



# Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

11000 Beograd, Terazije 8  
Tel/Fax +381 (11) 244 25 87  
+381 (11) 244 77 14  
+381 (11) 244 29 96  
e-mail [info@hempro.co.rs](mailto:info@hempro.co.rs)  
**Tekući račun 160-6786-88**  
Matični broj 07016166  
Šifra delatnosti 51550  
**PIB 100045549**

Na osnovu člana 50. Zakona o Tržištu kapitala ( Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD objavljuje sledeći

## Godišnji izveštaj za 2015. godinu

Sadržaj:

- Godišnji Izveštaj o poslovanju za 2015.g
- Napomena o usvajanju
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja
- Finansijski izveštaji za 2015. g
- Napomene uz finansijske izveštaje
- Izveštaj nezavisnog revizora za 2015.g
- Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U Beogradu Mart 2016

Direktor  
Nebojša Babović  
Hempro ad -Beograd



Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 2 i st 3 .. Zakona o Tržištu kapitala ( Sl.Glasnik RS br. 31/2011) Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013.) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeći

**Izveštaj o poslovanju za 2015. godinu**  
(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

**1.U vezi sa čl. 50. st.1. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 1.i 2..Zakona o računovostvu - prikaz razvoja i rezultata poslovanja finansijsko stanje i stanje imovine društva sa opisom poslovanja i strukture društva:**

U toku poslovne 2015. godine Društvo je poslovalo u sličnim uslovima kao i u prethodnoj godini koju karakterišu pad privredne aktivnosti i recesija . Društvo nije imalo prihode iz delatnosti spoljne trgovine već samo iz osnovne delatnosti odnosno od izdavanja nepokretnosti, svoje prihode je ostvarivalo isključivo u kategoriji «drugih poslovnih prihoda». Zbog slabih tržišnih uslovi za plasman i naplatu u trgovinskoj delatnosti kao i nemogućnost sagledavanja budućih ekonomskih tokova Društvo nije imalo aktivnosti u oblasti trgovine robom.

U prethodnoj godini Društvo je obnovilo sve najvažnije ugovore o zakupu poslovnog prostora a krajem godine (15. decembra ) zaključilo je novi ugovor o zakupu poslovnog oprostora na lokaciji Beogradska 39 za naredni period od pet godina. Trend pogoršanja uslova zakupa je nastavljen, uslovi zakupa su uopšte gledano nepovoljniji nego ranijih godina ,što je posledica negativnih kretanja na tržištu zakupa nekretnina i opštih ekonomskih uslova u privredi.

Polovinom godine, najznačajni zakupac poslovnog prostora Hempro ad, na Terazijama, koji je u prethodnoj godini otkazao je deo zakupljenog prostora (7. sprat zgrade) zbog smanjenja poslovnih aktivnosti, sredinom 2015. godine , ponovo je ušao u zakup prostora na 7. spratu ali uz istovremeno otkazivanje zakupa prostora na 1. spratu poslovne zgrade. Tokom aprila i maja meseca izvršeno je ponovno adaptiranje prostora na 7.spratu, u cilju poboljšanja poslovnog prostora što je prouzrokovalo i značajnija ulaganja, pre svega u klimatizaciju prostora i instalaciju slabe struje. Krajem godine je isti zakupac najavio mogućnost ponovnog zakupa i dela poslovnog prostora na 1. spratu ali tek u drugoj polovini 2016, godine.

Drugi najznačajniji zakupac na lokaciji Terazije 8 je najavio zakup preostalog dela prostora na prvom spratu (190 m2) u toku 2016. godine. sa kojim je u toku januara 2016. godine potpisan novi ugovor o zakupu. Društvo je sredinom godine raskinulo jedan ugovor o zakupu teretnog vozila zbog starosti vozila koje je potom i otudjilo.

Zbog dosledne primene MRS-a, Odbor direktora je krajem godine doneo odluku o vršenju procene vrednosti nepokretnosti sa stanjem na dan 31.12.2015. god. koja je i obavljena tokom Januara 2016. godine. Procenu vrednosti nepokretnosti je vršila ista proceniteljska kuća kao i prethodne godine: CBS International doo-Beograd. Odbor direktora je razmatrao i usvojio ovu procenu na sednici održanoj u januaru 2016. godine. Efekti procene su kao i prethodne godine značajno uticali na visinu ostvarene dobiti, s obzirom na to da se obuhvataju kroz bilans uspeha ali i na izmenu ukupne

vrednosti imovine i strukture kapitala.

Poslovni prihodi koji iznose 50.775. hiljada dinara ostvareni su u kategoriji «drugi poslovni prihodi» (prihodi od zakupa poslovnog prostora) i manji su u odnosu na prethodnu godinu (za 7.490. hiljada dinara ) zbog navedenih izmena u ugovorima o zakupu, dok prihodi od prodaje robe ne postoje ni u 2015. godini.

U iznosu poslovnih rashoda došlo je do povećanja od 2.016 hiljada dinara što je uglavnom posledica povećanja cena energije i proizvodnih usluga iako su pojedine kategorije drugih troškova su značajno umanjene i to pre svega: amortizacije (zbog većeg učešća investicionih nekretnina u ukupnim a u skladu sa postojećim računovodstvenim politikama) i troškova zarada zbog smanjenja broja zaposlenih. Ostale kategorije troškova su približne vrednostima iz prethodne godine.

Dobitak iz redovnog poslovanja od 16.946 hiljada dinara, manji je u odnosu na prethodnu godinu za 9.506 hiljada dinara uglavnom zbog pomenutog smanjenja prihoda i povećanja rashoda.

U strukturi finansijskih prihoda i rashoda došlo je do smanjenja i fin.prihoda i fin.rashoda u 2015. godini ali je ostvaren dobitak iz aktivnosti finansiranja u iznosu od 302 hiljade dinara, prvenstveno zbog značajnog smanjenje rashoda kamata i negativnih kursnih razlika (početkom godine je isplaćena poslednja rata uzetog kredita kod Raiffeisen banke).

Ostali prihodi i ostali rashodi pokazuju značajno odstupanje u odnosu na proteklu godinu što je posledica knjiženja efekata procene vrednosti nepokretnosti i kako u prethodnoj tako i u tekućoj godini odnosno knjigovodstvenog uskladjivanja fer-vrednosti nepokretnosti koja se odrazila na bilans uspeha.

Procena vrednosti nepokretnosti je prouzrokovala ukupno povećanje prihoda od uskladjivanja nepokretnosti u iznosu od 3.626, hiljada dinara, što zajedno sa prihodima od otudjenja vozila (pomenuti kamion i jedno putničko vozilo) u iznosu od 4.584. hiljada dinara čini iznos ukupnih ostalih prihoda od 8.211 hiljada dinara. Uz pomenuti efekat povećanja prihoda od uskladjivanja nepokretnosti značajno su povećani i odloženi poreski prihodi perioda ( 10.262 hiljade dinara) što je takodje posledica primene računovodstvenih propisa oko uskladjivanja vrednosti nepokretnosti. Zbog svega ovoga značajno su uvećani dobitak iz redovnog poslovanja, 24.903 hiljade dinara ali i neto dobitak koji iznosi 32.492 hiljade dinara. Dakle deo ostarene dobiti ne potiče iz novčanih tokova već je posledica procene vrednosti nepokretnosti.

U strukturi imovine povećana je pozicija nekretnina postrojenja i opreme : i iznosi 689.355 hiljada dinara, uz izmenu njene strukture.

Kao posledice knjiženja efekata procene vrednosti nepokretnosti i promene statusa nekretnine u Beogradskoj 39, kao i redovnog obezvređenja postrojenja i opreme povećane su vrednosti: zemljišta (237. hiljada) i investicionih nekretnina (za 68.487. hiljada dinara), a smanjene su vrednosti : gradjevinskih objekata (64.948. hiljade dinara ) i postrojenja i opreme (za 1.214. hiljada dinara ).

U strukturi obrtne imovine, koja je značajno uvećana i iznosi 41.689 hiljada dinara, smanjena su: potraživanja od kupaca i druga potraživanja zatim ostali kratkoročni plasmani i aktivna vremenska razgraničenja a uvećana je gotovina za iznos od 21.420 hiljada dinara pa je ukupno povećanje obrtne imovine u odnosu na prethodnu godinu 18.986. hiljade dinara.

U strukturi izvora sredstava ,dugoročnih obaveza nema a smanjena je pozicija

kratkoročnih obaveza na iznos od 4.985. hiljada dinara.

Najznačajnije povećanje u pasivi nastalo je na poziciji ukupnog neraspoređenog dobitka koji iznosi 114.540 hiljada dinara a ukupna aktiva je veća za 31.644 hiljade dinara i iznosi 743.255 hiljada dinara.

Privredno Društvo Hempro ad -Beograd je u toku 2015 godine poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa tri člana od koji su dva neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor. Organizaciona struktura preduzeća je neizmenjena i u toku 2015. godine stim što je došlo pada broja zaposlenih sa 8 u 2014-oj na 6 krajem 2015. godine. Prosečan broj zaposlenih tokom 2015. godine je bio 6. Struktura i broj zaposlenih se prilagođjava i menja u zavisnosti od potreba Društva za kadrovima.

## **2.U vezi sa čl. 50. st.2. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 5.Zakona o računovostvu - očekivani razvoj društva:**

U narednom periodu Društvo očekuje ostvarenje dobiti iz poslovanja na nešto većem nivou od ostvarene u toku 2015. godine, uz pojavu mogućih pozitivnih ili negativnih efekata knjiženja budućih procena vrednosti nepokretnosti na ukupnu i neto dobit.

## **3.U vezi sa čl. 50. st.3. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 4.Zakona o računovostvu – događaji nakon proteka poslovne godine:**

U toku januara meseca 2016. godine, potpisan je ugovor o zakupu poslovnog prostora za zakup 190 m2 na 1. spratu poslovne zgrade na Terazijama na period od 2 godine i potpisan je ugovor o kreditnom zadučenju kod Raiffeisen bank ad u iznosu od 500.000 EURa sa rokom vraćanja od 4 godine, pod povoljnim uslovima.

## **4.U vezi sa čl. 50. st.4. i st Zakona o tržištu kapitala,-poslovi sa povezanim licima,:**

U toku 2015 godine Društvo nije imalo poslova sa povezanim licima osim pozajmica datih preduzeću Interpet i Ekstra-pet doo, Radnička 15, Beograd, koja su povezana sa Društvom po liniji vlasništva na kapitalu a koje su vraćene u ugovorenom roku .

## **5.U vezi sa čl. 50. st.5. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 6.Zakona o računovostvu , - aktivnosti na polju istraživanja i razvoja:**

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

## 6. U vezi sa Čl.29 st 3,7,8,9,10 i 11.Zakona o računovostvu

U toku 2015. godine Društvo nije imalo ulaganja u cilju zaštite čovekove sredine, Takođe nije vršilo otkup sopstvenih akcija. Društvo nema ogranaka niti drugih organizacionih celina u republici Srbiji a osnivač je preduzeća u Češkoj republici, koje je dugi niz godina neaktivno. To preduzeće nema zaposlenih, imovine niti obavlja bilo kakav promet od 1998. godine. Društvo još nije pokrenulo postupak gašenja ovog preduzeća.

Društvo je sagledalo rizike poslovanja kojima je izloženo ali nema eksplicitno donetu politiku upravljanja rizicima. S obzirom na delatnost koju obavlja Društvo je izloženo cenovnom riziku (riziku promena cena zakupa), riziku likvidnosti, riziku nenaplate potraživanja. Kako se radi o rizicima na koje ne može direktno da utiče Društvo primenjuje strategiju prilagodjavanja delovanjem na troškove, ulaganjem u sredstva koja čine osnovu njegove delatnosti (nekretnine) kao i pribavljanjem instrumenata obezbeđenja za plaćanja odnosno potraživanja u transakcijama u kojima plasira svoja sredstva. Uspešnost se meri veličinom ostvarene dobiti u konkretnim okolnostima poslovanja, stepenom likvidnosti u namirenju obaveza iz poslovanja i obaveza prema društvu kao i ostvarenjem finansijski stabilnog poslovanja iz godine u godinu .

U Beogradu Mart 2016

Direktor  
Nebojša Babović  
Hempro ad -Beograd



Na osnovu člana 51. st. 3. Zakona o Tržištu kapitala ( Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. tačka 2. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeću

**Napomenu**

(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

da na dan objavljivanja Godišnjeg izveštaja za 2015. godinu na internet stranici Hempro ad i na dan dostavljanja istog ,Komisiji i regulisanom tržištu, finansijski izveštaji za 2015. godinu sa Izveštajem revizora , nisu usvojeni od strane skupštine društva jer redovna godišnja sednica skupštine još nije održana.

U Beogradu Mart 2016

Direktor  
Nebojša Babović  
Hempro ad -Beograd



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nebojša Babović', written over the circular stamp.



# Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

11000 Beograd, Terazije 8  
Tel/Fax +381 (11) 244 47 15  
+381 (11) 244 77 14  
+381 (11) 244 29 98  
e-mail [info@hempro.co.rs](mailto:info@hempro.co.rs)  
Tekući račun 160-6786-88  
Matični broj 07016166  
Šifra delatnosti: 51550  
PIB 100045549

## IZJAVA

Finansijski izveštaji privrednog društva Hempro ad- Beograd za obračunski period 01.01.2015 do 31.12.2015. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima ,u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI), Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) uz poštovanje Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013.),podzakonskih akata i internih aktata društva donetih na osnovu Zakona.

Finansijski izveštaji Hempro ad,daju istinite i objektivne podatke o stanju imovine i obaveza i odražavaju poslovanje i finansijski položaj društva i realno iskazuju dobitke i gubitke kao i tokove i promene na kapitalu .

Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 3. Zakona o Tržištu kapitala ( Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih ,polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) Ovu izjavu sačinjavaju i daju kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja,odgovorna lica za sastavljanje finansijskih izveštaja :

- 1.Milan Božićković,Ovlašćeni računovodja knjigovodstvene agencije "DIS".
- 2.Nebojša Babović,Generalni direktor



Milan Božićković

Nebojša Babović

U Beogradu Mart,2016.

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 1 6 1 6 6 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 0 4 5 5 4 9

Назив Непро ад - Београд

Седиште Терaziје бр.8 11000 Београд

**БИЛАНС УСПЕХА**

за период од 01.01.2015. до 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	24	<b>50,775</b>	<b>58,265</b>
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		50,775	58,265
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	24	<b>33,829</b>	<b>31,813</b>



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		89	87
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		8,067	7,253
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		9,611	10,557
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		6,285	2,700
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		1,799	4,155
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		1,000	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		6,978	7,061
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		<b>16,946</b>	<b>26,452</b>
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		<b>0</b>	<b>0</b>
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1036 + 1039)</b>	1032	25	<b>317</b>	<b>756</b>
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		<b>224</b>	<b>134</b>
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		224	134
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		26	7
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		67	615
66	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	26	<b>15</b>	<b>931</b>
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
660	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0
661	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
665	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		3	394
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		12	537
	<b>E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048		<b>302</b>	<b>0</b>
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		<b>0</b>	<b>175</b>
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	27	58	187
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	28	8,211	33,346
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	29	498	43,525
	<b>L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054	30	<b>24,903</b>	<b>15,911</b>
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055		<b>0</b>	<b>0</b>
69-59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		12	0
59-69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		0	0
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		<b>24,915</b>	<b>15,911</b>
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>		31		
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		2,685	1,003
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		0	1,173
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		10,262	0
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064		<b>32,492</b>	<b>13,735</b>
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065		<b>0</b>	<b>0</b>
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			0	0
	1. Основна зарада по акцији	1070	32	0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		0	0

У Београду

дана 09.03.2016 године



Законски заступник

Nebojša Babović

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број	0 7 0 1 6 1 6 6	Шифра делатности	6 8 2 0 ПИБ	1 0 0 0 4 5 5 4 9
Назив Hempro ad - Beograd				
Седиште Terazije br.8 11000 Beograd				

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		0	0	0
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		<b>689,922</b>	<b>687,417</b>	<b>649,457</b>
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	6	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>33</b>
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	33
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	7	<b>689,355</b>	<b>686,793</b>	<b>648,805</b>
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		43,177	42,940	3,904
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		67,380	132,328	130,176
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		1,560	2,774	5229
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		577,238	508,751	509,496
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретникама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишње засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	8	567	607	619
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	0	619
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		567	607	4,821
288	<b>VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042	9	11,644	1,491	16,104

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	10	41,689	22,703	16,104
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		117	227	217
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производа и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		117	227	217
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	11	1,865	2,631	1,666
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		1,865	2,631	1,666
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
208 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	12	150	603	64
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	13	0	700	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и задови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и задови у иностранству	0066		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијони платмани	0067		0	700	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	14	39,212	17,792	13,415
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	15	61	61	72
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	16	284	689	670
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		<b>743,255</b>	<b>711,611</b>	<b>670,182</b>
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	17	<b>738,270</b>	<b>705,168</b>	<b>641,234</b>
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		<b>290,972</b>	<b>290,972</b>	<b>290,972</b>
300	1. Акцијски капитал	0403		290,972	290,972	290,297
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		15,948	15,261	12,879
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		316,810	316,570	266,445
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0416 + 0419)	0417		<b>114,540</b>	<b>82,365</b>	<b>70,938</b>
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		82,048	68,630	50,085
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		32,492	13,735	20,853
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
350	1. Губитак ранијих година	0422		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0426 + 0432)	0424		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0



Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу Финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441		0	0	0
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	18	<b>4,985</b>	<b>6,443</b>	<b>28,948</b>
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443		<b>0</b>	<b>1,890</b>	<b>21,494</b>
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	0	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	1,890	21,494
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	19	1,821	2,731	2,596
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451	20	<b>1,328</b>	<b>862</b>	<b>913</b>
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Додављачи у земљи	0456		1,328	862	913
436	6. Додављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	21	1,307	337	351
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460	22	523	618	842
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	23	6	5	2,952
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0418 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		743,255	711,611	670,182
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		0	0	0

У Београду

дана 09.03.2016 године



Законски заступник

Nebojša Babović

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике  
(\*Службени гласник РС\*, бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 1 6 1 6 6 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 0 4 5 5 4 9

Назив Hempro ad Beograd

Седиште Terazije br 8 11000 Beograd

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**  
за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		<b>32,492</b>	<b>13,735</b>
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1066)	2002		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промена ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		240	50,125
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добитци	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
	3. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	4. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добитци	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставка које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добитци или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добитци	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добитци или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) нсечаног тока				
	а) добитци	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добитци или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добитци	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	<b>I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0</b>	2019		<b>240</b>	<b>50,125</b>
	<b>II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0</b>	2020		<b>0</b>	<b>0</b>
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	<b>IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0</b>	2022		<b>240</b>	<b>50,125</b>
	<b>V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0</b>	2023		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	<b>I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0</b>	2024		<b>32,732</b>	<b>63,860</b>
	<b>II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0</b>	2025		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		<b>0</b>	<b>0</b>
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		0	0
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		0	0

У Београду

дана 09.03.2016. године



Законски заступник

Nebojša Babović

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 1 6 1 6 6 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 0 4 5 5 4 9

Назив Hempro ad - Beograd

Седиште Terazije br.8 11000 Beograd

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2015. до 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>		61,216	58,456
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001		
1. Продаја и примљени аванси	3002	61,169	58,405
2. Примљене камате из пословних активности	3003	26	8
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	21	43
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	43,265	33,970
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	19,666	17,367
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	9,611	10,557
3. Плаћене камате	3008	3	393
4. Порез на добитак	3009	2,790	2,439
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	11,195	3,214
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-III)	3011	17,951	24,486
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-IV)	3012	0	0
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>		5,359	34
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	4,659	34
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	700	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	0

3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	5,359	34
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	0	0
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>		0	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	0
Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	1,890	20,143
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	1,890	20,143
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	1,890	20,143
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	<b>66,575</b>	<b>58,490</b>
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	<b>45,155</b>	<b>54,113</b>
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	<b>21,420</b>	<b>4,377</b>
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	<b>17,792</b>	<b>13,415</b>
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	<b>39,212</b>	<b>17,792</b>

У Београду

дана 09.03.2016. године



Законски заступник

Nebojsa Babovic

Попуњава правно лице - предузетник

ЭТИЧНИ ОЈ 0 7 0 1 6 1 6 6 Шифра делатности 6 8 2 0 ПИБ 1 0 0 0 4 5 5 4 9

изив Hempro ad - Beograd

улиште Terazije br.8 11000 Beograd

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

за период од 01.01.2015. до 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Гр. број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неплаћени капитал	АОП	Резерве
Г	2	3	4	5			
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2014						
	а) дуговни салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	290,972	4020	0	4038	
						12,879	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	
						0	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2014						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	290,972	4024	0	4042	
						12,879	
	Промене у претходној 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	0	4026	0	4044	
						2,382	
	Стање на крају претходне године 01.01.2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	290,972	4028	0	4046	
						15,261	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	
						0	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2015.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	290,972	4032	0	4050	
						15,261	
	Промене у текућој 2015. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	
						687	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2015.						

	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	290,972	4036	0	4054	15,948
згн юј	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
Губитак	Откупљене сопствено акције		Нераспоређени добитак				
	2		6		7		8
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2014						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073	0	4091	0
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074	0	4092	70,938
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057	0	4075	0	4093	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058	0	4076	0	4094	0
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2014						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	0	4077	0	4095	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060	0	4078	0	4096	70,938
	Промена у претходној 2014. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061	0	4079	0	4097	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	0	4080	0	4098	11,427
	Стање на крају претходне године 01.01.2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	0	4081	0	4099	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064	0	4082	0	4100	82,365
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065	0	4083	0	4101	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	0	4084	0	4102	0
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2015.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	0	4085	0	4103	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068	0	4086	0	4104	82,365
	Промене у текућој 2015. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4069	0	4087	0	4105	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	0	4088	0	4106	32,175
	Стање на крају текуће године 31.12. 2015.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	0	4089	0	4107	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072	0	4090	0	4108	114,540



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризациона резерва		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничка инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.2014</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109	0	4127	0	4145	0
	б) потражни салдо рачуна	4110	266,445	4128	0	4146	0
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111	0	4129	0	4147	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4112	0	4130	0	4148	0
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2014</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	0	4131	0	4149	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	266,445	4132	0	4150	0
	<b>Промене у претходној 2014. години</b>						
4.	а) промет на дуговој страни рачуна	4115	0	4133	0	4151	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	50,125	4134	0	4152	0
	<b>Стање на крају претходне године 01.01.2014.</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	0	4135	0	4153	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	316,570	4136	0	4154	0
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119	0	4137	0	4155	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	0	4138	0	4156	0
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2015.</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	0	4139	0	4157	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	316,570	4140	0	4158	0
	<b>Промене у текућој 2015. години</b>						
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4123	0	4141	0	4159	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	240	4142	0	4160	0
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2015.</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	0	4143	0	4161	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	316,810	4144	0	4162	0



Радни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333		334 и 335		336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2014						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	0	4181	0	4199	0
	б) потражни салдо рачуна	4164	0	4182	0	4200	0
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165	0	4183	0	4201	0
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4166	0	4184	0	4202	0
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2014						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	0	4185	0	4203	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	0	4185	0	4204	0
4.	Промене у претходној 2014. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169	0	4187	0	4205	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	0	4188	0	4206	0
5.	Стање на крају претходне године 01.01.2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	0	4189	0	4207	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	0	4190	0	4208	0
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173	0	4191	0	4209	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	0	4192	0	4210	0
7.	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2015.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	0	4193	0	4211	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	0	4194	0	4212	0
8.	Промене у текућој 2015. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	0	4195	0	4213	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	0	4196	0	4214	0
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2015.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	0	4197	0	4215	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	0	4198	0	4216	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [ $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 16) - $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	АОП	Губитак изнад капитала [ $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 16) - $\sum$ (ред 15 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2014						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	0	4235	641,234	4244	0
	б) потражни салдо рачуна	4218	0				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	0	4236	0	4245	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4220	0				
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2014						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221	0	4237	641,234	4246	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222	0				
4	Промене у претходној 2014. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223	0	4238	63,934	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	0				
5	Стање на крају претходне године 01.01.2014.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225	0	4239	705,168	4248	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226	0				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	0	4240	0	4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	0				
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2015.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229	0	4241	705,168	4250	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230	0				
8	Промене у текућој 2015. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231	0	4242	33,102	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	0				
9	Стање на крају текуће године 31.12.2015.						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) $\geq 0$	4233	0	4243	738,270	4252	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) $\geq 0$	4234	0				

У Београду

дана 09.03.2016 године



Законски заступник

Nebojša Babović

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

Hempro ad Beograd  
HEMPRO AD  
Beograd  
07.03.2016  
BEOGRAD, TERAZIJE BR. 8

### 1. Osnivanje i delatnost

Pun naziv : Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8, 11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro ad Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine). Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u mikro pravno lice na osnovu podataka iz redovnog finansijskog izveštaja za 2014. Godinu.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115

**Pretežna delatnost Društva** je 08820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

#### Vlasnička struktura

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo-Beograd - 11,90286% kapitala,

Manjinski akcionari - 21,44055%

#### Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

**Prosečan broj zaposlenih** na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2015. godini iznosio je 6.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2015. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Društva dana 07.03.2016. godine.

### 2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2015. do 31.12.2015. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionainu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine ali je 31.12.2015. godine vršena procena nekretnina na fer-tržišnu vredost i evidentirani prihodi odnosno revalorizacione rezerve po osnovu knjiženja ovih novoprocenjenih elemenata za nekretnine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2014. godinu.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

**3. Opšta računovodstvena načela**

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

- u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove

napiate odnosno isplate;

- komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;

Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

**4. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

**Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.**

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštna vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulaganja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2014. godine vršena je procena svih nekretnina.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2014. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

**Investicione nekretnine**

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

**Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Zajmovi i potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima.

**Lizing**

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

**Finansijske obaveze**

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturoj) vrednosti.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

**Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

**Rezervisanja**

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

**Prihodi i rashodi**

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, dividende, autorske naknade, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodate robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvod isporuči i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima, preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz uključenje poreza na dodatu vrednost po važećoj stopi PDV-a. Prihodi po osnovu dividende priznaju se kada se utvrde prava akcionara da prime isplatu.

**Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

**Ostali prihodi**

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje materijala, konščenja naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja a u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

**Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

**Ostali rashodi**

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

**Materijalno značajna greška**

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 0,5% ukupne aktive prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

**Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je prilikom ekonomskih koristi verovatan.

**Porezi i doprinosi****Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

**Odloženi porez**

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložena poreska obaveza priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorištenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

**Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata**

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

**Primanja zaposlenih****Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

**Obaveze po osnovu otpremnina**

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

**5. Ključne računovodstvene procene****Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

**Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme**

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

## 6. Nematerijalna imovina

Stanje i promene nematerijalne imovine mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE	Ulaganje u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za Nematerijalna imovina	Ukupno
<b>Nabavna vrednost:</b>			83			
Stanje 01.01.2014. god.			83			
Stanje 31.12.2014. god.			83			
<b>Ispravka vrednosti:</b>						
Stanje 01.01.2014. god.			50			
Amortizacija			16			
Stanje 31.12.2014. god.			66			
<b>Sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2014. godine			17			
<b>Nabavna vrednost:</b>			83			
Stanje 01.01.2015. god.			83			
Stanje 31.12.2015. god.			83			
<b>Ispravka vrednosti:</b>						
Stanje 01.01.2015. god.			66			
Amortizacija			17			
Stanje 31.12.2015. god.			83			
<b>Sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2015. godine			0			

## 7. Nekretnine, postrojenja, oprema

Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekretn.	NPO u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost:</b>						
Stanje 01.01.2014. god.	3.904	194.197	23.449	820.722		1.042.272
Procena 01.01.2014. god.						
Povećanja:	39.036	16.078		20.432		75.546
Preknjižavanje				1.188		1.188
Nove nabavke (naknadna ulaganja)						
Revalorizacija	39.036	16.078		19.244		74.358
Smanjenje:			5.032	89.930		94.962
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			2.131			2.131
Isknjiženje-prenos			2.901	89.930		91.643
Aktiviranje						
Procena 31.12.2014. god.						
Stanje 31.12.2014. god.	42.940	210.275	18.417	751.224		1.022.856

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripremi	Ukupno
<b>Ispravka vrednosti:</b>						
Stanje 01.01.2014. god. Procena 01.01.2014. god.		64.021	18.220	311.226		393.467
Povećanja:		13.926	1.631			15.557
Preknjižavanje Amortizacija		2.458	1.631			4.089
Revalorizacija		11.468				11.468
Smanjenje:			4.208	68.753		72.961
Rashodovanje (otpis) Prodaja (otuđenje)			2.131			2.131
Isknjiženje-prenos Procena 31.12.2014. god.			2.077	68.753		70.830
Stanje 31.12.2014. god.		77.947	15.643	242.473		336.063
<b>Sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2014. godine	42.940	132.328	2.774	508.751		686.793
<b>Nabavna vrednost:</b>						
Stanje 01.01.2015. god. Procena 01.01.2015. god.	42.940	210.275	18.417	751.224		1.022.856
Povećanja:	237	757		77.706		78.700
Preknjižavanje Nove nabavke (naknadna ulaganja)				73.156		73.156
Revalorizacija	237	757		4.550		5.544
Smanjenje:		73.156	7.408			80.564
Rashodovanje (otpis) Prodaja (otuđenje)				7.408		7.408
Isknjiženje Aktiviranje		73.156				73.156
Procena 31.12.2015. god.						
Stanje 31.12.2015. god.	43.177	137.876	11.009	828.930		1.020.992
<b>Ispravka vrednosti:</b>						
Stanje 01.01.2015. god. Procena 01.01.2015. god.		77.947	15.643	242.473		336.063
Povećanja:				9.219		9.219
Preknjižavanje Amortizacija						
Revalorizacija				9.219		9.219
Smanjenje:		7.451	6.194			13.645
Rashodovanje (otpis) Prodaja (otuđenje)			6.194			6.194
Isknjiženje-procena Procena 31.12.2015. god.		7.451				7.451
Stanje 31.12.2015. god.		70.496	9.449	251.692		331.637
<b>Sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2015. godine	43.177	67.380	1.560	577.238		689.355

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

**8. Dugoročna potraživanja**

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

<b>Dugoročna potraživanja</b>	2014.	2015.
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit		
Ostala dugoročna potraživanja	607	567
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja		
<b>Ukupno:</b>	607	567

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

<b>Starosna struktura dugoročnih potraživanja</b>	2014.	2015.
Od 1 do 2 godine		
Od 2 do 3 godine		
Od 3 do 5 godina		
preko 5 godina	607	567
<b>Ukupno:</b>	<b>607</b>	<b>567</b>

Nema neusaglašenih potraživanja.

**9. Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva su iskazana u iznosu od RSD 1.431 hiljada. Kretanje na računu odloženih poreskih sredstava u posmatranom periodu je sledeće:

<b>Kretanje promena na odloženim poreskim sredstvima</b>	2014.	2015.
Stanje na početku godine	4.621	1.491
Povećanje u korist odloženih poreskih prihoda		10.153
Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza	1.957	
Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda	1.173	
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>1.491</b>	<b>11.644</b>

Izvršeno je povećanje u korist odloženih poreskih sredstava u iznosu od 10.153 hiljada dinara, zbog smanjenja računovodstvene osnovice za obračun amortizacije usled prenosa nekretnine u Beogradskoj 39 iz pozicije nekretnina u investicione nekretnine. Kumulirana poreska sredstva na dan 31.12.2015. iznose 11.644 hiljada dinara.

Projektovani rezultat za naredne 3 godine dat je u narednoj tabeli:

Opis / Godina	2016.	2017.	2018.	Ukupno
Planirana oporeziva dobit	17.000	17.500	18.000	52.500
Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
Obračunat porez na dobit	2.550	2.625	2.700	7.875
Iznos poreskog kredita koji može da se iskoristi	0	0	0	0
Odložena poreska sredstva koja treba priznati				

**10. Zalihe**

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

<b>Zalihe</b>	2014.	2015.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	227	117
<b>Ukupno:</b>	<b>227</b>	<b>117</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

U okviru zaliha roba

<b>Roba</b>	2014.	2015.
Roba u magacinu	718	666
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	718	666
<b>Ukupno:</b>	0	0

Roba na zalihama je neupotrebljiva zbog zastarelosti, nabavka je izvršena 90tih godina.

U okviru zaliha materijala iskazani su:

<b>Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar</b>	2014.	2015.
Alat i inventar	852	861
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	852	861
<b>Ukupno:</b>	0	0

Plaćeni avansi za zalihe i usluge odnose se na:

<b>Plaćeni avansi za zalihe i usluge</b>	2014.	2015.
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	227	117
<b>Ukupno:</b>		

## 11. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>	2014.	2015.
Kupci u zemlji	3.638	2.685
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	1.007	820
<b>Ukupno:</b>	<b>2.631</b>	<b>1.865</b>

Obezvredjena su potraživanja kupaca : Nativo Beograd u iznosu od 170.767,19 dinara i Avala tranzit -Beograd u iznosu od 15.798,40 zbog izsteška više od 60 dana od valute dospeća.

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

<b>Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje</b>	2014.	2015.
Do 30 dana	2.153	1.085
Od 30 do 60 dana	478	780
Od 60 do 180 dana		
Preko 360 dana		
<b>Ukupno:</b>	<b>2.631</b>	<b>1.865</b>

## 12. Druga potraživanja

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

<b>Druga potraživanja</b>	2014.	2015.
Potraživanja od zaposlenih	39	4
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	478	108
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	86	
Ostala kratkoročna potraživanja	0	38
<b>Ukupno:</b>	<b>603</b>	<b>150</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

Potraživanja od zaposlenih sastoje se od:

Potraživanja od zaposlenih	2014.	2015.
Refundacija troškova preko obustave ličnog dchodka	39	4
<b>Ukupno:</b>	<b>39</b>	<b>4</b>

Starosna struktura drugih potraživanja je sledeća:

Starosna struktura drugih potraživanja	2014.	2015.
Do 30 dana	603	262
Od 30 do 60 dana		
<b>Ukupno:</b>	<b>603</b>	<b>262</b>

**13. Kratkoročni finansijski plasmani**

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana je sledeća:

Kratkoročni finansijski plasmani	2014.	2015.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	700	0
<b>Ukupno:</b>	<b>700</b>	<b>0</b>

Pozajmica je data društvu Kolor X sa rokom do 15.04.2015. godine.

**14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2014.	2015.
Tekući (poslovni) računi	6.046	27.399
Devizni račun	11.746	11.813
<b>Ukupno:</b>	<b>17.792</b>	<b>39.212</b>

**15. Porez na dodatu vrednost**

Porez na dodatu odnose se na:

Porez na dodatu vrednost	2014.	2015.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	61	61
Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost		
<b>Ukupno:</b>	<b>61</b>	<b>61</b>

**16. Aktivna vremenska razgraničenja**

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

Aktivna vremenska razgraničenja	2014.	2015.
Unapred plaćeni troškovi	70	
Potraživanja za nefakturisani prihod	619	284
<b>Ukupno:</b>	<b>689</b>	<b>284</b>

Unapred plaćeni troškovi odnose se na:

Unapred plaćeni troškovi	2014.	2015.
Premija osiguranja i zakup	70	11
<b>Ukupno:</b>	<b>70</b>	<b>11</b>



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

Potraživanja za nefakturisani prihod potiču od:

	2014.	2015.
<b>Potraživanja za nefakturisani prihod</b>		
Troškovi zakupaca (grejanje struja, komunalije)	619	273
<b>Ukupno:</b>	<b>619</b>	<b>273</b>

## 17. Kapital

Kapital ima sledeću strukturu:

	2014.	2015.
<b>Kapital</b>		
Akcijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
<b>Ukupno osnovni kapital:</b>	<b>290.972</b>	<b>290.972</b>
Statutarne i druge rezerve	15.261	15.948
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO	316.570	316.737
Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	68.630	82.048
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	13.735	32.492
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
<b>Ukupno:</b>	<b>705.168</b>	<b>738.270</b>

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre:

Upisan i uplaćen Kapital:

-Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god  
214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.

-Nenovčani: 103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

Promene na računu neraspoređenog dobitka/gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

<b>Neraspoređeni dobitak/gubitak</b>	
Stanje 01.01.2015. godine	68.630
Korekcija rezultata prethodnog perioda	
Raspodela dobiti/ Izdvajanje u stat.rezerve	
Ostala povećanja	13.418
Ostala smanjenja	
Neraspoređena dobit/Gubitak tekuće godine	32.492
<b>Stanje 31.12.2015. godine</b>	<b>114.540</b>

## 18. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

	2014.	2015.
<b>Kratkoročne finansijske obaveze</b>		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	1.890	
<b>Ukupno:</b>	<b>1.890</b>	

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

	2014.	2015.
<b>Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>		
Reiffesen banka ad Beograd	1.890	
<b>Ukupno:</b>	<b>1.890</b>	

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

**19. Primljeni avansi, depoziti i kaucije**

Primljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

<b>Primljeni avansi, depoziti i kaucije</b>	2014.	2015.
Zakup poslovnog prostora za jan,feb,i mart 2016.godine –Britanski Savet	2.731	1.821
<b>Ukupno:</b>	<b>2.731</b>	<b>1.821</b>

**20. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

<b>Obaveze iz poslovanja</b>	2014.	2015.
Dobavljači u zemlji	862	1.328
<b>Ukupno:</b>	<b>862</b>	<b>1.328</b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

<b>Dobavljači u zemlji</b>	2014.	2015.
	862	1.328
<b>Ukupno:</b>	<b>862</b>	<b>1.328</b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na decembarske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon, utrošena voda i iznošenje smeća-gradska čistoća i račun za zamenu parketa u investicionoj nekretni Beogradska 39.

**21. Ostale kratkoročne obaveze**

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

<b>Ostale kratkoročne obaveze</b>	2014.	2015.
Druge obaveze	337	1.307
<b>Ukupno:</b>	<b>337</b>	<b>1.307</b>

Druge obaveze odnose se na:

<b>Druge obaveze</b>	2014.	2015.
Obaveze za dividende	337	307
Obaveze za rezervisanja za sudske sprove		1.000
<b>Ukupno:</b>	<b>337</b>	<b>1.307</b>

**22. Obaveze po osnovu PDV**

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

<b>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost</b>	2014.	2015.
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)	10	
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	608	523
<b>Ukupno:</b>	<b>618</b>	<b>523</b>

**23. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine**

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine imaju sledeću strukturu:

<b>Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine</b>	2014.	2015.
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	5	6
<b>Ukupno:</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

## 24. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni prihodi	2014.	2015.
Prihodi od prodaje robe		
Drugi poslovni prihodi	58.265	
<b>Ukupno:</b>	<b>58.265</b>	

Prihodi od prodaje robe u posmatranom periodu odnose se na:

Prihodi od prodaje robe	2014.	2015.
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
<b>Ukupno:</b>		

Drugi poslovni prihodi u posmatranom periodu odnose se na:

Drugi poslovni prihodi	2014.	2015.
Prihodi od zakupnina	58.265	50.775
<b>Ukupno:</b>	<b>58.265</b>	<b>50.775</b>

## Poslovni rashodi

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni rashodi	2014.	2015.
Nabavna vrednost prodane robe		
Troškovi materijala	87	89
Troškovi goriva i energije	7.253	8.067
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	10.557	9.611
Troškovi proizvodnih usluga	2.700	6.285
Troškovi amortizacije	4.155	1.799
Nematerijalni troškovi	26.452	6.990
<b>Ukupno:</b>	<b>31.813</b>	<b>32.841</b>

Troškovi materijala u posmatranom periodu su sledeći:

Troškovi materijala	2014.	2015.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	87	89
<b>Ukupno:</b>	<b>87</b>	<b>89</b>

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2014.	2015.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	6.753	6.467
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.209	1.080
Troškovi naknada po ugovoru o delu	46	
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2.180	1.780
Ostali lični rashodi i naknade	369	284
<b>Ukupno:</b>	<b>10.557</b>	<b>9.611</b>

Troškovi proizvodnih usluga imaju sledeću strukturu:

Troškovi proizvodnih usluga	2014.	2015.
Troškovi transportnih usluga i ptt usluga	561	637
Troškovi usluga održavanja	1.538	5.610
Troškovi ostalih usluga	601	38
<b>Ukupno:</b>	<b>2.700</b>	<b>6.285</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

<b>Nematerijalni troškovi</b>	2014.	2015.
Troškovi neproizvodnih usluga	3.330	3.405
Troškovi reprezentacije	6	39
Troškovi premija osiguranja	428	343
Troškovi platnog prometa	77	68
Troškovi poreza	3.122	3.036
Troškovi doprinosa i taksi	96	85
Ostali nematerijalni troškovi		14
<b>Ukupno:</b>	<b>7.061</b>	<b>6.990</b>

## 25. Finansijski prihodi

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

<b>Finansijski prihodi</b>	2014.	2015.
Finansijski prihodi od odobrenja popusta od dobavljača	134	224
Prihodi od kamata (od trećih lica)	7	26
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	615	67
<b>Ukupno:</b>	<b>756</b>	<b>317</b>

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi imaju sledeću strukturu:

<b>Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi</b>	2014.	2015.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi	134	224
<b>Ukupno:</b>	<b>134</b>	<b>224</b>

## 26. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Finansijski rashodi</b>	2014.	2015.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	394	3
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	537	12
<b>Ukupno:</b>	<b>931</b>	<b>15</b>

## 27. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u posmatranom periodu je sledeća:


<b>Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha</b>	2014.	2015.
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	187	58
<b>Ukupno:</b>	<b>187</b>	<b>58</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

## 28. Ostali prihodi

Ostali prihodi se odnose na:

Ostali prihodi	2014.	2015.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	35	4.585
		
Ostali nepomenuti prihodi	67	
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	33.244	3.626
<b>Ukupno:</b>	<b>33.346</b>	<b>8.211</b>

## 29. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

Ostali rashodi	2014.	2015.
Rashodi po osnovu prinudne naplate i za hum. svrhe		498
Ostali nepomenuti rashodi	327	
Obevređenje nekretnina, postrojenja i opreme	43.198	
<b>Ukupno:</b>	<b>43.525</b>	<b>498</b>

## 30. Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda ima sledeću strukturu:

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda	2014.	2015.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne		12
<b>Ukupno:</b>		<b>12</b>

## 31. Porez na dobitak

Komponente poreza na dobitak:

Porez na dobitak	2014.	2015.
Poreski rashod perioda	1.003	2.685
Odloženi poreski rashodi perioda	1.173	0
Odloženi poreski prihodi perioda		10.262

Usaglašavanje poreza na dobit i obračun efektivne poreske stope

Red. br.	Efektivna poreska stopa	2014.	2015.
1.	Dobitak pre oporezivanja	15.911	24.915
2.	Poreska osnovica	22.298	21.593
3.	Porez na dobit (2 x 15%)	3.345	3.239
4.	Obračunati porez (tačka 9.9. iz PDP)	1.003	2.685
5.	Odloženi poreski rashod	1.173	
6.	Odloženi poreski prihod		10.262
7.	Poreski rashod ukupno (4+5-6)	2.176	
8.	<b>Efektivna poreska stopa (7/1*100)</b>	<b>13,67</b>	<b>0</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

## 32. Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji	2014.	2015.
Dobitak koji pripada akcionarima	13.735	32.492
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	290.972	290.972
<b>Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)</b>	<b>47,20</b>	<b>111,67</b>

## 33. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo obavlja i transakcije sa svojim ostalim povezanim pravnim licima. Društvo je dalo pozajmice Ekstra-pet-u iznosu od 16,5 mil. Dinara a Inter-pet-u u iznosu od 19 mil. Dinara. Društva zajmoprimici su tokom 2015. izvršili povraćaj pozajmica ranije od roka predviđenog ugovorima o pozajmici.

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2014.	31.12.2015.
EUR	1		120,9583	121,6261
USD	1		99,4641	111,2468

U Beogradu 09.03.2016.god



Zakonski zastupnik

Direktor Nebojša Babović

**IEF d.o.o., Beograd**

**Correspondent Firm of the RSM International Network**

HEMPRO - BEOGRAD

Finansijski izveštaji za 2015. godinu u skladu sa  
računovodstvenim propisima Republike Srbije

i

Izveštaj nezavisnog revizora

## **SADRŽAJ**

Izveštaj nezavisnog revizora ..... 1-2

### Finansijski izveštaji:

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o tokovima gotovine

Izveštaj o promenama na kapitalu

Napomene uz finansijske izveštaje



## IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B1, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 599

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100620147

Račun 160-13017-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

RP 10/16

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Hempro a.d., Beograd

**Izveštaj o finansijskim izveštajima**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2015. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

*Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i u skladu sa propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

*Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

*Mišljenje*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2015. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

/nastavlja se/

/nastavak/

## Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 62/2013 i 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2015. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije. Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2015. godine.

Beograd, 15. mart 2016. godine



Ključni revizorski partner

Miroslav  
Milojević  
352602459-0  
61094672004  
9

Digitally signed by Miroslav  
Milojević  
352602459-0610946720049  
DN: c=RS, l=Beograd,  
o=17303252 IEF DOO  
BEOGRAD, ou=100120147  
Uprava, cn=Miroslav  
Milojević  
352602459-0610946720049  
Date: 2016.03.15 14:38:53  
+01'00'

**BILANS STANJA**Na dan 31. decembar 2015. godine  
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2015.	31.12.2014.	01.01.2014.
<b>UPISANI I NEPLAĆENI KAPITAL</b>				
<b>STALNA IMOVINA</b>		589.822	687.417	
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	6		17	
Ulaganja u razvoj				
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava			17	
Čuđvi				
Ostala nematerijalna imovina				
Nematerijalna imovina u pripremi				
Avansi za nematerijalnu imovinu				
<b>NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>	7	689.353	686.753	
Zemljište		43.177	42.940	
Građevinski objekti		67.380	132.328	
Postrojenja i oprema		1.560	2.774	
Investicione nekretnine		577.238	508.751	
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema				
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi				
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi				
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu				
<b>BILOŠKA SREDSTVA</b>				
Šume i višegodišnji zasadi				
Osnovno stado				
Biološka sredstva u pripremi				
Avansi za biološka sredstva				
<b>DUGOROČNE FINANSIJSKE PLASMANI</b>				
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica				
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima				
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju				
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima				
Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima				
Dugoročni plasmani u zemlji				
Dugoročni plasmani u inostranstvu				
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća				
Ostali dugoročni finansijski plasmani				
<b>DUGOROČNA POTRAŽIVANJA</b>	8	367	607	
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica				
Potraživanja od ostalih povezanih lica				
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit				
Potraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lezingu				
Potraživanja po osnovu jemstva				
Sporna i sumnjiva potraživanja				
Ostala dugoročna potraživanja		367	607	
<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	9	11.644	1.491	
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	10	41.689	22.703	
<b>ZALHE</b>		117	227	
Materijal, rezervni delovi, alat i stan inventar				
Nezavršena proizvodnja i nedovršene usluge				
Gotovi proizvodi				
Roba				
Stalna sredstva namenjena prodaji				
Plaćeni avansi za zalhe i usluge		117	227	
<b>POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE</b>	11	1.965	2.631	
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica				
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica				
Kupci u zemlji		1.965	2.631	
Kupci u inostranstvu				
Ostala potraživanja po osnovu prodaje				
<b>POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA</b>	12	150	603	
<b>DRUGA POTRAŽIVANJA</b>				
<b>FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	13		700	
<b>KRATKOROČNE FINANSIJSKE PLASMANI</b>			700	
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica				
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			700	

**BILANS STANJA**Na dan 31. decembar 2015. godine  
(U hiljadama dinara)**Pozicije**

GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA  
POREZ NA DODATU VREDNOST  
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA  
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA  
VANBILANSNA AKTIVA

<b>Napomena*</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>01.01.2014.</b>
14	39.212	17.702	
15	61	61	
16	294	689	
	<u>743.255</u>	<u>711.611</u>	<u></u>

**BILANS STANJA**Na dan 31. decembar 2015. godine  
(U hiljadama dinara)

Polozije	Napomena*	31.12.2015.	31.12.2014.	01.01.2014.
<b>KAPITAL</b>	17	738.270	705.168	
<b>OSNOVNI KAPITAL</b>		290.972	290.972	
Akciski kapital		290.972	290.972	
Udeli društava s ograničenom odgovornošću				
Ukup:				
Državni kapital				
Društveni kapital				
Zadužni udeli				
Emissijska premija				
Ostali osnovni kapital				
<b>UPISANI A NEUPLAĆENE KAPITAL</b>				
<b>OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE</b>				
<b>REZERVE</b>		15.948	15.261	
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE I NFO		316.810	316.570	
NEREALIZ. GUBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHATNOG REZULTATA				
NEREALIZ. GUBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHATNOG REZULTATA				
<b>NERASPOREĐENI DOBITAK</b>		114.540	82.365	
Neraspoređeni dobitak ranijih godina		82.048	68.630	
Neraspoređeni dobitak tekuće godine		32.492	13.735	
<b>UČESĆE BEZ PRAVA KONTROLE</b>				
<b>GUBITAK</b>				
Gubitak ranijih godina				
Gubitak tekuće godine				
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>				
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA</b>				
Rezervisanja za troškove u garantnom roku				
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava				
Rezervisanja za troškove restrukturiranja				
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih				
Rezervisanja za troškove sudskih sporova				
Ostala dugoročna rezervisanja				
<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>				
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital				
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima				
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima				
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana				
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu finansijske knjige				
Ostale dugoročne obaveze				
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>				
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	18	4.985	6.443	
<b>KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE</b>			1.890	
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica				
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava otuđivanjem postojavnog nameređenih prodaj				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			1.890	
<b>PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE</b>	19	1.821	2.731	
<b>OBAVEZE IZ POSLOVANJA</b>	20	1.328	862	
Dobavljač - matična i zavisna pravna lica u zemlji				
Dobavljač - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu				
Dobavljač - ostala povezana pravna lica u zemlji				
Dobavljač - ostala povezana pravna lica u inostranstvu				
Dobavljač u zemlji		1.328	862	
Dobavljač u inostranstvu				
Ostale obaveze iz poslovanja				
<b>OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	21	1.307	337	
<b>OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST</b>	22	523	618	
<b>OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSI I DRUGE DAŽBINE</b>	23	6	5	
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>				
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>				
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<u>743.255</u>	<u>711.611</u>	

**BILANS STANJA**Na dan 31. decembar 2015. godine  
(U hiljadama dinara)

Polozije	Napomena*	31.12.2015.	31.12.2014.	01.01.2014.
VANBILANSNA PASIVA				

\*Račni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije ubelodanjivanje prikazanog iznosa

Ovi finansijski izveštaji odobreni su za objavljivanje dana 07.03.2016. godine i potpisani su od strane zakonskog zastupnika Hempro - Beograd.

Nebojša Babović

Generalni direktor



**BILANS USPEHA**U periodu od 01. januara do 31. decembra 2015. godine  
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2015.	2014.
<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	24	50,775	58,265
PRIHODI OD PRODAJE ROBE			
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PREMIIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.			
<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODI</b>		50,775	58,265
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>			
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	24	33,820	31,813
Nabavna vrednost prodaje robe			
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Troškovi materijala		89	87
Troškovi goriva i energije		8,067	7,253
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali slični rashodi		9,611	10,557
Troškovi proizvodnih usluga		6,285	2,700
Troškovi amortizacije		1,799	4,155
Troškovi dugoročnih rezervisanja		1,000	
Nematerijalni troškovi		6,378	7,061
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>		16,946	26,452
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	25	317	756
<b>FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI</b>		224	134
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica			
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski prihodi		224	134
<b>PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)</b>		26	7
<b>POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>		67	615
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	26	15	931
<b>FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI</b>			
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima			
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima			
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski rashodi			
<b>RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>		3	394
<b>NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)</b>		12	537
<b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b>		302	
<b>GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>			175
<b>PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.</b>			
<b>RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.</b>	27	58	187
<b>OSTALI PRIHODI</b>	28	8,211	33,346
<b>OSTALI RASHODI</b>	29	498	43,525
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	30	24,903	15,911
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
<b>NETO DOBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIM PERIODA</b>		12	

NETO GUBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODE PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANLIH PERIODA		
DOBITAK PRE DOPREZIVANJA	24,915	15,911
GUBITAK PRE DOPREZIVANJA		
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashod perioda	2,685	1,003
Odišteni poreski rashod perioda		1,173
Odišteni poreski prihodi perioda	10,262	
Ispoljena lična primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK	<u>32,492</u>	<u>13,235</u>
NETO GUBITAK		
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU		
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	32	
ZARADA PO AKCIJI		
Osnovna zarada po akciji	32	0
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

\*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa





**IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU**

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2015. godine  
(U hiljadama dinara)

Polozije	Napomena*	2015.	2014.
NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			
NETO DOBITAK		32,492	13,735
NETO GUBITAK			
OSTALI SVEOBUHvatNI DOBITAK ILI GUBITAK			
STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFIKOVANE U BLANSU USPEHA U BUDUCIM PERIODIMA			
Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
Povećanje revalorizacionih rezervi		240	50,125
Smanjenje revalorizacionih rezervi			
Actuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
Dobici			
Gubici			
STAVKE KOJE NAKNADNO MOGU BITI REKLASIFIKOVANE U BLANSU USPEHA U BUDUCIM PERIODIMA			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedginga) novčanog toka			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu kartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
Dobici			
Gubici			
OSTALI BRUTO SVEOBUHvatNI DOBITAK		240	50,125
OSTALI BRUTO SVEOBUHvatNI GUBITAK			
POREZ NA OSTALI SVEOBUHvatNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA			
NETO OSTALI SVEOBUHvatNI DOBITAK		240	50,125
NETO OSTALI SVEOBUHvatNI GUBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUHvatNI REZULTAT PERIODA			
UKUPAN NETO SVEOBUHvatNI DOBITAK		<u>32,732</u>	<u>63,860</u>
UKUPAN NETO SVEOBUHvatNI GUBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUHvatNI DOBITAK ILI GUBITAK			
Prislan većinskim vlasnicima kapitala			
Prislan vlasnicima koji nemaju kontrolu			

\*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeni detaljniji objašnjenja i/ili prikaz ovog iznosa.



## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2015. godine  
(U hiljadama dinara)

Polozije	Napomena*	2015.	2014.
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		61.216	58.456
Prodaja i primljeni avansi		61.169	58.405
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		26	8
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		21	43
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		43.265	33.970
Isplate dobavljačima i dati avansi		19.666	17.367
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		9.611	10.557
Plaćene kamate		3	393
Porez na dobitak		2.790	2.439
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		11.195	3.214
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		17.951	24.486
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti			
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>			
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		5.359	34
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)			
Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		4.659	34
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		700	
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja			
Primljene dividende			
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja			
Kapovna akcija i udela (neto odlivi)			
Kapovna nematerijalna imovina, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja		5.359	34
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			
Uvećanje osnovnog kapitala			
Dugoročni krediti (neto prilivi)			
Kratkoročni krediti (neto prilivi)			
Ostale dugoročne obaveze			
Ostale kratkoročne obaveze			
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		1.899	20.143
Otkup sopstvenih akcija i udela			
Dugoročni krediti (odlivi)			
Kratkoročni krediti (odlivi)		1.899	20.143
Ostale obaveze (odlivi)			
Finansijsko lizing			
Isplaćene dividende			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		1.899	20.143
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			
<b>SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE</b>		<b>66.575</b>	<b>58.490</b>
<b>SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE</b>		<b>45.155</b>	<b>54.113</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>		<b>21.420</b>	<b>4.377</b>
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>			
<b>GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>		<b>17.792</b>	<b>13.415</b>
<b>POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>			
<b>NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>			
<b>GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>		<b>39.212</b>	<b>17.792</b>

\*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**  
 U periodu od 01. januara do 31. decembra 2015. godine  
 (U Milijardama dinara)

OPIS	Napomena*	Komponente kapitala				Komponente plaćenja izdvojenih								Ukupni kapital	Gubitak usled kapitala	
		Osnovni kapital	Uplatni dopunjeni kapital	Rezerve	Gubitak	Otkupljene sopstvene akcije	Rezerva za opasnost	Rezerva za rizik	Rezerva za kreditni rizik	Rezerva za likvidnostni rizik	Rezerva za tržišni rizik	Rezerva za ostale rizike	Rezerva za opasnost			Rezerva za kreditni rizik
<b>Početno stanje na dan 01.01.2013. godine</b>																
Doprinosi sa svih računa		296.972		12.879												309.851
Prihod od prodaje imovine																
Doprinosi na dopunjeni strani računa																
Prihod od prodaje imovine																
Konkurentno početno stanje na dan 01.01.2013. godine		296.972		12.879												309.851
<b>Promene u prethodnoj godini</b>																
Prihod od prodaje imovine																
Prihod od prodaje imovine				2.362				11.427								63.834
Prihod od prodaje imovine																
Konkurentno početno stanje tokom godine na dan 31.12.2013.		296.972		15.241				11.427								323.667
<b>Promene u toku godine na dan 31.12.2014.</b>																
Doprinosi sa svih računa		296.972		15.241												312.213
Prihod od prodaje imovine																
Doprinosi na dopunjeni strani računa																
Prihod od prodaje imovine				481				32.175								33.156
Prihod od prodaje imovine																
Konkurentno početno stanje tokom godine na dan 31.12.2014.		296.972		15.722				43.602								345.874

\*Reza broj u napomenama su finansijske činjenice koje su izvršeno detaljno istraživanje prikazano unutra



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

Hempro ad Beograd  
HEMPRO AD  
Be  
07.03.2016  
REGISTRAR, Privredne registre

### 1. Osnivanje i delatnost

Pun naziv : Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8.11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro ad Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine). Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u mikro pravno lice na osnovu podataka iz redovnog finansijskog izveštaja za 2014. Godinu.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115

**Pretežna delatnost Društva** je 06820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

#### Vlasnička struktura

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljčić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo-Beograd - 11,90286% kapitala,

Manjinski akcionari - 21,44055%

#### Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

**Prosečan broj zaposlenih** na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2015. godini iznosio je 6.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2015. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Društva dana 07.03.2016. godine.

### 2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2015. do 31.12.2015. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine ali je 31.12.2015. godine vršena procena nekretnina na fer-tržišnu vredost i evidentirani prihodi odnosno revalorizacione rezerve po osnovu križenja ovih novoprocenjenih elemenata za nekretnine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2014. godinu.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

**3. Opšta računovodstvena načela**

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

- u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove

napiate odnosno isplate;

- komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;

Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

**4. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

**Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.**

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštena vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

**Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulaganja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2014. godine vršena je procena svih nekretnina.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2014. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

**Investicione nekretnine**

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

**Finansijski instrumenti**

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Zajmovi i potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima.

**Lizing**

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

**Finansijske obaveze**

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (faktumoj) vrednosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

**Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

**Rezervisanja**

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

**Prihodi i rashodi**

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, dividende, autorske naknade, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodane robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvodi isporuči i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima, preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz uključanje poreza na dodatu vrednost po važećoj stopi PDV-a. Prihodi po osnovu dividende priznaju se kada se utvrde prava akcionara da prime isplatu.

**Finansijski prihodi**

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

**Ostali prihodi**

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje materijala, korišćenja naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja a u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

**Finansijski rashodi**

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

**Ostali rashodi**

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

**Materijalno značajna greška**

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 0,5% ukupne aktive prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

**Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva**

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

**Porezi i doprinosi****Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaha u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

**Odloženi porez**

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorištenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati buduću oporezivu dobit na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

**Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata**

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

**Primanja zaposlenih****Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

**Obaveze po osnovu otpremnina**

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

**5. Ključne računovodstvene procene****Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

**Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme**

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

## 6. Nematerijalna imovina

Stanje i promene nematerijalne imovine mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE	Ulaganje u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za Nematerijalna imovina	Ukupno
<b>Nabavna vrednost:</b>			83			
Stanje 01.01.2014. god.			83			
Stanje 31.12.2014. god.			83			
<b>Ispravka vrednosti:</b>						
Stanje 01.01.2014. god.			50			
Amortizacija			16			
Stanje 31.12.2014. god.			66			
<b>Sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2014. godine			17			
<b>Nabavna vrednost:</b>						
Stanje 01.01.2015. god.			83			
Stanje 31.12.2015. god.			83			
<b>Ispravka vrednosti:</b>						
Stanje 01.01.2015. god.			66			
Amortizacija			17			
Stanje 31.12.2015. god.			83			
<b>Sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2015. godine			0			

## 7. Nekretnine, postrojenja, oprema

Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. neket.	NPO u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna vrednost:</b>						
Stanje 01.01.2014. god.	3.904	194.197	23.449	820.722		1.042.272
Procena 01.01.2014. god.						
Povećanja:	39.036	16.078		20.432		75.546
Preknjižavanje				1.188		1.188
Nove nabavke (naknadna ulaganja)						
Revalorizacija	39.036	16.078		19.244		74.358
Smanjenje:			5.032	89.930		94.962
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			2.131			2.131
Isknjiženje-prenos			2.901	89.930		91.643
Aktiviranje						
Procena 31.12.2014. god.						
Stanje 31.12.2014. god.	42.940	210.275	18.417	751.224		1.022.856

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripremi	Ukupno
<b>Ispravka vrednosti:</b>						
Stanje 01.01.2014. god. Procena 01.01.2014. god.		64.021	18.220	311.226		393.467
Povećanja:		13.926	1.631			15.557
Preknjižavanje						
Amortizacija		2.458	1.631			4.089
Revalorizacija		11.468				11.468
Smanjenje:			4.208	68.753		72.961
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			2.131			2.131
Isknjiženje-prenos			2.077	68.753		70.830
Procena 31.12.2014. god.						
Stanje 31.12.2014. god.		77.947	15.643	242.473		336.063
<b>Sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2014. godine	42.940	132.328	2.774	508.751		686.793
<b>Nabavna vrednost:</b>						
Stanje 01.01.2015. god. Procena 01.01.2015. god.	42.940	210.275	18.417	751.224		1.022.856
Povećanja:	237	757		77.706		78.700
Preknjižavanje				73.156		73.156
Nove nabavke (naknadna ulaganja)						
Revalorizacija	237	757		4.550		5.544
Smanjenje:		73.156	7.408			80.564
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)				7.408		7.408
Isknjiženje		73.156				73.156
Aktiviranje						
Procena 31.12.2015. god.						
Stanje 31.12.2015. god.	43.177	137.876	11.009	828.930		1.020.992
<b>Ispravka vrednosti:</b>						
Stanje 01.01.2015. god. Procena 01.01.2015. god.		77.947	15.643	242.473		336.063
Povećanja:				9.219		9.219
Preknjižavanje						
Amortizacija						
Revalorizacija				9.219		9.219
Smanjenje:		7.451	6.194			13.645
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			6.194			6.194
Isknjiženje-procena		7.451				7.451
Procena 31.12.2015. god.						
Stanje 31.12.2015. god.		70.496	9.449	251.692		331.637
<b>Sadašnja vrednost:</b>						
31.12.2015. godine	43.177	67.380	1.560	577.238		689.355

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

**8. Dugoročna potraživanja**

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

Dugoročna potraživanja	2014.	2015.
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit		
Ostala dugoročna potraživanja	607	567
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja		
<b>Ukupno:</b>	607	567

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Starosna struktura dugoročnih potraživanja	2014.	2015.
Od 1 do 2 godine		
Od 2 do 3 godine		
Od 3 do 5 godina		
preko 5 godina	607	567
<b>Ukupno:</b>	<b>607</b>	<b>567</b>

Nema neusaglašenih potraživanja.

**9. Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva su iskazana u iznosu od RSD 1.431 hiljada. Kretanje na računu odloženih poreskih sredstava u posmatranom periodu je sledeće:

Kretanje promena na odloženim poreskim sredstvima	2014.	2015.
Stanje na početku godine	4.621	1.491
Povećanje u korist odloženih poreskih prihoda		10.153
Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza	1.957	
Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda	1.173	
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>1.491</b>	<b>11.644</b>

Izvršeno je povećanje u korist odloženih poreskih sredstava u iznosu od 10.153 hiljaa dinara, zbog smanjenja računovodstvene osnovice za obračun amortizacije usled prenosa nekretnine u Beogradskoj 39 iz pozicije nekretnina u investicione nekretnine. Kumulirana poreska sredstva na dan 31.12.2015. iznose 11.644 hiljada dinara.

Projektovani rezultat za naredne 3 godine dat je u narednoj tabeli:

Opis / Godina	2016.	2017.	2018.	Ukupno
Planirana oporeziva dobit	17.000	17.500	18.000	52.500
Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
Obračunat porez na dobit	2.550	2.625	2.700	7.875
Iznos poreskog kredita koji može da se iskoristi	0	0	0	0
Odložena poreska sredstva koja treba priznati				

**10. Zalihe**

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

Zalihe	2014.	2015.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	227	117
<b>Ukupno:</b>	<b>227</b>	<b>117</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

U okviru zaliha roba

Roba	2014.	2015.
Roba u magacinu	718	666
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	718	666
<b>Ukupno:</b>	0	0

Roža na zalihama je neupotrebljiva zbog zastarelosti, nabavka je izvršena 90tih godina.

U okviru zaliha materijala iskazani su:

Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	2014.	2015.
Alat i inventar	852	861
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	852	861
<b>Ukupno:</b>	0	0

Plaćeni avansi za zalihe i usluge odnose se na:

Plaćeni avansi za zalihe i usluge	2014.	2015.
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	227	117
<b>Ukupno:</b>		

## 11. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

Potraživanja po osnovu prodaje	2014.	2015.
Kupci u zemlji	3.638	2.685
<b>Ukupno:</b>		
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	1.007	820
<b>Ukupno:</b>	2.631	1.865

Obezvredjena su potraživanja kupaca : Nativo Beograd u iznosu od 170.767,19 dinara i Avala tranzit -Beograd u iznosu od 15.798,40 zbog izsteška više od 60 dana od valute dospeća.

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje	2014.	2015.
Do 30 dana	2.153	1.085
Od 30 do 60 dana	478	780
Od 60 do 180 dana		
Preko 360 dana		
<b>Ukupno:</b>	2.631	1.865

## 12. Druga potraživanja

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Druga potraživanja	2014.	2015.
Potraživanja od zaposlenih	39	4
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	478	108
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	86	
Ostala kratkoročna potraživanja	0	38
<b>Ukupno:</b>	603	150

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

Potraživanja od zaposlenih sastoje se od:

<b>Potraživanja od zaposlenih</b>	2014.	2015.
Refundacija troškova preko obustave ličnog dohodka	39	4
<b>Ukupno:</b>	<b>39</b>	<b>4</b>

Starosna struktura drugih potraživanja je sledeća:

<b>Starosna struktura drugih potraživanja</b>	2014.	2015.
Do 30 dana	603	262
Od 30 do 60 dana		
<b>Ukupno:</b>	<b>603</b>	<b>262</b>

**13. Kratkoročni finansijski plasmani**

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana je sledeća:

<b>Kratkoročni finansijski plasmani</b>	2014.	2015.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	700	0
<b>Ukupno:</b>	<b>700</b>	<b>0</b>

Pozajmica je data društvu Kolor X sa rokom do 15.04.2015. godine.

**14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

<b>Gotovinski ekvivalenti i gotovina</b>	2014.	2015.
Tekući (poslovni) računi	6.046	27.399
Devizni račun	11.746	11.813
<b>Ukupno:</b>	<b>17.792</b>	<b>39.212</b>

**15. Porez na dodatu vrednost**

Porez na dodatu odnose se na:

<b>Porez na dodatu vrednost</b>	2014.	2015.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	61	61
Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost		
<b>Ukupno:</b>	<b>61</b>	<b>61</b>

**16. Aktivna vremenska razgraničenja**

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

<b>Aktivna vremenska razgraničenja</b>	2014.	2015.
Unapred plaćeni troškovi	70	
Potraživanja za nefakturisani prihod	619	284
<b>Ukupno:</b>	<b>689</b>	<b>284</b>

Unapred plaćeni troškovi odnose se na:

<b>Unapred plaćeni troškovi</b>	2014.	2015.
Premija osiguranja i zakup	70	11
<b>Ukupno:</b>	<b>70</b>	<b>11</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

Potraživanja za nefakturisani prihod potiču od:

	2014.	2015.
<b>Potraživanja za nefakturisani prihod</b>		
Troškovi zakupaca (grejanje struja, komunalije)	619	273
<b>Ukupno:</b>	<b>619</b>	<b>273</b>

## 17. Kapital

Kapital ima sledeću strukturu:

	2014.	2015.
<b>Kapital</b>		
Aksijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
<b>Ukupno osnovni kapital:</b>	<b>290.972</b>	<b>290.972</b>
Statutarne i druge rezerve	15.261	15.948
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO	316.570	316.737
Nerealizovani dobitci / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	68.630	82.048
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	13.735	32.492
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
<b>Ukupno:</b>	<b>705.168</b>	<b>738.270</b>

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre:

Upisan i uplaćen Kapital:

- Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god  
214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.
- Nenovčani: 103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

Promene na računu neraspoređenog dobitka/gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

<b>Neraspoređeni dobitak/gubitak</b>	
Stanje 01.01.2015. godine	68.630
Korekcija rezultata prethodnog perioda	
Raspodela dobiti/ Izdvajanje u stat.rezerve	
Ostala povećanja	13.418
Ostala smanjenja	
Neraspoređena dobit/Gubitak tekuće godine	32.492
<b>Stanje 31.12.2015. godine</b>	<b>114.540</b>

## 18. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

<b>Kratkoročne finansijske obaveze</b>	2014.	2015.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	1.890	
<b>Ukupno:</b>	<b>1.890</b>	

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

<b>Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji</b>	2014.	2015.
Reiffesen banka ad Beograd	1.890	
<b>Ukupno:</b>	<b>1.890</b>	



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

**19. Primljeni avansi, depoziti i kaucije**

Primljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

<b>Primljeni avansi, depoziti i kaucije</b>	2014.	2015.
Zakup poslovnog prostora za jan,feb,i mart 2016.godine –Britanski Savet	2.731	1.821
<b>Ukupno:</b>	<b>2.731</b>	<b>1.821</b>

**20. Obaveze iz poslovanja**

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

<b>Obaveze iz poslovanja</b>	2014.	2015.
Dobavljači u zemlji	862	1.328
<b>Ukupno:</b>	<b>862</b>	<b>1.328</b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

<b>Dobavljači u zemlji</b>	2014.	2015.
	862	1.328
<b>Ukupno:</b>	<b>862</b>	<b>1.328</b>

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na decembarske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon, utrošena voda i iznošenje smeća-gradska čistoća i račun za zamenu parketa u investicionoj nekretni Beogradska 39.

**21. Ostale kratkoročne obaveze**

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

<b>Ostale kratkoročne obaveze</b>	2014.	2015.
Druge obaveze	337	1.307
<b>Ukupno:</b>	<b>337</b>	<b>1.307</b>

Druge obaveze odnose se na:

<b>Druge obaveze</b>	2014.	2015.
Obaveze za dividende	337	307
Obaveze za rezervisanja za sudske sprove		1.000
<b>Ukupno:</b>	<b>337</b>	<b>1.307</b>

**22. Obaveze po osnovu PDV**

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

<b>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost</b>	2014.	2015.
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)	10	
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	608	523
<b>Ukupno:</b>	<b>618</b>	<b>523</b>

**23. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine**

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine imaju sledeću strukturu:

<b>Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine</b>	2014.	2015.
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	5	6
<b>Ukupno:</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

## 24. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni prihodi	2014.	2015.
Prihodi od prodaje robe		
Drugi poslovni prihodi	58.265	
<b>Ukupno:</b>	<b>58.265</b>	

Prihodi od prodaje robe u posmatranom periodu odnose se na:

Prihodi od prodaje robe	2014.	2015.
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
<b>Ukupno:</b>		

Drugi poslovni prihodi u posmatranom periodu odnose se na:

Drugi poslovni prihodi	2014.	2015.
Prihodi od zakupnina	58.265	50.775
<b>Ukupno:</b>	<b>58.265</b>	<b>50.775</b>

## Poslovni rashodi

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni rashodi	2014.	2015.
Nabavna vrednost prodane robe		
Troškovi materijala	87	89
Troškovi goriva i energije	7.253	8.067
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	10.557	9.611
Troškovi proizvodnih usluga	2.700	6.285
Troškovi amortizacije	4.155	1.799
Nematerijalni troškovi	26.452	6.990
<b>Ukupno:</b>	<b>31.813</b>	<b>32.841</b>

Troškovi materijala u posmatranom periodu su sledeći:

Troškovi materijala	2014.	2015.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	87	89
<b>Ukupno:</b>	<b>87</b>	<b>89</b>

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2014.	2015.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	6.753	6.467
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.209	1.080
Troškovi naknada po ugovoru o delu	46	
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2.180	1.780
Ostali lični rashodi i naknade	369	284
<b>Ukupno:</b>	<b>10.557</b>	<b>9.611</b>

Troškovi proizvodnih usluga imaju sledeću strukturu:

Troškovi proizvodnih usluga	2014.	2015.
Troškovi transportnih usluga i ptt usluga	561	637
Troškovi usluga održavanja	1.538	5.610
Troškovi ostalih usluga	601	38
<b>Ukupno:</b>	<b>2.700</b>	<b>6.285</b>

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2015. godine

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

<b>Nematerijalni troškovi</b>	2014.	2015.
Troškovi neproizvodnih usluga	3.330	3.405
Troškovi reprezentacije	8	39
Troškovi premija osiguranja	428	343
Troškovi platnog prometa	77	68
Troškovi poreza	3.122	3.036
Troškovi doprinosa i taksi	96	85
Ostali nematerijalni troškovi		14
<b>Ukupno:</b>	<b>7.061</b>	<b>6.990</b>

## 25. Finansijski prihodi

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

<b>Finansijski prihodi</b>	2014.	2015.
Finansijski prihodi od odobrenja popusta od dobavljača	134	224
Prihodi od kamata (od trećih lica)	7	26
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	615	67
<b>Ukupno:</b>	<b>756</b>	<b>317</b>

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi imaju sledeću strukturu:

<b>Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi</b>	2014.	2015.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Ostali finansijski prihodi	134	224
<b>Ukupno:</b>	<b>134</b>	<b>224</b>

## 26. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Finansijski rashodi</b>	2014.	2015.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	394	3
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	537	12
<b>Ukupno:</b>	<b>931</b>	<b>15</b>

## 27. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u posmatranom periodu je sledeća:

<b>Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha</b>	2014.	2015.
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	187	58
<b>Ukupno:</b>	<b>187</b>	<b>58</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

**28. Ostali prihodi**

Ostali prihodi se odnose na:

<b>Ostali prihodi</b>	2014.	2015.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	35	4.585
Naplaćena otpisana potraživanja		
Ostali nepomenuti prihodi	67	
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	33.244	3.626
<b>Ukupno:</b>	<b>33.346</b>	<b>8.211</b>

**29. Ostali rashodi**

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

<b>Ostali rashodi</b>	2014.	2015.
Rashodi po osnovu prinudne naplate i za hum. svrhe		498
Ostali nepomenuti rashodi	327	
Obevređenje nekretnina, postrojenja i opreme	43.198	
<b>Ukupno:</b>	<b>43.525</b>	<b>498</b>

**30. Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda**

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda ima sledeću strukturu:

<b>Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda</b>	2014.	2015.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne		12
<b>Ukupno:</b>		<b>12</b>

**31. Porez na dobitak**

Komponente poreza na dobitak:

<b>Porez na dobitak</b>	2014.	2015.
Poreski rashod perioda	1.003	2.685
Odloženi poreski rashodi perioda	1.173	0
Odloženi poreski prihodi perioda		10.262

Usaglašavanje poreza na dobit i obračun efektivne poreske stope

<b>Red. br.</b>	<b>Efektivna poreska stopa</b>	2014.	2015.
1.	Dobitak pre oporezivanja	15.911	24.915
2.	Poreska osnovica	22.298	21.593
3.	Porez na dobit (2 x 15%)	3.345	3.239
4.	Obračunati porez (tačka 9.9. iz PDP)	1.003	2.685
5.	Odloženi poreski rashod	1.173	
6.	Odloženi poreski prihod		10.262
7.	Poreski rashod ukupno (4+5-6)	2.176	
<b>8.</b>	<b>Efektivna poreska stopa (7/1*100)</b>	<b>13,67</b>	<b>0</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

31. decembar 2015. godine

**32. Zarada po akciji**

Osnovna zarada po akciji	2014.	2015.
Dobitak koji pripada akcionarima	13.735	32.492
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	290.972	290.972
<b>Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)</b>	<b>47,20</b>	<b>111,67</b>

**33. Transakcije sa povezanim pravnim licima**

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo obavlja i transakcije sa svojim ostalim povezanim pravnim licima. Društvo je dalo pozajmice Ekstra-pet-u iznosu od 16,5 mil. Dinara a Inter-pet-u u iznosu od 19 mil. Dinara. Društva zajmoprimici su tokom 2015. izvršili povraćaj pozajmica ranije od roka predviđenog ugovorima o pozajmici.

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2014.	31.12.2015.
EUR	1		120,9583	121,6261
USD	1		99,4641	111,2468

U Beogradu 09.03.2016.god



Zakonski zastupnik

Direktor Nebojša Babović

Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 2 i st 3 .. Zakona o Tržištu kapitala ( Sl.Glasnik RS br. 31/2011) Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013.) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeći

**Izveštaj o poslovanju za 2015. godinu**  
(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

**1.U vezi sa čl. 50. st.1. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 1.i 2..Zakona o računovodstvu - prikaz razvoja i rezultata poslovanja finansijsko stanje i stanje imovine društva sa opisom poslovanja i strukture društva:**

U toku poslovne 2015. godine Društvo je poslovalo u sličnim uslovima kao i u prethodnoj godini koju karakterišu pad privredne aktivnosti i recesija . Društvo nije imalo prihode iz delatnosti spoljne trgovine već samo iz osnovne delatnosti odnosno od izdavanja nepokretnosti, svoje prihode je ostvarivalo isključivo u kategoriji «drugih poslovnih prihoda». Zbog slabih tržišnih uslovi za plasman i naplatu u trgovinskoj delatnosti kao i nemogućnost sagledavanja budućih ekonomskih tokova Društvo nije imalo aktivnosti u oblasti trgovine robom.

U prethodnoj godini Društvo je obnovilo sve najvažnije ugovore o zakupu poslovnog prostora a krajem godine (15. decembra ) zaključilo je novi ugovor o zakupu poslovnog oprostora na lokaciji Beogradska 39 za naredni period od pet godina. Trend pogoršanja uslova zakupa je nastavljen, uslovi zakupa su uopšte gledano nepovoljniji nego ranijih godina ,što je posledica negativnih kretanja na tržištu zakupa nekretnina i opštih ekonomskih uslova u privredi.

Polovinom godine, najznačajni zakupac poslovnog prostora Hempro ad, na Terazijama, koji je u prethodnoj godini otkazao je deo zakupljenog prostora (7. sprat zgrade) zbog smanjenja poslovnih aktivnosti, sredinom 2015. godine , ponovo je ušao u zakup prostora na 7. spratu ali uz istovremeno otkazivanje zakupa prostora na 1. spratu poslovne zgrade. Tokom aprila i maja meseca izvršeno je ponovno adaptiranje prostora na 7.spratu, u cilju poboljšanja poslovnog prostora što je prouzrokovalo i značajnija ulaganja, pre svega u klimatizaciju prostora i instalaciju slabe struje. Krajem godine je isti zakupac najavio mogućnost ponovnog zakupa i dela poslovnog prostora na 1. spratu ali tek u drugoj polovini 2016, godine.

Drugi najznačajniji zakupac na lokaciji Terazije 8 je najavio zakup preostalog dela prostora na prvom spratu (190 m2) u toku 2016. godine. sa kojim je u toku januara 2016. godine potpisan novi ugovor o zakupu. Društvo je sredinom godine raskinulo jedan ugovor o zakupu teretnog vozila zbog starosti vozila koje je potom i otudjilo.

Zbog dosledne primene MRS-a, Odbor direktora je krajem godine doneo odluku o vršenju procene vrednosti nepokretnosti sa stanjem na dan 31.12.2015. god. koja je i obavljena tokom Januara 2016. godine. Procenu vrednosti nepokretnosti je vršila ista proceniteljska kuća kao i prethodne godine: CBS International doo-Beograd. Odbor direktora je razmatrao i usvojio ovu procenu na sednici održanoj u januaru 2016. godine. Efekti procene su kao i prethodne godine značajno uticali na visinu ostvarene dobiti, s obzirom na to da se obuhvataju kroz bilans uspeha ali i na izmenu ukupne

vrednosti imovine i strukture kapitala.

Poslovni prihodi koji iznose 50.775. hiljada dinara ostvareni su u kategoriji «drugi poslovni prihodi» (prihodi od zakupa poslovnog prostora) i manji su u odnosu na prethodnu godinu (za 7.490. hiljada dinara ) zbog navedenih izmena u ugovorima o zakupu, dok prihodi od prodaje robe ne postoje ni u 2015. godini.

U iznosu poslovnih rashoda došlo je do povećanja od 2.016 hiljada dinara što je uglavnom posledica povećanja cena energije i proizvodnih usluga iako su pojedine kategorije drugih troškova su značajno umanjene i to pre svega: amortizacije (zbog većeg učešća investicionih nekretnina u ukupnim a u skladu sa postojećim računovodstvenim politikama) i troškova zarada zbog smanjenja broja zaposlenih. Ostale kategorije troškova su približne vrednostima iz prethodne godine.

Dobitak iz redovnog poslovanja od 16.946 hiljada dinara, manji je u odnosu na prethodnu godinu za 9.506 hiljada dinara uglavnom zbog pomenutog smanjenja prihoda i povećanja rashoda.

U strukturi finansijskih prihoda i rashoda došlo je do smanjenja i fin.prihoda i fin.rashoda u 2015. godini ali je ostvaren dobitak iz aktivnosti finansiranja u iznosu od 302 hiljade dinara, prvenstveno zbog značajnog smanjenje rashoda kamata i negativnih kursnih razlika (početkom godine je isplaćena poslednja rata uzetog kredita kod Raiffeisen banke).

Ostali prihodi i ostali rashodi pokazuju značajno odstupanje u odnosu na proteklu godinu što je posledica knjiženja efekata procene vrednosti nepokretnosti i kako u prethodnoj tako i u tekućoj godini odnosno knjigovodstvenog uskladjivanja fer-vrednosti nepokretnosti koja se odrazila na bilans uspeha.

Procena vrednosti nepokretnosti je prouzrokovala ukupno povećanje prihoda od uskladjivanja nepokretnosti u iznosu od 3.626. hiljada dinara, što zajedno sa prihodima od otudjenja vozila (pomenuti kamion i jedno putničko vozilo) u iznosu od 4.584. hiljada dinara čini iznos ukupnih ostalih prihoda od 8.211 hiljada dinara. Uz pomenuti efekat povećanja prihoda od uskladjivanja nepokretnosti značajno su povećani i odloženi poreski prihodi perioda ( 10.262 hiljade dinara) što je takodje posledica primene računovodstvenih propisa oko uskladjivanja vrednosti nepokretnosti. Zbog svega ovoga značajno su uvećani dobitak iz redovnog poslovanja, 24.903 hiljade dinara ali i neto dobitak koji iznosi 32.492 hiljade dinara. Dakle deo ostarene dobiti ne potiče iz novčanih tokova već je posledica procene vrednosti nepokretnosti.

U strukturi imovine povećana je pozicija nekretnina postrojenja i opreme : i iznosi 689.355 hiljada dinara, uz izmenu njene strukture.

Kao posledice knjiženja efekata procene vrednosti nepokretnosti i promene statusa nekretnine u Beogradskoj 39, kao i redovnog obezvređenja postrojenja i opreme povećane su vrednosti: zemljišta (237. hiljada) i investicionih nekretnina (za 68.487. hiljada dinara), a smanjene su vrednosti : građevinskih objekata (64.948. hiljade dinara ) i postrojenja i opreme (za 1.214. hiljada dinara ).

U strukturi obrtne imovine, koja je značajno uvećana i iznosi 41.689 hiljada dinara, smanjena su: potraživanja od kupaca i druga poraživanja zatim ostali kratkoročni plasmani i aktivna vremenska razgraničenja a uvećana je gotovina za iznos od 21.420 hiljada dinara pa je ukupno povećanje obrtne imovine u odnosu na prethodnu godinu 18.986. hiljade dinara.

U strukturi izvora sredstava ,dugoročnih obaveza nema a smanjena je pozicija

kratkoročnih obaveza na iznos od 4.985. hiljada dinara.

Najznačajnije povećanje u pasivi nastalo je na poziciji ukupnog neraspoređenog dobitka koji iznosi 114.540 hiljada dinara a ukupna aktiva je veća za 31.644 hiljade dinara i iznosi 743.255 hiljada dinara.

Privredno Društvo Hempro ad -Beograd je u toku 2015 godine poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa tri člana od koji su dva neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor. Organizaciona struktura preduzeća je neizmenjena i u toku 2015. godine stim što je došlo pada broja zaposlenih sa 8 u 2014-oj na 6 krajem 2015. godine. Prosečan broj zaposlenih tokom 2015. godine je bio 6. Struktura i broj zaposlenih se prilagođjava i menja u zavisnosti od potreba Društva za kadrovima.

## **2.U vezi sa čl. 50. st.2. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 5.Zakona o računovostvu - očekivani razvoj društva:**

U narednom periodu Društvo očekuje ostvarenje dobiti iz poslovanja na nešto većem nivou od ostvarene u toku 2015. godine, uz pojavu mogućih pozitivnih ili negativnih efekata knjiženja budućih procena vrednosti nepokretnosti na ukupnu i neto dobit.

## **3.U vezi sa čl. 50. st.3. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 4.Zakona o računovostvu – događaji nakon proteka poslovne godine:**

U toku januara meseca 2016. godine, potpisan je ugovor o zakupu poslovnog prostora za zakup 190 m<sup>2</sup> na 1. spratu poslovne zgrade na Terazijama na period od 2 godine i potpisan je ugovor o kreditnom zadučenju kod Raiffeisen bank ad u iznosu od 500.000 EURa sa rokom vraćanja od 4 godine, pod povoljnim uslovima.

## **4.U vezi sa čl. 50. st.4. i st Zakona o tržištu kapitala,-poslovi sa povezanim licima,:**

U toku 2015 godine Društvo nije imalo poslova sa povezanim licima osim pozajmica datih preduzeću Interpet i Ekstra-pet doo, Radnička 15, Beograd, koja su povezana sa Društvom po liniji vlasništva na kapitalu a koje su vraćene u ugovorenom roku .

## **5.U vezi sa čl. 50. st.5. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 6.Zakona o računovostvu , - aktivnosti na polju istraživanja i razvoja:**

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.



## 6. U vezi sa Čl.29 st 3,7,8,9,10 i 11.Zakona o računovostvu

U toku 2015. godine Društvo nije imalo ulaganja u cilju zaštite čovekove sredine.Takodje nije vršilo otkup sopstvenih akcija. Društvo nema ogranaka niti drugih organizacionih celina u republici Srbiji a osnivač je preduzeća u Češkoj republici,koje je dugi niz godina neaktivno. To preduzeće nema zaposlenih, imovine niti obavlja bilo kakav promet od 1998. godine.Društvo još nije pokrenulo postupak gašenja ovog preduzeća.

Društvo je sagledalo rizike poslovanja kojima je izloženo ali nema eksplicitno donetu politiku upravljanja rizicima.S obzirom na delatnost koju obavlja Društvo je izloženo cenovnom riziku (riziku promena cena zakupa),riziku likvidnosti,riziku nenaplate potraživanja. Kako se radi o rizicima na koje ne može direktno da utiče Društvo primenjuje strategiju prilagodjavanja delovanjem na troškove, ulaganjem u sredstva koja čine osnovu njegove delatnosti (nekretnine) kao i pribavljanjem instrumenata obezbedjenja za plaćanja odnosno potraživanja u transakcijama u kojima plasira svoja sredstva.Uspesnost se meri veličinom ostvarene dobiti u konkretnim okolnostima poslovanja,stepenom likvidnosti u namirenju obaveza iz poslovanja i obaveza prema društvu kao i ostvarenjem finansijski stabilnog poslovanja iz godine u godinu .

U Beogradu Mart 2016

Direktor  
Nebojša Babović  
Hempro ad -Beograd



Br. NRP 10/16

15. mart 2016. godine

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B1, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 07303252 PIB 100020147

Račun 160-10077-24 kod Banke Intesa a.d., Beograd

## Potvrda o nezavisnosti

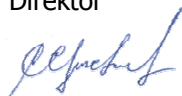
društva za reviziju IEF d.o.o., Beograd

Hempro a.d.  
Terazije br. 8  
Beograd

U vezi sa angažovanjem IEF d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2015. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala kojom potvrđujemo da:

- (1) Društvo za reviziju nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač Klijenta;
- (2) Klijent nije akcionar, udeličar niti osnivač Društva za reviziju;
- (3) Društvo za reviziju nije povezano sa Klijentom na bilo koji drugi način;
- (4) Društvo za reviziju nije pružalo usluge Klijentu iz člana 35. stav 1. tačka 3) Zakona o reviziji za 2015. godinu;
- (5) Licencirani ovlašćeni revizor nije vlasnik akcija Klijenta;
- (6) Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Klijenta;
- (7) direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora ili prokurist Klijenta nije krvni srodnik u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva nitii supružnik Licenciranog ovlašćenog revizora;
- (8) nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost Licenciranog ovlašćenog revizora i Društva za reviziju.

Direktor



Stanimirka Svičević



Br. KRP 10/16

15. mart 2016. godine

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B1, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 38111 2053 550 F + 38111 2053 591

E office@ief.rs www.ief.rs

MB 07303252 PIB 10020147

Račun 160-10077-24 kod Banke Intesa a.d., Beograd


## Potvrda o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene

U vezi sa angažovanjem IEF d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2015. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene kojom potvrđujemo da u godini u kojoj je vršena revizija:

- (1) Društvo za reviziju nije pružalo Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (2) Društvo za reviziju nije pružalo licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (3) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (4) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene.

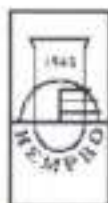
Iz navedenog, učešće konsultantskih usluga koje nisu zabranjene u vrednosti izvršenih revizorskih usluga iznosi 0%.

Direktor



Stanimirka Svičević





# Hempro a.d.

XENILOO a.d.

21

14.03.2016

BEOTIC, Terazije 8-2

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

**IEF d.o.o.**

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I  
11070 Novi Beograd  
Srbija

11000 Beograd, Terazije 8  
Tel/Fax +381 (11) 244 25 87  
+381 (11) 244 77 14  
+381 (11) 244 29 96

e-mail [info@hempro.co.rs](mailto:info@hempro.co.rs)

**Tekući račun 160-6786-88**

Matični broj 07016166

Šifra delatnosti 6820

**PIB 100045549**

14. mart 2016. godine

Poštovani,

Ovo Pismo sačinjeno je u vezi revizije finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") za poslovnu godinu koja se završila 31. decembra 2015. godine, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje o tome da li finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2015. godine kao i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se tada završila u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Određene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja. Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Shodno tome, prema našem najboljem znanju i uverenju, ovim potvrđujem sledeće:

### **Finansijski izveštaji**

1. Finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje, rezultate poslovanja i novčane tokove u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Finansijski izveštaji su odobreni od strane rukovodstva.
2. Značajne računovodstvene politike koje su primenjene pri sastavljanju finansijskih izveštaja su adekvatno opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaka pozicija u okviru finansijskih izveštaja je adekvatno klasifikovana, opisana i obelodanjena u skladu sa relevantnim propisima, a finansijski izveštaji sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja.
4. Prihvatom odgovornost da je sistem internih kontrola ustrojen na način koji omogućava sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

1. Ne postoje značajne stavke za koje imamo saznanje, a koje bi zahtevale korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

### **Greške i pronevere**

2. Prihvatamo svoju odgovornost za dizajn i implementaciju sistema internih kontrola koje omogućavaju sprečavanje nastanka pronevera i grešaka i njihovo blagovremeno uočavanje.
3. Verujem da su efekti grešaka sadržani u finansijskim izveštajima nematerijalni, pojedinačno ili ukupno, za finansijske izveštaje kao celinu.
4. Nije bilo utvrđene prevare, niti sumnje na prevaru za koju smo u saznanju, a koja može da utiče na Društvo, uključujući:
  - rukovodstvo
  - zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli, ili
  - ostale, gde prevara može da ima materijalni uticaj na finansijske izveštaje.
5. Nije bilo optužbi za prevaru, ili sumnji da postoji prevara, koja utiče na finansijske izveštaje Društva, prijavljenih od strane zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa ili drugih.

### **Usklađenost sa zakonima i drugom regulativom**

6. Nije bilo neusaglašenosti sa zahtevima regulatornih vlasti koja bi mogla imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u slučaju nepoštovanja istih.
7. Poslovanje za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2015. godine nije bilo predmet kontrola od strane državnih organa niti drugih eksternih kontrola, osim onih koje smo vam prezentirali.

### **Obezbeđenje informacija**

8. Obezbedili smo vam sledeće:
  - pristup svim informacijama za koje smo u saznanju da su od značaja za pripremanje finansijskih izveštaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostale stvari;
  - sve dodatne informacije koje su nam zatražene tokom postupka revizije i
  - neograničen pristup zaposlenima za koje je utvrđeno da mogu da pruže neophodne revizorske dokaze.
9. Sve transakcije su proknjižene u računovodstvenim evidencijama i prikazane su u finansijskim izveštajima.
10. Obelodanili smo vam identitet lica povezanih sa Društvom i prirodu svih odnosa i transakcija sa povezanim licima, za koje imamo saznanja da postoje, a koje su pravilno proknjižene i obelodanjene u finansijskim izveštajima u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji

### **Priznavanje, vrednovanje i obelodanjivanje**

11. Metode vrednovanja i materijalne pretpostavke koje smo koristili u pripremi računovodstvenih procena, uključujući one koje su vrednovane po fer vrednosti, su razumno procenjene.

12. Ne postoje planovi ni namere u budućnosti koji bi mogli imati materijalno značajan uticaj na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanu u finansijskim izveštajima na dan 31. decembar 2015. godine.
13. Iskazana odložena poreska sredstva predstavljaju iznose koji će se verovatno realizovati, uzimajući u obzir procenu rukovodstva u vezi sa budućim oporezivim dobitkom. U utvrđivanju procenjene buduće oporezive dobiti, na čiji se teret vrši ukidanje poreskih sredstava, rukovodstvo je razmotrilo postojanje oporezive privremene razlike koja će biti ukinuta u istom periodu u kome i poreski odbici. Takođe, rukovodstvo je razmotrilo odgovarajuće poresko planiranje Društva u kome će verovatno iskoristiti priliku za ostvarivanje buduće oporezive dobiti.

#### **Potencijalna imovina i obaveze i rezervisanja**

14. Nije nam poznato postojanje potencijalne imovine koju bi trebalo iskazati i obelodaniti u finansijskim izveštajima.
15. Nemamo potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija trećim licima.
16. Obavestili smo Vas o postojanju svih tekućih i potencijalnih sporova. Ne postoje drugi sudski sporovi osim onih koji su dostavljeni i koji su i dalje u toku. Ne postoje niti se očekuju druge tužbe koje bi mogle imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje.
17. Nisu mi poznata kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo obelodaniti u finansijskim izveštajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke, niti postojanje ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijalnih gubitaka.
18. Izvršena su i adekvatno obelodanjena kratkoročna rezervisanja za sudske sporove koji se vode na naš teret, u visini očekivanih troškova i odliva sredstava u budućnosti.
19. Sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog toga u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

#### **Vlasništvo i ograničenja na imovini**

20. Posedujemo adekvatnu dokumentaciju o sticanju prava vlasništva nad sredstvima kojima raspolažemo.
21. Imovina nije opterećena hipotekama, zalagama i drugim ograničenjima.
22. Sva sredstva u našem vlasništvu su prikazana u bilansu stanja.

#### **Načelo stalnosti**

23. Finansijski izveštaji su sastavljeni uz primenu načela stalnosti poslovanja na osnovu naše procene u vezi sa mogućnošću Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti uzimajući u obzir sve raspoložive podatke vezane za dohlednu budućnost. Nismo u saznanju da postoji bilo kakva materijalno značajna nesigurnost u pogledu događaja ili uslova poslovanja koji mogu da utiču na sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti.

### **Događaji nakon datuma bilansa stanja**

24. U finansijskim izveštajima izvršena su obelodanjivanja i korekcije po osnovu svih događaja nastalih posle izveštajnog perioda a pre nego što su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.
  25. Posle datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje, a do dana ove izjave, nije bilo događaja koji bi mogli uticati na ove finansijske izveštaje.
- 



Nebojša Babović, direktor

Na osnovu čl.368.Zakona o privrednim društvima(Službeni glasnik RSbr.36/2011.99/2011), HEMPRO AD Beograd daje sledeću:

### **IZJAVU O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Kodeks korporativnog upravljanja HEMPRO AD ,donet je i usvojen od strane Upravnog odbora Hempro ad na sednici koja je održana 24.05.2012 godine a koji je istog dana i objavljen na na internet stranici društva [www.hempro.co.rs](http://www.hempro.co.rs).

U izradi Kodeksa Upravni odbor se rukovodio OECD principima korporativnog upravljanja,iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, te će imajući u vidu aktuelne trendove i najbolju praksu korporativnog upravljanja, globalne tržišne uslove, kretanja na domaćem tržištu i razvojne ciljeve Društva,odredbe ovog Kodeksa periodično revidirati i po potrebi unapređivati.

Usvojen kodeks korporativnog upravljanja objavljen je na internet stranici društva [www.hempro.co.rs](http://www.hempro.co.rs) i njegova načela se se dosledno primenjuju u praksi.

U skladu sa odredbama čl.368.Zakona HEMPRO AD,daje ovo obaveštenje kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2015.godinu.

Direktor  
Nebojša Babović  
Hempro ad-Beograd



U Beogradu Marti 2016