

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07052715

Шифра делатности 7112

ПИБ 101020590

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ НАШ СТАН БЕОГРАД (ЏУКАРИЦА)

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 65 б

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		91279	83807	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		85	149	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	4.1	85	149	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		91194	83658	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	5	36694	37393	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5	7608	507	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	5	45600	45600	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015	5	158	158	

026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018	6	1134		
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0

050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		5719	22503	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		76	38	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047	7	37	38	
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	7	39		
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		5122	7473	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054	8	4598	3776	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна	0055				

	лица					
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	8	524	3697	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060				
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	9	337	14676	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	10	184	316	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		96998	106310	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		17327	45493	
	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ					

30	(0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		81390	81390	0
300	1. Акцијски капитал	0403	11	81295	81295	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	11	95	95	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	11	180	180	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		64243	36077	0

350	1. Губитак ранијих година	0422	11	36077	19338	
351	2. Губитак текуће године	0423	11	28166	16739	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		61864	18468	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		9312	2649	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	12	9312	2649	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		52552	15819	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435	13	52552	15819	
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	14	991	743	
	Г. КРАТКОРОЧНЕ					

42 до 49 (осим 498)	ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		16816	41606	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		7178	29749	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445	15	7178	29504	
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	15		245	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	16	1716	1575	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		958	2825	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	17	261	441	
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	17	669	791	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	17	28	1593	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	18	4925	5810	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	19	1848	1290	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	20		61	

49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	21	191	296	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		96998	106310	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				
у _____		Законски заступник				
дана _____ 20____ године		М.П. _____				

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=577ea473-031c-4fc3-975b-c3c63837f12c&hash=8D30B98C8DF44C375D44E4C065A1AAFDCF40B912\)](#)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07052715

Шифра делатности 7112

ПИБ 101020590

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ИНЖЕНЈЕРИЊ НАШ СТАН БЕОГРАД (ЏУКАРИЦА)

Седиште Београд-Џукарица, Пожешка 65 б

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		25091	27358
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		3000	3000
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим	1012	22	3000	3000

	повезаним правним лицима на домаћем тржишту				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	22	22091	24358
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ I (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		39902	26208
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	23	208	214
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	24	1814	1992
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	25	26624	18637
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	26	960	884
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	27	1068	1184
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	28	6663	1135
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	29	2565	2162
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			1150
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 -				

	1001) ≥ 0	1031		14811	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		492	488
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		2	10
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	30	2	10
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	30		4
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	30	490	474
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		4851	2934
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		4755	2880
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	31	4755	2880
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	31	2	3
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	31	94	51
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		4359	2446

683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	32		29
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	33	9318	15306
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	34	572	3
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	35	2	81
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		27918	16651
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		27918	16651
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		248	89
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			

	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	<input type="text"/>	<input type="text" value="28166"/>	<input type="text" value="16740"/>
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
У _____					Законски заступник
дана _____ 20_____ године			М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=577ea473-031c-4fc3-975b-c3c63837f12c&hash=8D30B98C8DF44C375D44E4C065A1AAFDCF40B912\)](#)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07052715

Шифра делатности 7112

ПИБ 101020590

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИЊ НАШ СТАН БЕОГРАД (ЏУКАРИЦА)

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 65 б

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	Износ	
			број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		28166	16740
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу				

	успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добаци	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		28166	16740
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 +				

2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
У _____		Законски заступник		
дана _____ 20____ године		М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=577ea473-031c-4fc3-975b-c3c63837f12c&hash=8D30B98C8DF44C375D44E4C065A1AAFDCF40B912\)](/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=577ea473-031c-4fc3-975b-c3c63837f12c&hash=8D30B98C8DF44C375D44E4C065A1AAFDCF40B912)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07052715	Шифра делатности 7112	ПИБ 101020590
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ НАШ СТАН БЕОГРАД (ЏУКАРИЦА)		
Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 65 б		

ИЗВЕШТАЈ ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	20265	21328
1. Продаја и примљени аванси	3002	20265	21328
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	42419	29532
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	9081	5200
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	25895	19010
3. Плаћене камате	3008	1376	
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	6067	5322
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	22154	8204
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	4
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		4
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	7249	472

1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	7249	321
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		151
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	7249	468
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	15066	20189
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	15066	220
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		19969
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	15066	20189
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	35331	41521
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	49668	30004
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		11517
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	14337	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	14676	3070
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	5	92
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	7	3
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА			

(3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	337	14676
у _____		Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године		М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=577ea473-031c-4fc3-975b-c3c63837f12c&hash=8D30B98C8DF44C375D44E4C065A1AAFDCF40B912\)](/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=577ea473-031c-4fc3-975b-c3c63837f12c&hash=8D30B98C8DF44C375D44E4C065A1AAFDCF40B912)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07052715

Шифра делатности 7112

ПИБ 101020590

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ИНЖЕНЈЕРИ НАШ СТАН БЕОГРАД (ЉУКАРИЦА)

Седиште Београд-Љукарица, Пожешка 65 б

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
а)	дуговни салдо рачуна	4001		4019			
б)	потражни салдо рачуна	4002	81390	4020		180	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
а)	исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021			
б)	Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022			
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
а)	кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023			
б)	кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	81390	4024		180	
4	Промене у претходној ____ години						
а)	промет на дуговној страни рачуна	4007		4025			
б)	промет на потражној страни рачуна	4008		4026			
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
а)	дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027			
б)	потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	81390	4028		180	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						

6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011	<input type="text"/>	4029	<input type="text"/>	4047	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	<input type="text"/>	4030	<input type="text"/>	4048	<input type="text"/>
Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	<input type="text"/>	4031	<input type="text"/>	4049	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	<input type="text" value="81390"/>	4032	<input type="text"/>	4050	<input type="text" value="180"/>
Промене у текућој ____ години							
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
Стање на крају текуће године 31.12. ____							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	<input type="text" value="81390"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text" value="180"/>
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
1	а) дуговни салдо рачуна	4055	<input type="text" value="19338"/>	4073	<input type="text"/>	4091	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4056	<input type="text"/>	4074	<input type="text"/>	4092	<input type="text"/>
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
2	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057	<input type="text"/>	4075	<input type="text"/>	4093	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058	<input type="text"/>	4076	<input type="text"/>	4094	<input type="text"/>
Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	<input type="text" value="19338"/>	4077	<input type="text"/>	4095	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060	<input type="text"/>	4078	<input type="text"/>	4096	<input type="text"/>

	Промене у претходној ____ години						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	16739	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
	Стање на крају претходне године 31.12.____						
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	36077	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	36077	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	
	Промене у текућој ____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	28166	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	64243	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	

	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4b \geq 0$)	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($3b - 4a + 4b \geq 0$)	4118		4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4122		4140		4158	
8	Промене у текућој ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
9	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	<input type="text"/>	4144	<input type="text"/>	4162	<input type="text"/>
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	<input type="text"/>	4181	<input type="text"/>	4199	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4164	<input type="text"/>	4182	<input type="text"/>	4200	<input type="text"/>
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	<input type="text"/>	4183	<input type="text"/>	4201	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	<input type="text"/>	4184	<input type="text"/>	4202	<input type="text"/>
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	<input type="text"/>	4185	<input type="text"/>	4203	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>

	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>
Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	<input type="text"/>	4235	<input type="text" value="62232"/>	4244	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4218	<input type="text"/>				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	<input type="text"/>	4236	<input type="text"/>	4245	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220	<input type="text"/>				
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221	<input type="text"/>	4237	<input type="text" value="62232"/>	4246	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222	<input type="text"/>				
	Промене у претходној _____ години						

4	а) промет на дуговној страни рачуна	4223	<input type="text"/>	4238	<input type="text"/>	4247	<input type="text"/>	16739
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	<input type="text"/>					
Стање на крају претходне године 31.12. ____								
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225	<input type="text"/>	4239	<input type="text"/>	4248	<input type="text"/>	45493
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226	<input type="text"/>					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика								
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	<input type="text"/>	4240	<input type="text"/>	4249	<input type="text"/>	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	<input type="text"/>					
Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____								
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229	<input type="text"/>	4241	<input type="text"/>	4250	<input type="text"/>	45493
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230	<input type="text"/>					
Промене у текућој ____ години								
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231	<input type="text"/>	4242	<input type="text"/>	4251	<input type="text"/>	28166
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	<input type="text"/>					
Стање на крају текуће године 31.12. ____								
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233	<input type="text"/>	4243	<input type="text"/>	4252	<input type="text"/>	17327
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234	<input type="text"/>					
У _____								Законски заступник
дана _____ 20____ године								М.П. _____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=577ea473-031c-4fc3-975b-c3c63837f12c&hash=8D30B98C8DF44C375D44E4C065A1AAFDCF40B91](#)

**Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering
NAŠ STAN BEOGRAD, Požeška 65/b
Matični broj 07052715
PIB 101020590**

**NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2014. GODINU**

Beograd, april 2015. godine

1. OSNOVNE INFORMACIJE O PRIVREDNOM DRUŠTVU

Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering "NAŠ STAN" Beograd, Požeška 65 b

Generalni Direktor: Milenko Vuković

Tekući račun: 275-10222103821-56 kod Societe Generale banka Srbija a.d. Beograd

Devizni račun: RS35 275-10222103983-55 kod Societe Generale banka Srbija a.d. Beograd

Matični broj: 07052715

PIB: 101020590

Šifra delatnosti: 7112 – Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje

PDV broj: 128719320

Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering **NAŠ STAN Beograd** osnovano je Rešenjem Okružnog privrednog suda u Beogradu broj Fi-4619/71 od 31.12.1971. godine kao Biro za projektovanje NAŠ STAN Beograd. Osnivač Biroa je bila Stambena zadruga NAŠ STAN Beograd Samostalna organizacija udruženog rada. Privatizovano je u skladu sa Zakonom o privatizaciji, a Rešenjem BD 7053/2005 od 25.03.2005. godine prevedeno je u registar Agencije za privredne registre.

"NAŠ STAN" ad Beograd se bavi projektovanjem visokogradnje kao pretežnom delatnošću, prostornim planiranjem I inženjeringom.

Finanisijski izveštaji za 2014. godinu su odobreni od strane Generalnog Direktora društva 27.03.2015. godine. Konačnu odluku o usvajanju finanisijskih izveštaja doneće Skupština društva do 30.06.2015. godine.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS broj 62/2013) Privredno društvo Naš stan ad Beograd je po finanisijskim izveštajna za 2013. godinu bilo razvrstano u MALO PRAVNO LICE. Po finanisijskim izveštajna za 2014. godinu je razvrstano u MALO PRAVNO LICE. Prosečan broj zaposlenih u 2014. godini je 18 (u 2013. godini – 14).

U revizorskom izveštaju o finanisijskim izveštajima za 2013. godinu izraženo je pozitivno mišljenje. U 2014. godini nije menjana revizorka kuća (Privredno društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting MOORE STEPHENS revizija i računovodstvo doo Beograd, Studentski Trg 4/5, MB 06974848, PIB 100300288).

2. OKVIR ZA FINANISIJSKO IZVEŠTAVANJE I KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA

2.1. Okvir za finanisijsko izveštavanje i uslovi za njegovu primenu

Finansijski izveštaji privrednog društva sastavljeni su u skladu sa relevantnim Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finanisijskog izveštavanja, Zakonom o računovodstvu i relevantnom podzakonskom regulativom.

Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz Zakona o računovodstvu doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finanisijsko izveštavanje:

- Pravilnik o sadržini I formi obrazaca finanisijskih izveštaja za privredna društva, zadruge I preduzetnike ("Službeni glasnik RS, broj 95/2014 I 114/2014) I
- Pravilnik o Kontonom okviru I sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge I preduzetnike ("Službeni glasnik RS, broj 95/2014)

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno.

Računovodstveni izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti.

2.2. Uporedni podaci

U finansijskim izveštajima za 2014. godinu, kao minimum prikazani su uporedni podaci za 2013. godinu. Zbog promene oblika finansijskih izveštaja u 2014. godinu, izvršena je reklasifikacija uporednih podataka.

2.3. Korišćenje procena

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahtevalo je od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih pretpostavki, koje na datum bilansa stanja imaju efekta na prikazane vrednosti sredstava, obaveza I na obelodanjivanje potencijalnih sredstava I obaveza, kao I na prikazane vrednosti prihoda I rashoda izveštajnog perioda. Procene I pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja za njihovo obelodanjivanje. Stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

2.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Privrednog društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su računovodstvene politike koje je usvojilo ovlašćeno lice osnivača na sednici održanoj 25.08.2006. godine i Pravilnik o izmenama i dopunama pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od 06.12.2012. godine.

3.1. Preračunavanje iznosa iskazanih u stranim valutama (ili povezanih sa stranim valutama)

Poslovne promene nastale u stranoj valuti (ili povezanih sa stranom valutom po osnovu valutne klauzule) preračunate se u dinare po srednjem kursu NBS, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva I obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na datum bilansa, preračunati su u dinare po srednjem kursu NBS, koji je važio na taj dan.

Pozitivne I negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti I prilikom praračuna monetarnih pozicija iz bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti priznaju se kao prihod ili rashod.

Srednji kursevi koji su bili primenjivani za kursiranje su:

Valuta	31.12.2013.	31.12.2014.
EUR	114.6421	120.9583

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove i troškove dovođenja sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate. Korisni vek upotrebe nekretnina, postrojenja i opreme utvrđen je prema sledećem pregledu:

Građevinski objekti	40 - 75 godina	stope amortizacije	1,3 - 2,5 %
Proizvodna oprema	5 - 20 godina	stope amortizacije	5 - 20 %
Putnička vozila	8 - 15 godina	stope amortizacije	6,7 - 12,5 %
Kancelarijska oprema	5 - 10 godina	stope amortizacije	10 - 20 %
Računari	3 - 5 godina	stope amortizacije	20 - 33 %

Troškovi tekućeg održavanja i popravki priznaju se kao rashod perioda. Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine vrednuju se po fer vrednosti, a postrojenja i oprema procenjuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti primenom osnovnog principa.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnom metodom tokom procenjenog veka korisne upotrebe. Alat, inventar, ambalaža i predmeti čiji je vek upotrebe duži od jedne godine, a čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji, razvrstava se u osnovna sredstva, a amortizacija se obračunava po stopi od 25 % - proporcionalnom metodom.

3.3. Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica priznaju se prema metodu nabavne vrednosti. Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju iskazuju se po tržišnoj vrednosti.

3.4. Zalihe

Zalihe su prikazane po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost, troškove transporta i druge pripadajuće troškove. Neto prodajna vrednost je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, a neto prodajna vrednost po odbitku je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, po odbitku troškova prodaje.

Zalihe materijala i rezervnih delova evidentiraju se po nabavnim cenama, dok se utrošak istih evidentira po prosečnim cenama.

Alat i inventar se otpisuju 100 % prilikom izdavanja u upotrebu.

Zalihe terete troškove po metodi prosečne ponderisane cene.

3.5. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualno obračunate kamate, u skladu sa ugovorom.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane na osnovu procene rukovodstva o njihovoj verovatnoj naplativosti.

Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju između ugovornih strana ili na osnovu odluke ovlašćenog lica osnivača.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine na računima koji glase na strana sredstva plaćanja iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

3.7. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana preknjižavaju se u kratkoročne obaveze.

3.8. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

3.9. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

3.10. Rashodi

Svi rashodi se priznaju u periodu u kome su i nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

3.11. Politike upravljanja rizikom

Privredno društvo je izloženo:

- **kreditnom riziku** – postoji rizik da komitenti Privrednog društva svoje obaveze prema društvu ne izmire u ugovorenim rokovima,
- **riziku likvidnosti** – Privredno društvo je izloženo dnevnim zahtevima za izmirenje obaveza prema poveriocima, što utiče na raspoloživa novčana sredstva,
- **tržišnom riziku** – Privredno društvo je izloženo rizicima po osnovu efekata promena visine tržišnih kamatnih stopa I riziku promena deviznih kurseva.

Privredno društvo je takođe izloženo I prati uticaje operativnog rizika, rizika ulaganja u druga pravna lica I sopstvena osnovna sredstva.

Ciljevi upravljanja rizikom: Cilj upravljanja rizicima je njihova optimizacija I umanjene potencijalnih gubitaka po osnovu tih rizika.

Konkretni ciljevi upravljanja rizikom likvidnosti su ispunjavanje obaveza Privrednog društva, ispunjavanje zahteva regulative I poštovanje interno postavljenih limita.

U cilju boljeg upravljanja likvidnošću, Privredno društvo prati kretanja na domaćem I ino-tržištu novca, u smislu pravovremenog obezbeđenja likvidnih sredstava za poslovanje.

Politika I postupci za upravljanje rizikom

Načela upravljanja rizicima su:

- izbegavanje rizika
- smanjivanje rizika
- zaštita od rizika upotrebom bilansnih I vanbilansnih finansijskih instrumenata.

Privredno društvo upravlja **kreditnim rizikom** kako na nivou klijenta, grupe povezanih lica, tako I na nivou ukupnog kreditnog portfolija. Izloženost kreditnom riziku (koji je izražava kao nemogućnost naplate potraživanja) Privredno društvo kontinuirano prati kroz:

- bonitet I kreditnu sposobnost klijenata Privrednog društva I načine (instrumente) obezbeđenja (stalno ili prema potrebi),
- stepen naplativosti potraživanja (dnevno I mesečno praćenje),
- sagledavanja, u skladu sa propisanim standardima, izloženosti Privrednog društva kreditnom riziku (procenom stepena rizičnosti ukupnog kreditnog portfolija), na osnovu čega se formiraju posebne rezerve (tromesečno) I
- evidentirane potencijalne gubitke za svakog klijenta pojedinačno.

Uslovi sklapanja svakog ugovora sa pravnim licima se određuju individualno, u zavisnosti od vrste klijenta, procenjene njegove kreditne sposobnosti, kao I od trenutne situacije na tržištu.

Privredno društvo upravlja **rizikom likvidnosti** sprovođenjem više aktivnosti:

- Privredno društvo priprema planove novčanih tokova u domaćoj I stranoj valuti,
- Privredno društvo na raspolaganju ima I okvirne zajmove od povezanih lica koje svakog trenutka može iskoristiti za potrebe održanja likvidnosti.

Instrumenti praćenja izloženosti Privrednog društva riziku likvidnosti uključuju metod praćenja priliva I odliva sredstava, kao I merenje razlike između sredstava I obaveza Privrednog društva u određenom vremenskom periodu (gap analiza).

Nivo likvidnosti se iskazuje pokazateljem likvidnosti koji predstavlja odnos:

- zbira likvidnih sredstava prvog I drugog reda (gotovina, sredstva na računima kod banaka, dinarskim I deviznim, potraživanja u postupku realizacije, neopozivi okvirni zajmovi odobreni Privrednom društvu I ostala potraživanja koja dospevaju do mesec dana) I
- zbira obaveza po viđenju, bez ugovorenog roka dospeća I obaveza sa ugovorenim rokom dospeća u narednih mesec dana).

Politika I procedura privrednog subjekta za izbegavanje preteranih koncentracija rizika:

- da bi se smanjio ili ograničio rizik likvidnosti rukovodstvo Privrednog društva nastoji da diversifikuje svoje izvore finansiranja,
- da bi se smanjio ili ograničio kreditni rizik rukovodstvo Privrednog društva nastoji da

diversifikuje ugovore na veći broj klijenata.

U cilju smanjenja rizika poslovanja Privredno društvo poseduje polise osiguranja imovine I zaposlenih po osnovu rizika koji se mogu osigurati.

4. POJEDINAČNA OBELODANJIVANJA

4.1. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 0003)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Patenti	0	0
Licence	85	149
Kompjuterski softveri	0	0
Ukupno	85	149

Tabela promena na poziciji nematerijalne imovine u 2013. i 2014. godini:

u 000 RSD

Red. br.	Opis	Patenti	Licence	Softveri	Ukupno
	NABAVNA VREDNOST				
1.	<i>Stanje na dan 31.12.2013.</i>	<i>4,081</i>	<i>595</i>	<i>511</i>	<i>5,187</i>
2.	Ulaganja u 2014.				
3.	Prenosi sa pripreme u 2014.				
4.	Otuđenja u 2014.				
5.	Rashodovanja u 2014.				
6.	Povećanje po osnovu procene u 2014.				
7.	<i>Stanje na dan 31.12.2014. (1+2+3-4-5+6)</i>	<i>4,081</i>	<i>595</i>	<i>511</i>	<i>5,187</i>
	ISPRAVKA VREDNOSTI				
8.	<i>Stanje na dan 31.12.2013.</i>	<i>4,081</i>	<i>446</i>	<i>511</i>	<i>5,038</i>
9.	Amortizacija za 2014.		64		64
10.	Rashodovanja u 2014.				
11.	Otudjenje u 2014.				
12.	<i>Stanje na dan 31.12.2014. (8+9-10-11)</i>	<i>4,081</i>	<i>510</i>	<i>511</i>	<i>5,102</i>
	SADAŠNJA VREDNOST				
13.	<i>Sadašnja vrednost na dan 31.12.2013. (1-8)</i>	<i>0</i>	<i>149</i>	<i>0</i>	<i>149</i>
14.	<i>Sadašnja vrednost na dan 31.12.2014. (7-12)</i>	<i>0</i>	<i>85</i>	<i>0</i>	<i>85</i>

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (AOP 0010)

Poziciju nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31.12.2014. godine sačinjavaju sledeće stavke:

u 000 RSD

O p i s	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Građevinski objekti	53,760	17,066	36,694
Postrojenja i oprema, alat I inventar	13,637	6,029	7,608
Investicione nekretnine	45,600		45,600
Ostalo (umetničke slike, knjige...)	158		158
Avansi za opremu iz inostranstva	1,134		1,134
Ukupno	114,289	23,095	91,194

Tabela promena na poziciji nekretnina, postrojenja i opreme u 2013. i 2014. godini:

u 000 RSD

O P I S	Gradjevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja, oprema iu pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva	Ukupno
	Kto (022)	Kto (023)	Kto (024)	Kto (025)	Kto (026)	Kto (028)	

NABAVNA VREDNOST

Stanje 1. Januara	53,761	7,328	45,600	173		-	106,861
Direktna povećanja (nabavke)					7,406		7,406
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi		7,406			(7,406)		-
Otuđenje		(1,113)					(1,113)
Dati avansi						7,206	7,206
Ostala smanjenja						(6,073)	(6,073)
Saldo 31. Decembra	53,761	13,621	45,600	173	-	1,134	114,288

ISPRAVKA VREDNOSTI

Stanje 1. Januara	16,367	6,820		16			23,203
Amortizacija za tekuću godinu	699	306					1,004
Otuđenje		(1,113)					(1,113)
Revalorizacija							-
Ostala povećanja / (smanjenja)							-
Saldo 31. Decembra	17,066	6,013	-	16	-	-	23,095

SADAŠNJA VREDNOST na dan 31.12.2014.	36,694	7,608	45,600	158	-	1,134	91,194
SADAŠNJA VREDNOST na dan 31.12.2013.	37,393	507	45,600	158	-	-	83,658

Prema Pravilniku o izmenama i dopunama pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od 06.12.2012. godine, procena poštene vrednosti investicione nekretnine i svođenje knjigovodstvene na poštenu vrednost vrši se na dan bilansiranja, priznavanjem prihoda, odnosno rashoda perioda u kojem je procena izvršena.

Učestalost procene zavisi od kretanja tržišne vrednosti investiconih nekretnina. Kada se tržišna

vrednost ne razlikuje značajno od iskazane vrednosti, nova procena nije potrebna.

6. AVANSI ZA NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMU (AOP 0018)

u 000 RSD

O p i s	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Avansi za opremu u inostranstvu	1134	0

7. ZALIHE (AOP 0044)

Struktura zaliha na dan 31.12.2014. i 31.12.2013. godine je sledeća:

u 000 RSD

O p i s	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Gotovi proizvodi	37	38
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	39	115
Ispravke vrednosti datih avansa		115
Ukupno	76	38

8. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (AOP 0051)

Struktura potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2014. je sledeća:

u 000 RSD

O p i s	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Kupci – ostala povezana pr. lica	4598	3,776
Potraživanja od kupaca u zemlji	34808	27,361
Ispravka vrednosti potraživanja	34,284	23,664
Ukupno	5,122	7,473

Ispravka vrednosti potraživanja izvršena je na osnovu procene rukovodstva.

Alternativa – Privredno društvo vrši ispravku svih potraživanja kod kojih je od roka za naplatu prošlo više od 90 dana.

Potraživanja od kupaca – ostalih povezanih pravnih lica odnose se na sledeća privredna društva:

- Privredno društvo za ugostiteljstvo i turizam Sloboda doo Šabac 2.225 (u 000 rsd)
- Privredno dr. za proizvodnju cok., bombona i peciva PIONIR doo Beograd 2.160 (u 000 rsd)
- Privredno društvo za turizam, proizvodnju i trgovinu Amasis doo Beograd 130 (u 000 rsd)

Potraživanja od kupaca u zemlji najvećim delom se odnose na:

- Gioio doo export-import, transport, turizam i igre na sreću Beograd 34.278 (u 000 rsd)

Indirektno su otpisana sva potraživanja po osnovu zakupa od Privrednog društva Gioio doo Beograd u iznosu od 34.278 (u 000 RSD).

Pregled usaglašenosti potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2014. godine:

u 000 RSD

Konto	Opis	Iznos ukupnog potraživanja po knjigama	Iznos potraživanja po knjigama usaglašen	Usaglašenost u %
202200	Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica za usluge	4,385	4,385	100.00%
202210	Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica za usluge zakupa	83	83	100.00%
202300	Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica za opremu	130	130	100.00%
204210	Kupci u zemlji za usluge zakupa	141	141	100.00%
204240	Kupci u zemlji za usluge zakupa sa valutnom klauzulom	34,661	34,661	100.00%

Nisu usaglašena potraživanja od kupaca:

u 000 RSD

R. b.	Naziv kupca	MB	Iznos potraživanja
1.	Papir servis fhb doo Umka	20599685	6
	<i>Ukupno</i>		<i>6</i>

9. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI (AOP 0068)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Tekući račun kod Soc.Gen banke ad Beograd	336	35
Devizni račun kod Soc.Gen banke ad Beograd	1	14,641
Blagajna	0	0
<i>Ukupno</i>	<i>337</i>	<i>14,676</i>

10. AVR (AOP 0070)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Unapred plaćeni troškovi	164	162
Potraživanja za nefakturisani prihod	1	103
Razgraničeni PDV	19	51
<i>Ukupno</i>	<i>184</i>	<i>316</i>

11. KAPITAL (AOP 0401)

Struktura kapitala privrednog društva na dan 31. decembra 2014. i 31.12.2013. godine:

u 000 RSD

	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Akcijski kapital	81,295	81,295
Ostali osnovni kapital	95	95
Rezerve	180	180
Gubitak ranijih godina	36,077	19,338
Gubitak tekuće godine	28,166	16,739
<i>Ukupno</i>	<i>17,327</i>	<i>45,493</i>

Ukupan broj akcija - 9,063

Vrsta i klasa hartije – obične akcije

Nominalna vrednost jedne akcije - 8,970.00 RSD

Ukupan broj akcionara – 62

Tržišna cena akcije – 1.000,00 RSD

Deset najvećih akcionara:

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	Akcijski fond RS	2,529	27.90467
2.	Caluks doo Beograd	2239	24.70484
3.	Pionir doo Beograd	1,676	18.49277
4.	Amasis doo Beograd	1,530	16.88183
5.	Milenijum osiguranje	304	3.35430
6.	Zrilić Zoran	110	1.21373
7.	Rašo Zdravko	44	0.48549
8.	Kolarić Cveta	40	0.44135
9.	Davidović Dobrivoje	37	0.40825
10.	Sekulić Milan	35	0.38619

12. DUGOROČNA REZERVISANJA (AOP 0425)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	9,312	2,649

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeći sudski spor koji je u toku:

	<i>Tužilac</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Postupajući sud</i>	<i>Predmet spora</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Ishod spora</i>
1.	Goran Barlović	Naš Stan ad Bgd.	Prvi osnovni sud	Poništaj rešenja o otkazu ugovora o radu I vraćanje na rad	8 P1-5046/11	Neizvestan

Osim navedenog, u toku je još sledećih pet sudskih sporova:

<i>R.br.</i>	<i>Tužilac</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Postupajući sud</i>	<i>Predmet spora</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Iznos u RSD</i>
1	Vlade Bjedov	Naš Stan ad Bgd.	Drugi osnovni sud	Ponistaj izjave, dela resenja i dug	11P1-5138/11	485.963,92
2	Mirjana Simić	Naš Stan ad Bgd.	Drugi osnovni sud	Ponistaj izjave, dela resenja i dug	15 P1-299/12	1.102.811,92
3	Radomir Ćulibrk	Naš Stan ad Bgd.	Drugi osnovni sud	Ponistaj izjave, dela resenja i dug	9 P1-160/12	633.677,92
4	Zarić Dušanka	Naš Stan ad Bgd.	Drugi osnovni sud	Ponistaj izjave, dela resenja i dug	2 P1-386/12	498.276,01
5	Zoran Šuša	Naš Stan ad Bgd.	Drugi osnovni sud	Ponistaj izjave, dela resenja i dug	15 P1-871/12	833.783,50

Dana 18.03.2015. godine dobijena je presuda Apelacionog suda u Beogradu Гж1 br. 398/14 od 30.01.2015. godine, kojom se preinačuje presuda Prvog osnovnog suda u Beogradu П11 br. 5138/11 od 05.07.2013. godine I obavezuje tuženi da tužiocu (Bjedov Vlade), na ime neisplaćene otpremnine isplati iznos od 485.963,92 RSD, sa zateznom kamatom počev od 18.11.2011. do isplate, kao I troškovi parničnog postupka.

Iz tog razloga, na 31.12.2014. godine, formirano je rezervisanje I za ostale sporove, s` obzirom da je predmet ovih sporova isti.

Dana 30.03.2015. godine izvršena je isplata po sudskom sporu (glavnice I zakonske zatezne kamate), gde je tužilac bio Vlade Bjedov, a zatim su redom izvršene isplate I po ostalim sudskim sporovima I to:

- dana 06.04.2015. godine – Šuša Zoran
- dana 07.04.2015. godine – Ćulibrk Radomir i
- dana 09.04.2015. godine – Simić Mirjana I Zarić Dušanka

u 000 RSD

<i>Vrsta rezervisanja</i>	<i>Iznos na početku perioda</i>	<i>Dodatna rezervisanja</i>	<i>Iskorišćen iznos</i>	<i>Ukinuta rezervisanja</i>	<i>Stanje na kraju perioda</i>
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	2,649	6,663	0	0	9,312

13. DUGOROČNE OBAVEZE (AOP 0432)

u 000 RSD

Vrsta	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	52552	15,819

Ostale dugoročne obaveze odnose se na dugoročan zajam primljen od povezanog pravnog lica:

- Privrednog društva Amasis doo Beograd – 52.552 (u 000 RSD)

Dana 30.06.2014. godine zaključen je Ugovor o zajmu sa Amasisom doo Beograd na neodređeno vreme, a dug I neplaćene kamate po zamovima koji su zaključeni do 30.06.2014. godine, na dan 01.07.2014. godine su preknjiženi na teret ovog ugovora.

14. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE (AOP 0441)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Odložene poreske obaveze po osn. amortizacije	991	743

15. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (AOP 0443)

Pregled stanja kratkoročnih finansijskih obaveza dat je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Vrsta	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Kratkoročni zajmovi od ost. pov. pravnih lica	7178	29,504
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		245
UKUPNO	7178	29,749

Kratkoročni zajmovi od pravnih lica odnose se na zajmove primljene od povezanih pravnih lica:

- Privrednog društva Cobex doo Beograd - 6210 (u 000 RSD),
- Pionira Paraćin doo Paraćin - 968 (u 000 RSD).

16. PRIMENJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE (AOP 0450)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Primljeni depoziti (od zakupaca)	1716	1,575

17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (AOP 0451)

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Dobavljači u zemlji – ost. pov. pr. lica	261	441
Dobavljači u zemlji	669	791
Ostale obaveze iz poslovanja	28	1,593
Ukupno	958	2825

Pregled usaglašenosti obaveza prema dobavljačima na dan 31.12.2014. godine

u 000 dinara

Konto	Opis	Iznos ukupnih obaveza po knjigama	Iznos obaveza po knjigama usaglašen	Usaglašenost u %
433000	Dobavljači – ostala povezana lica u zemlji za obrtna sredstva	261	261	100.00%
435000	Dobavljači u zemlji za obrtna sredstva	669	307	45.89%

Nisu usaglašene obaveze prema sledećem dobavljačima:

U 000 RSD

R. b.	Naziv dobavljača	MB	Iznos obaveze
1	Snežana Zlatanović pr, arhitektonska dizajnerska radnja Atelje S Beograd	62356723	72
2	Preduzeće za projektovanje i inženjering Termozona doo Beograd	20496819	290
	Ukupno		362

18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (AOP 0459)

Pregled kratkoročnih obaveza sa stanjem na dan 31.12.2014. I 31.12.2013. godine dat je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	1482	1,084

Obaveze za porez na zarade i naknade zarada	190	136
Obaveze za doprinose na zarade na teret zaposlenog	419	306
Obaveze za doprinose na zarade na teret poslodavca	377	276
Obaveze po osnovu kamata	1421	3,751
Obaveze za dividende	228	228
Obaveze prema zaposlenima	785	10
Ostale obaveze	23	19
Ukupno	4925	5,810

Obaveza po osnovu kamata odnose se na kamate po osnovu zajmova primljenih od povezanih pravnih lica:

- Privrednog društva Cobex doo Beograd – 952 (u 000 RSD),
- Pionira doo Beograd – 408 (u 000 RSD),
- Pionira Paraćin doo Paraćin - 61 (u 000 RSD).

19. OBAVEZE PO OSNOVU PDV (AOP 0460)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Obaveze za PDV	1848	1,290

20. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE (AOP 0461)

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Obav. za poreze i druge dažbine na teret troš.		54
Ostale obaveze za poreze, doprinose I dr. dažb.		7
Ukupno		61

21. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (AOP 0462)

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Razgraničene obaveze za PDV		17
Ostala PVR	34	279
Unapred obračunati troškovi	157	
Ukupno	191	296

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

22. POSLOVNI PRIHODI (AOP 1001)

Struktura poslovnih prihoda je sledeća:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Prihodi od prodaje usluga ostalim pov. pr. licima na dom. trž.	3000	3,000
Drugi poslovni prihodi (Prihodi od zakupnina)	22091	24,358
Ukupno	25091	27,358

23. TROŠKOVI MATERIJALA (AOP 1023)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi materijala za izradu		69
Troškovi ostalog materijala	208	145
Ukupno	208	214

24. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE (AOP 1024)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi goriva i energije	1814	1,992

25. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (AOP 1025)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi zarada I naknada zarada zaposlenih (bruto)	21550	15,080
Tr. poreza I doprinosa na zarade na teret poslodavca	3858	2,699
Ostali lični rashodi i naknade	1216	858
Ukupno	26624	18,637

26. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (AOP 1026)

Struktura troškova proizvodnih usluga data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi transportnih usluga	247	216
Troškovi usluga održavanja	62	41

Troškovi zakupnina	459	442
Troškovi ostalih usluga	192	185
<i>Ukupno</i>	960	884

27. TROŠKOVI AMORTIZACIJE (AOP 1027)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi amortizacije	1068	1184

28. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA (AOP 1028)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi rezervisanja	6,663	1,135

29. NEMATERIJALNI TROŠKOVI (AOP 1029)

Struktura nematerijalnih troškova data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi neproizvodinih usluga	436	399
Troškovi reprezentacije	813	313
Troškovi premije osiguranja	188	244
Troškovi platnog prometa	42	41
Troškovi članarina	8	97
Troškovi poreza na teret poslodavca	886	987
Troškovi doprinosa	96	
Ostali nematerijalni troškovi	96	81
<i>Ukupno</i>	2565	2,162

30. FINANSIJSKI PRIHODI (AOP 1032)

Struktura finansijskih prihoda data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	2	10
Prihodi od kamata od trećih lica		4
Pozitivne kursne razlike	203	177
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	287	297
<i>Ukupno</i>	492	488

31. FINANSIJSKI RASHODI (AOP 1040)

Struktura finansijskih rashoda data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Fin. rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pr. licima	4756	2,880
Rashodi kamata	2	3
Negativne kursne razlike	89	3
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	5	48
Ukupno	4852	2,934

Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima se odnose na kamate po osnovu zajmova primljenih od povezanih pravnih lica:

- Pionira doo Beograd – 390 (u 000 RSD),
- Amasisa doo Beograd – 1.916 (u 000 RSD),
- Alco group doo Beograd – 38 (u 000 RSD),
- Cobexa doo Beograd – 311 (u 000 RSD) i
- Pionira Paraćin doo Paraćin – 61 (u 000 RSD).

I na rashode po osnovu efekata valutne klauzule od

- Pionira doo Beograd – 191 (u 000 RSD),
- Amasisa doo Beograd – 1.768 (u 000 RSD),
- Alco group doo Beograd – 23 (u 000 RSD),
- Pionira Paraćin doo Paraćin – 56 (u 000 RSD).

32. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA (AOP 1050)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja		29

33. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA (AOP 1050)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Obezvredenje potraživanja od kupaca	9,318	15,306

Obezvredenje potraživanja od kupaca se odnosi na indirektan otpis potraživanja od zakupca Gioio doo export-import, transport, turizam I igre na sreću Beograd.

34. OSTALI PRIHODI (AOP 1052)

Struktura ostalih prihoda data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Dobici od prodaje opreme	130	
Prihodi od smanjenja obaveza	442	
Ostali nepomenuti prihodi		3
Ukupno	572	3

35. OSTALI RASHODI (AOP 1053)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Ostali nepomenuti rashodi	2	81

Društvo je poslovnu 2014. I 2013. godinu godinu završilo sa ostvarenim rezultatom u iznosu od:

u 000 RSD

Opis	2014	2013
Gubitak pre oporezivanja	27,918	16,651
Odloženi poreski rashodi perioda	248	89
Neto gubitak	28,166	16,740

Beograd, april 2015. godine

Lukić Jelena, dipl. oec.

Za "NAŠ STAN" ad Beograd
Generalni Direktor
Milenko Vuković

"NAŠ STAN" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI GODIŠNJIH FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2014. GODINU**

MOORE STEPHENS
REVIZIJA I RAČUNOVODSTVO

"NAŠ STAN" AD, BEOGRAD

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI
GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2014. GODINU**

S A D R Ž A J

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

POTVRDA O NEZAVISNOSTI I KONSULTANTSKIM USLUGAMA

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:

BILANS USPEHA

BILANS STANJA

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Naš Stan" a.d., Beograd

Izveštaj o godišnjim finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja "Naš Stan" a.d., Beograd (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za godišnje finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih godišnjih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim godišnjim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da godišnji finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjanjima datim u godišnjim finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u godišnjim finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju godišnjih finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije godišnjih finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje

Mišljenje

Po našem mišljenju, godišnji finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Naš Stan" a.d., Beograd na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Naš Stan" a.d., Beograd – Nastavak

Naglašavanje pitanja

Skrećemo pažnju, ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje u paragrafu Mišljenje, na činjenicu da Društvo počev od 2011. godine u kontinuitetu ostvaruje gubitak čiji kumulativ na dan 31.12.2014. godine iznosi RSD 64.243 hiljade. Istovremeno kratkoročne obaveze Društva na dan 31.12.2014. godine iznose RSD 16.816 hiljada i za RSD 11.097 hiljada su veće od obrtne imovine. Finansijski izveštaji su sastavljeni uvažavajući osnovno načelo nastavka poslovanja u doglednoj budućnosti, a prethodno navedeno bi moglo dovesti u pitanje opravdanost primene ovog načela u slučaju da izostane finansijska podrška „A Grupe“ u čijem sastavu Društvo posluje

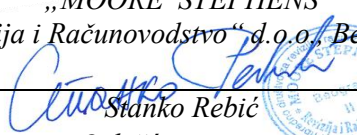
Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 30. Zakona o reviziji („Sl. glasnik RS“ br. 61/2013) i člana 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“ br. 50/2012) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 - Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

Na bazi sprovedenih revizorskih postupaka nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2014. godinu nije usklađen sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

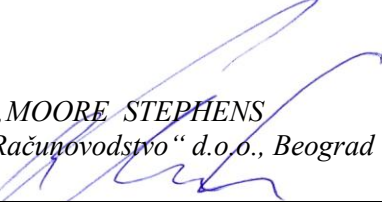
U Beogradu, 27. aprila 2015. godine

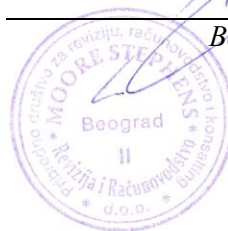
„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd


Stanko Rebić
Ovlašćeni revizor



„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o., Beograd


Bogoljub Aleksić
Direktor



11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715

NAŠ STAN
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Broj: 02 - 212

Beograd, 27.04.2015.

"MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo" d.o.o., Beograd

11000 Beograd

Studentski trg 4/V

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

(IZJAVA RUKOVODSTVA)

Ovu izjavu dajemo za potrebe revizije finansijskih izveštaja Akcionarskog društva za projektovanje i inženjering NAŠ STAN Beograd (dalje u tekstu: Društvo) za poslovnu godinu završenu 31. decembra 2014. godine za svrhe izražavanja mišljenja ovlašćenog revizora o finansijskih izveštajima Društva, a u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i važećom zakonskom regulativom.

Svesni smo svoje odgovornosti da obezbedimo pouzdanost računovodstvenih evidencija i pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Za potrebe revizije stavljamo vam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, sa napomenom da su ove evidencije pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda.

Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz godišnji račun, uključujući zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa stavljamo vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.

Ovim potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, a nakon savetovanja sa drugim odgovornim rukovodiocima, sledeće činjenice:

1. Ne postoje druga sredstva, niti obaveze Društva osim onih koji su prezentirani u finansijskim izveštajima.
2. Svi prihodi i rashodi, sredstva, izvori sredstava i obaveze su tačno obračunati, evidentirani u poslovnim knjigama i drugim evidencijama u odgovarajućem obračunskom periodu i u skladu sa zakonskim propisima, standardima i opštim aktima koja regulišu ova pitanja.

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715

NAŠ STAN
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



3. Finansijski izveštaji koje smo vam stavili na raspolaganje, kao i poslovne knjige i dokumentacija Društva, ne sadrže materijalno značajne propuste niti greške.
4. Značajne pretpostavke koje smo koristili za računovodstvene procene, uključujući i procene fer vrednosti, su po našem mišljenju razumne.
5. Transakcije i odnosi sa povezanim licima su na odgovarajući način iskazane i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.
6. Potraživanja su prema našem mišljenju naplativa, a za sva potraživanja čija je naplata sumljiva, sporna ili na drugi način neizvesna stvorili smo adekvatnu ispravku vrednosti.
7. Za sve stavke zastarelih i oštećenih zaliha, kao i za druge slučajeve kada je vrednost zalihe stvarno ili potencijalno umanjena, stvorili smo potrebnu rezervaciju (ispravka vrednosti).
8. Za sve druge poznate rizike kao i za druge slučajeve koji mogu u budućnosti rezultirati rashodima i odlivom sredstava Društva, izvršili smo adekvatno rezervisanje sredstava.
9. Imamo valjanu dokumentaciju o vlasništvu nad sredstvima kojima Društvo raspolaže i niko drugi nad njima nema zakonito pravo (osim sredstava uzetih u finansijski lizing), niti ima njihovog terećenja po osnovu hipoteka, zaloga i sl.
10. Nemamo saznanja o bilo kakvom kršenju zakonskih propisa, uputstva nadležnih organa i institucija i opštih akata, koji mogu rezultirati plaćanjem značajnih kazni ili penala.
11. Nemamo saznanja u vezi kriminalne radnje ili mogućnosti postojanja iste, i nije nam poznato da je ijedan od naših rukovodioca ili zaposlenih, sa ovlašćenjem da kontroliše i odobrava poslovne promene, umešan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle materijalno značajno uticati na istinitost finansijskih izveštaja.
12. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu.

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715

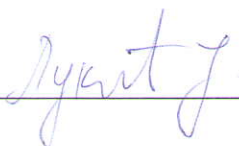
NAŠ STAN
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

13. Od datuma Bilansa stanja na dan 31. decembra 2014. godine do datuma sastavljanja ovog pisma u vezi sa sadržajem finansijskih izveštaja za 2014. godinu, nisu se promenile okolnosti niti su nastali događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izveštaja ili dodatna obelodanjivanja namenjena organima upravljanja ili drugim korisnicima.

Ovim potvrđujemo da su svi podaci i informacije sadržani u prezentiranim pregledima, priložima i informacijama, kao i datim objašnjenjima u vezi sa određenim pitanjima za izradu Izveštaja revizije, kao i sve druge informacije, pažljivo pripremljene, da nisu dvosmislene, niti zbunjujuće i da su razmotrene i usvojene od rukovodstva.

Za računovodstvo

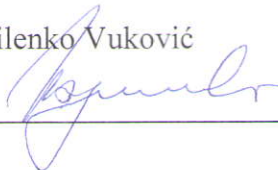
Lukić Jelena, dipl. oec.



Za NAŠ STAN ad Beograd

Generalni Direktor

Milenko Vuković



Naš Stan a.d., Beograd

U Beogradu, 27. aprila 2015. godine

Potvrda revizora javnom akcionarskom društvu

Poštovani,

U skladu sa članom 54. Zakona o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br. 31/2011) i članom 10. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Sl. glasnik RS br. 114/2013), kao angažovani eksterni revizor finansijskih izveštaja za 2014. godinu, potvrđujemo sledeće:

- Da su društvo za reviziju *Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o. Beograd*, kao i svi njegovi zaposleni angažovani na poslovima revizije finansijskih izveštaja za 2014. godinu društva *Naš Stan a.d., Beograd* nezavisni u odnosu na društvo *Naš Stan a.d., Beograd* u skladu sa zahtevima IFAK-ovog etičkog kodeksa za profesionalne računovođe i u skladu sa posebnim zahtevima Zakona o tržištu kapitala, Zakona o reviziji, Zakona o privrednim društvima i drugom relevantnom zakonskom regulativom Republike Srbije;
- Da društvo za reviziju *Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o. Beograd* tokom prethodnog perioda, odnosno godine za koju se vrši revizija, nije pružalo bilo koje druge usluge društvu *Naš Stan a.d., Beograd* niti njemu povezanim licima;

S poštovanjem,

Bogoljub Aleksić

Direktor

Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o.



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07052715	Шифра делатности 7112	ПИБ 101020590
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ИНЖЕНЈЕРИ НАШ СТАН БЕОГРАД (ЏУКАРИЦА)		
Седиште Београд-Џукарица, Пожешка 65 б		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		25091	27358
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		3000	3000
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	22	3000	3000

613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	22	22091	24358
50 до 55, 62 и 63	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ I (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029)	1018		39902	26208
50	Г. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	23	208	214
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	24	1814	1992
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	25	26624	18637
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	26	960	884
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	27	1068	1184
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	28	6663	1135
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	29	2565	2162
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			1150
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		14811	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		492	488

66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			2	10
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	30		2	10
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	30			4
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	30		490	474
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040			4851	2934
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			4755	2880
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	31		4755	2880
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	31		2	3
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	31		94	51
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			4359	2446

683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	32		29
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	33	9318	15306
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	34	572	3
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	35	2	81
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		27918	16651
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		27918	16651
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		248	89
део 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			

T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		28166	16740
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
1. Основна зарада по акцији	1070			
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у <u>24.04.2015 - 435061111</u>				
дана _____ 20____ године		М.П.		

Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

[Povratak na listu obrazaca \(/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=577ea473-031c-4fc3-975b-c3c63837f12c&hash=8D30B91](#)

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07052715	Шифра делатности 7112	ПИБ 101020590
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ НАШ СТАН БЕОГРАД (ЉУКАРИЦА)		
Седиште Београд-Љукарица, Пожешка 65 б		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		91279	83807	0
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		85	149	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005	4.1	85	149	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		91194	83658	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	5	36694	37393	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	5	7608	507	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	5	45600	45600	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015	5	158	158	
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				

027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018	6	1134		
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				

053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		5719	22503	0
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		76	38	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047	7	37	38	
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	7	39		
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		5122	7473	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054	8	4598	3776	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	8	524	3697	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060				

236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	9	337	14676	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	10	184	316	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		96998	106310	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		17327	45493	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		81390	81390	0
300	1. Акцијски капитал	0403	11	81295	81295	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				

309	8. Остали основни капитал	0410	11	95	95	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	11	180	180	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		64243	36077	0
350	1. Губитак ранијих година	0422	11	36077	19338	
351	2. Губитак текуће године	0423	11	28166	16739	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		61864	18468	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		9312	2649	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				

403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	12	9312	2649	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		52552	15819	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435	13	52552	15819	
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	14	991	743	
42 до 49 (осим 498)	G. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		16816	41606	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		7178	29749	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445	15	7178	29504	
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	15			245
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	16	1716		1575
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		958		2825
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				0
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	17	261		441
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	17	669		791
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	17	28		1593
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	18	4925		5810
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	19	1848		1290
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	20			61
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	21	191		296
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		96998		106310
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у Београд

дана 29.04.2015. године

М.П.



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Povratak na listu obrazaca (/fiexternal/FiForma/IndexDetaljnije?idFiZahtev=577ea473-031c-4fc3-975b-c3c63837f12c&hash=8D30B9f

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07052715	Шифра делатности 7112	ПИБ 101020590
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ИНЖЕНЈЕРИЊ НАЅ СТАН БЕОГРАД (ЏУКАРИЦА)		
Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 65 б		

ИЗВЕШТАЈ ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	20265	21328
1. Продаја и примљени аванси	3002	20265	21328
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	42419	29532
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	9081	5200
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	25895	19010
3. Плаћене камате	3008	1376	
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	6067	5322
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	22154	8204
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	4
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		4
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	7249	472
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		

2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	7249	321
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		151
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	7249	468
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	15066	20189
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	15066	220
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		19969
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	15066	20189
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	35331	41521
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	49668	30004
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		11517
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	14337	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	14676	3070
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	5	92
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	7	3
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	337	14676
у <u>Београд</u>			
дана <u>24.04.2015</u> године			
		М.П.	



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07052715	Шифра делатности 7112	ПИБ 101020590
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ИНЖЕНЈЕРИ НАШ СТАН БЕОГРАД (ЏУКАРИЦА)		
Седиште Београд-Џукарица , Пожешка 65 б		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30			31		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5	6	7	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	81390	4020		4038	180
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	81390	4024		4042	180
4	Промене у претходној години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	81390	4028		4046	180
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	

	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	81390	4032		4050	180
	Промене у текућој ____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	81390	4036		4054	180
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
1	а) дуговни салдо рачуна	4055	19338	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	19338	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	
	Промене у претходној ____ години						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	16739	4079		4097	

	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	36077	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	36077	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	
8	Промене у текућој ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	28166	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
9	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	64243	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	
Компоненте осталог резултата							
Редни број	ОПИС	АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						

	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
	Промене у претходној ____ години						
4	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	
	Промене у текућој ____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	

	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	-	4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	
Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	62232	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	62232	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	16739
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	45493	4248	

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07052715	Шифра делатности 7112	ПИБ 101020590
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ИНЖЕНЈЕРИЊ НАЅ СТАН БЕОГРАД (ЏУКАРИЦА)		
Седиште Београд-Чукарица , Пожешка 65 б		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена		Износ	
			број	Текућа година	Претходна година	
1	2	3	4	5	6	
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА					
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001				
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		28166	16740	
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК					
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима					
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме					
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003				
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004				
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања					
331	а) добици	2005				
	б) губици	2006				
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала					
332	а) добици	2007				
	б) губици	2008				
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава					
333	а) добици	2009				
	б) губици	2010				
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима					

334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добиси	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		28166	16740

**Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering
NAŠ STAN BEOGRAD, Požeška 65/b
Matični broj 07052715
PIB 101020590**

**NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2014. GODINU**

Beograd, april 2015. godine

1. OSNOVNE INFORMACIJE O PRIVREDNOM DRUŠTVU

Akcionarsko društvo za projektovanje I inženjering "NAŠ STAN" Beograd, Požeška 65 b

Generalni Direktor: Milenko Vuković

Tekući račun: 275-10222103821-56 kod Societe Generale banka Srbija a.d. Beograd

Devizni račun: RS35 275-10222103983-55 kod Societe Generale banka Srbija a.d. Beograd

Matični broj: 07052715

PIB: 101020590

Šifra delatnosti: 7112 – Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje

PDV broj: 128719320

Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering **NAŠ STAN Beograd** osnovano je Rešenjem Okružnog privrednog suda u Beogradu broj Fi-4619/71 od 31.12.1971. godine kao Biro za projektovanje **NAŠ STAN Beograd**. Osnivač Biroa je bila Stambena zadruga **NAŠ STAN Beograd** Samostalna organizacija udruženog rada. Privatizovano je u skladu sa Zakonom o privatizaciji, a Rešenjem BD 7053/2005 od 25.03.2005. godine prevedeno je u registar Agencije za privredne registre.

"**NAŠ STAN**" ad Beograd se bavi projektovanjem visokogradnje kao pretežnom delatnošću, prostornim planiranjem I inženjeringom.

Finansijski izveštaji za 2014. godinu su odobreni od strane Generalnog Direktora društva 27.03.2015. godine. Konačnu odluku o usvajanju finansijskih izveštaja doneće Skupština društva do 30.06.2015. godine.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS broj 62/2013) Privredno društvo **Naš stan ad Beograd** je po finansijskim izveštajima za 2013. godinu bilo razvrstano u **MALO PRAVNO LICE**. Po finansijskim izveštajima za 2014. godinu je razvrstano u **MALO PRAVNO LICE**. Prosečan broj zaposlenih u 2014. godini je 18 (u 2013. godini – 14).

U revizorskom izveštaju o finansijskim izveštajima za 2013. godinu izraženo je pozitivno mišljenje. U 2014. godini nije menjana revizorka kuća (Privredno društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting **MOORE STEPHENS** revizija i računovodstvo doo Beograd, Studentski Trg 4/5, MB 06974848, PIB 100300288).

2. OKVIR ZA FINANISIJSKO IZVEŠTAVANJE I KONCEPT NASTAVKA POSLOVANJA

2.1. Okvir za finansijsko izveštavanje i uslovi za njegovu primenu

Finansijski izveštaji privrednog društva sastavljeni su u skladu sa relevantnim Međunarodnim računovodstvenim standardima / Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, Zakonom o računovodstvu i relevantnom podzakonskom regulativom.

Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz Zakona o računovodstvu doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje:

- Pravilnik o sadržini I formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge I preduzetnike ("Službeni glasnik RS, broj 95/2014 I 114/2014) I
- Pravilnik o Kontonom okviru I sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge I preduzetnike ("Službeni glasnik RS, broj 95/2014)

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drukčije navedeno. Računovodstveni izveštaji su sastavljeni po metodi prvobitne nabavne vrednosti.

2.2. Uporedni podaci

U finansijskim izveštajima za 2014. godinu, kao minimum prikazani su uporedni podaci za 2013. godinu. Zbog promene oblika finansijskih izveštaja u 2014. godinu, izvršena je reklasifikacija uporednih podataka.

2.3. Korišćenje procena

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahtevalo je od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih pretpostavki, koje na datum bilansa stanja imaju efekta na prikazane vrednosti sredstava, obaveza i na obelodanjivanje potencijalnih sredstava i obaveza, kao i na prikazane vrednosti prihoda i rashoda izveštajnog perioda. Procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja za njihovo obelodanjivanje. Stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

2.4. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Privrednog društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Kod sastavljanja finansijskih izveštaja primenjivane su računovodstvene politike koje je usvojilo ovlašćeno lice osnivača na sednici održanoj 25.08.2006. godine i Pravilnik o izmenama i dopunama pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od 06.12.2012. godine.

3.1. Preračunavanje iznosa iskazanih u stranim valutama (ili povezanih sa stranim valutama)

Poslovne promene nastale u stranoj valuti (ili povezanih sa stranom valutom po osnovu valutne klauzule) preračunate se u dinare po srednjem kursu NBS, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na datum bilansa, preračunati su u dinare po srednjem kursu NBS, koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna monetarnih pozicija iz bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti priznaju se kao prihod ili rashod.

Srednji kursevi koji su bili primenjivani za kursiranje su:

Valuta	31.12.2013.	31.12.2014.
EUR	114.6421	120.9583

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, uvećana za zavisne troškove i troškove dovođenja sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti, umanjena za bilo koje trgovinske popuste i rabate. Korisni vek upotrebe nekretnina, postrojenja i opreme utvrđen je prema sledećem pregledu:

Građevinski objekti	40 - 75 godina	stope amortizacije	1,3 - 2,5 %
Proizvodna oprema	5 - 20 godina	stope amortizacije	5 - 20 %
Putnička vozila	8 - 15 godina	stope amortizacije	6,7 - 12,5 %
Kancelarijska oprema	5 - 10 godina	stope amortizacije	10 - 20 %
Računari	3 - 5 godina	stope amortizacije	20 - 33 %

Troškovi tekućeg održavanja i popravki priznaju se kao rashod perioda. Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine vrednuju se po fer vrednosti, a postrojenja i oprema procenjuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti primenom osnovnog principa.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnom metodom tokom procenjenog veka korisne upotrebe. Alat, inventar, ambalaža i predmeti čiji je vek upotrebe duži od jedne godine, a čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji, razvrstava se u osnovna sredstva, a amortizacija se obračunava po stopi od 25 % - proporcionalnom metodom.

3.3. Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica priznaju se prema metodu nabavne vrednosti. Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju iskazuju se po tržišnoj vrednosti.

3.4. Zalihe

Zalihe su prikazane po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost obuhvata fakturnu vrednost, troškove transporta i druge pripadajuće troškove. Neto prodajna vrednost je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, a neto prodajna vrednost po odbitku je vrednost po kojoj zalihe mogu biti realizovane u normalnim uslovima poslovanja, po odbitku troškova prodaje.

Zalihe materijala i rezervnih delova evidentiraju se po nabavnim cenama, dok se utrošak istih evidentira po prosečnim cenama.

Alat i inventar se otpisuju 100 % prilikom izdavanja u upotrebu.

Zalihe terete troškove po metodi prosečne ponderisane cene.

3.5. Potraživanja iz poslovnih odnosa

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za eventualno obračunate kamate, u skladu sa ugovorom.

Ispravka vrednosti se formira i knjiži na teret bilansa uspeha za sva potraživanja i plasmane na osnovu procene rukovodstva o njihovoj verovatnoj naplativosti.

Nenaplativa potraživanja se otpisuju na osnovu sudske odluke, prema dogovoru o poravnanju između ugovornih strana ili na osnovu odluke ovlašćenog lica osnivača.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se izražavaju u nominalnoj vrednosti u dinarima. Iznosi gotovine na računima koji glase na strana sredstva plaćanja iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

3.7. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

Obaveze iskazane u stranoj valuti iskazuju se u dinarima, prema srednjem kursu Narodne banke Srbije koji je važio na dan bilansiranja.

Dugoročne obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana preknjižavaju se u kratkoročne obaveze.

3.8. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenog ugovora.

3.9. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se po principu fakturisane realizacije.

Prihodi od prodaje usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

3.10. Rashodi

Svi rashodi se priznaju u periodu u kome su i nastali, u skladu sa načelom nastanka događaja.

3.11. Politike upravljanja rizikom

Privredno društvo je izloženo:

- **kreditnom riziku** – postoji rizik da komitenti Privrednog društva svoje obaveze prema društvu ne izmire u ugovorenim rokovima,
- **riziku likvidnosti** – Privredno društvo je izloženo dnevnim zahtevima za izmirenje obaveza prema poveriocima, što utiče na raspoloživa novčana sredstva,
- **tržišnom riziku** – Privredno društvo je izloženo rizicima po osnovu efekata promena visine tržišnih kamatnih stopa I riziku promena deviznih kurseva.

Privredno društvo je takođe izloženo I prati uticaje operativnog rizika, rizika ulaganja u druga pravna lica I sopstvena osnovna sredstva.

Ciljevi upravljanja rizikom: Cilj upravljanja rizicima je njihova optimizacija I umanj enje potencijalnih gubitaka po osnovu tih rizika.

Konkretni ciljevi upravljanja rizikom likvidnosti su ispunjavanje obaveza Privrednog društva, ispunjavanje zahteva regulative I poštovanje interno postavljenih limita.

U cilju boljeg upravljanja likvidnošću, Privredno društvo prati kretanja na domaćem I ino-tržištu novca, u smislu pravovremenog obezbeđenja likvidnih sredstava za poslovanje.

Politika I postupci za upravljanje rizikom

Načela upravljanja rizicima su:

- izbegavanje rizika
- smanjivanje rizika
- zaštita od rizika upotrebom bilansnih I vanbilansnih finansijskih instrumenata.

Privredno društvo upravlja **kreditnim rizikom** kako na nivou klijenta, grupe povezanih lica, tako I na nivou ukupnog kreditnog portfolija. Izloženost kreditnom riziku (koji je izražava kao nemogućnost naplate potraživanja) Privredno društvo kontinuirano prati kroz:

- bonitet I kreditnu sposobnost klijenata Privrednog društva I načine (instrumenate) obezbeđenja (stalno ili prema potrebi),
- stepen naplativosti potraživanja (dnevno I mesečno praćenje),
- sagledavanja, u skladu sa propisanim standardima, izloženosti Privrednog društva kreditnom riziku (procenom stepena rizičnosti ukupnog kreditnog portfolija), na osnovu čega se formiraju posebne rezerve (tromesečno) I
- evidentirane potencijalne gubitke za svakog klijenta pojedinačno.

Uslovi sklapanja svakog ugovora sa pravnim licima se određuju individualno, u zavisnosti od vrste klijenta, procenjene njegove kreditne sposobnosti, kao I od trenutne situacije na tržištu.

Privredno društvo upravlja **rizikom likvidnosti** sprovođenjem više aktivnosti:

- Privredno društvo priprema planove novčanih tokova u domaćoj I stranoj valuti,
- Privredno društvo na raspolaganju ima I okvirne zajmove od povezanih lica koje svakog trenutka može iskoristiti za potrebe održanja likvidnosti.

Instrumenti praćenja izloženosti Privrednog društva riziku likvidnosti uključuju metod praćenja priliva I odliva sredstava, kao I merenje razlike između sredstava I obaveza Privrednog društva u određenom vremenskom periodu (gap analiza).

Nivo likvidnosti se iskazuje pokazateljem likvidnosti koji predstavlja odnos:

- zbira likvidnih sredstava prvog I drugog reda (gotovina, sredstva na računima kod banaka, dinarskim I deviznim, potraživanja u postupku realizacije, neopozivi okvirni zajmovi odobreni Privrednom društvu I ostala potraživanja koja dospevaju do mesec dana) I
- zbira obaveza po viđenju, bez ugovorenog roka dospeća I obaveza sa ugovorenim rokom dospeća u narednih mesec dana).

Politika I procedura privrednog subjekta za izbegavanje preteranih koncentracija rizika:

- da bi se smanjio ili ograničio rizik likvidnosti rukovodstvo Privrednog društva nastoji da diversifikuje svoje izvore finansiranja,
- da bi se smanjio ili ograničio kreditni rizik rukovodstvo Privrednog društva nastoji da

diversifikuje ugovore na veći broj klijenata.

U cilju smanjenja rizika poslovanja Privredno društvo poseduje polise osiguranja imovine I zaposlenih po osnovu rizika koji se mogu osigurati.

4. POJEDINAČNA OBELODANJIVANJA

4.1. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 0003)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Patenti	0	0
Licence	85	149
Kompjuterski softveri	0	0
Ukupno	85	149

Tabela promena na poziciji nematerijalne imovine u 2013. i 2014. godini:

u 000 RSD

Red. br.	Opis	Patenti	Licence	Softveri	Ukupno
	NABAVNA VREDNOST				
1.	<i>Stanje na dan 31.12.2013.</i>	<i>4,081</i>	<i>595</i>	<i>511</i>	<i>5,187</i>
2.	Ulaganja u 2014.				
3.	Prenosi sa pripreme u 2014.				
4.	Otuđenja u 2014.				
5.	Rashodovanja u 2014.				
6.	Povećanje po osnovu procene u 2014.				
7.	<i>Stanje na dan 31.12.2014. (1+2+3-4-5+6)</i>	<i>4,081</i>	<i>595</i>	<i>511</i>	<i>5,187</i>
	ISPRAVKA VREDNOSTI				
8.	<i>Stanje na dan 31.12.2013.</i>	<i>4,081</i>	<i>446</i>	<i>511</i>	<i>5,038</i>
9.	Amortizacija za 2014.		64		64
10.	Rashodovanja u 2014.				
11.	Otudjenje u 2014.				
12.	<i>Stanje na dan 31.12.2014. (8+9-10-11)</i>	<i>4,081</i>	<i>510</i>	<i>511</i>	<i>5,102</i>
	SADAŠNJA VREDNOST				
13.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2013. (1-8)	0	149	0	149
14.	Sadašnja vrednost na dan 31.12.2014. (7-12)	0	85	0	85

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (AOP 0010)

Poziciju nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31.12.2014. godine sačinjavaju sledeće stavke:

u 000 RSD

O p i s	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Građevinski objekti	53,760	17,066	36,694
Postrojenja i oprema, alat I inventar	13,637	6,029	7,608
Investicione nekretnine	45,600		45,600
Ostalo (umetničke slike, knjige...)	158		158
Avansi za opremu iz inostranstva	1,134		1,134
Ukupno	114,289	23,095	91,194

Tabela promena na poziciji nekretnina, postrojenja i opreme u 2013. i 2014. godini:

u 000 RSD

O P I S	Gradjevinski objekti	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja, oprema iu pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva	Ukupno
	Kto (022)	Kto (023)	Kto (024)	Kto (025)	Kto (026)	Kto (028)	

NABAVNA VREDNOST

Stanje 1. Januara	53,761	7,328	45,600	173		-	106,861
Direktna povećanja (nabavke)					7,406		7,406
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi		7,406			(7,406)		-
Otudenje		(1,113)					(1,113)
Dati avansi						7,206	7,206
Ostala smanjenja						(6,073)	(6,073)
Saldo 31. Decembra	53,761	13,621	45,600	173	-	1,134	114,288

ISPRAVKA VREDNOSTI

Stanje 1. Januara	16,367	6,820		16			23,203
Amortizacija za tekuću godinu	699	306					1,004
Otudenje		(1,113)					(1,113)
Revalorizacija							-
Ostala povećanja / (smanjenja)							-
Saldo 31. Decembra	17,066	6,013	-	16	-	-	23,095

SADAŠNJA VREDNOST na dan 31.12.2014.	36,694	7,608	45,600	158	-	1,134	91,194
SADAŠNJA VREDNOST na dan 31.12.2013.	37,393	507	45,600	158	-	-	83,658

Prema Pravilniku o izmenama i dopunama pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama od 06.12.2012. godine, procena poštene vrednosti investicione nekretnine i svođenje knjigovodstvene na poštenu vrednost vrši se na dan bilansiranja, priznavanjem prihoda, odnosno rashoda perioda u kojem je procena izvršena.

Učestalost procene zavisi od kretanja tržišne vrednosti investicionih nekretnina. Kada se tržišna

vrednost ne razlikuje značajno od iskazane vrednosti, nova procena nije potrebna.

6. AVANSI ZA NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMU (AOP 0018)

u 000 RSD

O p i s	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Avansi za opremu u inostranstvu	1134	0

7. ZALIHE (AOP 0044)

Struktura zaliha na dan 31.12.2014. i 31.12.2013. godine je sledeća:

u 000 RSD

O p i s	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Gotovi proizvodi	37	38
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	39	115
Ispravke vrednosti datih avansa		115
Ukupno	76	38

8. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (AOP 0051)

Struktura potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2014. je sledeća:

u 000 RSD

O p i s	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Kupci – ostala povezana pr. lica	4598	3,776
Potraživanja od kupaca u zemlji	34808	27,361
Ispravka vrednosti potraživanja	34,284	23,664
Ukupno	5,122	7,473

Ispravka vrednosti potraživanja izvršena je na osnovu procene rukovodstva.

Alternativa – Privredno društvo vrši ispravku svih potraživanja kod kojih je od roka za naplatu prošlo više od 90 dana.

Potraživanja od kupaca – ostalih povezanih pravnih lica odnose se na sledeća privredna društva:

- Privredno društvo za ugostiteljstvo i turizam Sloboda doo Šabac 2.225 (u 000 rsd)
- Privredno dr. za proizvodnju cok., bombona i peciva PIONIR doo Beograd 2.160 (u 000 rsd)
- Privredno društvo za turizam, proizvodnju i trgovinu Amasis doo Beograd 130 (u 000 rsd)

Potraživanja od kupaca u zemlji najvećim delom se odnose na:

- Gioio doo export-import, transport, turizam i igre na sreću Beograd 34.278 (u 000 rsd)

Indirektno su otpisana sva potraživanja po osnovu zakupa od Privrednog društva Gioio doo Beograd u iznosu od 34.278 (u 000 RSD).

Pregled usaglašenosti potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2014. godine:

u 000 RSD

Konto	Opis	Iznos ukupnog potraživanja po knjigama	Iznos potraživanja po knjigama usaglašen	Usaglašenost u %
202200	Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica za usluge	4,385	4,385	100.00%
202210	Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica za usluge zakupa	83	83	100.00%
202300	Kupci u zemlji – ostala povezana pravna lica za opremu	130	130	100.00%
204210	Kupci u zemlji za usluge zakupa	141	141	100.00%
204240	Kupci u zemlji za usluge zakupa sa valutnom klauzulom	34,661	34,661	100.00%

Nisu usaglašena potraživanja od kupaca:

u 000 RSD

R. b.	Naziv kupca	MB	Iznos potraživanja
1.	Papir servis fhb doo Umka	20599685	6
	<i>Ukupno</i>		<i>6</i>

9. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI (AOP 0068)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Tekući račun kod Soc.Gen banke ad Beograd	336	35
Devizni račun kod Soc.Gen banke ad Beograd	1	14,641
Blagajna	0	0
<i>Ukupno</i>	<i>337</i>	<i>14,676</i>

10. AVR (AOP 0070)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Unapred plaćeni troškovi	164	162
Potraživanja za nefakturisani prihod	1	103
Razgraničeni PDV	19	51
<i>Ukupno</i>	<i>184</i>	<i>316</i>

11. KAPITAL (AOP 0401)

Struktura kapitala privrednog društva na dan 31. decembra 2014. i 31.12.2013. godine:

u 000 RSD

	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Aksijski kapital	81,295	81,295
Ostali osnovni kapital	95	95
Rezerve	180	180
Gubitak ranijih godina	36,077	19,338
Gubitak tekuće godine	28,166	16,739
Ukupno	17,327	45,493

Ukupan broj akcija - 9,063

Vrsta i klasa hartije – obične akcije

Nominalna vrednost jedne akcije - 8,970.00 RSD

Ukupan broj akcionara – 62

Tržišna cena akcije – 1.000,00 RSD

Deset najvećih akcionara:

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	Aksijski fond RS	2,529	27.90467
2.	Caluks doo Beograd	2239	24.70484
3.	Pionir doo Beograd	1,676	18.49277
4.	Amasis doo Beograd	1,530	16.88183
5.	Milenijum osiguranje	304	3.35430
6.	Zrilić Zoran	110	1.21373
7.	Rašo Zdravko	44	0.48549
8.	Kolarić Cveta	40	0.44135
9.	Davidović Dobrivoje	37	0.40825
10.	Sekulić Milan	35	0.38619

12. DUGOROČNA REZERVISANJA (AOP 0425)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	9,312	2,649

Dugoročna rezervisanja se odnose na sledeći sudski spor koji je u toku:

	<i>Tužilac</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Postupajući sud</i>	<i>Predmet spora</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Ishod spora</i>
1.	Goran Barlović	Naš Stan ad Bgd.	Prvi osnovni sud	Poništaj rešenja o otkazu ugovora o radu I vraćanje na rad	8 P1-5046/11	Neizvestan

Osim navedenog, u toku je još sledećih pet sudskih sporova:

<i>R.br.</i>	<i>Tužilac</i>	<i>Tuženi</i>	<i>Postupajući sud</i>	<i>Predmet spora</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Iznos u RSD</i>
1	Vlade Bjedov	Naš Stan ad Bgd.	Drugi osnovni sud	Ponistaj izjave, dela resenja i dug	11P1-5138/11	485.963,92
2	Mirjana Simić	Naš Stan ad Bgd.	Drugi osnovni sud	Ponistaj izjave, dela resenja i dug	15 P1-299/12	1.102.811,92
3	Radomir Čulibrk	Naš Stan ad Bgd.	Drugi osnovni sud	Ponistaj izjave, dela resenja i dug	9 P1-160/12	633.677,92
4	Zarić Dušanka	Naš Stan ad Bgd.	Drugi osnovni sud	Ponistaj izjave, dela resenja i dug	2 P1-386/12	498.276,01
5	Zoran Šuša	Naš Stan ad Bgd.	Drugi osnovni sud	Ponistaj izjave, dela resenja i dug	15 P1-871/12	833.783,50

Dana 18.03.2015. godine dobijena je presuda Apelacionog suda u Beogradu Гж1 br. 398/14 od 30.01.2015. godine, kojom se preinačuje presuda Prvog osnovnog suda u Beogradu П1 br. 5138/11 od 05.07.2013. godine I obavezuje tuženi da tužiocu (Bjedov Vlade), na ime neisplaćene otpremnine isplati iznos od 485.963,92 RSD, sa zateznom kamatom počev od 18.11.2011. do isplate, kao I troškovi parničnog postupka.

Iz tog razloga, na 31.12.2014. godine, formirano je rezervisanje I za ostale sporove, s` obzirom da je predmet ovih sporova isti.

Dana 30.03.2015. godine izvršena je isplata po sudskom sporu (glavnice I zakonske zatezne kamate), gde je tužilac bio Vlade Bjedov, a zatim su redom izvršene isplate I po ostalim sudskim sporovima I to:

- dana 06.04.2015. godine – Šuša Zoran
- dana 07.04.2015. godine – Čulibrk Radomir i
- dana 09.04.2015. godine – Simić Mirjana I Zarić Dušanka

u 000 RSD

<i>Vrsta rezervisanja</i>	<i>Iznos na početku perioda</i>	<i>Dodatna rezervisanja</i>	<i>Iskorišćen iznos</i>	<i>Ukinuta rezervisanja</i>	<i>Stanje na kraju perioda</i>
Rezervisanja za troškove sudskih sporova	2,649	-6,663	0	0	9,312

13. DUGOROČNE OBAVEZE (AOP 0432)

u 000 RSD

Vrsta	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	52552	15,819

Ostale dugoročne obaveze odnose se na dugoročan zajam primljen od povezanog pravnog lica:

- Privrednog društva Amasis doo Beograd – 52.552 (u 000 RSD)

Dana 30.06.2014. godine zaključen je Ugovor o zajmu sa Amasisom doo Beograd na neodređeno vreme, a dug I neplaćene kamate po zamovima koji su zaključeni do 30.06.2014. godine, na dan 01.07.2014. godine su preknjiženi na teret ovog ugovora.

14. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE (AOP 0441)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Odložene poreske obaveze po osn. amortizacije	991	743

15. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (AOP 0443)

Pregled stanja kratkoročnih finansijskih obaveza dat je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Vrsta	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Kratkoročni zajmovi od ost. pov. pravnih lica	7178	29,504
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		245
UKUPNO	7178	29,749

Kratkoročni zajmovi od pravnih lica odnose se na zajmove primljene od povezanih pravnih lica:

- Privrednog društva Cobex doo Beograd - 6210 (u 000 RSD),
- Pionira Paraćin doo Paraćin - 968 (u 000 RSD).

16. PRIMENJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE (AOP 0450)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Primljeni depoziti (od zakupaca)	1716	1,575

17. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (AOP 0451)

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Dobavljači u zemlji – ost. pov. pr. lica	261	441
Dobavljači u zemlji	669	791
Ostale obaveze iz poslovanja	28	1,593
Ukupno	958	2825

Pregled usaglašenosti obaveza prema dobavljačima na dan 31.12.2014. godine

u 000 dinara

Konto	Opis	Iznos ukupnih obaveza po knjigama	Iznos obaveza po knjigama usaglašen	Usaglašenost u %
433000	Dobavljači – ostala povezana lica u zemlji za obrtna sredstva	261	261	100.00%
435000	Dobavljači u zemlji za obrtna sredstva	669	307	45.89%

Nisu usaglašene obaveze prema sledećem dobavljačima:

U 000 RSD

R. b.	Naziv dobavljača	MB	Iznos obaveze
1	Snežana Zlatanović pr, arhitektonska dizajnerska radnja Atelje S Beograd	62356723	72
2	Preduzeće za projektovanje i inženjering Termozona doo Beograd	20496819	290
	Ukupno		362

18. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (AOP 0459)

Pregled kratkoročnih obaveza sa stanjem na dan 31.12.2014. I 31.12.2013. godine dat je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	1482	1,084

Obaveze za porez na zarade i naknade zarada	190	136
Obaveze za doprinose na zarade na teret zaposlenog	419	306
Obaveze za doprinose na zarade na teret poslodavca	377	276
Obaveze po osnovu kamata	1421	3,751
Obaveze za dividende	228	228
Obaveze prema zaposlenima	785	10
Ostale obaveze	23	19
Ukupno	4925	5,810

Obaveza po osnovu kamata odnose se na kamate po osnovu zajmova primljenih od povezanih pravnih lica:

- Privrednog društva Cobex doo Beograd – 952 (u 000 RSD),
- Pionira doo Beograd – 408 (u 000 RSD),
- Pionira Paraćin doo Paraćin - 61 (u 000 RSD).

19. OBAVEZE PO OSNOVU PDV (AOP 0460)

u 000 RSD

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Obaveze za PDV	1848	1,290

20. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE (AOP 0461)

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Obav. za poreze i druge dažbine na teret troš.		54
Ostale obaveze za poreze, doprinose I dr. dažb.		7
Ukupno		61

21. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA (AOP 0462)

Opis	Stanje na dan 31.12.2014.	Stanje na dan 31.12.2013.
Razgraničene obaveze za PDV		17
Ostala PVR	34	279
Unapred obračunati troškovi	157	
Ukupno	191	296

NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

22. POSLOVNI PRIHODI (AOP 1001)

Struktura poslovnih prihoda je sledeća:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Prihodi od prodaje usluga ostalim pov. pr. licima na dom. trž.	3000	3,000
Drugi poslovni prihodi (Prihodi od zakupnina)	22091	24,358
Ukupno	25091	27,358

23. TROŠKOVI MATERIJALA (AOP 1023)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi materijala za izradu		69
Troškovi ostalog materijala	208	145
Ukupno	208	214

24. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE (AOP 1024)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi goriva i energije	1814	1,992

25. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (AOP 1025)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi zarada I naknada zarada zaposlenih (bruto)	21550	15,080
Tr. poreza I doprinosa na zarade na teret poslodavca	3858	2,699
Ostali lični rashodi i naknade	1216	858
Ukupno	26624	18,637

26. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (AOP 1026)

Struktura troškova proizvodnih usluga data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi transportnih usluga	247	216
Troškovi usluga održavanja	62	41

Troškovi zakupnina	459	442
Troškovi ostalih usluga	192	185
Ukupno	960	884

27. TROŠKOVI AMORTIZACIJE (AOP 1027)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi amortizacije	1068	1184

28. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA (AOP 1028)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi rezervisanja	6,663	1,135

29. NEMATERIJALNI TROŠKOVI (AOP 1029)

Struktura nematerijalnih troškova data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Troškovi neproizvodinih usluga	436	399
Troškovi reprezentacije	813	313
Troškovi premije osiguranja	188	244
Troškovi platnog prometa	42	41
Troškovi članarina	8	97
Troškovi poreza na teret poslodavca	886	987
Troškovi doprinosa	96	
Ostali nematerijalni troškovi	96	81
Ukupno	2565	2,162

30. FINANSIJSKI PRIHODI (AOP 1032)

Struktura finansijskih prihoda data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih lica	2	10
Prihodi od kamata od trećih lica		4
Pozitivne kursne razlike	203	177
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	287	297
Ukupno	492	488

31. FINANSIJSKI RASHODI (AOP 1040)

Struktura finansijskih rashoda data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Fin. rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pr. licima	4756	2,880
Rashodi kamata	2	3
Negativne kursne razlike	89	3
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	5	48
Ukupno	4852	2,934

Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima se odnose na kamate po osnovu zajmova primljenih od povezanih pravnih lica:

- Pionira doo Beograd – 390 (u 000 RSD),
- Amasisa doo Beograd – 1.916 (u 000 RSD),
- Alco group doo Beograd – 38 (u 000 RSD),
- Cobexa doo Beograd – 311 (u 000 RSD) i
- Pionira Paraćin doo Paraćin – 61 (u 000 RSD).

I na rashode po osnovu efekata valutne klauzule od

- Pionira doo Beograd – 191 (u 000 RSD),
- Amasisa doo Beograd – 1.768 (u 000 RSD),
- Alco group doo Beograd – 23 (u 000 RSD),
- Pionira Paraćin doo Paraćin – 56 (u 000 RSD).

32. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA (AOP 1050)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja		29

33. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA (AOP 1050)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Obezvredenje potraživanja od kupaca	9,318	15,306

Obezvredenje potraživanja od kupaca se odnosi na indirektan otpis potraživanja od zakupca Gioio doo export-import, transport, turizam I igre na sreću Beograd.

34. OSTALI PRIHODI (AOP 1052)

Struktura ostalih prihoda data je u sledećoj tabeli:

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Dobici od prodaje opreme	130	
Prihodi od smanjenja obaveza	442	
Ostali nepomenuti prihodi		3
Ukupno	572	3

35. OSTALI RASHODI (AOP 1053)

u 000 RSD

Opis	Ukupno 2014.	Ukupno 2013.
Ostali nepomenuti rashodi	2	81

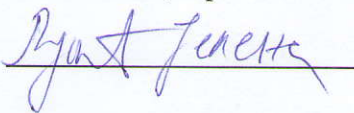
Društvo je poslovnu 2014. i 2013. godinu godinu završilo sa ostvarenim rezultatom u iznosu od:

u 000 RSD

Opis	2014	2013
Gubitak pre oporezivanja	27,918	16,651
Odloženi poreski rashodi perioda	248	89
Neto gubitak	28,166	16,740

Beograd, april 2015. godine

Lukić Jelena, dipl. oec.

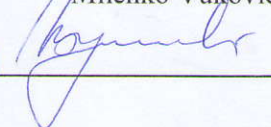


Za "NAŠ STAN" ad Beograd

Generalni Direktor

Milenko Vuković





GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime: **Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering NAŠ STAN Beograd**
2. Sedište i adresa: Beograd, Požeška 65b
3. Matični broj: 07052715
4. PIB: 101020590
5. Web site: www.a-nasstan.com
6. E – mail adresa: office@a-nasstan.com
7. Broj i datum rešenja o upisu u registar: Fi-4619/71 od 31.12.1971. godine
8. Šifra delatnosti: 7112 Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje
9. Broj zaposlenih: 18 (prosečan broj u 2014. godini)
10. Broj akcionara: 62
11. Deset najvećih akcionara

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	Akcijski fond RS	2,529	27.90467
2.	Caluks doo Beograd	2239	24.70484
3.	Pionir doo Beograd	1,676	18.49277
4.	Amasis doo Beograd	1,530	16.88183
5.	Milenijum osiguranje	304	3.35430
6.	Zrilić Zoran	110	1.21373
7.	Rašo Zdravko	44	0.48549
8.	Kolarić Cveta	40	0.44135
9.	Davidović Dobrivoje	37	0.40825
10.	Sekulić Milan	35	0.38619

12. Vrednost osnovnog kapitala: 81.295.110,00 dinara
13. Broj izdatih akcija: običnih 9063, ISIN broj: RSNSSTE85165, CFI kod: ESVUFR
14. Društvo nema zavisnih društava
15. Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće koja revidira poslednji finansijski izveštaj:
Privredno društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting MOORE STEPHENS revizija i računovodstvo doo Beograd, Studentski trg 4/V, MB 06974848, PIB 100300288
16. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza ad Beograd

II OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE, PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

Pretežna šifra delatnosti Akcionarskog društva za projektovanje i inženjering NAŠ STAN ad Beograd je 7112 - Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje. Njeno učešće u ukupnim poslovnim prihodima u 2014. godini bilo je 11% i ostvareno je po osnovu pružanja usluga projektovanja i nadzora nad izgradnjom građevinskih objekata, hotela u vlasništvu povezanih pravnih lica.

Društvo najveći deo prihoda ostvaruje iznajmljivanjem poslovnog prostora, zgrade u sopstvenom vlasništvu, na lokaciji Požeška 81a.

Upravljanje Društvom je jednodomno. Organi društva su Skupština I Odbor direktora.

- Generalni Direktor društva: Vuković Milenko, VI stepen Ekonomista za poreze I carine, Naš stan ad Beograd
- Predsednik Odbora direktora: Nevena Stojičić, VII stepen Diplomirani pravnik, Amasis doo Beograd
- Članovi Odbora direktora:
 - Vuković Milenko, VI stepen Ekonomista za poreze I carine, Naš stan ad Beograd
 - Nevena Stojičić, VII stepen Diplomirani pravnik, Amasis doo Beograd
 - Dragan Arandelović
- Broj I procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu - /
- Isplaćeni neto iznos naknade - /

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA - PRIKAZ RAZVOJA, FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA PRAVNOG LICA, FINANSIJSKI I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI I INFORMACIJE O KADROVSKIM PITANJIMA

● ANALIZA PRIHODA (u 000 RSD)

	2014	2013	Indeks	% promene
1. Poslovni prihodi	25091	27,358	0.92	-8.29
- Projektovanje i nadzor	3000	3,000	1	0
- Usluge projektovanja fizičkim licima	0	0	/	/
- Prihodi od zakupnina	22091	24,358	0.91	-9.31
2. Finansijski prihodi	492	488	1.01	0.81
3. Ostali prihodi	572	32	17.87	1687.5
<i>Ukupno</i>	<i>26155</i>	<i>27,878</i>	<i>0.94</i>	<i>-6.19</i>

Ostvaren ukupan prihod u 2014. godini, u odnosu na 2013. godinu manji je za 6,19%. Poslovni prihodi smanjeni su za 8,29%. U strukturi poslovnih prihoda, prihodi od zakupa manji su za 9,31% u 2013. godinu. Društvo više ne pruža usluge projektovanja fizičkim licima.

● ANALIZA RASHODA (u 000 RSD)

	2014.	2013.	Indeks	% promene
1. Poslovni rashodi	39902	26,207	1.52	52.25
- Troškovi materijala 0.61	208	214	0.97	-2.81
- Troškovi goriva I energije	1814	1992	0.91	-8.94
- Troškovi zarada, naknada zarada	26624	18637	1.43	42.85
- Troškovi proizvodnih usluga	960	884	1.09	8.59
- Troškovi amortizacije	1068	1184	0.90	-9.80
- Troškovi dug. rezervisanja	6663	1135	5.87	487.04
- Nematerijalni troškovi (55)	2565	2162	1.19	18.64
2. Finansijski rashodi	4851	2,934	1.65	65.33
3. Ostali rashodi	9320	15,387	0.61	-39.43
<i>Ukupno</i>	<i>54073</i>	<i>44,528</i>	1.21	21.43

Struktura poslovnih rashoda (u 000 RSD)

Opis	Iznos	% u ukupnim poslovnim rashodima
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	208	0.52
Troškovi goriva i energije	1814	4.55
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	21550	54.01
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	3858	9.67
<i>Ostali lični rashodi i naknade</i>	<i>1216</i>	<i>3.05</i>
- otpremnina za penziju	198	0.50
- službena putovanja u inostranstvo	223	0.56
- korišćenje sopstv. auto. u sl. svrhe	83	0.21
- ostala davanja	9	0.02
- prevoz radnika	605	1.52
- dnevnice	98	0.25
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	<i>960</i>	<i>2.41</i>
- troškovi transportnih usluga	247	0.62
- troškovi usluga održavanja	62	0.16
- troškovi zakupnina	459	1.15
- troškovi ostalih usluga	192	0.48

Troškovi amortizacije	1068	2.68
Troškovi rezervisanja	6663	16.70
Nematerijalni troškovi	2565	6.43
- troškovi neproizvodnih usluga	436	1.09
- troškovi reprezentacije	813	2.04
- troškovi premija osiguranja	188	0.47
- troškovi platnog prometa	42	0.11
- troškovi članarina	8	0.02
- troškovi poreza	886	2.22
- troškovi doprinosa	96	0.24
- ostali nematerijalni troškovi	96	0.24
Ukupni poslovni rashodi	39902	100%

Ostvareni prihodi manji su od učinjenih rashoda, odnosno u 2014. godini ostvren je **neto gubitak** u iznosu od 28.166 (u 000 RSD), a njega čine:

Poslovni gubitak	14.811
Finansijski gubitak	4.359
Neposlovni gubitak	8.748
Odloženi poreski rashodi perioda	248
Neto gubitak	28.166

● **Racio analiza I analiza pokazatelja poslovanja**

	2014.	2013.	2012.
Prinos na ukupan kapital = dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital = AOP 1054 / AOP 0401	/	/	/
Prinos na imovinu = poslovni dobitak / poslovna imovina = AOP 1030 / AOP 0071	/	1.08%	2.09%
Neto prinos na sopstveni kapital = neto dobitak / kapital = AOP 1064 / AOP 0401	/	/	/
Stepen zaduženosti = dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva = AOP 0424 + AOP 0441 + AOP 0442 / AOP 0464	0.82	0.57	0.37
I stepen likvidnosti = gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze = AOP 0068 / AOP 0442	0.02	0.35	0.16

II stepen likvidnosti = kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze = AOP 0043 – AOP 0044 / AOP 0442	0.34	0.54	0.75
Neto obrtni kapital = obrtna imovina (bez odl. poreskih sr.) – kratkoročne obaveze = AOP 0043 – AOP 0442	-11097	-19,103	-4,900
Cena akcija u izveštajnom periodu			
- najviša	1.000,00 RSD	1.000,00 RSD	1.500,00 RSD
- najniža	1.000,00 RSD	1.000,00 RSD	1.000,00 RSD
Tržišna kapitalizacija = broj akcija x tržišna cena jedne akcije na dan 31.12.	9063000	9063000	9,063,000.00
Dobitak po akciji = neto dobit / prosečan broj akcija	/	/	/
Isplaćena dividenda po akciji = isplaćena dividenda / broj akcija	/	/	/

IV PROMENE BILANSNIH VREDNOSTI

● STALNA IMOVINA (u 000 RSD)

	<i>Sadašnja vr. na 31.12.2014.</i>	<i>Sadašnja vr. na 31.12.2013.</i>	<i>Promena usled</i>
Nematerijalna ulaganja	85	149	Amortizacija
Nekretnine	36694	37,393	Amortizacija
Oprema	7608	507	Kupovina jednog putničkog vozila, kupovina računara i amortizacija
Investicione nekretnine	45,600	45,600	
Ostala sredstva	158	158	
Avansi	1134		
<i>Ukupno</i>	<i>91,279</i>	<i>83,807</i>	

● OBRTNA IMOVINA (u 000 RSD)

	<i>31.12.2014.</i>	<i>31.12.2013.</i>
Zalihe	76	38
Kupci	5122	7,473
Kupci ostala povezana pravna lica	4598	3,776

<i>(Sloboda doo Šabac, Pionir doo Beograd, Amasis doo Beograd)</i>		
Tekući račun	336	35
Devizni račun u RSD	1	14,641
Devizni račun u EUR	-	128
AVR (28)	184	316
Ukupno	5719	22503

● **KAPITAL (u 000 RSD)**

	31.12.2014.	31.12.2013.
Akcijski kapital	81,295	81,295
Ostali kapital	95	95
Rezerve	180	180
Gubitak ranijih godina	36,077	19,338
Gubitak tekuće godine	28,166	16,739
Ukupno	17327	45,493

Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija – nije bilo ni kupovine, ni prodaje sopstvenih akcija društva

Iznos, način formiranja i upotrebe rezervi – nije bilo ni formiranja, ni upotrebe rezervi

● **OBAVEZE (u 000 RSD)**

	31.12.2014.	31.12.2013.
Dugoročna rezervisanja	9312	2,649
Dugoročne obaveze prema ost. pov. pr. licima	52552	15,819
Kratkoročni zajmovi od povezanih pravnih lica	7178	29,504
Obaveze za stambena sredstva	0	245
Primljeni avansi u prebijenom iznosu	53	53
od povezanih pravnih lica		
Primljeni depoziti u rsd	1663	1,522
primljeni depoziti u eur	13	13
Obaveze prema dobavljačima	930	1,232

prema povezanim pravnim licima	261	441
Ostale obaveze iz poslovanja	28	1,593
Obaveze po osnovu zarada	2468	1,802
Kamate po osnovu ugovora o zajmu	1421	3,751
Obaveze za dividende	228	228
Obaveze prema zaposlenima	785	10
Ostale obaveze (469)	23	19
Obaveze za PDV	1848	1,290
Ostale obaveze za poreze (48)	0	61
Unapred obračunati troškovi	157	
Razgraničene obaveze za PDV	34	17
Odložene poreske obaveze po osnovu amortizacije	991	743
Ostala PVR		279
Ukupno	79671	60,818

V FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Finansijski instrument je svaki ugovor na osnovu koga nastaje finansijsko sredstvo jednog entiteta i finansijska obaveza ili instrument kapitala drugog entiteta.

Finansijsko sredstvo je svako sredstvo koje je:

- gotovina
- instrument kapitala drugog entiteta
- ugovorno pravo
- ugovor koji će biti ili može biti izmiren instrumentima sopstvenog kapitala entiteta

Finansijska obaveza je svaka obaveza koja je:

- ugovorno pravo
- ugovor koji će biti ili može biti izmiren instrumentima sopstvenog kapitala entiteta

Dana 30.06.2014. godine zaključen je Ugovor o zajmu sa Amasisom doo Beograd na neodređeno vreme, a dug i neplaćene kamate po zamovima koji su zaključeni do 30.06.2014. godine, na dan 01.07.2014. godine su preknjiženi na teret ovog ugovora. Odatle proizilazi promena strukture obaveza - smanjenje kratkoročnih, a povećanje dugoročnih obaveza prema povezanim pravnim licima.

VI DOGAĐAJI PO ZAVRŠETKU POSLOVNE GODINE

Dana 18.03.2015. godine dobijena je presuda Apelacionog suda u Beogradu Гж1 br. 398/14 od 30.01.2015. godine, kojom se preinačuje presuda Prvog osnovnog suda u Beogradu П1 br. 5138/11 od 05.07.2013. godine I obavezuje tuženi da tužiocu (Bjedov Vlade), na ime neisplaćene otpremnine isplati iznos od 485.963,92 RSD, sa zateznom kamatom počev od 18.11.2011. do isplate, kao I troškovi parničnog postupka.

Iz tog razloga, na 31.12.2014. godine, formirano je rezervisanje I za ostala četiri spora, s' obzirom da je predmet ovih sporova isti.

Dana 30.03.2015. godine izvršena je isplata po sudskom sporu (glavnice I zakonske zatezne kamate), gde je tužilac bio Vlade Bjedov, a zatim su redom izvršene isplate I po ostalim sudskim sporovima I to:

- dana 06.04.2015. godine – Šuša Zoran
- dana 07.04.2015. godine – Čulibrk Radomir i
- dana 09.04.2015. godine – Simić Mirjana I Zarić Dušanka

Informacije o kadrovskim pitanjima

1.	Dolazak novih zaposlenih	Tokom godine primljeno je 2 zaposlenih sa fakultetskim obrazovanjem
2.	Odlazak zaposlenih	Tokom godine iz privrednog društva 1 zaposleni je otišao u penziju

VII UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA I POLITIKE ZAŠTITE, IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA

Privredno društvo je izloženo:

- **kreditnom riziku** – postoji rizik da komitenti Privrednog društva svoje obaveze prema društvu ne izmire u ugovorenim rokovima,
- **riziku likvidnosti** – Privredno društvo je izloženo dnevnim zahtevima za izmirenje obaveza prema poveriocima, što utiče na raspoloživa novčana sredstva,
- **tržišnom riziku** – Privredno društvo je izloženo rizicima po osnovu efekata promena visine tržišnih kamatnih stopa I riziku promena deviznih kurseva.

Privredno društvo je takođe izloženo I prati uticaje operativnog rizika, rizika ulaganja u druga pravna lica I sopstvena osnovna sredstva.

Ciljevi upravljanja rizikom: Cilj upravljanja rizicima je njihova optimizacija I umanjeње potencijalnih gubitaka po osnovu tih rizika.

Konkretni ciljevi upravljanja rizikom likvidnosti su ispunjavanje obaveza Privrednog društva, ispunjavanje zahteva regulative I poštovanje interno postavljenih limita.

U cilju boljeg upravljanja likvidnošću, Privredno društvo prati kretanja na domaćem I ino-tržištu novca, u smislu pravovremenog obezbeđenja likvidnih sredstava za poslovanje.

Politika I postupci za upravljanje rizikom

Načela upravljanja rizicima su:

- izbegavanje rizika
- smanjivanje rizika
- zaštita od rizika upotrebom bilansnih I vanbilansnih finansijskih instrumenata.

Privredno društvo upravlja **kreditnim rizikom** kako na nivou klijenta, grupe povezanih lica, tako I na nivou ukupnog kreditnog portfolija. Izloženost kreditnom riziku (koji je izražava kao nemogućnost naplate potraživanja) Privredno društvo kontinuirano prati kroz:

- bonitet I kreditnu sposobnost klijenata Privrednog društva I načine (instrumenate) obezbeđenja (stalno ili prema potrebi),
- stepen naplativosti potraživanja (dnevno I mesečno praćenje),
- sagledavanja, u skladu sa propisanim standardima, izloženosti Privrednog društva kreditnom riziku (procenom stepena rizičnosti ukupnog kreditnog portfolija), na osnovu čega se formiraju posebne rezerve (tromesečno) I
- evidentirane potencijalne gubitke za svakog klijenta pojedinačno.

Uslovi sklapanja svakog ugovora sa pravnim licima se određuju individualno, u zavisnosti od vrste klijenta, procenjene njegove kreditne sposobnosti, kao I od trenutne situacije na tržištu.

Privredno društvo upravlja **rizikom likvidnosti** sprovođenjem više aktivnosti:

- Privredno društvo priprema planove novčanih tokova u domaćoj I stranoj valuti,
- Privredno društvo na raspolaganju ima I okvirne zajmove od povezanih lica koje svakog trenutka može iskoristiti za potrebe održanja likvidnosti.

Instrumenti praćenja izloženosti Privrednog društva riziku likvidnosti uključuju metod praćenja priliva I odliva sredstava, kao I merenje razlike između sredstava I obaveza Privrednog društva u određenom vremenskom periodu (gap analiza).

Nivo likvidnosti se iskazuje pokazateljem likvidnosti koji predstavlja odnos:

- zbira likvidnih sredstava prvog I drugog reda (gotovina, sredstva na računima kod banaka, dinarskim I deviznim, potraživanja u postupku realizacije, neopozivi okvirni zajmovi odobreni Privrednom društvu I ostala potraživanja koja dospevaju do mesec dana) I
- zbira obaveza po viđenju, bez ugovorenog roka dospeća I obaveza sa ugovorenim rokom dospeća u narednih mesec dana).

Politika I procedura privrednog subjekta za izbegavanje preteranih koncentracija rizika:

- da bi se smanjio ili ograničio rizik likvidnosti rukovodstvo Privrednog društva nastoji da diversifikuje svoje izvore finansiranja,
- da bi se smanjio ili ograničio kreditni rizik rukovodstvo Privrednog društva nastoji da diversifikuje ugovore na veći broj klijenata.

U cilju smanjenja rizika poslovanja Privredno društvo poseduje polise osiguranja imovine I zaposlenih po osnovu rizika koji se mogu osigurati.

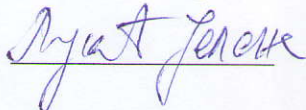
VIII Značajniji poslovi sa povezanim pravnim licima

(u 000 RSD)

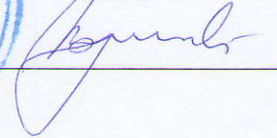
R. br.	Opis	Naziv povezanog lica	Stanje na dan 31.12.2014.
1.	Obaveze po dugoročnim zajmovima	Amasis doo Beograd	52552
2.	Obaveze po kratkoročnim zajmovima	Cobex doo Beograd	6210
3.	Obaveze po kratkoročnim zajmovima	Pionira Paraćin doo Paraćin	968

Beograd, april 2015. godine

Lukić Jelena, dipl.oec.



Za NAŠ STAN ad Beograd
Generalni Direktor
Milenko Vuković



GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

I OPŠTI PODACI

1. Poslovno ime: **Akcionarsko društvo za projektovanje i inženjering NAŠ STAN Beograd**
2. Sedište i adresa: Beograd, Požeška 65b
3. Matični broj: 07052715
4. PIB: 101020590
5. Web site: www.a-nasstan.com
6. E – mail adresa: office@a-nasstan.com
7. Broj i datum rešenja o upisu u registar: Fi-4619/71 od 31.12.1971. godine
8. Šifra delatnosti: 7112 Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje
9. Broj zaposlenih: 18 (prosečan broj u 2014. godini)
10. Broj akcionara: 62
11. Deset najvećih akcionara

R. br.	Poslovno ime pravnog lica, prezime i ime	Broj akcija	% od ukupne emisije
1.	Akcijski fond RS	2,529	27.90467
2.	Caluks doo Beograd	2239	24.70484
3.	Pionir doo Beograd	1,676	18.49277
4.	Amasis doo Beograd	1,530	16.88183
5.	Milenijum osiguranje	304	3.35430
6.	Zrilić Zoran	110	1.21373
7.	Rašo Zdravko	44	0.48549
8.	Kolarić Cveta	40	0.44135
9.	Davidović Dobrivoje	37	0.40825
10.	Sekulić Milan	35	0.38619

12. Vrednost osnovnog kapitala: 81.295.110,00 dinara
13. Broj izdatih akcija: običnih 9063, ISIN broj: RSNSSTE85165, CFI kod: ESVUFR
14. Društvo nema zavisnih društava
15. Poslovno ime, sedište i adresa revizorske kuće koja revidira poslednji finansijski izveštaj:
Privredno društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting MOORE STEPHENS revizija i računovodstvo doo Beograd, Studentski trg 4/V, MB 06974848, PIB 100300288
16. Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije: Beogradska berza ad Beograd

II OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE, PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

Pretežna šifra delatnosti Akcionarskog društva za projektovanje I inženjering NAŠ STAN ad Beograd je 7112 - Inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje. Njeno učešće u ukupnim poslovnim prihodima u 2014. godini bilo je 11% i ostvareno je po osnovu pružanja usluga projektovanja i nadzora nad izgradnjom građevinskih objekata, hotela u vlasništvu povezanih pravnih lica.

Društvo najveći deo prihoda ostvaruje iznajmljivanjem poslovnog prostora, zgrade u sopstvenom vlasništvu, na lokaciji Požeška 81a.

Upravljanje Društvom je jednodomno. Organi društva su Skupština I Odbor direktora.

- Generalni Direktor društva: Vuković Milenko, VI stepen Ekonomista za poreze I carine, Naš stan ad Beograd
- Predsednik Odbora direktora: Nevena Stojičić, VII stepen Diplomirani pravnik, Amasis doo Beograd
- Članovi Odbora direktora:
 - Vuković Milenko, VI stepen Ekonomista za poreze I carine, Naš stan ad Beograd
 - Nevena Stojičić, VII stepen Diplomirani pravnik, Amasis doo Beograd
 - Dragan Arandelović
- Broj I procenat akcija koje poseduju u akcionarskom društvu - /
- Isplaćeni neto iznos naknade - /

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA - PRIKAZ RAZVOJA, FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA PRAVNOG LICA, FINANSIJSKI I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI I INFORMACIJE O KADROVSKIM PITANJIMA

● ANALIZA PRIHODA (u 000 RSD)

	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>Indeks</i>	<i>% promene</i>
1. Poslovni prihodi	25091	27,358	0.92	-8.29
- Projektovanje i nadzor	3000	3,000	1	0
- Usluge projektovanja fizičkim licima	0	0	/	/
- Prihodi od zakupnina	22091	24,358	0.91	-9.31
2. Finansijski prihodi	492	488	1.01	0.81
3. Ostali prihodi	572	32	17.87	1687.5
<i>Ukupno</i>	<i>26155</i>	<i>27,878</i>	<i>0.94</i>	-6.19

Ostvaren ukupan prihod u 2014. godini, u odnosu na 2013. godinu manji je za 6,19%. Poslovni prihodi smanjeni su za 8,29%. U strukturi poslovnih prihoda, prihodi od zakupa manji su za 9,31% u 2013. godinu. Društvo više ne pruža usluge projektovanja fizičkim licima.

● ANALIZA RASHODA (u 000 RSD)

	2014.	2013.	Indeks	% promene
1. Poslovni rashodi	39902	26,207	1.52	52.25
- Troškovi materijala 0.61	208	214	0.97	-2.81
- Troškovi goriva I energije	1814	1992	0.91	-8.94
- Troškovi zarada, naknada zarada	26624	18637	1.43	42.85
- Troškovi proizvodnih usluga	960	884	1.09	8.59
- Troškovi amortizacije	1068	1184	0.90	-9.80
- Troškovi dug. rezervisanja	6663	1135	5.87	487.04
- Nematerijalni troškovi (55)	2565	2162	1.19	18.64
2. Finansijski rashodi	4851	2,934	1.65	65.33
3. Ostali rashodi	9320	15,387	0.61	-39.43
<i>Ukupno</i>	<i>54073</i>	<i>44,528</i>	1.21	21.43

Struktura poslovnih rashoda (u 000 RSD)

Opis	Iznos	% u ukupnim poslovnim rashodima
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	208	0.52
Troškovi goriva i energije	1814	4.55
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	21550	54.01
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	3858	9.67
<i>Ostali lični rashodi i naknade</i>	<i>1216</i>	<i>3.05</i>
- otpremnina za penziju	198	0.50
- službena putovanja u inostranstvo	223	0.56
- korišćenje sopstv. auto. u sl. svrhe	83	0.21
- ostala davanja	9	0.02
- prevoz radnika	605	1.52
- dnevnice	98	0.25
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>	<i>960</i>	<i>2.41</i>
- troškovi transportnih usluga	247	0.62
- troškovi usluga održavanja	62	0.16
- troškovi zakupnina	459	1.15
- troškovi ostalih usluga	192	0.48

Troškovi amortizacije	1068	2.68
Troškovi rezervisanja	6663	16.70
Nematerijalni troškovi	2565	6.43
- troškovi neproizvodnih usluga	436	1.09
- troškovi reprezentacije	813	2.04
- troškovi premija osiguranja	188	0.47
- troškovi platnog prometa	42	0.11
- troškovi članarina	8	0.02
- troškovi poreza	886	2.22
- troškovi doprinosa	96	0.24
- ostali nematerijalni troškovi	96	0.24
Ukupni poslovni rashodi	39902	100%

Ostvareni prihodi manji su od učinjenih rashoda, odnosno u 2014. godini ostvaren je neto gubitak u iznosu od 28.166 (u 000 RSD), a njega čine:

Poslovni gubitak	14.811
Finansijski gubitak	4.359
Neposlovni gubitak	8.748
Odloženi poreski rashodi perioda	248
Neto gubitak	28.166

● **Racio analiza I analiza pokazatelja poslovanja**

	2014.	2013.	2012.
Prinos na ukupan kapital = dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja / kapital = AOP 1054 / AOP 0401	/	/	/
Prinos na imovinu = poslovni dobitak / poslovna imovina = AOP 1030 / AOP 0071	/	1.08%	2.09%
Neto prinos na sopstveni kapital = neto dobitak / kapital = AOP 1064 / AOP 0401	/	/	/
Stepen zaduženosti = dugoročna rezervisanja i obaveze / ukupna pasiva = AOP 0424 + AOP 0441 + AOP 0442 / AOP 0464	0.82	0.57	0.37
I stepen likvidnosti = gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze = AOP 0068 / AOP 0442	0.02	0.35	0.16

II stepen likvidnosti = kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / kratkoročne obaveze = AOP 0043 – AOP 0044 / AOP 0442	0.34	0.54	0.75
Neto obrtni kapital = obrotna imovina (bez odl. poreskih sr.) – kratkoročne obaveze = AOP 0043 – AOP 0442	-11097	-19,103	-4,900
Cena akcija u izveštajnom periodu - najviša - najniža	1.000,00 RSD 1.000,00 RSD	1.000,00 RSD 1.000,00 RSD	1.500,00 RSD 1.000,00 RSD
Tržišna kapitalizacija = broj akcija x tržišna cena jedne akcije na dan 31.12.	9063000	9063000	9,063,000.00
Dobitak po akciji = neto dobit /prosečan broj akcija	/	/	/
Isplaćena dividenda po akciji = isplaćena dividenda / broj akcija	/	/	/

IV PROMENE BILANSNIH VREDNOSTI

● STALNA IMOVINA (u 000 RSD)

	<i>Sadašnja vr. na 31.12.2014.</i>	<i>Sadašnja vr. na 31.12.2013.</i>	<i>Promena usled</i>
Nematerijalna ulaganja	85	149	Amortizacija
Nekretnine	36694	37,393	Amortizacija
Oprema	7608	507	Kupovina jednog putničkog vozila, kupovina računara i amortizacija
Investicione nekretnine	45,600	45,600	
Ostala sredstva	158	158	
Avansi	1134		
<i>Ukupno</i>	<i>91,279</i>	<i>83,807</i>	

● OBRTNA IMOVINA (u 000 RSD)

	<i>31.12.2014.</i>	<i>31.12.2013.</i>
Zalihe	76	38
Kupci	5122	7,473
Kupci ostala povezana pravna lica	4598	3,776

<i>(Sloboda doo Šabac, Pionir doo Beograd, Amasis doo Beograd)</i>		
Tekući račun	336	35
Devizni račun u RSD	1	14,641
Devizni račun u EUR		128
AVR (28)	184	316
Ukupno	5719	22503

● **KAPITAL (u 000 RSD)**

	31.12.2014.	31.12.2013.
Akcijski kapital	81,295	81,295
Ostali kapital	95	95
Rezerve	180	180
Gubitak ranijih godina	36,077	19,338
Gubitak tekuće godine	28,166	16,739
Ukupno	17327	45,493

Informacije o stanju (broj i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija – nije bilo ni kupovine, ni prodaje sopstvenih akcija društva

Iznos, način formiranja i upotrebe rezervi – nije bilo ni formiranja, ni upotrebe rezervi

● **OBAVEZE (u 000 RSD)**

	31.12.2014.	31.12.2013.
Dugoročna rezervisanja	9312	2,649
Dugoročne obaveze prema ost. pov. pr. licima	52552	15,819
Kratkoročni zajmovi od povezanih pravnih lica	7178	29,504
Obaveze za stambena sredstva	0	245
Primljeni avansi u prebijenom iznosu	53	53
od povezanih pravnih lica		
Primljeni depoziti u rsd	1663	1,522
primljeni depoziti u eur	13	13
Obaveze prema dobavljačima	930	1,232

prema povezanim pravnim licima	261	441
Ostale obaveze iz poslovanja	28	1,593
Obaveze po osnovu zarada	2468	1,802
Kamate po osnovu ugovora o zajmu	1421	3,751
Obaveze za dividende	228	228
Obaveze prema zaposlenima	785	10
Ostale obaveze (469)	23	19
Obaveze za PDV	1848	1,290
Ostale obaveze za poreze (48)	0	61
Unapred obračunati troškovi	157	
Razgraničene obaveze za PDV	34	17
Odložene poreske obaveze po osnovu amortizacije	991	743
Ostala PVR		279
<i>Ukupno</i>	79671	60,818

V FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Finansijski instrument je svaki ugovor na osnovu koga nastaje finansijsko sredstvo jednog entiteta i finansijska obaveza ili instrument kapitala drugog entiteta.

Finansijsko sredstvo je svako sredstvo koje je:

- gotovina
- instrument kapitala drugog entiteta
- ugovorno pravo
- ugovor koji će biti ili može biti izmiren instrumentima sopstvenog kapitala entiteta

Finansijska obaveza je svaka obaveza koja je:

- ugovorno pravo
- ugovor koji će biti ili može biti izmiren instrumentima sopstvenog kapitala entiteta

Dana 30.06.2014. godine zaključen je Ugovor o zajmu sa Amasisom doo Beograd na neodređeno vreme, a dug i neplaćene kamate po zamovima koji su zaključeni do 30.06.2014. godine, na dan 01.07.2014. godine su preknjiženi na teret ovog ugovora. Odatle proizilazi promena strukture obaveza - smanjenje kratkoročnih, a povećanje dugoročnih obaveza prema povezanim pravnim licima.

VI DOGAĐAJI PO ZAVRŠETKU POSLOVNE GODINE

Dana 18.03.2015. godine dobijena je presuda Apelacionog suda u Beogradu Гж1 br. 398/14 od 30.01.2015. godine, kojom se preinačuje presuda Prvog osnovnog suda u Beogradu П1 br. 5138/11 od 05.07.2013. godine I obavezuje tuženi da tužiocu (Bjedov Vlade), na ime neisplaćene otpremnine isplati iznos od 485.963,92 RSD, sa zateznom kamatom počev od 18.11.2011. do isplate, kao I troškovi parničnog postupka.

Iz tog razloga, na 31.12.2014. godine, formirano je rezervisanje I za ostala četiri spora, s` obzirom da je predmet ovih sporova isti.

Dana 30.03.2015. godine izvršena je isplata po sudskom sporu (glavnice I zakonske zatezne kamate), gde je tužilac bio Vlade Bjedov, a zatim su redom izvršene isplate I po ostalim sudskim sporovima I to:

- dana 06.04.2015. godine – Šuša Zoran
- dana 07.04.2015. godine – Čulibrk Radomir i
- dana 09.04.2015. godine – Simić Mirjana I Zarić Dušanka

Informacije o kadrovskim pitanjima

1.	Dolazak novih zaposlenih	Tokom godine primljeno je 2 zaposlenih sa fakultetskim obrazovanjem
2.	Odlazak zaposlenih	Tokom godine iz privrednog društva 1 zaposleni je otišao u penziju

VII UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA I POLITIKE ZAŠTITE, IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA

Privredno društvo je izloženo:

- **kreditnom riziku** – postoji rizik da komitenti Privrednog društva svoje obaveze prema društvu ne izmire u ugovorenim rokovima,
- **riziku likvidnosti** – Privredno društvo je izloženo dnevnim zahtevima za izmirenje obaveza prema poveriocima, što utiče na raspoloživa novčana sredstva,
- **tržišnom riziku** – Privredno društvo je izloženo rizicima po osnovu efekata promena visine tržišnih kamatnih stopa I riziku promena deviznih kurseva.

Privredno društvo je takođe izloženo I prati uticaje operativnog rizika, rizika ulaganja u druga pravna lica I sopstvena osnovna sredstva.

Ciljevi upravljanja rizikom: Cilj upravljanja rizicima je njihova optimizacija I umanjeње potencijalnih gubitaka po osnovu tih rizika.

Konkretni ciljevi upravljanja rizikom likvidnosti su ispunjavanje obaveza Privrednog društva, ispunjavanje zahteva regulative I poštovanje interno postavljenih limita.

U cilju boljeg upravljanja likvidnošću, Privredno društvo prati kretanja na domaćem I ino-tržištu novca, u smislu pravovremenog obezbeđenja likvidnih sredstava za poslovanje.

Politika I postupci za upravljanje rizikom

Načela upravljanja rizicima su:

- izbegavanje rizika
- smanjivanje rizika
- zaštita od rizika upotrebom bilansnih I vanbilansnih finansijskih instrumenata.

Privredno društvo upravlja **kreditnim rizikom** kako na nivou klijenta, grupe povezanih lica, tako I na nivou ukupnog kreditnog portfolija. Izloženost kreditnom riziku (koji je izražava kao nemogućnost naplate potraživanja) Privredno društvo kontinuirano prati kroz:

- bonitet I kreditnu sposobnost klijenata Privrednog društva I načine (instrumenata) obezbeđenja (stalno ili prema potrebi),
- stepen naplativosti potraživanja (dnevno I mesečno praćenje),
- sagledavanja, u skladu sa propisanim standardima, izloženosti Privrednog društva kreditnom riziku (procenom stepena rizičnosti ukupnog kreditnog portfolija), na osnovu čega se formiraju posebne rezerve (tromesečno) I
- evidentirane potencijalne gubitke za svakog klijenta pojedinačno.

Uslovi sklapanja svakog ugovora sa pravnim licima se određuju individualno, u zavisnosti od vrste klijenta, procenjene njegove kreditne sposobnosti, kao I od trenutne situacije na tržištu.

Privredno društvo upravlja **rizikom likvidnosti** sprovođenjem više aktivnosti:

- Privredno društvo priprema planove novčanih tokova u domaćoj I stranoj valuti,
- Privredno društvo na raspolaganju ima I okvirne zajmove od povezanih lica koje svakog trenutka može iskoristiti za potrebe održanja likvidnosti.

Instrumenti praćenja izloženosti Privrednog društva riziku likvidnosti uključuju metod praćenja priliva I odliva sredstava, kao I merenje razlike između sredstava I obaveza Privrednog društva u određenom vremenskom periodu (gap analiza).

Nivo likvidnosti se iskazuje pokazateljem likvidnosti koji predstavlja odnos:

- zbira likvidnih sredstava prvog I drugog reda (gotovina, sredstva na računima kod banaka, dinarskim I deviznim, potraživanja u postupku realizacije, neopozivi okvirni zajmovi odobreni Privrednom društvu I ostala potraživanja koja dospevaju do mesec dana) I
- zbira obaveza po viđenju, bez ugovorenog roka dospeća I obaveza sa ugovorenim rokom dospeća u narednih mesec dana).

Politika I procedura privrednog subjekta za izbegavanje preteranih koncentracija rizika:

- da bi se smanjio ili ograničio rizik likvidnosti rukovodstvo Privrednog društva nastoji da diversifikuje svoje izvore finansiranja,
- da bi se smanjio ili ograničio kreditni rizik rukovodstvo Privrednog društva nastoji da diversifikuje ugovore na veći broj klijenata.

U cilju smanjenja rizika poslovanja Privredno društvo poseduje polise osiguranja imovine I zaposlenih po osnovu rizika koji se mogu osigurati.

VIII Značajniji poslovi sa povezanim pravnim licima

(u 000 RSD)

R. br.	Opis	Naziv povezanog lica	Stanje na dan 31.12.2014.
1.	Obaveze po dugoročnim zajmovima	Amasis doo Beograd	52552
2.	Obaveze po kratkoročnim zajmovima	Cobex doo Beograd	6210
3.	Obaveze po kratkoročnim zajmovima	Pionira Paraćin doo Paraćin	968

Beograd, april 2015. godine

Lukić Jelena, dipl.oec.

Za NAŠ STAN ad Beograd
Generalni Direktor
Milenko Vuković

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715



Beograd, 29.04.2015.

IZJAVA

LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Akcionarskog društva za projektovanje I inženjering NAŠ STAN Beograd za 2014. godinu

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj Akcionarskog društva za projektovanje I inženjering NAŠ STAN Beograd, Požeška 65/b, MB 07052715, PIB 101020590, za 2014. godinu, sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja I daje istinite I objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju I poslovanju, dobitima I gubicima, tokovima gotovine I promenama na kapitalu javnog društva.

Lukić Jelena, dipl.oec.

Za NAŠ STAN ad Beograd

Generalni Direktor

Milenko Vuković

11030 Beograd, ul. Požeška 65b
Tel: (011) 25 41 755, 30 50 756, 30 50 751
Fax: (011) 25 43 590, 30 50 741, 35 44 106
www.a-nasstan.com
e-mail: office@a-nasstan.com
PIB: 101020590
Matični broj: 07052715



Beograd, 29.04.2015.

N A P O M E N A

Godišnji finansijski izveštaj Akcionarskog društva za projektovanje I inženjering NAŠ STAN Beograd, Požeška 65/b, MB 07052715, PIB 101020590 za 2014. godinu **nije usvojen** od strane nadležnog organa do isteka roka propisanog za objavljivanje godišnjeg izveštaja (do 30.04.2015. godine).

Nije doneta odluka o pokriću gubitka.

Lukić Jelena, dipl.oec.

Za NAŠ STAN ad Beograd

Generalni Direktor

Milenko Vuković
