

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА А.Д.

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12.2015. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		855.579	905.948	517.366
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	36	177
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	36	177
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		850.418	900.630	511.973
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		103.103	108.545	108.545
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		0	0	260.376
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		87	196	489
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		747.228	791.889	142.563
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		5.161	5.282	5.216
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		2.869	2.872	2.716
део 043, део 044	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи	0028		0	0	0

и део 049						
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		2.292	2.410	2.500
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичних и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит и финансијски лизинг	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
298	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		0	0	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		74.656	55.392	42.060
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		4	12.813	26.734
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	5.138	9.142
13	4. Роба	0048		0	7.321	17.592
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		4	354	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		4.424	15.035	10.162
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		262	262	255
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		4.162	14.773	9.907
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		850	457	244
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		32.601	13.522	3.349
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		30.777	11.708	3.349

232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		1.824	1.814	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		36.395	13.552	1.571
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		314	0	0
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		68	13	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		930.235	961.340	559.426
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0
	ПАСИВА			0	0	0
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442) ≥ 0)	0401		479.822	546.435	236.154
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		341.453	341.453	341.453
300	1. Акцијски капитал	0403		341.453	341.453	341.453
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	45.591
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		3.180	3.180	3.180
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		295.037	343.208	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0416		54	50	189
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређена добит ранијих година	0418		0	0	0
341	2. Нераспоређена добит текуће године	0419		0	0	0
	IX. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		159.794	141.356	62.699
350	1. Губитак ранијих година	0422		141.356	62.699	38.131
351	2. Губитак текуће године	0423		18.438	78.657	24.568
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	45.061
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошков судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	45.061
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	45.061
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0

412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		52.009	60.531	2.357
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		398.404	354.374	275.854
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		369.740	327.331	257.136
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		105	94	63
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		369.635	327.237	257.073
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављања пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		12.653	12.955	7.662
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		12.761	9.710	9.609
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456		12.761	9.710	9.609
436	6. Добављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		750	750	0
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		2.472	3.281	1.419
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		28	0	28
49, осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	347	0
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		930.235	961.340	559.426
	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

У Београду,
29.02.2016. године



Слободанка Ворђевић
законски заступник

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА А.Д.

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12.2015. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2015	2014
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		90.838	90.531
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	10.253
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	10.253
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		527	3.639
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	2
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		527	3.637
615	6. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		90.311	76.639
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		56.034	90.212
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	10.295
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		5.138	4.004
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		326	659
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		16.588	12.306
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА	1025		16.579	20.419
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		4.941	9.806
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		145	17.202
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		12.317	15.521
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		34.804	319
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		0	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		18.887	3.126
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0

665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036	0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037	0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	3.030	4
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	15.857	3.122
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	58.258	73.224
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	0	6
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	0	0
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	0	0
565	3. Расходи за учешће у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044	0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	0	6
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.035	19.035
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	53.223	54.183
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	39.371	70.098
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	0	17
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	2.245	3.541
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	1.041	559
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	12.631	7.069
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	0	0
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055	18.402	79.813
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	0	0
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	58	1.235
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	0	0
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	18.460	81.048
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	0	0
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061	0	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062	22	2.391
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063	0	0
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)	1064	0	0
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062)	1065	18.438	78.657
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОГ ВЛАСНИКУ	1067		
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
	III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1070		
	2. Умањена (раздвојена) зарада по акцији	1071		

У Београду,
29.02.2016. године



Слободанка Ђорђевић,
законски заступник

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА А.Д.

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12.2015. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2015	2014
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	І. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		0	0
	ІІ. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		18.438	78.657
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	403.774
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		48.171	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		4	144
	б) губици	2018		0	0
	І. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	343.347
	І. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		48.167	0
	ІІІ. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	
	ІV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		0	343.347

V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023	48.167	0
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА		0	
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	0	264.690
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025	66.605	0
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026	0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027		
2. Приписан власницима који немају контролу	2028		

У Београду,
29.02.2016. године

Слободанка Ђорђевић
Слободанка Ђорђевић,
законски заступник



ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА А.Д.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12.2015. године

У 000 РСД

ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2015	2014
1	2	3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			135.965	106.025
1. Продаја и примљени аванси	3002		135.965	16.439
2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	4
3. остали приливи из редовног пословања	3004		0	89.582
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005		82.609	99.337
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		41.504	34.566
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		14.866	20.419
3. Плаћене камате	3008		5.036	19.035
4. Порез на добитак	3009		0	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		21.203	25.317
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I - II)	3011		53.356	6.688
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II - I)	3012		0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			0	0
1. Продаја акција и удела (нето прилив)	3014		0	0
2. Продаја нематеријалних улагања некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		0	0
5. Примљене дивиденде	3018		0	0
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		0	0
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3021		0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		0	0
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		0	0
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			0	5.293
1. Увећање основног капитала	3026		0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030		0	5.293
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		30.513	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		30.513	0
4. Остале обавезе (одливи)	3035		0	0
5. Финансијски лизинг	3036		0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037		0	0
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I - II)	3038		0	5.293
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II - I)	3039		30.513	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040		135.965	111.318
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041		113.122	99.337
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		22.843	11.981
Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		0	0

Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044		13.552	1.571
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		0	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		0	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047		36.395	13.552

У Београду,
29.02.2016. године

Slobodanka Borčević
Слободанка Ђорђевић,
 законски виступник


ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА А.Д.

Извештај о променама на капиталу за период од 01.01. до 31.12.2015. године

У 000 РСД

Ред. бр.	ПОЗИЦИЈА	Компоненте капитала							047 и 237 Откупљене сопствене акције
		30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	
1	2	3	4	5	6	7			
	Почетно стање на дан 01.01.2014. године								
1.	а) Дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	62.699	4073	45.591	
	б) потражни салдо рачуна	4002	4020	4038	4056		4074		
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика								
2.	а) исправка на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057		4075		
	б) исправка на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058		4076		
	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2014.								
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	4023	4041	4059	62.699	4077	45.591	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	4024	4042	4060	0	4078	0	
	Промене у претходној 2014. години								
4.	а) промена на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	4061	78.657	4079		
	б) промена на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062		4080	45.591	
	Стање на крају претходне године 31.12.2014.								
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	4027	4045	4063	141.356	4081	0	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	4028	4046	4064	0	4082	0	

	Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)) ≥ 0	капитала Σ(ред 1а кол 3 до кол 5) - Σ(ред 1б кол 3 до кол 15)) ≥ 0
	16	17
4235	236.154	4244
		0
4236	0	4245
		0
4237	236.154	4246
		0
4238	310.281	4247
		0
4239	546.435	4248
		0
4240	0	4249
		0
4241	546.435	4250
		0

4242		4251	
4243	479.822	4252	0

У Београду,
29.02.2016. године



Слободанка Ђорђевић, законски заступник

IŠD SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD

***NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2015.
GODINU***

Beograd, april 2015. godine

Sadržaj

(I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU	3
1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	4
2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA	4
(A) FUNKCIONALNA I VALUTA PRIKAZIVANJA	4
(B) POZITIVNE I NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	4
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	4
3.1. STALNA IMOVINA	4
NEMATERIJALNA ULAGANJA	4
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	5
ALAT I SITAN INVENTAR KOJI SE KALKULATIVNO OTPISUJE	5
REZERVNI DELOVI	5
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	6
3.2. OBRтна IMOVINA	6
(A) ZALIHE	6
(V) KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI	7
(G) GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	8
3.3. VANBILANSNA SREDSTVA I OBAVEZE	8
3.4. OSNOVNI KAPITAL	8
3.5. OBAVEZE PO KREDITIMA	8
3.6. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	8
3.7. POREZ NA DOBIT	8
TEKUĆI POREZ NA DOBIT	8
ODLOŽENI POREZ NA DOBIT	9
3.8. PRIMANJA ZAPOSLENIH	9
3.9. PRIZNAVANJE PRIHODA	9
3.10. PRIZNAVANJE RASHODA	10
3.11. PRIHODI I RASHODI KAMATA	10
3.12. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE	10
3.13. OGRANAK	10
4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM	10
4.1. FAKTORI FINANSIJSKOG RIZIKA	11
(A) TRŽIŠNI RIZIK	11
(B) KREDITNI RIZIK	11
(C) RIZIK LIKVIDNOSTI	11
5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI	12
(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA	13
1. NEMATERIJALNA ULAGANJA	13
2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	13
PREGLED HIPOTEKA	14
3. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	14
4. ZALIHE	16
5. POTRAŽIVANJA	17
USAGLAŠENI IOS-I KUPACA U ZEMLJI	17
NE USAGLAŠENI IOS-I KUPACA U ZEMLJI	17
6. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	18
7. KAPITAL I REZERVE	19
7.1. OSNOVNI KAPITAL	19

Napomene uz finansijske izveštaje za 2015. godinu SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

7.2. NEREALIZOVANI GUBICI OD HARTIJA OD VREDNOSTI	19
7.3. GUBITAK	19
8. DUGOROČNA REZERVISANJA	20
9. KRATKOROČNI KREDITI I OBAVEZE	20
10. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	20
11. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	21
12. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE	21
(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA	22
1. PRIHODI	22
2. RASHODI	23
(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA	24
(V) POTENCIJALNE OBAVEZE	25
SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC	25
OKONČANI SPOROVI U 2015. GODINI	25
(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA	28

(I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo Izdavačko štamparsko društvo Savremena administracija a.d. (u daljem tekstu: društvo) je akcionarsko društvo.

Registarski broj: BD 43569/2005
Poreski identifikacioni broj (PIB): 10002731
PDV broj: 129377151
Matični broj: 07007477

Društvo je osnovano 1954. godine kao društveno preduzeće, pod nazivom Biro za izradu obrazaca, a od 1955. godine posluje pod sadašnjim nazivom.

Društvo je Rešenjem privrednog suda u Beogradu, FI-6479/91 od 01.07.1991. godine promenilo status (odluka o organizovanju društvenog preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini i odluke o izdavanju internih deonica) i transformisalo se u deoničarsko društvo (mešovita svojina). U 1992. godini, iz Društva se izdvaja poslovna jedinica u Skoplju sa osnivačkim ulogom Društva, pri čemu se istovremeno izdvaja samostalna poslovna jedinica u Sarajevu. U 1995. godini Društvu se pripaja Izdavačko preduzeće «Medicinska knjiga» iz Beograda.

Dana 01.07.2005. godine Društvo je dobilo rešenje br. BD 43569/2005 od Agencije za privredne registre, Beograd, kojim je upisano prevođenje iz Trgovinskog suda u registar privrednih subjekata.

Rešenjem agencije za privredne registre broj BD 15807/2007 od 21.01.2008. godine Društvo je izvršilo usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Društvo je privatizovano metodom javnog tendera, Ugovorom br 1-1423/07-318/03 između Agencije za privatizaciju Republike Srbije i Konzorcijuma pravnih lica «Broadhurst Investments Limited», Nikozija, Kipar i „Srbijateks“ doo Beograd, koji je potpisan 05.09.2007. godine Dan preuzimanja od strane većinskog vlasnika u skladu sa odredbama bio je 17.12.2007. godine.

Pretežna delatnost društva je bila izdavanje i štampanje zbirke, zakona, enciklopedijskih izdanja, službenih i poslovnih obrazaca, knjiga i novina, brošura, časopisa i drugih izdanja, pružanje grafičkih usluga, knjigovezačkih radova, trgovina na veliko i malo. Od zatvaranja proizvodnje 2013. godine društvo se uglavnom bavi izdavanjem poslovnog prostora i trgovinom na veliko. Šifra delatnosti je 5811.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013) društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2015: 9 (2014: 15).

Društvo ima sledeća povezana pravna lica:

Matična pravna lica Broadhurst Investments Limited, Nikozija, Kipar i Srbijateks doo Beograd koja čine Konzorcijum koji je kupio 82,17686% kapitala Društva.

Svi podaci su iskazani u hiljadama RSD (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Kursevi stranih valuta koji su primenjeni na dan sastavljanja finansijskih izveštaja:

- **USD 111,2468** (2014: 99,4641)
- **EUR 121,6261** (2014: 120,9583)

1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (puni standardi-MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u *bilansu uspeha* kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene iskazuju se u *bilansu uspeha* kao finansijskih prihodi, odnosno rashodi.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

<u>Naziv</u>	<u>Stopa amortizacije</u>
Licence	20%
Aplikacioni programi	20%

Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja .

Amortizacija postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Osnovne stope amortizacije za pojedine računovodstvene grupe su sledeće:

računovodstvena grupa		stopa
2	rač.grupa 2	10,0000
4	rač.grupa 4	2,5000
9	rač.grupa 9	15,0000
12	rač.grupa 12	1,8000
18	rač.grupa 18	1,3000
21	rač.grupa 21	10,0000
75	rač.grupa 75	9,0000
90	rač.grupa 90	10,0000
100	rač.grupa 100	20,0000
102	rač.grupa 102	6,7000
108	rač.grupa 108	16,5000
109	rač.grupa 109	12,5000
110	rač.grupa 110	20,0000

Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti stavke nekretnina procenjuju se po modelu fer vrednosti u skladu sa MRS-16.

Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana, vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštnim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su

indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može se posledično povećavati zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenjivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- a) *neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;*
- b) *troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);*
- c) *režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i*
- d) *troškovi prodaje.*

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

Zalihe robe

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu

računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana (godinu dana), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan ili direktan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva.

(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a, iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.5. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.6. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

3.7. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit koji je važeći u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2014. godinu iznosi 15% i

plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penziona fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2015. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pravilnikom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Obračun i iskazivanje dugoročnih rezervisanja po osnovu otpremnina izvršeno je u skladu sa zahtevima MRS 19 - Naknade zaposlenima. Aktuarski dobiti i gubici priznaju se u celini u periodu u kome su nastali.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu prodaje u prometu na veliko ili malo sopstvenih proizvoda, tuđe robe ili po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora, ili po osnovu pretplate na časopise.

3.10. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 5% ukupnih prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

3.13. Ogranak

Društvo je u 2012. godini otvorilo ogranak u Rumuniji.

Odlukom o obrazovanju ogranka br. 77 od 04.06.2012. godine, obrazovan je ogranak privrednog društva Savremena administracija ad Beograd, pod nazivom Savremena administracija Beograd – Sucursala Bucuresti na adresi B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, parter, Camera F2, sector 2 Bucuresti, Romania.

Ogranak poseduje tri računa u banci Libra internet bank Pantelimon branch u Rumuniji i to u

RON, EUR i USD.

U poslovnim knjigama Savremene administracije ad Beograd poslovanje ogranaka vodi se u EUR preračunato u dinare.

Društvo je u 2013.god zatvorilo ogranak u Rumuniji, tačnije sa 31.10.2013.godine.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane generalnog direktora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

Rizik od promene kurseva stranih valuta

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

Rizik od promene cena

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, Finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI

Društvo je privatizovano 2007. godine. Ugovorom o privatizaciji Društvo je imalo obaveze po ugovoru o privatizaciji kojih se pridržavalo u narednih pet godina. Nakon tog perioda dobijena je potvrda od strane Agencije za privatizaciju o ispunjenju ugovora, zvanično 10.07.2013. godine.

U oktobru 2013. godine Društvo proglašava većinu radnika tehnološkim viškom, isplaćuje otpremnine i u stalnom radnom odnosu ostaju tri zaposlena (iz tog razloga Društvo nije vršilo obračun rezervisanja u skladu sa MRS 19).

Društvo je zatvorilo proizvodnju, magacine repromaterijala, rezervnih delova, materijala za rad.

Ostale su zalihe gotovih proizvoda koje će se prodavati u jednom velikoprodajnom objektu dok su ostali objekti velikoprodaje i maloprodaje zatvoreni.

Društvo je mašine i opremu iz proizvodnje prodalo, ili kao rashodovani materijal ili kao rashodovane polovne mašine, po ugovoru.

Pretežna delatnost Društva ubuduće biće izdavanje poslovnog prostora.

(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA

1. Nematerijalna ulaganja

Društvo na kraju 2015. godine ima neto vrednost nematerijalnih ulaganja jednaku nuli, jer je u toku 2015. godine izvršena amortizacija celokupne vrednosti nematerijalnih ulaganja.

2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi tokom 2015. godine

U 000 RSD

<i>Pozicija</i>	<i>Zemljište</i>	<i>Oprema</i>	<i>Investicione nekretnine</i>	<i>Nematerijalna ulaganja</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Nabavna vrednost</i>					
Stanje 31.12.2014. godine	108.544	1.366	791.889	709	902.508
Nove nabavke					
Ostala povećanja					
Rashod/Prodaja		(75)			(75)
Procena			(44.661)		(44.661)
Ostalo	(5.441)	(400)			(5.841)
Stanje 31.12.2015. godine	103.103	891	747.228	709	851.931
<i>Akumulirana ispravka vrednosti</i>					
Stanje 31.12.2014. godine		1.169		673	1.842
Amortizacija		110		36	146
Procena					
Otuđenja					
Ostalo		(475)			(475)
Stanje 31.12.2015. godine		804		709	1.513
<i>Neotpisana vrednost na dan:</i>					
31. decembar 2014. godine	108.544	197	791.889	36	900.666
31. decembar 2015. godine	103.103	87	747.228		850.418

Od 2014. godine Društvo vodi nekretnine po fer vrednosti zbog čega je urađena i reklasifikacija u Bilansu stanja za 2013. godinu kao i nvoa procena fer vrednosti na dan 31.12.2015. godine. Takođe, evidentira nezavisno od vrednosti nekretnina vrednost zemljišta pod objektom u iznosu od 5% od vrednosti objekta.

U poslovnoj 2015. godini deo nekretnina dat je pod hipoteku sprovedenu od strane hipotekarnog poverioca:

PREGLED HIPOTEKA

1. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1, br. 952-02-12-169/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 3220 **KO Vračar** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na poslovnom prostoru BB, evidencijski broj posebnog dela 48, korisne površine 109,63 m², u prizemlju zgrade, u ulici Njegoševa 52, postojećoj na kat.parceli 562/2.
2. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014.godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m², izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
3. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 2, br. 952-02-12-649/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 1428 **KO Novi Sad I** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i na nepokretnosti označenoj u B listu, 2.deo, kao: ulaz 16, u prizemlju, posl.prostor broj 7, korisne površine 73 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na kat. parceli br. 4824.
4. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Niš, br. 952-02-12-325/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 6146 **KO Niš-Bubanj** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 57/2, u prizemlju, posl.prostor br. 1, korisne površine 58 m², koji je upisan kao osebna deo zgrade broj 1, igrađene na k.p. br. 4240.
5. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz

84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.

6. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1, br. 952-02-12-3/2015 kojim se u listu nepokretnosti br. 3220 **KO Vračar** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na poslovnom prostoru BB, evidencijski broj posebnog dela 48, korisne površine 109,63 m2, u prizemlju zgrade, u ulici Njegoševa 52, postojećoj na kat.arceli 562/2.
7. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m2, izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
8. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
9. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Niš, br. 952-02-12-325/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 6146 **KO Niš-Bubanj** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 57/2, u prizemlju, posl.prostor br. 1, korisne površine 58 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p. br. 4240.

PREGLED IMOVINE KOJA JE POD HIPOTEKOM				
r.b.	imovina	Hipotekarni poverilac 1	Hipotekarni poverilac 2	Procenjena vrednost nekretnine--RSD
1	Upravna zgrada u Crnotravskoj 7-9-deo 3316m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	689.000.000,00

Napomene uz finansijske izveštaje za 2015. godinu SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

2	Poslovni prostor u Kragujevcu—robna kuća-628m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	36.350.000,00
3	Poslovni prostor u Novom Sadu-deo 73m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	365.000,00
4	Poslovni prostor u Nišu—58m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	138.000,00
5	Poslovni prostor u Beogradu-Njegoševa109,63m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	27.300.000,00

Hipoteka od strane **New European Property Finance B.V.** uspostavljena je kao zaloga za odobrene kratkoročne finansijske kredite u ukupnom iznosu od 802.871,24 USD. Hipoteka od strane **Broadhurst Investments limited** uspostavljena je kao zaloga za odobreni kratkoročni finansijski kredit u iznosu od 2.150.000,00 USD.

PREGLED KONSOLIDOVANIH KREDITA					
		Podaci iz knjigovodstva			
r.b.	Iznos kredita-glavnica	zajmodavac	kamata %	Knjigovodstvena vrednost	napomena
1	kredit 530.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781 -do 27.08.2014. bila je 8%	87.694.790,03	Ugovor zaključen 19.08.2008.god
2	kredit 30.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781 -do 27.08.2014. bila je 8%	5.015.060,25	Ugovor zaključen 03.11.2008.god

3. Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica i HOV	Broj akcija	Procenat vlasništva	Nominalna vrednost	Ukupno nominalna vrednost	Tržišna vrednost na dan 31.12.2015.	Ukupno tržišna vrednost
Aik banka	471	0,52%	1.900	894.900	1.845	868.995
Rekreaturs		18,00%		1.999.400	1.999.400	1.999.400
Marfin banka	57	2,32%	500	28.500	12	693
UKUPNO	519			3.896.640		2.872.385

4. Zalihe

ZALIHE	<i>U 000 RSD</i>	
	31.12.2015.	31.12.2014.
Alat i inventar	539	539
Ukupno materijal	539	539
Ispravka vrednosti zaliha materijala	539	539
Ukupno materijal sa ispravkom	0	0
Nedovršena proizvodnja		0
Gotovi proizvodi		5.138
Roba u prometu na malo		7.321
Razlika u ceni		0
Ukalkulisani PDV		0
Ukupno roba	0	7.321
Dati avansi za zalihe i usluge	4	354
UKUPNO	4	12.813

5. Potraživanja

ZALIHE	<i>U 000 RSD</i>	
	31.12.2015.	31.12.2014.
Potraživanja od kupaca	4.439	15.250
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(15)	(215)
Potraživanja od zaposlenih	179	179
Potraživanja na osnovu preplaćenih obaveza	671	111
Ostala potraživanja iz poslovanja		167
Ukupno potraživanja	5.274	15.492

USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

R.b.	Naziv pravnog lica
1.	SPORT VISON DOO NOVI BEOGRAD
2.	ČELE KULA A.D GRAĐ. MATERIJALA NIŠ
3.	ZDRAVSTVENA USTANOVA APOTEKA LILLY BEOGRAD
4.	GRAFART DOO KRNJAČA
5.	BANCA INTESA AD BEOGRAD NOVI BEOGRAD
6.	LAPTOP CENTAR DOO BEOGRAD
7.	HYPO ALPE ADRIA BANKA AD
8.	CARPE DIEM
9.	FUZH I DOO
11.	IIXO DOO
12.	CHANGE ME FASHION DOO
13.	TR V&A MOBILE
14.	PROCREDIT BANK AD
15.	BIBLIOTEKA GRADA BEOGRADA
16.	ALEX MOBIL PR
17.	LIMEX UR

R.b.	Naziv pravnog lica
18.	EPA CONTY-EP SA VUJIČIĆ
19.	UNIVEREXPORT DOO
20.	VOSGES DOO
21.	BIGRAF PLUS BEOGRAD
22.	BODIBILDING I FITNES KLUB "XL" BEOGRAD
23.	UGOSTITELJSKA RADNJA KAFE" KA-KA" ZRENJANIN
24.	ORIENT EMPORIUM DOO BEOGRAD
25.	MP SEVEN GROUP DOO BEOGRAD
26.	BISTRO DU VIN DOO BEOGRAD
27.	ORANGE ICE-BAR DOO BEOGRAD - DEDINJE
28.	IBET365 doo ČUPRIJA
29.	MEBLANO KRAGUJEVAC KRAGUJEVAC
30.	ĐAK DOO BEOGRAD ZEMUN

NE USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

R.b.	Naziv pravnog lica
1.	IGI COM SISTEM D.O.O. BEOGRAD
2.	HARTIJA doo BGD UNUTR. TRG. BEOGRAD
3.	PERIMEX DOO
4.	SAVSKI VENAC AMD
5.	ALL STARS SUR-BIFE
6.	NOVO BEOGRADSKO KNJIŽARSKO D O O NOVI BEOGRAD
7.	AUTO KUĆA VOŽDOVAC AD BEOGRAD BEOGRAD
8.	D.BROWN GROUP DOO---tužen ZEMUN
9.	RADOSNO DETINJSTVO
10.	ĐOKIC NAMESTAJ DOO GORNJI MILANOVAC
11.	PAPIR SERVIS FHB UMKA
12.	PILOT TOY DOO BEOGRAD
13.	AGENT PLUS DOO
14.	KALZBEK ARGENTO D.O.O. BEOGRAD-VOŽDOVAC LIMEX UR BEOGRAD
15.	ZASTAVA PROMET A.D ZA PROM.I ODRŽ.VOZILA BEOGRAD
16.	CONTAL- NS DOO NOVI SAD
17.	RESTORAN „SINĐELIĆ“ SUR BEOGRAD
18.	MIDO COMMERCE DOO ZEMUN
19.	FIJOMI DOO BEOGRAD
20.	BRDARIĆ D.O.O. KIKINDA

6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

		<i>U 000 RSD</i>	
GOTOVINA	31.12.2015.	31.12.2014.	
Tekući računi i žiro računi	35.727	12.907	
Devizni računi	668	645	
UKUPNO	36.395	13.552	

7. Kapital i rezerve

7.1. Osnovni kapital

		<i>U 000 RSD</i>	
	31.12.2015.	31.12.2014.	
Mali akcionari	15.616	15.616	
Privatizacioni registar	43.955	43.955	
Konzorcijum	280.598	280.598	
Sopstvene akcije			
Akcije SA	1.284	1.284	
Ukupno akcijski kapital	341.453	341.453	
Ostali kapital			
Ukupno osnovni kapital	341.453	341.453	

Nominala vrednost akcije iznosi 2.010 dinara.

7.2. Nerealizovani gubici od hartija od vrednosti

		<i>U 000 RSD</i>	
	31.12.2015.	31.12.2014.	
Nerealizovani gubitak AIK banka	26	26	
Nerealizovani gubitak Marfin banka	28	24	
Ukupno	54	50	

7.3. Gubitak

		<i>U 000 RSD</i>	
	31.12.2015.	31.12.2014.	
Gubitak ranijih godina	141.356	62.699	
Gubitak tekuće godine	18.438	78.657	
Ukupan gubitak	159.794	141.356	

Ukupan broj akcija na dan 31.12.2015. godine iznosi 169,877.
Gubitak po akciji iznosi 108,54 dinara.

Napomene uz finansijske izveštaje za 2015. godinu SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

8. Dugoročna rezervisanja

Društvo na dan 31.12.2015. godine, kao i na dan 31.12.2014. godine nije imalo dugoročnih obaveza i rezervisanja.

9. Kratkoročni krediti i obaveze

U 000 RSD

	31.12.2015.	31.12.2014.
Kratkoročni krediti	263.285	231.987
Kredit za investiciju	5.015	4.434
Kredit za finansijske obaveze	87.695	77.533
Kredit za otpremnine	13.640	13.283
Ostali kratkoročni krediti	105	94
Ukupno kratkoročne obaveze	369.740	327.331

PREGLED KREDITA					
		Podaci iz knjigovodstva			
r.b.	Iznos kredita-glavnica	zajmodavac	kamata %	Knjigovodstvena vrednost	napomena
1	kredit 530.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781% -do 27.08.2014. bila je 8%	87.694.790,03	Ugovor zaključen 19.08.2008.god
2	kredit 30.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781% -do 27.08.2014. bila je 8%	5.015.060,25	Ugovor zaključen 03.11.2008.god
3	kredit 100.000eur	SC Paltim SA	8%	13.640.264,01	Ugovor zaključen 19.09.2013.god
4	kredit 2.150.000\$	Broadhurts Investments Limited	8% -od 01.01.2015. je 1,5781%	263.284.969,80	Ugovor zaključen 17.12.2007.god

10. Obaveze iz poslovanja

U 000 RSD

	31.12.2015.	31.12.2014.
Dobavljači u zemlji	12.761	9.710
Dobavljači u inostranstvu		
Primljeni avansi	12.653	12.955
Obaveze iz poslovanja	750	
Obaveze za komision		
Ukupno	26.164	22.665

USAGLAŠENOST SA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI 2015 god.

- Ukupan broj poslanih obrazaca IOS-a - 14
 - Usaglašeno 100% - 10 izvoda otvorenih stavki
 - Nije usaglašeno - 4 izvod otvorenih stavki

Usaglašenost sa dobavljačima u zemlji je data u pregledu koji sledi.

JANKOVIĆ POPIĆ MITIĆ
JKP GRADSKA ČISTOĆA
WAWASAN DOO
REP.DIREKCIJA ZA IMOVINU
JKP NAISSUS
JKP GRADSKA TOPLANA NIŠ
JKPP BVK
USTANOVA STUDENSTKI CENTAR BEOGRAD
JKP PARKING SERVIS NIŠ
RAIFFEISEN BANK

Ne usaglašeni IOS-i sa dobavljačima u zemlji je data u pregledu koji sledi.

SLUŽBENI GALSNIK
JP POŠTA SRBIJE
GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA
JP GRADSKO STAMBENO

11. Ostale kratkoročne obaveze

	<i>U 000 RSD</i>	
	31.12.2015.	31.12.2014.
Ostale obaveze	28	750
Obaveze po osnovu PDV	2.472	3.281
PVR		347
Ukupno	2.500	4.378

12. Odložena poreska sredstva i obaveze

	<i>U 000 RSD</i>	
	31.12.2015.	31.12.2014.
Odložene poreske obaveze	52.009	60.531

(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

1. PRIHODI

	<i>U 000 RSD</i>	
PRIHODI	2015	2014
Prihod od prodaje tuđe robe		10.253
Prihod od prodaje sopstvene robe	527	3.639
Prihod od prodaje na ino-tržištu		
Smanjenje vrednosti zaliha	(5.138)	(4.004)
Povećanje vrednosti zaliha		
Ukupno prihodi od prodaje robe	(4.611)	9.888
Ostali poslovni prihodi	90.311	76.639
Ukupni poslovni prihodi	85.700	86.527
Prihodi od kamate	3.030	4
Kursne razlike	15.857	3.122
Prihod od dividende		
Ukupno finansijski prihodi	18.887	3.126
Viškovi po popisu		
Prihodi od smanjenja obaveza		33
Prihodi od smanjenja dugoročnih rezervisanja		
Ostali prihodi	425	526
Prihodi od HOV i akcija		17
Prihodi od potraživanja tuženih kupaca	616	
Ukupno ostali prihodi	1.041	576
UKUPNO	105.628	90.229

2. RASHODI

	<i>U 000 RSD</i>	
RASHODI	2015	2014
Nabavna vrednost prodane robe		10.295
Ukupni troškovi materijala	324	391
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi režijskog materijala	181	61
Ostali materijalni troškovi	143	330
Troškovi boja, ploča, lepka i sl.		
Troškovi kancelarijskog materijala		267
Troškovi električne energije	15.724	11.728
Troškovi nafte i naftnih derivata, grejanje	864	579
Ukupni troškovi zarada	16.580	20.419
Neto zarade	9.016	11.692
Porezi i doprinosi na zarade	1.642	2.942
Ostali lični rashodi	1.447	670
Autorski honorari i ugovor o delu	4.475	4.317
Omladinska zadruga		
Troškovi zakupa fizičkim licima		798
Troškovi amortizacije	145	17.202
Ostali poslovni rashodi	17.258	25.327
Ukupni poslovni rashodi	50.895	86.208
Rashodi kamata	5.036	19.035
Negativne kursne razlike	53.224	54.183
Ostali finansijski rashodi		6
Ukupno finansijski rashodi	58.260	73.224
Ostali rashodi	14.933	10.610
UKUPNO	124.088	170.042

(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Srbijateks doo** koje se pojavljuje kao kupac (20200), dužnik po osnovu pozajmice povezanim pravnim licima (23100) i kao deo konzorcijuma, koji je sa procentom od 5% izvršio ulaganja u društvo i time postalo povezano pravno lice i vlasnik društva.

Srbijateks doo je uzeo još jednu pozajmicu pored one iz ranijeg perioda koja je iznosila 11.708 hiljada RSD. Dodatno zaduženje PPL iznosi dodatnih 19.069 hiljada RSD, tako da ukupan iznos potraživanja po osnovu pozajmica prema **Srbijateks doo** na dan 31.12.2015. godine iznosi 30.777 hiljada RSD.

U 000 RSD

	31.12.2015.	31.12.2014.
Potraživanja od PPL - Srbijateks	262	262
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	30.777	11.708
UKUPNO	31.039	11.970

Broadhust Investments Limited matično povezano pravno lice je 17.12.2007.godine dalo kredit Savremenoj administraciji u iznosu od 2.150.000 USD bez kamate, a aneksom ugovora o kreditu broj 6 od 09.12.2013. godine kredit dobija kamatu na glavnici od 8% na godišnjem nivou i produžava se period vraćanja kredita do 29.01.2016. godine. Novim aneksom ugovora kredit od 01.01.2015. godine ima kamatu od 1,5781% na godišnjem nivou.

(V) POTENCIJALNE OBAVEZE

PREGLED SUDSKIH SPOROVA KOJI SU U TOKU U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC I TUŽENA I KOJI SU OKONČANI U 2015. GODINI

SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC

1. Savremena administracija/Royal support, Procorp doo i Projekt biro.

(broj predmeta: P-3480/2014 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Savremene radi iseljenja tuženih iz prostora u Crnotravskoj 7-9, drugi sprat. Naime Savremena i Royal support su 04.01.2010. godine zaključili ugovor o zakupu prostora koji se nalazi na drugom spratu, u Upravnoj zgradi u Crnostravskoj ulici. Kako Royal nije plaćao zakupninu to je Savremena bila prinuđena da iskoristi depozit koji je predat kao sredstvo obezbeđenja ugovora. Nakon što je obavestila Royal da je depozit iskorišćen i da mora da uplati novi, isti nije postupio po dopisu te je Savremena pokrenula postupak raskida ugovora i iseljenja tuženih. Pro Corp i Projekt bilo su u vlasništvu vlasnika Royal Supporta i u prostoru se nalaze bez ikakvog pravnog osnova. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Tuženi su uložili žalbu, međutim strane su postigle vansudsko poravnanje kojim su bliže regulisale svoje međusobne odnose i okončale sve sporove, tako da su strane podnele zajednički podnesak kojim je Savremena povukla tužbu ali se čeka odluka Apelacionog suda kojom će se to potvrditi.

**2. Stevanović Jovo/Savremena administracija - vrednost spora 670.000,00
(br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)**

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno fin. veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postuak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu.

3. Savremena administracija/Restoran Sindelić-vrednost spora 1.107.971,00 rsd (br. predmeta P-4252/15, Privredni sud u Beogradu)

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji, koji je pak raskinut. Tuženi je po navedenom ugovoru koristio poslovni prostor u ul. Beogradska 54, u Beogradu, međutim nije plaćao naknadu, te ga je tužilac tužio. Tuženi je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 100.000 eur na ime ulaganja koja je izvršio u navedenom prostoru.

Postupak je u toku.

OKONČANI SPOROVI U 2015. GODINI

1. Savremena administracija ad/D.Brown

(broj predmeta: P-5614/2012,Privredni sud u Beogradu).

Postupak se vodio po tužbi Savremene zbog naknade štete u vrednosti zakupnine, na ime korišćenja prostora u Njegoševoj ulici a nakon raskida ugovora o zakupu. Veštak finansijske struke je utvrdio da je D.Brown na ime korišćenja prostora dužan iznos od 4.225.440,34 dinara sa zakonskom zateznom kamatom. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Postupak pred Apelacionim sudom po žalbi D.Brown je okončan tako što je isti potvrdio prvostepenu presudu i obavezao D.Brown na isplatu navedenog iznosa. Savremena još uvek nije naplatila iznos naknade štete jer je račun tuženog u blokadi.

2. Savremena administracija ad/D.Brown

(br. predmeta P-8889/12, Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodio po tužbi Savremene a radi duga za neplaćenu zakupninu i troškove zakupa u iznosu od 970.613,00 dinara. Postupak je iniciran predlogom za izvršenje na osnovu koga je doneto rešenje a na koje je D.Brown uložio prigovor, te je nastavljen kao parnica.

Postupak je pravosnažno okončan u korist Savremene, međutim dug nije naplaćen jer je račun tuženog u blokadi.

4. Savremena administracija ad/Medicon doo Deč

(broj predmeta: P-40/2014, Privredni sud u Sremskoj Mitrovici)

Postupak se vodio po tužbi Saavremene radi isplate iznosa od 1.450.121,93 plus kamata, na ime neplaćene zakupnine i troškova postupka.

Medicon je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 77.943,00 EUR na ime izvedenih radova u iznajmljenom prostoru.

Finansijsko veštačenje na okolnost utvrđivanja duga Medicona prema Savremenoj je potvrdilo da Medicon duguje iznos od 1.450.121,00 dinara, dok je građevinsko veštačenje koje je predložio tuženi, utvrdilo da je vrednost svih izvedenih radova u iznajmljenom prostoru preko 70.000,00 EUR. Savremena je osporila navedeni nalaz u celosti. U daljem toku postupka, obavljeno je saslušanje stranaka i veštaka i isti je okončan usvajanjem tužbenog zahteva a odbijanjem kompenzacionog prigovora tuženog.

Savremena je ceo iznos duga naplatila.

3. Jovanović Jasmina/Savremena administracija ad

(br. predmeta P-13673/12, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužilja tužbom zahteva naknadu štete u iznosu od oko 90 000 din, zbog toga što ju je Savremena prijavila na u radni odnos dok je bila angažovana na pisanju rečnika stranih termina . Za vreme dok je bila u radnom odnosu, izgubila je porodičnu penziju, te radi toga potražuje navedeni iznos od Savremena.

Prvostepenom presudom je odbijen tužebni zahtev. Odlukom Apelacionog suda potvrđena je prvostepena presuda.

4. Eelktrodistribucija Kraljevo/Savremena administracija ad

(broj predmeta: -5297/14, Privredni sud u Beogradu)

Elektrodistribucija je tužila Savremenu za dug za neplaćenu struju za lokal u Kraljevu koji je Savremena koristila do 2009. Savremena je tokom postupka dostavila dokaze da je obavestila EPS o prestanku korišćenja prostora još 2009. godine, te da je preduzela sve mere radi odjavljivanja za navedeni lokal. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Tuženi nije uložio žalbu te je presuda postala pravosnažna.

5. Savremena administracija ad/Royal support

(broj predmeta P-4928/2015 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodio po tužbi Savremene za neplaćenu zakupninu i troškove zakupa a na ime korišćenja prostora u upravnoj zgradi u Beogradu, Crnotravska7-9, drugi sprat.

Prvobitno je Savremena uložila protivtužbu u predmetu P-2929/2014 (gde je Royal Support tužilac), međutim sud je postupak razdvojio te sada teče samostalno, iako je Savremena tražila spajanje sa navedenim postupkom, obzirom da se radi o istom činjeničnom i pravnom osnovu. U daljem toku postupka strane su zaključile vansudsko poravnanje kojim su regulisale svoje međusobne odnose i okončale sve sporove, te je Savremena povukla svoju tužbu i odrekla se tužbenog zahteva.

5. Royal Support/Savremena administracija ad

(broj predmeta: P2929/2014, Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodio po tužbi Royal Support-a zbog naknade štete koju je kao zakupac pretrpeo za

vreme radova koje je drugi zakupac Savremene obavljao na prvom spratu (zbog buke, dima, prašine itd), usled koga su navodno vrtić i igraonica imali izgubljenu dobit. Tužbom je zahtevano od suda i izdavanje privremene mere-zabrana puštanja menice koju je Royal predao na ime obezbeđnja ugovora o zakupu, međutim sud je to pravosnažno odbio. Na okolnost pretrpljene štete i izgubljene dobiti, Royal support je predložio finansijsko veštačenje. U daljem toku postupka strane su zaključile vansudsko poravnanje kojim su regulisale svoje međusobne odnose i okončale sve sporove, te je Royal support povukao svoju tužbu i odrekao se tužbenog zahteva.

NAPOMENA: Konačan iznos obaveza kao ni ishodi postupaka ne mogu se sa pouzdanošću navesti.

(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Dana 02.02.2016. godine Društvo je vratilo kredit od 100.000 EUR poveriocu S.C. Paltim S.A. Bucurest.

U Beogradu, 04.04.2016. godine

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD



Slobodanka Đorđević



ПРВА РЕВИЗИЈА

...у сїарїу исїред свих

САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД БЕОГРАД

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

**Финансијски извештаји
31. децембар 2015. године**



Београд, април 2016. године

САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА-----1-3

ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ИЗЈАВА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ

ИЗЈАВА О КОНСУЛТАНТСКИМ И ДРУГИМ УСЛУГАМА

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД БЕОГРАД

Извештај о финансијским извештајима

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва **Савремена администрација ад Београд** (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2015. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења са резервом.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД БЕОГРАД

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Основе за изражавање мишљења са резервом

У оквиру позиције обавезе из пословања исказане су обавезе према добављачима у земљи у износу од 12.761 хиљаде динара на дан 31. децембар 2015. године. Наведене обавезе се највећим делом односе на обавезу према Јавном предузећу Пословни простор Врачар, Београд у износу од 8.807 хиљада динара. Нисмо били у могућности да се путем независне потврде салда и другим поступцима ревизије уверимо у исказану обавезу према наведеном добављачу у износу од 8.807 хиљада динара на дан 31. децембар 2015. године.

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за евентуалне ефекте питања изнетог у оквиру пасуса „Основе за изражавање мишљења са резервом”, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2015. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Друштво је у 2015. години исказало нето губитак у износу од 18.438 хиљада динара, што је имајући у виду резултате Друштва у ранијем периоду довело до исказивања укупног губитка у износу од 159.794 хиљада динара на дан 31. децембар 2015. године. Поред тога, краткорочне обавезе Друштва, на дан 31. децембар 2015. године, веће су од обртне имовине за 323.748 хиљада динара. Такође, као што је обелодањено у Напоменама уз финансијске извештаје бр. II, 2. значајан део непокретности Друштва је под хипотеком ради обезбеђења измирења обавеза према поверицима по основу позајмица. Руководство Друштва очекује стабилизацију пословања у наредном периоду. Наше мишљење не садржи резерву по овом основу.

У складу са Законом о порезу на добит, порески биланс и пореска пријава за 2015. годину заједно са прилозима се достављају надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза, односно до 30.06.2016. године. До дана издавања овог Извештаја, Друштво није предало порески биланс за 2015. годину, па нисмо били у могућности да утврдимо евентуалне разлике исказане обавезе пореза на добит и коначне обавезе која ће бити утврђена у пореском билансу. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

**СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА
САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА АД БЕОГРАД**

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Извршили смо преглед годишњег извештаја о пословању Друштва. Руководство Друштва је одговорно за састављање и презентирање годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала (Службени гласник РС број 62/2013 и 31/2011). Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2015. годину. У вези са тим, наши поступци испитивања су ограничени на процењивање усаглашености рачуноводствених информација садржаних у годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије. Сходно томе, наши поступци нису укључивали преглед осталих информација садржаних у годишњем извештају о пословању које проистичу из информација и евиденција које нису биле предмет ревизије.

По нашем мишљењу, рачуноводствене информације приказане у годишњем извештају о пословању, усклађене су са финансијским извештајима Друштва за годину која се завршила на дан 31. децембра 2015. године.

Београд, 18. април 2016. године

Овлашћени ревизор

Миланка Ристић

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА А.Д.

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12.2015. године

У 000 РСД

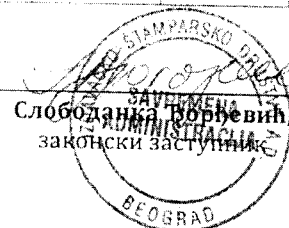
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		855.579	905.948	517.366
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	36	177
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	36	177
014 и део 019	4. остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		850.418	900.630	511.973
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		103.103	108.545	108.545
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		0	0	260.376
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		87	196	489
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		747.228	791.889	142.563
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		5.161	5.282	5.216
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		2.869	2.872	2.716
део 043, део 044	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи	0028		0	0	0

и део 049								
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029						
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			0	0	0	
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031			0	0	0	
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			0	0	0	
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033			0	0	0	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034			2.292	2.410	2.500	
050 и део 059	1. Потраживања од матичних и зависних правних лица	0035			0	0	0	
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036			0	0	0	
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит и финансијски лизинг	0037			0	0	0	
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038			0	0	0	
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039			0	0	0	
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040			0	0	0	
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041			0	0	0	
298	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042			0	0	0	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043			0	0	0	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044			74.656	55.392	42.060	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045			4	12.813	26.734	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046			0	0	0	
12	3. Готови производи	0047			0	0	0	
13	4. Роба	0048			0	5.138	9.142	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049			0	7.321	17.592	
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050			4	354	0	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051			4.424	15.035	10.162	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052			0	0	0	
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			0	0	0	
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			0	0	0	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			262	262	255	
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056			0	0	0	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057			4.162	14.773	9.907	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058			0	0	0	
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059			0	0	0	
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060			0	0	0	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			850	457	244	
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062			0	0	0	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063			32.601	13.522	3.349	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			0	0	0	
					30.777	11.708	3.349	

232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065			
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066	0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067			
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	1.824	1.814	0
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	36.395	13.552	1.571
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	314	0	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	68	13	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	930.235	961.340	559.426
	ПАСИВА		0	0	0
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442) ≥ 0	0401	0	0	0
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	479.822	546.435	236.154
300	1. Акцијски капитал	0403	341.453	341.453	341.453
301	2. Удели друштава са ограниченом одговорношћу	0404	341.453	341.453	341.453
302	3. Улози	0405	0	0	0
303	4. Државни капитал	0406	0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407	0	0	0
305	6. Задружни удели	0408	0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409	0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410	0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411	0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	0	0	45.591
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	0	0	3.180
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	3.180	3.180	3.180
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0415	295.037	343.208	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0416	0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	54	50	189
340	1. Нераспоређена добит ранијих година	0418	0	0	0
341	2. Нераспоређена добит текуће године	0419	0	0	0
35	IX. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420	0	0	0
350	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	0	0	0
351	1. Губитак ранијих година	0422	159.794	141.356	62.699
	2. Губитак текуће године	0423	141.356	62.699	38.131
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	18.438	78.657	24.568
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	0	0	45.061
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426	0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427	0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428	0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	0	0	0
405	5. Резервисања за трошков судских спорова	0430	0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431	0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433	0	0	45.061
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	0	0	45.061
			0	0	0

412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435	0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436	0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437	0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438	0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	52.009	60.531	2.357
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442			
			398.404	354.374	275.854
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	369.740	327.331	257.136
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444	0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445	0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	105	94	63
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447	369.635	327.237	257.073
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављања пословања намењених продаји	0448	0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	0	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	12.653	12.955	7.662
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	12.761	9.710	9.609
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	0	0	0
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453	0	0	0
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	0	0	0
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455	0	0	0
435	5. Додављачи у земљи	0456	12.761	9.710	9.609
436	6. Додављачи у иностранству	0457	0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	750	750	0
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2.472	3.281	1.419
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	28	0	28
49, осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	0	347	0
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463	0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464	930.235	961.340	559.426
	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465			

У Београду,
29.02.2016. године



ИИД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА А.Д.

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12.2015. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2015	2014
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001			
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		90.838	90.531
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	10.253
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	10.253
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		527	3.639
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	2
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1015		527	3.637
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		0	0
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			90.311	76.639
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018			
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		56.034	
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	10.295
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		5.138	4.004
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		326	659
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА	1025		16.588	12.306
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		16.579	20.419
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		4.941	9.806
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		145	17.202
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		0	0
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		12.317	15.521
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		34.804	319
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		0	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		18.887	3.126
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0

665	3 Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		3.030	4
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		15.857	3.122
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		58.258	73.224
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	6
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи за учешће у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	6
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		5.035	19.035
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		53.223	54.183
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		39.371	70.098
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	17
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		2.245	3.541
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		1.041	559
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		12.631	7.069
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		0	0
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		18.402	79.813
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		58	1.235
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		0	0
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		18.460	81.048
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		0	0
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061		0	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062		22	2.391
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)	1064		0	0
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062)	1065		18.438	78.657
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОГ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (раздвојена) зарада по акцији	1071			

У Београду,
29.02.2016. године

СЛОБОДАНКА ЂОРЂЕВИЋ
ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА А.Д.

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 31.12.2015. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	2015	2014
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		0	0
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		18.438	78.657
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	403.774
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		48.171	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		4	144
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) > 0	2019		0	343.347
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) > 0	2020		48.167	0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) > 0	2022		0	343.347

V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023	48.167	0
V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА		0	
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	0	264.690
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025	66.605	0
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026	0	0
1. Приписан већинским власницима капитала	2027		
2. Приписан власницима који немају контролу	2028		

У Београду,
29.02.2016. године

[Signature]
Слободанка Ђорђевић,
законски заступник
ADMINISTRACIJA
BEOGRAD

ИИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА А.Д.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 01.01. до 31.12.2015. године

У 000 РСД

ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2015	2014
1	2	3	4	5
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ				
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001		135.965	106.025
1. Продаја и примљени аванси	3002		135.965	16.439
2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	4
3. остали приливи из редовног пословања	3004		0	89.582
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005		82.609	99.337
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		41.504	34.566
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		14.866	20.419
3. Плаћене камате	3008		5.036	19.035
4. Порез на добитак	3009		0	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		21.203	25.317
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I - II)	3011		53.356	6.688
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II - I)	3012		0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА				
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		0	0
1. Продаја акција и удела (нето прилив)	3014		0	0
2. Продаја нематеријалних улагања некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		0	0
5. Примљене дивиденде	3018		0	0
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		0	0
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3021		0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		0	0
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		0	0
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА				
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		0	5.293
1. Увећање основног капитала	3026		0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030		0	5.293
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		30.513	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		30.513	0
4. Остале обавезе (одливи)	3035		0	0
5. Финансијски лизинг	3036		0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037		0	0
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I - II)	3038		0	5.293
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II - I)	3039		30.513	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040		135.965	111.318
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041		113.122	99.337
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		22.843	11.981
Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		0	0

Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044		13.552	1.571
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		0	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		0	0
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047		36.395	13.552

У Београду,
29.02.2016. године

Slobodanka Borčević
Слободанка Ђорђевић,
 законски представник
 АДМИНИСТРАЦИЈА
 БЕОГРАД

ИШД САВРЕМЕНА АДМИНИСТРАЦИЈА А.Д.

Извештај о променама на капиталу за период од 01.01. до 31.12.2015. године

У 000 РСД

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	Компоненте капитала							
		30 Основни капитал	АОП	31 Уписани и неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	047 и 237 Окупљене сопствене акције
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Почетно стање на дан 01.01.2014. године								
	а) дуговани салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	4073	45.591		
	б) потражни салдо рачуна	4002	4020	4038	4056	4074			
		341.453	3.180	3.180					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачунствених политика								
	а) исправка на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075			
	б) исправка на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076			
	Кориговано почетно стање на дан 01.01.2014.								
3.	а) кореговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4005	0	4041	0	4059	62.699	4077	45.591
	б) кореговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 26) ≥ 0	4006	341.453	4024	3.180	4042	0	4078	0
	Промене у претходној 2014. години								
4.	а) промена на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	4061	4079	78.857		
	б) промена на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	4080			
	Стање на крају претходне године 31.12.2014.								
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	141.356	4081	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 46) ≥ 0	4010	341.453	4028	3.180	4046	0	4082	0

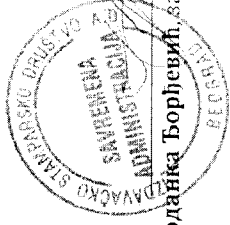
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика										
6.	а) исправка на дуговој страни рачуна	4011	4029	4047	4055	4083				
		4012	4030	4048	4065	4084				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2015.	4013	0	4049	0	4067	141.356	4085	0	0
		4014	341.453	4032	3.180	4068	0	4086	0	0
8.	а) промена на дуговој страни рачуна	4015	4033	4051	4069	4087	18.438	4087		
		4016	4034	4052	4070	4088				
9.	Стане на крају текуће године 31.12.2015. године	4017	0	4035	0	4071	159.794	4089	0	0
		4018	341.453	4036	3.180	4072	0	4090	0	0
	а) дугови салдо рачуна $(7а + 8а - 86) \geq 0$									
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 86) \geq 0$									

Компоненте осталог резултата										
	34	330	331	332	333	334 и 335	336	337		
	Нераспо- решени добитак	Резерви- зационе резерве	Актуарски добитак или губици	Добитак или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	Добитак или губици по основу удела у осталим добитку или губитку придру- жених друштава	Добитак или губици по основу инностраног пословања и предачуна финансијских извештаја	Добитак или губици по основу хезинга новчаног тока	Добитак или губици по основу ХСВ распо- ложивих за продају		
	8	9	10	11	12	13	14	15		
4091	4109	4127	4145	4163	4181	4199	4217	4218	189	
4092	4110	4128	4146	4164	4182	4200	4218			
4093	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219			

	[Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 5) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
	16	17
4235	236 154	4244
4236	0	4245
4237	236 154	4246
4238	310 281	4247
4239	546 435	4248
4240	0	4249
4241	546 435	4250

4242		4251	
4243	479.822	4252	0

У Београду,
29.02.2016. године



Слободанка Борђевић, заокњи заступник

IŠD SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD

***NAPOMENE
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2015.
GODINU***

Beograd, april 2015. godine

Sadržaj

(I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU	3
1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	4
2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA	4
(A) FUNKCIONALNA I VALUTA PRIKAZIVANJA	4
(B) POZITIVNE I NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE	4
3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA	4
3.1. STALNA IMOVINA	4
NEMATERIJALNA ULAGANJA	4
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	5
ALAT I SITAN INVENTAR KOJI SE KALKULATIVNO OTPISUJE	5
REZERVNI DELOVI	6
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	6
3.2. OBRтна IMOVINA	6
(A) ZALIHE	6
(V) KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI	8
(G) GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	8
3.3. VANBILANSNA SREDSTVA I OBAVEZE	8
3.4. OSNOVNI KAPITAL	8
3.5. OBAVEZE PO KREDITIMA	8
3.6. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	9
3.7. POREZ NA DOBIT	9
TEKUĆI POREZ NA DOBIT	9
ODLOŽENI POREZ NA DOBIT	9
3.8. PRIMANJA ZAPOSLENIH	9
3.9. PRIZNAVANJE PRIHODA	10
3.10. PRIZNAVANJE RASHODA	10
3.11. PRIHODI I RASHODI KAMATA	10
3.12. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE	10
3.13. OGRANAK	11
4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM	11
4.1. FAKTORI FINANSIJSKOG RIZIKA	11
(A) TRŽIŠNI RIZIK	11
(B) KREDITNI RIZIK	12
(C) RIZIK LIKVIDNOSTI	12
5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI	13
(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA	14
1. NEMATERIJALNA ULAGANJA	14
2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	14
PREGLED HIPOTEKA	15
3. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	17
4. ZALIHE	18
5. POTRAŽIVANJA	18
USAGLAŠENI IOS-I KUPACA U ZEMLJI	18
NE USAGLAŠENI IOS-I KUPACA U ZEMLJI	19
6. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	20
7. KAPITAL I REZERVE	20
7.1. OSNOVNI KAPITAL	20

Napomene uz finansijske izveštaje za 2015. godinu SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

7.2. NEREALIZOVANI GUBICI OD HARTIJA OD VREDNOSTI	20
7.3. GUBITAK	20
8. DUGOROČNA REZERVISANJA	21
9. KRATKOROČNI KREDITI I OBAVEZE	21
10. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	22
11. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	22
12. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE	23
(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA	23
1. PRIHODI	23
2. RASHODI	24
(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA	25
(V) POTENCIJALNE OBAVEZE	26
SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC	26
OKONČANI SPOROVI U 2015. GODINI	26
(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA	28

(I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo Izdavačko štamparsko društvo Savremena administracija a.d. (u daljem tekstu: društvo) je akcionarsko društvo.

Registarski broj: BD 43569/2005
Poreski identifikacioni broj (PIB): 10002731
PDV broj: 129377151
Matični broj: 07007477

Društvo je osnovano 1954. godine kao društveno preduzeće, pod nazivom Biro za izradu obrazaca, a od 1955. godine posluje pod sadašnjim nazivom.

Društvo je Rešenjem privrednog suda u Beogradu, FI-6479/91 od 01.07.1991. godine promenilo status (odluka o organizovanju društvenog preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini i odluke o izdavanju internih deonica) i transformisalo se u deoničarsko društvo (mešovita svojina). U 1992. godini, iz Društva se izdvaja poslovna jedinica u Skoplju sa osnivačkim ulogom Društva, pri čemu se istovremeno izdvaja samostalna poslovna jedinica u Sarajevu. U 1995. godini Društvo se pripaja Izdavačko preduzeće «Medicinska knjiga» iz Beograda.

Dana 01.07.2005. godine Društvo je dobilo rešenje br. BD 43569/2005 od Agencije za privredne registre, Beograd, kojim je upisano prevođenje iz Trgovinskog suda u registar privrednih subjekata.

Rešenjem agencije za privredne registre broj BD 15807/2007 od 21.01.2008. godine Društvo je izvršilo usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Društvo je privatizovano metodom javnog tendera, Ugovorom br 1-1423/07-318/03 između Agencije za privatizaciju Republike Srbije i Konzorcijuma pravnih lica «Broadhurst Investments Limited», Nikozija, Kipar i „Srbijateks“ doo Beograd, koji je potpisan 05.09.2007. godine Dan preuzimanja od strane većinskog vlasnika u skladu sa odredbama bio je 17.12.2007. godine.

Pretežna delatnost društva je bila izdavanje i štampanje zbirki, zakona, enciklopedijskih izdanja, službenih i poslovnih obrazaca, knjiga i novina, brošura, časopisa i drugih izdanja, pružanje grafičkih usluga, knjigovezačkih radova, trgovina na veliko i malo. Od zatvaranja proizvodnje 2013. godine društvo se uglavnom bavi izdavanjem poslovnog prostora i trgovinom na veliko. Šifra delatnosti je 5811.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013) društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2015: 9 (2014: 15).

Društvo ima sledeća povezana pravna lica:

Matična pravna lica Broadhurst Investments Limited, Nikozija, Kipar i Srbijateks doo Beograd koja čine Konzorcijum koji je kupio 82,17686% kapitala Društva.

Svi podaci su iskazani u hiljadama RSD (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Kursevi stranih valuta koji su primenjeni na dan sastavljanja finansijskih izveštaja:

- **USD 111,2468** (2014: 99,4641)
- **EUR 121,6261** (2014: 120,9583)

1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (puni standardi-MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji Društva odobreni su dana 30.03.2016. godine.

2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

(b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u *bilansu* uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene iskazuju se u *bilansu* uspeha kao finansijskih prihodi, odnosno rashodi.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

3.1. Stalna imovina

Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja.

Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

<u>Naziv</u>	<u>Stopa amortizacije</u>
Licence	20%
Aplikacioni programi	20%

Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja .

Amortizacija postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Osnovne stope amortizacije za pojedine računovodstvene grupe su sledeće:

računovodstvena grupa		stopa
2	rač.grupa 2	10,0000
4	rač.grupa 4	2,5000
9	rač.grupa 9	15,0000
12	rač.grupa 12	1,8000
18	rač.grupa 18	1,3000
21	rač.grupa 21	10,0000
75	rač.grupa 75	9,0000
90	rač.grupa 90	10,0000
100	rač.grupa 100	20,0000
102	rač.grupa 102	6,7000
108	rač.grupa 108	16,5000
109	rač.grupa 109	12,5000
110	rač.grupa 110	20,0000

Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti stavke nekretnina procenjuju se po modelu fer vrednosti u skladu sa MRS-16.

Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 24 – Investicione nekretnine odnosno po procenjenoj vrednosti.

Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

Rezervni delovi

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni.

Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana, vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštnim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha. Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

3.2. Obrtna imovina

(a) Zalihe

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

Zalihe materijala

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može se posledično povećavati zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

- a) neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;*
- b) troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);*
- c) režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i*
- d) troškovi prodaje.*

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

Zalihe robe

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja

svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana (godinu dana), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan ili direktan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva.

(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

3.4. Osnovni kapital

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a, iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

3.5. Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjeno za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

3.6. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

3.7. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit koji je važeći u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2015. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

3.8. Primanja zaposlenih

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2015. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Pravilnikom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini tri prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvo za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Društvo nije izvršilo obračun dugoročnih rezervisanja po osnovu otpremnina u skladu sa zahtevima MRS 19 - Naknade zaposlenima. Rukovodstvo Društva veruje, zbog postojeće povoljne starosne strukture zaposlenih i malog broja zaposlenih, da takva rezervisanja, ukoliko bi bila i procenjena, ne bi bila materijalno značajna za fer prezentaciju finansijskih izveštaja.

3.9. Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu prodaje u prometu na veliko ili malo sopstvenih proizvoda, tuđe robe ili po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora.

3.10. Priznavanje rashoda

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.11. Prihodi i rashodi kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

3.12. Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 2% oporezivog dobitka/gubitka.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

3.13. Ogranak

Društvo je u 2012. godini otvorilo ogranak u Rumuniji.

Odlukom o obrazovanju ogranka br. 77 od 04.06.2012. godine, obrazovan je ogranak privrednog društva Savremena administracija ad Beograd, pod nazivom Savremena administracija Beograd – Sucursala Bucuresti na adresi B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, parter, Camera F2, sector 2 Bucuresti, Romania.

Ogranak poseduje tri računa u banci Libra internet bank Pantelimon branch u Rumuniji i to u RON, EUR i USD.

U poslovnim knjigama Savremene administracije ad Beograd poslovanje ogranka vodi se u EUR preračunato u dinare.

Društvo je u 2013. god zatvorilo ogranak u Rumuniji, tačnije sa 31.10.2013.godine.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane generalnog direktora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno saradujući sa poslovnim jedinicama Društva.

(a) Tržišni rizik

Rizik od promene kurseva stranih valuta

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2015. godine:

<i>U hiljadama dinara</i>	<i>USD</i>	<i>EUR</i>	<i>RSD</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		668	-	668
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>		-	1.824	1.824
<i>Ukupno</i>		668	1.824	2.492
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	355.995	13.640	-	369.635
<i>Primljeni avansi</i>			12.654	12.654
<i>Ukupno</i>	355.995	13.640	12.654	382.289
<i>Neto devizna pozicija</i>	(355.995)	(12.972)	(10.830)	(379.797)

U meri u kojoj je to moguće, Društvo nastoji da smanji devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije. Međutim, imajući u vidu da su obaveze iskazane u stranim valutama nastale u toku privatizacije Društvo nije uspelo da izmiri ove obaveze tako da je ovaj rizik značajan. Društvo je u 2016. godini počelo da izmiruje obaveze iskazane u stranim valutama.

Rizik od promene cena

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

U narednoj tabeli prikazana je izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

<i>Naziv</i>	<i>U hiljadama dinara</i>
<i>Finansijska sredstva</i>	<i>18.500</i>
<i>Finansijske obaveze</i>	<i>369.635</i>
<i>Neto iznos</i>	<i>(351.135)</i>

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznacajnu kamatonosnu poziciju.

Društvo je pregovorima sa poveriocima uspelo da smanji nivo kamatnih stopa na najniži mogući iznos, što isključuje potrebu za drugim izvorima finansiranja.

Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se pružanje usluga vrši kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

(c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Zbog dinamične prirode poslovanja Društva, Finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija. Društvo ima značajne kratkoročne finansijske obaveze čije dospeće nastoji da produži u cilju održavanja likvidnosti.

5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI

Društvo je privatizovano 2007. godine. Ugovorom o privatizaciji Društvo je imalo obaveze po ugovoru o privatizaciji kojih se pridržavalo u narednih pet godina. Nakon tog perioda dobijena je potvrda od strane Agencije za privatizaciju o ispunjenju ugovora, zvanično 10.07.2013. godine.

U oktobru 2013. godine Društvo proglašava većinu radnika tehnološkim viškom, isplaćuje otpremnine i u stalnom radnom odnosu ostaju tri zaposlena (iz tog razloga Društvo nije vršilo obračun rezervisanja u skladu sa MRS 19).

Društvo je zatvorilo proizvodnju, magacine repromaterijala, rezervnih delova, materijala za rad.

Ostale su zalihe gotovih proizvoda koje će se prodavati u jednom velikoprodajnom objektu dok su ostali objekti velikoprodaje i maloprodaje zatvoreni.

Društvo je mašine i opremu iz proizvodnje prodalo, ili kao rashodovani materijal ili kao rashodovane polovne mašine, po ugovoru.

Pretežna delatnost Društva ubuduće biće izdavanje poslovnog prostora.

(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA

1. Nematerijalna ulaganja

Društvo na kraju 2015. godine ima neto vrednost nematerijalnih ulaganja jednaku nuli, jer je u toku 2015. godine izvršena amortizacija celokupne vrednosti nematerijalnih ulaganja.

2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi tokom 2015. godine

U 000 RSD

<i>Pozicija</i>	<i>Zemljište</i>	<i>Oprema</i>	<i>Investicione nekretnine</i>	<i>Nematerijalna ulaganja</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Nabavna vrednost</i>					
Stanje 31.12.2014. godine	108.544	1.366	791.889	709	902.508
Nove nabavke					
Ostala povećanja					
Rashod		(75)			(75)
Procena	(5.441)		(44.661)		(44.661)
Ostalo		(400)			(5.841)
Stanje 31.12.2015. godine	103.103	891	747.228	709	851.931
<i>Akumulirana ispravka vrednosti</i>					
Stanje 31.12.2014. godine		1.169		673	1.842
Amortizacija		110		36	146
Procena					
Otuđenja					
Rashod		(475)			(475)
Stanje 31.12.2015. godine		804		709	1.513
<i>Neotpisana vrednost na dan:</i>					
31. decembar 2014. Godine	108.544	197	791.889	36	900.666
31. decembar 2015. godine	103.103	87	747.228		850.418

Od 2014. godine Društvo vodi nekretnine po fer vrednosti zbog čega je urađena i reklasifikacija u Bilansu stanja za 2013. godinu kao i nvoa procena fer vrednosti na dan 31.12.2015. godine. Takođe, evidentira nezavisno od vrednosti nekretnina vrednost zemljišta pod objektom u iznosu od 5% od vrednosti objekta.

U poslovnoj 2015. godini deo nekretnina dat je pod hipoteku sprovedenu od strane hipotekarnog poverioca:

PREGLED HIPOTEKA

1. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1, br. 952-02-12-169/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 3220 **KO Vračar** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na poslovnom prostoru BB, evidencijski broj posebnog dela 48, korisne površine 109,63 m², u prizemlju zgrade, u ulici Njegoševa 52, postojećoj na kat.parceli 562/2.
2. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014.godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m², izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
3. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 2, br. 952-02-12-649/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 1428 **KO Novi Sad I** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i na nepokretnosti označenoj u B listu, 2.deo, kao: ulaz 16, u prizemlju, posl.prostor broj 7, korisne površine 73 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na kat. parceli br. 4824.
4. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Niš, br. 952-02-12-325/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 6146 **KO Niš-Bubanj** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 57/2, u prizemlju, posl.prostor br. 1, korisne površine 58 m², koji je upisan kao osebani deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p. br. 4240.
5. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.

6. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1, br. 952-02-12-3/2015 kojim se u listu nepokretnosti br. 3220 **KO Vračar** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4-Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na poslovnom prostoru BB, evidencijski broj posebnog dela 48, korisne površine 109,63 m2, u prizemlju zgrade, u ulici Njegoševa 52, postojećoj na kat.parceli 562/2.
7. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m2, izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
8. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
9. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Niš, br. 952-02-12-325/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 6146 **KO Niš-Bubanj** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4-Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 57/2, u prizemlju, posl.prostor br. 1, korisne površine 58 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p. br. 4240.

PREGLED IMOVINE KOJA JE POD HIPOTEKOM				
r.b.	imovina	Hipotekarni poverilac 1	Hipotekarni poverilac 2	Procenjena vrednost nekretnine--RSD
1	Upravna zgrada u Crnotravskoj 7-9-deo 3316m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	689.000.000,00

Napomene uz finansijske izveštaje za 2015. godinu SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

2	Poslovni prostor u Kragujevcu—robna kuća-628m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	36.350.000,00
3	Poslovni prostor u Novom Sadu-deo 73m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	365.000,00
4	Poslovni prostor u Nišu—58m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	138.000,00
5	Poslovni prostor u Beogradu-Njegoševa109,63m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	27.300.000,00

Hipoteka od strane **New European Property Finance B.V.** uspostavljena je kao zaloga za odobrene kratkoročne finansijske kredite u ukupnom iznosu od 802.871,24 USD. Hipoteka od strane **Broadhurst Investments limited** uspostavljena je kao zaloga za odobreni kratkoročni finansijski kredit u iznosu od 2.150.000,00 USD.

PREGLED KONSOLIDOVANIH KREDITA					
		Podaci iz knjigovodstva			
r.b.	Iznos kredita-glavnica	zajmodavac	kamata %	Knjigovodstvena vrednost	napomena
1	kredit 530.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781 -do 27.08.2014. bila je 8%	87.694.790,03	Ugovor zaključen 19.08.2008.god
2	kredit 30.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781 -do 27.08.2014. bila je 8%	5.015.060,25	Ugovor zaključen 03.11.2008.god

3. Dugoročni finansijski plasmani

- Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica prikazana su u sledećoj tabeli:

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica i HOV	Broj akcija	Procenat vlasništva	Nominalna vrednost	Ukupno nominalna vrednost	Tržišna vrednost na dan 31.12.2015.	Ukupno tržišna vrednost
Aik banka	471	0,52%	1.900	894.900	1.845	868.995
Rekreaturs		18,00%		1.999.400	1.999.400	1.999.400
Marfin banka	57	2,32%	500	28.500	12	693
UKUPNO	519			3.896.640		2.872.385

Ostali dugoročni plasmani iznose 2.292 hiljade dinara na dan 31. decembar 2015. godine i odnose se na date zajmove zaposlenima za otkup stanova.

4. Zalihe

U 000 RSD

<i>ZALIHE</i>	<i>31.12.2015.</i>	<i>31.12.2014.</i>
Alat i inventar	539	539
Ukupno materijal	539	539
Ispravka vrednosti zaliha materijala	539	539
Ukupno materijal sa ispravkom	0	0
Nedovršena proizvodnja		0
Gotovi proizvodi		5.138
Roba u prometu na malo		7.321
Razlika u ceni		0
Ukalkulisani PDV		0
Ukupno roba	0	7.321
Dati avansi za zalihe i usluge	4	354
UKUPNO	4	12.813

Društvo je u 2015. godini izvršilo otpis zaliha koje su iz ranijih godina.

5. Potraživanja

U 000 RSD

<i>ZALIHE</i>	<i>31.12.2015.</i>	<i>31.12.2014.</i>
Potraživanja od kupaca	4.439	15.250
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(15)	(215)
Potraživanja od zaposlenih	179	179
Potraživanja na osnovu preplaćenih obaveza	671	111
Ostala potraživanja iz poslovanja		167
Ukupno potraživanja	5.274	15.492

USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

R.b.	Naziv pravnog lica
1.	SPORT VISON DOO NOVI BEOGRAD
2.	ČELE KULA A.D GRAĐ. MATERIJALA NIŠ
3.	ZDRAVSTVENA USTANOVA APOTEKA LILLY BEOGRAD
4.	GRAFART DOO KRNJAJČA
5.	BANCA INTESA AD BEOGRAD NOVI BEOGRAD
6.	LAPTOP CENTAR DOO BEOGRAD
7.	HYPO ALPE ADRIA BANKA AD
8.	CARPE DIEM
9.	FUZH I DOO
11.	IIXO DOO
12.	CHANGE ME FASHION DOO
13.	TR V&A MOBILE
14.	PROCREDIT BANK AD
15.	BIBLIOTEKA GRADA BEOGRADA
16.	ALEX MOBIL PR
17.	LIMEX UR

R.b.	Naziv pravnog lica
18.	EPA CONTY-EPSA VUJIČIĆ
19.	UNIVEREXPORT DOO
20.	VOSGES DOO
21.	BIGRAF PLUS BEOGRAD
22.	BODIBILDING I FITNES KLUB "XL" BEOGRAD
23.	UGOSTITELJSKA RADNJA KAFE" KA-KA" ZRENJANIN
24.	ORIENT EMPORIUM DOO BEOGRAD
25.	MP SEVEN GROUP DOO BEOGRAD
26.	BISTRO DU VIN DOO BEOGRAD
27.	ORANGE ICE-BAR DOO BEOGRAD - DEDINJE
28.	IBET365 doo ĆUPRIJA
29.	MEBLANO KRAGUJEVAC KRAGUJEVAC
30.	ĐAK DOO BEOGRAD ZEMUN

NE USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI

R.b.	Naziv pravnog lica
1.	IGI COM SISTEM D.O.O. BEOGRAD
2.	HARTIJA doo BGD UNUTR.TRG. BEOGRAD
3.	PERIMEX DOO
4.	SAVSKI VENAC AMD
5.	ALL STARS SUR-BIFE
6.	NOVO BEOGRADSKO KNJIŽARSKO D O O NOVI BEOGRAD
7.	AUTO KUĆA VOŽDOVAC AD BEOGRAD BEOGRAD
8.	D.BROWN GROUP DOO---tužen ZEMUN
9.	RADOSNO DETINJSTVO
10.	ĐOKIC NAMESTAJ DOO GORNJI MILANOVAC
11.	PAPIR SERVIS FHB UMKA
12.	PILOT TOY DOO BEOGRAD
13.	AGENT PLUS DOO
14.	KALZBEK ARGENTO D.O.O. BEOGRAD-VOŽDOVAC LIMEX UR BEOGRAD
15.	ZASTAVA PROMET A.D ZA PROM.I ODRŽ.VOZILA BEOGRAD
16.	CONTAL- NS DOO NOVI SAD
17.	RESTORAN „SINĐELIĆ“ SUR BEOGRAD
18.	MIDO COMMERCE DOO ZEMUN
19.	FIJOMI DOO BEOGRAD
20.	BRDARIĆ D.O.O. KIKINDA

6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

U 000 RSD

<i>GOTOVINA</i>	<i>31.12.2015.</i>	<i>31.12.2014.</i>
Tekući računi i žiro računi	35.727	12.907
Devizni računi	668	645
UKUPNO	36.395	13.552

7. Kapital i rezerve

7.1. Osnovni kapital

U 000 RSD

	<i>31.12.2015.</i>	<i>31.12.2014.</i>
Mali akcionari	15.616	15.616
Privatizacioni registar	43.955	43.955
Konzorcijum	280.598	280.598
Akcije SA	1.284	1.284
Ukupno akcijski kapital	341.453	341.453
Ostali kapital		
Ukupno osnovni kapital	341.453	341.453

Nominala vrednost akcije iznosi 2.010 dinara.

7.2. Revalorizacione rezerve

U 000 RSD

	<i>31.12.2015.</i>	<i>31.12.2014.</i>
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina	295.037	343.208
Ukupno	295.037	343.208

Promena (smanjenje) u iznosu od 48.171 hiljadu dinara nastalo je kao rezultat procene nepokretnosti na dan 31.12.2015. godine.

7.3. Nerealizovani gubici od hartija od vrednosti

U 000 RSD

	<i>31.12.2015.</i>	<i>31.12.2014.</i>
Nerealizovani gubitak AIK banka	26	26
Nerealizovani gubitak Marfin banka	28	24
Ukupno	54	50

7.4. Gubitak

U 000 RSD

	<i>31.12.2015.</i>	<i>31.12.2014.</i>
Gubitak ranijih godina	141.356	62.699
Gubitak tekuće godine	18.438	78.657
Ukupan gubitak	159.794	141.356

Ukupan broj akcija na dan 31.12.2015. godine iznosi 169,877.
Gubitak po akciji iznosi 108,54 dinara.

8. Dugoročna rezervisanja

Društvo na dan 31.12.2015. godine, kao i na dan 31.12.2014. godine nije imalo dugoročnih obaveza i rezervisanja.

9. Kratkoročni krediti i obaveze

U 000 RSD

	31.12.2015.	31.12.2014.
Kratkoročni krediti	263.285	231.987
Kredit za investiciju	5.015	4.434
Kredit za finansijske obaveze	87.695	77.533
Kredit za otpremnine	13.640	13.283
Ostali kratkoročni krediti	105	94
Ukupno kratkoročne obaveze	369.740	327.331

PREGLED KREDITA					
		Podaci iz knjigovodstva			
r.b.	Iznos kredita-glavnica	zajmodavac	kamata %	Knjigovodstvena vrednost	napomena
1	kredit 530.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781% -do 27.08.2014. bila je 8%	87.694.790,03	Ugovor zaključen 19.08.2008.god
2	kredit 30.000\$	New Europe Properti Finance B.V	1,5781% -do 27.08.2014. bila je 8%	5.015.060,25	Ugovor zaključen 03.11.2008.god
3	kredit 100.000eur	SC Paltim SA	8%	13.640.264,01	Ugovor zaključen 19.09.2013.god
4	kredit 2.150.000\$	Broadhurts Investments Limited	8% -od 01.01.2015. je 1,5781%	263.284.969,80	Ugovor zaključen 17.12.2007.god

10. Obaveze iz poslovanja

U 000 RSD

	31.12.2015.	31.12.2014.
Dobavljači u zemlji	12.761	9.710
Dobavljači u inostranstvu		
Primljeni avansi	12.653	12.955
Obaveze iz poslovanja	750	750
Ukupno	26.164	23.415

USAGLAŠENOST SA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI 2015 god.

- Ukupan broj poslatih obrazaca IOS-a - 14
 - Usaglašeno 100% - 10 izvoda otvorenih stavki
 - Nije usaglašeno - 4 izvod otvorenih stavki

Usaglašenost sa dobavljačima u zemlji je data u pregledu koji sledi.

JANKOVIĆ POPIĆ MITIĆ
JKP GRADSKA ČISTOČA
WAWASAN DOO
REP.DIREKCIJA ZA IMOVINU
JKP NAISSUS
JKP GRADSKA TOPLANA NIŠ
JKPP BVK
USTANOVA STUDENSTKI CENTAR BEOGRAD
JKP PARKING SERVIS NIŠ
RAIFFEISEN BANK

Ne usaglašeni IOS-i sa dobavljačima u zemlji je data u pregledu koji sledi.

SLUŽBENI GALSNIK
JP POŠTA SRBIJE
GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA
JP GRADSKO STAMBENO

11. Ostale kratkoročne obaveze

U 000 RSD

	31.12.2015.	31.12.2014.
Ostale obaveze	28	-
Obaveze po osnovu PDV	2.472	3.281
PVR		347
Ukupno	2.500	3.628

12. Odložena poreska sredstva i obaveze

U 000 RSD

	<i>31.12.2015.</i>	<i>31.12.2014.</i>
Odložene poreske obaveze	52.009	60.531

Odložene poreske obaveze u iznosu od 52.009 hiljada dinara na dan 31.12.2015. godine obračunate su po osnovu razlike između računovodstvene i poreske osnovice osnovnih sredstava na dan 31.12.2015. godine.

(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA

1. PRIHODI

U 000 RSD

<i>PRIHODI</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
Prihod od prodaje tuđe robe		10.253
Prihod od prodaje sopstvene robe	527	3.639
Prihod od prodaje na ino-tržištu		
Smanjenje vrednosti zaliha	(5.138)	(4.004)
Povećanje vrednosti zaliha		
Ukupno prihodi od prodaje robe	(4.611)	9.888
Ostali poslovni prihodi	90.311	76.639
Ukupni poslovni prihodi	85.700	86.527
Prihodi od kamate	3.030	4
Kursne razlike	15.857	3.122
Prihod od dividende		
Ukupno finansijski prihodi	18.887	3.126
Viškovi po popisu		
Prihodi od smanjenja obaveza		33
Prihodi od smanjenja dugoročnih rezervisanja		
Ostali prihodi	425	526
Prihodi od HOV i akcija		17
Prihodi od potraživanja tuženih kupaca	616	
Ukupno ostali prihodi	1.041	576
UKUPNO	105.628	90.229

1.1. Ostali poslovni prihodi

	31.12.2015.	31.12.2014.
Prihodi od zakupnina	89.443	76.425
Ostali poslovni prihodi	867	214
Ukupno	90.837	76.639

Najznačajniji zakupci Društva u toku 2015. godini bila su sledeća lica: Univerexport doo Novi Sad, Banca Intesa ad Beograd, Change me fashion doo Beograd, Sport vision doo Beograd i Zdravstvena ustanova apoteka Lilly drogeria Beograd.

2. RASHODI

U 000 RSD

<i>RASHODI</i>	2015	2014
Nabavna vrednost prodate robe	-	10.295
Ukupni troškovi materijala	324	391
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi režijskog materijala	181	61
Ostali materijalni troškovi	143	330
Troškovi kancelarijskog materijala		267
Troškovi električne energije	15.724	11.728
Troškovi nafte i naftnih derivata, grejanje	864	579
Ukupni troškovi zarada	16.580	20.419
Neto zarade	9.016	11.692
Porezi i doprinosi na zarade	1.642	2.942
Ostali lični rashodi	1.447	670
Autorski honorari i ugovor o delu	4.475	4.317
Troškovi zakupa fizičkim licima	-	798
Troškovi amortizacije	145	17.202
Ostali poslovni rashodi	17.258	25.327
Ukupni poslovni rashodi	50.895	86.208
Rashodi kamata	5.036	19.035
Negativne kursne razlike	53.224	54.183
Ostali finansijski rashodi	-	6
Ukupno finansijski rashodi	58.260	73.224
Ostali rashodi	14.933	10.610
UKUPNO	124.088	170.042

2.1. Troškovi amortizacije

Troškovi amortizacije u 2015. godini iznose 145 hiljade, dok su u 2014. iznosili 17.202 hiljade dinara. Društvo je prešlo na vrednovanje nekretnina po fer vrednosti što je uslovalo prestanak obračuna amortizacije.

2.2. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi u 2015. godini iznose 17.258 hiljada dinara i odnose se na sledeće rashode:

Opis	2015	2014
Troškovi transportnih usluga	738	866
Troškovi usluga održavanja	924	5.586
Troškovi zakupnina	1.367	1.361
Troškovi advokatskih usluga	913	455
Troškovi procene nekretnina	448	-
Troškovi održavanja programa	259	302
Troškovi knjigovodstvenih usluga	482	-
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	1.157	2.451
Troškovi reprezentacije	234	146
Troškovi premija osiguranja	254	279
Troškovi platnog prometa	163	205
Troškovi poreza	3.927	11.077
Troškovi poravnanja	3.615	-
Ostali troškovi	2.777	2.600
Ukupno:	17.258	25.328

(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Srbijateks doo** koje se pojavljuje kao kupac (20200), dužnik po osnovu pozajmice povezanim pravnim licima (23100) i kao deo konzorcijuma, koji je sa procentom od 5% izvršio ulaganja u društvo i time postalo povezano pravno lice i vlasnik društva.

U 000 RSD

	<i>31.12.2015.</i>	<i>31.12.2014.</i>
Potraživanja od PPL - Srbijateks	262	262
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	11.708	11.708
UKUPNO	11.970	11.970

Broadhust Investments Limited matično povezano pravno lice je 17.12.2007. godine dalo kredit Savremenoj administraciji u iznosu od 2.150.000 USD bez kamate, a aneksom ugovora o kreditu broj 6 od 09.12.2013. godine kredit dobija kamatu na glavnica od 8% na godišnjem nivou i produžava se period vraćanja kredita do 29.01.2016. godine. Novim aneksom ugovora kredit od 01.01.2015. godine ima kamatu od 1,5781% na godišnjem nivou. Ukupna obaveza (glavnica i kamata) prema ovom licu na dan 31.12.2015. godine iznosi 263.286 hiljada dinara, a obračunata kamata za 2015. godinu iznosi 33.836,19 dolara.

(V) POTENCIJALNE OBAVEZE

PREGLED SUDSKIH SPOROVA KOJI SU U TOKU U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC I TUŽENA I KOJI SU OKONČANI U 2015. GODINI

SUDSKI SPOROVU U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC

1. Savremena administracija/Royal support, Procorp doo i Projekt biro.

(broj predmeta: P-3480/2014 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Savremene radi iseljenja tuženih iz prostora u Crnotravskoj 7-9, drugi sprat. Naime Savremena i Royal support su 04.01.2010. godine zaključili ugovor o zakupu prostora koji se nalazi na drugom spratu, u Upravnoj zgradi u Crnotravskoj ulici. Kako Royal nije plaćao zakupninu to je Savremena bila prinuđena da iskoristi depozit koji je predat kao sredstvo obezbeđenja ugovora. Nakon što je obavestila Royal da je depozit iskorišćen i da mora da uplati novi, isti nije postupio po dopisu te je Savremena pokrenula postupak raskida ugovora i iseljenja tuženih. Pro Corp i Projekt bilo su u vlasništvu vlasnika Royal Supporta i u prostoru se nalaze bez ikakvog pravnog osnova. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Tuženi su uložili žalbu, međutim strane su postigle vansudsko poravnanje kojim su bliže regulisale svoje međusobne odnose i okončale sve sporove, tako da su strane podnele zajednički podnesak kojim je Savremena povukla tužbu ali se čeka odluka Apelacionog suda kojom će se to potvrditi.

2. Stevanović Jovo/Savremena administracija - vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno fin. veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu.

3. Savremena administracija/Restoran Sindelić-vrednost spora 1.107.971,00 rsd (br. predmeta P-4252/15, Privredni sud u Beogradu)

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji, koji je pak raskinut. Tuženi je po navedenom ugovoru koristio poslovni prostor u ul. Beogradska 54, u Beogradu, međutim nije plaćao naknadu, te ga je tužilac tužio. Tuženi je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 100.000 eur na ime ulaganja koja je izvršio u navedenom prostoru.

Postupak je u toku.

OKONČANI SPOROVU U 2015. GODINI

1. Savremena administracija ad/D.Brown

(broj predmeta: P-5614/2012, Privredni sud u Beogradu).

Postupak se vodio po tužbi Savremene zbog naknade štete u vrednosti zakupnine, na ime korišćenja prostora u Njegoševoj ulici a nakon raskida ugovora o zakupu. Veštak finansijske struke je utvrdio da je D.Brown na ime korišćenja prostora dužan iznos od 4.225.440,34 dinara sa zakonskom zateznom kamatom. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Postupak pred Apelacionim sudom po žalbi D.Brown je okončan tako što je isti potvrdio prvostepenu presudu i obavezao D.Brown na isplatu navedenog iznosa. Savremena još uvek nije naplatila iznos naknade štete jer je račun tuženog u blokadi.

**2. Savremena administracija ad/D.Brown
(br. predmeta P-8889/12, Privredni sud u Beogradu)**

Postupak se vodio po tužbi Savremene a radi duga za neplaćenu zakupninu i troškove zakupa u iznosu od 970.613,00 dinara. Postupak je iniciran predlogom za izvršenje na osnovu koga je doneto rešenje a na koje je D.Brown uložio prigovor, te je nastavljen kao parnica.

Postupak je pravosnažno okončan u korist Savremene, međutim dug nije naplaćen jer je račun tuženog u blokadi.

**4. Savremena administracija ad/Medicon doo Deč
(broj predmeta: P-40/2014, Privredni sud u Sremskoj Mitrovici)**

Postupak se vodio po tužbi Saavremene radi isplate iznosa od 1.450.121,93 plus kamata, na ime neplaćene zakupnine i troškova postupka.

Medicon je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 77.943,00 EUR na ime izvedenih radova u iznajmljenom prostoru.

Finansijsko veštačenje na okolnost utvrđivanja duga Medicona prema Savremenoj je potvrdilo da Medicon duguje iznos od 1.450.121,00 dinara, dok je građevinsko veštačenje koje je predložio tuženi, utvrdilo da je vrednost svih izvedenih radova u iznajmljenom prostoru preko 70.000,00 EUR. Savremena je osporila navedeni nalaz u celosti. U daljem toku postupka, obavljeno je saslušanje stranaka i veštaka i isti je okončan usvajanjem tužbenog zahteva a odbijanjem kompenzacionog prigovora tuženog.

Savremena je ceo iznos duga naplatila.

**3. Jovanović Jasmina/Savremena administracija ad
(br. predmeta P-13673/12, Prvi osnovni sud u Beogradu)**

Tužilja tužbom zahteva naknadu štete u iznosu od oko 90 000 din, zbog toga što ju je Savremena prijavila na u radni odnos dok je bila angažovana na pisanju rečnika stranih termina . Za vreme dok je bila u radnom odnosu, izgubila je porodičnu penziju, te radi toga potražuje navedeni iznos od Savremena.

Prvostepenom presudom je odbijen tužebni zahtev. Odlukom Apelacionog suda potvrđena je prvostepena presuda.

**4. Elektro distribucija Kraljevo/Savremena administracija ad
(broj predmeta: -5297/14, Privredni sud u Beogradu)**

Elektro distribucija je tužila Savremenu za dug za neplaćenu struju za lokal u Kraljevu koji je Savremena koristila do 2009. Savremena je tokom postupka dostavila dokaze da je obavestila EPS o prestanku korišćenja prostora još 2009. godine, te da je preduzela sve mere radi objavljivanja za navedeni lokal. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene. Tuženi nije uložio žalbu te je presuda postala pravosnažna.

**5. Savremena administracija ad/Royal support
(broj predmeta P-4928/2015 Privredni sud u Beogradu)**

Postupak se vodio po tužbi Savremene za neplaćenu zakupninu i troškove zakupa a na ime korišćenja prostora u upravnoj zgradi u Beogradu, Crnotravska 7-9, drugi sprat.

Prvobitno je Savremena uložila protivtužbu u predmetu P-2929/2014 (gde je Royal Support tužilac), međutim sud je postupak razdvojio te sada teče samostalno, iako je Savremena tražila spajanje sa navedenim postupkom, obzirom da se radi o istom činjeničnom i pravnom osnovu. U daljem toku postupka strane su zaključile vansudsko poravnanje kojim su regulisale svoje međusobne odnose i okončale sve sporove, te je Savremena povukla svoju tužbu i odrekla se tužbenog zahteva.

5. Royal Support/Savremena administracija ad

(broj predmeta: P2929/2014, Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodio po tužbi Royal Support-a zbog naknade štete koju je kao zakupac pretrpeo za vreme radova koje je drugi zakupac Savremene obavljao na prvom spratu (zbog buke, dima, prašine itd), usled koga su navodno vrtić i igraonica imali izgubljenu dobit. Tužbom je zahtevano od suda i izdavanje privremene mere-zabrana puštanja menice koju je Royal predao na ime obezbeđnja ugovora o zakupu, međutim sud je to pravosnažno odbio. Na okolnost pretrpljene štete i izgubljene dobiti, Royal support je predložio finansijsko veštačenje. U daljem toku postupka strane su zaključile vansudsko poravnanje kojim su regulisale svoje međusobne odnose i okončale sve sporove, te je Royal support povukao svoju tužbu i odrekao se tužbenog zahteva.

NAPOMENA: Konačan iznos obaveza kao ni ishodi postupaka ne mogu se sa pouzdanošću navesti.

(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Dana 02.02.2016. godine Društvo je vratilo kredit od 100.000 EUR poveriocu S.C. Paltim S.A. Bucurest.

U Beogradu, 04.04.2016. godine

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

Slobodanka Đorđević

Skupština akcionara
Savremena administracija AD Beograd

*Izveštaj o poslovanju za 2015. godinu
Savremena administracija AD Beograd*



**Odbor direktora
Savremena administracija AD Beograd**



SADRŽAJ

1.	UVOD	3
2.	BITNI DOGAĐAJI KROZ ODLUKE ORGANA UPRAVLJANJA	
	2.1. Skupština akcionara	5
	2.1. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje	5
3.	BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE	6
	3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac	6
	3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena	7
	3.3. Okončani sporovi	7
4.	BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	9



1. UVOD

Ugovorom o prodaji kapitala metodom tendera Izdavačko štamparsko preduzeće Savremena administracija Beograd je dana 05.09.2007. godine promenilo kako vlasničku, tako i organizacionu strukturu.

VLASNIČKA STRUKTURA¹

ZBIRNI ODNOSNO
KASTODI RAČUN

82,17769%

AKCIJE U
VLASNIŠTVU
PRAVNIH LCA
13,24900%

AKCIJE U
VLASNIŠTVU
FIZIČKIH LICA
4,57331 %

¹ Podatak preuzet sa sajta Centralnog registra za Hartije od vrednosti



ORGANIZACIONA STRUKTURA

Kako je 22.05.2011. donet Zakon o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br. 36/2011 i 99/2011), koji je počeo da se primenjuje 01.02.2012. godine, to je za sva privredna društva nastala obaveza da se sa istim usklade. Usklađivanje sa novim zakonom pre svega podrazumeva da su postojeća akcionarska društva dužna da:

- Usklade svoj osnovni kapital;
- Usklade svoja akta putem izmena i dopuna postojećih akata a akcionarska društva koja nemaju statut dužna su da ga donesu;
- Izaberu nove organe upravljanja u skladu sa novim akima.

Kako novi zakon predviđa mogućnost izbora jednodomnog ili dvodomnog načina upravljanja, to se društvo opredelilo za jednodomni način upravljanja, što podrazumeva postojanje skupštine društva i odbora direktora. Takođe, zakonom je data fakultativna mogućnost odboru direktora da od članova odbora izabere jednog za generalnog direktora, te u skladu sa tim, šematski prikaz organa upravljanja izgleda:

**Skupština
akcionara**

**Skupština
akcionara**

Odbor direktora

Tri člana

**Generalni
direktor**

**Generalni
direktor**



2. ORGANI UPRAVLJANJA

2.1. skupština akcionara

Tokom 2015. godine akcionarsko društvo IŠP Savremena Administracija Beograd, održalo je redovnu godišnju skupštinu:

1. Dana 19.06.2015. godine održana je redovna sednica skupštine na kojoj su donete sledeće odluke:
 - Odluka o izboru radnih tela skupštine: predsednika skupštine, zapisničara i članova komisije za glasanje;
 - Odluka o usvajanju zapisnika sa redovne sednice održane dana 26.06.2014. godine
 - Usvajanje izveštaja odbora direktora o poslovanju društva za 2014. godinu;
 - Usvajanje godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2014. godinu;
 - Usvajanje izveštaja o izvršenoj reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2014. godinu;
 - Izbor revizora za vršenje revizije godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2015. godinu;

2.2. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje

- Dana 19.01.2015. godine Odbor direktora društva doneo je odluku kojom se odobrava generalnom direktoru društva zaključenje Aneksa br. 2 Konsolidovanog ugovora o kreditu zaključenog 01.04.2014. godine sa New Europe property Finance B.V., iz Holandije.
- Dana 13.05.2015. godine Odbor direktora društva doneo je odluku o sazivanju godišnje skupštine akcionara za 19.06.2015. godine;
- Dana 17.06.2015. godine Odbor direktora društva je doneo odluku kojom se odobrava generalnom direktoru društva zaključenje ugovora o zajmu na iznos od 18.500.000,00 dinara između Savremene administracije ad kao zakupodavca sa jedne strane i Čele kule ad iz Niša kao zakupca sa druge strane;
- Dana 05.11.2015. godine Odbor direktora društva je doneo odluku da se izvrši otpis duga prema Royal support doo iz Beograda, u iznosu od 3.284.557,59 dinara, kao i odgovarajuće ispravke takvog duga;
- Dana 17.12.2015. godine, Odbor direktora društva je doneo odluku da se izvrši otpis vrednosti robe iz računovodstvenih isprava, koja se



nalazi u magacinu zgrade Savremene administracije, u iznosu od 16.555.551,44 dinara;

3. BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE

3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac

1. Savremena administracija/Royal support, Procorp doo i Projekt biro. (broj predmeta: P-3480/2014 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodio po tužbi Savremene administracije radi iseljenja tuženih iz prostora u Crnotravskoj 7-9, drugi sprat. Naime Savremena administracija i Royal support su 04.01.2010. godine zaključili ugovor o zakupu prostora koji se nalazi na drugom spratu, u Upravnoj zgradi u Crnotravskoj ulici. Kako Royal nije plaćao zakupninu to je Savremena bila prinuđena da iskoristi depozit koji je predat kao sredstvo obezbeđenja ugovora. Nakon što je obavestila Royal da je depozit iskorišćen i da mora da uplati novi, isti nije postupio po dopisu te je Savremena administracija pokrenula postupak raskida ugovora i iseljenja tuženih. Pro Corp i Projekt bilo su u vlasništvu vlasnika Royal Supporta i u prostoru se nalaze bez ikakvog pravnog osnova. Prvostepeni postupak je okončan usvajanjem tužbenog zahteva. U toku žalbenog postupka, strane su postigle vansudsko poravnanje dana 29.07.2015. godine kojim si između ostalog okončale i ovaj postupak povlačenjem tužbe i odricanjem od tužbenog zahteva od strane Savremene administracije. Obzirom da je predmet u Apelacionom sudu, još uvek nije stigla odluka Apelacionog suda o povlačenju tužbe, te je pitanje dana kada će se formalno pravno završiti ovaj postupak.

2. Savremena administracija/Restoran Sindjelic (br. predmeta: P-4252/2015 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Savremene administracije radi duga u iznosu od 1.107.971,00 dinara, po osnovu ugovora o poslovno tehničkoj saradnji po kome se Restoran Sindjelić nalazio u prostoru u Beogradskoj ulici 54-56 u Beogradu. Naime, Restoran Sindjelić nije plaćao naknadu po ugovoru, kao i ostale troškove, te je Savremena administracija pokrenula sudski postupak za naplatu istih. Tokom postupka, Restoran Sindjelic je uložio kompenzacioni prigovor u vrednosti od 100.000,00 eur na ime ulaganja u prostor. U toku je postupak ispitivanja svedoka i određivanje finansijskog veštačenja koje je predložila Savremena administracija. Procena je da će Savremena administracija dobiti ovaj spor.



3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena

1. Stevanović Jovo/Savremena administracija – vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno je finansijsko veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu.

3.3. Okončani sporovi

1. Savremena administracija ad/Medicon doo Deč (broj predmeta: P-40/2014, Privredni sud u Sremskoj Mitrovici)

Postupak se vodio po tužbi Savremene administracije radi isplate iznosa od 1.450.121,93 plus kamata, na ime neplaćene zakupnine i troškova postupka.

Medicon je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 77.943,00 EUR na ime izvedenih radova u iznajmljenom prostoru.

Finansijsko veštačenje na okolnost utvrđivanja duga Medicona prema Savremenoj administraciji je potvrdilo da Medicon duguje iznos od 1.450.121,00 dinara, dok je građevinsko veštačenje koje je predložio tuženi, utvrdilo da je vrednost svih izvedenih radova u iznajmljenom prostoru preko 70.000,00 EUR. Savremena je osporila navedeni nalaz u celosti. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene administracije, na koju presudu Medicon nije uložio žalbu. Savremena administracija je naplatila celokupan iznos duga.

2. Savremena administracija ad/Royal support (broj predmeta P-4928/2015 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodio po tužbi Savremene administracije za neplaćenu zakupninu i troškove zakupa a na ime korišćenja prostora u upravnoj zgradi u Beogradu, Crnotravska 7-9, drugi sprat.

Prvobitno je Savremena uložila protivtužbu u predmetu P-2929/2014 (gde je Royal Support tužilac), međutim sud je postupak razdvojio. Postupci su okončani tako što su strane postigle vansudsko poravnanje, po osnovu koga je svaka strana povukla svoju tužbu i odrekla se tužbenog zahteva.



**2. Jovanović Jasmina/Savremena administracija ad
(br. predmeta P-13673/12, Prvi osnovni sud u Beogradu)**

Tužilja tužbom zahtevala naknadu štete u iznosu od oko 90 000 din, zbog toga što ju je Savremena administracija prijavila u radni odnos dok je bila angažovana na pisanju rečnika stranih termina. Za vreme dok je bila u radnom odnosu, izgubila je porodičnu penziju, te je radi toga potraživala navedeni iznos. Postupak je pravosnažno okončan u korist Savremene administracije.

**4. Royal Support/Savremena administracija ad
(broj predmeta: P2929/2014, Privredni sud u Beogradu)**

Postupak se vodio po tužbi Royal Support-a zbog naknade štete koju je kao zakupac pretrpeo za vreme radova koje je drugi zakupac Savremene administracije obavljao na prvom spratu (zbog buke, dima, prašine itd), usled koga su navodno vrtić i igraonica imali izgubljenu dobit. Tužbom je zahtevano od suda i izdavanje privremene mere-zabrana puštanja menice koje je Royal predao na ime obezbeđena ugovora o zakupu, međutim sud je to pravosnažno odbio. Postupak je okončan zaključenjem vansudskog poravnjanja na osnovu koga je tužilac povukao svoju tužbu i odrekao se tužbenog zahteva.

**5. Elektrodistribucija Kraljevo/Savremena administracija ad
(broj predmeta: -5297/14, Privredni sud u Beogradu)**

Elektrodistribucija je tužila Savremenu administraciju za dug za neplaćenu struju za lokal u Kraljevu koji je Savremena koristila do 2009. Savremena administracija je tokom postupka dostavila dokaze da je obavestila EPS o prestanku korišćenja prostora još 2009. godine, te da je preduzela sve mere radi odjavljivanja za navedeni lokal. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene administracije an koji nije uložena žalba te je presuda postala pravosnažna.



4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

U nastavku dajemo prikaz Bilansa uspeha i Bilansa stanja privrednog društva za 2014. godinu.

Tabela : Pregled bilansa uspeha

(000 din.)

Naziv pozicije	31.12.2015.
Poslovni prihodi	90.838
Prihodi od prodaje robe	0
Prihodi od prodaje proizvoda	527
Povećanje vrednosti zaliha	0
Ostali poslovni prihodi	90.311
Poslovni rashodi	56.034
Nabavna vrednost prodane robe	
Smanjenje vrednosti zaliha	5.138
Troškovi materijala	326
Troškovi goriva i energije	16.588
Troškovi zarada	16.579
Troškovi proizvodnih usluga	4.941
Troškovi amortizacije i rezervisanja	145
Nematerijalni troškovi	12.317
POSLOVNI DOBITAK	34.804
Finansijski prihodi	18.887
Finansijski rashodi	58.258
Ostali prihodi	1.041
Ostali rashodi	14.876
Gubitak iz redovnog poslovanja	18.402
Neto gubitak poslovanja koji se obustavlja	58
Gubitak pre oporezivanja	18.460
Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	22
NETO GUBITAK	18.438

Tabela : Pregled bilansa stanja

(000 din.)



Naziv pozicije	31.12.2015.
STALNA IMOVINA	855.579
Neuplaćeni upisani kapital	
Nematerijalna ulaganja	0
Osnovna sredstva	
Nekretnine, postrojenja i oprema	850.418
Zemljište	103.103
Postrojenja I oprema	87
Investicione nekretnine	747.228
Dugoročni finansijski plasmani	5.161
Učešće u kapitalu	2.869
Ostali dugoročni finansijski plasmani	2.292
OBRTNA IMOVINA	74.656
Zalihe	4
Kratkoročna potraživanja i plasmani	
Potraživanja	5.274
Kratkoročni finansijski plasmani	32.601
Gotovina	36.395
PDV i AVR	382
UKUPNA AKTIVA	930.235
VANBILANSNA AKTIVA	
KAPITAL	479.822
Osnovni i ostali kapital	341.453
Neuplaćeni upisani kapital	
Rezerve	3.180
Revalorizacione rezerve	295.037
Nerealizovani gubitak po osnovu HOV	54
Gubitak	159.794
Odložene poreske obaveze	52.009
Kratkoročne obaveze	398.404
Kratkoročne finansijske obaveze	369.740
Primljeni avansi I depozit	12.653
Obaveze iz poslovanja	12.761
Ostale kratkoročne obaveze	750
Obaveze po osnovu poreza	2.500
Pasivna vremenska razgraničenja	
UKUPNA PASIVA	930.235
VANBILANSNA PASIVA	

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

ANALIZA AKTIVE						
POZICIJE	2015	2014	2015 % учешћа	2014 % учешћа	2015/2014 Индекс	
I. Pregled i struktura stalne imovine						
Nekretnine, postrojenja i opreme	850,418	900,666	99.40	99.42	94.42	
Ostali dugoročni finansijski plasmani	5,161	5,282	0.60	0.58	0.00	
Svega - stalna imovina:	855,579	905,948	100.00	100.00	94.44	
II. Преглед и структура краткорочних потраживања, пласмана и готовине						
Potraživanja	37,875	29,014	50.74	68.14	130.54	
Gotovinski elementi i gotovina	36,395	13,552	48.75	31.83	268.56	
PDV и AVR	382	13	0.51	0.03	2,938.46	
Svega - kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina:	74,652	42,579	100.00	100.00	175.33	
III. Pregled i struktura obrtne imovine						
Zalihe	4	12,813	0.01	23.13	0.03	
Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina	74,652	42,579	99.99	76.87	175.33	
Svega - obrtna imovina:	74,656	55,392	100.00	100.00	134.78	
IV. Pregled i struktura ukupne aktive						
Stalna imovina	855,579	905,948	91.97	94.24	94.44	
Obrtna imovina	74,656	55,392	8.03	5.76	134.78	
Свєга - актива:	930,235	961,340	100.00	100.00	96.76	
ANALIZA PASIVE						
Pozicija	2015	2014	2015 % учешћа	2014 % учешћа	2015/2014 Индекс	
I. Pregled i struktura kapitala						
Osnovni kapital	341,453	341,453	71.16	62.49	100.00	
rezerve	3,180	3,180	0.66	0.58	100.00	
revalorizacione rezerve	295,037	343,208	61.49	62.81	85.96	
nerealizovani gubici	54	50	0.01	0.01	0.00	
Gubitak	-159,794	-141,356	-33.30	-25.87	113.04	
Svega - kapital:	479,822	546,435	100.00	100.00	87.81	
II. Pregled i struktura dugoročnih obaveza						
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			#DIV/0!	#DIV/0!	0.00	
Dugoročni krediti			#DIV/0!	#DIV/0!	0.00	
Ostale dugoročne obaveze			#DIV/0!	#DIV/0!	0.00	
Svega - dugoročne obaveze:	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
III. Pregled i struktura kratkorčnih obaveza						

Kratkoročne finansijske obaveze	369,740	327,331	92.81	92.37	112.96
Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	12,653	12,955	3.18	3.66	97.67
Ostale kratkoročne obaveze	13,511	10,460	3.39	2.95	129.17
u Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	2,500	3,628	0.63	1.02	68.91
Svega - kratkoročne obaveze:	398,404	354,374	100.00	100.00	112.42
IV. Pregled i struktura dugoročnih rezervisanja i obaveza					
Dugoročne obaveze	0	0	0.00	0.00	#DIV/0!
Kratkoročne obaveze	398,404	354,374	100.00	100.00	0.00
Svega - dugoročna rezervisanja i obaveze:	398,404	354,374	100.00	100.00	112.42
IV. Pregled i struktura ukupne pasive					
Kapital	479,822	546,435	51.58	56.84	87.81
Dugoročna rezervisanja i obaveze (kratkoročne i dugoročne)	398,404	354,374	42.83	36.86	112.42
Odložene poreske obaveze	52,009	60,531	5.59	6.30	85.92
Svega-pasiva:	930,235	961,340	94.41	93.70	96.76
ANALIZA PRIHODA					
prihod	2015	2014	2015% учешћа	2014% учешћа	2015/2014 Индекс
I. Pregled i struktura poslovnih prihoda					
Prihodi od prodaje robe		10,253	0.00	11.33	0.00
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga u zemlji	527	3,639	0.58	4.02	14.48
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga u inostranstvu			0.00	0.00	0.00
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.			0.00	0.00	0.00
Drugi poslovni prihodi	90,311	76,639	99.42	84.65	117.84
Svega - poslovni prihodi:	90,838	90,531	100	100	100.34
II. Pregled i struktura ukupnih prihoda					
Poslovni prihodi	90,838	90,531	98.87	99.37	100.34
Finansijski prihodi			0.00	0.00	0.00
Ostali prihodi	1,041	559	1.13	0.61	186.23
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer		17	0.00	0.02	0.00
Svega - prihodi:	91,879	91,107	100.00	99.98	100.85
PREGLED I STRUKTURA RASHODA					
Rashod	2015	2014	2015% учешћа	2014% учешћа	2015/2014 Индекс
I. Pregled i struktura poslovnih rashoda					
Nabavna vrednost prodate robe		10,295	0.00	11.41	0.00
Prihod od aktiviranja učinka i robe			0.00	0.00	0.00
Povećanje vrednosti zaliha			0.00	0.00	0.00
Smanjenje vrednosti zaliha	5,138	4,004	9.17	4.44	0.00
Troškovi materijala	326	659	0.58	0.73	49.47

Troškovi goriva i energije	16,588	12,306	29,60	13,64	134,80
Troškovi zarada,naknada i ostali lični rashodi	16,579	20,419	29,59	22,63	81,19
Troškovi proizvodnih usluga	4,941	9,806	8,82	10,87	50,39
Troškovi amortizacije	145	17,202	0,26	19,07	0,84
Nematerijalni troškovi	12,317	15,521	21,98	17,21	79,36
Svega -poslovni rashodi:	56,034	90,212	100,00	100,00	62,11
II. Pregled i struktura ukupnih rashoda					
Poslovni rashodi	56,034	90,212	43,38	51,83	62,11
Finansijski rashodi	58,258	73,224	45,10	42,07	79,56
Ostali rashodi	12,631	7,069	9,78	4,06	178,68
Rasdi od usklađivanja vrednosti imovine	2,245	3,541	1,74	2,03	0,00
Svega -rashodi:	129,168	174,046	98,26	97,97	74,21
ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA					
opis	2015	2014	2015/2014 Индекс		
Poslovni dobitak	34,804	319	0,00		0,00
Poslovni gubitak					0,00
Finansijski gubitak	39,371	70,098	56,17		56,17
Ostali dobitak-gubitak	11,590	6,510	178,03		178,03
Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja					0,00
Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	18,402	79,813	23,06		23,06
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja					0,00
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	58	1,235	4,70		4,70
Dobitak pre oporezivanja					1,00
Gubitak pre oporezivanja	18,460	81,048	22,78		22,78
Odloženi poreski rashodi/prihodi pre oporezivanja	22	2,391	0,92		0,92
Neto dobitak					0,00
Neto gubitak	18,438	78,657	23,44		23,44
Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja					
Prinos na ukupan kapital (poslovni dobitak/ukupna	3,74	0,03	0,03		11,275,16
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/kapital)	0,00	0,00	0,00		0,00
Poslovni neto dobitak(poslovni dobitak/poslovni	38,31	0,35	0,35		10,873,47
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i	42,83	36,86	36,86		116,18
I.stепен ликвидности (gotovinski ekvivalenti i	0,09	0,04	0,04		238,88
II степен ликвидности (краткоочна потраживанја, пласмани и	0,19	0,12	0,12		155,95
Neto obrtni kapital (obrtna imovina,bez odlozenih	-323,748	-298,982	108,28		108,28
Gubitak po akciji (neto gubitak/ponderisani prosečan	0,00	0,00	0,00		0,00
Dobitak po akciji (neto dobit/ponderisani prosečan broj	0,00	0,00	0,00		0,00
Исплаћена дивиденда по акцији	0	0	0		0,00
Kupci					

	Glavni kupci u zemlji	STANJE 31.12.2015.	2015		2014		2015/2014 INDEKS
			PROMET		PROMET		
1	Banca Intesa ad	55	5,876	5,361	109.61		
2	Bigraf plus	40	2,230	2,507	88.95		
3	Bistro Du Vin doo	60	4,980	2,778	179.27		
4	Fuzhi doo	90	4,632	1,168	396.58		
5	Change Me Fashion doo	-206	9,399	6,271	149.88		
6	Vosges doo	134	5,211	4,489	116.08		
7	Univerexport doo	1,158	31,402	23,401	134.19		
8	Z.U.Lilly	150	9,114	7,954	114.58		
9	Đak doo	77	2,882	2,606	110.59		
10	Sport Vision doo	83	9,647	6,963	138.55		
	Ostali kupci u zemlji	2,176	43,682	52,768	82.78		
	Укупно:	4,177	129,055	116,266	111.00		

Напомена: Navedeni su kupci koji učestvuju sa 66,15 % u ukupnom prometu u 2015. godini.

	Glavni dobavljači u zemlji	STANJE 31.12.2015.	2015		2014		2015/2014 Indeks
			PROMET		PROMET		
1	A.B.Facility services	1,124	2,144	0	#DIV/0!		
2	Adviser računovodstvo i porezi	49	482	0	#DIV/0!		
3	Autoprev. Bojović Vukadin	351	5,032	2,465	204.14		
4	Beogradske elektrane	18	255	256	99.61		
5	DDOR Novi Sad	22	323	279	115.77		
6	EPS snabdevanje	1,721	18,863	13,897	135.73		
7	JKP gradska čistoća	13	398	1,180	33.73		
8	JKP Beogradski vodovod i kana.	160	1,825	1,135	160.79		
9	Republička direkcija za imovinu	0	1,367	1,361	100.44		
10	Stiv Soft	0	248	327	75.84		
11	Telekom Srbije ad	50	673	626	107.51		
	Ostali dobavljači u zemlji	9,253	26,875	34,738	77.36		
	Укупно:	12,761	58,485	56,264	103.95		

Напомена: Navedeni dobavljači učestvuju sa 54,04 % u ukupnom prometu u 2015. godini

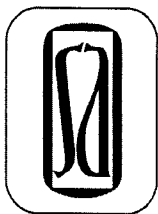
Билансна позиција	Промене билансних вредности		
	2015	2014	2015/2014 Индекс
Некретне постројенја и опрема	850,418	900,630	94.42
Остали дугорочни финансијски пласмани	5,161	5,282	0.00
Залихе	4	12,813	0.03
Потрживања по основу продаје	4,424	15,035	29.42
			извршена процена земљишта i некретнина
			укинута производња
			потраживања од купаса u земљи

Druška potraživanja	33,451	13,979	239,29
Gotovinski elementi i gotovina	36,395	13,552	268,56
PDV i AVR	382	13	2,938,46
Osnovni kapital	341,453	341,453	100,00
Revalorizacione rezerve	298,217	346,388	86,09
Nerealizovani gubici	54	50	108,00
Gubitak	159,794	141,356	113,04
Dugoročne obaveze			#DIV/0!
Odložene poreske obaveze	52,009	60,531	85,92
Kratkoročne finansijske obaveze	369,740	327,331	112,96
Obaveze iz poslovanja	12,761	9,710	131,42
Ostale kratkoročne obaveze	750	750	100,00
Obaveze za PDV i ostale poreze	28	347	8,07
Prihodi od prodaje	90,838	90,531	100,34
Prihodi od premija subvencija			0,00
Nabavna vrednost prodane robe		10,295	0,00
Troškovi materijala	326	659	49,47
Troškovi goriva i energije	16,588	12,306	134,80
Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	16,579	20,419	81,19
Troškovi proizvodnih usluga	4,941	9,806	50,39
Troškovi amortizacije	145	17,202	0,84
Nematerijalnih troškova	12,317	15,521	79,36
Poslovni dobitak	34,804	319	10,910,34
Finansijski prihodi	18,887	3,126	604,19
Finansijski rashodi	58,258	73,224	79,56
Ostali prihodi	1,041	559	186,23
Ostali rashodi	12,631	7,069	178,68
Gubitak iz redovnog poslovanja	18,402	79,813	23,06
Neto gubitak	18,438	78,657	23,44
Informacija o sopstvenim akcijama		Društvo poseduje 639 sopstvenih akcija	
Iznos, način formiranja rezervi		Društvo je izvršilo procenu svojih nekretnina i zemljišta na dan 31.12.2015.godine. Smanjenje rezervi u 2015 iznosi 48.171 hiljada	
Prikaz revalorizacionih rezervi u periodu 01.01.-31.12.2015.			
Opis	Početno stanje	Efekat procene	Camenumsko
zemljište			
objekti	343,207	48,170	
			Rashod
			Krajnje stanje
			295,037

oprema				0	0
Svega	343,207	48,170	0	0	295,037

**Slobodanka
Đorđević
262520-041
1964757011**

Digitally signed by Slobodanka
Đorđević
262520-0411964757011
DN: c=RS, o=SRBIJATEKS DOO,
cn=Slobodanka Đorđević
262520-0411964757011,
sn=Đorđević,
givenName=Slobodanka,
email=d.djordjevic@srbijateks.co.
rs
Date: 2016.04.26 13:33:32 +02'00'

**Прва ревизија доо Београд
Саве Машковића 3/10**

У вези са ревизијом годишњег рачуна друштва „Савремена администрација“ а.д. Београд, са стањем на дан 31.12.2015. године, на основу које треба да изразите мишљење да ли финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијски положај Друштва, његов пословни резултат, промене на капиталу и токове готовине, односно да ли су састављени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, овом Изјавом према нашем најбољем сазнању и уверењу потврђујемо следеће чињенице:

1. Познато нам је да је ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије, који подразумевају испитивање рачуноводствених система, система интерних контрола, а у обиму који сматрате неопходним у датим околностима, као и да сврха ревизије није, нити се од ње очекује идентификација и обелодањивање свих евентуалних проневера, мањкова, грешака и постојања других нерегуларности.
2. Познато нам је да је руководство Друштва одговорно за истинито и објективно приказивање финансијског положаја Друштва и његовог пословног резултата у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, релевантним стандардима и прописима, као и за припрему информација које се обелодањују у складу са прописима. Руководство Друштва не изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ/МРС, који се примењују на периоде приказане у финансијским извештајима који су предмет ревизије. Финансијски извештаји Друштва су одобрени од стране руководства.
3. Није нам познато да је ико од руководиоца или запослених у Друштву, са овлашћењима да контролише, одобрава пословне промене или учествује у интерној контроли, умешан у било какве незаконите или нерегуларне активности које би могле утицати на истинитост финансијских извештаја.
4. Прихватимо нашу одговорност да је систем интерних контрола адекватно устројен на начин који омогућава састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Такође, потврђујемо нашу одговорност за дизајн и имплементацију система интерних контрола који омогућава спречавање настанка проневера и грешака и њихово благовремено откривање. Као последица тога, сматрамо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе као резултат проневере.
5. Извршили смо процену у вези са могућношћу Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, узимајући у обзир све расположиве податке везане за догледну будућност од најмање 12 месеци од биланса стања, мада процена није ограничена само на тај период. Потврђујемо да немамо сазнања да постоји било каква материјално значајна несигурност у погледу догађаја и услова пословања који могу да утичу на способност Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности пословања. Имајући у виду наведено, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом сталности пословања.
6. Преглед некоригованих грешака дат је у прилогу.

7. Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге и документацију, укључујући и записнике са састанака органа управљања у периоду од 01.01.15. до последњег састанка.
8. Методе вредновања и материјалне претпоставке које смо користили у припреми рачуноводствених процена, укључујући оне које су вредноване по фер вредности, су разумно процењене у датим околностима.
9. Сва средства у власништу Друштва приказана су у билансу стања. Друштво поседује задовољавајуће доказе о власништву над свим средствима евидентираним у пословним књигама.
10. Друштво нема других терета на средствима осим хипотека евидентираних у Напомени уз финансијске извештаје бр. II, тачка 2.
11. Потврђујемо да смо на адекватан начин спровели следеће тестирање на умањење вредности имовине у складу са МРС 36 Умањење вредности имовине.
12. Прокњижили смо, приказали и обелоданили све обавезе, како стварне, тако и потенцијалне и ставили смо Вам на увид све тражене уговоре о пословним односима са трећим лицима. Друштво нема потенцијалних обавеза по основу јемства и гаранција трећим лицима.
13. Друштво нема других судских спорова у току осим оних које смо приказали у Напоменама уз финансијске извештаје (тачка V). Судске спорове води правна служба Друштва.
14. Није било неусклађености са захтевима законодавних органа које би, у случају непоштовања истих, могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје. Нисмо имали екстерне контроле које су нам издале решење или записник о контроли за период 01.01-31.12.2015. године.
15. Потврђујемо нашу одговорност за примену свих релевантних захтева из пореске регулативе. Такође, потврђујемо да смо се уверили да Друштво примењује ове регулативе и да нема материјално значајних неевидентираних потенцијалних обавеза које се односе на порезе. Потврђујемо наше разумевање да су пореске обавезе предмет инспекцијске контроле пореских органа и да могу бити тумачене на бројне начине, а износи приказани у финансијским извештајима могу се касније мењати као резултат коначних одлука пореских органа.
16. Друштво нема друга повезана правна лица осим следећих: Broadhust Investments Limited, Никозија, Кипар и Србијатекс доо Београд.
17. Није било догађаја након краја обрачунског периода који би захтевали корекције или обелодањивања у финансијским извештајима или у напоменама уз њих.
18. Немамо планова нити намера чија би реализација могла значајно да утиче на вредност средстава Друштва или на класификацију средстава и извора средстава приказаних у финансијским извештајима.

Београд, 18. април 2016. године

Генерални директор
Слободанка Тасић
Савремена
Београд

**Савремена администрација ад Београд
Црнотравска 7-9**

Предмет: Изјава о независности

Као ангажовани екстерни ревизор финансијских извештаја за 2015. годину, потврђујемо следеће:

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд, овлашћени ревизори, као и сви његови запослени ангажовани на пословима ревизије финансијских извештаја за 2015. годину независни су од друштва Савремена администрација ад Београд у складу са захтевима IFAC-овог етичког кодекса за професионалне рачуновође и у складу са посебним захтевима Закона о тржишту капитала, Закона о ревизији, Закона о привредним друштвима и другом релевантном законском регулативом Републике Србије.

У Београду, 18. април 2016. године



Директор
Миланка Ристић
Миланка Ристић



ПРВА РЕВИЗИЈА

...у сџарџу исџред свџх

11000 Београд, Саве Машковића 3/10

Тел/факс: (+381 11) 24-67-334

(+381 11) 41-40-418

E-mail: office@prvarevizija.rs

Web: www.prvarevizija.rs

**Савремена администрација ад Београд
Црнотравска 7-9**

Предмет: Потврда о врсти и вредности консултантских услуга које нису забрањене и другим услугама

У вези са ангажовањем Друштва за ревизију, рачуноводство и консалтинг Прва ревизија доо Београд (у даљем тексту: Друштво за ревизију) на ревизији финансијских извештаја друштва Савремена администрација ад Београд (у даљем тексту: Клијент) за 2015. годину, издајемо Потврду о врсти и вредности консултантских услуга које нису забрањене којом потврђујемо да у години у којој је вршена ревизије:

- Друштво за ревизију није пружало Клијенту и лицима повезаним са њим консултантске услуге нити друге додатне услуге,
- Друштво за ревизију нема повезаних лица.

Из наведеног, учешће консултантских услуга које нису забрањене у вредности извршених услуга износи 0%.

У Београду, 18. април 2016. године



Директор

Миланка Ристић

Миланка Ристић

Skupština akcionara
Savremena administracija AD Beograd

*Izveštaj o poslovanju za 2015. godinu
Savremena administracija AD Beograd*



**Odbor direktora
Savremena administracija AD Beograd**



SADRŽAJ

1.	UVOD	3
2.	BITNI DOGAĐAJI KROZ ODLUKE ORGANA UPRAVLJANJA	
	2.1. Skupština akcionara	5
	2.1. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje	5
3.	BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE	6
	3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tuž ilac	6
	3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tuž ena	7
	3.3. Okončani sporovi	7
4.	BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	9



1. UVOD

Ugovorom o prodaji kapitala metodom tendera Izdavačko štamparsko preduzeće Savremena administracija Beograd je dana 05.09.2007. godine promenilo kako vlasničku, tako i organizacionu strukturu.

VLASNIČKA STRUKTURA¹



¹ Podatak preuzet sa sajta Centralnog registra za Hartije od vrednosti

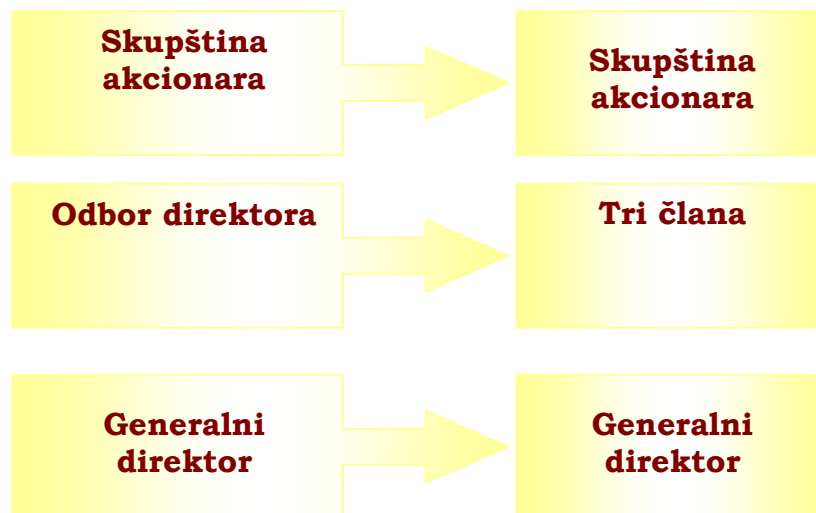


ORGANIZACIONA STRUKTURA

Kako je 22.05.2011. donet Zakon o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br. 36/2011 i 99/2011), koji je počeo da se primenjuje 01.02.2012. godine, to je za sva privredna društva nastala obaveza da se sa istim usklade. Usklađivanje sa novim zakonom pre svega podrazumeva da su postojeća akcionarska društva dužna da:

- Usklade svoj osnovni kapital;
- Usklade svoja akta putem izmena i dopuna postojećih akata a akcionarska društva koja nemaju statut dužna su da ga donesu;
- Izaberu nove organe upravljanja u skladu sa novim akima.

Kako novi zakon predviđa mogućnost izbora jednodomnog ili dvodomnog načina upravljanja, to se društvo opredelilo za jednodomni način upravljanja, što podrazumeva postojanje skupštine društva i odbora direktora. Takođe, zakonom je data fakultativna mogućnost odboru direktora da od članova odbora izabere jednog za generalnog direktora, te u skladu sa tim, šematski prikaz organa upravljanja izgleda:





2. ORGANI UPRAVLJANJA

2.1. skupština akcionara

Tokom 2015. godine akcionarsko društvo IŠP Savremena Administracija Beograd, održalo je redovnu godišnju skupštinu:

1. Dana 19.06.2015. godine održana je redovna sednica skupštine na kojoj su donete sledeće odluke:
 - Odluka o izboru radnih tela skupštine: predsednika skupštine, zapisničara i članova komisije za glasanje;
 - Odluka o usvajanju zapisnika sa redovne sednice održane dana 26.06.2014. godine
 - Usvajanje izveštaja odbora direktora o poslovanju društva za 2014. godinu;
 - Usvajanje godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2014. godinu;
 - Usvajanje izveštaja o izvršenoj reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2014. godinu;
 - Izbor revizora za vršenje revizije godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Savremena administracija za 2015. godinu;

2.2. Odluke Odbora direktora vezane za rukovođenje

- Dana 19.01.2015. godine Odbor direktora društva doneo je odluku kojom se odobrava generalnom direktoru društva zaključenje Aneksa br. 2 Konsolidovanog ugovora o kreditu zaključenog 01.04.2014. godine sa New Europe property Finance B.V., iz Holandije.
- Dana 13.05.2015. godine Odbor direktora društva doneo je odluku o sazivanju godišnje skupštine akcionara za 19.06.2015. godine;
- Dana 17.06.2015. godine Odbor direktora društva je doneo odluku kojom se odobrava generalnom direktoru društva zaključenje ugovora o zajmu na iznos od 18.500.000,00 dinara između Savremene administracije ad kao zakupodavca sa jedne strane i Čele kule ad iz Niša kao zakupca sa druge strane;
- Dana 05.11.2015. godine Odbor direktora društva je doneo odluku da se izvrši otpis duga prema Royal support doo iz Beograda, u iznosu od 3.284.557,59 dinara, kao i odgovarajuće ispravke takvog duga;
- Dana 17.12.2015. godine, Odbor direktora društva je doneo odluku da se izvrši otpis vrednosti robe iz računovodstvenih isprava, koja se



nalazi u magacinu zgrade Savremene administracije, u iznosu od 16.555.551,44 dinara;

3. BITNI DOGAĐAJI KROZ SUDSKE SPOROVE

3.1. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužilac

1. Savremena administracija/Royal support, Procorp doo i Projekt biro. (broj predmeta: P-3480/2014 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodio po tužbi Savremene administracije radi iseljenja tuženih iz prostora u Crnotravskoj 7-9, drugi sprat. Naime Savremena administracija i Royal support su 04.01.2010. godine zaključili ugovor o zakupu prostora koji se nalazi na drugom spratu, u Upravnoj zgradi u Crnotravskoj ulici. Kako Royal nije plaćao zakupninu to je Savremena bila prinuđena da iskoristi depozit koji je predat kao sredstvo obezbeđenja ugovora. Nakon što je obavestila Royal da je depozit iskorišćen i da mora da uplati novi, isti nije postupio po dopisu te je Savremena administracija pokrenula postupak raskida ugovora i iseljenja tuženih. Pro Corp i Projekt bilo su u vlasništvu vlasnika Royal Supporta i u prostoru se nalaze bez ikakvog pravnog osnova. Prvostepeni postupak je okončan usvajanjem tužbenog zahteva. U toku žalbenog postupka, strane su postigle vansudsko poravnanje dana 29.07.2015. godine kojim si između ostalog okončale i ovaj postupak povlačenjem tužbe i odricanjem od tužbenog zahteva od strane Savremene administracije. Obzirom da je predmet u Apelacionom sudu, još uvek nije stigla odluka Apelacionog suda o povlačenju tužbe, te je pitanje dana kada će se formalno pravno završiti ovaj postupak.

2. Savremena administracija/Restoran Sindjelic (br. predmeta: P-4252/2015 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodi po tužbi Savremene administracije radi duga u iznosu od 1.107.971,00 dinara, po osnovu ugovora o poslovno tehničkoj saradnji po kome se Restoran Sindjelić nalazio u prostoru u Beogradskoj ulici 54-56 u Beogradu. Naime, Restoran Sindjelić nije plaćao naknadu po ugovoru, kao i ostale troškove, te je Savremena administracija pokrenula sudski postupak za naplatu istih. Tokom postupka, Restoran Sindjelic je uložio kompenzacioni prigovor u vrednosti od 100.000,00 eur na ime ulaganja u prostor. U toku je postupak ispitivanja svedoka i određivanje finansijskog veštačenja koje je predložila Savremena administracija. Procena je da će Savremena administracija dobiti ovaj spor.



3.2. Sudski sporovi u kojima je Savremena administracija tužena

1. Stevanović Jovo/Savremena administracija - vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno je finansijsko veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60 000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu.

3.3. Okončani sporovi

1. Savremena administracija ad/Medicon doo Deč (broj predmeta: P-40/2014, Privredni sud u Sremskoj Mitrovici)

Postupak se vodio po tužbi Savremene administracije radi isplate iznosa od 1.450.121,93 plus kamata, na ime neplaćene zakupnine i troškova postupka.

Medicon je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 77.943,00 EUR na ime izvedenih radova u iznajmljenom prostoru.

Finansijsko veštačenje na okolnost utvrđivanja duga Medicona prema Savremenoj administraciji je potvrdilo da Medicon duguje iznos od 1.450.121,00 dinara, dok je građevinsko veštačenje koje je predložio tuženi, utvrdilo da je vrednost svih izvedenih radova u iznajmljenom prostoru preko 70.000,00 EUR. Savremena je osporila navedeni nalaz u celosti. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene administracije, na koju presudu Medicon nije uložio žalbu. Savremena administracija je naplatila celokupan iznos duga.

2. Savremena administracija ad/Royal support (broj predmeta P-4928/2015 Privredni sud u Beogradu)

Postupak se vodio po tužbi Savremene administracije za neplaćenu zakupninu i troškove zakupa a na ime korišćenja prostora u upravnoj zgradi u Beogradu, Crnotravska 7-9, drugi sprat.

Prvobitno je Savremena uložila protivtužbu u predmetu P-2929/2014 (gde je Royal Support tužilac), međutim sud je postupak razdvojio. Postupci su okončani tako što su strane postigle vansudsko poravnanje, po osnovu koga je svaka strana povukla svoju tužbu i odrekla se tužbenog zahteva.



**2. Jovanović Jasmina/Savremena administracija ad
(br. predmeta P-13673/12, Prvi osnovni sud u Beogradu)**

Tužilja tužbom zahtevala naknadu štete u iznosu od oko 90 000 din, zbog toga što ju je Savremena administracija prijavila u radni odnos dok je bila angažovana na pisanju rečnika stranih termina. Za vreme dok je bila u radnom odnosu, izgubila je porodičnu penziju, te je radi toga potraživala navedeni iznos. Postupak je pravosnažno okončan u korist Savremene administracije.

**4. Royal Support/Savremena administracija ad
(broj predmeta: P2929/2014, Privredni sud u Beogradu)**

Postupak se vodio po tužbi Royal Support-a zbog naknade štete koju je kao zakupac pretrpeo za vreme radova koje je drugi zakupac Savremene administracije obavljao na prvom spratu (zbog buke, dima, prašine itd), usled koga su navodno vrtić i igraonica imali izgubljenu dobit. Tužbom je zahtevano od suda i izdavanje privremene mere-zabrana puštanja menice koje je Royal predao na ime obezbeđena ugovora o zakupu, međutim sud je to pravosnažno odbio. Postupak je okončan zaključenjem vansudskog poravnjanja na osnovu koga je tužilac povukao svoju tužbu i odrekao se tužbenog zahteva.

**5. Elektrodistribucija Kraljevo/Savremena administracija ad
(broj predmeta: -5297/14, Privredni sud u Beogradu)**

Elektrodistribucija je tužila Savremenu administraciju za dug za neplaćenu struju za lokal u Kraljevu koji je Savremena koristila do 2009. Savremena administracija je tokom postupka dostavila dokaze da je obavestila EPS o prestanku korišćenja prostora još 2009. godine, te da je preduzela sve mere radi odjavljivanja za navedeni lokal. Prvostepeni postupak je okončan u korist Savremene administracije an koji nije uložena žalba te je presuda postala pravosnažna.



4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

U nastavku dajemo prikaz Bilansa uspeha i Bilansa stanja privrednog društva za 2014. godinu.

Tabela : Pregled bilansa uspeha

(000 din.)

Naziv pozicije	31.12.2015.
Poslovni prihodi	90.838
Prihodi od prodaje robe	0
Prihodi od prodaje proizvoda	527
Povećanje vrednosti zaliha	0
Ostali poslovni prihodi	90.311
Poslovni rashodi	56.034
Nabavna vrednost prodane robe	
Smanjenje vrednosti zaliha	5.138
Troškovi materijala	326
Troškovi goriva i energije	16.588
Troškovi zarada	16.579
Troškovi proizvodnih usluga	4.941
Troškovi amortizacije i rezervisanja	145
Nematerijalni troškovi	12.317
POSLOVNI DOBITAK	34.804
Finansijski prihodi	18.887
Finansijski rashodi	58.258
Ostali prihodi	1.041
Ostali rashodi	14.876
Gubitak iz redovnog poslovanja	18.402
Neto gubitak poslovanja koji se obustavlja	58
Gubitak pre oporezivanja	18.460
Odloženi poreski rashodi perioda	
Odloženi poreski prihodi perioda	22
NETO GUBITAK	18.438

Tabela : Pregled bilansa stanja

(000 din.)



Naziv pozicije	31.12.2015.
STALNA IMOVINA	855.579
Neuplaćeni upisani kapital	
Nematerijalna ulaganja	0
Osnovna sredstva	
Nekretnine, postrojenja i oprema	850.418
Zemljište	103.103
Postrojenja I oprema	87
Investicione nekretnine	747.228
Dugoročni finansijski plasmani	5.161
Učešće u kapitalu	2.869
Ostali dugoročni finansijski plasmani	2.292
OBRTNA IMOVINA	74.656
Zalihe	4
Kratkoročna potraživanja i plasmani	
Potraživanja	5.274
Kratkoročni finansijski plasmani	32.601
Gotovina	36.395
PDV i AVR	382
UKUPNA AKTIVA	930.235
VANBILANSNA AKTIVA	
KAPITAL	479.822
Osnovni i ostali kapital	341.453
Neuplaćeni upisani kapital	
Rezerve	3.180
Revalorizacione rezerve	295.037
Nerealizovani gubitak po osnovu HOV	54
Gubitak	159.794
Odložene poreske obaveze	52.009
Kratkoročne obaveze	398.404
Kratkoročne finansijske obaveze	369.740
Primljeni avansi I depozit	12.653
Obaveze iz poslovanja	12.761
Ostale kratkoročne obaveze	750
Obaveze po osnovu poreza	2.500
Pasivna vremenska razgraničenja	
UKUPNA PASIVA	930.235
VANBILANSNA PASIVA	



Savremena administracija AD Beograd

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

Slobodanka Đorđević

SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD

ANALIZA AKTIVE					
POZICIJE	2015	2014	2015 % учешћа	2014 % учешћа	2015/2014 Индекс
I. Pregled i struktura stalne imovine					
Nekretnine,postrojenja i opreme	850,418	900,666	99.40	99.42	94.42
Ostali dugoročni finansijski plasmani	5,161	5,282	0.60	0.58	0.00
Svega - stalna imovina:	855,579	905,948	100.00	100.00	94.44
II. Преглед и структура краткорочних потраживања, пласмана и готовине					
Potraživanja	37,875	29,014	50.74	68.14	130.54
Gotovinski elementi i gotovina	36,395	13,552	48.75	31.83	268.56
PDV и AVR	382	13	0.51	0.03	2,938.46
Svega - kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina:	74,652	42,579	100.00	100.00	175.33
III. Pregled i struktura obrtne imovine					
Zalihe	4	12,813	0.01	23.13	0.03
Kratkoročna potraživanja plasmani i gotovina	74,652	42,579	99.99	76.87	175.33
Svega - obrtna imovina:	74,656	55,392	100.00	100.00	134.78
IV. Pregled i struktura ukupne aktive					
Stalna imovina	855,579	905,948	91.97	94.24	94.44
Obrtna imovina	74,656	55,392	8.03	5.76	134.78
Svega - aktiva:	930,235	961,340	100.00	100.00	96.76
ANALIZA PASIVE					
Pozicija	2015	2014	2015% учешћа	2014 % учешћа	2015/2014 Индекс
I.Pregled i struktura kapitala					
Osnovni kapital	341,453	341,453	71.16	62.49	100.00
rezerve	3,180	3,180	0.66	0.58	100.00
revalorizacione rezerve	295,037	343,208	61.49	62.81	85.96
nerealizovani gubici	54	50	0.01	0.01	0.00
Gubitak	-159,794	-141,356	-33.30	-25.87	113.04
Svega - kapital:	479,822	546,435	100.00	100.00	87.81
II. Pregled i struktura dugoročnih obaveza					
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			#DIV/0!	#DIV/0!	0.00
Dugoročni krediti			#DIV/0!	#DIV/0!	0.00
Ostale dugoročne obaveze			#DIV/0!	#DIV/0!	0.00
Svega - dugoročne obaveze:	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
III.Pregled i struktura kratkoročnih obaveza					

Kratkoročne finansijske obaveze	369,740	327,331	92.81	92.37	112.96
Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	12,653	12,955	3.18	3.66	97.67
Ostale kratkoročne obaveze	13,511	10,460	3.39	2.95	129.17
u Obaveze po osnovu PDV-a i ostalih javnih prihoda	2,500	3,628	0.63	1.02	68.91
Svega - kratkoročne obaveze:	398,404	354,374	100.00	100.00	112.42
IV.Pregled i struktura dugoročnih rezervisanja i obaveza					
Dugoročne obaveze	0	0	0.00	0.00	#DIV/0!
Kratkoročne obaveze	398,404	354,374	100.00	100.00	0.00
Svega -dugoročna rezervisanja i obaveze:	398,404	354,374	100.00	100.00	112.42
IV. Pregled i struktura ukupne pasive					
Kapital	479,822	546,435	51.58	56.84	87.81
Dugororočna rezervisanja i obaveze (kratkoročne i dugoročne)	398,404	354,374	42.83	36.86	112.42
Odložene poreske obaveze	52,009	60,531	5.59	6.30	85.92
Svega-pasiva:	930,235	961,340	94.41	93.70	96.76
ANALIZA PRIHODA					
<i>prihod</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>	<i>2015% учешћа</i>	<i>2014 % учешћа</i>	<i>2015/2014 Индекс</i>
I. Pregled i struktura poslovnih prihoda					
Prihodi od prodaje robe		10,253	0.00	11.33	0.00
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga u zemlji	527	3,639	0.58	4.02	14.48
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga u inostranstvu			0.00	0.00	0.00
Prihodi od premija,subvencija,dotacija,donacija i sl.			0.00	0.00	0.00
Drugi poslovni prihodi	90,311	76,639	99.42	84.65	117.84
Svega - poslovni prihodi:	90,838	90,531	100	100	100.34
II. Pregled i struktura ukupnih prihoda					
Poslovni prihodi	90,838	90,531	98.87	99.37	100.34
Finansijski prihodi			0.00	0.00	0.00
Ostali prihodi	1,041	559	1.13	0.61	186.23
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer		17	0.00	0.02	0.00
Svega -prihodi:	91,879	91,107	100.00	99.98	100.85
PREGLED I STRUKTURA RASHODA					
<i>Rashod</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>	<i>2015 % учешћа</i>	<i>2014 % учешћа</i>	<i>2015/2014 Индекс</i>
I.Pregled i struktura poslovnih rashoda					
Nabavna vrednost prodate robe		10,295	0.00	11.41	0.00
Prihod od aktiviranja učinka i robe			0.00	0.00	0.00
Povećanje vrednosti zaliha			0.00	0.00	0.00
Smanjenje vrednosti zaliha	5,138	4,004	9.17	4.44	0.00
Troškovi materijala	326	659	0.58	0.73	49.47

Troškovi goriva i energije	16,588	12,306	29.60	13.64	134.80
Troškovi zarada,naknada i ostali lični rashodi	16,579	20,419	29.59	22.63	81.19
Troškovi proizvodnih usluga	4,941	9,806	8.82	10.87	50.39
Troškovi amortizacije	145	17,202	0.26	19.07	0.84
Nematerijalni troškovi	12,317	15,521	21.98	17.21	79.36
Svega -poslovni rashodi:	56,034	90,212	100.00	100.00	62.11
II.Pregled i struktura ukupnih rashoda					
Poslovni rashodi	56,034	90,212	43.38	51.83	62.11
Finansijski rashodi	58,258	73,224	45.10	42.07	79.56
Ostali rashodi	12,631	7,069	9.78	4.06	178.68
Rasdi od usklađivanja vrednosti imovine	2,245	3,541	1.74	2.03	0.00
Svega -rashodi:	129,168	174,046	98.26	97.97	74.21
ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA					
<i>opis</i>	2015	2014	2015/2014 Индекс		
Poslovni dobitak	34,804	319	0.00		
Poslovni gubitak			0.00		
Finansijski gubitak	39,371	70,098	56.17		
Ostali dobitak-gubitak	11,590	6,510	178.03		
Dobitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja			0.00		
Gubitak iz redovnog poslovanja pre oporezivanja	18,402	79,813	23.06		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			0.00		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	58	1,235	4.70		
Dobitak pre oporezivanja			1.00		
Gubitak pre oporezivanja	18,460	81,048	22.78		
Odloženi poreski rashodi/prihodi pre oporezivanja	22	2,391	0.92		
Neto dobitak			0.00		
Neto gubitak	18,438	78,657	23.44		
Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja					
Prinos na ukupan kapital (poslovni dobitak/ukupna	3.74	0.03	11,275.16		
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/kapital)	0.00	0.00	0.00		
Poslovni neto dobitak(poslovni dobitak/poslovni	38.31	0.35	10,873.47		
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i	42.83	36.86	116.18		
I.stepen likvidnosti (gotovinski ekvivalenti i	0.09	0.04	238.88		
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja,plasmani i	0.19	0.12	155.95		
Neto obrtni kapital (obrotna imovina,bez odlozenih	-323,748	-298,982	108.28		
Gubitak po akciji (neto gubitak/ponderisani prosečan	0.00	0.00	0.00		
Dobitak po akciji (neto dobit/ponderisani prosečan broj	0.00	0.00	0.00		
Исплаћена дивиденда по акцији	0	0	0.00		
Kupci					

Glavni kupci u zemlji		STANJE 31.12.2015.	2015	2014	2015/2014
			PROMET	PROMET	INDEKS
1	Banca Intesa ad	55	5,876	5,361	109.61
2	Bigraf plus	40	2,230	2,507	88.95
3	Bistro Du Vin doo	60	4,980	2,778	179.27
4	Fuzhi doo	90	4,632	1,168	396.58
5	Change Me Fashion doo	-206	9,399	6,271	149.88
6	Vosges doo	134	5,211	4,489	116.08
7	Univerexport doo	1,158	31,402	23,401	134.19
8	Z.U.Lilly	150	9,114	7,954	114.58
9	Đak doo	77	2,882	2,606	110.59
10	Sport Vision doo	83	9,647	6,963	138.55
Ostali kupci u zemlji		2,176	43,682	52,768	82.78
Укупно:		4,177	129,055	116,266	111.00

Napomena: Navedeni su kupci koji učestvuju sa 66,15 % u ukupnom prometu u 2015. godini.

Dobavljači

Glavni dobavljači u zemlji		STANJE 31.12.2015.	2015	2014	2015/2014
			PROMET	PROMET	Indeks
1	A.B.Facility services	1,124	2,144	0	#DIV/0!
2	Adviser računovodstvo i porezi	49	482	0	#DIV/0!
3	Autoprev. Bojović Vukadin	351	5,032	2,465	204.14
4	Beogradske elektrane	18	255	256	99.61
5	DDOR Novi Sad	22	323	279	115.77
6	EPS snabdevanje	1,721	18,863	13,897	135.73
7	JKP gradska čistoća	13	398	1,180	33.73
8	JKP Beogradski vodovod i kana.	160	1,825	1,135	160.79
9	Republička direkcija za imovinu	0	1,367	1,361	100.44
10	Stiv Soft	0	248	327	75.84
11	Telekom Srbije ad	50	673	626	107.51
Ostali dobavljači u zemlji		9,253	26,875	34,738	77.36
Укупно:		12,761	58,485	56,264	103.95

Napomena: Navedeni dobavljači učestvuju sa 54,04 % u ukupnom prometu u 2015. godini

Промене билансних вредности

Билансна позиција	2015	2014	2015/2014 Индекс	Напомена
Nekretnine postrojenja i oprema	850,418	900,630	94.42	izvršena procena zemljišta i nekretnina
Ostali dugoročni finansijski plasmani	5,161	5,282	0.00	
Zalihe	4	12,813	0.03	ukinuta proizvodnja
Potraživanja po osnovu prodaje	4,424	15,035	29.42	potraživanja od kupaca u zemlji

Druga potraživanja	33,451	13,979	239.29		
Gotovinski elementi i gotovina	36,395	13,552	268.56		
PDV i AVR	382	13	2,938.46		
Osnovni kapital	341,453	341,453	100.00		
Revalorizacione rezerve	298,217	346,388	86.09		
Nerealizovani gubici	54	50	108.00		
Gubitak	159,794	141,356	113.04		
Dugoročne obaveze			#DIV/0!		
Odložene poreske obaveze	52,009	60,531	85.92	Vršena procena i smanjenje rev.rezervi	
Kratkoročne finansijske obaveze	369,740	327,331	112.96	Povećanje obaveza	
Obaveze iz poslovanja	12,761	9,710	131.42		
Ostale kratkoročne obaveze	750	750	100.00		
Obaveze za PDV i ostale poreze	28	347	8.07		
Prihodi od prodaje	90,838	90,531	100.34		
Prihodi od premija subvencija			0.00		
Nabavna vrednost prodate robe		10,295	0.00		
Troškovi materijala	326	659	49.47		
Troškovi goriva i energije	16,588	12,306	134.80		
Troškovi zarada,naknada i ostali lični rashodi	16,579	20,419	81.19		
Troškovi proizvodnih usluga	4,941	9,806	50.39		
Troškovi amortizacije	145	17,202	0.84		
Nematerijalnih troškova	12,317	15,521	79.36		
Poslovni dobitak	34,804	319	10,910.34		
Finansijski prihodi	18,887	3,126	604.19		
Finansijski rashodi	58,258	73,224	79.56		
Ostali prihodi	1,041	559	186.23		
Ostali rashodi	12,631	7,069	178.68		
Gubitak iz redovnog poslovanja	18,402	79,813	23.06		
Neto gubitak	18,438	78,657	23.44		
Informacija o sopstvenim akcijama	Društvo poseduje 639 sopstvenih akcija				
Iznos,način formiranja rezervi	Društvo je izvršilo procenu svojih nekretnina i zemljišta na dan 31.12.2015.godine. Smanjenje rezervi u 2015 iznosi 48.171 hiljada				
Prikaz revalorizacionih rezervi u periodu 01.01.-31.12.2015.					
Opis	Početno stanje	Efekat procene	Camenumcko	Rashod	Krajnje stanje
zemljište					0
objekti	343,207	48,170			295,037

oprema					0
Svega	343,207	48,170	0	0	295,037



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA a.d.**

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Crnotravska 7-9

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

IZJAVA

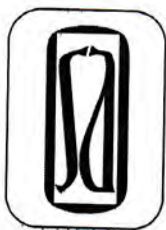
Ovim ja Slobodanka Đorđević, zaposlena na poziciji generalnog direktora društva Savremena administracija ad iz Beograda, ul. Crnotravska 7-9, u skladu sa čl. 50, stav 2, tačka 3, izjavljujem da je prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, te da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Beogradu, 12.04.2016. godine



SAVREMENA ADMINSTRACIJA a.d. Beograd

generalni direktor Slobodanka Đorđević



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA a.d.**

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Cmotravska 7-9

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI



Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

IZJAVA

Ovim izjavljujemo da godišnji finansijski izveštaji za privredno društvo Savremena administracija ad iz Beograda još uvek nisu usvojeni, obzirom da godišnja skupština akcionara još uvek nije održana, već da su isti odobreni od strane nadležnog organa na osnovu odluke br. 3 od 31.03.2016. godine.

U Beogradu, 22.04.2016. godine



SAVREMENA ADMINISTRACIJA a.d. Beograd
generalni direktor Slobodanka Đorđević



IZDAVAČKO-ŠTAMPARSKO DRUŠTVO

**SAVREMENA
ADMINISTRACIJA a.d.**

Telefon: +381 11 2663 733

Faks: +381 11 2667 522

PIB 100002731

Matični broj 07007477

www.savremena-ad.com

11040 BEOGRAD • Cmotravska 7-9

KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

IZJAVA

Ovim izjavljujemo da još uvek nije doneta odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za privredno društvo Savremena administracija ad iz Beograda, obzirom da godišnja skupština akcionara još uvek nije održana.

U Bogradu, 22.04.2016. godine



SAVREMENA ADMINISTRACIJA a.d. Beograd

generalni direktor Slobodanka Đorđević