

Попуњаваправнолице - предузетник

Матични број	0	8	1	1	3	5	4	8	Шифра делатности	4	2	1	1	ПИБ	1	0	0	9	6	0	2	8	6
Назив KOMGRAD A.D. SUBOTICA																							
Седиште SUBOTICA, ĆANTAVIRSKI PUT B.B.																							

БИЛАНССТАЊА
надан 31.12. 2014. године

- ужиљадамадинара -

Групар ачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напоменаброј	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ АНЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		658.266	677.088	691.503
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		179.417	179.417	179.417
010 идео 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 идео 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвери и саставна права	0005				
013 идео 019	3. Гудвил	0006				
014 идео 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		179.417	179.417	179.417
015 идео 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 идео 019	6. Авансизане материјалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	3.1	476.951	495.732	510.080
020, 021 идео 029	1. Земљиште	0011				
022 идео 029	2. Грађевински објекти	0012		77.679	79.829	81.059
023 идео 029	3. Постројења и опрема	0013		399.142	415.773	428.891
024 идео 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 идео 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 идео 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		130	130	130
027 идео 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 идео 029	8. Авансизане некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 идео 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 идео 039	2. Основна стадо	0021				
037 идео 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 идео 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 идео 049	1. Учешћа у капиталу независних правних лица	0025				
041 идео 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 идео 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 идео 049	4. Дугорочни пласмани матичним независним правним лицима	0028				
део 043, део 044 идео 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 идео 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 идео 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 идео 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 идео 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	3.2	1.898	1.939	2.006
050 идео 059	1. Потраживања од матично независних правних лица	0035				
051 идео 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 идео 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 идео 059	4. Потраживања за продају по угворима о финансијском лизингу	0038				
054 идео 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 идео 059	6. Спорна исумњива потраживања	0040				
056 идео 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		1.898	1.939	2.006
288	VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				

Груп в рачу на, рачу н	ПОЗИЦИЈА	АО П	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	00 43		42.702	61.187	101.569
Клас а 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	00 44	3.3.	16.177	19.169	49.559
10	1. Материјал, резервни делови, алатиситанивентар	00 45		14.778	17.844	31.096
11	2. Недовршенепроизводњаинедовршенеуслуге	00 46				
12	3. Готовипроизводи	00 47				
13	4. Роба	00 48				
14	5. Сталнасредстванамањенапродаји	00 49				
15	6. Плаћениавансизазалихеуслуге	00 50		1.399	1.325	18.463
20	II. ПОТРАЖИВАЊАПООСНОВУПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	00 51	3.5.	25.661	15.154	14.074
200 идео 209	1. Купциуземљи - матичнаизависнаправналица	00 52				
201 идео 209	2. Купциуинострaнству - матичнаизависнаправналица	00 53				
202 идео 209	3. Купциуземљи - осталаповезанаправналица	00 54		23.672		
203 идео 209	4. Купциуинострaнству - осталаповезанаправналица	00 55				
204 идео 209	5. Купциуземљи	00 56		1.989	15.154	14.074
205 идео 209	6. Купциуинострaнству	00 57				
206 идео 209	7. Осталапотраживањапоосновупродаје	00 58				
21	III. ПОТРАЖИВАЊАИЗСПЕЦИФИЧНИХПОСЛОВА	00 59				
22	IV. ДРУГАПОТРАЖИВАЊА	00 60		108	1.777	3.599
236	V. ФИНАНСИЈСКАСРЕДСТВАКОЈАСЕВРЕДНУЈУПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	00 61				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИФИНАНСИЈСКИПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	00 62				
230 идео 239	1. Краткорочникредитиипласмани - матичнаизависнаправналица	00 63				
231 идео 239	2. Краткорочникредитиипласмани - осталаповезанаправналица	00 64				
232 идео 239	3. Краткорочникредитиизајмовиуземљи	00 65				
233 идео 239	4. Краткорочникредитиизајмовиуинострaнству	00 66				

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	А О П	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 иде о 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	00 67				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	00 68	3.6	394	435	1314
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУВРЕДНОСТ	00 69		68	53	4.315
28 оси м 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	00 70	3.7	294	24.599	28.708
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	00 71		700.968	738.275	793.072
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	00 72		245.434	245.434	238.808
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	04 01		378.085	455.417	483.227
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	04 02	3.8	95.660	95.660	95.660
300	1. Акцијски капитал	04 03		69.046	69.046	69.046
301	2. Удели друштва са ограниченом договорношћу	04 04				
302	3. Улози	04 05				
303	4. Државни капитал	04 06				
304	5. Друштвени капитал	04 07				
305	6. Заједнички удели	04 08				
306	7. Емисиона премија	04 09		25.407	25.407	25.407
309	8. Остали основни капитал	04 10		1.205	1.205	1.205
31	II. УПИСАНИ АНЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	04 11				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	04 12				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	04 13		6.103	6.103	6.103
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ МАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	04 14	3.9	165.704	209.415	282.724
33 оси м 330	VI. НЕ РЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (по тражнa салдарачуна групе 33 осим 330)	04 15	3.10			

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	А О П	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИГУБИЦИПОСНОВУХАРТИЈАОДВРЕДНОСТИИДРУГИХ ОМПОНЕНТИОСТАЛОГСВЕОБУХВАТНОГРЕЗУЛТАТА (дуговнасапдарачунагрупе 33 осим 330)	04 16				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИДОБИТАК (0418 + 0419)	04 17	3.11	180.472	180.289	180.289
340	1. Нераспоређенидобитакранијегодина	04 18		180.472	180.289	180.289
341	2. Нераспоређенидобитактекућегодине	04 19				
	IX. УЧЕШЋЕБЕЗПРАВАКОНТРОЛЕ	04 20				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	04 21		69.854	36.050	81.549
350	1. Губитакранијегодина	04 22				81.549
351	2. Губитактекућегодине	04 23	3.12	69.854	36.050	
	Б. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊАИОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	04 24		49.411	63.321	78.494
40	I. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	04 25				
400	1. Резервисањазаатрошковеугарантномроку	04 26				
401	2. Резервисањазаатрошковеобнављањаприроднихбогатстава	04 27				
403	3. Резервисањазаатрошковеереструктурирања	04 28				
404	4. Резервисањазанакнадеидругебенефицијезапослених	04 29				
405	5. Резервисањазаатрошковесудскихспорова	04 30				
402 и 409	6. Осталадугорочнарезервисања	04 31				
41	II. ДУГОРОЧНЕОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	04 32	3.13	49.411	63.321	78.494
410	1. Обавезекојесемогуоконвертоватиукапитал	04 33				
411	2. Обавезепремаматичнимизависнимправнимлицима	04 34				
412	3. Обавезепремаосталимповезанимправнимлицима	04 35				
413	4. Обавезепоемитованимхартјамаодвредностиупериодудужеодгодинудана	04 36				
414	5. Дугорочникредитиизајмовиуземљи	04 37		49.411	63.321	78.494
415	6. Дугорочникредитиизајмовиуиностранству	04 38				

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АО П	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	04 39				
419	8. Остале дугорочне обавезе	04 40				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	04 41	3.14	53.682	54.824	36.555
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	04 42	3.15	219.790	164.713	194.796
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	04 43		111.046	77.920	100.111
420	1. Краткорочни кредити од матичних независних правних лица	04 44				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	04 45				
422	3. Краткорочни кредити из ајмовиу земљи	04 46				
423	4. Краткорочни кредити из ајмовиу иностранству	04 47				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања на мањених продаја	04 48				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	04 49		111.046	77.920	100.111
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	04 50		2.256	4.425	14.381
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	04 51		93.284	69.650	74.005
431	1. Добављачи - матична независна правна лица у земљи	04 52				
432	2. Добављачи - матична независна правна лица у иностранству	04 53				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	04 54		690	30.354	30.788
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	04 55				
435	5. Добављачи у земљи	04 56		77.198	22.819	26.821
436	6. Добављачи у иностранству	04 57				
439	7. Остале обавезе из пословања	04 58		15.396	16.477	16.396
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	04 59		8.796	8.708	6.171
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУВРЕДНОСТ	04 60		3.732	3.991	6
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	04 61		676	19	60
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	04 62				62

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАКИЗНАДВИСИНЕКАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНАПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		700.968	738.275	793.072
89	Е. ВАНБИЛАНСНАПАСИВА	0465		245.434	245.434	238.808

У SUBOTICI

дана 22.04.2014. године



Законски заступник
[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 8 1 1 3 5 4 8 Шифра делатности 4 2 1 1 ПИБ 1 0 0 9 6 0 2 8 6

Назив КОМГРАД А. Д. СУБОТИЦА

Седиште СУБОТИЦА, ЋАНТАВИРСКИ ПУТ В В.

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		87.810	117.492
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002			92
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			92
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		87.652	117.250
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на	1013			

	иностраном тржишту				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		87.652	117.250
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015 [*]			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		158	150
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		134.559	138.349

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			76
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		14	
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		50.366	66.238
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		5.478	7.351
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		46.572	40.156
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		9.475	7.338
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		19.926	13.309
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		2.756	3.881
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		46.749	20.857
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		127	21.802
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		127	21.802
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		32.627	8.482
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		4.017	4.027
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		28.610	4.455
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			13.320
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		32.500	
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	II. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		327	280
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		305	729
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		79.227	7.986
69-59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		1.227	
59-69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			1.164
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		78.000	9.150
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			26.900
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	317	8.146	
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		69.854	36.050
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводљена) зарада по акцији	1071			

У SUBOTICI

дана 22.04.2014.године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњаваправнолице - предузетник

Матични број	0	8	1	1	3	5	4	8	Шифра делатности	4	2	1	1	ПИБ	1	0	0	9	6	0	2	8	6
Назив KOMGRAD A.D. SUBOTICA																							
Седиште SUBOTICA, ČANTAVIRSKI PUT B.B.																							

ИЗВЕШТАЈ ООСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12. 20 14. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТОРЕЗУЛТАТИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТОДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТОГУБИТАК (АОП 1065)	2002		69.854	36.050
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАКИ ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промена ревалоризације материјалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		5.507	10.658
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		49.218	83.967
	2. Актуарски добици или губици по основу плана дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које наредном губитку рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштитено улагање у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		43.711	73.309
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		43.711	73.309
	VI. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		113.565	109.359
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписане финансијским малоснцима капитала	2027			
	2. Приписане власницима који немају контролу	2028			

У SUBOTICI

дана 22. 04. 2015. године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	8	1	1	3	5	4	8	Шифра делатности	4	2	1	1	ПИБ	1	0	0	9	6	0	2	8	6
Назив KOMGRAD A.D. SUBOTICA																							
Седиште SUBOTICA, ĆANTAVIRSKI PUT B.B.																							

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01.до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	96.288	150.494
1. Продаја и примљени аванси	3002	95.857	128.542
2. Примљене камате из пословних активности	3003	127	21.802
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	304	150
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	114.133	120.188
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	52.851	48.920
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	45.078	37.572
3. Плаћене камате	3008	4.017	4.027
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	12.187	28.659
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		30.306
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	17.845	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013		
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	1.331	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	1.331	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	1.331	0
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	33.127	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	2.028	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030	31.101	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	13.910	31.185
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	13.910	31.185
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	19.217	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		31.185
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	129.415	150.494
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	129.374	151.373
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	41	879
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	435	1.314
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	394	435

У SUBOTICI

дана 22.04.2014. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за приредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Латични број 0 8 1 1 3 5 4 8 Шифра делатности 4 2 1 1 ПИБ 1 0 0 9 6 0 2 8 6

Назив KOMGRAD A.D. SUBOTICA

Седиште SUBOTICA, ČATAVIRSKI PUT B.B.

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	95.660	4020		4038	
						6.103	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	95.660	4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006		4024		4042	
						6.103	
4.	Промене у претходној 2013 години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	95.660	4028		4046	
						6.103	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	95.660	4032		4050	
						6.103	
8.	Промене у текућој 2014 години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	95.660	4036		4054	
						6.103	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4055	81.549	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	180.289
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	81.549	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	180.289
	Промене у претходној 2013. години						
4.	а) промет на дуговој страни рачуна	4061	36.050	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	81.549	4080		4098	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	36.050	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	180.289
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	36.050	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	180.289
	Промене у текућој 2014 години						
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4069	78.000	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	44.196	4088		4106	183
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	69.854	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	180.472

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	282.724	4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	282.724	4132		4150	
4.	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	83.967	4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	10.658	4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	209.415	4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	209.415	4140		4158	
8.	Промене у текућој 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	49.218	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	5.507	4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	165.704	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	336	
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.12.2013.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
	Промене у претходној 2013. години						
4.	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	
	Промене у текућој 2014. години						
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	4244
б) потражни салдо рачуна	4218				
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245
б) исправке на потражној страни рачуна	4220				
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	4246
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222				
4.	Промене у претходној 2013 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	4247
б) промет на потражној страни рачуна	4224				
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013.				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	4248
б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226				
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249
б) исправке на потражној страни рачуна	4228				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	4250
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230				
8.	Промене у текућој 2014. години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4251
б) промет на потражној страни рачуна	4232				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	4252
б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234				

У Subotici

дана 22.04.2014.године



Законски заступник

**Napomene „Komgrad“ a.d. Subotica uz finansijski izveštaj
za period 01.01. do 31.12.2014. godine**

1.Osnovni podaci

Preduzeće „Komgrad“ a.d. Čantavirski put bb Subotica (u daljem tekstu društvo) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja poslove izgradnje, rekonstrukcije i održavanja puteva, ulica, trgova i drugih saobraćajnica kao i izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata , kanala, bazena, spoljnog vodovoda i kanalizacije u gradu i naseljima.

U toku 2011. godine od 24.10.2011. godine društvo je promenilo sedište za Beograd sa adresom Beograd Obilićev Venac br. 18-20 Beograd-Stari Grad i to dana 24.10.2011. godine.

U toku 2013. godine društvo je promenilo sedište za Suboticu sa adresom Subotica Čantavirski put bb.

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice, i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji za statističke potrebe odobreni su od strane Odbora Direktora društva 30. marta 2015 godine.

Finansijski izveštaji za objavljivanje odobreni su od strane Odbora Direktora društva 23.aprila 2015.godine.

2. Primenjene računovodstvene politike

2.1.Osnov prikazivanja

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, sem u delu koji se odnosi na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica objavljenog u Sl.gl. RS broj 3/11 od 24.01.2011. godine.

U skladu sa pomenutim pravilnikom izvršen je prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke za 2013. godinu u iznosu od 24.473.804,93 dinara na vremenska razgraničenja.

U skladu sa novim Zakonom o računovodstvu objavljenog u Sl.gl. RS broj 62/2013 od 16.07.2013. godine i Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike objavljenog u Sl.gl. RS broj 95/2014 od 13.09.2014. godine izvršena su reklasifikacija konta u 2014 godini kao i uporedni podaci po kontima za 2013 godinu i finansijski izveštaji su prikazani po novom kontnom okviru na novim obrascima sa novim AOP oznakama.

U skladu sa novim Zakonom o računovodstvu i novim Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ne dozvoljava se prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke prenos na vremensko razgraničenje u 2014 godini a istovremeno ukida se korišćenje ranijih odlaganja i iz tih razloga iznos od 24.473.804,93 dinara preknjižen na troškove i to na 56400 – Rashod po osnovu efekata valutne klauzule.

Funkcionalna valuta i valuta za prikazivanje je dinar (RSD).

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara.

2.2.Pravila procenjivanja

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja, uz poštovanje načela nastanka poslovnog događaja i načela stalnosti poslovanja.

2.3.Iznosi u stranoj valuti

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na dan promene.

U bilansu stanja sve stavke sa valutnom klauzulom preračunavaju se u dinare po ugovorenom kursu, a monetarne stavke u stranoj valuti preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na datum bilansa.

2.4.Nematerijalna sredstva i osnovna sredstva

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, izuzev rezervnih delova i pomoćne opreme za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Takva oprema i rezervni delovi takođe podležu kalkulativnom otpisu i svrstavaju se u postrojenja i opremu.

Vrednovanje zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava pri početnom priznavanju vrši se primenom modela nabavne vrednosti predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i MRS 38-Nematerijalna ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj fer vrednosti. Efekti procene vrednosti knjiže se srazmerno i na nabavnoj vrednosti i na ispravci vrednosti (kod nematerijalnih ulaganja na ispravci vrednosti samo kod onih koja podležu amortizaciji).

Utvrđivanje preostalog veka upotrebe sredstava vrši se ponaosob za svako sredstvo.

Za obračun amortizacije u 2013. primenjen je proporcionalni metod sa napomenom da je računovodstvenim politikama preduzeća predviđena mogućnost primene funkcionalnog metoda obračuna amortizacije za sva ona sredstva kod kojih primena ovog metoda verodostojnije prikazuje način korišćenja istih. Iz tih razloga u 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431,123,23 dinara.

„Prag“ značajnosti za vrednost po isteku stalnih sredstava je 10.000,00 rsd.

2.5. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Posle početnog priznavanja sva finansijska sredstva se ponovo odmeravaju po fer vrednosti, osim sredstava sa fiksnim rokom dospeća (krediti i potraživanja koja se čuvaju za razmenu, investicije koje se čuvaju do dospeća i finansijska sredstva koja nemaju kotiranu cenu na aktivnom tržištu i čija fer vrednost ne može biti pouzdano izmerena).

2.6. Alat i sitan inventar

Alat i inventar koji ne ispunjava uslove navedene u tački 2.4. da bude priznat kao osnovno sredstvo iskazuje se kao obrtno sredstvo i prilikom izdavanja u upotrebu u celosti tereti troškove perioda.

Dalje kretanje ovakvog alata i sitnog inventara se prati putem vanbilansnih evidencija a koje se vode u finansijskom knjigovodstvu preko alata i inventara u upotrebi.

2.7. Zalihe

Zalihe materijala se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, eventualno ako to nije poznato po neto prodajnoj vrednosti.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja ulaze svi zavisni troškovi nabavke nastali tokom dovođenja zaliha u stanje funkcionalnosti.

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda, mere se po ceni koštanja koju čine troškovi direktnog rada, direktnog materijala i indirektni tj. opšti troškovi proizvodnje, ili po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Izlaz zaliha materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

2.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj eventualno za kamate ili valutne klauzule ako su ugovorene.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti ili vezana valutnom klauzulom, na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike i efekti ugovorene valutne klauzule priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Prihodi od prodaje priznaju se vremenom isporuke dobra ili vremenom pružanja usluge.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj odnosno likvidacija dužnika, prezađženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i sl.).

2.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i blagajni.

2.10. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne obaveze iskazuju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate ili valutnu klauzulu koja je ugovorena.

Obaveze po ugovorima sa valutnom klauzulom iskazane su po ugovorenom kursu na dan bilansa ili srednjem zvaničnom kursu koji je važio na dan bilansa.

2.11. Prihodi i rashodi

Prihodi od pruženih usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

Rashodi se priznaju u periodu kada su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

2.12. Kamate i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja preduzeća u skladu sa revidiranim MRS 23 od 01.01.2009. godine kapitalizuju se, odnosno povećavaju nabavnu vrednost za sva ona sredstva koja još nisu stavljena u funkciju.

Trošak koji nastaje po osnovu valutne klauzule iskazuje se na računu 564 i ne kapitalizuje se što je u skladu sa MRS 21.

2.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen po MRS 8.

Materijalno značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% u odnosu na ukupan poslovni prihod.

3. Pojedinačna obelodanjivanja

3.1. Osnovna sredstva-AOP 0010

Društvo je na dan 31.12.2014. godine izvršilo proporcionalni metod obračuna a za pojedina sredstva opreme primenio funkcionalni metod za pojedine radne mašine i za transportna sredstva i izvršio rashod opreme koje su proknjižene i nakon rasknjižavanja društvo raspolaže sa sledećom imovinom.

	God.2014	God 2013
ZEMLJIŠTE		
Nabavna vrednost	-	-
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	-	-
GRAĐEVINSKI OBJEKTI		
Nabavna vrednost	150.572	150.572
Ispravka vrednosti	72.893	70.743
Sadašnja vrednost	77.679	79.829
OPREMA		
Nabavna vrednost	755.198	772.169
Ispravka vrednosti	356.056	356.396
Sadašnja vrednost	399.142	415.773
AVANSI I OSN SREDS. U PRIPREMI		
Nabavna vrednost	130	130
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	130	130
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA		
Nabavna vrednost	905.900	922.871
Ispravka vrednosti	428.949	427.139
Sadašnja vrednost	476.951	495.732

- 000 din

Pozicija Zemljišta je još u toku 2009. godine po nalogu revizora isknjižena i preneti na konto 014 – ostala nematerijalna ulaganja, s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije, te se ne može iskazivati kao sopstvena imovina Društva.

Vrednost objekata se na kontu 022 povećala jer je došlo do aktiviranja nove upravne zgrade na lokaciji Čantavirski put bb, koja je bila vođena na investicijama u toku.

Vrednost opreme je znatno povećana što je posledica aktiviranja nove Asfaltne baze u koju je još u prethodnom periodu značajno uloženo, kako bi se početkom 2010. godine stekli uslovi da se aktivira u vrednosti od 70.010.751,90 rsd.

Povećanje vrednosti opreme je uzrokovano i izvršenom procenom iste, na dan 31.12.2010. godine.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani- AOP 0034

U bilansu stanja iskazani su dugoročni krediti dati zaposlenima za otkup društvenih stanova. Preostalog duga za otkup stanova u društvenoj svojini u iznosu od 1.898.321,51 rsd.

3.3. Zalihe-AOP 0044

Sve zalihe je moguće realizovati u roku od 12 meseci.
Dati avansi će biti realizovani u toku 2014. godine.

VRSTA ZALIHA	God.2014	God 2013
Materijal	12.993	16.044
Rez. delovi, alati i sitan inventar	1.785	1.800
Dati avansi	1.399	1.325
UKUPNO ZALIHE	16.177	19.169

- 000 rsd -

3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji-AOP 0049

Oktoobra 2009. godine sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Društva, i za isti su se stekli uslovi da bude preknjižen na konto 142 s obzirom da isplata nije realizovana u toku iste godine a prodaja je bila izvesna.

Isknjiženje je obavljeno po sadašnjoj vrednosti koja je bila niža od utvrđene kupoprodajne cene.

U 2010. godini su ispunjeni uslovi iz kupoprodajnog ugovora i vrednost objekta je isknjižena sa konta 142.

3.5. Potraživanja-AOP 0051

Potraživanja od kupaca izražena su na osnovu međusobnih usaglašavanja i knjigovodstvene evidencije.

Nema neusaglašanih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2014. godine.

U toku 2014. godine nisu rađene ispravke potraživanja ni otpisi istih.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti-AOP 0068

Na datum bilansa društvo ima na tekućim poslovnim računima 370.812,36 rsd, na namenskom računu za isplatu naknada na teret drugih isplatilaca (bolovanje preko 30 dana i porodiljsko odsustvo) 23.408,00 rsd, i na izdvojenim novčanim sredstvima u poslovnoj banci-oročena sredstva 0 rsd..

3.7. Aktivna vremenska razgraničenja-AOP 0070

U Službenom glasniku RS br.3/11 Od 24.01.2011. godine objavljen je Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica, kojim je propisana mogućnost da se u finansijskom izveštaju za 2013. godinu, kao i za prethodne tri godine, efekti obračunatih kursnih razlika i neto efekat obračunate valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza može iskazati na računima ostalih pasivnih/aktivnih vremenskih razgraničenja.

Društvo je primenilo Pravilnik i iznos od 400.937,47 rsd po osnovu ugovorene valutne klauzule po dugoročnom investicionom kreditu, je prenet sa odgovarajućeg konta rashoda na konto grupe 289.

Iznos od 4.455.197,45 rsd je u skladu sa korištenom izmenom Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru koji se odnosio na finansijske izveštaje za 2008. i 2009. i 2010 i 2011 i 2012 i 2013 godinu, prenet na rashode na dan dospeća dela obaveze po dugoročnom – investicionom kreditu.

Na ovaj način je stanje na dan 31.12.2013. godine na kontu ostalih vremenskih razgraničenja po osnovu efekata valutne klauzule i kursnih razlika 24.473.804,93 rsd.

U skladu sa novim Zakonom o računovođstvu i novim Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ne dozvoljava se prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke prenos na vremensko razgraničenje u 2014 godini, a istovremeno ukida se korišćenje ranijih odlaganja i iz tih razloga iznos od 24.473.804,93 dinara preknjižen na troškove i to na 56400 – Rashod po osnovu efekata valutne klauzule.

3.8. Osnovni kapital – AOP 0402

Nominalna vrednost akcije 3.000,00 rsd po 1 akciji, te sada iznosi 69.048.000 rsd.

Osnovni kapital iskazan na AOP 0402 čini pored akcijskog kapitala još i ostali kapital u iznosu od 1.205.272,68 rsd i emisione premije u iznosu od 25.407.000,00 dinara koja je nastala 2009.godine usled prodaje jednog dela otkupljenih akcija.

Od ukupno 12392 komada sopstvenih akcija otkupljenih 2008 godine nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji, Društvo je 2009. godine prodalo 9410 sopstvenih akcija, što se odrazilo na smanjenje iznosa na kontu 037-otkup sopstvenih akcija, a sa druge strane zbog prodaje po većoj tržišnoj vrednosti od nominalne, stvorena je emisiona premija.

3.9. Rezerve – AOP 0413

Rezerve Društva sastoje se iz zakonskih rezervi u iznosu od 6.103.217,30 rsd.

3.10. Revalorizacione rezerve-AOP 0414

Na dan 31.12.2014. godine privredno društvo je izvršilo pokriće gubitka na teret revalorizacionih rezervi u iznosu od 36.050.257,65 rsd

U 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431.123,23 rsd.

Smanjenje-pokriće gubitka prethodne godine	36.050.257,65 rsd
Smanjenje- odložena por. obaveza zbog smanjenja rezervi	5.506.128,75 rsd
Smanjenje-zbog isknjiženja osn sred,-rash	657.267,36 rsd

Povećanje-rezervi usled promene metoda
obračuna amortizacije sa prop. na funk.
metod

3.11. Neraspoređeni dobitak-AOP 0417

Neraspoređena dobit je u toku 2014. godine bilo je povećanja na ime preknjiženja sa revalorizacionih rezervi u iznosu od 183.051,30 rsd, a koji se odnosi na rashod osnovnih sredstava u toku 2014. godine.

3.12. Gubitak 0423

Gubitak prethodne godine pokriven je na teret revalorizacionih rezervi. Gubitak tekuće godine iznosi 78.000.356,53 rsd i smanjuje se za iznos od 8.146.027,69 rsd na ime odloženog poreskog prihoda perioda i na osnovu toga gubitak 2014. godine godine iznosi 69.854.328,84 rsd.

3.13. Dugoročni kredit-AOP 0432

Kredit je uzet kod OTP Banke a.d. Novi Sad u iznosu od 1.200.000 eura u toku 2008.godine, sa rokom vraćanja od 10 godina.

Obaveza po kreditu na dan bilansa je 49.411.412,02 rsd.

3.14. Odložene poreske obaveze-AOP 0441

Odložene poreske obaveze su smanjene u odnosu na 2013. godinu. Na kraju godine kao rezultat razlike između neotpisanih sadašnjih vrednosti po osnovu dva metoda obračuna amortizacije, izvršene procene i njenih efekata na rezerve i svih promena koje su u toku godine realizovane preko revalorizacionih rezervi, utvrđena je da je ukupna odložena poreska obaveza smanjena za 1.142.050,80 rsd, odnosu na prethodnu 2013. godine.

Na ovaj način stanje konta 49801 iznosi 53.682.216,77 rsd.

3.15. Kratkoročne obaveze-AOP 0442

Kratkoročne obaveze čine kratkoročni krediti banaka, obaveze prema dobavljačima, primljeni avansi, obaveze za neisplaćene zarade i naknade (decembar 2014.godine) i dr.

Kratkoročne finans obaveze	111.045.977,33
Obaveze prema dobavljačima:	93.283.216,67
Primljeni avansi:	2.256.347,49
Obaveze-zarade i ost.lična primanja	8.796.098,43
Ostale obaveze:	4.407.916,93
Ukupno:	219.789.556,85

3.16. Prihodi i rashodi

Društvo do poslova koje obavlja dolazi putem javnih nabavki odnosno učešćem na tenderima, koji se raspisuju od strane fondova, Javnih preduzeća, ministarstava..., koji se finansiraju iz budžeta. S obzirom da su sredstva u 2014. godini za finansiranje ovakvih poslova bila prilično oskudna, a konkurencija samim tim prisutnija, i usled smanjenja obima ulaganja sa strane investitora u 2014 u oblast građevinarstva u ovim uslovima došlo je do drastičnog smanjenja prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

3.17. Odloženi poreski prihod perioda-AOP 1062

U 2014. godini došlo je do smanjenja kumulativno iskazane odložene poreske obaveze, kao razlike između računovodstvene i poreske osnovice za 13.652.156,44 rsd, a sa druge strane do odloženog poreskog sredstva po osnovu revalorizacije, koja je knjižena u okviru kapitala za 5.506.128,75 rsd. Napred navedeno je dovelo do ukupnog iznosa kao odloženog poreskog prihoda perioda u iznosu od 8.146.027,69 rsd.

Zakonski zastupnik:



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text "KONG" in the center, "Društvo za kapitalne investicije" around the top inner edge, and "BEOGRAD" at the bottom. The signature is written across the stamp and extends to the right.

“SBV – JANKOVIĆ” d.o.o.

Preduzeće za reviziju, 11147 Beograd, ul. Marine Veličković br. 18, web: www.sbvjankovic.rs

Tel/fax: 011/35-70-228 i 35-70-589, Mob.tel: 063/218-298 i 065/2272-137

E-mail: sbvjankovic@open.telekom.rs i office@sbvjankovic.rs

Br. registra BD 181749/2006, Matični broj 17359258, Šifra delatnosti 6920, PIB 101016828

Tekući račun br. 330-25000044-66, Credit Agricole Bank ad, Novi Sad

Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 4.845,31 EUR

**IZVEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2014. GODINU**

**“KOMGRAD”
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINSTVO
SUBOTICA, ČANTAVIRSKI PUT BB**

Beograd, April 2015. godine

SBV - Janković" doo
Preduzeće za reviziju
Beograd, Marine Veličković 18
Tel/fax: 011/3570228 i 063/218298

"Komgrad" ad
Subotica, Čantavirski put bb
Revizija finansijskih izveštaja
za 2014. godinu

SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA	1 - 3
PREZENTIRANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2014. GODINU	4
1. Bilans stanja na dan 31.12.2014. godine	5 - 11
2. Bilans uspeha u periodu od 01.01. do 31.12.2014. godine	12 - 16
3. Izveštaj o ostalom rezultatu u periodu od 01.01. do 31.12.2014. godine	17 - 18
4. Izveštaj o tokovima gotovine za period od 01.01. do 31.12.2014. godine	19 - 20
5. Izveštaj o promenama na kapitalu za period od 01.01. do 31.12.2014. god.	21 - 25
6. Statistički izveštaj za 2014. godinu	26 - 31
7. Napomene uz finansijske izveštaje za 2014. godinu	32 - 40
NAPOMENE REVIZORA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE	41
1. Osnovni podaci o Društvu, osnivanje i delatnost	41 - 42
2. Napomene revizora uz Bilans stanja	43 - 45
3. Pokazatelji finansijskog položaja Društva	45 - 46
4. Pokazatelj aktivnosti Društva	46

“SBV – JANKOVIĆ” d.o.o.

Preduzeće za reviziju, 11147 Beograd, ul. Marine Veličković br. 18, web: www.sbvjankovic.rs

Tel/fax: 011/35-70-228 i 35-70-589, Mob.tel: 063/218-298 i 065/2272-137

E-mail: sbvjankovic@open.telekom.rs i office@sbvjankovic.rs

Br. registra BD 181749/2006, Matični broj 17359258, Šifra delatnosti 6920, PIB 101016828

Tekući račun br. 330-25000044-66, Credit Agricole Bank ad, Novi Sad

Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 4.845,31 EUR

IZVEŠTAJ OVLAŠĆENOG REVIZORA

SKUPŠTINI DRUŠTVA „Komgrad“ ad Subotica

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja “Komgrad” ad Subotica, koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembar 2014. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu ovih finansijskih izveštaja, u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo izvršili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i domicilnim propisima Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da postupamo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja. Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i adekvatni za obezbeđenje osnove za naše revizijsko mišljenje.

“SBV – JANKOVIĆ” d.o.o.

Preduzeće za reviziju, 11147 Beograd, ul. Marine Veličković br. 18, web: www.sbvjankovic.rs

Tel/fax: 011/35-70-228 i 35-70-589, Mob.tel: 063/218-298 i 065/2272-137

E-mail: sbvjankovic@open.telekom.rs i office@sbvjankovic.rs

Br. registra BD 181749/2006, Matični broj 17359258, Šifra delatnosti 6920, PIB 101016828

Tekući račun br. 330-25000044-66, Credit Agricole Bank ad, Novi Sad

Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 4.845,31 EUR

Osnova za mišljenje sa rezervom

- A) Kao što je objašnjeno u napomeni revizora broj 2.1, na osnovu rešenja Opštinskog suda u Subotici br. DN.3099/08, a na osnovu založne izjave od 29.04.2008. godine, uspostavljeno je založno pravo - vansudska hipoteka na nepokretnostima u vlasništvu Društva, upisanim u zemljišne knjige Opštinskog suda u Subotici u ZKUL br. 5842 KO Donji Grad, na ime obezbeđenja urednog izmirenja obaveza po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 00-421-0600432.8/KR2008/1043 od 23.04.2008. godine na iznos od 1.200.000,00 eur, u korist OTP Banka Srbija ad Novi Sad.
- B) Kao što je objašnjeno u napomeni revizora broj 2.1, na delu pokretne imovine Društva postoji upisana zaloga i to na jednu građevinsku mašinu, u korist „OTP Banka Srbija“ ad Novi Sad, kao i na 140 pokretnih stvari – građevinske mašine, putničko vozilo, teretna vozila, priključna vozila i mašine i opremu, a u korist „Teikom“ doo Beograd.
- C) Kao što je objašnjeno u napomeni revizora broj 2.2, alternativnim postupcima smo se uverili da od ukupno obelodanih plaćenih avansa za zalihe i usluge u iznosu od 1.399 hiljada dinara, deo datih avansa u iznosu od 1.269 hiljada dinara predstavljaju avanse date dobavljačima u ranijim godinama, koji su preneti po početnom stanju i isti nisu realizovani do dana vršenja revizije finansijskih izveštaja za 2014. godinu, usled čega gube tretman obrtne imovine i predstavljaju latentne gubitke. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju konstatovali smo da za većinu potraživanja po ovim avansima postoji značajan rizik da neće biti realizovani. Na taj način, dati avansi su procenjeni za 1.269 hiljada dinara, a gubitak tekuće godine je potcenjen za navedeni iznos.
- D) Kao što je objašnjeno u napomeni revizora broj 2.3. Društvo je na grupi konta 35 - Gubitak, iskazalo iznos od 69.854 hiljade dinara. S obzirom da je neraspoređena dobit iskazana u iznosu od 180.472 hiljade dinara, potrebno je da Društvo donese odluku o pokriću gubitka ranijih godina na teret neraspoređene dobiti.
- E) Po nalazu revizora, objašnjenom u napomenama revizora broj 3. i 4. uz finansijske izveštaje, Društvo ima nezadovoljavajuću likvidnost, naročito imajući u vidu da su kratkoročne obaveze veće od obrtnih sredstava. Istovremeno, posebno ističemo pad aktivnosti Društva meren odnosom poslovnih prihoda za 2014. godinu prema poslovnim prihodima za 2013. godinu.

“SBV – JANKOVIĆ” d.o.o.

Preduzeće za reviziju, 11147 Beograd, ul. Marine Veličković br. 18, web: www.sbvjankovic.rs

Tel/fax: 011/35-70-228 i 35-70-589, Mob.tel: 063/218-298 i 065/2272-137

E-mail: sbvjankovic@open.telekom.rs i office@sbvjankovic.rs

Br. registra BD 181749/2006, Matični broj 17359258, Šifra delatnosti 6920, PIB 101016828

Tekući račun br. 330-25000044-66, Credit Agricole Bank ad, Novi Sad

Upisani i uplaćeni osnovni kapital: 4.845,31 EUR

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima *Osnova za mišljenje sa rezervom*, finansijski izveštaji “Komgrad” ad Subotica na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2014. godine, su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Ostala pitanja

Finansijski izveštaji Društva na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2013. godine, bili su predmet revizije drugog revizora, koji je u svom izveštaju od 28.04.2014. godine izrazio mišljenje sa rezervom.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Sl. Glasnik Republike Srbije broj 62/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2014. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

Preduzeće za reviziju
“SBV-JANKOVIĆ” doo Beograd
ul. Marine Veličković br. 18
Sreten Janković, dipl.ecc
ovlašćeni revizor

CPETEИ
JANKOVIĆ
1411937770034

Digitally signed by CPETEИ
JANKOVIĆ 1411937770034
DN: c=RS, cn=CPETEИ
JANKOVIĆ 1411937770034
Date: 2015.04.28 13:47:59
+02'00'

Beograd, 28. april 2015. godine



PREZENTIRANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2014. GODINU

Prezentirane finansijske izveštaje za 2014. godinu "Komgrad" akcionarsko društvo za komunalno građevinarstvo Subotica je prikazalo shodno odredbama Zakona o računovodstvu i Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike, čija osnova su Međunarodni računovodstveni standardi i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja.

Društvo je prema odredbama Zakona o računovodstvu razvrstano u srednje pravno lice. Na osnovu navedenog Zakona obaveza je Društva da vrši reviziju finansijskih izveštaja za 2014. godinu.

Finansijski izveštaji obuhvataju i podatke iz prethodne godine.

Finansijski izveštaji, koji su predmet ove revizije, sastoje se od:

- Bilansa stanja na dan 31.12.2014. godine;
- Bilansa uspeha za period od 01.01. do 31.12.2014. godine;
- Izveštaj o ostalom rezultatu za period od 01.01. do 31.12. 2014. godine;
- Izveštaja o promenama na kapitalu za period od 01.01. do 31.12.2014. godine;
- Izveštaja o tokovima gotovine za period od 01.01. do 31.12.2014. godine;
- Statističkog izveštaja za 2014. godinu; i
- Napomena uz finansijske izveštaje 2014. godinu.

Navedeni finansijski izveštaji su dati u daljem tekstu i zasnovani su na godišnjim računima, koji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima Republike Srbije.

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izveštaja za 2014. godinu je Božidar Mirotić.

Dajemo prikaz finansijskih izveštaja koji su predmet ove revizije i to:

Попуњаваправнолице - предузетник

Матични број 0 8 1 1 3 5 4 8 Шифра делатности 4 2 1 1 ПИБ 1 0 0 9 6 0 2 8 5

Назив КОМГРАД А.Д. СУБОТИЦА

Седиште СУБОТИЦА, ЋАНТАВИРСКИ ПУТ В.В.

БИЛАНССТАЊА
надан 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група анал. рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		958.266	677.068	691.503
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		179.417	179.417	179.417
010 0100 0101	1. Улагања у развој	0004				
011 0110 0111	2. Концесије, патенти, лиценце, робне знаке, домена Марке, софтвер и остала права	0005				
012 0120 0121	3. Гудвил	0006				
013 0130 0131	4. Остале нематеријалне имовине	0007		179.417	179.417	179.417
014 0140 0141	5. Нематеријалне имовине у припреми	0008				
015 0150 0151	6. Авансизане материјалне имовине	0009				
02	В. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	3.1	476.951	495.732	510.080
020 0200 0201	1. Земљиште	0011				
022 0220 0221	2. Грађевинске објекте	0012		77.078	79.829	81.059
023 0230 0231	3. Постројења и опрема	0013		399.142	415.773	428.891
024 0240 0241	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 0250 0251	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 0260 0261	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		130	130	130
027 0270 0271	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 0280 0281	8. Авансизане некретнине, постројења и опрема	0018				

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
00	III БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
000 идео 000	1 Шумски и његови ишњив засади	0020				
001 идео 001	2 Основне стаде	0021				
002 идео 002	3 Биолошка средства у прилими	0022				
003 идео 003	4 Аванси за биолошка средства	0023				
04 идео 047	IV ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 идео 040	1 Учешћа у капиталу независних правних лица	0025				
041 идео 041	2 Учешћа у капиталу придружених правних лица из јединичних подухвата	0026				
042 идео 042	3 Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге картије одредности расположиве за продају	0027				
043 идео 043	4 Дугорочни пласмани матичним независним правним лицима	0028				
044 идео 044	5 Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
045 идео 045	6 Дугорочни пласмани у земљи	0030				
046 идео 046	7 Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
047 идео 047	8 Хартije одредности које садрже одосећа	0032				
048 идео 048	9 Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	3.2	1.898	1.939	2.005
050 идео 050	1 Потраживања од матично независних правних лица	0035				
051 идео 051	2 Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 идео 052	3 Потраживања на основу продајне рабн и кредит	0037				
053 идео 053	4 Потраживања за продају уговорима о финансијској лизингу	0038				
054 идео 054	5 Потраживања на основу јемства	0039				
055 идео 055	6 Спорна сума и непотраживања	0040				
056 идео 056	7 Остала дугорочна потраживања	0041		1.898	1.939	2.005
258	VI ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0063 + 0065 + 0070)	00 43		42.703	51.127	101.569
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	00 44		16.177	19.159	49.559
10	1. Материјал, резервни делови, алатиситанивентар	00 45		14.776	17.644	31.096
11	2. Недовршене производње и недовршене услуге	00 46				
12	3. Готови производи	00 47				
13	4. Роба	00 48				
14	5. Стална средства намењена продаји	00 49				
15	Е. Повећани аванси за залихе и услуге	00 50		1.399	1.325	18.483
20	И. ПОТРАЖИВАЊА ОСНОВ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	00 51		25.661	15.154	14.074
200	1. Купци земљи - матична независна правна лица	00 52				
201	2. Купци у иностранству - матична независна правна лица	00 53				
202	3. Купци земљи - остала повезана правна лица	00 54		23.572		
203	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	00 55				
204	5. Купци земљи	00 56		1.989	15.154	14.074
205	6. Купци у иностранству	00 57				
206	7. Остала потраживања основног продаје	00 58				
21	ИИ. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	00 59				
22	ИИИ. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	00 60		108	1.777	3.598
23	ИИИИ. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ ПРОЗБИЛАНСУ СРЕДСТАВА	00 61				
231	ИИИИИ. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	00 62				
2311	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична независна правна лица	00 63				
2312	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	00 64				
2313	3. Краткорочни кредити и плаћања за земљи	00 65				
2314	4. Краткорочни кредити и плаћања зајмовима у иностранству	00 66				

Гр у п а б р о в	ПОЗИЦИЈА	А О П	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
2	3	4	5	6	7	
	0 Ослањивањима на финансијски планови	00 67				
34	III. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	00 68	3.6	394	435	1314
37	III. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	00 69		66	53	4.315
38	IV. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	00 70	3.7	294	24.599	28.708
	Б. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	00 71		700.969	738.275	793.072
39	Б. БАНКИ И ПАНСНА АКТИВА	00 72		245.434	245.434	238.808
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 + 0412 + 0413 + 0414 + 0415 + 0416 + 0417 + 0420 + 0421) ≥ 0 + (0071 + 0424 + 0441 + 0442)	04 01		378.085	455.417	463.227
30	1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	04 02	3.8	95.660	95.660	95.660
300	1. Акционалност	04 03		69.048	69.048	69.048
301	2. Узаложујући тврдњама ограниченом договорношћу	04 04				
302	3. Улоге	04 05				
303	4. Друштвени капитал	04 06				
304	5. Друштвени капитал	04 07				
305	6. Задужења	04 08				
306	7. Банковни кредит	04 09		25.407	25.407	25.407
307	8. Оплаћени капитал	04 10		1.205	1.205	1.205
308	9. УКУПНА НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	04 11				
309	10. СКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	04 12				
310	11. РЕЗЕРВЕ	04 13		6.103	6.103	6.103
311	12. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ МАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	04 14	3.9	165.704	209.415	282.724
312	13. НЕ РЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНАСТА ЛОГОВЕ ОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (по правилима о извештају групе 33 осим 330)	04 15	3.10			

Група рачуна, разрачун	ПОЗИЦИЈА	А О П	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01. 2013.
1	2	3	4	5	6	7
33	III. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дугорочна резерва групе 33 осим 330)	04 16				
34	III. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	04 17	3.11	180.472	180.289	180.289
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	04 18		180.472	180.289	180.289
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	04 19				
35	III. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	04 20				
36	IV. ГУБИТАК (0422 + 0423)	04 21		69.854	36.050	81.549
360	1. Губитак ранијих година	04 22				81.549
361	2. Губитак текуће године	04 23	3.12	69.854	36.050	
37	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0426 + 0432)	04 24		49.411	63.321	78.494
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	04 25				
400	1. Резервисања за трошкове гарантног ризика	04 26				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	04 27				
402	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	04 28				
403	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	04 29				
404	5. Резервисања за трошкове судских спорова	04 30				
405	6. Остала дугорочна резервисања	04 31				
41	B. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	04 32	3.13	49.411	63.321	78.494
410	1. Обавезе према могућим вертоватљивим капиталним	04 33				
411	2. Обавезе према матичним и независним правним лицима	04 34				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	04 35				
413	4. Обавезе поemitивним хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	04 36				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови уз емљи	04 37		49.411	63.321	78.494
415	6. Дугорочни кредити и зајмови иностранству	04 38				

Група рачу на рачу н н	ПОЗИЦИЈА	АО П	Непомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског клинга	04 39				
418	8. Остале дугорочне обавезе	04 40				
488	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	04 41	3.14	53.682	54.824	36.555
450 451 452 453	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0458 + 0460 + 0461 + 0462)	04 42	3.25	219.790	154.713	194.798
41	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	04 43		111.046	77.920	100.111
420	1. Краткорочни кредити од матичних независних правних лица	04 44				
421	2. Краткорочни кредити од осталих независних правних лица	04 45				
422	3. Краткорочни кредити из јамови у земљи	04 46				
423	4. Краткорочни кредити из јамови у иностранству	04 47				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања на мањинским пројектима	04 48				
424 425 426	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	04 49		111.046	77.920	100.111
430	И. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	04 50		2.256	4.425	14.381
435 436	И. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	04 51		93.284	68.650	74.005
431	1. Додатљиви - матична независна правна лица у земљи	04 52				
432	2. Додатљиви - матична независна правна лица у иностранству	04 53				
433	3. Додатљиви - остале обавезе на правна лица у земљи	04 54		690	20.354	30.788
434	4. Додатљиви - остале обавезе на правна лица у иностранству	04 55				
435	5. Додатљиви - земљи	04 56		77.198	22.819	26.821
436	6. Додатљиви - иностранству	04 57				
439	7. Остале обавезе из пословања	04 58		15.396	15.477	15.396
454 455	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	04 59		8.796	8.708	6.171
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУВРДНОСТ	04 60		3.732	3.991	5
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	04 61		676	19	60
48 489	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	04 62				62

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Д ГУБИТАКИЗНАДВИСИНЕКАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 + 0420 + 0417 + 0415 + 0414 + 0413 + 0411 + 0402) ≥ 0 + (0441 + 0424 + 0442 + 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНАПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0431 + 0463) ≥ 0	0464		700.968	738.275	793.072
22	Е. ВАНБИЛАНСНАПАСИВА	0465		245.434	245.434	238.808

У SUBOTICI

дана 22.04.2014. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 8 1 1 3 5 4 8 Шифра делатности 4 2 1 1 ПИБ 1 0 0 9 6 0 2 8 6

Назив КОМГРАД А. Д. СУБОТИЦА

Седиште СУБОТИЦА, САНТАВИРСКИ ПУТ Б.В.

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		87.810	114.492
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002			92
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			92
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		87.662	117.250
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на	1013			

	иностраним тржишту				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		87.652	117.250
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		158	150
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	V. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		134.559	138.349

Група рачуна, ранг	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			75
60	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		14	
620	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
630	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		50.366	56.238
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		5.478	7.351
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		46.572	40.158
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		9.475	7.338
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		19.926	13.309
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		2.756	3.881
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1019) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		46.749	20.857
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		127	21.802
66 осим 662 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
662	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
663	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		127	21.802
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
66	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		32.627	8.482
66 осим 662 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
660	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
661	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
662	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
500 и 505	4. Остали финансијски расходи	1045			
502	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		4.017	4.027
503 и 504	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУЗУДЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		28.610	4.455
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			13.320
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		32.500	
503 и 505	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
503 и 505	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
57 и 58, осим 583 и 585	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		327	280
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		305	729
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1045 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		79.227	7.988
59-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		1.227	
59-59	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			1.164
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		78.000	9.150
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			26.900
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	317	8.146	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		69.854	38.050
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група показа, показ	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у SUBOTICI

данак 22.04.2014. године



Законски заступник

Обвезац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњаваправнолице - предузетник

Матични број 0 8 1 1 3 5 4 8 Шифра делатности 4 2 1 1 ПИБ 1 0 0 9 6 0 2 8 6

Назив KOMGRAD A.D. SUBOTICA

Седиште SUBOTICA, ĆANTAVIRSKI PUT B.B.

ИЗВЕШТАЈ ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01. до 31.12. 20 14. године

- у хиљадама динара -

Група рчуна, рчуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		69.854	36.050
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	a) Ставке које неће бити рекласификоване у билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промена ревалоризације материјалних имовине, некретности, постројења и опреме				
330	a) повећање ревалоризационог резерва	2003		5.507	10.658
	b) смањење ревалоризационог резерва	2004		49.218	83.957
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних годинама				
331	a) добитци	2005			
	b) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	a) добитци	2007			
	b) губици	2008			
	4. Добитци или губици по основу удапа у осталом свобухватном добитку или губитку у друштвима				
333	a) добитци	2009			
	b) губици	2010			
	b) Ставке које наредном могу бити рекласификоване у билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја јединица рачуна				
334	a) добитци	2011			
	b) губици	2012			

Група рачуна, датум	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добитак или губици од инстумента заштитеног улагања или встрањопословање				
	а) добитак	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добитак или губици по основу инстумента заштите ризика (кеџинг) нонаноготока				
	а) добитак	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добитак или губици по основу хартија од вредности расположиве и за продају				
	а) добитак	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		43.711	73.309
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		43.711	73.309
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		113.565	109.359
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписане финансијске маласницима капитала	2027			
	2. Приписане маласницима ванјанежу контролу	2028			

У SUBOTICI

дана 22. 04. 2015. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образец прописан Правилником о садржини и форми обавезних финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 85/2014 и 144/2014).

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 8 1 1 3 5 4 8 Шифра делатности 4 2 1 1 ПИБ 1 0 0 9 6 0 2 8 6

Назив KOMGRAD A.D. SUBOTICA

Седиште SUBOTICA, ČANTAVIRSKI PUT B.B.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001		150.494
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)		96.288	
1. Продаја и примљени аванси	3002	96.857	128.542
2. Примљене камате из пословних активности	3003	127	21.802
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	304	150
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	114.133	120.188
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	52.851	48.920
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	45.078	37.572
3. Плаћене камате	3008	4.017	4.027
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	12.187	29.559
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		30.306
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	17.845	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013		
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	1.331	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	1.331	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	1.331	0
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025		0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)		33.127	
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	2.026	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030	31.101	
6. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	13.910	31.185
7. Опште сопствених акција и удела	3032		
8. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
9. Краткорочни кредити (одливи)	3034	13.910	31.185
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лимит	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (III-П)	3038	19.217	
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (III-И)	3039		31.185
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	129.415	150.494
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3019 + 3031)	3041	129.374	151.373
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	41	879
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	435	1.314
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	394	435

У SUBOTICI

дана 22.04.2014. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике
(Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014)



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Општина	0	8	1	1	3	5	4	8	Шифра делатности	4	2	1	1	ПИБ	1	0	0	9	6	0	2	8	6
Име	KOMGRAD A.D. SUBOTICA																						
Адрес	SUBOTICA, ČATAVIRSKI PUT B.B.																						

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5	6		
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	95.660	4020		4038	
						6.103	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4038	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	95.660	4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2в + 2б) ≥ 0	4006		4024		4042	
4.	Промене у претходној 2013 години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4046	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4в + 4б) ≥ 0	4010	95.660	4028		4046	
						6.103	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6в + 6б) ≥ 0	4014	95.660	4032		4050	
						6.103	
8.	Промене у текућој 2014 години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8в + 8б) ≥ 0	4018	95.660	4036		4054	
						6.103	

II	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	36	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
2		+ 6	7		8		
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	81.549	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	180.28
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4059	81.549	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 26) ≥ 0	4060		4078		4096	180.289
	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	36.050	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	81.549	4080		4098	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4063	36.050	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 46) ≥ 0	4064		4082		4100	180.289
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 56) ≥ 0	4067	36.050	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 56) ≥ 0	4068		4086		4104	180.289
	Промене у текућој 2014 години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	78.000	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	44.196	4088		4106	183
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	69.854	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	180.472

II	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		АОП	330	АОП	331	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици	
2	9	10	11			
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.					
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127	4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	282.724	4128	4146	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених попитика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129	4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130	4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131	4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	282.724	4132	4150	
	Промене у претходној 2013. години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115	83.967	4133	4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	10.658	4134	4152	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135	4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	209.415	4136	4154	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених попитика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137	4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138	4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139	4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	209.415	4140	4158	
	Промене у текућој 2014. години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123	49.218	4141	4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	5.507	4142	4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.					
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143	4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	165.704	4144	4162	

1	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
2	12	13	14			
	Почетно стање претходне године на дан 01.12.2013.					
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181	4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182	4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183	4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184	4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185	4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186	4204	
	Промене у претходној 2013. години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187	4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188	4206	
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.					
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189	4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190	4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191	4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192	4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193	4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(3b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194	4212	
	Промене у текућој 2014. години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195	4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196	4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.					
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4179		4197	4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4180		4198	4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) ≥ 0	
		АОП	337				АОП
			Добити или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15	16		17	
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна ^а	4217		4235	4244		
	б) потражни салдо рачуна	4218			483.227		
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219		4236	4245		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	4246		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222			483.227		
	Промене у претходној 2013. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238	4247		
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
	Стање на крају претходне године 31.12.2013.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	4248		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226			455.417		
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227		4240	4249		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	4250		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230			455.417		
	Промене у текућој 2014. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	4251		
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
	Стање на крају текуће године 31.12.2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	4252		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			378.085		

У Subotici

дана 22.04.2014 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Полуњаваправнолице - предузетник

Матични број: 0 8 1 1 3 5 4 8 Шифра делатности: 4 2 1 1 ПИБ: 1 0 0 9 6 0 2 8 6

Име: КОМГРАД А.Д. СУБОТИЦА

Седиште: СУБОТИЦА, ЇАНТАВИРСКИ ПУТ В.В.

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2014 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	2	2
Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цело број)	9005	48	51

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

Износи у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9006	181.213	1.796	179.417
	1.2. Повећања (набавке) у току године	9007			
	1.3. Смањења у току године	9008			
	1.4. Ревалоризација	9009			
	1.5. Стање на крају године (9006+9007 -9008 +9009)	9010	181.213	1.796	179.417
02	2. Некретнине, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9011	822.671	427.139	495.732
	2.2. Повећања (набавке) у току године	9012	1.331		1.331
	2.3. Смањења у току године	9013	20.112		20.112
	2.4. Ревалоризационе резерве	9014			
	2.5. Стање на крају године (9011+9012- 9013+9014)	9015	904.090	427.139	476.951
03	3. Биолошка средства				
	3.1. Стање на почетку године	9016			
	3.2. Повећања (набавке) у току године	9017			
	3.3. Смањења у току године	9018			
	3.4. Ревалоризација	9019			
	3.5. Стање на крају године (9016+9017 - 9018+9019)	9020			

III. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9021	69.048	69.048
	у томе: страни капитал	9022		
301	2. Удели доуштвава с ограниченом одговорношћу	9023		
	у томе: страни капитал	9024		
302	3. Улози	9025		
	у томе: страни капитал	9026		
303	4. Државни капитал	9027		
304	5. Друштвени капитал	9028		
305	6. Задружни удели	9029		
306	7. Емисиона премија	9030		
309	8. Остали основни капитал	9031	1.205	1.205
30	9. СВЕГА (9021+9023+9025+9027+9028+9029+9030 + 9031=0402)	9032	70.253	70.253

IV. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9033	23.016	23.016
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9034	69.048	69.048
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9035		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9036		
300	3. СВЕГА - номинална вредност акција(9034+9036=9021)	9037	69.048	69.048

V. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
2		4	5
А. Поверљива друштва (домаћа правна лица)	9038		
Б. Физичка лица	9039		
В. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9040		
Г. Финансијске институције	9041		
Д. Непрофитне организације, Фондације и фондови непрофитног карактера	9042		
Е. Страна физичка лица	9043		
Ж. Страна правна лица	9044		
З. Европске финансијске и развојне институције	9045		
И. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 + 9044 + 9045 = 3037)	9046		

VI. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕZE

-Износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
225	1. Потраживања у току године од друштва за осигурање за накнаду штете (дугавни промет без почетног стања)	9047		
450	2. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9048	28.962	24.463
451	3. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9049	2.940	2.761
452	4. Обавезе за допринос на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9050	7.213	6.118
451, 462 и 723	5. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	9051		
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9052	856	210
	7. Контролни збир (од 9047 до 9052)	9053	39.971	33.549

VII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-Износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	9054	35.694	32.369
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9055	6.318	5.854
522, 523, 524 и 525	3. Трошкови накнада физичким лицима (брuto) по основу уговора	9056	1.007	324
526	4. Трошкови накнаде директору, односно члановима органа управљања и надзора	9057		
529	5. Остали лични расходи и накнаде	9058	3.653	1.800
део 525, 533, и део 54	6. Трошкови закупнина	9059		210
део 525, део 533, и део 54	7. Трошкови закупнина земљишта	9060		
536 и 537	8. Трошкови истраживања и развоја	9061		
552	9. Трошкови премија осигурања	9062	254	508
553	10. Трошкови платног промета	9063	304	372
554	11. Трошкови чланарина	9064	15	44
555	12. Трошкови пореза	9065	1.557	2.042
556	13. Трошкови доприноса	9066		
део 560, део 561 и 562	14. Расходи камата и део финансијских расхода	9067	4.017	4.027
део 560, део 561 и део 562	15. Расходи камата по кредитима од банака и других финансијских институција (укупно)	9068	4.017	4.027
	15.1 Расходи камата по краткорочним кредитима у земљи	9069		
	15.2 Расходи камата по краткорочним кредитима у иностранству	9070		
	15.3 Расходи камата по дугорочним кредитима у земљи	9071	4.017	4.027
	15.4 Расходи камата по дугорочним кредитима у иностранству	9072		
део 579	16. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту новексе средине	9073		
579	17. Остали непоменути расходи	9074		359
	18. Контролни збир (од 9054 до 9074)	9075	60.753	55.790

VIII. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
540	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9076		
део 541	2. Приходи по основу условљених донација	9077		
део 550	3. Приходи од закупнина за земљиште	9078		
551	4. Приходи од кланарина	9079		
део 560, део 551 и део 562	5. Приходи од камата	9080	127	21.802
део 560, део 551 и део 562	6. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским институцијама	9081	127	21.802
део 560, део 551 и део 569	7. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9082		
	8. Контролни збир (од 9076 до 9082)	9083	254	43.604

IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуна акциза)	9084		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуна)	9085		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9086		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9087		
5. Остала државна додељивања	9088		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натура од иностраних правних и физичких лица	9089		
7. Делна примња предузетника из нето добитка (получавају само предузетници)	9090		
8. Контролни збир (од 9084 до 9090)	9091		

X. РАЗГРАНИЧЕНИ НЕГАТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9092	24.474	28.528
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9093		4014
3. Сразмерни део укинута разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9094	24.474	4.455
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9095		24.474
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9096		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9097		
7. Сразмерни део укинута разграниченог нето ефекта курсних разлика	9098		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9099		

12. РАЗГРАНИЧЕНИ ПОЗИТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9100		
Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9101		
Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9102		
Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (таб. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9103		
Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9104		
Разграничени нето ефекат курсних разлика	9105		
Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9106		
Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (таб. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9107		

13. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
03, осим 238 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 045 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
део 018, део 019, 028, део 029, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	27.060		27.060
део 018, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			
део 15, део 159, део 018, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси правним предузетницима	9119	1.944		1.944

Група рачуна, рачуна	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кат. 4-5)
1	2	3	4	5	6
део 15, део 159 део 016, део 019 део 028, део 029 део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	25.116		25.116
део 15, део 159 део 016, део 019, део 028, део 029 део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059 део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059 део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			
део 054, део 056, део 21, део 22	4. Друга потраживања (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	2.008		2.008
део 054, део 056, део 059, део 220, део 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	1.898		1.898
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			
део 056, део 059, део 220, део 222, део 224, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	108		108
део 056, део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 226, део 228, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

У SUBOTICI

дана 22.04.2014. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Гривеличком облику и садржају Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике
(Службени гласник РС, бр. 127/2014)

**Napomene „Komgrad“ a.d. Subotica uz finansijski izveštaj
za period 01.01. do 31.12.2014. godine**

1. Osnovni podaci

Preduzeće „Komgrad“ a.d. Čantavirski put bb Subotica (u daljem tekstu društvo) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja poslove izgradnje, rekonstrukcije i održavanja puteva, ulica, trgova i drugih saobraćajnica kao i izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata , kanala, bazena, spoljnog vodovoda i kanalizacije u gradu i naseljima.

U toku 2011. godine od 24.10.2011. godine društvo je promenilo sedište za Beograd sa adresom Beograd Obilićev Venac br. 18-20 Beograd-Stari Grad i to dana 24.10.2011. godine.

U toku 2013. godine društvo je promenilo sedište za Suboticu sa adresom Subotica Čantavirski put bb.

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice, i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji za statističke potrebe odobreni su od strane Odbora Direktora društva 30. marta 2015. godine.

Finansijski izveštaji za objavljivanje odobreni su od strane Odbora Direktora društva 23. aprila 2015. godine.

2. Primenjene računovodstvene politike

2.1. Osnov prikazivanja

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, sem u delu koji se odnosi na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica objavljenog u Sl.gl. RS broj 3/11 od 24.01.2011. godine.

U skladu sa pomenutim pravilnikom izvršen je prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke za 2013. godinu u iznosu od 24.473.804,93 dinara na vremenska razgraničenja.

U skladu sa novim Zakonom o računovodstvu objavljenog u Sl.gl. RS broj 62/2013 od 16.07.2013. godine i Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike objavljenog u Sl.gl. RS broj 95/2014 od 13.09.2014. godine izvršena su reklasifikacija konta u 2014 godini kao i uporedni podaci po kontima za 2013 godinu i finansijski izveštaji su prikazani po novom kontnom okviru na novim obrascima sa novim AOP oznakama.

U skladu sa novim Zakonom o računovodstvu i novim Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ne dozvoljava se prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke prenos na vremensko razgraničenje u 2014 godini a istovremeno ukida se korišćenje ranijih odlaganja i iz tih razloga iznos od 24.473.804,93 dinara preknjižen na troškove i to na 56400 – Rashod po osnovu efekata valutne klauzule.

Funkcionalna valuta i valuta za prikazivanje je dinar (RSD).

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara.

2.2. Pravila procenivanja

Osnovno pravilo procenivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja, uz poštovanje načela nastanka poslovnog događaja i načela stalnosti poslovanja

2.3. Iznosi u stranoj valuti

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na dan promene.

U bilansu stanja sve stavke sa valutnom klauzulom preračunavaju se u dinare po ugovorenom kursu, a monetarne stavke u stranoj valuti preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na datum bilansa.

2.4. Nematerijalna sredstva i osnovna sredstva

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, izuzev rezervnih delova i pomoćne opreme za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Takva oprema i rezervni delovi takođe podležu kalkulativnom otpisu i svrstavaju se u postrojenja i opremu.

Vrednovanje zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava pri početnom priznavanju vrši se primenom modela nabavne vrednosti predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i MRS 38-Nematerijalna ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj fer vrednosti. Efekti procene vrednosti knjiže se srazmerno i na nabavnoj vrednosti i na ispravci vrednosti (kod nematerijalnih ulaganja na ispravci vrednosti samo kod onih koja podležu amortizaciji).

Utvrđivanje preostalog veka upotrebe sredstava vrši se ponaosob za svako sredstvo.

Za obračun amortizacije u 2013. primenjen je proporcionalni metod sa napomenom da je računovodstvenim politikama preduzeća predviđena mogućnost primene funkcionalnog metoda obračuna amortizacije za sva ona sredstva kod kojih primena ovog metoda verodostojnije prikazuje način konšćenja istih. Iz tih razloga u 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431.123,23 dinara.

„Prag“ značajnosti za vrednost po isteku stalnih sredstava je 10.000,00 rsd.

2.5. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Posle početnog priznavanja sva finansijska sredstva se ponovo odmeravaju po fer vrednosti, osim sredstava sa fiksnim rokom dospeća (krediti i potraživanja koja se čuvaju za razmenu, investicije koje se čuvaju do dospeća i finansijska sredstva koja nemaju kotiranu cenu na aktivnom tržištu i čija fer vrednost ne može biti pouzdano izmerena).

2.6. Alat i sitan inventar

Alat i inventar koji ne ispunjava uslove navedene u tački 2.4. da bude priznat kao osnovno sredstvo iskazuje se kao obitno sredstvo i prilikom izdavanja u upotrebu u celosti tereti troškove perioda.

Dalje kretanje ovakvog alata i sitnog inventara se prati putem vanbilansnih evidencija a koje se vode u finansijskom knjigovodstvu preko alata i inventara u upotrebi.

2.7. Zalihe

Zalihe materijala se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, eventualno ako to nije poznato po neto prodajnoj vrednosti.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja ulaze svi zavisni troškovi nabavke nastali tokom dovođenja zaliha u stanje funkcionalnosti.

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda, mere se po ceni koštanja koju čine troškovi direktnog rada, direktnog materijala i indirektni tj. opšti troškovi proizvodnje, ili po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Izlaz zaliha materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

2.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj eventualno za kamate ili valutne klauzule ako su ugovorene.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti ili vezana valutnom klauzulom, na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike i efekti ugovorene valutne klauzule priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Prihodi od prodaje priznaju se vremenom isporuke dobra ili vremenom pružanja usluge.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i sl.).

2.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pođ gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i blagajni.

2.10. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne obaveze iskazuju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate ili valutnu klauzulu koja je ugovorena.

Obaveze po ugovorima sa valutnom klauzulom iskazane su po ugovorenom kursu na dan bilansa ili srednjem zvaničnom kursu koji je važio na dan bilansa.

2.11. Prihodi i rashodi

Prihodi od pruženih usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

Rashodi se priznaju u periodu kada su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

2.12. Kamate i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja preduzeća u skladu sa revidiranim MRS 23 od 01.01.2009. godine kapitalizuju se, odnosno povećavaju nabavnu vrednost za sva opasredstva koja još nisu stavljena u funkciju.

Trošak koji nastaje po osnovu valutne klauzule iskazuje se na računu 564 i ne kapitalizuje se što je u skladu sa MRS 21.

2.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen po MRS 8.

Materijalno značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% u odnosu na ukupan poslovni prihod.

3. Pojedinačna obelodanjivanja

3.1. Osnovna sredstva-AOP 0010

Društvo je na dan 31.12.2014. godine izvršilo proporcionalni metod obračuna a za pojedina sredstva opreme primenio funkcionalni metod za pojedine radne mašine i za transportna sredstva i izvršio rashod opreme koje su proknjižene i nakon rasknjižavanja društvo raspolaže sa sledećom imovinom,

	God.2014	God 2013
ZEMLJIŠTE		
Nabavna vrednost	-	-
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	-	-
GRAĐEVINSKI OBJEKTI		
Nabavna vrednost	150.572	150.572
Ispravka vrednosti	72.893	70.743
Sadašnja vrednost	77.679	79.829
OPREMA		
Nabavna vrednost	755.198	772.169
Ispravka vrednosti	358.056	356.396
Sadašnja vrednost	399.142	415.773
AVANSI I OSN SREDS. U PRIPREMI		
Nabavna vrednost	130	130
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	130	130
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA		
Nabavna vrednost	905.900	922.871
Ispravka vrednosti	428.949	427.139
Sadašnja vrednost	476.951	495.732

- 000 din

Pozicija Zemljišta je još u toku 2009. godine po nalogu revizora isknjižena i prenet na konto 014 – ostala nematerijalna ulaganja, s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije, te se ne može iskazivati kao sopstvena imovina Društva.

Vrednost objekata se na kontu 022 povećala jer je došlo do aktiviranja nove upravne zgrade na lokaciji Čantavirski put bb, koja je bila vođena na investicijama u toku.

Vrednost opreme je znatno povećana što je posledica aktiviranja nove Asfaltna baze u koju je još u prethodnom periodu značajno uloženo, kako bi se početkom 2010. godine stekli uslovi da se aktivira u vrednosti od 70.010.751,90 rsd.

Povećanje vrednosti opreme je uzrokovano i izvršenom procenom iste, na dan 31.12.2010. godine.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani- AOP 0034

U bilansu stanja iskazani su dugoročni krediti dati zaposlenima za otkup društvenih stanova. Preostalog duga za otkup stanova u društvenoj svojini u iznosu od 1.898.321,51 rsd.

3.3. Zalihe-AOP 0044

Sve zalihe je moguće realizovati u roku od 12 meseci.
Dati avansi će biti realizovani u toku 2014. godine

VRSTA ZALIHA	God.2014	God 2013
Materijal	12.993	16.044
Rez. delovi, alati i sitan inventar	1.785	1.800
Dati avansi	1.399	1.325
UKUPNO ZALIHE	16.177	19.169

- 000 rsd -

3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji-AOP 0049

Oktoobra 2009. godine sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Društva, i za isti su se stekli uslovi da bude preknjižen na konto 142 s obzirom da isplata nije realizovana u toku iste godine a prodaja je bila izvesna.

Isknjiženje je obavljeno po sadašnjoj vrednosti koja je bila niža od utvrđene kupoprodajne cene.

U 2010. godini su ispunjeni uslovi iz kupoprodajnog ugovora i vrednost objekta je isknjižena sa konta 142.

3.5. Potraživanja-AOP 0051

Potraživanja od kupaca izražena su na osnovu međusobnih usaglašavanja i knjigovodstvene evidencije.

Nema neusaglašanih potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2014. godine.

U toku 2014. godine nisu rađene ispravke potraživanja ni otpisi istih.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti-AOP 0068

Na datum bilansa društvo ima na tekućim poslovnim računima 370.812,36 rsd, na namenskom računu za isplatu naknada na teret drugih isplatilaca (bolovanje preko 30 dana i porodiljsko odsustvo) 23.408,00 rsd, i na izdvojenim novčanim sredstvima u poslovnoj banci-oročena sredstva 0 rsd.

3.7. Aktivna vremenska razgraničenja-AOP 0070

U Službenom glasniku RS br.3/11 Od 24.01.2011. godine objavljen je Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica, kojim je propisana mogućnost da se u finansijskom izveštaju za 2013. godinu, kao i za prethodne tri godine, efekti obračunatih kursnih razlika i neto efekat obračunate valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza može iskazati na računima ostalih pasivnih/aktivnih vremenskih razgraničenja.

Društvo je primenilo Pravilnik i iznos od 400.937,47 rsd po osnovu ugovorene valutne klauzule po dugoročnom investicionom kreditu, je prenet sa odgovarajućeg konta rashoda na konto grupe 289.

Iznos od 4.455.197,45 rsd je u skladu sa korištenom izmenom Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru koji se odnosio na finansijske izveštaje za 2008. i 2009. i 2010 i 2011 i 2012 i 2013 godinu, prenet na rashode na dan dospeća dela obaveze po dugoročnom – investicionom kreditu.

Na ovaj način je stanje na dan 31.12.2013. godine na kontu ostalih vremenskih razgraničenja po osnovu efekata valutne klauzule i kursnih razlika 24.473.804,93 rsd.

U skladu sa novim Zakonom o računovodstvu i novim Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruga i preduzetnike ne dozvoljava se prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke prenos na vremensko razgraničenje u 2014 godini, a istovremeno ukida se korišćenje ranijih odlaganja i iz tih razloga iznos od 24.473.804,93 dinara preknjižen na troškove i to na 56400 – Rashod po osnovu efekata valutne klauzule.

3.8. Osnovni kapital – AOP 0402

Nominalna vrednost akcije 3.000,00 rsd po 1 akciji, te sada iznosi 69.048.000 rsd.

Osnovni kapital iskazan na AOP 0402 čini pored akcijskog kapitala još i ostali kapital u iznosu od 1.205.272,68 rsd i emisione premije u iznosu od 25.407.000,00 dinara koja je nastala 2009 godine usled prodaje jednog dela otkupljenih akcija.

Od ukupno 12392 komada sopstvenih akcija otkupljenih 2008 godine nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji, Društvo je 2009. godine prodalo 9410 sopstvenih akcija, što se odrazilo na smanjenje iznosa na kontu 037-otkup sopstvenih akcija, a sa druge strane zbog prodaje po većoj tržišnoj vrednosti od nominalne, stvorena je emisiona premija.

3.9. Rezerve – AOP 0413

Rezerve Društva sastoje se iz zakonskih rezervi u iznosu od 6.103.217,30 rsd.

3.10. Revalorizacione rezerve-AOP 0414

Na dan 31.12.2014. godine privredno društvo je izvršilo pokriće gubitka na teret revalorizacionih rezervi u iznosu od 36.050.257,65 rsd

U 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431.123,23 rsd.

Smanjenje-pokriće gubitka prethodne godine	36.050.257,65 rsd
Smanjenje- odložena por. obaveza zbog smanjenja rezervi	5.506.128,75 rsd
Smanjenje-zbog isknjiženja osn sred,-rash	657.267,36 rsd

Povećanje-rezervi usled promene metoda
obračuna amortizacije sa prop. na funk.
metod

3.11. Neraspoređeni dobitak-AOP 0417

Neraspoređena dobit je u toku 2014. godine bilo je povećanja na ime preknjiženja sa revalorizacionih rezervi u iznosu od 183.051,30 rsd, a koji se odnosi na rashod osnovnih sredstava u toku 2014. godine.

3.12. Gubitak 0423

Gubitak prethodne godine pokriven je na teret revalorizacionih rezervi. Gubitak tekuće godine iznosi 78.000.356,53 rsd i smanjuje sa za iznos od 8.146.027,69 rsd na ime odloženog poreskog prihoda perioda i na osnovu toga gubitak 2014.godine godine iznosi 69.854.328,84 rsd.

3.13. Dugoročni kredit-AOP 0432

Kredit je uzet kod OTP Banke a.d. Novi Sad u iznosu od 1.200.000 eura u toku 2008.godine, sa rokom vraćanja od 10 godina.

Obaveza po kreditu na dan bilansa je 49.411.412,02 rsd.

3.14. Odložene poreske obaveze-AOP 0441

Odložene poreske obaveze su smanjene u odnosu na 2013. godinu. Na kraju godine kao rezultat razlike između neotpisanih sadašnjih vrednosti po osnovu dva metoda obračuna amortizacije, izvršene procene i njenih efekata na rezerve i svih promena koje su u toku godine realizovane preko revalorizacionih rezervi, utvrđena je da je ukupna odložena poreska obaveza smanjena za 1.142.050,80 rsd, odnosu na prethodnu 2013. godine.

Na ovaj način stanje konta 49801 iznosi 53.682.216,77 rsd.

3.15. Kratkoročne obaveze-AOP 0442

Kratkoročne obaveze čine kratkoročni krediti banaka, obaveze prema dobavljačima, primljeni avansi, obaveze za neisplaćene zarade i naknade (decembar 2014.godine) i dr.

Kratkoročne finans obaveze	111.045.977,33
Obaveze prema dobavljačima:	93.283.216,67
Primljeni avansi:	2.256.347,49
Obaveze-zarade i ost. lična primanja	8.796.098,43
Ostale obaveze:	4.407.916,93
Ukupno:	219.789.556,85

3.16. Prihodi i rashodi

Društvo do poslova koje obavlja dolazi putem javnih nabavki odnosno učešćem na tenderima, koji se raspisuju od strane fondova, Javnih preduzeća, ministarstava..., koji se finansiraju iz budžeta. S obzirom da su sredstva u 2014. godini za finansiranje ovakvih poslova bila prilično oskudna, a konkurencija samim tim prisutnija, i usled smanjenja obima ulaganja sa strane investitora u 2014 u oblast građevinarstva u ovim uslovima došlo je do drastičnog smanjenja prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

3.17. Odloženi poreski prihod perioda-AOP 1062

U 2014. godini došlo je do smanjenja kumulativno iskazane odložene poreske obaveze, kao razlike između računovodstvene i poreske osnovice za 13.652.156,44 rsd, a sa druge strane do odloženog poreskog sredstva po osnovu revalorizacije, koja je knjižena u okviru kapitala za 5.506.128,75 rsd. Napred navedeno je dovelo do ukupnog iznosa kao odloženog poreskog prihoda perioda u iznosu od 8.146.027,69 rsd.

Zakonski zastupnik:

NAPOMENE REVIZORA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU, OSNIVANJE I DELATNOST

Naziv Društva:	<i>„Komgrad“ ad za komunalno građevinarstvo Subotica</i>
Sedište:	<i>Subotica, Čantavirski put bb</i>
Oblik organizovanja:	<i>Otvoreno akcionarsko društvo</i>
Matični broj:	<i>08113548</i>
PIB:	<i>100960286</i>
Šifra i naziv delatnosti:	<i>4211 – Izgradnja puteva i autoputeva</i>
Veličina pravnog lica:	<i>Srednje pravno lice</i>
Direktor:	<i>Božidar Mirotić (generalni direktor)</i>
Rešenje APR:	<i>BD 95714/2013 od 04. septembra 2013. godine</i>
Tekući račun:	<i>205-149986-16 Komercijalna banka ad Beograd</i>

„Komgrad“ akcionarsko društvo za komunalno građevinarstvo ima sedište u Subotici, u ulici Čantavirski put bb (dalje u tekstu „Komgrad“ ad ili Društvo).

Društvo je prvobitno upisano u Registar uložak Trgovinskog suda u Subotici, broj registarskog uložka 1-676. „Komgrad“ ad je prevedeno u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre Republike Srbije Rešenjem broj BD 19979/2005 dana 07. jula 2005. godine.

Osnivači – akcionari Društva su:

- „Dibo Gradnja“ doo (43,56% ukupne emisije; 10.027 komada akcija)
- „Komgrad Put“ doo Beograd (27,52% ukupne emisije; 6.334 komada akcija);
- „Teikom“ doo Beograd (23,52% ukupne emisije; 5.414 komada akcija);
- „Komp. Vojvodina Put“ ad (3,01% ukupne emisije; 693 komada akcija); i
- Ostali akcionari (2,39% ukupne emisije; 548 komada akcija).

"SBV - Janković" doo
Preduzeće za reviziju
Beograd, Marine Veličković 18
Tel/fax: 011/3570228 i 063/218298

"Komgrad" ad
Subotica, Čantavirski put bb
Revizija finansijskih izveštaja
za 2014. godinu

Osnovni kapital "Komgrad" ad, upisani i uplaćeni, iznosi 1.176.787,39 EUR na dan 12. decembar 2000. godine. Osnovni kapital Društva je iskazan u 23.016 komada akcija, čija je nominalna vrednost 3.000,00 dinara po jednoj akciji.

Za generalnog direktora Društva imenovan je Božidar Mirotić, sa neograničenim ovlašćenjima u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu, upisan kod Agencije za privredne registre. Društvo zastupa direktor Društva, kao zakonski zastupnik, i odgovoran je za uredno vođenje poslovnih knjiga i unutrašnji nadzor poslovanja.

Organi upravljanja Društvom su:

- Skupština akcionara; i
- Odbor direktora.

Skupština Društva donosi odluke o svim pitanjima ustanovljenim zakonom i statutom. Odbor direktora u svom sastavu ima sledećih 5 članova:

1. Milan Eraković;
2. Milan Pavić;
3. Aleksandar Medić;
4. Rade Golović; i
5. Božidar Mirotić.

"Komgrad" ad nema poslovnih jedinica, niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice. Društvo ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Društvo je 04. septembra 2013. godine izvršilo promenu sedišta privrednog društva kod Agencije za privredne registre u Registru privrednih subjekata rešenjem broj BD 95714/2013, tako daje, počev od tog dana, adresa Društva Čantavirski put bb, Subotica.

2. NAPOMENE REVIZORA UZ BILANS STANJA

2.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema, bilansom obelodanjen iznos od 476.951 hiljada dinara, odnose se na:

Opis	31.12.2014.	31.12.2013.
Građevinski objekti	77.679	79.829
Oprema	399.142	415.773
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	130	130
Ukupno:	476.951	495.732

Na delu pokretne imovine postoji upisana zaloga i to:

- Založni br. 2767/05 od 25. oktobra 2005. godine; zaloga na jednu pokretnu stvar – građevinsku mašinu, buldožer marke „Komatsu“ u korist „Kulska banka“ ad Novi Sad (Osnovni i maksimalni iznos obezbeđenog potraživanja: 494.550,00 EUR); i
- Založni br. 9357/2011 od 15. juna 2011. godine; zaloga na 140 pokretnih stvari – i to građevinske mašine, putničko vozilo, teretna vozila, priključna vozila i mašine i opremu, a u korist „Teikom“ doo Beograd (60.000.000,00 dinara po osnovu Ugovora o zajmu br. 6/44 i 60.000.000,00 dinara po osnovu Ugovora o kupoprodaji br. 6/43).

Na građevinskim objektima koji se vode u poslovnim knjigama Društva uknjiženo je pravo svojine "Komgrad" ad (zemljišno knjižni uložak broj 5842 KO Donji Grad Subotica). Na osnovu rešenja Opštinskog suda Subotica br. DN 3099/08, a na ime obezbeđenja urednog izmirenja obaveza po dugoročnom kreditu dobijenom od OTP Banke ad Novi Sad (incijalni iznos 1.200.000,00 eur), uknjiženo je založno pravo - hipoteka I reda na nepokretnostima u vlasništvu Društva „Komgrad“ ad upisanim u zemljišne knjige Opštinskog suda u Subotici u ZKUL br. 5842 KO Donji Grad, kat. parcela br. 36115 – građevinsko izgrađeno zemljište i fabričko dvorište površine 03ha 78a 15m² na kojima „Komgrad“ ad ima pravo korišćenja i na nepokretnostima – poslovni objekat – asfaltne baze koji se sastoji od portirnice, upravne zgrade, automehaničarske radionice sa nadstrešnicom i garažom, hangara za smeštaj soli, platoa asfaltne baze i laboratorije na kat. parceli br. 36115 u Subotici, Čantavirski put bb, koje se nalazi u vlasništvu Društva.

2.2. PLAĆENI AVANSI ZA ZALIHE I USLUGE

Plaćeni avansi za zalihe i usluge, bilansom obelodanjen iznos od 1.399 hiljada dinara, odnose se na:

Dati avansi	Iznos	Starije od 365 dana
JP Elektrovojvodina	114	114
Dunav Coop	7	0
Wind	1.120	1.120
Somborelektro doo	3	3
C&LC Group doo	1	1
Autoservis Janco	29	29
Karta sveta	115	0
Ruski centar	2	2
Mais Commerce	6	0
Teko Mining	2	0
Ukupno:	1.399	1.269

Potraživanja po datim avansima su nastala po osnovu uplata po avansnim računima i profakturama. Međutim, značajan deo avansa je prenet po početnom stanju i isti nije realizovan do dana vršenja revizije finansijskih izveštaja za 2014. godinu. Društvo nije vršilo indirektan otpis datih avansa na teret računa 589, budući da smatra da ne postoji rizik da isti neće biti realizovani. Međutim, alternativnim postupcima smo se uverili da od napred navedenih datih avansa, avansi dati dobavljačima u iznosu od 1.269 hd (91%) su preneti po početnom stanju i isti nisu realizovani do dana vršenja revizije finansijskih izveštaja za 2014. godinu, usled čega gube tretman obrtne imovine i predstavljaju latentne gubitke. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju konstatovali smo da za većinu potraživanja po ovim avansima postoji značajan rizik da neće biti realizovani. Navedene avanse Društvo treba indirektno da otpiše na teret rashoda tekućeg perioda.

2.3. GUBITAK

Društvo je na grupi konta 35 - Gubitak, iskazalo iznos od 69.854 hiljade dinara. S obzirom da je neraspoređena dobit iskazana u iznosu od 180.472 hiljade dinara potrebno je da Društvo donese odluku o pokriću gubitka ranijih godina na teret neraspoređene dobiti.

3. POKAZATELJI FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA

3.1. Pokazatelj zaduženosti Društva

$$\frac{\text{Ukupne obaveze}}{\text{Ukupna imovina}} \times 100 = \frac{322.883}{700.968} \times 100 = 46,06\%$$

Ukupne obaveze su manje od ukupne imovine za 53,94%.

3.2. Pokazatelji likvidnosti Društva

3.2.1. Opšti ratio likvidnosti

$$\frac{\text{Obrtna imovina}}{\text{Kratkoročne obaveze}} \times 100 = \frac{42.702}{219.790} \times 100 = 19,43\%$$

Ovaj ratio pokazuje da je obrtna imovina manja od kratkoročnih obaveza za 80,57%.

3.2.2. Rigorozni racio likvidnosti

$$\frac{\text{Obrtna imovina bez zaliha}}{\text{Kratkoročne obaveze}} \times 100 = \frac{26.525}{219.790} \times 100 = 12,07\%$$

Ovaj racio pokazuje da je obrtna imovina bez zaliha manja od kratkoročnih obaveza za 87,93%.

3.2.3. Racio novčane likvidnosti

$$\frac{\text{Gotovinski ekvivalenti i gotovina}}{\text{Kratkoročne obaveze}} \times 100 = \frac{394}{219.790} \times 100 = 0,18\%$$

Ovaj racio pokazuje da su gotovinski ekvivalenti i gotovina manji od kratkoročnih obaveza za 99,8%.

Ukupno posmatrano, likvidnost Društva je nezadovoljavajuća.

4. POKAZATELJ AKTIVNOSTI DRUŠTVA

$$\frac{\text{Poslovni prihodi 2014.}}{\text{Poslovni prihodi 2013.}} \times 100 = \frac{87.810}{114.492} \times 100 = 76,70\%$$

Poslovna aktivnost Društva je smanjena za 23,30% u odnosu na prethodnu godinu, mereno odnosom poslovnih prihoda u 2014. godini prema poslovnim prihodima u 2013. godini.

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala (Sl.glasnik RS broj 31/2011) i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa (Sl.Gl. RS br. 100/2006 I 116/2006) AKCIONARSKO DRUŠTVO "KOMGRAD" dana 23.04.2015 godine donosi

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

I. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE PRAVNOG LICA

1) Poslovno ime	Akcionarsko društvo „Komgrad“
Sedište	Subotica
Adresa	Čantavirski put bb.
Matični broj	08113548
PIB	100960286
2) web site	www.komgrad.rs
e-mail adresa	komgrad@komgrad.rs
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 19979 07.07.2005.
4) Delatnost	4211-Izgradnja puteva i saobraćajnica
5) Broj zaposlenih-na dan 31.12.2014.	48
6) Broj akcionara	58

	Ime i prezime/poslovno ime	Broj akcija	% učešća u osnovnom kapitalu
7) Deset najvećih akcionara	Dlbo gradnja doo	10027	43,52
	Komgrad put doo Beograd	6334	27,52
	Teikom doo	5414	23,52
	Komp.Vojvodinaput a.d.	693	3,01
	Goli Karolj	85	0,37
	Grujić Milan	81	0,35
	Vakula Petar	40	0,17
	Lukić Stanislavr	36	0,15
	Čeke Imre	18	0,08
	Čonti Andraš	17	0,07

	Broj	Obične	Prioritetne
		23.016	/
9) Broj izdatih akcija	CFI kod	ESVUFR	/
	ISIN BROJ	RSKOMSE80349	/
	Naziv	Sedište	Poslovna adresa
10) Podaci o zavisnim društvima do 5 najznačajnijih subjekata konsolidacije (poslovno ime, sedište i adresa)	/	/	/
11) Naziv i adresa revizorske kuće.	SBV JANKOVIĆ DOO, Marine Veličković br. 18 Beograd		
12) Organizovano tržište na koje su uključene akcije:	„Beogradska berza“ a.d. Beograd		

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

1) Članovi Odbora direktora	Božidar Mirotić, Aleksandar Medić, Milan Eraković, Milan Pavić, Rade Golović
2) Članovi Nadzornog odbora	nema Nadzornog odbora

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1) Analiza poslovanja	(u hilj. RSD)
Ukupni prihodi:	97.694
Ukupni rashodi:	167.548
Rezultat poslovanja, gubitak	69.854
Efekte promena u pravnom položaju društva (statusne promene)	/
2) Pokazatelji poslovanja	
Stepen zaduženosti Društva (ukupne obaveze/ukupna imovina):	46.06%
Opšti ratio likvidnosti (obrotna imovina/kratkoročne obaveze):	19,43%
Cena akcije-najviša	3000,00 RSD
Cena akcije-najniža	3000,00 RSD
Isplata dividendi:	/
Glavni kupci i dobavljači (kupci koji učestvuju sa više od 10% u ukupnom prihodu društva)	GLAVNI KUPCI: Vojput Subotica, Teikom Beograd, JP Direkcija za izgradnju Bečej, Javna skladišta Subotica, Cim Gas Subotica GLAVNI DOBAVLJAČI: Euro Motus Beograd, Teikom doo, Beograd, Žit Beograd,
Informacije o stanju (broju %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija:	
Navesti sve bitne poslovne događaje koji su se desili od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja:	Odluke, kao i drugi bitni događaji dostavljeni su Organizatoru tržišta, Komisiji za HOV i dostupne su na web-sajtu društva www.komgrad.rs .

1. Osnovni podaci

Preduzeće „Komgrad“ a.d. Čantavirski put bb Subotica (u daljem tekstu društvo) organizovano je u obliku akcionarskog društva i obavlja poslove izgradnje, rekonstrukcije i održavanja puteva, ulica, trgova i drugih saobraćajnica kao i izgradnju i održavanje hidrograđevinskih objekata , kanala, bazena, spoljnog vodovoda i kanalizacije u gradu i naseljima.

U toku 2011. godine od 24.10.2011. godine društvo je promenilo sedište za Beograd sa adresom Beograd Obilićev Venac br. 18-20 Beograd-Stari Grad i to dana 24.10.2011. godine.

U toku 2013. godine društvo je promenilo sedište za Suboticu sa adresom Subotica Čantavirski put bb.

Društvo nema poslovnih jedinica niti predstavništava u inostranstvu i posluje kao jedinstveno pravno lice, i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji za statističke potrebe odobreni su od strane Odbora Direktora društva 30. marta 2015.godine.

Finansijski izveštaji za objavljivanje odobreni su od strane Odbora Direktora društva 23.aprila 2015.godine.

II. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA, FINANSIJSKOG POLOŽAJA PRAVNOG LICA, UKLJUČUJUĆI I NEFINANSIJSKE POKAZATELJE ZA ODREĐENU VRSTU POSLOVNE AKTIVNOSTI

ИЗВОД ИЗ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2014. ГОДИНУ

(пословно име привредног друштва) а.д. (седиште)

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ

1. пословно име:	КОМГРАД АД БЕОГРАД	3. матични број:	8113548
2. адреса:	ČANTAVIRSKI PUT B.B.	4. ПИБ:	100960286

II i III ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

БИЛАНС СТАЊА (у 000 дин)

АКТИВА	2014.	2013.	ПАСИВА	2014.	2013.			
А. СТАЛНА ИМОВИНА	658266	677088	А. КАПИТАЛ	378085	455417			
I Неуплаћени уписани капитал			I Основни капитал	95660	95660			
II Гудвил			II Неуплаћени уписани капитал					
III Нематеријална улагања	179417	179417	III Резерве	6103	6103			
IV Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	476951	495732	IV Ревалоризационе резерве	165704	209415			
			V Нереализовани добици по основу ХОВ	0	0			
			VI Нереализовани губици по основу ХОВ	0	0			
			VII Нераспоређени добитак	180472	180289			
V Дугорочни финансијски пласмани	1898	1939	VIII Губитак	-69854	-36050			
Б. ОБРТНА ИМОВИНА	42702	61187	IX Откупљене сопствене акције	0	0			
I Залихе	16177	19169	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ	49411	63321			
II Стална средства намењена продаји и средства пословања које се обуставља	0	0						
III Кратк. потраживања, пласмани и гот.	26525	42018				I Дугорочна резервисања	0	0
IV Одложена пореска средства						II Дугорочне обавезе	0	0
В. ПОСЛОВНА ИМОВИНА	700968	738275	III Краткорочне обавезе	219790	164713			

Ревализационе резерве		282724	10658	83967	209415	209415	5507	49218	165704
Нереализовани добици по основу ХОВ									
Нереализовани губици по основу ХОВ									
Нераспоређени добитак		180289	0	0	180289	180289	183		180472
Губитак до висине капитала		-81549	-36050	-81549	-36050	-36050	-78000	44196	-69854
Откупљене сопствене акције									
УКУПНО		483227	-25392	2418	455417	455417	-72310	5022	378085
Губитак изнад висине капитала									

Финансијски показатељи или рацио бројеви представљају односе или релације карактеристичних величина биланса станја и биланса успеха који су од значаја за оцену финансијског статуса, рентабилности и управљања правним лицем.

Степен задужености је показатељ solventности и финансијске структуре друштва и добија се стављањем у однос укупних обавеза (укључујући резервисања) и укупне пасиве, односно по формули:

$$\text{stepen zaduženosti} = \frac{322.883}{700.968} \times 100 = 46,06\%$$

Што је степен задужености мањи то је финансијска структура друштва боља и ризик од nesolventности мањи, јер се друштво у већој мери финансира из сопствених извора финансирања.

I степен ликвидности је показатељ ликвидности, односно способности друштва да благовремено измири све своје доспеле обавезе и добија се стављањем у однос готовине и готовинских еквивалената и краткорочних обавеза, односно по формули:

$$\text{I stepen likvidnosti} = \frac{394}{219.790} = 0,00$$

Овај рацио показује са колико динара готовине и готовинских еквивалената је покривен један динар краткорочних обавеза. Што је показатељ већи друштво је ликвидније, јер поседује више расположивих новчаних средстава за измirenje доспелих обавеза. Пожељно правило за овај рацио је 1:1.

Ликвидност I степена је 0,00 што је nezadovoljavajuće и показује да 1 динар краткорочних обавеза није покривен готовином и готовинским еквивалентима.

II степен ликвидности (рацио reducirane ликвидности или acid test) добија се стављањем у однос краткорочних потраживања, пласмана и готовине и краткорочних обавеза, односно по формули:

$$\text{II stepen likvidnosti} = \frac{42.702 - 16.177}{219.790} = 0,12$$

Ovaj ratio pokazuje sa koliko dinara obrtne imovine odnosno kratkoročnih potraživanja, plasmana i gotovine je pokriven svaki dinar kratkoročnih obaveza. Smatra se da, kada je ovaj pokazatelj veći od 1 da je društvo likvidno, ali treba uzeti u obzir i strukturu likvidne imovine, stepen nenaplativosti sinhronizaciju tokova priliva i odliva novca.

Likvidnost II stepena je 0,12 i pokazuje da je 1 dinar kratkoročnih obaveza pokriven sa 0,12 dinara obrtnih sredstava (bez zaliha).

Neto obrtni kapital (neto obrtna sredstva) je deo obrtne imovine finansiran iz dugoročnih izvora i utvrđuje se po sledećoj formuli:

$$\text{Neto obrtni kapital} = 42.702 - 219.790 = -177.088$$

Što je neto obrtni kapital veći, smatra se da je društvo solventnije i likvidnije. Neto obrtni kapital je negativan i iznosi -177.088 rsd.

Rezime obračunatih pokazatelja:

II. PODACI O RAZVOJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA	
Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Osnovni ciljevi poslovne politike za 2014. godinu, delom su realizovani zbog smanjenja prihoda.
ANALIZA FINANSIJSKIH POKAZATELJA	
Stepen ukupne zaduženosti	46,06%
I stepen likvidnosti	0,00
II stepen likvidnosti	0,12
Neto obrtni kapital u 000 dinara	(-177.088)

2. Primenjene računovodstvene politike

2.1. Osnov prikazivanja

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, sem u delu koji se odnosi na Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruga i druga pravna lica objavljenog u Sl.gl. RS broj 3/11 od 24.01.2011. godine.

U skladu sa pomenutim pravilnikom izvršen je prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke za 2013. godinu u iznosu od 24.473.804,93 dinara na vremenska razgraničenja.

U skladu sa novim Zakonom o računovođstvu objavljenog u Sl.gl. RS broj 62/2013 od 16.07.2013. godine i Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruga i preduzetnike objavljenog u Sl.gl. RS broj 95/2014 od 13.09.2014. godine izvršena su reklasifikacija konta u 2014 godini kao i uporedni podaci po kontima za 2013 godinu i finansijski izveštaji su prikazani po novom kontnom okviru na novim obrascima sa novim AOP oznakama.

U skladu sa novim Zakonom o računovođstvu i novim Pravilnikom o kontnom okviru i

sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ne dozvoljava se prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke prenos na vremensko razgraničenje u 2014 godini a istovremeno ukida se korišćenje ranijih odlaganja i iz tih razloga iznos od 24.473.804,93 dinara preknjižen na troškove i to na 56400 – Rashod po osnovu efekata valutne klauzule.

Funkcionalna valuta i valuta za prikazivanje je dinar (RSD).

Iznosi u finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara.

2.2. Pravila procenjivanja

Osnovno pravilo procenjivanja bilansnih pozicija je primena nabavnih cena i cena koštanja, uz poštovanje načela nastanka poslovnog događaja i načela stalnosti poslovanja.

2.3. Iznosi u stranoj valuti

Poslovne promene u stranim valutama preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na dan promene.

U bilansu stanja sve stavke sa valutnom klauzulom preračunavaju se u dinare po ugovorenom kursu, a monetarne stavke u stranoj valuti preračunavaju se u dinare po zvaničnom srednjem kursu na datum bilansa.

2.4. Nematerijalna sredstva i osnovna sredstva

U stalna sredstva koja se kalkulatивно otpisuju svrstavaju se ona čija je pojedinačna vrednost u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike, izuzev rezervnih delova i pomoćne opreme za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda. Takva oprema i rezervni delovi takođe podležu kalkulativnom otpisu i svrstavaju se u postrojenja i opremu.

Vrednovanje zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja, opreme, alata i inventara i ostalih osnovnih sredstava pri početnom priznavanju vrši se primenom modela nabavne vrednosti predviđenog MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, kao i MRS 38- Nematerijalna ulaganja.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna ulaganja i osnovna sredstva iskazuju se po modelu revalorizacije, odnosno po poštenoj fer vrednosti. Efekti procene vrednosti knjiže se srazmerno i na nabavnoj vrednosti i na ispravci vrednosti (kod nematerijalnih ulaganja na ispravci vrednosti samo kod onih koja podležu amortizaciji).

Utvrđivanje preostalog veka upotrebe sredstava vrši se ponaosob za svako sredstvo.

Za obračun amortizacije u 2013. primenjen je proporcionalni metod sa napomenom da je računovodstvenim politikama preduzeća predviđena mogućnost primene funkcionalnog metoda obračuna amortizacije za sva ona sredstva kod kojih primena ovog metoda verodostojnije prikazuje način korišćenja istih. Iz tih razloga u 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431,123,23 dinara.

„Prag“ značajnosti za vrednost po isteku stalnih sredstava je 10.000,00 rsd.

2.5. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročni finansijski plasmani se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj

nabavnoj vrednosti. Transakcioni troškovi uključuju se u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Posle početnog priznavanja sva finansijska sredstva se ponovo odmeravaju po fer vrednosti, osim sredstava sa fiksnim rokom dospeća (krediti i potraživanja koja se čuvaju za razmenu, investicije koje se čuvaju do dospeća i finansijska sredstva koja nemaju kotiranu cenu na aktivnom tržištu i čija fer vrednost ne može biti pouzdano izmerena).

2.6. Alat i sitan inventar

Alat i inventar koji ne ispunjava uslove navedene u tački 2.4. da bude priznat kao osnovno sredstvo iskazuje se kao obrtno sredstvo i prilikom izdavanja u upotrebu u celosti tereti troškove perioda.

Dalje kretanje ovakvog alata i sitnog inventara se prati putem vanbilansnih evidencija a koje se vode u finansijskom knjigovodstvu preko alata i inventara u upotrebi.

2.7. Zalihe

Zalihe materijala se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja, eventualno ako to nije poznato po neto prodajnoj vrednosti.

U nabavnu vrednost ili cenu koštanja ulaze svi zavisni troškovi nabavke nastali tokom dovođenja zaliha u stanje funkcionalnosti.

Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i gotovih proizvoda, mere se po ceni koštanja koju čine troškovi direktnog rada, direktnog materijala i indirektni tj. opšti troškovi proizvodnje, ili po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Izlaz zaliha materijala obračunava se primenom metode prosečnih ponderisanih cena.

2.8. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda

Potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po nominalnoj vrednosti, uvećanoj eventualno za kamate ili valutne klauzule ako su ugovorene.

Potraživanja iskazana u stranoj valuti ili vezana valutnom klauzulom, na dan bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike i efekti ugovorene valutne klauzule priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Prihodi od prodaje priznaju se vremenom isporuke dobra ili vremenom pružanja usluge.

Otpis kratkoročnih potraživanja i plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana otpis u celini ili delimično, vrši direktnim otpisivanjem.

Verovatnoća nemogućnosti naplate utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju na osnovu dokumentovanih razloga (stečaj odnosno likvidacija dužnika, prezaduženost, otuđenje imovine, prinudno poravnanje, vanparnično poravnanje, zastarelost, sudsko rešenje, akt upravnog organa i sl.).

2.9. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima obuhvataju se gotovina i salda na računima kod banaka i blagajni.

2.10. Dugoročne i kratkoročne obaveze

Dugoročne obaveze iskazuju se po nominalnoj vrednosti uvećanoj za kamate ili valutnu klauzulu koja je ugovorena.

Obaveze po ugovorima sa valutnom klauzulom iskazane su po ugovorenom kursu na dan bilansa ili srednjem zvaničnom kursu koji je važio na dan bilansa.

2.11. Prihodi i rashodi

Prihodi od pruženih usluga priznaju se prema stepenu dovršenosti posla na dan bilansiranja.

Rashodi se priznaju u periodu kada su i nastali u skladu sa načelom nastanka događaja.

2.12. Kamate i drugi troškovi pozajmljivanja

Kamata i drugi troškovi pozajmljivanja preduzeća u skladu sa revidiranim MRS 23 od 01.01.2009. godine kapitalizuju se, odnosno povećavaju nabavnu vrednost za sva ona sredstva koja još nisu stavljena u funkciju.

Trošak koji nastaje po osnovu valutne klauzule iskazuje se na računu 564 i ne kapitalizuje se što je u skladu sa MRS 21.

2.13. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen po MRS 8.

Materijalno značajnom greškom se smatra greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama, veća od 2% u odnosu na ukupan poslovni prihod.

3. Pojedinačna obelodanjivanja

3.1. Osnovna sredstva

Društvo je na dan 31.12.2014. godine izvršilo proporcionalni metod obračuna a za pojedina sredstva opreme primenio funkcionalni metod za pojedine radne mašine i za transportna sredstva i izvršio rashod opreme koje su proknjižene i nakon rasknjižavanja društvo raspolaže sa sledećom imovinom.

	God.2014	God 2013
ZEMLJIŠTE		
Nabavna vrednost	-	-
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	-	-
GRAĐEVINSKI OBJEKTI		
Nabavna vrednost	150.572	150.572
Ispravka vrednosti	72.893	70.743
Sadašnja vrednost	77.679	79.829
OPREMA		
Nabavna vrednost	755.198	772.169
Ispravka vrednosti	356.056	356.396
Sadašnja vrednost	399.142	415.773
AVANSI I OSN SREDS. U PRIPREMI		
Nabavna vrednost	130	130
Ispravka vrednosti	-	-
Sadašnja vrednost	130	130

UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA		
Nabavna vrednost	905.900	922.871
Ispravka vrednosti	428.949	427.139
Sadašnja vrednost	476.951	495.732

- 000 din

Pozicija Zemljišta je još u toku 2009. godine po nalogu revizora isknjižena i preneti na konto 014 – ostala nematerijalna ulaganja, s obzirom da je reč o zemljištu koje je uknjiženo kao Državna svojina u vlasništvu Republike Srbije, te se ne može iskazivati kao sopstvena imovina Društva.

Vrednost objekata se na kontu 022 povećala jer je došlo do aktiviranja nove upravne zgrade na lokaciji Čantavirski put bb, koja je bila vođena na investicijama u toku.

Vrednost opreme je znatno povećana što je posledica aktiviranja nove Asfaltne baze u koju je još u prethodnom periodu značajno uloženo, kako bi se početkom 2010. godine stekli uslovi da se aktivira u vrednosti od 70.010.751,90 rsd.

Povećanje vrednosti opreme je uzrokovano i izvršenom procenom iste, na dan 31.12.2010. godine.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

U bilansu stanja iskazani su dugoročni krediti dati zaposlenima za otkup društvenih stanova. Preostalog duga za otkup stanova u društvenoj svojini u iznosu od 1.898.321,51 rsd.

3.3. Zalihe

Sve zalihe je moguće realizovati u roku od 12 meseci.

Dati avansi će biti realizovani u toku 2014. godine.

VRSTA ZALIHA	God.2014	God 2013
Materijal	12.993	16.044
Rez. delovi, alati i sitan inventar	1.785	1.800
Dati avansi	1.399	1.325
UKUPNO ZALIHE	16.177	19.169

- 000 rsd -

3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji

Oktobra 2009. godine sklopljen je ugovor o prodaji poslovnog objekta u vlasništvu Društva, i za isti su se stekli uslovi da bude preknjižen na konto 142 s obzirom da isplata nije realizovana u toku iste godine a prodaja je bila izvesna.

Isknjiženje je obavljeno po sadašnjoj vrednosti koja je bila niža od utvrđene kupoprodajne cene.

U 2010. godini su ispunjeni uslovi iz kupoprodajnog ugovora i vrednost objekta je isknjižena sa konta 142.

3.5. Potraživanja

Potraživanja od kupaca izražena su na osnovu međusobnih usaglašavanja i knjigovodstvene evidencije.

Nema neusaglašениh potraživanja sa stanjem na dan 31.12.2014. godine.

U toku 2014. godine nisu rađene ispravke potraživanja ni otpisi istih.

3.6. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Na datum bilansa društvo ima na tekućim poslovnim računima 370.812,36 rsd, na namenskom računu za isplatu naknada na teret drugih isplatilaca (bolovanje preko 30 dana i porodiljsko odsustvo) 23.408,00 rsd, i na izdvojenim novčanim sredstvima u poslovnoj banci-oročena sredstva 0 rsd..

3.7. Aktivna vremenska razgraničenja

U Službenom glasniku RS br.3/11 Od 24.01.2011. godine objavljen je Pravilnik o izmenama i dopunama Pravilnika o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i druga pravna lica, kojim je propisana mogućnost da se u finansijskom izveštaju za 2013. godinu, kao i za prethodne tri godine, efekti obračunatih kursnih razlika i neto efekat obračunate valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza može iskazati na računima ostalih pasivnih/aktivnih vremenskih razgraničenja.

Društvo je primenilo Pravilnik i iznos od 400.937,47 rsd po osnovu ugovorene valutne klauzule po dugoročnom investicionom kreditu, je prenet sa odgovarajućeg konta rashoda na konto grupe 289.

Iznos od 4.455.197,45 rsd je u skladu sa korištenom izmenom Pravilnika o izmenama i dopunama Pravilnika o kontnom okviru koji se odnosio na finansijske izveštaje za 2008. i 2009. i 2010 i 2011 i 2012 i 2013 godinu, prenet na rashode na dan dospeća dela obaveze po dugoročnom – investicionom kreditu.

Na ovaj način je stanje na dan 31.12.2013. godine na kontu ostalih vremenskih razgraničenja po osnovu efekata valutne klauzule i kursnih razlika 24.473.804,93 rsd.

U skladu sa novim Zakonom o računovođstvu i novim Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ne dozvoljava se prenos efekta valutne klauzule po osnovu dugoročnog investicionog kredita banke prenos na vremensko razgraničenje u 2014 godini, a istovremeno ukida se korišćenje ranijih odlaganja i iz tih razloga iznos od 24.473.804,93 dinara preknjižen na troškove i to na 56400 – Rashod po osnovu efekata valutne klauzule.

3.8. Osnovni kapital

Nominalna vrednost akcije 3.000,00 rsd po 1 akciji, te sada iznosi 69.048.000 rsd.

Osnovni kapital iskazan na AOP 0402 čini pored akcijskog kapitala još i ostali kapital u iznosu od 1.205.272,68 rsd i emisione premije u iznosu od 25.407.000,00 dinara koja je nastala 2009.godine usled prodaje jednog dela otkupljenih akcija.

Od ukupno 12392 komada sopstvenih akcija otkupljenih 2008 godine nominalne vrednosti 3.000,00 dinara po akciji, Društvo je 2009. godine prodalo 9410 sopstvenih akcija, što se odrazilo na smanjenje iznosa na kontu 037-otkup sopstvenih akcija, a sa druge strane zbog prodaje po većoj tržišnoj vrednosti od nominalne, stvorena je emisiona premija.

3.9. Rezerve

Rezerve Društva sastoje se iz zakonskih rezervi u iznosu od 6.103.217,30 rsd.

3.10. Revalorizacione rezerve

Na dan 31.12.2014. godine privredno društvo je izvršilo pokriće gubitka na teret revalorizacionih rezervi u iznosu od 36.050.257,65 rsd

U 2012. godini za pojedina sredstva radnih mašina i transportna sredstva promenjeno je način obračuna sa proporcionalnog metoda na funkcionalni metod (na bazi časova rada radnih mašina i po pređenim kilometrima za transportna sredstva) za koje je preračunom utvrđen efekat razlike za prenos na revalorizacione rezerve u iznosu od 36.431,123,23 rsd.

Smanjenje-pokriće gubitka prethodne godine	36.050.257,65 rsd
Smanjenje- odložena por. obaveza zbog smanjenja rezervi	5.506.128,75 rsd
Smanjenje-zbog isknjiženja osn sred,-rash	657.267,36 rsd
Povećanje-rezervi usled promene metoda obračuna amortizacije sa prop. na funk. metod	-

3.11. Neraspoređeni dobitak

Neraspoređena dobit je u toku 2014. godine bilo je povećanja na ime preknjiženja sa revalorizacionih rezervi u iznosu od 183.051,30 rsd, a koji se odnosi na rashod osnovnih sredstava u toku 2014. godine.

3.12. Gubitak

Gubitak prethodne godine pokriven je na teret revalorizacionih rezervi. Gubitak tekuće godine iznosi 78.000.356,53 rsd i smanjuje sa za iznos od 8.146.027,69 rsd na ime odloženog poreskog prihoda perioda i na osnovu toga gubitak 2014.godine godine iznosi 69.854.328,84 rsd.

3.13. Dugoročni kredit

Kredit je uzet kod OTP Banke a.d. Novi Sad u iznosu od 1.200.000 eura u toku 2008.godine, sa rokom vraćanja od 10 godina.

Obaveza po kreditu na dan bilansa je 49.411.412,02 rsd.

3.14. Odložene poreske obaveze

Odložene poreske obaveze su smanjene u odnosu na 2013. godinu. Na kraju godine kao rezultat razlike između neotpisanih sadašnjih vrednosti po osnovu dva metoda obračuna amortizacije, izvršene procene i njenih efekata na rezerve i svih

promena koje su u toku godine realizovane preko revalorizacionih rezervi, utvrđena je da je ukupna odložena poreska obaveza smanjena za 1.142.050,80 rsd, odnosu na prethodnu 2013. godine.

Na ovaj način stanje konta 49801 iznosi 53.682.216,77 rsd.

3.15. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze čine kratkoročni krediti banaka, obaveze prema dobavljačima, primljeni avansi, obaveze za neisplaćene zarade i naknade (decembar 2014.godine) i dr.

Kratkoročne finans obaveze	111.045.977,33
Obaveze prema dobavljačima:	93.283.216,67
Primljeni avansi:	2.256.347,49
Obaveze-zarade i ost.lična primanja	8.796.098,43
Ostale obaveze:	4.407.916,93
Ukupno:	219.789.556,85

3.16. Prihodi i rashodi

Društvo do poslova koje obavlja dolazi putem javnih nabavki odnosno učešćem na tenderima, koji se raspisuju od strane fondova, Javnih preduzeća, ministarstava..., koji se finansiraju iz budžeta. S obzirom da su sredstva u 2014. godini za finansiranje ovakvih poslova bila prilično oskudna, a konkurencija samim tim prisutnija, i usled smanjenja obima ulaganja sa strane investitora u 2014 u oblast građevinarstva u ovim uslovima došlo je do drastičnog smanjenja prihoda u odnosu na prethodnu godinu.

3.17. Odloženi poreski prihod perioda

U 2014. godini došlo je do smanjenja kumulativno iskazane odložene poreske obaveze, kao razlike između računovodstvene i poreske osnovice za 13.652.156,44 rsd, a sa druge strane do odloženog poreskog sredstva po osnovu revalorizacije, koja je knjižena u okviru kapitala za 5.506.128,75 rsd. Napred navedeno je dovelo do ukupnog iznosa kao odloženog poreskog prihoda perioda u iznosu od 8.146.027,69 rsd.

II.PODACI O RAZVOJU I REZULTATU POSLOVANJA DRUŠTVA			
Isplaćena dividenda po akciji za poslednje tri godine bruto u dinarma	2014. godina	2013.godina	2012.godina
	-	-	-
PROMENE VEĆE OD 10% U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU			
IMOVINA	U okviru stalne imovine imamo smanjenje u ostlim potraživanjima kao rezultat otplate stambenih kredita od strane zaposlenih U okviru obrtne imovine smanjenje zaliha u odnosu na prethodnu godinu, je rezultat utrošak materijala iz prethodne godine za izvođenje radova u tekućoj godini.		
OBAVEZE	U 2014 godini društvo je otplatilo deo dugoročnih kredita i obaveza po osnovu dugoročnog kredita što je imalo za rezultat smanjenje dugoročnih obaveza. Sa druge strane imamo porast kratkoročnih obaveza zbog novih nabavki i zaduživanja.		

NETO DOBITAK / GUBITAK	Razultat poslovanja je gubitak u iznosu od 69.854 hiljada dinara. Gubitak je veći za 51,62% u odnosu na prethodnu godinu što je rezultat pada prihoda i rasta troškova nabavke goriva i materijala, i ostalih troškova.
------------------------	---

III INFORMACIJA O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Društvo u 2014. godini nije vršio ulaganja u cilju zaštite životne sredine.

IV OPIS SVIH VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NASTALI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja o poslovanju nije bilo bitnijih događaja, koji bi zahtevali obelodanjivanje ili bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja.

V PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Društvo u narednom periodu namerava da na osnovu promene poslovnog ambijenta privrednog života i na osnovu očekivanja značajnijih ulaganja u infrastrukturne objekte od strane Ministarstva i lokalne samouprave povećava svoje učešće u tim gradnjama kroz konkurse na tenderima. Da kroz značajnije dobijenih poslova na tenderima povećava prihod Društva koji omogućava povećavanje broja zaposlenih u Društvu i izvršenja planiranih ulaganja odnosno investicije u osnovna sredstva.

VI AKTIVNOSTI U OBLASTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo u 2014. godini imao ulaganja u novu opremu za merenje zemljišta GPRS-prijemnik i rotirajuća četka u vrednosti od 1.330.597,97 rsd.

VII INFORMACIJA O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA

Društvo u 2014. godini nije vršio otkup sopstvenih akcija. Informacije o broju akcija i strukturi najznačajnijih akcionara prikazano odeljku I Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture pravnog lica.

VIII INFORMACIJA O POSTOJANJU OGRANKA

Društvo nema registrovane ogranke.

IX IZLOŽENOST I UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je izloženo tržišnom riziku, riziku likvidnosti i solventnosti i kreditnom riziku i Zakonski (pravni) rizik.

Tržišni rizik koji se odnosi na moguće promene uslove prodaje dobara i usluga, promene nivoa cena, odnosno repromaterijala, energije i drugih inputa koji značajnije utiču na cenu koštanja. Na ove elemente tržišta kroz praćenje tržišta vrši identifikaciju činioca eventualnih tržišnih rizika koji utiču na poslovanje Društva i kroz razne procedure i merenja i procene rizičnih činilaca otklanja ih ili uz primena pravovremenih mera ublažava ih na poslovanje Društva.

Rizik likvidnosti i solventnosti, je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama

u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije. Rizik likvidnosti proizlazi iz kreditnog i kamatnog rizika.

Kreditni rizik je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital Društva usled neizvršenja obaveza prema Društvu, odnosno rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispunji svoju ugovornu obavezu. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja. Da bi eventualni nastajući kreditni rizik Društvo sprečio preduzima korake da kod sklapanja ugovora za obezbeđenje uzima menice za sigurnost naplate.

Zakonski (pravni) rizik je mogućnost nastajanja nepovoljnih efekata zbog neočekivanih promena sistemskih zakona i prateće regulative, mere ekonomske politike, i dr. na poslovanje Društva i to naročito već ugovorene poslove za izvođenje radova.

X. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA		
1.	Prodaja proizvoda povezanim licima	Fakturisane su deo poslova u izvođenju radova u konzorcijumu zajedno sa Teikom u visini od 82.873,327,36 dinara saldo na kraju godine iznosi 23.672.438,34 dinara. Od Teikom-a smo nabavili materijal i gorivo i rezervne delova za izvođenje radova u visini od 62.765.781,43 dinara, saldo na kraju godine iznosi 62.718.330,97
2.	Prodaja osnovnih sredstava povezanim licima	Nije bilo prodaje.
3.	Zajmovi povezanim licima	Primljene pozajmice od Teikom-a visini od 31.100.000,00 dinara tako da na kraju 2014 god ukupan iznos pozajmljenih sredstava iznosi 93.445.828,35 dina
4.	Garancije i jemstva povezanim licima	Nisu date garancije i jemstva povezanim licima.



Zakonski zastupnik:



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНАРСТВО
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO

" КОМГРАД " АД СУБОТИЦА ЧАНТАВИРСКИ ПУТ ББ

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113548 РАЧУН: 325-9500700000149-39 ОТП БАНКА СРБИЈА
ПИБ: 100960286 ТЕЛЕФОНИ: 024/415-00-16 (ЦЕНТРАЛА), 024/415-0026 (ФАКС)

Број: 85
Дана: 27.04.2015

PREDMET: Izjava odgovornih lica za sastavljanje godišnjeg finansijskog izveštaja za 2014 godinu po članu 50. stav 2. tačka 3. Zakona

Ovu izjavu dajemo u vezi sastavljanja godišnjeg finansijskog izveštaja našeg Društva za godinu koja se završila 31.12.2014. godine, da finansijski izveštaj Društva pruža istinitu i objektivnu sliku finansijskog položaja ovog Društva na dan 31.12.2014. godine i rezultata poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu 2013 godine i MRS i MSFI.

Prihvataмо odgovornost za istinit i objektivан prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završila na dan 31.12.2014. godine.

Potvrđujemo, po našem najboljem saznanju, sledeće izjave:


1. Rukovodstvo prihvata odgovornost za kreiranje i primenu sistema internih kontrola koje su osmišljene da spreče i otkriju kriminalne radnje u Društvu.
2. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenim sistemu i sistemu internih kontrola i lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje,
3. Da u finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih, pogrešnih iskazivanja, niti propusta.
4. Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
5. Proknjižili smo sve obaveze i potraživanja, kako stvarne, tako i potencijalne i obelodanili ih u finansijskim izveštajima.
6. Društvo poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu za nekretninu koju vodi u svojim poslovnim knjigama i na istoj e uspostavljena hipoteka OTP banka Srbija a.d. Novi Sad.
7. Društvo nema planove niti nameru da obustavi poslove iz registrovane delatnosti.
8. Od datuma bilansiranja do datuma pisanja ove izjave nisu nastali značajniji događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izveštaja.

Odgovorno lice
računovođa po ugovoru


Šabadi Šandor dipl. ecc.



KOMGRAD a.d. Subotica
Generalni direktor


Mirotić Božidar dipl. ecc.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНАРСТВО
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO

" КОМГРАД " АД СУБОТИЦА ЧАНТАВИРСКИ ПУТ ББ

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113548 РАЧУН: 325-9500700000149-39 ОТП БАНКА СРБИЈА
ПИБ: 100960286 ТЕЛЕФОНИ: 024/415-00-16 (ЦЕНТРАЛА), 024/415-0026 (ФАКС)

Број: 83
Дана: 27.04.2015

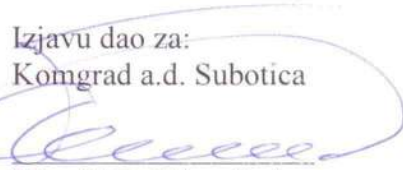
PREDMET: Izjava

Pod moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem ja Mirotić Božidar kao generalni direktor Komgrad a.d. Subotica da finansijski izveštaji za 2014. godinu nisu usvojeni, ali na osnovu odluke upravnog odbora od 23.04.2014. godine dat predlog da Skupština akcionara Komgrad a.d. Subotica usvoji i to do 30.06.2015. godine, na Skupštini akcionara.. Izveštaj revizora isto nije usvojen ali je isto dat na usvajanje na Skupštini akcionara Komgrad a.d. Subotica i to do 30.06.2015. godine, na Skupštini akcionara..

Prilog: Izvod iz zapisnika sednice
Odobra direktora.



Izjavu dao za:
Komgrad a.d. Subotica


Mirotić Božidar dirpl.. ecc..



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНАРСТВО
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KOMUNALNO GRAĐEVINARSTVO

" КОМГРАД " АД СУБОТИЦА ЧАНТАВИРСКИ ПУТ ББ

МАТИЧНИ БРОЈ: 08113548 РАЧУН: 325-9500700000149-39 ОТП БАНКА СРБИЈА
ПИБ: 100960286 ТЕЛЕФОНИ: 024/415-00-16 (ЦЕНТРАЛА), 024/415-0026 (ФАКС)

Број: 84
Дана: 27.06.2015

PREDMET: Izjava

Pod moralnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem ja Mirotić Božidar kao generalni direktor Komgrad a.d. Subotica da pokriće gubitka za 2014. godinu u iznosu od 69.854.328,84 dinara na osnovu odluke Odbora direktora od 23.04.2014. godine da se pokrije na teret revalorizacionih rezervi ,dat je predlog da Skupština akcionara Komgrad a.d. Subotica tu odluku usvoji i to dana do 30.06.2015. na Skupštini. akcionara..

Prilog: Izvod iz zapisnika sednice
Odbora direktora.



Izjavu dao za:
Komgrad a.d. Subotica

Mirotić Božidar dipl. ecc.

"КОМГРАД" А.Д. Суботица
Матични број: 08113548
ПИБ: 100960286
Чантавирски пут 66
24000 Суботица
Број: 77
Датум: 23.04.2015.

ИЗВОД
ИЗ ЗАПИСНИКА СЕДНИЦЕ ОДБОРА ДИРЕКТОРА
(Све непотребно је изостављено)

Једногласно је донета следећа

ОДЛУКА

Предлаже се да Скупштина акционара "Комград" а.д. Суботица усвоји доношење одлуке:

А) Констатује се губитак по извештају о пословању на основу финансијског извештаја «Комград» а.д. Суботица за период од 01. 01 2014. до 31.12.2014. године у износу од

69.854.328,84 РСД

(словима: шездесетидеветмилионаосамстопедетичетрихљадатристодвадесетиосамдинара 84/100),

а исти се састоји од:

- губитка из редовног пословања у износу од	78.000.356,53 РСД
- добитка по основу одложеног пореског прихода периода у износу од	8.146.027,69 РСД

Б) Наведени губитак ће бити покривен из ревалоризационих резерви у износу од

69.854.328,84 РСД

(словима: шездесетидеветмилионаосамстопедетичетрихљадатристодвадесетиосамдинара 84/100),

В) Налаже се служби рачуноводства да спроводе потребна књижења сходно горе наведеном диспозитиву одлуке.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Да је извод веран оригиналу оверава:

За Председника одбора директора

Божидар Миротић



IDENTIFIKACIONI PODACI O POTPISNIKU DOKUMENTA

Naziv pravnog lica: Komgrad ad Subotica

Mesto i adresa: Čantavirski put bb 24000 Subotica

Ime i prezime potpisnika dokumenta: Božidar Mirotić

Funkcija: Generalni direktor



KOMGRAD AD

Božidar Mirotić

Generalni direktor