

Период извештавања:

од

1.1.2014

до

31.12.2014.

**Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД**

Пословно име: **G S A D "IZOLACIJA " BEOGRAD ( VOŽDOVAC)**

Матични број (МБ): **07015135**

Поштански број и место: **11030**

**BEOGRAD**

Улица и број: **KUMODRAŠKA 257**

Адреса е-поште:

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни: **POJEDINAČNI**

Усвојен (да/не): **NE**

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **BILJANA SIMATOVIĆ**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **011-398-66-41**

Факс: **011-398-66-41**

Адреса е-поште: **biljana.simatovic@izolacija.rs**

Презиме и име: **SLAVEC ALEŠ**

(особа овлашћена за заступање)

**Документација за објаву ( у ПДФ формату, као један документ):**

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај ревизора у целини,
3. Извештај о пословању,
4. Изјава лица одговорних за састављање извештаја,
5. Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја,
6. Одлука о расподели добити или покрићу губитака.

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

М.П.

(потпис особе овлашћене за заступање)

**БИЛАНС СТАЊА**

на дан 31.12.2014

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
<b>АКТИВА</b>				
<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	<b>0001</b>			
<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	<b>0002</b>	372.422	399.995	473.484
<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	<b>0003</b>	108	204	333
1. Улагања у развој	0004			
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005			
3. Гудвил	0006			
4. Остала нематеријална имовина	0007	108	204	333
5. Нематеријална имовина у припреми	0008			
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009			
<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	<b>0010</b>	368.083	395.381	466.033
1. Земљиште	0011			4.740
2. Грађевински објекти	0012	111.491	117.177	130.663
3. Постројења и опрема	0013	18.197	22.911	29.383
4. Инвестиционе некретнине	0014	238.395	255.293	301.247
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015			
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016			
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017			
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			
<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	<b>0019</b>			
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020			
2. Основно стадо	0021			
3. Биолошка средства у припреми	0022			
4. Аванси за биолошка средства	0023			
<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ ( 0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>	4.231	4.410	7.118
1. Учешће у капиталу зависних правних лица	0025			2.274
2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026			
3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	61	61	61
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028			
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029			
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030	1.557	1.730	1.557
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031	652	652	652
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	1.961	1.967	2.574
<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>			
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035			
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036			
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037			
4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038			
5. Потраживања по основу јемства	0039			
6. Спорна и сумњива потраживања	0040			
7. Остала дугорочна потраживања	0041			
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>0042</b>			
<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>	21.561	33.728	93.145
<b>I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	8.379	19.484	40.993
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	8.379	19.247	24.997
2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046			15.996
3. Готови производи	0047			
4. Роба	0048			
5. Стална средства намењена продаји	0049			
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		237	

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање .20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	12.930	12.031	44.531
1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		4.341	166
2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			
3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			
4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			
5. Купци у земљи	0056	12.930	7.690	44.365
6. Купци у иностранству	0057			
7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059			
IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	177	235	221
V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)	0062			
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063			
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065			
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066			
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067			
VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4	9	6.106
VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	48	325	530
IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	23	1.644	764
<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>	<b>393.983</b>	<b>433.723</b>	<b>566.629</b>
<b>Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА</b>	<b>0072</b>	<b>164.331</b>	<b>177.909</b>	<b>177.909</b>
ПАСИВА				
A. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401			
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	3.000	3.000	3.000
1. Акцијски капитал	0403	3.000	3.000	3.000
2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404			
3. Улози	0405			
4. Државни капитал	0406			
5. Друштвени капитал	0407			
6. Задружни удели	0408			
7. Емисиона премија	0409			
8. Остали основни капитал	0410			
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411			
III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412			
IV. РЕЗЕРВЕ	0413	480	480	480
V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	242.614	262.002	312.381
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415	101	101	
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417	31.152	31.152	31.152
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	31.152	31.152	31.152
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420			
X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421	429.274	376.772	380.953
1. Губитак ранијих година	0422	376.772	341.408	225.546
2. Губитак текуће године	0423	52.502	35.364	155.407
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)</b>	<b>0424</b>	<b>301.960</b>	<b>84.062</b>	<b>208.388</b>
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425	22.732	22.848	23.823
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426	21.403	20.830	20.634
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427			
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428			
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	1.329	2.018	3.189
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430			
6. Остала дугорочна резервисања	0431			

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање .20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	279.228	61.214	184.565
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	178.282	53.571	125.000
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436			
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437	100.946	7.643	59.565
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438			
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			
8. Остале дугорочне обавезе	0440			
<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	14.155	17.319	23.069
<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442	229.795	412.480	369.112
I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	171.279	277.706	236.112
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444	85.318	158.023	147.444
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		119.683	88.668
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447	25.750		
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448			
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	60.211		
II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	1.619	4.504	4.107
III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	11.188	98.227	108.813
1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	6.466	84.001	14.452
2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453			70.030
3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			
4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455			
5. Добављачи у земљи	0456	4.696	14.201	19.078
6. Добављачи у иностранству	0457	26	25	5.253
7. Остале обавезе из пословања	0458			
IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	40.859	25.671	13.645
V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	708	1.625	806
VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	3.235	3.840	879
VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	907	907	4.750
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0	0463	151.927	80.138	33.940
Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0	0464	393.983	433.723	566.629
Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	164.331	177.909	177.909

**БИЛАНС УСПЕХА**

од  до

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>	27.315	36.541
<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)</b>	<b>1002</b>	495	6.100
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		6.060
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	495	40
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		
<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА ( 1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	<b>1009</b>	19.074	22.547
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010	283	3.477
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	18.791	19.070
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		
<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	<b>1016</b>		
<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1017</b>	7.746	7.894
<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0</b>	<b>1018</b>	39.536	73.310
<b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>	<b>1019</b>	535	4.080
<b>II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>	<b>1020</b>		
<b>III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>	<b>1021</b>		
<b>IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>	<b>1022</b>		15.996
<b>V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>	<b>1023</b>	4.886	4.858
<b>VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>	<b>1024</b>	2.350	2.183
<b>VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ</b>	<b>1025</b>	18.079	24.491
<b>VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>	<b>1026</b>	2.067	5.109
<b>IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>	<b>1027</b>	7.599	8.205
<b>X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА</b>	<b>1028</b>	572	196
<b>XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>	<b>1029</b>	3.448	8.192
<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0</b>	<b>1030</b>		
<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0</b>	<b>1031</b>	12.221	36.769
<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>	284	2.360
<b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)</b>	<b>1033</b>	11	61
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		50
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		
4. Остали финансијски приходи	1037	11	11
<b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)</b>	<b>1038</b>	5	175
<b>III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1039</b>	268	2.124
<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>	39.351	19.084
<b>I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)</b>	<b>1041</b>	11.163	698
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	11.163	695
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		
4. Остали финансијски расходи	1045		3
<b>II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1046</b>	10.618	15.209
<b>III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1047</b>	7.570	3.177
<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)</b>	<b>1048</b>		
<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)</b>	<b>1049</b>	29.067	16.724
<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	<b>1050</b>		

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	8.925	16.314
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	23.302	14.003
Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		
Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	55.665	51.182
М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		
Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		
Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058		
О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	55.665	51.182
<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		2.271
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	3.163	18.089
Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)	1064		
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)	1065	52.502	35.364
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1070		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

од 01.01.2014. до 31.12.2014.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	52.502	35.364
<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004	19.388	50.379
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005	101	
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>			
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020	19.287	50.379
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0	2023	19.287	50.379
<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2024		
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2025	71.789	85.743
<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 &gt; 0</b>	2026		
1. Приписан већинским власницима капитала	2027		
2. Приписан власницима који немају контролу	2028		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

од  до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>3001</b>	28.450	83.007
1. Продаја и примљени аванси	3002	28.445	82.982
2. Примљене камате из пословних активности	3003	5	25
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>3005</b>	28.516	70.227
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	9.749	38.021
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	9.047	21.573
3. Плаћене камате	3008	1.704	4.965
4. Порез на добитак	3009	1.848	
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	6.168	5.668
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>3011</b>		12.780
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>3012</b>	66	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>3013</b>	61	60.663
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	50	60.652
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018	11	11
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>3019</b>		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>3023</b>	61	60.663
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>3024</b>		
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	<b>3025</b>		3.160
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		3.160
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	<b>3031</b>		82.700
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		82.700
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>3038</b>		
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>3039</b>		79.540
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)</b>	<b>3040</b>	28.511	146.830
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)</b>	<b>3041</b>	28.516	152.927
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)</b>	<b>3042</b>		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)</b>	<b>3043</b>	5	6.097
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>3044</b>	9	6.106
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3045</b>		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3046</b>		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	<b>3047</b>	4	9



**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

од 01.01.2014. до 31.12.2014.

у хиљадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																			
	АОП	30	31	32	35	047 и 237	34	330	331	332	333	334 и 335	336	337	15	16				
	Основни капитал	Уписани и исплаћени капитал	Резерве	Губитак	Откупљене сопствене акције	Нераспоређени добитак	Ревалоризационе резерве	Актуарски добитци или губици	Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	Добитци или губици по основу удела у осталој добитку или губитку повезаних компанија	Добитци или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	Добитци или губици по основу хеџинга новчаног тока	Добитци или губици по основу ХОВ расположивих за продају	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 2 до кол 14)-Σ(ред 16 кол 2 до кол 14)]≥0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 2 до кол 14)-Σ(ред 1б кол 2 до кол 14)]≥0					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
<b>Почетно стање на дан 01.01. _____</b>																				
а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	380.953	4073	4091	4109	4127	4145	4163	4181	4199	4217						
б) потражни салдо рачуна	4002	3.000	4020	4038	480	4056	4074	4092	31.152	4110	312.381	4128	4146	4164	4182	4200	4218	4235	4244	33.940
<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>																				
а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219							
б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112	4130	4148	4166	4184	4202	4220					4236	4245	
<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____</b>																				
а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а+2а-2б) ≥ 0	4005	4023	4041	4059	380.953	4077	4095	4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221						
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б-2а+2б) ≥ 0	4006	3.000	4024	4042	480	4060	4078	4096	31.152	4114	312.381	4132	4150	4168	4186	4204	4222	4237	4246	33.940
<b>Промене у претходној _____ години</b>																				
а) промет на дуговној страни рачуна	4007	4025	4043	4061	4079	4097	4115	50.379	4133	4151	4169	4187	4205	4223						
б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	6.452	4080	4098	4116	4134	4152	4170	4188	4206	4224				4238	4247	43.927
<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>																				
а) дуговни салдо рачуна (3а+4а-4б) ≥ 0	4009	4027	4045	4063	374.501	4081	4099	4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225						
б) потражни салдо рачуна (3б-4а+4б) ≥ 0	4010	3.000	4028	4046	480	4064	4082	4100	31.152	4118	262.002	4136	4154	4172	4190	4208	4226	4239	4248	77.867
<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>																				
а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	4029	4047	4065	2.271	4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227						
б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228					4240	4249	2.271
<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>																				
а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а+6а-6б) ≥ 0	4013	4031	4049	4067	376.772	4085	4103	4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229						
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б-6а+6б) ≥ 0	4014	3.000	4032	4050	480	4068	4086	4104	31.152	4122	262.002	4140	4158	4176	4194	4212	4230	4241	4250	80.138
<b>Промене у текућој _____ години</b>																				
а) промет на дуговној страни рачуна	4015	4033	4051	4069	52.502	4087	4105	4123	19.388	4141	4159	4177	4195	4213	4231					
б) промет на потражној страни рачуна	4016	4034	4052	4070	4088	4106	4124	4142	101	4160	4178	4196	4214	4232				4242	4251	71.789
<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>																				
а) дуговни салдо рачуна (7а+8а-8б) ≥ 0	4017	4035	4053	4071	429.274	4089	4107	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233						
б) потражни салдо рачуна (7б-8а+8б) ≥ 0	4018	3.000	4036	4054	480	4072	4090	4108	31.152	4126	242.614	4144	4162	4180	4198	4216	4234	4243	4252	151.927

**“ IZOLACIJA A D “ BEOGRAD**

**NAPOMENE UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE  
IZVEŠTAJE**

**ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2014.**

**Beograd, APRIL 2015. godine**

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

<b><i>Pun naziv preduzeća:</i></b>	AKIONARSKO DRUŠTVO «IZOLACIJA »
<b><i>Skraćeni naziv preduzeća:</i></b>	AD «IZOLACIJA»
<b><i>Sedište:</i></b>	Beograd
<b><i>Adresa:</i></b>	Kumodraška , 257
<b><i>Registarski sud i broj predmeta:</i></b>	1-1 479-00 PS Beograd
<b><i>Matični broj:</i></b>	07015135
<b><i>Poreski identifikacioni broj:</i></b>	101739188
<b><i>Registarski broj:</i></b>	01907015135
<b><i>Naziv osnovne delatnosti:</i></b>	Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
<b><i>Šifra osnovne delatnosti:</i></b>	4399
<b><i>Oblik organizovanja:</i></b>	PRIVATNO
<b><i>Broj zaposlenih:</i></b>	30
<b><i>Telefon:</i></b>	011/398-66-41
<b><i>Faks:</i></b>	011/398-66-15
<b><i>Broj tekućih računa:</i></b>	Komercijalna Banka: 205-85-27 UniCredit banka: 170-6542-79 NLB banka: 310-203976-64
<b><i>Godina osnivanja:</i></b>	1959.
<b><i>Datum privatizacijet:</i></b>	29.08.2008.

“Izolacija” je specijalizovano preduzeće za zanatske radove u građevinarstvu, osnovano 1959. godine i razvilo se u renomirano preduzeće na ovim prostorima.

Izolacija A.D. je privatizovana metodom javne aukcije koja je održana dana 29.08.2008.godine . kupac 70% društvenog kapitala je firma Unireal D O O matični broj 20229934 iz beograda I zaključen je Ugovor o prodaji društvenog kapitala broj ugovora I-1715/08-1303/02od 02.09.2008.godine.

Izolacija ad Beograd je osnivač zavisnog društva Izolacija operativa Priština sa sedištem u Nišu , Izolacija doo Montenegro sa sedištem u Podgorici. U oba zavisna preduzeća ima 100% pravo odlučivanja.

U pravnom prometu, preduzeće “Izolacija” AD, istupa kao jedinstveni privredni subjekat, a za obaveze odgovara sopstvenim sredstvima. Preduzeće zastupaju i predstavljaju izvršni direktori kao njegov inokosni poslovni organ, dok se u postojećoj vlasničkoj strukturi Skupština akcionara,i Odbor direktora i odbor javljaju u ulozi organa upravljanja društvom.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 1. OPŠTE INFORMACIJE (nastavak)

Preduzeće "Izolacija" u okviru svoje delatnosti bavi se sledećim poslovima:

- Hidroizolacija i sanacija različitih tipova krovova (ravni, kosi, lučni) ugljovodoničnim PVC trakama, armiranim i prskanim hladnim pastama
- Zaštitom građevinskih objekata od podzemnih, procednih voda i vlaga, hidroizolacionim trakama, mastiksom i krutim sistemima;
- Hidroizolacijom bazena, vododrživih konstrukcija, kanala, rezervoara za vodu i kupatila;
- Hidroizolacija tunela, podzemnih skloništa i prolaza;
- Razne vrste krutih izolacija na bazi vodonepropusnih materijala i premaza;
- Oblaganje tehničkim folijama taložnih jezera, ribnjaka laguna ili kanala za navodnjavanje;
- Izradom elektroprivrednih antistatik podova;
- Sve vrste zaštite objekata u agresivnim sredinama;
- Antikorozivna i protivpožarna zaštita;
- Termoizolacija;
- Sve vrste industrijskih podova;
- Sve vrste kiselo-otpornih samorazvijajućih podova, kiselo-otpornih premaza;
- Zvučne izolacije;
- Molersko-farbarski radovi;
- Keramički radovi;
- Podopolagački radovi;
- Spušteni plafoni i pregradni zidovi;
  - Staklorezački radovi.

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

## 2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu nabavne vrednosti osim sledećih materijalno značajnih pozicija u bilansu stanja

- *Nekretnine i investicione nekretnine se odmeravaju u bilansu stanja po fer vrednosti*

U skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu (Službeni Glasnik RS, broj 62/2013 - u daljem tekstu: Zakon), pravna lica i preduzetnici dužni su da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje vrše u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom.

Pod profesionalnom regulativom podrazumevaju se i Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja (u daljem tekstu: Okvir); Međunarodni računovodstveni standardi (u daljem tekstu: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (u daljem tekstu: MSFI),

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)****2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda, izdatim od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (ISSB) kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda međunarodnog finansijskog izveštavanja.

Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije broj 401-00-896/2014-16 od 13.04.2014. objavljenim u Službenom glasniku RS, broj 35/14 , počće da se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31.12.2014. godine.

U skladu sa odredbama Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 118/2013, kod sastavljanja finansijskih izveštaja za 2008/2009/2010/2012/2013,2014. godinu, Društvo je neto efekat obračunate ugovorene valutne klauzule po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza u dinarima sa valutnom klauzulom, kao i neto efekat obračunatih kursnih razlika sa stanjem na taj dan po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza u stranoj valuti, je iskazalo u prihodima odnosno rashodima tekućeg perioda. Neto efekat obračunate ugovorene valutne klauzule, kao i neto efekat obračunatih kursnih razlika, formiranih na napred navedeni način, iskazani su u okviru prihoda i rashoda i na dan 31. decembra 2014. godine.

Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Gubitak iznad visine kapitala prikazuje se kao korektivna (odbitna )stavka pasive. Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

**2.2. Uporedni podaci**

Društvo je izmenilo početno stanje gubitka za 2013. godinu, da bi odrazilo korekcije izvršene po osnovu *utvrđenih a nekorigovanih grešaka*, kao što sledi:

	<u>Napomena</u>	<u>Kapital</u>
<b>Kapital prikazan u bilansu stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine- iznad visine kapitala</b>	<b>17</b>	<b>77.867</b>
Korekcije		
Po osnovu poreskog rashoda za period povećanje gubitka iznad visine kapitala		2.271
<b>Kapital nakon korekcija sa stanjem na dan 1. januara 2014. godine</b>		<b><u>80.138</u></b>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

## 2.2. Uporedni podaci (Nastavak)

Efekat preračuna radi korekcije gore navedenih grešaka je bio kao što sledi

Pozicije bilansa stanja na kojima su otkrivene greške	2013. (kao što je u izveštaju)		2013. (preračunato)
	RSD '000	Greška	
Potraživanja po osnovu više plaćenog poreza na dobitak	221	(221)	0
Obaveze za ostale poreze	1790	2050	3840
<b>Gubitak za godinu 2013</b>	<b>33.093</b>	<b>2.271</b>	<b>35.364</b>

## 2.3. Preračunavanje stranih valuta

*(a) Funkcionalna i izveštajna valuta*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima ("RSD"), koji predstavlja valutu primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Sve finansijske informacije prikazane u RSD su zaokružene na najbližu hiljadu, osim ako nije drugačije naznačeno.

*(b) Transakcije i stanja*

Sva sredstva i obaveze u stranim sredstvima plaćanja se na dan izveštavanja preračunavaju u njihovu dinarsku protivvrednost primenom zvaničnog deviznog kursa Narodne banke Srbije važećeg na taj dan (Napomena 36). Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili vrednovanja po kome se stavke ponovo odmeravaju.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznavale su u se u bilansu uspeha, kao deo finansijskih prihoda, odnosno finansijskih rashoda.

U skladu sa odredbama starog Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br. 114/2006, 119/2009, 9/2009, 4/2010, 3/2011, 101/2012 i 118/2012), prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2008/2009/2010/2012/2013. godinu Društvo je odlučilo da efekte obračunatih kursnih razlika po osnovu dugoročnih potraživanja i obaveza u stranoj valuti da iskaže u prihodima, odnosno rashodima tekućeg perioda.

Neto efekat obračunate kursne razlike, kao i neto efekat obračunatih kursnih razlika, formiranih na napred navedeni način, iskazani su u okviru prihoda i rashoda i na dan 31. decembra 2014. godine

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine****Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno**

---

**2.4. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti. Naknadno vrednovanje nematerijalnih ulaganja izvršeno je po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Korisni vek nematerijalnih ulaganja je procenjen kao određen.

Nematerijalna ulaganja sa određenim korisnim vekom upotrebe se amortizuju u toku korisnog veka trajanja i testiraju se na umanjenje vrednosti kada god se jave indikatori da nematerijalno ulaganje može da bude obezvređeno.

Dobici i gubici koji proističu iz rashodovanja ili prodaje nematerijalnih ulaganja se priznaju u bilansu uspeha perioda kada je nematerijalno ulaganje rashodovano, odnosno prodato, i to u visini razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti sredstva.

**2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavna vrednost uključuje izdatke koji se direktno pripisuju nabavci sredstava, što uključuje fakturna vrednost (uključujući carinske dažbine), sve troškove koji se direktno pripisuju dovođenju sredstva na lokaciju i u stanje koje je neophodno da bi sredstvo moglo funkcionisati na način na koji rukovodstvo očekuje, inicijalnu procenu troškova demontaže, uklanjanja sredstva i obnove područja na kom je sredstvo locirano, kao i kapitalizovane troškove pozajmljivanja .

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme su odmeravale su se do 31.12.2010. godine po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Na dan 31.12.2010. godine građevinski objekti i investicione nekretnine se odmeravaju po fer vrednosti i one su prikazane u bilansu stanja na dan 31.12.2010 godine i na dan 31.12.2014.godine po fer vrednosti .

Građevinsko zemljište se priznaje po nabavnoj vrednosti.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Dobici i gubici koji proističu iz rashodovanja ili prodaje sredstva se priznaju u bilansu uspeha perioda kada je nematerijalno ulaganje rashodovano, odnosno prodato, i to u visini razlike između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti sredstva.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2.5. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Zemljište se ne amortizuje. Amortizacija drugih sredstava se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja, kao što sledi:

- Građevinski objekti	40 godina
- Mašine i oprema	7-15 godina
- Motorna vozila	10 godina
- Nameštaj, pribor i oprema	5-10godina

Korisni vek upotrebe sredstva se revidira i po potrebi koriguje na datum svakog bilansa stanja.

**2.6 Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine se početno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznatu vrednost. Na dan 31.12.2014.godine investicione nekretnine su procenjene po fer vrednosti i prikazane su u bilansu stanja na dan 31.12.2014. godine u procenjenom iznosu .

Do 31.12.2010. godine nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine su se iskazivale po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke za umanjeње vrednosti. Amortizacija investicionih nekretnina se obračunavala do 31.12.2010. primenom proporcionalne metode kako bi se njihova nabavna vrednost rasporedila tokom njihovog procenjenog veka trajanja koji se kreće u rasponu do 40 godina .

Postojale su indicije, da je došlo do umanjeња vrednosti investicione nekretnine, Društvo je iz tih razloga procenilo (procenu su izvršili ovlašćeni procenitelji)

**2.7. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica**

Zavisna pravna lica predstavljaju ona pravna lica koja su pod kontrolom Društva, pri čemu se pod kontrolom podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama pravnog lica sa ciljem ostvarenja koristi od njegovog poslovanja. Smatra se da kontrola postoji kada Društvo poseduje, direktno ili indirektno (preko drugih zavisnih pravnih lica) više od polovine prava glasa u drugom društvu. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su po prvobitnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Društvo je procenilo da se udeli neće moći povratiti te je izvršena ispravka vrednosti uloženog učešća u kapitalu .



**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2.8. Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava**

Za sredstva koja imaju nedefinisan korisni vek upotrebe i ne podležu amortizaciji, proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti.

Nadoknadiva vrednost je fer vrednost sredstva umanjena za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, u zavisnosti koja od ovih vrednosti je viša. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

**2.9. Finansijski instrumenti****Finansijska sredstva**

Društvo priznaje finansijska sredstva u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva, i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koji proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj i za direktno pripisive transakcione troškove (osim u slučaju kada se radi o finansijskim sredstvima koja se vrednuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, kada se transakcioni troškovi tretiraju kao rashodi period). Redovna kupovina i prodaja finansijskih sredstava se priznaje na datum trgovanja - datum kada se Društvo obavezalo da će kupiti ili prodati sredstvo.

Finansijska sredstva Društva uključuju gotovinu, kratkoročne depozite, hartije od vrednosti kojima se trguje, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja iz poslovanja, date kredite i pozajmice.

*a) Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih sredstava, kratkoročna beskatna potraživanja kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti. Nakon inicijalnog priznavanja, zajmovi i potraživanja se naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice povezanim pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana i date stambene kredite zaposlenima evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2.9. Finansijski instrumenti (nastavak)****Finansijska sredstva***a) Zajmovi i potraživanja( nastavak)*

Potraživanja od kupaca se evidentiraju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređenih potraživanja. Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju oročena sredstva u bankama kao i beskamatna i kamatonosna potraživanja od zaposlenih po osnovu odobrenih stambenih zajmova. Stambeni zajmovi zaposlenima se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Ispravka vrednosti potraživanja od zaposlenih se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja.

*b) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. Nakon inicijalnog priznavanja, zajmovi i potraživanja se naknadno odmeravaju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata hartije od vrednosti koje se drže do dospeća evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana.

*c) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se nakon inicijalnog priznavanja odmeravaju po fer vrednosti, pri čemu se nerealizovani dobiti i gubici prikazuju u okviru kapitala.

U bilansu stanja Društva ova kategorija finansijskih sredstava obuhvata učešća u kapitalu banaka i pravnih lica evidentiranim u okviru dugoročnih finansijskih plasmana.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2.10. Finansijske obaveze**

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla. U slučaju gde je postojeća finansijska obaveza zamenjena drugom obavezom prema istom poveriocu, ali pod značajno promenjenim uslovima ili ukoliko su uslovi kod postojeće obaveze značajno izmenjeni, takva zamena ili promena uslova tretira se kao prestanak priznavanja prvobitne obaveze sa istovremenim priznavanjem nove obaveze, dok se razlika između prvobitne i nove vrednosti obaveze priznaje u bilansu uspeha.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, uvećanoj za direktno pripisive troškove transakcija. Izuzetno od opšteg pravila početnog priznavanja finansijskih obaveza, kratkoročne beskatne obaveze kod kojih je efekat diskontovanja nematerijalan, inicijalno se priznaju po originalnoj fakturnoj vrednosti.

Finansijske obaveze Društva uključuju obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja kao i primljene kredite od banaka , *i primljene avanse od investitora* .

Finansijske obaveze Društva se, u smislu MRS 39, klasifikuju kao kao zajmovi i krediti. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti. Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava (nominalnoj vrednosti), a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje. Krediti su odobreni uz varijabilne kamatne stope, a unapred plaćene naknade za odobrene kredite razgraničavaju se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja kredita.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

**Međusobno prebijanje finansijskih instrumenata**

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se prebijaju, a razlika između njihovih suma se priznaje u bilansu stanja, ako, i samo ako, postoji zakonom omogućeno pravo da se izvrši prebijanje priznatih iznosa i postoji namera da se isplata izvrši po neto osnovu, ili da se istovremeno proda sredstvo i izmiri obaveza.

**Fer vrednost finansijskih instrumenata**

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu (kao što su hartije od vrednosti kojima se trguje i hartije od vrednosti raspoložive za prodaju) zasniva se na kotiranim tržišnim cenama na dan bilansa stanja. Kotirana tržišna cena koja se koristi za finansijska sredstva Društva predstavlja tekuću cenu ponude.

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se različitim tehnikama procene.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine****Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno**

---

**2.11. Zalihe**

Zalihe se vrednuju po nižoj od nabavne vrednosti, odnosno cene koštanja i neto prodajne vrednosti.

Nabavna vrednost materijala i robe predstavlja vrednost po fakturi dobavljača uvećanu za transportne i ostale zavisne troškove nabavke. Izlaz za zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane nabavne cene.

Cena koštanja gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje obuhvata utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Cena koštanja isključuje troškove pozajmljivanja . Izlaz sa zaliha se utvrđuje metodom prosečne ponderisane cene.

Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za procenjene varijabilne troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha materijala i robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost.

Zalihe robe u maloprodaji iskazuju se po prodajnoj ceni u toku godine. Na kraju obračunskog perioda vrši se svođenje vrednosti zaliha na nabavnu vrednost putem alokacije realizovane razlike u ceni i poreza na dodatu vrednost, obračunatih na prosečnoj osnovi, na vrednost zaliha u stanju na kraju godine i nabavnu vrednost prodate robe.

**2.12 Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru kratkoročnih finansijskih obaveza.

**2.13. Vanbilansna sredstva i obaveze**

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju potraživanja i obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

**2.14. Raspodela dobiti**

Raspodela dobiti vlasnicima kapitala Društva priznaje se kao obaveza u periodu u kome su vlasnici kapitala Društva odobrili raspodelu dobiti.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2.15. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva***Rezervisanja*

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Kada je efekat vremenske vrednosti novca značajan, iznos rezervisanja je sadašnja vrednost očekivanih izdataka zahtevanih da se obaveza izmiri, dobijen diskontovanjem pomoću stope pre poreza koja odražava tekuće tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizike specifične za obavezu. Kada se koristi diskontovanje, knjigovodstvena vrednost rezervisanja se povećava u svakom periodu, tako da odražava protok vremena. Ovo povećanje se iskazuje kao trošak pozajmljivanja.

Rezervisanja se ponovo razmatraju na svaki datum bilansa stanja i koriguju radi odražavanja najbolje tekuće procene. Kada više nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti zahtevan, rezervisanje se ukida u korist bilansa uspeha tekuće godine.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

*Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva*

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

**2.16. Zakupi***Društvo kao zakupac**Operativni zakup*

Zakup se klasifikuje kao operativni zakup ako zakupodavac suštinski zadržava sve rizike i koristi povezane sa vlasništvom. Plaćanja izvršena po osnovu operativnog zakupa iskazuju se na teret bilansa uspeha na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

*Društvo kao zakupodavac**Operativni zakup*

Kada je sredstvo dato u operativni zakup, takvo sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva.

Prihod od zakupnine priznaje se u bilansu uspeha u toku perioda trajanja zakupa.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2.17. Primanja zaposlenih****(a) Doprinosi za obavezno socijalno osiguranje**

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Kada su doprinosi jednom uplaćeni, Društvo nema nikakvih daljih obaveza u pogledu plaćanja. Doprinosi na teret poslodavca i na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

**(b) Otpremnine**

Društvo obezbeđuje otpremnine prilikom odlaska u penziju. Pravo na ove naknade je obično uslovljeno ostajanjem zaposlenog lica u službi do starosne granice određene za penzionisanje i do ostvarenja minimalnog radnog staža. Očekivani troškovi za pomenute naknade se akumuliraju tokom perioda trajanja zaposlenja.

Obaveze po osnovu otpremnina prilikom odlaska u penziju se procenjuju na godišnjem nivou od strane nezavisnih, kvalifikovanih, aktuara, primenom metode projektovane kreditne jedinice. Aktuarski dobiti i gubici koji proističu iz obračuna, evidentirali su se na teret ili u korist bilansa uspeha perioda u kome su nastali, a u 2014 godini su iskazani u okviru kapitala.

**(c) Učešće u dobiti i bonusi**

*Društvo priznaje obavezu za bonuse i učešće u dobiti zaposlenih u periodu kada je doneta odluka o njihovoj isplati. Navedena obaveza se evidentira na teret neraspoređene dobiti ranijih godina.*

**2.18. Priznavanje prihoda**

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

**(a) Prihod od prodaje proizvoda i robe**

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom prešli na kupca, što se uobičajeno dešava prilikom isporuke proizvoda i robe.

Smatra se da prilikom prodaje nije prisutan nijedan element finansiranja pošto se prodaja vrši uz ugovoreni rok plaćanja od 60 dana, što je u skladu sa tržišnom praksom.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

***(b) Prihod od prodaje usluga***

Društvo prodaje usluge iz oblasti gradjevinarstva. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi. Za ugovore na bazi utroška materijala stanje dovršenosti se odmerava na bazi nastalih troškova materijala kao procenat od ukupnih troškova koji treba da nastanu.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom za izvršene usluge generalno se priznaje u periodu kada su usluge izvršene, korišćenjem proporcionalne osnove tokom trajanja ugovora.

***(c) Prihod od kamata***

Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama. Prihodi od kamata se priznaju u periodu u kome je Društvo steklo pravo da se kamata primi.

***(d) Prihod od zakupnina***

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

***(e) Prihod od dividendi***

Prihod od dividendi se priznaje kada se ustanovi pravo da se dividenda primi.

**2.19. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na: troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, troškove zakupa, druge proizvodne usluge i ostale poslovne rashode.

Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi marketinga, reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostale troškove nastale u tekućem obračunskom periodu.

Poslovni rashodi evidentiraju se u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, u stvarno nastalom iznosu, u obračunskom periodu na koji se odnose.

Troškovi tekućeg održavanja i opravki nekretnina, postrojenja i opreme se priznaju na teret rashoda obračunskog perioda u kom su nastali u stvarno nastalom iznosu.

Troškovi zakupa se priznaju na teret bilansa uspeha u momentu njihovog nastanka i u skladu sa odgovarajućim ugovorima o zakupu.

Rashodi kamata evidentiraju se u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda u obračunskom periodu na koji se odnose.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)****2.20. Tekući i odloženi porez na dobitak**

Troškovi poreza na dobitak perioda obuhvataju tekući i odloženi porez. Porez se priznaje u bilansu uspeha, osim do visine koja se odnosi na stavke koje su direktno priznate u kapitalu. U tom slučaju porez se takođe priznaje u kapitalu.

*Tekući porez*

Porez na dobitak se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013 i 108/2013) i relevantnim podzakonskim aktima.

Počev od januara 2013. godine, porez na dobitak obračunava se primenom stope od 15% na poresku osnovicu iskazanu u poreskom bilansu, nakon čega se može umanjiti za utvrđene poreske kredite (2012. godina: 10%).

U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica, obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva u sopstvenom vlasništvu za obavljanje pretežne delatnosti i delatnosti upisanih u osnivački ili drugi akt obveznika, priznaje se pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 33% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina. U svakoj od godina perioda prvo se primenjuje poreski kredit po osnovu ulaganja iz te godine, a zatim se, do definisanog limita obračunatog poreza u tom poreskom periodu, primenjuju preneti poreski krediti po redosledu ulaganja.

Prema Zakonu o izmenama i dopunama Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 108/2013), počev od utvrđivanja poreza na dobit za 2014. godinu, poreski obveznici više neće moći da koriste poresku olakšicu u vidu poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva.

Poreski obveznik koji je do 31. decembra 2013. godine ostvario pravo na poreski podsticaj, može to pravo da koristi do isteka roka propisanog Zakonom (ne duže od deset godina).

Poreski propisi u Republici Srbiji ne dozvoljavaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda iskoriste kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u određenom prethodnom periodu. Gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobiti utvrđene u godišnjem poreskom bilansu iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Rok za predaju poreske prijave za porez na dobit je 180 dana od dana isteka perioda za koji se utvrđuje poreska obaveza, odnosno 30. jun godine koja sledi godinu za koju se utvrđuje poreska obaveza (ranije se poreska prijava podnosila do 10. marta).

*Odloženi porez*

Odloženi porez na dobit se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima.

Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.



**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**2. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)****2.20. Tekući i odloženi porez na dobitak (nastavak)**

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se ne priznaju kao odbitne privremene razlike prenosivih poreskih kredita i poreskih gubitaka, jer je izvesno da je nivo očekivane buduće oporezive dobiti neće biti dovoljan da se sve odbitne privremene razlike mogu iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na svaki izveštajni datum i priznaju do mere u kojoj je postalo verovatno da će buduća oporeziva dobit dozvoliti povraćaj odloženog poreskog sredstva.

**2.21. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima**

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica, što je definisano u MRS 24 "Obelodanjivanje povezanih strana".

Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima. Stanja potraživanja i obaveza na dan izveštavanja, kao i transakcije u toku izveštajnih perioda nastale sa povezanim pravnim licima posebno se obelodanjuju.

**3. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIH RIZIKOM****3.1. Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Upravnog odbora.

**(a) Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će fer vrednost budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta biti promenljiva zbog promena tržišnih cena. Tržišni rizik uključuje tri vrste rizika, kao što sledi:

***Rizik od promene kurseva stranih valuta***

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Rizik proističe kako iz budućih poslovnih transakcija, tako i iz priznatih sredstava i obaveza u stranoj valuti.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima potraživanja i obaveze u stranoj valuti, tako da je maksimizirana usklađenost priliva i odliva u istoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva.

Društvo ima potraživanja i obaveze u stranim valutama i rukovodstvo Društva preduzima mere da maksimizira usklađenost priliva i odliva u istoj stranoj valuti radi zaštite od promene deviznih kurseva. S druge strane, Društvo još ne koristi zaštitu transakcija od

deviznog rizika (hedžing), s obzirom na postojeću regulativu i nedovoljno razvijeno finansijsko tržište.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**3. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIH RIZIKOM ( nastavak)****3.1. Faktori finansijskog rizika****(a) Tržišni rizik( nastavak)**

Da je na dan 31.12.2014.godine funkcionalna valuta zabeležila pad 10% u odnosu na €, a sve varijabile bile nepromenjene ,troškovi poslovanja bi bili veći za 14.982 hiljada dinara (zbog kursnih razlika po preračunu kredita), odnosno društvo bi iskazalo neto gubitak u iznosu od 52.502 hiljada dinara , veći za 14.982 hiljada dinara.

*Rizik od promena cena*

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema većih ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

*Rizik od promene kamatnih stopa*

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih dugoročnih kredita od banaka. Krediti primljeni po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku tokova gotovine. Krediti primljeni po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kamatnih stopa.

Tokom 2013. i 2014. godine, najveći deo obaveza po kreditima bio je sa varijabilnom kamatnom stopom, koja je vezana za EURIBOR. Obaveze po kreditima sa promenljivim kamatnim stopama bile su najvećim delom izražene u stranoj valuti (EUR).

Zbog pravosnažnosti UPPR-a od 24.03.2014. godine obračunate su kamate i izvršena reklasifikacija obaveza po UPPR-u i izuzev obaveza prema bankama su reklasificirane kao obaveze u lokalnoj valuti i izvršen je obračun fiksne kamate prema klasama poverilaca i kamata za tekući period je iskazana u bilansu uspeha na teret troškova poslovanja.

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju.

**(b) Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik finansijskog gubitka za Društvo ako druga ugovorna strana u finansijskom instrumentu ne ispuni svoje ugovorne obaveze. Kreditni rizik prevashodno proističe po osnovu potraživanja iz poslovanja.

Izloženost Društva kreditnom riziku po osnovu potraživanja iz poslovanja zavisi najviše od individualnih karakteristika svakog pojedinačnog kupca.

U skladu sa usvojenom kreditnom politikom, Društvo analizira kreditni bonitet svakog novog pojedinačnog kupca pre nego što mu se ponude standardni uslovi prodaje. Takođe,

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

---

**3. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIH RIZIKOM****3.1. Faktori finansijskog rizika (nastavak)*****(b) Kreditni rizik***

za svakog kupca je ustanovljen kreditni limit koji predstavlja maksimalni dozvoljen iznos potraživanja pre nego što se zatraži odobrenje Direktora. Kupcu čiji kreditni bonitet ne ispunjava tražene uslove, prodaja se vrši samo na bazi avansnog plaćanja.

***(c) Rizik likvidnosti***

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo biti suočeno sa poteškoćama u izmirivanju svojih finansijskih obaveza. Društvo upravlja svojom likvidnošću sa ciljem da, koliko je to moguće, uvek ima dovoljno sredstava da izmiri svoje dospele obaveze, bez neprihvatljivih gubitaka i ugrožavanja svoje reputacije.

Planiranje novčanog toka vrši se na nivou poslovnih aktivnosti Društva i zbirno za Društvo kao celinu. Finansije Društva nadziru planiranje likvidnosti u pogledu zahteva Društva da bi se obezbedilo da Društvo uvek ima dovoljno gotovine da podmiri poslovne potrebe kao i da ima slobodnog prostora u svojim nepovučenim kreditnim aranžmanima.

Eventualni višak gotovine poslovnih aktivnosti iznad salda zahtevanih obrtnih sredstava, ulaže se u kamatonosne tekuće račune, oročene depozite ili hartije od vrednosti za trgovanje, birajući instrumente sa odgovarajućim dospećima ili sa dovoljnom likvidnošću koja obezbeđuje dovoljan prostor kakav je određen gore navedenim planom.

Sledeća tabela predstavlja analizu ukupnih finansijskih obaveza Društva prema ugovorenim uslovima plaćanja, koji su određeni na osnovu preostalog perioda na dan izveštavanja u odnosu na ugovoreni rok dospeća i zasnovani su na ugovorenim nediskontovanim iznosima otplata koja obuhvata i dugoročne i kratkoročne obaveze (salda koja dospevaju na naplatu u roku od 12 meseci jednaka su njihovim knjigovodstvenim iznosima, budući da efekat diskontovanja nije materijalno značajan):

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

	Do 3 meseca	Od 3 do 12 meseci	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<b>31. decembar 2014. godine</b>						
Po osnovu kredita od banaka	13.335	47.843	63.789	24.169		149.136
Prema mat i zavis.prav.licima	40.856	89.141	118.854	59.427		308.278
Obaveze za javne prihode-por	3.943					3.943
Ostale kratkoročne obaveze	34.677		12.989			47.666
<b>Ukupno:</b>	<b>92.811</b>	<b>136.984</b>	<b>195.632</b>	<b>83.596</b>		<b>509.023</b>
<b>31. decembar 2013. godine</b>						
Po osnovu kredita od banaka	80.331	39.123	7.643			127.097
Po osnovu zajma matič.pred	101.881	53.571	53.571			209.023
Po osnovu ob. iz posl. pov. p l	84.001					84.001
Po osnovu javnih prihoda-por	5.466					5.466
Ostale kratkoročne obaveze	48.107					48.107
<b>Ukupno:</b>	<b>319.786</b>	<b>92.694</b>	<b>61.214</b>			<b>473.694</b>

## 3.2. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima kapitala obezbedilo povraćaj (profit), a koristi ostalim zainteresovanim stranama, kao i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Koeficijent zaduženosti ,pokazuje da je preduzeće prezaduženo, iz razloga jer je došlo do zaduženosti za kredite u bankama i smanjenja kapitala odnosno do gubitka iznad kapitala i neto dugovanja su veća od kapitala ukupno , a u ranijem periodu koeficijent nije bio realan jer je uplatama zajma za likvidnost većenski vlasnik Unireal održavao likvidnost , bančani krediti nisu mogli biti servisirani u roku iz tih razloga je rađen UPPR.

## 4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

## 4.1. Ključne računovodstvene procene i pretpostavke

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. O procenama i pretpostavkama koje sadrže rizik da će prouzrokovati materijalno značajne korekcije knjigovodstvenih vrednosti sredstava i obaveza u toku naredne finansijske godine biće reči u daljem tekstu.

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA ( nastavak )****4.1. Ključne računovodstvene procene i pretpostavke ( nastavak )**

kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti. Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja. Iz razloga što su nekretnine bile obezvređene izvršena je procena po fer vrednosti na dan 31.12.2010. godine .

*Rezervisanja po osnovu otpremnina*

Troškovi utvrđenih naknada zaposlenima nakon odlaska u penziju nakon ispunjenih zakonskih uslova utvrđuju se primenom aktuarske procene. Aktuarska procena uključuje procenu diskontne stope, budućih kretanja zarada, stope mortaliteta i budućih povećanja naknade po odlasku u penziju. Zbog dugoročne prirode ovih planova, značajne neizvesnosti utiču na ishod procene.

*Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Društvo je uključeno u mali broj sudskih sporova koji proističu iz tekućih obaveza i potraživanja i odnose se na komercijalna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo rutinski procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Rezervisanja nisu vršena na dan 31.12.2014. jer će eventualni troškovi po sporovima za naše poverioce biti beznačajni i uključeni su u poslovne knjige a za naše dužnike po sporovima izvršene su ispravke potraživanja i uključene u finansijske izveštaje kao obezvređene .

*Odložena poreska sredstva*

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

*Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme*

Nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši Rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba. Promene u procenama mogu dovesti do značajnih promena u sadašnjoj vrednosti i iznosima koji su evidentirani u bilansu uspeha u određenim periodima.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**4. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA ( nastavak****4.2. Ključna prosuđivanja o efektima svetske ekonomske krize**

Tekuća svetska finansijska kriza počela je sredinom 2007. godine, pri čemu su se stvarni efekti na bankarski i privredni sektor u svetu ispoljili tokom 2008. godine. Efekti krize odrazili su se na smanjenje ulaganja na tržištu kapitala, smanjenje likvidnosti bankarskog sektora, na povećanje međubankarskih kamatnih stopa i prouzrokovali su veliko kolebanje na tržištu hartija od vrednosti.

Efekti krize u Republici Srbiji su počeli da se osećaju u poslednjem kvartalu 2008. godine, i prvo su se odrazili na bankarski sektor kroz značajno povlačenje depozita stanovništa, uz dalji uticaj na krizu likvidnosti, fluktuaciju i opadanje kursa dinara u odnosu na strane valute, smanjenje opšte privredne aktivnosti i platežne sposobnosti stanovništa i privrede.

Narodna banka Srbije i Vlada Republike Srbije su setom donetih mera uticale na ublažavanje prvobitnih efekata krize, i značajno doprinele vraćanju poverenja u bankarski sektor, kao i uspostavljanju uslova za oživljavanje privredne aktivnosti kroz povoljnije kreditiranje. Vlada Republike Srbije je usvojila "Program mera za ublažavanje negativnih efekata svetske ekonomske krize", čiji su glavni ciljevi očuvanje konkurentnosti privrede Republike Srbije, očuvanje zaposlenosti i stimulisanje domaće tražnje.

Rukovodstvo Društva očekuje da napred navedeni opšti efekti krize na ekonomsko okruženje u zemlji mogu uticati na postojeći obim privrednih aktivnosti, cenu uvoza, stepen naplate potraživanja, kao i na mogućnost da obezbedi nove kredite ili da refinansira postojeće.

Društvo je u procesu razmatranja ekonomskih parametara i pretpostavki neophodnih za usklađivanje aktivnosti sa nastalom situacijom izazvanom svetskom finansijskom krizom. Ova razmatranja obuhvataju uticaj krize na postojeću i buduću likvidnost (prvenstveno do kraja 2012. godine) sa stanovišta naplate potraživanja od kupaca čiju likvidnost i solventnost trenutno nije moguće proceniti, sposobnosti izmirenja obaveza prema dobavljačima i bankama, kao i mogućnosti pribavljanja povoljnih izvora kreditiranja za premošćavanje kritičnih situacija. Rukovodstvo Društva ne očekuje značajnije probleme u naplati svojih potraživanja u narednom periodu i tokovima gotovine, ali smatra da će upravljanje rizikom likvidnosti i obezbeđenje odgovarajućih izvora finansiranja biti ključno opredeljenje za upravljanje Društvom u narednom periodu.

Rukovodstvo smatra da, u datim okolnostima, preduzima sve neophodne mere kako bi obezbedilo održiv rast i razvoj Društva. Takođe, rukovodstvo Društva nije u mogućnosti da pouzdano proceni dalje efekte krize na ekonomsko okruženje u Republici Srbiji, kao ni uticaj na finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva, ali smatra da ni u kom slučaju efekti krize neće dovesti u pitanje nastavak njegovog poslovanja.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 5. NEMATERIJALNA ULAGANJA

	Ostala nemate- rijalna ulaganja	Nemate- rijalna ulaganja u pripremi	Avansi	Ukupno
<b>NABAVNA VREDNOST</b>				
1. januara 2013. godine	660			660
Nabavke				
Aktiviranja				
Sredstva primljena bez naknade				
Otuđenja i rashodovanja				
Stanje na dan				
31. decembra 2013. godine	660			660
Nabavke				
Aktiviranja				
Sredstva primljena bez naknade				
Otuđenja i rashodovanja				
Prenos (sa)/na				
Stanje na dan				
31. decembra 2014. godine	660			660
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
1. januara 2013. godine	327			327
Amortizacija (Napomena ...)	129			129
Otuđenja i rashodovanja				
Prenos (sa)/na				
Stanje na dan				
31. decembra 2013. godine	456			456
Amortizacija (Napomena ...)	96			96
Otuđenja i rashodovanja				
Prenos (sa)/na				
Stanje na dan				
31. decembra 2013. godine	552			552
<b>NEOTPISANA VREDNOST:</b>				
- 31. decembra 2013. godine	204			204
- 31. decembra 2014. godine	108			108

Ostala nematerijalna ulaganja obuhvataju interno generisane kapitalizovane troškove razvoja softvera i ostale interno generisane troškove koji zadovoljavaju definiciju nematerijalnih ulaganja.

Amortizacija u iznosu od RSD 96 hiljada uključen je u troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Knjigovodstvena vrednost je smanjena na njegovu nadoknadivu vrednost kroz priznavanje gubitka. Ovaj gubitak je uključen u „troškove poslovanja“ u bilansu uspeha.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	Građevin-ski objekti	Postrojenja i oprema	NPO u pripremi	zemljiš ta	Ukupno
<b>NABAVNA VREDNOST</b>					
Stanje na dan					
1. januara 2013. godine	137.667	51.774	125	4.740	194.306
Nabavke					
Efekat procene					
Kapitalizovani troškovi pozajmljivanja					
Prenos sa investicija	995				995
Otuđenja i rashodovanja	(11.454)	(2.723)		(4.740)	(18.917)
Stanje na dan					
31. decembra 2013. godine	127.208	49.051	125	0	176.384
Nabavke					
Efekat procene					
Kapitalizovani troškovi pozajmljivanja					
Prenos na investicione nekretnine	(2.490)				(2.490)
Otuđenja i rashodovanja	(32)	(606)		0	(638)
Stanje na dan					
31. decembra 2014. godine	124.686	48.473	125	0	173.285
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>					
Stanje na dan					
1. januara 2013. godine	7.004	22.516			29.520
Amortizacija (Napomena ...)	3.359	4.715			8.074
Prenos na investicione nekretnine					
Otuđenja i rashodovanja	(332)	(966)			(1.298)
Stanje na dan					
31. decembra 2013. godine	10.031	26.265			36.296
Amortizacija (Napomena ...)					
Procena					
Otuđenja i rashodovanja-	(6)	(197)			(203)
Stanje na dan					
31. decembra 2014. godine	13.195	30.401			43.596
<b>NEOTPISANA VREDNOST:</b>					
- 31. decembra 2013. godine	117.177	22.786	125		140.088
- 31. decembra 2014. godine	111.491	18.072	125		129.688



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (Nastavak)

Na dan 31. decembra 2014. godine, postoji zaloga na nepokretnosti na nepokretnostima:

Nekretnina u Novom Sadu čija je procenjena vrednost 3.810 hiljada dinara  
Nekretnine u Beogradu , Miška Jovanovića 9 poslovna zgrada i garaže ukupna procenjena vrednost 139.707 hiljada dinara i poslovna zgrada i magacin u Kumodražskoj 257 čija je procenjena vrednost 199.581 hiljada dinara.

Oprema koja ima nabavnu vrednost 10.788 hiljadu dinara je u potpunosti amortizovana i dalje se nalazi u upotrebi.

Nekretnine se mere po fer vrednosti .U knjigama je iskazana prvi put procenjena vrednost na dan 31.12.2010. godine , u toku 2014 bila je obračunata amortizacija koja je iskazana u bilansu uspeha za 2014. Godinu. Nekretnine koje služe za obavljanje delatnosti i investicione nekretnine nisu fizički odvojene celine te je prilikom procena svih nekretnina utvrđeno da su nekretnine za obavljanje delatnosti u knjigama veće u odnosu na fer vrednost ukupno 4.614 hiljada dinara

## 7. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na računu su bile kao što sledi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>NABAVNA VREDNOST</b>		
Stanje na dan 1. januara	255.293	301.247
Prenos sa nepokretnosti	2.490	1.848
Otuđenja i rashodovanja		(49.308)
Povećanje vrednosti		
Efekat procene	(19.388)	1.506
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><b>238.395</b></u>	<u><b>255.293</b></u>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>		
Stanje na dan 1. januara		
Amortizacija		
Otuđenja i rashodovanja		
Prenos na stalnu imovinu namenjenu prodaji		
Prenos sa nekretnina		
Ukidanje amortitizacije procena		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Prpcenjena vrednost:</b>	<b>238.395</b>	<b>255.293</b>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 7. INVESTICIONE NEKRETNINE ( nastavak)

Fer vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2014. godine je iznosila RSD 238.395 hiljada. Procena je izvršena od strane nezavisnog procenitelja koji ima priznate i relevantne stručne kvalifikacije i nedavno iskustvo sa lokacijom i kategorijom investicione nekretnine koju je procenjivao.

Procena vrednosti je vršena na osnovu brojnih faktora, kao što su postojeći uslovi rentiranja, procena tržišnih uslova i procena stopa kapitalizacije korišćenjem uporednih tržišnih podataka, tamo gde je to bilo moguće. Zbog trenutnog stanja na tržištu nekretnina, i smanjenog broja kupoprodajnih transakcija u odnosu na ranije godine, prouzrokovanih ekonomskom krizom, procenitelji su u povećanoj meri koristili svoje poznavanje tržišta i profesionalno rasuđivanje i nisu se oslanjali samo na rezultate uporedivih transakcija koje su se desile u prošlosti.

Prva procena je u knjigama proknjižena na način da je u kinuta kompletno ispravka vrednosti nekretnina a razlika efekat procene dodat nabavnoj vrednosti dodata nabavnoj vrednosti .Efekat procene za 2014. godinu zainvesticione nekretnine je knjižen ukidanjem ranije formiranih rezervi po tom osnovu.

U vezi investicionih nekretnina, sledeći iznosi priznati su u bilansu uspeha:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Prihodi od zakupnina	7.746	7.894
Direktni troškovi poslovanja koji proističu iz investicionih nekretnina koje su generisale prihod od zakupnine u toku godine		
Direktni troškovi poslovanja koji proističu iz investicionih nekretnina koje nisu generisale prihod od zakupnine u toku godine		

Na datum bilansa stanja data je mogućnost prodaje investicionih nekretnina i nekretnina radi namirivanja obaveza po UPPR-u a do otuđenja ostvaruje se prihod od zakupa i priliva novca za tekuće poslovanje.

## 8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

## a) Učešća u kapitalu

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	4.217	4.217
Učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		
Minus: Ispravka vrednosti	<u>4.217</u>	<u>4.217</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( nastavak )

## a) Učešća u kapitalu ( nastavak)

Izvršeno je ukidanje ispravke vrednosti za povezano pravno lice Izolacija Operativa DOO Beograd u korist računa učešće u kapitalu povezanih pravnih lica za iznos 4.217 hiljade dinara . Ranije je izvršena ispravka na teret troškova u Bilansu uspeha iz razloga jer povezano pravno lice po proceni rukovodstva neće biti u mogućnosti da povрати uložena sredstva zbog podbačaja plana realizacije zavisnih preduzeća .

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica odnose se na udele u sledećim društvima:

Naziv i sedište	2013.	Učešće %
Operativa Podgorica Montenegro	4.020	100
Operativa Prištiva	197	100
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>4.217</b>	

(b) Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti:

Naziv i sedište	2014.	2013.
U akcijama	2.794	2.794
U udelima	1.656	1.656
Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju		
Minus: ispravka vrednosti	3.737	3.737
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>713</b>	<b>713</b>

Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica odnose se na:

Naziv i sedište	2014.	Učešće %
Skoplje	652	21.16
Ostali	3.798	-
Ispravka vrednosti	(3.737)	
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>713</b>	

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI ( nastavak )

## Učešća u kapitalu ( nastavak)

Ulaganjima Društva u kapital drugih pravnih lica trguje se javno na Beogradskoj berzi.

Fer vrednost ostalih ulaganja kojima se trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se na osnovu tekuće tržišne vrednosti u momentu zaključenja poslovanja na dan 31. decembra 2014. godine.

U 2014. godini nije bilo otuđenja prodaja akcija . Izvršena je ispravka vrednosti za ulaganja u kapital u pravnim licima bez prava odlučivanja prema pokazateljima poslovanja i kretanju vrednosti akcija na berzi na dan 31.12.14.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izveštavanja predstavlja fer vrednost dužničkih hartija od vrednosti klasifikovanih kao raspoložive za prodaju.

## c) Dugoročni finansijski plasmani u zemlji

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Dugoročni depoziti AIK banka	1.557	1.730
Dugoročni krediti u zemlji-stambeni	3.307	3.374
Dugoročni depoziti u zemlji	3.013	3.013
Ostali dugoročni finansijski plasmani	300	887
Minus: ispravka vrednosti	<u>(4.659)</u>	<u>(5.307)</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>3.518</u></b>	<b><u>3.697</u></b>
<b>d) Stanje na dan 31. decembra-ukupni dugoročni finansijski plasmani</b>	<b><u>4.231</u></b>	<b><u>4.410</u></b>

*Dugoročni krediti u zemlji*

Dugoročni krediti u zemlji se odnose na date stambene kredite , otkup društvenih stanova.

Ovi krediti se otplaćuju u mesečnim ratama, na period koji se kreće u rasponu od 10... do .40.. godina, i zbog dužine trajanja kredita izvršeno je diskontovanje ispravkom vrednosti tih potraživanja.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

9. ZALIHE	2014.	2013.
a) Materijal	17.784	19.247
Sitan inventar u upotrebi	2.628	2.553
Minus: ispravka vrednosti	(12.033)	(2.553)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>8.379</u></b>	<b><u>19.247</u></b>
b) Dati avansi za zalihe I usluge	707	944
Minus: ispravka vrednosti	(707)	(707)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>237</u></b>
<b>c) Stanje na dan 31. decembra-ukupno</b>	<b><u>8.379</u></b>	<b><u>19.484</u></b>

Smanjenje vrednosti zaliha na dan 31.12.2014. godine u odnosu na stanje 31.12.2013. godinu iskazuje se na teret poslovnih rashoda u Bilansu uspeha u iznosu od 9.405 hiljada dinara kao ispravka vrednosti starih zaliha materijala te je poslovodstvo donelo odluku da se umanjuje vrednost na realnu upotrebnu vrednost na dan bilansa .

Zalihe nisu založene kao instrument obezbeđenja (jemstvo) za obaveze po osnovu bankarskih kredita ili po drugom osnovu.

## 10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

	2014.	2013.
a) Potraživanja po osnovu prodaje	32.266	26.368
Minus: ispravka vrednosti	(19.336)	(18.678)
Kupci u zemlji	<b><u>12.930</u></b>	<b><u>7.690</u></b>
b) Potraživanja po osnovu prodaje-povezana pravna lica	4.068	4.341
Minus: ispravka vrednosti	(4.068)	(0)
Kupci u zemlji -povezana pravna lica	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.341</u></b>
<b>c) Stanje na dan 31. decembra-ukupno</b>	<b><u>12.930</u></b>	<b><u>12.031</u></b>

Potraživanja nisu založene kao instrument obezbeđenja (jemstvo) za obaveze po osnovu bankarskih kredita ili po drugom osnovu.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (nastavak)

Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja su:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	18.678	19.154
Dodatna ispravka vrednosti treća lica	7.076	3.972
Direktan otpis matična i zavisna preduzeća	4.068	
Naplaćena ispravljena potraživanja	<u>(6.418)</u>	<u>(4.448)</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><u>23.404</u></u>	<u><u>18.678</u></u>

Formirane dodatne ispravke vrednosti potraživanja iskazane su u okviru ostalih rashoda u bilansu uspeha a direktan otpis kao i naplaćena ispravljena potraživanja su iskazana na teret ispravke vrednosti koja je ranije formirana u bilansu stanja.

Kategorije unutar pozicije potraživanja ne sadrže obezvređena sredstva.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izveštavanja je fer vrednost svake pojedinačne kategorije gore navedenih potraživanja. Društvo ne poseduje nikakve instrumente obezbeđenja naplate.

Potraživanja od kupaca kao i ostala potraživanja su nekamatonsna.

## 11. DRUGA POTRAŽIVANJA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Potraživanja od fondova bol ref	629	629
Potraživanja od zaposlenih	66	124
Ostala potraživanja	484	484
Minus: ispravka vrednosti	<u>(1.002)</u>	<u>(1.002)</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><u>177</u></u>	<u><u>235</u></u>

Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja su:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	1.002	515
Dodatna ispravka vrednosti		487
Naplaćena ispravljena potraživanja	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<u><u>1.002</u></u>	<u><u>1.002</u></u>

Po osnovu drugih potraživanja nije vršeno novo obezvređivanje - otpis.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
a) Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica Izolacija operativa Priština	1.189	1.959
b) Potraž za deo stan kredita (iz dugoročnih) Minus: Ispravka vrednosti	0 <u>(1.189)</u>	70 <u>(2.029)</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kratkoročni plasmani se odnose na date zajmove povezanim pravnim licima , ispravljani su u celoj vrednosti jer je procenjeno da je mogućnost vraćanja istih minimalna.

Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja su:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Stanje na dan 1. januara</b>	<b>2.029</b>	<b>5.472</b>
Dodatna ispravka vrednosti Direktan otpis pret ispravl. Oper Beograd Direktan otpis pret ispravl. Oper NS, Čačak Naplaćena ispravljena potraživanja	0 <u>(840)</u>	<u>(3.443)</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.189</b>	<b>2.029</b>

Ukidanje ranije formiranih ispravke vrednosti potraživanja iskazane su u okviru ostalih prihoda u bilansu uspeha a usledile su jer su naplaćenje u toku obračunskog perioda 2014. godine.

## 13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	0	5
Devizni račun	0	0
Ostala novčana sredstva	4	4
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>4</b>	<b>9</b>

Na dan 31. decembra 2014. godine, Društvo je imalo na raspolaganju RSD 4 hiljada na namenskom računu , a ostali računi su bili u blokadi za iznos od 707 hiljada dinara prema komercijalnim poveriocima 430 hiljada dinara , prema poreskoj upravi za iznos od 277 hiljada dinara.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 14. POREZ NA DODATU VREDNOST

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Porez na dodatu vrednost	48	325
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>48</u></b>	<b><u>325</u></b>

Pdv se odnosi na poreski kredit po ulaznim fakturama koji se može iskoristiti u narednom poreskom periodu .

## 15. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Unapred plaćeni troškovi osiguranja imovine	23	144
Plaćen depozit za troškove-UPPR-a	2.000	1.500
Ispravka vrednosti - obezvređenje	(2.000)	0
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>23</u></b>	<b><u>1.644</u></b>

Ispravka vrednosti u iznosu od 2.000 hiljade dinara je izvršena na teret troškova 2014 .godine sve do konačnih troškova sproviđenja UPPR-a.

## 16. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Menice za kredit i fod za razvoj	154.745	143.399
Materijal primljen -za plaćanje u roku		1.093
Garancije i jemstva za dobro izvršenje posla	<u>9.586</u>	<u>33.417</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>164.331</u></b>	<b><u>177.909</u></b>



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 17.KAPITAL I REZERVE

	Osnovni kapital	Aktuar ski dobici ili gubici	Rezerve	Revalo- rizacione rezerve	Neraspo- redeni dobitak	Gubitak	Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na dan 1. januara 2013.	3.000	0	480	312.381	31-152	380.953	33.940
Promene u fer vrednosti finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju				(50.379)			
Ostalo					0	(50.379)	
Dobit za godinu		0	0			43.927	43.927
<b>Ukupno priznati prihodi i rashodi za 2013.</b>		<b>0</b>		<b>(50.379)</b>	<b>0</b>	<b>(6.452)</b>	<b>43.927</b>
Povećanje osnovnog kapitala							
Raspodela dobiti							
Stanje na dan 31. decembra 2013.	3.000	0	480	262.002	31.152	374.501	77.867
Korektivni nalog 01.01.2014.						2.271	2.271
Stanje na dan 1. januara 2014.	3.000	0	480	262.002	31.152	376.772	80.138
povećanje		101	0	(19.388)		52.502	71.789
Dobit za godinu							
<b>Ukupno priznati prihodi i rashodi za 2014.</b>		<b>101</b>		<b>(18.388)</b>		<b>52.502</b>	<b>70.789</b>
Povećanje osnovnog kapitala							
Raspodela dobiti							
Stanje na dan 31. decembra 2014.	3.000	101	480	242.614	31.152	429.274	151.927

## (a) Osnovni kapital

Registrovani iznos ( 3.000hiljade dinara) osnovnog kapitala Društva kod Agencije za privredne registre (broj registracije b d 140246/2010 od 10.12.2010. godine) iznosi 27.966,55 EUR, od čega se na novčani kapital odnosi EUR 27.966,55 EUR ).

## (b) Upisani a neuplaćeni kapital

Društvo nema upisani a neuplaćeni kapital.

## (c) Rezerve

Zakonske rezerve su u iznosu od 296 hiljada dinara.  
Emisione premije iznose 184 hiljada dinara.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 17.KAPITAL I REZERVE ( nastavak )

- (d) Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti i gubici  
Revalorizacione rezerve potiču od efekta procene nekretnina koja je izvršena prvi put na dan 31.12.2010. godine, 31.12.2011., 31.12.2012, 31.12.2013.,31.12.2014. kao i korekcija za otuđenje procenjenih investicionih nekretnina.
- (e) Nerasporedjeni dobitak na dan 31.12.2014.godine iznosi 31.152.hiljada dinara.
- (f) Gubitak do visine kapitala iznosi 277.347 hiljada dinara, gubitak iznad visine kapitala iznosi 151.927 , što ukupno čini gubitak u iznosu od 429.274 hiljada dinara kao efekat usklađivanja imovine na revalorizacionim rezervama po osnovu izvršene procene investicionih nekretnina, kao i gubitka po osnovu ostalih rashoda i prihoda iskazanim u Bilansu uspeha .
- (g) Aktuarski dobiti potiču iz razlike u obračunu za rezervaciju otpremnina za odlazak u starosnu penziju zaposlenih .

## 18.DUGOROČNA REZERVISANJA

	Troškovi u garantnom roku	Sudski sporovi	Zadržane kaucije i depoziti	Otpremnine za odlazak u penziju	Ostala rezervi- sanja	Ukupno
<b>Stanje na dan</b>						
1. januara 2013.	20.634	0		3.189		23.823
Dodatna rezervisanja	197					197
Efekat diskontovanja						
Iskorišćeno u toku godine		0				
Ukidanje neiskorišćenih iznosa				(1.172)		(1.172)
<b>Stanje na dan</b>						
31. decembra 2013	<u>20.830</u>	<u>0</u>		<u>2.018</u>		<u>22.848</u>
Dodatna rezervisanja	573					573
Efekat diskontovanja						
Iskorišćeno u toku godine						
Ukidanje neiskorišćenih iznosa				(689)		(689)
<b>Stanje na dan</b>						
31. decembra 2014	<u>21.403</u>	<u>0</u>		<u>1.329</u>		<u>22.732</u>

*(a) Rezervisanja za troškove u garantnom roku*

Uobičajena praksa je da Društvo daje garanciju na svoje proizvode za period od tri do pet godina. Rukovodstvo procenjuje troškove rezervisanja za buduće zahteve u garantnom roku ( 3%) od realizacije na osnovu informacija o ovim zahtevima u prethodnim periodima, kao i na osnovu nedavnih trendova koji bi mogli nagovestiti da se informacije o prošlim troškovima mogu razlikovati od budućih zahteva.

Rukovodstvo je procenilo da se nisu stekli uslovi za ukidanje ranijih rezervacija po osnovu rezervacije za garantni period.

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**18.DUGOROČNA REZERVISANJA ( nastavak)***(b) Sudski sporovi*

Društvo je uključeno u mali broj sudskih sporova koji proističu iz tekućih obaveza i potraživanja i odnose se na komercijalna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo rutinski procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Rezervisanja nisu vršena na dan 31.12.2014. jer će eventualni troškovi po sporovima za naše poverioce biti beznačajni i uključeni su u poslovne knjige a za naše dužnike po sporovima izvršene su ispravke potraživanja i uključene u finansijske izveštaje kao obezvređene .

**(c) Otpremnine za odlazak u penziju**

Rezervisanja za otpremnine se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope koja odražava kamatu na visokokvalitetne hartije od vrednosti koje su iskazane u valuti u kojoj će obaveze za penzije biti plaćene. Imajući u vidu da u Republici Srbiji ne postoji razvijeno tržište za ovakve obveznice, korišćene su stope tržišnih prinosa na državne obveznice.

Naknade zaposlenima:

	<u>2013.</u>	<u>2013.</u>
Otpremnine	1.329	2.018
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>1.329</u></b>	<b><u>2.018</u></b>

Osnovne pretpostavke koje su korišćene su:

Podaci o zaposlenima ukupan staž 31.12.14. pol,  
starost

Kamatna stopa 10%

Dve prosečne bruto zarade u decembru

121.964,00dinara

Pretpostavljeni rast cena 0

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 19. DUGOROČNE OBAVEZEI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<i>Finansijski kredit od:</i>		
- fond za razvoj	5.387	4.325
- bančani kredit	144.749	99.843
Ostali dugoročni zajmovi	300.371	190.133
( a )Ukupno dugoročni krediti	<u>450.507</u>	<u>294.301</u>
 (b) Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine (Napomena 20 )	<u>171.279</u>	<u>233.087</u>
 (c) Dugoročni deo dugoročnih kredita i zajmova	<u><u>279.228</u></u>	<u><u>61.214</u></u>
 Dospeće dugoročnih kredita:	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Između 1 i 2 godine	195.632	61.214
Između 2 i 5 godine	83.596	
Preko 5 godina		
 Stanje na dan 31. decembra	<u><u>279.228</u></u>	<u><u>61.214</u></u>

Knjigovodstvena vrednosti kredita Društva izražena je u sledećim valutama:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
RSD	359.887	365.761
EUR	1.196.685,5	907.182

Knjigovodstvena vrednosti bančanih kredita Društva izražena je u sledećim valutama:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
RSD		
EUR	1.196.385,5	907.182

Kreditni uključuju osigurane obaveze (kredite od banaka i obezbeđene kredite) u iznosu od RSD 150.136 hiljada dinara. Krediti od banaka obezbeđeni su založnim pravom na građevinske objekte Društva (napomena 6). Bančani dugoročni kredit je po usvojenom UPPR-u sa valutnom klauzulom sa grejs periodom od 9 meseci , a zatim u tromesečnim ratama sa kamatom sa rokom vraćanja od tri godine , sa kamatnom stopom 5% godišnje uvećanom za tromesečni EURIBOR.

Kreditni od fonda za razvoj kredit je po usvojenom UPPR-u u dinarskom iznosu sa grejs periodom od 9 meseci , a zatim u tromesečnim ratama sa kamatom sa rokom vraćanja od tri godine , sa kamatnom stopom 5% godišnje .

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

20. KRATKOROČNE OBAVEZE	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica		21.691
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		22.928
Kratkoročni krediti u zemlji od banaka		22.928
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine f z r (Napomena 19-b)	1.755	4.325
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine bančani krediti (Napomena 19-b)	85.318	92.200
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine pov pravna lica (Napomena 19-b)	84.206	136.562
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>171.279</u></b>	<b><u>277.706</u></b>

Obaveze prema *matičnim pravnim licima i ostalim poveriocima su sa kamatama prema usvojenom UPPR-u i u bilansnim pozicijama su obaveze reklasificirane prema ročnosti po usvojenom planu UPPR-a.* Neiskorišćeni deo okvirnog plasmana na dan 31.12.2014. godine nije iskorišćen u iznosu od 81.381,67 € za bezbedenje ovog kredita data je hipoteka nad nekretninama i menice napomena 6.

## 21. OBAVEZE ZA AVANSE I KAUCIJE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Obaveze za avanse za usluge iz osnovne delatnosti prema trećim licima	1.562	4.447
Obaveze za depozite za zakup posl prostora prema trećim licima		
	<u>57</u>	<u>57</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>1.619</u></b>	<b><u>4.504</u></b>

Deo obaveza za primljene avanse *su prema usvojenom UPPR-u i u bilansnim pozicijama su obaveze reklasificirane prema ročnosti po usvojenom planu UPPR-a.*

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

22. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
(a) Dobavljači u zemlji	4.696	14.201
(b) Dobavljači u inostranstvu	26	25
(c) Dobavljači - matična u zemlji	6.466	19.595
(d) Dobavljači - matična u inostranstvu	<u>0</u>	<u>64.406</u>
<b>(e) Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>11.188</u></b>	<b><u>98.227</u></b>

Deo obaveza iz poslovanja su prema usvojenom UPPR-u u bilansnim pozicijama su obaveze reklasificirane prema ročnosti po usvojenom planu UPPR-a.

Obaveze prema dobavljačim ne nose kamatu i imaju valutu plaćanja koja se kreće u po UPPR-u.

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2014. godine u iznosu od RSD 26 hiljada su izražene u stranoj valuti , ino dobavljači povezana pravna lica prema UPPR-u nemaju valutnu klauzulu .

## 23. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Zarade i naknade zarada, bruto	22.698	13.638
Naknade zarada koje se refundiraju, bruto		0
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	16.162	10.805
Obaveze prema zaposlenima	1.901	1.169
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	12	12
Ostale obaveze	<u>86</u>	<u>47</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>40.859</u></b>	<b><u>25.671</u></b>

Ostale kratkoročne obaveze se u iznosu od 22.698 hiljada dinara odnose na zaradu zaposlenih za 2013,2014 godinu , zarada je ukalkulisana u iznosima po aneksima ugovora . Isplata zarada nije vršena u rokovima zbog nedostatka novčanih sredstava. Za bančane kamate dug na dan 31.12.2014. 4.208 hiljada dinara ,kamata po UPPR-u iznosi 11.954 hiljade dinara i to prema trećim licima 812 hiljada dinara a prema matičnim preduzećima 11.142 hiljada dinara, prema zaposlenima za isplatu dnevnica i prevoza u gradskom saobraćaju.

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odgovara njihovoj fer vrednosti na dan bilansa stanja.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 24. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<i>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda:</i>		
Obaveze za porez na dodatu vrednost	708	1.625
<b>(a) Svega</b>	<b><u>708</u></b>	<b><u>1.685</u></b>
Obaveze za poreze iz rezultata	223	2.050
Obaveze prema lokalnim samoupravama	2.824	1.596
Obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	188	194
<b>(b) Svega</b>	<b><u>3.235</u></b>	<b><u>3.840</u></b>
<i>Pasivna vremenska razgraničenja:</i>		
Unapred obračunati troškovi	907	907
<b>(c) Svega</b>	<b><u>907</u></b>	<b><u>907</u></b>
<b>(d) Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>4.850</u></b>	<b><u>6.372</u></b>

Društvo nije iskazalo razgraničenje po pitanju efekata kursnih razlika. Ostala vremenska razgraničenja se odnose na ugovorene troškove i koji su nastali a nisu fakturirani u obračunskom periodu u iznosu od 907 hiljada dinara.

## 25. POREZ NA DOBITAK

## a) Komponente poreza na dobitak

Glavne komponente poreskog rashoda za 2014. i 2013. godinu su sledeće:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Poreski rashod perioda		2.271
<b>(a) Ukupno poreski rashod perioda</b>		<b><u>2.271</u></b>
Odloženi poreski rashodi perioda	2.049	28.520
Odloženi poreski prihodi perioda	1.114	(46.609)
<b>(b) Ukupno odloženi prihodi perioda</b>	<b><u>3.163</u></b>	<b><u>18.089</u></b>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 25. POREZ NA DOBITAK ( nastavak)

*b) Odložena poreska sredstva i obaveze*

Promene na računu odložena poreska sredstva i obaveze u toku godine bile su kao što sledi:

Odložene poreske obaveze:	Ubrzana poreska amortizacija	Dobici na fer vrednosti	...	Ukupno	
<b>Stanje na dan</b>					
1. januara 2011. godine	4.158	37.986		42.144	
Na teret bilansa uspeha	16.789	(4.351)		16.789	
Direktno na teret kapitala				(4.351)	
<b>Stanje na dan</b>					
31. decembra 2012. godine	20.947	33.635		54.582	
Na teret/(u korist) bilansa uspeha	(3.628)			(3.628)	
Direktno na teret kapitala		(33.635)		(33.635)	
<b>Stanje na dan</b>					
31. decembra 2013. godine	17.319	0	0	17.319	
<b>Stanje na dan</b>					
01. januar 2014. godine	17.319	0		17.319	
Na teret/(u korist) bilansa uspeha	(1.114)			(1.114)	
Direktno na teret kapitala					
<b>Stanje na dan</b>					
31. decembra 2014. godine	16.205		0	16.205	
<b>Odložena poreska sredstva:</b>					
	Obaveze za penzije	Rezervi- sanja	Poreski gubici	Ostalo	Ukupno
<b>Stanje na dan</b>					
1. januara 2012. godine	394	1.694	14.799	8.404	25.291
Na teret/(u korist) bilansa uspeha	84	(1.694)	15.673	(7.841)	6.222
Direktno na teret kapitala					
<b>Stanje na dan 31. decembra 2012.</b>	<b>478</b>	<b>0</b>	<b>30.472</b>	<b>563</b>	<b>31.513</b>
Na teret/(u korist) bilansa uspeha	(478)	0)	(30.472)	(563)	(31.513)
Direktno na teret kapitala					
<b>Stanje na dan 31. decembra 2013.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Na teret/(u korist) bilansa uspeha	214	0)		1.835	2.049
Direktno na teret kapitala					
<b>Stanje na dan 31. decembar. 2014</b>	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.835</b>	<b>2.049</b>
<b>Stanje na dan 31. decembar. 2014</b> <b>u prebijenom iznosu</b>					<b>14.155</b>



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 25. POREZ NA DOBITAK ( nastavak)

*b) Odložena poreska sredstva i obaveze (nastavak)*

Odložena poreska sredstva nisu obračunata po osnovu gubitaka jer je procena da se poreski gubici po tom osnovu verovatno u budućem periodu neće moći naknaditi oporezivom dobiti budućeg perioda .

## 26. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza u toku 2014. godine . Sa stanjem na dan 31.12.2014 su poslani IOS-i za kupce .

Obaveze i potraživanja sa matičnim i zavisnim preduzećima su usaglašena 100%.

## 27. POSLOVNI PRIHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
(a) Prihodi od prodaje robe	495	6.100
(b) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga trećim licima	<del>128.647</del>	<del>1120.064</del>
(b) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga-pov p licima	<del>28.647</del>	<del>120.064</del>
(c) Ostali prihodi od zakupa poslovnog prostora	7.746	7.894
<b>Za godinu ukupni poslovni prihodi</b>	<b><u>27.315</u></b>	<b><u>36.541</u></b>

Ostali poslovni prihodi se odnose na prihode od zakupa nepikretnosti.

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**28. POSLOVNI RASHODI****28.1 NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Nabavna vrednost prodatog materijala	535	4.080
<b>Za godinu</b>	<b><u>535</u></b>	<b><u>4.080</u></b>

Nabavna vrednost prodate robe u 2014. godini je iznosila RSD 535 hiljada dinara, a u 2013 je iznosilo 4.080 hiljada dinara, a odnosi se na prodaju zaliha ,materijala , koji je bio na lageru a nama u tom trenutku nije bio neophodan.

**28.2 SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH USLUGA I GOTOVIH PROIZVODA**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Smanjenje vrednosti zalihe nedovršenih usluga		15.996
<b>Za godinu</b>		<b><u>15.996</u></b>

U tekućoj godini društvo nije iskazalo smanjenje ni povećanje nedovršene proizvodnje jer su svi izvršeni radovi iskazani u poslovnim knjigama u bilansu uspeha.

**28.3 TROŠKOVI MATERIJALA**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi materijala za izradu	3.756	4.495
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	162	107
Troškovi materijala za održavanja os sredstava	968	256
<b>Za godinu</b>	<b><u>4.886</u></b>	<b><u>4.858</u></b>

**28.4 TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi goriva za putnička i teretna vozila	1.056	842
Troškovi ogrevnog materijala ( drvo- ugalj)	238	338
Troškovi utroška električne energije	1.056	1003
<b>Za godinu</b>	<b><u>2.350</u></b>	<b><u>2.183</u></b>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 28.5 TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	13.710	19.458
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	2.428	3.734
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		178
Troškovi zaposlenih službenog putovanja	1.709	256
Troškovi naknada zaposlenima gradski prevoz	176	770
Ostali lični rashodi i naknade zaposlenima	56	95
<b>Za godinu</b>	<u><b>18.079</b></u>	<u><b>24.491</b></u>
<b>Broj zaposlenih</b>	<u><b>30</b></u>	<u><b>48</b></u>

## 28.6 TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Usluge na izradi učinaka	0	303
Transportne usluge	37	141
Usluge održavanja O S	704	222
Zakupnine	0	1.947
Troškovi komunalnih usluga	733	789
Ostali troškovi	7	25
Troškovi ptt	586	1.590
Usluge obezbeđenja imovine	0	92
<b>Za godinu</b>	<u><b>2.067</b></u>	<u><b>5.109</b></u>

## 28.7 TROŠKOVI AMORTIZACIJE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja	96	129
Troškovi amortizacije opreme	4.332	4.586
Troškovi amortizacije nekretnina	3.171	3.490
<b>Za godinu</b>	<u><b>7.599</b></u>	<u><b>8.205</b></u>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**28.8 TROŠKOVI REZERVISANJA**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi rezervisanja za otpremnine za odlazak u penziju	0	0
Troškovi rezervisanja za garancije za izvršene radove	<u>572</u>	<u>196</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>572</u></b>	<b><u>196</u></b>

**28.8 NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Troškovi održavanja softvera	146	540
Troškovi usluga -kolsanting		291
Troškovi reprezentacije, ishrana radnika	531	97
Troškovi brokera	20	145
Troškovi revizije,		1.034
Troškovi knjigovodstvenih usluga		1.673
Troškovi advokatskih usluga	105	339
Troškovi u vezi procene nekr i isp mat	83	193
Premije osiguranja imovine i ljudi	23	831
Troškovi platnog prometa i garancija	112	298
Troškovi članarina	32	60
Troškovi poreza-lokalna samouprava	2.087	1.949
Troškovi taksi registracionih, sudskih, adv. Usluge	307	736
Ostali nematerijalni troškovi	<u>2</u>	<u>6</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>3.448</u></b>	<b><u>8.192</u></b>
<b>28.9 Za godinu ukupni poslovni rashodi</b>	<b><u>39.536</u></b>	<b><u>73.310</u></b>

**29. FINANSIJSKI PRIHODI****29.1 FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH PRAVNIH LICA I OSTALI PRIHODI**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima -zaštita valutne klauzule		50
Učešća u dobitku zavisnih pravnih lica	<u>11</u>	<u>11</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>11</u></b>	<b><u>61</u></b>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 29.2 FINANSIJSKI PRIHODI-PRIHODI OD KAMATA TREĆA LICA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Prihodi kamata / po osnovu stanja na tekućem računu	5	3
Prihodi od kamata po osnovu oročenih strdstava- uloga u banci		<u>172</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>175</u></b>

Prihod od kamata uključuje iznos od hilj. Rsd 5 odnose se na ostala pravna lica a ne na povezana pravna lica.

## 29.3 FINANSIJSKI PRIHODI-POZITIVNE KURSNE RAZLIKE OD TREĆIH LICA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Pozitivne kursne razlike dobavljači	148	2.079
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule-kupcil	<u>120</u>	<u>45</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>268</u></b>	<b><u>2.124</u></b>
<b>29.4 Za godinu- ukupni finansijski prihodi</b>	<b><u><u>284</u></u></b>	<b><u><u>2.360</u></u></b>

Prihodi od pozitivnih kursnih razlika predstavljaju kursne razlike koje potiču iz tekućeg perioda , potraživanja i obaveze koja su vezana sa valutnom kauzolom u iznosu od 148 hiljada dinara , kao i kursna razlika u iznosu od 120 hiljade dinara .

## 30. FINANSIJSKI RASHODI

## 30.1 FINANSIJSKI RASHODI -POVEZANA PRAVNA LICA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Rashodi kamata	11.142	
Negativne kursne razlike		664
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	21	31
Učešća u gubitku zavisnih pravnih lica		
Ostali finansijski rashodi		<u>3</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>11.163</u></b>	<b><u>698</u></b>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**30. FINANSIJSKI RASHODI (nastavak)****30.1 FINANSIJSKI RASHODI -POVEZANA PRAVNA LICA (nastavak)**

Negativne kursne razlike nemaju preneti deo negativnog neto efekta kursnih razlika razgraničenih prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za ranije izveštajne godine.

Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule nemaju preneti deo negativnog neto efekta obračunate ugovorene valutne klauzule razgraničenih prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za ranije izveštajne periode.

Kamate se odnose na kamate koje su određene po UPPR-u i opteretile su bilans uspeha za tekući period.

**30.2 FINANSIJSKI RASHODI -RASHODI KAMATA PREMA TREĆIM LICIMA**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Rashodi kamata po kreditima od banaka	9.349	14.064
Kamata za neblagovremeno plaćene javne prihode	447	632
Kamate od komercijalnih poverilaca	<u>822</u>	<u>513</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>10.618</u></b>	<b><u>15.209</u></b>

**30.3 FINANSIJSKI RASHODI -NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE PREMA TREĆIM LICIMA**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Rashodi -efekti valutne razlike po osnovu kredita zaštite kamata po kreditima od banaka	<u>7.570</u>	<u>3.177</u>
<b>Za godinu</b>	<b><u>7.570</u></b>	<b><u>3.177</u></b>
<b>30.4 Za godinu svega finansijski rashodi</b>	<b><u>29.351</u></b>	<b><u>19.084</u></b>

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

31. OSTALI PRIHODI	2014.	2013.
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	16	449
Naplaćena otpisana potraživanja-od kupaca	6.418	4.448
Naplaćene otpisane pozajmice pov lica	812	3.423
Prihodi od smanjenja obaveza	0	5.444
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	589	1.171
Ostali nepomenuti prihodi -ref. Od zakupaca	982	1.280
Usklađivanje po osnovu stambenih kredita	73	
- ostalo	35	99
<b>Za godinu</b>	<b>8.925</b>	<b>16.314</b>
32. OSTALI RASHODI	2014.	2013.
- Rashodi i prodaja postrojenja i opreme	102	3.791
Ostali nepomenuti rashodi rabati , ugovorne kazne	651	1.654
<i>Rashodi po osnovu obezvređenja imovine</i>		
- dugoročnih finansijskih plasmana u povezana pravna lica Crna gora		4.020
- zaliha materijala i robe	9.405	
- potraživanja od kupaca	11.144	4.459
- ostale imovine	2.000	79
<b>Za godinu</b>	<b>23.302</b>	<b>14.003</b>

*Rashodi od obezvređivanja potraživanja odnosi se na potraživanja od kupaca za koje je procenjeno da je otežana naplata i da je rizik naplate značajan u iznosu od 11.144 hiljada dinara, potraživanja su starija od godinu dana .Obezvređenje zaliha materijala odnosi se na zalihe materijala kojima je upotrebna vrednost smanjenja zbog roka upotrebe te je procenjeno da je ovom korekcijom upotrebna vrednost realna.*

## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 33. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

*(a) Nabavke i prodaje povezanim licima*

Većinski vlasnik Društva je UNIREAL DOO, registrovano u Beogradu u čijem se vlasništvu nalazi 72.30 % osnovnog kapitala Društva. Preostalih 27,70 % kapitala se kotira na berzi i nalazi se u vlasništvu raznih akcionara. Krajnje matično Društvo je UNIREAL DOO, LJUBLJANA, registrovano u Ljubljani . Krajnji vlasnik Društva je Aleš Slavec.

Sledeće transakcije su obavljene sa povezanim pravnim licima:

	2014	2013.
<i>(a) Prodaja robe , usluga, nekretnina</i>		
Matično društvo	110	59.994
Zavisna društva	450	3.544
Ostala povezana društva		
	<u>560</u>	<u>63.538</u>

Roba , usluge su prodate po cenama i uslovima koji bi bili na raspolaganju trećim licima.

	2014	2013.
<i>(b) Nabavke robe i usluga</i>		
Matično društvo	0	2.349
Zavisna društva	154	1
Ostala povezana društva		
	<u>154</u>	<u>2.350</u>

Roba i usluge se kupuju u skladu sa normalnim uslovima poslovanja.

*(b) Stanja na kraju godine proizašla iz prodaje/nabavki roba/usluga*

	2014.	2013.
Potraživanja od povezanih pravnih lica		
Matično društvo	197	88
Zavisna društva	3.870	4.253
Ispravka idirektna	(4.067)	
	<u>0</u>	<u>4.341</u>
Obaveze prema povezanim licima		
Matično društvo-kamata	6.459	83.983
Zavisna društva	7	1
Ostala povezana društva		
		<u>83.984</u>



## NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

## 33. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA ( nastavak)

Potraživanja od povezanih pravnih lica potiču uglavnom iz transakcija prodaje i ona ne sadrže kamatu . Rukovodstvo je procenilo da povezana preduzeća neće moći platiti svoje obaveze koje su nastale iz kupoprodajnog ugovora te je donelo odluku da se potraživanja po tom osnovu obezvređuju .  
Obaveze prema matičnom pravnim licima potiču od kupovnih transakcija i dospevaju po UPPR-u .

*(c) Naknade ključnom rukovodstvu*

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Zarade i ostala kratkoročna primanja zaposlenih	1.235	1.320
Otpremnine		
Pozajmice		
Ostala plaćanja		
	<u>1.235</u>	<u>1.320</u>

U toku 2014. i 2013. nije bilo potrebe za rezervisanjima po osnovu kredita datim direktorima i poslovnim i drugim partnerima jer krediti nisu ni ugovarani.

*(d) zajmovi povezanim licima*

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Dati zajmovi povezanim pravnim licima:</b>		
Na početku godine	1.959	5.382
zajmovi odobreni u toku godine		
Otplate u toku godine	770	3.423
Finansijski prihodi -rashodi		
Otpis na teret ispravke vrednosti	(1.189)	(1.959)
Na kraju godine	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Primljeni zajmovi povezanim pravnim licima:</b>		
Na početku godine	211.823	272.444
zajmovi odobreni u toku godine	77.502	
Otplate u toku godine	(940)	(60.621)
Finansijski prihodi -rashodi-kamata po UPPR-u	11.142	
Otpis na teret ispe i dir.	0	0
Na kraju godine	<u>299.527</u>	<u>211.823</u>

**NAPOMENE POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

Za godinu završenu 31. decembra 2014. godine

Iznosi su iskazani u RSD hiljada, osim ukoliko nije drugačije naznačeno

**34. DOGAĐAJI KOJI SU OBELEŽILI IZVEŠTAJNI PERIOD**

a) Produblјivanje ekonomske krize koja se reflektuje u građevinarstvu koja je uticala na nemogućnost održavanja likvidnosti.

b) Zbog neprekidne blokade poslovnih računa Društva I nemogućnosti servisiranja dospelih obaveza Duštvo je u novembru 2013. godine podnelo Privrednom sudu u Beogradu Unapred pripremljeni plan reorganizacije sa stanjem na dan 30.09.2013. godine . Rešenjem Suda 15ct.162/2013 od 20.12.2013. nad društvom se pokreće prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije nad G.S.A.D. Izolacija. Istim Rešenjem Sud je odredio Mere obezbeđenja radi sprečavanja promene imovinskog položaja Izolacije I imenovao privremenog stečajnog upravnika. Dana 27.01.2014. godine održano je ročište radi odlučivanja o predlogu I glasanje o planu reorganizacije. Sud je doneo rešenje da se plan UPPR usvoji I da usvojeni plan reorganizacije predstavlja sporazum s pravnom snagom izvršne isprave između stečajnog dužnika I kvalifikovane većine stečajnih poverilaca kojim se modifikuju I konačno uređuju prava svih poverilaca prema stečajnom dužniku .UPPR je usvojem Rešenjem suda 24.03.2014. I primenjuje se do datuma sačinjavanja ovih finansijskih izveštaja I iz tih razloga obaveza prema poveriocima u finansijskim izveštajima na dan 31.12.2014. godine su klasifikovane po ročnosti prema UPPR-u ,a ne prema integralnim ugovornim odnosima sa poveriocima.

**35. DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVEŠTAJNOG PERIODA**

Na dan odobravanja finansijskih izveštaja za 2014. godinu tekući računi Izolacije AD su se nalazili u blokadi I sve obaveze koje su se nalazile u blokadi se u potpunosti nalaze u poslovnim knjigama Društva.

Deblokada poslovnih računa je izvršena 12.01.2015. godine.

Otežano sprovođenje izmirenja obaveza prema poveriocima po rokovima iz UPPR-a su posledica koja je nastala zbog nemogućnosti prodaje nekretnina I nemogućnosti naplate dospelih potraživanja.

**36. DEVIZNI KURSEVI**

Zvanični devizni kursevi Narodne Banke Srbije, korišćeni za preračun deviznih pozicija na dan 31.decembra 2014. godine i 31. decembra 2013. godine u funkcionalnu valutu

(RSD), za pojedine strane valute su:

	<u>31. 12. 2014.</u>	<u>31. 12. 2013.</u>
	U RSD	
EUR	120.9583	114,6421
USD	99,4641	83,1282
GBD	154,8365	136,9679

U Beogradu, 25.04.2015.

Zakonski zastupnik

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11) i člana 16. Statuta akcionarskog društva „Građevinsko specijalizovano akcionarsko društvo Izolacija Beograd ( Voždovac) i člana 5. Pravilnika o računovodstvu, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću

### IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj Izolacija a.d. za 2014. godinu je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Izolacija a.d.


  
Zakonski zastupnik  
Aleš Slavec

## KOMISIJA HARTIJE OD VREDNOSTI

### IZJAVA

- Da revizorski izveštaj nije sačinjen za finansijske izveštaje za 2014. godinu iz razloga jer revizija nije završena.
- Da godišnji izveštaj o poslovanju nije usvojila skupština jer se isti usvaja po dobijenom mišljenju revizora.
- Da je kompletan Godišnji izveštaj o poslovanju društva sačinjen na osnovu izveštaja koji su služili za statističke izveštaje u APR-u i da godišnja skupština nije održana.
- Da je Odbor direktora dana 26.03.2015. godine doneo odluku o odobravanju finansijskih izveštaja za 2014. godinu za potrebe Statističkog izveštavanja, sa mogućnošću korekcije, dok odluku o usvajanju donosi Skupština posle dobijenog mišljenja revizora.
- Da u toku 2014. godine kao ni po završnom računu za 2014. godinu nije vršena raspodela dobiti kao ni pokriva gubitka.
- da ćemo po usvajanju godišnjeg izveštaja dostaviti odluku skupštine o usvajanju istog kao i kompletan godišnji izveštaj o poslovanju društva u skladu sa članom 50, stav 3 zakona o tržištu kapitala.
- Da Izolacija AD nije obavezna da sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje već ulazi u konsolidaciju većinskog vlasnika kapitala Unireal Doo.

U Beogradu, 23.04.2015

  
  
Zakonski zastupnik  
Aleš Slavec