

**PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA
POLJOPRIVREDNOG AKCIONARSKOG DRUŠTVA NOVA BUDUĆNOST ŽARKOVAC**

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:

ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O. Beograd-Zemun, Široka ulica 18, MB 07914717, PIB 100114281. Ne postoje lica sa kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva.

1.2. Poslovno ime, sedište i adresa i matični broj ciljnog društva:

POLJOPRIVREDNO AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVA BUDUĆNOST ŽARKOVAC, Maksima Gorkog 2a, 22404 Žarkovac, m.b.: 08237930.

1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa:

Ukupno 449.555 običnih akcija sa pravom glasa, CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSNVAE80516.

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme:

52.873 akcija, odnosno 11,7612 % ; glasova 52.873, odnosno 11,7612 %

2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje):

Ponuda nije uslovna.

2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji:

2.365,77 dinara po jednoj akciji

2.4. Način plaćanja:

2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji):

2.365,77 dinara po jednoj akciji

2.4.2. u hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom):

-

2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.:

-

2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude):

Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.

datum otvaranja: **10.novembar 2015.godine**

datum zatvaranja: **30.novembar 2015.godine**

2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija:

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: **70500-920-9966099-89**.

Akcije se mogu deponovati potpisivanjem naloga za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti kod člana Centralnog registra "FIMAKS BROKER" a.d. Beograd, Jug Bogdanova 26, svakog radnog dana ili kod drugog člana Centralnog registra kod koga se vodi vlasnički račun akcionara, dok traje ponuda za preuzimanje akcionarskog društva POLJOPRIVREDNO AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVA BUDUĆNOST ŽARKOVAC. Poslednji rok za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti je na dan zatvaranja ponude do 12h. UPOZORENJE AKCIONARIMA: DEPONOVANJE AKCIJA SMATRA SE PRIHVATANJEM PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA.

2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija):

Akcije se mogu povući davanjem pismenog naloga za povlačenje sa računa deponovanih hartija od vrednosti članu Centralnog registra kod koga je akcionar prethodno potpisao nalog za prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti, svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje akcionarskog društva POLJOPRIVREDNO AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVA BUDUĆNOST ŽARKOVAC, a poslednjeg dana do 12h.

2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija:

Ponuđač će u roku od 3 (tri) radna dana od dana zatvaranja ove ponude za preuzimanje izvršiti plaćanje ponuđene cene po akciji za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara.

2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija:

Akcionar koji prihvata ponudu za preuzimanje deponovanjem svojih akcija, kao i akcionar koji odustane od inicijalno prihvaćene ponude, snosi troškove deponovanja i/ili povlačenja akcija, kao i saldiranja u slučaju uspešne realizacije ponude, u skladu sa važećim tarifnicima i propisima člana Centralnog registra, koji za njega vrši ove radnje. Akcionar takođe plaća provizije Centralnog registra i poslovne banke, prema njihovim tarifnicima.

2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu:

Ponudilac može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih ruštava, član 25. i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.

3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE

3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne:

Obične akcije;

Ukupan broj izdatih običnih akcija ciljnog društva: 449.555 komada;

Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara;

CFI kod ESVUFR, ISIN broj RSNVAE80516;

Akcije su uključene u trgovanje na regulisano tržište – Open Market Beogradske berze ad, i na dan nastanka obaveze objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja nisu bile likvidne.

3.2. Najviša tromesečna prosečna ponderisana cena počevši od tromesečja koje prethodi danu nastanka obaveze do dana podnošenja zahteva:

Najviša tromesečna prosečna ponderisana cena običnih akcija sa pravom glasa ciljnog društva počev od tromesečja koje prethodi danu nastanka obaveze objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja (07.02.2013.godine), pa do dana podnošenja zahteva je 611,27 dinara i odnosi se na kvartal od 07.05.2015.godine do 06.08.2015.godine.

3.3. Poslednja tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo prethodnog radnog dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, ukoliko je obim trgovanja navedenog dana bio jednak ili veći od prosečnog dnevnog obima trgovanja u poslednja tri meseca:

Na dan pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja (23.07.2015. godine) tržišna cena akcija ciljnog društva po kojoj se trgovalo iznosila je 607,00 din.

3.4. Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre nastanka obaveze objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja pa do dana podnošenja zahteva:

Najviša cena u navedenom periodu je 2.365,77 dinara.

3.5. Prosečna ponderisana cena po kojoj su ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju u poslednje dve godine pre nastanka obaveze objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja sticali akcije, ukoliko su stekli najmanje 10% od ukupnog broja običnih akcija ciljnog društva:

Nije bilo sticanja.

3.6. Knjigovodstvena vrednost akcija

Knjigovodstvena vrednost akcija iznosi 1.567,89 dinara na dan 31.12.2014.godine, odnosno 1.330,23 dinara na dan 31.12.2012.godine.

3.7. Procenjena vrednost akcija

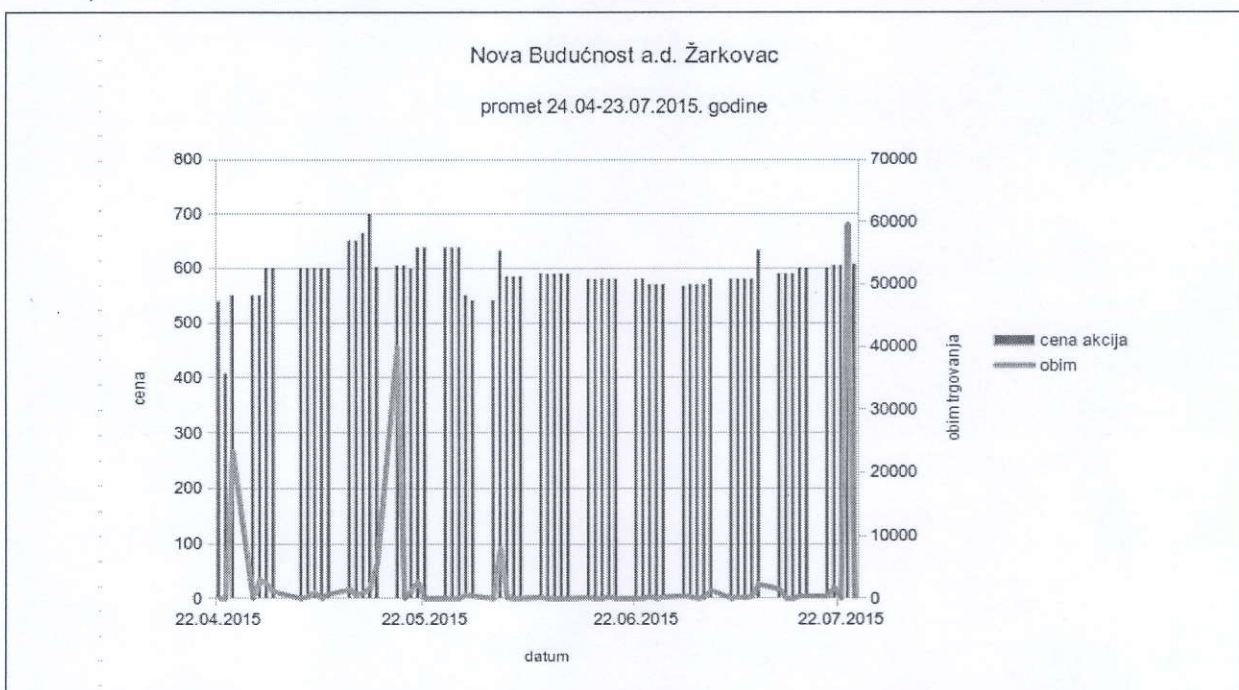
Procenjena vrednost akcija iznosi 1.517,00 dinara na dan 31.12.2012.godine. Procenu radio: Preduzeće za reviziju računovodstvenih izveštaja Vinčić d.o.o. Beograd.

3.8. Podaci o tržištu na koje su uključene vrši trgovina akcijama ciljnog društva:

- naziv i sedište organizovanog tržišta

"Beogradska berza" a.d. Beograd, Omladinskih brigada br. 1

- Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodna tri meseca, pre objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa:



4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje,;

POLJOPRIVREDNO AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVA BUDUĆNOST ŽARKOVAC, Maksima Gorkog 2a, 22404 Žarkovac ,m.b. 08237930, PIB 101916468.

4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti:

0111- Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica.

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu:

4.4.

Bilans stanja aktiva (u 000 dinara) na dan 31.12.2014:

AKTIVA:	31.12.2014.
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	1.164.447
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	592.323
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine , postrojenja i oprema	551.520
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani	40.803
Dugoročna potraživanja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	40.666
OBRтна IMOVINA	531.458
Zalihe	168.982
Potraživanja po osnovu prodaje	325.119
Potraživanja iz specifičnih poslova	69
Druga potraživanja	11.823
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	800
Kratkoročni finansijski plasmani	950
Gotovinski ekvivalent i gotovina	16.066
Porez na dodatu vrednost	0
Aktivna vremenska razgraničenja	7.649
VANBILANSNA AKTIVA	24.163

Bilans stanja pasiva (u 000 dinara) na dan 31.12.2014:

PASIVA:	31.12.2014.
UKUPNA PASIVA	1.164.447
KAPITAL	707.363
Osnovni kapital	453.156
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Otkupljene sopstevne akcije	0
Rezerve	0
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	191.654
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerasporedjeni dobitak	62.553
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	234.798
Dugoročna rezervisanja	136.422
Dugoročne obaveze	98.376
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0

KRATKOROČNE OBAVEZE	222.286
Kratkoročne finansijske obaveze	54.804
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	259
Obaveze iz poslovanja	129.494
Ostale kratkoročne obaveze	740
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	9.710
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	21.273
Pasivna vremenska razgraničenja	6.006
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
VANBILANSNA PASIVA	24.163

Bilans uspeha (u 000 dinara) na dan 31.12.2014:

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2014.
POSLOVNI PRIHODI	556.812
Prihodi od prodaje roba	156.111
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	395.096
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	900
Drugi poslovni prihodi	4.705
POSLOVNI RASHODI	495.866
Nabavna vrednost prodate robe	142.211
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	35.155
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0
Troškovi materijala	76.620
Troškovi goriva i energije	74.551
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	79.173
Troškovi proizvodnih usluga	45.283
Troškovi amortizacije	20.861
Troškovi dugoročnih rezervisanja	69.099
Nematerijalni troškovi	23.223
POSLOVNI DOBITAK	60.946
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	480
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	286
Prihodi od kamata	65
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	129
FINANSIJSKI RASHODI	10.980
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	0
Rashodi kamata	4.659
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	6.321
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	10.500
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1.308
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	19.885
OSTALI RASHODI	9.520
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	62.119
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0

NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	62.119
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	-
Poreski rashod perioda	21.237
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	934
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	41.816
NETO GUBITAK	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji prirada većinskom vlasniku	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto gubitak koji prirada većinskom vlasniku	0
Zarada po akciji	-
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena zarada po akciji	0

4.5. ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, preferencijalne akcije po klasama):

ukupan broj izdatih akcija:	451.156
ukupan broj običnih akcija:	449.555
broj sopstvenih akcija:	nema
preferencijalne akcije po klasama:	1.601

4.6. broj i procenat učešća Akcionarskog fonda, PIO fonda i rezervisanog društvenog kapitala, u ukupnom broju izdatih običnih akcija:

Akcionarski fond RS: 945 akcija, 0,21021%
PIO fond RS: ----
Rezervisani društveni kapital: ----

4.7. drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču:

Nema.

4.8. navesti posebno broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan otvaranja ponude: ponuđač, lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno), član uprave, lice koje ima više od 10% glasova u skupštini ponuđača:

Na dan podnošenja Zahteva za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, Ponuđač - ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O. Beograd-Zemun, MB 07914717, poseduje 396.682 komada akcija POLJOPRIVREDNOG AKCIONARSKOG DRUŠTVA NOVA BUDUĆNOST ŽARKOVAC, koje nose oznaku CFI kod: ESVUFR i ISIN broj: RSNOVAE80516. Ne postoje lica sa kojima ponuđač zajednički deluje a koja poseduju akcije ciljnog društva.

4.9. podaci o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane ponuđača i lica s kojima deluje zajednički, u periodu od dve godine pre nastanka obaveze objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja pa do dana podnošenja zahteva:

- broj (količina) stečenih akcija;
- cena sticanja;
- datum transakcije;
- način sticanja (pravni posao):

Datum sticanja	Količina sticanja	Cena sticanja	Način sticanja
07.02.2013.	324.001	2.365,77 dinara	ulog, člana Perica Barišić, jmbg 1207948710088, u akcijama u Žito Dunav Agro a.d. Beograd-Zemun
16.06.2015.	109.173	600,00 dinara	ulog, člana Društva ŽITO DUNAV AGRO A.D. Beograd-Zemun, u akcijama u Žito Dunav Holding doo Beograd-Zemun
23.07.2015.	57.915	605,00 dinara	Ispostavljanje naloga kupovine u blok trgovanju na Beogradskoj berzi
23.07.2015.	110.000	610,00 dinara	Ispostavljanje naloga kupovine u blok trgovanju na Beogradskoj berzi
23.07.2015.	65.000	610,00 dinara	Ispostavljanje naloga kupovine u blok trgovanju na Beogradskoj berzi
23.07.2015.	52.994	610,00 dinara	Ispostavljanje naloga kupovine u blok trgovanju na Beogradskoj berzi

23.07.2015.	150	649,00 dinara	Ispostavljanje naloga kupovine na Beogradskoj berzi
23.07.2015.	174	650,00 dinara	Ispostavljanje naloga kupovine na Beogradskoj berzi
23.07.2015.	411	699,00 dinara	Ispostavljanje naloga kupovine na Beogradskoj berzi
23.07.2015.	865	700,00 dinara	Ispostavljanje naloga kupovine na Beogradskoj berzi

U navedenom periodu bilo je sledećih otuđenja akcija od strane ŽITO DUNAV AGRO A.D. Beograd-Zemun :

Datum otuđenja	Količina	Cena	Način otuđenja
18.05.2015.	65.000	600,00	Ispostavljanje naloga prodaje u blok trgovanju na Beogradskoj berzi
18.05.2015.	110.000	600,00	Ispostavljanje naloga prodaje u blok trgovanju na Beogradskoj berzi
18.05.2015.	39.500	605,00	Ispostavljanje naloga prodaje na Beogradskoj berzi
18.05.2015.	125	604,00	Ispostavljanje naloga prodaje na Beogradskoj berzi
18.05.2015.	203	600,00	Ispostavljanje naloga prodaje na Beogradskoj berzi

5. PODACI O PONUĐAČU

5.1. poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva:

ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O. Beograd-Zemun, Široki put 18, MB 07914717, PIB 100114281.

5.2. šifra i naziv osnovne delatnosti:

6420 – delatnost holding kompanija

5.3. vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru:

269.990.704,00 dinara

5.4. izvori i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva:

Ponuđač kupuje akcije ciljnog društva iz sopstvenih sredstava, a kao dokaz služi Potvrda o stanju na namenskom računu izdata od Banca Intesa a.d. Beograd.

5.5. podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača:

Perica Barišić, JMBG: 1207948710088, Majora Zorana Radosavljevića 104, 11080 Beograd – Zemun ima 75,74% udela u ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O. Beograd-Zemun

5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu:

Žito Dunav Agro A.D. Beograd-Zemun, m.b.: 20862793; Agroruma d.o.o. Ruma, m.b.: 08237921; AGRO-RUMEN DOO RUMA, m.b.: 20523964, AGRO-FISER DOO JARAK m.b.:20523379, STRATEGIC PARTNERS DOO STARA PAZOVA ,m.b.: 20980176 i NOVA BUDUĆNOST-KOMERC DOO ŽARKOVAC, m.b.: 20302437.

5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, i konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćene jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora:

Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha iz redovnih izveštaja ponuđača ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O. Beograd-Zemun sa stanjem na 31.12.2014.:

Bilans stanja (u 000 dinara) na dan 31.12.2014:

AKTIVA:	
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	3.140.933
Nematerijalna imovina	11.826
Nekretnine , postrojenja i oprema	1.792.164
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani	1.336.943
Dugoročna potraživanja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0
OBRтна IMOVINA	162.117
Zalihe	107.518

Potraživanja po osnovu prodaje	28.271
Potraživanja iz specifičnih poslova	0
Druga potraživanja	7.728
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0
Kratkoročni finansijski plasmani	2.075
Gotovinski ekvivalent i gotovina	691
Porez na dodatu vrednost	13.810
Aktivna vremenska razgraničenja	2.024
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	3.303.050
VANBILANSNA AKTIVA	943.481

PASIVA:	
KAPITAL	1.450.262
Osnovni kapital	204.487
Upisani a neplaćeni kapital	0
Otkupljene sopstevne akcije	0
Rezerve	385
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	330.673
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerasporedjeni dobitak	914.717
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	84.209
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	84.209
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	3.725
KRA TKOROČNE OBAVEZE	1.764.854
Kratkoročne finansijske obaveze	1.572.399
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.210
Obaveze iz poslovanja	189.450
Ostale kratkoročne obaveze	372
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	0
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	1.423
Pasivna vremenska razgraničenja	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
UKUPNA PASIVA	3.303.050
VANBILANSNA PASIVA	943.481

Bilans uspeha za period od 01.01.2014.-31.12.2014.

PRIHODI I RASHODI:	
POSLOVNI PRIHODI	395.236
Prihodi od prodaje roba	287.477
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	103.553
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	4.206
Drugi poslovni prihodi	0
POSLOVNI RASHODI	337.646
Nabavna vrednosot prodate robe	250.923

Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	578
Troškovi materijala	1.614
Troškovi goriva i energije	6
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	26.392
Troškovi proizvodnih usluga	28.254
Troškovi amortizacije	15.014
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	14.865
POSLOVNI DOBITAK	57.590
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	1.143
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	301
Prihodi od kamata	110
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	732
FINANSIJSKI RASHODI	147.147
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	0
Rashodi kamata	92.110
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	55.037
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	146.004
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	100.350
OSTALI RASHODI	7.334
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	4.602
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	4.602
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	1.141
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	5.743
NETO GUBITAK	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	0
Zarada po akciji	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena zarada po akciji	0

Reviziju redovnih izveštaja ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O. Beograd-Zemun za 31.12.2014. vršilo je Preuzeće za reviziju "DIJ-AUDIT" d.o.o. Beograd

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte koje na finansijske izveštaje ima pitanje navedeno u prethodnom pasusu, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2014. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Osnov za mišljenje sa rezervom

Društvo je izvršilo ispravku greške iz ranijeg perioda na teret neraspoređene dobiti u iznosu od RSD 69.225 hiljada po osnovu kamate i nedovršene proizvodnje i u korist neraspoređene dobiti u iznosu od RSD 14.063 hiljade po osnovu usaglašavanja sa poreskom upravom. Primenjeni računovodstveni tretman odstupa od zahteva MRS 8 Računovodstvene politike, promene u računovodstvenim procenama i greške po kome je potrebno izvršiti korekciju uporednih iznosa za prezentovani raniji period u kome su greške i nastale.

Društvo nije izvršilo svođenje kratkoročnih finansijskih obaveza po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan 31. decembra 2014. godine što nije u skladu sa MRS 21 Efekti promena deviznih kurseva. Time je potcenilo kratkoročne finansijske obaveze, rashode po osnovu valutne klauzule i neto rezultat za RSD 38.216 hiljada.

Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha iz konsolidovanih izveštaja ponuđača ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O. Beograd-Zemun sa stanjem na 31.12.2014.:

Bilans stanja (u 000 dinara) na dan 31.12.2014:

AKTIVA:	
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	4.334.097
Nematerijalna imovina	23.237
Nekretnine , postrojenja i oprema	4.223.478
Biološka sredstva	86.166
Dugoročni finansijski plasmani	1.216
Dugoročna potraživanja	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	16.900
OBRтна IMOVINA	918.415
Zalihe	642.242
Potraživanja po osnovu prodaje	157.740
Potraživanja iz specifičnih poslova	69
Druga potraživanja	22.455
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	800
Kratkoročni finansijski plasmani	5.269
Gotovinski ekvivalent i gotovina	21.195
Porez na dodatu vrednost	58.638
Aktivna vremenska razgraničenja	10.007
UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA	5.269.412
VANBILANSNA AKTIVA	198.732
PASIVA:	
KAPITAL	2.902.986
Osnovni kapital	701.850
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Otkupljene sopstevne akcije	0
Rezerve	385
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	476.298
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerasporedjeni dobitak	1.383.471
Učešće bez prava kontrole	980.270
Gubitak	639.288
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	771.999
Dugoročna rezervisanja	136.422
Dugoročne obaveze	635.557
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	5.894
KRATKOROČNE OBAVEZE	1.588.533
Kratkoročne finansijske obaveze	1.251.540
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	16.947
Obaveze iz poslovanja	282.676
Ostale kratkoročne obaveze	2.855
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	9.739
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	18.770
Pasivna vremenska razgraničenja	6.006
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0
UKUPNA PASIVA	5.269.412
VANBILANSNA PASIVA	198.732

Bilans uspeha za period od 01.01.2014.-31.12.2014.

PRIHODI I RASHODI:	
POSLOVNI PRIHODI	1.504.095
Prihodi od prodaje roba	321.774
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.157.216
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	13.465
Drugi poslovni prihodi	11.640
POSLOVNI RASHODI	1.104.910
Nabavna vrednost prodate robe	277.456
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	365.166
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	586.768
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	654.818
Troškovi materijala	494.816
Troškovi goriva i energije	90.510
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	121.518
Troškovi proizvodnih usluga	180.481
Troškovi amortizacije	72.843
Troškovi dugoročnih rezervisanja	69.099
Nematerijalni troškovi	95.303
POSLOVNI DOBITAK	399.185
POSLOVNI GUBITAK	0
FINANSIJSKI PRIHODI	16.783
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	4.316
Prihodi od kamata	357
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	12.110
FINANSIJSKI RASHODI	185.691
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	

Rashodi kamata	104.434
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	81.257
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	168.908
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	6.604
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	188
OSTALI PRIHODI	127.930
OSTALI RASHODI	100.553
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	264.070
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	264.070
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	40.596
Odloženi poreski rashodi perioda	22.885
Odloženi poreski prihodi perioda	1.141
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	201.730
NETO GUBITAK	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	75.660
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku	126.070
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku	0
Zarada po akciji	0
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena zarada po akciji	0

Reviziju konsolidovanih izveštaja ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O. Beograd-Zemun za 31.12.2014. vršilo je Preuzeće za reviziju "DIJ-AUDIT" d.o.o. Beograd

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte iznete u prethodnom pasusu, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, konsolidovani finansijski položaj društva „ŽITO DUNAV HOLDING“ d.o.o., Beograd na dan 31.decembra 2014.godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Osnov za mišljenje sa rezervom

Predmet konsolidacije su pojedinačni godišnji finansijski izveštaji matičnog društva „ŽITO DUNAV HOLDING“ D.O.O., BEOGRAD i zavisnih pravnih lica ŽITO DUNAV AGRO A.D. Batajnica, PAD NOVA BUDUĆNOST ŽARKOVAC, AGRO-RUMA DOO RUMA, AGRO-RUMEN DOO RUMA, AGRO-FIŠER DOO JARAK, STRATEGIC PARTNERS DOO STARA PAZOVA i NOVA BUDUĆNOST-KOMERC DOO ŽARKOVAC. Za zavisna pravna lica AGRO-RUMA DOO RUMA, AGRO-RUMEN DOO RUMA, AGRO-FIŠER DOO JARAK, STRATEGIC PARTNERS DOO STARA PAZOVA i NOVA BUDUĆNOST-KOMERC DOO ŽARKOVAC, nije vršena revizija pojedinačnih godišnjih finansijski izveštaja, jer nije postojala obaveza u skladu sa Zakonom koji uređuje računovodstvenu oblast, tako da nismo bili u mogućnosti da se izjasnimo o istinitosti i objektivnosti finansijskih izveštaja zavisnih pravnih lica, usled tog ograničenja u obimu revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja nije bilo moguće utvrditi eventualni uticaj finansijskih izveštaja zavisnih pravnih lica na konsolidovane finansijske izveštaje Grupe.

Matično društvo je izvršilo ispravku greške iz ranijeg perioda na teret neraspoređene dobiti u iznosu od RSD 69.225 hiljada po osnovu kamate i nedovršene proizvodnje i u korist neraspoređene dobiti u iznosu od RSD 14.063 hiljade po osnovu usaglašavanja sa poreskom upravom. Primenjeni računovodstveni tretman odstupa od zahteva MRS 8 Računovodstvene politike, promene u računovodstvenim procenama i greške po kome je potrebno izvršiti korekciju uporednih iznosa za prezentovani raniji period u kome su greške i nastale.

Grupa nije izvršila svođenje kratkoročnih finansijskih obaveza po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan 31. decembra 2014. godine što nije u skladu sa MRS 21 Efekti promena deviznih kursa. Time je potcenilo kratkoročne finansijske obaveze, rashode po osnovu valutne klauzule i neto rezultat za RSD 38.216 hiljada.

Prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2013.godinu, matično društvo nije konsolidovalo zavisno društvo PAD NOVA BUDUĆNOST ŽARKOVAC, STRATEGIC PARTNERS DOO STARA PAZOVA i NOVA BUDUĆNOST-KOMERC DOO ŽARKOVAC.

Takođe nije izvršila eliminaciju internih odnosa sa zavisnim društvima u skladu sa MSFI10- konsolidovani finansijski izveštaji. Na osnovu raspoložive dokumentacije nismo mogli da utvrdimo eventualne efekte gore navedenih pitanja na priložene konsolidovane finansijske izveštaje.

U napomenama uz konsolidovan finansijski izveštaj bilansirani uporeni podaci iz 2013.godine nisu pojedinačno usklašeni sa finansijskim izveštajima i nije izvršeno dovoljno obelodanjivanje transakcija sa povezanim licima za 2013.godinu.

U konsolidovane finansijske izveštaje uključena su sledeća zavisna lica:

ŽITO DUNAV AGRO A.D. Batajnica, PAD NOVA BUDUĆNOST ŽARKOVAC, AGRO-RUMA DOO RUMA, AGRO-RUMEN DOO RUMA, AGRO-FIŠER DOO JARAK, STRATEGIC PARTNERS DOO STARA PAZOVA i NOVA BUDUĆNOST-KOMERC DOO ŽARKOVAC.

5.8. bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude:

-Dana 16.06.2015.godine izvršena je promena u strukturi članova tako da je kod Perice Barišića, jmbg 1207948710088, došlo do smanjenja udela sa 100% na 75,74%, a novi član je postao ŽITO DUNAV AGRO A.D. Beograd-Zemun, mb.:20862793, sa udelom od 24.26% (unos 109.173 akcija PAD Nova Budućnost Žarkovac).

5.9. Podaci o direktoru, članovima uprave ponuđača:

- Perica Barišić, Majora Zorana Radosavljevića 104, 11080 Beograd – Zemun, - direktor.

5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača):

-

5.11. poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog brokersko-dilerskog društva koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija:

-FIMAKS BROKER a.d. BEOGRAD, Jug Bogdanova 26, tel. 011/2631-062.

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

podaci o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.

- ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O. Beograd-Zemun već zauzima značajno učešće u kapitalu i glasačkim pravima ciljnog društva, a postoji niz sporazuma između ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O. Beograd-Zemun i ciljnog društva, koji su zaključeni u okviru redovnog poslovanja.

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

podaci da li su i kada obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora:

- Nije bilo pregovora između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje.

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave:

- Nema zaključenih ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje kao ni vezi sa bilo čim gore navedenim.

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

podaci o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda

- Nema zaključenih ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se ova ponuda ponuda.

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja

Planira se zadržavanje delatnosti i mesta obavljanja delatnosti kao i unapređenje organizacije poslovanja, i podizanje nivoa usluga radi povećanja konkurentnosti na tržištu.

- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača

Racionalizacija poslovanja i poboljšanje tržišne i finansijske pozicije ciljnog društva. Investiranje u navodnjavanje.

– moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih

Realizovanje strateških planova ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih, a ako se otvore mogućnosti može da utiče samo pozitivno.

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi

Nema.

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

FIMAKS BROKER A.D.

Miodrag Jovanović, direktor



ŽITO DUNAV HOLDING D.O.O.

Perica Barišić, direktor

Beograd, 28.oktobar2015.godine

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Odgovorno lice Ponuđača je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.