

U skladu sa čl.65. Zakona o tržištu kapitala ("Sl.glasnik RS" br.31/2011), Akcionarsko društvo za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i spoljnu trgovinu „Lipa“ Novi Pazar, ul. 37.Sandžačke divizije br. 2, matučni broj 07194552, PIB 101788299, podnosi sledeći:

## **OBAVEŠTENJE O ODRŽAVANJU VIII VANREDNE SKUPŠTINE AKCIONARSKOG DRUŠTVA)**

Izveštaj je sastavljen u skladu sa čl.65. Zakona o tržištu kapitala ("Sl.glasnik RS" br.31/2011). Nadzorni odbor Akcionarskog društva za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i spoljnu trgovinu „Lipa“ Novi Pazar na sednici održanoj 20.11.2014.godine, doneo je Odluku o sazivanju VIII vanredne Skupštine Akcionarskog društva za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i spoljnu trgovinu „Lipa“ Novi Pazar", koja će se održati 12.12.2014.godine sa početkom u 10,00 časova u sali hotela „Vrbak“.

Kao dan utvrđenja akcionara utvrđen je 02.12.2014.godine, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Osnivačkim aktom AD „Lipa“ Novi Pazar. Odlukom Nadzornog odbora utvrđen je dnevni red vanredne sednice Skupštine i predlozi odluka za Skupštinu.

Za VIII vanrednu sednicu Skupštine utvrđen je sledeći

### **D NE V N I R E D:**

1. Otvaranje sednice Skupštine i izbor verifikacione komisije za utvrđivanje kvoruma i rezultata glasanja i izbor zapisničara;
2. Usvajanje zapisnika sa redovne sednice Skupštine akcionara AD „Lipa“ održane 30.06.2014.godine;
3. Donošenje odluke da AD LIPA NOVI PAZAR, Izvrši upis hipoteke I reda i to na: Zgrada ugostiteljstva – deo HOTEL VRBAK br. 1, PR+3SP, na katastarskoj parceli 3353, list nepokretnosti 17193 Ko Novi Pazar, radi obezbeđenja potraživanja Banca Intesa ad Beograd, ul.Milentija Popovića 7b, po osnovu: Ugovora o kreditu na osnovu koga će se NAJAX CORPORATION DOO Novi Pazar, odobriti kredit u iznosu do EUR 2.700.000,00, sa rokom otplate do 10 godina i kamatnom stopom do 5% godišnje + 3Meuribor,

Za sprovođenje ove Odluke zadužuje se direktor NASER GLOGIĆ, JMBG 0504963783955 i  
OVLAŠĆUJE, da samostalno, u cilju obezbeđenja potraživanja Poverioca, Banca Intesa ad  
Beograd, po osnovu navedenog Ugovora, kao i budućih, eventualno zaključenih  
pripadajućih Aneksa ugovora, u ime i za račun Založnog Dužnika: POTPIŠE I OVERI ZALOŽNU  
IZJAVU I PODNESE ZAHTEV ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA, a po osnovu koje će se u korist Banca  
Intesa ad Beograd u nadležni registar nepokretnosti upisati hipoteka I reda.

Troškove zasnivanja i upisa hipoteke snosi Najax corporation doo Novi Pazar.

Društvo poseduje 557.202 običnih akcija, od čega 99.417 odnosno 17,8422% sopstvenih akcija bez prava glasa koje se ne uzimaju u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma.

Sve odluke iz dnevnog reda se donose običnom većinom glasova prisutnih akcionara, osim ako je to Zakonom drugačije propisano. Glasanje je javno.

Pravo učestvovanja u radu Skupštine lično ili preko punomoćnika imaju samo oni akcionari koji su bili akcionari Društva na dan 02.12.2014.godine (dan akcionara).

Akcionari svoje pravo učešća u radu Skupštine ostvaruju lično ili preko punomoćnika a punomoćja se dostavljaju lično ili poštanskom pošiljkom na adresu sedišta Društva.

Kvorum za sednicu Skupštine čini većina od ukupnog broja glasova klase akcija sa pravom glasa.

Sve odluke o predloženom dnevnom redu donose se običnom većinom glasova prisutnih akcionara.

Skupštinu čine svi akcionari Društva, a pravo rada i odlučivanja na sednici Skupštine ima akcionar koji poseduje 0,1% od ukupnog broja običnih akcija.

Akcionar ima pravo da učestvuje u radu Skupštine:

1) pravo da glasa o pitanjima o kojima glasa njegova klasa akcija,

2) pravo na učešće u raspravi o pitanjima na dnevnom redu skupštine uključujući i pravo na podnošenje predloga, postavljanja pitanja koja se odnose na dnevni red i dobijanje odgovora u skladu sa statutom i poslovníkom Skupštine.

Akcionari mogu da glasaju pisanim putem i bez prisustva na sednici Skupštine (glasanje u odsustvu) popunjavanjem i dostavljanjem Privrednom društvu formulara za glasanje.

Saglasno odredbama člana 474. 475. i 476. Zakona o privrednim društvima pravo na nesaglasnost mogu da ostvare .akcionari koji glasaju protiv ili se uzdrže od glasanja pri donošenju odluke pod tačkom 3.

Formular glasačkog listića se nalazi na internet stranici Privrednog društva: [www.lipa.rs](http://www.lipa.rs).

Akcionari mogu da glasaju pisanim putem, bez prisustva sednici, uz overu svog potpisa na formularu za glasanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom, odnosno akcionari koji poseduju veći broj akcija takođe mogu da učestvuju u radu i odlučivanju na Skupštini preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa Zakonom.

Formular punomoćja se nalazi na internet stranici Privrednog društva: [www.lipa.rs](http://www.lipa.rs).

Punomoćja se dostavljaju u sedištu Privrednog društva najkasnije dva dana pre dana održavanja sednice Skupštine.

Akcionari-pravna lica punomoćje overavaju pečatom pravnog lica, uz potpis od strane zakonskog zastupnika.

Akcionari-fizička lica punomoćje overavaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćja moraju biti čitka, nedvosmislena, na službenom jeziku Republike Srbije, sa imenom i prezimenom, potpunom adresom, matičnim brojem i brojem lične karte lica kome se daje punomoćje, a u punomoćju moraju biti navedena imena i prezimena vlasnika akcija, sa matičnim brojem i adresom iz Centralnog registra hartija od vrednosti, potpisana svojeručnim potpisom vlasnika akcija sa brojem lične karte.

Punomoćja koja izdaju pravna lica, vlasnici akcija, moraju da sadrže ime i prezime, sa matičnim brojem i potpunom adresom lica koja se ovlašćuju za zastupanje, naziv pravnog lica kako je registrovano u skladu sa propisima o registraciji, moraju biti službeno zavedena, overena pečatom i potpisom ovlašćenog lica za zastupanje (generalnog direktora).

Konstatuje se da je dan akcionara, 02.12.2014. godine, kao deseti dan pre dana održavanja same sednice. Pravo na učešće u radu Skupštine imaju samo akcionari koji su akcionari Privrednog društva na dan akcionara.

Jedan ili više akcionara koji poseduje najmanje 5% akcija sa pravom glasa mogu Nadzornom odboru predložiti obrazložene predloge dodatne tačke za dnevni red sednice o kojima predlažu da se raspravlja, kao i dodatne tačke o kojima se predlaže da Skupština donese odluku, pod uslovom da obrazlože taj predlog ili da dostave tekst odluke koju predlažu. Predlog za dopunu dnevnog reda se daje pisanim putem, uz navođenje podataka o podnosiocima zahteva, a može se uputiti Društvu najkasnije 10 dana pre održavanja sednice Skupštine.

Javno društvo je dužno da predlog za dopunu dnevnog reda objavi na internet stranici Društva najkasnije narednog radnog dana od dana prijema predloga. Ako Nadzorni odbor prihvati predlog za dopunu dnevnog reda, Društvo je u obavezi da novi dnevni red bez odlaganja dostavi akcionarima koji imaju pravo na učešće u radu Skupštine na način predviđen u članu 335.st.3.do 5. Zakona o privrednim društvima. Ako Nadzorni odbor ne prihvati predlog dnevnog reda u roku od tri dana od dana prijema predloga, podnosilac predloga ima pravo da u narednom roku od tri dana zahteva da nadležni sud u vanparničnom postupku naloži Privrednom društvu stavljanje predloga na dnevni red Skupštine.

Materijal za sednicu Skupštine akcionara, akcionari mogu preuzeti svakog radnog dana u prostorijama AD „Lipa“ u hotelu „Vrbak“ ul. 37.Sandžačke divizije br. 2 u Novom Pazaru, u Službi pravnih poslova u vremenu od 9h do 15 h.

Ovaj poziv za sednicu se upućuje:

1. objavlјivanjem na internet stranici društva **www.lipa.rs**,
2. objavlјivanjem na internet stranici Registra privrednih subjekata,
3. objavlјivanjem na internet stranici regulisanog tržišta gde su uključene njegove akcije

Ovaj poziv ujedno predstavlja Izveštaj o bitnom događanju-sazivanju Skupštine Privrednog društva u smislu člana 65. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS", br. 31/2011).

Objava traje do dana održavanja sednice.

Novi Pazar, 20.11.2014.god.

Broj: 3270

**PRESEDNIK  
NADZORNOG ODBORA**  
Šemsović Ćerim