



Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 25 87
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96
e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 51550
PIB 100045549

Na osnovu člana 50. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD objavljuje sledeći

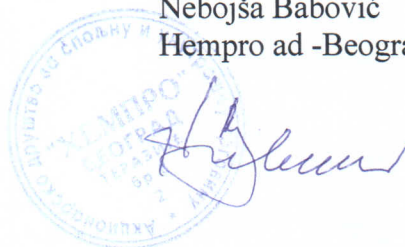
Godišnji izveštaj za 2014. godinu

Sadržaj:

- Godišnji Izveštaj o poslovanju za 2014.g
- Napomena o usvajanju
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja
- Finansijski izveštaji za 2014. g
- Napomene uz finansijske izveštaje
- Izveštaj nezavisnog revizora za 2014.g
- Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U Beogradu April 2015.

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd



Na osnovu člana 51. st. 3.. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. tačka 2. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeću

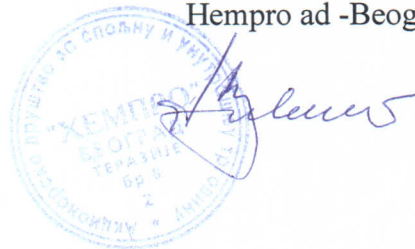
Napomenu

(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

da na dan objavljivanja Godišnjeg izveštaja za 2014. godinu na internet stranici Hempro ad i na dan dostavljanja istog ,Komisiji i regulisanom tržištu, finansijski izveštaji za 2014. godinu sa Izveštajem revizora , nisu usvojeni od strane skupštine društva jer redovna godišnja sednica skupštine još nije održana.

U Beogradu April 2015

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd



Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 2 i st 3 .. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013.) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeći

Izveštaj o poslovanju za 2014. godinu
(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

1.U vezi sa čl. 50. st.1. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 1.i 2..Zakona o računovodstvu - prikaz razvoja i rezultata poslovanja finansijsko stanje i stanje imovine društva sa opisom poslovanja i strukture društva:

U toku poslovne 2014. godine Društvo je poslovalo u otežanim uslovima u ekonomskom okruženju,koje karakterišu pad privredne aktivnosti i recesija ,slabi tržišni uslovi za plasman i naplatu u trgovinskoj delatnosti kao i nemogućnost sagledavanja budućih ekonomskih tokova i kretanja. Društvo nije imalo prihode iz osnovne delatnosti već je svoje prihode isključivo ostvarivalo u kategoriji ostalih prihoda ,odnosno od izdavanja nepokretnosti.U drugoj polovini poslovne godine Društvo je obnovilo sve najvažnije ugovore o zakupu poslovnog prostora za naredni period od pet godina ali pod znatno nepovoljnijim uslovima nego do sada,što je posledica negativnih kretanja na tržištu zakupa nekretnina.

Polovinom godine,zbog smanjenja poslovnih aktivnosti,najznačajni zakupac poslovnog prostora Hempro ad- na Terazijama, otkazao je deo zakupljenog prostora (ceo 7. sprat zgrade) a izvršeno je i umanjenje zakupnine u ugovaranju za naredni period zakupa od pet godina .U pregovorima sa drugim najznačajnijim zakupcem ostvarena je takodje niža cena zakupa nego u prethodnom periodu. Društvo je krajem godine raskinulo jedan ugovor o zakupu magacinskog prostora na autoputu za Zagreb sa zakupcem koji je imao problem finansijske stabilnosti odnosno likvidnosi.Zaostalo dugovanje naplaćeno je tokom januara i februara 2015. godine.

U novembru mesecu 2014.godine Odbor direktora je doneo odluku o promeni pretežne delatnosti Društva u 68.20-Iznajmljivanje sopstvenih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, rukovodeći se pre svega načelom doslednosti s obzirom na to da iz delatnosti -trgovina na veliko hemijskim proizvodima nije ostvaren nikakav prihod u toku poslovne godine ,dok je u prethodnim godinama poslovanje u oblasti trgovine bilo sporadično.

Odbor direktora je krajem godine doneo odluku o vršenju procene vrednosti nepokretnosti sa stanjem na dan 31.12.2014. god. koja je i obavljena tokom Januara 2015. godine.Procenu vrednosti nepokretnosti je Odbor direktora razmatrao i usvojio na sednici održanoj u martu mesecu. Efekti procene su značajno uticali na ostvarene prihode i rashode ali i na izmenu ukupne vrednosti imovine i strukture kapitala.

Društvo je tokom 2014. godine,sa nešto manjim iznosom, ipak ostvarilo prihode od zakupa kako je i planiralo protekle godine a ostvarena je ukupna neto dobit u iznosu od. 13.735. hiljada dinara. Ostvarena dobit je niža nego prethodne godine kako zbog smanjenja prihoda od zakupa kako je već opisano ali i zbog efekata knjiženja procene vrednost nepokretnost i promena u strukturi prihoda i rashoda.

Poslovni prihodi koji iznose 58.265. hiljada dinara ostvareni su u kategoriji «drugi poslovni prihodi» (prihodi od zakupa poslovnog prostora) i manji su u odnosu na prethodnu godinu (za 1.040. hiljada dinara) zbog navedenog, dok ostvareni prihodi od prodaje robe ne postoje u 2014. godini a manji su za 23.584.hiljade dinara u odnosu na prethodnu godinu.

U iznosu poslovnih rashoda došlo je do značajnog smanjenja od 29.532. hiljade dinara što je uglavnom posledica nepostojanja prometa robama, (nema pozicije nabavne vrednosti robe koja je u prethodnoj godini iznosila 23.198. hiljada dinara).Ostatak smanjenja rashoda posledica je umanjenja pozicija pojedinih kategorija troškova i to pre svega: amortizacije (zbog primene niže stope u odnosu na prethodnu godinu a u skladu sa postojeći računovodstvenim politikama) i materijalnih i nematerijalnih troškova. Ostale kategorije troškova su približne vrednostima iz prethodne godine.

Dobitak iz redovnog poslovanja od 26.452. hiljade dinara, veći je u odnosu na prethodnu godinu (21.544. hiljade dinara) uglavnom zbog pomenutog smanjenja rashoda.

U strukturi finansijskih prihoda i rashoda došlo je do smanjenja i fin.prihoda i fin.rashoda u 2014.godini s tim što su fin.rashodi veći od fin.prihoda. pretežno zbog većeg rashoda kamata od prihoda od kamata, pa je ostvaren gubitak iz aktivnosti finansiranja i iznosi 175. hiljada dinara.

Ostali prihodi i ostali rashodi pokazuju značajno odstupanje u odnosu na proteklu godinu što je posledica knjiženja efekata procene vrednosti nepokretnosti sa stanjem na dan 31.12.2014.godine,odnosno knjigovodstvenog uskladjivanja fer-vrednosti nepokretnosti koja se odrazila na bilans uspeha.

Procena vrednosti nepokretnosti je pokazala da je ukupan iznos obezvređenja nepokretnosti 43.198.448,16 dinara veći od iznosa ukupnog povećanja 33.244.382,10 dinara, što čini većinu razlike između ostalih prihoda i rashoda koja iznosi 10.179. hiljada dinara. Uz pomenuti gubitak iz aktivnosti finansiranja to je negativno uticalo na formiranje dobiti pre oporezivanja koja iznosi 15.911. hiljada dinara.

Društvo je u poslovnoj 2014.godini ostvarilo neto dobitak od 13.735. hiljada dinara.

U strukturi imovine značajno je povećana pozicija nekretnina postrojenja i opreme : 37.988. hiljada dinara, uz izmenu njene strukture.

Kao posledice knjiženja efekata procene vrednosti nepokretnosti i redovnog obezvređenja postrojenja i opreme, povećane su vrednosti: zemljišta (39.036. hiljada) i građevinskih objekata (2.152. hiljade dinara) a smanjene su vrednosti : investicionih nekretnina (za 745. hiljada dinara) i postrojenja i opreme (za 2.455. hiljada dinara)

U strukturi obrtne imovine povećana su: potraživanja od kupaca i druga poraživanja (po osnovu više plaćenog poreza na dobit) zatim gotovina i ostali kratkoročni plasmani (za iznos kratkoročne pozajmice odobrene poslovnom partneru) pa je ukupno povećanje obrtne imovine u odnosu na prethodnu godinu 6.599. hiljada dinara.

U strukturi izvora sredstava ,dugoročnih obaveza nema a smanjena je pozicija kratkoročnih obaveza za značajan iznos od 22.505.hiljada dinara što je rezultat otplate dugoročnog kredita uzetog kod poslovne banke Društva u maju mesecu 2012.godine. Preostala obaveza na kratkoročnim obavezama u iznosu od 1.890. hiljada dinara je

ustvari poslednja rata kredita koja je i isplaćena u januaru 2015.godine.

Najznačajnije povećanje u pasivi nastalo je na poziciji revalorizacionih rezervi u ukupnom iznosu od 50.125. hiljada dinara zbog formiranja novih revalorizacionih rezervi u postupku knjiženja efekata procene.

Ukupan neraspoređeni dobitak (sa dobitkom iz ranijih godina) iznosi 82.365. hiljada dinara.

Privredno Društvo Hempro ad.-Beograd je u toku 2014 godine poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa tri člana od koji su dva neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor).Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor.Organizaciona struktura preduzeća je neizmenjena i u toku 2014. godine stim što je došlo pada broja zaposlenih sa 9 u 2013-oj na 6 krajem 2014. godine.Prosečan broj zaposlenih tokom 2014. godine je bio 8. Struktura i broj zaposlenih se prilagođava i menja u zavisnosti od potreba Društva za kadrovima.

2.U vezi sa čl. 50. st.2. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 5..Zakona o računovostvu - očekivani razvoj društva:

U narednom periodu Društvo očekuje ostvarenje neto dobiti na nivou ostvarene neto dobiti po završnom računu za 2014. godinu, uz uvažanje negativnih tendencija na tržištu i moguće pozitivne ili negativne efekte budućih procena vrednosti nepokretnosti.

3.U vezi sa čl. 50. st.3. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 4.Zakona o računovostvu – dogadjaji nakon protoka poslovne godine:

U toku januara meseca 2015. godine, isplaćena je poslednja rata po dugoročnom kreditu uzetom kod Reiffeisen ad banke iz 2012. godine i naplaćeno je potraživanje po osnovu zakupnine i prenetih troškova od pomenutog zakupca magacinskog prostora na adresi Autoput za Zagreb bb -Zemun.

4.U vezi sa čl. 50. st.4. i st Zakona o tržištu kapitala,-poslovi sa povezanim licima,:

U toku 2014 godine Društvo nije imalo poslova sa povezanim licima osim pozajmica datih preduzeću Interpet i Ekstra-pet doo,Radnička 15,Beograd,koja su povezana sa Društvom po liniji vlasništva na kapitalu a koje su vraćene u ugovorenom roku .

5.U vezi sa čl. 50. st.5. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 6.Zakona o računovostvu , - aktivnosti na polju istraživanja i razvoja:

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

6. U vezi sa Čl.29 st 3,7,8,9,10 i 11.Zakona o računovostvu

U toku 2014. godine Društvo nije imalo ulaganja u cilju zaštite čovekove sredine, Takodje nije vršilo otkup sopstvenih akcija. Društvo nema ogranaka niti drugih organizacionih celina u republici Srbiji a osnivač je preduzeća u Češkoj republici, koje je dugi niz godina neaktivno. To preduzeće nema zaposlenih, imovine niti obavlja bilo kakav promet od 1998. godine. Društvo još nije pokrenulo postupak gašenja ovog preduzeća.

Društvo je sagledalo rizike poslovanja kojima je izloženo ali nema eksplicitno donetu politiku upravljanja rizicima. S obzirom na delatnost koju obavlja Društvo je izloženo cenovnom riziku (riziku promena cena zakupa), riziku likvidnosti, riziku nenaplate potraživanja. Kako se radi o rizicima na koje ne može direktno da utiče Društvo primenjuje strategiju prilagodjavanja delovanjem na troškove, ulaganjem u sredstva koja čine osnovu njegove delatnosti (nekretnine) kao i pribavljanjem instrumenata obezbedjenja za plaćanja odnosno potraživanja u transakcijama u kojima plasira svoja sredstva. Uspešnost se meri veličinom ostvarene dobiti u konkretnim okolnostima poslovanja, stepenom likvidnosti u namirenju obaveza iz poslovanja i obaveza prema društvu kao i ostvarenjem finansijski stabilnog poslovanja iz godine u godinu .

U Beogradu April 2015

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd





Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 47 15
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96
e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 51550
PIB 100045549

IZJAVA

Finansijski izveštaji privrednog društva Hempro ad- Beograd za obračunski period 01.01.2014 do 31.12.2014. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima ,u skladu sa Medjunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) , Medjunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) uz poštovanje Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013.),podzakonskih akata i internih aktata društva donetih na osnovu Zakona.

Finansijski izveštaji Hempro ad,daju istinite i objektivne podatke o stanju imovine i obaveza i odražavaju poslovanje i finansijski položaj društva i realno iskazuju dobitke i gubitke kao i tokove i promene na kapitalu .

Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 3. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih ,polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) Ovu izjavu sačinjavaju i daju kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja,odgovorna lica za sastavljanje finansijskih izveštaja :

- 1.Milan Božičković,Ovlašćeni računovodja knjigovodstvene agencije "DIS".
- 2.Nebojša Babović,Generalni direktor

Milan Božičković

Nebojša Babović

U Beogradu April,2015.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 1 6 1 6 6 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 0 4 5 5 4 9

Назив Непро ад - Београд

Седиште Terazije br.8 11000 Београд

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		687,417	649,457	580,527
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	6	17	33	50
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		17	33	50
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	7	686,793	648,805	580,477
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		42,940	3,904	3,904
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		132,328	130,176	63,869
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		2,774	5,229	7,064
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		508,751	509,496	505,640
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	8	607	619	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	619	0
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		607	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	9	1,491	4,621	4,370

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		22,703	16,104	88,157
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	10	227	217	110
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		227	217	110
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	11	2,631	1,666	2,385
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		2,631	1,666	2,385
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	12	603	64	180
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	13	700	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		700	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	14	17,792	13,415	84,758
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	15	61	72	99
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	16	689	670	625
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		711,611	670,182	673,054
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	17	705,168	641,234	623,808
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		290,972	290,972	290,972
300	1. Акцијски капитал	0403		290,972	290,972	290,972
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		15,261	12,879	12,879
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		316,570	266,445	269,920
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		82,365	70,938	50,037
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		68,630	50,085	23,227
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		13,735	20,853	26,810
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	21,322
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	21,322
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	21,322
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		0	0	0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		6,443	28,948	27,924
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	18	1,890	21,494	23,316
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	0	23,316
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		1,890	21,494	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	19	2,731	2,596	0
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	20	862	913	859
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456		862	913	859
436	6. Добављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	21	337	351	497
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	22	618	642	685
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	23	5	2,952	0
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	2567

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		711,611	670,182	673,054
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		0	0	0

У Београду



Законски заступник

[Handwritten signature]

дана 03.04.2015 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 1 6 1 6 6 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 0 4 5 5 4 9

Назив Hempro ad - Beograd

Седиште Terazije br.8 11000 Beograd

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	24	58,265	82,889
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	23,584
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	23,584
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		58,265	59,305
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	25	31,813	61,345

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	23,198
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		87	3,456
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		7,253	4,488
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		10,557	9,947
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		2,700	2,518
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		4,155	7,954
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		7,061	9,784
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		26,452	21,544
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		0	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	26	756	1,107
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		134	318
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	162
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		134	156
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		7	470
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		615	319
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	27	931	2,422
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		394	1,084
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		537	1,338
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		175	1,315
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	28	187	824
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	29	33,346	380
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	30	43,525	273
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		15,911	19,512
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	31	0	3,381
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		0	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		15,911	22,893
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК		32	0	0
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		1,003	2,308
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		1,173	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		0	251
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		13,735	20,836
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ		33	0	0
	1. Основна зарада по акцији	1070		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		0	0

У Beogradu

дана 03.04.2015. године



М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 1 6 1 6 6 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 0 4 5 5 4 9

Назив Непро ад - Београд

Седиште Терезије бр.8 11000 Београд

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		13,735	20,836
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		50,125	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	3,475
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добници	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добници	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добници	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		50,125	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	3,475
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		50,125	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	3,475
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		63,860	17,361
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		0	0
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		0	0

У Beogradu

дана 03.04.2015. године



М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 1 6 1 6 6 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 0 4 5 5 4 9

Назив Непро ад - Београд

Седиште Terazije br.8 11000 Београд

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	58,456	98,231
1. Продаја и примљени аванси	3002	58,405	97,761
2. Примљене камате из пословних активности	3003	8	470
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	43	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	33,970	94,250
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	17,367	77,151
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	10,557	9,947
3. Плаћене камате	3008	393	1,084
4. Порез на добитак	3009	2,439	1,260
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	3,214	4,808
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	24,486	3,981
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	34	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	34	0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	73,998
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	73,998
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	34	0

IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	0	73,998
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	31.400
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	0
Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	31,400
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	20,143	32,726
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	32,686
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	20,143	0
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	40
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	20,143	1,326
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	58,490	129,631
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	54,113	200,974
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	4,377	0
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	0	71,343
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	13,415	84,758
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	0	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	0	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	17,792	13,415

У Beogradu

дана 03.04.2015. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

зачини ој	0	7	0	1	6	1	6	6	Шифра делатности	6	8	2	0	ПИБ	1	0	0	0	4	5	5	4	9
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

зив Hempro ad - Beograd

диште Terazije br.8 11000 Beograd

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

класификација	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) дуговни салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	0
	б) потражни салдо рачуна	4002	290972	4020	0	4038	12879
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	0
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	290972	4024	0	4042	12879
	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	0	4026	0	4044	0
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	290972	4028	0	4046	12879
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	0
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	290972	4032	0	4050	12879
	Промене у текућој 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	2382
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	290972	4036	0	4054	15261

Дни пој	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
2	6	7	8				
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	0	4073	0	4091	0
	б) потражни салдо рачуна	4056	0	4074	0	4092	50037
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	0	4075	0	4093	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4058	0	4076	0	4094	0
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059	0	4077	0	4095	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060	0	4078	0	4096	50037
	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	0	4079	0	4097	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	0	4080	0	4098	20901
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063	0	4081	0	4099	0
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064	0	4082	0	4100	70938
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065	0	4083	0	4101	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	0	4084	0	4102	0
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067	0	4085	0	4103	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068	0	4086	0	4104	70938
	Промене у текућој 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	0	4087	0	4105	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	0	4088	0	4106	11427
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4071	0	4089	0	4107	0
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4072	0	4090	0	4108	82365

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109	0	4127	0	4145	0
	б) потражни салдо рачуна	4110	269920	4128	0	4146	0
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	0	4129	0	4147	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4112	0	4130	0	4148	0
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113	0	4131	0	4149	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114	269920	4132	0	4150	0
	Промене у претходној 2013. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	3475	4133	0	4151	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	0	4134	0	4152	0
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
5.	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117	0	4135	0	4153	0
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118	266445	4136	0	4154	0
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	0	4137	0	4155	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	0	4138	0	4156	0
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2014.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121	0	4139	0	4157	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122	266445	4140	0	4158	0
	Промене у текућој 2014. години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	0	4141	0	4159	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	50125	4142	0	4160	0
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
9.	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4125	0	4143	0	4161	0
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4126	316570	4144	0	4162	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163	0	4181	0	4199	0
	б) потражни салдо рачуна	4164	0	4182	0	4200	0
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	0	4183	0	4201	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4166	0	4184	0	4202	0
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	0	4185	0	4203	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	0	4186	0	4204	0
	Промене у претходној 2013. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	0	4187	0	4205	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	0	4188	0	4206	0
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	0	4189	0	4207	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	0	4190	0	4208	0
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	0	4191	0	4209	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	0	4192	0	4210	0
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2014.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	0	4193	0	4211	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	0	4194	0	4212	0
	Промене у текућој 2014. години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177	0	4195	0	4213	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	0	4196	0	4214	0
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	0	4197	0	4215	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	0	4198	0	4216	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [$\sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1а \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$]	АОП	Губитак изнад капитала [$\sum(\text{ред } 1а \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$]
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	0	4235	623808	4244	0
	б) потражни салдо рачуна	4218	0				
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	0	4236	0	4245	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4220	0				
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б) \geq 0$	4221	0	4237	623808	4246	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б) \geq 0$	4222	0				
4.	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223	0	4238	17426	4247	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	0				
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б) \geq 0$	4225	0	4239	641234	4248	0
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б) \geq 0$	4226	0				
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	0	4240	0	4249	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	0				
7.	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б) \geq 0$	4229	0	4241	641234	4250	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б) \geq 0$	4230	0				
8.	Промене у текућој 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231	0	4242	63934	4251	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	0				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна ($7а + 8а - 8б) \geq 0$	4233	0	4243	705168	4252	0
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8а + 8б) \geq 0$	4234	0				

У Београду

дана 03.04.2015године



Законски заступник

[Handwritten signature]

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

1. Osnivanje i delatnost

Pun naziv : Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8.11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro ad -Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine). Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

Pretežna delatnost Društva je 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Vlasnička struktura:

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo-Beograd - 11,90286% kapitala,

Manjinski akcionari - 21,44055%

Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2014. godini iznosio je 8.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2014. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Društva dana 03.04. 2015. godine.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2014. do 31.12.2014. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine ali je 31.12.2014. godine vršena procena nekretnina na fer-tržišnu vredost i evidentirani prihodi, rashodi odnosno revalorizacione rezerve po osnovu knjiženja ovih novoprocenjenih elemenata za nekretnine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2013. godinu.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

3. Opšta računovodstvena načela

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

- u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove

naplate odnosno isplate;

- komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;

Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštna vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulagnja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2014. godine vršena je procena svih nekretnina.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2014. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Investicione nekretnine

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će prilikom budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Zajmovi i potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima,

Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Prihodi i rashodi

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, dividende, autorske naknade, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodane robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvodi isporučiti i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima, preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz uključivanje poreza na dodatu vrednost po važećoj stopi PDV-a. Prihodi po osnovu dividende priznaju se kada se utvrde prava akcionara da prime isplatu.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje materijala, korišćenja naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja a u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Materijalno značajna greška

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 0,5% ukupne aktive prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

Porezi i doprinosi**Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaha u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorištenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobitci na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

Primanja zaposlenih**Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina

Zakonom o radu Društvo je u obavezi da plati naknadu zaposlenim, prilikom odlaska u penziju, u visini tri prosečne mesečne zarade ostvarene u Društvu ili u visini koja je regulisana najnovijim važećim propisima i aktima iz te materije.

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

5. Ključne računovodstvene procene**Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

6. Nematerijalna imovina

Stanje i promene nematerijalne imovine mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE	Ulaganje u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za Nematerijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrednost:			83			
Stanje 01.01.2013. god.						
Stanje 31.12.2013. god.			83			
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2013. god.			33			
Amortizacija			17			
Stanje 31.12.2013. god.			50			
Sadašnja vrednost:						
31.12.2013. godine			33			
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2014. god.			83			
Stanje 31.12.2014. god.			83			
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2014. god.			50			
Amortizacija			16			
Stanje 31.12.2014. god.			66			
Sadašnja vrednost:						
31.12.2014. godine			17			

7. Nekretnine, postrojenja, oprema

Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekretn.	NPO u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2013. god.	3.904	180.550	25.734	758.103		968.291
Procena 01.01.2013. god.						
Povećanja:		76.266		62.619		138.885
Preknjižavanje				62.619		62.619

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripremi	Ukupno
Nove nabavke (naknadna ulaganja) Revalorizacija		76.266				76.266
Smanjenje:		62.619	2.285			64.904
Rashodovanje (otpis) Prodaja (otuđenje)			1.701			1.701
Isknjiženje-prenos Aktiviranje Procena 31.12.2013. god.		62.619	584			63.203
Stanje 31.12.2013. god.	3.904	194.197	23.449	820.722		1.042.272
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2013. god. Procena 01.01.2013. god.		116.681	18.670	252.463		387.814
Povećanja:		6.103	1.835	58.763		66.701
Preknjižavanje Amortizacija Revalorizacija		6.103	1.835	58.763		58.763 7.938
Smanjenje:		58.763	2.285			61.048
Rashodovanje (otpis) Prodaja (otuđenje) Isknjiženje-prenos Procena 31.12.2013. god.		58.763	2.285			61.048
Stanje 31.12.2013. god.		64.021	18.220	311.226		393.467
Sadašnja vrednost:						
31.12.2013. godine	3.904	130.176	5.229	509.496		648.805
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2014. god. Procena 01.01.2014. god.	3.904	194.197	23.449	820.722		1.042.272
Povećanja:	39.036	16.078		20.432		75.546
Preknjižavanje Nove nabavke (naknadna ulaganja) Revalorizacija	39.036	16.078		1.188 19.244		1.188 74.358
Smanjenje:			5.032	89.930		94.962
Rashodovanje (otpis) Prodaja (otuđenje) Isknjiženje-obežvredj. Aktiviranje Procena 31.12.2014. god.	42.940	210.275	18.417	751.224		2.131 91.643 1.022.856
Stanje 31.12.2014. god.	42.940	210.275	18.417	751.224		1.022.856
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2014. god.		64.021	18.220	311.226		393.467

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekretn.	NPO u pripremi	Ukupno
Procena 01.01.2014. god.						
Povećanja:		13.926	1.631			15.557
Preknjižavanje						
Amortizacija		2.458	1.631			4.089
Revalorizacija		11.468				11.468
Smanjenje:			4.208	68.753		72.961
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			2.131			2.131
Isknjiženje-procena			2.077	68.753		70.830
Procena 31.12.2014. god.						
		77.947	15.643	242.473		336.063
Stanje 31.12.2014. god.						
		77.947	15.643	242.473		336.063
Sadašnja vrednost:						
31.12.2014. godine	42.940	132.328	2.774	508.751		686.793

8. Dugoročna potraživanja

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

Dugoročna potraživanja	2014.	2013.
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit		619
Ostala dugoročna potraživanja	607	
Ukupno:		
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja		
Ukupno:	607	619

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Starosna struktura dugoročnih potraživanja	2014.	2013.
Od 1 do 2 godine		
Od 2 do 3 godine		
Od 3 do 5 godina		
preko 5 godina	607	619
Ukupno:	607	619

Nema neusaglašenih potraživanja.

9. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva su iskazana u iznosu od RSD 1.431 hiljada. Kretanje na računu odloženih poreskih sredstava u posmatranom periodu je sledeće:

Kretanje promena na odloženim poreskim sredstvima	2014.	2013.
Stanje na početku godine	4.621	4.370
Povećanje u korist odloženih poreskih prihoda		251
Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza	1.957	
Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda	1.173	
Stanje na kraju godine	1.491	4.621

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza u iznosu od 1.957 hiljada dinara su 15% odloženih poreskih obaveza po osnovu novoformiranih revalorizacijskih rezervi po proceni fer vrednosti nepokretnosti na dan 31.12.2014.godine .

Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda u iznosu od 1.173 hiljada dinara je rezultat 15% razlike izmedju računovodstvene i poreske amortizacije.

Projektovani rezultat za naredne 3 godine dat je u narednoj tabeli:

Opis / Godina	2015.	2016.	2017.	Ukupno
Planirana oporeziva dobit	16.500	17.000	17.500	51.000
Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
Obračunat porez na dobit	2.475	2.550	2.625	7.650
Iznos poreskog kredita koji može da se iskoristi	554	0	0	554
Odložena poreska sredstva koja treba priznati				

10. Zalihe

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

Zalihe	2014.	2013.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	227	217
Ukupno:	227	217

U okviru zaliha roba

Roba	2014.	2013.
Roba u magacinu	718	768
Ukupno:	718	768
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	0	0
Ukupno:	0	0

Roba na zalihama je neupotrebljiva zbog zastarelosti, nabavka je izvršena 90tih godina.

U okviru zaliha materijala iskazani su:

Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	2014.	2013.
Alat i inventar	852	
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		852
Ukupno:	852	852
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	0	0
Ukupno:	0	0

Plaćeni avansi za zalihe i usluge odnose se na:

Plaćeni avansi za zalihe i usluge	2014.	2013.
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	227	217
Ukupno:	227	217

11. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

Potraživanja po osnovu prodaje	2014.	2013.
Kupci u zemlji	3.638	2.486
Ukupno:	1.007	820
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	1.007	820
Ukupno:	2.631	1.666

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Obezvredjena su potraživanja kupaca : Nativo Beograd u iznosu od 170.767,19 dinara i Avala tranzit –Beograd u iznosu od 15.798,40 zbog izsteška više od 60 dana od valute dospeća.

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje	2014.	2013.
Do 30 dana	2.153	1.040
Od 30 do 60 dana	478	626
Od 60 do 180 dana		
Preko 360 dana		
Ukupno:	2.631	1.666

12. Druga potraživanja

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Druga potraživanja	2014.	2013.
Potraživanja od zaposlenih	39	11
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	478	
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	86	21
Ostala kratkoročna potraživanja	0	32
Ukupno:	603	64

Potraživanja od zaposlenih sastoje se od:

Potraživanja od zaposlenih	2014.	2013.
Refundacija troškova preko obustave ličnog dohodka	39	11
Ukupno:	39	11

Starosna struktura drugih potraživanja je sledeća:

Starosna struktura drugih potraživanja	2014.	2013.
Do 30 dana	603	64
Od 30 do 60 dana		
Od 60 do 180 dana		
Preko 360 dana		
Ukupno:	603	64

13. Kratkoročni finansijski plasmani

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana je sledeća:

Kratkoročni finansijski plasmani	2014.	2013.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	700	
Ukupno:	700	

Pozajmica je data društvu Kolor X sa rokom do 15.04.2015. godine.

14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2014.	2013.
Tekući (poslovni) računi	6.046	2.284
Devizni račun	11.746	11.131
Ukupno:	17.792	13.415

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

15. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu odnose se na:

Porez na dodatu vrednost	2014.	2013.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	61	
Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost		72
Ukupno:	61	72

16. Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

Aktivna vremenska razgraničenja	2014.	2013.
Unapred plaćeni troškovi	70	32
Potraživanja za nefakturisani prihod	619	638
Ukupno:	689	670

Unapred plaćeni troškovi odnose se na:

Unapred plaćeni troškovi	2014.	2013.
Premija osiguranja i zakup	70	32
Ukupno:	70	32

Potraživanja za nefakturisani prihod potiču od:

Potraživanja za nefakturisani prihod	2014.	2013.
Troškovi zakupaca (grejanje struja, komunalije)	619	638
Ukupno:	619	638

17. Kapital

Kapital ima sledeću strukturu:

Kapital	2014.	2013.
Akcijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
Ukupno osnovni kapital:	290.972	290.972
Statutarne i druge rezerve	15.261	12.879
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO	316.570	266.445
Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	68.630	50.085
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	13.735	20.853
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
Ukupno:	705.168	641.234

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre:

Upisan i uplaćen Kapital:

-Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god
 214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.

-Nenovčani: 103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Promene na računu neraspoređenog dobitka/gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

Neraspoređeni dobitak/gubitak	
Stanje 01.01.2014. godine	70.938
Korekcija rezultata prethodnog perioda	75
Raspodela dobiti/ Izdvajanje u stat.rezerve	2383
Ostala povećanja	
Ostala smanjenja	
Neraspoređena dobit/Gubitak tekuće godine	13.735
Stanje 31.12.2014. godine	82.365

18. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

Kratkoročne finansijske obaveze	2014.	2013.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	1.890	21.494
Ukupno:	1.890	21.494

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2014.	2013.
Reiffesen banka ad Beograd	1.890	21.494
Ukupno:	1.890	21.494

19. Primitveni avansi, depoziti i kaucije

Primitveni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

Primitveni avansi, depoziti i kaucije	2014.	2013.
Zakup poslovnog prostora za jan,feb.i mart 2015.godine –Britanski Savet	2.731	2.596
Ukupno:	2.731	2.596

20. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

Obaveze iz poslovanja	2014.	2013.
Dobavljači u zemlji	862	913
Ukupno:	862	913

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

Dobavljači u zemlji	2014.	2013.
	862	913
Ukupno:	862	913

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na decembarske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon, utrošena voda i iznošenje smeća-gradska čistoća.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

21. Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

Ostale kratkoročne obaveze	2014.	2013.
Druge obaveze	337	351
Ukupno:	337	351

Druge obaveze odnose se na:

Druge obaveze	2014.	2013.
Obaveze za dividende	337	337
Ostale obaveze		14
Ukupno:	337	351

22. Obaveze po osnovu PDV

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	2014.	2013.
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)	10	
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	608	642
Ukupno:	618	642

23. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine imaju sledeću strukturu:

Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine	2014.	2013.
Obaveze za porez iz rezultata		1.033
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	5	1.919
Ukupno:	5	2.952

24. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni prihodi	2014.	2013.
Prihodi od prodaje robe		23.584
Drugi poslovni prihodi	58.265	59.305
Ukupno:	58.265	82.889

Prihodi od prodaje robe u posmatranom periodu odnose se na:

Prihodi od prodaje robe	2014.	2013.
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		23.584
Ukupno:		23.584

Drugi poslovni prihodi u posmatranom periodu odnose se na

Drugi poslovni prihodi	2014.	2013.
Prihodi od zakupnina	58.265	59.305
Ukupno:	58.265	59.305

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

25. Poslovni rashodi

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni rashodi	2014.	2013.
Nabavna vrednost prodane robe		23.198
Troškovi materijala	87	3.456
Troškovi goriva i energije	7.253	4.488
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	10.557	9.947
Troškovi proizvodnih usluga	2.700	2.518
Troškovi amortizacije	4.155	7.854
Nematerijalni troškovi	26.452	21.544
Ukupno:	31.813	61.345

Troškovi materijala u posmatranom periodu su sledeći:

Troškovi materijala	2014.	2013.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	87	3456
Ukupno:	87	3456

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2014.	2013.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	6.753	6.054
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.209	1.037
Troškovi naknada po ugovoru o delu	46	
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2.180	2.627
Ostali lični rashodi i naknade	369	229
Ukupno:	10.557	9.947

Troškovi proizvodnih usluga imaju sledeću strukturu:

Troškovi proizvodnih usluga	2014.	2013.
Troškovi transportnih usluga	561	520
Troškovi usluga održavanja	1.538	1.963
Troškovi ostalih usluga	601	35
Ukupno:	2.700	2.518

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

Nematerijalni troškovi	2014.	2013.
Troškovi neproizvodnih usluga	3.330	3.437
Troškovi reprezentacije	8	266
Troškovi premija osiguranja	428	398
Troškovi platnog prometa	77	85
Troškovi poreza	3.122	4.808
Troškovi doprinosa	96	252
Ostali nematerijalni troškovi		538
Ukupno:	7.061	9.784

26. Finansijski prihodi

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

Finansijski prihodi	2014.	2013.
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	134	318
Prihodi od kamata (od trećih lica)	7	470
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	615	319

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Ukupno:	756	1.107
----------------	------------	--------------

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi imaju sledeću strukturu:

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	2014.	2013.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		162
Ostali finansijski prihodi	134	156
Ukupno:	134	318

27. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Finansijski rashodi	2014.	2013.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	394	1.084
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	537	1.338
Ukupno:	931	2.422

28. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u posmatranom periodu je sledeća:

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	2014.	2013.
Obevređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	187	824
Ukupno:	187	824

29. Ostali prihodi

Ostali prihodi se odnose na:

Ostali prihodi	2014.	2013.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	35	
Naplaćena otpisana potraživanja		335
Ostali nepomenuti prihodi	67	45
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	33.244	
Ukupno:	33.346	380

30. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

Ostali rashodi	2014.	2013.
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		119
Ostali nepomenuti rashodi	327	154
Obevređenje nekretnina, postrojenja i opreme	43.198	
Ukupno:	43.525	273

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

31. Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda ima sledeću strukturu:

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda	2014.	2013.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne		3.381
Ukupno:		3.381

32. Porez na dobitak

Komponente poreza na dobitak:

Porez na dobitak	2014.	2013.
Poreski rashod perioda	1.003	2.308
Odloženi poreski rashodi perioda	1.173	251
Odloženi poreski prihodi perioda		

Usaglašavanje poreza na dobit i obračun efektivne poreske stope

Red. br.	Efektivna poreska stopa	2014.	2013.
1.	Dobitak pre oporezivanja	15.911	22.893
2.	Poreska osnovica	22.298	23.034
3.	Porez na dobit (2 x 15%)	3.345	3.455
4.	Obračunati porez (tačka 9.9. iz PDP)	1.003	1.037
5.	Odloženi poreski rashod	1.173	251
6.	Odloženi poreski prihod		
7.	Poreski rashod ukupno (4+5-6)	2.176	1.288
8.	Efektivna poreska stopa (7/1*100)	13,67	5,62

33. Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji	2014.	2013.
Dobitak koji pripada akcionarima	13.735	20.836
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	290.972	290.972
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	47,20	71,61

34. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo obavlja i transakcije sa svojim ostalim povezanim pravnim licima. Prihodi i rashodi nastali u transakcijama sa povezanim pravnim licima u posmatranom periodu predstavljeni su narednom tabelom:

Pravno lice	2014.	2013.
Ostala povezana Društva		
Prihodi		
Kamata na pozajmicu Ekstrapet doo Beograd	171.633	8.910
Kamata na pozajmicu Interpet doo Beograd	12.116	83.990
Ukupno prihodi:	183.749	92.900

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2014.	31.12.2013.
EUR	1		120,9583	113,7183
USD	1		99,4641	86,1763

U Beogradu 03.04.2015.god

Zakonski zastupnik

Direktor Nebojša Babović



IEF d.o.o., Beograd

Correspondent Firm of the RSM International Network

HEMPRO - BEOGRAD

Finansijski izveštaji za 2014. godinu u skladu sa
računovodstvenim propisima Republike Srbije

i

Izveštaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora 1-2

Finansijski izveštaji:

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o tokovima gotovine

Izveštaj o promenama na kapitalu

Napomene uz finansijske izveštaje

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

R 22/15

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Hempro a.d., Beograd

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i u skladu sa propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

/nastavlja se/

/nastavak/

Izveštaj o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju

U skladu sa članom 30. Zakona o reviziji ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) i članom 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava ("Sl. glasnik RS", br. 114/2013) izvršili smo proveru usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2014. godinu sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili ništa što bi nas navelo da zaključimo da Godišnji izveštaj o poslovanju nije usklađen sa finansijskim izveštajima Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2014. godine.

Beograd, 09. april 2015. godine

Licencirani ovlašćeni revizor



BILANS STANJANa dan 31. decembar 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2014.	31.12.2013.	01.01.2013.
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
STALNA IMOVINA		687,417	649,457	580,527
NEMATERIJALNA IMOVINA	6	17	33	50
Ulaganja u razvoj				
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		17	33	50
Goodwill				
Ostala nematerijalna imovina				
Nematerijalna imovina u pripremi				
Avansi za nematerijalnu imovinu				
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	7	686,793	648,805	580,477
Zemljište		42,940	3,904	3,904
Građevinski objekti		132,328	130,176	63,869
Postrojenja i oprema		2,774	5,229	7,064
Investicione nekretnine		508,751	509,496	505,640
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema				
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi				
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi				
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu				
BIOLOŠKA SREDSTVA				
Šume i višegodišnji zasadi				
Osnovno stado				
Biološka sredstva u pripremi				
Avansi za biološka sredstva				
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI				
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica				
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima				
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju				
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima				
Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima				
Dugoročni plasmani u zemlji				
Dugoročni plasmani u inostranstvu				
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća				
Ostali dugoročni finansijski plasmani				
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	8	607	619	
Potraživanja od matičnoa i zavisnih pravnih lica				
Potraživanja od ostalih povezanih lica			619	
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit				
Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu				
Potraživanja po osnovu jemstva				
Sporna i sumnjiva potraživanja				
Ostala duoročna potraživanja		607		
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	9	1,491	4,621	4,370
OBRTNA IMOVINA		22,703	16,104	88,157
ZALIHE	10	227	217	110
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar				
Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge				
Gotovi proizvodi				
Roba				
Stalna sredstva namenjena prodaji				
Plaćeni avansi za zalihe i usluge		227	217	110
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	11	2,631	1,666	2,385
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica				
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica				
Kupci u zemlji		2,631	1,666	2,385
Kupci u inostranstvu				
Ostala potraživanja po osnovu prodaje				
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA				
DRUGA POTRAŽIVANJA	12	603	64	180
FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA				
KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	13	700		
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica				
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani		700		
GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	14	17,792	13,415	84,758
POREZ NA DODATU VREDNOST	15	61	72	99
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	16	689	670	625
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA		<u>711,611</u>	<u>670,182</u>	<u>673,054</u>
VANBILANSNA AKTIVA				

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2014.	31.12.2013.	01.01.2013.
KAPITAL	17	705,168	641,234	623,808
OSNOVNI KAPITAL		290,972	290,972	290,972
Akcijski kapital		290,972	290,972	290,972
Udeli društava s ograničenom odgovornošću				
Ulozi				
Državni kapital				
Društveni kapital				
Zadružni udeli				
Emisiona premija				
Ostali osnovni kapital				
UPIŠANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE				
REZERVE		15,261	12,879	12,879
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE I NPO		316,570	266,445	269,920
NEREALIZ. DOBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA				
NEREALIZ. GUBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA				
NERASPOREDENI DOBITAK		82,365	70,938	50,037
Neraspoređeni dobitak ranijih godina		68,630	50,085	23,227
Neraspoređeni dobitak tekuće godine		13,735	20,853	26,810
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE				
GUBITAK				
Gubitak ranijih godina				
Gubitak tekuće godine				
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE				21,322
DUGOROČNA REZERVISANJA				
Rezervisanja za troškove u garantnom roku				
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava				
Rezervisanja za troškove restrukturiranja				
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih				
Rezervisanja za troškove sudskih sporova				
Ostala dugoročna rezervisanja				
DUGOROČNE OBAVEZE				21,322
Oblave koje se mogu konvertovati u kapital				
Oblave prema matičnim i zavisnim pravnim licima				
Oblave prema ostalim povezanim pravnim licima				
Oblave po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana				
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji				21,322
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Oblave po osnovu finansijskog lizinga				
Ostale dugoročne obaveze				
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE				
KRATKOROČNE OBAVEZE		6,443	28,948	27,924
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	18	1,890	21,494	23,316
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica				
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				23,316
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Oblave po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		1,890	21,494	
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	19	2,731	2,596	
OBAVEZE IZ POSLOVANJA	20	862	913	859
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji				
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu				
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji				
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu				
Dobavljači u zemlji		862	913	859
Dobavljači u inostranstvu				
Ostale obaveze iz poslovanja				
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	21	337	351	497
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	22	618	642	685
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	23	5	2,952	
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA				2,567
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA				
UKUPNA PASIVA		711,611	670,182	673,054
VANBILANSNA PASIVA				

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

Ovi finansijski izveštaji odobreni su za objavljivanje dana 03.04.2015. i potpisani su od strane zakonskog zastupnika Hempro a.d., Beograd.

Nbojša Babović

Direktor



BILANS USPEHAU periodu od 01. januara do 31. decembra 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2014.	2013.
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI PRIHODI	24	58,265	82,889
PRIHODI OD PRODAJE ROBE			23,584
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			23,584
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.			
DRUGI POSLOVNI PRIHODI		58,265	59,305
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI RASHODI	25	31,813	61,345
Nabavna vrednost prodane robe			23,198
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Troškovi materijala		87	3,456
Troškovi goriva i energije		7,253	4,488
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		10,557	9,947
Troškovi proizvodnih usluga		2,700	2,518
Troškovi amortizacije		4,155	7,954
Troškovi dugoročnih rezervisanja			
Nematerijalni troškovi		7,061	9,784
POSLOVNI DOBITAK		26,452	21,544
POSLOVNI GUBITAK			
FINANSIJSKI PRIHODI	26	756	1,107
FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI		134	318
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica			162
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski prihodi		134	156
PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)		7	470
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)		615	319
FINANSIJSKI RASHODI	27	931	2,422
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI			
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima			
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima			
Rashodi od učešća u oubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski rashodi			
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)		394	1,084
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)		537	1,338
DOBITAK IZ FINANSIRANJA			
GUBITAK IZ FINANSIRANJA		175	1,315
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.			
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.	28	187	824
OSTALI PRIHODI	29	33,346	380
OSTALI RASHODI	30	43,525	273
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		15,911	19,512
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
NETO DOBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	31		3,381
NETO GUBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		15,911	22,893
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda		1,003	2,308
Odloženi poreski rashodi perioda		1,173	
Odloženi poreski prihodi perioda			251
Isplaćena lična primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK		13,735	20,836
NETO GUBITAK			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU			
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	33		
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU			
ZARADA PO AKCIJI	33		
Osnovna zarada po akciji			
Umanjena (razvodniena) zarada po akciji			

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2014.	2013.
NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			
NETO DOBITAK		13,735	20,836
NETO GUBITAK			
OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
Povećanje revalorizacionih rezervi		50,125	
Smanjenje revalorizacionih rezervi			3,475
Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
Dobici			
Gubici			
STAVKE KOJE NAKNADNO MOGU BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
Dobici			
Gubici			
OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK		50,125	
OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK			3,475
POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA			
NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK		50,125	
NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK			3,475
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK		<u>63,860</u>	<u>17,361</u>
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
Pripisan većinskim vlasnicima kapitala			
Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu			

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINEU periodu od 01. januara do 31. decembra 2014. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2014.	2013.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		58,456	98,231
Prodaja i primljeni avansi		58,405	97,761
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		8	470
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		43	
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		33,970	94,250
Isplate dobavljačima i dati avansi		17,367	77,151
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		10,557	9,947
Plaćene kamate		393	1,084
Porez na dobitak		2,439	1,260
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		3,214	4,808
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		24,486	3,981
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti			
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		34	
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		34	
Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)			
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja			
Primljene dividende			
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja			73,998
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)			
Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			73,998
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja		34	
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja			73,998
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			31,400
Uvećanje osnovnog kapitala			
Dugoročni krediti (neto prilivi)			31,400
Kratkoročni krediti (neto prilivi)			
Ostale dugoročne obaveze			
Ostale kratkoročne obaveze			
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		20,143	32,726
Otkup sopstvenih akcija i udela			
Dugoročni krediti (odlivi)			32,686
Kratkoročni krediti (odlivi)		20,143	
Ostale obaveze (odlivi)			
Finansijski lizing			
Isplaćene dividende			40
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		20,143	1,326
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			
SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE		58,490	129,631
SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE		54,113	200,974
NETO PRILIV GOTOVINE		4,377	
NETO ODLIV GOTOVINE			71,343
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA		13,415	84,758
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA		17,792	13,415

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
 U periodu od 01. januara do 31. decembra 2014. godine
 (U hiljadama dinara)

Hempro a.d., Beograd

OPIS	Napomena*	Komponente kapitala					Komponente ostalog rezultata							Ukupan kapital	Gubitak iznad kapitala			
		Osnovni kapital	Uprisan neuplćeni kapital	Rezerve	Gubitak	Okupljene sopstvene akcije	Netasp. dobitak	Reval. rezerve	Aktuarski dobiti ili gubici	Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	Dobici ili gubici po osnovu udele u ostalom dobitku ili gubitku preduzetnih društava	Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i prenećuna finansijskih izveštaja	Dobici ili gubici po osnovu hedžnog novčanog toka			Dobici ili gubici po osnovu HOV raspoloživih za prodaju		
Početno stanje na dan: 01.01.2013. godine																		
Dugovni saldo računa		290.972																623.808
Potražni saldo računa				12.879						50.037	269.920							623.808
Ipravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																		
Ipravke na dugovnoj strani računa																		
Ipravke na potražnoj strani računa																		
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2013. godine																		
Korigovani dugovni saldo računa		290.972		12.879						50.037	269.920							623.808
Korigovani potražni saldo računa										20.901	3.475							17.426
Promene u prethodnoj godini																		
Promet na dugovnoj strani računa																		
Promet na potražnoj strani računa																		
Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2013.																		
Dugovni saldo računa		290.972		12.879						70.938	266.445							641.234
Potražni saldo računa																		
Ipravka materijalno značajnih grešaka i vremena računovodstvenih politika																		
Ipravke na dugovnoj strani računa																		
Ipravke na potražnoj strani računa																		
Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2014.																		
Korigovani dugovni saldo računa		290.972		12.879						70.938	266.445							641.234
Korigovani potražni saldo računa																		
Promene u tekućoj godini																		
Promet na dugovnoj strani računa																		
Promet na potražnoj strani računa																		
Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2014.																		
Dugovni saldo računa		290.972		15.261						82.365	316.570							705.168
Potražni saldo računa																		

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

1. Osnivanje i delatnost

Pun naziv : Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8.11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro ad -Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine). Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

Pretežna delatnost Društva je 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Vlasnička struktura:

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo-Beograd - 11,90286% kapitala,

Manjinski akcionari - 21,44055%

Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2014. godini iznosio je 8.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2014. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Društva dana 03.04. 2015. godine.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2014. do 31.12.2014. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine ali je 31.12.2014. godine vršena procena nekretnina na fer-tržišnu vredost i evidentirani prihodi, rashodi odnosno revalorizacione rezerve po osnovu knjiženja ovih novoprocenjenih elemenata za nekretnine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2013. godinu.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

3. Opšta računovodstvena načela

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

- u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove naplate odnosno isplate;

- komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;

Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštena vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulagnja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2014. godine vršena je procena svih nekretnina.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2014. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Investicione nekretnine

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investiciju nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Zajmovi i potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima,

Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Prihodi i rashodi

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, dividende, autorske naknade, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodane robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvodi isporuči i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima, preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz uključanje poreza na dodatu vrednost po važećoj stopi PDV-a. Prihodi po osnovu dividende priznaju se kada se utvrde prava akcionara da prime isplatu.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje materijala, korišćenja naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja a u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Materijalno značajna greška

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 0,5% ukupne aktive prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

Porezi i doprinosi**Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaha u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorištenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobitci na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

Primanja zaposlenih**Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina

Zakonom o radu Društvo je u obavezi da plati naknadu zaposlenim, prilikom odlaska u penziju, u visini tri prosečne mesečne zarade ostvarene u Društvu ili u visini koja je regulisana najnovijim važećim propisima i aktima iz te materije.

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

5. Ključne računovodstvene procene**Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

6. Nematerijalna imovina

Stanje i promene nematerijalne imovine mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE	Ulaganje u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za Nematerijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrednost:			83			
Stanje 01.01.2013. god.						
Stanje 31.12.2013. god.			83			
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2013. god.			33			
Amortizacija			17			
Stanje 31.12.2013. god.			50			
Sadašnja vrednost:						
31.12.2013. godine			33			
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2014. god.			83			
Stanje 31.12.2014. god.			83			
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2014. god.			50			
Amortizacija			16			
Stanje 31.12.2014. god.			66			
Sadašnja vrednost:						
31.12.2014. godine			17			

7. Nekretnine, postrojenja, oprema

Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekretn.	NPO u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2013. god.	3.904	180.550	25.734	758.103		968.291
Procena 01.01.2013. god.						
Povećanja:		76.266		62.619		138.885
Preknjižavanje				62.619		62.619

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljišt e	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripre mi	Ukupno
Nove nabavke (naknadna ulaganja) Revalorizacija		76.266				76.266
Smanjenje:		62.619	2.285			64.904
Rashodovanje (otpis) Prodaja (otuđenje)			1.701			1.701
Isknjiženje-prenos Aktiviranje Procena 31.12.2013. god.		62.619	584			63.203
Stanje 31.12.2013. god.	3.904	194.197	23.449	820.722		1.042.272
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2013. god. Procena 01.01.2013. god.		116.681	18.670	252.463		387.814
Povećanja:		6.103	1.835	58.763		66.701
Preknjižavanje Amortizacija Revalorizacija		6.103	1.835	58.763		58.763
Smanjenje:		58.763	2.285			61.048
Rashodovanje (otpis) Prodaja (otuđenje) Isknjiženje-prenos Procena 31.12.2013. god.			58.763	2.285		61.048
Stanje 31.12.2013. god.		64.021	18.220	311.226		393.467
Sadašnja vrednost:						
31.12.2013. godine	3.904	130.176	5.229	509.496		648.805
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2014. god. Procena 01.01.2014. god.	3.904	194.197	23.449	820.722		1.042.272
Povećanja:	39.036	16.078		20.432		75.546
Preknjižavanje Nove nabavke (naknadna ulaganja) Revalorizacija	39.036	16.078		1.188		1.188
Smanjenje:			5.032	89.930		94.962
Rashodovanje (otpis) Prodaja (otuđenje) Isknjiženje-obežvredj. Aktiviranje Procena 31.12.2014. god.			2.131			2.131
			2.901	89.930		91.643
	42.940	210.275	18.417	751.224		1.022.856
Stanje 31.12.2014. god.	42.940	210.275	18.417	751.224		1.022.856
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2014. god.		64.021	18.220	311.226		393.467

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripremi	Ukupno
Procena 01.01.2014. god.						
Povećanja:		13.926	1.631			15.557
Preknjižavanje						
Amortizacija		2.458	1.631			4.089
Revalorizacija		11.468				11.468
Smanjenje:			4.208	68.753		72.961
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			2.131			2.131
Isknjiženje-procena			2.077	68.753		70.830
Procena 31.12.2014. god.		77.947	15.643	242.473		336.063
Stanje 31.12.2014. god.		77.947	15.643	242.473		336.063
Sadašnja vrednost:						
31.12.2014. godine	42.940	132.328	2.774	508.751		686.793

8. Dugoročna potraživanja

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

Dugoročna potraživanja	2014.	2013.
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit		619
Ostala dugoročna potraživanja	607	
Ukupno:		
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja		
Ukupno:	607	619

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Starosna struktura dugoročnih potraživanja	2014.	2013.
Od 1 do 2 godine		
Od 2 do 3 godine		
Od 3 do 5 godina		
preko 5 godina	607	619
Ukupno:	607	619

Nema neusaglašenih potraživanja.

9. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva su iskazana u iznosu od RSD 1.431 hiljada. Kretanje na računu odloženih poreskih sredstava u posmatranom periodu je sledeće:

Kretanje promena na odloženim poreskim sredstvima	2014.	2013.
Stanje na početku godine	4.621	4.370
Povećanje u korist odloženih poreskih prihoda		251
Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza	1.957	
Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda	1.173	
Stanje na kraju godine	1.491	4.621

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza u iznosu od 1.957 hiljada dinara su 15% odloženih poreskih obaveza po osnovu novoformiranih revalorizacijskih rezervi po proceni fer vrednosti nepokretnosti na dan 31.12.2014.godine .

Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda u iznosu od 1.173 hiljada dinara je rezultat 15% razlike izmedju računovodstvene i poreske amortizacije.

Projektovani rezultat za naredne 3 godine dat je u narednoj tabeli:

Opis / Godina	2015.	2016.	2017.	Ukupno
Planirana oporeziva dobit	16.500	17.000	17.500	51.000
Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
Obračunat porez na dobit	2.475	2.550	2.625	7.650
Iznos poreskog kredita koji može da se iskoristi	554	0	0	554
Odložena poreska sredstva koja treba priznati				

10. Zalihe

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

Zalihe	2014.	2013.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	227	217
Ukupno:	227	217

U okviru zaliha roba

Roba	2014.	2013.
Roba u magacinu	718	768
Ukupno:		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	718	768
Ukupno:	0	0

Roba na zalihama je neupotrebljiva zbog zastarelosti, nabavka je izvršena 90tih godina.

U okviru zaliha materijala iskazani su:

Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	2014.	2013.
Alat i inventar	852	
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		852
Ukupno:		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	852	852
Ukupno:	0	0

Plaćeni avansi za zalihe i usluge odnose se na:

Plaćeni avansi za zalihe i usluge	2014.	2013.
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	227	217
Ukupno:		

11. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

Potraživanja po osnovu prodaje	2014.	2013.
Kupci u zemlji	3.638	2.486
Ukupno:		
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	1.007	820
Ukupno:	2.631	1.666

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Obezvredjena su potraživanja kupaca : Nativo Beograd u iznosu od 170.767,19 dinara i Avala tranzit –Beograd u iznosu od 15.798,40 zbog izteka više od 60 dana od valute dospeća.

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje	2014.	2013.
Do 30 dana	2.153	1.040
Od 30 do 60 dana	478	626
Od 60 do 180 dana		
Preko 360 dana		
Ukupno:	2.631	1.666

12. Druga potraživanja

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Druga potraživanja	2014.	2013.
Potraživanja od zaposlenih	39	11
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	478	
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	86	21
Ostala kratkoročna potraživanja	0	32
Ukupno:	603	64

Potraživanja od zaposlenih sastoje se od:

Potraživanja od zaposlenih	2014.	2013.
Refundacija troškova preko obustave ličnog dohodka	39	11
Ukupno:	39	11

Starosna struktura drugih potraživanja je sledeća:

Starosna struktura drugih potraživanja	2014.	2013.
Do 30 dana	603	64
Od 30 do 60 dana		
Od 60 do 180 dana		
Preko 360 dana		
Ukupno:	603	64

13. Kratkoročni finansijski plasmani

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana je sledeća:

Kratkoročni finansijski plasmani	2014.	2013.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	700	
Ukupno:	700	

Pozajmica je data društvu Kolor X sa rokom do 15.04.2015. godine.

14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2014.	2013.
Tekući (poslovni) računi	6.046	2.284
Devizni račun	11.746	11.131
Ukupno:	17.792	13.415

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

15. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu odnose se na:

	2014.	2013.
Porez na dodatu vrednost		
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	61	
Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost		72
Ukupno:	61	72

16. Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

	2014.	2013.
Aktivna vremenska razgraničenja		
Unapred plaćeni troškovi	70	32
Potraživanja za nefakturisani prihod	619	638
Ukupno:	689	670

Unapred plaćeni troškovi odnose se na:

	2014.	2013.
Unapred plaćeni troškovi		
Premija osiguranja i zakup	70	32
Ukupno:	70	32

Potraživanja za nefakturisani prihod potiču od:

	2014.	2013.
Potraživanja za nefakturisani prihod		
Troškovi zakupaca (grejanje struja, komunalije)	619	638
Ukupno:	619	638

17. Kapital

Kapital ima sledeću strukturu:

	2014.	2013.
Kapital		
Akcijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
Ukupno osnovni kapital:	290.972	290.972
Statutarne i druge rezerve	15.261	12.879
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO	316.570	266.445
Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	68.630	50.085
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	13.735	20.853
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
Ukupno:	705.168	641.234

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre:

Upisan i uplaćen Kapital:

-Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god
 214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.

-Nenovčani: 103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Promene na računu neraspoređenog dobitka/gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

Neraspoređeni dobitak/gubitak	
Stanje 01.01.2014. godine	70.938
Korekcija rezultata prethodnog perioda	75
Raspodela dobiti/ Izdvajanje u stat.rezerve	2383
Ostala povećanja	
Ostala smanjenja	
Neraspoređena dobit/Gubitak tekuće godine	13.735
Stanje 31.12.2014. godine	82.365

18. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

Kratkoročne finansijske obaveze	2014.	2013.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	1.890	21.494
Ukupno:	1.890	21.494

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2014.	2013.
Reiffesen banka ad Beograd	1.890	21.494
Ukupno:	1.890	21.494

19. Priljeni avansi, depoziti i kaucije

Priljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

Priljeni avansi, depoziti i kaucije	2014.	2013.
Zakup poslovnog prostora za jan,feb.i mart 2015.godine –Britanski Savet	2.731	2.596
Ukupno:	2.731	2.596

20. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

Obaveze iz poslovanja	2014.	2013.
Dobavljači u zemlji	862	913
Ukupno:	862	913

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

Dobavljači u zemlji	2014.	2013.
	862	913
Ukupno:	862	913

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na decembarske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon, utrošena voda i iznošenje smeća-gradska čistoća.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

21. Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

Ostale kratkoročne obaveze	2014.	2013.
Druge obaveze	337	351
Ukupno:	337	351

Druge obaveze odnose se na:

Druge obaveze	2014.	2013.
Obaveze za dividende	337	337
Ostale obaveze		14
Ukupno:	337	351

22. Obaveze po osnovu PDV

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	2014.	2013.
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)	10	
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	608	642
Ukupno:	618	642

23. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine imaju sledeću strukturu:

Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine	2014.	2013.
Obaveze za porez iz rezultata		1.033
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	5	1.919
Ukupno:	5	2.952

24. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni prihodi	2014.	2013.
Prihodi od prodaje robe		23.584
Drugi poslovni prihodi	58,265	59.305
Ukupno:	58.265	82.889

Prihodi od prodaje robe u posmatranom periodu odnose se na:

Prihodi od prodaje robe	2014.	2013.
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		23.584
Ukupno:		23.584

Drugi poslovni prihodi u posmatranom periodu odnose se na

Drugi poslovni prihodi	2014.	2013.
Prihodi od zakupnina	58.265	59.305
Ukupno:	58.265	59.305

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

25. Poslovni rashodi

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni rashodi	2014.	2013.
Nabavna vrednost prodane robe		23.198
Troškovi materijala	87	3.456
Troškovi goriva i energije	7.253	4.488
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	10.557	9.947
Troškovi proizvodnih usluga	2.700	2.518
Troškovi amortizacije	4.155	7.854
Nematerijalni troškovi	26.452	21.544
Ukupno:	31.813	61.345

Troškovi materijala u posmatranom periodu su sledeći:

Troškovi materijala	2014.	2013.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	87	3456
Ukupno:	87	3456

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2014.	2013.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	6.753	6.054
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.209	1.037
Troškovi naknada po ugovoru o delu	46	
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2.180	2.627
Ostali lični rashodi i naknade	369	229
Ukupno:	10.557	9.947

Troškovi proizvodnih usluga imaju sledeću strukturu:

Troškovi proizvodnih usluga	2014.	2013.
Troškovi transportnih usluga	561	520
Troškovi usluga održavanja	1.538	1.963
Troškovi ostalih usluga	601	35
Ukupno:	2.700	2.518

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

Nematerijalni troškovi	2014.	2013.
Troškovi neproizvodnih usluga	3.330	3.437
Troškovi reprezentacije	8	266
Troškovi premija osiguranja	428	398
Troškovi platnog prometa	77	85
Troškovi poreza	3.122	4.808
Troškovi doprinosa	96	252
Ostali nematerijalni troškovi		538
Ukupno:	7.061	9.784

26. Finansijski prihodi

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

Finansijski prihodi	2014.	2013.
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	134	318
Prihodi od kamata (od trećih lica)	7	470
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	615	319

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Ukupno:	756	1.107
----------------	------------	--------------

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi imaju sledeću strukturu:

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	2014.	2013.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		162
Ostali finansijski prihodi	134	156
Ukupno:	134	318

27. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Finansijski rashodi	2014.	2013.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	394	1.084
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	537	1.338
Ukupno:	931	2.422

28. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u posmatranom periodu je sledeća:

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	2014.	2013.
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	187	824
Ukupno:	187	824

29. Ostali prihodi

Ostali prihodi se odnose na:

Ostali prihodi	2014.	2013.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	35	
Naplaćena otpisana potraživanja		335
Ostali nepomenuti prihodi	67	45
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	33.244	
Ukupno:	33.346	380

30. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

Ostali rashodi	2014.	2013.
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		119
Ostali nepomenuti rashodi	327	154
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	43.198	
Ukupno:	43.525	273

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

31. Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda ima sledeću strukturu:

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda	2014.	2013.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne		3.381
Ukupno:		3.381

32. Porez na dobitak

Komponente poreza na dobitak:

Porez na dobitak	2014.	2013.
Poreski rashod perioda	1.003	2.308
Odloženi poreski rashodi perioda	1.173	251

Usaglašavanje poreza na dobit i obračun efektivne poreske stope

Red. br.	Efektivna poreska stopa	2014.	2013.
1.	Dobitak pre oporezivanja	15.911	22.893
2.	Poreska osnovica	22.298	23.034
3.	Porez na dobit (2 x 15%)	3.345	3.455
4.	Obračunati porez (tačka 9.9. iz PDP)	1.003	1.037
5.	Odloženi poreski rashod	1.173	251
6.	Odloženi poreski prihod		
7.	Poreski rashod ukupno (4+5-6)	2.176	1.288
8.	Efektivna poreska stopa (7/1*100)	13,67	5,62

33. Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji	2014.	2013.
Dobitak koji pripada akcionarima	13.735	20.836
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	290.972	290.972
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	47,20	71,61

34. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo obavlja i transakcije sa svojim ostalim povezanim pravnim licima. Prihodi i rashodi nastali u transakcijama sa povezanim pravnim licima u posmatranom periodu predstavljeni su narednom tabelom:

Pravno lice	2014.	2013.
Ostala povezana Društva		
Prihodi		
Kamata na pozajmicu Ekstrapet doo Beograd	171.633	8.910
Kamata na pozajmicu Interpet doo Beograd	12.116	83.990
Ukupno prihodi:	183.749	92.900

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2014. godine

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2014.	31.12.2013.
EUR	1		120,9583	113,7183
USD	1		99,4641	86,1763

U Beogradu 03.04.2015.god

Zakonski zastupnik

Direktor Nebojša Babović



Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 2 i st 3 .. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013.) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeći

Izveštaj o poslovanju za 2014. godinu (kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

1.U vezi sa čl. 50. st.1. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 1.i 2..Zakona o računovodstvu - prikaz razvoja i rezultata poslovanja finansijsko stanje i stanje imovine društva sa opisom poslovanja i strukture društva:

U toku poslovne 2014. godine Društvo je poslovalo u otežanim uslovima u ekonomskom okruženju,koje karakterišu pad privredne aktivnosti i recesija ,slabi tržišni uslovi za plasman i naplatu u trgovinskoj delatnosti kao i nemogućnost sagledavanja budućih ekonomskih tokova i kretanja. Društvo nije imalo prihode iz osnovne delatnosti već je svoje prihode isključivo ostvarivalo u kategoriji ostalih prihoda ,odnosno od izdavanja nepokretnosti.U drugoj polovini poslovne godine Društvo je obnovilo sve najvažnije ugovore o zakupu poslovnog prostora za naredni period od pet godina ali pod znatno nepovoljnijim uslovima nego do sada,što je posledica negativnih kretanja na tržištu zakupa nekretnina.

Polovinom godine,zbog smanjenja poslovnih aktivnosti,najznačajni zakupac poslovnog prostora Hempro ad- na Terazijama, otkazao je deo zakupljenog prostora (ceo 7. sprat zgrade) a izvršeno je i umanjenje zakupnine u ugovaranju za naredni period zakupa od pet godina .U pregovorima sa drugim najznačajnijim zakupcem ostvarena je takodje niža cena zakupa nego u prethodnom periodu. Društvo je krajem godine raskinulo jedan ugovor o zakupu magacinskog prostora na autoputu za Zagreb sa zakupcem koji je imao problem finansijske stabilnosti odnosno likvidnosi.Zaostalo dugovanje naplaćeno je tokom januara i februara 2015. godine.

U novembru mesecu 2014.godine Odbor direktora je doneo odluku o promeni pretežne delatnosti Društva u 68.20-Iznajmljivanje sopstvenih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima, rukovodeći se pre svega načelom doslednosti s obzirom na to da iz delatnosti -trgovina na veliko hemijskim proizvodima nije ostvaren nikakav prihod u toku poslovne godine ,dok je u prethodnim godinama poslovanje u oblasti trgovine bilo sporadično.

Odbor direktora je krajem godine doneo odluku o vršenju procene vrednosti nepokretnosti sa stanjem na dan 31.12.2014. god. koja je i obavljena tokom Januara 2015. godine.Procenu vrednosti nepokretnosti je Odbor direktora razmatrao i usvojio na sednici održanoj u martu mesecu. Efekti procene su značajno uticali na ostvarene prihode i rashode ali i na izmenu ukupne vrednosti imovine i strukture kapitala.

Društvo je tokom 2014. godine,sa nešto manjim iznosom, ipak ostvarilo prihode od zakupa kako je i planiralo protekle godine a ostvarena je ukupna neto dobit u iznosu od. 13.735. hiljada dinara. Ostvarena dobit je niža nego prethodne godine kako zbog smanjenja prihoda od zakupa kako je već opisano ali i zbog efekata knjiženja procene vrednost nepokretnost i promena u strukturi prihoda i rashoda.

Poslovni prihodi koji iznose 58.265. hiljada dinara ostvareni su u kategoriji «drugi poslovni prihodi» (prihodi od zakupa poslovnog prostora) i manji su u odnosu na prethodnu godinu (za 1.040. hiljada dinara) zbog navedenog, dok ostvareni prihodi od prodaje robe ne postoje u 2014. godini a manji su za 23.584.hiljade dinara u odnosu na prethodnu godinu.

U iznosu poslovnih rashoda došlo je do značajnog smanjenja od 29.532. hiljade dinara što je uglavnom posledica nepostojanja prometa robama, (nema pozicije nabavne vrednosti robe koja je u prethodnoj godini iznosila 23.198. hiljada dinara).Ostatak smanjenja rashoda posledica je umanjena pozicija pojedinih kategorija troškova i to pre svega: amortizacije (zbog primene niže stope u odnosu na prethodnu godinu a u skladu sa postojeći računovodstvenim politikama) i materijalnih i nematerijalnih troškova. Ostale kategorije troškova su približne vrednostima iz prethodne godine.

Dobitak iz redovnog poslovanja od 26.452. hiljade dinara, veći je u odnosu na prethodnu godinu (21.544. hiljade dinara) uglavnom zbog pomenutog smanjenja rashoda.

U strukturi finansijskih prihoda i rashoda došlo je do smanjenja i fin.prihoda i fin.rashoda u 2014.godini s tim što su fin.rashodi veći od fin.prihoda. pretežno zbog većeg rashoda kamata od prihoda od kamata, pa je ostvaren gubitak iz aktivnosti finansiranja i iznosi 175. hiljada dinara.

Ostali prihodi i ostali rashodi pokazuju značajno odstupanje u odnosu na proteklu godinu što je posledica knjiženja efekata procene vrednosti nepokretnosti sa stanjem na dan 31.12.2014.godine,odnosno knjigovodstvenog uskladjivanja fer-vrednosti nepokretnosti koja se odrazila na bilans uspeha.

Procena vrednosti nepokretnosti je pokazala da je ukupan iznos obezvređenja nepokretnosti 43.198.448,16 dinara veći od iznosa ukupnog povećanja 33.244.382,10 dinara, što čini većinu razlike između ostalih prihoda i rashoda koja iznosi 10.179. hiljada dinara. Uz pomenuti gubitak iz aktivnosti finansiranja to je negativno uticalo na formiranje dobiti pre oporezivanja koja iznosi 15.911. hiljada dinara.

Društvo je u poslovnoj 2014.godini ostvarilo neto dobitak od 13.735. hiljada dinara.

U strukturi imovine značajno je povećana pozicija nekretnina postrojenja i opreme : 37.988. hiljada dinara, uz izmenu njene strukture.

Kao posledice knjiženja efekata procene vrednosti nepokretnosti i redovnog obezvređenja postrojenja i opreme, povećane su vrednosti: zemljišta (39.036. hiljada) i građevinskih objekata (2.152. hiljade dinara) a smanjene su vrednosti : investicionih nekretnina (za 745. hiljada dinara) i postrojenja i opreme (za 2.455. hiljada dinara)

U strukturi obrtne imovine povećana su: potraživanja od kupaca i druga poraživanja (po osnovu više plaćenog poreza na dobit) zatim gotovina i ostali kratkoročni plasmani (za iznos kratkoročne pozajmice odobrene poslovnom partneru) pa je ukupno povećanje obrtne imovine u odnosu na prethodnu godinu 6.599. hiljada dinara.

U strukturi izvora sredstava ,dugoročnih obaveza nema a smanjena je pozicija kratkoročnih obaveza za značajan iznos od 22.505.hiljada dinara što je rezultat otplate dugoročnog kredita uzetog kod poslovne banke Društva u maju mesecu 2012.godine. Preostala obaveza na kratkoročnim obavezama u iznosu od 1.890. hiljada dinara je

ustvari poslednja rata kredita koja je i isplaćena u januaru 2015.godine.

Najznačajnije povećanje u pasivi nastalo je na poziciji revalorizacionih rezervi u ukupnom iznosu od 50.125. hiljada dinara zbog formiranja novih revalorizacionih rezervi u postupku knjiženja efekata procene.

Ukupan neraspoređeni dobitak (sa dobitkom iz ranijih godina) iznosi 82.365. hiljada dinara.

Privredno Društvo Hempro ad .-Beograd je u toku 2014 godine poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa tri člana od koji su dva neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor).Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor.Organizaciona struktura preduzeća je neizmenjena i u toku 2014. godine stim što je došlo pada broja zaposlenih sa 9 u 2013-oj na 6 krajem 2014. godine.Prosečan broj zaposlenih tokom 2014. godine je bio 8. Struktura i broj zaposlenih se prilagođava i menja u zavisnosti od potreba Društva za kadrovima.

2.U vezi sa čl. 50. st.2. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 5..Zakona o računovostvu - očekivani razvoj društva:

U narednom periodu Društvo očekuje ostvarenje neto dobiti na nivou ostvarene neto dobiti po završnom računu za 2014. godinu, uz uvažanje negativnih tendencija na tržištu i moguće pozitivne ili negativne efekte budućih procena vrednosti nepokretnosti.

3.U vezi sa čl. 50. st.3. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 4.Zakona o računovostvu – događaji nakon protoka poslovne godine:

U toku januara meseca 2015. godine, isplaćena je poslednja rata po dugoročnom kreditu uzetom kod Reiffeisen ad banke iz 2012. godine i naplaćeno je potraživanje po osnovu zakupnine i prenetih troškova od pomenutog zakupca magacinskog prostora na adresi Autoput za Zagreb bb -Zemun.

4.U vezi sa čl. 50. st.4. i st Zakona o tržištu kapitala,-poslovi sa povezanim licima,:

U toku 2014 godine Društvo nije imalo poslova sa povezanim licima osim pozajmica datih preduzeću Interpet i Ekstra-pet doo,Radnička 15,Beograd,koja su povezana sa Društvom po liniji vlasništva na kapitalu a koje su vraćene u ugovorenom roku .

5.U vezi sa čl. 50. st.5. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 6.Zakona o računovostvu , - aktivnosti na polju istraživanja i razvoja:

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

6. U vezi sa Čl.29 st 3,7,8,9,10 i 11.Zakona o računovostvu

U toku 2014. godine Društvo nije imalo ulaganja u cilju zaštite čovekove sredine, Takodje nije vršilo otkup sopstvenih akcija. Društvo nema ogranaka niti drugih organizacionih celina u republici Srbiji a osnivač je preduzeća u Češkoj republici, koje je dugi niz godina neaktivno. To preduzeće nema zaposlenih, imovine niti obavlja bilo kakav promet od 1998. godine. Društvo još nije pokrenulo postupak gašenja ovog preduzeća.

Društvo je sagledalo rizike poslovanja kojima je izloženo ali nema eksplicitno donetu politiku upravljanja rizicima. S obzirom na delatnost koju obavlja Društvo je izloženo cenovnom riziku (riziku promena cena zakupa), riziku likvidnosti, riziku nenaplate potraživanja. Kako se radi o rizicima na koje ne može direktno da utiče Društvo primenjuje strategiju prilagodjavanja delovanjem na troškove, ulaganjem u sredstva koja čine osnovu njegove delatnosti (nekretnine) kao i pribavljanjem instrumenata obezbedjenja za plaćanja odnosno potraživanja u transakcijama u kojima plasira svoja sredstva. Uspešnost se meri veličinom ostvarene dobiti u konkretnim okolnostima poslovanja, stepenom likvidnosti u namirenju obaveza iz poslovanja i obaveza prema društvu kao i ostvarenjem finansijski stabilnog poslovanja iz godine u godinu .

U Beogradu April 2015

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd



Br. NR 22/15

09. april 2015. godine

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

Potvrda o nezavisnosti

društva za reviziju IEF d.o.o., Beograd

Hempro a.d.
Terazije 8
Beograd

U vezi sa angažovanjem IEF d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala kojom potvrđujemo da:

- (1) Društvo za reviziju nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač Klijenta;
- (2) Klijent nije akcionar, udeličar niti osnivač Društva za reviziju;
- (3) Društvo za reviziju nije povezano sa Klijentom na bilo koji drugi način;
- (4) Društvo za reviziju nije pružalo usluge Klijentu iz člana 35. stav 1. tačka 3) Zakona o reviziji za 2014. godinu;
- (5) Licencirani ovlašćeni revizor nije vlasnik akcija Klijenta;
- (6) Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Klijenta;
- (7) direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora ili prokurist Klijenta nije krvni srodnik u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva niti supružnik Licenciranog ovlašćenog revizora;
- (8) nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost Licenciranog ovlašćenog revizora i Društva za reviziju.

Direktor



Stanimirka Svičević



Br. KR 22/15

09. april 2015. godine

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

Potvrda o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene

U vezi sa angažovanjem IEF d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene kojom potvrđujemo da u godini u kojoj je vršena revizija:

- (1) Društvo za reviziju nije pružalo Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (2) Društvo za reviziju nije pružalo licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (3) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (4) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene.

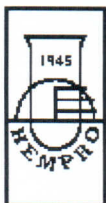
Iz navedenog, učešće konsultantskih usluga koje nisu zabranjene u vrednosti izvršenih revizorskih usluga iznosi 0%.

Direktor



Stanimirka Svičević





Hempro a.d.

XI 180 a.d.

07.04.2015

622 011 100 00 00 0

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I
11070 Novi Beograd
Srbija

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 25 87
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96
e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 51550
PIB 100045549

07. april 2015. godine

Poštovani,

Ovo Pismo sačinjeno je u vezi revizije finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") za poslovnu godinu koja se završila 31. decembra 2014. godine, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje o tome da li finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2014. godine kao i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se tada završila u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Određene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja. Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Shodno tome, prema našem najboljem znanju i uverenju, ovim potvrđujem sledeće:

Finansijski izveštaji

1. Finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje, rezultate poslovanja i novčane tokove u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Finansijski izveštaji su odobreni od strane rukovodstva.
2. Značajne računovodstvene politike koje su primenjene pri sastavljanju finansijskih izveštaja su adekvatno opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaka pozicija u okviru finansijskih izveštaja je adekvatno klasifikovana, opisana i obelodanjena u skladu sa relevantnim propisima, a finansijski izveštaji sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja.
4. Pripadam odgovornost da je sistem internih kontrola ustrojen na način koji omogućava sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Greške i pronevere

1. Prihvatamo svoju odgovornost za dizajn i implementaciju sistema internih kontrola koje omogućavaju sprečavanje nastanka pronevera i grešaka i njihovo blagovremeno uočavanje.
2. Verujem da su efekti grešaka sadržani u finansijskim izveštajima nematerijalni, pojedinačno ili ukupno, za finansijske izveštaje kao celinu.
3. Nije bilo utvrđene prevare, niti sumnje na prevaru za koju smo u saznanju, a koja može da utiče na Društvo, uključujući:
 - rukovodstvo
 - zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli, ili
 - ostale, gde prevara može da ima materijalni uticaj na finansijske izveštaje.
4. Nije bilo optužbi za prevaru, ili sumnji da postoji prevara, koja utiče na finansijske izveštaje Društva, prijavljenih od strane zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa ili drugih.

Usklađenost sa zakonima i drugom regulativom

5. Nije bilo neusaglašenosti sa zahtevima regulatornih vlasti koja bi mogla imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u slučaju nepoštovanja istih.
6. Poslovanje za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2014. godine nije bilo predmet kontrola od strane državnih organa niti drugih eksternih kontrola.

Obezbeđenje informacija

7. Obezbedili smo vam sledeće:
 - pristup svim informacijama za koje smo u saznanju da su od značaja za pripremanje finansijskih izveštaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostale stvari;
 - sve dodatne informacije koje su nam zatražene tokom postupka revizije i
 - neograničen pristup zaposlenima za koje je utvrđeno da mogu da pruže neophodne revizorske dokaze.
8. Sve transakcije su proknjižene u računovodstvenim evidencijama i prikazane su u finansijskim izveštajima.
9. Obelodanili smo vam identitet lica povezanih sa Društvom i prirodu svih odnosa i transakcija sa povezanim licima, za koje imamo saznanja da postoje, a koje su pravilno proknjižene i obelodanjene u finansijskim izveštajima u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji

Priznavanje, vrednovanje i obelodanjivanje

10. Metode vrednovanja i materijalne pretpostavke koje smo koristili u pripremi računovodstvenih procena, uključujući one koje su vrednovane po fer vrednosti, su razumno procenjene.
11. Ne postoje planovi ni namere u budućnosti koji bi mogli imati materijalno značajan uticaj na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanu u finansijskim izveštajima na dan 31. decembar 2014. godine.
12. Iskazana odložena poreska sredstva predstavljaju iznose koji će se verovatno realizovati, uzimajući u obzir procenu rukovodstva u vezi sa budućim oporezivim dobitkom. U utvrđivanju procenjene buduće oporezive dobiti, na čiji se teret vrši ukidanje poreskih sredstava, rukovodstvo je razmotrilo postojanje oporezive privremene razlike koja će biti ukinuta u istom periodu u kome i poreski odbici. Takođe, rukovodstvo je razmotrilo odgovarajuće poresko planiranje Društva u kome će verovatno iskoristiti priliku za ostvarivanje buduće oporezive dobiti.

Potencijalna imovina i obaveze i rezervisanja

13. Nije nam poznato postojanje potencijalne imovine koju bi trebalo iskazati i obelodaniti u finansijskim izveštajima.
14. Nemamo potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija trećim licima.
15. Obavestili smo Vas o postojanju svih tekućih i potencijalnih sporova. Ne postoje drugi sudski sporovi osim onih koji su dostavljeni i koji su i dalje u toku. Ne postoje niti se očekuju druge tužbe koje bi mogle imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje.
16. Nisu mi poznata kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo obelodaniti u finansijskim izveštajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke, niti postojanje ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijalnih gubitaka.
17. Sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog toga u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

Vlasništvo i ograničenja na imovini

18. Posedujemo adekvatnu dokumentaciju o sticanju prava vlasništva nad sredstvima kojima raspolažemo.
19. Imovina nije opterećena hipotekama, zalagama i drugim ograničenjima.
20. Sva sredstva u našem vlasništvu su prikazana u bilansu stanja.

Načelo stalnosti

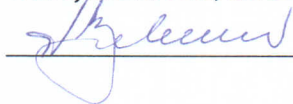
21. Finansijski izveštaji su sastavljeni uz primenu načela stalnosti poslovanja na osnovu naše procene u vezi sa mogućnošću Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti uzimajući u obzir sve raspoložive podatke vezane za doglednu

budućnost. Nismo u saznanju da postoji bilo kakva materijalno značajna nesigurnost u pogledu događaja ili uslova poslovanja koji mogu da utiču na sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti.

Događaji nakon datuma bilansa stanja

22. U finansijskim izveštajima izvršena su obelodanjivanja i korekcije po osnovu svih događaja nastalih posle izveštajnog perioda a pre nego što su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.
23. Posle datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje, a do dana ove izjave, nije bilo događaja koji bi mogli uticati na ove finansijske izveštaje.

Nebojša Babović, direktor



Na osnovu čl.368.Zakona o privrednim društvima(Službeni glasnik RSbr.36/2011.99/2011), HEMPRO AD Beograd daje sledeću:

IZJAVU O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Kodeks korporativnog upravljanja HEMPRO AD ,donet je i usvojen od strane Upravnog odbora Hempro ad na sednici koja je održana 24.05.2012 godine a koji je istog dana i objavljen na na internet stranici društva www.hempro.co.rs.

U izradi Kodeksa Upravni odbor se rukovodio OECD principima korporativnog upravljanja,iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, te će imajući u vidu aktuelne trendove i najbolju praksu korporativnog upravljanja, globalne tržišne uslove, kretanja na domaćem tržištu i razvojne ciljeve Društva,odredbe ovog Kodeksa periodično revidirati i po potrebi unapređivati.

Usvojen kodeks korporativnog upravljanja objavljen je na internet stranici društva www.hempro.co.rs i njegova načela se se dosledno primenjuju u praksi.

U skladu sa odredbama čl.368.Zakona HEMPRO AD,daje ovo obaveštenje kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2014.godinu.

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad-Beograd



U Beogradu April 2015