

MONTINVEST a.d.

**POLUGODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ ZA
2014.GODINU**

Beograd, avgust 2014

U skladu sa članom 52. Zakona o tržištu kapitala (»Službeni glasnik RS broj 31/2011) i članom 4 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (»Službeni glasnik RS broj 14/2012), **Montinvest a.d. iz Beograda, MB: 07018045 objavljuje:**

POLUGODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ ZA 2014.GODINU

Nadzorni odbor Montinvesta a.d. je na XXVII pisanoj sednici održanoj 14.08.2014. godine doneo Odluku kojom se odobrava objavljivanje i dostavljanje Komisiji za Hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi Polugodišnjeg konsolidovanog finansijskog izveštaja i Polugodišnjeg konsolidovanog izveštaja o poslovanju za period januar - jun 2014.godine.

SADRŽAJ:

1. POLUGODIŠNJI KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- BILANS STANJA
- BILANS USPEHA
- IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
- IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
- NAPOMENE UZ POLUGODIŠNJE KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

2. POLUGODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE POLUGODIŠNJEG KONSOLIDOVANOG IZVEŠTAJA

4. IZJAVA DRUŠTVA DA POLUGODIŠNJI KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI NISU REVIDIRANI

Popunjava lice -preduzetnik																												
0	7	0	1	8	0	4	5			4	5	2	1	0	1	0	0	2	9	3	9	4	7					
Maticni broj										Sifra delatnosti					PIB													
Popunjava agencija za privredne registre																												
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19		20	21	22	23	24	25	26
Vrsta posla																												

Naziv MONTINVEST a.d.

Sediste Beograd, Cernisevskog 2a

**KONSOLIDOVANI
Bilans stanja
na dan 30.06.2014.**

-u 000 dinara-

Grupa racuna	Pozicija	Aop	Napomena br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2014	Predhodna godina 31.12.2013
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+007)	001		490 343	385 767
00	I. Neuplaceni upisani kapital	002			
012	II. Goodwill	003			
01 bez 012	III. Nematerijalna ulaganja	004		2 228	2 493
	IV. Nekretnine postrojenja i oprema	005		363 664	361 783
020,022,023,026,027 (deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine postrojenja i oprema	006		363 664	361 783
024,027 (deo) i 028(deo)	2. Investicione nekretnine	007			
021,025,027 (deo) i 028 (deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. Dugorocni fin. plasmani 010+011	009		124 451	21 491
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		124 451	21 491
	B. OBRтна IMOVINA 013+014+015	012		1 841 216	653 211
10 do 13,15	I. Zalihe	013		710 427	62 729
14	II. Stalna imovina namenjena prodaji	014		1 907	7 629
	III. Kratkorocna potrazivanja, plasmani i gotovina 016+017+018+019+020	015		1 128 882	582 853
20,21 i 22 osim 223	1. Potrazivanja	016		371 142	414 059
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017		435	
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		756 084	166 851
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		1 221	1 943
288	B. Odložena poreska sredstva	021			
	G. Poslovna imovina 001+012+021	022		2 331 559	1 038 978
29	D. Gubitak iznad visine kapitala	023			
	DJ. Ukupna aktiva 022+023	024		2 331 559	1 038 978

Grupa racuna	Pozicija	Aop	Napomena br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2014	Predhodna godina 31.12.2013
1	2	3	4	5	6
88	E. Vanbilansna aktiva	025			
	PASIVA				
	A. KAPITAL 102+103+104+105+106-107+108-109-110	101		808 776	764 563
30	I Osnovni kapital	102		194 226	194 226
31	II Neuplaceni upisani kapital	103			
32	III Rezerve	104		16 786	16 786
330 i 331	IV. Revalorizacione rezerve	105		254 087	254 087
332	V.Nerasporedjeni dobici po osnovu hartija od vrednosti	106			
333	VI.Nerasporedjeni gubici po osnovu hartija od vrednosti	107			
34	VII. Nerasporedjeni dobitak	108		349 693	305 480
35	VIII. Gubitak	109			
037 i 237	IX. Otkupljene sopstvene akcije	110		6 016	6 016
	B. Dugorocna rezervisanja i obaveze 112+113+116	111		1 490 513	242 145
40	I. Dugorocna rezervisanja	112		2 879	2 879
41	II. Dugorocne obaveze 114+115	113		94 651	84 231
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2.Ostale dugorocne obaveze	115		94 651	84 231
	III. Kratkorocne obaveze	116		1 392 983	155 035
42 osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		4 284	4 753
427	2.Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koji se obustavlja	118			
43 i 44	3.Obaveze iz poslovanja	119		1 374 898	137 583
45 i 46	4.Ostale kratkorocne obaveze	120		13 386	12 284
47 i 48 osim 481 i 49 osim 498	5.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		415	415
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122			
498	B. Odložene poreske obaveze	123		32 270	32 270
	G. Ukupna pasiva 101+111+123	124		2 331 559	1 038 978
89	D. Vanbilansna pasiva	125			

Lice ovlasчено za
sastavljanje fin. izvestaja

Majda Topić



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]

0	7	0	1	8	0	4	5	4	5	2	1	0	1	0	0	2	9	3	9	4	7
Maticni broj							Sifra delatnosti					PIB									
Popunjavanje agencija za privredne registre																					
1	2	3	19									20	21	22	23	24	25	26			
Vrsta posla																					

Ime **MONTINVEST a.d.**
Sediste **Černisevskog 2 A**

KONSOLIDOVANI

BILANS USPEHA

U periodu od 1.01 do 30.06.2014.

U 000 dinara

Grupa racuna. racun	Pozicija	AOP	Napome na br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2014	Prethodna godina 30.06.2013
1	2	3	4	5	6
	I. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	201			
	II. POSLOVNI PRIHODI 202+203+204-205+206			896 633	1 546 342
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		897 277	1 591 254
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205		644	44 912
64 i 65	5. Ostali operativni prihodi	206			
	II POSLOVNI RASHODI 208 do 212	207		848 317	1 466 866
50	1. Nabavna vrednost prodane robe	208		3 794	
51	2. Troškovi materijala	209		24 580	268 793
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada il ostali licni rashodi	210		62 451	83 289
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		2 685	3 200
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		754 807	1 111 584
	III. POSLOVNI DOBITAK 201-207	213		48 316	79 476
	IV. POSLOVNI GUBITAK 207-201	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		80 597	42 679
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		79 926	40 561
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		8 421	3 559
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		5 971	1 227
	IX DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+215-216+217-218)	219		51 437	83 926
	X GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA (214-213-215+216-21+-218)	220			
69-59	XI NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59-69	XII NETO GUBITAK POSLOVANJAKOJE SE OBUSTAVLJA	222			
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		51 437	83 926
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224			
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski reshod perioda	225		5 297	
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCU	228			

Grupa racuna. racun	Pozicija	AOP	Napome na br.	Iznos	
				Tekuca godina 30.06.2014	Prethodna godina 30.06.2013
1	2	3	4	5	6
	DJ. NETO DOBITAK (223-224-225-226+227-228)	229		46 140	83 926
	E. NETO GUBITAK (224-223+225+226-227+228)	230			
	Ž.NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z.NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233		2	4
	2. Umanjena zarada po akciji	234			

Lice ovlascono za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Marija Tojovic



Zakonski zastupnik

[Handwritten signature]

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2014 до 30.06.2014

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		кумулятив одговарајућег квартала текуће године	кумулятив одговарајућег квартала претходне године
1	2	3*	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	2.049.735	1.271.643
1. Продаја и примљени аванси	302	2.049.734	1.269.526
2. Примљене камате из пословних активности	303	1	3
3. Остали приливи из редовног пословања	304		2.114
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	1.480.940	1.337.382
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	1.357.760	1.268.651
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	49.065	68.722
3. Плаћене камате	308	1	9
4. Порез на добитак	309	5.733	
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	68.381	
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	568.795	
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312		65.739
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316		
4. Примљене камате из активности инвестирања	317		
5. Примљене дивиденде	318		
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322		
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323		
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325	10	
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327	10	
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329		
1. Откуп сопствених акција и удела	330		
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334	10	
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	2.049.745	1.271.643
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	1.480.940	1.337.382
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338	568.805	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339		65.739
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	166.851	228.773
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341	24.500	2.122
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342	4.072	
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	756.084	165.156





КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 1.1.2014 до 30.6.2014

Позиција	у износима динара															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	ОСНОВНИ КАПИТАЛ (ГРУПА 30 БЕЗ 309)	ОСТАЛИ КАПИТАЛ (РН. 308)	НЕУПЛАЊЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ (ГРУПА 31)	ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА (РН. 320)	РЕЗЕРВЕ (РН. 321, 322)	РЕВАЗИОНИРАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ (РАЧУНИ 330 И 331)	НЕВАЛКОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ (РАЧУН 332)	НЕВАЛКОВАНИ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ (РАЧУН 333)	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИЦИ (ГРУПА 34)	УПУТАК ДО ВИСНЕ КАПИТАЛ (ГРУПА 35)	ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ (РН. 037, 237)	УКУПНО КОЛ. 2+3+4+5+6+7+8+9+10-11-12	УПУТАК ИЗНАД ВИСНЕ КАПИТАЛ (ГРУПА 29)	УКУПНО		
Стање на дан 01.01. претходне године	401	194226	414	427	453	16725	466	375034	479	482	505	100044	518	544	695729	557
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415	428	454	467	480		483	506		519		545		558
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416	429	455	468	481		484	507		520		546		559
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године (р.бр. 1+2-3)	404	194226	417	430	456	16725	489	375034	482	485	508	100044	521	547	695729	560
Укупна повећања у претходној години	405		418	431	457	470	479		483	496	509	180226	522	535	6016	561
Укупна смањења у претходној години	406		419	432	458	471	484	121447	497	519		523		548	121447	562
Стање на дан 31.12. претходне године (р.бр. 4+5-6)	407	194226	420	433	459	16725	472	254067	485	488	511	305480	524	537	6016	563
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421	434	460	473	473		488	499	512	525		551		564
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422	435	461	474	474		487	500	513	526		552		565
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године 2012(р.бр. 7+8-9)	410	194226	423	436	462	16725	475	254067	488	501	514	305480	527	540	6016	566
Укупна повећања у текућој години	411		424	437	463	476	476		489	502	515	44213	528	541		567
Укупна смањења у текућој години	412		425	438	464	477	477	490	490	503	516	529		542		568
Стање на последњи дан квартала текуће године_30.06.2013_ (р.бр. 10+11-12)	413	194226	426	439	465	16725	478	254067	491	504	517	346993	530	543	6016	569

Lice ovlasćeno za sastavljanje finansijskog izveštaja

Zakonski zastupnik



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

„MONTINVEST“ A.D.

**Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje
na dan 30.06.2014.godine**

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

„MONTINVEST“ a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi projektovanjem i izvođenjem radova u oblasti visokogradnje i niskogradnje, izgradnja industrijskih, poslovnih, stambenih objekata i instalacija, montaža opreme i sl. Društvo je osnovano 15. maja 1961. godine kao poslovno udruženje građevinskih, zanatskih i instalaterskih preduzeća za završne radove radi zajedničkog i objedinjenog nastupa u zemlji i inostranstvu. Društvo je poslovalo kao zajednica do 1991. godine kada se u skladu sa Zakonom transformisalo u deoničarsko, a kasnije u akcionarsko društvo. Od 2007. godine akcije Društva su uključene na Beogradsku berzu.

Sedište Društva je u ulici Černiševskog 2a u Beogradu, opština Vračar.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Firma „MOIN“ d.o.o., Černiševskog 2A, Beograd je registrovana u Agenciji za privredne registre pod brojem 20563079 od 17.08.2009. godine, PIB: 106247998. Pretežna delatnost firme je „Razvoj projekata o nekretninama“, a osnovana je radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta po modelu projektnog finansiranja.

Lice ovlašćeno za zastupanje je Balać Olga.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane generalnog direktora dana 12.02.2014. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o racunovodstvu Republike vSrbije (u daljem tekstu „Zakon“) objavljenom u Sluzbenom glasniku Republike Srbije br. 61/2013 koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim prevedenim MSFI od 1. Januara 2009. God. Posebni zahtevi Zakona odstupaju od MSFI zbog cinjenice da su usvojeni samo prevedeni standardi te ovi finansijski izveštaji ne sadrže efekte MSFI koji su objavljeni od 1. Januara 2009. God. Osim pomenutog Zakon zahteva odredjena prikazivanja i odredjeni tretman racuna i stanja, sto ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao sto sledi:

1. Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 (revidiran)- „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
2. „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazane na obrascu bilans stanja (napomena 2.18). Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
3. U slucaju kada je ukupan kapital Društva manji od nule, u bilansu stanja, u okviru sredstava, iskazuje se stavka „Gubitak iznad visine kapitala“ u iznosu koji ukupan (akcijski) kapital svodi na nulu. Ova stavka po definiciji MSFI nema karakter sredstva.
4. Pozitivne i negativne kursne razlike na upisanom a neuplacenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala u bilansu stanja. Takva praksa nije u skladu sa MSFI.

5. Resenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-380/2010 od 25. Oktobra 2010.god.(Sluzbeni glasnik Republike Srbije br.77/2010 i 95/2010) utvrdjuje da zvnicne standarde cine zvnicni prevodi Medjunarodnih racunovodstvenih standarda (MRS) i Medjunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za medjunarodne racunovodstvene standarde (IASB), kao i tumacenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumacenje medjunarodnog finansijskog izveštavanja (IFIRC) do 1. Januara 2009.god. Do dana sastavljanja prilozenih finansijskih izveštaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumacenje izdato od strane IASB i IFIRC nakon 1. Januara 2009.god. Standardi i tumacenja za koje u Republici Srbiji ne postoji zvnican prevod su: MRS 27R- „Pojedinacni finansijski izveštaji“, MSFIO 9 – „Finansijski instrumenti“, MSFI 10 – „Konsolidovani finansijski izveštaji“, MSFI 11 – „Zajednicki aranžmani“ MSFI 12 - „Obelodavanje udela u drugim pravnim licima“, MSFI 13 – „Odmeravanje fer vrednosti“, IFIRC 18 – „Prenos sredstava sa kupca“ IFIRC 19 – „Gasenje

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

finansijskih obaveza instrumentima kapitala“ , IFRIC 20 – „Troškovi odlaganja rudarskog otpada nastalog aktivnostima površinske eksploatacije“, IFRIC 21 – „Državni nasmeti“ , zbog cinjenice da nisu prevedeni na srpski jezik.

(b) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2013. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 15.03.2014.god.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2014. godinu, su sledeće:

3.1. Poslovni prihodi

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

3.3. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

3.4. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.5. Kursne razlike

(a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

Pravilnikom o izmenama i dopunama Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije br. 3/11) dozvoljeno je razgraničenje nerealizovanih neto efekata kursnih razlika i valutnih klauzula obračunatih po osnovu dugoročnih obaveza i potraživanja nastalih u 2008, 2009 i 2010. godini.

3.6. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.7. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od pet godina).

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Procena građevinskog objekta izvršena je 2013.god. efekti procene iskazani su u okviru revalorizacionih rezervi.

3.10. Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljenjena u upotrebu u toku godine.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

3.OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1,00
Oprema	20,00
Putnička vozila	20,00
Racunari i pripadajuća oprema	25,00
Nematerijalna ulaganja	20,00

3.11. Finansijski instrumenti

a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31.decembra 2013. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

b) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

c) Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje /60 dana, ili po odluci direktora, / na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

d) Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

e) Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

f) Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.12. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode „prva ulazna - prva izlazna“ (FIFO). Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Za utvrđivanje troškova koji ulaze u vrednost zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje koristi se metod radnih naloga, kod pojedinačne proizvodnje i kod proizvodnje za poznatog kupca, i metod procesa, pri čemu se utvrđuju ukupni troškovi jedne faze proizvodnje za sve proizvodne jedinice. Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe.

3.13. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

3.14. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

U skladu sa Zakonom o radnim odnosima, Društvo ima obavezu da plaća otpremninu zaposlenima prilikom odlaska u penziju, u iznosu od 3 mesečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo je izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove zakonske obaveze u skladu sa zahtevima MRS 19 – Naknade zaposlenima.

3.15. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

3.15. Tekući i odloženi porez na dobit (Nastavak)

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između amortizacije obračunate u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

4.3. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. POSLOVNI PRIHODI

5.1 Prihodi od prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	5,081	62,939
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	892,196	2,238,333
Ukupno	897,277	2,301,272

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
5.2 Povećanje vrednosti zaliha ucinaka	-	-
Ukupno	-	-

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
5.3 Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	(644)	(59,449)
Ukupno	(644)	(59,449)

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

6. POSLOVNI RASHODI

6.1 Nabavna vrednost prodane robe

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>1-6 2014.</u>	<u>2013.</u>
Nabavna vrednost prodane robe	3,794	-
Ukupno	<u>3,794</u>	<u>-</u>

6.2 Troškovi materijala odnose se na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>1-6 2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi materijala za izradu	20,110	317,572
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	2,618	2,976
Troškovi goriva i energije	1,852	3,663
Ukupno	<u>24,580</u>	<u>324,211</u>

6.3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>1-6 2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	36,373	90,921
Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada	9,401	23,366
Troškovi naknada po ugovoru o delu	140	1,024
Troškovi naknada članovima Upravnog i Nadzornog odbora	1,830	2,515
Ostali lični rashodi i naknade	14,707	33,450
Ukupno	<u>62,451</u>	<u>151,276</u>

6.4. Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>1-6 2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi amortizacije	2,685	6,039
Ostala dugoročna rezervisanja		489
Ukupno	<u>2,685</u>	<u>6,528</u>

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

6.5 Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Troškovi usluga na izradi učinaka	477,315	1,333,688
Troškovi transportnih usluga	14,975	11,909
Troškovi usluga održavanja	477	1,617
Troškovi zakupnina	22,981	39,481
Troškovi reklame i propagande	-	-
Troškovi ostalih usluga	669	1,920
Troškovi neproizvodnih usluga	128,435	58,727
Troškovi reprezentacije	2,683	4,054
Troškovi premija osiguranja	26,084	3,201
Troškovi platnog prometa	9,566	1,366
Troškovi članarina	70	52
Troškovi poreza	68,359	112,984
Ostali nematerijalni troškovi	3,193	11,088
Ukupno	754,807	1,580,087

7. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih preduzeća	-	-
Prihodi od kamate	1	4
Pozitivne kursne razlike	80,596	67,325
Ostali finansijski prihodi	-	-
Ukupno	80,597	67,329

8. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Rashodi kamata	1	18
Negativne kursne razlike	79,925	65,695
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	-
Ukupno	79,926	65,713

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

9. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Dobici od prodaje nem. ulag., nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Dobici od napl. otp. potr.	6,753	6,621
Prihodi od smanjenja obaveza	-	15,363
Ostali nepomenuti prihodi	1,668	2,326
Prihodi od naknade stete	-	-
Ukupno	8,421	24,310

10. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Kazne	195	1,087
Rashodi po osnovu likvidacije Sacaimonta	-	346
Ostali nepomenuti rashodi izdavanje licence	776	2,338
Obevređenje nekretnina, postrojenja i opreme	-	887
Humanitarni izdaci	5,000	461
Ukupno	5,971	5,119

11. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	-	(2,839)
Porez na dobit	(5,279)	(5,764)
Ukupno	(5,279)	(8,603)

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

12. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u sledećoj tabeli:

	NU	Ukupno
<i>U RSD 000</i>		
Nabavna vrednost		
Stanje 01. januara 2014.	2,657	3,200
Povećanja	-	684
Smanjenja	-	1,227
30. juna 2014.	2,657	2,657
Ispravka vrednosti		
Stanje 01. januara 2014.	163	763
Tekuća amortizacija i isknj.	266	599
30. juna 2014.	428	164
Neotpisana vrednost		
30. juna 2014.	2,228	2,228
31. decembra 2013.	2,493	2,493

13. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2014. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	Zgrade	Oprema	Ostalo - slike	Ukupno
<i>U RSD 000</i>				
Nabavna vrednost				
Stanje 01. januara 2014.	355,684	16,749	6,010	378,443
Nabavke u toku godine	4,046	245	-	4,300
Procena smanjenje	-	-	-	-
30. juna 2014.	359,730	17,003	6,010	382,743
Ispravka vrednosti				
Stanje 01. januara 2014.	4,937	11,723	-	16,660
Tekuća amortizacija	1,650	76904	-	2,419
Procena	-	-	-	-
30. juna 2014.	6,587	12,492	-	19,079
Neotpisana vrednost				
30. juna 2014.	353,143	4,511	6,010	363,664
31. decembra 2013.	350,747	5,026	6,010	361,783

Privredno društvo MONTINVEST AD na dan 30.06.2014. god. poseduje poslovnu zgradu na kat.parc.broj 2078, upisanu u list nepokretnosti broj 2060, KO Vračar, čija je vrednost 347,740 hiljada din.

Na dan 31.12.2013. radjena je procena vrednosti zgrade.

Ukupna površina zgrade na kojoj MONTINVEST AD ima pravo svojine je 2.230,34 m².

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

Poslovna zgrada je izgrađena na osnovu pravosnažnog rešenja br. 351-515/89-III od 20.03.1990.god. izdatog od Opštinskog sekretarijata za urbanističko-građevinske i stambeno-komunalne poslove opštine Vračar i pravosnažnog Rešenja o upotrebi objekta br.354-264/94-III od 29.09.1994.god.izdatog od Odeljenja za urbanizam, komunalno-stambene i građevinske poslove opštine Vračar.

Ukupna površina zemljišta je 4,22 ara na kome je MONTINVEST AD nosilac prava trajnog korišćenja.

Na pomenutoj nepokretnosti na dan 30.06.2014.god. postoje hipoteka, o strane AKB „Euroaxis“ banke Moskva na sumu 13 420 937,92 rubalja.

14. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

14.1 Učešća u kapitalu se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Učešća u kapitalu ostalih preduzeća i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	25,585	25,585
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(25.585)</u>	<u>(25.585)</u>
Stanje na dan 30. juna	<u>-</u>	<u>-</u>

14.2 Ostali dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Ostali dugoročni plasmani	142,562	39,423
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(18,111)</u>	<u>(17,923)</u>
Stanje na dan 30. juna	<u>124,451</u>	<u>21,491</u>

Ostali dugoročni finansijski plasmani na dan 30. juna 2014. godine se u celini odnose na zadržane depozite od strane investitora za projekte koje Društvo realizuje u inostranstvu. Investitori su zadržali depozite kao garanciju za dobro izvršenje posla čiji je rok dospeća do 7 godina od dana završetka investicije.

Kretanja na računu ispravke vrednosti prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>
	<u>2014.</u>
Stanje na početku godine	(21,491)
Novi depoziti	<u>(102,764)</u>
Kursne razlike u toku godine	<u>(196)</u>
Stanje 30. juna	<u>(124,451)</u>

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

15. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Materijal	-	42
Nedovršena proizvodnje	-	-
Gotovi proizvodi	30,690	31,334
Dati avansi za zalihe i usluge	679,737	31,353
Stanje na dan 30. juna	710,427	62,729

16. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

	1-6 2014.	2013.
Stalna sredstva namenjena prodaji	1,907	7,629
Stanje na dan 30. juna	1,907	7,629

Stalna sredstva namenjena prodaji su jedno garazno mesto u stambenoj zgradi u ul. Radivoja Koraca br.9 u vrednosti 1,907 hilj. dinara.

17. POTRAŽIVANJA

Potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Kupci - ostala povezana preduzeća	550	550
Kupci u zemlji	-	-
Kupci u inostranstvu	556,519	598,543
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(197,122)	(195,673)
Potraživanja po osnovu prodaje	359,397	403,420
Potraživanja od zaposlenih	364	-
Ostala potraživanja	10,831	10639
Ostala potraživanja	10,831	10,639
Stanje na dan 30.juna	371,142	414,059

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Stanje na početku godine	(201,857)	(200,700)
Ispravka u toku godine –kur. razl.	(4,735)-	(5,027)-
Ispravka u toku godine	-	-
Stanje 30. juna	(197,122)	(195,673)

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

18. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
Ostali kratkoročni finansijski plasmani-depozit ino	-	-
Minus: Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
Stanje na dan 30. juna	-	-

19. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	1,173	1,173
Unapred plaćeni troškovi	48	496
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	-	274
Stanje na dan 30. juna	1,221	1,943

20. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
Tekući (poslovni) računi	3,339	171
Blagajna	-	7
Devizni račun	745,439	153,448
Devizna blagajna	7,306	13,225
Stanje na dan 30. juna	756,084	166,851

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

21. KAPITAL I REZERVE

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 30. juna 2014. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	Broj	%	U RSD 000
Monting Invest GMBH	5,752	24,08	46,764
Napred razvoj ad Beograd	4,676	19,57	38,016
Glenmark Real Estate	2,794	11,70	22,715
Raiffaisen Bank ad Beograd - kastodi račun	2,511	10,51	20,414
Uni Credit Bank Srbija a.d.	2,435	10,19	19,796
NLB banka a.d. Beograd-kastodi racun	841	3,52	6,837
Montinvest	740	3,10	6,016
Jovanovic Vanja	290	1,21	2,358
Vasilic Aleksandar	243	1,02	1,976
Izomak	221	0,93	1,797
Ostali	3,387	14,18	27,537
Ukupno	23,890	100.00	194,226

Revalorizacija rezerve Društva na dan 30. Juna 2014 godine iznose RSD 254,087 hiljada. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata u 2013. godini
 Rezerve društva su 16,725 hilj. din. I emisiona premija 61 hilj. din. Otkupljene sopstvene akcije u vrednosti 6 016 hilj. din 740 kom.

Društvo je u 2014. godini ostvarilo iskazalo neto dobitak u iznosu od RSD 46,140 hiljada

22. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	1-6 2014.	u RSD 000 2013.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,879	2,879
Stanje na dan 30. juna	2,879	2,879

23. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	1-6 2014.	u RSD 000 2013.
Ostale dugoročne obaveze	94,651	84,231
Stanje na dan 30. juna	94,651	84,231

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

23. DUGOROČNE OBAVEZE (Nastavak)

Ostale dugoročne obaveze se u celini odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu. Rok dospeća depozita je 2 godine od završetka projekta osim za krovnu konstrukciju za koju rok dospeća iznosi 7 godina.

24. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2012.
Kratkoročni krediti u zemlji	-	-
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	<u>4,284</u>	<u>4,753</u>
Stanje na dan 30. juna	<u>4,284</u>	<u>4,753</u>

Ostale kratkoročne finansijske obaveze se odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji i inostranstvu u iznosu od RSD 4,284 hiljada.

25. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze prema dobavljačima se odnose na:

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1,162,149	41,459
Dobavljači u zemlji	5,676	1,535
Dobavljači u inostranstvu	<u>207,073</u>	<u>94,589</u>
Stanje na dan 30. juna	<u>1,374,898</u>	<u>137,583</u>

26. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	1-6 2014.	<i>u RSD 000</i> 2013.
Obaveze za zarade i naknade zarada	6,067	6,298
Obaveze za dividende	4,752	4,752
Obaveze prema zaposlenima	<u>2,567</u>	<u>1,234</u>
Stanje na dan 30. juna	<u>13,386</u>	<u>12,284</u>

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

27. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<i>u RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Obaveze za porez na dodatu vrednost	-	-
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	-	-
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	415	415
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	-	-
Stanje na dan 30. juna	415	415

28. SUDSKI SPOROVI

Na dan 30. juna 2014 godine prema tvrdnji rukovodstva protiv Društva se vode sudski sporovi procenjene ukupne vrednosti RSD 25.286 hiljada. Društvo u svojstvu tužioca vodi sporove ukupne procenjene vrednosti RSD 38,940 hiljada.

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Zaduženost a)	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(756,084)	(166,851)
Neto zaduženost	-	-
Kapital b)	808,776	765,195
Racio neto dugovanja prema kapitalu	-	-

a. Nema zaduženosti u 2014.god

b. Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

Kategorije finansijskih instrumenata

	<u>1-6 2014.</u>	<i>U RSD 000</i> <u>2013.</u>
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	124,451	21,538
Potraživanja po osnovu prodaje	359,947	403,420
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Druga potraživanja	10,745	10,639
Kratkoročni finansijski plasmani	-	6,016
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	756,084	166,851
	<u>1,251,227</u>	<u>608,464</u>
Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	94,651	84,231
Kratkoročne finansijske obaveze	4,284	4,753
Obaveze iz poslovanja	212,749	96,124
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	13,386	12,699
	<u>325,070</u>	<u>197,807</u>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	Sredstva		Obaveze	
	31. juna 2014.	31. decembar 2013.	30. juna 2014.	31. decembar 2013.
EUR	1,247,887	618,631	317,750	189,223
USD	1	1	1,644	4,105
	<u>1,247,888</u>	<u>618,632</u>	<u>319,394</u>	<u>193,328</u>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno dugu poziciju u valuti, te su stoga potraživanja u stranoj valuti daleko veća od obaveza u istoj.

	30. juna 2014. 10%	31. decembar 2013. 10%	30. juna 2014 (10%)	31. decembar 2013. (10%)
	EUR	93,013	42,940	(93,013)
USD	(164)	(410)	164	410
	<u>92,849</u>	<u>42,530</u>	<u>(92,849)</u>	<u>(42,530)</u>

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	<i>U RSD 000</i>	
	1-6 2014.	2013.
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	124,451	21,538
Potraživanja po osnovu prodaje	359,947	403,420
Druga potraživanja	10,745	10,639
Kratkorocna potraživanja	-	6,016
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	756,084	166,851
	1,251,227	608,464
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosna</i>		
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	(212,749)	(84,231)
Kratkorocne fin. obaveze	(4,284)	(4,753)
Druge obaveze	(94,651)	(96,124)
Dugoročne obaveze	(13,386)	(12,699)
	(325,070)	(197,807)
<i>Kamatonosna</i>		
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-
	(325,070)	(197,807)
Ukupno finansijske obaveze		
	(325,070)	(197,807)
Gap rizika promene kamatnih stopa	-	-

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	<i>U RSD 000</i>			
	Povećanje od 1 procentnog poena		Smanjenje od 1 procentnog poena	
	2014.	2013.	2014.	2013.
Rezultat tekuće godine	-	-	-	-

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od malog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	1-6 2014.	<i>U RSD 000</i> 2013.
ODAC, Tripoli Libija	176,326	181,261
Medicinski centar, Tripoli Libija	54,848	54,306
Skala grez Anapa	205,702	350,378
Gazprom	113,396	12,597
MAB	6,247	
	556,519	598,542

Struktura potraživanja od kupaca na dan 30. juna 2014. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	<i>U RSD 000</i> Neto izloženost
	-	-	-
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	197,122	(197,122)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	246,551	-	246,551
Nedospela potraživanja od kupaca	113,396		113,396
	557,069	(197,122)	359,947

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2014. godini iznosi 45 dana

Društvo na dan 30. juna 2014. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 246,551 hiljada jer procenjuje da ce u narednom obracunskom periodu biti naplacena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 30. juna 2014. godine iskazane su u iznosu od RSD 212,750 hiljada (31. decembra 2013. godine RSD 96,124 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2014. godine iznosi 30 dana (u toku 2013. godine 30 dana).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava

					U RSD 000 30.06.2014.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	756,082	113,396	-	440,169	1,309,647
	756,082	113,396	-	440,169	1,309,647

					U RSD 000 31.12.2013.
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	166,837	75,067	403,420	21,538	666,862
	166,837	75,067	403,420	21,538	666,862

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

29. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Dospeća finansijskih obaveza

				U RSD 30.06.2014.
	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonske	226,135	4,284	94,651	325,070
	226,135	4,284	94,651	325,070

Fer vrednost finansijskih instrumenata

				U RSD 31.12.2013.
	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatonske	180,635	4,473	12,699	197,807
Kamatonske	-	-	-	-
	180,635	4,473	12,699	197,807

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine.

	30.juna 2014. Knjigovodstvena		31.decembar 2013. Knjigovodstvena	
	vrednost	Fer vrednost	vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	124,451	124,451	21,538	21,538
Potraživanja po osnovu prodaje	359,947	359,947	403,420	403,420
Druga potraživanja	10,745	10,745	16.655	16,555
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	756,084	756,084	166,851	166,851
	1,251,227	1,251,227	608,464	608,464

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. juna 2014. i 31. decembra 2013. godine

Finansijska obaveze				
Dugoročne obaveze	94,651	94,651	12,699	12,699
Kratkoročne finansijske obaveze	4,284	4,284	4,753	4,753
Obaveze prema dobavljačima bez primljenih avansa	212,749	212,749	84,231	84,231
Druge obaveze	13,386	13,386	96,124	96,124
	<u>325,070</u>	<u>325,070</u>	<u>197,807</u>	<u>197,807</u>

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

30. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	30. junir 2014.	31. decembar 2013.
EUR	115,7853	114,6421
USD	84,8493	83,1282
GBP	144,4608	136,9679

U Beogradu

Dana 21.07.2014

**Lice odgovorno za
sastavljanje finansijskog izveštaja**

Majmun Todorović



Zakonski zastupnik

Stevan D. Djuric

MONTINVEST a.d.

**POLUGODIŠNJI KONSOLIDOVANI
IZVEŠAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA
2014.GODINU**

Beograd, avgust 2014

SADRŽAJ:

I POSLOVANJE DRUŠTVA U PERIODU JANUAR-JUN 2014.GODINE	2
1. DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU	2
1.1. Osnovni podaci	2
1.2. Vlasnička struktura	3
1.3. Menadžment Društva	4
1.4. Osnovni podaci o Društvu koje se konsoliduje	5
2. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA	5
2.1. Konsolidovani finansijski rezultat	6
2.2. Konsolidovani Bilans uspeha za period januar-jun 2014.godine	7
2.3. Struktura prihoda i rashoda po konsolidovanom bilansu	8
2.4. Struktura prihoda, rashoda i dobiti na stranom tržištu	9
2.4.1. Tržište Rusije	9
2.4.2. Tržište Libije	11
2.5. Struktura prihoda, rashoda i dobiti na domaćem tržištu	11
2.6. Konsolidovani bilans stanja za period januar-jun 2014.godine	13
2.7. Struktura imovine, kapitala i obaveza po konsolidovanom bilansu	14
II. ZNAČAJNIJI DOGAĐAJI KOJI SU SE DOGODILI U PRVIH ŠEST MESECI POSLOVNE GODINE, UTICAJ TIH DOGAĐAJA NA POLUGODIŠNJE IZVEŠTAJE I NAJZNAČAJNIJI RIZICI I NEIZVESNOSTI ZA PREOSTALIH ŠEST MESECI POSLOVNE GODINE	16
III. ZNAČAJNIJE TRANSAKCIJE IZMEĐU POVEZANIH PRAVNIH LICA	17

I POSLOVANJE DRUŠTVA U PERIODU JANUAR - JUN 2014.GODINE

1.DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Pretežna delatnost Društva je obavljanje grubih građevinskih radova i specifičnih radova u niskogradnji. Usluge koje Društvo pruža mogu se svesti na:

- **Konsalting u građevinarstvu**
- **Inženjering**
- **Projektovanje**
- **Izgradnju**
- **Opremanje**
- **Rekonstrukciju**
- **Održavanje i dr.**

Na osnovu dosadašnjih poslova koje je Društvo realizovalo može se zaključiti da se u zemlji i inostranstvu najviše radilo na izgradnji javnih i administrativnih objekata, hotela, zdravstvenih objekata, stambeno-rezidencijalnih objekata, industrijskih i komunalnih objekata u inostranstvu. Društvo je razvrstano u srednje privredno društvo shodno odredbama Zakona o računovodstvu («Službeni glasnik RS», br.62/2013).

1.1 OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

1	Naziv akcionarskog društva	MONTINVEST akcionarsko društvo za inženjering, projektovanje, izgradnju, posredovanje i trgovinu, Beograd
2	Ime i prezime Generalnog direktora	Aleksandar Cvetković
3	Godina osnivanja	1961. godine
4	Adresa	Černiševskog 2A
5	Vrsta / oblik svojine	Akcijski kapital
6	Matični broj, PIB	07018045, 100293947
7	Osnovna delatnost	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
8	Poslovna banka	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad Erste bank a.d. Novi Sad Societe Generale Bank Srbija, Beograd Komercijalna banka a.d., Beograd Sberbank Srbija a.d. Beograd

1.2 VLASNIČKA STRUKTURA

Društvo je 1991. godine transformisano iz Poslovne zajednice u Akcionarsko društvo.

Ukupna vrednost Osnovnog kapitala Društva registrovana kod Agencije za privredne registre na dan uplate – 27. juni 2008. godine, **iznosi 2.451.057,27 EUR-a.**

Struktura vlasništva Društva na dan 30.jun 2014. godine je prikazana u Tabeli 1.

U knjizi akcionara Centralnog registra za hartije od vrednosti registrovano je na dan 30.juni 2014.godine 120 akcionara.

Na vanberzansko tržište uključene su akcije Društva, ukupno **23.890** akcija po obračunskoj vrednosti od **13.689** din. Prvo trgovanje akcijama obavljeno je 12.07.2007.godine.

Društvo je uključeno na tržište OPEN MARKET na osnovu Rešenja Ditektora Beogradske berze donetog dana 29.maja 2012.godine.

Cena akcija kretala se od startne na dan 12. juli 2007. godine u iznosu od **13.689 din.** do maksimalne od **47.995,00 din** na dan 4. septembar 2008. godine.

Na dan 30. juni 2014. godine cena akcija iznosi **11.500** dinara.

Tabela 1. STRUKTURA VLASNIŠTVA DRUŠTVA na dan 30. jun 2014. GODINE

TIP LICA	BROJ AKCIJA	% OD UKUPNE EMISIJE
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	2.657	11,12
Akcije u vlasništvu pravnih lica	15.125	63,31
Zbirni (kastodi) račun	6.108	25,57
Ukupno:	23.890	100

Tabela 2. DESET NAJVEĆIH AKCIONARA PO BROJU AKCIJA na dan 30. jun 2014.GODINE

DESET NAJVEĆIH AKCIONARA	BROJ AKCIJA	% OD UKUPNE EMISIJE
1.Monting Invest GMBH	5.752	24,08
2.Napred Razvoj a.d. Novi Beograd	4.676	19,57
3.Glenmark Real Estate	2.794	11,70
4.Raiffeisenbank a.d. Beograd-kastodi račun	2.511	10,51
5.Unicredit bank Srbija a.d.-kastodi račun	2.435	10,19
6.NLB banka a.d. Beograd-kastodi račun	841	3,52
7.Montinvest a.d. Beograd	740	3,10
8.Jovanović Vanja	290	1,21
9.Vasilić Aleksandar	243	1,02
10.Izomak	221	0,93

Upravljanje Društvom je organizovano kao dvodomno.

Organi Društva su:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Izvršni odbor
- Sekretar Društva

1.3. MENADŽMENT DRUŠTVA

IME I PREZIME	FUNKCIJA
Aleksandar Cvetković, dipl.ing.maš.	Generalni direktor
Dr Tomislav Simović, dipl.ing.maš.	Izvršni direktor bez resora
Milorad Vukić, dipl. ing. građ.	Izvršni direktor za tehničke poslove
Aleksandar Ivanović, dip.ing.elekt.	Izvršni direktor za komercijalne poslove
Snežana Kalajžić, dipl.oec.	Izvršni direktor za poslovne finansije
Zorana Novaković, dipl.pravnik	Izvršni direktor za pravne, kadrovske i opšte poslove

BROJ ZAPOSLENIH na dan 30. jun 2014. GODINE

POKAZATELJI	BROJ ZAPOSLENIH
1. Ukupan broj zaposlenih	78
Radni odnos na neodređeno vreme	38
Radni odnos na određeno vreme	40

Od ukupnog broja zaposlenih na **određeno** vreme za potrebe gradnje na objektu Hotel "Panorama" u Anapi angažovano je 5 radnika, za potrebe gradnje na objektu u Sankt Peterburgu angažovano je 23 radnika dok je u centrali u Beogradu angažovano 12 radnika.

1.4. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU KOJE SE KONSOLIDUJE

1	Naziv društva	MOIN društvo sa ograničenom odgovornošću, Beograd
2	Ime i prezime direktora	Olga Balać, dipl.pravnik
3	Godina osnivanja	2009. godine
4	Adresa	Čerliševskog 2A
5	Matični broj, PIB	20563079, 106247998
6	Naziv delatnosti	Delatnost agencija za nekretnine, šifra delatnosti 6831
7	Poslovna banka	Erste bank a.d. Novi Sad
8	Internet adresa	www.montinvest.co.rs

2. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Polugodišnji konsolidovani finansijski izveštaj Društva na dan 30.06.2014.godine sadrži podatke koji se odnose na MOIN d.o.o. Beograd. Matično Društvo u pomenutom društvu ima 100% - tno učešće u kapitalu. Firma **MOIN** d.o.o., Čerliševskog 2A, Beograd je registrovana u Agenciji za privredne registre pod brojem 20563079 od 17.08.2009.godine. Pretežna delatnost firme je "Razvoj projekata o nekretninama", a osnovana je radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta po modelu projektnog finansiranja.

Društvo je u prvoj polovini 2014.godine ostvarilo pozitivan finansijski rezultat.

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru „Napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje“ sa 30.06.2014.godine.

U nastavku je dat Konsolidovani finansijski rezultat Društva za prvo polugođe sa strukturom prihoda i rashoda, odnosno bilansi za isti period.

2.1.KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI REZULTAT

U periodu januar - jun 2014.godine „Moin“ d.o.o. je ostvario sledeće rezultate:

Ukupan prihod	RSD / (EUR /)
Ukupan rashod	RSD 22.556,53 (EUR 194,81)
- Poslovni rashodi	RSD 22.556,53 (EUR 194,81)
- Finansijski rashodi	RSD /
Gubitak	RSD 22.556,53 (EUR 194,81)

Konsolidovanjem pozicija prihoda i rashoda zavisnog preduzeća “Mion” d.o.o. za prvo polugođe 2014.godine Društvo je završilo sa pozitivnim finansijskim rezultatom i to:

Ukupan prihod	RSD 985.650.162,99 (EUR 8.512.740,07)
Ukupan rashod	RSD 934.212.272,36 (EUR 8.068.487,73)
Dobitak pre oporezivanja	RSD 51.437.890,63 (EUR 444.252,34)
Poreski rashod perioda	RSD 5.297.585,00 (EUR 45.753,52)
Neto dobitak	RSD 46.140.305,63 (EUR 398.498,82)

Napomena: Preračun finansijskih pokazatelja za prvo polugođe 2014. godinu je rađen po srednjem kursu NBS EUR/RSD 115,7853.

2.2. KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA

U 000 RSD

POZICIJE	I-VI/2014	I-VI/2013
POSLOVNI PRIHODI	896.633	1.546.342
1. Prihodi od prodaje	897.277	1.591.254
2. Povećanje vrednosti zaliha učinaka	/	/
3. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-644	-44.912
4. Ostali poslovni prihodi	/	/
POSLOVNI RASHODI	848.317	1.466.866
1. Nabavna vrednost prodate robe	3.794	/
2. Troškovi materijala	24.580	268.793
3. Trošk. zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	62.451	83.289
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.685	3.200
5. Ostali poslovni rashodi	754.807	1.111.584
POSLOVNI DOBITAK	48.316	79.476
FINANSIJSKI PRIHODI	80.597	42.679
FINANSIJSKI RASHODI	79.926	40.561
OSTALI PRIHODI	8.421	3.559
OSTALI RASHODI	5.971	1.227
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	51.437	83.926
PORESKI RASHOD PERIODA	5.297	/
POREZ NA DOBITAK	/	/
NETO DOBITAK	46.140	83.926

2.3. STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA PO KONSOLIDOVANOM BILANSU ZA PERIOD I-VI/2014.GODINE

POZICIJA	BILANS USPEHA DRUŠTVA		KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA	
	RSD	EUR	RSD	EUR
POSLOVNI PRIHODI	896.633	7.744	896.633	7.744
Prihodi od prodaje	897.277	7.749	897.277	7.749
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	/	/	/	/
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-644	-5	-644	-5
Ostali poslovni prihodi	/	/	/	/
POSLOVNI RASHODI	845.609	(7.303)	845.632*	(7.303)
Nabavna vrednost prodate robe	3.794	(33)	3.794	(33)
Troškovi materijala	24.580	(212)	24.580	(212)
Troškovi zarada, naknada zarada I ost.lič.rash.	62.451	(539)	62.451	(539)
Ostali poslovni rashodi	754.784	(6.519)	754.807*	(6.519)
EBITDA	51.024	441	51.001	441
EBITDA marža		5,69%		5,69%
Troškovi amortizacije	2.685	(23)	2.685	(23)
EBIT	48.339	418	48.316	418
EBIT marža		5,40%		5,40%
Finansijski prihodi	80.597	696	80.597	696
Finansijski rashodi	79.926	(690)	79.926	(690)
Ostali prihodi	8.421	73	8.421	73
Ostali rashodi	5.971	(52)	5.971	(52)
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	51.460	445	51.437*	445
DPO marža		5,75%		5,75%
Porez na dobitak	/	/	/	/
Poreski reshod perioda	5.297	(46)	5.297	(46)
NETO DOBITAK	46.163	399	46.140*	399
NETO marža		5,15%		5,15%

Ostvareni konsolidovani finansijski rezultat za prvih šest meseci 2014.godine pokazuje pozitivno poslovanje. Očekivanja Društva su da će se isti nastaviti u drugoj polovini godine u skladu sa utvrđenim Planom poslovanja za 2014.godinu.

* **MOIN** d.o.o je imao promene koje se odnose na:

- Povećanje poslovnih rashoda u iznosu od **23** hiljada dinara kroz kategoriju ostalih poslovnih rashoda (troškovi platnog prometa, bankarskih usluga i poreza na imovinu)

Konsolidovane pozicije iz bilansa uspeha utiču na pokazatelje finansijskog rezultata Društva kroz povećanje poslovnih rashoda i smanjuju neto dobitak za 23 hiljada dinara.

2.4. STRUKTURA PRIHODA, RASHODA I DOBITI NA STRANOM TRŽIŠU

U prvom polugođu 2014.godine realizacijom projekata u inostranstvu ostvareni su **prihodi** u iznosu od **EUR 7.996.069,81** koji učestvuju 93,93% ukupnih prihoda Montinvesta. Prihodi iz realizacije iznose EUR 7.705.602,51 dok ostali prihodi i kursne razlike iznose EUR 290.467,30. **Rashodi** ostvareni realizacijom projekata u inostranstvu iznose **EUR 7.054.588,56** odnosno 87,44% ukupnih rashoda Montinvesta. Rashodi po osnovu realizacije projekata iznose EUR 6.782.612,27, dok rashodi po osnovu kursnih razlika i ostali rashodi iznose EUR 271.976,29.

Dobit ostvarena na projektima u inostranstvu iznosi **EUR 941.481,25**.

2.4.1 TRŽIŠTE RUSIJE

Rezultati poslovanja u prvom polugođu 2014.godine koji potiču sa ovog tržišta proističu iz realizacije Ugovora koji su potpisani sa stranim partnerom „**Gazprom marketing and Trading“ Ltd, London, United Kingdom**, o izvođenju pripremnih radova i izradi radne dokumentacije na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar. Vrednost ovih Ugovora iznosi **RUB 70.369.140,90 (oko 1.460.000,00 EUR)** a rok završetka radova bio je januar odnosno maj 2014.godine. Ovi ugovori prethodili su potpisivanju Ugovora o izvođenju građevinskih radova na navedenom administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu. Ugovor je potpisan u februaru 2014.godine čija vrednost iznosi **GBP 33.424.613,86 (oko 41.713.918,00 EUR)** a rok završetka radova je novembar 2014.godine.

Realizacija ugovorenog posla u Rusiji iz 2010.godine na objektu „Hotel Panorama“ u Anapi odvija se po fazama. Vrednost Ugovora je zbog povećanja obima radova u junu 2014.godine dopunskim Sporazumom povećana na **EUR 35.000.000,00** a ugovoreni rok završetka radova je 31.decembar 2014.godine.

Radovi na navedenim projektima, omogućili su da realizacija sa ovog tržišta zauzme dominantno mesto u ukupnoj realizaciji Društva a samim tim i u ukupnim prihodima i rashodima za prvo polugođe 2014.godine.

U nastavku se daje tabelarni pregled ugovorenih poslova i ostvarenih rezultata na inostranom tržištu za navedeni period.

u EUR

Projekat	Ugovoreno	Prihodi I-VI/2014	Rashodi I-VI/2014	Dob/Gub/I-VI/2014
AD.OBJ.GAZPROM-PRIP.RADOVI	700.000,00	379.340,53	262.660,65	116.679,88
AD.OBJ.GAZPROM-RAD.DOKUM.	760.000,00	699.443,22	562.714,43	136.728,79
AD.OBJ.GAZPROM-IZV.RADOVA	41.713.918,00	4.491.498,84	3.962.712,84	528.786,00
HOTEL PANORAMA	35.000.000,00	2.135.319,92	1.994.524,35	140.795,57
KURS. RAZL.I OST.RAS	/	232.146,44	271.449,40	-39.302,96
U K U P N O	78.173.918,00	7.937.748,95	7.054.061,67	883.687,28

PREGLED OSTVARENE REALIZACIJE U PERIODU I-VI 2014.GODINE U RUSIJI

u EUR

Broj Kontr.	Investitor	Fakturisano u ranijem.per.	Naplaćeno u ranijem per.	Fakturisano u I-VI/2014	Naplaćeno u I-VI/2014	Uk% izvrš.	Zadrž.depoz.	Radovi za naplatu
601/10	Sk.Grez	32.741.394,58	29.685.115,01	2.138.004,54	2.749.455,71	99,65	667.705,09	1.776.583,31
605/13	Gazprom	312.577,87	202.699,14	378.677,14	488.555,87	100	/	/
606/13	Gazprom	/	/	700.864,49	538.245,28	100	/	162.619,21
607/13	Gazprom	/	/	4.577.283,96	3.540.578,56	10,97	219.737,20	816.968,20
	UKUPNO	33.053.972,45	29.887.814,15	7.794.830,13	7.317.375,42		887.442,29	2.796.170,72

Realizacija Ugovora sa investitorom „Skala Grez“ počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine tako da ukupan stepen izvršenja projekta iznosi 99,65% a stepen naplate u odnosu na izvršenje iznosi 92,99%.

Realizacija Ugovora sa investitorom „Gazprom“ o izvođenju pripremnih radova i izradi radne dokumentacije na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar je završena tako da je procenat izvršenja 100% a procenat naplate u odnosu na izvršenje iznosi 76,80%.

Realizacija Ugovora sa investitorom „Gazprom“ o izvođenju građevinskih radova na pomenutom objektu počela je u I kvartalu 2014.godine. Očekivanja Društva su da će se izvođenje radova i naplata odvijati po ugovorenoj dinamici.

2.4.2. TRŽIŠTE LIBIJE

Društvo se sa projekata u Libiji povuklo u februaru 2011.godine. Ostvareni prihodi sa ovog tržišta u prvom polugođu 2014.godine odnose se na naplatu potraživanju po osnovu isporučene opreme od investitora O.D.A.C. za objekat TMC u Tripoliju. Prihodi po ovom osnovu iznose **EUR 58.320,86** a rashodi **EUR 526,89**. Dobit po ovoj naplati iznosi **EUR 57.793,97**.

2.5. STRUKTURA PRIHODA, RASHODA I DOBITI NA DOMAĆEM TRŽIŠTU

u EUR

Projekat	Prihodi I-VI/2014	Rashodi I-VI/2014	Dob/Gub I-VI/2014
PRIHODI OD PRODAJESTANOVA	43.885,10	/	43.885,10
SMANJENE ZALIHA GOT.PROIZV.	-5.559,86	/	-5.559,86
POVEĆ.ZALIHAPROIZVODNJE	/	/	/
SRBIJA MI	/	475.800,33	-475.800,33
OST.FIN.PR./RA,KAM,KURS.RAZL	478.345,02	537.904,03	-59.559,01
MOIN D.O.O.	/	194,81	-194,81
U K U P N O	516.670,26	1.013.899,17	-497.228,91

Ostvareni **prihodi** na domaćem tržištu iznose **EUR 516.670,26** i čine 6,07% ukupnih prihoda Montinvesta. Deo prihoda ostvarenih na domaćem tržištu, 7,42 % čine prihodi ostvareni

prodajom stanova koji su praćeni smanjenjem zaliha gotovih proizvoda, dok učešće finansijskih i ostalih prihoda iznosi 92,58%. Finansijski prihodi zauzimaju dominantno učešće i odnose se na kursne razlike.

Ostvareni **rashodi** na domaćem tržištu iznose **EUR 1.013.899,17** i čine 12,56% ukupnih konsolidovanih rashoda Montinvesta. U strukturi rashoda troškovi poslovanja matične organizacije iznose 46,93%, finansijski rashodi čine 53,05% ukupnih rashoda, dok rashodi Moin-a učestvuju sa 0,02% u ukupnim konsolidovanim rashodima Društva. Finansijski rashodi se odnose na kursne razlike koje učestvuju sa 75,98%, rashodi finansiranja predstavništva učestvuju sa 24,02% odnosno iznose EUR 129.024,17.

Ostvareni gubitak na domaćem tržištu iznosi **EUR 497.228,91**.

Na zalihama Montinvest-a a.d. nalaze se stanovi i garažna mesta na lokaciji A.Bogićevića br.5 čija kvadratura iznosi 266,67 m². Vrednost zaliha koja se vodi po utvrđenoj ceni koštanjai iznosi RSD 30.690.147,90.

Na zalihama Moin-a nalaze se 1 garažno mesto od 12,5 m² na lokaciji R.Koraća br.9 čija nabavna vrednost iznosi RSD 1.906.679,30.

Društvo očekuje da će se prodaja stanova i garažnih mesta sa navedenih lokacija završiti u drugom polugođu 2014.godine kada će se i evidentirati prihodi po tom osnovu.

2.6 KONSOLIDOVANI BILANS STANJA ZA PERIOD I-VI/2014.GODINE

U 000 RSD

POZICIJE	I-VI/2014	2013
AKTIVA		
STALNA IMOVINA	490.343	385.767
Nematerijalna ulaganja	2.228	2.493
Nekretnine, postrojenja, oprema	363.664	361.783
Dugoročni finansijski plasmani	124.451	21.491
OBRTNA IMOVINA	1.841.216	653.211
Zalihe	710.427	62.729
Stalna sredstva namenjena prodaji	1.907	7.629
Potraživanja	371.577	414.059
Gotovinski ekvivalenti	756.084	166.851
PDV I AVR	1.221	1.943
UKUPNA AKTIVA	2.331.559	1.038.978
PASIVA		
KAPITAL	808.776	764.563
Osnovni kapital	194.226	194.226
Rezerve	16.786	16.786
Revalorizacione rezerve	254.087	254.087
Nerealizovani dobiti	/	/
Neraspoređeni dobitak	349.693	305.480
Otkupljene sopstvene akcije	-6.016	-6.016
DUGOROČNA REZERV.I DUGOR.OBAVEZE	97.530	87.110
KRATKOROČNE OBAVEZE	1.392.983	155.035
Obaveze iz poslovanja	1.374.898	137.583
Ostale kratkoročne obaveze	17.670	17.037
Obaveze po osnovu PDV I PVR	415	415
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/	/
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	32.270	32.270
UKUPNA PASIVA	2.331.559	1.038.978

2.7. STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA PO KONSOLIDOVANOM BILANSU ZA PERIOD I-VI/2014. GODINE

U 000 RSD
U 000 EUR

AKTIVA	BILANS STANJA DRUŠTVA I-VI/2014		KONSOLIDOVANI BILANS STANJA I-VI/2014	
	RSD	EUR	RSD	EUR
STALNA IMOVINA	490.390	4.235	490.343	4.235
Nematerijalna ulaganja	2.228	19	2.228	19
Nekretnine, postrojenja, oprema	363.664	3.141	363.664	3.141
Dugoročni finansijski plasmani	124.498	1.075	124.451*	1.075
OBRтна IMOVINA	1.897.729	16.390	1.841.216	15.902
Zalihe	710.427	6.136	710.427	6.136
Stalna imovina namenjena prodaji	/	/	1.907*	16
Potraživanja	429.999	3.714	371.577*	3.209
Gotovinski ekvivalenti	756.082	6.530	756.084*	6.531
PDV i AVR	1.221	10	1.221	10
UKUPNA AKTIVA	2.388.119	20.625	2.331.559*	20.137
PASIVA	RSD	EUR	RSD	EUR
KAPITAL	865.336	7.474	808.776	6.986
Osnovni kapital	194.226	1.677	194.226	1.677
Rezerve	16.786	145	16.786	145
Revalorizacione rezerve	254.087	2.195	254.087	2.195
Neraspoređena dobit	360.090	3.110	303.553*	2.622
Dobit/gubitak tekuće godine	46.163	399	46.140*	399
Otkupljene sopstvene akcije	-6.016	-52	-6.016	-52
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	97.530	842	97.530	842
KRATKOROČNE OBAVEZE	1.392.983	12.030	1.392.983	12.030
Kratkoročne finansijske obaveze	4.284	37	4.284	37
Obaveze iz poslovanja	1.374.898	11.873	1.374.898	11.873
Ostale kratkoročne obaveze	13.386	116	13.386	116
Obaveze po osnovu PDV i PVR	415	4	415	4
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	/	/	/	/
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	32.270	279	32.270	279
UKUPNA PASIVA	2.388.119	20.625	2.331.559*	20.137

Napomena: Bilans stanja iskazan po kursu na dan 30.06.2014. EUR/RSD 115,7853.

*AKTIVA

Konsolidovanje bilansa stanja MOIN-a obuhvata:

- **Smanjenje** stalne imovine kroz dugoročne finansijske plasmane na ime učešća Montinvest-a u kapitalu MOIN-a za **47** hiljada dinara
- **Povećanje** obrtne imovine u iznosu od **1.909** hiljada dinara kroz kategoriju stalnih sredstva namenjenih prodaji u iznosu od 1.907 hiljada dinara i gotovinske ekvivalente od 2 hiljada dinara,
- **Smanjenje** obrtne imovine kroz potraživanja Montinvest-a za date pozajmice MOIN-u u iznosu od **58.422** hiljada dinara,

Konsolidovane pozicije aktive umanjile su ukupnu aktivu Društva za 56.560 hiljada dinara.

*PASIVA

Konsolidovanje bilansa stanja "MOIN"-a obuhvata:

- **Smanjenje** kapitala za iznos gubitka Moin-a od **56.560** hiljada dinara, kroz kategoriju neraspoređeni gubitak prethodnog perioda 56.537 hiljada dinara i gubitka za tekući period 23 hiljada dinara.

Konsolidovane pozicije pasive umanjile su ukupnu pasivu Društva za 56.560 hiljada dinara.

Polugodišnji konsolidovani Izveštaj o poslovanju Akcionarskog društva MONTINVEST a.d. Beograd za period januar - jun 2014.godine sadrži pregled značajnijih događaja u prvom polugođu poslovne godine i njihov uticaj na poslovni rezultat Društva. Takođe, naglašene su i moguće potencijalne aktivnosti i neizvesnosti koje će biti značajne za rezultat u drugom polugođu.

II. Značajniji događaji koji su se dogodili u prvih šest meseci poslovne godine, uticaj tih događaja na polugodišnje izveštaje i najznačajniji rizici i neizvesnosti za preostalih šest meseci poslovne godine

Poslovne aktivnosti u prvom polugođu 2014.god. bile su koncentrisane na:

1.Potpisivanje novog Ugovora o izvođenju radova u inostranstvu u S.Peterburgu vrednosti 33.424.513,86 GBP

Značajniji poslovni događaj koji je nastao u prvih šest meseci poslovne 2014.godine je potpisivanje Ugovora sa stranim partnerom „Gazprom marketing and Trading“ Ltd, London, United Kingdom, o izvođenju radova na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar. Ovom ugovoru prethodili su ugovori o pripremnim radovima i izradi radne dokumentacije za navedeni objekat koji su potpisani u IV kvartalu 2013.godine, čija vrednost iznosi oko EUR 1.460.000,00.

2.Nastavak realizacije ugovora u Anapi (Rusija), vrednosti 35 miliona evra

U toku 2011.godine planirana dinamika radova na objektu Hotel „Panorama“ u Anapi bila je dovedena u pitanje obzirom da je investitor imao problema oko zatvaranja konstrukcije finansiranja izgradnje objekta. Radovi na ovom projektu odvijaju se po fazama. Intenzivirani su u II kvartalu 2012.godine, nastavljeni u 2013.godini i u prvom poligođu 2014.godine. Očekuje se da radovi na ovom projektu budu završeni do kraja 2014.godine.

3.Prodaja stanova i garažnih mesta u stambenoj zgradi u ul.A.Bogićevića br.5. I R.Koraća br.9

Prodaja stanova i garažnih mesta se ne odvija planiranom dinamikom. Očekuje se da će prodaja biti završena do kraja 2014.godine.

4.Očekivanje i realizacija potraživanja iz Libije

Poznato je da su ratni događaji u Libiji blokirali oko 2 miliona evra nastalih kao rezultat naših radova u ovoj zemlji na tri značajna projekta.

Čine se napori da se iskoriste uslovi da se potraživanja naplate i stvore uslovi za eventualni nastavak poslova u Libiji.

5.Obezbeđenje novih poslova

U kontinuitetu, menadžment Društva čini napore da obezbedi nove poslove na tradicionalnim i novim tržištima.

Očekuje se da bi napori Društva mogli rezultirati novim poslovima.

Na domaćem tržištu izgradnja stanova je postala veoma rizična. Projektno finansiranje koje nude banke je veoma skupo a osiromašenom stanovništvu pada kupovna moć što izaziva pad cena stanova. Iz tih razloga Društvo je odustalo od gradnje stanova u nekom periodu. Do poboljšanja tržišnih uslova za isplativu gradnju stanova u zemlji, Društvo prati tržište nekretnina i sagledava mogućnosti finansiranja izgradnje u slučaju promene tržišnih okolnosti na bolje.

III. Značajne transakcije između povezanih pravnih lica

Zavisno pravno lice MOIN d.o.o. je osnovano u cilju izgradnje stambeno – poslovnog objekta u ul.Radivoja Koraća. Prodajom izgrađenog prostora, koji Ugovorom o zajedničkom investiranju pripada MOIN- u d.o.o., biće okončane uzajamne obaveze i potraživanja između matičnog i zavisnog pravnog lica.

Promene u transakcijama sa povezanim pravnim licem u odnosu na transakcije navedene u poslednjem godišnjem izveštaju nisu bitno uticale na finansijsko stanje i rezultate poslovanja Društva u prvih šest meseci.

Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima objavljujane su prema važećim propisima na internet stranici Društva, Beogradskoj berzi, Komisiji hartija od vrednosti i kod Registra za privredne registre Agencije za privredne registre.


Generalni direktor
Aleksandar Cvetković

„Montinvest“ a.d.

Beograd, 11.08.2014.god.

U skladu sa odredbama člana 52.stav 3.tačka 7 Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, br.31/2011) i člana 105. Stav 1. Tačka 3. Statuta „Montinvest“-a a.d., (u daljem tekstu: Društvo), lica odgovorna za sastavljanje Polugodišnjeg konsolidovanog izveštaja za 2014.godinu

daju sledeću

IZJAVU

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju Polugodišnji konsolidovani finansijski izveštaj sastavljen uz primenu međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje **istinite i objektivne** podatke o imovini, obavezama, dobitima i gubicima, finansijskom položaju i poslovanju, uključujući i društvo koje je uključeno u konsolidovane izveštaje.

Lica odgovorna za sastavljanje Polugodišnjeg konsolidovanog izveštaja:



GENERALNI DIREKTOR

Aleksandar Cvetković
Aleksandar Cvetković

ŠEF SLUŽBE RAČUNOVODSTVA

Gordana Majkić
Gordana Majkić

„Montinvest“ a.d.

Beograd, 11.08.2014.god.

U skladu sa odredbama člana 52. stav 7. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, br.31/2011)

dajemo sledeću

IZJAVU

Izjavljujemo da Polugodišnji konsolidovani finansijski izveštaji za period januar-jun 2014.godine nisu revidirani.



GENERALNI DIREKTOR

Aleksandar Cvetković