



U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS br.31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Službeni glasnik RS br.14/2012) HK "Komgrap" ad Beograd, matični broj 07043473 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2013.GODINU

SADRŽAJ

- *Finansijski izveštaj za 2013.godinu
 - bilans stanja
 - bilans uspeha
 - iveštaj o tokovima gotovine
 - izveštaj o promenama na kapitalu
 - Napomene uz finansijske izveštaje
- *Izveštaj o reviziji u celini
- *Godišnji izveštaj o poslovanju društva
- *Odluke Skupštine akcionara
- *Izjava lica odgovornih za sastavljanje izveštaja

Beograd, decembar 2014.godine

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU AKCIONARSKOG
DRUŠTVA
HK"KOMGRAP"AD

OPŠTI PODACI																					
Poslovno ime sedište i adresa Matični broj PIB	HK"KOMGRAP "AD Beograd Terazije br.4 07043473 100001923																				
Web sistem e-mail adresa	www.komgrap.com office@komgrap.com																				
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 597 od 18.04.2005. (1-2390-00 Trgovinski sud Beograd)																				
Delatnost(šifra i opis)	6420																				
Broj zaposlenih	7																				
Broj akcionara	5689																				
10 najvećih akcionara	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">"Integral Inženjering" doo</td> <td style="text-align: right;">64,12234%</td> </tr> <tr> <td>Đoković Aleksandar</td> <td style="text-align: right;">0,69081%</td> </tr> <tr> <td>"S INDUSTRY S"</td> <td style="text-align: right;">0,44174%</td> </tr> <tr> <td>Kragić Dragan</td> <td style="text-align: right;">0,40051%</td> </tr> <tr> <td>Pejović Boško</td> <td style="text-align: right;">0,39966%</td> </tr> <tr> <td>"Akcionarski fond"ad,Beograd</td> <td style="text-align: right;">0,39861%</td> </tr> <tr> <td>Elaković Setozar</td> <td style="text-align: right;">0,33376%</td> </tr> <tr> <td>Racković Aleksandar</td> <td style="text-align: right;">0,27113%</td> </tr> <tr> <td>Blagojević Miloš</td> <td style="text-align: right;">0,20353%</td> </tr> <tr> <td>"Konvoj trans"do0</td> <td style="text-align: right;">0,20287%</td> </tr> </table>	"Integral Inženjering" doo	64,12234%	Đoković Aleksandar	0,69081%	"S INDUSTRY S"	0,44174%	Kragić Dragan	0,40051%	Pejović Boško	0,39966%	"Akcionarski fond"ad,Beograd	0,39861%	Elaković Setozar	0,33376%	Racković Aleksandar	0,27113%	Blagojević Miloš	0,20353%	"Konvoj trans"do0	0,20287%
"Integral Inženjering" doo	64,12234%																				
Đoković Aleksandar	0,69081%																				
"S INDUSTRY S"	0,44174%																				
Kragić Dragan	0,40051%																				
Pejović Boško	0,39966%																				
"Akcionarski fond"ad,Beograd	0,39861%																				
Elaković Setozar	0,33376%																				
Racković Aleksandar	0,27113%																				
Blagojević Miloš	0,20353%																				
"Konvoj trans"do0	0,20287%																				
Vrednost osn.Kapitala	1.625.973.000																				
Broj Izdatih akcija	1.528.051																				
ISIN broj	RSKMGBE 50021																				
CFI kod	ESVUFR																				
Nominalna vrednost akc.	960,00 dinara																				
Podaci o zavisnom društvu	"Komgrap Stan"do0,BeogradTerazije br.4 ,"KomgrapInženjering"do0,Beogradkosovska17 , "Komgrap Operativa"do0 ,Beograd Severni Bulevar 2																				
Revizorska kuća koja je revidirala poslednji finansiski izveštaj	CONFIDA DOO																				
Organizator tržišta na koje su uključene akcije	"Beogradska berza"A.D.Beograd																				

ANALIZA PRIHODA ,RASHODA I REZULTATA POSLOVANJA U 2013.GOD.

POSLOVNI PRIHODI	u 000 din.	POSLOVNI RASHODI	u 000 din.
Prihodi od prodaje	19.472	Troškovi materijala	3.173
Ostali poslovni prihodi	13.201	Troškovi zarada,naknada i ostali lični rashodi	25.855
		Troškovi amortizacije	86.586
		Ostali poslovni rashodi	155.222
	32.673		270.836
FINANSIJSKI PRIHODI		FINANSIJSKI RASHODI	
		Negativne kursne razlike	459
		Rashodi kamata	10.933
	12.759		11.392
OSTALI PRIHODI		OSTALI RASHODI	
Dobici od prodaje:			
nekretnine,postrojenja i oprema	8.014		
učešća, dugoročne hartije od vred.	10.486		
ostali prihodi	126		
	18.626		2.230
UKUPNO PRIHODI:	64.058	UKUPNO RASHODI:	284.458

OSTVARENI GUBITAK = 220.400

II. Analiza poslovanja

Ukupan prihod	64.058
Ukupan rashod	284.458
Bruto gubitak	220.400

Delatnost	Ostvareni prihodi
6420	32.673

Pokazatelji poslovanja	Vrednost
Likvidnost(obrtna imovina/obaveze)	0,86 <1
Prinos na ukupni kapital(bruto gubitak/ukupan kapital)	0,11 <1
Neto prinos na sopstveni kapital (neto gubitak/akciski kapital)	0,13 <1
Poslovni neto gubitak	238.163 hilj.din.
Stepen zaduženosti(ukupne obaveze/ukupan kapital)	66%
I stepen likvidnosti(obrtna sredstava/kratkoročne obaveze)	0,75 <1
Neto obrtni kapital(obrtna imovina- kratkoročne obaveze)	-194.213 hilj.din.

Najviša cena akcija	
Najniža cena akcija	
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2013.	
Gubitak po akciji	
Isplaćena dividenda u 2013. godini	nije bilo isplate dividende

Promene-povećanja bilansnih vrednosti

Imovina	
Obaveze	
Neto gubitak	220.400

Sopstvene akcije	
Izvršena ulaganja nekretnine	
Izvršena ulaganja u opremu	
Rezerve	

III. Podaci o upravi društva

ČLANOVI ODBORA DIREKTORA			
Ime i prezime prebivalište	Draško Pašić Beograd	Biljana Todorović Beograd	Racko Petrić
Obrazovanje	Diplomirani Ekonomista	Diplomirani Pravnik	gradjevinski inženjer
Sadašnje zaposlenje	Generalni direktor HK"KOMGRAP"AD	Izvršni direktor za pravne,kadrovske i opšte poslove	Izvršni direktor za tehničko operative poslove
Članstvo UO i NO drugih društva	/	Član UO PIK "Zemun"	/

ČLANOVI NADZORNOG ODBORA			
Ime i prezime prebivalište	Svetislav Jevtić	Dragan Marković	Strahinja Milovanović
Obrazovanje	Dipl.ekonomista	Inženjer gradjevine	dipl.ekonomista
Sadašnje zaposlenje	/	/	
Članstvo UO i NO drugih društva	Predsednik Nadzornog Odbora HK"KOMGRAP"AD		/

IV

Odluka nadležnog organa o usvajanju finansijskih izveštaja

Izvod iz zapisnika sa vanredne sednice Skupštine akcionara HK"Komgrap"ad održane 23.12.2014.godine:

Odluka broj 4780 od 23.12.2014.godine
Skupština akcionara većinom glasova usvaja finansijski izveštaj HK"Komgrap"ad za 2013.godinu

Odluka broj 4779 od 23.12.2014.godine
Skupština akcionara većinom glasova usvaja izveštaj nezavisne revizorske kuće „Confida“ doo iz Beograda, o reviziji finansijskog izveštaja za 2013.godinu

Odluka broj 4782 od 23.12.2014.godine
Skupština akcionara većinom glasova usvaja konsolidovani finansijski izveštaj HK"Komgrap"ad za 2013.godinu

Odluka broj 4781 od 23.12.2013.godine
Skupština akcionara većinom glasova usvaja izveštaj nezavisne revizorske kuće „Confida“ doo iz Beograda, o reviziji konsolidovanog finansijskog izveštaja za 2013.godinu

V

Važniji događaji koji su nastupili tokom protekle poslovne godine

Rešenjem Privrednog suda u Beogradu 15St. 74/2013 od 24.07.2013. je nad HK"Komgrap"ad otvoren postupak stečaja. Rešenjem Privrednog apelacionog sudau Beogradu 7 Pvž-667/13 od 18.09.2013. godine, ukinuto je rešenje o otvaranju postupka stečaja Privrednog suda u Beogradu i prdmet je vraćen prvostepenom sudu na ponovni postupak. U ponovljenom prvostepenom postupku Privredni sud u Beogradu je doneo Rešenje 15 St-74/2013.godine, kojim se odredjuju mere obezbedjenja radi sprečavanja promene imovinskog položaja stečajnog dužnika HK"Komgrap"ad, Beograd, i imenovan je Dušan Djukić za privremenog stečajnog upravnika, koji će preuzeti sva ovlašćenja organa stečajnog dužnika u skladu sa članom 66.st.1. i 12 Zakona o stečaju. Rešenjem Privrednog suda u Beogradu 15 St.-74/2013. od 08.11.2013.godine obustavljen je prethodni stečajni postupak , ukinute mere obezbedjenja i razrešen privremeni stečajni upravnik, s tim da je ovo Rešenje oglašeno pravnosnažnim dana 24.12.2013.godine, o čemu je Privredni sud u Beogradu izdao klauzulu dana 30.01.2013.godine.

Od početka godine pa do dana sastavljanja Godišnjeg izveštaja o poslovanju, osim najznačajnijih rizika i opasnosti za poslovanje u oblasti gradjevinarstva koji se ogledaju kroz nastavak i produbljivanje globalne ekonomske krize , izraženu nelikvidnošću tržišta, otežano poslovanje na domaćem tržištu , svakako da su i dešavanja na mikro nivou unutar HK"Komgrap"ad značajno uticala na iskazane finansijske rezultate poslovanja tekuće 2013.godine.

VI

Važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju je izveštaj primljen

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja

VII

Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva HK"Komgrap"ad.

Zakonski zastupnik
HK"Komgrap"ad

Generalni direktor

Draško Pašić, dipl.ecc.



KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
ZA 2013. GODINU I
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP A.D.,
BEOGRAD

SEPTEMBAR 2014

Kopija broj: 7

S A D R Ž A J

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	3
KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA	7
KONSOLIDOVANI BILANS STANJA	8
KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE	9
KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU	10
1. OSNOVNI PODACI O GRUPI	11
2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	11
3. PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE	13
4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE	21
5. PRIHODI OD PRODAJE	23
6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	24
7. TROŠKOVI MATERIJALA	24
8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	24
9. OSTALI POSLOVNI RASHODI	25
10. FINANSIJSKI PRIHODI	25
11. FINANSIJSKI RASHODI	25
12. OSTALI PRIHODI	26
13. POREZ NA DOBITAK	26
14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	27
15. INVESTICIONE NEKRETNINE	27
16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	28
17. ZALIHE	31
18. POTRAŽIVANJA	31
19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	32
20. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR	32
21. KAPITAL	32
22. DUGOROČNA REZERVISANJA	33
23. DUGOROČNI KREDITI	34
24. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE	34
25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	34
26. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	35
27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	35
28. OBAVEZE PO OSNOVU JAVNIH PRIHODA I PVR	35
29. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA	36
PRILOG 1 PISMO O PREZENTACIJI	
PRILOG 2 POTVRDA O NEZAVISNOSTI	
PRILOG 3 POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANTSKIH USLUGA	

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima privrednog društva Holding korporacija Komgrap a.d. Beograd

Angažovani smo da obavimo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednog društva Holding korporacija Komgrap a.d. Beograd (u daljem tekstu „Matično društvo“) i njegovih zavisnih privrednih društava (u daljem tekstu zajedno „Grupa“) koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2013. godine i konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za konsolidovane finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i objektivno prikazivanje ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za takve interne kontrole za koje rukovodstvo utvrdi da su neophodne i koje omogućavaju sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled pronevere ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Međutim, zbog pitanja navedenih u Osnovama za uzdržano mišljenje nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno revizijskih dokaza koji bi nam obezbedili osnovu za mišljenje revizora.

Osnove za uzdržano mišljenje

Grupa nije primenila procedure konsolidovanja u skladu sa zahtevima MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ prilikom sastavljanja priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja, što je imalo uticaja na iskazanu vrednost neto imovine, kao i obelodanjivanja u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Na osnovu raspoložive dokumentacije nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte odstupanja od navedenog standarda na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe za 2013. godinu.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 1.285.883 hiljade RSD nisu testirani za obezvređenje u skladu sa MRS 36 „Umanjenje vrednosti imovine“ iako je u 2013. godini nad Matičnim društvom bio pokrenut stečajani postupak. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da potvrdimo nadoknadivost iskazane vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od navedenog standarda na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe za 2013. godinu. Pored toga, Grupa nam nije prezentovala dokumentaciju na osnovu koje bismo mogli da potvrdimo vlasništvo Grupe na nekretninama.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Akcionarima privrednog društva Holding korporacija Komgrap a.d. Beograd (nastavak)

Osnove za uzdržano mišljenje (nastavak)

Investicione nekretnine iskazane su na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 763.481 hiljadu RSD. Grupa nam nije prezentovala dokumentaciju na osnovu koje bismo mogli da se uverimo da li je izvršena reklasifikacija svih građevinskih objekata koji se izdaju u zakup na investicione nekretnine i da li je njihovo vrednovanje izvršeno u skladu sa zahtevima MRS 40 „Investicione nekretnine“.

Učešća u kapitalu iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 103.220 hiljada RSD nisu testirana za obezvređenje u skladu sa zahtevima MRS 36 „Umanjenje vrednosti imovine“. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da potvrdimo nadoknadivost iskazane vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od navedenog standarda na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe za 2013. godinu.

Ostali dugoročni finansijski plasmani iskazani su na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 32.618 hiljada RSD. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost izvršene ispravke vrednosti ovih plasmana, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od MRS 39 „Finansijski instrumenti: priznavanje i merenje“ na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe za 2013. godinu.

Nismo prisustvovali popisu zaliha iskazanih na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 154.924 hiljade RSD, s obzirom na to da je popis bio izvršen pre našeg imenovanja za revizora Grupe. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da se drugim revizorskim postupcima uverimo u količine zaliha na taj dan. Pored toga, Grupa nije izvršila obračun zaliha u skladu sa zahtevima MRS 2 „Zalihe“ i MRS 11 „Ugovori o izgradnji“. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos neophodnih korekcija po navedenom osnovu.

Potraživanja su iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 2.104.926 hiljada RSD. Za navedena potraživanja nismo bili u mogućnosti da pribavimo nezavisne potvrde stanja, niti da alternativnim revizorskim postupcima potvrdimo realnost iskazanih potraživanja.

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja iskazana su na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 87.574 hiljade RSD. Grupa nam nije prezentovala dokumentaciju na osnovu koje bismo mogli da potvrdimo porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja iskazana u priloženim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

Osnovni kapital iskazan na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 1.823.001 hiljadu RSD nije usaglašen sa kapitalom registrovanim kod Agencije za privredne registre i kod Centralnog registra depoa i kliringa hartija od vrednosti. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos neophodnih korekcija po ovom osnovu.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Akcionarima privrednog društva Holding korporacija Komgrap a.d. Beograd (nastavak)

Osnove za uzdržano mišljenje (nastavak)

Dugoročne obaveze iskazane su na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 86.386 hiljada RSD. Grupa nam nije prezentovala dokumentaciju na osnovu koje bismo mogli da potvrdimo dugoročne obaveze iskazane u priloženim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

Kratkoročne obaveze iskazane su na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 3.204.157 hiljada RSD. Grupa nam nije prezentovala dokumentaciju na osnovu koje bismo mogli da potvrdimo kratkoročne obaveze iskazane u priloženim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje nisu pripremljene u skladu sa zahtevima MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“.

Grupa na dan 31. decembra 2013. godine nije izvršila obračun i potrebna obelodanjivanja tekućeg i odloženog poreza u skladu sa zahtevima MRS 12 „Porez na dobitak“.

Rezervisanja iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 8.731 hiljadu RSD uključuju i rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih u iznosu od 3.790 hiljada RSD. Nije nam prezentovana dokumentacija na osnovu koje bismo mogli da potvrdimo tačnost iskazanih rezervisanja u skladu sa zahtevima MRS 19 „Primanja zaposlenih“, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od navedenog standarda na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe za 2013. godinu.

Grupa nije izvršila usaglašavanje potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima. Pored toga, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji ne uključuju sva neophodna obelodanjivanja u skladu sa zahtevima MRS 24 „Obelodanjivanja povezanih strana“.

Grupa nije izvršila obračun i obelodanjivanje gubitka/zarade po akciji u skladu sa MRS 33 „Zarada po akciji“.

Grupa nije izvršila obračun i obelodanjivanje rezervisanja i potencijalnih obaveza po osnovu sudskih sporova. Nije nam prezentovana dokumentacija na osnovu koje bismo mogli da procenimo verovatnoću odliva resursa koji predstavljaju ekonomske koriste u skladu sa zahtevima MRS 37 „Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva“, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od navedenog standarda na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe za 2013. godinu.

Grupa nije izvršila obelodanjivanja u skladu sa zahtevima MSFI 7 „Finansijski instrumenti: obelodanjivanja“.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (NASTAVAK)

Akcionarima privrednog društva Holding korporacija Komgrap a.d. Beograd (nastavak)

Osnove za uzdržano mišljenje (nastavak)

Grupa je iskazala neto gubitak u iznosu od 463.593 hiljade RSD u 2013. godini. Pored toga, na dan 31. decembra 2013. godine, kratkoročne obaveze su veće od obrtno imovine za 838.573 hiljade RSD, dok su računi Matičnog društva u blokadi od 3. januara 2014. godine. Ove činjenice ukazuju na postojanje značajne neizvesnosti koja može da izazove sumnju u odnosu na sposobnost Grupe da posluje po načelu stalnosti poslovanja.

Uzdržano mišljenje

Zbog značaja pitanja navedenih u Osnovama za uzdržano mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno revizijskih dokaza koji bi nam obezbedili osnovu za mišljenje revizora. Usled toga, ne izražavamo mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe za 2013. godinu.

Skretanje pažnje

Privredni sud u Beogradu je dana 24. jula 2013. godine doneo Rešenje o pokretanju stečajnog postupka nad Matičnim društvom. Rešenjem Privrednog suda od 8. novembra 2013. godine koje je pravosnažno dana 24. decembra 2013. godine obustavlja se prethodni stečajni postupak. Po ovom pitanju nije izražena rezerva u našem mišljenju.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Godišnji konsolidovani izveštaj o poslovanju za 2013. godinu nije sastavljen od strane Grupe u skladu sa zahtevima datim u članu 29 Zakona o računovodstvu i članu 50 Zakona o tržištu kapitala. Usled toga, ne izražavamo mišljenje o usklađenosti godišnjeg konsolidovanog izveštaja o poslovanju sa konsolidovanim finansijskim izveštajima Grupe za 2013. godinu.

Ostala pitanja

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe za godinu koja se završava dana 31. decembra 2012. godine nisu bili predmet revizije.

Beograd, 29. septembar 2014. godine



CONFIDA – REVIZIJA d.o.o. Beograd


Željko Kisa
Ovlašćeni revizor

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA
ZA PERIOD 01.01. - 31.12.2013. GODINE

Bilansne pozicije	Napomene	2013. u 000 RSD	2012. u 000 RSD
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	5	47.259	191.417
Ostali poslovni prihodi	6	28.070	209.989
		75.329	401.406
Poslovni rashodi			
Nabavna vrednost prodate robe		491	2.255
Troškovi materijala	7	8.002	64.424
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	8	156.192	192.533
Troškovi amortizacije i rezervisanje		86.586	90.736
Ostali poslovni rashodi	9	300.257	187.452
		551.528	537.400
Poslovni gubitak		(476.199)	(135.994)
Finansijski prihodi	10	13.234	8.169
Finansijski rashodi	11	(15.752)	(27.797)
Ostali prihodi	12	18.764	298.576
Ostali rashodi		(3.640)	(39.920)
(Gubitak)/Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja		(463.593)	103.034
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		-	(16.818)
(Gubitak)/Dobitak pre oporezivanja		(463.593)	86.216
Porez na dobit	13	-	(15.445)
Neto (gubitak)/dobit		(463.593)	70.771
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		-	13.445
Neto dobitak koji pripada vlasnicima		-	57.326

**AKCIONARSKO DRUŠTVO
HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP A.D., BEOGRAD**

**KONSOLIDOVANI BILANS STANJA
NA DAN 31.12.2013. GODINE**

Bilansne pozicije	Napomene	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Stalna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.285.883	1.682.481
Investicione nekretnine	15	763.481	784.357
Dugoročni finansijski plasmani	16	135.838	116.595
		<u>2.185.202</u>	<u>2.583.433</u>
Obrtna imovina			
Zalihe	17	154.924	100.684
Potraživanja	18	2.104.926	2.380.147
Potraživanja za više plaćen porez na dobit		5.166	18.410
Kratkoročni finansijski plasmani	19	11.011	8.911
Gotovinski ekvivalenti i gotovina		1.983	1.587
PDV, potraživanja po osnovu ostalih javnih prihoda i AVR	20	87.574	82.523
		<u>2.365.584</u>	<u>2.592.262</u>
Odložena poreska sredstva		904	872
UKUPNA AKTIVA		<u>4.551.690</u>	<u>5.176.567</u>
Kapital			
Osnovni kapital	21	1.823.001	1.823.001
Revalorizacione rezerve		348.897	348.897
Neraspoređeni dobitak		172.004	421.715
Gubitak		(1.130.616)	(335.052)
Otkupljene sopstvene akcije		(2.068)	(2.068)
		<u>1.211.218</u>	<u>2.256.493</u>
Dugoročna rezervisanja i obaveze			
Dugoročna rezervisanja	22	8.731	6.754
Dugoročni krediti	23	51.090	51.090
Ostale dugoročne obaveze	24	35.296	35.224
		<u>95.117</u>	<u>93.068</u>
Kratkoročne obaveze			
Kratkoročne finansijske obaveze	25	826.565	584.879
Obaveze iz poslovanja	26	984.028	900.890
Ostale kratkoročne obaveze	27	1.070.093	966.087
Obaveze za PDV i ostale javne prihode i PVR	28	300.348	309.042
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		23.123	24.808
		<u>3.204.157</u>	<u>2.878.774</u>
Odložene poreske obaveze		41.198	41.300
UKUPNA PASIVA		<u>4.551.690</u>	<u>5.176.567</u>
Vanbilansna evidencija		9.640	37.426

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
U PERIODU OD 01.01.2013. DO 31.12.2013. GODINE

	2013. u 000 RSD	2012. u 000 RSD
NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Prodaja i primljeni avansi	46.727	231.616
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	17.774	13.919
Isplate dobavljačima i dati avansi	(51.275)	(209.082)
Zarade i ostali lični rashodi	(53.147)	(32.875)
Plaćene kamate	(13.860)	-
Porez na dobit	-	(2)
Plaćeni ostali javni prihodi	(4.954)	(3.481)
Neto (odliv)/priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	(58.735)	95
NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja opreme i bioloških sredstava	24.737	-
Ostali finansijski plasmani, neto prilivi	18.626	-
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	43.363	-
NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
Dugoročni i kratkoročni krediti, neto prilivi	16.035	988
Dugoročni i kratkoročni krediti, neto odlivi	(11.908)	-
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	4.127	988
NETO (ODLIV)/PRILIV GOTOVINE	(11.245)	1.083
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	1.587	504
Kursne razlike po osnovu preračuna gotovine, neto	11.641	-
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	1.983	1.587

AKCIONARSKO DRUŠTVO
HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP A.D., BEOGRAD

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
U PERIODU OD 01.01.2013. DO 31.12.2013. GODINE

	<i>Osnovni kapital</i>	<i>Ostali kapital</i>	<i>Revalorizacione rezerve</i>	<i>Neraspoređeni dobitak</i>	<i>Gubitak</i>	<i>Otkupljene sopstvene akcije</i>	<i>Ukupno</i>
							U 000 RSD
Stanje na dan 31.12.2011. godine	1.823.001	109.620	348.897	411.590	(194.960)	(2.068)	2.496.080
Korekcija početnog stanja	-	-	-	(249.711)	-	-	(249.711)
Stanje na dan 1.1.2012.	1.823.001	109.620	348.897	161.879	(194.960)	(2.068)	2.246.369
Rezultat tekuće godine	-	-	-	70.771	-	-	70.771
Povećanje u toku godine	-	-	-	-	(52.300)	-	(52.300)
Smanjenje u toku godine	-	(109.620)	-	(70.771)	-	-	(180.391)
Stanje na dan 31.12.2012. godine	1.823.001	-	348.897	161.879	(247.260)	(2.068)	2.084.449
Korekcija početnog stanja	-	-	-	259.836	(87.792)	-	172.044
Stanje na dan 1.1.2013.	1.823.001	-	348.897	421.715	(335.052)	(2.068)	2.256.493
Rezultat tekuće godine	-	-	-	-	(463.593)	-	(463.593)
Povećanje u toku godine	-	-	-	249.711	(419.763)	-	(170.052)
Smanjenje u toku godine	-	-	-	(499.422)	87.792	-	(411.630)
Stanje na dan 31.12.2013. godine	1.823.001	-	348.897	172.004	(1.130.616)	(2.068)	1.211.218

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

1. OSNOVNI PODACI O GRUPI

Holding Korporacija Komgrap a.d. Beograd (u daljem tekstu „Matično društvo“) je osnovano 4. septembra 1989. godine.

Matično društvo je organizovano kao akcionarsko društvo i registrovano je kod Agencije za privredne registre.

Matični broj Matičnog Društva je 07043473, a poreski identifikacioni broj 100001923.

Osnovna delatnost Matičnog društva i njegovih zavisnih društava (u daljem tekstu „Grupa“) je delatnost holding kompanija, izvođenja građevinskih radova, privređivanje stambenim i poslovnim prostorijama i zgradama kao i konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem.

Sedište Grupe je u Beogradu, ulica Terazije broj 4.

Na dan bilansa stanja Grupa je imala 234 zaposlenih.

**2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA**

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe su sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu Zakona o računovodstvu, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje konsolidovanih finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje konsolidovanih finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Međutim, do datuma sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2013. godinu nisu prevedene niti objavljene sve važeće promene u standardima i tumačenjima.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA (NASTAVAK)**

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

Shodno tome, prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja Društvo nije u potpunosti primenilo MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine. Imajući u vidu materijalno značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji se ne mogu smatrati konsolidovanim finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prezentacija konsolidovanih finansijskih izveštaja

Konsolidovani finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca konsolidovanih finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 114/2006, 119/2008, 9/2009, 4/2010, 3/2011, 118/2012 i 3/2014).

Konsolidovani finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Osnove konsolidacije

Konsolidovani finansijski izveštaji obuhvataju izveštaje Matičnog društva i njegovih zavisnih privrednih društava. Zavisna privredna društva su pravna lica koja se nalaze pod kontrolom Matičnog društva. Kontrola postoji kada Matično društvo poseduje direktno ili indirektno, moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama zavisnog privrednog društva na način koji mu obezbeđuje koristi od njegovih aktivnosti.

Metod kupovine je korišćen za računovodstveno obuhvatanje svih poslovnih kombinacija koje su imale za rezultat sticanje zavisnog privrednog društva od strane Grupe. Trošak poslovne kombinacije se odmerava po fer vrednosti datih sredstava, nastalih ili preuzetih obaveza i instrumenata kapitala na datum razmene, i uvećava za troškove koji se mogu direktno pripisati poslovnoj kombinaciji. Prepoznatljiva stečena imovina i obaveze i potencijalne obaveze preuzete poslovnom kombinacijom se inicijalno odmeravaju po njihovoj fer vrednosti na dan sticanja. Bilo koji višak između troška poslovne kombinacije nad učešćem sticaoca u neto fer vrednosti prepoznatljive imovine, obaveze i potencijalnih obaveza nastaje goodwill.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA (NASTAVAK)**

Osnove konsolidacije (nastavak)

Finansijski izveštaji zavisnih privrednih društva uključuju se u konsolidovane finansijske izveštaje Grupe na osnovu sabiranja "red po red" istih stavki aktive, pasive, kapitala, prihoda i rashoda, od dana sticanja efektivne kontrole do dana prestanka postojanja efektivne kontrole nad zavisnim privrednim društvom. Svi materijalno značajni iznosi transakcija koje su nastale iz međusobnih poslovnih odnosa između privrednih društava uključenih u konsolidaciju eliminisani su prilikom postupka konsolidacije.

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe sastavljeni su uz značajnu primenu jedinstvenih računovodstvenih politika za slične transakcije.

Konsolidovani finansijski izveštaji obuhvataju izveštaje matičnog društva Holding Korporacija a.d. Beograd i njegovih zavisnih pravnih lica u zemlji sa sledećim procentom učešća:

- Holding Korporacija Komgrap AD Komgrap-stan d.o.o. Beograd – 100% učešće
- Holding Korporacija Komgrap AD Komgrap-operativa d.o.o. Beograd – 100% učešće
- Komgrap-inženjering d.o.o. Beograd – 100% učešće.

Računovodstveni metod

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u primenjenim računovodstvenim politikama.

Načelo stalnosti poslovanja

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja.

3. PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

(a) Prihodi i rashodi

Prihodi od prodaje robe, proizvoda i izvršenih usluga priznaju se u bilansu uspeha pod uslovom da su svi rizici i koristi prešli na kupca. Prihodi od prodaje se evidentiraju u momentu isporuke robe i proizvoda ili izvršenja usluge. Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

3. PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

(b) Ugovori o izgradnji

Kada se ishod ugovora o izgradnji može pouzdano proceniti, prihod po osnovu ugovora i troškovi povezani sa ugovorom o izgradnji se priznaju kao prihodi i rashodi, imajući u vidu stepen izvršenja ugovora na dan bilansa stanja. Očekivani gubitak od ugovora o izgradnji se priznaje kao rashod.

Kada se ishod ugovora o izgradnji može pouzdano proceniti, prihod po osnovu ugovora i troškovi povezani sa ugovorom o izgradnji se priznaju kao prihodi i rashodi, imajući u vidu stepen izvršenja ugovora na dan bilansa stanja. Očekivani gubitak od ugovora o izgradnji se priznaje kao rashod.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano proceniti, prihod se priznaje samo za one nastale troškove po osnovu ugovora za koje je verovatno da će se nadoknaditi. Troškovi po osnovu ugovora se priznaju kao rashod u periodu u kom su nastali.

Kada je verovatno da će ukupni troškovi po osnovu ugovora prekoračiti ukupni prihod po osnovu ugovora, očekivani gubitak se neodložno priznaje kao rashod.

(c) Preračunavanje strane valute

Poslovne promene i pozicije bilansa stanja

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

<i>Valuta</i>	31.12.2013.	31.12.2012.
EUR	114,6421	113,7183
CHF	93,5472	94,1922
USD	83,1282	86,1763

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

3. PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

(c) Preračunavanje strane valute (nastavak)

Privredna društva u sastavu Grupe

Rezultati poslovanja i finansijska pozicija svih privrednih društava u sastavu Grupe čija funkcionalna valuta nije dinar se prevode u dinare na sledeći način:

- Sredstva i obaveze za svaki prezentovani bilans stanja prevode se po kursu važećem na datum tog bilana stanja.
- Prihodi i rashodi za svaki bilans uspeha prevode se po prosečnom kursu za poslovnu godinu
- Sve rezultirajuće kursne razlike se priznaju u okviru kapitala Grupe

(d) Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

(e) Goodwill

Goodwill predstavlja iznos za koji trošak poslovne kombinacije premašuje fer vrednost neto imovine (kapitala) ostvarene prilikom kupovine zavisnog privrednog društva.

Nakon početnog priznavanja goodwill stečen u poslovnoj kombinaciji se vrednuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za sve akumulirane gubitke po osnovu smanjenja vrednosti.

(f) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i za eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

3. PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

(f) **Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se izračunava primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

<i>Osnovna sredstva</i>	<i>stope %</i>
Građevinski objekti	2,5%
Ostali građevinski objekti	5%
Putnička i teretna vozila	14,3%-15,5%
Nameštaj i kancelarijska oprema	20%-33,3%
Ostala nepomenuta oprema	10%-50%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

(g) **Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine obuhvataju nekretnine koje Grupa izdaje u zakup ili drži radi uvećanja vrednosti kapitala.

Inicijalno priznavanje investicionih nekretnina vrši se po njihovoj nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja investicione nekretnine se vrednuju po fer vrednosti, koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za specifičnosti sredstva. Promene u fer vrednostima investicionih nekretnina se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda, odnosno ostalih rashoda.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

3. PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

(h) Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža.

Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Cena koštanja obuhvata troškove direktnog materijala, direktnog rada i indirektno troškove proizvodnje. Troškovi su uključeni u cenu koštanja na bazi normalnog stepena iskorišćenosti kapaciteta, ne uključujući troškove kamata.

Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

(i) Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Grupa preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Grupa procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca za rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru promena na kapitalu.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

3. PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

(j) Finansijski instrumenti

Klasifikacija finansijskih instrumenata

Finansijska sredstva uključuju dugoročne finansijske plasmane, potraživanja i kratkoročne finansijske plasmane, gotovinu i gotovinske ekvivalente. Grupa klasifikuje finansijska sredstva u neku od sledećih kategorija: sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su sredstva stečena. Rukovodstvo Grupe utvrđuje klasifikaciju finansijskih sredstava prilikom inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze uključuju dugoročne finansijske obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze. Grupa klasifikuje finansijske obaveze u dve kategorije: obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha i ostale finansijske obaveze.

Metod efektivne kamate

Metod efektivne kamate je metod izračunavanja amortizovane vrednosti finansijskog sredstva ili finansijske obaveze i raspodele prihoda od kamate i rashoda od kamate tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja tačno diskontuje buduće gotovinske isplate ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta ili gde je prikladno, tokom kraćeg perioda na neto knjigovodstvenu vrednost finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Prihodi se priznaju na bazi efektivne kamate za dužničke instrumente, izuzev za one koji su iskazani po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet beznačajnog rizika od promene vrednosti.

Kreditni (zajmovi) i potraživanja

Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao krediti (zajmovi) i potraživanja.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

3. PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

(j) Finansijski instrumenti (nastavak)

Kredit i potraživanja (nastavak)

Kredit i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, umanjenoj za umanjenje vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenja vrednosti finansijskih sredstava

Na dan svakog bilansa stanja Grupa procenjuje da li postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrednosti imovine finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava (osim sredstava iskazanih po fer vrednosti kroz bilans uspeha). Obezvređenje finansijskih sredstava se vrši kada postoje objektivni dokazi da su, kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznavanja finansijskog sredstva, procenjeni budući novčani tokovi sredstava izmenjeni.

Obezvređenje (ispravka vrednosti) potraživanja vrši se indirektno za iznos dospelih potraživanja koja nisu naplaćena u određenom periodu od datuma dospeća za plaćanje, a direktno ako je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspeha. Naplata otpisanih potraživanja knjiži se u bilansu uspeha kao ostali prihod.

Ostale finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u bilansu uspeha obračunskog perioda.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

3. PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

(k) Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjene poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobitci biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika. Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

(l) Primanja zaposlenih

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Grupa je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Grupa je, takođe, obavezna da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Grupa nije uključena u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

3. PRIMENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

(I) Primanja zaposlenih (nastavak)

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu, Grupa ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu tri prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Grupa nije izvršila aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu. Rukovodstvo Grupe veruje da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Grupe da vrši procene i donosi pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

a) Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svake poslovne godine. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Grupe se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju materijalno značajan efekat na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (NASTAVAK)

b) Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, Grupa vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjenje vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjenja vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

c) Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

d) Ispravka vrednosti zastarelih zaliha i zaliha sa usporenim obrtom

Grupa vrši ispravku vrednosti zastarelih zaliha kao i zaliha sa usporenim obrtom. Pored toga, određene zalihe Grupe vrednovane su po njihovoj neto prodajnoj vrednosti. Procena neto prodajne vrednosti zaliha izvršena je na osnovu najpouzdanijih raspoloživih dokaza u vreme vršenja procene. Ova procena uzima u obzir očekivano kretanje cene i troškova u periodu nakon datuma bilansa stanja i njena realnost zavisi od budućih događaja koji treba da potvrde uslove koji su postojali na dan bilansa stanja.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (NASTAVAK)

e) Sudski sporovi

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove rukovodstvo Grupe donosi određene procene. Ove procene su neophodne za utvrđivanje verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Grupa dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

f) Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva priznata su na sve neiskorišćene poreske gubitke do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski gubici mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Grupe je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

5. PRIHODI OD PRODAJE

Prihodi od prodaje	2013. u 000 RSD	2012. u 000 RSD
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	18.639	2.861
Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	-	28.900
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	28.620	95.133
Prihodi od prodaje usluga povezanim pravnim licima	-	9.940
Ukupno prihodi od prodaje:	47.259	191.417

AKCIONARSKO DRUŠTVO
HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP A.D., BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi	2013. u 000 RSD	2012. u 000 RSD
Prihodi od zakupnina	27.724	206.427
Ostali poslovni prihodi	346	3.562
Ukupno ostali poslovni prihodi:	28.070	209.989

7. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala	2013. u 000 RSD	2012. u 000 RSD
Troškovi materijala za izradu	2.883	37.890
Troškovi režijskog materijala	559	10.032
Troškovi goriva i energije	4.560	10.752
Ukupno troškovi materijala:	8.002	64.424

8. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2013. u 000 RSD	2012. u 000 RSD
Troškovi bruto zarada	112.257	131.871
Troškovi doprinosa na zarade na teret poslodavca	20.080	20.714
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	18.102	2.894
Ostali lični rashodi	5.753	34.228
Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi:	156.192	192.533

AKCIONARSKO DRUŠTVO
HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP A.D., BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodi	2013. u 000 RSD	2012. u 000 RSD
Troškovi smeštaja radnika	110.384	1.783
Troškovi smeštaja opreme	48.023	-
Troškovi transportnih usluga	39.751	3.962
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	36.887	9.121
Troškovi usluga na izradi učinaka	17.455	38.091
Troškovi poreza	16.861	81.965
Troškovi taksi	10.797	1.177
Troškovi usluga održavanja	8.821	422
Troškovi zakupnina	6.518	1.609
Troškovi komunalnih usluga	2.128	3.329
Ostali poslovni rashodi	2.632	4.229
Ukupno ostali poslovni rashodi:	300.257	187.452

10. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi iskazani za poslovnu 2013. godinu u iznosu od 13.234 hiljade RSD najvećim delom u iznosu od 13.188 hiljada RSD se odnose na pozitivne kursne razlike.

11. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi	2013. u 000 RSD	2012. u 000 RSD
Negativne kursne razlike	579	22.064
Rashodi kamata	15.173	4.053
Ukupno finansijski rashodi:	15.752	27.797

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

12. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi	2013. u 000 RSD	2012. u 000 RSD
Dobici od prodaje:		
- nekretnina, postrojenja i opreme	8.014	39.448
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	10.486	-
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme		26.787
Ostali prihodi	264	60.243
Ukupno ostali prihodi:	18.764	298.576

13. POREZ NA DOBITAK

a) Komponente poreza na dobitak

Porez na dobitak	2013. u 000 RSD	2012. u 000 RSD
Tekući porez na dobitak	-	15.445
Odloženi poreski prihod perioda	-	-
Ukupno porez na dobitak:	-	15.445

AKCIONARSKO DRUŠTVO
HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP A.D., BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Sredstva u pripremi i avansi	Ulaganja u tuđa osnovna sredstva	Ukupno osnovna sredstva
U 000 RSD						
NABAVNA VREDNOST						
Stanje na dan 31.12.2012.	55.264	1.102.608	345.507	6.093	100.716	1.610.188
Povećanja/Nabavka	-	85.169	-	-	-	85.169
Smanjenja/Prodaja	-	-	(66.462)	-	-	(91.277)
Stanje na dan 31.12.2013.	55.264	1.187.777	279.045	6.093	100.716	1.628.895
ISPRAVKA VREDNOSTI						
Stanje na dan 31.12.2012.	-	62.748	164.926	4.448	-	232.122
Amortizacija	-	40.895	24.815	-	-	65.710
Smanjenja/Prodaja	-	(24.715)	(24.906)	-	-	(46.921)
Obezbvredjenje	-	94.801	-	-	-	94.801
Stanje na dan 31.12.2013.	-	173.729	164.835	4.448	-	343.012
Sadašnja vrednost na dan 31.12.2012. godine	55.264	1.039.860	180.581	1.645	100.716	1.682.481
Sadašnja vrednost na dan 31.12.2013. godine	55.264	1.014.048	114.210	1.645	100.716	1.285.883

15. INVESTICIONE NEKRETNINE

Investicione nekretnine	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Nabavna (revalorizovana) vrednost		
Stanje na početku godine	1.226.710	1.226.710
Stanje na kraju godine	1.226.710	1.226.710
Ispravka vrednosti		
Stanje na početku godine	442.353	442.353
Amortizacija	20.876	-
Stanje na kraju godine	463.229	442.353
Sadašnja vrednost	763.481	784.357

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica:		
- u zemlji	476.393	450.988
- u inostranstvu	(8.451)	76
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	5.759	5.759
Ostali dugoročni finansijski plasmani	74.800	80.962
	<u>548.152</u>	<u>537.785</u>
Ispravka vrednosti učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica		
- u zemlji	(375.644)	(375.644)
- u inostranstvu	8.451	(76)
Ispravka vrednosti učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	(3.542)	(3.542)
Ispravka vrednosti ostalih dugoročnih finansijskih plasmana	(41.928)	(41.928)
	<u>(412.663)</u>	<u>(421.190)</u>
Ukupno dugoročni finansijski plasmani:	135.838	116.595

**AKCIONARSKO DRUŠTVO
HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP A.D., BEOGRAD**

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (NASTAVAK)

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica u zemlji:		
- Komgrap-gradnja	251.262	251.262
- Komgrap IGM Obrenovac	123.111	123.111
- Komgrap transport	49.336	49.336
- Komgrap Operativa	24.270	-
- Komgrap Zanat	20.473	20.473
- Komgrap Dinara	6.504	6.504
- Komgrap Stan	726	-
- Komgrap Inženjering	616	-
- Ostala lica	95	(698)
	476.393	449.988
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica u inostranstvu:		
- Komgrap Mont	76	76
- Tujko	(8.527)	-
	(8.451)	76
Ispravka vrednosti učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica		
- u zemlji	(375.644)	(375.644)
- u inostranstvu	8.451	(76)
	(367.193)	(375.720)
Ukupno učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica:	100.749	74.344

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

16. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (NASTAVAK)

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica	Učešće u %	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica:			
- Internacionalna Genex banka		2.724	2.724
- Lafarge Beočinska fabrika cementa		1.586	1.586
- Vojvođanska banka		1.139	1.139
- Raj banka		175	175
- Dis banka		84	84
- Jug banka za međunarodnu ekonomsku saradnju		51	51
		<u>5.759</u>	<u>5.759</u>
Ispravka vrednosti učešća u kapitalu ostalih pravnih lica			
- Internacionalna Genex banka		(2.724)	(2.724)
- Vojvođanska banka		(722)	(722)
- Raj banka		(12)	(12)
- Dis banka		(84)	(84)
		<u>(3.542)</u>	<u>(3.542)</u>
Ukupno učešća u kapitalu ostalih pravnih lica:		2.217	2.217

Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani iskazani u iznosu od 32.872 hiljade RSD, najvećim delom u iznosu od 32.618 hiljada RSD se odnose potraživanja nastala po osnovu dugoročnog otkupa društvenih stanova iz zavisnog pravnog lica Komgrap stan d.o.o. Beograd.

AKCIONARSKO DRUŠTVO
HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP A.D., BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

17. ZALIHE

Zalihe	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Materijal	2.682	10.425
Nedovršena proizvodnja	113.821	113.821
Gotovi proizvodi	184.704	185.271
Roba	7.672	8.079
Stalna sredstva namenjena prodaji	(1.271)	-
Dati avansi	52.693	47.473
	360.301	365.069
Minus: ispravka vrednosti	(205.377)	(264.385)
Ukupno zalihe:	154.924	100.684

18. POTRAŽIVANJA

Potraživanja	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Kupci - povezana lica	960.129	
Kupci - u zemlji	252.576	869.464
Kupci - u inostranstvu	18.148	266.104
Potraživanja od zaposlenih	60.754	6.986
Potraživanja iz specifičnih poslova	125.643	76.286
Kratkoročni krediti – povezana lica	13.241	174.963
Ostala potraživanja	821.544	741.225
	2.252.035	2.135.028
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(25.229)	(25.605)
Ispravka vrednosti iz specifičnih poslova	(104.913)	(154.816)
Ispravka vrednosti potraživanja od zaposlenih	(480)	(480)
Ispravka vrednosti ostalih potraživanja	(16.487)	(16.487)
	(147.109)	(197.388)
Ukupno potraživanja:	2.104.926	2.380.147

AKCIONARSKO DRUŠTVO
HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP A.D., BEOGRAD

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

19. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Kratkoročni krediti i plasmani:		
- povezana pravna lica	4.999	4.966
Tekuća dospeća dugoročnih kredita	3.944	3.945
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	2.068	-
Ukupno kratkoročni finansijski plasmani:	11.011	8.911

20. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

Porez na dodatu vrednost i AVR	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Porez na dodatu vrednost	14.812	12.417
Razgraničeni PDV	8.964	6.820
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	63.798	63.257
Ukupno porez na dodatu vrednost i AVR:	87.574	82.523

21. KAPITAL

Osnovni kapital	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Akcijski kapital	1.608.106	1.608.106
Udeli članova društva sa ograničenom odgovornošću	197.497	197.497
Kapital javnih preduzeća	17.398	17.398
Ukupno osnovni kapital:	1.823.001	1.823.001

**AKCIONARSKO DRUŠTVO
HOLDING KORPORACIJA KOMGRAP A.D., BEOGRAD**

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

21. KAPITAL (NASTAVAK)

Stanje kapitala u poslovnim knjigama Matičnog Društva nije usaglašeno sa stanjem kapitala kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti i kod Agencije za privredne registre.

Stanje kapitala kod Agencije za privredne registre iznosi 12.566.398,39 EUR upisanog i uplaćenog novčanog kapitala i 4.318.000,00 EUR upisanog i uplaćenog nenovčanog kapitala.

Stanje kapitala kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti čini 1.528.051 običnih akcija pojedinačne nominalne vrednosti od 960 RSD.

Pregled stanja kapitala kod Centralnog registra:

	2013.		2012.	
	Broj akcija	% učešća	Broj akcija	% učešća
Integral Inženjering a.d. Laktaši	979.822	64,12	979.822	64,12
Đaković Aleksandar	10.556	0,69	10.556	0,69
S Industry S	6.750	0,44	6.750	0,44
Karagić Dragan	6.120	0,40	6.120	0,40
Pejović Boško	6.107	0,40	6.107	0,40
Ostali akcionari	518.696	33,95	518.696	33,95
	1.528.051	100,00	1.528.051	100,00

22. DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročna rezervisanja	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Rezervisanja za naknade i druge benefecije zaposlenih	4.453	4.453
Rezervisanja za zadržane depozite	1.977	-
Rezervisanja za sudske sporove	2.301	2.301
Ukupno dugoročna rezervisanja:	8.731	6.754

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

23. DUGOROČNI KREDITI

Dugoročni krediti iskazani na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 51.090 hiljada RSD (2012. godine – 51.090 hiljada RSD) se odnose na obaveze prema Poštanskoj štedionici a.d. Beograd (pravni sledbenik Agrobank e a.d. Beograd) u iznosu od 16.993 hiljada RSD i obaveze prema Fondu za razvoj u iznosu od 34.097 hiljade RSD.

24. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Ostale dugoročne obaveze	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	23.806	23.806
Ostale dugoročne obaveze prema povezanim pravnim licima	9.661	9.589
Obaveze za primljene depozite i kaucije	1.808	1.808
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	21	21
Ukupno ostale dugoročne obaveze:	35.296	35.224

25. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Kratkoročni krediti:		
- povezana pravna lica	2.258	23.844
- u zemlji	60.632	75.132
Tekuća dospeća:		
- dugoročnih kredita	1.648	1.648
- ostalih dugoročnih obaveza	7.704	7.704
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	164	164
Ostale kratkoročne finansijske obaveze:		
- povezana pravna lica	591.091	473.357
- u zemlji	163.068	3.030
Ukupno kratkoročne finansijske obaveze:	826.565	584.879

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE

26. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Primljeni avansi	62.012	61.831
Obaveze prema dobavljačima:		
- povezana pravna lica	591.515	339.747
- u zemlji	306.185	300.546
- u inostranstvu	12.245	5.586
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	11.386	3.282
Ostale obaveze iz poslovanja	685	685
Ukupno obaveze iz poslovanja:	984.028	900.890

27. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Obaveze po osnovu neto zarada i naknada zarada	428.340	389.918
Obaveze za poreze i doprinose na zarade	440.107	392.190
Obaveze po osnovu kamata	131.274	115.788
Obaveze prema zaposlenima	41.855	40.697
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora	12.743	2.090
Ostale kratkoročne obaveze	15.404	14.756
Ukupno ostale kratkoročne obaveze:	1.070.093	966.087

28. OBAVEZE PO OSNOVU JAVNIH PRIHODA I PVR

Obaveze po osnovu javnih prihoda i PVR	31.12.2013. u 000 RSD	31.12.2012. u 000 RSD
Obaveze za porez na dodatu vrednost	60.534	48.654
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	202.949	186.076
Obaveze za ostale poreze i doprinose	22.260	17.393
Obaveze za porez na dobit	1.709	-
Obračunati prihodi budućeg perioda	4.322	4.322
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	8.574	8.575
Ukupno obaveze po osnovu javnih prihoda i PVR:	300.348	309.042

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

29. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Grupe je izloženo različitim finansijskim rizicima, kao što su tržišni rizik, kreditni rizik, i rizik likvidnosti. Upravljanje finansijskim rizicima je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih efekata na finansijske performanse Grupe u uslovima nepredvidivosti kretanja na finansijskim tržištima.

Grupa ne koristi finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje obzirom da takvi instrumenti nisu u široj upotrebi, niti postoji organizovano tržište ovih instrumenata u Republici Srbiji.

(a) Tržišni rizik

Tržišni rizik podrazumeva mogućnost da promene tržišnih cena, kao što su promene valutnih kurseva i promene kamatnih stopa, utiču na visinu prihoda Grupe ili vrednost njegovih finansijskih instrumenata. Upravljanje tržišnim rizicima omogućava kontrolu izloženosti poslovanja ovim rizicima u okviru prihvaćenih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa koje ostvaruje Grupa.

Devizni rizik

Izloženost Grupe deviznom riziku prvenstveno se odnosi na ostale dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja, gotovinu i gotovinske ekvivalente i obaveze iz poslovanja denominirane u stranoj valuti.

Kamatni rizik

Grupa je izložena riziku promene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta i Grupa nema na raspolaganju instrumente kojima bi ublažilo uticaj ovog rizika.

**NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN
31 DECEMBAR 2013. GODINE**

29. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA (NASTAVAK)

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima (nastavak)

(b) Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Grupi izmire u potpunosti i na vreme, što bi moglo dovesti do finansijskog gubitka Grupe. Kreditni rizik obuhvata dugoročne finansijske plasmane, kratkoročne finansijske plasmane i potraživanja.

Na osnovu javno dostupnih finansijskih informacija i internih istorijskih podataka o saradnji, Grupa vrši određivanje boniteta za pojedinačnog poslovnog partnera. Na osnovu procenjenog boniteta utvrđuje se iznos maksimalne kreditne izloženosti za pojedinačnog poslovnog partnera, u skladu sa poslovnom politikom usvojenom od strane rukovodstva Grupe.

(c) Rizik likvidnosti

Rukovodstvo Grupe upravlja rizikom likvidnosti na način koji mu obezbeđuje da u svakom trenutku ispunjava svoje obaveze. Rizikom likvidnosti se upravlja održavanjem odgovarajućih novčanih rezervi, praćenjem planiranih i stvarnih novčanih tokova i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje rizikom kapitala služi rukovodstvu Grupe da očuva mogućnost poslovanja po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala.

Grupa analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze, kratkoročne i dugoročne, umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.



HK KOMGRAP AD
11000 BEOGRAD, Terazije 4
Tel/ fax : + 381 11 357 4 217
MB 07043473, PIB 100001923
www.komgrap.com, office@komgrap.com



29. septembar 2014. godine

CONFIDA - REVIZIJA d.o.o
Knez Mihailova 22
11000 Beograd
Srbija

Ovo pismo o prezentaciji je dato u vezi sa revizijom konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednog društva Holding korporacija Komgrap a.d. Beograd („Društvo“) za poslovnu godinu koja se završava na dan 31. decembra 2013. godine na osnovu koje treba da izrazite mišljenje da li su konsolidovani finansijski izveštaji prikazani objektivno i istinito, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Potvrđujemo da smo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, izvršili potrebna ispitivanja ucilju naše odgovarajuće informisanosti o sledećim pitanjima:

Finansijski izveštaji

1. Osim kao što je navedeno u mišljenju revizora, izvršili smo naše obaveze, na način definisan ugovorom o reviziji zaključenim 11. septembra 2014. godine, u pogledu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
2. Značajne pretpostavke koje smo koristili prilikom računovodstvenih procena, uključujući one koje se odnose na vrednovanje po fer vrednosti, su razumne.
3. Svi događaji nastali nakon datuma konsolidovanih finansijskih izveštaja i za koje računovodstveni propisi u Republici Srbiji zahtevaju korekciju ili obelodanjivanje su korigovani ili obelodanjeni.
4. Efekti neizvršenih korekcija, pojedinačno i ukupno, materijalno značajno ne utiču na konsolidovane finansijske izveštaje uzete u celini.

Date informacije

5. Obezbedili smo Vam sledeće:

- a. Pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja, kao što su poslovne knjige, dokumentacija i drugi izvori;
- b. Dodatne informacije koje ste tražili od nas za svrhe obavljanja revizije; i
- c. Neograničen pristup zaposlenima u privrednom društvu od kojih ste smatrali da je neophodno pribavljanje revizorskih dokaza.

6. Sve nastale poslovne promene su evidentirane u poslovnim knjigama i sadržane su u konsolidovanim finansijskim izveštajima.

7. Obelodanili smo Vam rezultate naše ocene rizika da konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu materijalno značajno pogrešni usled postojanja nezakonitih aktivnosti.

8. Obelodanili smo Vam sve informacije u vezi sa navodnim nezakonitim aktivnostima ili sumnjama u vršenje nezakonitih aktivnosti koje utiču na konsolidovane finansijske izveštaje privrednog društva, dobijene od zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa ili drugih lica.

9. Obelodanili smo Vam sve poznate slučajeve neusaglašenosti ili sumnjama u neusaglašenost sa zakonima i drugim propisima čiji efekti treba da budu uzeti u obzir prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

10. Obelodanili smo Vam identitet lica povezanih sa privrednim društvom i sve nama poznate odnose i poslovne promene sa povezanim licima.

HK Komgrap AD
Gen. dir. Draško Pašić, dipl. ecc.



**HOLDING KORPORACIJA
KOMGRAP A.D. BEOGRAD**

**Terazije 4
Beograd**

POTVRDA O NEZAVISNOSTI

CONFIDA – REVIZIJA d.o.o. Beograd (u daljem tekstu „Društvo za reviziju“) je angažovana da obavi reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednog društva Holding korporacija Komgrap a.d. Beograd (u daljem tekstu "Društvo") za 2013. godinu.

U skladu sa članom 42 Zakona o reviziji („Službeni glasnik RS“, br. 62/2013), članom 453 Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik RS“, br. 36/2011 i 99/2011) i članom 54 Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, br. 31/2011) potvrđujemo da licencirani ovlašćeni revizor, Društvo za reviziju ili rukovodilac Društva za reviziju u tekućoj godini i u dve prethodne poslovne godine, kao i za vreme obavljanja revizije:

- 1) nisu blisko povezani s Društvom;
- 2) nisu poslovni partner Društva;
- 3) nemaju direktno ili indirektno vlasništvo u Društvu;
- 4) nisu likvidacioni ili stečajni upravnik Društva;
- 5) nije ugovorna strana u ugovornom odnosu s licem koje bi moglo negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost.

Beograd, 29. septembar 2014. godine

CONFIDA – REVIZIJA d.o.o. Beograd



Željko Kisa
Direktor

**HOLDING KORPORACIJA
KOMGRAP A.D. BEOGRAD**

**Terazije 4
Beograd**

**POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANTSKIH USLUGA
KOJE NISU ZABRANJENE**

CONFIDA – REVIZIJA d.o.o. Beograd (u daljem tekstu „Društvo za reviziju“ je angažovana da obavi reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednog društva Holding korporacija Komgrap a.d. Beograd (u daljem tekstu "Društvo") za 2013. godinu.

U skladu sa članom 42 Zakona o reviziji („Službeni glasnik RS“, br. 62/2013), članom 453 Zakona o privrednim društvima („Službeni glasnik RS“, br. 36/2011 i 99/2011) i članom 54 Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, br. 31/2011) potvrđujemo da Društvo za reviziju i sa njim povezana lica nisu pružali Društvu i licima povezanim s njim konsultantske usluge koje nisu zabranjene u godini u kojoj je vršena revizija.

Saglasno tome, učešće konsultantskih usluga koje nisu zabranjene u vrednosti izvršenih revizorskih usluga je 0%.

Beograd, 29. septembar 2014. godine



CONFIDA – REVIZIJA d.o.o. Beograd

Željko Kisa
Direktor



KOMGRAP
HK KOMGRAP AD,
11000 BEOGRAD, Terazije 4
Tel : +381 11 3574 217
MB 07043473, PIB 100001923
www.komgrap.com , office@komgrap.com



**VANREDNA SEDNICA
SKUPŠTINE AKCIONARA
HK "KOMGRAP" a.d. Beograd
Beograd, 23.12.2014. godine**

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br. 36/2011 i 99/2011) i člana 40. Statuta HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd, broj 9310 od 26.12.2011. godine, Skupština akcionara HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd na svojoj vanrednoj sednici održanoj 23.12.2014. godine sa početkom u 11,00 časova, u poslovnim prostorijama HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd, Šumadijski trg 6a, sala na IV spratu, većinom glasova prisutnih akcionara ZA, donosi

ODLUKA

o konsolidovanom izveštaju HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd za 2013. godinu

Član 1.

Konsolidovani izveštaj HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd za 2013. godinu, se **USVAJA** uslovno s tim da generalni direktor da sa menadžmentom postupi po svim preporukama nezavisnog revizora i izvrši ispravke u skladu sa preporukama najkasnije do predaje konsolidovanog izveštaja za 2014. godinu, do 28.02.2014. godine.

Član 2.

Zadužuje se Sekretar društva da pisani otpравak odluke dostavi generalnom direktoru i Sektoru za ekonomsko-finansijske poslove radi realizacije, Beogradskoj berzi i Komisiji za hartije od vrednosti i dva primerka za zbirku isprava Knjige odluka Društva.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja. Odluka je konačna.

Образложење

Nakon razmatranja i diskusije po tački 3.2.) usvojenog Dnevnog reda u redovnom postupku sednice vanredne skupštine akcionara, akcionari, zastupnici i punomoćnici akcionara su o izmenjenom i dopunjenom predlogu odluke usaglašenom na samoj sednici, kao u dispozitivu, po ovoj tački dnevnog reda glasali javno, aklamacijom, na osnovu člana 10. i 11. Poslovnika o radu

skupštine akcionara HOLDING KORPORACIJE "KOMGRAP" a.d., broj 9311 od 26.12.2011. godine.

Komisija za glasanje utvrdila je rezultat glasanja i izvestila skupštinu akcionara o sledećim rezultatima glasanja o predlogu odluke iz dispozitiva: ZA su glasali svi prisutni akcionari i punomoćnici akcionara: Nikola Dubravac ovlašćeni zastupnik „INTEGRAL INŽENJERING“ a.d. Laktaši, zastupa 979.822 obične akcije, što predstavlja 64,12 % ukupne emisije, odnosno 641,24 glasa u Skupštini, Boško Pejović, učestvuje lično sa 6.107 običnih akcija, što predstavlja 0,40% ukupne emisije, odnosno 3,99 glasova, akcionar i punomoćnik, Vasiljević Jevto, učestvuje u radu skupštine sa 2.323 obične akcije, što predstavlja 0,15 % od ukupne emisije, ili 1,52 glasa , akcionar, Aleksandar Racković, koji učestvuje lično sa 2.143 obične akcije, što predstavlja 0,14 % od ukupne emisije, odnosno 1,40 glasova, akcionar, Miloš Blagojević, učestvuje sa 1.555 običnih akcija, što predstavlja 0,10 % od ukupne emisije, odnosno 1,01 glas, punomoćnik, Mirko Andesilić, zastupa 1.635 običnih akcija, odnosno 0,10 % od ukupne emisije, što predstavlja 1,07 glasova, punomoćnik, Ilija Čosović, zastupa 1.530 običnih akcija, što čini 0,10% od ukupne emisije, odnosno 1 glas.

PROTIV i UZDRANIH nije bilo.

Komisija je izvestila skupštinu da je odluka iz dispozitiva doneta većinom glasova prisutnih akcionara, odnosno većinom od 651, 23 glasa ZA, od prisutnih akcionara na sednici koji zastupaju ukupno 995.115 običnih akcija što od ukupnog broja akcija HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd od 1.528.051 obične akcije čini 65,11% odnosno 651,23 glasa, te da glasovi ZA čine većinu od 65,11 % od ukupnog broja akcija HK "KOMGRAP" a.d. Beograd.

Predsednik skupštine akcionara konstatovao je na osnovu izveštaja Komisije za glasanje i javno objavio odluku kao u dispozitivu.

Sekretar Društva


Biljana Todorović



**Predsednik Skupštine akcionara
HK "KOMGRAP" a.d. Beograd**


Nikola Dubravac



HK KOMGRAP AD,
11000 BEOGRAD, Terazije 4
Tel : +381 11 3574 217
MB 07043473, PIB 100001923
www.komgrap.com , office@komgrap.com



**VANREDNA SEDNICA
SKUPŠTINE AKCIONARA
HK "KOMGRAP" a.d. Beograd
Beograd, 23.12.2014. godine**

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br. 36/2011 i 99/2011) i člana 40. Statuta HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd, broj 9310 od 26.12.2011. godine, Skupština akcionara HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd na svojoj vanrednoj sednici održanoj 23.12.2014. godine sa početkom u 11,00 časova, u poslovnim prostorijama HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd, Šumadijski trg 6a, sala na IV spratu, većinom glasova prisutnih akcionara ZA, donosi

ODLUKA

o usvajanju Izveštaja nezavisnog revizora „Confida“ d.o.o. Beograd o konsolidovanom izveštaju HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd za 2013. godinu, broj 3588 od 30.09.2014. godine

Član 1.

Izveštaja nezavisnog revizora „Confida“ d.o.o. Beograd o konsolidovanom izveštaju HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd za 2013. godinu, broj 3588 od 30.09.2014. godine se **USVAJA**.

Član 2.

Zadužuje se Sekretar društva da pisani otpravak odluke dostavi generalnom direktoru i Sektoru za ekonomsko-finansijske poslove radi realizacije, Beogradskoj berzi i Komisiji za hartije od vrednosti i dva primerka za zbirku isprava Knjige odluka Društva.

Član 3.

Nalaže se ekonomsko-finansijskom sektoru da nakon razmatranja na Skupštini akcionara, Izveštaj revizora sa odlukom o usvajanju donetom od strane Skupštine akcionara dostavi Agenciji za privredne registre i javno obelodani u skladu sa propisima kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Član 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja. Odluka je konačna.
Izveštaj nezavisnog revizora objavljen je na web strani akcionarskog društva www.komgrap.com,

na srpskom jeziku i na sajtu Beogradske berze, danom objave poziva za vanrednu sednicu Skupštine akcionara.

Obrazloženje

Nakon razmatranja i diskusije po tački 3.1.) usvojenog Dnevnog reda u redovnom postupku sednice vanredne skupštine akcionara, akcionari, zastupnici i punomoćnici akcionara su o predlogu odluke po ovoj tački dnevnog reda glasali javno, aklamacijom, na osnovu člana 10. i 11. Poslovnika o radu skupštine akcionara HOLDING KORPORACIJE "KOMGRAP" a.d., broj 9311 od 26.12.2011. godine.

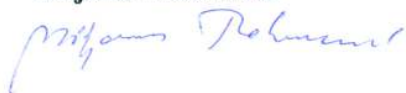
Komisija za glasanje utvrdila je rezultat glasanja i izvestila skupštinu akcionara o sledećim rezultatima glasanja o predlogu odluke iz dispozitiva: **ZA** su glasali svi prisutni akcionari i punomoćnici akcionara: Nikola Dubravac ovlašćeni zastupnik „INTEGRAL INŽENJERING“ a.d. Laktaši, zastupa 979.822 obične akcije, što predstavlja 64,12 % ukupne emisije, odnosno 641,24 glasa u Skupštini, Boško Pejović, učestvuje lično sa 6.107 običnih akcija, što predstavlja 0,40% ukupne emisije, odnosno 3,99 glasova, akcionar i punomoćnik, Vasiljević Jevto, učestvuje u radu skupštine sa 2.323 obične akcije, što predstavlja 0,15 % od ukupne emisije, ili 1,52 glasa, akcionar, Aleksandar Racković, koji učestvuje lično sa 2.143 obične akcije, što predstavlja 0,14 % od ukupne emisije, odnosno 1,40 glasova, akcionar, Miloš Blagojević, učestvuje sa 1.555 običnih akcija, što predstavlja 0,10 % od ukupne emisije, odnosno 1,01 glas, punomoćnik, Mirko Andesilić, zastupa 1.635 običnih akcija, odnosno 0,10 % od ukupne emisije, što predstavlja 1,07 glasova, punomoćnik, Ilija Čosović, zastupa 1.530 običnih akcija, što čini 0,10% od ukupne emisije, odnosno 1 glas.

PROTIV i UZDRANIH nije bilo.

Komisija je izvestila skupštinu da je odluka iz dispozitiva doneta većinom glasova prisutnih akcionara, odnosno većinom od 651, 23 glasa ZA, od prisutnih akcionara na sednici koji zastupaju ukupno 995.115 običnih akcija što od ukupnog broja akcija HK „KOMGRAP“ a.d. Beograd od 1.528.051 obične akcije čini 65,11% odnosno 651,23 glasa, te da glasovi ZA čine većinu od 65,11 % od ukupnog broja akcija HK "KOMGRAP" a.d. Beograd.

Predsednik skupštine akcionara konstatovao je na osnovu izveštaja Komisije za glasanje i javno objavio odluku kao u dispozitivu.

**Sekretar Društva
Biljana Todorović**



**Predsednik Skupštine akcionara
HK "KOMGRAP" a.d. Beograd**



Nikola Dubravac

CONFIDA
TAX AUDIT CONSULTING

CONFIDA – REVIZIJA D.O.O.

BEGRAD

PISMO RUKOVODSTVU

**HOLDING KORPORACIJA
KOMGRAP A.D. BEOGRAD**

SADRŽAJ

Stranica

1.	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....	3
2.	INVESTICIONE NEKRETNINE.....	4
3.	UČEŠĆA U KAPITALU.....	4
4.	OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI.....	5
5.	ZALIHE.....	5
6.	KAPITAL.....	6
7.	USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA.....	6
8.	NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE.....	6
9.	REZERVISANJA.....	7
10.	IZVEŠTAJ O POSLOVANJU.....	7
11.	OBRAČUN ODLOŽENIH POREZA.....	8
12.	INTERNE KONTROLE.....	8
13.	RAČUNOVODSTVENE POLITIKE.....	9
14.	POPIS.....	9
15.	KONSOLIDACIJA.....	10
16.	PORESKI BILANS.....	11

**HOLDING KORPORACIJA
KOMGRAP A.D. BEOGRAD**

**Terazije 4
Beograd**

Beograd, 29. septembar 2014. godine

Poštovani,

U toku obavljanja revizije pojedinačnih i konsolidovanih finansijskih izveštaja privrednog društva Holding korporacije Komgrap a.d. Beograd ("Društvo") za period koji se završava 31. decembra 2013. godine sagledali smo računovodstveni sistem Društva u meri u kojoj je to bilo neophodno za obavljanje revizije, a u cilju izražavanja našeg mišljenja o pojedinačnim i konsolidovanim finansijskim izveštajima Društva.

Shodno tome, ovim Pismom smo obuhvatili samo one slabosti računovodstvenog sistema Društva, i određenih pozicija u knjigovodstvenim evidencijama koje su uočene u toku obavljanja revizije finansijskih izveštaja. Želimo da naglasimo da postoji mogućnost da u računovodstvenom sistemu Društva postoje i druge slabosti koje mi nismo uočili.

Sa zadovoljstvom ćemo sa Vama prodiskutovati naše preporuke i pružiti Vam podršku u sprovođenju bilo koje od naših preporuka.

Na kraju, želimo da se zahvalimo rukovodstvu Društva, kao i svim zaposlenima, na saradnji koju smo ostvarili tokom obavljanja revizije.

S poštovanjem,


Željko Kisa
Ovlašćeni revizor



1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none">• Nekretnine, postrojenja i oprema na dan 31. decembra 2013. godine iznose 1.285.883 hiljade RSD. Društvo nije izvršilo test obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme u skladu sa zahtevima MRS 36 „Umanjenje vrednosti imovine“. Na osnovu raspoložive dokumentacije nismo bili u mogućnosti da potvrdimo nadoknadivost iskazane vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od ovog standarda na finansijske izveštaje Društva za 2013. godinu.	<ul style="list-style-type: none">• Naša preporuka je da bi Društvo trebalo da izvrši sveobuhvatnu procenu vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme u cilju utvrđivanja njihove poštene (fer) vrednosti.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

2. INVESTICIONE NEKRETNINE

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Investicione nekretnine iskazane su na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 763.481 hiljadu RSD. Društvo nam nije prezentovalo dokumentaciju na osnovu koje bismo mogli da se uverimo da li je izvršena reklasifikacija svih građevinskih objekata koji se izdaju u zakup na investicione nekretnine i da li je njihovo vrednovanje izvršeno u skladu sa zahtevima MRS 40 „Investicione nekretnine“. 	<ul style="list-style-type: none"> Društvo bi trebalo da obezbedi svu neophodnu dokumentaciju na osnovu koje bi moglo da utvrdi da li su sve nekretnine date u zakup reklasifikovane na investicione nekretnine.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

3. UČEŠĆA U KAPITALU

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Učešća u kapitalu iskazana na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 102.871 hiljadu RSD nisu testirana za obezvređenje u skladu sa zahtevima MRS 36 „Umanjenje vrednosti imovine“. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da potvrdimo nadoknadivost iskazane vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od navedenog standarda na finansijske izveštaje Društva za 2013. godinu. 	<ul style="list-style-type: none"> Društvo bi trebalo da testira za obezvređenje učešća u kapitalu u skladu sa zahtevima MRS 36 „Umanjenje vrednosti imovine“.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

4. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Ostali dugoročni finansijski plasmani iskazani su na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 32.618 hiljada RSD. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost izvršene ispravke vrednosti ovih plasmana, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od MRS 39 „Finansijski instrumenti: priznavanje i merenje“ na finansijske izveštaje Društva za 2013. godinu. 	<ul style="list-style-type: none"> Društvo bi trebalo da izvrši adekvatnu ispravku vrednosti ostalih dugoročnih finansijskih plasmana u skladu sa zahtevima MRS 39 „Finansijski instrumenti: priznavanje i merenje“.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

5. ZALIHE

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Društvo nije izvršilo obračun zaliha u skladu sa zahtevima MRS 2 „Zalihe“ i MRS 11 „Ugovori o izgradnji“. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos neophodnih korekcija po navedenom osnovu. 	<ul style="list-style-type: none"> Društvo bi trebalo da izvrši obračun zaliha u skladu sa zahtevima MRS 2 „Zalihe“ i MRS 11 „Ugovori o izgradnji“.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

6. KAPITAL

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Osnovni kapital Društva iskazan na dan 31. decembra 2013. godine u iznosu od 1.625.973 hiljade RSD nije usaglašen sa kapitalom registrovanim kod Agencije za privredne registre i kod Centralnog registra depoa i kliringa hartija od vrednosti. 	<ul style="list-style-type: none"> Preporučujemo da rukovodstvo Društva izvrši usaglašanje stanja osnovnog kapitala u poslovnim knjigama sa stanjem registrovanim kod Agencije za privredne registrar i kod Centralnog registra depoa i kliringa hartija od vrednosti.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

7. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> U toku revizije uočili smo da ne postoji ustanovljena procedura usaglašavanja potraživanja i obaveza kako je propisano članom 18 Zakona o računovodstvu. 	<ul style="list-style-type: none"> Društvo bi trebalo da najmanje jednom godišnje (po mogućnosti krajem poslovne godine) vrši usaglašavanje potraživanja sa svojim kupcima i dobavljačima kako je to predviđeno članom 18 Zakona o računovodstvu.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

8. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> U toku obavljanja revizije uočili smo da napomene uz finansijske izveštaje nisu pripremljene u skladu sa zahtevima MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“. 	<ul style="list-style-type: none"> Društvo bi trebalo da napomene uz finansijske izveštaje priprema u skladu sa zahtevima MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

9. REZERVISANJA

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Tokom obavljanja revizije uočili smo da Društvo nije izvršilo obračun i obelodanjivanje rezervisanja i potencijalnih obaveza po osnovu sudskih sporova u skladu sa zahtevima MRS 37 „Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva“. 	<ul style="list-style-type: none"> Društvo bi trebalo da na kraju poslovne godine izvrši obračun i obelodanjivanje rezervisanja i potencijalnih obaveza po osnovu sudskih sporova.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

10. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Tokom obavljanja revizije uočili smo da godišnji izveštaj o poslovanju za 2013. godinu nije sastavljen od strane Društva u skladu sa zahtevima datim u članu 29 Zakona o računovodstvu i članu 50 Zakona o tržištu kapitala. 	<ul style="list-style-type: none"> Društvo bi trebalo da pripremi godišnji izveštaj o poslovanju na kraju poslovne godine u skladu sa zahtevima datim u članu 29 Zakona o računovodstvu i članu 50 Zakona o tržištu kapitala.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

11. OBRAČUN ODLOŽENIH POREZA

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Tokom obavljanja revizije uočili smo da Društvo tokom ranijih godina nije u potpunosti vršilo obračun i priznavanje odloženih poreza u skladu sa zahtevima MRS 12 „Porez na dobitak“, što je imalo značajan uticaj i na obračun odloženih poreza za 2013. godinu. 	<ul style="list-style-type: none"> Na kraju svakog obračunskog perioda, rukovodstvo Društva bi trebalo da izvrši obračun odloženih poreskih obaveza i sredstava po osnovu razlike između poreske i računovostvene vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme, po osnovu neiskorišćenih poreskih kredita, kao i po osnovu prenetih poreskih gubitaka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobiti biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

12. INTERNE KONTROLE

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Tokom obavljanja revizije ustanovili smo da Društvo nema implementirane mehanizme internih kontrola kojima bi se obezbedilo da su stvarno izvršene transakcije i kompletno knjigovodstveno obuhvaćene, da su transakcije obuhvaćene u odgovarajućem iznosu i da su usaglašene sa poslovnim partnerima. 	<ul style="list-style-type: none"> Rukovodstvo Društva bi trebalo da uspostavi odgovarajuće kontrolne mehanizme i da izvrši raspodelu odgovornosti na više lica od kojih bi bar jedno lice trebalo da kontroliše ostala lica angažovana u procesu prodaje i procesu nabavke, kao i u sektoru knjigovodstva.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

13. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Tokom obavljanja revizije ustanovili smo da Društvo, u potpunosti, ne primenjuje usvojene računodstvene politike. 	<ul style="list-style-type: none"> Rukovodstvo Društva bi trebalo da primenjuje usvojene računodstvene politike ili da izmeni postojeće računodstvene politike i usvoji nove.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

14. POPIS

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> Tokom obavljanja revizije ustanovili smo da Društvo, nije izvršilo popis imovine i obaveza na kraju poslovne godine u skladu sa članom 16 Zakona o računovodstvu. 	<ul style="list-style-type: none"> Rukovodstvo Društva je dužno da vrši popis imovine i obaveza i usklađuje stanje po knjigama sa stanjem po popisu na kraju poslovne godine u skladu sa članom 16 Zakona o računovodstvu.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

15. KONSOLIDACIJA	
ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> • Društvo nije primenilo procedure konsolidovanja u skladu sa zahtevima MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“ prilikom sastavljanja priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja, što je imalo uticaja na iskazanu vrednost neto imovine, kao i obelodanjivanja u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Na osnovu raspoložive dokumentacije nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte odstupanja od navedenog standarda na konsolidovane finansijske izveštaje grupe za 2013. godinu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rukovodstvo Društva bi trebalo da uspostavi odgovarajuće procedure konsolidovanja finansijskih izveštaja Društva i njegovih zavisnih privrednih društava u skladu sa zahtevima MSFI 10 „Konsolidovani finansijski izveštaji“.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	

16. PORESKE BILANS

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none"> • Na osnovu analize poreskog bilansa za 2013. godinu, uočili smo da je gubitak poslovne godine manje iskazan za 156.341 hiljadu RSD. • Na poziciji 27. Poreskog bilansa, Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja, i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod, Društvo nije iskazalo takse u iznosu od RSD 10.797 hiljada RSD, troškove poreza za korišćenje građevinskog zemljišta u iznosu od RSD 11.420 hiljada RSD i troškove poreza na imovinu i iznosu od RSD 5.064 hiljade RSD. Saglasno tome, poreski gubitak je više iskazan u iznosu od 27.281 hiljadu RSD. • Pored toga, Društvo nije iskazalo dobitak utvrđen po računovodstvenim propisima po osnovu prodaje udela u iznosu od 10.486 hiljada RSD. S obzirom da se kapitalni dobitci ne mogu prebijati sa operativnim gubicima Društvo je propustilo da obračuna i plati porez od 15% na kapitalnu dobit ostvarenu prodajom udela ili da ostvarenu kapitalnu dobit pokrije sa kapitalnim gubicima iz ranijih godina. Po osnovu prodaje nepokretnosti – fabrike betona na Adi Huji nismo bili u mogućnosti da utvrdimo iznos ostvarenog rezultata u prodaji i da se uverimo u iznos kapitalnog dobitka/gubitka po osnovu prodaje nepokretnosti na efekat poreskog bilansa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Društvo bi trebalo da izvrši korekcije poreskog bilansa u skladu sa zahtevima Zakona o porezu na dobit. Pored toga, Društvo bi trebalo da plati porez od 15% na kapitalnu dobit ostvarenu prodajom udela ili da isti pokrije sa kapitalnim gubicima iz ranijih godina.

16. PORESKI BILANS (NASTAVAK)

ZAPAŽANJE	PREPORUKA
<ul style="list-style-type: none">• Kako Društvo nije iskazalo rashode i prihode po osnovu transfernih cena sa povezanim pravnim licima, nismo bili u mogućnosti da identifikujemo efekat transfernih cena na poreski bilans.	<ul style="list-style-type: none">• Društvo bi trebalo da izvrši korekcije poreskog bilansa po osnovu transfernih cena u skladu sa zahtevima Zakona o porezu na dobit.
ODGOVOR RUKOVODSTVA	