

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД

Седиште БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31.12.2014 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање <u>31.12.2013.</u>	Почетно стање <u>01.01.2013.</u>
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		160946	109.760	118.298
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		130	168	568
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		130	168	568
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		92668	107,218	113,953
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		5,407	5,407	5,407
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		9,814	10,553	11,357
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		73,148	86,653	89,736
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		4,299	4,605	7,453
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				

027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0		
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		68148	2.374	3.777
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				1,367
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		68148	2,374	2,410
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0		
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		19		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		625,854	607,575	570,865
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		104,855	104,693	130,488
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		19,854	27,378	16,416
11	2. Недовршена производња и недокончане услуге	0046		44,233	8,511	36,057
12	3. Готови производи	0047		16,094	19,815	30,814
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		24,674	48,989	47,201
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		47,780	45,537	103,787
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		47,780	45,537	103,787
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		112	941	750
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		395	4,940	1,490
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		350,850	351,497	316,175
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		850	6,497	33,420
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		350,000	345,000	282,755
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		111,107	72,782	18,078
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		10,755	27,185	97
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		786,819	717,335	689,163
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		876,947	611,706	286,344
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		483,555	444,795	410,990
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		4,210	4,210	4,210
300	1. Акцијски капитал	0403		4,210	4,210	4,210
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		406	406	406
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				16,118
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		478939	440,179	422,492
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		422,532	404,845	257,993
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		56,407	35,334	164,499
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		18,516	1,728	14,909
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0		
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		18,516	1,728	14,909
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		17,846		12,168
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		670	1,728	2,741
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441			203	304
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		284,748	270,609	262,960
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443		106185	13,813	28,687
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		105004		
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		1,181	13,813	28,687
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450		85199	140,710	127,935
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451		82345	106,784	81,983
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		82327	106,774	76,973
436	6. Добављачи у иностранству	0457		18	10	5,010
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459		8,647	9,100	8,803
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460			35	8,923
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461		2265	167	6629
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462		107		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		786,819	717,335	689,163
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		876,947	611,706	286,344

У \_\_\_\_\_ БЕОГРАДУ \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 31.03.2015 \_\_\_\_\_ године



Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ А.Д.

Седиште БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104 А

**БИЛАНС УСПЕХА**

за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001			
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		923,369	760,927
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		11,458	9,063
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		11,458	9,063
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		911,114	750,715
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		911,114	750,715
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		797	1,149
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		846,152	678,399

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		10,267	7,984
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		35,789	45,113
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		3,787	83,659
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		194,616	261,903
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		21387	18,885
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		105,932	109,149
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		496,750	192,268
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		17,756	22,866
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		31446	26,798
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		77217	82,528
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		35659	38,025
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		516	761
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		516	761
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		25,486	30,310
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		9,657	6,954
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		3269	9,507
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			1
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			1
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		2229	1,334
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1,040	8,172
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		32,390	28,518
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		1475	6,482
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		45730	80,744
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		1262	6,998
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		2845	4,820
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		63769	38,962
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			853
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		1,023	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		62746	39,815
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		6561	4582
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		222	101
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		56407	35,334
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		6	4
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У БЕОГРАДУ

дана 31.03.2015. године



Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив ГП"ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД"АД

Седиште БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

за период од 01.01.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1022027	905929
1. Продаја и примљени аванси	3002	886824	877940
2. Примљене камате из пословних активности	3003	25705	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	109498	27989
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1019652	761348
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	900701	618032
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	108216	113277
3. Плаћене камате	3008	1815	1334
4. Порез на добитак	3009	2043	13488
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	6877	15217
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	2375	144581
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		34851
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		7265
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		27586
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	62843	79526
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	1172	14204
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	61671	65322
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		44675
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	116000	600
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	116000	

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		600
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	26281	44595
1. Откуп солствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		28591
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	6284	
4. Остале обавезе (одливи)	3035	1330	
5. Финансијски лизинг	3036	1033	1017
6. Исплаћене дивиденде	3037	17634	14987
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	89719	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		43995
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1138027	941380
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1108776	885469
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	29251	55911
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	72782	18078
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	9476	6843
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	402	8050
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	111107	72782

У                      БЕОГРАДУ



Законски заступник  


дана 31.03.2015 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Назив ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД

Седиште БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104 А

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

за период од 01.01. до 31.12. 20 14. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	4210	4020		4038	406
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	4210	4024		4042	406
	<b>Промене у претходној 2013 години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2013</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	4210	4028		4046	406
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2014</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	4210	4032		4050	406
	<b>Промене у текућој 2014 години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2014</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	

	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4018	4210	4036		4054	406
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	422492
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	422492
	<b>Промене у претходној 2013 години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	182146
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	199833
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. 2013</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	440179
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	440179
	<b>Промене у текућој 2014 години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	52981
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	91741
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2014</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	478939



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1а + 2а - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2а + 2б) \geq 0$	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној 2013 години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2013						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3а + 4а - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4а + 4б) \geq 0$	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5а + 6а - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6а + 6б) \geq 0$	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој 2014 години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014.						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7а + 8а - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8а + 8б) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163	16118	4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	16118	4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
	Промене у претходној __2013__ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	1367	4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	17485	4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12. 2013						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	0	4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	
	Промене у текућој __2014__ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2014						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\sum$ (ред 1 кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218		410990	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221		4237	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222		410990	
4.	Промене у претходној __2013__ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224		183513	217318
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2013				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225		4239	4248
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226		444795	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229		4241	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230		444795	
8.	Промене у текућој __2014__ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232		52981	91741
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) $\geq 0$	4233		4243	4252
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) $\geq 0$	4234		483555	

У БЕОГРАДУ



Законски заступник  
*[Signature]*

дана 31.03.2014.године

## **I. OSNIVANJE I DELATNOST**

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uloška 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2014. odnosno 2013. godine, iznosi 112 odnosno 127 radnika.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10, 3/11, 101/12, 95/14).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 95/14 i 144/14), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS I "Prezentacija finansijskih izveštaja", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo

računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)**

Finansijski izveštaji za 2014. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 31,marta 2014. godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

### **2.2. Korišćenje procenjivanja**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

### **3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

### **3.3. Prihodi i rashodi kamata**

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

### **3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike**

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 120.9583 rsd,1 USD 99.4641 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2014. godine iskazana po stvarnoj nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti/oprema nabavljena do 2004 je iskazana po revalorizovanoj nabavnoj vrednosti u skladu sa procenom vrednosti izvršenom od strane stručnih službi Društva na dan 1. januar 2004. godine/..

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine i čija pojedinačna vrednost viša od prosečne zarade u Republici. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

#### 3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investiciona nekretnina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 15 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 10 godina
Kompjuteri	1 - 7 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

#### 3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U skladu sa izmenjenim MRS 39 ("Službeni glasnik RS" broj 16/08), promena fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, evidentira se preko računa nerealizovani dobici po osnovu hartija od vrednosti odnosno nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, u okviru pozicije kapitala.

#### 3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove materijala, rada i amortizacije/. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

#### 3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

#### **3.12. Akcijski kapital**

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

#### **3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja**

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

#### **3.14. Kratkoročne finansijske obaveze**

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

#### **3.15. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.



### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.16. Porez na dobitak

##### **Tekući porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

##### **Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

## 4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna ili revalorizovana vrednost</b>						
Stanje na početku godine	5.407	58.436	233.144	11.786	-	308.774
Povećanje - nabavka	-	-	5.501	365	1650-	7.516
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-	-	-	-	-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(5.157)	-	(1.650)-	(6807)
Stanje na kraju godine	<u>5.407</u>	<u>58.436</u>	<u>233.488</u>	<u>12.151</u>	<u>-</u>	<u>309.484</u>
<b>Kumulirana ispravka vrednosti</b>						
Stanje na početku godine	-	47.883	146.492	7.181	-	201.556
Amortizacija tekuće godine	-	739	16.148	671	-	17.758
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	(2.300)	-	-	(2.300)
Stanje na kraju godine	<u>-</u>	<u>48.622</u>	<u>160.340</u>	<u>7.852</u>	<u>-</u>	<u>216.815</u>
<b>Neto sadašnja vrednost</b>						
<b>31. decembar 2014.</b>	<u>5.407</u>	<u>9814</u>	<u>73.148</u>	<u>4.299</u>	<u>-</u>	<u>92.668</u>
<b>31. decembar 2013.</b>	<u>5.407</u>	<u>10553</u>	<u>86.653</u>	<u>4.605</u>	<u>-</u>	<u>107.218</u>

## 5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<i>Učešća u kapitalu</i>		
Univerzal banka a.d, Beograd	41.143	41.143
Agrobanka a.d, Beograd	3.808	3.808
Metals banka a.d, Novi Sad	2.521	2.521
Ispravka vrednosti hartija od vrednosti	(47.472)	(47.472)
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
Oročeni depoziti kod Univerzal banke a.d u stečaju Beograd	35.323	30.470
Oročeni depozit kod Unicredit bank	62.395	0
Dugoročno date kaucije	3.685	
Stambeni krediti za otkup stanova dati zaposlenima	2.066	2.143
Robni krediti dati zaposlenima	-	232
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(35.323)	(30.470)
<b>Svega dugoročni finansijski plasmani</b>	<u>68.148</u>	<u>2.375</u>

**6. ZALIHE**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Materijal za izradu (repro materijal)	12.715	19.966
Ostali materijal	330	521
Rezervni delovi	102	116
Alat i inventar	6.569	6.775
Zalihe otpadnog i rashodovanog materijala	138	
Nedovršena proizvodnja	44.233	8.511
Gotovi proizvodi	16.094	19.814
	<hr/>	<hr/>
Svega zalihe	80.181	55.703

**7. DATI AVANSI**

Dati avansi, sa stanjem na dan 31. decembar 2014. odnosno 2013. godine, iznose 24.674 odnosno 48.989 hiljada dinara i u celini se odnose na date avanse dobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

**8. POTRAŽIVANJA**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	10.206	19.622
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	92.194	47.613
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(54.620)	(21.697)
Ostala potraživanja	1.513	3.542
Ispravka ostalih potraživanja	(1.006)	
	<hr/>	<hr/>
Svega potraživanja, neto	48.287	49.080

**9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**(U hiljadama dinara)  
31. decembar

<i>Date beskamatne pozajmice</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<u>2014</u>	<u>2013.</u>
INKOP DOO, NOVI BEOGRAD, po Ugovoru 3101 od 17.11.2014.		850	1,000
GLOBOS DOO, Beograd, po ugovoru 2970/12 08.10.2012. i aneksu 1 broj 359/10.02.2014.		0	5,497
		<u>850</u>	<u>6,497</u>

(U hiljadama dinara)  
31. decembar2014      2013**KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA**

-UNICREDIT BANK-	250,000	160,000
-UBB-PARTIJA 01-432-0200448,8	29,926	30,000
-SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	100,000	185,000
-ISPRAVKA VREDNOSTI KR.OROČ.DEP.UBB	<u>(29,926)</u>	<u>(30,000)</u>
UKUPNO	<u>350,000</u>	<u>345,000</u>

**10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**(U hiljadama dinara)  
31. decembar2014      2013.

Tekući (poslovni) računi	24,076	1,702
Devizni računi	87,031	71,972
Blagajna	0	1
Izdvojena novčana sredstva	2	2
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	<u>(2)</u>	<u>(895)</u>
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>111,107</u>	<u>72,782</u>

**11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013.</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	56	185
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	10,699	27,000
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	_____	_____
 Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	 <u>10,755</u>	 <u>27,185</u>

**12. KAPITAL**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	370	370
Akcijski kapital - konzorcijum	3.840	3.840
 Svega osnovni kapital	 4.210	 4.210
rezerve	406	406
Neraspoređena dobit ranijih godina	422.532	404,844
Neraspoređena dobit tekuće godine	56.407	35,334
Ukupno neraspoređena dobit	478.939	440.179
 Svega kapital	 483.555	 444.795
	_____	_____

**13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA**

				(U hiljadama dinara)	
				<u>31. decembar</u>	
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje	EUR		812	2,006
Dugoročni kredit od Unicredit bank	4,45%		RSD	17,846	-
<b>SVEUKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE</b>				<b><u>18,658</u></b>	<b><u>2,006</u></b>

**14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

				(U hiljadama dinara)	
				<u>31. decembar</u>	
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje	EUR		1,181	931
-dugoročni kredit do jedne godine UBB	3,5%	EUR		6.850	12,282
dugoročni kredit do jedne god. Unicredit	4,45%	RSD		98,154	0
-obaveze po osnovu pozajmice				0	600
-ostale kratkoročne obaveze					
<b>Svega kratkoročne finansijske</b>				<b><u>106.185</u></b>	<b><u>13,813</u></b>

**15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

		(U hiljadama dinara)	
		<u>31. decembar</u>	
		<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Dobavljači u zemlji		82.327	106,774
Dobavljači u inostranstvu		18	10
Primljeni avansi		85.199	140,710
<b>Svega obaveze iz poslovanja</b>		<b><u>167,544</u></b>	<b><u>247,494</u></b>

**16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014</u>	<u>31. decembar</u> <u>2013.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	4.731	4,781
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.355	1,379
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.217	1,240
Obaveze za dividende	70	58
Ostale obaveze	1359	1,072
Obaveza za porez na dodatu vrednost	0	35
Obaveza za porez na dobit	2.181	0
Svega ostale kratkoročne obaveze	10913	8,565

**17. PRIHODI OD PRODAJE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013</u>
Prihodi od ispostavljenih situacija	878,628	616,540
Prihodi od prodaje proizvoda	11,039	26,099
Prihod od vršenja usluga	11,335	18,105
Prihodi od prodaje robe	11,459	9,063
Prihodi od prodaje stanova	<u>10,111</u>	<u>89,971</u>
 Svega prihodi od prodaje	 <u>922,572</u>	 <u>759,778</u>

U toku 2014 godine Društvo je ostvarilo prihode od ispostavljenih situacija kupcima u zemlji u iznosu od 878,628.000,00 dinara na osnovu sledećih Ugovora o izgradnji čija je realizacija započeta u 2013 i 2014 godini.

1.Ugovor o izgradnji stambeno poslovnog objekta na GP-2 blok 2.5 u naselju Kamendin, Zemun polje –zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje (ukupna vrednost radova 512.562.488,63 dinara bez obračunatog poreza na dodatu vrednost) – do 31.12.2013. izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 143.397.514,72 dinara, u 2014 godini izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 323,998,843,88 dinara, što čini ukupnu realizaciju od 467,396,358,60 dinara.

2.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji ustanove za povremeni i privremeni boravak osoba sa posebnim potrebama »Predah plus« u Ulici Šekspirova broj 8 u Beogradu zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje (ukupna vrednost radova 358.176.100.17 dinara bez obračunatog PDV-a+35.516.952.60 dinara ugovor za preostale radove) –do 31.12.2013. izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 111.466.156,56 dinara, u 2014 godini izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 191,762,908,43 dinara, što čini ukupnu realizaciju od 303,229,064,99 dinara.

3.Ugovor o izvođenju radova po primedbama korisnika stambeno-poslovnog objekta B3A1-3 I B3A4 zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje ( ukupna vrednost Ugovora sa pdv-om 39.929.762,42 dinara.) do 31.12.2013. realizovano i oprihodovano u vrednosti od 31.471.104.34 dinara, u 2014 godini izvođenje radova je završeno i ispostavljena okončana situacija u vrednosti od 2,705,874,84 dinara.

4.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji stambenog objekta u ul.Radivoja Koraća br 1a u Beogradu zaključen sa EMO GRADNJA doo, u vrednosti 56.473.728.00 dinara. Izvedeno radova i oprihodovano do kraja 2013 15.473.321.02 dinara. U 2014 godini izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti 32,043,413,67 dinara, što čini ukupnu realizaciju od 47,516,734,69 dinara.

5.Ugovor o izvođenju radova na sanaciji i adaptaciji KDU Sima Milošević , ulica Batajnički drum 23 Zemun, zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje u vrednosti



od 166.386.675,77 dinara ,do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 89,966,298,03 dinara

6.Ugovor o Izvođenju radova u cilju usaglašavanja sa važećim propisima radova na rekonstrukciji i dogradnji OŠ "Sveti Sava" u Vrčinu, izvedenih u periodu od 2004-2013 godine, zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje, u vrednosti 8.136.793,39 dinara bez pdv-a. Do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 7,323,114,05 dinara.

7. Ugovor o Izvođenju radova na završetku prve faze sportske hale u Indjiji, zaključen sa DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE INDJIJA J.P.INDJIJA ,SA SEDIŠTEM U INDJIJI ,UL.VOJVODE STEPE 11/3, MB 086446465,PIB 101799285,KOJE ZASTUPA DIREKTOR UROŠ ĆURUVIJA,DIPL.ING.GRAĐ. u vrednosti od 108.508.086,66 dinara bez pdv-a. Do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 66.787.656,64 dinara.

8. Ugovor o Izvođenju radova na izgradnji stanova socijalnog stanovanja u višeporodičnom bloku u ORLOVSKOM naselju u Beogradu, zaključen sa KEJ DOO Valjevo, Vladike Nikolaja 29b, u vrednosti od 36.921.935,87 dinara sa Pdv-om. Do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 14,389.960,60 dinara.

9.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji parkinga u krugu Fakulteta organizacionih nauka sa ulazom iz ulice Jove Ilića i Ugovor o izvođenju radova na dogradnji Fakulteta organizacionih nauka prema ulici Jove Ilića zaključen sa UNIVERZITET U BEOGRADU FAKULTET ORGANIZACIONIH NAUKA, BEOGRAD UL.Jove Ilića 154, mb 07004044,pib 100383934, koga zastupa dekan Prof.dr Milan Martić u ukupnoj vrednosti od 64,288,279,79 dinara sa pdv-om. Do kraja 2014 godine izvođenje radova na parkingu je završeno i ispostavljena okončana situacija u vrednosti od 2,082.348.16 dinara, dok je na dogradnji FON-a izvedeno radova i oprihodovano 21.307.967,63 dinara.

10.Ugovor o Izvođenju radova na izgradnji Poslovnog objekta-pogona za proizvodnju veterinarskih farmaceutskih proizvoda-PROVET u LEŠANIMA, max spratnosti P+1, max BRGP od 800m2, zaključen sa ALUMINIUM SYSTEMS AND CONSTRUCTIONS DOO BEOGRAD, Miloje Zakića 98/9/II, MB: 20971240 PIB: 108297322, koje zastupa direktor Goran Vuković u vrednosti od 158.916,35 eur. Do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 10.474.667,62 dinara. /104.097,02.eur/

11.Ugovor o Izvođenju radova na Zameni prozora - komplet na zgradama JKP "Beogradske elektrane" raznih dimenzija prema otvorima na licu mesta zaključen sa JKP"BEOGRADSKE ELEKTRANE" BEOGRAD, SAVSKI NASIP BR11,MB: 7020210, PIB: 100139344, koje zastupa direktor Goran Aleksić u vrednosti od 5.520.469,20 dinara sa pdv-om. U 2014 godini izvođenje radova je završeno i ispostavljena okončana situacija.Ukupno izvedeni radovi i oprihodovano u vrednosti od 4,382.132,50 dinara.

12.Ugovor o Izvođenju radova na adaptaciji i rekonstrukciji doma za maloletnike KPZ VALJEVO, zaključen sa IMG, Milentije Popovića 6 u vrednosti OD 1.592.178,54 EUR-a./ovaj projekat je donacija

norveške vlade i radovi su oslobođeni plaćanja pdv-a/ Do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 72,931,359,79 dinara. /609.341,19.EUR-a/

13.Ugovor o Izvođenju radova na sanaciji fasada u naselju Mirijevo, BEOGRAD, zaključen sa JKP GRADSKO STAMBENO, Danijelova 33 u vrednosti od 22.190.125.20 dinara sa pdv-om. / Do kraja 2014 godine radovi u celosti završeni i ispostavljena okončana situacija, ukupno izvedeno radova i oprihodovano 16,109.707,71 dinara

14.Ugovor o izvođenju radova na objektu kdu Čigra u Ustaničkoj ulici u Beogradu zaključenog sa INTER-KOP doo Šabac u vrednosti od 26,834.447,28 dinara realizovano i oprihodovano 22,362,039,40 dinara.

### Tabela u prilogu :

Ugovoreni poslovi i realizacije na dan 31.12.2014. godine

Kupac	vrednost ugovora*osnovni ugovor + aneksi/bez pdv-a/	Datum zaključenja osnovnog ugovora	Rok završetka	RSD		
				REALIZOVANO DO SADA	REALIZOVANO U 2014	Preostalo za isporuku
EMO-GRADNJA	56,473,728.00	04.03.2013	31.05.2015.	47,516,734.69	32,043,413.67	8,956,993.31
LAZE PORCIJE T PERIC	42,648,363.18	15.01.2010	31.08.2015.	31,518,722.17	0.00	11,129,641.01
GRAD BEOGRAD B3 A1-4	39,929,762.42	08.03.2013.	28.11.2014.	34,176,978.72	2,705,874.84	0.00
GRAD BEOGRAD-KAMENDIN 2 5	512,562,488.63	12.06.2013.	24.09.2014.	467,396,358.60	323,998,843.88	45,166,130.03
GRAD BEOGRAD- PREDAH PLUS	358,176,100.17	07.05.2012.	14.03.2015.	296,729,096.93	185,262,940.37	61,447,003.24
GRAD BEOGRAD- PREDAH PLUS	35,516,952.60	23.09.2014.	14.03.2015.	6,499,968.06	6,499,968.06	29,016,984.54
GRAD BEOGRAD-KDU SIMO MIL	138,655,563.14	29.06.2012.	29.08.2015.	89,966,298.03	89,966,298.03	48,689,265.11
INTER-KOP-DV ČIGRA	23,030,058.06	26.11.2012.	26.02.2013.	22,362,039.40	22,362,039.40	0.00
JKP-GRADSKO STAMBENO FASADE MIRIJEVO	22,190,125.20	30.10.2013.	30.09.2014.	16,109,707.71	16,109,707.71	0.00
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠT INDIJA	108,508,086.66	24.02.2014.	31.05.2015.	66,787,656.64	66,787,656.64	41,720,430.02
IMG-KPZ VALJEVO	191,583,818.58	14.04.2014.	31.12.2015.	72,931,359.79	72,931,359.79	118,652,458.79
JP OPŠT.STAMBENA AGENCIJA STARA PAZOVA	6,088,283.11	23.06.2014.	30.06.2015.	0.00	0.00	6,088,283.11
KEJ DOO VALJEVO-ORLOVSKO N.	30,768,279.89	16.07.2014.	09.01.2015.	14,389,960.60	14,389,960.60	16,378,319.29
GRAD BEOGRAD- OŠ VRCIN	8,136,793.39	19.08.2014.	31.12.2014.	7,323,114.05	7,323,114.05	813,679.34
FON- DOGRADNJA FONA	51,491,218.33	21.08.2014.	31.05.2015.	21,307,967.63	21,307,967.63	30,183,250.70
FON- PARKING	2,082,808.20	13.07.2014.	31.08.2014.	2,082,348.16	2,082,348.16	0.00
ALUMINIUM SYSTEMS-HALA PROVET	15,770,964.32	15.09.2014.	28.06.2015.	10,474,667.62	10,474,667.62	5,296,296.70
JKP BEOGRADSKE ELEKTRANE-ZAMENA PROZORA	4,600,391.00	30.09.2014.	30.12.2014.	4,382,132.50	4,382,132.50	0.00
GRAD BEOGRAD - ŠKOLA IVAN G KOVAČIĆ	95,667,886.64	28.11.2014.	02.09.2015.	0.00	0.00	95,667,886.64
UKUPNO	1,743,881,671.52			1,211,955,111.30	878,628,292.95	519,206,621.83

**18. TROŠKOVI MATERIJALA**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi materijala za izradu	193,661	260,834
Troškovi naftnih derivata i električne energije	21,386	18,885
Troškovi kancelarijskog materijala	955	1,068
	<hr/>	<hr/>
Svega troškovi materijala	<u>216.002</u>	<u>280,787</u>

**19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	81,422	83,752
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	14,526	14,984
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	3,717	3,946
Troškovi dnevnica za službeni put	423	426
Ostali lični rashodi i naknade	1,579	1,717
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	699	1958
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	3,566	
		<u>2367</u>
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	<u>105,932</u>	<u>109,150</u>

**20. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	457.938	161.851
Troškovi usluga na izradi učinaka	19.428	16.264
Troškovi transportnih usluga	10.829	9.437
Troškovi usluga održavanja	4.459	4.037
Troškovi zakupnina	2.158	93
Troškovi reklame i propagande	1.233	65
Troškovi ostalih usluga	705	521
	<hr/>	<hr/>
	496.750	192.268
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	8.674	6.366
Troškovi neproizvodnih usluga	6.946	4.417
Troškovi reprezentacije	2.015	2.623
Troškovi premija osiguranja	1.416	2.643
Troškovi poreza	1.372	7.478
Troškovi članarina	234	243
Troškovi donatorstva i sponzorstva	9.109	-
Ostali nematerijalni troškovi	1.699	3.029
	<hr/>	<hr/>
	31.465	26.799
Svega ostali poslovni rashodi	<u>528.215</u>	<u>219.067</u>

**21. FINANSIJSKI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Prihodi od kamata	25.486	30.310
Pozitivne kursne razlike	9.476	6.843
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	83	111
Ostali finansijski prihodi	<u>516</u>	<u>761</u>
Svega finansijski prihodi	<u>35.561</u>	<u>38.025</u>

**22. FINANSIJSKI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Negativne kursne razlike	402	8.050
Rashodi kamata	1.815	1.334
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	637	121
Ostali finansijski rashodi	<u>          </u>	<u>1</u>
Svega finansijski rashodi	<u>2.854</u>	<u>9.506</u>

**23. OSTALI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	43	5.199
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	46
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	2.432	6.482
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	<u>262</u>	<u>2.658</u>
Svega ostali prihodi	<u>2.737</u>	<u>14.385</u>

**24. OSTALI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	40.877	32.789
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana	4.853	47.955
Obezvredenje ostale imovine	1.915	2.315
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala	-	-
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		176
Manjkovi	-	-
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	<u>232</u>	<u>1.049</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Ostali nepomenuti rashodi	699	1.310
Svega ostali rashodi	<u>48.576</u>	<u>85.594</u>

Zaključkom privrednog suda o listi utvrđenih i osporenih potraživanja od 18,09,2014, UBB u stečaju nam je priznala prijavljeno potraživanje u ukupnom iznosu od 64.481.333.10 dinara i prihvatila kompenzaciju u iznosu od 3,162.466.67 dinara od ukupnog iznosa kompenzacionog predloga na 9.299.315.28 dinara. Nakon sprovedene kompenzacije za isplatu ostaje 61.318.866.43 dinara.

**25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

Na dan 31.12.2014. zaduženost po bankarskim garancijama iznosi 402.765.439,53 dinara i po nerealizovanim linijama u iznosu od 474.182.235,47 dinara.

Garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja u iznosu od 102,251,425,22 dinara, garancija za dobro izvršenje posla u iznosu od 154,310,116,76 dinara, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 71,212,897,55 dinara, licitacionih garancija u iznosu od 14,560,000,00 i obavezujućih pisama o namerama u iznosu od 60,431,000,00 dinara. Navedene bankarske garancije su izdate od strane Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i AIK banke Niš. Bankarske garancije su izdate po osnovu zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i pisama o namerama sa pomenutim bankama.

**26. SUDSKI SPOROVI**

Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je zamrznut, a novih sporova nema.

**27. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	<u>31. decembar 2014.</u>	<u>31. decembar 2013.</u>
EUR	120.9583	114,6421
USD	99.4641	83,1282

Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskih izveštaja

Vera Urošević,dipl.ekonomista

Beograd, 31,03,2015,



Zakonski zastupnik

Jelenko Jeremić,dipl.ing.grad.

**GP "ZLATIBOR-GRADNJA  
BEOGRAD" A.D, BEOGRAD**

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
ZA 2014. GODINU I  
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

## SADRŽAJ

Strana

Izveštaj nezavisnog revizora

1 - 2

Bilans stanja

3 - 10

Bilans uspeha

11 - 14

Izveštaj o promenama na kapitalu

15 - 19

Izveštaj o tokovima gotovine

20 - 21

Izveštaj o ostalom rezultatu

22 - 23

Napomene uz finansijske izveštaje

24 - 41

Godišnji izveštaj o poslovanju

42 - 43

Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja

44 - 48

Potvrda o nezavisnosti

49 - 50

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd (u daljem tekstu: "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2014. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 62/2013), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući, i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

86/12 Juzni Bulevar  
11000 Belgrade  
Srbija  
Tel: +381 11 4409 880  
+381 11 4409 881  
Fax: +381 11 7839 117



## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

### SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

#### *Mišljenje*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

#### **Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2014. godinu sa finansijskim izveštajima za tu poslovnu godinu. Naši postupci u tom pogledu su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije", i ograničeni su samo na ocenu usaglašenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa revidiranim finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju Društva za 2014. godinu usklađen je, po svim materijalno značajnim pitanjima, sa revidiranim finansijskim izveštajima Društva za 2014. godinu.

Beograd, 22. april 2015. godine

Ovlašćeni revizor  
Zvezdan Božinović  
556753301-281297  
0710460  
Zvezdan Božinović

Digitally signed by Zvezdan Božinović  
556753301-28129710460  
CN: c=RS, ln=Beograd, o=17413794.LB  
REV DOO ZLATIBOR GRADNJA, ou=101044734  
i@rev.doo.zvezdan-bozinovic  
556753301-28129710460  
Date: 2015.04.29 14:17:25 +0200

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД

Седиште БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31.12.2014 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање <u>31.12.2013.</u>	Почетно стање <u>01.01.2013.</u>
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		160946	109.760	118.298
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		130	168	568
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		130	168	568
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		92668	107,218	113,953
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		5,407	5,407	5,407
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		9,814	10,553	11,357
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		73,148	86,653	89,736
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		4,299	4,605	7,453
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				

027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0		
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		68148	2,374	3,777
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				1,367
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		68148	2,374	2,410
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0		
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		19		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		625,854	607,575	570,865
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		104,855	104,693	130,488
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		19,854	27,378	16,416
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		44,233	8,511	36,057
12	3. Готови производи	0047		16,094	19,815	30,814
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		24,674	48,989	47,201
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		47,780	45,537	103,787
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		47,780	45,537	103,787
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		112	941	750
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		395	4,940	1,490
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		350,850	351,497	316,175
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		850	6,497	33,420
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		350,000	345,000	282,755
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		111,107	72,782	18,078
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		10,755	27,185	97
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		786,819	717,335	689,163
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		876,947	611,706	286,344
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		483,555	444,795	410,990
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		4,210	4,210	4,210
300	1. Акцијски капитал	0403		4,210	4,210	4,210
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		406	406	406
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				16,118
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		478939	440,179	422,492
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		422,532	404,845	257,993
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		56,407	35,334	164,499
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		18,516	1,728	14,909
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0		
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		18,516	1,728	14,909
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		17,846		12,168
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		670	1,728	2,741
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441			203	304
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		284,748	270,609	262,960
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443		106185	13,813	28,687
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		105004		
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		1,181	13,813	28,687
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450		85199	140,710	127,935
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451		82345	106,784	81,983
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		82327	106,774	76,973
436	6. Добављачи у иностранству	0457		18	10	5,010
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459		8,647	9,100	8,803
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460			35	8,923
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461		2265	167	6629
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462		107		



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2013.	Почетно стање 01.01.2013.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		786,819	717,335	689,163
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		876,947	611,706	286,344

У \_\_\_\_\_ БЕОГРАДУ \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 31.03.2015 \_\_\_\_\_ године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ А.Д.

Седиште БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104 А

**БИЛАНС УСПЕХА**

за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001			
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>	1002		923,369	760,927
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		11,458	9,063
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		11,458	9,063
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		911,114	750,715
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		911,114	750,715
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017		797	1,149
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		846,152	678,399

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		10,267	7,984
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		35,789	45,113
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		3,787	83,659
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		194,616	261,903
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		21387	18,885
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		105,932	109,149
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		496,750	192,268
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		17,756	22,866
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		31446	26,798
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		77217	82,528
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		35659	38,025
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		516	761
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		516	761
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		25,486	30,310
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		9,657	6,954
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		3269	9,507
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			1
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			1
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		2229	1,334
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1,040	8,172
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		32,390	28,518
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		1475	6,482
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		45730	80,744
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		1262	6,998
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		2845	4,820
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		63769	38,962
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			853
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		1,023	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		62746	39,815
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		6561	4582
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		222	101
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		56407	35,334
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		6	4
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У БЕОГРАДУ

дана 31.03.2015. године



Законски заступник  
  
 \_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Назив ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД

Седиште БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104 А

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

за период од 01.01. до 31.12. 20 14. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	4210	4020		4038	406
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	4210	4024		4042	406
	<b>Промене у претходној 2013 години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2013</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	4210	4028		4046	406
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2014</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	4210	4032		4050	406
	<b>Промене у текућој 2014 години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2014</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	

	б) потражни салдо рачуна (75 - 8а + 85) ≥ 0	4018	4210	4036		4054	406
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	422492
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	422492
	<b>Промене у претходној 2013 години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	182146
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	199833
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. 2013</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	440179
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	440179
	<b>Промене у текућој 2014 години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	52981
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	91741
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2014</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	478939

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2013</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4114		4132		4150	
	<b>Промене у претходној 2013 години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2013</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4118		4136		4154	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014.</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4122		4140		4158	
	<b>Промене у текућој 2014 години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2014.</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4126		4144		4162	



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013</b>					
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163	16118	4181	4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182	4200	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>					
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183	4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184	4202	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013</b>					
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	16118	4185	4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186	4204	
	<b>Промене у претходној __2013__ години</b>					
4.	а) промет на дуговој страни рачуна	4169	1367	4187	4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	17485	4188	4206	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. 2013</b>					
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	0	4189	4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190	4208	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>					
6.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191	4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192	4210	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014</b>					
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193	4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194	4212	
	<b>Промене у текућој __2014__ години</b>					
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195	4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196	4214	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2014</b>					
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197	4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198	4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218		410990	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221		4237	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222		410990	
4.	Промене у претходној __ 2013 __ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224		183513	217318
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2013				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225		4239	4248
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226		444795	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2014				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229		4241	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230		444795	
8.	Промене у текућој __ 2014 __ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232		52981	91741
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2014				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) $\geq 0$	4233		4243	4252
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) $\geq 0$	4234		483555	

У БЕОГРАДУ



Законски заступник  
*[Signature]*

дана 31.03.2014.године

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
Назив ГП"ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД"АД																							
Седиште БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А																							

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
за период од 01.01.2014. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1022027	905929
1. Продаја и примљени аванси	3002	886824	877940
2. Примљене камате из пословних активности	3003	25705	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	109498	27989
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1019652	761348
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	900701	618032
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	108216	113277
3. Плаћене камате	3008	1815	1334
4. Порез на добитак	3009	2043	13488
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	6877	15217
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	2375	144581
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		34851
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		7265
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		27586
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	62843	79526
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	1172	14204
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	61671	65322
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		44675
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	116000	600
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	116000	

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		600
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	26281	44595
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		28591
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	6284	
4. Остале обавезе (одливи)	3035	1330	
5. Финансијски лизинг	3036	1033	1017
6. Исплаћене дивиденде	3037	17634	14987
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	89719	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		43995
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1138027	941380
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1108776	885469
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	29251	55911
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	72782	18078
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	9476	6843
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	402	8050
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	111107	72782

У БЕОГРАДУ



Законски заступник  


дана 31.03.2015 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
Назив ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД																							
Седиште БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А																							

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01. до 31.12. 2014. године


- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		56407	35334
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		56407	35334
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан веџинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Београду



Законски заступник  


дана 31.03. 2015 године

## **I. OSNIVANJE I DELATNOST**

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uloška 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu i reviziji, Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2014. odnosno 2013. godine, iznosi 112 odnosno 127 radnika.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 i 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10, 3/11, 101/12, 95/14).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 95/14 i 144/14), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS i "Prezentacija finansijskih izveštaja", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo

računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)**

Finansijski izveštaji za 2014. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 31,marta 2014. godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

### **2.2. Korišćenje procenjivanja**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

### **3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

### **3.3. Prihodi i rashodi kamata**

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

### **3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike**

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 120.9583 rsd,1 USD 99.4641 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose



### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2014. godine iskazana po stvarnoj nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ispravku vrednosti/oprema nabavljena do 2004 je iskazana po revalorizovanoj nabavnoj vrednosti u skladu sa procenom vrednosti izvršenom od strane stručnih službi Društva na dan 1. januar 2004. godine/..

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine i čija pojedinačna vrednost viša od prosečne zarade u Republici. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

#### **3.6. Investicione nekretnine**

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investiciona nekretnina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 15 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 10 godina
Kompjuteri	1 - 7 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

#### 3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U skladu sa izmenjenim MRS 39 ("Službeni glasnik RS" broj 16/08), promena fer vrednosti hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju, evidentira se preko računa nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti odnosno nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti, u okviru pozicije kapitala.

#### 3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove materijala, rada i amortizacije/. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

#### 3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti.

Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih prihoda.

### **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

#### **3.12. Akcijski kapital**

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

#### **3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja**

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

#### **3.14. Kratkoročne finansijske obaveze**

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

#### **3.15. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.16. Porez na dobitak

##### **Tekući porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

##### **Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

## 4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna ili revalorizovana vrednost</b>						
Stanje na početku godine	5.407	58.436	233.144	11.786	-	308.774
Povećanje - nabavka	-	-	5.501	365	1650-	7.516
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-	-	-	-	-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(5.157)	-	(1.650)-	(6807)
Stanje na kraju godine	<u>5.407</u>	<u>58.436</u>	<u>233.488</u>	<u>12.151</u>	<u>-</u>	<u>309.484</u>
<b>Kumulirana ispravka vrednosti</b>						
Stanje na početku godine	-	47.883	146.492	7.181	-	201.556
Amortizacija tekuće godine	-	739	16.148	671	-	17.758
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-	-	-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	(2.300)	-	-	(2.300)
Stanje na kraju godine	<u>-</u>	<u>48.622</u>	<u>160.340</u>	<u>7.852</u>	<u>-</u>	<u>216.815</u>
<b>Neto sadašnja vrednost</b>						
<b>31. decembar 2014.</b>	<u>5.407</u>	<u>9814</u>	<u>73.148</u>	<u>4.299</u>	<u>-</u>	<u>92.668</u>
<b>31. decembar 2013.</b>	<u>5.407</u>	<u>10553</u>	<u>86.653</u>	<u>4.605</u>	<u>-</u>	<u>107.218</u>

## 5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	31. decembar
	2014.	2013.
<i>Učešća u kapitalu</i>		
Univerzal banka a.d, Beograd	41.143	41.143
Agrobanka a.d, Beograd	3.808	3.808
Metals banka a.d, Novi Sad	2.521	2.521
Ispravka vrednosti hartija od vrednosti	(47.472)	(47.472)
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
Oročeni depoziti kod Univerzal banke a.d u stečaju Beograd	35.323	30.470
Oročeni depozit kod Unicredit bank	62.395	0
Dugoročno date kaucije	3.685	
Stambeni krediti za otkup stanova dati zaposlenima	2.066	2.143
Robni krediti dati zaposlenima	-	232
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(35.323)	(30.470)
<b>Svega dugoročni finansijski plasmani</b>	<u>68.148</u>	<u>2.375</u>

**6. ZALIHE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Materijal za izradu (repro materijal)	12.715	19.966
Ostali materijal	330	521
Rezervni delovi	102	116
Alat i inventar	6.569	6.775
Zalihe otpadnog i rashodovanog materijala	138	
Nedovršena proizvodnja	44.233	8.511
Gotovi proizvodi	16.094	19.814
	<hr/>	<hr/>
Svega zalihe	80.181	55.703
	<hr/>	<hr/>

**7. DATI AVANSI**

Dati avansi, sa stanjem na dan 31. decembar 2014. odnosno 2013. godine, iznose 24.674 odnosno 48.989 hiljada dinara i u celini se odnose na date avanse dobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

**8. POTRAŽIVANJA**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	10.206	19.622
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	92.194	47.613
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(54.620)	(21.697)
Ostala potraživanja	1.513	3.542
Ispravka ostalih potraživanja	(1.006)	
	<hr/>	<hr/>
Svega potraživanja, neto	48.287	49.080
	<hr/>	<hr/>

**9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**(U hiljadama dinara)  
31. decembar

<i>Date beskamatne pozajmice</i>	<i>Kamatna stopa</i>		
		<u>2014</u>	<u>2013.</u>
INKOP DOO, NOVI BEOGRAD, po Ugovoru 3101 od 17.11.2014.		850	1,000
GLOBOS DOO, Beograd, po ugovoru 2970/12 08.10.2012. i aneksu 1 broj 359/10.02.2014.		0	5,497
		<u>850</u>	<u>6,497</u>

(U hiljadama dinara)  
31. decembar2014      2013**KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA**

-UNICREDIT BANK-	250,000	160,000
-UBB-PARTIJA 01-432-0200448,8	29,926	30,000
-SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	100,000	185,000
-ISPRAVKA VREDNOSTI KR.OROČ.DEP.UBB	<u>(29,926)</u>	<u>(30,000)</u>
UKUPNO	<u>350,000</u>	<u>345,000</u>

**10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**(U hiljadama dinara)  
31. decembar2014      2013.

Tekući (poslovni) računi	24,076	1,702
Devizni računi	87,031	71,972
Blagajna	0	1
Izdvojena novčana sredstva	2	2
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	<u>(2)</u>	<u>(895)</u>
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>111,107</u>	<u>72,782</u>

**11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	56	185
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	10,699	27,000
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	_____	_____
 Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	 <u>10,755</u>	 <u>27,185</u>

**12. KAPITAL**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	370	370
Akcijski kapital - konzorcijum	3.840	3.840
 Svega osnovni kapital	 4.210	 4.210
rezerve	406	406
Neraspoređena dobit ranijih godina	422.532	404,844
Neraspoređena dobit tekuće godine	56.407	35,334
Ukupno neraspoređena dobit	478.939	440.179
 Svega kapital	 <u>483.555</u>	 <u>444.795</u>



**13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA**

				(U hiljadama dinara)	
				<u>31. decembar</u>	
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje	EUR		812	2,006
Dugoročni kredit od Unicredit bank	4,45%		RSD	17,846	-
<b>SVEUKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE</b>				<b><u>18,658</u></b>	<b><u>2,006</u></b>

**14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

				(U hiljadama dinara)	
				<u>31. decembar</u>	
<i>Poverilac</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Valuta</i>	<i>Iznos u valuti</i>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
ZASTAVA ISTRABENZ lizing doo po ugovorima za kupovinu putničkih automobila,marke fiat punto,ford fusion i hyundai na rok od 60 meseci	prosečna 11.51% godišnje	EUR		1,181	931
-dugoročni kredit do jedne godine UBB	3,5%	EUR		6.850	12,282
dugoročni kredit do jedne god. Unicredit	4,45%	RSD		98,154	0
-obaveze po osnovu pozajmice				0	600
-ostale kratkoročne obaveze					
<b>Svega kratkoročne finansijske</b>				<b><u>106.185</u></b>	<b><u>13,813</u></b>

**15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

		(U hiljadama dinara)	
		<u>31. decembar</u>	
		<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Dobavljači u zemlji		82.327	106,774
Dobavljači u inostranstvu		18	10
Primljeni avansi		85.199	140,710
<b>Svega obaveze iz poslovanja</b>		<b><u>167,544</u></b>	<b><u>247,494</u></b>

**16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014</u>	<u>31. decembar</u> <u>2013.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	4.731	4,781
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.355	1,379
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.217	1,240
Obaveze za dividende	70	58
Ostale obaveze	1359	1,072
Obaveza za porez na dodatu vrednost	0	35
Obaveza za porez na dobit	2.181	0
<b>Svega ostale kratkoročne obaveze</b>	<b>10913</b>	<b>8,565</b>

**17. PRIHODI OD PRODAJE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013</u>
Prihodi od ispostavljenih situacija	878,628	616,540
Prihodi od prodaje proizvoda	11,039	26,099
Prihod od vršenja usluga	11,335	18,105
Prihodi od prodaje robe	11,459	9,063
Prihodi od prodaje stanova	<u>10,111</u>	<u>89,971</u>
 Svega prihodi od prodaje	 <u>922,572</u>	 <u>759,778</u>

U toku 2014 godine Društvo je ostvarilo prihode od ispostavljenih situacija kupcima u zemlji u iznosu od 878,628.000,00 dinara na osnovu sledećih Ugovora o izgradnji čija je realizacija započeta u 2013 i 2014 godini.

1.Ugovor o izgradnji stambeno poslovnog objekta na GP-2 blok 2.5 u naselju Kamendin, Zemun polje –zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje (ukupna vrednost radova 512.562.488,63 dinara bez obračunatog poreza na dodatu vrednost) – do 31.12.2013. izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 143.397.514,72 dinara, u 2014 godini izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 323,998,843,88 dinara, što čini ukupnu realizaciju od 467,396,358,60 dinara.

2.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji ustanove za povremeni i privremeni boravak osoba sa posebnim potrebama »Predah plus« u Ulici Šekspirova broj 8 u Beogradu zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje (ukupna vrednost radova 358.176.100.17 dinara bez obračunatog PDV-a+35.516.952.60 dinara ugovor za preostale radove) –do 31.12.2013. izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 111.466.156,56 dinara, u 2014 godini izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti od 191,762,908,43 dinara, što čini ukupnu realizaciju od 303,229,064,99 dinara.

3.Ugovor o izvođenju radova po primedbama korisnika stambeno-poslovnog objekta B3A1-3 I B3A4 zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje ( ukupna vrednost Ugovora sa pdv-om 39.929.762,42 dinara.) do 31.12.2013. realizovano i oprihodovano u vrednosti od 31.471.104.34 dinara, u 2014 godini izvođenje radova je završeno i ispostavljena okončana situacija u vrednosti od 2,705,874,84 dinara.

4.Ugovor o izvođenju radova na izgradnji stambenog objekta u ul.Radivoja Koraća br 1a u Beogradu zaključen sa EMO GRADNJA doo, u vrednosti 56.473.728.00 dinara. Izvedeno radova i oprihodovano do kraja 2013 15.473.321.02 dinara. U 2014 godini izvedeno radova i oprihodovano u vrednosti 32,043,413,67 dinara, što čini ukupnu realizaciju od 47,516,734,69 dinara.

5.Ugovor o izvođenju radova na sanaciji i adaptaciji KDU Sima Milošević , ulica Batajnički drum 23 Zemun, zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje u vrednosti

od 166.386.675,77 dinara ,do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 89,966,298,03 dinara

6. Ugovor o Izvođenju radova u cilju usaglašavanja sa važećim propisima radova na rekonstrukciji i dogradnji OŠ "Sveti Sava" u Vrčinu, izvedenih u periodu od 2004-2013 godine, zaključen sa Grad Beograd, Agencija za investicije i stanovanje, u vrednosti 8.136.793,39 dinara bez pdv-a. Do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 7,323,114,05 dinara.

7. Ugovor o Izvođenju radova na završetku prve faze sportske hale u Indiji, zaključen sa DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE INDJIJA J.P.INDJIJA ,SA SEDIŠTEM U INDJIJI ,UL.VOJVODE STEPE 11/3, MB 086446465,PIB 101799285,KOJE ZASTUPA DIREKTOR UROŠ ĆURUVIJA,DIPL.ING.GRAĐ. u vrednosti od 108.508.086,66 dinara bez pdv-a. Do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 66.787.656,64 dinara.

8. Ugovor o Izvođenju radova na izgradnji stanova socijalnog stanovanja u višeporodičnom bloku u ORLOVSKOM naselju u Beogradu, zaključen sa KEJ DOO Valjevo, Vladike Nikolaja 29b, u vrednosti od 36.921.935,87 dinara sa Pdv-om. Do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 14,389.960,60 dinara.

9. Ugovor o izvođenju radova na izgradnji parkinga u krugu Fakulteta organizacionih nauka sa ulazom iz ulice Jove Ilića i Ugovor o izvođenju radova na dogradnji Fakulteta organizacionih nauka prema ulici Jove Ilića zaključen sa UNIVERZITET U BEOGRADU FAKULTET ORGANIZACIONIH NAUKA, BEOGRAD UL.Jove Ilića 154, mb 07004044,pib 100383934, koga zastupa dekan Prof.dr Milan Martić u ukupnoj vrednosti od 64,288,279,79 dinara sa pdv-om. Do kraja 2014 godine izvođenje radova na parkingu je završeno i ispostavljena okončana situacija u vrednosti od 2,082.348.16 dinara, dok je na dogradnji FON-a izvedeno radova i oprihodovano 21.307.967,63 dinara.

10. Ugovor o Izvođenju radova na izgradnji Poslovnog objekta-pogona za proizvodnju veterinarskih farmaceutskih proizvoda-PROVET u LEŠANIMA, max spratnosti P+1, max BRGP od 800m2, zaključen sa ALUMINIUM SYSTEMS AND CONSTRUCTIONS DOO BEOGRAD, Miloje Zakića 98/9/II, MB: 20971240 PIB: 108297322, koje zastupa direktor Goran Vuković u vrednosti od 158.916,35 eur. Do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 10.474.667,62 dinara. /104.097,02.eur/

11. Ugovor o Izvođenju radova na Zameni prozora - komplet na zgradama JKP "Beogradske elektrane" raznih dimenzija prema otvorima na licu mesta zaključen sa JKP"BEOGRADSKE ELEKTRANE" BEOGRAD, SAVSKI NASIP BR11,MB: 7020210, PIB: 100139344, koje zastupa direktor Goran Aleksić u vrednosti od 5.520.469,20 dinara sa pdv-om. U 2014 godini izvođenje radova je završeno i ispostavljena okončana situacija.Ukupno izvedeni radovi i oprihodovano u vrednosti od 4,382.132,50 dinara.

12. Ugovor o Izvođenju radova na adaptaciji i rekonstrukciji doma za maloletnike KPZ VALJEVO, zaključen sa IMG, Milentije Popovića 6 u vrednosti OD 1.592.178,54 EUR-a./ovaj projekat je donacija

norveške vlade i radovi su oslobođeni plaćanja pdv-a/ Do kraja 2014 godine izvedeno radova i oprihodovano 72,931,359,79 dinara. /609.341,19.EUR-a/

13.Ugovor o Izvođenju radova na sanaciji fasada u naselju Mirijevo, BEOGRAD, zaključen sa JKP GRADSKO STAMBENO, Danijelova 33 u vrednosti od 22.190.125.20 dinara sa pdv-om. / Do kraja 2014 godine radovi u celosti završeni i ispostavljena okončana situacija, ukupno izvedeno radova i oprihodovano 16,109.707,71 dinara

14.Ugovor o izvođenju radova na objektu kdu Čigra u Ustaničkoj ulici u Beogradu zaključenog sa INTER-KOP doo Šabac u vrednosti od 26,834.447,28 dinara realizovano i oprihodovano 22,362,039,40 dinara.

### Tabela u prilogu :

Ugovoreni poslovi i realizacije na dan 31.12.2014. godine

Kupac	vrednost ugovora*osnovni ugovor + aneksi/bez pdv-a/	Datum zaključenja osnovnog ugovora	Rok završetka	RSD		
				REALIZOVANO DO SADA	REALIZOVANO U 2014	Preostalo za isporuku
EMO-GRADNJA	56,473,728.00	04.03.2013.	31.05.2015.	47,516,734.69	32,043,413.67	8,956,993.31
LAZE PORCIJE T.PERIC	42,648,363.18	15.01.2010.	31.08.2015.	31,518,722.17	0.00	11,129,641.01
GRAD BEOGRAD B3 A1-4	39,929,762.42	08.03.2013.	26.11.2014.	34,176,978.72	2,705,874.84	0.00
GRAD BEOGRAD-KAMENDIN 2 5	512,562,488.63	12.06.2013.	24.09.2014.	467,396,358.60	323,998,843.88	45,166,130.03
GRAD BEOGRAD- PREDAH PLUS	358,176,100.17	07.05.2012.	14.03.2015.	296,729,096.93	185,262,940.37	61,447,003.24
GRAD BEOGRAD- PREDAH PLUS	35,516,952.60	23.09.2014.	14.03.2015.	6,499,968.06	6,499,968.06	29,016,984.54
GRAD BEOGRAD-KDU SIMO MIL	138,655,563.14	29.06.2012.	29.08.2015.	89,966,298.03	89,966,298.03	48,689,265.11
INTER-KOP-DV ČIGRA	23,030,058.06	26.11.2012.	26.02.2013.	22,362,039.40	22,362,039.40	0.00
JKP-GRADSKO STAMBENO FASADE MIRJEVO	22,190,125.20	30.10.2013.	30.09.2014.	16,109,707.71	16,109,707.71	0.00
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠT.INDIJA	108,508,086.66	24.02.2014.	31.05.2015.	66,787,656.64	66,787,656.64	41,720,430.02
IMG-KPZ VALJEVO	191,583,818.58	14.04.2014.	31.12.2015.	72,931,359.79	72,931,359.79	118,652,458.79
JP OPŠT.STAMBENA AGENCIJA STARA PAZOVA	6,088,283.11	23.06.2014.	30.06.2015.	0.00	0.00	6,088,283.11
KEJ DOD VALJEVO-ORLOVSKO N.	30,768,279.89	16.07.2014.	09.01.2015.	14,389,960.60	14,389,960.60	16,378,319.29
GRAD BEOGRAD- OŠ VRCIN	8,136,793.39	19.08.2014.	31.12.2014.	7,323,114.05	7,323,114.05	813,679.34
FON- DOGRADNJA FONA	51,491,218.33	21.08.2014.	31.05.2015.	21,307,967.63	21,307,967.63	30,183,250.70
FON- PARKING	2,082,808.20	13.07.2014.	31.08.2014.	2,082,348.16	2,082,348.16	0.00
ALUMINIUM SYSTEMS-HALA PROVET	15,770,964.32	15.09.2014.	28.06.2015.	10,474,667.62	10,474,667.62	5,296,296.70
JKP BEOGRADSKJE ELEKTRANE-ZAMENA PROZORA	4,600,391.00	30.09.2014.	30.12.2014.	4,382,132.50	4,382,132.50	0.00
GRAD BEOGRAD - ŠKOLA IVAN G.KOVAČIĆ	95,667,886.64	28.11.2014.	02.09.2015.	0.00	0.00	95,667,886.64
UKUPNO	1,743,881,671.52			1,211,955,111.30	878,628,292.95	519,206,621.83

**18. TROŠKOVI MATERIJALA**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi materijala za izradu	193,661	260,834
Troškovi naftnih derivata i električne energije	21,386	18,885
Troškovi kancelarijskog materijala	955	1,068
	<hr/>	<hr/>
Svega troškovi materijala	<u>216.002</u>	<u>280,787</u>

**19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	81,422	83,752
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	14,526	14,984
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	3,717	3,946
Troškovi dnevnica za službeni put	423	426
Ostali lični rashodi i naknade	1,579	1,717
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	699	1958
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	3,566	<u>2367</u>
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	<u>105,932</u>	<u>109,150</u>

**20. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	457.938	161.851
Troškovi usluga na izradi učinaka	19.428	16.264
Troškovi transportnih usluga	10.829	9.437
Troškovi usluga održavanja	4.459	4.037
Troškovi zakupnina	2.158	93
Troškovi reklame i propagande	1.233	65
Troškovi ostalih usluga	705	521
	<hr/>	<hr/>
	496.750	192.268
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	8.674	6.366
Troškovi neproizvodnih usluga	6.946	4.417
Troškovi reprezentacije	2.015	2.623
Troškovi premija osiguranja	1.416	2.643
Troškovi poreza	1.372	7.478
Troškovi članarina	234	243
Troškovi donatorstva i sponzorstva	9.109	-
Ostali nematerijalni troškovi	1.699	3.029
	<hr/>	<hr/>
	31.465	26.799
Svega ostali poslovni rashodi	<u>528.215</u>	<u>219.067</u>

**21. FINANSIJSKI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Prihodi od kamata	25.486	30.310
Pozitivne kursne razlike	9.476	6.843
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	83	111
Ostali finansijski prihodi	<u>516</u>	<u>761</u>
Svega finansijski prihodi	<u>35.561</u>	<u>38.025</u>

**22. FINANSIJSKI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Negativne kursne razlike	402	8.050
Rashodi kamata	1.815	1.334
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	637	121
Ostali finansijski rashodi	<u>          </u>	<u>1</u>
Svega finansijski rashodi	<u>2.854</u>	<u>9.506</u>

**23. OSTALI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	43	5.199
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	46
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	2.432	6.482
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	<u>262</u>	<u>2.658</u>
Svega ostali prihodi	<u>2.737</u>	<u>14.385</u>

**24. OSTALI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	40.877	32.789
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana	4.853	47.955
Obezvredenje ostale imovine	1.915	2.315
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala	-	-
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		176
Manjkovi	-	-
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	<u>232</u>	<u>1.049</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Ostali nepomenuti rashodi	699	1.310
Svega ostali rashodi	<u>48.576</u>	<u>85.594</u>

Zaključkom privrednog suda o listi utvrđenih i osporenih potraživanja od 18,09,2014, UBB u stečaju nam je priznala prijavljeno potraživanje u ukupnom iznosu od 64.481.333.10 dinara i prihvatila kompenzaciju u iznosu od 3,162.466.67 dinara od ukupnog iznosa kompenzacionog predloga na 9.299.315.28 dinara. Nakon sprovedene kompenzacije za isplatu ostaje 61.318.866.43 dinara.

**25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

Na dan 31.12.2014. zaduženost po bankarskim garancijama iznosi 402.765.439,53 dinara i po nerealizovanim linijama u iznosu od 474.182.235,47 dinara.

Garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja u iznosu od 102,251,425,22 dinara, garancija za dobro izvršenje posla u iznosu od 154,310,116,76 dinara, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 71,212,897,55 dinara, licitacionih garancija u iznosu od 14,560,000,00 i obavezujućih pisama o namerama u iznosu od 60,431,000,00 dinara. Navedene bankarske garancije su izdate od strane Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i AIK banke Niš. Bankarske garancije su izdate po osnovu zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i pisama o namerama sa pomenutim bankama.

**26. SUDSKI SPOROVI**

Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je zamrznut, a novih sporova nema.

**27. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	<u>31. decembar 2014.</u>	<u>31. decembar 2013.</u>
EUR	120.9583	114,6421
USD	99.4641	83,1282

(U dinarima)

Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskih izveštaja

Vera Urošević,dipl.ekonomista

Beograd, 31,03,2015,



Zakonski zastupnik

Jelenko Jeremić,dipl.ing.grad.



Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata, i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa, Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD objavljuje

### GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2014

#### I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR.SUBJEKATA	BD.8764/2005OD 29.08.2005.
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4399
5	BROJ ZAPOSLENIH	112
6	BROJ AKCIONARA	48
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA IME I PREZIME	BROJ AKCIJA UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JELENSKI JEREMIĆ	6060 64.7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877 9.3737%
	VASIL ZELENSKI	869 9.2882%
	MILAN SIMIĆ	869 9.2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359 3.8371%
	MILIJAN SARVAN	122 1.3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74 0.7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16 0.1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5 0.0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE NOMINALNA VREDNOST CFI KOD ISIN BROJ	9356 450 ESVUFR RSZLGRE62774
10	NAZIV,ADRESA REVIZORSKE KUĆE	LB REV, BEOGRAD, Južni bulevar 86
11	ORG.TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD

#### II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PREDSEDNIK		BROJ AKCIJA	
	SIMIĆ MILAN		869	
	ČLANOVI			
	JELENSKI JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	DIREKTOR	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ.TEHN.	ŠEF GRADILIŠTA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	ODGOVORNI IZVOĐAČ	0
	DRAGAN TRIFUNOVIĆ			0
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0

### III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	961765
UKUPAN RASHOD/U 000/	899019
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	62746
NETO DOBITAK	56407

2 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	106.98	PRIHODI	RASHODI
		961765	899019
RENTABILNOST POSLOVANJA	6.52	DOBITAK	PRIHODI
		62746	961765
PRINOS NA KAPITAL	9.81	P.DOBITAK	PASIVA
		77217	786819
NETO PRINOS NA KAPITAL	11.67	NETO DOBITAK	KAPITAL
		56407	483555
POSLOVNI NETO DOBITAK	8.36	P.DOBITAK	P.PRIHOD
		77217	923369
STEPEN ZADUŽENOSTI	38.54	DUG.REZ.I OBAVEZE	PASIVA
		303264	786819
I STEPEN LIKVIDNOSTI	39.02	GOTOVINA	KRAT.OBAVEZE
		111107	284748
II STEPEN LIKVIDNOSTI	16.96	KRAT.POTRAŽIVANJA	KRAT.OBAVEZE
		48287	284748
NETO OBRJNI KAPITAL	100	OB.IMOV.-KRATK.OB	KAP.+DUG.R.I D.OB.-ST.IN
		341106	341125

ISPLACENA DIVIDENDA U 2014.GODINI 14987

Redovna sednica Skupštine društva je zakazana za 27.04.2015.

Reviziju finasijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "LB-REV" DOO, JUŽNI BULEVAR 86, Beograd i dala sledeće **mišljenje**: Po našem mišljenju, finasijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finasijsku poziciju Društva na dan 31.12.2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinukoja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finasijske izveštaje.

BEOGRAD, 27.04.2015.



DIREKTOR

Jelenko Jeremić, dipl.ing.grad.



Број: 1015

Београд, 22. 04. 20 15 год.



„LB-Rev“ d.o.o.

Juzni bulevar 86/12

Beograd

## **Predmet: Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja**

Ovo Pismo o prezentaciji vam dostavljamo u vezi vaše revizije finansijskih izveštaja

**GP „Zlatibor – Gradnja Beograd” AD** (u daljem tekstu: “Društvo”) za godinu završenu 31. decembra 2014.godine(u daljem tekstu: “kraj perioda”). Mi potvrđujemo naše razumevanje da je dobijanje ovog pisma o prezentaciji od nas, u pogledu informacija sadržanih u ovom pismu, značajna procedura koja vama omogućuje formiranje mišljenja o tome da li finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 46/2006, 111/2009i 99/2011), Zakonu o računovodstvu (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 62/2013) i Zakonu o reviziji (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 62/2013).

Razumemo da je svrha vaše revizije naših finansijskih izveštaja da izrazite mišljenje o njima, kao i da se vaša revizija obavlja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije koji uključuju ispitivanje računovodstvenog sistema, sistema internih kontrola i odgovarajućih podataka do nivoa koji smatrate da je neophodan u datim okolnostima, kao i da nije osmišljena da identifikuje – niti se neophodno očekuje da otkrije – kriminalne radnje, nedostatke, greške i druge nepravilnosti, ako postoje.

Shodno tome, mi izjavljujemo da je, prema našem najboljem znanju i uverenju, istinito sledeće:

### **I. Finansijski izveštaji i finansijske evidencije**

1. Kao članovi rukovodstva Društva, mi potvrđujemo našu odgovornost za istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja. Mi verujemo da gore navedeni finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju, rezultate poslovanja i tokove gotovine Društva u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, uključujući izostavljanja. Mi smo odobrili ove finansijske izveštaje.
2. Značajne računovodstvene politike koje smo usvojili za sastavljanje finansijskih izveštaja, na odgovarajući način su opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaki element finansijskih izveštaja je propisno klasifikovan, opisan i obelodanjen u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

4. Kao članovi rukovodstva mi verujemo da Društvo ima adekvatan sistem internih kontrola da omogućiti sastavljanje tačnih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.
5. Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovama konzistentnim sa onim iz prethodne godine.
6. Mi potvrđujemo našu odgovornost i preuzimamo na sebe sve korekcije koje su unesene u finansijske izveštaje. Potvrđujemo daje odgovarajuće osoblje Društva izvršilo pregled i verifikovalo osnovne detalje, pretpostavke i metodologiju koja se odnosi na sve obračune i informacije dostavljene od vas u toku revizije, a koje se odnose na korekcije koje smo sproveli da bi obezbedili dasve važne činjenice budu razmotrene. Takođe, potvrđujemo našu odgovornost za tačnost i pravilan tretman odnosnih korekcija, uključujući njihov tretman za svrhe poreskog izveštavanja.

## **II. Kriminalne radnje i greške**

1. Potvrđujemo da smo odgovorni za osmišljavanje i primenu sistema internih kontrola za sprečavanje i otkrivanje kriminalnih radnji i grešaka.
2. Obelodanili smo vam rezultate naše procene rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima, nastalog kao rezultat kriminalne radnje.
3. Mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju je uključeno rukovodstvo ili drugi zaposleni koji imaju značajnu ulogu u internim kontrolama nad finansijskim izveštavanjem Društva. Nadalje, mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju su uključeni drugi zaposleni, u kom slučaju bi kriminalna radnja imala materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje. Nemamo saznanja o bilo kakvim tvrdnjama o finansijskim nepravilnostima, uključujući kriminalne radnje ili sumnjeu kriminalne radnje (bez obzira na izvor ili formu)koje bi mogle imati za rezultat pogrešan iskaz u finansijskim izveštajima ili mogu na drugi način nepovoljno uticati na finansijsko izveštavanje Društva.
4. Nema nekorigovanih revizijskih razlika identifikovanih u tekućoj godini koje se odnose na najkasniji prikazani period.

## **III.Pridržavanje zakonskih propisa i regulative**

1. Mi smo vam obelodanili stvarno poznate ili moguće nepravilnosti u vezi sa primenom zakonskih propisa i regulative čije je efekte trebalo razmotriti prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, uključujući i kao osnovu za evidentiranje potencijalnog gubitka.
2. Nije bilo nepridržavanja zahteva regulatornih organa koja bi mogla imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
3. Nije bilo komunikacija od strane regulatornih organa ili predstavnika državne uprave u pogledu istraga ili davanja iskaza o nepridržavanju zakona ili regulative ili nedostataka u izveštajnoj praksi ili po drugim pitanjima koja mogu imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

## **IV.Potpunost informacija**

1. Obezbedili smo vam:

- 1.1. pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja,
  - 1.2. dodatne informacije koje ste zahtevali za potrebe vaše revizije, i
  - 1.3. neograničeni pristup rukovodstvu i/ili drugim licima zaposlenim u Društvu za koje ste utvrdili da treba da vam pruže potrebne revizorske dokaze.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve zapisnike sa sednica akcionara, upravnog odbora, odbora direktora, nadzornog odbora (ili kratke preglede sa najskorijih sednica za koje zapisnici još nisu bili pripremljeni) održanih u periodu od 1. januara 2014. godine do najskorije sednice.
  3. Nema materijalno značajnih transakcija koje nisu bile propisno evidentirane u računovodstvenim evidencijama iz kojih se sastavljaju finansijski izveštaji.
  4. Potvrđujemo potpunost informacija koje smo vam obezbedili u pogledu identifikacije povezanih lica. Obelodanili smo vam sva poznata povezana lica i transakcije sa povezanim licima, uključujući prodaje, nabavke, kredite, prenose sredstava, obaveze i usluge, lizing aranžmane, garancije, nemonetarne transakcije i transakcije bez naknade za period koji je završen 31. decembra 2014. godine, kao i dugovna odnosno potražna salda od takvih lica na kraju perioda. Ove transakcije su vrednovane i obelodanjene u finansijskim izveštajima.

#### V. Priznavanje, odmeravanje i obelodanjvanje

1. Nemamo planove niti namere koje mogu materijalno značajno uticati na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza koje se odražavaju na finansijske izveštaje.
2. Mi smo vam obelodanili da Društvo primenjuje sve aspekte ugovorenih obaveza koje bi, u slučaju neprimenjivanja, mogle materijalno značajno uticati na finansijske izveštaje, uključujući sve odredbe o neprimenjivanju uslova i svih drugih zahteva u vezi sa neizmirenim obavezama po kreditima.
3. Sredstva su propisno vrednovana u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i sva neophodna obezvređenja su izvršena tako da njihovu vrednost smanje na odgovarajući nadoknadiv iznos. Ovo se odnosi na sredstva kao što su nekretnine, postrojenja i oprema, nematerijalna ulaganja, ulaganja u hartije od vrednosti, potraživanja po kreditima, potraživanja od kupaca i zalihe.
4. Značajne pretpostavke na kojima se zasnivaju naše računovodstvene procene, uključujući i one vezane za vrednovanje *po fer. vrednosti*, su razumne u datim okolnostima.

#### VI. Vlasništvo nad sredstvima

1. Osim za sredstva koja su kapitalisana kao finansijski lizing, Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima koja se prikazuju u bilansu stanja, i nema založnih prava ili drugih tereta nad sredstvima Društva, niti je bilo koje sredstvo založeno kao jemstvo, osim onih obelodanjenih u Napomenama uz finansijske izveštaje. Sva sredstva nad kojim Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu prikazana su u bilansu stanja.
2. Svi sporazumi i opcije o ponovnoj kupovini prethodno prodatih sredstava propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjeni u finansijskim izveštajima.
3. Mi nemamo planova o napuštanju proizvodnih linija niti drugih planova ni namera koje mogu rezultirati u suvišnim ili zastarelim zalihama, nemamo zaliha koje su prikazane u iznosu većem od njihove neto prodajne vrednosti.

4. Nemamo ni formalnih ni neformalnih aranžmana o kompenzaciji između naših računa gotovine i plasmana. Osim onoga što je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje, nemamo drugih aranžmana o kreditnim linijama.
5. Potraživanja predstavljaju valjana potraživanja od dužnika i ne uključuju iznose roba isporučenih i usluga izvršenih neposredno nakon kraja obračunskog perioda. Izvršena su adekvatna rezervisanja i/ili obezvređenja za iznose nenaplativih potraživanja, kao i za diskonte ipovraćaje, koje se mogu pojaviti prilikom naplate potraživanja koja su bila u stanju na kraju perioda.

## VII. Obaveze i potencijalne obaveze

1. Sve stvarne i potencijalne obaveze, uključujući i one koje se odnose na pisane ili usmene garancije, obelodanjene su vam i na odgovarajući način prikazane u finansijskim izveštajima, ako su bile materijalno značajne.
2. Mi smo vas informisali o svim neizmirenim i mogućim potraživanjima u sporu, bez obzira da li su raspravljana sa pravnom službom ili ne, a gde je to bilo potrebno, njihov efekat je uključen u finansijske izveštaje.
3. Mi smo, zavisno od potrebe, evidentirali ili obelodanili, sve stvarne i potencijalne obaveze, a u Napomenama uz finansijske izveštaje obelodanili smo sve materijalno značajne garancije date trećim licima

## VIII. Kapital

1. Propisno smo evidentirali ili obelodanili u finansijskim izveštajima osnovni kapital *<akcijski kapital i sporazume o opcijama za ponovnu kupovinu, i akcijski kapital rezervisan za opcije, garancije, konverzije, kao i sve aranžmane plaćanja akcijama koje se odnose na zaposlene Društva i za druge zahteve>*.

## IX. Obaveze preuzete za kupovinu i prodaju i uslovi prodaje

1. Gubici koji su proizašli iz preuzetih obaveza po osnovu kupovine i prodaje, propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjani u finansijskim izveštajima.
2. Na kraju perioda Društvo nije imalo neuobičajenih preuzetih ili ugovorenih obaveza, bilo koje vrste, koje ne spadaju u redovni ciklus poslovanja i koje bi mogle imati nepovoljan efekat na Društvo *(kao na primer: ugovori ili sporazumi o kupovini iznad tržišne cene; ponovna kupovina ili drugi sporazumi koji ne spadaju u uobičajeni ciklus poslovanja; materijalno značajne preuzete obaveze za kupovinu nekretnina, postrojenja i opreme; preuzete značajne devizne obaveze; salda otvorenih akreditiva; preuzete obaveze za kupovinu zaliha iznad normalnih potreba ili po cenama višim od preovlađujućih tržišnih cena; gubici od ispunjenja, ili nemogućnosti ispunjenja, preuzetih obaveza po osnovu prodaje, itd.)* koje vam nisu bile obelodanjene.
3. Obelodanili smo vam sve uslove prodaje, uključujući sva prava na povraćaj ili korekciju cena, i sva rezervisanja po osnovu prodaje u garantnom roku.
4. Stavili smo vam na raspolaganje sve sporazume u pogledu prodaje distributerima i maloprodaji. Ovi sporazumi predstavljaju sve aranžmane i nisu dopunjeni drugim pisanim ili usmenim sporazumima.

## X. Nastavak poslovanja

1. Mi smo razmotrili sve informacije koje su nam bile na raspolaganju do danas verujemo da je Društvo u stanju da posluje kontinuirano u predvidivoj budućnosti – a to je period od najmanje jedne godine od datuma bilansa stanja.
2. U napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjena su sva pitanja koja sunam poznata i koja mogu biti relevantna za sposobnost Društva da posluje kontinuirano, uključujući značajne okolnosti i događaje i planove rukovodstva.

## XI. Naknadni događaji

1. Osim kao što je opisano u Napomenama uz finansijske izveštaje, nije bilo događaja nakon kraja perioda koji bi zahtevali korekciju ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz finansijske izveštaje.

## XII. Porez na dobitak i porezi koji ne zavise od rezultata

1. Izvršeno je adekvatno rezervisanje za sve tekuće (*I odložene*) poreze na dobitak Društva, uključujući iznose koji se odnose na prethodne godine.
2. Potvrđujemo našu odgovornost za primenu svih relevantnih zahteva iz poreske regulative (uključujući porez na dobit, PDV, carine, porezi na imovinu, poreze po odbitku, takse i dr.). Nadalje, potvrđujemo dasmo se uverili da Društvo primenjuje ovu regulative i da nema materijalno značajnih neevidentiranih potencijalnih obaveza koje se odnose na poreze osim onih koje su obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje.
3. Potvrđujemo naše razumevanje da su poreske prijave Društva predmet inspeksijske kontrole poreskih organa, i da nakon usvajanja poreske regulative koja se odnosi na različite vrste transakcija, mogu biti tumačene na brojne načine, a iznosi prikazani u finansijskim izveštajima mogu se kasnije menjati kao rezultat konačnih odluka poreskih organa.
4. Cene koje je Društvo primenjivalo u transakcijama kupovine, prodaje, drugih troškova i prihoda sa povezanim licima ekonomski su potvrđene. U slučaju kontrola poreskih organa, mi smo u stanju da potvrdimo takve cene u skladu sa regulativom o transfernim cenama i da poreskom organu obezbedimo relevantne informacije.

## XIII. Obaveze za zaštitu životne sredine (Ekološke obaveze)

1. Mi smo vam obelodanili sve obaveze ili potencijalne obaveze koje proizilaze iz pitanja zaštite životne sredine. Ove obaveze ili potencijalne obaveze su odgovarajuće priznate, odmerene i obelodanjene u finansijskim izveštajima. Obaveze za zaštitu životne sredine uključene u bilans (bilanse) stanja predstavljaju našu najbolju procenu potencijalnih gubitaka na osnovu primenjene pretpostavke za koju verujemo da predstavlja očekivani ishod neizvesnosti. U pogledu procene sredstava, mi smo razmatrali efekte ekoloških pitanja i knjigovodstvene vrednosti relevantnih sredstava koja su priznata, odmerena i obelodanjena u finansijskim izveštajima. Svaka preuzeta obaveza koja se odnosi na ekološka pitanja i knjigovodstvenu vrednost sredstava je priznata, odmerena i odgovarajuće obelodanjena u finansijskim izveštajima.

S poštovanjem,



Generalni direktor



Finansijski direktor

**KOMISIJA ZA REVIZIJU  
ZLATIBOR - GRADNJA BEOGRAD AD  
Beograd**

Beograd, 17/04/2015. godine

**Predmet:** Potvrda o nezavisnosti

Poštovani,

Društvo za reviziju LB - REV d.o.o., Beograd angažovano je da izvrši reviziju godišnjih finansijskih izveštaja „Zlatibor – gradnja Beograd“ AD (u daljem tekstu: “Društvo”) za poslovnu godinu koja se završava na dan 31. decembra 2014. godine.

Shodno članu 42. Zakona o reviziji (“Službeni glasnik RS”, br. 62/2013), članu 54. Zakona o tržištu kapitala (“Službeni glasnik RS”, br. 31/2011) i članu 453. Zakona o privrednim društvima (“Službeni glasnik RS”, br. 36/2011 i 99/2011), društvo za reviziju je dužno da najmanje jednom godišnje, za vreme trajanja ugovora o reviziji, dostavi Komisiji za reviziju društva čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja:

- izjavu u pisanoj formi, kojom potvrđuje svoju nezavisnost, nezavisnost licenciranih i ovlašćenih revizora, kao i lica koja su zaposlena u društvu za reviziju na poslovima revizije, a koja još nemaju profesionalno zvanje u skladu sa Zakonom o reviziji, od društva čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja;
- obaveštenje o svim uslugama koje je u prethodnom periodu društvo za reviziju pružilo čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja,
- obaveštenje o svim okolnostima koje bi mogle uticati na nezavisnost društva za reviziju u odnosu na društvo čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja i o merama koje su preduzete za otklanjanje tih okolnosti.

Shodno zahtevima iz napred navedenih dokumenata, mi ovde potvrđujemo da smo, prema našem profesionalnom prosuđivanju, kao društvo za reviziju, licencirani ovlašćeni revizori i osoblje angažovano u timu za reviziju godišnjih finansijskih izveštaja Društva, po svim zahtevima, nezavisni u odnosu na Društvo.

86/12 Južnibulevar  
11000 Belgrade  
Serbia  
Tel: +381 11 4409 880  
+381 11 4409 881  
Fax: +381 11 7838 117



Osim toga, u prethodnom periodu, potvrđujemo da osim revizije finansijskih izveštaja, nismo pružali druge usluge Društvu.

Ova potvrda o našoj nezavisnosti izdata je samo za potrebe Komisije za reviziju Društva i ne može biti korišćena za druge svrhe.

Ukoliko ocenjujete da ima pitanja vezanih za našu nezavisnost, o kojima bi trebalo da razgovaramo, mi vam stojimo na raspolaganju i sa zadovoljstvom ćemo se odazvati na vaš poziv i pripremiti odgovore i objašnjenja za koja budete zainteresovani.

S poštovanjem,

 Zvezdan Božinović  
Ovlašćeni revizor

Jelenko Jeremić, dipl. ing. grad.  
Direktor  


Na osnovu čl. 67 st. 1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata, i člana 4 Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa, Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD objavljuje

### GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2014

#### I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" AD POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512	
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail: zlatiborgp@gmail.com	
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRVR SUBJEKATA	BD.8784/2005 OD 29.08.2005.	
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4399	
5	BROJ ZAPOSLENIH	112	
6	BROJ AKCIONARA	48	
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA IME I PREZIME	BROJ AKCIJA	UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JELENKO JEREMIĆ	6060	64.7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877	9.3737%
	VASIL ZELENSKI	869	9.2882%
	MILAN SIMIĆ	869	9.2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359	3.8371%
	MILIJAN SARVAN	122	1.3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74	0.7909%
	ANA VASILJEVIĆ	18	0.1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5	0.0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4	0.0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4	0.0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210	
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBICNE NOMINALNA VREDNOST CFI KOD ISIN BROJ	9358 450 ESVUFR RSZLGR62774	
10	NAZIV, ADRESA REVIZORSKE KUĆE	LB REV, BEOGRAD, Južni bulevar 86	
11	ORG. TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD	

#### II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PREDSEDNIK	BROJ AKCIJA		
	SIMIĆ MILAN	869		
	ČLANOVI			
	JELENKO JEREMIĆ	DIPL. ING. GRAĐ	DIREKTOR	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ. TEHN.	ŠEF GRADILIŠTA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL. ING. GRAĐ	ODGOVORNI IZVOĐAČ	0
	DRAGAN TRIFUNOVIĆ			0
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0

### III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	961765
UKUPAN RASHOD/U 000/	899019
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	62746
NETO DOBITAK	56407

2 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	106.98	PRIHODI	RASHODI
RENTABILNOST POSLOVANJA	6.52	961765	899019
PRINOS NA KAPITAL	9.81	DOBITAK	PRIHODI
NETO PRINOS NA KAPITAL	11.67	62746	961765
POSLOVNI NETO DOBITAK	8.36	P.DOBITAK	PASIVA
STEPEN ZADUŽENOSTI	38.54	77217	786819
I STEPEN LIKVIDNOSTI	39.02	NETO DOBITAK	KAPITAL
II STEPEN LIKVIDNOSTI	16.96	56407	483555
NETO OBRJNI KAPITAL	100	P.DOBITAK	P.PRIHOD
		77217	923369
		DUG.REZ.I OBAVEZE	PASIVA
		303264	786819
		GOTOVINA	KRAT.OBAVEZE
		111107	284748
		KRAT.POTRAŽIVANJA	KRAT.OBAVEZE
		48287	284748
		OB.IMOV.-KRATK.OB	KAP.+DUG.R.I D.OB.-ST.IN
		341106	341125

ISPLACENA DIVIDENDA U 2014.GODINI 14987

Redovna sednica Skupštine društva je zakazana za 27.04.2015.

Reviziju finansijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "LB-REV" DOO, JUŽNI BULEVAR 86, Beograd i dala sledeće **mišljenje**: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

BEOGRAD, 27.04.2015.



DIREKTOR

Jelenko Jeremić, dipl.ing.građ.

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД

Седиште БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

за период од 01.01. до 31.12. 2014. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		56407	35334
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добитци	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добитци	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		56407	35334
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Београду



Законски заступник  
  
 \_\_\_\_\_

дана 31.03. 2015 године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



# „Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • е-mail: gpzlatbg@gmail.com, gpzlatibor@gmail.com  
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4399 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 1083

Београд, 28 04. 20 15 год.



## ИЗЈАВА

ЈА, ВЕРА УРОШЕВИЋ, ЗАПОСЛЕНА НА РАДНОМ МЕСТУ ШЕФА  
РАЧУНОВОДСТВА У „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД ИЗЈАВЉУЈЕМ  
ДА ЈЕ ПРЕМА МОМ НАЈБОЉЕМ САЗНАЊУ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ  
ИЗВЕШТАЈ САСТАВЉЕН УЗ ПРИМЕНУ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕЂУНАРОДНИХ  
СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА И ДА ДАЈЕ ИСТИНИТЕ И  
ОБЈЕКТИВНЕ ПОДАТКЕ О ИМОВИНИ, ОБАВЕЗАМА, ФИНАНСИЈСКОМ  
ПОЛОЖАЈУ И ПОСЛОВАЊУ; ДОБИЦИМА И ГУБИЦИМА; ТОКОВИМА  
ГОТОВИНЕ И ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ ЈАВНОГ ДРУШТВА.

ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА САСТАВЉАЊЕ  
ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА  
/Вера Урошевић, дипл. економиста./

**GP „ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD“ AD**

**Broj:1065/4**

**Datum: 27.04.2015.godine**

**B E O G R A D**

Na osnovu čl.11. Statuta Gradjevinskog preduzeća „ZLATIBOR-GRADNJA Beograd“ A.D. broj 1648 od 11.06.2012.godine, Skupština društva na svojoj Redovnoj sednici održanoj dana 27.04.2015.godine, donela je sledeću

#### **O D L U K U I V**

**USVAJAJU SE redovni godišnji finansijski izveštaji za GP“Zlatibor-gradnja Beograd“ A.D. za 2014.godinu.**

**Odluka je doneta jednoglasno.**

**PRESEDNIK SKUPŠTINE**

**Zelenski Vasilji**  
  


ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД  
БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А  
Број: 1082  
Датум: 28.04.2015.

У складу са чланом 31 и 37 Закона о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“, бр 46/06, 111/09, 99/11, 62/13),  
Златибор градња Београд“ ад доставља следећу изјаву:

### ИЗЈАВА

Под моралном и материјалном одговорношћу изјављујем, да надлежни орган тј. СКУПШТИНА ДРУШТВА, правног лица ГП“ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ ад из Београда, са матичним бројем 17168843, ПИБ 102004512 на Редовној седници одржаној 27.04.2015. године није донела Одлуку о расподели добити.

Датум, 28.04.2015.



Законски заступник  
  
ЈЕЛЕНКО-ЈЕРЕМИЋ  
ЈМБГ: 1305957793028