



**IZVEŠTAJ O BITNOM DOGADJAJU
VANREDNA SEDNICA SKUPŠTINE
PEKARSKA INDUSTRIJA AD PANČEVO**

Dana 25.12.2014. godine sa početkom u 14,00 časova, održana je vanredna skupština PEKARSKA INDUSTRIJA AD PANČEVO na kojoj su donete sledeće

ODLUKE

1. Jednoglasno, javnim glasanjem, sa 81.544 glasova odnosno sa 89,88338% od ukupnog broja akcija sa pravom glasa - odluka: Izbor radnih tela Skupštine
2. Jednoglasno, javnim glasanjem, sa 81.544 glasova odnosno sa 89,88338% od ukupnog broja akcija sa pravom glasa - odluka: Verifikacija Zapisnika sa prethodne sednice Skupštine PEKARSKA INDUSTRIJA AD PANČEVO održane dana 26.06.2014. godine
3. Jednoglasno, javnim glasanjem, sa 81.544 glasova odnosno sa 89,88338% od ukupnog broja akcija sa pravom glasa - odluka: Odobrava se zaključenje Ugovora o pristupanju dugu između pristupioaca AD Pekara Pančevo i Hypo Alpe adria bana ad Beograd

Sastavni deo ovog Izveštaja čine sledeća odluka čiji se tekst daje u nastavku:

O D L U K U

I ODOBRAVA SE zaključenje UGOVORA O PRISTUPANJU DUGU između pristupioaca - Privrednog društva - AKCIONARSKO DRUŠTVO PEKARSKA INDUSTRIJA, PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića br. 39, Pančevo, matični broj 08006083, PIB 101980065 i HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.D. Beograd, ul. Bulevar Mihajla Pupina br. 6, Beograd (u daljem tekstu: Poverilac) kojim Pristupilac bezuslovno i neopozivo pristupa dugu i to za iznos od EUR 2.250.000,00 (slovima: dva miliona dve stotine pedeset hiljada evra i 00/100), u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja, a koji iznos predstavlja deo obaveza koje AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE, INVEJ BEOGRAD, ZEMUN, ALEKSANDRA DUBČEKA 14, matični broj 06731678, PIB: 100105800, ima prema Poveriocu po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu br. L 1728/11 od 22. septembra 2011. godine i Aneksa br.1 Ugovora o dugoročnom kreditu br. L 1728/11 od 06. novembra 2014. godine.

II ODOBRAVA SE zaduženje Privrednog društva - AKCIONARSKO DRUŠTVO PEKARSKA INDUSTRIJA, PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića br. 39, Pančevo, matični broj 08006083, PIB 101980065 (u daljem tekstu: Dužnik) kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.D. Beograd, ul. Bulevar Mihajla Pupina br. 6, Beograd, (dalje: Poverilac), radi odobrenja kredita u iznosu od EUR 2.250.000,00 (slovima: dva miliona dve stotine pedeset hiljada evra i 00/100), u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja Kredita u korišćenje, po osnovu UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. L 2485/14 i svih eventualno budućih zaključenih aneksa, uz sledeće uslove:



Otplata: Dužnik će dugovanu glavnicu, otplaćivati u kvartalnim ratama, nakon isteka grejs perioda koji ističe dana 31. marta 2016. godine, pri čemu prva rata dospeva na naplatu 30. juna 2016. godine, a poslednja 30. septembra 2017. godine, koji datum je datum dospeća Kredita.

kamatna stopa: Dužnik je dužan da za odobreni Kredit Banci plaća kamatu po stopi koja iznosi tromesečni EURIBOR plus 4,12% na godišnjem nivou,

Ostali uslovi iz UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. L 2485/14 i svih eventualno budućih zaključenih aneksa

III Privredno društvo - AKCIONARSKO DRUŠTVO PEKARSKA INDUSTRIJA, PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića br. 39, Pančevo, matični broj 08006083, PIB 101980065, SE OBAVEZUJE da radi obezbeđenja potraživanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.D. Beograd, ul. Bulevar Mihajla Pupina br. 6, Beograd, (dalje: Poverilac), po osnovu UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. L 2485/14, i svih pripadajućih aneksa, čak i eventualnih budućih zaključenih aneksa, u iznosu od EUR 2.250.000,00 (slovima: dva miliona dve stotine pedeset hiljada evra i 00/100), u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja Kredita u korišćenje, sa kamatom po stopi koja iznosi tromesečni EURIBOR plus 4,12% na godišnjem nivou i datumom dospeća Kredita do 30. septembra 2017. godine i u skladu sa ostalim odredbama navedenog Ugovora i svih pripadajućih aneksa, čak i eventualnih budućih zaključenih aneksa uspostavi založno pravo- izvršnu vansudsku hipoteku u korist Poverioca, na nepokretnostima u svom knjižnom vlasništvu i to na:

Opis nepokretnosti	Katastarska parcela	List nepokretnosti KO
-zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića-ulična poslovna zgrada, br. zgrade 2, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića	4669/1	11947 Pančevo
- zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića-dvorišna poslovna zgrada, br. zgrade 3, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića		
-zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića-proizvodna hala industrijske pekare, br. zgrade 4, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića		
- zgrada za koju nije poznata namena-poslovna zgrada sa proizvodnim pogonom, br. zgrade 5, PR1,SP1 naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića		
- ostale zgrade, br. zgrade 6, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića		



<p>- zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića-pogon bele i masne pekare, br. zgrade 7, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p> <p>- ostale zgrade-pogon bele i masne pekare, br. zgrade 8, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p> <p>- ostale zgrade-pogon bele i masne pekare, br. zgrade 9, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p> <p>- ostale zgrade-dvorišna poslovna zgrada, br. zgrade 11, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p> <p>- ostale zgrade-proizvodni pogon za proizvodnju oblandi, br. zgrade 12, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p> <p>- ostale zgrade-proizvodni pogon za proizvodnju oblandi, br. zgrade 13, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p> <p>-ostale zgrade- automehaničarska radionica, br. zgrade 14, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p> <p>- ostale zgrade- automehaničarska radionica, br. zgrade 15, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p> <p>-garaža, br. zgrade 17, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p> <p>-ostale zgrade-silos, br. zgrade 19, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p> <p>-ostale zgrade-skladište, br. zgrade 20, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Miloša Obrenovića</p>		
--	--	--



Opis nepokretnosti	Katastarska parcela	List nepokretnosti KO
-zgrada trgovine, br. zgrade 1, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Temerinska 17	2927	11686 Novi Sad I
-zgrada trgovine, br. zgrade 2, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Temerinska		
-zgrada trgovine, br. zgrade 3, PR1,SP1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Temerinska		
-zgrada trgovine, br. zgrade 4, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Temerinska		
-zgrada trgovine, br. zgrade 5, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Temerinska		
-zgrada trgovine, br. zgrade 6, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Temerinska		
-garaža, br. zgrade 7, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Temerinska		

Opis nepokretnosti	Katastarska parcela	List nepokretnosti KO
poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, br. zgrade 1, PR1, naziv ulice, naselje ili potes i kućni broj: Sarina Međa	670/5	10539 Jagodina

OVLAŠĆUJE se Slobodan Zajić, v.d. generalnog direktora, da u cilju obezbedjenja potraživanja Poverioca, po osnovu **UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. L 2485/14**, i svih pripadajućih aneksa, čak i eventualnih budućih zaključenih aneksa, u ime i za račun Privrednog društva **AKCIONARSKO DRUŠTVO PEKARSKA INDUSTRIJA, PANČEVO**, ul. Miloša Obrenovića br. 39, Pančevo, matični broj 08006083, PIB 101980065 (dalje: Založni Dužnik), **POTPIŠE I OVERI ZALOŽNU IZJAVU** po osnovu koje će se u korist Poverioca u nadležne registre nepokretnosti upisati izvršna vansudska hipoteka na napred navedenim nepokretnostima sa svim njenim sastavnim delovima, pripacima, naknadnim poboljšanjima i povećanjima njene vrednosti, čime se ovlašćuje Poverilac na naplatu dospelog neplaćenog potraživanja obezbeđenog hipotekom iz vrednosti te nepokretnosti, pre običnih poverilaca i pre docnijih hipotekarnih poverilaca, a na način i pod uslovima propisanim Zakonom o hipoteci («Službeni glasnik RS», br. 115/05).

Dužnik se obavezuje da za napred navedene nepokretnosti dostavi Poveriocu, polisu osiguranja izdatu od strane osiguravajućeg društva koje odabere ili sa kojim se saglasi Poverilac, vinkuliranu u korist Poverioca, kada se za to steknu uslovi.

IV Privredno društvo - AKCIONARSKO DRUŠTVO PEKARSKA INDUSTRIJA, PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića br. 39, Pančevo, matični broj 08006083, PIB 101980065, **SE OBAVEZUJE** da radi obezbedjenja potraživanja **HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.D. Beograd**, ul. Bulevar Mihajla Pupina br. 6, Beograd, (dalje: Poverilac), po osnovu **UGOVORA O DUGOROČNOM**



KREDITU BR. L 2485/14, i svih pripadajućih aneksa, čak i eventualnih budućih zaključenih aneksa, u iznosu od EUR 2.250.000,00 (slovima: dva miliona dve stotine pedeset hiljada evra i 00/100), u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja Kredita u korišćenje, sa kamatom po stopi koja iznosi tromesečni EURIBOR plus 4,12% na godišnjem nivou i datumom dospeća Kredita do 30. septembra 2017. godine i u skladu sa ostalim odredbama navedenog Ugovora i svih pripadajućih aneksa, čak i eventualnih budućih zaključenih aneksa uspostavi založno pravo u korist Poverioca na pokretnim stvarima, koje su precizno određene i navedene u Specifikaciji opreme na dan 10. decembar 2014.godine i Specifikaciji vozila na dan 10. decembar 2014.godine, izdatim od strane privrednog društva - AKCIONARSKO DRUŠTVO PEKARSKA INDUSTRIJA, PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića br. 39, Pančevo, matični broj 08006083, PIB 101980065, zaključenjem Ugovora o zalozi br. PCO-1 2485/14 i upisom predmetnog založnog prava u Registar zaloge, sve na način i u skladu sa odredbama Zakona o založnom pravu na pokretnim stvarima upisanim u Registar i odredbama Zakona o privrednim društvima.

Dužnik se obavezuje da dostavi Poveriocu polisu osiguranja pokretnih stvari- opreme, kao i polisu kasko osiguranja za vozila, koja uključuje i osiguranje protiv krađe, izdatu od strane osiguravajućeg društva koje odabere Banka ili sa kojim se saglasi Banka, vinkuliranu u korist Banke.

V Privredno društvo - AKCIONARSKO DRUŠTVO PEKARSKA INDUSTRIJA, PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića br. 39, Pančevo, matični broj 08006083, PIB 101980065, SE OBAVEZUJE da potpiše i dostavi 10 (deset) blanko sopstvenih menica (sa klauzulom bez protesta), kao sredstvo obezbeđenja plaćanja svih obaveza koje ima prema HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.D. Beograd po osnovu UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. L 2485/14, i svih pripadajućih aneksa, čak i eventualnih budućih zaključenih aneksa.

Pančevo, 30.12.2014. godine

v.d. generalnog direktora, Slobodan Zajić