			
	I.	<b>ZARADA PO AKCIJI</b>				
	1.	<b>Osnovna zarada po akciji</b>	233			
	2.	<b>Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji</b>	234			

#### IV - OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI

1	Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu	Dalji razvoj Društva je uslovljen realizacijom plana restrukturiranja i privatizacije .
2	Promena poslovnih politika	Promena poslovnih politika Društva je uslovljen realizacijom plana restrukturiranja i privatizacije .
3	Glavni rizici i pretnje kojima je privredno društvo izloženo	Spor sa bivsim vlasnikom , nasleđe obaveza iz prethodnog perioda , nepokriveni gubitak kao i rizici koji su moguću u realizaciji plana restrukturiranja i privatizacije .

#### V. OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

1	Sudski sporovi pokrenuti protiv Društva od dana bilansiranja do dana	Podneta je protiv Društva tužba od strane V.V.Vino doo Novi Sad pred Privrednim sudom u Novom Sadu P.424/2014, vrednost spora 4.986.883,76 EUR, potraživanje se odnosi na neisplaćeno
---	--	---

podnošenja izveštaja	<p>učešće u dobiti društva utvrđeno sudskim presudama.          Podneta je tužba za naknadu nematerijalne štete od strane Foriškov Lazara pred Osnovnim sudom u Vršcu P. 647/13, vrednost spora 500.000,00 dinara          Usvojen tužbeni zahtev Društva u predmetu P.24/2013 koji se vodi pred Privrednim sudom u Subotici protiv tuženog Agrosempanonija komerc doo</p>
<p>Bitni poslovni događaji koji su se desili od dana bilansiranja do dana</p> <p>2. podnošenja izveštaja</p>	<p>Odlukom Agencije za privatizaciju br. 10-543/14-115/01 od 28.03.2014.godine ponešten je Javni poziv za kupovinu dela nepokretne i pokretne imovine Društva od 08.07.2013.godine i Javno nadmetanje koje je održano 26.07.2013.godine</p>

#### VI. Značajni poslovi sa povezanim licima

1. Prodaja proizvoda povezanim licima	Posredovanje u prometu proizvoda .
---------------------------------------	------------------------------------

#### VII. AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

U toku 2013. godine društvo je imalo minimalna ulaganja na polju istrazivanja .



Handwritten signature in blue ink.



**PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO**  
ČLAN ASOCIJACIJE AGN INTERNATIONAL LTD



# **MATIČNO DRUŠTVO "VRŠAČKI VINOGRADI" AD, VRŠAC – U RESTRUKTURIRANJU**

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
O IZVRŠENOJ REVIZIJI KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA  
ZA 2013 GODINU

Beograd, april 2014 godine.



**MATIČNO DRUŠTVO „VRŠAČKI VINOGRADI“ AD, VRŠAC**  
**– U RESTRUKTURIRANJU**

**IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI**  
**KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013 GODINU**

**S A D R Ž A J**

	<u>Strana</u>
Mišljenje nezavisnog revizora	1 - 2
Finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	3 - 4
Bilans uspeha	5
Izveštaj o novčanim tokovima	6
Izveštaj o promenama na kapitalu	7
Statistički aneks	8 - 9
Izjava o nezavisnosti	10
Potvrda o dodatnim uslugama	11
Napomene uz finansijske izveštaje	12 – 53
Izjava rukovodstva o sredstvima	1 - 2



IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI MATIČNOG DRUŠTVA „VRŠAČKI VINOGRADI“ AD - U RESTRUKTURIRANJU

*Uvod*

1. Izvršili smo reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja matičnog društva „Vršački vinogradi“ a.d. u restrukturiranju, ulica Svetosavski trg broj 1 iz Vršac, i zavisnog društva „Vinogorje Helvecija“ d.o.o. iz Vršca, ulica Svetosavski trg broj 1, (u daljem tekstu: matično društvo „Vršački vinogradi“ a.d. u restrukturiranju) koje sačinjavaju konsolidovani bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, konsolidovani izveštaj o promena na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnijih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

*Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

2. Rukovodstvo Matičnog društva je odgovorno za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, i za uspostavljanje i primenu internih kontrola koje obezbeđuju izradu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze bilo da su nastalih usled kriminalnih radnji ili grešaka.

*Odgovornost revizora*

3. Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima revizije (MSR - ISA). Ova regulativa nalaže da se pridržavamo etičkih zahteva i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizijsko mišljenje.

*Osnova za mišljenje sa rezervom*

4. Kao što je navedeno u tački 16 Napomeni uz finansijske izveštaje matično društvo Vršački vinogradi a.d. – u restrukturiranju na dan 31.12.2013. godine preko ispravke vrednosti potraživanja od kupaca nije nadoknadilo potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u roku dužem od godinu dana, a čija je naplata prema našoj proceni neizvesna, nezavisno od procene rukovodstva, u iznosu od RSD 18.010 hiljada.

Na taj način, u konsolidovanim finansijskim izveštajima za 2013. godinu matično društvo „Vršački vinogradi“ a.d. u restrukturiranju precenilo je potraživanja od kupaca i podcenilo gubitak u iznosu od RSD 18.010 hiljada.



5. Određene informacije prezentirane u konsolidovanom izveštaju o tokovima gotovine nisu usaglašene sa vrednostima preuzetim iz bilansa stanja na dan 31. decembar 2013. godine i bilansa uspeha za godinu koja se završava na taj dan, odnosno nisu adekvatno alocirane na pojedine pozicije priliva i odliva iz poslovnih aktivnosti, kao ni aktivnosti investiranja i finansiranja. Saglasno navedenom, iako gotovina iskazana u izveštaju o tokovima gotovine na dan 31. decembar 2013. godine prikazuje istinito stanje, ne izražavamo mišljenje o ovom izveštaju.

*Mišljenje sa rezervom*

6. Po našem mišljenju, osim za moguće efekte koje na finansijske izveštaje imaju pitanja navedena u tačkama 4 i 5 ovog mišljenja, konsolidovani finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj matičnog društva „Vršački vinogradi“ a.d. - u restrukturiranju, i zavisnog društva Vinogorje Helvecija d.o.o. na dan 31. decembra 2013. godine, konsolidovani rezultat poslovanja, konsolidovani i izveštaj o promenama na kapitalu za 2013. godinu, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

*Ostala pitanja*

7. Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja za 2013. godinu matičnog društva „Vršački vinogradi“ a.d. – u restrukturiranju iz Vršca i u svom izveštaju od 17.02.2014. godine dali smo mišljenje sa rezervom na određene pozicije bilansa stanja.

8. Nismo vršili reviziju finansijskih izveštaja za 2013. godinu zavisnog društva „Vinogradi Helvecija“ d.o.o. iz Vršca, ali smo izvršili uvid u pozicije bruto bilansa na dan 31.12.2013. godine.

*Skretanje pažnje bez uticaja na mišljenje nezavisnog revizora*

9. Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na Napomenu 47 uz finansijske izveštaje. Sa stanjem na dan 31.12.2013. godine, nepokriveni gubitak matičnog društva iznosi RSD 629.419 hiljada dinara, a obrtna imovina je manja od kratkoročnih obaveza za iznos od RSD 373.832 hiljada (RSD 1.484.270 - 1.110.438 hiljadu ). Ovo, zajedno sa ostalim činjenicama izloženim u Napomenama mogu prouzrokovati teškoće u budućem poslovanju matičnog društva „Vršački vinogradi“ a.d. - u restrukturiranju.

Beograd, 30. april 2014 godine.



Privredni savetnik Revizija  
Fikret Ciguljin – ovlašćeni revizor

*Fikret Ciguljin*

BILANS STANJA- KONSOLIDOVANI

	Napomene	2013	2012
<b>AKTIVA:</b>			
<i>STALNA IMOVINA</i>		<i>1.378.968</i>	<i>1.436.402</i>
NEMATERIJALNA ULAGANJA	3.1; 9	21.237	22.162
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA		1.336.243	1.392.673
Nekretnine, postrojenja i oprema	3.2; 9	530.598	539.513
Investicione nekretnine	3.4; 9, 10	63.928	63.928
Biološka sredstva	3.5; 11	741.717	789.232
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI		21.488	21.567
Učešća u kapitalu	3.8; 12	19.930	19.930
Ostali dugoročni finansijski plasmani	3.8; 13	1.558	1.637
<i>OBRTNA IMOVINA</i>		<i>1.079.250</i>	<i>1.112.237</i>
ZALIHE	3.10; 14	895.818	905.595
STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	3.11; 15	379	379
KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA		183.053	226.263
Potraživanja	3.12; 16	144.451	172.047
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
Kratkoročni finansijski plasmani	3.8; 17	21.647	21.671
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.13; 18	13.262	4.553
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	19	3.693	7.992
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	8		
UKUPNA AKTIVA		2.458.218	2.548.639
VANBILANSNA AKTIVA	3.14; 20	267.896	269.938
<b>PASIVA:</b>			
<i>KAPITAL</i>		<i>920.280</i>	<i>1.095.692</i>
OSNOVNI KAPITAL	3.15; 21	1.240.119	1.240.119
REZERVE	22	40.072	40.071
REVALORIZACIONE REZERVE	23	256.780	256.779
NERASPOREĐENI DOBITAK	24	11.813	11.813
GUBITAK	24	(628.504)	(453.090)
<i>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</i>		<i>1.471.948</i>	<i>1.386.468</i>
DUGOROČNA REZERVISANJA	25		
DUGOROČNE OBAVEZE		19.784	20.734
Dugoročni krediti	3.17; 26	19.784	20.734
KRATKOROČNE OBAVEZE		1.452.164	1.365.734
Kratkoročne finansijske obaveze	3.8; 27	694.459	690.158
Obaveze iz poslovanja	3.18; 28	342.676	337.194
Ostale kratkoročne obaveze i PVR	29	272.875	226.294

*Iznosi su iskazani u RSD 000*

Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	30	142.144	111.611
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	7	10	477
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>8</b>	<b>65.990</b>	<b>66.479</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>2.458.218</b>	<b>2.548.639</b>
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>3.14;</b>	<b>267.896</b>	<b>269.938</b>



BILANS USPEHA-KONSOLIDOVANI

	Napomene	2013	2012
<b>PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<i>POSLOVNI PRIHODI</i>			
Prihodi od prodaje	3.20; 31	613.651	647.044
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	32	1.895	5.856
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	33	7.655	
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	33	(19.996)	(60.987)
Ostali poslovni prihodi	34		1.258
<i>POSLOVNI RASHODI</i>		<i>652.902</i>	<i>618.441</i>
Nabavna vrednost prodate robe	35	8.120	2.972
Troškovi materijala	36	260.971	238.674
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	38	252.098	279.502
Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.3; 3	28.049	27.671
Ostali poslovni rashodi	39	103.664	69.622
<i>POSLOVNI DOBITAK / (GUBITAK)</i>		<i>(49.697)</i>	<i>(25.270)</i>
FINANSIJSKI PRIHODI	40	1.730	17.923
FINANSIJSKI RASHODI	41	74.600	69.059
OSTALI PRIHODI	42	3.704	33.902
OSTALI RASHODI	43	57.039	33.715
DOBITAK / (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		(175.902)	(76.219)
NETO DOBITAK / (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA			(213)
DOBITAK/(GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA		(175.902)	(76.219)
<b>POREZ NA DOBITAK</b>			
Poreski rashod perioda	7;		
Odloženi poreski rashodi perioda	6; 8		73.656
Odloženi poreski prihodi perioda	6; 8	489	
<b>ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCU</b>			
NETO DOBITAK / (GUBITAK)		(175.413)	(149.880)

IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA-KONSOLIDOVANI

	2011	2010
<i>NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</i>		
<i>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	736.467	712.270
Prodaja i primljeni avansi	736.407	709.557
Primljena kamata iz poslovnih aktivnosti	2	1.420
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	58	1.293
<i>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	(761.175)	(726.761)
Isplate dobavljačima i dati avansi	464.459	403.577
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	242.056	253.072
Plaćene kamate	479	1.026
Porez na dobit		
Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	54.181	69.086
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	(24.708)	(14.491)
<i>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</i>		
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>		4.622
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		4.622
Primljene kamate iz aktivnosti finansiranja		
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	3.388	11.379
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	3.388	5.965
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		5.414
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja	(3.388)	(6.757)
<i>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</i>		
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	35.853	20.734
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	654	20.734
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	35.199	
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>		525
Otkup sopstvenih akcija i udela		
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odliv)		525
Finansijski lizing		
Isplaćene dividende		
Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja	35.853	20.209
SVEGA PRILIVI GOTOVINE	772.320	737.626
SVEGA ODLIVI GOTOVINE	764.563	738.665
UKUPAN NETO PRILIV/ (ODLIV) GOTOVINE	7.757	(1.039)
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	4.553	
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE	1.096	6.429
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	144	837
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	13.262	4.553

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

	Osnovni kapital	Ostali kapital	Rezerve	Revalorizacione rezerve	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Ukupno
Stanje na dan 31. decembra 2011	1.234.557	5.562	40.071	256.779	11.813	(453.090)	1.095.692
Stanje na dan 1. januara 2012	1.234.557	5.562	40.071	256.779	11.813	(453.090)	1.095.692
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	-	-	-
Smanjenja u toku godine	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. decembra 2012	1.234.557	5.562	40.071	256.779	11.813	(453.090)	1.095.692
Stanje na dan 1. januara 2013	1.234.557	5.562	40.071	256.779	11.813	(453.090)	1.095.692
Ukupno povećanje	-	-	2	1	-	-	2
Gubitak za 2013. godinu	-	-	-	-	-	(175.414)	(175.414)
Stanje na dan 31. decembra 2013	1.234.557	5.562	40.072	256.780	11.813	(628.504)	920.280

STATISTIČKI ANEKS

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU		2013	2012	
Broj meseci poslovanja (od 1 do 12)		12	12	
Oznaka za veličinu (od 1 do 4)		3	4	
Oznaka za vlasništvo (od 1 do 5)		4	4	
Broj stranih (pravnih ili fizičkih) lica koja imaju učešće u kapitalu		-	-	
Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca		248	263	
II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA		BRUTO	ISPRAVKA	NETO
1. Nematerijalna ulaganja				
Stanje na početku godine		22.162		22.162
Povećanja (nabavke) u toku godine		-	XXXXX	-
Smanjenje u toku godine		925	XXXXX	925
Stanje na kraju godine:		21.237		21.237
2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
Stanje na početku godine		1.392.673	-	1.392.673
Povećanja (nabavke) u toku godine		39.406	XXXXX	39.406
Smanjenje u toku godine		95.836	XXXXX	95.836
Stanje na kraju godine:		1.336.243	-	1.336.243
III STRUKTURA ZALIHA		2013	2012	
Zalihe materijala		45.972	40.686	
Nedovršena proizvodnja		829.184	849.180	
Gotovi proizvodi		19.294	11.640	
Roba		1.307	801	
Stalna sredstva namenjena prodaji		379	379	
Dati avansi		61	3.288	
Kontrolni zbir :		896.197	905.974	
IV STRUKTURA KAPITALA		2013	2012	
Akcijski kapital		1.234.557	1.234.557	
u tome: strani kapital		-	-	
Ostali osnovni kapital		5.562	5.562	
Kontrolni zbir :		1.240.119	1.240.119	
IV STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA		2013	2012	
Obične akcije				
Broj običnih akcija		369.628	369.628	
Nominalna vrednost običnih akcija – ukupno			1.234.55	
		1.234.557	7	
Kontrolni zbir :		1.234.557	1.234.557	
VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE		2013	2012	
Potraživanja po osnovu prodaje		142.837	171.181	
Obaveze iz poslovanja		342.670	337.193	
Potraživanja od društava za osiguranje za naknadu štete				
PDV – prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)		132.012	92.769	
Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)		604.098	544.841	
Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)		122.484	117.798	
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni		14.679	16.745	

promet bez početnog stanja)		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	31.120	29.273
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	13.436	15.704
Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	172.146	102.185
Kontrolni zbir :	1.575.482	1.427.689

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI	2013	2012
Troškovi goriva i energije	57.919	55.353
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	161.960	163.816
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	29.045	30.236
Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	42.055	65.281
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	6.028	4.317
Ostali lični rashodi i naknade	13.010	15.852
Troškovi proizvodnih usluga	68.433	30.950
Troškovi zakupnina	9.089	10.879
Troškovi zakupnina zemljišta	8.513	8.594
Troškovi amortizacije	28.049	27.671
Troškovi premija osiguranja	1.165	13.878
Troškovi platnog prometa	1.008	1.533
Troškovi članarina	127	
Troškovi poreza	9.934	9.402
Rashodi kamata	23.291	26.567
Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	23.291	26.949
Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	23.291	26.567
Kontrolni zbir :	506.208	517.845

VIII DRUGI PRIHODI	2013	2012
Prihodi od prodaje robe	185.038	3.343
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija		1.229
Prihodi od kamata	6	1.420
Kontrolni zbir :	185.044	5.992

IX OSTALI PODACI	2011	2010
Obaveze za akcize (prema godišnjem obračunu akciza)	4.293	3.060
Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan god.iznos prema obračunu)	70	531
Državna dodeljivanja za premije, regrese i pokriće tekućih troškova posloavnja		1.229
Kontrolni zbir :	4.363	4.820



17. april 2014.godine

**Izjava o nezavisnosti Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.**

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 62/2013) i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" br. 31/2011), vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2013. godinu "Vršački vinogradi a.d. – u restrukturiranju", Vršac (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 35. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 35. stav 3 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija d.o.o.

Izvršni direktor  
"Privredni Savetnik - Revizija"  
Miloš Petrović - Ovlašćeni

revizor



**PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO**  
ČLAN ASOCIJACIJE AGN INTERNATIONAL LTD



17. april 2014.godine

**Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.**

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za akcionarsko društvo "Vršački vinogradi a.d. – u restrukturiranju", Vršac niti sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.

Izvršni direktor  
"Privredni Savetnik - Revizija"  
Miloš Petrović - Ovlašćeni revizor

## 1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

### Matično društvo

„Vršački vinogradi“ akcionarsko društvo vinogradarstva i podrzmarstva, Vršac, Svetosavski trg broj 1 – u restrukturiranju (u daljem tekstu: Društvo) registrovano je kod Agencije za privredne registre rešenjem BD. 28209/05 od 30.06.2005. godine.

„Vršački Vinogradi“ A.D. Vršac – u restrukturiranju svoj nastanak vezuje za 1944.godinu, kada je osnovana Uprava narodnih vinograda. Od posleratnih godina do danas ovo Preduzeće promenilo je više naziva i pretrpelo nekoliko organizacijskih promena počev od Saveznog poljoprivrednog dobra, Poljoprivrednog dobra „Sonja Marinković“, Poljoprivrednog dobra „Nikola Dundić“, „Vinogradar“, da bi se 1957. godine fuzionisali PD „Vršački vinogradi“ iz Vršca i „Vinogradar“ iz Gudurice u Poljoprivredno dobro „Vršački vinogradi“ iz Vršca. Od 1970. do 1980. godine „Vršački vinogradi“ rade u sastavu PKB Beograd da bi se početkom 1980. godine izdvojili iz ovog Kombinata i pristupili SOUR-u „Agropanonija“ – Vršac. Nakon ovoga organizuje se Društveno preduzeće „Vršački vinogradi“, zatim deoničko društvo, da bi se 02.12.1998. godine, Rešenjem Privrednog suda u Pančevu Fi.4253/98, organizovalo Akcionarsko društvo, pod kojim imenom i danas posluje.

Dana 26.10.2006.godine između Agencije za privatizaciju i Konzorcijuma kupaca zaključen je Ugovor o prodaji 70% društvenog kapitala Društva »VRŠAČKI VINOGRADI« A.D. Vršac putem Javnog tendera. Zbog nepoštovanja investicionog programa od strane Konzorcijuma kupaca kao većinskog vlasnika ovog Društva Agencija za privatizaciju Republike Srbije pod br. 115/01-2804-2 od 28.04.2009.godine dostavila je ovom Društvu, obaveštenje o raskidu zbog neispunjenja Ugovora o prodaji 70% društvenog kapitala preduzeća »VRŠAČKI VINOGRADI« A.D. Vršac putem javnog tendera, čime je 70% društvenog kapitala preduzeća preneto Akcijskom fondu RS. Na osnovu navedenog većinski vlasnik ovog Društva je Akcijski fond RS. Nakon izmena Zakona o privatizaciji prestao je da postoji Akcijski fond, a njegov pravni sledbenik je postala Agencija za privatizaciju.

Dana 01.11.2010.godine Agencija za privatizaciju RS pod brojem 10-4592/10-115/01 donela je Odluku o restrukturiranju subjekta privatizacije „VRŠAČKI VINOGRADI“ Akcionarsko društvo vinogradarstva i podrumarstva.

U odluci o restrukturiranju se navodi da se postupka restrukturiranja Subjekta privatizacije sprovodi se:

- Statusnim promenama, promenama pravne forme, promenama u unutrašnjoj organizaciji i drugim organizacionim promenama,
- Otpisom glavnice duga, pripadajućih kamata ili drugih potraživanja, u celini ili delimično,
- Otpuštanjem duga u celini ili delimično radi namirenja poverilaca iz sredstava ostvarenih iz prodaje kapitala subjekta privatizacije,
- Drugim promenama koje se odnose na subjekt privatizacije i njegova zavisna preduzeća, koje omogućavaju prodaju njegovog kapitala i imovine.

Žiro račun navedenog Društva je odblokiran 02.11.2010.godine. U skladu sa člana 10 Uredbe o načinu restrukturiranja subjekta privatizacije Rešenjem Agencije za privredne registre BD 4967/2011 od 20.01.2011.godine izvršena je promena poslovnog imena Društva koje sada glasi „VRŠAČKI VINOGRADI“ A.D. VRŠAC U RESTRUKTURIRANJU.

Sedište Društva je u ulici Svetosavski tr broj 1, Vršac.

Osnovna delatnost matičnog društva je gajenje grožđa (šifra 0121), pored osnovne delatnosti Društvo je registrovano i za ostale delatnosti, i to: šifra 0111 Gajenje žita, leguminoza i uljarica, šifra 0119 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka, šifra 0130 Gajenje sadnog materijala, šifra 1102 Proizvodnja vina od grožđa, šifra 1101 Destilacija prečišćavanje i mešanje pića, šifra 4634 Trgovina na veliko pićima i šifra 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko.

Dana 16.04.2013. godine u registar privrednih subjekata upisana je Odluka Agencije za privatizaciju br. 10-837/13-115/01 od 10.04.2013. godine o razrešenju Vladislava Nestorovića iz Kruševca, privremenog zastupnika kapitala subjekta privatizacije.



Dana 16.04.2013 godine u registar privrednih subjekata upisana je Odluka o imenovanju privremenog zastupnika kapitala Agencije za privatizaciju br. 10-838/13-115/01 od 10.04.2013. godine kojom se imenuje Ivan Lujanović iz Beograda JMBG: 21.2972710096, za privremenog zastupnika kapitala subjekta privatizacije Vršački vinogradi a.d. – u restrukturiranju od 08.04.2013 godine do prodaje kapitala subjekta privatizacije.

Akcije Društva se kotiraju na Beogradskoj berzi.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u velika pravna lica.

Poreski identifikacioni broj Društva je 100585318.

Matični broj Društva je 08045305.

Na bazi stanja na kraju meseca prosečan broj zaposlenih u 2013. godine Društvo je imalo 248 zaposlenih (2012. godine: 263 zaposlenih).

Svoje finansijsko poslovanje Društvo obavlja preko tekućih računa kod sledećih banka, i to:

Razvojna Banka Vojvodine	335-26177-97
Razvojna Banka Vojvodine	335-26790-04
Razvojna Banka Vojvodine	335-15947-38
Komercijalna Banka	265-3782894
Raiffeisen Banka	265-271031000216-51
Hypo Alpe Adria Banka	165-11110-83
Agrobanka	245-49756-49
Komercijalna Banka – bolovanja	205-15197369
Poštanska Štedionica	200-2387321301866-07
Ministarstvo finansija i privrede – Uprava za trezor	840-295723-24

Devizni računi:

Raiffeisen Bank	35265190522
Raiffeisen Bank	3526517746277
Komercijalna Banka	35205007010034206351

**Zavisno društvo – Vinogorje Helvecija d.o.o.**

Društvo sa ograničenom odgovornošću za posledovanje u prodaji hrane, pića i duvana Vinogorje Helvecija d.o.o., Svetosavski trg br 1 iz Vršca osnovano je 16.08.2012. godine.

Ušpisani i uplaćeni osnovni kapital zavisnog društva iznosi 500,00 RSD od 16.08.2012. godine, a jedini osnivač sa učešćem u kapitalu od 100% su Vršački vinogradi a.d. – u restrukturiranju.

Matični broj društva je 20852828

PIB: 107693191

Zakonski zastupnik društva je Dejan Nestorov, direktor, JMBG: 0603971870032.

Na dan 31.12.2013. godine zavisno društvo nije imalo zaposlenih.

## 2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA, KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA I IZVEŠTAJNA VALUTA

### 2.1. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo je sastavilo finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik RS”, br. 46/2006, 111/2009), koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) kao i pratećom računovodstvenom regulativom Ministarstva finansija Republike Srbije.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji pravna lica u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir”), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS”), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI”) i tumačenja koja su sastavni deo tih standarda.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke Ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike („Službeni glasnik RS”, br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12) koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

Kod sastavljanja Konsolidovanih finansijskih izveštaja korišćen je **metod potpune konsolidacije**.

**Grupu** čini matično preduzeće Vršački vinogradi a.d. – u restrukturiranju i njegovo zavisna preduzeća Vinogorje Helvecija d.o.o. oba iz Vršca.

**Matično preduzeće** je preduzeće koje ima jedno ili više zavisnih preduzeća sa učešćem u kapitalu zavisnih preduzeća sa preko 50%.

**Zavisno preduzeće** je preduzeće koje se nalazi pod kontrolom drugog preduzeća, koje se naziva matično preduzeće.

**Kontrola** je pravo upravljanja finansijskom i poslovnom politikom drugog subjekta, tako da se ostvaruje korist od njegovih aktivnosti.

Da bi Konsolidovani finansijski izveštaji grupe preduzeća bili prikazani kao finansijski izveštaji jednog preduzeća, preduzimaju se sledeći koraci:

1. Eliminiše se iskazani iznos ulaganja matičnog preduzeća u svako zavisno preduzeće i udeo matičnog preduzeća u sopstvenom kapitalu svakog zavisnog preduzeća.
2. Utvrđuju se manjinski interesi u bilansu konsolidovanih zavisnih preduzeća za izveštaji period i koriguju se na teret rezultata grupe, da bi se došlo do neto rezultat koji se može pripisati vlasnicima matičnog preduzeća, i
3. Iz Konsolidovanog bilansa stanja se eliminišu međusobna potraživanja i obaveze unutar grupe, a iz Konsolidovanog bilansa uspeha se eliminišu prihodi i rashodi iz odnosa preduzeća unutar grupe.
4. Dobici i gubici koji nastaju iz međusobnih transakcija unutar grupe koji se uključuju u iskazani iznos sredstava, eliminišu se u potpunosti.

Pošto se Konsolidovani finansijski izveštaji sastavljaju za grupu preduzeća, kao da se radi o jednom privrednom subjektu, prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja primenjuju se jednoobrazne računovodstvene politike za iste transakcije.

Pretpostavke za konsolidovanje su, i to:

- Godišnji računi za sva preduzeća su sastavljeni da dan 31.12.2013 godine,
- Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjene su jedinstvene računovodstvene politike,
- Matično i zavisno pravno lice primenjuju isti kontni okvir i iste bilansne šeme.
- Poslovne knjige matičnog društva i zavisnog društva vode se u RSD,
- Nakon ovih prilagođavanja bilo je moguće izvršiti sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2013 godinu.

## 2.2. UPOREDNI PODACI

Uredni podaci za 2012. godinu pripremljeni su na istoj osnovi kao i podaci za 2013. godinu.

## 2.3. KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

## 2.4. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

### (a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje se odmeravaju i prikazuju u dinarima (RSD), tojest u funkcionalnoj valuti Republike Srbije. Finansijski izveštaji su prikazani u RSD koji su zaokruženi na najbližu hiljadu.

Devizni kursevi valuta na dan 31 decembra iznose:

		2013	2012
1 EUR	=	114,6421	113,7183
1 USD	=	83,1282	86,1763
1 CHF	=	93,5472	94,1922

### (b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u okviru kapitala kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

## 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2013. godinu su identične onima primenjenim u prethodnoj godini, izuzev ukoliko je to drugačije navedeno u daljem tekstu.

### 3.1. NEMATERIJALNA ULAGANJA

#### (a) Računarski softver

Stecene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (3 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

### 3.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema podležu revalorizaciji. Učestalost revalorizacije zavisi od kretanja poštenih vrednosti sredstava koja se revalorizuju. Povećanje knjigovodstvene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme po osnovu revalorizacije iskazuje se na računu revalorizacionih rezervi u okviru kapitala. Smanjenja knjigovodstvene vrednosti kojima se umanjuju prethodna povećanja vrednosti istih sredstava terete direktno revalorizacione rezerve; sva ostala smanjenja terete bilans uspeha. Revalorizacione rezerve se prenose direktno u neraspoređenu dobit/(kumulirani gubitak) kada je ostvaren dobitak po osnovu povlačenja iz upotrebe, otuđenja sredstva ili tokom upotrebe sredstva od strane Društva u kom slučaju iznos ostvarenog dobitka čini razlika između amortizacije obračunate na revalorizovanu knjigovodstvenu vrednost i amortizacije obračunate na inicijalnu nabavnu vrednost sredstva.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano izmeriti. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Troškovi pozajmljivanja nastali tokom nabavke odnosno izgradnje jednog sredstva koje zadovoljava kriterijume priznavanja, kapitalizuju se tokom perioda koji je potreban da sredstvo bude završeno i spremno za upotrebu. Ostali troškovi pozajmljivanja se iskazuju kao troškovi perioda.

Dobici i gubici po osnovu otuđenja sredstva utvrđuju se iz razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti i iskazuju se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda/troškova.

Kada Društvo promeni namenu nekretnine tako da ona postaje investiciona nekretnina, vrši se nova procena poštene vrednosti nekretnine i ona se u toj vrednosti uknjižava u grupu investicionih nekretnina. Dobitak pri novom utvrdjivanju vrednosti se iskazuje u bilansu uspeha samo do iznosa eventualnih ranijih obezvređenja te nekretnine, a preostali iznos dobitka se iskazuje u okviru revalorizacionih rezervi kapitala. Gubici pri novom vrednovanju se odmah iskazuju u bilansu uspeha.

Oprema se kapitalizuje ako je vek njenog korišćenja duži od jedne godine i ako je njena pojedinačna vrednost veća od vrednosti propisane poreskim propisima.

### 3.3. AMORTIZACIJA

Zemljište se ne amortizuje.

Amortizacija ostalih osnovnih sredstava se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se rasporedila njihova nabavna ili revalorizovana vrednost, umanjena za njihovu rezidualnu vrednost, tokom njihovog procenjenog veka trajanja.

Oprema koja je uzeta pod finansijski lizing se amortizuje ili u roku njihovog korisnog veka trajanja ili u roku trajanja ugovora o lizingu, u zavisnosti od toga koji od ova dva roka je kraći.

Procenjeni korisni vek trajanja i odgovarajuće stope amortizacije su kako sledi:

	Korisni vek trajanja (godina)	Stopa amortizacije
<b>Građevinski objekti</b>		
- Upravna zgrada	65	1,53%
- Podrum vina	45	2,22%
- Tankovi od 100 vagona	37	3,7%
- Plato i putevo	8	12,5%

**Postrojenja i oprema**

Mašine i oprema	7,7 - 10	10-13%
Motorna vozila	7	14,3%
Računarska oprema	4 - 5	20-25%
Nameštaj, pribor i oprema	5 - 10	10 - 20%

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje kada se ova sredstva stave u upotrebu.

Rezidualna vrednost sredstva jeste procenjeni iznos koji bi u sadašnjem trenutku Društvo moglo ostvariti prodajom sredstva, umanjeno za procenjeni trošak prodaje, imajući u vidu starost i stanje sredstva na kraju njegovog korisnog veka upotrebe. Rezidualna vrednost sredstva je nula ukoliko Društvo očekuje da sredstvo koristi do kraja njegovog fizičkog veka trajanja. Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja.

**3.4. INVESTICIONE NEKRETNINE**

Investiciona nekretnina je nekretnina koju Društvo drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti imovine ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne upotrebljava u druge svrhe.

Investiciona nekretnina se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti, uključujući transakcione troškove, a nakon toga se odmerava po fer vrednosti zasnovanoj na tržišnoj vrednosti. Tržišnu vrednost investicione nekretnine utvrđuje nezavisni kvalifikovani procenitelj. Investiciona nekretnina koja je obnovljena (renovirana) radi produžetka njene upotrebe kao investicione nekretnine ili za koju je tržište postalo manje aktivno i dalje se odmerava po fer vrednosti. Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda. Dobici i gubici nastali iz promena fer vrednosti investicione nekretnine iskazuju se u bilansu uspeha.

Kada se promeni namena investicione nekretnine tako da se ona reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, poštena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena nabavna vrednost.

**3.5. BIOLOŠKA SREDSTVA**

Biološka sredstva se odmeravaju pri početnom priznavanju i na datum svakog bilansa stanja po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, osim u slučaju ako se fer vrednost, pri početnom priznavanju, ne može pouzdano utvrditi. U tom slučaju biološko sredstvo se odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Dobitak/(gubitak) pri početnom priznavanju biološkog sredstva po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, kao i pri promeni fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje, uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kome je nastao.

Poljoprivredni proizvodi ubrani od bioloških sredstava odmeravaju se po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje u momentu ubiranja.

Dobitak/(gubitak) iz početnog priznavanja poljoprivrednog proizvoda po fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje uključuje se u ostale prihode ili troškove perioda u kom je nastao.

**3.6. PRAVO NA KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA**

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno u postupku pripajanja i/ili kao odvojena transakcija kroz isplatu trećoj strani se iskazuje kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže revidiranju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

Pravo na korišćenje zemljišta stečeno kroz odvojenu transakciju isplatom lokalnim organima se iskazuje kao avans za nematerijalna ulaganja, i amortizuje se tokom korisnog veka upotrebe odnosne građevine

### 3.7. UMANJENJE VREDNOSTI NEFINANSIJSKIH SREDSTAVA

Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji ali se svake godine proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti odnosno da li se njihova knjigovodstvena vrednost može nadoknaditi. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava se da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je ili fer vrednost sredstva, umanjena za troškove prodaje, ili upotrebna vrednost, u zavisnosti od toga koja je od te dve vrednosti viša. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se preispituju svake godine zbog mogućeg ukidanja umanjenja vrednosti.

### 3.8. DUGOROČNI I KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo klasifikuje svoje finansijske plasmane u sledeće kategorije: finansijski plasmani po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha, zajmovi i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

#### (a) *Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

Finansijska sredstva po poštenoj vrednosti kroz bilans uspeha inicijalno se priznaju po poštenoj vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Naknadno odmeravanje ovih finansijskih sredstava se vrši po poštenoj vrednosti koja se iskazuje u korist ili na teret bilansa uspeha.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po poštenoj vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

Ova finansijska sredstva prestaju da se priznaju po isteku prava na novčani priliv od tog finansijskog sredstva ili ako Društvo prenese prava, rizike i koristi od vlasništva nad tim sredstvom na drugog.

#### (b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja su finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Zajmovi i potraživanja se inicijalno iskazuju po poštenoj vrednosti uključujući i troškove transakcije a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope umanjenoj za eventualna obezvređenja.

#### (c) *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti i nakon toga se odmeravaju po poštenoj vrednosti. Promene u poštenoj vrednosti ovih sredstava se iskazuju u okviru revalorizacionih rezervi kapitala (nerelaizovanih dobitaka i gubitaka), osim trajnih obezvređenja i kursnih razlika koji se iskazuju u bilansu uspeha perioda. Kada se prestane sa priznavanjem ovih sredstava, kumulativni dobitci ili gubici se prenose sa kapitala u bilans uspeha.

Kamate i dividende se iskazuju u bilansu uspeha kada se utvrdi pravo Društva da primi uplate.

### 3.9. OBEZVREDJENJA I NENAPLATIVOST FINANSIJSKIH SREDSTAVA

Na svaki datum bilansa stanja utvrđuje se da li postoji objektivan dokaz da je došlo do trajnog umanjenja vrednosti finansijskog sredstva. Smatra se da je finansijsko sredstvo obezvređeno ukoliko objektivni dokazi ukazuju na događaje koji su imali negativan efekat na procenjeni budući novčani tok tog sredstva. Ne priznaju se umanjenja vrednosti zbog budućih događaja, bez obzira koliko verovatni bili.

Gubici zbog obezvređenja finansijskih sredstava se iskazuju na teret bilansa uspeha.

Ukoliko se u narednim periodima, nakon iskazivanja gubitaka zbog obezvređenja finansijskih sredstava koja se procenjuju po amortizovanoj vrednosti i dužničkih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, utvrde okolnosti koje ukazuju da je njihova poštena vrednost porasla, to jest da ta sredstva više nisu obezvređena, ukida se njihova ispravka vrednosti u korist bilansa uspeha.

### 3.10. ZALIHE

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode „prva ulazna-prva izlazna“ (FIFO) ili metode ponderisanog prosečnog troška. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u redovnom toku poslovanja umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

### 3.11. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJA SE OBUSTAVLJA

Stalna sredstva su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi prodaje i iskazuju se po nižoj od knjigovodstvene vrednosti i fer vrednosti umanjenoj za troškove prodaje ako se njihova knjigovodstvena vrednost prvenstveno nadoknadjuje putem prodaje, a ne putem nastavka njihovog korišćenja.

### 3.12. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za ispravke vrednosti po osnovu procenjene verovane nenaplativosti.

Ispravka vrednosti potraživanja se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac podleći likvidaciji ili finansijskoj reorganizaciji, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja više od 90 dana od datuma dospeća se smatraju indikatorima da je umanjena vrednost potraživanja. Ispravka vrednosti predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih novčanih tokova diskontovanih prema efektivnoj kamatnoj stopi. Iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio ispravljen ili otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

### 3.13. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazana su u okviru tekućih obaveza u bilansu stanja.

### 3.14. VANBILANSNA SREDSTVA/OBAVEZE

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuje: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski lizing, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva,

kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

### 3.15. OSNOVNI KAPITAL

#### a) Akcijski kapital

Obične i preferencijalne akcije se klasifikuju kao kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Ukoliko Društvo otkupi sopstvene akcije, za iznos plaćene naknade, uključujući sve direktno pripisive dodatne troškove, bez poreza na dobit, umanjuje se vlasnički kapital sve dok se deonice ne ponište, re-emituju ili otuđe. Ako se takve akcije kasnije prodaju ili re-emituju, sve primljene naknade, bez direktno pripisivih dodatnih troškova transakcije i poreskih efekata, uključuju se u vlasnički kapital.

#### b) Ostali oblici osnovnog kapitala

Ostali kapital je formiran iz bivšeg fonda zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja.

### 3.16. REZERVISANJA

Rezervisanja za obnavljanje i očuvanje životne sredine, troškove restrukturiranja i odštetne zahteve se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja, kada je verovatno da će podmirenje ovih obaveza iziskivati odliv sredstava i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano proceniti.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou te kategorije kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od pojedinačnih obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom odgovarajuće diskontne stope koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti novca i specifične rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog protoka vremena se iskazuje kao trošak kamata.

Rezervisanja se naknađuju u celini iz prihoda obračunskog perioda u kome se vrši rezervisanje. Ukidanje dugoročnih rezervisanja iskazuje se u okviru ostalih prihoda perioda u kome se ukidanje vrši.

### 3.17. OBAVEZE PO KREDITIMA

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po poštenoj vrednosti priliva, bez uključivanja transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

### 3.18. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

### 3.19. PRIMANJA ZAPOSLENIH

#### (a) Obaveze za penzije

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembra 2011. godine.



Društvo ima plan definisanih doprinosa za penzije. U skladu sa srpskim propisima, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih a po stopama propisanim zakonskim propisima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

(b) *Ostala primanja zaposlenih*

Društvo obezbeđuje jubilarne nagrade, otpremnine prilikom odlaska u penziju, otpremnine pri raskidu radnog odnosa.

(c) *Otpremnine*

Otpremnine se isplaćuju pri odlasku u penziju i/ili pri raskidu radnog odnosa pre datuma redovnog penzionisanja, ili kada zaposleni prihvati sporazumni raskid radnog odnosa kao višak radne snage u zamenu za otpremninu.

*Otpremnine pri raskidu radnog odnosa:*

Društvo priznaje otpremninu pri raskidu radnog odnosa kada je evidentno da će se raskinuti radni odnos sa zaposlenim radnikom, u skladu sa detaljnim zvaničnim planom, bez mogućnosti odustajanja; ili kada obezbeđuje otpremnine za prestanak radnog odnosa u nameri da podstakne dobrovoljni raskid radnog odnosa u cilju smanjenja broja zaposlenih. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon dana bilansa stanja svode se na sadašnju vrednost.

*Otpremnine pri odlasku u penziju:*

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu troškova i obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju koja je bazirana na "metodu projektovanja po jedinici prava". Navedeni metod podrazumeva da svaka godina rada zaposlenog dovodi do stvaranja dodatne jedinice prava na naknade po osnovu otpremnina, te je stoga potrebno svaki od perioda rada srazmerno opteretiti alikvotnim delom troškova po osnovu otpremnina. Otpremnine koje dospevaju u razdoblju dužem od 12 meseci nakon dana bilansa stanja svode se na sadašnju vrednost.

3.20. PRIZNAVANJE PRIHODA

*Prihodi od prodaje proizvoda i robe*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se procenjuju u iznosu poštene vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja, u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta i nakon eliminisanja prihoda ostvarenog unutar Društva.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada i ukoliko su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva ako su oni predviđeni. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

*Prihod od kamata*

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjavanja vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknadivog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta, i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate. Prihod od kamate na zajmove čija je vrednost umanjena utvrđuje se primenom metode prvobitne efektivne kamatne stope.

### 3.21. ZAKUPI

#### *Društvo kao zakupac*

Društvo uzima u zakup pojedine nekretnine, postrojenja i opremu. Zakup nekretnina, postrojenja i opreme, gde Društvo suštinski snosi sve rizike i koristi od vlasništva, klasifikuje se kao finansijski lizing. Finansijski lizing se kapitalizuje na početku zakupa po vrednosti nižoj od poštene vrednosti zakupljene nekretnine i sadašnje vrednosti minimalnih plaćanja zakupnine. Svaka zakupnina se raspoređuje na obaveze i finansijske rashode kako bi se postigla konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze. Kamate kao deo finansijskih troškova iskazuju se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa tako da se dobije konstantna periodična kamatna stopa na preostali iznos obaveze za svaki period.

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa, iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

#### *Društvo kao zakupodavac*

Kada se sredstva daju u zakup po osnovu finansijskog lizinga, sadašnja vrednost plaćenih zakupnina se priznaje kao potraživanje. Razlika između bruto iznosa potraživanja i sadašnje vrednosti potraživanja se iskazuje kao nezarađeni finansijski prihod. Prihod od zakupa se priznaje tokom perioda trajanja zakupa primenom metode neto ulaganja, koji odražava konstantnu periodičnu stopu povraćaja.

Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva. Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

#### *Pravo na korišćenje zemljišta*

Pravo na korišćenje zemljišta se tretira kao nematerijalno ulaganje. Nematerijalno ulaganje ima neograničen korisni vek upotrebe i podleže revidiranju u pogledu umanjenja vrednosti na godišnjem nivou.

### 3.22. DRŽAVNE SUBVENCIJE

Subvencije od države se priznaju po poštenoj vrednosti kada postoji razumno uverenje da će subvencija biti dobijena i da će Društvo ispuniti postavljene uslove.

Državne subvencije koje se odnose na troškove se razgraničavaju i priznaju u bilansu uspeha tokom perioda koji je potreban da se upare sa troškovima koje kompenzuju.

## 4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih kritičkih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju a zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima koji uključuju i razumnu procenu budućih događaja koji se, međutim, mogu razlikovati od očekivanih. Oblasti koje zahtevaju procenu većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj na vrednost sredstava, obaveza, prihoda i rashoda, su niže navedene.

### 4.1. FER VREDNOST FINANSIJSKIH SREDSTAVA I OBAVEZA

Poštena (fer) vrednost hartija od vrednosti koje se kotiraju na aktivnim tržištima zasniva se na tekućim kupovnim cenama ponude (finansijska sredstva) ili prodajnim cenama (finansijske obaveze). Ukoliko za određene finansijske instrumente ne postoji aktivno tržište, Društvo utvrđuje fer vrednost tehnikama procene. Procene vrednosti odražavaju tekuće tržišne uslove važeće na dan vrednovanja koji ne moraju biti tipični tržišni uslovi važeći bilo pre ili nakon datuma vrednovanja.

#### 4.2 FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE DRŽE DO ROKA DOSPEĆA

Rukovodstvo koristi prosudjivanje u proceni da li finansijska sredstva mogu biti klasifikovana kao sredstva koja se drže do roka dospeća, a naročito svoju nameru i sposobnost da zadrže ta sredstva do roka dospeća. Ako Društvo ne uspe da zadrži sredstva do njihovog roka dospeća, osim u određenim specifičnim okolnostima kada na primer proda beznačajan iznos sredstva blizu roka dospeća, Društvo će biti u obavezi da celu grupu reklasifikuje kao raspoloživu za prodaju. U tom slučaju, ulaganja će tada biti odmerena po fer vrednosti a ne po amortizovanoj vrednosti.

#### 4.3. OBEZVREDJENJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU

Društvo se rukovodi smernicama MRS 39 prilikom određivanja umanjivanja vrednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju. Ovo određivanje zahteva znatno prosuđivanje. Prilikom prosuđivanja Društvo, pored ostalog, procenjuje: trajanje i obim do kojeg je fer vrednost ulaganja manja od troška; finansijsko stanje primaoca ulaganja; mogućnosti okončanja posla u skorij budućnosti, kao i faktore kao što su profitabilnost industrijske grane i sektora, tehnološke promene, i tokove gotovine iz poslovanja i finansiranja.

Ukoliko bi se svi padovi u fer vrednosti ispod njihove nabavne vrednosti smatrali materijalno značajnim ili produženim, Društvo bi imalo dodatni gubitak u iznosu od RSD ... u finansijskim izveštajima za 2010. godinu, koji bi se sastojao od prenosa sa kapitala, kumuliranih korekcija fer vrednosti po osnovu umanjivanja vrednosti finansijskih sredstava namenjenih prodaji, na bilans uspeha.

#### 4.4. TEHNOLOŠKI VEK UPOTREBE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME

Rukovodstvo Društva utvrđuje procenjeni korisni vek upotrebe i pripadajuće troškove amortizacije svojih objekata, postrojenja i opreme. Ova procena se zasniva na projektovanom životnom ciklusu tih sredstava. Međutim, usled tehnoloških inovacija i potrebe za održavanjem konkurentnosti, taj ciklus se može znatno promeniti u odnosu na inicijalne projekcije. Rukovodstvo će povećati troškove amortizacije ukoliko naknadno proceni da će vek trajanja biti kraći od prethodno procenjenih vekova upotrebe, ili će otpisati tehnološki zastarela ili ne-konkurentna sredstva koja ne koriste ili proda.

#### 4.6. OBEZVREDJENJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU

Društvo se rukovodi smernicama MRS 39 prilikom određivanja umanjivanja vrednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju. Ovo određivanje zahteva znatno prosuđivanje. Prilikom prosuđivanja Društvo, pored ostalog, procenjuje: trajanje i obim do kojeg je fer vrednost ulaganja manja od troška; finansijsko stanje primaoca ulaganja; mogućnosti okončanja posla u skorij budućnosti, kao i faktore kao što su profitabilnost industrijske grane i sektora, tehnološke promene, i tokove gotovine iz poslovanja i finansiranja.

Ukoliko bi se svi padovi u fer vrednosti ispod njihove nabavne vrednosti smatrali materijalno značajnim ili produženim.

### 5. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

#### 5.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u sklopu politika odobrenih od strane Direktora i Upravnog odbora. Finansijska služba identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva. Direktor i Upravni Odbor donosi, u pisanoj formi, osnovna pravila za sveukupno upravljanje rizicima, kao i politike, takođe u pisanoj formi, koje obuhvataju posebne oblasti kao što su devizni rizik, kamatni rizik, kreditni rizik, korišćenje izvedenih i neizvedenih finansijskih instrumenata i plasman viška likvidnih sredstava.

#### *Rizik promene kursa stranih valuta*

Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza.

#### *Rizik promena cena*

Društvo je izloženo riziku promena cena svojih proizvoda - vina. Društvo nije izloženo tržišnom riziku u pogledu finansijskih instrumenta jer ne drže hartije od vrednosti namenjene prodaji.

#### *Gotovinski tok i rizik od promena fer vrednosti kamatne stope*

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih i kratkoročnih obaveza (kredita). Tokom proteklih godina ove obaveze su bile ugovorene u stranoj valuti.

#### *Kreditni rizik*

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

#### *Rizik likvidnosti*

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

## 6. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT

Troškovi poreza za period uključuju tekući i odloženi porez. Poreska obaveza se priznaje u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u okviru kapitala u kom slučaju se i poreska obaveza priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza za privremene razlike koje postoje između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje za neiskorišćene poreske gubitke, poreske kredite i odbitne privremene razlike, do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda ali ne duže od pet godina.

Poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Međutim, još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Otuda, moguće je da poreski organi prilikom inspekcije utvrde dodatne poreske obaveze. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

7. PORESKI RASHOD PERIODA

Poreski bilans za matično društvo

	2013	2012
Dobit /(gubitak) iskazana u bilansu uspeha	(176.772	(76.267)
Plus: Nedozvoljeni troškovi i rashodi po poreskim propisima		6.304
Plus: računovodstvena amortizacije	28.049	27.672
Minus: Poreska amortizacija		(21.107)
Minus: Korekcija prihoda		
Minus/Plus: Kapitalni dobici/gubici		
Poreska osnovica		-
Poreska stopa	15%	10%
Poreska obaveza pre umanjenja		
Minus: Poreski krediti ukupno		-
Minus/Plus: Kapitalni dobici/gubici		-
Poreski rashod za godinu		-
Efektivna poreska stopa		-
Uplaćene akontacije u toku godine		-
Poreska obaveza na dan 31. decembra		-

Rok do koga poreski obveznici Poreskoj upravi trebada dostave Poreski bilans i poresku prijavu za 2013. godinu je 29.06.2014. godine.

U vreme revizije Vršački vinogradi a.d. – u restrukturiranju nisu sačinili Poreski bilans ni Poresku prijavu za 2013. godinu.

8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Pregled stanja i promena na računima odloženih poreskih efekata kod matičnog društva je kako sledi:

	Odložena poreska sredstva	Odložene poreske obaveze	Odloženi poreski prihod/rashod
Stanje 01.01.2013		66.479	
Povećanje/(smanjenje) u toku godine po osnovu:			
– Neiskorišćeni poreski krediti	28.898		
– Obložena poreska sredstva na poreski gubitak	9.523		
– Neplaćene poreze u tekućem periodu	99		
– Razlike u obračunatoj amortizaciji		(38.032)	
Ukupno povećanje/smanjenje	38.521	(38.032)	489
Stanje 31.12.2013. godine		65.990	

U 2013. godini Matično društvo je obračunalo odložena poreska sredstva na iznos neiskorišćenog poreskog kredita (redni broj 13 Obrazac PK 1) u iznosu od RSD 28.898 hiljada.

Odložena poreska sredstva su obračunata na poreski gubitak iz PB-1 u iznosu od RSD 9.523 hiljada (RSD 63.488 x 15%).

Odložena poreska sredstva su obračunata na ukalkulisane neplaćene javne dažbine (redni broj 26 PB-1), u iznosu od RSD 99 hiljada (RSD 662 x 15%).

Odložene poreske obaveze su obračunate na razliku osnovica za obračun računovodstvene i poreske amortizacije u iznosu od RSD 2.050 hiljada.

Na dan 31.12.2011. godine Društvo je iskazalo odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 7.177 hiljada ( u 2010, odložene poreske obaveze iznosile su RSD 38.032 hiljada (( RSD419.196 – 165.648 hiljada) x 15%).

BILANS STANJA

9. NEKRETNINE, POSTROJANJA I OPREMA I NEMATERIJALNA ULAGANJA

U celosti se odnose na matično društvo, i možemo ih prikazati na sledeći način:

	Zemljiste	Gradj. objekti	Postrojenja i oprema	O.S. u pripremi	Dati avansi za o.s.	UKUPNA O.Sr. SRED.	Investicione nekretnine	Šume i višegodišnji zasadi	Biološka sredstva u pribavljanju	UKUPNO BIOL. SREDSTVA	Nemater. Ulaganja	UKUPNO
NABAVNA VREDNOST												
STANJE 01.01.2013. GODINE	69.183	441.461	374.431	26.715	21.953	933.743	63.928	746.768	42.464	789.232	22.162	1.809.065
povećanja, nove nabavke i aktiviranja	-	<b>104</b>	<b>3.328</b>	<b>3.432</b>	-	6.864	-	<b>29.541</b>	<b>1.865</b>	<b>31.406</b>	-	38.270
smanjenje, prodaja (otuđenje), rashod	-	-	<b>(1.147)</b>	<b>(3.432)</b>	-	(4.579)	-	<b>(34.592)</b>	<b>(29.541)</b>	<b>(64.133)</b>	-	(68.712)
ostalo (prenos sa/na)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NAB VR 31.12.2013. GODINE.	69.183	441.565	376.612	26.715	21.953	936.028	63.928	741.717	14.788	756.505	22.162	1.778.623
ISPRAVKA VREDNOSTI STANJE 01.01.2013. GODINE	-	143.641	250.589	-	-	394.230	-	-	-	-	-	394.230
povećanja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
smanjenje, prodaja (otuđenje), rashod	-	-	<b>(1.137)</b>	-	-	(1.137)	-	-	-	-	-	(1.137)
amortizacija	-	<b>8.986</b>	<b>18.138</b>	-	-	27.124	-	-	-	-	<b>925</b>	28.049
ISPR VR 31.12.2013. godine	-	152.627	267.590	-	-	420.217	-	-	-	-	925	421.142
SAD VR 31.12.2013. godine	69.183	288.938	109.022	26.715	21.953	515.811	63.928	741.717	14.788	756.505	21.237	1.357.481
SAD VR 31.12.2012. godine	69.183	297.820	123.842	26.715	21.953	539.513	63.928	746.768	42.464	789.232	22.162	1.414.835

Amortizacija u iznosu od RSD 28.049 hiljada (2012 RSD: 27.671 hiljada) iskazana je u okviru troškova poslovanja u bilansu uspeha.

**Nematerijalna ulaganja**

Ostala nematerijalna ulaganja odnose se na programe za računata Window 7, nabavljen u novembru 2011. godine u iznosu od RSD 4.550 hiljada, prava korišćenja građevinskih objekata u iznosu od RSD 22.956 hiljada.

Pravo na korišćenje građevinskih objekata čija nabavna vrednost iznosi RSD 22.956 hiljada, odnosi se na:

- Tecov podrum-vlasništvo Ministarstva poljoprivrede RSD 6.672 hiljada,
- Podrum Marić-vlasništvo Ministarstva poljoprivrede RSD 4.267 hiljada,
- Berov podrum- vlasništvo opštine Vršac RSD12.017 hiljada,
- Ukupno RSD22.956 hiljada.

## Zemljište

Društvo "VRŠAČKI VINOGRADI a.d. - u restrukturiranju raspolaže sa ukupnom površinom zemljišta od 2.418 ha 93a 48m<sup>2</sup> (u K.O. Vršac, Gudurica, Veliko Središte, Malo Središte i Markovac) od čega je u državnoj svojini 1.795 ha 35a 37m<sup>2</sup>, a u vlasništvu društva se nalazi 623ha 58a 11m<sup>2</sup>, čija knjigovodstvena vrednost iznosi RSD 69.183 hiljada. Od ukupne površine zemljišta vinogradi zauzimaju 1.134ha, a ostalo je pod šumama, njivama, pašnjacima i drugim kulturama. Više od 1000 ha vinograda čine moderni špalirski zasadi za proizvodnju kvalitetnih i vrhunskih sorti grožđa.

## Šume i višegodišnju zasadi

Zemljište, građevinski objekti i oprema su poslednji put procenjeni na dan 01.01.2004. godine, na dan prve primene MDFI odnosno MRS od strane nezavisnih procenitelja Poljoprivredni fakultet iz Beograda. Procena je obavljena na osnovu tržišnih vrednosti. Efekat procene, umanjeno za odloženi porez na dobit, iskazan je u revalorizacionim rezervama u okviru kapitala (Napomena 23).

## Građevinski objekti

Nabavna vrednost građevinskih objekata na dan 31.12.2013. godine iznosi RSD 441.565 hiljada, otpisana vrednost iznosi RSD 152.627 hiljada, a sadašnja vrednost iznosi RSD 288.938 hiljada.

Na građevinskim objektima i opremi Društva nisu uknjižene hipoteke u korist banaka i drugih poverilaca kao garancije kojima se obezbeđuje uredna otplata kredita.

## Oprema

U toku 2013. godine izvršeno je povećanje vrednosti opreme RSD 3.328 hiljada. Odnosi se na:

- Navavku šporet Smederevca 9. Novi, RSD 20 hiljada, po računu broj 1978/05 0-3 od 22.11.2013. godine,
- Automatska linija za punjenje vina u pet ambalaži (koja se sastoji od monobloka, ispiraća, punilica i zatvaračica, etiketirka i mašina za zbirno pakovanje sa termotunelom) RSD 3.254 hiljada.
- Ručni paletni viljuškar tip DOOSAN 2,5 T 1150MM 2 kom sa uslugom sklapanja RSD 54 hiljade.

Smanjenje vrednosti opreme iznosi RSD 1.147 hiljada, odnosi se na rashod osnovnih sredstava po popisu u iznosu od RSD 1.122 hiljade i manjak osnovnih sredstava po popisu RSD 25 hiljada. Nabavna vrednost osnovnih sredstava (rashodovanih i utvrđenih manjkom) iznosi RSD 1.147 hiljada, otpisana (ispravka) vrednosti RSD 1.136 hiljada, sadašnja vrednost RSD 10 hiljada koji je iskazan u bilansu uspeha - rashod ostale opreme.

## Osnovna sredstva u pripremi

Odnose se na:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| - Građevinski objekti u pripremi | RSD 3.394 hiljada,  |
| - Investicije –oprema            | RSD 1.036 hiljada,  |
| - Zgrada destilacije             | RSD 22.187 hiljada, |
| - Kuća-parking                   | RSD 98 hiljada,     |
| - Ukupno                         | RSD 26.715 hiljada. |

Osnovna sredstva u pripremi se dele na:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Investicije u toku ( deo konta 027)                   | RSD 26.715 hiljada, |
| - Biološka sredstva podizanje vinograda (deo konta 027) | RSD 14.789 hiljada, |
| - Ukupno  | RSD 41.504 hiljada. |

**Avansi za osnovna sredstva**, odnose se na deo avansa uplaćeno TMCI Padovani S.p.A. Trevizo, Italija u iznosu od RSD 21.953 hiljada. Dana, 21.07.2008. godine sa TMCI Padovani S.p.A. iz Italije zaključen je kupoprodajni ugovor za nabavku razne opreme za proizvodnju vina u ukupnoj vrednosti od 1.225.000,00 EUR. Plaćanje 30% avansno nakon potpisivanja ugovora, 60% nakon isporuke opreme, i 10% nakon potpisivanja protokola a pre stavljanja u upotrebu.

Vršački vinogradi su platili avans u iznosu od 557.527,80 EUR, i to:



– Dana 29.10.2008	367.500,00 EUR,
– Dana 02.02.2009	180.027,80 EUR,
– Dana 4.02.2009	6.000,00 EUR,
– Dana 13.2.2009	4.000,00 EUR,
– Ukupno	557.527,80 EUR-a.

U februaru 2009. godine od prodavca u carinsko skladište Vršački vinogradi a.d. primljen je deo opreme u vrednosti od 202.075,00 EUR-a, a avans koji nije zatvoren isporukom opreme iznosi 355.452,80 EUR ( 557.527,80 – 202.075,00), odonso RSD 37.195 hiljada, preko ispravke vrednosti nadoknađen je u 2011 godini na teret ostalih rashoda.

Prema jedinstvenoj carinskoj ispravi (JCI) – carinska ispostava ulaza 21091 od 08.03.2012. godine vrednost zaprimljene nove opreme u rastavljenom stanju za proizvodnju vina iznosi 201.875 €. Oprema se nalzi u carinskoj ispostavi Vršac.

#### 10. INVESTICIONE NEKRETNINE

Investicione nekretnine se vrednuju godišnje, sa stanjem na dan 31. decembra po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost važeću na otvorenom tržištu, utvrđenu od strane nezavisnog, profesionalno kvalifikovanog procenitelja.

Po osnovu fer vrednosti, sledeći iznosi su iskazani u bilansu stanja:

	<u>2013</u>
Stanje na početku godine	63.928
Dobici/(gubici) na fer vrednosti (uključeni u ostale prihode/(rashode))	
Obezvredenje objekta u Zenici Odluka Upravnog odbora od 21.2.2012	
<u>Stanje na kraju godine</u>	<u>63.928</u>

Investicione nekretnina na dan 31.12.2013. godine odnose se na:

– Zgrada sa prodavnicom Novi podrum, Vršac	RSD 18.430 hiljada, površina 194,00 m <sup>2</sup> ,
– Trosoban stan na Trgu pobede broj 4, Vršac	RSD 9.807 hiljada, površina 123,35m <sup>2</sup> ,
– Lokal u Sterijinoj broj 18, Vršac	RSD 10.459 hiljada, površina 77,00m <sup>2</sup> ,
– Stambeno poslovno objekat u Zenici	RSD 21.162 hiljada, pov.(376,76+340,00m <sup>2</sup> ),
– Zemljište	RSD 4.070 hiljada,
– Stanje 31.12.2013. godine	RSD 63.928 hiljada.

Upravni odbor na sednici održanoj 21.02.2012. godine doneo je Odluku da se vrednost objekta u Zenici, zbog sudskog spora koji se vodi, obezvredi sa 50%, odnosno obezvredenje iznosi RSD 20.529 hiljada.

#### 11. BIOLOŠKA SREDSTVA

Odnose se na šume i višegodišnje zasade u iznosu od RSD 741.717 hiljada, i vinograde u rastu u vrednosti od RSD 14.788 hiljada, što ukupno iznosi RSD 756.505 hiljada.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Stanje 1. januara	789.232	
Povećanja/nabavke	1.865	
Dobitak /(gubitak) koji potiče od promena u fer vrednosti umanjenoj za procenjene troškove prodaje:		
– koji se pripisuju fizičkim promenama	(34.592)	
<u>Stanje 31. decembra</u>	<u>756.505</u>	<u>789.232</u>

Povećanje vrednosti bioloska sredstva u pribavljanju iznosi RSD 1.865 hiljada odnosi se na radove u sopstvenoj režiji i to popunu vinograda. U istom iznosu u bilansu uspeha knjiženi su prihodi u sopstvenoj reziji.

Povećanje vrednosti šume i višegodišnji zasadi iznosi RSD 29.541 hiljada. Iznos RSD 19.826 hiljada odnosi se na zapremanje 17h zasada koji se sa investicionog prevodi u održavanje u rodu. Zapisnikom od 26.12.2012. godine a na osnovu člana 92 statuta Društva Vršački Vinogradi AD Vršac - u restrukturiranju i odluke odbora direktora Komisija za popis investicionih radova i evidenciju osnovnih sredstava po osnovu uložene investicije izvršila je popis 26.12.2012. godine u Sektoru agrara "Vinogradi" Vršac pri tom je pronašla sledeće stanje: na IRJ u Vršcu u 2009. godini izvršeno je podizanje-sadnja vinograda na sorte otonel na površini 17 h (7,56 h + 9,44h) ukupno 70.784 komada kalemova vinove loze. Pošto je vinograd u petoj godinistarosti komisija je prihvatila da se navedeni zasadi sa investicionog prevode na održavanje u rodu.

Iznos RSD 9.715 hiljada odnosi se povećanje po zapisniku od 23.11.2013. godine kojim kolaudaciona komisija vršila popis u sektoru agrara "Vinogradi" Vršac pri tome je pronašla stanje, da se prevodi u redovnu proizvodnju uloženo u period 2007 do 2010. godine u R. jedinicu RSD 3.519 hiljada a u II R. jedinicu RSD 6.196 hiljada.

Smanjenje vrednosti bioloska sredstva u pribavljanju RSD 34.592 hiljada odnosi se na smanjenje po osnovu procene šuma RSD 960 hiljada i procene zasada RSD 33.632 hiljada.

## 12. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu u celosti se odnosi na akcije (udele) matičnog društva, i to:

	*% učešća	2013	2012
Ostalih pravnih lica i druge hartije od raspoložive za prodaju:			
Centar Milenijum a.d., Vršac	1,1517	19.930	19.930
<b>Ukupno</b>		<b>19.930</b>	<b>19.930</b>

Za efekte usklađivanja vrednosti ovih ulaganja formirane su revalorizacione rezerve u okviru sopstvenog kapitala u iznosu od RSD 163 hiljada dinara (napomena 23).

„Vršački vinogradi“ a.d. u restrukturiranju na dan 31.12.2011. godini poseduje 1.993 komada običnih akcija Centra Milenijum a.d. iz Vršca. Nominalna vrednost jedne akcije iznosi 10.000,00 dinara, što iznosi RSD 19.930 hiljada. Procenat učešća u kapitalu Centra Milenijum a.d. iznosi 1,1517%.

Učešće u kapitalu pismeno je usaglašeno po stanju na dan 31.12.2013. godine.

Akcije, se ne kotiraju se na berzi, niti su bile u prometu, pa njihovu tržišnu vrednost nije bilo moguće utvrditi, kao ni izvršiti eventualno potrebno svodjenje njihove vrednosti na nadoknadivu.

## 13. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U celosti se odnosi na matično društvo.

	2013	2012
Ostali dugoročni plasmani-stambeni krediti	1.558	1.637
<b>Svega</b>	<b>1.558</b>	<b>1.637</b>
Minus: Ispravka vrednosti		
<b>Ukupno</b>	<b>1.558</b>	<b>1.637</b>

(a) Ostali dugoročni finansijski plasmani kod matičnog društva odnose se na dugoročne stambene kredite odobrene radnicima, i to:

– Rudinac Milan	RSD 714 hiljada,
– Radošević Budimir	RSD 497 hiljada,
– Harkai Zora	RSD 347 hiljada,
– Ukupno	RSD1.558 hiljada.

Stambeni krediti se otplaćuju.

#### 14. ZALIHE

Prikazane su u tabeli koja sledi.

OPIS	Matično društvo	Zavisno društvo	Elimina.	2013	2012
Materijal	21.946			21.946	17.599
Rezervni delovi	8.832			8.832	8.488
Alat i inventar	28.876			28.876	28.603
Minus: ispravka vrednosti	(13.681)			(13.681)	(14.005)
<b>Zalihe materijala</b>	<b>45.973</b>			<b>45.973</b>	<b>40.685</b>
Nedovršena proizvodnja	829.184			829.184	849.181
Gotovi proizvodi	19.294			19.294	11.640
Roba	511	795		1.306	
Minus: ispravka vrednosti					801
	511	795		1.306	801
<b>Ukupno zalihe – neto</b>	<b>894.962</b>	<b>795</b>		<b>895.757</b>	<b>902.307</b>
Dati avansi	10	51		61	3.288
Minus: ispravka vrednosti					
<b>Dati avani – neto</b>	<b>10</b>	<b>51</b>		<b>61</b>	<b>3.288</b>
<b>Ukupno</b>	<b>894.972</b>	<b>846</b>		<b>895.818</b>	<b>905.595</b>

Zalihe u konsolidovanom bilansu stanja su iskazane kao zbir podataka matičnog i zavisnog društva bez eliminacija.

Matično društvo

Radnici preduzeća za reviziju nisu prisustvovali popisu zaliha kod matičnog društva na dan 31.12.2013. godine jer je on obavljen pre našeg imenovanja za revizora. Drugim revizorskim postupcima uverili smo se u tačnost iskazanih količina zaliha na taj dan, čije knjigovodstveno stanje na dan 31.12.2013. godine iznosi RSD 45.973 hiljada.

Smanjenje vrednosti nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda u iznosu od RSD 12.343 hiljada, nadoknađeno je na teret poslovnih prihoda u bilansu uspeha (Napomena 33).

Struktura zaliha materijala sa stanjem na dan 31.12.2013. godine je kao u pregledu:

	2013	2012
Materijal	21.946	17.599
Rezervni delovi	8.832	8.488
Alat i inventar	28.876	28.603
Ispravka vrednosti zaliha materijala	(13.681)	(14.005)
<b>Ukupno</b>	<b>45.973</b>	<b>40.685</b>

Najveća vrednost zaliha materijala odnosi se na zalihe pomoćnog i ostalog materijala u iznosu od RSD 9.072 hiljada, zalihe zaštitnih sredstava u iznosu od RSD 5.619 hiljada, zalihe goriva u iznosu od RSD 4.383 hiljada, zalihe namirnica u iznosu od RSD 1.326 hiljada, itd.

Nedovršena proizvodnja se odnosi na zalihe vina u tankovima i buradima (rinfuz), zalihe alkoholnih pića u tankovina (rinfuz), i zalihe kljuka u rinfuzu.

Zalihe vina u tankovima i buradima utvrđene popisom na dan 31.12.2013. godine iznose 11.298.409 litara, u vrednosti od RSD 686.680 hiljada, zalihe jakih alkoholnih pića u tankovima (rinfuz) iznose 212.965,93 litara u vrednosti od RSD 100.626 hiljada, zalihe kljuka u rinfuzu iznose RSD 9.080 hiljada, što iznosi ukupno RSD 796.386 hiljada. Zalihe vina u tankovima vrednovane su po prosečnoj ceni od 60,78 din/lit. Zalihe žestokih alkoholnih pića vrednovane su po prosečnoj ceni od 210,79 din/lit.

Zalihe nedovršene proizvodnje – pored vina i žestokih alkoholnih pića u rinfuzu, i zalihe kljuka, odnose se i na troškove oranja i prskanja vinograda, troškove oranja, setve pšenice i drugi poljoprivredni radovi koji na dan 31.12.2013. godine iznose RSD 32.798 hiljada.

Zalihe gotovih proizvoda iznose RSD 19.294 hiljada, predstavljaju zalihe vina, jakih alkoholnih pića i drugih proizvoda u magacinu i u prodavnicama. Gotovi proizvodi su vrednovani po ceni koštanja koja je niža od neto prodajnih cena ili neto prodajnoj ceni ukoliko je manja..

Zalihe robe na dan 31.12.2013. godine iznose RSD 511 hiljada. Odnose se na robu koja se nalazi u magacinima društva, i to: privezak klirit RSD 60 hiljada, privezak drveni RSD 10 hiljada, kutije banatski rizling RSD 491 hiljada i td.

Potraživanja za date avanse na dan 31.12.2013. godine iznose RSD 10 hiljada, i odnose se na fabrika mašina MORAVA AD iz Požarevca.

15. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI (ILI GRUPE ZA OTUĐENJE) I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

(a) Stalna sredstva klasifikovana kao sredstva namenjena prodaji kod matičnog društva

Stalnih sredstava koje su klasifikovane kao namenjene za prodaju (ili grupe za otuđenje):

	2013	2012
Grupe za otuđenje namenjene prodaji:		
– Nekretnine, postrojenja i oprema	379	379
<b>Ukupno</b>	<b>379</b>	<b>379</b>

Odnose se na rashodovanu opremu, raspoloživi za prodaju čija sadašnja vrednost iznosi RSD 595 hiljada. oprema raspoloživa za prodaju odnosi se na putničko vozilo Skala 101, traktore, traktorske prikolice, kamion FAP, Golf, viljuškar, ulagače i rasturače mini đubriva i drugu opremu.

16. POTRAŽIVANJA

	Matično društvo	Zavisno društvo	Elimina.	2013	2012
Kupci u zemlji	196.484	23.779	(62.452)	157.811	222.160
Kupci u inostranstvu	34.017	3.428		37.445	27.785
Minus: Ispravka vrednosti	(50.744)	(1.672)		(52.416)	(52.320)
<i>Potraživanja po osnovu prodaje - neto</i>	179.757	25.535	(62.452)	142.840	197.625
Druga potraživanja					
Potraživanja od zaposlenih	201			201	259
Ostala potraživanja	1.384	26		1.410	607
Minus: Ispravka vrednosti					
<i>Druga potraživanja - neto</i>	1.585	26		1.611	866
<b>Ukupno potraživanja</b>	<b>181.342</b>	<b>25.561</b>	<b>(62.452)</b>	<b>144.451</b>	<b>198.491</b>

U konsolidovanom bilansu stanja eliminisana su potraživanja u iznosu od RSD 62.452 hiljada, i to:

- Potraživanja matičnog društva od Vinogorje Helvecija RSD 52.952 hiljada, veza tačka 28 napomena,
- Potraživanja zavisnog društva od Vršačkih vinograda RSD 9.500 hiljada,

#### 17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju:

	Matično društvo	Zavisno društvo	Elimina.	2013	2012
Kratkoročne kredite u zemlji:					
<i>Društvo „Biowine“ d.o.o., Novi Sad</i>	16.290			16.290	16.290
Vršački vinogradi		35.758	(35.198)	560	
Minus: Ispravka vrednosti	-				-
Svega	16.290	35.758	(35.198)	16.850	16.290
Ostali kratkoročni finansijski plasmani:					
Primljene nerealizovane menice – puštene ne realizaciju a stoje u prinudnoj naplati	4.797			4.797	5.381
Minus: Ispravka vrednosti					
Svega	4.797			4.797	5.381
<b>Ukupno</b>	<b>21.087</b>	<b>35.758</b>	<b>(35.198)</b>	<b>21.647</b>	<b>21.671</b>

U konsolidovanom bilansu stanja kratkoročni finansijski plasmani su umanjeni, odnosno izvršena je eliminacija za potraživanja Vinogorja Helvecija – zavisnog društvo od matičnog društva u iznosu od RSD 35.198 hiljada, u visini potraživanja od matičnog za izvršena plaćanja zavisnog društva po ugovorima o jemstvu, veza tačka 28 napomena. U poslovnim knjigama matičnog društva na kontu 433 Dobavljači u zemlji iskazane su obaveze prema zavisnom društvu u iznosu od RSD 35.198 hiljada.

#### **Matično društvo**

Kratkoročni krediti u zemlji u iznosu od RSD 16.290 hiljada, odnose se na potraživanja od društva „Biowine“ d.o.o. iz Novog Sada, po osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja, i to:

- Potraži. od Agencije za krizni menadžment d.o.o. iz Novog Sada od 03.04.2009 RSD 6.290 hiljada,
- Potraži. od Cort d.o.o. iz Novog Sada od 24.03.2009. godine RSD10.000 hiljada,
- Ukupno RSD16.290 hiljada.

Članom 3 Ugovora o ustupanju potraživanja predviđeno je da Prijemnik (Biowine d.o.o.) po osnovu ustupanja potraživanja Ustupiocu ( „Vršački vinogradi“ a.d.) plati ukupan iznos ustupljenih potraživanja. Naplata ustupljenih potraživanja nije izvršena do dana revizije.

Primljene nerealizovane menice – koje nisu naplaćene, već čekaju na prinudnu naplatu sa valutom 2007, 2008, 2009, 2010 i 2011. godine iznose RSD 4.797 hiljada, odnose se na sledeće kupce :

- Podunavlje-Beočin RSD 234 hiljada i
- Preduzeće Nitak d.o.o. Beograd RSD 4.563 hiljada.

Menice nisu realizovane do datuma vršenja revizije u 2014. godini.

#### 18. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	Matično društvo	Zavisno društvo	Elimin.	2013	2012
Čekovi		3		3	

Matično društvo "Vršački Vinogradi" a.d. – u restrukturiranju  
 Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje za 2013 godinu

		<i>Iznosi su iskazani u RSD 000</i>	
Tekući računi	2.356	2.912	5.268
Blagajna		42	42
Devizni račun	6.234	1.015	7.249
Ostala novčana sredstva	700		700
	<b>9.290</b>	<b>3.972</b>	<b>13.262</b>
			<b>3.176</b>

Novčana sredstva u konsolidovanom bilansu stanju su dobijena na zbir podataka za matično i zavisno društvo, bez eliminacije.

Novčana sredstva na tekućim računima kod poslovnih banaka (Hypo Alpe-Adria banke a.d. i Komercijalne banke a.d.) za matično društvo su potvrđena izvodima sa tekućeg računa na dan 31.12.2013. godine.

Devizna sredstva matičnog društva na računima kod poslovnih banka odnose se na:

- Komercijalna banka a.d. EUR 38.454,40, RSD 2.603 hiljada,
- Raifeisen bank a.d. EUR 22.703,43, RSD 3.632 hiljada,
- Ukupno EUR 51.157,83, RSD 6.235 hiljada.

Devizna sredstva su vrednovana po srednjem kursu EUR na dan 31.12.2013. godine.

Ostala novčana sredstva kod matičnog društva u iznosu od RSD 700 hiljada, odnose se na izdate carinske garancije za obezbeđenje plaćanja.

#### 19. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<i>Matično društvo</i>	Zavisno društvo	2013	2012
Porez na dodatu vrednost		324	324	
Aktivna vremenska razgraničenja:				
Razgraničeni PDV				378
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	3.368	1	3.369	2.320
Ukupno	3.368	325	3.693	2.698

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja u konsolidovanom bilansu stanja su dobijena kao zbir podataka za matično i zavisno društvo bez eliminacije.

Matično društvo

Ostala AVR na dan 31.12.2013. godine iznose RSD 3.368 hiljada, a odnose se na:

- AVR PDV po ulaznim računima koji se odnose na 2013 RSD 2.076 hiljada,
- AVR obaveza za PDV po knjižnim pismima RSD 655 hiljada,
- Unapred plaćen prevoz za januar 2014 RSD 637 hiljada,

#### 20. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

U celosti se odnosi na matično društvo.

Na kontima vanbilansne aktive i vanbilansne pasive iskaze su sledeće stavke:

- Tuđa osnovna sredstva – zalivni sitem, berač grožđa itd. RSD 7.914 hiljada,
- Primljena devizne garancije NTC, Podgorica RSD 21.209 hiljada,
- Date hipoteke i obaveze za date hipoteke RSD 75.889 hiljada,
- Državno zemljište uzeto u zakup 1.610 ha RSD137.931 hiljada,
- Tuđi proizvodi na skladištu i obaveze za tuđe proizvode RSD 24.953 hiljada,
- Ukupne vanbilanse stavke aktive i pasive RSD267.896 hiljada.

#### 21. OSNOVNI KAPITAL

U konsolidovanom bilansu stanja u celosti se odnosi na matično društvo.

Osnovni kapital čini akcijski kapital. Akcionari Društva čini 369.628 komada običnih akcija, nominalna vrednost jedne akcije iznosi 3.340,00 dinara, tako da akcijski kapital iznosi RSD 1.234.558 hiljada. Društvo ima 1.166 akcionara, a najvećih akcionari su:

	Vrsta akcija Obične	% učešća	2013
1. Agencija za privatizaciju	218.596	59,13946	730.111
2. Akcionarski fond a.d., Beograd	46.986	12,71170	156.933
3. INEK Holding d.o.o. Beograd	1.056	0,28569	3.527
4. Planeks - Promet d.o.o.	945	0,25566	3.156
5. Miljuš Angelina	887	0,23997	2.963
6. Ćuk Dragoljub	461	0,12472	1.540
7. Lekić Nikola	452	0,12229	1.510
8. Babić Predrag	450	0,12174	1.503
9. Elektro Investment GR.LIM.	450	0,12174	1.503
10. Radulović Novak	441	0,11930	1.473
11. Đokić Milisav	407	0,11011	1.359
12. Ostali 1.147 akcionara	98.497	26,64760	328.980
Ukupno	369.628	100%	1.234.558

Akcijski kapital čini 369.628 komada običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti od 3.340,00 dinara, otnake ISIN RSVRVIE15370, i CFI ESVUFR.

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i akcije koje su emitovane u toku poslovanja sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija.

Ostali kapital u iznosu od RSD 5.561 hiljada, odnosi se na bivši fond zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja.

## 22. REZERVE

U konsolidovanom bilansu stanja iznose RSD 40.071 hiljada ( u 2012, RSD 40.071 hiljada), u celosti se odnosi na matično društvo.

### *Zakonske rezerve*

Zakonske rezerve su formirane iz raspodele dobiti ranijih godina i mogu se upotrebiti za pokriće gubitka, šteta na osnovnim i obrtnim sredstvima od elementarnih nepogoda, kao i za isplatu tekućih obaveza prema dobavljačima, zarada i ostalih obaveza u slučaju insolventnosti Društva.

## 23. REVALORIZACIONE REZERVE

U konsolidovanom bilansu stanja u celosti se odnosi na matično društvo.

Revalorizacione rezerve predstavljaju rezerve formirane od pozitivnih efekata u promeni u fer vrednosti sledećih sredstava:

	<i>Iznosi su iskazani u RSD 000</i>	
	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Zemljišta	8.121	8.121
Građevinskih objekata	164.811	164.811
Opreme	77.390	77.390
Transportnih sredstava	6.457	6.457
	<u>256.779</u>	<u>256.779</u>

Revalorizaciona rezerva se inicijalno formira kada se materijalno značajno poveća poštena vrednost nekog sredstva u odnosu na njegovu knjigovodstvenu vrednost. Na računu revalorizacione rezerve iskazani su: efekti promena poštene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih ulaganja, učešća u kapitalu u stranoj valuti i drugih finansijskih instrumenata.

Gubitak zbog umanjenja vrednosti revalorizovanog sredstva tretira se kao smanjenje revalorizacione rezerve koja je prethodno formirana za to sredstvo. Ukoliko je gubitak zbog umanjenja vrednosti veći od revalorizacione rezerve, razlika se priznaje kao rashod perioda.

Prilikom rashodovanja ili otuđenja sredstva, revalorizaciona rezerva formirana za konkretno sredstvo smatra se realizovanom i prenosi se, u celini, na neraspoređenu dobit ranijih godine, preko bilansa stanja.

U neraspoređenu dobit tekuće godine prenosi se i deo realizovane revalorizacione rezerve koji se utvrđuje u iznosu razlike između amortizacije obračunate na revalorizovani iznos sredstva i amortizacije obračunate na prvobitnu nabavnu vrednost ili cenu koštanja sredstva.

U 2013. godini Društvo nije ukinulo deo revalorizacione rezerve u korist neraspoređene dobiti ranijih godina u visini razlike amortizacije obračunate na novu procenjenu i staru nabavnu vrednosti osnovnih sredstava.

#### 24. NERASPOREĐENA DOBIT/(GUBITAK)

Matično društvo

Neraspoređeni dobitak ranijih godina na dan 31.12.2013. godine iznosi RSD 11.813 hiljada ( u 2012 RSD 11.813 hiljada).

Nepokriveni gubitak na dan 31.12.2013. godine iznosi RSD 629.419 hiljada. Po godišnjem računu za 2013. godinu Društvo je iskazalo gubitak u iznosu od RSD 176.283 hiljada, nepokriveni gubitak ranijih godina iznosi RSD 453.136 hiljada, tako da ukupan

Nepokriveni gubitak može da bude pokriven na teret neraspoređene dobiti ranijih godina, na teret rezervi, na teret osnovnog kapitala, ili na teret neraspoređene dobiti budućeg perioda.

Zavisno društvo

Po godišnjem računu za 2013. godinu zavisno društvo Vinogorje Helvecija d.o.o. iskazalo je dobitak u iznosu od RSD 46 hiljada. **Razlika = RSD 916 hiljada.**

#### 25. DUGOROČNA REZERVISANJA

Po stanju na dan 31.12.2013. godine Društvo u bilansu stanja nije iskazalo iznos dugoročnih rezervisanja, za troškove restrukturiranja, naknade za otpremine, jubilarne nagrade i druge beneficije zaposlenih, sudske sporove itd.

##### (a) Naknade i druge beneficije zaposlenih

Prema našem mišljenju privredno društvo Vršački vinogradi a.d. u restrukturiranju bilo je u obavezi da u skladu sa MRS 19 Primanja zaposlenih na teret rashoda ukalkuliše nakande za otpremnine za penzije i jubilarne nagrade, jer društvo ima oko 250 zaposlenih, i ne radi se o mladom već o kolektiv srednjih godina starosti.



Nismo u mogućnosti da izvršimo procenu iznosa rezervisanja po MRS 19 Primanja zaposlenih, i njihov efekat na pozicije bilansa stanja i rezultat poslovanja za 2013. godinu.

(b) *Sudski sporovi*

Matično društvo

U finansijskim izveštajima za 2013. godinu Vršački vinogradi a.d. u restrukturiranju nisu izvršili rezervisanja za sudske sporove koji se vode protiv Društva. Po mišljenju direktora, nakon odgovarajućih pravnih konsultacija, ishod tih sudskih sporova neće dovesti do značajnijih gubitaka koji bi uticao na iskazane obaveze na dan 31. decembra 2013. godine.

Od pravne službe smo dobili spisak sudskih sporova u kojima se Društvo javlja kao tuženik i kao tužilac. Radi naplate potraživanja od Društva 26 pravnih lica i 15 fizičkih lica vode ukupno 41 sudski sporov radi naplate potraživanja, neosnovanog bogaćenja, i radne sporove za naknadu nematerijalne štetet ili poništenja rešenja o otkazu čija ukupna vrednos iznosi RSD 263.650 hiljada.

Najveći sudski sporovi koji se vode protiv Društva su:

RodićM&B d.o.o. u stečaju, radi naplate duga u iznosu od RSD 97.891 hiljada. Osporen je tužbeni zahtev u celosti.

- TMCi Padovan, Italija, protest menica na iznos od 667.472,20 EUR, odnosno RSD 76.113 hiljada. Osnovni sud u Vršcu je usvojio tužbeni zahtev, na koji je izjavljena žalba,
- Biovino d.o.o. Novi Sad u stečaju, radi isplate duga u iznosu od RSD 52.718 hiljada. Tužbeni zahtev je osporen u celosti.
- Agrokop d.o.o. radi isplate duga u iznosu od RSD 15.530 hiljada. U toku je prekid postupka.
- Distribal d.o.o., Beograda, radi neosnovanog bogaćenja u iznosu od RSD 3.338 hiljada. Odbijen tužbeni zahvet. Potvrđena prvostepena presuda. Tužilac duguje sudske troškove, itd.

Vršački vinogradi u 12 sudskih sporove se javljaju kao tužilac radi naplate potraživanja u vrednosti od RSD 37.382 hiljada, i to:

R.br	Tužilac	Sud	Broj predmeta	Vrednost spora	Stanje spora
1	C- Market Beograd		P.3311/05	644,032.20	Pravosnažna presuda
2	Kolarek Zdenko iz Zenice Kapor Nenad iz Kovina	Osnovni sud Zenica	P.936/07	3,729,960.00	Parnica u toku
3	CENTROPROMET AD BEOGRAD	Privredni sud Novi Sad	Iv.5573/2009	226,361.34	Pravosnažno
4	Tužba radni utvrđivanja protiv 16 lica za dobit KOMED DOO BEOGRAD	Privredni sud Pančevo	P.675/11	1,918,447.00	Parnica u toku
5	KOMED DOO BEOGRAD	Privredni sud Pančevo	Iv.454/12	13,327,364.18	Parnica u toku
6	"AGROSEME PAN. KOM"Subotica	Privredni Sud Subotica	Iv. 1405/12, P.24/13	4,253,841.00	Parnica u toku
7	"VALUT INVEST" Novi Sad	Privredni sud Beograd	Iv.14532/12, P.7737/12	9,453,894.93	Parnica u toku
8	"BENOVIĆ PROMET" Ugljevik	Okružni privredni sud u Bjeljina	59 0 Ps 025971 13 Ps	3,827,913.35	33.569,52 EUR
	Ukupno			37,381,814.00	

Rukovodstvo smatra da su pozitivni efekti sudskih sporova koje društvo vodi protiv pravnih i fizičkih lica, veći od negativnih efekata koje bi uticali na potencijalne gubitke, a koje je trebalo rezervisati u finansijskim izveštajima za 2013. godinu.

Naime, procena rukovodstva je da u sudskim sporovima postoje latentne rezerve koje nismo u mogućnosti da procenimo zbog sporosti i neefikasnosti sudova, zbog pravne nesigurnosti, i zbog činjenice da u nekim slučajevima po istoj pravnoj stvari mogu da se donesu suprotna rešenja.

Nismo u mogućnosti da procenimo neto efekte sudskih sporova na pozicije bilansa stanja na dan 31.12.2013. godine.

26. DUGOROČNI KREDITI

U celosti se odnose na matično društvo

Ukupne obaveze po dugoročnim kreditima koje dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana zaključenja ugovora odnosno od dana godišnjeg bilansiranja na dan 31.12.2013 godine iznose RSD 19.784 hiljada ( u 2012 RSD 20.734 hiljada), kao i njihov deo koji dospeva do jedne godine u iznosu od RSD 625.251 hiljada, prikazane su u sledećoj tabeli:

Matično društvo "Vršački Vinogradi" a.d. – u restrukturiranju  
 Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje za 2013 godinu

Iznosi su iskazani u RSD 000

	Oznaka valute	Vrednost kredita	Kamatna stopa	Rok dospeća	Dugoročno dospeva na 31.12.2013 (kto 414)		Tekuće dospeva u 2014 (kto 424, 425)		Ukupna obaveza na dan 31.12.2013		Obaveze za kamate (kto 460, 490)	Trošak kamate (kto 562)
					EUR	RSD	EUR	RSD	EUR	RSD	RSD	RSD
<i>Fond za razvoj RS:</i>												
Fond za razvoj RS – 0930/2012	EUR	180.637,31	2,5% god.	20.03.2017	166.865,77	19.130	20.023,89	2.295	186.889,66	21.425	-	261
Fond za razvoj RS – 2613/2013	EUR	5.667,72	1% god.	24.06.2016	5.704,73	654	-	-	5.704,73	654	-	4
Fond za razvoj RS – 02972/2010	EUR	48.166,71	1% god.	30.06.2013	-	-	48.166,71	5.522	48.166,71	5.522	51	35
Fond za razvoj RS – 03505/2010	EUR	47.601,58	1% god.	30.09.2013	-	-	47.601,58	5.457	47.601,58	5.457	60	125
Fond za razvoj RS – 04007/2010	EUR	94.218,92	1% god.	30.09.2013	-	-	94.218,92	10.802	94.218,92	10.802	111	133
					172.570,50	19.784	210.011,10	24.076	382.581,60	43.860	222	558
<i>Dugoročni krediti:</i>												
Vojvođanska Banka a.d. Novi Sad	EUR	194.593,63	9% god. 3M	15.06.2010	-	-	71.015,71	8.944	71.015,71	8.944	5.158	837
Erste Banka a.d. Novi Sad	EUR	881.931,60	EURIBOR + 2,00% god. 6M EUR	01.10.2010	-	-	639.746,52	73.342	639.746,52	73.342	38.554	6.560
NLB Interfinanz AG	EUR	1.500.000,0 0	LIBOR + 5,5% god.	14.10.2009	-	-	1.500.000,00	171.963	1.500.000,00	171.963	62.263	14.560
					-	-	2.210.762,23	254.249	2.210.762,23	254.249	105.975	21.957
<i>Ostale dugoročne obaveze:</i>												
Vršačko Vino d.o.o.					-	-	-	346.926	-	346.926	-	-
					-	-	-	346.926	-	346.926	-	-
UKUPNO					172.570,50	19.784	2.420.773,33	625.251	2.593.343,83	645.035	106.197	22.515

## 1. Fond za razvoj Republike Srbije

Ukupne obaveze prema Fondu za razvoj Republike Srbije na dan 31.12.2013 godine iznose RSD 43.860 hiljada (EUR 382.581,60), od čega:

- Dugoročno dospeće RSD 19.784 hiljade, (EUR 172.570,50),
- Kratkoročno (tekuće) dospeće RSD 24.076 hiljada, (EUR 210.011,10), veza tačka 27 Napomena.

Obaveze su usaglašene sa Fondom na dan 31.12.2013 godine. Krediti su ugovoreni sa valutnom klauzulom i iskazani su po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2013 godine, a potiču iz 5 (pet) kredita, kao što sledi:

- i) Ugovor o kreditu broj 2972/2010 od 09.09.2010 godine, u iznosu od RSD 5.000 hiljada sa valutnom klauzulom, a za finansiranje obrtnih sredstava. Ugovoreni rok vraćanja kredita je 36 meseci uz grejs period od 12 meseci, odnosno obaveza dospeva 30.06.2013 godine. Ugovorena kamatna stopa je 1% godišnje uz kvartalni obračun, a kao sredstvo obezbeđenja dato je 10 sopstvenih menica. Obaveza je u potpunosti dospela u 2013 godini i iskazana je u okviru konta grupe 424 – Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine. Obaveza je usaglašena sa Fondom putem amortizacionog plana. Kredit je ugovoren sa valutnom klauzulom i iskazan je po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2013 godine. Obaveza za kamate iskazana je u okviru konta grupe 460 – Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja (veza tačka 29 Napomena) u iznosu od RSD 51 hiljadu (EUR 444,35). Obračunata kamata u 2013 godini nadoknađena je na teret finansijskih rashoda u bilansu uspeha (veza tačka 41 Napomena) u iznosu od RSD 35 hiljada.
- ii) Ugovor o kreditu broj 3505/2010 od 06.10.2010 godine, u iznosu od RSD 5.000 hiljada sa valutnom klauzulom, a za finansiranje obrtnih sredstava. Ugovoreni rok vraćanja kredita je 36 meseci uz grejs period od 12 meseci, odnosno obaveza dospeva 30.09.2013 godine. Ugovorena kamatna stopa je 1% godišnje uz kvartalni obračun, a kao sredstvo obezbeđenja dato je 10 sopstvenih menica. Obaveza je u potpunosti dospela u 2013 godini i iskazana je u okviru konta grupe 424 – Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine. Obaveza je usaglašena je sa Fondom putem amortizacionog plana. Kredit je ugovoren sa valutnom klauzulom i iskazan je po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2013 godine. Obaveza za kamate iskazana je u okviru konta grupe 460 – Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja (veza tačka 29 Napomena) u iznosu od RSD 60 hiljada (EUR 528,59). Obračunata kamata u 2013 godini nadoknađena je na teret finansijskih rashoda u bilansu uspeha (veza tačka 41 Napomena) u iznosu od RSD 125 hiljada.
- iii) Ugovor o kreditu broj 4007/2010 od 05.11.2010 godine, u iznosu od RSD 10.000 hiljada sa valutnom klauzulom, a za finansiranje obrtnih sredstava. Ugovoreni rok vraćanja kredita je 36 meseci uz grejs period od 12 meseci, odnosno obaveza dospeva 30.09.2013 godine. Ugovorena kamatna stopa je 1% godišnje uz kvartalni obračun, a kao sredstvo obezbeđenja dato je 10 sopstvenih menica. Obaveza je u potpunosti dospela u 2013 godini i iskazana je u okviru konta grupe 424 – Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine. Obaveza je usaglašena je sa Fondom putem amortizacionog plana. Kredit je ugovoren sa valutnom klauzulom i iskazan je po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2013 godine. Obaveza za kamate iskazana je u okviru konta grupe 460 – Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja (veza tačka 29 Napomena) u iznosu od RSD 111 hiljada (EUR 968,38). Obračunata kamata u 2013 godini nadoknađena je na teret finansijskih rashoda u bilansu uspeha (veza tačka 41 Napomena) u iznosu od RSD 133 hiljade.
- iv) Ugovor o kreditu broj 930/2012 od 20.03.2012 godine, u iznosu od RSD 20.000 hiljada sa valutnom klauzulom, a za podsticaj proizvodnje za koji su sredstva opredeljena Zakonom o budžetu Republike Srbije za 2012 godinu. Ugovoreni rok vraćanja kredita je 7 godina uz grejs period od 2 godine, odnosno obaveza dospeva 20.03.2017 godine. Ugovorena kamatna stopa je 2,5% godišnje uz kvartalni obračun, a kao sredstvo obezbeđenja dato je 22 sopstvenih menica. Deo obaveze koji dospeva u 2014 godini iskazana je u okviru konta grupe 424 – Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine. Obaveza je usaglašena je sa Fondom na dan 31.12.2013 godine. Kredit je ugovoren sa valutnom klauzulom i iskazan je po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2013 godine. Obaveza za kamate nije iskazana u okviru konta grupe 460 – Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja, već je kamata iskazana zajedno sa pripadajućom glavnicom. Obračunata zatezna kamata u 2013 godini nadoknađena je na teret finansijskih rashoda u bilansu uspeha (veza tačka 41 Napomena) u iznosu od RSD 261 hiljade.

- v) Ugovor o kreditu broj 2613/2013 od 21.06.2013 godine, u iznosu od RSD 650 hiljada sa valutnom klauzulom, a za finansiranje obrtnih sredstava na osnovu Rešenja Ministarstva finansija i privrede br.42-00-6/18/2013-31 od 14.06.2013 godine. Ugovoreni rok vraćanja kredita je 36 meseci uz grejs period od 12 meseci, odnosno obaveza dospeva 24.06.2016 godine. Ugovorena kamatna stopa je 1% godišnje uz kvartalni obračun, a kao sredstvo obezbeđenja dato je 10 sopstvenih menica.  
Obaveza je usaglašena je sa Fondom na dan 31.12.2013 godine. Kredit je ugovoren sa valutnom klauzulom i iskazan je po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2013 godine. Obaveza za kamate nije iskazana u okviru konta grupe 460 – Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja, već je kamata iskazana zajedno sa pripadajućom glavnicom. Obračunata zatezna kamata u 2013 godini nadoknađena je na teret finansijskih rashoda u bilansu uspeha (veza tačka 41 Napomena) u iznosu od RSD 4 hiljade.

## **2. Dugoročni krediti**

### *2.1. Vojvođanska Banka a.d. Novi Sad*

Obaveza po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu od 17.01.2006 godine, odobrenog u iznosu od EUR 194.593,63 u dinarskoj protivvrednosti na dan realizacije kredita, a za kompenzaciono zatvaranje dospele obaveze po deviznom kreditu preuzetom od Novosadske Banke a.d. Novi Sad. Rok vraćanja kredita je do 15.06.2010 godine, uz grejs period do 15.06.2006 godine. Ugovorena kamatna stopa je 9% godišnje, uz mesečni obračun i plaćanje. Kao sredstvo obezbeđenja dato je 12 neopzivih ovlašćenja za naplatu i 12 sopstvenih menica.

Kredit je u celosti dospeo, ali nije otplaćen do dana vršenja revizije. Preostali dug iznosi EUR 78.015,71 odnosno RSD 8.944 hiljade i iskazan je u celosti u okviru konta grupe 424 – Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2013 godine (veza tačka 27 Napomena). Obaveza za kamate iskazana je u okviru konta grupe 460 – Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja (veza tačka 29 Napomena) u iznosu od RSD 5.158 hiljada (EUR 44.988,71). Obračunata kamata u 2013 godini nadoknađena je na teret finansijskih rashoda u bilansu uspeha (veza tačka 41 Napomena) u iznosu od RSD 837 hiljada.

Obaveza je usaglašena sa bankom na dan 31.12.2013 godine i iskazana je po srednjem kursu NBS na dan godišnjeg računa.

### *2.2. Erste Bank a.d. Novi Sad*

Obaveza po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj 060926/00006/999 od 29.09.2006 godine, odobrenog u iznosu od EUR 881.931,60 u dinarskoj protivvrednosti na dan realizacije kredita, a za reprogram obaveza koje je Društvo imalo prema Međunarodnoj finansijskoj korporaciji Vašington (MFK) na osnovu Ugovora broj MFK 931 YU-1 od 22.06.1987 godine. Rok vraćanja kredita je 4 godine, odnosno do 01.10.2010 godine, uz grejs period od 12 meseci. Ugovorena kamatna stopa je 3M EURIBOR + 2,00% godišnje, uz kvartalni obračun i plaćanje. Kao sredstvo obezbeđenja dato je 10 neopzivih ovlašćenja za naplatu i 10 sopstvenih menica.

Kredit je u celosti dospeo, ali nije otplaćen do dana vršenja revizije. Preostali dug iznosi EUR 639.746,52 odnosno RSD 73.342 hiljade i iskazan je u celosti u okviru konta grupe 424 – Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2013 godine (veza tačka 27 Napomena). Obaveza za kamate iskazana je u okviru konta grupe 460 – Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja (veza tačka 29 Napomena) u iznosu od RSD 38.554 hiljade (EUR 336.300,12). Obračunata kamata u 2013 godini nadoknađena je na teret finansijskih rashoda u bilansu uspeha (veza tačka 41 Napomena) u iznosu od RSD 6.560 hiljada.

Obaveza je usaglašena sa bankom na dan 31.12.2013 godine i iskazana je po srednjem kursu NBS na dan godišnjeg računa.

### *2.3. NLB InterFinaz AG, Ciri, Švajcarska*

Dana 14.10.2008 godine sa NLB InterFinaz AG, Ciri, Švajcarska (zajmodavac) i Vršački vinogradi a.d. iz Vršca (zajmoprimac) zaključili su Ugovor o kreditu u iznosu od 1.500.000,00 EUR-a, za ulaganja u kapitalna

dobra, sa rokom vraćanja do 12 meseci, i sa kamatom od 6M EUR LIBOR + 5,5% godišnjem. Otplata se vrši u polugodišnjim anuitetima koji dospevaju 27.04. i 27.10. a polugodišnja rata iznosi 166.666,66 EUR-a.

Dana 14.10.2008 godine zaključena je Dopuna broj 1 Ugovora o kreditu, kojom je pored ostalog predviđeno da „Vršačko vino“ d.o.o. (garant) plati neizmireni iznos kamate u iznosu od 79.625,00 EUR-a koji dospeva 27. aprila 2009 godine.

Po stanju na dan 31.12.2012 godine izvršeno je usaglašavanje obaveza sa NLB InterFinanz po kreditu od 14.10.2008 godine. Po ovoj potvrđivanju obaveza po glavnici duga iznosi 1.500.000,00 EUR-a, obaveza za kamatu iznosi 248.756,95 EUR-a, zatezna katama iznosi 231.606,71 EUR-a, tako da ukupna obaveza na taj dan iznosi 1.980.363,66 EUR-a. Nije vršeno usaglašavanje obaveza na dan 31.12.2013 godine.

Kredit je u celosti dospeo, ali nije otplaćen do dana vršenja revizije. Preostali dug po osnovu glavnice iznosi EUR 1.500.000,00 odnosno RSD 171.963 hiljade i iskazan je u celosti u okviru konta grupe 424 – Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2013 godine (veza tačka 27 Napomena). Obaveza za kamate iskazana je u okviru konta grupe 460 – Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja (veza tačka 29 Napomena) u iznosu od RSD 62.263 hiljade (EUR 543.112,03), odnosno izvršeno je doknjižavanje kamte za 2013 godinu u iznosu od RSD 14.560 hiljada, odnosno EUR 127.709,25. Obračunata kamata u 2013 godini nadoknađena je na teret finansijskih rashoda u bilansu uspeha (veza tačka 41 Napomena) u iznosu od RSD 14.560 hiljada.

Obaveza nije usaglašena sa bankom na dan 31.12.2013 godine i iskazana je po srednjem kursu NBS na dan godišnjeg računa.

### **3. Ostale dugoročne obaveze**

Odnose se na obaveze prema privrednom društvu „Vršačko Vino“ d.o.o.

Na dan 31.12.2013 godine iznose RSD 346.926 hiljada (u 2012: RSD 346.926 hiljada), a odnose se na deo obaveze po Odluci Skupštine akcionara o raspodeli neraspoređene dobiti od 27.02.2005 godine. Prema navedenoj Odluci neraspoređena dobit za 2004 godinu u neto iznosu od RSD 534.378 hiljada, raspoređuje se na: zakonske rezerve (5%) u iznosu od RSD 26.719 hiljada, i za učešće zaposlenih u dobiti iznos od RSD 507.659 hiljada.

Dana 04.03.2011 godine Skupština akcionara privrednog društva „Vršački vinogradi“ a.d. u restrukturiranju donela je Odluku kojom se poništava i stavlja van snage Odluka o raspodeli dobiti broj 112/3 koju je donela Skupština društva na sednici održanoj 27.02.2005 godine. Navedena odluka ne proizvodi pravno dejstvo od dana njenog donošenja.

Odluka o raspodeli od 27.02.2005 godine, kojom se deo neraspoređene dobiti u iznosu od RSD 507.659 hiljada, raspoređuje za učešće zaposlenih u dobiti odredbata člana 125 data važećeg Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, broj 125/2004), jer neraspoređena dobita pripada vlasnicima kapitala srazmerno njihovom učešću u osnovnom kapitalu i ne pripada zaposlenim. Iznos od RSD 145.934 hiljada isplaćen je direktno radnicima, ili posredno preko drugih pravnih lica, dok je preostali iznos duga ostao iskazan na kontu grupe 424 – Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine u iznosu od RSD 361.725 hiljada.

Na dan 31.12.2011 godine u poslovnim knjigama društva „Vršački vinogradi“ a.d. u restrukturiranju obaveze po Odluci o raspodeli od 27.02.2005. godine iskazana je na kontu 4256 Ostale kratkoročne obaveze Vršačko vino d.o.o. u iznosu od RSD 357.618 hiljada, a kod nadležnog suda se vode parnični postupci za naknadu štete od radnika kojima su isplaćene dividende, direktno ili preko drugih pravnih lica, za iznos od RSD 145.934 hiljada.

U skladu sa Odlukom Skupštine akcionara od 04.03.2011 godine, kojom je poništena odluka o raspodeli neraspoređene dobiti od 27.02.2005 godine, deo obaveze za dividendu u iznosu od RSD 357.618 hiljada, koji su radnici uložili kao ulog u kapital Vršačko vino d.o.o., sa konta 4256 Ostale kratkoročne obaveze Vršačko vino d.o.o., treba preknjižiti na konto 340 Nerapoređeni dobitak ranijih godina.

Zavisno od ishoda sudskih sporova, deo dividendi koji je neposredno isplaćen radnicima ili posredno preko drugih pravnih lica, kada se dobiju izvršna rešenja i ta sredstva budu naplaćena, takođe treba knjižiti u korist neraspoređene dobiti ranijeg godina.

## 27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U konsolidovanom bilansu stanja iznose RSD 694.459 hiljada, i u celosti se odnose na matično društvo.

	2013	2012
Kratkoročni krediti u zemlji	42.115	42.115
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	278.325	274.025
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine	346.926	346.926
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	27.092	27.092
<b>Ukupno</b>	<b>694.458</b>	<b>690.158</b>

### ***Kratkoročni krediti u zemlji***

Obaveze po kratkoročnim kreditima u zemlji na dan 31.12.2013 godine iznose RSD 42.115 hiljada i u celosti se odnose na kredit dobijen od Agrobanke a.d. – u stečaju, Beograd.

Dana 08.09.2008 godine sa Agrobankom a.d. iz Beograda zaključen je Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 102/08-16 o kreditu za tekuće poslovanje u iznosu od RSD 50.000 hiljada. Kredit se vraća u roku od 12 meseci, u koji je uključen i grace period od 6 meseci, u šest jednakih mesečnih rata. Kamatna stopa iznosi 1,5% mesečno. Kao instrument obezbeđenja plaćanja dato je 12 ovlašćenja, 12 blanko menica, i hipoteka IV reda na nepokretnoj imovinu založnog dužnika „Rodić M&B“ iz Kule.

Agrobanka a.d. je tužila dužnika zbog kašnjenja kod plaćanja obaveza, ali pošto se dužnik od 27.10.2010 godine nalazi u postupku restrukturiranja naplata kredita i kamate, nije moguća blokadom tekućeg računa dužnika.

Obaveza po ovom kreditu po osnovu glavnice na dan 31.12.2013 godine iznosi RSD 42.115 hiljada, i usklađena je sa glavnicom iskazanom u obračunu zatezne kamate za period 10.09.2009 do 31.12.2012 godine. Obaveza za kamate po ovom obračunu iznosi RSD 22.890 hiljada i doknjižena je na obaveze za kamate u bilansu stanja u okviru konta grupe 460 – Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja, a na teret finansijskih rashoda perioda u bilansu uspeha (veza tačka 41 Napomena).

Ukupno iskazana obaveza u knjigama Društva po ovom kreditu iznosi RSD 69.211 hiljada, odnosno:

- RSD 42.115 hiljada, glavnica, kratkoročni krediti u zemlji (konto grupe 422) i
- RSD 27.096 hiljada, kamata, obaveze za kamate (konto grupe 460, (veza tačka 29 Napomena).

Obaveze nisu usaglašene putem IOS obrazaca na dan 31.12.2013 godine.

### ***Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine***

Iznose ukupno RSD 278.325 hiljada (EUR 2.420.773,33), a odnosi se na sledeće obaveze:

- Obaveze prema Fondu za razvoj RS RSD 24.076 hiljada (EUR 210.011,10),
- Vojvođanska Banka a.d. Novi Sad RSD 8.944 hiljada (EUR 71.015,71),
- Erste Banka a.d. Novi Sad RSD 73.432 hiljade (EUR 639.746,52) i
- NLB Interfinans AG RSD 171.963 hiljade (EUR 1.500.000,00).

U vezi ovih kredita videti komentar pod tačkom 26 Napomena.

### ***Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine***

Iznose RSD 346.926 hiljada i u celosti se odnose na obaveze prema privrednom društvu „Vršačko VINO“ d.o.o. (veza tačka 26 Napomena).

### Ostale kratkoročne finansijske obaveze

Ostale kratkoročne finansijske obaveze na dan 31.12.2013. godine iznose RSD 27.092 hiljade (u 2011: RSD 27.092 hiljade), a odnose se na:

– Vršačko vino d.o.o., Vršac	RSD 18.236 hiljada,
– Stanagro d.o.o., Novi Sad	RSD 6.926 hiljada,
– <u>Vršačko vino d.o.o. po Ugovoru</u>	<u>RSD 1.930 hiljada,</u>
– Ukupno	RSD 27.092 hiljada.

Obaveza prema Vršačko vino d.o.o. u iznosu od RSD 18.236 hiljada, iz 2009 godina, odnosi se na obaveze za zajmove iz ranijih godina. Obaveza je usaglašena putem IOS obrasca po stanju na dan 01.01.2011. godine.

Obaveza prema Stanagro d.o.o. iz Novog Sada u iznosu od RSD 6.926 hiljada, knjižena je na osnovu Ugovora o pristupanju dugu Vršačkih vinograda a.d. prema Metals banci a.d. od 03.03.2009. godine, po kreditu na RSD 50.000 hiljada.

Ostale kratkoročne obaveze u iznosu od RSD 1.930 hiljada, odnose se na obavezu prema Vršačko vino d.o.o. (zajmodavac) na osnovu Ugovora o zajmu od 17.03.2011. godine. Zajam je beskamatan.

Kratkoročne finansijske obaveze nisu plaćene do dana revizije.

### 28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	<i>Matično društvo</i>	Zavisno društvo	Eliminacija	2013	2012
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		6			1.021
Dobavljači u zemlji	162.274	66.828	(64.122)	166.980	180.040
Dobavljači u inostranstvu	8.576			8.576	8.552
Ostale obaveze iz poslovanja	204.303	15	(35.198)	169.120	167.405
Ukupno	375.153	66.843	(99.320)	342.676	357.018

U konsolidovanom bilansu stanja eliminisane su obaveze iz poslovanja između matičnog i zavisnog društva u iznosu od RSD 99.326 hiljada, i to:

- Obaveze matičnog društva prema Vinogradi Helvecija RSD 11.174 hiljada,
- Obaveza V. Vinogradi prema Vinogorje Helvecija-jemstvo RSD 35.198 hiljada, tačka 17 napomena,
- Obaveze zavisnog društva prema V. Vinogradi RSD 52.948 hiljada, tačka 16 napomena,

#### Matično društvo

Obaveze prema dobavljačima u zemlji na dan 31.12.2013. godine iznose RSD 162.274 hiljada, odnose se na:

R. broj	NAZIV	Stanje 31.12.2013	IOS	Naplaćeno u 2014
1	SFS promet d.o.o., Paraćin	16.702	30.11.2013	-
2	SFS a.d. Ambalažno staklo, Paraćin	16.257	30.11.2013	-
3	AGRO	15.530	-	-
4	Budžet SO Vršac JP Varoš	15.321	-	-
5	Agromarket d.o.o. Korićani	14.412		RSD 13.870 hiljada
6	Vinogorje Helvecija d.o.o. Vršac	11.174	Zapisnik 30.11.2013	
7	DP Drugi oktobar, Vršac	7.931	31.12.2013	RSD 3.143 hiljada
8	Glinpro d.o.o., Jarmenovci	5.818	30.11.2013	RSD 3.605 hiljada
9	Victorija Logistic d.o.o., Novi Sad	5.374	31.12.2013	RSD 3.556 hiljada
10	Shark d.o.o., Vršac	5.234		RSD 3.238 hiljada
11	Polet Dužina d.o.o., Plandište	2.990	31.10.2013	RSD 1.017 hiljada
12	JVP Vode Vojvodine, Novi Sad	3.021	-	-
13	Ventura d.o.o., Beograd	2.602		-
14	Delnaize Srbija, Beograd	2.373	31.10.2013	RSD 2.373 hiljada



15	Ostali dobavljači	37.535	
	Ukupno	162.274	RSD 27.562 hiljada

Do dana revizije plaćene je RSD 27.562 hiljada, što iznosi oko 18% kontrolisanih obaveza prema dobavljačima u zemlji.

Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu odnose se na:

R. broj	Naziv	Stanje 31.12.2013		IOS	Plaćeno
		EUR	RSD		
1	Kosme SRL, Italia	74.184,00	8.505	-	-
2	Bucher Vaslin SA, Itali	620,00	71	31.12.2011	-
	Ukupno	74.804,00	8.576		

Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu iskazane su po srednjem kursu EUR na dan 31.12.2013. godine. Do dana revizije ino dobavljačima ništa nije plaćeno.

Ostale obaveze iz poslovanja na dan 31.12.2013. godine iznose RSD 204.303 hiljada, a odnose se na:

– Obaveze prema bivšim vlasnicima Biowine d.o.o. Novi Sad	RSD 25.408 hiljada,
– Obaveze prema bivšim vlasnicima Biowine d.o.o. Novi Sad	RSD 27.304 hiljada,
– Obaveze prema bivšem vlasniku Rodić M&B Trgovina d.o.o. Novi Sad	RSD 97.891 hiljada,
– Obaveze za izdate menice, veza tačka 17 napomena	RSD 16.802 hiljada,
– Obaveze po ugovorima o jemstvu – Vinarija Helvecija	RSD 35.235 hiljada,
– Preplate kupaca	RSD 1.663 hiljada,
– Ukupno 31.12.2011	RSD 204.303 hiljada.

Obaveze prema bivšim vlasnicima po osnovu obaveznog investiranja u subjekat privatizacije iznose RSD 150.603 hiljada, odnose se na Biowine d.o.o. i Rodić M&B Trgovina d.o.o., oba iz Novog Sada, iz ranijih godina (iz 2009 godine).

Obaveze za izdate menice odnose se na: Univerzal McErickson iz Beograda iznose RSD 12.591 hiljada, McCann Erickson Public Relations iznose RSD 3.961 hiljada, i SFS a.d. Ambalažno staklo, Paraćin iznosi RSD 250 hiljada, što ukupno iznosi RSD 16.802 hiljada, a potraživanja za nerealizovane menice iznose RSD 16.290 hiljada, vidi tačku 17 napomena.

Obaveze po ugovorima o jemstvu iznose RSD 35.235 hiljada, odnose se izvršena plaćanje jemca-platca za račun Vršački vinogradi a.d. pa Vršački vinogradi imaju obavezu da vrate sredstva jemcu – platcu, i to:

- Vinogroje Helvecija d.o.o. RSD 35.198 hiljada,
- TP Trgovina Lilić d.o.o. RSD 19 hiljada,
- DOO Dtrajt RSD 18 hiljada,
- Ukupno RSD 35.235 hiljada.

## 29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U konsolidovanom bilansu stanja iznose RSD 272.875 hiljada, i u celosti se odnose na matično društvo.

<i>Ostale kratkoročne obaveze:</i>	Matično društvo	2012
Obaveze po osnovu zarada i naknada - bruto	18.221	14.906
Obaveze za kamate i troškova finansiranja	234.549	164.288
Obaveze za učešća u dobitku	1.720	1.720
Obaveze prema zaposlenima	8.460	8.265
Ob. prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	7.665	1.634
Ostale obaveze	2.260	35.481
Ukupno	272.875	226.294

#### Matično društvo

Obaveze po osnovu zarada i naknada u iznosu od RSD 18.221 hiljada, u celosti se odnose na obračunate zarade za decembar 2013. godine. Bruto zarade i naknade zarada za decembar 2013. godine isplaćene su u dva dela, i to: prvi deo u visini od 60% zarade isplaćen je 15.01.2014 godine, a drugi deo decembarske plate u iznosu od 40% isplaćen je do 31.01.2014. godine.

Obaveze za kamate i druge troškove finansiranja odnose se na:

– Obaveze za kamate po kreditima	RSD140.741 hiljada,
– Kamata na poreze i doprinose Poreska uprava	RSD 62.181 hiljada,
– Kamata po blokadi tekućeg računa	RSD 21.380 hiljada,
– Kamate na porez na građevinske objekte	RSD 3.470 hiljada,
– Kamate iz DPO dobavljači	RSD 3.318 hiljada,
– Kamata procena zemljišta	RSD 2.326 hiljada,
– Ostale kamate	RSD 1.133 hiljada,
– Ukupno	RSD234.549 hiljada.

Obaveze za kamate i troškove finansiranja odnose se na sledeće:

- Kamate iz dugoročnih kredita (veza tabela, tačka 26 Napomena)	RSD 106.197 hiljada,
- Kamate iz kratkoročnih kredita (Agrobanka), veza tačka 27 Napomena	RSD 27.096 hiljada,
- Stoteks d.d.	RSD 7.447 hiljada,
- <u>Ostalo</u>	<u>RSD 101 hiljada,</u>
- Ukupno	RSD 140.741 hiljada.

Obaveze prema društvu „Stoteks“ d.d. proističu iz jemstva po ugovoru o dugoročnom kreditu sa „NLB Interfinanz“ AG, kojom prilikom „Stoteks“ kao jemac plaća kamatu u ime Društva, a po tom osnovu Društvo stvara obavezu prema jemcu. Obaveza je usaglašena sa stanjem na dan 31.12.2013 godine.

Najveći deo obaveza za kamate prema dobavljačima iz DPO odnose se na DP Drugi Oktobar u iznosu od RSD 2.332 hiljade (70%), dok se među ostalima nalaze još JKP Vode Vojvodine (RSD 665 hiljada), DDOR Novi Sad (RSD 153 hiljade) i drugi.

Privredno društvo „Vršački vinogradi“ a.d. u restrukturiranju izvršilo je usaglašavanje obaveza po stanju na dan 31.12.2013 godine po osnovu javnih prihoda i dužničko poverilačkih odnosa, odnosno blokada dobavljača i prema tom usaglašavanju utvrđeno je sledeće:

- Kamata po osnovu blokade Poreske uprave iznosi RSD 62.181 hiljadu, tako da je izvršeno doknjižavanje obaveze za kamate u iznosu od RSD 19.753 hiljade,
- Kamata za porez na građevinsko zemljište iznosi RSD 3.470 hiljada, tako da je izvršeno doknjižavanje obaveze za kamate u iznosu od RSD 1.610 hiljada,
- Kamata za po osnovu procene zemljišta iznosi RSD 2.326 hiljada, tako da je izvršeno doknjižavanje obaveze za kamate u iznosu od RSD 2.326 hiljada,
- Ostale obaveze za kamate povećane su za ukupno RSD 366 hiljada,
- Kamate po osnovu blokade dobavljača iznose ukupno RSD 21.380 hiljada, a odnose se na:
  - o Agrocoop Novi Sad RSD 15.030 hiljada,
  - o DDOR Novi Sad RSD 2.445 hiljada,
  - o IPSOS Strategic Marketing RSD 1.784 hiljade,
  - o JP Vode Vojvodine RSD 1.658 hiljada,
  - o Ostali RSD 463 hiljade.

Usaglašavanje obaveza za kamate po osnovu javnih prihoda u ukupnom iznosu od RSD 24.055 hiljada izvršeno je korekcijom ranije knjiženih obaveza po tom osnovu na kontima 46034 i 46036 koje su iznosile RSD 22.319 hiljada, pri čemu je tako nastala razlika nadoknađena na teret ostalih rashoda u bilansu uspeha, u okviru konta grupe 579 – Ostali nepomenuti rashodi u iznosu od RSD 1.736 hiljada (RSD 24.055 – 22.319 hiljada).

Usaglašavanje obaveza po osnovu dužničko poverilačkih odnosa u celosti je nadokaženo na teret rashoda kamata u bilansu uspeha u okviru konta grupe 562 – Rashodi kamata (veza tačka 41 Napomena).

Obaveze za učešće u dobiti iznose RSD 1.720 hiljada ( 2012 RSD 1.720 hiljada), odnose se na obavezu za dobit iz 2005. godine.

Obaveze prema zaposlenima odnose se na:

- Obaveze za mesni samodopr. za XII/2008, 2009, 2009, i 2010 i I i II/2011 RSD 4.139 hiljada,
- Obaveze za troškove prevoza na posao i sa posla iz 2010. godine RSD 4.125 hiljada,
- Ukalkulisane stipendije za XI i XII/2013 za 20 studenata RSD 196 hiljada,
- Ukupno 31.12.2013 RSD 8.460 hiljada.

Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima iznose RSD 7.665 hiljada, a odnose se na:

- Obaveze za neto naknade članovima Upravnog odbora RSD 3.762 hiljada,
- Obaveza za porez licima koji nisu u radnom odnosu-menza RSD 3.080 hiljada, nije plaćeno,
- Obaveze za privremene i povremene poslove RSD 818 hiljada, isplaćeno 31.3.2014,
- Obaveze za neto naknadu zarade penzionera RSD 5 hiljada,
- Ukupno RSD 7.665 hiljada.

Obaveze za neto naknade članovima Upravnog odbora odnose se na:

- Neto naknade za maj i jun 2012 RSD 589 hiljada,
- Neto naknade za novembar i decembar 2012 RSD 356 hiljada,
- Obaveze za period I-III 2013 RSD2.817 hiljada,
- Ukupno RSD3.762 hiljada.

Do dana revizije u 2014 godini isplaćena je naknada Lujanović Ivanu u iznosu od RSD 174 hiljada.

Ostale obavez se odnose na:

- Obaveze po sudskim rešenjima RSD 1.130 hiljada,
- Obaveze po tužbama radnika za regres RSD 1.131 hiljada,
- Ukupno RSD 2.261 hiljada.

U toku 2013 godine Društvo je po osnovu 9 sudskih rešenja o isplatu dobiti isplatio po osnovu sudskih rešenja iznos od RSD 25.874 hiljada, a iznos od RSD 7.344 hiljada, po osnovu 45 sudskih rešenja isplaćeno je na ime regresa i otpremnina, što ukupno iznosi RSD 33.218 hiljada,

### 30. OBAVEZE PO OSNOVU PDV, OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Podatak u konsolidovanom bilansu stanja dobijen je kao zbir podataka matičnog i zavisnog društva bez eliminacije.

	Matično društvo	Zavisno društvo	Elimina.	2013	2012
<i>Obaveze za poreze:</i>					
Obaveze za porez na dodatu vrednost	98.732	383		99.115	79.146
Obaveze za akcize	8.160			8.160	7.510
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	24.654			24.654	15.011
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	10.206	(22)		10.184	9.470
Ukupno obaveze za poreze	141.752	361		142.113	111.137
<i>Pasivna vremenska razgraničenja:</i>					
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	31	-		31	474
Ukupno pasivna vremenska razgraničenja	31	-		31	474
Sveukupno	141.783	362		142.144	111.611

Matično društvo

Obaveza za porez na dodatu vrednost odnosi se na:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| – Obaveze za PDV iz ranijih godina-pre restrukturiranja | RSD 64.652 hiljada, |
| – Obaveze za PDV za 2013 godinu                         | RSD 21.892 hiljada, |
| – Obaveza za PDV – po rešenju Poreske uprave            | RSD 12.188 hiljada, |
| – Stanje 31.12.2013                                     | RSD 98.732 hiljada. |

Obaveze za PDV pre pokretanja postupka restrukturiranja u iznosu od RSD 64.652 hiljada nije plaćena do dana revizije.

Obaveze za PDV za poslovnu 2013. godine na dan 31.12.2013 iznosi RSD 21.892 hiljada. u periodu od 08.01. do 11.03.2014 Društvo je platilo RSD 6.242 hiljada PDV po poreskim prijavama za 2013. godinu, tako da neplaćeni PVD na dan revizije za 2013 iznosi RSD 15.650 hiljada.

Obaveze za PDV (konto 47910) iznose RSD 12.188 hiljada, a odnose se na obvezu iz 2011 u iznosu od RSD 5.101 hiljada, i obvezu po Poreskoj prijavi PDV za decembar 2011 godine u iznosu od RSD 7.087 hiljada. Ova obaveza nije plaćena do dana revizije.

Po stanju na dan 31.10.2013. godine Društvo je sa Poreskom upravom izvršilo usaglašavanje obaveza po osnovu javnih prihoda. Po osnovu usaglašavanja sa Poreskom upravom povećana je obaveza za PDV u iznosu od RSD 4.831 hiljada, i ovaj iznos je knjižen na teret ostalih nepomenutih rashoda ( konto 57961).

Obaveze za akcize iznose RSD 8.160 hiljada, od toga obaveze iz ranijih godina iznose RSD 6.790 hiljada, a obaveze za akcize iz 2013. godine u iznosu od RSD 1.370 hiljada, odnosi se na akcize za period 01.10. do 31.12.2013. godine. Do dana revizije Društvo je platilo obaveza za akcize za oktobar 2013 u iznosu od RSD 436 hiljada, i nije platilo akcize za novembar i oktobar 2013. godine.

Obaveze za poreze, carine, i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova odnose se na:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| – Taksa za isticanje firme           | RSD 145 hiljada, Usaglašena sa Poreskom upravom 31.10.2013,    |
| – Porez na registrovano oružje       | RSD 50 hiljada,  |
| – Komunalna taksa                    | RSD 20 hiljada, Usaglašena sa Poreskom upravom 31.10.2013,     |
| – Porez na imovinu građ. objekte     | RSD 3.831 hiljada, Usaglašena sa Poreskom upravom 31.10.2013,  |
| – Porez na zemljište                 | RSD 757 hiljada, Usaglašena sa Poreskom upravom 31.10.2013,    |
| – Naknada za zaštitu životne sredine | RSD 1.668 hiljada, Usaglašena sa Poreskom upravom 31.10.2013,  |
| – Obaveza za zakup zemljišta         | RSD 18.183 hiljada, Usaglašena sa Poreskom upravom 31.10.2013, |
| – Ukupno                             | RSD 24.654 hiljada.  |

Obaveza za zakup zemljišta odnose se na:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| – Obaveze za zakup zemljišta period X/2009 do kraja 2010 | RSD 9.191 hiljada,  |
| – Obaveza za zakup za 2013. godinu                       | RSD 8.992 hiljada,  |
| – Ukupno   | RSD 18.183 hiljada. |

Obaveza za zakup zemljišta za 2013. godinu knjižena je na teret troškova zakupa ( konto 533). Do dana revizije društvo nije platilo naknadu za zakup zemljišta.

Društvo uzima u zakup poljoprivredno zemljište površine 1.610ha 23ara i 6m<sup>2</sup>, na teritoriji Gudurice, Malog Središta, Markovca, Velikog Središta i Vršca.

Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine iznose RSD 10.205 hiljada, a odnose se na:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| – Obaveze za poreze po rešenju Poreske uprave iz 2011      | RSD 5.158 hiljada, |
| – Doprinose za PIO na naknade članovima Upravnog odbora    | RSD 1.126 hiljada, |
| – Porez na naknade članovima Upravnog odbora               | RSD 949 hiljada,   |
| – Obaveze za doprinose za zdravstvo po rešenju             | RSD 762 hiljada,   |
| – Obaveze za doprinose za zdravstvo po rešenju –poslodavac | RSD 762 hiljada,   |
| – Obaveze po starom zapisniku Poreske uprave               | RSD 657 hiljada,   |
| – Doprinose za PIO fizičkih lica                           | RSD 280 hiljada,   |
| – Doprinose za zdravstvo privremeni poslovi                | RSD 144 hiljada,   |
| – Ostali porezi i doprinosi                                | RSD 367 hiljada,   |

– Ukupno

RSD10.205 hiljada.

Do dana revizije plaćen je deo poreza i doprinosa na naknade članovima Upravnog odbora koje su isplaćene u 2014. godine.

BILANS USPEHA

31. POSLOVNI PRIHODI

	Matično društvo	Zavisno društvo	Elimina.	2013	2012
Domaće tržište ostala pravna lica:					
Prihodi od prodaje proizvoda	529.807	14.722	(14.722)	529.807	480.707
Prihodi od prodaje robe ostalim licima	59.571	281.862	(282.838)	58.595	3.454
Svega ostala domaća pravna lica	589.378	296.584	(297.560)	588.402	484.161
Inostrano tržište:					
Prihodi od prodaje proizvoda	25.249			25.249	162.051
Prihodi od prodaje robe		117.235	(117.235)		832
Svega inostrana pravna lica	25.249	117.235	(117.235)	25.249	162.883
<b>Ukupno</b>	<b>614.627</b>	<b>413.819</b>	<b>(414.795)</b>	<b>613.651</b>	<b>647.044</b>

U konsolidovanom bilansu uspeha eliminisani su poslovni prihodi zavisnog društva u celosti jer zavisno društvo prodaje gotove proizvode matičnog društva, a u iznosu od RSD 385.880 hiljada, eliminisana i nabavna vrednost prodane robe kod zavisnog društva, veta tačka 35 napomena.

32. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

U celopsti se odnose na matično društvo, odnosno prihode od izvršenih ulaganja na popuni vinograda u splotvenoj režiji u iznosu od RSD 1.895 hiljada ( u 2012 RSD 5.856 hiljada).

33. POVEĆANJE/(SMANJENJE) VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

U celosti se odnosi na matično društvo.

	2013	2012
Nedovršena proizvodnja na dan 31. decembra	829.184	849.181
Gotovi proizvodi na dan 31. decembra	19.294	11.640
Minus:		
Nedovršena proizvodnja na dan 01. januara	849.181	906.557
Gotovi proizvodi na dan 01. januara	11.640	15.250
<b>Ukupno</b>	<b>12.343</b>	<b>(60.987)</b>

34. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2013	2012
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompezacija i povraćaja poreskih dažbina		1.258
<b>Ukupno</b>		<b>1.258</b>

35. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

U celosti se odnose na matično društvo.

	Matično društvo	Zavisno društvo	Eliminacija	2013	2012
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	8.120	389.880	(389.880)	8.120	2.972
Ukupno	8.120	389.880	(389.880)	8.120	2.9752

U konsolidovanom bilansu uspeha eliminisana je nabavna vrednosti prodate robe kod zavisnog društva u iznosu od RSD 389.880 hiljada, veza tačka 31 napomena.

36. TROŠKOVI MATERIJALA

	Matično društvo	Zavisno društvo	Eliminacija	2013	2012
Troškovi materijala za izradu	83.827			83.827	95.806
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	119.202	23		119.225	87.515
Troškovi goriva i energije	49.451	8.468		57.919	55.353
Ukupno	252.480	8.491		260.971	238.674

Podatak je dobijen kao zbir podataka matičnog i zavisnog društva bez eliminacija.

37. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

U celosti se odnose na matično društvo.

	2013	2012
Troškovi amortizacije	28.049	27.671
Ukupno	28.049	27.671

38. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	Matično društvo	Zavisno društvo	Eliminacija	2013	2012
Troškovi zarada i naknada zarada	161.960	8.059		170.019	163.816
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	29.044	1.156		30.200	30.236
Troškovi naknada po ugovoru o delu	292			292	
Troškovi naknada po autorskim honorarima					
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	32.547			32.547	65.282
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora					
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	6.028			6.028	4.317
Ostali lični rashodi i naknade	12.976	36		13.012	15.851
Ukupno	242.846	9.252		252.098	279.502

Troškovi zarada, naknada zarada i istalih ličnih rashoda u konsolidovanom bilansu uspeha dobijeni su kao zbir podataka matičnog i zavisnog društva.

Matično društvo

Na teret troškova zarada i naknada zarada Društvo je ukalkulisalo zarade i naknade zarada za decembar 2013. godine u iznosu od RSD 18.221 hiljada. Zarade i naknade zarada za decembar 2013. godine isplaćene su 15.01. i 31.01.2014. godine, vidi tačku 29 napomena.

39. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	Matično društvo	Zavisno društvo	Eliminacija	2013	2012
<u>Troškovi proizvodnih usluga:</u>					
Troškovi usluga na izradi učinaka	66.809		(19.066)	47.743	
Troškovi transportnih usluga	7.771	1.385	(67)	9.089	9.027
Troškovi usluga održavanja	1.847	38	(117)	1.768	2.057
Troškovi zakupnina	8.934	73		9.007	10.879
Troškovi sajmova	1.254			1.254	1.062
Troškovi reklame i propagande	8.173	442	(36)	8.579	5.176
Troškovi ostalih usluga					4.373
Svega	94.788	1.938	(19.286)	77.440	32.574
<u>Nematerijalni troškovi:</u>					
Troškovi neproizvodnih usluga	6.253	2.808		9.061	5.827
Troškovi reprezentacije	1.888	7		1.895	2.439
Troškovi premija osiguranja	1.165			1.165	13.878
Troškovi platnog prometa	488	520		1.008	1.392
Troškovi članarina	127			127	
Troškovi poreza	9.935			9.935	9.402
Ostali nematerijalni troškovi	2.924	109		3.033	4.110
Svega	22.780	3.444		26.224	37.048
Ukupno	117.568	5.382	(19.286)	103.664	69.622

Eliminacija ostalih poslovnih rashoda u iznosu od RSD 19.286 hiljada, odnosi se na troškove zavisnog društva na teret matičnog društva, i to:

- Proizvodene usluge – sezonska radna snaga RSD 19.066 hiljada,
- Transportne usluge RSD 67 hiljada,
- Usluge održavanja RSD 117 hiljada,
- Troškovi reklame i propagande RSD 36 hiljada,

Matično društvo

Troškovi neproizvodnih usluga

Struktura troškova neproizvodnih usluga može se prikazati na sledeći način:

- Troškovi advokatskih usluga RSD 1.991 hiljadu,
- Troškovi revizije RSD 1.536 hiljadu,
- Usluge obezbeđenja RSD 1.338 hiljadu,
- Ostalo RSD 1.388 hiljadu,
- Ukupno RSD 6.253 hiljade.

Troškovi advokatskih usluga odnose se na usluge advokatske kancelarije Snežane Mihailović na godišnjem nivou.

Troškovi revizije odnose se na usluge revizije redovnih i konsolidovanih finansijskih izveštaja, kao i izvršenu studiju procene vrednosti imovine Društva.

Ostali nematerijalni troškovi

Struktura ostalih nematerijalnih troškova može se prikazati na sledeći način:

- Stipendije deci radnika	RSD 1.182 hiljade,
- Takse, sudski i troškovi veštaka	RSD 695 hiljada,
- Registracija motornih vozila	RSD 443 hiljade,
- <u>Ostalo</u>	<u>RSD 604 hiljade,</u>
- Ukupno	RSD 2.924 hiljade.

Stipendije deci radnika odnose se na mesečne isplate za decu 20 radnika Društva.

#### 40. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi sastoje se od:

	Matično društvo	Zavisno društvo	Eliminacija	2013	2012
Prihodi od kamata	2	4		6	1.491
Pozitivne kursne razlike	1.096	628		1.724	16.432
Ukupno	1.098	632		1.730	17.923

Finansijski prihodi u konsolidovanom bilansu uspeha iskazani su kao zbir podataka matičnog i zavisnog društva, bez eliminacije.

#### 41. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi sastoje se od:

	Matično društvo	Zavisno društvo	Eliminacija	2013	2012
Rashodi kamata	68.699	1		68.700	26.949
Negativne kursne razlike	4.497	659		5.156	37.131
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	744			744	4.979
Ukupno	73.940	660		74.600	69.059

Finansijski rashodi u konsolidovanom bilansu uspeha iskazani su kao zbir podataka matičnog i zavisnog društva, bez eliminacije.

Matično društvo

Rashodi kamata odnose se na:

- Kamate po dugoročnim kreditima (veza tačka 26 Napomena)	RSD 22.515 hiljada,
- Kamate po kratkoročnom kreditu Agrobanke (Napomena 27)	RSD 22.890 hiljada,
- Kamate iz DPO (veza tačka 29 Napomena)	RSD 21.380 hiljada,
- <u>Ostale kamate iz DPO</u>	<u>RSD 1.914 hiljada,</u>
- Ukupno	RSD 68.699 hiljada.



42. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi sastoje se od:	Matično društvo	Zavisno društvo	Eliminacija	2013	2012
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme					3.830
Dobici od prodaje materijala	107			107	
Naplaćena otpisana potraživanja					109
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika					109
Prihodi od smanjenja obaveza					9.817
Ostali nepomenuti prihodi	2.464	107		2.571	32
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava					15.302
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina i opreme					4.703
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	1.026			1.026	
<b>Ukupno</b>	<b>3.597</b>	<b>107</b>		<b>3.704</b>	<b>33.902</b>

Ostali prihodi u konsolidovanom bilansu uspeha iskazani su kao zbir podataka matičnog i zavisnog društva, bez eliminacije.

43. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi sastoje se od:

	Matično društvo	Zavisno društvo	Elimina.	2013	2012
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	11			11	5
Manjkovi	-				57
Ostali nepomenuti rashodi	28.041	24	(5.629)	22.436	16.278
Obezvredjenje bioloških sredstava, veza tačka 11 napomena	34.592			34.592	-
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	-				17.323
<b>Ukupno</b>	<b>62.644</b>	<b>24</b>	<b>(5.629)</b>	<b>57.039</b>	<b>33.715</b>

Eliminacija ostalih rashoda se odnosi na ostale nepomenute rashode kod matičnog društva u iznosu od RSD 5.629 hiljada ( RSD 1.059 + 4.570 hiljada).

*Ostali nepomenuti rashodi*

Struktura ostalih nepomenutih rashoda može se prikazati na sledeći način:

- Naknadno odobreni rabati po osnovu prodaje – PDV RSD 7.730 hiljada,
- Naknadno odobreni rabati po osnovu prodaje – bez PDV RSD 6.742 hiljade,
- Naknadno odobreni rabati po osnovu prodaje – razgraničeni PDV RSD 6.222 hiljade,
- Poravnanje – javni prihodi i DPO RSD 6.566 hiljada,
- Ostalo RSD 781 hiljada,
- **Ukupno** RSD **28.041 hiljada.**

U vezi obezvređenja bioloških sredstava u iznosu od RSD 34.592 hiljada, vidi tačku 11 napomena.

#### 44. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.10. ili 31.12.2013 godine. Nema značajnih iznosa neusaglašenih potraživanja i obaveza koji bi materijalno značajno uticalo na iskazana stanja obaveza i potraživanja za 2013 godinu.

#### 45. UGOVORENE I POTENCIJALNE OBAVEZE

Izuzev obaveza koje su obelodanjene u finansijskim izveštajima Društva, ne postoje druge ugovorene ili potencijalne obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2012. godine. Nisu ustanovljene hipoteke, ili predbeležbe o hipoteci ili drugi tereti na osnovnim sredstvima Društva.

Medjutim, poreski sistem Republike Srbije je u procesu kontinuirane revizije i izmena. Još uvek postoje različita tumačenja poreskih propisa. U različitim okolnostima, poreski organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne poreske obaveze zajedno sa naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Republici Srbiji poreski period ostaje otvoren tokom 5 godina. Otuda, moguće je da poreski organi prilikom inspekcije utvrde dodatne poreske obaveze. Rukovodstvo Društva smatra da su poreske obaveze uključene u ove finansijske izveštaje pravilno iskazane.

##### (a) *Bankarske i druge garancije*

Društvo je imalo potencijalne finansijske obaveze u vezi sa bankarskim i drugim garancijama i po drugim osnovama, koje su nastale u redovnom toku poslovanja. Ne očekuje se da će usled potencijalnih obaveza doći do materijalno značajnih finansijskih obaveza.

##### (b) *Pitanja zaštite životne sredine*

Propisi o životnoj sredini u Republici Srbiji su u procesu razvoja i Društvo nije iskazalo obaveze do 31. decembra 2013. godine za bilo koji predviđeni trošak uključujući naknade za pravne i konsultantske usluge, proučavanje lokacije, dizajn itd., koji se odnose na pitanja zaštite životne sredine. Rukovodstvo ne smatra da su troškovi vezani za zaštitu životne sredine značajni.

##### (c) *Sudski sporovi*

Društvo je tokom godine bilo uključeno u određeni broj sudskih sporova (kao tuženi i kao tužitelj) nastalih tokom normalnog toka poslovanja. Rukovodstvo smatra da ne postoje sudski sporovi u toku niti neizvršeni zahtevi koji bi mogli materijalno uticati na rezultat poslovanja ili finansijski položaj Društva, a koji nisu ukalkulisani ili obelodanjeni kroz finansijske izveštaje.

#### 46. NEDOSTATAK I NEADEKVATNA STRUKTURA OBRTNOG KAPITALA

Sa stanjem na dan 31.12.2013. godine, nepokriveni gubitak iznosi RSD 629.419 hiljada. Kratkoročne obaveze Društva su za RSD 373.832 hiljadu ( RSD 1.484.270 - 1.110.438 hiljadu ), veće od obrtnih sredstava. Sposobnost Društva da nastavi sa poslovanjem pre svega zavisi od mogućnosti restrukturiranja njegovih obaveza i uspostavljanja zadovoljavajućeg stepena likvidnosti. Nedostatak obrtnog kapitala može s jedne strane prouzrokovati smanjeni obim poslovanja, a s druge strane povećati rizik nesolventnosti.

#### 47. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVEŠTAVANJA

Nakon datuma izveštavanja, nije bilo događaja koji nisu obuhvaćeni ovim finansijskim izveštajima, imajući u vidu MRS 10 Događaji posle izveštajog perioda.

„Vršački vinogradi“ a.d. u restrukturiranju nema organizovanu službu interne kontrole niti službu interne revizije, a Nadzovni odbor i direktori obavljaju funkcije interne kontrole.