



На основу члан 50. Закона о тржишту капитала („Сл. гласник РСрбије" број 31/2011) и одредби члана 3. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава („Сл.гласник РСрбије" број 14/2012) **„ДЕДИЊЕ“ А.Д.** из Београда матични број: 07037783, објављује следећи

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЈАВНОГ ДРУШТВА

Период извештавања **01.01.2013.** до **31.12.2013.** године

Основни подаци о издаваоцу акција	
Пословно име	„ДЕДИЊЕ“ А.Д. БЕОГРАД
Седиште и адреса	Београд, ул. Косте Главинића бр. 2
Матични број	07037783
ПИБ	100180813
Име и презиме директора	Валтер Бјанко
Име и презиме контакт особе	Никола Николић
Телефон	011/265-05-34
e-mail	info@dedinje.co.rs
web	www.dedinje.co.rs
Датум оснивања	01.01.1948. године
Укупан број издатих обичних акција	43.456
CFI код ISIN број	ESVUFR RSDEDIE91136
Номинална вредност једне акције	1.150,00 динара

САДРЖАЈ:

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ СА ИЗВЕШТАЈЕМ РЕВИЗОРА

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИЛИ

ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНОГ ЗА САСТАВЉАЊЕ ИЗВЕШТАЈА

Попуњава правно лице - предузетник																				
0	7	0	3	7	7	8	3	8	1	2	1	1	0	0	1	8	0	8	1	3
Матични број							Шифра делатности					ПИБ								
Попуњава Агенција за привредне регистре																				
1	2	3	19					20	21	22	23	24	25	26						
Врста посла																				

Назив: и Дедичић АД БЕОГРАДСедиште: КОСТЕ ГЛАВНИЦА 2, БЕОГРАД

БИЛАНС УСПЕХА
у периоду од 01. 01. до 31. 12. 2013. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201		291.738	295.665
60 и 61	1. Приходи од продаје	202		290.739	294.689
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	203			
630	3. Повећање вредности залиха учинака	204			
631	4. Смањење вредности залиха учинака	205			
64 и 65	5. Остали пословни приходи	206		999	976
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207		284.483	289.227
50	1. Набавна вредност продате робе	208			
51	2. Трошкови материјала	209		11.328	9.643
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210		255.807	263.905
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	211		4.977	4.066
53 и 55	5. Остали пословни расходи	212		12.371	11.613
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213		7.255	6.438
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214			
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215		9	255
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216		432	2.363
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217		196	8.559
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	218		1.737	476
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		5.291	12.413
	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220			
69 - 59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221			
59 - 69	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		696	

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223		4.595	12.413
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224			
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	225		767	
722	2. Одложени порески расходи периода	226			1.637
722	3. Одложени порески приходи периода	227		350	
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	228			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229		4.178	10.776
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230			
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231			
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232			
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	233			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234			

у БЕОГРАДУ
дана 27.02. 2014. године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник																				
0	7	0	3	7	7	8	3	8	1	2	1	1	0	0	1	8	0	8	1	3
Матични број							Шифра делатности					ПИБ								
Попуњава Агенција за привредне регистре																				
1	2	3						19	20	21	22	23	24	25	26					
Врста посла																				

Назив: Агенција АД БЕОГРАД

Седиште: КОСТЕ ПЛАВИЊИЈА 2, БЕОГРАД

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31. 12. 2013. године

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
	А. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001		75.007	77.672
00	I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004			
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005		70.739	73.271
020, 022, 023, 026, 027 (део), 028 (део), 029	1. Некретнине, постројења и опрема	006		70.739	73.271
024, 027 (део), 028 (део)	2. Инвестиционе некретнине	007			
021, 025, 027 (део) и 028 (део)	3. Биолошка средства	008			
	V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010 + 011)	009		4.268	4.401
030 до 032, 039 (део)	1. Учешћа у капиталу	010			
033 до 038, 039 (део) минус 037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011		4.268	4.401
	Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012		38.331	56.990
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	013		287	246
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014			
	III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015		38.044	56.744
20, 21 и 22, осим 223	1. Потраживања	016		29.199	44.603
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017		521	111
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	018			
24	4. Готовински еквиваленти и готовина	019		7.361	10.159
27 и 28 осим 288	5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020		963	1.871
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021			
	Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022		113.338	134.662
29	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023			
	Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024		113.338	134.662
88	Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025			

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (102 + 103 + 104 + 105 + 106 - 107 + 108 - 109 - 110)	101		75.181	71.003
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102		49.974	49.974
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103			
32	III. РЕЗЕРВЕ	104			
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105		21.029	10.253
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106			
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108		4.178	10.776
35	VIII. ГУБИТАК	109			
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111		33.073	58.226
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		8.298	6.763
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113		3.921	5.157
414, 415	1. Дугорочни кредити	114		3.734	4.970
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	115		187	187
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116		20.854	46.306
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	117		1.276	1.266
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118			
43 и 44	3. Обавезе из пословања	119		9.010	7.517
45 и 46	4. Остале краткорочне обавезе	120		8.101	32.434
47, 48 осим 481 и 49 осим 498	5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121		2.467	5.089
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	122			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		5.084	5.433
	Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124		113.338	134.662
89	Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125			

у Београду

Дана 27.02. 2014. године

Лице одговорно за састављање финансијског извештаја _____

Законски заступник _____



Попуњава правно лице																				
0	7	0	3	7	7	8	3	8	1	2	1	1	0	0	1	8	0	8	1	3
Матични број							Шифра делатности					ПИБ								
Попуњава Агенција за привредне регистре																				
1	2	3						19				20	21	22	23	24	25	26		
Врста посла																				

Назив: „ДЕДЏИЋЕ“ АД БЕОГРАДСедиште: КОСЕ ПЛАВЊИЦА 2, БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12. 2013. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	365.650	351.410
1. Продаја и примљени аванси	302	365.454	350.433
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304	196	977
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	367.170	352.701
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	29.324	19.901
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	277.528	280.569
3. Плаћене камате	308	256	358
4. Порез на добитак	309	1.874	
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	58.188	51.873
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	311		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	312	1.520	1.291
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	198	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	198	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	164	59
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	164	59
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	323	34	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	324		59

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325		2.112
1. Увећање основног капитала	326		2.112
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	1.225	764
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	1.225	764
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	334		1.348
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	335	1.225	
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	365.848	353.522
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	368.559	353.524
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	2.711	2
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	10.159	11.817
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	9	255
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	96	1.911
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	7.361	10.159

у БЕОГРАДУ
дана 27.02. 2014. године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја

[Својеручни потпис]



Законски заступник

[Својеручни потпис]

Полуњава правно лице - предузетник																																
07037783									8121									100180813														
Матични број									Шифра делатности									ПИБ														
Полуњава Агенција за привредне регистре																																
1			2			3			19			20			21			22			23			24			25			26		
Врста посла																																

Назив: И ДЕЛУЧЊЕ ЧАД БЕОГРАДСедиште: КОСТЕ ГЛАВИЋИЋА 2, БЕОГРАД

СТАТИСТИЧКИ АНЕКС
за 2013 . годину

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ, ОДНОСНО ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	601	12	12
2. Ознака за величину (ознака од 1 до 4)	602	2	2
3. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	603	2	2
4. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	604	1	1
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	605	505	573

II БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНИХ УЛАГАЊА И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОПОШКИХ СРЕДСТАВА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална улагања				
	1.1. Стање на почетку године	606			
	1.2. Повећања (набавке) у току године	607		xxxxxxxxxxx	
	1.3. Смањења у току године	608		xxxxxxxxxxx	
	1.4. Ревалоризација	609		xxxxxxxxxxx	
	1.5. Стање на крају године (606 + 607 - 608 + 609)	610			
02	2. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства				
	2.1. Стање на почетку године	611	114.557	41.286	73.271
	2.1. Повећања (набавке) у току године	612	163	xxxxxxxxxxx	163
	2.3. Смањења у току године	613	2.695	xxxxxxxxxxx	2.695
	2.4. Ревалоризација	614		xxxxxxxxxxx	
	2.5. Стање на крају године (611 + 612 - 613 + 614)	615	112.025	41.286	70.739

III СТРУКТУРА ЗАЛИХА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Залихе материјала	616	49	49
11	2. Недовршена производња	617		
12	3. Готови производи	618		
13	4. Роба	619		
14	5. Стална средства намењена продаји	620		
15	6. Дати аванси	621	238	197
	7. СВЕГА (616 + 617 + 618 + 619 + 620 + 621 = 013 + 014)	622	287	246

IV СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	623	49.974	49.974
	у томе: страни капитал	624	28.102	28.102
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	625		
	у томе: страни капитал	626		
302	3. Улози чланова ортачког и командитног друштва	627		
	у томе: страни капитал	628		
303	4. Државни капитал	629		
304	5. Друштвени капитал	630		
305	6. Задружни удели	631		
309	7. Остали основни капитал	632		
30	СВЕГА (623 + 625 + 627 + 629 + 630 + 631 + 632 = 102)	633	49.974	49.974

V СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

број акција као цео број
износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	634	43.456	43.456
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	635	49.974	49.974
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	636		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	637		
300	3. СВЕГА - номинална вредност акција (635 + 637 = 623)	638	49.974	49.974

VI ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
20	1. Потраживања по основу продаје (стање на крају године 639 ≤ 016)	639	29.073	44.204
43	2. Обавезе из пословања (стање на крају године 640 ≤ 119)	640	9.010	7.516
део 228	3. Потраживања у току године од друштва за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	641		
27	4. ПДВ - претходни порез (годишњи износ по пореским пријавама)	642	2.960	3.991
43	5. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	643	30.512	20.440
450	6. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада (потражни промет без почетног стања)	644	143.404	150.533
451	7. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	645	13.972	18.255
452	8. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	646	37.202	36.649
461, 462 и 723	9. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	647		
465	10. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	648	666	398
47	11. Обавезе за ПДВ (годишњи износ по пореским пријавама)	649	55.427	56.627
	12. Контролни збир (од 639 до 649)	650	322.226	338.613

VII ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	651	1.673	1.663
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брото)	652	194.577	205.437
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	653	34.721	36.649
522, 523, 524 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брото) по основу уговора	654	6.467	1.549
526	5. Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора (брото)	655	833	842
529	6. Остали лични расходи и накнаде	656	19.209	19.428
53	7. Трошкови производних услуга	657		
533, део 540 и део 525	8. Трошкови закупнина	658		
део 533, део 540 и део 525	9. Трошкови закупнина земљишта	659		
536, 537	10. Трошкови истраживања и развоја	660		
540	11. Трошкови амортизације	661	2.238	2.305
552	12. Трошкови премија осигурања	662	379	385
553	13. Трошкови платног промета	663	592	500
554	14. Трошкови чланарина	664	67	35
555	15. Трошкови пореза	665	419	367
556	16. Трошкови доприноса	666		
562	17. Расходи камата	667		
део 560, део 561 и део 562	18. Расходи камата и део финансијских расхода	668	256	358
део 560, део 561 и део 562	19. Расходи камата по кредитима од банака и дфо	669		
део 579	20. Расходи за хуманитарне, културне, здравствене, образовне, научне и верске намене, за заштиту човекове средине и за спортске намене	670	700	
	21. Контролни збир (од 651 до 670)	671	262.131	269.518

VIII ДРУГИ ПРИХОДИ

износи у 000 динара

Група рачуна, рачун	О П И С	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
60	1. Приходи од продаје робе	672		
640	2. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	673		
641	3. Приходи по основу условљених донација	674		
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	675		
651	5. Приходи од чланарина	676		
део 660, део 661, 662	6. Приходи од камата	677		
део 660, део 661 и део 662	7. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским организацијама	678		
део 660, део 661 и део 669	8. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	679		
	9. Контролни збир (од 672 до 679)	680		

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	681		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	682		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалних улагања	683		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	684		
5. Остала државна додељивања	685		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или у натури од иностраних правних и физичких лица	686		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (полуњавају само предузетници)	687		
8. Контролни збир (од 681 до 687)	688		

X РАЗГРАНИЧЕНИ НЕГАТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	689		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	690		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	691		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1 + ред. бр. 2 - ред. бр. 3)	692		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	693		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	694		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	695		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5 + ред. бр. 6 - ред. бр. 7)	696		

XI РАЗГРАНИЧЕНИ ПОЗИТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	697		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	698		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	699		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1 + ред. бр. 2 - ред. бр. 3)	700		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	701		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	702		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	703		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5 + ред. бр. 6 - ред. бр. 7)	704		

у Београду
 дана 27.02. 2014. године

Лице одговорно за састављање
 финансијског извештаја

[Својеручни потпис]



Законски заступник

[Својеручни потпис]

Получава правно лице - предузетник

Матични број: 07037783 Шифра делатности: 8121 ПИБ: 100180813

Получава Агенција за привредне регистре

Врста посла: 1 2 3 19 20 21 22 23 24 25 26

Назив: "ДЕДУЊЕЧКА БЕОГРАД"
 Седиште: КОСТЕ ГЛАВНИЦА 2 БГА

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
 у периоду од 01.01. до 31.12. 2013. године

- износи у 000 динара -

Ред. бр.	ОПИС	ОСНОВНИ КАПИТАЛ (ГРУПА 30)		ОСТАЛИ КАПИТАЛ (ГРУПА 309)	НЕУПОТРЕБЕНИ КАПИТАЛ (ГРУПА 31)	ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА (ГРУПА 320)	РЕЗЕРВЕ (ГРУПА 321, 322)	РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ (РАЧУНИ 330 И 331)	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ (РАЧУН 332)	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ (РАЧУН 333)	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (ГРУПА 34)	ГУБИТАК ДО ВИСНЕ КАПИТАЛА (ГРУПА 35)	ОПТУПЛАЊЕНЕ АКЦИЈЕ И УДЕЛИ (ГРУПА 37)		УКУПНО (ГРУПА 38)	ГУБИТАК ИЗ ОД ВИСНЕ КАПИТАЛА (ГРУПА 39)
		2	3										12	13		
1.	Стање на дан 01.01. претходне године	401	414	549	440	453	479	466	482	492	505	518	531	544	557	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећања	402	415	415	441	454	480	467	493	493	506	519	532	545	568	
3.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањења	403	416	416	442	455	468	468	494	494	507	520	533	546	559	
4.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године 2012. (р. бр. 1 + 2 - 3)	404	417	549	443	456	482	469	495	495	508	521	534	547	560	
5.	Укупна повећања у претходној години	405	418	549	444	457	485	470	496	496	509	522	535	548	561	
6.	Укупна смањења у претходној години	406	419	549	445	458	484	471	497	497	510	523	536	549	562	
7.	Стање на дан 31.12. претходне године (р. бр. 4 + 5 - 6)	407	420	420	446	459	485	472	498	498	511	524	537	550	563	
8.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећања	408	421	421	447	460	486	473	499	499	512	525	538	551	564	
9.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањења	409	422	422	448	461	487	474	500	500	513	525	539	552	565	
10.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године (р. бр. 7 + 8 - 9)	410	423	423	449	462	488	475	501	501	514	527	540	553	566	
11.	Укупна повећања у текућој години	411	424	424	450	463	489	476	502	502	515	528	541	554	567	
12.	Укупна смањења у текућој години	412	425	425	451	464	490	477	503	503	516	529	542	555	568	
13.	Стање на дан 31.12. текуће године (р. бр. 10 + 11 - 12)	413	426	426	452	465	491	478	504	504	517	530	543	556	569	

Лице одговорно за састављање
 Финансијског извештаја

у БЕОГРАДУ
 27.02. 2014. године

М.П.
 АКЦИОНАРНО ДРУШТВО
 "ДЕДУЊЕ"
 БЕОГРАД

Завештај заступник

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013 godinu

1. OSNIVANJE I POSLOVANJE PRIVREDNOG DRUŠTVA

Uslužno Preduzeće DEDINJE iz Beograda, ul. Koste Glavinića br. 2, posluje kao Akcionarsko Društvo od 30.01.2007.godine, na osnovu Ugovora o prodaji kapitala metodom javne aukcije br. 1- 124/07-329/04 od 30.01.2007.godine, zaključenog između Agencije za Privatizaciju i COOPSERVICE S-COOP. P.A. iz Italije.

Delatnost Privrednog Društva je uslužna /šifra delatnosti 8121/.

Društvo radi isključivo na domaćem tržištu.

Sedište Društva je u Beogradu, ulica Koste Glavinića br. 2

Matični Broj Društva je 07037783

PIB Privrednog Društva je 100180813

Broj zaposlenih na dan 31.12.2013.godine je 505 a na dan 31.12.2012.godine 562 radnika.

Kapital Društva je 100% akcijski.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaj Akcionarskog Društva „DEDINJE“, Beograd, za obračunski period koji se završava 31.12.2013. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima /Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji /Službeni Glasnik RS“ br.46/2006/, Zakonom o računovodstvu i Zakonom o reviziji/ Sl.Glasnik RS 62/2013/i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tih Zakona,kao i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama. Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD).

3. ANALIZA POZICIJE BILANSA USPEHA I BILANSA STANJA IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU I STATISTIČKI ANEKS

- Bilans uspeha sastavljen je na propisanom obrascu koji je uskladen sa MRS-1

BILANS USPEHA	31.12.2013
---------------	------------

JANUAR – DECEMBAR 2013. 2012

POSLOVNI PRIHODI	2013	2012
- Prihodi od prodaje usluga	290.739	294.689
– Ostali poslovni prihodi	999	976
SVEGA POSLOVNI PRIHODI	291.738	295.665

POSLOVNI RASHODI	2013	2012
– Troškovi materijala	11.328	9.643
– Troškovi zarada, naknade zarada i ostali lični rashodi	255.807	263.905
– Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.977	4.066
– Ostali poslovni rashodi	12.371	11.613
SVEGA POSLOVNI RASHODI	284.483	289.227

U 2013.godini po MRS 19 je rezervisano za otpremnine za odlazak u penziju zaposlenih ,po aktuarskom obračunu iznos od 2.738. Aktuarski obračun rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju raden je za period od narednih pet godina. Navedeni period korišćen je s obzirom na kvalifikacionu strukturu zaposlenih,veliku fluktaciju zaposlenih poslednjih godina kao i na celokupnu ekonomsku i finansijsku situaciju u privredi Republike Srbije.

	2013	2012
POSLOVNI DOBITAK	7.255	6.438

POSLOVNI GUBITAK		-
FINANSIJSKI PRIHODI	9	255
FINANSIJSKI RASHODI	432	2.363
OSTALI PRIHODI	196	8.559
OSTALI RASHODI	1.737	476
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	-	-
DOBITAK IZ RED. POSLOVANJA	5.291	12.413

BILANS STANJA

AKTIVA	2013	2012
- Nekretnine, postrojenja i oprema	70.739	73.271
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	4.268	4.401
SVEGA STALNA IMOVINA	75.007	77.672

Data hipoteka na poslovni prostor u Koste Glavinića br.2 na 332 m2. U prilogu izvod nepokretnosti br.2754

OBRTNA IMOVINA

	2013	2012
- ZALIHE	287	246
- POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI	27.760	44.603
- POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PRAVNIH LICA	1.439	
- GOTOVINSKI EKVIVALENTI	7.361	10.159
- PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	963	1.871
- ODLOŽENO PORESKO SREDSTVO - POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PL. POREZ NA DOBIT	521	111
SVEGA OBRTNA IMOVINA	38.331	58.004

Zbog MRS a 19 odložena poreska obaveza u bilansu stanja iskazana je u prebijenom iznosu od 5.084 na AOP 123

	2013	2012
POSLOVNA IMOVINA	113.338	134.662
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		
UKUPNA AKTIVA	113.338	134.662

PASIVA

KAPITAL	2013	2012
– OSNOVNI KAPITAL	49.974	49.974
– REZERVE	21.029	10.253
– DOBITAK PRETHODNE GODINE		
– DOBITAK TEKUĆE GODINE	4.178	10.776
SVEGA KAPITAL	75.181	71.003

DUGOROČNE OBAVEZE	2013	2012
- DUGOROČNI KREDITI	3.734	4.970
– OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE	187	187
SVEGA DUGOROČNE OBAVEZE	3.921	5.157

KRATKOROČNE OBAVEZE	2013	2012
– OBAVEZE IZ POSLOVANJA DOBAVLJAČI U ZEMLJI	2.278	7.517
– OBAVEZE IZ POSLOVANJA POVEZANA PRAVNA LICA	6.732	
– OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA	2.467	5.089
– KRATKOROČNI KREDITI	1.276	1.266
– OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	8.101	32.434
SVEGA KRATKOROČNE OBAVEZE	20.854	46.306

Odložena poreska obaveza računata je kao razlika računovodstvene osnovice i poreske osnovice za amortizaciju

Poreska obaveza = (rač.osno.- por.osno..) x 15% stopa poreza na dobit

Odložena poreska obaveza = /70.738 –28.549/ x 15% = 6.328-1.244

=5.084

Iznos od 5.084 iskazan u bilansu stanja na AOP 123 je u prebijenom stanju.

Odložena poreska obaveza =6.328,odloženo poresko sredstvo = 1.244

UKUPNA PASIVA	113.338	134.662
----------------------	----------------	----------------

4. IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

	2013	2012
– OSNOVNI KAPITAL NA DAN 31.12.2013,2012	49.974	49.974
– OSTALI KAPITAL		-
– NERASPOREĐENA DOBIT RANIJIH GODINA		
-REZERVE	21.029	10.253
– DOBIT TEKUĆE GODINE	4.178	10.776
KAPITAL –STANJE NA DAN 31.12.2013,2012	75.181	71.003

1. STRUKTURA PRIHODA OD PRODAJE

	2013	2012
– Prihodi od vršenja usluga na domaćem tržištu	290.739	294.689

Poslovni prihodi prikazani na drugim pozicijama nisu materijalno značajni tako da ih ne obelodanjujemo.

2. TROŠKOVI MATERIJALA

	2013	2012
– UTROŠENI MATERIJAL	9.655	7.762
– UTROŠENA ENERGIJA	848	497
– OSTALI TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	823	1.166
U K U P N O	11.326	9.425

3. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2013	2012
– Troškovi neto zarada i naknada zarada + porez	157.375	152.359
– doprinosi na zarade na teret zaposlenih	37.202	36.649
– doprinosi na zarade na teret poslodavca	34.720	36.649
– Doprinos na neplaćeno	-	-
– Troškovi Omladinskih zadruga	5.465	992
– Troškovi naknade po ugovoru o delu	527	397
– Troškovi Upravnog i Nadzornog odbora	833	842
– Otpremnine za odlazak u penziju	1.356	1.049
- Otpremnine- tehnološki višak	-	-
– Solidarna pomoć	62	101
– Troškovi prevoza na posao i sa posla	17.774	18.232
– Putni troškovi	17	46
– Ostali lični rashodi i naknade	3.227	2.763
- Troškovi po ugovoru o povremenim I privremenim poslovima	313	
U K U P N O	258.871	250.079

4. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	2013	2012
– Troškovi amortizacije	2.238	2.305
U K U P N O	2.238	2.305

5. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2013	2012
– Troškovi PTT usluga	757	819
– Troškovi usluga održavanja	1.730	1.140
– Troškovi zakupnina	160	159
– Troškovi reklame i propagande	1.389	533
– Troškovi ostalih usluga	690	362
– Troškovi revizije	306	708
– Troškovi konsultantskih i advokatskih usluga	1.356	1.110

– Troškovi zdravstvenih usluga	240	198
– Troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih	-	-
– Troškovi seminara	39	-
– Troškovi čišćenja	13	28
– Ostale neproizvodne usluge	-	536
– Troškovi reprezentacije	115	1.562
– Troškovi premije osiguranja	379	385
– Troškovi platnog prometa	592	500
– Troškovi članarina	67	35
– Troškovi poreza i doprinosa	419	367
– Ostali nematerijalni troškovi	2.383	3.399
UKUPNO	10.635	11.841

6. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

Iznosi finansijskih prihoda i finansijskih rashoda su materijalno beznačajni i zato ih ne obelodanjujemo.

7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREME

	Zemljište i građevinski objekti	OPREMA	SVEGA
	2013	2013	2013
NABAVNA VREDNOST			
– Stanje na početku godine	67.317	13.781	81.098
– Stanje u toku godine		164	164
– Stanje na kraju godine	67.317	13.945	81.262
ISPRAVKA VREDNOSTI			
– Stanje u toku godine	5.133	5.390	10.523
SADAŠNJA VREDNOST			
– 31.12.2013. godine	62.184	8.555	70.739

8. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani sadrže prodane stanove radnicima koji se mesečno otplaćuju na rate.

9. ZALIH E

	2013	2012
– Materijal	33	49
UKUPNO	33	49

10. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se sastoje iz sledećih pozicija:

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
– Potraživanja od kupaca u zemlji	27.633	44.203
– Preplaćeni porez na Dobitak	521	111
– Potraživanja od zaposlenih	-	-
– Potraživanja od fondova	127	399
SVEGA	28.281	44.713

11. PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Ova pozicija se sastoji iz sledećih iznosa:

	2013	2012
– Porez na dodatu vrednost	-	-
– Unapred plaćeni troškovi	1.243	1.853
SVEGA	1.243	1.853

12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja na dan 31.12.2013.godine obuhvataju sledeće:

	2013	2012
– Dobavljači	9.010	7.517
SVEGA	9.010	7.517

13. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale kratkoročne obaveze i PVR na dan 31.12.2013.godine se sastoje od sledećih pozicija:

	2013	2012
– Obaveze za bruto zarade		21.279
– Obaveze za učešće zaposle. u dobiti	7.473	7.473
– Obaveze prema zaposlenima		-
S V E G A	7.473	28.752

Dedinje AD je deo grupacije Armonia Holding Italy u kojoj se nalazi i privredno društvo Coopservice BMK , koje ima Ugovor o zakupu sa Dedinjem AD. Kako su Dedinje AD i Coopservice BMK povezana pravna lica , transferne cene prikazane su u obrascu PB1, na rednom broju 47.

GENERALNI DIREKTOR
Valter Bianco




**”Dedinje” ad, Beograd
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG
REVIZORA
ZA 2013. GODINU**

Beograd, mart 2014. godine

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1-2
IZJAVA O NEZAVISNOSTI	3
IZJAVA O KONSULTANTSKIM USLUGAMA.....	4

PRILOG

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

BILANS STANJA

BILANS USPEHA

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

PREDUZEĆE ZA REVIZIJU
FINODIT D.O.O.

Br. 2803/2014
BEOGRAD, Imotska 1

*Dedinje ad
Koste Glavinića br.2
Beograd*

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Organima upravljanja Dedinje ad, Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva Dedinje ad, Beograd (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Dedinje ad, Beograd na dan 31. decembra 2013. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Organima upravljanja Dedinje ad, Beograd

Skretanje pažnje

Društvo nije izvršilo potrebna obelodanjivanja u skladu sa MRS 33 - Zarada po akciji.

Nad celokupnom nepokretnom imovinom Društva upisana je hipoteka u korist banke, kao sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveze. Sadašnja vrednost imovine pod hipotekom na dan 31. decembar 2013. godine iznosi 62.184 hiljade dinara, dok preostala obaveza po osnovu koje je uspostavljena hipoteka iznosi 5.029 hiljada dinara. Društvo redovno izmiruje kreditnu obavezu o roku dospelosti.

Društvo je u 2013. godini izvršilo aktuarski obračun rezervisanja za otpremnine zaposlenih prilikom odlaska u penziju. Prilikom obavljanja revizorskih procedura utvrdili smo da navedenim obračunom nisu obuhvaćeni svi zaposleni, već samo deo zaposlenih koji u narednih sedam godina stiže uslove za odlazak u penziju. Rukovodstvo nije izvršilo obračun za sve zaposlene, procenjujući da efekat nije materijalno značajan, posebno imajući u vidu neizvesnosti vezane za procenu uslovljene fluktuacijom zaposlenih, što nije u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

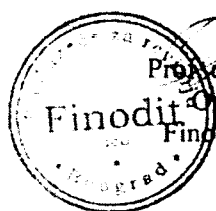

Ostala pitanja

Reviziju finansijskih izveštaja za prethodnu godinu izvršio je drugi revizor, i u svom izveštaju od 20.03.2013. godine o predmetnim finansijskim izveštajima izrazio je pozitivno mišljenje.

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 61/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2013. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

U Beogradu, 26.03.2014. godine.



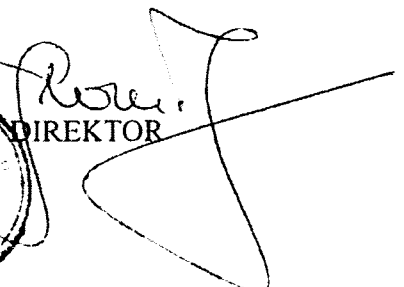
Prof. dr Dragoslav Slović
Ovlašćeni revizor
Finodit doo, Imotska 1
Beograd

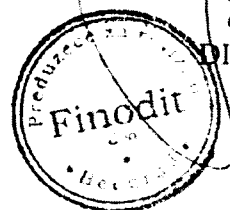
“DEDINJE”AD
UL. KOSTE GLAVINIĆA BR.2
BEOGRAD

IZJAVA O NEZAVISNOSTI

Saglasno Kodeksu etike za profesionalne računovođe i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji izjavljujemo sledeće:

1. Da preduzeće za reviziju FINODIT d.o.o., Beograd nije akcionar, ulagač sredstava ili osnivač naručioca revizije.
2. Da licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije akcionar ili ulagač sredstava, niti osnivač naručioca revizije.
3. Da licencirani ovlašćeni revizor, koji je obavio reviziju, nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa naručiocem revizije, koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe i Zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.
4. Da naručilac posla nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava kod preduzeća za reviziju FINODIT d.o.o., Beograd.
5. Da licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi, u pravoj liniji, do bilo kog stepena, a u pobočnoj liniji do četvrtog stepena, supružnik ili srodnik po tazbini do drugog stepena, bez obzira da li je brak prestao, usvojilac odnosno usvojenik osnivača ili direktora pravnog lica kod kojeg se obavlja revizija i staralac, odnosno hranilac osnivača pravnog lica kod kojeg se obavlja revizija koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe i zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.


DIREKTOR

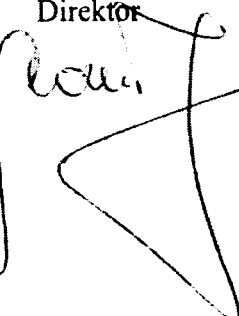
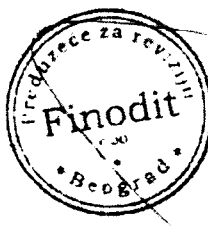


“DEDINJE” AD
UL. KOSTE GLAVINIĆA BR.2
BEOGRAD

POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANTSKIH USLUGA

Saglasno Pravilniku o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS broj 50/212) član 7, izjavljujemo sledeće

Preduzeće za reviziju FINODIT doo, Beograd i sa njim povezana lica nisu obavljala konsultantske usluge javnom društvu “Dedinje”ad, Beograd i sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.

Direktor



Попуњава правно лице - предузетник																				
0	7	0	3	7	7	8	3	8	1	2	1	1	0	0	1	8	0	8	1	3
Матични број							Шифра делатности					ПИБ								
Попуњава Агенција за привредне регистре																				
1	2	3	19	20	21	22	23	24	25	26										
Врста посла																				

Назив: Делителска АД Београд

Седиште: Косе Плавчића 2, Београд

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31. 12. 2013. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	АКТИВА				
	А. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001		75.007	77.672
00	I. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 без 012	III. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004			
	IV. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005		70.739	73.271
020, 022, 023, 026, 027 (део), 028 (део), 029	1. Некретнине, постројења и опрема	006		70.739	73.271
024, 027 (део), 028 (део)	2. Инвестиционе некретнине	007			
021, 025, 027 (део) и 028 (део)	3. Биолошка средства	008			
	V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010 + 011)	009		4.268	4.401
030 до 032, 039 (део)	1. Учешћа у капиталу	010			
033 до 038, 039 (део) минус 037	2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011		4.268	4.401
	Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012		38.331	56.990
10 до 13, 15	I. ЗАЛИХЕ	013		287	246
14	II. СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014			
	III. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015		38.044	56.744
20, 21 и 22, осим 223	1. Потраживања	016		29.199	44.603
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017		521	111
23 минус 237	3. Краткорочни финансијски пласмани	018			
24	4. Готовински еквиваленти и готовина	019		7.361	10.159
27 и 28 осим 288	5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020		963	1.871
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021			
	Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022		113.338	134.662
29	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023			
	Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024		113.338	134.662
88	Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025			

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (102 + 103 + 104 + 105 + 106 - 107 + 108 - 109 - 110)	101		75.181	71.003
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102		49.974	49.974
31	II. НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103			
32	III. РЕЗЕРВЕ	104		21.029	10.253
330 и 331	IV. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105			
332	V. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106			
333	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108		4.178	10.776
35	VIII. ГУБИТАК	109			
037 и 237	IX. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111		33.073	58.226
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		8.298	6.763
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113		3.921	5.157
414, 415	1. Дугорочни кредити	114		3.734	4.970
41 без 414 и 415	2. Остале дугорочне обавезе	115		187	187
	III. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116		20.854	46.306
42, осим 427	1. Краткорочне финансијске обавезе	117		1.276	1.266
427	2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118			
43 и 44	3. Обавезе из пословања	119		9.010	7.517
45 и 46	4. Остале краткорочне обавезе	120		8.101	32.434
47, 48 осим 481 и 49 осим 498	5. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121		2.467	5.089
481	6. Обавезе по основу пореза на добитак	122			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123		5.084	5.433
	Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124		113.338	134.662
89	Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125			

у Београду

Дана 27.02.2014 године

Лице одговорно за састављање финансијског извештаја _____

Законски заступник _____



Попуњава правно лице - предузетник																				
0	7	0	3	7	7	8	3	8	1	2	1	1	0	0	1	8	0	8	1	3
Матични број							Шифра делатности			ПИБ										
Попуњава Агенција за привредне регистре																				
1	2	3						19				20	21	22	23	24	25	26		
Врста посла																				

Назив: „ДЕДИЊЕ“ АД БЕОГРАДСедиште: КОСТЕ ГЛАВИЊИЋА 2, БЕОГРАД

БИЛАНС УСПЕХА
у периоду од 01.01. до 31.12. 2013. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201		291.738	295.665
60 и 61	1. Приходи од продаје	202		290.739	294.689
62	2. Приходи од активирања учинака и робе	203			
630	3. Повећање вредности залиха учинака	204			
631	4. Смањење вредности залиха учинака	205			
64 и 65	5. Остали пословни приходи	206		999	976
	II. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207		284.483	289.227
50	1. Набавна вредност продате робе	208			
51	2. Трошкови материјала	209		11.328	9.643
52	3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210		255.807	263.905
54	4. Трошкови амортизације и резервисања	211		4.977	4.066
53 и 55	5. Остали пословни расходи	212		12.371	11.613
	III. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213		7.255	6.438
	IV. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214			
66	V. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215		9	255
56	VI. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216		432	2.363
67, 68	VII. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217		196	8.559
57, 58	VIII. ОСТАЛИ РАСХОДИ	218		1.737	476
	IX. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		5.291	12.413
	X. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220			
69 - 59	XI. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221			
59 - 69	XII. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		696	

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223		4.595	12.413
	В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224			
	Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	1. Порески расход периода	225		767	
722	2. Одложени порески расходи периода	226			1.637
722	3. Одложени порески приходи периода	227		350	
723	Д. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦУ	228			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229		4.178	10.776
	Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230			
	Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231			
	З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232			
	И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	233			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234			

у Београду
дана 27.02. 2014. године

Лице одговорно за састављање
финансијског извештаја



Законски заступник

[Handwritten signature]

Получава правно лице - предузетник

Матични број: 07037783 Шифра делатности: 8121 Шифра делатности: 100180813

Получава Агенција за привредне регистре ПИБ

Врста посла: 1 2 3 19 20 21 22 23 24 25 26

Име: "ДЕДИЊЕ" АД БЕОГРАД
 Седиште: КОСЕ ГАВУЧИЊА 2, БГА

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
 у периоду од 01.01. до 31.12. 2013. године

Ред. бр.	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30) (рп. 308)	Остали капитал (рп. 308)	АОП	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	АОП	Емисиона премја (рп. 320)	АОП	Разреше (рп. 321, 322)	АОП	Резервационе резерве (рп. 330 и 331)	АОП	Нерешени добити по основу прихода од вредности (рп. 332)	АОП	Нерешени добити по основу вредности (рп. 333)	АОП	Нерешени добити (група 34)	АОП	Губатак до износа капитала (група 35)	АОП	Откупљене сопствене акције и удео (рп. 337, 337)	АОП	Укупно (2 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	АОП	Губатак изнад износа капитала (група 29)
1	Стање на дан 01.01. претходне године	401	42.365	5.497	331													11.230	331				59.092	337		
2	Изражава материјално значајна грешка и промена рачуноводственог политика у претходној години - повећање	402																								
3	Изражава материјално значајна грешка и промена рачуноводственог политика у претходној години - смањење	403																								
4	Изражава пометно стање на дан 01.01. претходне године (рп. 1 + 2 + 3)	404	42.365	5.497	331													11.230	331					59.092	337	
5	Укупна повећања у претходној години	405	7.609							12.045								10.776	335					30.430	361	
6	Укупна смањења у претходној години	406		5.497						1.792								11.230	336					18.519	362	
7	Стање на дан 31.12. претходне године (рп. 4 + 5 - 6)	407	49.974		331					10.253								10.776	337					71.003	363	
8	Изражава материјално значајна грешка и промена рачуноводственог политика у текућој години - повећање	408																								
9	Изражава материјално значајна грешка и промена рачуноводственог политика у текућој години - смањење	409																								
10	Изражава пометно стање на дан 01.01. текуће године (рп. 7 + 8 - 9)	410	49.974		331					10.253								10.776	338					71.003	364	
11	Укупна повећања у текућој години	411																								
12	Укупна смањења у текућој години	412																								
13	Стање на дан 31.12. текуће године (рп. 10 + 11 - 12)	413	49.974		331					21.029								4.178	339					75.181	365	

Лице одговорно за састављање финансијског извештаја

у БЕОГРАДУ
 дана 27.12. 2013. године

Лице одговорно за састављање извештаја

М.П. АКЦИОНАРИЈА ДРУШТВО "ДЕДИЊЕ" БЕОГРАД

Попуњава правно лице																				
0	7	0	3	7	7	8	3	8	1	2	1	1	0	0	1	8	0	8	1	3
Матични број							Шифра делатности				ПИБ									
Попуњава Агенција за привредне регистре																				
1	2	3						19				20	21	22	23	24	25	26		
Врста посла																				

Назив: „ДЕДЧЕ“ АД БЕОГРАДСедиште: КОСЕ ПАРВИЊИЋА 2, БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12. 2013. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	365.650	351.410
1. Продаја и примљени аванси	302	365.454	350.433
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304	196	977
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	367.170	352.701
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	29.324	19.901
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	277.528	280.569
3. Плаћене камате	308	256	358
4. Порез на добитак	309	1.874	
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	58.188	51.873
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	311		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	312	1.520	1.291
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	198	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	198	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	164	59
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	164	59
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	323	34	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	324		59

- у хиљадама динара -

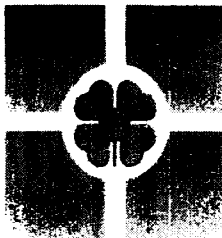
Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325		2.112
1. Увећање основног капитала	326		2.112
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329	1.225	764
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331	1.225	764
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	334		1.348
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	335	1.225	
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	365.848	353.522
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	368.559	353.524
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	2.711	2
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	10.159	11.817
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	9	255
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	96	1.911
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	7.361	10.159

у БЕОГРАДУ
 дана 27.02.2014. године

Лице одговорно за састављање
 финансијског извештаја



Законски заступник



ДЕДИНЈЕ АД

Armonia Holding Group Italy

Koste Glavinica 2; 11 000 Beograd

Naš broj: 326/1803.2014

Vaš broj: _____

Centrala: +381(0) 11 265 05 34

Faks: +381(0) 11 265 07 85

Komercijala: +381(0) 11 268 31 79

Pravni poslovi: +381(0) 11 265 69 84

PIB 100180813

Šifra delatnosti: 74700

Matični broj: 7037783

Račun kod banke INTESA: 160-6821-80

www.dedinje.co.rs

e-mail: info@dedinje.co.rs



PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Preduzeće za reviziju
FINODIT doo
Imotska 1
Beograd

Predmet: Pismo o prezentaciji povodom revizije finansijskih izveštaja za 2013. godinu

Ovu izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2013. godine. Svrha davanja ove izjave je izražavanje mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivni prikaz, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivni prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31.12.2013. godine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji i potvrđujemo po našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće izjave:

- Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca;
- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju, kao i sva normativna akta sa sednica organa upravljanja i rukovođenja koja su imala uticaja na finansijske izveštaje za 2013. godinu;
- Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata;
- U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti propusta;
- Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- Revizorima su date sve informacije o hipotekama, garancijama, jemstvima i sl.;
- Nemamo planove niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava, potraživanja i obaveza prikazanih u računovodstvenim izveštajima;

- Ne planiramo da napustimo našu delatnost niti imamo druge planove i namere koje bi dovele do pojave zastarelih zaliha i nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti;
- Sudski sporovi koji su u toku i koji su od materijalnog značaja za finansijske izveštaje stavljeni su revizorima na uvid;
- Društvo poseduje odgovarajuće i validne dokaze o vlasništvu i pravu korišćenja nad svim sredstvima kojima raspolaže i nema zaloga niti drugih tereta nad bilo kojim sredstvima, izuzev onih koji su revizorima stavljeni na uvid;
- Proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili u napomenama uz finansijske izveštaje;
- Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja za 2013. godinu.

Beograd 18.03.2014.god.



[Handwritten signature]
zakonski zastupnik



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2013 godinu

1. OSNIVANJE I POSLOVANJE PRIVREDNOG DRUŠTVA

Uslužno Preduzeće DEDINJE iz Beograda, ul. Koste Glavinića br. 2, posluje kao Akcionarsko Društvo od 30.01.2007.godine, na osnovu Ugovora o prodaji kapitala metodom javne aukcije br. I- 124/07-329/04 od 30.01.2007.godine, zaključenog između Agencije za Privatizaciju i COOPSERVICE S-COOP. P.A. iz Italije.

Delatnost Privrednog Društva je uslužna - šifra delatnosti 8121/.

Društvo radi isključivo na domaćem tržištu.

Sedište Društva je u Beogradu, ulica Koste Glavinića br. 2

Matični Broj Društva je 07037783

PIB Privrednog Društva je 100180813

Broj zaposlenih na dan 31.12.2013.godine je 505 a na dan 31.12.2012.godine 562 radnika.

Kapital Društva je 100% akcijski.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaj Akcionarskog Društva „DEDINJE“, Beograd, za obračunski period koji se završava 31.12.2013. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima /Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji /Službeni Glasnik RS“ br.46 /2006/, Zakonom o računovodstvu i Zakonom o reviziji/ Sl.Glasnik RS 62/2013/i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tih Zakona,kao i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama. Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD).

3. ANALIZA POZICIJE BILANSA USPEHA I BILANSA STANJA IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU I STATISTIČKI ANEKS

- Bilans uspeha sastavljen je na propisanom obrascu koji je uskladen sa MRS-1

BILANS USPEHA

31.12.2013

JANUAR – DECEMBAR 2013, 2012	
------------------------------	--

POSLOVNI PRIHODI	2013	2012
- Prihodi od prodaje usluga	290.739	294.689
- Ostali poslovni prihodi	999	976
SVEGA POSLOVNI PRIHODI	291.738	295.665

POSLOVNI RASHODI	2013	2012
- Troškovi materijala	11.328	9.643
- Troškovi zarada, naknade zarada i ostali lični rashodi	255.807	263.905
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.977	4.066
- Ostali poslovni rashodi	12.371	11.613
SVEGA POSLOVNI RASHODI	284.483	289.227

U 2013. godini po MRS 19 je rezervisano za otpremnine za odlazak u penziju zaposlenih .po aktuarskom obračunu iznos od 2.738. Aktuarski obračun rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju raden je za period od narednih pet godina. Navedeni period korišćen je s obzirom na kvalifikacionu strukturu zaposlenih, veliku fluktaciju zaposlenih poslednjih godina kao i na celokupnu ekonomsku i finansijsku situaciju u privredi Republike Srbije.

	2013	2012
POSLOVNI DOBITAK	7.255	6.438

POSLOVNI GUBITAK		-
FINANSIJSKI PRIHODI	9	255
FINANSIJSKI RASHODI	432	2.363
OSTALI PRIHODI	196	8.559
OSTALI RASHODI	1.737	476
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	-	-
DOBITAK IZ RED. POSLOVANJA	5.291	12.413

BILANS STANJA

AKTIVA	2013	2012
- Nekretnine, postrojenja i oprema	70.739	73.271
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	4.268	4.401
SVEGA STALNA IMOVINA	75.007	77.672

Data hipoteka na poslovni prostor u Koste Glavinića br.2 na 332 m2. U prilogu izvod nepokretnosti br.2754

OBRTNA IMOVINA

	2013	2012
- ZALIHE	287	246
- POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI	27.760	44.603
- POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PRAVNIH LICA	1.439	
- GOTOVINSKI EKVIVALENTI	7.361	10.159
- PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	963	1.871
- ODLOŽENO PORESKO SREDSTVO		
- POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PL. POREZ NA DOBIT	521	111
SVEGA OBRTNA IMOVINA	38.331	58.004

Zbog MRS a 19 odložena poreska obaveza u bilansu stanja iskazana je u prebijenom iznosu od 5.084 na AOP 123

	2013	2012
POSLOVNA IMOVINA	113.338	134.662
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA		
UKUPNA AKTIVA	113.338	134.662

PASIVA

KAPITAL	2013	2012
- OSNOVNI KAPITAL	49.974	49.974
- REZERVE	21.029	10.253
- DOBITAK PRETHODNE GODINE		
- DOBITAK TEKUĆE GODINE	4.178	10.776
SVEGA KAPITAL	75.181	71.003

DUGOROČNE OBAVEZE	2013	2012
- DUGOROČNI KREDITI	3.734	4.970
- OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE	187	187
SVEGA DUGOROČNE OBAVEZE	3.921	5.157

KRATKOROČNE OBAVEZE	2013	2012
- OBAVEZE IZ POSLOVANJA DOBAVLJAČI U ZEMLJI	2.278	7.517
- OBAVEZE IZ POSLOVANJA POVEZANA PRAVNA LICA	6.732	
- OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA	2.467	5.089
- KRATKOROČNI KREDITI	1.276	1.266
- OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	8.101	32.434
SVEGA KRATKOROČNE OBAVEZE	20.854	46.306

Odložena poreska obaveza računata je kao razlika računovodstvene osnovice i poreske osnovice za amortizaciju

$$\begin{aligned} \text{Poreska obaveza} &= (\text{rač.osno.} - \text{por.osno.}) \times 15\% \text{ stopa poreza na dobit} \\ \text{Odložena poreska obaveza} &= (70.738 - 28.549) \times 15\% = 6.328 - 1.244 \\ &= 5.084 \end{aligned}$$

Iznos od 5.084 iskazan u bilansu stanja na AOP 123 je u prebijenom stanju.
Odložena poreska obaveza = 6.328, odloženo poresko sredstvo = 1.244

UKUPNA PASIVA	113.338	134.662
---------------	---------	---------

4. IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

	2013	2012
- OSNOVNI KAPITAL NA DAN 31.12.2013.2012	49.974	49.974
- OSTALI KAPITAL		-
- NERASPOREĐENA DOBIT RANIJIH GODINA		
- REZERVE	21.029	10.253
- DOBIT TEKUĆE GODINE	4.178	10.776
KAPITAL - STANJE NA DAN 31.12.2013.2012	75.181	71.003

1. STRUKTURA PRIHODA OD PRODAJE

	2013	2012
- Prihodi od vršenja usluga na domaćem tržištu	290.739	294.689

Poslovni prihodi prikazani na drugim pozicijama nisu materijalno značajni tako da ih ne obelodanjujemo.

2. TROŠKOVI MATERIJALA

	2013	2012
- UTROŠENI MATERIJAL	9.655	7.762
- UTROŠENA ENERGIJA	848	497
- OSTALI TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	823	1.166
UKUPNO	11.326	9.425

3. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2013	2012
- Troškovi neto zarada i naknada zarada + porez	157.375	152.359
- doprinosi na zarade na teret zaposlenih	37.202	36.649
- doprinosi na zarade na teret poslodavca	34.720	36.649
- Doprinos na neplaćeno	-	-
- Troškovi Omladinskih zadruga	5.465	992
- Troškovi naknade po ugovoru o delu	527	397
- Troškovi Upravnog i Nadzornog odbora	833	842
- Otpremnine za odlazak u penziju	1.356	1.049
- Otpremnine- tehnološki višak	-	-
- Solidarna pomoć	62	101
- Troškovi prevoza na posao i sa posla	17.774	18.232
- Putni troškovi	17	46
- Ostali lični rashodi i naknade	3.227	2.763
- Troškovi po ugovoru o povremenim i privremenim poslovima	313	
UKUPNO	258.871	250.079

4. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	2013	2012
- Troškovi amortizacije	2.238	2.305
UKUPNO	2.238	2.305

5. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2013	2012
- Troškovi PTT usluga	757	819
- Troškovi usluga održavanja	1.730	1.140
- Troškovi zakupnina	160	159
- Troškovi reklame i propagande	1.389	533
- Troškovi ostalih usluga	690	362
- Troškovi revizije	306	708
- Troškovi konsultantskih i advokatskih usluga	1.356	1.110

- Troškovi zdravstvenih usluga	240	198
- Troškovi stručnog obrazovanja zaposlenih	-	-
- Troškovi seminara	39	-
- Troškovi čišćenja	13	28
- Ostale neproizvodne usluge	-	536
- Troškovi reprezentacije	115	1.562
- Troškovi premije osiguranja	379	385
- Troškovi platnog prometa	592	500
- Troškovi članarina	67	35
- Troškovi poreza i doprinosa	419	367
- Ostali nematerijalni troškovi	2.383	3.399
U K U P N O	10.635	11.841

6. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

Iznosi finansijskih prihoda i finansijskih rashoda su materijalno beznačajni i zato ih ne obeležavamo.

7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREME

	Zemljište i građevinski objekti	OPREMA	SVEGA
	2013	2013	2013
NABAVNA VREDNOST			
- Stanje na početku godine	67.317	13.781	81.098
- Stanje u toku godine		164	164
- Stanje na kraju godine	67.317	13.945	81.262
ISPRAVKA VREDNOSTI			
- Stanje u toku godine	5.153	5.390	10.523
SADAŠNJA VREDNOST			
- 31.12.2013. godine	62.184	8.555	70.739

8. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani sadrže prodane stanove radnicima koji se mesečno otplaćuju na rate.

9. ZALIH E

	2013	2012
- Materijal	33	49
UKUPNO	33	49

10. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se sastoje iz sledećih pozicija:

	U hiljadama dinara	
	2013	2012
- Potraživanja od kupaca u zemlji	27.633	44.203
- Preplaćeni porez na Dobitak	521	111
- Potraživanja od zaposlenih	-	-
- Potraživanja od fondova	127	399
SVEGA	28.281	44.713

11. PDV I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Ova pozicija se sastoji iz sledećih iznosa:

	2013	2012
- Porez na dodatu vrednost	-	-
- Unapred plaćeni troškovi	1.243	1.853
SVEGA	1.243	1.853

12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja na dan 31.12.2013.godine obuhvataju sledeće:

	2013	2012
- Dobavijači	9.010	7.517


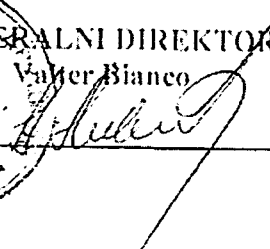
S V E G A	9.010	7.517
-----------	-------	-------

13. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

Ostale kratkoročne obaveze i PVR na dan 31.12.2013.godine se sastoje od sledećih pozicija:

	2013	2012
- Obaveze za bruto zarade		21.279
- Obaveze za učešće zaposle. u dobiti	7.473	7.473
- Obaveze prema zaposlenima		-
S V E G A	7.473	28.752

Dedinje AD je deo grupacije Armonia Holding Italy u kojoj se nalazi i privredno društvo Coopservice BMK, koje ima Ugovor o zakupu sa Dedinjem AD. Kako su Dedinje AD i Coopservice BMK povezana pravna lica, transferne cene prikazane su u obrascu PBI, na rednom broju 47.


 GENERALNI DIREKTOR
 Walter Bianco


Лист - 2. ДЕО: ПОДАЦИ О СТАЊУ И ПОСЛОВНОЈ ПРОСТОРИЈИ КАО ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА
 ЗГРАДЕ ИЛИ ДРУГИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА И НОСИОЦИМА ПРАВА НА ЊИМА

Страна: 1

Број листа непокртности: 2754

Катастарска Општина: САВСКИ ВЕНАЦ

По- број	Број посебног дела објекта осл. Но.	Површина на у м 2		Научн коридорска	Адреса посебног дела	Супртност	Собност	Носилац права на посебном делу зграде односно објекта: Презиме, кат. кмс једног ројача, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела	
		грађ кор	2									
1	70	1.		332	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ Катастарски простор према (1) друштва	КОСТЕ ГЛАВНИНТА 2	ДРУГИ СПРАТ	9	10	11	12	13
2	3	4						10	11	12	13	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												

ЗНА: Ово је извод из листа непокртности и не садржи податке о свим непокртностима са тог листа

Ој делу припада под зградом или објектом
 катастарски број посебног дела објекта

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2754

Катастарска Општина: САВСКИ ВЕНАЦ

Број дела	Број посебног дела осн. до. бр.	Начин коришћења посебног дела објекта	Врста терета	Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1	2	70	1.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ	7	8
			5	ХИПОТЕКА	07.07.2008	

Број зграде на парцели
Земљишњички број посебног дела објекта

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2754

Катастарска Општина: САВСКИ ВЕНАЦ

Број дела	Број посебног дела	Број посебног дела	Број посебног дела	Број посебног дела	Врста терета	Датум уписа	Трајање
2	3	4	5	6	Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	7	8
2	3	4	5	6	<p>РЕШЕЊЕМ 952-02-12-19/08 ИЗВРШАВА СЕ УКИЊИЖБА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА "ДЕЛИЊЕ" АД. БЕОГРАД, СА СВИМ ЊЕНИМ САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА, ПРИПАЦИМА, ИАКНАДНИМ ПОВОЉЈАЊИМА И ПОВЕЉАЊИМА ЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОВЕРЕНЕ ПРЕД ПРВИМ ОПШТИНСКИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ ОВ.БР.2317407 ОД 19.12.2007.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА.</p> <p>- ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУТОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.00-420-1301374.2 ОД 30.11.2007.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 100.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА РОКОМ ВРАЋАЊА ДО 30.11.2017.ГОДИНЕ, У КОЈИ ЈЕ УРАЧУНАТ И ПЕРИОД МИРОВАЊА ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ДО 12 МЕСЕЦИ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ГДЕ ЈЕ КОРИСНИК КРЕДИТА У ОБАВЕЗИ ДА ОДБРЕНИ КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 108 МЕСЕЧНИХ РАТА, НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ ЗА ОБРАЧУН ДУГА, СА КАМАТОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ЕУРИБОР 3М +4% ГОДИШЊЕ УВЕЋАНА ЗА ЕВЕНТУАЛНЕ ПОРЕЗЕ ПО ПОЗИТИВНИМ ПРОПИСИМА, А СВЕ СА ПРИПАДАЈУЋОМ НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА.</p> <p>- КАО И ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТНОЈ ЛИНИЈИ БР.00-508-0002631.5 ОД 30.11.2007.ГОДИНЕ ДО МАКСИМАЛНОГ ИЗНОСА ДО ЕУР 100.000,00, У ОКВИРУ КОГ ЋЕ СЕ ОДОВАРАТИ ДИНАРСКИ КРЕДИТИ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ, ПРИ ЧЕМУ ЋЕ СЕ ИЗНОС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДИНАРСКОГ КРЕДИТА, УТВРЂИВАТИ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ГДЕ ЈЕ КРАЈЊИ РОК ЗА ОДОБРЕЊЕ ОД СТРАНЕ БАНКЕ, ПИСМЕНОГ ЗАХТЕВА ЗА КОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТА ЈЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА</p>	7	8

Број зграде на парцели
 Број катастарског броја посебног дела објекта

Г ЛИСТ - ПОДАЦИ О ТЕРЕТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА

Број листа непокретности: 2754

Катастарска Општина: САВСКИ ВЕНАЦ

Број листе	Број поделбеног дела	Број поделбеног дела	Начин коришћења поделбеног дела објекта	Врста терета	Опис терета односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2	3	4	5	6		7	8
					ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, СА КРАЉИМ РОКОМ ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ДО 27.11.2009.ГОДИНЕ, А СВЕ СА УГОВОРЕНОМ КАМАТОМ, ПРИПАДАЈУЋОМ НАКНАДОМ И ДРУГИМ ТРОШКОВИМА, У СКЛАДУ СА ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРОМ И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, СА ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ЗА ПЕРИОД ДОШЉЕ ОД ДАНА ДОСПЕЊА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА: БАНКА ИНТЕСА А.Д. БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б		

Зна: Ово је извод из листа непокретности и не садржи податке о свим непокретностима са тог листа

СГГА

Стање на дан 20.02.2013.

На парцели број 10741/1 у КО САВСКИ ВЕНАЦ постоје следећи нерешени захтеви:
Захтев 952-02-8035/11
СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА који је 17.06.11 подписа/ла ДЕРЧИЋ АНА

IZVEŠTAJ ZA OBELODANJIVANJE

Na osnovu svih obračuna može se dati sledeći izveštaj za obelodanjivanje po osnovu rezervisanja naknada i drugih beneficija zaposlenih za 2013. godinu:

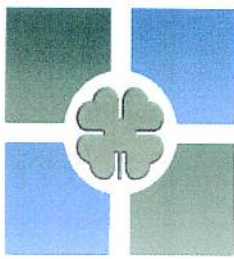
Izveštaj za obelodanjivanje po osnovu rezervisanja naknada i drugih beneficija zaposlenih za 2013. godinu

Red. Br.	OPIS	2012. godina	2013. godina
Predpostavke korišćene prilikom izrade obračuna rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih			
1	Diskontna stopa	10.95%	10.00%
2	Procenjena stopa rasta prosečne zarade	8.50%	7.70%
3	Procenat fluktuacije zaposlenih	5.00%	10.00%
4	Iznos otpremnine u momentu rezervisanja	173,199.00	180,306.00
5	Iznos otpremnine u prethodnom obračunu	159,717.00	173,199.00
6	Broj zaposlenih za koji je vršen obračun	50	94
7	Ukupan broj zaposlenih koji napustio društvo na dan 01.01.2013. godine		-
8	Od toga broj penzionisanih radnika kojima je isplaćena otpremnina za penziju u toku godine		29
9	Ukupan broj novozaposlenih u toku godine		-
10	Ukupan broj zaposlenih na kraju godine		138
11	Da li je bilo izmena u opštem aktu u pogledu iznosa rezervisanja za otpremnine	ne	ne
12	Način priznavanja aktuarskih debitaka i gubitaka	U celini u periodu u kome nastaju	U celini u periodu u kome nastaju
13	Da li je bilo izmena u opštem aktu u pogledu priznavanja rezervisanja za otpremnine	ne	ne
Efekti rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih			
1	Iznos obaveze za rezervisanje na dan 01.01.2012. godine		6.763.214,97
2	Trošak tekuće usluge rada		-292.413,73
3	Trošak kamate		740.572,08
4	Aktuarski gubici i dobiti		1.087.280,26
5	Iznos ukidanja rezervisanja u 2013. godini		2.170.207,34
6	Iznos obaveze za rezervisanje na dan 31.12.2013. godine		8.298.665,95
7	Projektovani iznos rezervisanja na dan 31.12.2012. godine		7.211.385,69
8	Iznosi stvarno isplaćenih otpremnina u 2013. godini		2.194.737,00
9	Iznos troška perioda		1.535.438,61

Razlozi nastalih aktuarskih gubitaka i dobitaka

Prikom obračuna rezervisanja na dan 31.12.2012. godine prosečna zarada u Republici Srbiji je oktobra 2012. godine iznosila 57.733,00 dinara, a u novembru 2013. godine ona je iznosila 60.102,00 dinara. Iz ovog proizlazi da je rast zarada iznosio 4,04%, a da je projektovan u visini od 7,70%. Zbog ovoga je došlo do određenog aktuarskog dobitka.

S druge strane, došlo je do pada diskontne stope odnosno referentne stope NBS i to sa 10,95% na 10,00% što je uticalo na smanjenje aktuarskog dobitka.



ДЕДИЊЕ АД

Armonia Holding Group Italy

Koste Glavinića 2; 11 000 Beograd

Naš broj: 0.30.06.2014.7

Vaš broj: _____

Centrala: +381(0) 11 265 05 34

Faks: +381(0) 11 265 07 85

Komercijala: +381(0) 11 268 31 79

Pravni poslovi: +381(0) 11 265 69 84

PIB 100180813

Šifra delatnosti: 74700

Matični broj: 7037783

Račun kod banke INTESA: 160-6821-80

www.dedinje.co.rs

e-mail: info@dedinje.co.rs



ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

1. Веродостојан приказ развоја и резултата пословања друштва:

1.1. Приказ развоја пословања друштва:

Привредно друштво пословало је у 2013. години под називом ДЕДИЊЕ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД и скраћеним називом ДЕДИЊЕ АД БЕОГРАД, (у даљем тексту :привредно друштво). Током 2012. године привредно друштво се ускладило са новим Законом о привредним друштвима (Сл. Гласник РС бр.36/2011 и 99/2011), а такође је завршен и поступак усаглашавања основног капитала и номиналне вредности акција друштва. Друштво није имало значајније проблеме приликом наплате потраживања за извршене услуге, јер сарађује са купцима који имају одговарајућу кредитну историју.

1.2. Приказ резултата пословања друштва:

Привредно друштво је у 2013. години пословало у складу са усвојеним пословним плановима.

1.3. Финансијско стање у коме се друштво налази:

Привредно друштво је у 2013. години исказало нето добитак у износу од 4.178.000,00 динара.

2. Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, као и главних ризика и претњи којима је пословање друштва изложено:

2.1. Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду:

Планови привредног друштва у 2013. години усмерени су ка остваривању позитивних резултата пословања и способности Друштва да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, очувањем постојећих корисника услуга и покушајем добијања нових послова.

Руководство предузима све неопходне мере како би подржало опстанак и развој пословања Друштва у текућим околностима.

2.2. Опис главних ризика и претњи којима је пословање друштва изложено:

Током пословне године привредно друштво се сусретало са нелојалном конкуренцијом на тржишту услуга, што је онемогућило добијање нових послова, а и тешка финансијска ситуација у привреди представља константну претњу нормалном пословању. Такође је крајем године Друштво остало и без 224 запослена које је преузео корисник услуга, а који су доносили значајан профит Друштву.

Друштво нема значајну концентрацију кредитног ризика. Финансијска средства која потенцијално могу изложити Друштво кредитном ризику састоје се углавном од потраживања од купаца. Књиговодствена вредност потраживања умањена за исправке вредности потраживања, представља максималан ниво изложености кредитном ризику.

Финансијске обавезе Друштва на дан 31.12 2013.године

-Обавезе по кредитима (без обавеза по основу финансијског лизинга) између 2 и 5 година
43.575 Еура

3.Сви важнији пословни догађаји који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:

Није било важнијих пословних догађаја након истека пословне године.

4.Сви значајни послови са повезаним лицима:

За сврхе ових финансијских извештаја правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивања односа са повезаним лицима“.Приликом разматрања свих могућих врста односа између повезаних правних лица, пажња се усмерава на суштину односа, а не само на правну форму.

Друштво је контролисано од ARMONIA HOLDING GROUP ITALY,које поседује 75,89% акција Друштва.Акције Друштва се котирају на Београдској берзи.

Салда и трансакције са повезаним правним лицима Друштва на дан 31.12.2013.године састоје се из следећег:

Салда са повезаним правним лицима	Однос	2013
Потраживања од Coopservice ВМК	повезано	1.432.184,21 дин.
Обавезе према Armonia Holding	повезано	6.732.013,40 дин.

5.Активности друштва на пољу истраживања и развоја:

Друштво не располаже програмом истраживања и развоја за финансијску годину која је предмет разматрања овог извештаја.

Друштво у свом пословању примењује стандард ISO 9001:2008, као и стандард из области заштите на раду OHSAS 18001:2007 и систем заштите животне средине ISO14001:2004.

Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја

Редовна Скупштина акционара,која је одржана 26.06.2014. године донела је Одлуку о усвајању финансиског извештаја за период од 01.01.-31.12. 2013. године, као и Извештаја независног ревизора о ревизији финансијских извештаја Дедиња АД за 2013.годину.

Одлука о расподели добити

Редовна Скупштина акционара, која је одржана 26.06.2014.године ,донела је Одлуку о расподели добити Друштва по финансијском извештају за 2013.годину.

Изјава лица одговорних за састављање годишњег извештаја

Никола Николић Извршни директор
Невенка Муњас Помоћник директора финансијског сектора

Изјављују да је према њиховом најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај састављен уз примену одговарајућих стандарда финансијског извештавања у складу са Законом о рачуноводству и ревизији Републике Србије и напоменом 2.1 уз финансијске извештаје и да даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу Друштва.

Београд 30.06. 2014. године

Невенка Муњас
Помоћник директора
фин. сектора



Лице одговорно за састављање
годишњег извештаја

Никола Николић
Извршни директор



Законски заступник