



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име SRBIJA TURIST AD

Матични број 07173598 ПИБ 102043614 Општина NIS

Место NIS ПТТ број 18000

Улица TRG KRALJA MILANA Број BB

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2013. годину.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАЗВРСТАВАЊУ (обавезно попуњавају привредна друштва, задруге, друга правна лица и огранци) словима

У складу са чланом 6. Закона о рачуноводству, а на основу података из финансијског извештаја за 2013. годину,

обвезник се разврстао као средње правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

ПТТ број

Улица

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме 2201957735013

Место NIS

Улица TRG KRALJA MILANA

Број BB

E-mail s.mladenovic@sthoteli.rs

Телефон 065/2811488

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

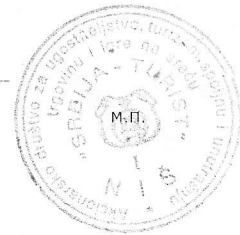
Својеручни потпис

Petar Ilic

Име PETAR

Презиме ILIC

ЈМБГ 2101942450026



07173598 Maticni broj	Sifra delatnosti	102043614 PIB
Popunjavanje pravnog lica - preduzetnik		
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : SRBIJA TURIST AD

Sediste : NIS, TRG KRALJA MILANA BB

BILANS STANJA



7005023232042

na dan 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		1819658	1524815
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	16	5427	1462
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		1814231	1523353
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	16	1814231	1523353
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009			
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		44695	84247
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013	17	1206	3179
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		43489	81068
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016	18	17261	8700
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		95	0
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	19	16	776

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020	20	26117	71592
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021	21	5611	0
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		1869964	1609062
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		32965	0
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		1902929	1609062
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		11675	12103
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		0	199034
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	22	1459844	1459844
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108			
35	VIII. GUBITAK	109	23	1459844	1260810
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		1902929	1400852
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112	24	0	448
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		361244	891758
414, 415	1. Dugorocni krediti	114	25	361244	891758
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115	26		
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		1541685	508646
42. osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	27	768192	55353
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	28	279069	33432
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120	29	460390	382328
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121	30	28550	37533
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		5484	0

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123	31	0	9176
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		1902929	1609062
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	32	11675	12103

U Humj dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

C. Cvetković



Zakonski zastupnik

Refat Ali

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjava pravno lice - preduzetnik					
07173598 Maticni broj		102043614 Sifra delatnosti		102043614 PIB	
Popunjava Agencija za privredne registre					
750 1 2 3	19	20	21	22	23 24 25 26
Vrsta posla					

Naziv **SRBIJA TURIST AD**

Sediste : NIS, TRG KRALJA MILANA BB

BILANS USPEHA



7005023232059

u period **01.01.2013 do 31.12.2013**

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		21567	68745
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	5	6808	61992
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	6	14759	6753
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		150032	313263
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209	7	22174	46604
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210	8	57506	176599
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	9	42775	38812
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	10	27577	51248
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		128465	244518
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	11	33898	1425
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	12	171302	335020
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217	13	37808	1806
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218	14	13242	4692
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		241303	580999
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		241303	580999
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		5484	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	4397
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	15	14787	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229			
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		232000	585396
	Ä...Ä". NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

u Hung dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

C. Guranek



Zakonski zastupnik

Petar Jlic

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07173598 Maticni broj	Sifra delatnosti	102043614 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : SRBIJA TURIST AD

Sediste : NIS, TRG KRALJA MILANA BB

IZVESTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005023232066

u periodu od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine

- u hiljadama dinara

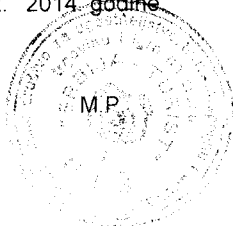
POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	69711	230780
1. Prodaja i primljeni avansi	302	9326	34472
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	1	127
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	60384	196181
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	117022	229369
1. Isplate dobavljacima i dati avansi	306	19233	67223
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	56816	149124
3. Placene kamate	308	15766	10975
4. Porez na dobitak	309		
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	25207	2047
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	0	1411
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	47311	0
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	40847	28
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	40847	28
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	200864	184118
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	200864	184118
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)	324	160017	184090

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	206568	183517
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	206568	183517
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	206568	183517
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	317126	414325
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	317886	413487
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338	0	838
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	760	0
Ä...Ä". GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	776	560
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341	0	1042
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342	0	1664
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	16	776

U Huzy dana 26.2. 2014. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

C. GEMIRBUBA



Zakonski zastupnik

Rekate Gjic

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07173598 Maticni broj	Sifra delatnosti	102043614 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv **SRBIJA TURIST AD**

Sediste : **NIS, TRG KRALJA MILANA BB**

IZVESTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005023232080

u periodu od **01.01.2013. do 31.12.2013. godine**

- u hiljadama dinara

Red br.	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	1048427	414	33398	427		440		
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	1048427	417	33398	430		443		
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405	377486	418	533	431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406		419		432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	1425913	420	33931	433		446		
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	1425913	423	33931	436		449		
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	1425913	426	33931	439		452		

Red. br.	OPIS	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478		491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037.237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505		518	199778	531		544	882047
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508		521	199778	534		547	882047
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	1061032	535		548	683013
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510		523		536		549	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	1260810	537		550	199034
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	1260810	540		553	199034
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515		528	199034	541		554	199034
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517		530	1459844	543		556	

Popunjava pravno lice - preduzetnik		
07173598 Maticni broj	[] [] [] [] [] [] Sifra delatnosti	102043614 PIB
Popunjava Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv **SRBIJA TURIST AD**

Sediste : **NIS, TRG KRALJA MILANA BB**

STATISTICKI ANEKS



7005023232073

za 2013. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 4)	602	3	3
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604	1	1
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	65	227

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606	8657	7195	1462
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607	5814	XXXXXXXXXXXX	3965
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610	14471	9044	5427
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	2377451	854098	1523353
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	539036	XXXXXXXXXXXX	299250
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	28856	XXXXXXXXXXXX	8372
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	2887631	1073400	1814231

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616	609	2381
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	597	798
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	1206	3179

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	1425913	1425913
	u tome : strani kapital	624	997824	997824
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscju	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	33931	33931
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	1459844	1459844

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	1425913	1425913
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	1425913	1425913
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	1425913	1425913

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	11735	3904
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	279069	33432
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prethodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	47900	39695
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	529597	248521
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	29954	79518
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	3857	10904
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	7821	20102
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	0	822
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	6781	9720
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	916714	446618

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	7311	14997
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	41632	110524
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	7452	20102
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	0	1114
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	8422	44859
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	4783	15945
533. deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533. deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	42775	38812
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	714	1600
553	13. Troškovi platnog prometa	663	133	745

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	10627	8838
556	16. Troškovi doprinosa	666	102	337
562	17. Rashodi kamata	667	23047	329189
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	104774	329189
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	251772	916251

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675	382	0
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	1	129
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	383	129

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693	57935	38328
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694	0	19607
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695	57935	0
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	696	0	57935

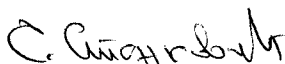
XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

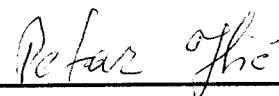
OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 - red. br. 7)	704		

 U Hruš dana 26.2. 2014. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12, 118/12 i 3/2014)

„SRBIJA-TURIST“ A.D. NIŠ

NAPOMENE
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013. GODINU

Niš, Februar 2014

1. OSNIVANJE I DELATNOST

„Srbija Turist“ je akcionarsko društvo. (u daljem tekstu: Društvo).
Registровано je kod Agencije za privredne registre 11.02.2005 god. Registar privrednih društava broj 1262/2005.

Društvo je osnovano 19 oktobra 1951 godine. i to pod firmom Gradsko ugostiteljsko preduzeće „Sićevo“

Godine 1963. preduzeće je izvršilo integraciju hotela u Nišu i hotela u Niškoj banji koji su bili u sastavu banjsko klimatskog lečilišta „Niška banja“.

Svoje sadašnje ime "Srbija - turist" ovo hotelsko - turističko preduzeće dobija 1965. godine a posle nekoliko reorganizacija preduzeće se 1989. godine transformiše pod nazivom Preduzeće za ugostiteljstvo, turizam, spoljnu i unutrašnju trgovinu i igre na sreću "Srbija - turist" Niš.

Preduzeće se 1991. godine organizuje kao deoničarsko društvo u mešovitoj svojini, a 1994. kao holding kompanija, dok je sada, u skladu sa zakonom, akcionarsko društvo.

Na osnovu ugovora o kupovini i prodaji društvenog kapitala putem javnog tendera, overen 16.09.2003g. pred prvim Opštinskim sudom u Beogradu, Ov.br.II/2 2789/03, Uniworld Holdings LTD. postao je kupac 70% društvenog kapitala preduzeća „Srbija Turist“ a.d. Niš.

Kako kupac Uniworld Holdings LTD ni u naknadno ostavljenom roku nije ispunio preostalu investicionu obavezu, Agencija za privatizaciju je 30.06.2006.god.konstatovala da je Ugovor o kupovini i prodaji društvenog kapitala putem javnog tendera, overen 16.09.2003.god. pred Prvim Opštinskim sudom u Beogradu, pod Ov.br.II/2 2789/03, raskinut zbog neispunjenja, u skladu sa članom 41a. stav 1.tačka 2. Zakona o privatizaciji. Obaveštenje o raskidu Ugovora, Agencije za privatizaciju br.505/02-3006 od 30.06.2006.god. dostavljeno je „Srbija Turist“ – u a.d.

Odlukom Agencije za privatizaciju br.10-1506/06-505/02 od 05.07.2006.god. 70% kapitala „Srbija Turist“ a.d. prenet je Akcijskom fondu.

01.02.2012 godine je u Registar privrednih subjekata izvršen upis Rešenja Agencije za privatizaciju br. 10-251/12-505/02, kojim se prenose 997.824 akcija ISIN broj RSSRTUE02696, CFI kod ESVUFR, ukupne nominalne vrednosti od 997.824.hilj.dinara izdavaoca SRBIJA- TURIST AD NIŠ, matični broj 07173598, sa računa hartije od vrednosti Agencije za privatizaciju na račun hartija od vrednosti UHL HOLDINGS LTD (ranije UNIWORLD HOLDINGS LTD) iz Kalifornije, SAD, korporativni registarski broj društva 2366594 u centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.

Društvo se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda i usluga iz osnovne delatnosti i to :

- hoteli, moteli, restorani, dečja i omladinska odmarališta, turistički smeštaj u domaćoj radinosti, planinarski domovi i kuće, kampovi,
- delatnost putničkih agencija i tur operatora, pomoć turistima,
- usluge u drumskom saobraćaju.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji, razvrstano u veliko pravno lice za 2012 godinu.

Sedište Društva je Trg Kralja Milana bb u Nišu.

Poreski identifikacioni broj Društva je 102043614.

Matični broj Društva je 07173598.

Prosečan broj zaposlenih u 2013. godini iznosi 65 zaposlenih.

Iznosi su prikazani u 000 dinara.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji („Sl.glasnik RS“, br. 46/2006 i 111/2009 godine), koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja.

Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj 401-00-1380/2008-16 od 25. oktobra 2010 godine) utvrđen je prevod osnovnih tekstova MRS, odnosno MSFI, koji su izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde do 1. januara 2009. godine, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda do 1. januara 2009. godine. Rukovodstvo Društva procenjuje uticaj promena MRS, odnosno MSFI i tumačenja standarda na finansijske izveštaje. Izmene i dopune postojećih MRS, odnosno MSFI i tumačenja standarda, zamene važećih MRS novim, koji su stupili na snagu počev od 1. januara 2009. godine, kao i primena novih tumačenja koja su stupila na snagu u toku 2009. godine, nisu imali za rezultat značajnije promene računovodstvenih politika Društva, niti materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u periodu početne primene. I pored toga što mnoge od ovih promena nisu primenljive na poslovanje Društva, rukovodstvo Društva ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti finansijskih izveštaja sa MRS i MSFI, koji se primenjuju na periode prikazane u priloženim finansijskim izveštajima.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom istorijskog troška i načelom stalnosti Društva.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike („Sl. glasnik RS“, br. 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010), koji u pojedinim delovima odstupa od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MRS i MSF. Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji finansijski izveštaji obuhvataju: bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu, napomene uz finansijske izveštaje i statistički aneks.

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama RSD, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. RSD predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u Napomeni 3, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja - osnovne pretpostavke

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekte na iznose iskazane u finansijskim izveštajima i napomenama uz finansijske izveštaje.

Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan bilansa stanja. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od navedenih procena, pri čemu se procene razmatraju periodično.

Najznačajnije procene odnose se na utvrđivanje obezvređenja finansijske i nefinansijske imovine, priznavanje odloženih poreskih sredstava, utvrđivanje rezervisanja za sudske sporove i definisanje pretpostavki neophodnih za aktuarski obračun naknada zaposlenima po osnovu otpremnina, i iste su obelodanjene u odgovarajućim računovodstvenim politikama i/ili napomenama uz finansijske izveštaje.

3.2. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu kursne razlike

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva odmeravaju se korišćenjem valute primarnog ekonomskog okruženja u kome Društvo posluje (funkcionalna valuta). Finansijski izveštaji prikazuju se u hiljadama RSD, koji predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva.

Sva sredstva i obaveze u stranim sredstvima plaćanja se na dan bilansa stanja preračunavaju u njihovu dinarsku protivvrednost primenom zvaničnog srednjeg deviznog kursa Narodne banke Srbije važećim na taj dan. Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinarsku protivvrednost primenom zvaničnih deviznih kurseva Narodne banke Srbije važećim na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom transakcija u toku godine evidentiraju se u bilansu uspeha, kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Pozitivni i negativni efekti ugovorenih deviznih klauzula u vezi potraživanja i obaveza, nastali primenom ugovorenog kursa, takođe se iskazuju kao deo finansijskih prihoda, odnosno finansijskih rashoda.

3.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji Društva za 2012. godinu, koji su bili predmet revizije.

3.4. Poslovni prihodi

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko - poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate.

Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- /a/ Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
- /b/ rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- /c/ kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- /d/ kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvo i
- /e/ kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

3.5. Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi; troškovi amortizacije i rezervisanja; troškovi proizvodnih usluga; i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

/a/ rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;

/b/ rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);

/c/ kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske i razumne alokacije;

/d/ rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;

/e/ rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

3.6. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja); prihode i rashode od kursnih razlika; i ostale finansijske prihode i rashode.

3.7. Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično nadoknaditi od osiguravajućih društava, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

3.8. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalno ulaganje je odredivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja:

- koje služi za proizvodnju ili isporuku robe ili usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili se koristi u administrativne svrhe;
- koje društvo kontroliše kao rezultat prošlih događaja; i
- od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

Nematerijalna ulaganja čine: ostala nematerijalna ulaganja; nematerijalna ulaganja u pripremi i avansi za nematerijalna ulaganja.

Nabavka nematerijalnih ulaganja u toku godine evidentira se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne

pripravnosti. Cenu koštanja nematerijalnih ulaganja proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nematerijalno ulaganje se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda; i
- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nabavna vrednost/cena koštanja nekretnine, postrojenja i opreme se priznaje kao sredstvo ako, i samo ako:

- je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo; i
- se nabavne vrednost/cena koštanja tog sredstva može pouzdano utvrditi.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti.

Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Nakon što se priznaju kao sredstva, nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji neka indicija o tome da je sredstvo možda obezvređeno. Ukoliko takva indicija postoji, Društvo procenjuje iznos sredstva koji može da se povрати. Ako je nadoknadiiva vrednost sredstva manja od njegove knjigovodstvene vrednosti knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadivu vrednost i istovremeno se smanjuju prethodno formirane revalorizacione rezerve po osnovu tog sredstva. Ako nisu formirane revalorizacione rezerve po osnovu sredstva čija je vrednost umanjena ili su iskorišćene za druge svrhe, za iznos gubitka od umanjenja vrednosti priznaje se rashod perioda.

Ako na dan bilansa stanja postoje nagoveštaji da prethodno priznat gubitak od umanjenja vrednosti ne postoji ili je umanjen, vrši se procena nadoknadiive vrednosti tog sredstva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti priznat u prethodnim godinama priznaje se kao prihod, u slučaju da je primenjen osnovni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, odnosno kao povećanje revalorizacione rezerve ukoliko je primenjen alternativni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, a knjigovodstvena vrednost se povećava do nadoknadiive vrednosti.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznate nekretnine, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva i da se nabavna vrednost/cena koštanja naknadnog izdatka može pouzdano utvrditi.

Društvo priznaje u knjigovodstvenu vrednost neke nekretnine, postrojenja i opreme, troškove zamene nekih delova tih stavki, u momentu kada ti troškovi nastanu i kada su zadovoljeni kriterijumi priznavanja iz MRS 16 – „Nekretnine, postrojenja i oprema“, (paragraf 7).

Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Gradsko zemljište se iskazuje odvojeno od vrednosti nekretnine po nabavnoj vrednosti , a naknadno vrednovanje se vrši na isti način kao i za nekretnine, postrojenja i opremu.

Ne vrši se amortizacija zemljišta.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

3.10. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom, primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstva je nabavna vrednost

Preostala vrednost je neto iznos koji društvo očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Amortizacione stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe (bez utvrđivanja rezidualnog ostatka) su:

Stope amortizacije za glavne kategorije nematerijalnih ulaganja, nekretnina i opreme, date su u sledećem pregledu:

	2013		2012
Nematerijalna ulaganja	20%		20%
Građevinski objekti	2-5%		2-5%
Pogonska oprema	5-20%		5-20%
Računari i pripadajuća oprema	10-20%		10-20%
Vozila	20%		20%

Obračun amortizacije za poreske svrhe vrši se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije i Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe, što rezultira u odloženim porezima.

3.11. Zalihe

Zalihe robe i materijala se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke.

Izlaz zaliha materijala i robe se evidentira metodom prosečne ponderisane cene.

Odluku o otpisu zaliha materijala i robe u magacinima donosi Direktor preduzeća, a na predlog komisije, kontrole i ovlašćenog sanitarnog referenta.

Alat i inventar sa korisnim vekom trajanja dužim od jedne godine se kalkulatивно otpisuje, dok se alat i inventar čiji je vek trajanja kraći od jedne godine vodi u klasi 1, a u klasi 5 kao trošak u momentu stavljanja u upotrebu.

3.12. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem srednjem kursu NBS, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa, kao i u drugim slučajevima za koja Društvo poseduje verodostojnu dokumentaciju o nenaplativost i potraživanja.

3.13. Gotovinski instrumenti i gotovina

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni.

3.14. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju i vrše kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će doći do odliva resursa kako bi se izmirila obaveza i kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope koja odražava kamatu na visokokvalitetne hartije od vrednosti koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

3.15. Naknade zaposlenima

3.15.1. Porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Društvo nije u obavezi da zaposlenima nakon odlaska u penziju isplaćuje naknade koje predstavljaju obavezu penzionog fonda Republike Srbije. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

3.15.2. Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Zakonom o radu („Službeni glasnik RS“ broj 61/05) i Pojedinačnim opštim aktom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 mesečne bruto zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od 3 mesečne prosečne bruto zarade isplaćene u Društvu u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

3.16. Porez na dobit

3.16.1. Tekući porez

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Porez na dobit se obračunava po stopi od 15% na poresku osnovicu.

3.16.2. Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobitci na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- kreditni rizik,
- tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena) i
- rizik likvidnosti.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društvu u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da će jedna strana u finansijskom instrumentu, neispunjenjem svoje obaveze, prouzrokovati finansijski gubitak druge strane.

Kreditni rizik nastaje kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

4.2. Tržišni rizik

Rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih cena. Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika,
- rizika kamatne stope i
- drugih rizika od promene cene.

4.2.1. Rizik od promene kursa stranih valuta

Valutni rizik je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznog kursa.

Valutni rizik (ili rizik od kursnih promena) se javlja kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja nije funkcionalna valuta u kojoj su oni odmereni.

4.2.2. Rizik od promene kamatnih stopa

Rizik od promene kamatnih stopa je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od kamatne stope se javlja kod kamatonosnih finansijskih instrumenata priznatih u bilansu stanja (na primer, krediti i potraživanja i emitovani dužnički instrumenti) i kod nekih finansijskih instrumenata koji nisu priznati u bilansu stanja (na primer, nekim obavezama po kreditima).

4.2.3. Rizik od promene cena

Rizik od promene cena je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju od rizika kamatne stope ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu

Rizik od promene cena se javlja kod finansijskih instrumenata zbog promena, na primer, cena robe ili cena kapitala.

4.3. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća u izmirenju obaveza povezanih sa finansijskim obavezama. Društvo je bilo u blokadi 117 dana u toku 2012 godine, i permanentno je imalo problema sa nedostatkom sredstava za održavanje tekuće likvidnosti.

BILANS USPEHA

5. PRIHODI OD PRODAJE

	2013	2012
Prihodi od prodaje usluga smeštaja	2.683	29.691
Prihodi od prodaje usluga hrane	1.065	14.050
Prihodi od prodaje usluga pića	428	4.997
Prihodi od prodaje usluga kafe	204	946
Prihodi od prodatih ulaznica, parkinga i garderobe	1.589	4.995
Prihodi od usluga tuširanja, room servisa i upotrbe wc-a	-	3.381
Prihodi od usluga grejanja i vode	19	1.244
Prihodi od usluga - dnevni odmor	89	930
Prihodi od prodaje ostalih usluga iz osnovne delatnosti	731	1.758
Svega	6.808	61.992

Prihodi Društva su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za 89%. Od 15.04.2013 godine je prestao sa radom hotel Ambassador, tako da nijedan objekat nije bio u funkciji, jer su u 2012 godini prestali sa radom hoteli Nais I Ozren.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2013	2012
Prihodi od zakupnina nekretnina	10.364	0
Prihodi od zakupnina zemljišta	382	0
Ostali poslovni prihodi	4.013	6.753
Ukupno	14.759	6.753

Prihodi od zakupa nekretnina, najvećim delom se odnosi na hotel Grand (6.021 hilj.din.) koji je dat u zakup privrednom društvu Redwood doo Ruma, po Ugovoru o zakupu broj 1342 .Period trajanja ugovora je od 27.08.2013 kada je hotel počeo sa radom, pa do 31. Oktobra 2018 godine.

Prihodi od zakupa zemljišta se odnose na zakup parking prostora hotela Park od strane Redwood Ruma, za potrebe gostiju hotela Grand.

Ostali poslovni prihodi se odnose na prefakturisane troškove po osnovu Ugovora o zakupu (električna energija, voda, trosak grejanja I slicno).

7. TROŠKOVI MATERIJALA

1.Troškovi materijala za izradu	2013	2012
Troškovi utrošenih namirnica	651	6.131
Troškovi utrošenog pića	822	2.211
Trošak otpisa sitnog inventara	11.314	12.463
Trošak utrošene vode	1.706	4.850
Svega	14.493	25.655
2.Troškovi ostalog materijala (režijskog)		
Trošak utrošenog potrošnog i režijskog materijala	203	2.783
Trošak kancelariskog materijala	54	424
Trošak rezervnih delova i materijala za održavanje	113	2.745
Svega	370	5.952
3.Troškovi goriva i energije		
Trošak električne energije	6.561	11.993
Trošak goriva	750	3.004
Svega	7.311	14.997
Ukupno 1+2+3	22.174	46.604

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2013	2012
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	21.202	68.841
Troškovi zarada i naknada zarada po tužbama radnika	20.430	41.683
Troškovi poreza i doprinosa na zarade	3.795	12.641
Troškovi poreza i doprinosa na zarade po tužbama radnika	3.657	7.461
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	827
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	0	287
Svega	49.084	131.740
Ostali lični rashodi i naknade		
Pomoć radnicima	-	320
Otpremnine radnika (tehnološki višak i odlazak u penziju)	6.852	39.635
Dnevnice za službeni put sa pripadajućim troškovima	11	51
Troškovi prevoza na rad i sa rada	1.551	4.853
Trošak smeštaja i ishrane zaposlenih na terenu	8	0
Svega	8.422	44.859
Ukupno	57.506	176.599

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	2013	2012
Trošak amortizacije	42.775	38.812
Rezervisanja za otpremnine	0	0
Ukupno	42.775	38.812

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2013	2012
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA		
Troškovi transportnih usluga	1.365	2.137
Troškovi usluga održavanja	1.452	8.563
Trošak reklame i propagande	0	915
Svega	2.817	11.615
Trošak ostalih proizvodnih usluga		
Trošak registracije motornih vozila	0	115
Trošak kontrole zaštite na radu	35	396
Trošak angažovanje muzike	0	512
Trošak ZAMP-a	17	191

Ostali troškovi proizvodnih usluga	1.914	3.116
Svega	1.966	4.330
Ukupno-troškovi proizvodnih usluga	4.783	15.945
NEMATERIJALNI TROŠKOVI		
Troškovi neproizvodnih usluga		
Troškovi usluga održavanja čistoće	1.238	3.514
Troškovi usluga zdravstvenih pregleda radnika	15	390
Troškovi usluga revizije finansijskih izveštaja	258	0
Troškovi radio i TV pretplate	192	192
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	3.275	4.053
Svega	4.978	8.149

Troškovi reprezentacije	43	86
Troškovi premije osiguranja	714	1.600
Troškovi platnog prometa	133	746

Troškovi poreza		
Nakanada za korišćenje građevinskog zemljišta	2.481	3.621
Porez na imovinu	4.694	4.748
Eko naknada	152	178
Taksa za isticanje firme	149	39
Trošak ostalih poreza	3.151	251
Svega	10.627	8.837
Troškovi doprinosa	102	337
Ostali nematerijalni troškovi		
Troškovi sudskih taksi	6.076	7.606
Troškovi pretplate na časopise	121	181
Troškovi učešća u finansiranju zarada invalida	0	7.646
Ostali nematerijalni troškovi	0	115
Svega	6.197	15.548
Ukupno-troškovi nematerijalnih usluga	22.794	35.303
Ukupno proizvodni i nematerijalni troškovi	27.577	51.248

11. FINANSIJSKI PRIHODI

	2013	2012
Prihodi od kamata	1	129
Pozitivne kursne razlike	33.897	1.296
Ukupno	33.898	1.425

Pozitivne kursne razlike se proisticu iz preračuna kursa valute, i odnose se na primljene zajmove od UHL Holdings (26.085); primljene zajmove od Redwood Ruma (3.336), i od ukidanja razgranicenih kursnih razlika sa AVR (2.910).

12. FINANSIJSKI RASHODI

	2013	2012
Rashodi kamata – UHL Holdings ltd.	81.727	303.010
Rashodi kamata iz dužničko pover. odnosa i po tužbama radnika	10.030	13.515
Kamate za neblagovremeno plaćene javne prihode	13.017	12.665
Negativne kursne razlike	66.528	5.830
Ukupno	171.302	335.020

Povećanje finansijskih rashoda od RSD 171.302 , odnosi se na:

a) zakonsku zateznu kamatu po aneksima ugovora o dugoročnim zajmovima dobijenim od „UHL Holdings Ltd“ Los Angeles, California, USA (ranije poznat kao „Uniword Holdings Ltd“) koja za 2013. godine iznosi RSD 81.727 hiljada.

b) Od iznosa 10.030. iznos od 430 hilj.din. se odnosi na kamate iz dužničko poverilačkih odnosa, 4.904. hilj.din. se odnosi na kamate po sudskim rešenjima koje se odnose na tužbe radnika, a iznos od 4.696. hilj.din. se odnosi na kamatu na dospele zajmove od Redwood Ruma.

c) Kod negativnih kursnih razlika, iznos od 60.846. se odnosi na ukidanje razgranicenih kursnih razlika u prethodnom periodu na kontu AVR.

13. OSTALI PRIHODI

	2013	2012
Prihodi od prodaje nekretnina	36.507	0
Prihodi - viškovi materijala i prodaja opreme	758	477
Naplaćena otpisana potraživanja	161	0
Prihodi od ukidanja rezervisanja za otpremnine	0	613
Prihodi od smanjenja obaveza	310	0
Prihodi od naplaćenih premija osiguranja	0	43
Ostali nepomenuti prihodi	72	673
Ukupno	37.808	1.806

Prihodi od prodaje nekretnina se odnose na prodaju lokala u okviru hotela Ambasador, I po tom osnovu je ostvarena kapitalna dobit u iznosu od 36.507. hilj.din.

14. OSTALI RASHODI

	2013	2012
Rashodi po osnovu manjkova materijala	103	474
Gubici od prodaje opreme	7.753	0
Rashodi ranijeg perioda	631	100
Rashodi direktnog otpisa	63	0
Odobreni rabati kupcima	0	34
Troškovi prinudne naplate	600	1.454
Ostali vanredni rashodi	418	424
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	3.674	2.206
Ukupno	13.242	4.692

Gubici od prodaje opreme su nastali kao rezultat prodaje opreme na licitaciji, kojim putem su radnici vrsili naplatu zarada i ostalih licnih primanja putem plenidbe imovine od strane sudskih izvršitelja.

15. POREZ NA DOBITAK

	2013	2012
Poreski rashod perioda	5.484	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0	4.397
Odloženi poreski prihod perioda	14.787	0

Poreski rashod perioda, porez na dobit je nastao kao rezultat oporezivanja kapitalne dobiti (prodaja lokala u okviru hotela Ambassador).

Odloženi poreski rashodi perioda su nastali iz različitog pristupa obračuna amortizacije za računovodstvene i poreske svrhe.

BILANS STANJA

16. NEMATERIJALNA ULAGANJA, NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

									Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>	Nemater. ulaganja	zemljište	Šume i višegod. zasadi	Građevinski objekti	oprema	Ostale nekretni oprema	Osnovna sredstva u pripremi	Avansi za osnovna sredstva	Ukupno
<u>Stanje na početku godine</u>	7.035	119.685	123	1.795.444	91.943	48	110.681	67.494	2.192.453
Nove nabavke	1.622				12.872		120.153	62.698	197.345
Prenos sa jednog oblika na drugi				22.041			-22.041		0
Prodaja-isknjiženje				-24					-24
Rashodovanje					-3.666				-3.666
Stanje na kraju godine	8.657	119.685	123	1.817.461	101.149	48	208.793	130.192	2.386.108
<u>Ispravka vrednosti</u>									
<u>Stanje na početku godine</u>	7.025	0	123	715.159	87.359	0	0	8.803	818.469
Amortizacija 31.12.2012.godine	170			36.160	2.482				38.812
Povećanja								7.623	7.623
Prodaja-isknjiženje				-24					-24
Rashodovanje					-3.587				-3.587
Stanje na kraju godine	7.195	0	123	751.295	86.254	0	0	16.426	861.293
Neotpisana vrednost	1.462	119.685	0	1.066.166	14.895	48	208.793	113.766	1.524.815

Povećanje na nematerijalnim ulaganjima u iznosu od 1.622 hiljada din. se odnosi na ulaganja u softver.

Društvo ne poseduje dokument o vlasništvu nad zemljištem zgrade hotela Park čija sadašnja vrednost u poslovnim knjigama na dan 31.12.2013. godine iznosi RSD 39.439 hiljada.

Povećanje vrednosti na građevinskim objektima u iznosu od 22.041. hilj.din. se odnosi na ulaganja u rekonstrukciju hotela Ambassador.

Kod opreme iznos od 3.711 se odnosi na investiciona ulaganja u liftove, a ostatak se odnosi na nabavku novih osnovnih sredstava za delatnost ugostiteljstva za hotel Ambassador.

Što se tiče osnovnih sredstava u pripremi (početno stanje), na osnovu stava 2.6 i stava 1.8 Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji hotela Niš, nabavljena je i plaćena roba ino dobavljaču u iznosu od RSD. 18.807 hiljada. Ista je smeštena u magacinskom prostoru izvodjača SC Euro Invest Expert Limited iz Beograda. Kvantitativni i kvalitativni prijem uvezene robe izvršen je od strane izvodjača radova. Raskidom Ugovora o izvođenju radova, Srbija Turist nije u mogućnosti da utvrdi stvarno stanje i količinu nabavljene robe jer nema pristup u magacine Izvodjača, a isti nije bio spreman da usaglasi stanje zaliha sa investitorom. Povećanje na osnovnim sredstvima u pripremi u iznosu od 98.112. hilj.din. se odnosi na investiciona ulaganja u hotel Niš, koje kupac UHL Holdings LTD ima kao obavezu investiranja u Srbija Turist Niš, po Izmenama i dopunama br.2 Ugovora o kupovini i prodaji društvenog kapitala javnim tenderom, iz januara 2012 god.

Avans za osnovna sredstva (početno stanje) u iznosu od RSD 67.494 hiljada odnosi se na SC Euro Invest Limited iz Beograda za rekonstrukciju hotela Niš. Povećanje na avansima u 2012 godini se odnosi na date avanse za investiciona ulaganja u hotel Niš

Rashod osnovnih sredstava u iznosu od 3.666 hiljada se odnosi na sredstva koja su dotrajala i zastarela, (rezultat redovnog godišnjeg popisa na 31.12.2012 god.).

17. ZALIHE

	2013	2012
Materijal	428	2.224
Rezervni delovi	181	194
Sitan inventar	28.988	18.686
Dati avansi	597	923
Svega	30.194	22.027
Minus: Ispravka vrednosti materijala i inventara	28.988	18.723
Minus: Ispravka vrednosti datih avansa (PDV u avansima)	0	125
Svega: ispravka vrednosti	28.988	18.848
Ukupno	1.206	3.179

18. POTRAŽIVANJA

	2013	2012
Kupci u zemlji	17.427	6.982
Minus: Ispravka vrednosti	5.692	3.078
Svega	11.735	3.904
Potraživanja od zaposlenih		53
Potraživanje od fonda za refundaciju bolovanja	5.526	4.743
Ukupno	17.261	8.700

19. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2013	2012
Tekući računi	16	750
Blagajna	0	26
Ukupno	16	776

20. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2013	2012
POREZ NA DODATU VREDNOST		
Potraživanja za više plaćen PDV	0	10.082
Svega	0	10.082
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA		
Unapred plaćena premija osiguranja	55	70
Razgraničeni PDV	25.085	3.504
Razgraničeni neto efekat valutne klauzule	0	57.936
Ostala AVR	977	0
Svega	26.117	61.510
Ukupno	26.117	71.592

Razgraničeni PDV se odnosi na gradjevinske situacije Toncev Gradnje (izvodjenje radova na hotelu Grand) koji na preseku 31.12.2013 godine, nije bilo moguće iskoristiti kao poreski kredit.

21. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

	2013	2012
Odložena poreska sredstva	5.611	0
Ukupno	5.611	0

22. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

		2013.	2012.
	%	RSD hiljada	RSD hiljada
Aksijski kapital	96,92	1.425.913	1.425.913
Ostali kapital	3,08	33.931	33.398
Ukupno	100,00	1.459.844	1.459.844

Akcionari Društva su:

			2013
	Vrsta akcija	%	RSD hiljada
UHL holding ltd	Obične akcije	69,97790	997.824
Akcionarski fond ad, Beograd	Obične akcije	15,36202	219.049
Srbija-turist ad, Niš	Obične akcije	0,03149	449
Aksijski kapital u vl. fizičkih lica	Obične akcije	14,62859	208.591
Ukupno		100,00	1.425.913

Ukupan broj akcija podeljen po vlasništvu je registrovan u Centralnom registru HOV po sledećoj strukturi:

			2013.	2012.
	Vrsta akcija	%	Broj akcija	Broj akcija
UHL holding ltd /Agencija za privatizaciju	Obične akcije	69.97790	997.824	997.824
Akcionarski fond ad, Beograd	Obične akcije	15.36202	219.049	219.049
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	Obične akcije	14.62859	208.591	208.591
Srbija turist ad, Niš	Obične akcije	0.03149	449	449
Ukupno		100	1.425.913	1.425.913

U 2004 godini kod akcijskog kapitala je došlo do povećanja u iznosu od RSD. 63.032 hiljada

Sve radnje vezane za privatizaciju preduzeća opisane su u tacki 1.

U 2006 godini akcije Uniworld komanije su prenete u vlasništvo Akcijskog fonda.

Stupanjem na snagu zakona o izmenama i dopunama zakona o Agenciji za privatizaciju, u 2010 godini akcije iz portfelja Akcijskog fonda, koje su tom fondu prenete po osnovu raskinutih ugovora, prenose se na Agenciju.

Odlukom o trećoj emisiji akcija radi povećanja osnovnog kapitala po osnovu obaveznog investiranja i povećanja kapitala iz revalorizacionih rezervi, osnovni kapital povećava se za iznos od :

- a) 29.638. hilj. dinara na ime izvršenja investiranja kupca po ugovoru,
- b) 33.930. hilj. dinara povećanja kapitala iz revalorizacionih rezervi.

Rešenjem komisije za Hartije od vrednosti br. 4/0-23-2726/7-05 od 29.12.2005. god. dato je odobrenje za izdavanje običnih akcija radi pretvaranja rezervi u osnovni kapital u iznosu od 33.930. hilj. din. odnosno 33.398 običnih akcija nominalne vrednosti od 1,000.00 dinara i to :

- 1) Uniworld Holdings LTD u iznosu od 23.742. hilj. dinara, odnosno 23.742 akcija,
- 2) akcijski kapital zaposlenih , bivših zaposlenih i penzionera u iznosu od 5.089. hilj. dinara ili 5.089 akcija
- 3) privatizacioni registar u iznosu od 5.089. hilj. dinara, ili 5.089 akcija,
- 4) suvlasništvo u iznosu od 10. hilj. dinara, ili 10 akcija.

Za uplaćeni kapital Vlasnika u iznosu od RSD 29.634 hiljada odnosno 513.216,77 USD Društvo je 18.03.2005godine podnelo zahtev za upis povećanja kapitala APR u Nišu. Dana 28.03.2005godine APR Beograd donela je rešenje BD7210/2005 o povećanju kapitala „Srbija-turist“ ad, Niš za iznos od RSD.28.457 hiljada, odnosno 493.216,77 USD i 11.06.2005 godine za iznos od RSD 1.117 hiljada, odnosno 20.000 USD

Stečeno vlasništvo na akcijama iz III emisije hartija od vrednosti kupac Uniworld Holdings nije registrovao kod Centralnog registara HoV tako da razlika od. 63.032 između ukupnog broja akcija iskazanih u statističkom aneksu- AOP 634- (1.488.945 – 1.425.913) i broja akcija registrovanih u Centralnom registru HoV. predstavlja akcije koje je kupac (Uniworld Holdings) stekao po drugom osnovu..

U finansijskom izveštaju za 2009.godinu , po predlogu Revizora ,iznos od RSD 33.398 hiljada je preknjižen na Ostali kapital (račun 309) , a iznos od RSD 29.634 hiljada je preknjižen na Ostale kratkoročne finansijske obaveze (račun 429).Time je osnovni kapital smanjen na RSD 1.048.427 hilj.din. i broj akcija sa 1.488.945 na 1.425.913 , koliko je evidentirano kod CRHoV.

01.02.2012 godine je u Registar privrednih subjekata izvršen upis Rešenja Agencije za privatizaciju br. 10-251/12-505/02, kojim se prenose 997.824 akcija ISIN broj RSSRTUE02696, CFI kod ESVUFR, ukupne nominalne vrednosti od 997.824. hilj. dinara izdavaoca SRBIJA- TURIST AD NIŠ, matični broj 07173598, sa računa hartije od vrednosti Agencije za privatizaciju na račun hartija od vrednosti UHL HOLDINGS LTD (ranije UNIWORLD HOLDINGS LTD) iz Kalifornije, SAD, korporativni registarski broj društva 2366594 u centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.

Usaglašavanje osnovnog (akcijskog) kapitala sa Centralnim registrom hartija od vrednosti je izvršeno.Storniranjem pokrića gubitka ranijih godina (period 2004-2008 godina), koje je vršeno na teret osnovnog kapitala, a bez verifikovanja kod CHROV, u iznosu od 378.019. hilj.din., izvršeno je usaglašavanje akcijskog kapitala, tako da posle korekcije, i u poslovnim knjigama Srbija Turist Niš i kod CHROV, akcijski kapital iznosi 1.425.913. hiljada dinara.

Iz vrseno je usaglasavanje kapitala sa APR-om

23. GUBITAK

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala i odnosi se na:

	2013	2012
Gubitak ranijih godina	1.260.810	675.414
Gubitak tekuće godine	199.034	585.396
Svega	1.459.844	1.260.810
Gubitak iznad visine kapitala	32.965	0

Odlukom Skupštine „Srbija Turist“ a.d. br.2547/1-VI od 26.06.2010.godine, gubitak iskazan u bilansu stanja na dan 31.12.2009. godine u iznosu od 87.800 hilj.din. pokriva se u 2010.godini na teret osnovnog kapitala, u procentima učešća kapitala u strukturi osnovnog kapitala.

Smanjenje osnovnog kapitala izvršeno je smanjenjem nominalne vrednosti akcija na 650.00 dinara po akciji Dana 22.oktobra 2010. godine, privremeni zastupnik kapitala „Srbija Turist“ a.d. se, saglasno čl.5 Pravilnika o postupanju lica koja obavljaju poslove privremenog zastupnika kapitala u subjektima privatizacije, obratio Agenciji za privatizaciju Republike Srbije zahtevom za davanje predhodne saglasnosti za smanjenje kapitala u pojednostavljenom postupku.

Zahtev je razmatran na sednici Komisije za davanje saglasnosti AP, održanoj 02.decembra 2010.godine. Uz obrazloženje da je celishodnije odložiti donošenje odluka koje se tiču smanjenja kapitala do okončanja

arbitražnog postupka, kao i da smanjenje kapitala u pojednostavljenom postupku u cilju usaglašavanja akcijskog kapitala u poslovnim knjigama društva sa evidentiranim akcijskim kapitalom kod Centralnog registra, depoa i kliringa HoV ne utiče na obavljanje redovne aktivnosti društva, Agencija za privatizaciju nije saglasna sa Odlukom Skupštine.

Shodno ovome, društvo je navedeni iznos gubitka iskazalo u finansijskim izveštajima, kao gubitak iz ranijih godina u iznosu od RSD 297.395 hiljada.

Izvršeno je usaglašavanje akcijskog kapitala u poslovnim knjigama Društva sa Centralnim registrom za hartije od vrednosti na osnovu Odluke Skupštine Društva broj 2765 od 28.06.2013. godine(veza tacka 22.Napomena).

24. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze; i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	2013	2012
Rezervisanja za otpremninu za penzije	0	448
Ukupno	0	448

25. DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po dugoročnim kreditima dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja.

25.1.1. Struktura obaveza po kreditima

	2013.		2012.
	RSD hiljada		RSD hiljada
Dugoročni krediti iskazani po amortizovanoj vrednosti			
Finansijski krediti od:			
- poverilaca u zemlji	130.458		197.005
- poverilaca u inostranstvu	230.786		694.753
Ukupno	361.244		891.758

Dugoročni kredit u zemlji se odnosi na dugoročni zajam dobijen od Redwood Ruma, za investiciono ulaganje u hotel Grand. Dobijeni zajam iznosi 1.569.359,20 usd., rok vraćanja je 18 meseci računajući od dana otvaranja hotela.

Kredit od poverilaca u inostranstvu, se odnosi na zajam UHL Holdings Los Angeles kao investiciono ulaganje u hotel Grand, I iznosi 2.776.270,25 usd. Rok vraćanja je 48 meseci računajući od dana otvaranja hotela.

Ugovorena kamata je 4,5% na godisnjem nivou.

26. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

	2013.	2012.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0	0
Ostale dugoročne obaveze	0	0
Ukupno	0	0

27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2013	2012
Deo dugoročnog kredita do jedne godine-Redwood	198.048	0
Kratkoročni krediti u zemlji; -Redwood Ruma – 10.996. -Si Turist Aktiv Nis – 1.344.	12.340	6.183
Deo dugoročnog inostranog kredita do jedne godine	510.158	0
Deo dugoročnog kredita do jedne godine-Fond za razvoj	4.983	4.943
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	42.663	44.227
Ukupno	768.192	55.353

Deo inostranog dugorocnog kredita dospece do jedne godine, u iznosu od 510.158. odnosi se na zajam dobijen od UHL Holdings Ltd u iznosu od 6.137.000 USD. Dospece ugovora o zajmovima je 31.12.2014 godine. Ugovorena kamata je zakonska zatezna kamata .Obezbeđenje zajmova je izvršeno hipotekama na hotele; Nais, Ambassador i Ozren, sa pripadajućim zemljištem i objektima.

Deo dugorocnog kredita u iznosu od 198.048. se odnosi na 1.670.839,25 evra (191.548.) i u dinarima 6.500. hilj.din.

Deo dugoročnog kredita do jedne godine-Fond za razvoj iznosi 43.468,10 evra. Ugovor je potpisan 23.04.2008 i inicijalni odobreni iznos je bio 3.900. hilj.din.Rok vraćanja je 36 meseci od dana korišćenja u čemu je grejs period 12 meseci, sa kamatom od 1% godišnje koja se pripisuje glavnici.

28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2013	2012
Dobavljači i primljeni avansi		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.069	2.232
Dobavljači u zemlji	277.215	31.036
Obaveze za osiguranje gostiju i ostale obaveze	785	164
Ukupno	279.069	33.432

Najveci dug prema dobavljacima se odnosi na Toncev Gradnja Surdulica, koji je izvodio gradjevske radove na hotelu Grand Nis. Dug je 238.614.hilj.din. (dug po odbitku datog avansa je 2.055.604,92 evra.).Za dodatne radove u iznosu od 1.312.867.18 eura, angazovan je vestak na proveri ovih radova.

29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2013	2012
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	37.173	27.552
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	5.625	8.725
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	6.683	12.649
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	5.569	13.153
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	1.825	1.281
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	427	504
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	411	365
Svega	57.713	64.229
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za kamate na poreze i doprinose na zarade	0	3.265
Obaveze za kamate za neplaćene obaveze za zpošljavanje invalidnih lica	0	2.016
Obaveze za kamate na porez na imovinu	8.254	6.797
Obaveze za kamate na građevinsko zemljište	1.961	587
Obaveze po osnovu kamata – UHL Holdings ltd.	384.737	303.010
Obaveze po osnovu kamata Redwood I ostale kamate	4.871	0
Svega	399.823	315.675
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze za troškove prevoza	1.606	1.166
Svega	1.606	1.166
Ostale obaveze (potrošački krediti i ostale obustave za ukalkulisane zarade)	1.248	1.258
Ukupno	460.390	382.328

Tokom 2013 godine zaposleni su potrazivanja po osnovu zarada I ostalih licnih primanja vrsili plenidbom imovine od strane sudskih izvršitelja.

30. OBAVEZE PO OSNOVU PDV-A I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

	2013	2012
Obaveze za pdv	3.063	0
Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta	8.645	6.098
Obaveze za vodni doprinos	102	102
Obaveza za porez na oružje	15	15
Obaveze za porez na imovinu nekretnina	6.049	21.637
Obaveze za porez na imovinu zemljišta	1.616	1.154
Obaveze za doprinose koje terete troškove	404	333
Obaveze za boravišnu taksu	6	222
Obaveza za komunalnu taksu	167	19
Ostale obaveze za poreze koji terete troskove	98	109
Obaveze za učešće u finansiranju zarada invalida	0	7.646
Razgraničene obaveze za PDV	8.385	198
Ukupno	28.550	37.533

31. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	2013	2012
Odložene poreske obaveze	0	9.176
Svega	0	9.176

Odložene poreske obaveze su nastale kao razlika različitih metodologija obračuna računovodstvene i poreske amortizacije.

32. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	2013	2012
Obaveze za garancije	11.675	12.103
Ukupno	11.675	12.103

Iznos od 11.675. hiljada (140.440,61 USD) odnosi se na obaveze po garanciji prema Niškoj banci koja je data Agenciji za osiguranje depozita u Beogradu.

33. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u funkcionalnu valutu;

	2013	2012
EUR	114,6421	113,7183
USD	83,1282	86,1763

34. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE

Po osnovu ulaganja iz ranijih godina u rekonstrukciju hotela Niš i hotela Ambasador, poverilac koji vodi spor je SC Euro invest Expert limited doo, Beograd.
Nisu izvršena rezervisanja za potencijalne obaveze.

SPECIFIKACIJA SUDSKIH SPOROVA

Sudski sporovi koje vodi Srbija Turist Niš

Tužilac	Osnov	Vrednost spora
Lira Niš	dug	1.731
Ukupno		1.889

Sudski sporovi koji se vode protiv Srbija Turist Niš

Tužilac	Osnov	Vrednost spora
Dobavljači	dug	5.332
Porez na imovinu, naknada za građevinsko zemljište, taksa za isticanje firme	dug	21.404
Radnici Srbija Turist Niš	zarade i ostala lična primanja	57.887
Struktura blokade		84.623

Struktura blokade je data na dan zaključenja pisanja Napomena. Konačan ishod ovih sporova se ne može predvideti, niti je u finansijskim izveštajima izvršeno rezervisanje za gubitke koje mogu nastati po ovom osnovu.

PREGLED HIPOTEKA

	hipotekarni poverilac	iznos	VALUTA	UGOVOR	broj I DAT ANEKSA	na čemu
1	UHL	287.000,00	usd	UGOVOR O ZAJMU 4788 OD 12.12.2005	1 -12.12.2005 2-15.10.2012	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
2	UHL	850.000,00	USD	UGOVOR O ZAJMU 4866 OD 20.12.2005	1- 20.12.2005 2-15.10.2012	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
3	REDWOOD	5.000.000,00	RSD	UGOVOR O ZAJMU 7363 OD 17.12.2005	1 - 123 04.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
4	REDWOOD	500.000,00	EUR	UGOVOR O ZAJMU 1326 OD 05.04.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
5	REDWOOD	5.972.382,65	RSD	UGOVOR O ZAJMU 520 OD 29.02.2012	1- 31.12.2012 2- 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
6	REDWOOD	500.000,00	EUR	UGOVOR O ZAJMU 3264 OD 10.07.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
7	REDWOOD	200.000,00	EUR	UGOVOR O ZAJMU 26.9.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
8	REDWOOD	350.000,00	EUR	UGOVOR O ZAJMU 31.10.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
9	REDWOOD	150.000,00	EUR	UGOVOR O ZAJMU 6058 31.10.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
10	REDWOOD	2.000.000,00	RSD	UGOVOR O ZAJMU 4480 04.09.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
11	UHL	500.000,00	USD	UGOVOR O KREDITU OD 8.02.2005	1- 23.11.2005 2- 15.10.2012	ZEMLIŠTE KOD HOTELA NAIS - NJIVA
12	UHL	4.345.639,45	USD	UGOVOR O ZAJMU 2772/1 OD 26.06.2012	1-5.4.2013 2- 16.4.2013	HOTEL NIŠ
13	UHL	1.500.000,00	USD	UGOVOR O KREDITU 4704 OD 24.11.2005	1- 24.11.2005 2-15.10.2012	HOTEL OZREN
14	UHL	3.000.000,00	USD	UGOVOR O KREDITU 5039 OD 22.11.2004	1- 23.11.2005 2-15.10.2012	hotel Ambassador

35. DOGADJAJI NAKON DATUMA BILANSA

Nastavljena je naplata zarada od strane zaposlenih putem plenidbe imovine od strane sudskih izvršitelja. Društvo je na sednici Skupštine donelo odluku o pokricu gubitka ranijih godina na teret osnovnog kapitala. Blokada tekućeg racuna je nastavljena.

37. STALNOST POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni uz uvažavanje pretpostavke neograničenog trajanja poslovanja. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu

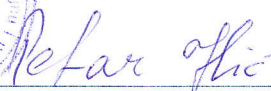
Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa



(Stanković Suzana)



SRBIJA-TURIST NIŠ



(Petar Ilić)

Nis,26.02..2014

„SRBIJA-TURIST“ A.D.NIŠ

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA 2013 godinu**

Mart 2014 god.

OSNOVNI IDENTIFIKACIONI PODACI

Pun naziv	SRBIJA TURIST akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam, spoljnu i unutrašnju trgovinu i igre na sreću
Pravni status	Akcionarsko društvo
Adresa	Trg Kralja Milana bb, Nis
Web adresa	www.sthoteli.rs
Datum osnivanja	19.10.1951.
Broj rešenja upisa u sudski registar	Upisan u registar privrednih društava Agencije za privredne registre pod brojem BD 1262 od 02.03.2005.godine.
Matični broj	07173598
PIB - poreski identifikacioni broj	102043614
Šifra delatnosti	05510
Osnovna delatnost	Hoteli i sličan smeštaj
Razvrstavanje pravnog lica	Srednje pravno lice
Hoteli	<ul style="list-style-type: none"> - Ambasador - Nis - Nais - Nis - Park - Nis - Grand - Nis - Ozren - Niska Banja

„Srbija Turist“ je akcionarsko društvo. (u daljem tekstu: Društvo).
 Registrovano je kod Agencije za privredne registre 11.02.2005 god. Registar privrednih društava broj 1262/2005.

Društvo je osnovano 19 oktobra 1951 godine. i to pod firmom Gradsko ugostiteljsko preduzeće „Sićevo“.

Godine 1963. preduzeće je izvršilo integraciju hotela u Nišu i hotela u Niškoj banji koji su bili u sastavu banjsko klimatskog lečilišta „Niška banja“.

Svoje sadašnje ime "Srbija - turist" ovo hotelsko - turističko preduzeće dobija 1965. godine a posle nekoliko reorganizacija preduzeće se 1989. godine transformiše pod nazivom Preduzeće za ugostiteljstvo, turizam, spoljnu i unutrašnju trgovinu i igre na sreću "Srbija - turist" Niš.

Preduzeće se 1991. godine organizuje kao deoničarsko društvo u mešovitoj svojini, a 1994. kao holding kompanija, dok je sada, u skladu sa zakonom, akcionarsko društvo.

Na osnovu ugovora o kupovini i prodaji društvenog kapitala putem javnog tendera, overen 16.09.2003g. pred prvim Opštinskim sudom u Beogradu, Ov.br.II/2 2789/03, Uniworld Holdings LTD. postao je kupac 70% društvenog kapitala preduzeća „Srbija Turist“ a.d. Niš.

Kako kupac Uniworld Holdings LTD ni u naknadno ostavljenom roku nije ispunio preostalu investicionu obavezu, Agencija za privatizaciju je 30.06.2006.god.konstatovala da je Ugovor o kupovini i prodaji društvenog kapitala putem javnog tendera, overen 16.09.2003.god. pred Prvim Opštinskim sudom u Beogradu, pod Ov.br.II/2

2789/03, raskinut zbog neispunjenja, u skladu sa članom 41a. stav 1.tačka 2. Zakona o privatizaciji. Obaveštenje o raskidu Ugovora, Agencije za privatizaciju br.505/02-3006 od 30.06.2006.god. dostavljeno je „Srbija Turist“ – u a.d.
 Odlukom Agencije za privatizaciju br.10-1506/06-505/02 od 05.07.2006.god. 70% kapitala „Srbija Turist“ a.d. prenet je Akcijskom fondu.

01.02.2012 godine je u Registar privrednih subjekata izvršen upis Rešenja Agencije za privatizaciju br. 10-251/12-505/02, kojim se prenose 997.824 akcija ISIN broj RSSRTUE02696, CFI kod ESVUFR, ukupne nominalne vrednosti od 997.824.hilj.dinara izdavaoca SRBIJA- TURIST AD NIŠ, matični broj 07173598, sa računa hartije od vrednosti Agencije za privatizaciju na račun hartija od vrednosti UHL HOLDINGS LTD (ranije UNIWORLD HOLDINGS LTD) iz Kalifornije, SAD, korporativni registarski broj društva 2366594 u centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.

Društvo se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda i usluga iz osnovne delatnosti i to :

- hoteli, moteli, restorani, dečja i omladinska odmarališta, turistički smeštaj u domaćoj radinosti, planinarski domovi i kuće, kampovi,
- delatnost putničkih agencija i tur operatora, pomoć turistima,
- usluge u drumskom saobraćaju.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji, razvrstano u srednje pravno lice za 2013 godinu.

Prosečan broj zaposlenih u 2013. godini iznosi 65 zaposlenih.

Akcionari Društva su:

				2013
				RSD hiljada
	Vrsta akcija	%		
				997.824
UHL holding ltd	Obične akcije	69,97790		219.049
Akcionarski fond ad, Beograd	Obične akcije	15,36202		449
Srbija-turist ad, Niš	Obične akcije	0,03149		208.591
Akcijski kapital u vl. fizičkih lica	Obične akcije	14.62859		1.425.913
Ukupno		100,00		

U 2013 godini je zbog neekonomičnog i nerentabilnog poslovanja prestao sa radom hotel Ambasador. U prethodnoj godini su zatvoreni hoteli Nais I Ozren. 28.Avgusta je počeo sa radom hotel Grand, u koji je investirano od strane UHL Holdings ltd, Kalifornija, SAD, 11601 Wilshire Blvd, 5th floor, Los Angeles, California, USA registarski broj 2366594 kao kupca 69,97790 % društvenog kapitala subjekta privatizacije „Srbija-turist“ akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam, spoljnu i unutrašnju trgovinu i igre na sreću, Niš.

Hoteli Grand i je dat u zakup privrednom društvu Redwood doo Ruma, po Ugovoru o zakupu broj 1342 .Period trajanja ugovora je od 27.08.2013 kada je hotel počeo sa radom, pa do 31. Oktobra 2018 godine.Hotel Grand je registrovan kod APR kao ogranak Redwood Ruma.

Takodje je dat u zakup parking prostor hotela Park privrednom društvu Redwood Ruma, za potrebe gostiju hotela Grand

Društvo je od 17.04.2013 godine u neprekidnoj blokadi, i ona trenutno iznosi 84.736.888,75 dinara.Najvecu stavku blokade cine tuzbe radnika Društva zbog neisplacenih zarada I ostalih licnih primanja.

**PREGLED OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA
PO BILANSNIM KATEGORIJAMA**

UKUPNI PRIHODI I RASHODI

BILANSNE KATEGORIJE	PRIHODI				RASHODI				REZULTAT		
	2013	% Učešća	2012	% Učešća	2013	% Učešća	2012	% Učešća	2013	2012	%
POSLOVNI	21.567	23%	68.745	96%	150.032	45%	313.263	48%	-128.465	-244.518	53
FINANSIJSKI	33.898	36%	1.425	1%	171.302	51%	335.020	51%	-137.404	-333.595	41
OSTALI	37.808	41%	1.806	3%	13.242	4%	4.692	1%	24.566	-2.886	-851
UKUPNO:	93.273	100%	71.976	100%	334.576	100%	652.975	100%	-241.303	-580.999	42

POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

BILANSNE KATEGORIJE	POSLOVNI PRIHODI				POSLOVNI RASHODI			
	2013	% Učešća	2012	% Učešća	2013	% Učešća	2012	% Učešća
Prihodi od prodaje	6.808	32%	61.992	90%	0	0%	0	0%
Ostali poslovni prihodi	14.759	68%	6.753	10%	0	0%	0	0%
Troskovi materijala	0	0%	0	0%	22.174	15%	46.604	15%
Troskovi zarada I ostali licni rashodi	0	0%	0	0%	57.506	38%	176.599	57%
Troskovi amortizacije I rezervisanja	0	0%	0	0%	42.775	29%	38.812	12%
Ostali poslovni rashodi	0	0%	0	0%	27.577	18%	51.248	16%
UKUPNO:	21.567	100%	68.745	100%	150.032	100%	313.263	100%

U gornjim tabelama je dat prikaz ukupnih prihoda I rashoda , kao I prikaz kretanja poslovnih prihoda I rashoda. U 2013.godini.Ukupni prihodi su veci za 21.297. ili 29.6% u poredenju sa predhodnom poslovnom godinom. Zabelezeno je smajenje poslovnih prihoda za 47.178 ili za 68.63% , kao rezultat obustavljanja rada hotela.Finansijski prihodi beleze rast kao rezultat valutiranja na srednji kurs NBS na 31.12.2013 god.Ostali prihodi beleze rast I rezultat su ostvarenih prihoda po osnovu prodaje lokala u okviru hotela Ambasador. U okviru poslovnih prihoda, prihodi od prodaje beleze pad zbog obustava rada hotela, a ostali poslovni prihodi su u porastu kao rezultat izdavanja u zakup hotela Grand, I zakupa parking prostora za potrebe hotela Grand.

Sto se tice ukupnih rashoda oni beleze pad od 318.399. (49%). Pposlovni rashodi u 2013.godini beleze pad za 163.231.(52%).U okviru poslovnih rashoda najveci ucesce imaju zarade (koje se napalcuju putem tuzbi zaposlenih I plenidbe imovine putem sudskih izvrstitelja.). U okviru finansijskih rashoda najvecu stavku cine rashodi kamata , kao I ukidanje razgranicenja kursnih razlika ranijeg perioda.Ostale rashode cine gubici od prodaje licitacijom kao I obezvređenje imovine po redovnom godisnjem popisu (ispravka vrednosti nenaplativih potrazivanja).

Ovakav odnos ukupnih, kao i poslovnih prihoda i rashoda dovodi do toga da je u poslovnoj 2013. godini, ostvaren gubitak u iznosu od 241.303. S obzirom da Društvo unazad kroz duži period ostvaruje gubitke, to u 2013 godini iskazuje gubitak iznad visine kapitala.

POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI POSLOVANJA

Sagledavajući poslovanje u 2013.god, posebnu pažnju posvetićemo ostvarenim vrednostima indikatora ekonomičnosti poslovanja koju definišemo kao princip koji se sastoji u zahtevu da se ostvari određena proizvodnja uz što manje troškove.

R.br.	OPIS	2013	2012	Razlika	Index
1	Odnos ukupnih prihoda i rashoda: 2013 god.(93.273 : 334.576) 2012 god.(71.976 : 652.975)	0,28	0,11	0,17	255%
2	Odnos poslovnih prihoda i rashoda: 2013 god. (21.567 :150.032) 2012 god.(68.745:313.263)	0,14	0,22	-0,08	64%
3	Odnos finansijskih prihoda i rashoda: 2013god.(33.898 :171.302) 2012 god.(1.425 : 335.020)	0,20	0,04	0,16	500%

Koeficijent ekonomičnosti, po osnovu sva tri kriterijuma pokazuje koeficijent ostvarene ekonomičnosti manji od 1, što rezultira negativnim ukupnim poslovanjem po završnom računu.

INDIKATORI POSLOVANJA

Uz pomoć indikatora bruto i neto finansijskog rezultata sagledaćemo rentabilnost poslovanja društva:

R.br.	OPIS	2013	2012	Razlika	Index
1	Bruto gubitak prema ukupnim rashodima: 2013 god.(241.303:334.576) 2012 god.(580.999:652.975)	72,1%	89,0%	-16,9%	81%
2	Bruto gubitak prema poslovnoj imovini: 2013 god.(241.303 : 1.869.964) 2012 god.(580.999 : 1.609.062)	12,9%	36,1%	-23,2%	36%

Iz gore prikazanih indikatora rentabilnosti se vidi da dobivene vrednosti i bruto i neto gubitka kroz odnos sa ukupnim rashodima i ukupnim prihodom, beleže pad u odnosu na 2012.godinu, i direktno su uzrokovani smanjenjem poslovnog prihoda, a porastom finansijskih i ostalih prihoda društva.

Koristeći Indikatore za ocenu stanja i rezultate poslovanja po radniku vidimo da je u 2013.godini ostvaren :

Opis	2013	2012	Index
Ukupan prihod po radniku	1.435	317	453%
Poslovni prihodi po radniku	332	303	110%
Gubitak po radniku	3.712	1.244	298%
Neto zarada po radniku mesečno@	52	45	116%
Prosecan broj radnika	65	227	29%

@ nerealni podatak zbog obuhvaćenih isplata potraživanja radnika iz radnog odnosa po presudama i izvršnim rešenjima
Ovakvi pokazatelji daju nerealnu sliku povećanja prihoda po radniku I rezultat su velikog smanjenja broja radnika kroz programe tehnoloskih viskova.

INDIKATORI VERTIKALNE STABILNOSTI PASIVE-KAPITALA

Ovi indikatori ,dati kroz odnos kapitala i obaveza, nam ukazuju na (ne)uspešnost društva u samofinansiranju,s jedne i stepen zaduženosti s druge strane:

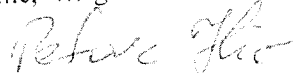
1. Ucesce obaveza u ukupnoj pasivi je 100%, odnosno ukupna pasiva je jednaka ukupnim obavezama Društva.
2. Društvo je ostvarilo gubitak iznad visine kapitala.
3. Obrtna imovina (44.695) prema obavezama (1.902.929) iznosi 2,4% I belezi pad u odnosu na 2012 godinu kada je iznosio 6%.
4. Kratkoročna potraživanja, plasmani I gotovina prema kratkorocnim obavezama iznosi 2,8% dok je u 2012 godini iznosio 15,9% I rezultat je dugorocne obaveze prelaze u kratkorocne jer dospevaju tokom 2014 god.(zajmovi).
5. Društvo je u neprekidnoj blokadi od 17.04.2013 god. Sto znaci da nije u mogucnosti da izmiruje tekuce obaveze I to kako prema drzavnoj zajednici, dobavljacima, tako I prema zaposlenima, koji svoja potraživanja naplacuju blokadom tekuceg racuna kao I plenidbom imovine od strane sudskih izvršitelja.

Društvo je na sednici Skupstine od 13.02.2014 god. donelo odluku o pokricu gubitka ranijeg perioda na teret osnovnog kapitala. Sva aktivnost Društva je usredsredjena na hotel Grand koji je dat u dugogodisnji zakup (ogranak drustva Redwood Ruma). Oglasena je prodaja hotela Ambasador,Nais I Ozren.Nastavljeno je sa smanjenjem broja zaposlenih, tako da je do datuma predaje Završnog Racuna ostalo 5 zaposlenih.

U Nišu, 08.03.2014. god.

Za "SRBIJA TURIST" A.D NIS

Petar Ilić, v.d.generalni direktor



**„SRBIJA-TURIST“
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO,
TURIZAM, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU
I IGRE NA SREĆU, NIŠ**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI GODIŠNJIH FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU**

**„SRBIJA-TURIST“ AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO,
TURIZAM, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I IGRE NA SREĆU, NIŠ**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI
GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2013. GODINU**

S A D R Ž A J

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1-3

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

POTVRDA O NEZAVISNOSTI I KONSULTANTSKIM USLUGAMA

GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:

BILANS USPEHA

BILANS STANJA

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

STATISTIČKI ANEKS

NAPOMENE UZ GODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima „Srbija-turist“ akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam, spoljnu i unutrašnju trgovinu i igre na sreću, Niš,

Izveštaj o godišnjim finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja „Srbija-turist“ akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam, spoljnu i unutrašnju trgovinu i igre na sreću, Niš, (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i statistički aneks i napomene uz godišnje finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za godišnje finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih godišnjih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim godišnjim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da godišnji finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u godišnjim finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u godišnjim finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju godišnjih finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije godišnjih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše negativno revizorsko mišljenje.

Osnov za izražavanje negativnog mišljenja

*Nismo se uverili u postojanje, istinitost i objektivnost nekretnina, postrojenja i opreme iskazanih u bilansu stanja (AOP - 006) u iznosu od RSD **1.814.231** hiljada, iz sledećih razloga:*

- *Zbog greške u popunjavanju obrasca, investicione nekretnine, koje su u poslovnim knjigama iskazane u iznosu od RSD **683.172** hiljade, nisu iskazane u bilansu stanja kao posebna pozicija (AOP 007), nego su uključene u Nekretnine, postrojenja i opremu (AOP 006). Osim toga, Hotel Ambasador u Nišu, čija neotpisana vrednost na dan 31.12.2013. godine iznosi RSD **206.845** hiljada, nije iskazan u poslovnim knjigama i bilansu stanja kao investiciona nekretnina, iako je dat u zakup;*

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima „Srbija-turist“ akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam, spoljnu i unutrašnju trgovinu i igre na sreću, Niš - Nastavak

- Nismo saglasni sa primenom računovodstvenom politikom vrednovanja investicionih nekretnina po **nabavnoj vrednosti**, s obzirom da je Pravilnikom o računovodstvu definisano vrednovanje po **poštenoj vrednosti**. Nismo mogli utvrditi efekte ovako primenjene računovodstvene politike;
- Nismo saglasni sa obračunom amortizacije za Hotel Ambassador, Niš nakon davanja istog u zakup i obaveze prenosa na investicione nekretnine koje se vrednuju po poštenoj vrednosti. Više obračunata amortizacija za period od 20.03.2013. do 31.12.2013. godine iznosi oko RSD **6.200** hiljada;
- Kao što je obelodanjeno u Napomeni 16 uz finansijske izveštaje Društvo ne poseduje dokument o vlasništvu nad zemljištem (parcele 911/1 i 911/3) i građevinskim objektom Hotel Park čija neotpisana vrednost na dan 31.12.2013. godine iznosi RSD 39.559 hiljada;
- Kao što je obelodanjeno u Napomeni 16 uz finansijske izveštaje, nije izvršen popis opreme u pripremi od RSD 9.644 hiljada, zbog toga što se ona nalazi u magacinskom prostoru SC Euro Invest Expert Limited iz Beograda koji nije omogućio popisnoj komisiji pristup opremi, zbog raskida ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji Hotela Niš.

Nismo se mogli uveriti u realnost iskazanih obaveza po osnovu zarada jer se ukalkulisavanje ovih obaveza na osnovu izvršnih sudskih rešenja, po osnovu žalbi radnika, ne vrši nakon prijema rešenja, nego tek nakon prinudne naplate neto zarade.

Zbog pogrešnog knjiženja više su iskazana odložena poreska sredstva za RSD 5.610 hiljada i odloženi poreski prihodi perioda za RSD 14.787 hiljada, dok su manje iskazane odložene poreske obaveze za RSD 14.787 hiljada i odloženi poreski rashodi perioda za RSD 5.610 hiljada.

Zbog pogrešnog knjiženja više su iskazani troškovi bruto zarada i naknada zarada tekućeg perioda za RSD 20.054 hiljada, po sudskim rešenjima po osnovu žalbi radnika, dok je manje iskazan gubitak ranijih godina za RSD 20.054 hiljada.

Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže sva potrebna obelodanjivanja koja se zahtevaju Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja: nije obelodanjeno usklađivanje uporednih podataka za efekte korekcije grešaka iz ranijeg perioda u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“, nije obelodanjena računovodstvena politika za investicione nekretnine, nisu obelodanjene odnosi sa povezanim licima, **zaloge na opremi**, nije izvršeno obelodanjivanje neizvršenog usaglašavanja potraživanja od SC Euro Expert Limited, Beograd, koje po našem nalazu iznosi RSD 15.149 hiljada, nije izvršeno obelodanjivanje neizvršenog iznosa obaveze prema GP Tončev gradnja doo, Surdulica, koje po našem nalazu iznosi RSD 189.399 hiljada, **nije obelodanjena blokada tekućih računa**, procenat usaglašenosti potraživanja i obaveza .

Protiv Društva se vodi veliki broj sudskih sporova. Ukupna vrednost sporova sa pravnim licima sa procenjenim sudskim troškovima u kojima je Društvo tužena strana iznose oko RSD 5.006 hiljada. Ukupna vrednost radnih sporova sa obračunatom kamatom do 18.12.2013. godine i procenjenim sudskim troškovima iznosi oko RSD 121.341 hiljada. Konačan ishod ovih sporova se ne može predvideti, niti je u finansijskim izveštajima izvršeno rezervisanje na teret rashoda za procenjene potencijalne gubitke koji mogu nastati po ovom osnovu. Nismo saglasni sa primenjenom računovodstvenom politikom nevršenja rezervisanja po navedenom osnovu.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima „Srbija-turist“ akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam, spoljnu i unutrašnju trgovinu i igre na sreću, Niš - Nastavak

Kratkoročne obaveze u bilansu stanja na dan 31. decembra 2013. godine veće su od obrtne imovine za RSD 1.496.990 hiljada (odnosno za 34,49 puta). Tekući računi Društva po osnovu poreskih i drugih obaveza i radnih sporova su bili povremeno u blokadi, ukupno 521 dan u protekle tri godine. Ukupan iznos blokade tekućih računa na dan vršenja revizije iznosi RSD 84.623 hiljada. Neto gubitak tekuće godine iznosi RSD 232.000 hiljada, kumulirani gubitak iznosi RSD 1.227.844 hiljada, a gubitak iznad visine kapitala RSD 32.965 hiljada. Na osnovu Odluke od 09.10.2012. godine pretao je sa radom Hotel „Nais“ u Nišu i Hotel „Ozren“ u Niškoj Banji. Finansijski izveštaji su sastavljeni uz uvažavanje pretpostavke neograničenog trajanja poslovanja („going concern“), a napred navedeno može dovesti u pitanje opravdanost primene ovog računovodstvenog načela. Navedene činjenice nisu obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje.

Negativno mišljenje

Po našem mišljenju, zbog značaja pitanja iznetih u paragrafu Osnov za izražavanje negativnog mišljenja, finansijski izveštaji ne prikazuju istinito i objektivno finansijsko stanje „Srbija-turist“ akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam, spoljnu i unutrašnju trgovinu i igre na sreću, Niš, na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

U skladu sa članom 30. Zakona o reviziji (Sl. glasnik RS br. 62/2013) i članom 7. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Sl. glasnik RS br. 50/2012) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2013. godinu sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili ništa što bi nas navelo da zaključimo da godišnji izveštaj o poslovanju nije, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva.

U Beogradu, 7. marta 2014. godine

**„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd**

*Ljubiša Stević
Licencirani ovlašćeni revizor*

**„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd**

*Bogoljub Aleksić
Direktor*

BILANS USPEHA
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2013. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI	201		21.567	68.745
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202	5	6.808	61.992
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
630	3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206	6	14.759	6.753
	II. POSLOVNI RASHODI	207		150.032	313.263
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208			
51	2. Troškovi materijala	209	7	22.174	46.604
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210	8	57.506	176.599
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211	9	42.775	38.812
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212	10	27.577	51.248
	III. POSLOVNI DOBITAK	213			
	IV. POSLOVNI GUBITAK	214		128.465	244.518
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215	11	33.898	1.425
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216	12	171.302	335.020
67,68	VII. OSTALI PRIHODI	217	13	37.808	1.806
57,58	VIII. OSTALI RASHODI	218	14	13.242	4.692
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	219			
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	220		241.303	580.999
69-59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59-69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	223			
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	224		241.303	580.999
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		5.484	
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			4.397
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227	15	14.787	
723	D. Isplaćena lična primanja poslodavcu	228			
	Đ. NETO DOBITAK	229			
	E. NETO GUBITAK	230		232.000	585.396
	Ž. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2013. godine

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napom ena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A K T I V A				
	A. STALNA IMOVINA	001		1.819.658	1.524.815
00	I. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004	16	5.427	1.462
	IV. NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	005		1.814.231	1.523.353
020,022,023,02 6,027(deo),028 (deo),029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006	16	1.814.231	1.523.353
024,027(deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021,025,027 (deo) i 028(deo)	3. Biološka sredstva	008			
	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	009			
030 do 032,039(deo)	1. Učešća u kapitalu	010			
033 do 038,039(deo) minus 037	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	011			
	B. OBRтна IMOVINA	012		44.695	84.247
10 do 13,15	I. ZALIHE	013	17	1.206	3.179
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	015		43.489	81.068
20,21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	016	18	17.261	8.700
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	018		95	
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019	19	16	776
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	020	20	26.117	71.592
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	021	21	5.611	
	G. POSLOVNA IMOVINA	022		1.869.964	1.609.062
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023		32.965	
	Đ. UKUPNA AKTIVA	024		1.902.929	1.609.062
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		11.675	12.103

BILANS STANJA
na dan 31. decembra 2013. godine – Nastavak

(u hiljadama dinara)

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	P A S I V A				
	A. KAPITAL	101			199.034
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102	22	1.459.844	1.459.844
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK	108			
35	VIII. GUBITAK	109	23	1.459.844	1.260.810
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	111		1.902.929	1.400.852
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	112	24		448
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	113		361.244	891.758
414,415	1. Dugoročni krediti	114	25	361.244	891.758
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	115	26		175.987
	III. KRATKOROČNE OBAVEZE	116		1.541.685	508.646
42 osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	117	27	768.192	55.353
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119	28	279.069	33.432
45 i 46	4. Ostale kratkoročne obaveze	120	29	460.390	382.328
47 i 48, osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	121	30	28.550	37.533
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		5.484	
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	123	31		9.176
	G. UKUPNA PASIVA	124		1.902.929	1.609.062
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125	32	11.675	12.103

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2013. godine

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	301	69.711	230.780
1. Prodaja i primljeni avansi	302	9.326	34.472
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	1	127
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	60.384	196.181
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	305	117.022	229.369
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	19.233	67.223
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	56.816	149.124
3. Plaćene kamate	308	15.766	10.975
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	25.207	2.047
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	311		1.411
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	312	47.311	
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	313	40.847	28
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	40.847	28
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316		
4. Primljene kamate	317		
5. Primljene dividende	318		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	319	200.864	184.118
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	200.864	184.118
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	323		
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	324	160.017	184.090

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2013. godine – Nastavak

(u hiljadama dinara)

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	325	206.568	183.517
1. Uvećanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327	206.568	183.517
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	329		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331		
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplaćene dividende	333		
III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	334	206.568	183.517
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	335		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	336	317.126	414.325
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	337	317.886	413.487
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE	338		838
E. NETO ODLIV GOTOVINE	339	760	
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	776	560
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341		1.042
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342		1.664
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	343	16	776

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU u periodu od 01. 01. do 31. 12. 2013. godine

red.broj	OPIS	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	Ostali kapital (rn 309)	Neplaćeni upisani kapital (grupa 31)	Emisiona premija (rn 320)	Rezerve (rn 321, 322)	Revalorizacije rezerve (grupa 33)	Neralizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti (račun 332)	Neralizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (račun 333)	Neraspoređeni dobitak (grupa 34)	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (rn 037,237)	UKUPNO	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
1	AOP	401	414	427	440	453	466	479	492	505	518	531	544	557
	Stanje na dan 01.01. prethodne godine 2012.	1.048.427	33.398								199.778		882.047	
2	AOP	402	415	428	441	454	467	480	493	506	519	532	545	558
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -povećanje													
3	AOP	403	416	429	442	455	468	481	494	507	520	533	546	559
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini -smanjenje													
4	AOP	404	417	430	443	456	469	482	495	508	521	534	547	560
	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine 2011(r.br.1+2-3)	1.048.427	33.398								199.778		882.047	
5	AOP	405	418	431	444	457	470	483	496	509	522	535	548	561
	Ukupna povećanja u prethodnoj godini	377.486	533								1.061.032		683.013	
6	AOP	406	419	432	445	458	471	484	497	510	523	536	549	562
	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini													
7	AOP	407	420	433	446	459	472	485	498	511	524	537	550	563
	Stanje na dan 31.12. prethodne godine 2012 (r.br. 4+5-6)	1.425.913	33.931								1.260.810		199.034	
8	AOP	408	421	434	447	460	473	486	499	512	525	538	551	564
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -povećanje													
9	AOP	409	422	435	448	461	474	487	500	513	526	539	552	565
	Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini -smanjenje													
10	AOP	410	423	436	449	462	475	488	501	514	527	540	553	566
	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine 2012 (r.br.7+8-9)	1.425.913	33.931								1.260.810		199.034	
11	AOP	411	424	437	450	463	476	489	502	515	528	541	554	567
	Ukupna povećanja u tekućoj godini										199.034		199.034	32.965
12	AOP	412	425	438	451	464	477	490	503	516	529	542	555	568
	Ukupna smanjenja u tekućoj godini													
13	AOP	413	426	439	452	465	478	491	504	517	530	543	556	569
	Stanje na dan 31.12. tekuće godine 2013(r.br. 10+11-12)	1.425.913	33.931								1.459.844			32.965

STATISTIČKI ANEKS
za 2013. godinu

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU, ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	3	3
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	4	4
4. Broj stranih (fizičkih ili pravnih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604	1	1
5. Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	65	227

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara		
			Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol 4-5)
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606	8.657	7.195	1.462
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	607	5.814		3.965
	1.3. Smanjenje (otuđenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine	608			0
	1.4. Revalorizacija u toku godine	609			0
	1.5. Stanje na kraju godine	610	14.471	9.044	5.427
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
	2.1. Stanje na početku godine	611	2.377.451	854.098	1.523.353
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine	612	539.036		299.250
	2.3. Smanjenje (otuđenje, rashodovanje i obezvređenje) u toku godine	613	28.856		8.372
	2.4. Revalorizacija u toku godine	614			0
	2.5. Stanje na kraju godine	615	2.887.631	1.073.400	1.814.231

III STRUKTURA ZALIHA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
10	1. Zalihe materijala	616	609	2.381
11	2. Nedovršena proizvodnja	617		
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620		
15	6. Dati avansi	621	597	798
	7. SVEGA	622	1.206	3.179

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
300	1. Akcijski kapital	623	1.425.913	1.425.913
	u tome strani kapital	624	997.824	997.824
301	2. Udeli društva sa ograničenom odgovornošću	625		
	u tome strani kapital	626		
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	627		
	u tome strani kapital	628		
303	4. Državni kapital	629		
304	5. Društveni kapital	630		
305	6. Zadružni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	33.931	33.931
30	SVEGA	633	1.459.844	1.459.844

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Broj akcija kao ceo broj iznosi u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	634	1.425.913	1.425.913
deo 300	1.2. Nominalna vrednost običnih akcija - ukupno	635	1.425.913	1.425.913
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioriternih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioriternih akcija - ukupno	637		
300	SVEGA	638	1.425.913	1.425.913

VI POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639≤016)	639	11.735	3.904
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640≤0117)	640	279.069	33.432
deo 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	641		
27	4. PDV plaćen prilikom nabavke robe i usluga (dugovni promet bez početnog stanja)	642	47.900	39.695
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	643	529.597	248.521
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	644	29.954	79.518
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	645	3.857	10.904
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	646	7.821	20.102
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavaca (potražni promet bez početnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovoru (potražni promet bez početnog stanja)	648		822
47	11. PDV naplaćen prilikom prodaje proizvoda, robe i usluga (potražni promet bez početnog stanja)	649	6.781	9.720
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	916.714	446.618

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
513	1. Troškovi goriva i energije	651	7.311	14.997
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	41.632	110.524
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	7.452	20.102
522,523,524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	654		1.114
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	656	8.422	44.859
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	4.783	15.945
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658		
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	659		
536,537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	42.775	38.812
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	714	1.600
553	13. Troškovi platnog prometa	663	133	745
554	14. Troškovi članarina	664		
555	15. Troškovi poreza	665	10.627	8.838
556	16. Troškovi doprinosa	666	102	337
562	17. Rashodi kamata	667	23.047	329.189
deo 560, deo 561 i deo 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	104.774	329.189
deo 560, deo 561, i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	251.772	916.251

VIII DRUGI PRIHODI

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
			Tekuća godina	Prethodna godina
60	1. Prihodi od prodaje robe	672		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	675	382	
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661 i deo 662	6. Prihodi od kamata	677	1	129
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661, i deo 669	8. Prihodi po osnovu dividendi i učešća u dobitku	679		
	9. Kontrolni zbir (od 672 do 679)	680	383	129

IX OSTALI PODACI

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Obaveze za akcize	681		
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Državna dodeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	684		
5. Ostala državna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih ili fizičkih lica	686		
7. Lična primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 – red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693	57.935	38.328
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		19.607
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695	57.935	
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 – red. br. 7)	696		57.935

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

OPIS	AOP	Iznos u 000 dinara	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 – red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red. br. 5 + red. br. 6 – red. br. 7)	704		

1. OSNIVANJE I DELATNOST

„Srbija Turist“ je akcionarsko društvo. (u daljem tekstu: Društvo).

Registровано je kod Agencije za privredne registre 11.02.2005 god. Registar privrednih društava broj 1262/2005.

Društvo je osnovano 19 oktobra 1951 godine. i to pod firmom Gradsko ugostiteljsko preduzeće „Sićevo“

Godine 1963. preduzeće je izvršilo integraciju hotela u Nišu i hotela u Niškoj banji koji su bili u sastavu banjsko klimatskog lečilišta „Niška banja“.

Svoje sadašnje ime "Srbija - turist" ovo hotelsko - turističko preduzeće dobija 1965. godine a posle nekoliko reorganizacija preduzeće se 1989. godine transformiše pod nazivom Preduzeće za ugostiteljstvo, turizam, spoljnu i unutrašnju trgovinu i igre na sreću "Srbija - turist" Niš.

Preduzeće se 1991. godine organizuje kao deoničarsko društvo u mešovitoj svojini, a 1994. kao holding kompanija, dok je sada, u skladu sa zakonom, akcionarsko društvo.

Na osnovu ugovora o kupovini i prodaji društvenog kapitala putem javnog tendera, overen 16.09.2003g. pred prvim Opštinskim sudom u Beogradu, Ov.br.II/2 2789/03, Uniworld Holdings LTD. postao je kupac 70% društvenog kapitala preduzeća „Srbija Turist“ a.d. Niš.

Kako kupac Uniworld Holdings LTD ni u naknadno ostavljenom roku nije ispunio preostalu investicionu obavezu, Agencija za privatizaciju je 30.06.2006.god.konstatovala da je Ugovor o kupovini i prodaji društvenog kapitala putem javnog tendera, overen 16.09.2003.god. pred Prvim Opštinskim sudom u Beogradu, pod Ov.br.II/2 2789/03, raskinut zbog neispunjenja, u skladu sa članom 41a. stav 1.tačka 2. Zakona o privatizaciji. Obaveštenje o raskidu Ugovora, Agencije za privatizaciju br.505/02-3006 od 30.06.2006.god. dostavljeno je „Srbija Turist“ – u a.d.

Odlukom Agencije za privatizaciju br.10-1506/06-505/02 od 05.07.2006.god. 70% kapitala „Srbija Turist“ a.d. prenet je Akcijskom fondu.

01.02.2012 godine je u Registar privrednih subjekata izvršen upis Rešenja Agencije za privatizaciju br. 10-251/12-505/02, kojim se prenose 997.824 akcija ISIN broj RSSRTUE02696, CFI kod ESVUFR, ukupne nominalne vrednosti od 997.824.hilj.dinara izdavaoca SRBIJA- TURIST AD NIŠ, matični broj 07173598, sa računa hartije od vrednosti Agencije za privatizaciju na račun hartija od vrednosti UHL HOLDINGS LTD (ranije UNIWORLD HOLDINGS LTD) iz Kalifornije, SAD, korporativni registarski broj društva 2366594 u centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.

Društvo se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda i usluga iz osnovne delatnosti i to :

- hoteli, moteli, restorani, dečja i omladinska odmarališta, turistički smeštaj u domaćoj radinosti, planinarski domovi i kuće, kampovi,
- delatnost putničkih agencija i tur operatora, pomoć turistima,
- usluge u drumskom saobraćaju.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji, razvrstano u veliko pravno lice za 2012 godinu.

Sedište Društva je Trg Kralja Milana bb u Nišu.

Poreski identifikacioni broj Društva je 102043614.

Matični broj Društva je 07173598.

Prosečan broj zaposlenih u 2013. godini iznosi 65 zaposlenih.

Iznosi su prikazani u 000 dinara.

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji („Sl.glasnik RS“, br. 46/2006 i 111/2009 godine), koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja.

Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj 401-00-1380/2008-16 od 25. oktobra 2010 godine) utvrđen je prevod osnovnih tekstova MRS, odnosno MSFI, koji su izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde do 1. januara 2009. godine, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda do 1. januara 2009. godine. Rukovodstvo Društva procenjuje uticaj promena MRS, odnosno MSFI i tumačenja standarda na finansijske izveštaje. Izmene i dopune postojećih MRS, odnosno MSFI i tumačenja standarda, zamene važećih MRS novim, koji su stupili na snagu počev od 1. januara 2009. godine, kao i primena novih tumačenja koja su stupila na snagu u toku 2009. godine, nisu imali za rezultat značajnije promene računovodstvenih politika Društva, niti materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u periodu početne primene. I pored toga što mnoge od ovih promena nisu primenljive na poslovanje Društva, rukovodstvo Društva ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti finansijskih izveštaja sa MRS i MSFI, koji se primenjuju na periode prikazane u priloženim finansijskim izveštajima.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa konceptom istorijskog troška i načelom stalnosti Društva.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike („Sl. glasnik RS“, br. 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010), koji u pojedinim delovima odstupa od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MRS i MSF. Prema Zakonu o računovodstvu i reviziji finansijski izveštaji obuhvataju: bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu, napomene uz finansijske izveštaje i statistički aneks.

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama RSD, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. RSD predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u Napomeni 3, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Pravila procenjivanja - osnovne pretpostavke

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa MRS i MSFI i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekte na iznose iskazane u finansijskim izveštajima i napomenama uz finansijske izveštaje.

Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan bilansa stanja. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od navedenih procena, pri čemu se procene razmatraju periodično.

Najznačajnije procene odnose se na utvrđivanje obezvređenja finansijske i nefinansijske imovine, priznavanje odloženih poreskih sredstava, utvrđivanje rezervisanja za sudske sporove i definisanje pretpostavki neophodnih za aktuarski obračun naknada zaposlenima po osnovu otpremnina, i iste su obelodanjene u odgovarajućim računovodstvenim politikama i/ili napomenama uz finansijske izveštaje.

3.2. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu kursne razlike

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva odmeravaju se korišćenjem valute primarnog ekonomskog okruženja u kome Društvo posluje (funkcionalna valuta). Finansijski izveštaji prikazuju se u hiljadama RSD, koji predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu Društva.

Sva sredstva i obaveze u stranim sredstvima plaćanja se na dan bilansa stanja preračunavaju u njihovu dinarsku protivvrednost primenom zvaničnog srednjeg deviznog kursa Narodne banke Srbije važećim na taj dan. Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinarsku protivvrednost primenom zvaničnih deviznih kurseva Narodne banke Srbije važećim na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom transakcija u toku godine evidentiraju se u bilansu uspeha, kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi.

Pozitivni i negativni efekti ugovorenih deviznih klauzula u vezi potraživanja i obaveza, nastali primenom ugovorenog kursa, takođe se iskazuju kao deo finansijskih prihoda, odnosno finansijskih rashoda.

3.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji Društva za 2012. godinu, koji su bili predmet revizije.

3.4. Poslovni prihodi

Prihodi od prodaje su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko - poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate.

Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

/a/ Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;

/b/ rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;

/c/ kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;

/d/ kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvo i

/e/ kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

3.5. Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi; troškovi amortizacije i rezervisanja; troškovi proizvodnih usluga; i nematerijalni troškovi.

Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

/a/ rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;

/b/ rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);

/c/ kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka systemske i razumne alokacije;

/d/ rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;

/e/ rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

3.6. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: prihode i rashode od kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu potraživanja ili obaveze na dan bilansiranja); prihode i rashode od kursnih razlika; i ostale finansijske prihode i rashode.

3.7. Dobici i gubici

Dobici predstavljaju povećanje ekonomske koristi, a obuhvataju prihode koji se javljaju u slučaju prodaje stalne imovine po vrednosti većoj od njihove knjigovodstvene vrednosti, kao i dobitke koji nastaju pri povećanju knjigovodstvene vrednosti stalne imovine usled prestanka delovanja uslova za smanjenje njihove vrednosti.

Gubici nastaju po osnovu prodaje imovine po cenama nižim od njene knjigovodstvene vrednosti, zatim po osnovu rashodovanja neotpisanih osnovnih sredstava, po osnovu šteta koje se mogu u celini ili delimično nadoknaditi od osiguravajućih društava, po osnovu primene principa impariteta (umanjenje vrednosti imovine).

3.8. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalno ulaganje je određivo nemonetarno sredstvo bez fizičkog sadržaja:

- koje služi za proizvodnju ili isporuku robe ili usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili se koristi u administrativne svrhe;
- koje društvo kontroliše kao rezultat prošlih događaja; i
- od kojeg se očekuje priliv budućih ekonomskih koristi.

Nematerijalna ulaganja čine: ostala nematerijalna ulaganja; nematerijalna ulaganja u pripremi i avansi za nematerijalna ulaganja.

Nabavka nematerijalnih ulaganja u toku godine evidentira se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne

pripravnosti. Cenu koštanja nematerijalnih ulaganja proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Nakon što se prizna kao sredstvo, nematerijalno ulaganje se iskazuju po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda; i
- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nabavna vrednost/cena koštanja nekretnine, postrojenja i opreme se priznaje kao sredstvo ako, i samo ako:

- je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo; i
- se nabavne vrednost/cena koštanja tog sredstva može pouzdano utvrditi.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti.

Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Cenu koštanja navedenih sredstava proizvedenih u sopstvenoj režiji čine direktni troškovi i pripadajući indirektni troškovi, koji se odnose na to ulaganje.

Nakon što se priznaju kao sredstva, nekretnine, postrojenja i oprema, iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji neka indicija o tome da je sredstvo možda obezvređeno. Ukoliko takva indicija postoji, Društvo procenjuje iznos sredstva koji može da se povрати. Ako je nadoknadviva vrednost sredstva manja od njegove knjigovodstvene vrednosti knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadvivu vrednost i istovremeno se smanjuju prethodno formirane revalorizacione rezerve po osnovu tog sredstva. Ako nisu formirane revalorizacione rezerve po osnovu sredstva čija je vrednost umanjena ili su iskorišćene za druge svrhe, za iznos gubitka od umanjenja vrednosti priznaje se rashod perioda.

Ako na dan bilansa stanja postoje nagoveštaji da prethodno priznat gubitak od umanjenja vrednosti ne postoji ili je umanjn, vrši se procena nadoknadvive vrednosti tog sredstva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti priznat u prethodnim godinama priznaje se kao prihod, u slučaju da je primenjen osnovni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, odnosno kao povećanje revalorizacione rezerve ukoliko je primenjen alternativni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, a knjigovodstvena vrednost se povećava do nadoknadvive vrednosti.

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznate nekretnine, postrojenja i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva i da se nabavna vrednost/cena koštanja naknadnog izdatka može pouzdano utvrditi.

Društvo priznaje u knjigovodstvenu vrednost neke nekretnine, postrojenja i opreme, troškove zamene nekih delova tih stavki, u momentu kada ti troškovi nastanu i kada su zadovoljeni kriterijumi priznavanja iz MRS 16 – „Nekretnine, postrojenja i oprema“, (paragraf 7).

Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u periodu u kome je nastao.

Gradsko zemljište se iskazuje odvojeno od vrednosti nekretnine po nabavnoj vrednosti , a naknadno vrednovanje se vrši na isti način kao i za nekretnine, postrojenja i opremu.

Ne vrši se amortizacija zemljišta.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

3.10. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu.

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom, primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstva je nabavna vrednost

Preostala vrednost je neto iznos koji društvo očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Amortizacione stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe (bez utvrđivanja rezidualnog ostatka) su:

Stope amortizacije za glavne kategorije nematerijalnih ulaganja, nekretnina i opreme, date su u sledećem pregledu:

	2013		2012
Nematerijalna ulaganja	20%		20%

Građevinski objekti	2-5%		2-5%
Pogonska oprema	5-20%		5-20%
Računari i pripadajuća oprema	10-20%		10-20%
Vozila	20%		20%

Obračun amortizacije za poreske svrhe vrši se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije i Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe, što rezultira u odloženim porezima.

3.11. Zalihe

Zalihe robe i materijala se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke.

Izlaz zaliha materijala i robe se evidentira metodom prosečne ponderisane cene.

Odluku o otpisu zaliha materijala i robe u magacinima donosi Direktor preduzeća, a na predlog komisije, kontrole i ovlašćenog sanitarnog referenta.

Alat i inventar sa korisnim vekom trajanja dužim od jedne godine se kalkulatивно otpisuje, dok se alat i inventar čiji je vek trajanja kraći od jedne godine vodi u klasi 1, a u klasi 5 kao trošak u momentu stavljanja u upotrebu.

3.12. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih i drugih povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga.

Kratkoročni plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća, odnosno prodaje do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem srednjem kursu NBS, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj, odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa, kao i u drugim slučajevima za koja Društvo poseduje verodostojnu dokumentaciju o nenaplativost i potraživanja.

3.13. Gotovinski instrumenti i gotovina

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni.

3.14. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju i vrše kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će doći do odliva resursa kako bi se izmirila obaveza i kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope koja odražava kamatu na visokokvalitetne hartije od vrednosti koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

3.15. Naknade zaposlenima

3.15.1. Porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Društvo nije u obavezi da zaposlenima nakon odlaska u penziju isplaćuje naknade koje predstavljaju obavezu penzionog fonda Republike Srbije. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

3.15.2. Obaveze po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada

U skladu sa Zakonom o radu („Službeni glasnik RS“ broj 61/05) i Pojedinačnim opštim aktom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 mesečne bruto zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od 3 mesečne prosečne bruto zarade isplaćene u Društvu u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

3.16. Porez na dobit

3.16.1. Tekući porez

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Porez na dobit se obračunava po stopi od 15% na poresku osnovicu.

3.16.2. Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobitci na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- kreditni rizik,
- tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena) i
- rizik likvidnosti.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društvu u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

4.1. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da će jedna strana u finansijskom instrumentu, neispunjenjem svoje obaveze, prouzrokovati finansijski gubitak druge strane.

Kreditni rizik nastaje kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

4.2. Tržišni rizik

Rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih cena. Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika,
- rizika kamatne stope i
- drugih rizika od promene cene.

4.2.1. Rizik od promene kursa stranih valuta

Valutni rizik je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznog kursa.

Valutni rizik (ili rizik od kursnih promena) se javlja kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja nije funkcionalna valuta u kojoj su oni odmereni.

4.2.2. Rizik od promene kamatnih stopa

Rizik od promene kamatnih stopa je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od kamatne stope se javlja kod kamatonosnih finansijskih instrumenata priznatih u bilansu stanja (na primer, krediti i potraživanja i emitovani dužnički instrumenti) i kod nekih finansijskih instrumenata koji nisu priznati u bilansu stanja (na primer, nekim obavezama po kreditima).

4.2.3. Rizik od promene cena

Rizik od promene cena je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju od rizika kamatne stope ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu

Rizik od promene cena se javlja kod finansijskih instrumenata zbog promena, na primer, cena robe ili cena kapitala.

4.3. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća u izmirenju obaveza povezanih sa finansijskim obavezama. Društvo je bilo u blokadi 117 dana u toku 2012 godine, i permanentno je imalo problema sa nedostatkom sredstava za održavanje tekuće likvidnosti.

BILANS USPEHA

5. PRIHODI OD PRODAJE

	2013	2012
Prihodi od prodaje usluga smeštaja	2.683	29.691
Prihodi od prodaje usluga hrane	1.065	14.050
Prihodi od prodaje usluga pića	428	4.997
Prihodi od prodaje usluga kafe	204	946
Prihodi od prodatih ulaznica, parkinga i garderobe	1.589	4.995
Prihodi od usluga tuširanja, room servisa i upotrbe wc-a	-	3.381
Prihodi od usluga grejanja i vode	19	1.244
Prihodi od usluga - dnevni odmor	89	930
Prihodi od prodaje ostalih usluga iz osnovne delatnosti	731	1.758
Svega	6.808	61.992

Prihodi Društva su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu za 89%. Od 15.04.2013 godine je prestao sa radom hotel Ambassador, tako da nijedan objekat nije bio u funkciji, jer su u 2012 godini prestali sa radom hoteli Nais I Ozren.

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2013	2012
Prihodi od zakupnina nekretnina	10.364	0
Prihodi od zakupnina zemljišta	382	0
Ostali poslovni prihodi	4.013	6.753
Ukupno	14.759	6.753

Prihodi od zakupa nekretnina, najvećim delom se odnosi na hotel Grand (6.021 hilj.din.) koji je dat u zakup privrednom društvu Redwood doo Ruma, po Ugovoru o zakupu broj 1342 .Period trajanja ugovora je od 27.08.2013 kada je hotel počeo sa radom, pa do 31. Oktobra 2018 godine.

Prihodi od zakupa zemljišta se odnose na zakup parking prostora hotela Park od strane Redwood Ruma, za potrebe gostiju hotela Grand.

Ostali poslovni prihodi se odnose na prefakturisane troškove po osnovu Ugovora o zakupu (električna energija, voda, trosak grejanja I slicno).

7. TROŠKOVI MATERIJALA

1.Troškovi materijala za izradu	2013	2012
Troškovi utrošenih namirnica	651	6.131
Troškovi utrošenog pića	822	2.211
Trošak otpisa sitnog inventara	11.314	12.463
Trošak utrošene vode	1.706	4.850
Svega	14.493	25.655
2.Troškovi ostalog materijala (režijskog)		
Trošak utrošenog potrošnog i režijskog materijala	203	2.783
Trošak kancelariskog materijala	54	424
Trošak rezervnih delova i materijala za održavanje	113	2.745
Svega	370	5.952
3.Troškovi goriva i energije		
Trošak električne energije	6.561	11.993
Trošak goriva	750	3.004
Svega	7.311	14.997

Ukupno 1+2+3	22.174	46.604
---------------------	---------------	---------------

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2013	2012
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	21.202	68.841
Troškovi zarada i naknada zarada po tužbama radnika	20.430	41.683
Troškovi poreza i doprinosa na zarade	3.795	12.641
Troškovi poreza i doprinosa na zarade po tužbama radnika	3.657	7.461
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	827
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	0	287
Svega	49.084	131.740
Ostali lični rashodi i naknade		
Pomoć radnicima	-	320
Otpremnine radnika (tehnološki višak i odlazak u penziju)	6.852	39.635
Dnevnice za službeni put sa pripadajućim troškovima	11	51
Troškovi prevoza na rad i sa rada	1.551	4.853
Trošak smeštaja i ishrane zaposlenih na terenu	8	0
Svega	8.422	44.859
Ukupno	57.506	176.599

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	2013	2012
Trošak amortizacije	42.775	38.812
Rezervisanja za otpremnine	0	0
Ukupno	42.775	38.812

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2013	2012
TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA		
Troškovi transportnih usluga	1.365	2.137
Troškovi usluga održavanja	1.452	8.563

Trošak reklame i propagande	0	915
Svega	2.817	11.615
Trošak ostalih proizvodnih usluga		
Trošak registracije motornih vozila	0	115
Trošak kontrole zaštite na radu	35	396
Trošak angažovanje muzike	0	512
Trošak ZAMP-a	17	191
Ostali troškovi proizvodnih usluga	1.914	3.116
Svega	1.966	4.330
Ukupno-troškovi proizvodnih usluga	4.783	15.945
NEMATERIJALNI TROŠKOVI		
Troškovi neproizvodnih usluga		
Troškovi usluga održavanja čistoće	1.238	3.514
Troškovi usluga zdravstvenih pregleda radnika	15	390
Troškovi usluga revizije finansijskih izveštaja	258	0
Troškovi radio i TV pretplate	192	192
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	3.275	4.053
Svega	4.978	8.149

Troškovi reprezentacije	43	86
Troškovi premije osiguranja	714	1.600
Troškovi platnog prometa	133	746

Troškovi poreza		
Nakanada za korišćenje građevinskog zemljišta	2.481	3.621
Porez na imovinu	4.694	4.748
Eko naknada	152	178
Taksa za isticanje firme	149	39
Trošak ostalih poreza	3.151	251
Svega	10.627	8.837
Troškovi doprinosa	102	337
Ostali nematerijalni troškovi		
Troškovi sudskih taksi	6.076	7.606
Troškovi pretplate na časopise	121	181

Troškovi učešća u finansiranju zarada invalida	0	7.646
Ostali nematerijalni troškovi	0	115
Svega	6.197	15.548
Ukupno-troškovi nematerijalnih usluga	22.794	35.303
Ukupno proizvodni i nematerijalni troškovi	27.577	51.248

11. FINANSIJSKI PRIHODI

	2013	2012
Prihodi od kamata	1	129
Pozitivne kursne razlike	33.897	1.296
Ukupno	33.898	1.425

Pozitivne kursne razlike se proisticu iz preračuna kursa valute, i odnose se na primljene zajmove od UHL Holdings (26.085); primljene zajmove od Redwood Ruma (3.336), i od ukidanja razgranicenih kursnih razlika sa AVR (2.910).

12. FINANSIJSKI RASHODI

	2013	2012
Rashodi kamata – UHL Holdings ltd.	81.727	303.010
Rashodi kamata iz dužničko pover. odnosa i po tužbama radnika	10.030	13.515
Kamate za neblagovremeno plaćene javne prihode	13.017	12.665
Negativne kursne razlike	66.528	5.830
Ukupno	171.302	335.020

Povećanje finansijskih rashoda od RSD 171.302 , odnosi se na:

a) zakonsku zateznu kamatu po aneksima ugovora o dugoročnim zajmovima dobijenim od „UHL Holdings Ltd“ Los Angeles, California, USA (ranije poznat kao „Uniword Holdings Ltd“) koja za 2013. godine iznosi RSD 81.727 hiljada.

b) Od iznosa 10.030. iznos od 430 hilj.din. se odnosi na kamate iz dužničko poverilačkih odnosa, 4.904. hilj.din. se odnosi na kamate po sudskim rešenjima koje se odnose na tužbe radnika, a iznos od 4.696. hilj.din. se odnosi na kamatu na dospele zajmove od Redwood Ruma.

c) Kod negativnih kursnih razlika, iznos od 60.846. se odnosi na ukidanje razgranicenih kursnih razlika u prethodnom periodu na kontu AVR.

13. OSTALI PRIHODI

	2013	2012
Prihodi od prodaje nekretnina	36.507	0

Prihodi - viškovi materijala i prodaja opreme	758	477
Naplaćena otpisana potraživanja	161	0
Prihodi od ukidanja rezervisanja za otpremnine	0	613
Prihodi od smanjenja obaveza	310	0
Prihodi od naplaćenih premija osiguranja	0	43
Ostali nepomenuti prihodi	72	673
Ukupno	37.808	1.806

Prihodi od prodaje nekretnina se odnose na prodaju lokala u okviru hotela Ambassador, I po tom osnovu je ostvarena kapitalna dobit u iznosu od 36.507. hilj.din.

14. OSTALI RASHODI

	2013	2012
Rashodi po osnovu manjkova materijala	103	474
Gubici od prodaje opreme	7.753	0
Rashodi ranijeg perioda	631	100
Rashodi direktnog otpisa	63	0
Odobreni rabati kupcima	0	34
Troškovi prinudne naplate	600	1.454
Ostali vanredni rashodi	418	424
Obezbvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	3.674	2.206
Ukupno	13.242	4.692

Gubici od prodaje opreme su nastali kao rezultat prodaje opreme na licitaciji, kojim putem su radnici vrsili naplatu zarada I ostalih licnih primanja putem plenidbe imovine od strane sudskih izvršitelja.

15. POREZ NA DOBITAK

	2013	2012
Poreski rashod perioda	5.484	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0	4.397
Odloženi poreski prihod perioda	14.787	0

Poreski rashod perioda, porez na dobit je nastao kao rezultat oporezivanja kapitalne dobiti (prodaja lokala u okviru hotela Ambassador).

Odloženi poreski rashodi perioda su nastali iz različitog pristupa obračuna amortizacije za računovodstvene i poreske svrhe.

BILANS STANJA

16. NEMATERIJALNA ULAGANJA, NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

											Ukupno
<u>Nabavna vrednost</u>	Nemat.ul ag.	zemlj.	Sume i zasadi	Gradj. objekti	oprema	Invest.zemlj.	Investic. Nekretn.	Ostale nekretn. i oprema	Osn.sred.u pripremi	Avansi za osn.sred.	
Stanje na pocetku godine	8.657	119.685	123	1.823.546	101.149		0	48	208.793	130.192	2.392.193
Nove nabavke	5.814			397.654	69.934		131.460				604.862
Ostala povecanja											0
Prenos sa jednog oblika na drugi		-861				861			-199.149	-59.705	-258.854
Prenos sa jednog oblika na drugi				-677.045			677.045				0
Prodaja				-8.051							-8.051
Prodaja licitacija					-28.640						-28.640
Rashodovanje					-216						-216
Stanje na kraju godine	14.471	118.824	123	1.536.104	142.227	861	808.505	48	9.644	70.487	2.701.294
<u>Ispravka vrednosti</u>											
Stanje na pocetku godine	7.195	0	123	751.295	86.254					16.426	861.293
Amortizacija 2013.god.	1.849			40.617	6.386						48.852
Dodatna ulaganja				-126.194			126.194				0

Prodaja				-3.711							-3.711
Prodaja licitacija					-8.176						-8.176
Umanjenje									-16.426		-16.426
Rashodovanje					-196						-196
Stanje na kraju godine	9.044	0	123	662.007	84.268	0	126.194	0	0	0	881.636
Neotpisana vrednost	<u>5.427</u>	<u>118.824</u>	<u>0</u>	<u>874.097</u>	<u>57.959</u>	<u>861</u>	<u>682.311</u>	<u>48</u>	<u>9.644</u>	<u>70.487</u>	<u>1.819.658</u>

Hotel Grand je počeo sa radom 27.08.2013 godine .Završeno je investiciono ulaganje od strane UHL Holding LTD.Povećanja na osnovnim sredstvima se odnose na aktiviranje hotela Grand.

Društvo ne poseduje dokument o vlasništvu nad zemljištem zgrade hotela Park.

Što se tiče osnovnih sredstava u pripremi (početno stanje), na osnovu stava 2.6 i stava 1.8 Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji hotela Niš, nabavljena je i plaćena roba ino dobavljaču u iznosu od RSD. 18.807 hiljada. Ista je smeštena u magacinskom prostoru izvođača SC Euro Invest Expert Limited iz Beograda.Kvantitativni i kvalitativni prijem uvezene robe izvršen je od strane izvođača radova.Raskidom Ugovora o izvođenju radova, Srbija Turist nije u mogućnosti da utvrdi stvarno stanje i količinu nabavljene robe jer nema pristup u magacine Izvođača, a isti nije bio spreman da usaglasi stanje zaliha sa investitorom tako da je na kraju godine ostao neusaglasen iznos od 9.644 hilj.din..

Avans za osnovna sredstva (početno stanje) u iznosu od RSD 67.494 hiljada odnosi se na SC Euro Invest Limited iz Beograda za rekonstrukciju hotela Niš.

Rashod osnovnih sredstava se odnosi na sredstva koja su dotrajala i zastarela, (rezultat redovnog godišnjeg popisa na 31.12.2013 god.).

Investicione nekretnine se odnose na zakup hotela Grand I zakup parking prostora hotela Park od strane Redwood Ruma,(veza tacka 6.Napomena).

Prodaja osnovnih sredstava putem licitacije je rezultirala plenidbom imovine zbog neisplacenih zarada zaposlenih.

Prodaja nekretnina u iznosu od 8.051 se odnosi na prodaju lokala u okviru hotela Ambassador.

17. ZALIHE

	2013	2012
Materijal	428	2.224
Rezervni delovi	181	194
Sitan inventar	28.988	18.686

Dati avansi	597	923
Svega	30.194	22.027
Minus: Ispravka vrednosti materijala i inventara	28.988	18.723
Minus: Ispravka vrednosti datih avansa (PDV u avansima)	0	125
Svega: ispravka vrednosti	28.988	18.848
Ukupno	1.206	3.179

18. POTRAŽIVANJA

	2013	2012
Kupci u zemlji	17.427	6.982
Minus: Ispravka vrednosti	5.692	3.078
Svega	11.735	3.904
Potraživanja od zaposlenih		53
Potraživanje od fonda za refundaciju bolovanja	5.526	4.743
Ukupno	17.261	8.700

19. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2013	2012
Tekući računi	16	750
Blagajna	0	26
Ukupno	16	776

20. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2013	2012
POREZ NA DODATU VREDNOST		
Potraživanja za više plaćen PDV	0	10.082

Svega	0	10.082
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA		
Unapred plaćena premija osiguranja	55	70
Razgraničeni PDV	25.085	3.504
Razgraničeni neto efekat valutne klauzule	0	57.936
Ostala AVR	977	0
Svega	26.117	61.510
Ukupno	26.117	71.592

Razgraničeni PDV se odnosi na gradjevinske situacije Toncevi Gradnje (izvodjenje radova na hotelu Grand) koji na preseku 31.12.2013 godine, nije bilo moguće iskoristiti kao poreski kredit.

21. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

	2013	2012
Odložena poreska sredstva	5.611	0
Ukupno	5.611	0

22. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeće oblike kapitala:

		2013.	2012.
	%	RSD hiljada	RSD hiljada
Akcijski kapital	96,92	1.425.913	1.425.913
Ostali kapital	3,08	33.931	33.398
Ukupno	100,00	1.459.844	1.459.844

Akcionari Društva su:

			2013
	Vrsta akcija	%	RSD hiljada
UHL holding ltd	Obične akcije	69,97790	997.824
Akcionarski fond ad, Beograd	Obične akcije	15,36202	219.049
Srbija-turist ad, Niš	Obične akcije	0,03149	449
Akcijski kapital u vl. fizičkih lica	Obične akcije	14,62859	208.591
Ukupno		100,00	1.425.913

Ukupan broj akcija podeljen po vlasništvu je registrovan u Centralnom registru HOV po sledećoj strukturi:

			2013.	2012.
	Vrsta akcija	%	Broj akcija	Broj akcija
UHL holding ltd /Agencija za privatizaciju	Obične akcije	69.97790	997.824	997.824
Akcionarski fond ad, Beograd	Obične akcije	15.36202	219.049	219.049
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	Obične akcije	14.62859	208.591	208.591
Srbija turist ad, Niš	Obične akcije	0.03149	449	449
Ukupno		100	1.425.913	1.425.913

U 2004 godini kod akcijskog kapitala je došlo do povećanja u iznosu od RSD. 63.032 hiljada Sve radnje vezane za privatizaciju preduzeća opisane su u tacki 1.

U 2006 godini akcije Uniworld komanije su prenete u vlasništvo Akcijskog fonda.

Stupanjem na snagu zakona o izmenama i dopunama zakona o Agenciji za privatizaciju, u 2010 godini akcije iz portfelja Akcijskog fonda, koje su tom fondu prenete po osnovu raskinutih ugovora, prenose se na Agenciju.

Odlukom o trećoj emisiji akcija radi povećanja osnovnog kapitala po osnovu obaveznog investiranja i povećanja kapitala iz revalorizacionih rezervi, osnovni kapital povećava se za iznos od :

- 29.638. hilj. dinara na ime izvršenja investiranja kupca po ugovoru,
- 33.930. hilj. dinara povećanja kapitala iz revalorizacionih rezervi.

Rešenjem komisije za Hartije od vrednosti br. 4/0-23-2726/7-05 od 29.12.2005. god. dato je odobrenje za izdavanje običnih akcija radi pretvaranja rezervi u osnovni kapital u iznosu od 33.930. hilj. din. odnosno 33.398 običnih akcija nominalne vrednosti od 1.000.00 dinara i to :

- 1) Uniworld Holdings LTD u iznosu od 23.742. hilj. dinara, odnosno 23.742 akcija,
- 2) akcijski kapital zaposlenih , bivših zaposlenih i penzionera u iznosu od 5.089. hilj. dinara ili 5.089 akcija
- 3) privatizacioni registar u iznosu od 5.089. hilj. dinara, ili 5.089 akcija,
- 4) suvlasništvo u iznosu od 10. hilj. dinara, ili 10 akcija.

Za uplaćeni kapital Vlasnika u iznosu od RSD 29.634 hiljada odnosno 513.216,77 USD Društvo je 18.03.2005godine podnelo zahtev za upis povećanja kapitala APR u Nišu. Dana 28.03.2005godine APR Beograd donela je rešenje BD7210/2005 o povećanju kapitala „Srbija-turist“ ad, Niš za iznos od RSD.28.457 hiljada, odnosno 493.216,77 USD i 11.06.2005 godine za iznos od RSD 1.117 hiljada, odnosno 20.000 USD

Stečeno vlasništvo na akcijama iz III emisije hartija od vrednosti kupac Uniworld Holdings nije registrovao kod Centralnog registara HoV tako da razlika od. 63.032 između ukupnog broja akcija iskazanih u statističkom aneksu- AOP 634- (1.488.945 – 1.425.913) i broja akcija registrovanih u Centralnom registru HoV. predstavlja akcije koje je kupac (Uniworld Holdings) stekao po drugom osnovu..

U finansijskom izveštaju za 2009.godinu , po predlogu Revizora ,iznos od RSD 33.398 hiljada je preknjižen na Ostali kapital (račun 309) , a iznos od RSD 29.634 hiljada je preknjižen na Ostale kratkoročne finansijske obaveze (račun 429).Time je osnovni kapital smanjen na RSD 1.048.427 hilj.din. i broj akcija sa 1.488.945 na 1.425.913 , koliko je evidentirano kod CRHoV.

01.02.2012 godine je u Registar privrednih subjekata izvršen upis Rešenja Agencije za privatizaciju br. 10-251/12-505/02, kojim se prenose 997.824 akcija ISIN broj RSSRTUE02696, CFI kod ESVUFR, ukupne nominalne vrednosti od 997.824. hilj. dinara izdavaoca SRBIJA- TURIST AD NIŠ, matični broj 07173598, sa računa hartije od vrednosti Agencije za privatizaciju na račun hartija od vrednosti UHL HOLDINGS LTD (ranije UNIWORLD HOLDINGS LTD) iz Kalifornije, SAD, korporativni registarski broj društva 2366594 u centralnom registru, depou i kliringu hartija od vrednosti.

Usaglašavanje osnovnog (akcijskog) kapitala sa Centralnim registrom hartija od vrednosti je izvršeno. Storniranjem pokrića gubitka ranijih godina (period 2004-2008 godina), koje je vršeno na teret osnovnog kapitala, a bez verifikovanja kod CHROV, u iznosu od 378.019. hilj.din., izvršeno je usaglašavanje akcijskog kapitala, tako da posle korekcije, i u poslovnim knjigama Srbija Turist Niš i kod CHROV, akcijski kapital iznosi 1.425.913. hiljada dinara.

Izvršeno je usaglašavanje kapitala sa APR-om

23. GUBITAK

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala i odnosi se na:

	2013	2012
Gubitak ranijih godina	1.260.810	675.414
Gubitak tekuće godine	199.034	585.396
Svega	1.459.844	1.260.810
Gubitak iznad visine kapitala	32.965	0

Odlukom Skupštine „Srbija Turist“ a.d. br.2547/1-VI od 26.06.2010.godine, gubitak iskazan u bilansu stanja na dan 31.12.2009. godine u iznosu od 87.800 hilj.din. pokriva se u 2010.godini na teret osnovnog kapitala, u procentima učešća kapitala u strukturi osnovnog kapitala.

Smanjenje osnovnog kapitala izvršeno je smanjenjem nominalne vrednosti akcija na 650.00 dinara po akciji Dana 22.oktobra 2010. godine, privremeni zastupnik kapitala „Srbija Turist“ a.d. se, saglasno čl.5 Pravilnika o postupanju lica koja obavljaju poslove privremenog zastupnika kapitala u subjektima privatizacije, obratio Agenciji za privatizaciju Republike Srbije zahtevom za davanje predhodne saglasnosti za smanjenje kapitala u pojednostavljenom postupku.

Zahtev je razmatran na sednici Komisije za davanje saglasnosti AP, održanoj 02.decembra 2010.godine. Uz obrazloženje da je celishodnije odložiti donošenje odluka koje se tiču smanjenja kapitala do okončanja arbitražnog postupka, kao i da smanjenje kapitala u pojednostavljenom postupku u cilju usaglašavanja akcijskog kapitala u poslovnim knjigama društva sa evidentiranim akcijskim kapitalom kod Centralnog registra, depoa i kliringa HoV ne utiče na obavljanje redovne aktivnosti društva, Agencija za privatizaciju nije saglasna sa Odlukom Skupštine.

Shodno ovome, društvo je navedeni iznos gubitka iskazalo u finansijskim izveštajima, kao gubitak iz ranijih godina u iznosu od RSD 297.395 hiljada.

Izvršeno je usaglašavanje akcijskog kapitala u poslovnim knjigama Društva sa Centralnim registrom za hartije od vrednosti na osnovu Odluke Skupštine Društva broj 2765 od 28.06.2013. godine(veza tacka 22.Napomena).

24. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se priznaju kada:

- društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja;
- je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveze; i
- iznos obaveze može pouzdano da se izmeri.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju:

	2013	2012
Rezervisanja za otpremninu za penzije	0	448
Ukupno	0	448

25. DUGOROČNI KREDITI

Obaveze po dugoročnim kreditima dospevaju u roku dužem od godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana godišnjeg bilansiranja.

25.1.1. Struktura obaveza po kreditima

	2013.	2012.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Dugoročni krediti iskazani po amortizovanoj vrednosti		
<i>Finansijski krediti od:</i>		
- poverilaca u zemlji	130.458	197.005
- poverilaca u inostranstvu	230.786	694.753
Ukupno	361.244	891.758

Dugoročni kredit u zemlji se odnosi na dugoročni zajam dobijen od Redwood Ruma, za investiciono ulaganje u hotel Grand. Dobijeni zajam iznosi 1.569.359,20 usd., rok vraćanja je 18 meseci računajući od dana otvaranja hotela.

Kredit od poverilaca u inostranstvu, se odnosi na zajam UHL Holdings Los Angeles kao investiciono ulaganje u hotel Grand, I iznosi 2.776.270,25 usd. Rok vraćanja je 48 meseci računajući od dana otvaranja hotela.

Ugovorena kamata je 4,5% na godisnjem nivou.

26. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

	2013.	2012.
	RSD hiljada	RSD hiljada
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0	0
Ostale dugoročne obaveze	0	0

Ukupno	0	0
---------------	----------	----------

27. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2013	2012
Deo dugoročnog kredita do jedne godine-Redwood	198.048	0
Kratkoročni krediti u zemlji; -Redwood Ruma – 10.996. -Si Turist Aktiv Nis – 1.344.	12.340	6.183
Deo dugoročnog inostranog kredita do jedne godine	510.158	0
Deo dugoročnog kredita do jedne godine-Fond za razvoj	4.983	4.943
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	42.663	44.227
Ukupno	768.192	55.353

Deo inostranog dugoročnog kredita dospece do jedne godine, u iznosu od 510.158. odnosi se na zajam dobijen od UHL Holdings Ltd u iznosu od 6.137.000 USD. Dospece ugovora o zajmovima je 31.12.2014 godine. Ugovorena kamata je zakonska zatezna kamata .Obezbeđenje zajmova je izvršeno hipotekama na hotele; Nais, Ambassador i Ozren, sa pripadajućim zemljištem i objektima.

Deo dugoročnog kredita u iznosu od 198.048. se odnosi na 1.670.839,25 evra (191.548.) i u dinarima 6.500. hilj.din.

Deo dugoročnog kredita do jedne godine-Fond za razvoj iznosi 43.468,10 evra. Ugovor je potpisan 23.04.2008 i inicijalni odobreni iznos je bio 3.900. hilj.din.Rok vraćanja je 36 meseci od dana korišćenja u čemu je grejs period 12 meseci, sa kamatom od 1% godišnje koja se pripisuje glavnici.

28. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2013	2012
Dobavljači i primljeni avansi		
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.069	2.232
Dobavljači u zemlji	277.215	31.036
Obaveze za osiguranje gostiju i ostale obaveze	785	164
Ukupno	279.069	33.432

Najveci dug prema dobavljačima se odnosi na Toncev Gradnja Surdulica, koji je izvodio gradjevinske radove na hotelu Grand Nis. Dug je 238.614.hilj.din. (dug po odbitku datog avansa je 2.055.604,92 evra.).Za dodatne radove u iznosu od 1.312.867.18 eura, angazovan je vestak na proveri ovih radova.

29. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	2013	2012
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		

Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	37.173	27.552
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	5.625	8.725
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	6.683	12.649
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	5.569	13.153
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	1.825	1.281
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	427	504
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	411	365
Svega	57.713	64.229
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja		
Obaveze za kamate na poreze i doprinose na zarade	0	3.265
Obaveze za kamate za neplaćene obaveze za zpošljavanje invalidnih lica	0	2.016
Obaveze za kamate na porez na imovinu	8.254	6.797
Obaveze za kamate na građevinsko zemljište	1.961	587
Obaveze po osnovu kamata – UHL Holdings ltd.	384.737	303.010
Obaveze po osnovu kamata Redwood I ostale kamate	4.871	0
Svega	399.823	315.675
Obaveze prema zaposlenima		
Obaveze za troškove prevoza	1.606	1.166
Svega	1.606	1.166
Ostale obaveze (potrošački krediti i ostale obustave za ukalkulisane zarade)	1.248	1.258
Ukupno	460.390	382.328

Tokom 2013 godine zaposleni su potraživanja po osnovu zarada I ostalih licnih primanja vrsili plenidbom imovine od strane sudskih izvršitelja.

30. OBAVEZE PO OSNOVU PDV-A I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

	2013	2012
Obaveze za pdv	3.063	0
Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta	8.645	6.098
Obaveze za vodni doprinos	102	102
Obaveza za porez na oružje	15	15
Obaveze za porez na imovinu nekretnina	6.049	21.637
Obaveze za porez na imovinu zemljišta	1.616	1.154
Obaveze za doprinose koje terete troškove	404	333
Obaveze za boravišnu taksu	6	222
Obaveza za komunalnu taksu	167	19
Ostale obaveze za poreze koji terete troskove	98	109
Obaveze za učešće u finansiranju zarada invalida	0	7.646
Razgraničene obaveze za PDV	8.385	198
Ukupno	28.550	37.533

31. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE

	2013	2012
Odložene poreske obaveze	0	9.176
Svega	0	9.176

Odložene poreske obaveze su nastale kao razlika različitih metodologija obračuna računovodstvene i poreske amortizacije.

32. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	2013	2012
Obaveze za garancije	11.675	12.103
Ukupno	11.675	12.103

Iznos od 11.675. hiljada (140.440,61 USD) odnosi se na obaveze po garanciji prema Niškoj banci koja je data Agenciji za osiguranje depozita u Beogradu.

33. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u funkcionalnu valutu;

	2013	2012
EUR	114,6421	113,7183
USD	83,1282	86,1763

34. POTENCIJALNE I PREUZETE OBAVEZE

Po osnovu ulaganja iz ranijih godina u rekonstrukciju hotela Niš i hotela Ambassador, poverilac koji vodi spor je SC Euro invest Expert limited doo, Beograd.

Nisu izvršena rezervisanja za potencijalne obaveze.

SPECIFIKACIJA SUDSKIH SPOROVA

Sudski sporovi koje vodi Srbija Turist Niš

Tužilac	Osnov	Vrednost spora
Lira Niš	dug	1.731
Ukupno		1.889

Sudski sporovi koji se vode protiv Srbija Turist Niš

Tužilac	Osnov	Vrednost spora
Dobavljači	dug	5.332
Porez na imovinu, naknada za građevinsko zemljište, taksa za isticanje firme	dug	21.404
Radnici Srbija Turist Niš	zarade i ostala lična primanja	57.887
Struktura blokade		84.623

Struktura blokade je data na dan zaključenja pisanja Napomena. Konačan ishod ovih sporova se ne može predvideti, niti je u finansijskim izveštajima izvršeno rezervisanje za gubitke koje mogu nastati po ovom osnovu.

PREGLED HIPOTEKA

	hipotekarni poverilac	iznos	VALUTA	UGOVOR	broj I DAT ANEKSA	na čemu
1	UHL	287.000,00	usd	UGOVOR O ZAJMU 4788 OD 12.12.2005	1 -12.12.2005 2-15.10.2012	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
2	UHL	850.000,00	USD	UGOVOR O ZAJMU 4866 OD 20.12.2005	1- 20.12.2005 2-15.10.2012	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
3	REDWOOD	5.000.000,00	RSD	UGOVOR O ZAJMU 7363 OD 17.12.2005	1 - 123 04.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
4	REDWOOD	500.000,00	EUR	UGOVOR O ZAJMU 1326 OD 05.04.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
5	REDWOOD	5.972.382,65	RSD	UGOVOR O ZAJMU 520 OD 29.02.2012	1- 31.12.2012 2- 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
6	REDWOOD	500.000,00	EUR	UGOVOR O ZAJMU 3264 OD 10.07.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
7	REDWOOD	200.000,00	EUR	UGOVOR O ZAJMU 26.9.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
8	REDWOOD	350.000,00	EUR	UGOVOR O ZAJMU 31.10.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA

9	REDWOOD	150.000,00	EUR	UGOVOR O ZAJMU 6058 31.10.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
10	REDWOOD	2.000.000,00	RSD	UGOVOR O ZAJMU 4480 04.09.2012	1 -123 4.10.2013	HOTEL NAIS SA PRATEĆIM OBJEKTIMA
11	UHL	500.000,00	USD	UGOVOR O KREDITU OD 8.02.2005	1- 23.11.2005 2- 15.10.2012	ZEMLIŠTE KOD HOTELA NAIS - NJIVA
12	UHL	4.345.639,45	USD	UGOVOR O ZAJMU 2772/1 OD 26.06.2012	1-5.4.2013 2- 16.4.2013	HOTEL NIŠ
13	UHL	1.500.000,00	USD	UGOVOR O KREDITU 4704 OD 24.11.2005	1- 24.11.2005 2-15.10.2012	HOTEL OZREN
14	UHL	3.000.000,00	USD	UGOVOR O KREDITU 5039 OD 22.11.2004	1- 23.11.2005 2-15.10.2012	hotel Ambassador

35. DOGADJAJI NAKON DATUMA BILANSA

Nastavljena je naplata zarada od strane zaposlenih putem plenidbe imovine od strane sudskih izvršitelja. Društvo je na sednici Skupštine donelo odluku o pokricu gubitka ranijih godina na teret osnovnog kapitala. Blokada tekućeg racuna je nastavljena.

36. STALNOST POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni uz uvažavanje pretpostavke neograničenog trajanja poslovanja. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu

37. STALNOST POSLOVANJA

Finansijski izveštaji su sastavljeni uz uvažavanje pretpostavke neograničenog trajanja poslovanja. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu

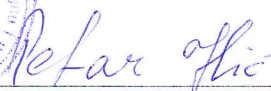
Lice odgovorno za
sastavljanje bilansa



(Stanković Suzana)



SRBIJA-TURIST NIŠ



(Petar Ilić)

Nis,26.02..2014



Matični broj 07173598
Registarski broj 6162616445
Šifra delatnosti 55110
PIB 102043614
Tekući račun 355-1002378-91

SRBIJA-TURIST

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM,
SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I IGRE NA SREĆU
NIŠ, Trg Kralja Milana bb

U skladu sa odredbom čl. 50. stav 2. tačka 3. Zakona o tržištu kapitala („Sl.Glasnik RS“ br. 31/2011) i čl. 3 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl.Glasnik RS“ br. 14/2012) dajem sledeću

I Z J A V U

Godišnji finansijski izveštaj za Srbija Turist a.d. Niš, za 2013.godinu, je prema mom najboljem saznanju, sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva.

U periodu 01.01.2013 – 31.12.2013 godine, u društvu „Srbija Turist“ a.d. Niš sam obavljala poslove finansijskog direktora Društva.

U Nišu,
16.04.2014.

DAVALAC IZJAVE

Suzana Stanković



Trg Kralja Milana bb, 18000 Niš, Srbija
Direktor: 018/505-725
Služba Održavanja: 018/505-721
Fax: 018/505-750



Matični broj 07173598
Registarski broj 6162616445
Šifra delatnosti 55110
PIB 102043614
Tekući račun 355-1002378-91

SRBIJA-TURIST

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM,
SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I IGRE NA SREĆU
NIŠ, Trg Kralja Milana bb

U skladu sa odredbom čl. 51. Zakona o tržištu kapitala, čl. 3 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava, a u cilju objektivnosti prilikom objavljivanja godišnjeg izveštaja za 2013. godinu dajem sledeću

I Z J A V U

1. Godišnji finansijski izveštaj za 2013. godinu nije usvojen i isti će biti usvojen na sledećoj sednici Skupštine akcionara i objavljen u roku definisanom Zakonom
2. Od strane nezavisnog revizora izvršena je revizija godišnjih finansijskih izveštaja za 2013. godinu čiji izveštaj objavljujemo. Izveštaj još nije usvojen od strane Skupštine akcionara.
3. Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka društva biće donešena na sledećoj sednici Skupštine akcionara.

U Nišu,
16.04.2014.



DAVALAC IZJAVE

Petar Hlić
Petar Hlić, generalni direktor

Trg Kralja Milana bb, 18000 Niš, Srbija
Direktor: 018/505-725
Služba Održavanja: 018/505-721
Fax: 018/505-750