

Период извештавања:

од

01.01.2015.

до

30.06.2015.

**Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД**

Пословно име: **INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (ZEMUN)**

Матични број (МБ): **20760079**

Поштански број и место: **11080** **BEOGRAD, ZEMUN**

Улица и број: **BATAJNIČKI DRUM 10 DEO 1B**

Адреса е-поште: **info@industrijskenekretnine.rs**

Интернет адреса: **www.industrijskenekretnine.rs**

Консолидовани/Појединачни: **POJEDINAČNI**

Усвојен (да/не): **NE**

Ревидиран (да/не): **DA**

Друштва субјекта консолидације:

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **LJILJANA STOJANOVIĆ**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **+381 11 2608512**

Факс: **+381112608533**

Адреса е-поште: **office@skipper.rs**

Презиме и име: **NEBOJŠA JANKOVIĆ**

(особа овлашћена за заступање)

**Документација за објаву ( у ПДФ формату, као један документ):**

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај о пословању,
3. Изјава лица одговорних за састављање извештаја.

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја

М.П.

(потпис особе овлашћене за заступање)

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2015.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
<b>АКТИВА</b>			
<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	<b>0001</b>		
<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	<b>0002</b>	996	679
<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	<b>0003</b>		
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		
3. Гудвил	0006		
4. Остала нематеријална имовина	0007		
5. Нематеријална имовина у припреми	0008		
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		
<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	<b>0010</b>	996	679
1. Земљиште	0011		
2. Грађевински објекти	0012		
3. Постројења и опрема	0013	996	679
4. Инвестиционе некретнине	0014		
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		
<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	<b>0019</b>		
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		
2. Основно стадо	0021		
3. Биолошка средства у припреми	0022		
4. Аванси за биолошка средства	0023		
<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ ( 0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>		
1. Учешће у капиталу зависних правних лица	0025		
2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		
3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		
<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>		
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		
4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		
5. Потраживања по основу јемства	0039		
6. Спорна и сумњива потраживања	0040		
7. Остала дугорочна потраживања	0041		
<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>0042</b>		
<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>	321.870	333.589
<b>I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	116.672	110.445
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		
2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		
3. Готови производи	0047		
4. Роба	0048	438	438
5. Стална средства намењена продаји	0049	114.420	109.131
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	1.814	876

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	<b>0051</b>	14.559	12.539
1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		
2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		
3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054	84	84
4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		
5. Купци у земљи	0056	14.475	12.455
6. Купци у иностранству	0057		
7. Остала потраживања по основу продаје	0058		
<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА</b>	<b>0059</b>		
<b>IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА</b>	<b>0060</b>	26.877	30.992
<b>V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	<b>0061</b>		
<b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)</b>	<b>0062</b>	130.103	146.351
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	84.423	84.671
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	45.680	61.680
<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>	<b>0068</b>	31.222	31.282
<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	<b>0069</b>	2.437	1.980
<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	<b>0070</b>		
<b>D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)</b>	<b>0071</b>	322.866	334.268
<b>Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА</b>	<b>0072</b>		
<b>ПАСИВА</b>			
<b>A. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)</b>	<b>0401</b>	322.144	334.146
<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	<b>0402</b>	534.432	534.432
1. Акцијски капитал	0403	521.474	521.474
2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404		
3. Улози	0405		
4. Државни капитал	0406		
5. Друштвени капитал	0407		
6. Задружни удели	0408		
7. Емисиона премија	0409	12.958	12.958
8. Остали основни капитал	0410		
<b>III. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	<b>0411</b>		
<b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	<b>0412</b>	3.541	3.541
<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	<b>0413</b>		
<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	<b>0414</b>		
<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	<b>0415</b>		
<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА /дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	<b>0416</b>		
<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)</b>	<b>0417</b>	30.937	30.937
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	30.937	30.937
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		
<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	<b>0420</b>		
<b>X. ГУБИТАК (0422+0423)</b>	<b>0421</b>	239.684	227.682
1. Губитак ранијих година	0422	227.682	197.730
2. Губитак текуће године	0423	12.002	29.952
<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)</b>	<b>0424</b>		
<b>I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	<b>0425</b>		
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
6. Остала дугорочна резервисања	0431		
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432		
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		
8. Остале дугорочне обавезе	0440		
<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	<b>0441</b>		
<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	<b>0442</b>	722	122
I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		
II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		
III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	486	86
1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		
2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		
3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		
4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		
5. Добављачи у земљи	0456	486	86
6. Добављачи у иностранству	0457		
7. Остале обавезе из пословања	0458		
IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		
V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	201	
VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		
VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	35	36
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0	0463		
Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0	0464	322.866	334.268
Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		

**БИЛАНС УСПЕХА**

од  до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>	4.514	1.641
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	<b>1002</b>	1.711	404
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1003</b>		
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1004</b>		
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1005</b>		
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1006</b>		
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	<b>1007</b>	1.711	404
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	<b>1008</b>		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА ( 1010+1011+1012+1013+1014+1015)	<b>1009</b>	1.423	1.237
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1010</b>		
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1011</b>		
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	<b>1012</b>		
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	<b>1013</b>		
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	<b>1014</b>	1.423	1.237
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	<b>1015</b>		
III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	<b>1016</b>		
IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	<b>1017</b>	1.380	
<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0</b>	<b>1018</b>	19.153	13.768
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	<b>1019</b>	1.711	353
II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	<b>1020</b>		
III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	<b>1021</b>		
IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	<b>1022</b>		
V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	<b>1023</b>	27	948
VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	<b>1024</b>	2.027	
VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	<b>1025</b>	3.620	3.679
VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	<b>1026</b>	4.475	
IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	<b>1027</b>	617	46
X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	<b>1028</b>		
XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	<b>1029</b>	6.676	8.742
<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0</b>	<b>1030</b>		
<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0</b>	<b>1031</b>	14.639	12.127
<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>	2.972	1.346
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	<b>1033</b>	2.938	1.346
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	<b>1034</b>		
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	<b>1035</b>	2.938	845
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	<b>1036</b>		
4. Остали финансијски приходи	<b>1037</b>		501
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	<b>1038</b>		
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	<b>1039</b>	34	
<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>	335	524
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	<b>1041</b>	335	524
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	<b>1042</b>		
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	<b>1043</b>	335	
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	<b>1044</b>		
4. Остали финансијски расходи	<b>1045</b>		524
II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	<b>1046</b>		
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	<b>1047</b>		
<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)</b>	<b>1048</b>	2.637	822
<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)</b>	<b>1049</b>		

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		
Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		
Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	12.002	11.305
М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		
Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		
Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058		
О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	12.002	11.305
<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		
ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		
ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		
Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)	1064		
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)	1065	12.002	11.305
І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
У. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1070		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2015. до 30.06.2015.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	12.002	11.305
<b>B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>			
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0			
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0			
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА			
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0			
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0			
<b>B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0			
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0			
III. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 > 0			
1. Приписан већинским власницима капитала			
2. Приписан власницима који немају контролу			

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2015. до 30.06.2015.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	<b>3001</b>	3.533	3.210
1. Продаја и примљени аванси	3002	1.824	485
2. Примљене камате из пословних активности	3003	53	
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	1.656	2.725
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	<b>3005</b>	19.524	5.073
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	8.778	
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	3.620	3.679
3. Плаћене камате	3008	335	
4. Порез на добитак	3009	677	1.050
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	6.114	344
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>	<b>3011</b>		
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>	<b>3012</b>	15.991	1.863
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	<b>3013</b>	16.248	845
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	16.248	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		845
5. Примљене дивиденде	3018		
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	<b>3019</b>	934	2.000
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	934	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		2.000
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	<b>3023</b>	15.314	
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	<b>3024</b>		1.155
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	<b>3025</b>		720
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		720
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	<b>3031</b>		
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	<b>3038</b>		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	<b>3039</b>		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)</b>	<b>3040</b>	20.398	4.775
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)</b>	<b>3041</b>	20.458	7.073
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)</b>	<b>3042</b>		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)</b>	<b>3043</b>	60	2.298
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>3044</b>	31.282	32.151
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3045</b>		286
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3046</b>		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	<b>3047</b>	31.222	30.139



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2015. до 30.06.2015.

у хиљадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																			
	30	31	32	35	047 и 237	34	330	331	332	333	334 и 335	336	337	16	14)					
1	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП					
	Основни капитал	Уписани а неуплаћени капитал	Резерве	Губитак	Откупљене сопствене акције	Нераспоређени добитак	Ревалоризационе резерве	Актуарски добитци или губици	Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	Добитци или губици по основу удела у осталој добитку или губитку придржаних друштва	Добитци или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	Добитци или губици по основу хацинга новчаног тока	Добитци или губици по основу ХОВ	Укупан капитал [Σ(ред 1а кол 2 до кол 14)]≥0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 2 до кол 14)-Σ(ред 1б кол 2 до кол 14)]≥0					
<b>Почетно стање на дан 01.01. _____</b>																				
а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	197.730	4073	13.489	4091	4109	4127	4145	4163	4181	4199	4217					
б) потражни салдо рачуна	4002	545.036	4020	4038	4056	4074	4092	30.937	4110	4128	4146	4164	4182	4200	4218	4235	364.754	4244		
<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>																				
а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219		4236		4245			
б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112	4130	4148	4166	4184	4202	4220							
<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____</b>																				
а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а+2а-2б) ≥ 0	4005	4023	4041	4059	197.730	4077	13.489	4095	4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221		4237	364.754	4246	
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б-2а+2б) ≥ 0	4006	545.036	4024	4042	4060	4078	4096	30.937	4114	4132	4150	4168	4186	4204	4222					
<b>Промене у претходној _____ години</b>																				
а) промет на дуговној страни рачуна	4007	23.562	4025	4043	4061	29.952	4079	656	4097	4115	4133	4151	4169	4187	4205	4223		4238	4247	30.608
б) промет на потражној страни рачуна	4008	12.958	4026	4044	4062	4080	10.604	4098	4116	4134	4152	4170	4188	4206	4224					
<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>																				
а) дуговни салдо рачуна (3а+4а-4б) ≥ 0	4009	4027	4045	4063	227.682	4081	3.541	4099	4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225		4239	334.146	4248	
б) потражни салдо рачуна (3б-4а+4б) ≥ 0	4010	534.432	4028	4046	4064	4082	4100	30.937	4118	4136	4154	4172	4190	4208	4226					
<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>																				
а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227		4240			4249		
б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228							
<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>																				
а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а+6а-6б) ≥ 0	4013	4031	4049	4067	227.682	4085	3.541	4103	4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229		4241	334.146	4250	
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б-6а+6б) ≥ 0	4014	534.432	4032	4050	4068	4086	4104	30.937	4122	4140	4158	4176	4194	4212	4230					
<b>Промене у текућој _____ години</b>																				
а) промет на дуговној страни рачуна	4015	4033	4051	4069	12.002	4087		4105	4123	4141	4159	4177	4195	4213	4231		4242	12.002	4251	
б) промет на потражној страни рачуна	4016	4034	4052	4070	4088	4106	4124	4142	4160	4178	4196	4214	4232							
<b>Стање на дан 30.06. текуће године _____</b>																				
а) дуговни салдо рачуна (7а+8а-8б) ≥ 0	4017	4035	4053	4071	239.684	4089	3.541	4107	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233		4243	322.144	4252	
б) потражни салдо рачуна (7б-8а+8б) ≥ 0	4018	534.432	4036	4054	4072	4090	4108	30.937	4126	4144	4162	4180	4198	4216	4234					

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

Privredno društvo Industrijske nekretnine a.d. Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“) osnovano je na osnovu statusne promene odvajanje uz osnivanje privrednog društva AD Industrija mleka i mlečnih proizvoda Imlek Beograd – Padinska skela, Industrijsko naselje bb (u daljem tekstu: „statusna promena“).

Društvo je registrovano u Registru privrednih registra Agencije za privredne registre 7. septembra 2011. godine po osnovu rešenja broj BD105567/2011.

Pretežna delatnost Društva je kupovina i prodaja vlastitih nekretnina.

Na dan 30.06.2015. godine, Društvo ima 2 zaposlena lica.

Sedište Društva je Batajnički drum 10.deo 1b,Beograd.

Na osnovu Ugovora o odvajanju akcionarskog društva uz osnivanje akcionarskog društva iz Akcionarskog društva industrije mleka i mlečnih proizvoda Imlek Beograd-Padinska Skela (u daljem tekstu: „Imlek ad Beograd“), overenog u Sudu 15. avgusta 2011. godine, definisano je da ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital Društva iznosi RSD 545.037 hiljada. Ukupan upisan i uplaćen kapital nastao je smanjenjem osnovnog kapitala akcionarskog društva Imlek ad Beograd.

Direktor Društva je Nebojša Janković.

**2.OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA****2.1. Izjava o usklađenosti**

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije (Službeni glasnik RS 46/2006, 111/2009) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni su u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike (Službeni glasnik RS 114/2006, 5/2007, 119/2008 i 2/2010, 101/2012,118/2012), koji propisuje primenu seta finansijskih izveštaja, čija forma i sadržina nisu usaglašeni sa onim predviđenim u revidiranom MRS 1 – Prikazivanje finansijskih izveštaja, čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 1. januara 2009. godine.

## **2.2. Pravila procenjivanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti.

## **2.3. Zvanična valuta izveštavanja**

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

## **2.4. Korišćenje procenjivanja**

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

### **3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern“)**

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

### **3.2. Poslovne promene u stranoj valuti**

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

## INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD

*Napomene uz finansijske izveštaje*

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	30.06.2014	30.6.2015
EUR	115,7853	120,6042

### 3.3. Finansijski instrumenti

#### *Kredit i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

#### *Priznavanje finansijskih sredstava*

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

#### *Vrednovanje finansijskih sredstava*

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### *Prestanak priznavanja finansijskih sredstava*

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

*Vrednovanje po amortizovanim vrednostima*

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

*Obezvredenje finansijskih sredstava*

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Upravni odbor Društva.

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Upravni odbor Društva.

*Obaveze iz poslovanja*

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

**3.4. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

Primenjene stope amortizacije u tekućem obračunskom periodu su 20% na kompjutersku opremu čiji je vek trajanja procenjen na 5 godina.

### **3.5. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo poseduje stalna sredstva namenjena prodaji koji se odnose na građevinske objekte, postrojenja i opremu. Društvo klasifikuje sredstva kao sredstva sredstva namenjena prodaji ako se njena knjigovodstvena vrednost može povratiti prevashodno prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem. Vredovanje sredstava namenjenih prodaji se vrši po nižem od sledeća dva iznosa: knjigovodstvena vrednost ili fer vrednost umanjena za troškove prodaje.

### **3.6. Kapital**

Kapital Društva je akcijski kapital nastao osnivanjem Društva.

### **3.7. Prihodi**

Prihodi od prodaje se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad sredstvima namenjenih prodaji se prenesu na kupca. Prihodi od prodaje su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatnu vrednost.

#### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

### **3.8. Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

*Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

**3.9. Porez na dobitak***Tekući porez*

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 10% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Zakon o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina za poreske gubitke do 2010. godine, odnosno ne duže od pet godina za poreske gubitke od 2010. godine.

*Odloženi porez*

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

**4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA**

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

## INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD

*Napomene uz finansijske izveštaje*

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

### 4.1. Tržišni rizik

#### (a) *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Na dan 30. Jun 2015. godine Društvo je izloženo riziku promene kursa strane valute po osnovu kratkoročnih finansijskih plasmana u iznosu od RSD 130.103 hiljada koji se odnose na kratkoročne finansijske plasmane i depozite a koji su vezani za kurs Evra.

#### (b) *Rizik od promene kamatnih stopa*

Na 30. Juna 2015. godine Društvo nema kamatonosne obaveze. Kamatonosna aktiva odnosi se na kratkoročne finansijske plasmane u iznosu od RSD 2.938 hiljada. Plasmani nose fiksnu kamatnu stopu.

### 4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

#### **30.06.2015. godina**

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	31.222	-	-	-	31.222
Potraživanja	14.559	-	-	-	14.559
Kratkoročni finansijski plasmani	130.103				130.103
Ostala potraživanja	26.877	-	-	-	26.877
Ukupno	202.761	-	-	-	202.761
Obaveze iz poslovanja	486	-	-	-	486
Ukupno	486	-	-	-	486
<b>Ročna neusklađenost</b>					
<b>na dan 30.jun 2015.</b>	<b>202.275</b>	-	-	-	<b>202.275</b>



**30.06.2014. godina**

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	30.139	-	-	-	30.139
Potraživanja	22.256	-	-	-	22.256
Kratkoročni finansijski plasmani	144.596				144.596
Ostala potraživanja	19.620	-	-	-	19.620
Ukupno	216.611	-	-	-	216.611
Obaveze iz poslovanja	206	-	-	-	206
Ukupno	206	-	-	-	206
<b>Ročna neusklađenost</b>					
<b>na dan 30. JUN 2014.</b>	<b>216.405</b>	-	-	-	<b>216.405</b>

**4.3. Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, potraživanja od pravnih i fizičkih lica.

Na dan 30.jun 2015. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 31.222 hiljada, što po proceni rukovodstva predstavlja maksimalni kreditni rizik po osnovu ovih finansijskih sredstava.

*Potraživanja od kupaca*

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.2015.
Kupci u zemlji	22.256	14.559
<b>Ukupno</b>	<b>22.256</b>	<b>14.559</b>

**4.4. Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE

<u>U hiljadama RSD</u>	30.6.14.	30.6.15
Prihodi od prodaje na domaćem tržištu	100	1.711
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	304	1.423
<b>Ukupno</b>	<b>404</b>	<b>3.134</b>

6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.2015.
Prihodi od zakupnina	1.237	1.380
		-
<b>Ukupno</b>	<b>1.237</b>	<b>1.380</b>

7. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.2015
Nabavna vrednost prodate robe	353	1.711
Utrošeno gorivo i električna energija	948	2.027
<b>Ukupno</b>	<b>1.301</b>	<b>3.738</b>

8. OSTALI POSLOVNI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.2015.
Troškovi transporta	55	205
Troškovi platnog prometa	58	138
Troškovi zakupnina	277	777
Troškovi reklame		
Troškovi poreza	4.491	3.746
Troškovi neproizvodnih usluga	121	2.507
Ostali troškovi	7.465	8.042
<b>Ukupno</b>	<b>12.467</b>	<b>15.415</b>

9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.6.2015
Troškovi amortizacije:	46	617
- nameštaja		-
- opreme	46	617
<b>Ukupno</b>	<b>46</b>	<b>617</b>

10. FINANSIJSKI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.2015.
<b>Finansijski rashodi</b>		
Rashodi za kamate	-	-
Negativne kursne razlike	-	335
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>335</b>

11. FINANSIJSKI PRIHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.2015.
<b>Finansijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata	845	2.938
Pozitivne kursne razlike	286	34
<b>Ukupno</b>	<b>1.131</b>	<b>2.972</b>

12. OSTALI RASHODI

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.2015.
<b>Ostali rashodi</b>		
Ostali rashodi	687	-
<b>Ukupno</b>	<b>687</b>	<b>-</b>

**13. POREZ NA DOBITAK**

Društvo je u obračunskom periodu 01.01.2015.-30.06.2015. godine ostvarilo gubitak u iznosu od RSD 12.002 hiljada dinara.

**a) Komponente poreza na dobitak**

U hiljadama RSD	30.06.2014.	30.06.2015.
Tekući poreski rashod	-	-
Odloženi poreski prihod/(rashod)	-	-
<b>Ukupno poreski prihod/(rashod) perioda</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**b) Usaglašavanje iznosa tekućeg poreza na dobitak i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope**

U hiljadama RSD	30.06.2014.	30.06.15.
<b>Dobitak(gubitak) pre oporezivanja</b>	<b>(11.305)</b>	<b>(12.002)</b>
Obračunati porez po stopi od 10%	-	-
Efekti stalnih razlika	-	-
Efekti privremenih razlika	-	-
Iskorišćeni poreski krediti	-	-
<b>Tekući poreski rashod prikazan u poreskom bilansu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Efekti odloženih poreza</i>		
Odloženi poreski rashodi	-	-
<b>Ukupan porez na dobitak prikazan u bilansu uspeha – poreski prihod/(rashod)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Efektivna poreska stopa</i>		<i>15%</i>

**15. ZALIHE**

U hiljadama RSD	30.06.2014	30.06.2015
Roba		438
Stalna sredstva namenjena prodaji	135.081	114.420
Dati avansi	1.086	1.814
<b>Stanje na dan 30.jun</b>	<b>136.167</b>	<b>116.672</b>

16. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.2015.
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci u zemlji	22.256	14.559
Potraživanja za kamatu	8.892	18.256
<b>Saldo na dan 30.jun</b>	<b>31.148</b>	<b>32.815</b>

17. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.2015.
Kratkoročne pozajmice	97.596	84.423
Depoziti kod banaka	47.000	45.680
<b>Stanje na dan 30.jun</b>	<b>144.596</b>	<b>130.103</b>

Kratkoročne finansijske pozajmice odnose se na pozajmice privrednom društvu Knjaz Miloš ad Arandjelovac. Pozajmice su odobrene sa kamatnom stopom od 7% i rokom vraćanja od 12 meseci.

18. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.2015.
Tekući račun	30.139	31.222
<b>Stanje na dan 30.jun</b>	<b>30.139</b>	<b>31.222</b>

19. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

<u>U hiljadama RSD</u>	30.06.2014.	30.06.15
Porez na dodatu vrednost	2.127	2.437
Ostala aktivna vremenska razgranicenja		
<b>Stanje na dan 30.jun</b>	<b>2.127</b>	<b>2.437</b>

## 20. OSNOVNI KAPITAL

Na pocetku obracunskog perioda ukupan upisan i uplaćen osnovni kapital Društva iznosi 521.474.760,00 RSD i podeljen je na 964.470 običnih akcija nominalne vrednosti jedne akcije 540,00 RSD i 1.224 prioritetnih akcija, nominalne vrednosti jedne akcije od 540,00 RSD. Akcije glase na ime.

Pregled vlasništva po osnovu običnih akcija na 30. jun je sledeći:

Akcionar	30.06.2014.	30.06.2015.
	%	%
DANUBE FOODS GROUP BV	79,26	82,94
INDUSTRIJSKE NEKRETNINE	4,32	0,68
AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD	1,33	-
ADRIATIC MINORITYCO	-	8,55
Ostali	15,09	7,83
<b>Ukupno</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Pregled akcionara po osnovu prefercijalnih akcija na dan 30.jun je sledeći:

Akcionar	30.06.2014.	30.06.2015.
	%	%
INDUSTRIJSKE NEKRETNINE	10,59	-
Ostali	89,41	100,00
<b>Ukupno</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## 21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	30.06.2014.	30.06.2015.
Dobavljači u zemlji	205	486
Primljeni avansi		
<b>Stanje na dan 30.jun</b>	<b>205</b>	<b>486</b>

**INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD**  
*Napomene uz finansijske izveštaje*

**22. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>30.06.2014</u>	<u>30.06.2015.</u>
Kratkoročni finansijski plasmani		
- Knjaz Miloš doo Arandelovac	97.596	84.423
<b>Ukupno</b>	<b><u>97.596</u></b>	<b><u>84.423</u></b>
Prihodi od kamata		
- Knjaz Miloš doo Arandelovac		2.938
<b>Ukupno</b>		<b><u>87.361</u></b>

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Potraživanja za kamate	30.06.2014	30.06.2015
- Knjaz Miloš doo Arandelovac	8.892	18.256
<b>Ukupno</b>	<b><u>8.892</u></b>	<b><u>18.256</u></b>

**23. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSIRANJA**

Nije bilo događaja posle dana bilansa koji bi zahtevali obelodanjivanje ili korekciju finansijskih izveštaja.

U Beogradu.30. jun 2015. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja

Ljiljana Stojanovic

MP

Zakonski zastupnik

Nebojsa Jankovic, *direktor*

Na osnovu člana 52. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ br. 31/2011) i člana 4. Pravilnika o sadržini objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društva („Službeni glasnik RS“ br. 14/2012), izdavalac

**INDUSTRIJSKE NEKRETNINE A.D. BEOGRAD**  
objavljuje

**POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU AKCIONARSKOG DRUŠTVA ZA PRVIH  
ŠEST MESECI 2015. GODINE**

**I OPŠTI PODACI**

<b>Poslovno ime:</b>	Industrijske nekretnine a.d. Beograd
<b>Sedište i adresa:</b>	Batajnički drum 10 deo 1b, Zemun, Beograd
<b>Matični broj:</b>	20760079
<b>PIB:</b>	107231951
<b>Web adresa:</b>	<a href="http://www.industrijskenekretnine.rs">www.industrijskenekretnine.rs</a>
<b>Broj rešenja upisa u sudski registar:</b>	BD 105567/2011
<b>Šifra delatnosti:</b>	6810
<b>Broj izdatih akcija:</b>	
- obične akcije	964.470
- prioritetne akcije	1.224
ukupno	965.694
<b>Nominalna vrednost:</b>	540,00
<b>CFI kod:</b>	
- obične akcije	ESVUFR
- prioritetne akcije	EPNXNR
<b>ISIN broj</b>	
- obične akcije	RSINNKE42019
- prioritetne akcije	RSINNKE17672
<b>Podaci o zavisnim društvima:</b>	
- Nemaio zavisna društva	
<b>Naziv ovlašćenog revizora:</b>	KPMG d.o.o. Beograd (šestomesečna nije obavezna)
<b>Organizovano tržište na kojem se trguje akcijama društva:</b>	Beogradska berza



## **II PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA**

Društvo je osnovano je na osnovu statusne promene akcionarskog društva Imlek Beograd. Statusna promena se sastojala u odvajanju uz osnivanje novog akcionarskog društva Industrijske nekretnine a.d. Beograd.

U prvih šest meseci 2015. godini ostvaren je sledeći rezultat:

<b>Ukupni prihod (u 000 din):</b>	<b>7.486</b>
<b>Ukupni rashod (u 000 din):</b>	<b>19.488</b>
<b>Gubitak pre oporezivanja (u 000 din):</b>	<b>12.002</b>
<b>Neto gubitak (u 000 din):</b>	<b>12.002</b>
<b>Tržišna cena običnih akcija na 30.06.2015. godine:</b>	<b>362 RSD</b>
<b>Tržišna cena prioritetnih akcija na 30.06.2015. godine:</b>	<b>500 RSD</b>
<b>Obračunska vrednost akcija na 30.06.2015. godine:</b>	<b>346,02 RSD</b>

Društvo poseduje sopstvene akcije koje su stečene samim osnivanjem, kao i sprovođenjem postupka sticanja sopstvenih akcija.

## **III OPIS ZNAČAJNIH DOGAĐAJA KOJI SU SE DOGODILI TOKOM 2014. GODINE**

Nije bilo značajnijih događaja.

## **IV OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVESNOSTI ZA PREOSTALIH ŠEST MESECI 2015. GODINE**

Nema planiranih rizika

## **V PODACI O ZNAČAJNIM TRANSAKCIJAMA IZMEĐU POVEZANIH LICA IZVRŠENIM U PRVIH ŠEST MESECI 2015. GODINE**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima

## **VI ZNAČAJNI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA**

Nema značajnih poslova sa povezanim licima.

Beograd, 28.08.2015. godine

---

Direktor, Nebojša Janković

Beograd, 30.06.2015.

DIREKTOR PREDUZEĆA DAJE

IZJAVU

DA OBZIROM NIJE BILO ZAKONSKE OBAVEZE VRŠENJA REVIZIJE ZA PERIOD OD 01.01.-30.06.2015.  
GODINE ONA NIJE NI IZVRŠENA.

ZA INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD

---

NEBOJŠA JANKOVIĆ

PREDMET: **IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE REDOVNOG  
POLUGODIŠNJEG FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA**

Ja, Nebojša Janković JMBG 0410973710021 iz Beograda ulica Bulevar Arsenija Čarnojevića 68/4/1 kao direktor preduzeća "Industrijske nekretnine" AD iz Beograda, ulica Batajnički drum 10 deo 1b, Zemun PIB:107231951, Matični broj: 20760079, pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je, prema mom najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Beogradu, 28.08.2015

ZA INDUSTRIJSKE NEKRETNINE AD

---

NEBOJŠA JANKOVIĆ