



"Terravita" Akcionarsko Društvo

Matični broj: 08021945 PIB: 100507117

Goce Delčeva 15 BEOGRAD (ZEMUN)

Tel: 025/5420-033 Fax: 025/5434-501

T.R. Hypo Alpe Adria 165 - 3923 -13

[www.terravita.co.rs](http://www.terravita.co.rs) [office@terravita.co.rs](mailto:office@terravita.co.rs)

# **GODIŠNJI IZVEŠTAJ**

## **Za 2015. godinu**

Beograd (Zemun), jun 2016. godine

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) i u skladu sa članom Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ broj 62/2013), javno društvo „TERRAVITA“ a.d Beograd (Zemun), objavljuje

## GODIŠNI IZVEŠTAJ ZA 2015. GODINU

### SADRŽAJ:

<b>1. Godišnji finansijski izveštaj za 2015. godinu sa izveštajem revizora:</b>	
<b>OBRASCI .....</b>	<b>3 (1-16)</b>
- Bilans stanja	
- Bilans uspeha	
- Izveštaj o ostalom rezultatu	
- Izveštaj o tokovima gotovine	
- Izveštaj o promenama na kapitalu	
- Posebni podaci – razvrstavanje	
- Napomene uz finansijske izveštaje za 2015.godinu.....	4
- Revizorski izveštaj za 2015. godinu	
<b>2. Izveštaj o poslovanju za 2015. godinu .....</b>	<b>34</b>
2.1. osnovni podaci o društvu	
2.2. podaci o upravi	
2.3. podaci o poslovanju društva	
2.4. Analiza ostvarenih prihoda, rashoda, rezultata poslovanja i racio analiza	
2.5. Glavni kupci i dobavljači	
2.6. Promene bilansnih vrednosti	
2.7. Informacija o stanju, sticanju, poništenju i prodaji akcija	
2.8. Iznos, način formiranja i upotreba rezervi društva	
2.9. Opis očekivanog razvoja društva, promene u poslovnim politikama i rizici i pretnje	
2.10. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima	
2.11. Aktivnost društva na polju istraživanja i razvoja	
2.12. Izjava o kodeksu korporativnog upravljanja	
2.13. Važniji događaji nakon isteka poslovne godine	
<b>3. Izjava lica odgovornih za sastavljanje Izveštaja .....</b>	<b>46</b>
<b>4. Odluka nadležnog organa Društva o usvajanju GFI za 2015. godinu .....</b>	<b>47</b>
<b>5. Odluka o raspodeli dobiti .....</b>	<b>48</b>

**1. KOMPLET FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA „TERRAVITA“ AD BEOGRAD (ZEMUN) ZA 2015. GODINU:**

- Bilan stanja na dan 31.12.2015. godine
- Bilans uspeha za period 01.01.-31.12.2015. godine
- Izveštaj o ostalom rezultatu za period 01.01.-31.12.2015. godine
- Izveštaj o tokovima gotovine za period 01.01.-31.12.2015. godine
- Izveštaj o promenama na kapitalu za period 01.01.-31.12.2015. godine
- Posebni podaci – razvrstavanje za period 01.01.-31.12.2015. godine
- Napomene uz Finansijske izveštaje za 2015. godinu

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08021945

Шифра делатности 4690

ПИБ 100507117

Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд-Земун, Гоце Делчева 15

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		598561	600136	511967
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	6	151	289	427
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		151	289	427
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		6986	9911	61008
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	7	6986	9896	46112
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014			15	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				13750
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				1146
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	9	591424	589936	450532
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		548115		
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		43200	589827	303006
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		109	109	109
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				147417
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042	15	18015	18745	17696
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		352048	355131	403715
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	10	4856	1999	16749
10	1. Материјал, резервни делови, злат и ситан инвентар	0045			118	3137
11	2. Неодвршена производња и неодвршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				3966

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				728
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		4606		9109
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		250	1891	1779
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	11	100	76770	55156
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			31696	14630
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	11	100	45074	40526
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	11	58811	36085	40242
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	12	276172	235534	282150
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		36490		
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		235662	234367	220048
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		4020	1167	7202
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				46000
24	VI. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	13	72	67	113
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	14	2093	4645	7145
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14	4	31	160
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		968624	974012	933378
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072	26	815312	185114	554093

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		572843	570733	546596
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)</b>	0402	16	443853	443853	443853
300	1. Акцијски капитал	0403		370758	370758	370758
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		73095	73095	73095
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0411				
047 и 237	<b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОЛСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	0412				
32	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	0413				
330	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	0414	17	11	2869	2869
33 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0415	18			
33 осим 330	<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0416				
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)</b>	0417	19	128679	124011	99874
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		124703	118632	96426
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		3976	5379	3448
	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0420				
35	<b>X. ГУБИТАК (0422 + 0423)</b>	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		396061	403279	386782
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	22	300263	210080	177267
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		300263	210080	177267
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				1352
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	23	14952	135368	149343
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		1980	100253	107515
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		12972	21358	28051
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458			13777	13777
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	24	76855	50322	20754
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	25	3893	4222	5553
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	25	118	3267	32513
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		965624	974012	933378
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	26	815312	185114	554053
у дана <u>18.06.</u> 20 <u>16</u> године						



Валонски заступник

# Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 08021945

Шифра делатности 4690

ПИБ 100507117

Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд-Земун, Гоце Делчева 15

## БИЛАНС УСПЕХА


за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

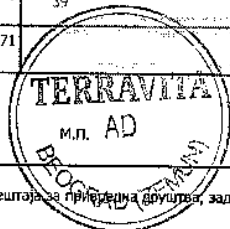
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		15954	195539
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>	1002	27	9074	38376
600	<b>1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту</b>	1003		8321	
601	<b>2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту</b>	1004			
602	<b>3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту</b>	1005		613	34476
603	<b>4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту</b>	1006			
604	<b>5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту</b>	1007		140	3900
605	<b>6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту</b>	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009	27	3715	109203
610	<b>1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту</b>	1010		3167	
611	<b>2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту</b>	1011			
612	<b>3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту</b>	1012		548	17274
613	<b>4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту</b>	1013			
614	<b>5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту</b>	1014			91929
615	<b>6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту</b>	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	28	3165	47960

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		46048	158060
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	29	8945	36471
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			1190
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			3790
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	29	88	1392
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	29	23	136
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	30	7542	10375
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	32	10555	92883
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	31	2115	6330
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	33	10780	7873
	<b>Б. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			37479
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		24094	
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	34	48752	59547
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		48441	59425
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		1350	
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		46590	59418
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			7
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		304	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		7	122
56	<b>Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	34	27948	30004
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		27379	29824
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		27379	29777
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			47
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		569	170
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			10
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048	34	20804	29543
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049			
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051	35	17015	99672
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	36	25604	39858
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	36	110	2617
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		5189	4591
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057	37	483	260
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		4706	4331
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	38	730	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			44007
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>C. НЕТО ДОБИТАК</b> (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		3975	48338
	<b>T. НЕТО ГУБИТАК</b> (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1066			
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1067			
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1068			
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1069			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1070	39	0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у	дана <u>28.04.</u> 20 <u>16</u> године			 Закоњски заступник	



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08021945

Шифра делатности 4690

ПИБ 100507117

Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд-Земун, Гоце Делчева 15

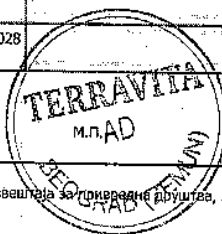
## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		3976	48336
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		2858	
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			293280
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		2858	293260
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		429	43992
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		3287	337272
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		689	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			288934
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____					
дана <u>28.04.</u> 20 <u>16.</u> године					



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредне друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08021945

Шифра делатности 4690

ПИБ 100507117

Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд-Земун, Гоце Делчева 15

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1192	145473
1. Продаја и приљени аванси	3002	276	145463
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	916	9
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	46261	116390
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	36627	101851
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	9024	9763
3. Плаћене камате	3008		1820
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	610	2956
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		29083
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	45069	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	1	7
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018	1	7
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	4144	42939
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	1489	
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	2656	42939
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	4143	42932



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	93581	13803
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	93581	
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		13803
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	44364	9
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	44364	
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	49217	13803
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	94774	159283
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	94769	159329
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	5	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043		46
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	67	113
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	72	67
у дана <u>28.04.</u> 20 <u>16.</u> године			



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08021945

Шифра делатности 4690

ПИБ 100507117

Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд-Земун, Гоце Делчева 15

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	443853	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	443853	4024		4042	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	443853	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	443853	4032		4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	443853	4036		4054	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35		047 и 237		34
			Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	99874
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 2b) \geq 0$	4060		4078		4096	99874
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	24137
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 4b) \geq 0$	4064		4082		4100	124011
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 6b) \geq 0$	4068		4086		4104	124011

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		35		047 и 237		34	
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	1500
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	6168
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	128679

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145		
	б) потражни салдо рачуна	4110	2869	4128		4146		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129		4147		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	2869	4132		4150		
4	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115		4133		4151		
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152		
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	2869	4136		4154		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137		4155		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	2869	4140		4158		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2	9		10		11	
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4123	2858	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	11	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4167		4185		4203
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) \geq 0$	4168		4186		4204
4	Промене у претходној години _____					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4171		4189		4207
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4172		4190		4208
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 66) \geq 0$	4175		4193		4211
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 66) \geq 0$	4176		4194		4212



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хединга новчаног тока
1	2		12		13		14
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		АОП	337			АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15	16	17	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	546596	
	б) потражни салдо рачуна	4218			4244	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			4245	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	546596	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222			4246	
4	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			24137	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	570733	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226			4248	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			4249	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	570733	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230			4250	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитаκ изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
8	Промене у текућој _____ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			1810
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			572542
у _____ дана <u>22.04</u> - 20 <u>16</u> године					Законски заступник



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# ПОСЕБНИ ПОДАЦИ

## ПОДАЦИ О ПРОСЕЧНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ

Просечан број запослених (цео број)	9	<ul style="list-style-type: none"> <li>• утврђује се као збир запослених на крају сваког месеца у обрачунском периоду, подељен са бројем месеци пословања</li> <li>• попуњавају сва правна лица и предузетници</li> </ul>
-------------------------------------	---	---

## РАЗВРСТАВАЊЕ

Величина за наредну пословну годину	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предузетници уносе ознаку за микро правна лица (ознака 1)</li> <li>• Платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4)</li> <li>• Новооснована правна лица разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани и броја месеци пословања, а утврђени подаци користе се за ту и наредну пословну годину.</li> </ul>
-------------------------------------	---	--

## ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

\* Податке о пословном приходу и пословној имовини, не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва која се у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС бр. 62/2013) сматрају великим правним лицима, као и предузетници који су сходно наведеном члану закона разврстани у микро правна лица.

Пословни приход (у хиљадама динара)	15954	<ul style="list-style-type: none"> <li>• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 5</li> <li>• податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници</li> </ul>
Пословна имовина - текућа година (у хиљадама динара)	868523	<ul style="list-style-type: none"> <li>• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 5</li> <li>• податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници</li> </ul>
Пословна имовина - претходна година (у хиљадама динара)	974012	<ul style="list-style-type: none"> <li>• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6</li> <li>• новооснована правна лица немају овај податак</li> <li>• податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници</li> </ul>

## ПОДАЦИ КОЈЕ УНОСЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ КОЈИ НЕМАЈУ ОБЈАВЉЕНЕ ИСПРАВНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ВЕРИФИКОВАНУ ВЕЛИЧИНУ ЗА ПРЕТХОДНУ ИЗВЕШТАЈНУ ГОДИНУ

\* Подаци који се користе за утврђивање величине и обавезе достављања ревизорског мишљења

Просечан број запослених (цео број) у претходној извештајној години:		
Пословни приход у претходној извештајној години:		<ul style="list-style-type: none"> <li>• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 6</li> </ul>
Пословна имовина - на крају периода претходне извештајне године (у хиљадама динара)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6</li> </ul>
Пословна имовина - на почетку периода претходне		



## OSNOVNE INFORMACIJE

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

#### Osnovni podaci o Društvu:

<i>Pun naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Skraćeni naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Sedište</i>	BEOGRAD (ZEMUN)
<i>Matični broj</i>	08021945
<i>PIB</i>	100507117
<i>registarski broj</i>	8219013607
<i>web sajt. e-mail adresa</i>	www.terravita.co.rs
<i>broj i datum rešenja o upisu u APR</i>	BD 68203/2005 18.11.2005. godine
<i>datum osnivanja</i>	31.12.2001. godine
<i>delatnost (sifra i opis)</i>	4690 nespecijalizovana trgovina na veliko
<i>broj zaposlenih na dan 31.12.2015.</i>	9
<i>veličina društva</i>	Malo
<i>broj akonara</i>	190
<i>vrednost osnovnog kapitala</i>	443 853 hilj.din.
<i>broj izdatih hartija</i>	370 758
<i>ISIN broj</i>	RSSOKIE51942
<i>CIF kod</i>	ESVUFR
<i>vrsta i klasa hartije</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>prava iz hartije</i>	Pravo na upravljanje
<i>Podaci o zavisnim društvima</i>	PI Panonka doo Sombor, Natura Seed d.o.o. Novi Sad
<i>Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije</i>	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada 1
<i>Naziv korporativnog agenta</i>	BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd

Akcionarsko društvo „TERRAVITA“ (u daljem tekstu Društvo) iz Beograd (Zemun) nastalo je krajem 1958. godine spajanjem šest zemljoradničkih zadruga koje su ukupno imale 1850 ha obradive površine. Zemljoradnička zadruga ugasila se 01.01.1975. godine i osnovan je IPP „BANAT“ Kikinda, sa ogrankom OOUR „Kinda“ koji ima status pravnog lica, koje 01.01.1990. godine postaje samostalno poljoprivredno preduzeće PDP „Kinda“. Krajem 2004. godine „Sojaprotein“ a.d. Bečej postaje većinski vlasnik PDP „Kinda“ Kikinda i sredinom 2005. godine dolazi do promene naziva u „Sojaprotein-Kinda“ a.d. Nakon toga dolazi do promene u vlasničkoj strukturi i većinski vlasnik postaje „Elikir Group“ d.o.o Šabac, a jula 2008. godine većinski vlasnik postaje „Lučić Kinda“ d.o.o Novi Sad i Društvo menja naziv u „Kinda Agrar“ a.d. Kikinda. Promena naziva Društva izvršena je 26.04.2011. godine rešenjem BD 48074/2011 i Društvo postaje „TERRAVITA“ A.D. Novi Sad, a sedište se menja rešenjem APR BD 153470/2012 od 07.12.2012. godine i glasi Ratkovo, Vojvode Mišića 71. Dana 29.12.2015. godine, rešenjem broj BD 111126/2015 sedište društva se menja u Beograd (Zemun) Goce Delčeva 15 11080 Zemun.

Osnovna delatnost Društva bila je gajenje žita i drugih useva i zasada. Osim osnovne Društvo je obavljalo i delatnosti gajenja povrća i vršilo ostale poljoprivredne usluge. A nakon prodaje zemlje, Društvo je svoju delatnost usmerilo na trgovinu robama i vršenje poljoprivrednih usluga, tako da je danas osnovna delatnost društva nespecijalizovana trgovina na veliko.

Većinski vlasnik Društva je „Lučić Kinda“ d.o.o Novi Sad sa brojem akcija u vlasništvu od 304 015 komada.

## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **2.1. Izjava o uskladenosti**

Finansijski izveštaji za 2015. godinu sastavljeni su u skladu sa *Zakonom o računovodstvu*. Ovaj Zakon zahteva da finansijski izveštaji Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2015. godine budu sastavljeni u skladu sa *Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI)* i relevantnom podzakonskom regulativom. Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz *Zakona o računovodstvu* doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje:

- *Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike* (“Službeni glasnik RS” br. 95/2014 i 114/2014) i
- *Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike* (“Službeni glasnik RS” br. 95/2014).

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima uskladeni sa svim relevantnim odredbama *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja*, sem onih odredbi koje nisu u skladu sa odredbama *Zakona o računovodstvu* i relevantnom podzakonskom regulativom.

Pri sastavljanju i prikazivanju finansijskih izveštaja korišćeni su *Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja* čiji je prevod objavljen u “Službenom glasniku RS”, br. 65/2014.

Problemi pri primeni *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja* proizlaze iz uslova njihove primene u Republici Srbiji:

- neusklađenost *Zakona o porezu na dobit pravnih lica* i njegovih podzakonskih akata sa zahtevima *MSFI*,
- značajne promene odnosa kurseva dinara i stranih valuta,
- značajne promene propisa iz oblasti radnog zakonodavstva i
- relativno visoka inflacija.

Finansijski izveštaj je predat Skupštini Društva sa predlogom za usvajanje. Skupština se održava dana 20.06.2015. godine na kojoj je doneta Odluka o usvajanju Finansijskih izveštaja za 2015. godinu sa Napomenama.

Odbor Direktora Društva usvojio je Statistički finansijski izveštaj Društva na sednici održanoj dana 26.02.2016. godine

U revizorskom izveštaju o finansijskim izveštajima za 2015. izraženo je mišljenje sa rezervom. Reviziju Finansijskih izveštaja za 2015. godinu izvršila je revizorska kuća FINODIT doo Beograd.

## **2.2. Pravila procenjivanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti.*

## **2.3. Zvanična valuta izveštavanja**

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

## **2.4. Korišćenje procenjivanja**

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode. Procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja za njihovo obelodanjivanje. Stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 6. Nematerijalna ulaganja
- Napomena 11. Potraživanja
- Napomena 12. Kratkoročni finansijski plasmani
- Napomena 15. Odložena poreska sredstva

## **2.5. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Preduzeća, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti. Navedena pretpostavka bazirana je na sledećim činjenicama: Preduzeće je u proteklim obračunskim periodima ostvarivalo pozitivne rezultate i imalo je solidnu likvidnost. U narednim izveštajnim periodima rukovodstvo Preduzeća ne očekuju se značajnije promene u poslovanju.<sup>1</sup>

## **2.6. Promene u računovodstvenim politikama**

*Nije bilo promena u računovodstvenim politikama.*

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovom finansijskom izveštaju.

#### 3.1. Načelo stalnosti poslovanja ("going concern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("going concern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

#### 3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2015	2014
EUR	121,6261	120,9583

#### 3.3. Finansijski instrumenti

##### *Klasifikacija*

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

##### *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.



### *Kredit i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu, uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima. Društvo ne poseduje kratkoročne finansijske plasmane.

Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja Društvo ne poseduje date dugoročne kredite.

*Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknativnog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.*

### *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na tekućim računima kod banaka, namenskim računima i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

### *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

*Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću, ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.*

*Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.*

*Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.*

### *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

*Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.*

### *Priznavanje finansijskih sredstava*

*Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.*

### *Vrednovanje finansijskih sredstava*

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

### *Prestanak priznavanja finansijskih sredstava*

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivni, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

### *Vrednovanje po amortizovanim vrednostima*

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

### *Vrednovanje po fer vrednosti*

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

### *Obevređenje finansijskih sredstava*

Društvo obračunava obevređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obevređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Najveći deo potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi odbor direktora Društva.

Direktan Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi odbor direktora Društva. Ukoliko jedan od prethodno navedenih uslova za direktan otpis nije ispunjen, a Odbor direktora Društva iz objektivnih razloga donese Odluku o direktnom otpisu, ovaj iznos prikazuje se kao stavka uvećanja osnovice poreza na dobit Društva.

### *Finansijske obaveze*

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji i primljenih pozajmica od povezanih i ostalih lica na domaćem tržištu. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta, ili kada je prenet na drugoga.

### *Obaveze iz poslovanja*

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

## **3.4. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patent, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti, ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Amortizaciona stopa korišćena u 2015. godini je 25% za licence i prava.

### **3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po fer vrednosti koja se može pouzdano odmeriti na datum revalorizacije umanjeu za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Stope amortizacije za glavne kategorije opreme date su u sledećem pregledu:

Mašine	10,53%
Transportna sredstva	13,91%
računarska oprema	25,00%
nameštaj	15,00%

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

### **3.6. Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Društvo ne poseduje investicione nekretnine sa stanjem na dan 31.12.2015. godine.

### **3.7. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja, ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

### **3.8. Naknade zaposlenima**

*Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.

Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuara. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobici i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

*Društvo nema sopstvene penziona fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2015. godine.*

*Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza, ili trošak, se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.*

*Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2015. godine nije materijalno značajan i shodno tome. Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.*

### **3.10. Rezervisanja**

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

### **3.11. Kapital**

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu vlasništva nad akcijama, ostali osnovni kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženi sredstava akcionara Društva u novčanom i nenovčanom obliku. Ulagrač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

### **3.12. Potencijalna sredstva i potencijalne obaveze**

Potencijalno sredstvo je moguće sredstvo koje proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta.

Potencijalna obaveza je:

1. moguća obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će postojanje biti potvrđeno samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta, ili
2. sadašnja obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja, ali koja nije priznata s obzirom da:
  - nije izvesno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv resursa sa ekonomskim koristima ili
  - iznos obaveze se ne može utvrditi dovoljno pouzdano.

### 3.12. Prihodi

#### *Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

#### *Prihodi od aktiviranja učinaka*

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

#### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

#### *Ostali prihodi*

U okviru ostalih prihoda iskazani su *dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganj, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza i prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja.*

### 3.13. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

#### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazani su *gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkov, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizik, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovin, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnin, postrojenj, opreme,*

*dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.*

### **3.14. Porez na dobitak**

#### *Tekući porez*

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% važeće od 2013. godine na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjene dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina za gubitke nastale do 2009. godine, dok od 2010. godine period u kome se gubici mogu iskoristiti je pet godina.

#### *Odloženi porez*

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi, priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

### **3.15. Zarada po akciji**

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaojima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

### **3.16. Informacije po segmentima**

*Segment poslovanja je komponenta Društva:*

- a) Kojā se bavi poslovnim aktivnostima kojima može da ostvaruje prihode ili pravi rashode,*
- b) Čije poslovne rezultate redovno pregleda glavni organ upravljanja Društva da bi doneo odluke o resursima koji se dodeljuju tom segmentu i da bi ocenio njegove performanse i*
- c) Za koji su raspoložive zasebne finansijske informacije.*

*Primarni izveštajni segmenti Društva su poslovni segmenti. Informacije o poslovnim segmentima obelodanjene su od Napomene 5.*



#### 4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima.
- Riziku likvidnosti.
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

##### 4.1. Tržišni rizik

###### (a) *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu. a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

Društvo nije izloženo riziku od promena kursa stranih valuta, odnosno minimalno je izloženo, jer ne poseduje finansijska sredstva, niti obaveze koje su izražene u stranoj valuti, ili sa valutnom klauzulom, odnosno ova sredstva i obaveze su minimalna.

###### (b) *Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

###### (c) *Rizik od promene cena*

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema većih ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja *kao raspoloživa za prodaju* ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se *efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*.

##### 4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva. a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih pozajmica*
- *Depozita*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2015. godine:

U hiljadama RSD	do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	72			72
Potraživanja	100			100
Kratkoročni finansijski plasmani	276.172			276.172
Dugoročni finansijski plasmani			591.424	591.424
Ostala potraživanja	71.098			71.098
<b>Ukupno</b>	<b>347.442</b>	<b>0</b>	<b>591.424</b>	<b>938.866</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	300.263			300.263
Obaveze iz poslovanja	14.952			14.952
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze	80.866			80.866
<b>Ukupno</b>	<b>396.081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>396.081</b>
<b>Ročna usklađenost na dan 31. decembar 2015.</b>	<b>-48.639</b>	<b>0</b>	<b>591.424</b>	<b>542.785</b>

Društvo je ročno usaglašeno sa stanjem na dan 31.12.2015. godine, kao što je bilo i sa stanjem na dan 31.12.2014. godine. Ali, postoji ročna neusklađenost kratkoročno posmatrano u periodu od godinu dana, a na bazi izvršenih ispravki potraživanja za koje se Društvo opredelilo na osnovu procene naplativosti. Uz napomenu da je stanje kratkoročne neusklađenosti na dan 31.12.2015. godine smanjeno u odnosu sa prethodnom godinom.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća na dan 31. decembra 2014. godine:

U hiljadama RSD	do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	67			67
Potraživanja	76.770			76.770
Kratkoročni finansijski plasmani	235.534			235.534
Dugoročni finansijski plasmani			589.936	589.936
Ostala potraživanja	42.642			42.642
<b>Ukupno</b>	<b>355.013</b>	<b>0</b>	<b>589.936</b>	<b>944.949</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	210.080			210.080
Obaveze iz poslovanja	135.388			135.388
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze	57.811			57.811
<b>Ukupno</b>	<b>403.279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>403.279</b>
<b>Ročna usklađenost na dan 31. decembar 2014.</b>	<b>-48.266</b>	<b>0</b>	<b>589.936</b>	<b>541.670</b>

#### 4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata, ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida isporuka proizvoda. Pored prekida isporuka proizvoda, koriste se

sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2015. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 73 hiljada (31. decembar 201. godine: RSD 67 hiljada).

Društvo ima politiku da izdaje garancije, ili da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima samo prema svojim zavisnim, ili povezanim društvima. Na dan 31.12.2015. godine postoji izloženost Društva za data Jemstva i date Garancije u visini od 815.312 hiljadina (31. decembar 2014. godine: RSD 183.130 hiljada).

*Potraživanja od kupaca*

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Kupci zavisna lica	0	
Kupci povezana lica	0	31.696
Kupci u zemlji	101.589	146.601
Kupci u inostranstvu		0
- Evro zona		0
- Ostali		0
<b>Ukupno</b>	<b>101.589</b>	<b>178.297</b>

*Ispravka vrednosti*

Starosna struktura potraživanja od kupaca u zemlji data je u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto</u> <u>2015.</u>	<u>Ispravka</u> <u>vrednosti</u> <u>2015.</u>	<u>Bruto</u> <u>2014.</u>	<u>Ispravka</u> <u>vrednosti</u> <u>2014.</u>
Nedospela potraživanja			31.696	
Docnja od 0 do 30 dana			38.146	
Docnja od 31 do 60 dana			63	
Docnja od 61 do 90 dana			24	
Docnja preko 91	101.589	101.489	108.368	101.527
<b>Ukupno</b>	<b>101.589</b>	<b>101.489</b>	<b>178.297</b>	<b>101.527</b>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Stanje 1. Januara	101.527	67.547
Povećanja	85	33.983
Smanjenja	123	3
Otpisi		
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>101.489</b>	<b>101.527</b>

*Ostala potraživanja*

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
potraživanja za kamate na date pozajmice	184.809	136.065
ispravka potraživanja za kamate	-116.251	-100.277
potraživanja od zaposlenih	16	
potr za više plaćen porez po prijavama	122	1
potraživanja od fonda za zdravstvo	115	296
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>68.811</b>	<b>36.085</b>

Društvo je izvršilo ispravku potraživanja za kamate na date pozajmice povezanim pravnim licima Lučić invest doo Novi Sad u visini od 14.942hiljdin, Sunfoods doo Sombor 895 hiljdin, Mediacom Zemun 86 hiljdin

#### 4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

Opis	2015.	2014.
Obaveze– ukupno	396.081	403.279
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	72	67
Neto dugovanje	396.009	403.212
Kapital – ukupno	<b>572.543</b>	<b>570.733</b>
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>0,69</b>	<b>0,71</b>

\* *Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.*

\*\* *Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.*

\*\*\* *Koeficijent zaduzenosti se racuna kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.*

Neto dugovanje Društva pokriveno je sa kapitalom i čini 69% od ukupnog kapitala. Što znači da je sposobno da u zadovoljavajućoj meri izvrši izmirenje obaveza kapitalom, sa tendencijom smanjenja zaduženosti. U poređenju sa prethodnom godinom, povećan je iznos kapitala u odnosu sa obavezama.

#### 4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. S toga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta, Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

## **5. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA**

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. Rukovodstvo koristi sledeće procene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja:

### **Obezvredenje nefinansijske imovine**

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti. Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja.

### **Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

### **Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme**

Nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši Rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

### **Utvrđivanje fer vrednosti finansijskih instrumenata**

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu na dan bilansa stanja se bazira na kotiranim tržišnim cenama ponude ili tražnje, bez umanjenja po osnovu transakcionih troškova.

Fer vrednost finansijskih instrumenata koji nisu kotirani na aktivnom tržištu se određuje korišćenjem odgovarajućih tehnika vrednovanja, koje obuhvataju tehnike neto sadašnje vrednosti, poređenje sa sličnim instrumentima za koje postoje tržišne cene i ostale relevantne modele. Kada tržišni inputi nisu dostupni, oni se određuju procenjivanjima koja uključuju određeni stepen rasuđivanja u proceni "fer" vrednosti. Modeli procene odlikavaju trenutno stanje na tržištu na datum merenja i ne moraju predstavljati uslove na tržištu pre ili nakon datuma merenja. Stoga se tehnike vrednovanja revidiraju periodično, kako bi na odgovarajući način odrazile tekuće tržišne uslove.

## 6. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

Opis	OSTALA nematerijalna imovina (014)	nematerijalna imovina
1	2	1
<b>I. NABAVNA VREDNOST</b>		
<b>1. Stanje 01.01.2015. godine</b>	<b>69.924</b>	<b>69.924</b>
2. Direktna povećanja (nabavka)		
3. Povećanja prenosom sa nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u pripremi		
4. Prenos između povezanih pravnih lica		
5. Primitvena sredstva od drugih lica		
6. Rashodovanje i prodaja		
7. Revalorizacija (procena)		
8. Ostala povećanja (smanjenja)		
<b>9. Stanje 31.12.2015. godine</b>	<b>69.924</b>	<b>69.924</b>
<b>II. ISPRAVKA VREDNOSTI</b>		
<b>10. Stanje 01.01.2014. godine</b>	<b>69.635</b>	<b>69.635</b>
11. Obračun amortizacije za 2015. godinu	138	138
12. Prenos između povezanih pravnih lica		
13. Primitvena sredstva od drugih pravnih lica		
14. Rashodovanje i prodaja		
15. Revalorizacija (procena)		
16. Ostala povećanja (smanjenja)		
<b>17. Stanje 31.12.2015. godine</b>	<b>69.773</b>	<b>69.773</b>
<b>III. SADAŠNJA VREDNOST</b>		
<b>18. Stanje 01.01.2015. godine (1-10)</b>	<b>289</b>	<b>289</b>
<b>19. Stanje 31.12.2015. godine (9-17)</b>	<b>151</b>	<b>151</b>

U okviru grupe nematerijalne imovine nije bilo promena u toku 2015. godine, osim obračuna amortizacije i povećanja ispravke vrednosti, odnosno smanjenje sadašnje vrednosti za obračunatu amortizaciju.

Nematerijalna imovina koja se amortizuje stopom od 25% su računovostveni softver i glavni projekat.

Na stanju ispravke vrednosti nematerijalne imovine nalazi se:

- Nematerijalno ulaganje stalna imovina (osnovno stado) nabavne vrednosti sa stanjem na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 12.661.144,69 dinara, u visini nabavne vrednosti
- Ostalo nematerijalno ulaganje Farma nabavne vrednosti sa stanjem na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 56.710.546,41 dinara, u visini nabavne vrednosti.

Opisana nematerijalna ulaganja u celosti se odnose na ulaganje sredstava sa preduzećem „Jedinstvo“ Kikinda prema Ugovoru o zajedničkom ulaganju sredstava za izgradnju i proizvodnju tovljenika na svinjogojskoj farmi „Jedinstvo“ – „Kinda“ u Kikindi broj 02-1-34 od 27.09.1983. godine. Prema Ugovoru, saugovarači se međusobno dogovaraju finansiranju izgradnje farme i o proizvodnji tovljenika na svinjogojskoj farmi, uz zajedničko organizovanje plasmana i prometa proizvoda (svinja), nabavke opreme, osnovnog stada, sirovina i repromaterijala, zajedničko angažovanje radne snage i zajedničku podelu troškova. Društvo po ovom ulaganju ne ostvaruje nikakvu ekonomsku korist već dugi niz godina, niti se može uticati na korišćenje ovih sredstava.

## 7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

Opis	Postrojenja i oprema (023)	Nekretnine, postrojenja, oprema u pripremi i avansi za iste (027,028)	Ulaganja u tuđe nekretnine (029)	Ukupno 02
1	2	3	4	5
<b>I. NABAVNA VREDNOST</b>				
<b>1. Stanje 01.01.2015. godine</b>	<b>23.027</b>	<b>1.224</b>	<b>0</b>	<b>24.251</b>
2. Direktna povećanja (nabavka)	240	1.508		1.748
3. Povećanja prenosom sa nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u pripremi	1.508	(1.508)		0
4. Prenos između povezanih pravnih lica				0
5. Primljena sredstva od drugih lica				0
6. Rashodovanje i prodaja	10.255		0	10.255
7. Revalorizacija (procena)		7		7
8. Ostala povećanja (smanjenja)		(15)		
<b>9. Stanje 31.12.2015. godine</b>	<b>14.520</b>	<b>1.216</b>	<b>0</b>	<b>15.736</b>
<b>II. ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
<b>10. Stanje 01.01.2015. godine</b>	<b>13.131</b>	<b>1.209</b>	<b>0</b>	<b>14.340</b>
11. Obračun amortizacije za 2015. godinu	1.977			1.977
12. Prenos između povezanih pravnih lica				
13. Primljena sredstva od drugih pravnih lica				
14. Rashodovanje i prodaja	7.574			7.574
15. Revalorizacija (procena)		7		7
16. Ostala povećanja (smanjenja)				
<b>17. Stanje 31.12.2015. godine</b>	<b>7.534</b>	<b>1.216</b>		<b>8.750</b>
<b>III. SADAŠNJA VREDNOST</b>				
<b>18. Stanje 01.01.2015. godine (1-10)</b>	<b>9.896</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>9.911</b>
<b>19. Stanje 31.12.2015. godine (9-17)</b>	<b>6.986</b>	<b>0</b>		<b>6.986</b>

Okončanjem obaveza po ugovoru zaključenom sa Agencijom za privatizaciju, kao i promenom pretežne delatnosti, smanjen je obim ulaganja u opremu i smanjen je obim opreme.

Nove nabavke i ulaganja u postojeću opremu izvršena su u visini od 1.748 hilj.din, a prodana je oprema u visini od 9.589. hilj.dinara u kojoj se nalazila rezidualna vrednost od 666 hiljdin.

Na dan 31.12.2015. godine nije bilo osnovnih sredstava u pripremi, a izvršena je ispravka kursne razlike avansa za opremu uplaćenom preduzeću Grapak Slovenija po izvršenom kursiranju istog. Dati avans potvrđen je i overen IOSem dobavljača.

## 8. INVESTICIONE NEKRETNINE

Društvo je u toku 2015. godine nije imalo evidentirane investicione nekretnine.

## 9. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo na dan 31.12.2015. godine poseduje dugoročne finansijske plasmane sledeće strukture:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Učešća u kapitalu zavisnih, povezanih lica i ostalih lica</b>		
PI PANONKA d.o.o. Sombor zavisno društvo	548.115	546.627
LUČIĆ PRIGREVICA a.d. Novi Sad povezano pl	43.200	43.200
Poljopr str služba Kikinda doo ostalo pravno lice	109	109
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>591.424</u></b>	<b><u>589.936</u></b>

1. U toku 2015. godine povećano je učešće u kapitalu PI PANONKA ad Sombor, prinudnim otkupom akcija po osnovu odluke Odbora direktora Društva od 10.06.2015. godine broj T-250/2015, a po odredbi član 515. Zakona o privrednim društvima, u količini od 31.010 komada akcija. I na taj način Terravita ad postaje matično društvo društvu PI Panonka doo Sombor i udeličar sa 100% udela.
2. Društvo je zaključilo da je u prethodnom periodu vrednovanje učešća u kapitalu u Društvu „Lučić Prigrevica“ ad Novi Sad izvršeno pogrešnom primenom računovodstvene politike, odnosno po fer vrednosti, a ne po nabavnoj vrednosti, te je izvršilo ispravku korekcijom početnog stanja.

## 10. ZALIHE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Materijal	0	0
Alat i inventar na zalihama	0	22
Alat i inventar u upotrebi	0	96
Ambalaža	0	
	<u>0</u>	<u>118</u>
Roba	0	0
Dati avansi za zalihe	3.416	4.125
Minus: Ispravka vrednosti	-3.166	-2.244
	<u>250</u>	<u>1.881</u>
Stalna sredstva namenjena prodaji	<u>4.606</u>	<u>0</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>4.856</u></b>	<b><u>1.999</u></b>

Stalna sredstva namenjena prodaji predstavlja opremu-robom kojom se trguje i koja nije bila ranije klasifikovana kao osnovno sredstvo.

U toku godine je dato novih avansa dobavljačima u visini od 1.835 hiljdin., zatvoreno je postojećih avansa fakturama dobavljača u visini od 2.544 hilj.din, a izvršena je ispravka vrednosti stanja datih avansa u visini od 923 hilj.dinara.

## 11. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci zavisna pravna lica	0	
Kupci povezana pravna lica	0	31.696
Kupci u zemlji	101.589	146.601
Kupci u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti	-101.489	-101.527
	<u>100</u>	<u>76.770</u>
<b>Ostala potraživanja iz poslovanja</b>		
Potraživanja za kamatu	184.809	136.065
Ostala tekuća potraživanja	253	297
Minus: Ispravka vrednosti	-116.251	-100.277
	<u>68.811</u>	<u>36.085</u>
<b>Saldo na dan 31. decembra</b>	<b><u>68.911</u></b>	<b><u>112.855</u></b>



Potraživanja od kupaca u zemlji iznose 101.589 hiljdin, od čega se na ispravci nalazi 101.489 hiljdin. Sa stanjem na dan 31.10.2015. godine kupci u zemlji su potvrdili izvode otvorenih stavki sa 27,78%.

**12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD zavisnom društvu	36.490	
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD povezanim licima	435.662	434.367
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD ostali	5.770	2.917
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	<i>-201.750</i>	<i>-201.750</i>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>276.172</u></b>	<b><u>235.534</u></b>

Kratkoročne pozajmice date zavisnom društvu, povezanim licima i ostalim licima, odobrene su po Ugovorima o pozajmicama, Ugovorima o jemstvu i Ugovorima o asignacijama. Na date pozajmice zavisnom društvu i povezanim licima obračunava se kamata u skladu sa Pravilnikom o kamatnim stopama koje se smatraju da su u skladu sa principom „van dohvata ruke“ Službeni glasnik Rs broj 12/2016.

**13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Tekući račun	73	67
Blagajna		
Namenski depozit		
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b><u>73</u></b>	<b><u>67</u></b>

**14. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Potraživanje za više plaćen PDV	2.033	4.645
Razgraničen PDV i nedospеле obaveze	4	31
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>2.037</u></b>	<b><u>4.676</u></b>

Potraživanje za više plaćen PDV usaglašeno je sa evidencijom Poreske uprave.

**15. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA**

Pogrešnom primenom računovodstvenih politika i vrednovanjem učešća u kapitalu po fer vrednosti, umesto po nabavnoj vrednosti, Društvo je u ranijim godinama pogrešno iskazivalo i odložene poreze i odložene poreske rashode i prihode. Vrednovanje po fer vrednosti impliciralo je formiranje revalorizacionih rezervi za nerealizovane HOV, a ove rezerve stvorile su odložena poreska sredstva u 2013. godini; u 2014. godini ponovo je izvršeno vrednovanje po tržišnoj vrednosti jedne akcije na dan 31.12.2014. godine, što je imalo za posledicu ukidanje revalorizacionih rezervi za nerealizovane HOV i po tom osnovu smanjenje odloženih poreskih sredstava u korist odloženih poreskih obaveza.

Radi utvrđivanja korekcije koja je knjižena kao promena početnog stanja odloženih poreskih sredstava i promene početnog stanja neraspoređene dobiti u 2015. godini, izveden je obračun od početnog priznavanja odloženih poreskih sredstava u 2012. godini do 31.12.2014. godine i na bazi toga prikazan obračun odloženih poreza i odloženih poreskih rashoda za tekuću 2015. godinu:

OPIS	U 000 dinara							
	2012 početna		2013 god		2014 gpd		korekc	2015
	isprav	knjiž	isprav	knjiž	isprav	knjiž		
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0	0	1.169	0	0	0	0	0

	2012 početna		2013 god		2014 god			
oporezive privremene razlike po osnovu sredstava koja podležu amortizaciji			0		0			
<i>odložene poreske obaveze 15%</i>			0		0			0
<b>odložena poreska sredstva</b>	<b>38.528</b>	<b>0</b>	<b>18.866</b>	<b>0</b>	<b>18.745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.015</b>
oporezive privremene razlike po osnovu sredstava koja podležu amortizaciji	53.943	0	0	0	103	0	0	952
<i>odložene poreske sredstva 15%</i>	<b>8.091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143</b>
preneti poreski gubitak iz prethodnog perioda	258.293	0	202.913	0	125.770	0	0	124.758
<i>15% prenetog gubitka</i>	<b>38.744</b>	<b>0</b>	<b>30.437</b>	<b>0</b>	<b>18.866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.714</b>
oporeziva dobit	55.379	0	77.143	0	1.013	0	0	5.612
<i>15% oporezive dobiti</i>	<b>8.307</b>	<b>0</b>	<b>11.571</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>842</b>
<b>NETO SREDSTVO</b>	<b>38.528</b>	<b>38.528</b>	<b>17.696</b>	<b>0</b>	<b>18.745</b>	<b>21.682</b>	<b>(2.938)</b>	<b>18.015</b>
<b>NETO OBAVEZA</b>				<b>22.325</b>				
<b>POČETNO STANJE ODLOŽENIH SREDSTAVA</b>	<b>0</b>		<b>38.528</b>		<b>17.696</b>			<b>18.745</b>
<b>POČETNO STANJE ODLOŽENIH OBAVEZA</b>								
	KNJIŽENO	38.528		(60.854)		44.007		
<b>promena : PORESKI +prihod (rashod)</b>	<b>38.528</b>		<b>(20.832)</b>		<b>1.049</b>		<b>(2.938)</b>	<b>(730)</b>

**Procena oporezive dobiti na osnovu koje se vrši priznavanje odloženih poreskih sredstava**

**U 000 dinara**

rb	OPIS/GODINA	2016	2017	2018	2019	2020
	<b>PS odloženih poreskih sredstava</b>	<b>18.015</b>	<b>13.827</b>	<b>9.639</b>	<b>5.451</b>	<b>1.263</b>
1	Planirana oporeziva dobit prosek 3. prethod god	27.923	27.923	27.923	27.923	27.923
2	Poreska stopa	15%	15%	15%	15%	15%
3	Obračunat porez na dobit (1x2)	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188
4	Iznos poreskog kredita koji se može iskoristiti	4.188	4.188	4.188	4.188	1.263
<b>5</b>	<b>Odložena poreska sredstva koja se mogu priznati</b>	<b>13.827</b>	<b>9.639</b>	<b>5.451</b>	<b>1.263</b>	<b>0</b>

**Iskorišćenje poreskog gubitka**

**u 000 dinara**

RB	GODINA	Gubitak po PBI	oporeziva dobit	Neiskorišćeno (3-4)	Odloženo sredstvo
1	2	3	4	5	6=5*15%
1	2.005	38.791	0	38.791	0
2	2.006	22.718	0	61.509	0
3	2.007	20.561	0	82.070	0
4	2.008	12.399	0	94.469	0
5	2.009	64.661	0	159.131	0
6	2.010	7.060	0	166.190	0
7	2.011	92.103	0	258.293	0
8	2.012	0	55.379	202.914	30.437
9	2.013	0	77.143	125.771	18.866
10	2.014	0	1.013	124.758	18.714
11	2.015	0	5.612	119.146	17.872
		<b>prosek 3. god</b>	<b>27.923</b>		

**16. OSNOVNI KAPITAL**

Osnovni kapital Društva iznosi 443 853 hiljdinara i stastoji se od:

- a) 370 758 hiljdinara nominalne vrednosti običnih akcija komada 370 758 (Rešenju Agencije za privatizaciju RS broj 1206/02-RPV (lj) od 23.06.2004. godine) i

- a) ostalog kapitala u visini od 73 095 hiljadina unetog nenovčanog uloga.

Rešenjem Agencije za privredne registre izvršeno je povećanje kapitala (*unet nenovčani kapitalu u visini od 895.517,86 eur* – Rešenje Agencije za privredne registre broj bd 38267/2008). Odlukom Odbora Direktora Društva broj T-429/2014 izvršeno je usklađivanje poslovnih knjiga prema faktičkom stanju Osnovnog kapitala, razdvajanjem osnovnog kapitala na akcijski za deo za koji je izvršena emisija i na ostali za povećanje kapitala po osnovu unetog nenovčanog uloga.

Vlasništvo nad akcijama prikazano je u sledećoj tabeli:

vlasnik akcija	2015.		2014.	
	Broj	%	Broj	%
Lučić Kinda doo Novi Sad	304015	81,998%	304015	81,998%
Nikčević Dragan	32134	8,667%	32134	8,667%
Akcionarski fond ad Beograd	2429	0,655%	2429	0,655%
Manojlović Mirjana	1759	0,474%	1759	
Obradović Snežana	1200	0,324%		
Udički Jovan	907	0,245%	1059	0,286%
World sporting club	816	0,220%		
Vuković Ivana	700	0,189%		
Francija Gizela	670	0,181%		
ostali	26128	7,047%	29362	7,919%
<b>ukupno</b>	<b>370758</b>	<b>100</b>	<b>370758</b>	<b>100</b>

#### 17. REVALORIZACIONE REZERVE

OPIS	oprema	ukupno
<b>Početno stanje – 1.1.2015.</b>	<b>2.869</b>	<b>2.869</b>
ispravka greške (pogrešno ukidanje)		
Procena po fer vrednosti povećanje		
Procena po fer vrednosti smanjenje		
Ukidanje	2.858	2.858
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
<b>Krajnje stanje – 31.12.2015.</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

Društvo raspolaže sa revalorizacionim rezervama na opremi koje su po ps iznosile 2.869 hilj dinara, a prodajom dela opreme izvršeno je ukidanje istih za iznos od 2.858 hilj dinara, tako da je stanje na kraju godine 11 hiljadina.

#### 18. NEREALIZOVANI DOBICI OD PRODAJE HOV

Stanje na dan 31.12.2015. godine je nula, a opisano pod tačkama 9. i 15. Napomena.

#### 19. NERASPOREDENA DOBIT

opis	000 dinara
ps 01.01.2014	99.874
<b>promena početnog stanja</b>	<b>0</b>
ispravka učešća u kapitalu PI Panonka	-4.343
ukidanje rev rezervi prenosa opreme	23.100
<b>ukupno</b>	<b>18.758</b>
dobit pre poreza	4.331
odloženi poreski prihodi	44.007
ukidanje odloženih por sredstava	-42.959
<b>ukupno</b>	<b>5.379</b>
<b>korigovano početno stanje 31.12.2014</b>	<b>124.011</b>
prodaja os ukidanje rev rezerve 2015	2.192
umanjenje za trošak zakupa farme	-1.500

opis	000 dinara
dobit pre poreza 2015	4.706
odložen poreski rashod	-730
<b>ukupno</b>	<b>4.688</b>
<b>stanje na kraju godine</b>	<b>128.679</b>

U toku poslovne godine izvršene su promene na neraspoređenoj dobiti i to:

- smanjenje zbog progrešne primene računovodstvenih politika, korekcijom obračuna odloženih poreza i odloženih poreskih prihoda i rashoda, kroz smanjenje stanja odloženih poreskih sredstava na dan 31.12.2014. godine na teret neraspoređene dobiti.

- smanjenje zbog pogrešnog knjiženja troškova zakupa farme po računu 30-001/2015 od „Lučić Prigrevica“ a.d. Novi Sad od 02.03.2015.godine na ime zakupa farme po Ugovoru o zakupu poslovnih objekata (zaveden pod brojem T-113/2014). Ugovor zaključen je na period od 01.04.2014. godine do 31.03.2015. godine i ugovoreno je da se zakupnina plaća jednokratno-godišnje za ceo ugovoreni period. Račun je u celini proknjižen na troškove tekuće 2015. godine, a u prethodnoj godini nije izvršeno srazmerno zaduženje troškova 2014. godine za broj meseci zakupa.

- povećanje nastalo kao rezultat prodaje opreme koja je u sebi sadržala revalorizacione rezerve koje su delom ukinule ispravku vrednosti prodate opreme, a drugim delom povećale neraspoređenu dobit.

## 20. DUGOROČNA REZERVISANJA

Društvo nije vršilo rezervisanja.

## 21. DUGOROČNE OBAVEZE

Društvo nema dugoročnih obaveza na dan 31.12.2015. godine, kao ni na dan 31.12.2014. godine.

## 22. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Tekuće dospeće dugoročnih kredita	0	0
Kratkoročne obaveze zajmovi od povezanih lica	300.263	210.080
Ostale kratkoročne finansijske obaveze pozajmice		0
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>300.263</b>	<b>210.080</b>

Primljeni zajmovi od povezanim licima odobrene su po Ugovorima o pozajmicama, Ugovorima o jemstvu i Ugovorima o asignacijama. Na primljene pozajmice obračunava se kamata u skladu sa Pravilnikom o kamatnim stopama koje se smatraju da su u skladu sa principom „van dohvata ruke“ Službeni glasnik Rs broj 122016.

## 23. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Primljeni avansi za proizvode i usluge</b>	<b>0</b>	<b>1.352</b>
Dobavljači – povezana lica	1.980	100.253
Dobavljači u zemlji	12.972	21.358
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		13.777
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>14.952</b>	<b>135.388</b>

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

Na dan 31.10.2015. godine usaglasili smo stanja sa dobavljačima u zemlji u iznosu od 81,17%, a sa dobavljačima povezanim licima 100%.

**24. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

U hiljadama RSD

**OBAVEZE IZ SPECIFIČNIH POSLOVA**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>0</b>	<b>65</b>
Obaveze za neto zarade i naknada, osim naknada zarada koje se ref	255	500
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	28	52
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	70	136
Obaveze za poreze i dopr na zarade i naknade zarada na teret posl	82	127
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	115	93
Obaveze za poreze i dop. na naknade zarada na teret zapo. koje se ref.	42	34
Obaveze za poreze i dop na naknade zarada na teret posl koje se ref	27	22

**OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA**

Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	76.150	49.202
Obaveze prema zaposlenima	71	131
Ostale obaveze	15	25

**DRUGE OBAVEZE**

	<b>76.236</b>	<b>49.358</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>76.855</b>	<b>50.322</b>

Rukovodstvo smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

**25. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

U hiljadama RSD

**JAVNI PRIHODI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Obaveze za PDV	0	0
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	51	51
Obaveze za doprinose koji terete troškove	3.839	3.866
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	3	305
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>3.893</b>	<b>4.222</b>

**PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

obračunati prihodi budućeg perioda		3.132
razgraničen pdv	118	135
ostala pvr		
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>118</b>	<b>3.267</b>

**26. VANBILANSNA EVIDENCIJA**

U hiljadama RSD

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Tuđa roba na skladištu		1.984
Ostala sredstva drugih lica	296	
Garancije i jemstva	815.016	183.130
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>815.312</b>	<b>185.114</b>

U okviru vanbilansne evidencije nalazi se:

- Ostala sredstva drugih lica – namenska sredstva za isplatu po prinudnom otkupu
- jemsto povezanom licu Lučić Prigrevica ad Novi Sad kod banaka za ostatak duga po dugoročnim kreditima sa stanjem na dan 31.12.2015. godine. U ovu svrhu izdate su menice koje su uredno registrovane u registru menica i meničnih ovlašćenja pri NBS.

**27. PRIHODI OD PRODAJE**

U hiljadama RSD

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi od prodaje robe na SRB tr	9.074	38.376
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.715	109.203
<b>Ukupno</b>	<b>12.789</b>	<b>147.579</b>

**28. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Prihod od aktiviranja učinaka*	0	1.190*
Smanje zaliha gotovih proizvoda*	0	3.790*
Ostali poslovni prihodi	3.165	47.960
<b>Ukupno</b>	<b>3.165</b>	<b>47.960</b>

\* prihod o aktiviranja učinaka nalazi se u okviru poslovnih rashoda kao korekcija, takođe i smanjenje zaliha gotovih proizvoda nalazi se u okviru poslovnih rashoda kao korekcija.

**29. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Nabavna vrednost trgovačke robe	8.945	36.471
Sirovine i repromaterijal	0	2
Ostali materijal	88	1.390
Energenti	23	136
<b>Ukupno</b>	<b>9.056</b>	<b>37.999</b>

**30. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi bruto zarada	5.343	7.307
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.028	1.359
Ostali lični rashodi	1.170	1.709
<b>Ukupno</b>	<b>7.541</b>	<b>10.375</b>

**31. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postojenja i oprema	1.977	6.192
- nematerijalna ulaganja	138	138
<b>Ukupno</b>	<b>2.115</b>	<b>6.330</b>
Troškovi rezervisanja za:	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>2.115</b>	<b>6.330</b>

**32. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi usluga na izradi učinaka	139	72.510
Troškovi transportnih usluga	943	982
Troškovi usluga održavanja	276	1.887
Troškovi zakupnina	6.711	16.837
Ostali troškovi proizvodnih usluga	2.486	667
<b>Свєга трошкови производних услуга</b>	<b>10.555</b>	<b>92.883</b>

**33. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi neproizvodnih usluga	8.391	3.978
Troškovi platnog prometa	221	1.497
Troškovi poreza i doprinosa	419	19
Troškovi reprezentacije	1.006	1.399
Ostali nematerijalni troškovi	745	980
<b>Свєга нематеријални трошкови</b>	<b>10.781</b>	<b>7.873</b>

**34. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI**

U hiljadama RSD	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Finansijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata zavisna lica	1.850	
Prihodi od kamata povezana lica	46.590	59.418
Prihodi od kamata treća lica	304	
Pozitivne kursne razlike	7	122
Ostali finansijski prihodi	1	7
<b>Ukupno</b>	<u>48.752</u>	<u>59.547</u>
<b>Finansijski rashodi</b>		
Rashodi kamata povezana lica	27.379	29.777
Rashodi kamata treća lica	569	170
Negativne kursne razlike		11
Rashodi po osnovu efekata val. klauzule		
Ostali finansijski rashodi	0	47
<b>Ukupno</b>	<u>27.948</u>	<u>30.004</u>
<b>Neto finansijski prihodi/rashodi</b>	<u>20.804</u>	<u>29.543</u>

**35. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE**

U hiljadama RSD	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine</b>		
<b>Ukupno</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine</b>		
ispravka vrednosti potraživanja	17.015	99.673
Ostala obezvređenja		
<b>Ukupno</b>	<u>17.015</u>	<u>99.673</u>
<b>Neto usklađivanje po fer vrednosti</b>	<u>-17.015</u>	<u>-99.673</u>

**36. OSTALI PRIHODI I RASHODI**

U hiljadama RSD	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Ostali prihodi ukupno</b>		
Dobici od prodaje stalne imovine i nemat ul naplaćena otpisana potraživanja	13.353	32.879
ostalo	123	
	374	
Prihod od smanjenja obaveza	11.754	6.979
<b>Ukupno</b>	<u>25.604</u>	<u>39.858</u>
<b>Ostali rashodi ukupno</b>		
Gubici po osnovu rashoda i prodaje stalne imovine	7	33
Gubici od prodaje i rashoda materijala		1.696
ostalo nepomenuto	20	
Humanitarna davanja		158
Troškovi sporova i kazne	83	730
<b>Ukupno</b>	<u>110</u>	<u>2.617</u>
<b>Neto ostali prihodi/rashodi</b>	<u>25.495</u>	<u>37.241</u>

**37. ISPRAVKE GREŠKE IZ RANIJEG PERIODA BEZ MATERIJALNE ZNAČANOSTI**

U hiljadama RSD	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Prihodi od ispravke greške iz ranijeg perioda</b>		
Kursna razlika		15
usaglašavanje kupaca i dobavljača	334	
<b>Ukupno</b>	<u>334</u>	<u>15</u>
<b>Rashodi od ispravke greške iz ranijeg perioda</b>		
ispravka naknade za vode sa kamatom	526	

**“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)**  
Godišnji izveštaj za 2015. godinu

U hiljadama RSD	2015.	2014.
ispravka refundacije za bolovanje preko 30 dana	291	
lična primanja sa porezom i doprinosima		271
taksa za isticanje firme usklađivanje sa Lok PU		4
<b>Ukupno</b>	<b>817</b>	<b>275</b>
<b>Neto usklađivanje po fer vrednosti</b>	<b>-483</b>	<b>-260</b>

**38. POREZ NA DOBITAK**

a) **Komponente poreza na dobitak**

rb	Efektivna poreska stopa	2015.	2014.
1	Dobit pre oporezivanja	4.706	4.331
2	Usklađivanje rashoda	1.063	-3.311
3	Usklađivanje prihoda	-158	-7
4	Korekcija iz odnosa sa povezanim licima	0	0
5	Poreski gubici iz ranijih godina iskorišćeni za umanj enje oporezive dobiti	5.612	1.013
6	Korekcija po osnovu kapitalnih dobitaka (gubitaka)	0	0
7	Oporeziva dobit (poreska osnovica)	0	0
8	Obračunati porez na dobit po stopi od 15%	0	0
9	Ukupno poresko oslobađanje	5.612	0
10	Tekući poreski rashod	0	0
11	Odloženi poreski rashod	730	0
12	Odloženi poreski prihod	0	1.048
<b>13</b>	<b>Ukupni poreski rashod</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14</b>	<b>Efektivna poreska stopa (14/1x100)</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

b) **Odložena poreska sredstva/obaveze**

Opisano u tački 15.

**39. ZARADA PO AKCIJI**

U hiljadama RSD	2015.	2014.
Neto dobitak	3.976	5.379
Broj akcija	370.758	370.758
<b>Zarada po akciji (u RSD)</b>	<b>11</b>	<b>15</b>

Ispravka pogrešne primene računovodstvene politike vrednovanja učešća u kapitalu u prethodnom periodu, a iza toga i ispravka formiranja odloženih poreskih sredstava (obaveza), korigovala je neto dobitak za 2014. godinu i nakon izvršenih korekcija ona iznosi 5.379 hilj dinara. Iz toga izvedena zarada po akciji iskazana u rsd iznosi 15 dinara.



#### 40. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga, Društvo odobrava kratkoročne pozajmice i korisnik je kratkoročnih pozajmica u odnosu sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Povezana lica sa „Terravita“ ad Beograd (Zemun) su:

rb	NAZIV	mb
	<b>pravna lica i preduzetnici</b>	
1	LUČIĆ KINĐA doo Novi Sad	20373601
2	LUČIĆ INVEST doo Novi Sad	08305625
3	LUČIĆ PRIGREVICA AD Novi Sad	08027951
4	PI PANONKA doo Sombor	08067945
5	HITEL doo Novi Sad	08254877
6	NATURA SEED doo Novi Sad	20593075
7	MONITOR MLS Novi Sad	63415294
8	AGROFAIR Sombor	63415405
9	Sp Logistik Sombor	63847585
10	Agrologistik Sombor	63921173

#### Transakcije sa povezanim licima:

##### Potraživanja i obaveze sa stanjem na dan 31.12.2015. godine:

NAZIV	učešće u kapit i dug. plasmani	potraživanja kupac i kamate	date pozamice	primljene pozajmice	obaveze dobavljači i kamate	UKUPNO (2+3+4-5-6)
1	2	3	4	5	6	7
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	43.200	0	0	291.821	76.473	-325.094
PI Panonka doo Sombor	548.115	1.850	36.490	0	0	586.456
Hitel doo Beograd (Zemun)	0	0	0	8.442	1.654	-10.096
Lučić invest doo Novi Sad	0	66.176	230.036	0	0	296.212
Agro fair Sombor	0	62	1.840	0	0	1.902
Sp Logistik Sombor	0	89	2.160	0	0	2.249
Monitor mls Novi SAD	0	77	1.831	0	0	1.908
Agrologistik Sombor	0	1	310	0	0	311
Fizička lica	0	0	0	0	0	0
<b>ukupno</b>	<b>591.315</b>	<b>68.254</b>	<b>272.667</b>	<b>300.263</b>	<b>78.127</b>	<b>553.847</b>

##### Prihodi ostvareni u 2015. godini:

prihodi sa povezanim licima	prodaja robe	vršenje usluga	ostali poslovni prihodi	finansij prihod	ostali prihodi	UKUPNO
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	0	533	0	0	13.353	13.886
PI Panonka doo Sombor	8.321	3.167	19	1.850	0	13.358
Hitel doo Beograd (Zemun)	613	0	0	0	0	613
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	0	0	46.362	46.362
Agro fair Sombor	0	27	0	62	0	89
Sp Logistik Sombor	0	0	0	89	0	89
Monitor mls Novi Sad	0	0	0	77	0	77
Agrologistik Sombor	0	0	0	1	0	1
Fizička lica	0	0	0	0	0	0
<b>ukupno</b>	<b>8.935</b>	<b>3.727</b>	<b>19</b>	<b>2.078</b>	<b>59.715</b>	<b>74.475</b>

**Rashodi:**

rashodi sa povezanim licima	Nab. vred prodate robe	troškovi materijala	Proizvo. usluge	Nemater. troškovi	finansijski rashodi	ostali rashodi	UKUPNO
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	0	71	3.105	12	26.461	83	29.732
PI Panonka doo Sombor	0	0	4.195	0	0	51	4.246
Hitel doo Beograd (Zemun)	0	0	0	0	918	0	918
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	484	0	0	14.942	15.426
Agro fair Sombor	0	0	0	1.159	0	0	1.159
Sp Logistik Sombor	0	0	0	1.569	0	0	1.569
Monitor mls Novi Sad	0	0	0	1.476	0	0	1.476
Agrologistik Sombor	0	0	0	0	0	0	0
Fizička lica	4.037	0	246	0	0	0	4.283
<b>ukupno</b>	<b>4.037</b>	<b>71</b>	<b>8.030</b>	<b>4.216</b>	<b>27.379</b>	<b>15.076</b>	<b>58.808</b>

**41. POTENCIJALNE OBAVEZE**

**a) Rezervisanje po osnovu sudskih sporova**

Na dan 31. decembra 2015. godine Društvo se javlja kao tužena strana u određenom broju sudskih sporova. Ukupno procenjeni iznos tužbenih zahteva iznosi RSD 13.455 hiljada i to po sledećoj strukturi.

- Za privredne sporove – 12.614. hiljadin.
- Za parnične sporove – 841 hiljadin.

Kao tužitelj Društvo vodi spor u vrednosti od 3,5 mil eur.

Konačan ishod sudskih sporova u toku je neizvestan. Društvo je nije formiralo rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći iz navedenih sporova.

**b) Izdata jemstva i garancije**

u hiljadama dinara

RB	KOMITENT	OSNOV	SALDO
1	LUCIC PRIGREVICA -	Jemac po kreditu	815.015
	<b>UKUPNO</b>		<b>815.015</b>

**42. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Nije bilo bitnih događaja nakon datuma bilansa stanja.

U Somboru 28.04. 2016. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja

Ana Topalov dipl.ecc.



Zakonski zastupnik

Predrag Lučić  
Direktor

TERRAVITA AD  
GOCE DELČEVA 15  
BEOGRAD (ZEMUN)

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### ***Akcionarima i rukovodstvu TERRAVITA AD, Beograd***

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva TERRAVITA AD, BEOGRAD (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2015. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

### **Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**

**Akcionarima i rukovodstvu TERRAVITAAD, Beograd**

### Osnove za mišljenje sa rezervom

Društvo je, na dan bilansa, iskazalo dugoročne finansijske plasmane u iznosu od 591.424 hiljade dinara koji se odnose na učešća u kapitalu zavisnog pravnog lica u iznosu od 548.115 hiljada dinara, učešća u kapitalu pridruženog pravnog lica i zajedničkim poduhvatima u iznosu od 43.200 hiljada dinara i učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju u iznosu od 109 hiljada dinara. U svojim računovodstvenim politikama za 2015. godinu Društvo se opredelilo da ova učešća iskazuje po nabavnoj vrednosti. U postupku revizije izvršili smo analizu finansijskog položaja i likvidnosti zavisnog i povezanih pravnih lica i utvrdili da zavisno pravno lice u svojim poslovnim knjigama iskazuje kumulirane gubitke, kao i da ima problem sa likvidnošću. Usled navedenog, nismo u mogućnosti da potvrdimo da definisane politike imaju za rezultat realnu vrednost iskazivanja ovih imovinskih pozicija, niti da kvantifikujemo efekte koje bi navedene činjenice mogle imati na priložene finansijske izveštaje. Usled navedenog, nismo u mogućnosti da utvrdimo tačan efekat koji na priložene finansijske izveštaje mogu imati korekcije po osnovu eventualnog obezvređenja učešća u kapitalu.

U okviru potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana, na dan bilansa, Društvo je iskazalo iznos od 345.083 hiljade dinara od čega se na potraživanja i kratkoročne finansijske plasmane ka povezanim pravnim licima odnosi 340.710 hiljada dinara. U postupku revizije izvršili smo kontrolu usaglašenosti i naplativosti, kao i analizu starosne strukture potraživanja i boniteta dužnika, pri čemu smo utvrdili da ova potraživanja u značajnoj meri nisu naplaćena do dana vršenja revizije i otežanu likvidnost dužnika, te je naplata u visini iskazanih iznosa neizvesna. Usled navedenog, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u adekvatnost bilansiranog iznosa navedenih potraživanja i plasmana kao ni da kvantifikujemo efekat koji na finansijske izveštaje za 2015. godinu mogu imati korekcije po osnovu otpisa potraživanja.

Na dan bilansa, obaveze iz poslovanja Društva iznose 14.953 hiljade dinara od kojih se na obaveze prema dobavljačima – povezanim pravnim licima odnosi 1.981 hiljadu dinara i na obaveze prema dobavljačima u zemlji 12.972 hiljade dinara. U toku obavljanja postupka revizije izvršili smo kontrolu realizacije obaveza i analizu starosne strukture i usaglašenosti istih. Na osnovu navedenih revizorskih procedura utvrdili smo da Društvo svoje karatoročne obaveze ne izmiruje redovno i zalazi u docnju, zbog čega postoji mogućnost pokretanja sporova i obračuna kamata od strane poverilaca. Usled navedenog, ne možemo da potvrdimo da iskazani iznos obaveza odražava realne iznose budućih odliva sredstava po osnovu njihovog izmirenja. Zbog prirode računovodstvenih evidencija koje Društvo vodi nismo u mogućnosti da utvrdimo tačan iznos mogućih korekcija po ovom osnovu.

## *IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)*

### *Akcionarima i rukovodstvu TERRAVITA AD, Beograd*

#### *Mišljenje sa rezervom*

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetih u pasusima Osnove za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva TERRAVITA AD, BEOGRAD na dan 31. decembra 2015. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

#### *Skretanje pažnje*

Društvo obavlja poslovne transakcije sa povezanim pravnim licima koji se javljaju kao dužnici i poverioci. U skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica, Društvo je u obavezi da sastavi i preda Elaborat o transfernim cenama kao prilog uz Poreski bilans najkasnije do 28.06.2016. godine. Do dana izdavanja ovog izveštaja Društvo nije predalo Poreski bilans, te se u tom smislu ne možemo izjasniti o eventualnim korekcijama obaveze za porez na dobit koje bi mogle proisteći po osnovu transfernih cena i kamata van dohvata ruke. Takođe, Društvo do dana izdavanja ovog izveštaja nije izvršilo postupak konsolidacije niti sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje kao član grupe u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu („Sl. glasnik RS“, br. 62/2013).

Osnovni kapital Društva iskazan u poslovnim knjigama je usaglašen sa evidencijom Centralnog registra hartija od vrednosti, ali nije usaglašen sa iznosom kapitala registrovanim kod Agencije za privredne registre Republike Srbije.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima.

#### *Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima*

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije broj 31/2011) i Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije broj 62/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za 2015. godinu. U vezi sa tim, naši postupci i ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističe iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

*IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)*

*Akcionarima i rukovodstvu TERRAVITA AD, Beograd*

*Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima - nastavak*

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa Finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

U Beogradu, 17.05.2016. godine.

Bojana Marić  
Licencirani ovlašćeni revizor  
Preduzeće za reviziju  
Finodit doo  
Imotska 1, Beograd

4 od 4

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08021945

Шифра делатности 4690

ПИБ 100507117

Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)

Седнице Београд-Земун, Гоце Делчева 15

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		598561	600136	511967
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	6	151	289	427
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		151	289	427
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		6886	9911	61008
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	7	6886	9896	46112
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014			15	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				13750
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				1146
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	9	591424	589936	450532
040 и део 049	1. Учесћа у капиталу законских правних лица	0025		548115		
041 и део 049	2. Учесћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		43200	589827	303006
042 и део 049	3. Учесћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		109	109	109
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се движе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				147417
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042	15	18015	16745	17696
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		352048	355131	403715
Класа 1	<b>I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)</b>	0044	10	4856	1999	16749
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045			119	3137
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				3996



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Прегледна година	
					Крајње стање 30.12.20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				728
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		4806		9109
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		250	1881	1779
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	11	100	76770	55156
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054			31696	14630
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	11	100	45074	40526
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	11	58811	36085	40242
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	12	276172	235534	282150
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		36490		
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		235662	234367	228948
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		4020	1187	7202
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				40000
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	13	72	67	113
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	14	2033	4645	7145
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14	4	31	160
	<b>D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		968524	974012	933378
88	<b>Б. БАЊБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072	20	815312	185114	554093

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		572543	570733	546596
30	<b>1. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)</b>	0402	16	443853	443853	443853
300	1. Акциона капитал	0403		370758	370758	370758
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Удели	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		73095	73095	73095
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0411				
047 и 237	<b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	0412				
32	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	0413				
330	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	0414	17	11	2869	2869
33 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0415	18			
33 осим 330	<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дугова салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0416				
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)</b>	0417	19	126679	124011	99874
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		124703	118632	96426
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		3976	5379	3448
	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0420				
35	<b>X. ГУБИТАК (0422 + 0423)</b>	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДИГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
499	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0445 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		396081	403279	386782
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	22	300263	210080	177267
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		300263	210080	177267
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				1352
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	21	14952	135368	149343
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		1980	100253	107515
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		12972	21358	28051
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458			13777	13777
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	24	76855	50322	20754
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖЕВИНЕ	0461	25	3893	4222	5553
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	25	118	3267	32513
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		969624	974012	933378
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	26	815312	185114	554093
у _____ дана _____ 20__ године				Законски заступник		



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредне друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 68021945

Шифра делатности 4690

ПИБ 100307117

Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд-Земун, Гоце Делчева 15

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Импозитна број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		15954	195539
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	27	9074	38376
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		8321	
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		613	34476
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		140	3930
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	27	3715	109203
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		3167	
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		548	17274
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			91929
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	20	3165	47960

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АДП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		40048	158060
50	Г. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	29	6045	36471
62	Ц. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			1190
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			1790
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	29	88	1392
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	29	23	136
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	30	7542	10375
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	32	10555	92883
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	31	2115	6330
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	33	10780	7873
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			37479
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		24094	
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	34	49752	59547
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		48441	59425
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		1850	
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		46590	59418
662	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		1	7
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		304	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		7	122
56	<b>Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	34	27948	30004
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		27379	29824
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена Број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		27379	29777
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			47
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕТИМ ЛИЦИМА)	1046		569	170
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕТИМ ЛИЦИМА)	1047			10
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	34	20804	29543
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	35	17015	99672
67 и 68, осим 683 и 685	3. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	36	25604	39858
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	36	110	2617
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		5189	4591
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	И. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	37	483	260
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		4706	4331
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	38	730	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			44007
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>C. НЕТО ДОБИТАК</b> (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		3976	46338
	<b>T. НЕТО ГУБИТАК</b> (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1066			
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1067			
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1068			
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1069			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1070	39	0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____					
дане _____	20 _____				
					Законски заступник



*[Handwritten signature]*  
Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми обрзаца финансијског извештаја за привредна друштва, задруге и предузећа ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08021945

Шифра делатности 4690

ПИБ 100507117

Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд-Земун, Гоца Делчева 15

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		3976	48338
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		2858	
331	2. Актуарски добити или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добити	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добити	2007			
	б) губици	2008			293280
333	4. Добити или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	а) добити	2009			
	б) губици	2010			
	в) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добити или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добити	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструментата заштите нето улагања у мултистрано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструментата заштите ризика (хеџинга) норманог тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		2858	293280
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		429	43992
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		3287	337272
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 + 2023) ≥ 0	2024		689	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			288934
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
У _____					
данка _____ 20 _____ године					



Законски заступник

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08021945

Шифра делатности 4890

ЛИБ 100507117

Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд-Земун, Гоце Делчева 15

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неизгубљени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019			4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	443853	4020			4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021			4039	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022			4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023			4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	443853	4024			4042	
4	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025			4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026			4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027			4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	443853	4028			4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029			4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030			4048	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031			4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	443853	4032			4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неплаћени капитал	Резерва		
1	2		3		4		5	
	Промена у текућој _____ години							
9	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051		
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		
	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а + 8б) ≥ 0	4017		4035		4053		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	443853	4036		4054		

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		ДОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљено сопствена акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	99874
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4060		4078		4096	99874
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	24137
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4064		4082		4100	124011
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4068		4086		4104	124011

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промена у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	1500
	б) промет на потражиој страни рачуна	4070		4088		4106	6168
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 6а - 85) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 85) ≥ 0	4072		4090		4108	128579

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		330		331		332
		АОП	Резервационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП
1	2	9	10	11		
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дугови салдо рачуна	4105		4127		4145
	б) потражни салдо рачуна	4110	2869	4128		4146
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129		4147
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	2869	4132		4150
4	Промена у претходној _____ години					
	а) промен на дуговој страни рачуна	4115		4133		4151
	б) промен на потражној страни рачуна	4116		4134		4152
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	2869	4136		4154
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137		4155
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	2869	4140		4158

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		330		331		332
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добитци или губици	АОП
1	2	9	10	11		
	Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	2858	4141		4159
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 85) ≥ 0	4125		4143		4161
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 85) ≥ 0	4126	11	4144		4162



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		333		334 и 335		336		
		АОП	Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добити или губици по основу иностраног пословања и прорачуна финансијских извештаја	АОП	Добити или губици по основу хазинага повећаног тога	
1	2		12		13		14	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199		
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203		
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б + 2а + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204		
4	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205		
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206		
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207		
	б) потражни салдо рачуна $(3б + 4а + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211		
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б + 6а + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добити или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добити или губици по основу хеџинга изабраног тока
1	2		12		13		14
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитах изиња капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218		546596	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ((1а + 2а - 2б) ≥ 0)	4221		4237	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна ((1б - 2а + 2б) ≥ 0)	4222		546596	
4	Промене у претходној години _____				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224		24137	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна ((3а + 4а - 4б) ≥ 0)	4225		4239	4248
	б) потражни салдо рачуна ((3б - 4а + 4б) ≥ 0)	4226		570733	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ((5а + 6а - 6б) ≥ 0)	4229		4241	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна ((5б - 6а + 6б) ≥ 0)	4230		570733	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добити или губици по основу ДОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
8	Приходи у текућој _____ години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	1810
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	572543
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			4252
У _____ дана _____ 20 _____ године		Законити оснивачик			



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 164/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08021945

Шифра делатности 4690

ПИБ 100507117

Назив TERRAVITA AD BEOGRAD (ZEMUN)

Седиште Београд-Земун, Гоце Делчева 15

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2015. до 31.12.2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1192	145473
1. Продаја и приливи аванси	3002	276	145465
2. Приливи камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	916	8
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	45261	116390
1. Исплате дивиденде и датих аванси	3006	36627	101851
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	9024	9763
3. Плаћене камате	3008		1620
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	610	2956
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		29083
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	45069	
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	1	7
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Приливи камате из активности инвестирања	3017		
5. Приливи дивиденде	3018	1	7
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	4144	42939
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	1465	
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	2656	42939
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	4143	42932

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	93581	13803
1. Увећање основног капитала	3025		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	93581	
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		13803
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	44364	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	44364	
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски проиит	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	49217	13803
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	94774	159283
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	94769	159329
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	5	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		46
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	67	113
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	72	67

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ године



Законски вестник



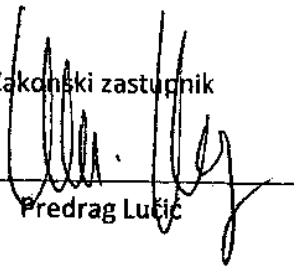
"Terravita" Akcionarsko Društvo

Matični broj: 08021945 PIB: 100507117  
Goce Delčeva 15 Beograd (Zemun) R Srbija  
Tel: 025/5420-033 Fax: 025/5434-501  
T.R. Hypo Alpe Adria 165 - 3923 -13  
www.terravita.co.rs office@terravita.co.rs

# NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ Za 2015. godinu



Zakonski zastupnik

  
Predrag Lučić

## OSNOVNE INFORMACIJE

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

#### Osnovni podaci o Društvu:

<i>Pun naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Skraćeni naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Sedište</i>	BEOGRAD (ZEMUN)
<i>Matični broj</i>	08021945
<i>PIB</i>	100507117
<i>registarski broj</i>	8219013607
<i>web sajt, e-mail adresa</i>	www.terravita.co.rs
<i>broj i datum rešenja o upisu u APR</i>	BD 68203/2005 18.11.2005. godine
<i>datum osnivanja</i>	31.12.2001. godine
<i>delatnost (šifra i opis)</i>	4690 nespecijalizovana trgovina na veliko
<i>broj zaposlenih na dan 31.12.2015.</i>	9
<i>veličina društva</i>	Malo
<i>broj akonara</i>	190
<i>vrednost osnovnog kapitala</i>	443 853 hilj.din.
<i>broj izdatih hartija</i>	370 758
<i>ISIN broj</i>	RSSOKIE51942
<i>CIF kod</i>	ESVUFR
<i>vrsta i klasa hartije</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>prava iz hartije</i>	Pravo na upravljanje
<i>Podaci o zavisnim društvima</i>	PI Panonka doo Sombor, Natura Seed d.o.o. Novi Sad
<i>Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije</i>	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada I
<i>Naziv korporativnog agenta</i>	BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd

Akcionarsko društvo „TERRAVITA“ (u daljem tekstu Društvo) iz Beograd (Zemun) nastalo je krajem 1958. godine spajanjem šest zemljoradničkih zadruga koje su ukupno imale 1850 ha obradive površine. Zemljoradnička zadruga ugasila se 01.01.1975. godine i osnovan je IPP „BANAT“ Kikinda, sa ogrankom OOUR „Kinda“ koji ima status pravnog lica, koje 01.01.1990. godine postaje samostalno poljoprivredno preduzeće PDP „Kinda“. Krajem 2004. godine „Sojaprotein“ a.d. Bečej postaje većinski vlasnik PDP „Kinda“ Kikinda i sredinom 2005. godine dolazi do promene naziva u „Sojaprotein-Kinda“ a.d. Nakon toga dolazi do promene u vlasničkoj strukturi i većinski vlasnik postaje „Eliksir Group“ d.o.o Šabac, a jula 2008. godine većinski vlasnik postaje „Lučić Kinda“ d.o.o Novi Sad i Društvo menja naziv u „Kinda Agrar“ a.d. Kikinda. Promena naziva Društva izvršena je 26.04.2011. godine rešenjem BD 48074/2011 i Društvo postaje „TERRAVITA“ A.D. Novi Sad, a sedište se menja rešenjem APR BD 153470/2012 od 07.12.2012. godine i glasi Ratkovo, Vojvođe Mišića 71. Dana 29.12.2015. godine, rešenjem broj BD 111126/2015 sedište društva se menja u Beograd (Zemun) Goce Delčeva 15 11080 Zemun.

Osnovna delatnost Društva bila je gajenje žita i drugih useva i zasada. Osim osnovne Društvo je obavljalo i delatnosti gajenja povrća i vršilo ostale poljoprivredne usluge. A nakon prodaje zemlje, Društvo je svoju delatnost usmerilo na trgovinu robama i vršenje poljoprivrednih usluga, tako da je danas osnovna delatnost društva nespecijalizovana trgovina na veliko.

Većinski vlasnik Društva je „Lučić Kinda“ d.o.o Novi Sad sa brojem akcija u vlasništvu od 304 015 komada.



## **2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

### **2.1. Izjava o usklađenosti**

Finansijski izveštaji za 2015. godinu sastavljeni su u skladu sa *Zakonom o računovodstvu*. Ovaj Zakon zahteva da finansijski izveštaji Društva za godinu završenu na dan 31. decembra 2015. godine budu sastavljeni u skladu sa *Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI)* i relevantnom podzakonskom regulativom. Ministar finansija je na osnovu ovlašćenja iz *Zakona o računovodstvu* doneo odgovarajuća podzakonska akta koja čine sastavni deo okvira za finansijsko izveštavanje:

- *Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike* ("Službeni glasnik RS" br. 95/2014 i 114/2014) i
- *Pravilnik o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike* ("Službeni glasnik RS" br. 95/2014).

Finansijski izveštaji su u svim svojim delovima usklađeni sa svim relevantnim odredbama *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja*, sem onih odredbi koje nisu u skladu sa odredbama *Zakona o računovodstvu* i relevantnom podzakonskom regulativom.

Pri sastavljanju i prikazivanju finansijskih izveštaja korišćeni su *Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja* čiji je prevod objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 65/2014.

Problemi pri primeni *Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja* proizlaze iz uslova njihove primene u Republici Srbiji:

- neusklađenost *Zakona o porezu na dobit pravnih lica* i njegovih podzakonskih akata sa zahtevima *MSFI*,
- značajne promene odnosa kurseva dinara i stranih valuta,
- značajne promene propisa iz oblasti radnog zakonodavstva i
- relativno visoka inflacija.

Finansijski izveštaji je predat Skupštini Društva sa predlogom za usvajanje. Skupština se održava dana \_\_\_\_\_ godine. Odbor Direktora Društva usvojio je Redovan Godišnji Finansijski izveštaj za 2015 godinu na sednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine. Odbor Direktora Društva usvojio je Statistički finansijski izveštaj Društva na sednici održanoj dana 26.02.2016. godine

U revizorskom izveštaju o finansijskim izveštajima za 2015. izraženo je mišljenje \_\_\_\_\_. Reviziju Finansijskih izveštaja za 2015. godinu izvršila je revizorska kuća FINODIT doo Beograd.

## **2.2. Pravila procenjivanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti.*

## **2.3. Zvanična valuta izveštavanja**

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

## **2.4. Korišćenje procenjivanja**

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode. Procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim do datuma odobrenja finansijskih izveštaja za njihovo obelodanjivanje. Stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 6. Nematerijalna ulaganja
- Napomena 11. Potraživanja
- Napomena 12. Kratkoročni finansijski plasmani
- Napomena 15. Odložena poreska sredstva

## **2.5. Primena pretpostavke stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Preduzeća, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u predvidljivoj budućnosti. Navedena pretpostavka bazirana je na sledećim činjenicama: Preduzeće je u proteklim obračunskim periodima ostvarivalo pozitivne rezultate i imalo je solidnu likvidnost. U narednim izveštajnim periodima rukovodstvo Preduzeća ne očekuju se značajnije promene u poslovanju.<sup>1</sup>

## **2.6. Promene u računovodstvenim politikama**

*Nije bilo promena u računovodstvenim politikama.*

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovom finansijskom izveštaju.

#### 3.1. Načelo stalnosti poslovanja (“going concern“)

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja (“going concern” konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

#### 3.2. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2015	2014
EUR	121,6261	120,9583

#### 3.3. Finansijski instrumenti

##### *Klasifikacija*

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

*Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

### *Kredit i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu, uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima. Društvo ne poseduje kratkoročne finansijske plasmane.

Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja Društvo ne poseduje date dugoročne kredite.

*Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknađivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.*

### *Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na tekućim računima kod banaka, namenskim računima i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

### *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

*Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću, ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.*

*Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.*

*Društvo ima učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica. Ova ulaganja su vrednovana po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.*

#### *Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

*Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.*

#### *Priznavanje finansijskih sredstava*

*Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.*

#### *Vrednovanje finansijskih sredstava*

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### *Prestanak priznavanja finansijskih sredstava*

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenese na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivni, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

#### *Vrednovanje po amortizovanim vrednostima*

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjeno za otplate glavnice, a uvećano ili umanjeno za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

#### *Vrednovanje po fer vrednosti*

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obavještenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

#### *Obevređenje finansijskih sredstava*

Društvo obračunava obevređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obevređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Najveći deo potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi odbor direktora Društva.

Direktan Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi odbor direktora Društva. Ukoliko jedan od prethodno navedenih uslova za direktan otpis nije ispunjen, a Odbor direktora Društva iz objektivnih razloga donese Odluku o direktnom otpisu, ovaj iznos prikazuje se kao stavka uvećanja osnovice poreza na dobit Društva.

#### *Finansijske obaveze*

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji i primljenih pozajmica od povezanih i ostalih lica na domaćem tržištu. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo.

Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta, ili kada je prenet na drugoga.

#### *Obaveze iz poslovanja*

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

### **3.4. Nematerijalna ulaganja**

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti, ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Amortizaciona stopa korišćena u 2015. godini je 25% za licence i prava.

### **3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po fer vrednosti koja se može pouzdano odmeriti na datum revalorizacije umanjeu za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadiiv iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadiive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Stope amortizacije za glavne kategorije opreme date su u sledećem pregledu:

Mašine	10,53%
Transportna sredstva	13,91%
računarska oprema	25,00%
nameštaj	15,00%

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

### **3.6. Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade i oprema) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Društvo ne poseduje investicione nekretnine sa stanjem na dan 31.12.2015. godine.

### **3.7. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja, ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

### **3.8. Naknade zaposlenima**

#### *Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje*

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 3 bruto mesečne zarade koju je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, a koje pri tom ne mogu biti manje od 3 prosečne mesečne bruto zarade isplaćene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina.



Obračun i iskazivanje dugoročnih obaveza po osnovu otpremnina izvršeno je korišćenjem metoda sadašnje vrednosti budućih očekivanih isplata, na osnovu obračuna aktuara. Budući da se radi o dugoročnim naknadama zaposlenima, a ne o naknadama nakon prestanka radnog odnosa, aktuarski dobici i gubici, kao i troškovi prethodne službe priznaju se u celini u periodu u kome nastanu. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

*Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2015. godine.*

*Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza, ili trošak, se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.*

*Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2015. godine nije materijalno značajan i shodno tome. Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.*

### **3.10. Rezervisanja**

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

### **3.11. Kapital**

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu vlasništva nad akcijama, ostali osnovni kapital, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženi sredstava akcionara Društva u novčanom i nenovčanom obliku. Ulagrač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

### **3.12. Potencijalna sredstva i potencijalne obaveze**

Potencijalno sredstvo je moguće sredstvo koje proizlazi iz prošlih događaja i čije će se postojanje potvrditi samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta.

Potencijalna obaveza je:

1. moguća obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja i čije će postojanje biti potvrđeno samo nastankom ili ne nastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom privrednog subjekta, ili
2. sadašnja obaveza koja proizlazi iz prošlih događaja, ali koja nije priznata s obzirom da:
  - nije izvesno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv resursa sa ekonomskim koristima ili
  - iznos obaveze se ne može utvrditi dovoljno pouzdano.

### **3.12. Prihodi**

#### *Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

#### *Prihodi od aktiviranja učinaka*

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

#### *Finansijski prihodi*

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

#### *Ostali prihodi*

U okviru ostalih prihoda iskazani su *dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganj, dobiti od prodaje materijala, naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza i prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja.*

### **3.13. Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### *Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

#### *Finansijski rashodi*

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

#### *Ostali rashodi*

U okviru ostalih rashoda iskazani su *gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkov, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizik, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovin, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnin, postrojenj, opreme,*

*dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.*

### **3.14. Porez na dobitak**

#### *Tekući porez*

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% važeće od 2013. godine na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina za gubitke nastale do 2009. godine, dok od 2010. godine period u kome se gubici mogu iskoristiti je pet godina.

#### *Odloženi porez*

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi, priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

### **3.15. Zarada po akciji**

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaojcima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

### **3.16. Informacije po segmentima**

*Segment poslovanja je komponenta Društva:*

- a) *Koja se bavi poslovnim aktivnostima kojima može da ostvaruje prihode ili pravi rashode,*
- b) *Čije poslovne rezultate redovno pregleda glavni organ upravljanja Društva da bi doneo odluke o resursima koji se dodeljuju tom segmentu i da bi ocenio njegove performanse i*
- c) *Za koji su raspoložive zasebne finansijske informacije.*

*Primarni izveštajni segmenti Društva su poslovni segmenti. Informacije o poslovnim segmentima obelodanjene su od Napomene 5.*

#### 4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima.
- Riziku likvidnosti.
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

##### 4.1. Tržišni rizik

###### (a) *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

Društvo nije izloženo riziku od promena kursa stranih valuta, odnosno minimalno je izloženo, jer ne poseduje finansijska sredstva, niti obaveze koje su izražene u stranoj valuti, ili sa valutnom klauzulom, odnosno ova sredstva i obaveze su minimalna.

###### (b) *Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

S obzirom da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod Društva i tokovi gotovine u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

###### (c) *Rizik od promene cena*

Društvo nije izloženo većem riziku od promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da nema većih ulaganja klasifikovanih u bilansu stanja *kao raspoloživa za prodaju* ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

##### 4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima pristup raznolikim izvorima finansiranja. Sredstva se prikupljaju putem:

- *Kratkoročnih pozajmica*
- *Depozita*

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2015. godine:

U hiljadama RSD	do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	72			72
Potraživanja	100			100
Kratkoročni finansijski plasmani	276.172			276.172
Dugoročni finansijski plasmani			591.424	591.424
Ostala potraživanja	71.098			71.098
<b>Ukupno</b>	<b>347.442</b>	<b>0</b>	<b>591.424</b>	<b>938.866</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	300.263			300.263
Obaveze iz poslovanja	14.952			14.952
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze	80.866			80.866
<b>Ukupno</b>	<b>396.081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>396.081</b>
<b>Ročna usklađenost na dan 31. decembar 2015.</b>	<b>-48.639</b>	<b>0</b>	<b>591.424</b>	<b>542.785</b>

Društvo je ročno usaglašeno sa stanjem na dan 31.12.2015. godine, kao što je bilo i sa stanjem na dan 31.12.2014. godine. Ali, postoji ročna neusklađenost kratkoročno posmatrano u periodu od godinu dana, a na bazi izvršenih ispravki potraživanja za koje se Društvo opredelilo na osnovu procene naplativosti. Uz napomenu da je stanje kratkoročne neusklađenosti na dan 31.12.2015. godine smanjeno u odnosu sa prethodnom godinom.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća na dan 31. decembra 2014. godine:

U hiljadama RSD	do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	67			67
Potraživanja	76.770			76.770
Kratkoročni finansijski plasmani	235.534			235.534
Dugoročni finansijski plasmani			589.936	589.936
Ostala potraživanja	42.642			42.642
<b>Ukupno</b>	<b>355.013</b>	<b>0</b>	<b>589.936</b>	<b>944.949</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	210.080			210.080
Obaveze iz poslovanja	135.388			135.388
Dugoročne obaveze				0
Ostale obaveze	57.811			57.811
<b>Ukupno</b>	<b>403.279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>403.279</b>
<b>Ročna usklađenost na dan 31. decembar 2014.</b>	<b>-48.266</b>	<b>0</b>	<b>589.936</b>	<b>541.670</b>

#### 4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata, ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida isporuka proizvoda. Pored prekida isporuka proizvoda, koriste se

**"TERRAVITA" A.D. BEOGRAD (ZEMUN)**  
*Napomene uz finansijski izveštaj za 2015. godinu*

sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

Na dan 31. decembar 2015. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 73 hiljada (31. decembar 201. godine: RSD 67 hiljada).

Društvo ima politiku da izdaje garancije, ili da se pojavljuje kao jamac u kreditnim poslovima samo prema svojim zavisnim, ili povezanim društvima. Na dan 31.12.2015. godine postoji izloženost Društva za data Jemstva i date Garancije u visini od 815.312 hiljdinara (31. decembar 2014. godine: RSD 183.130 hiljada).

*Potraživanja od kupaca*

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Kupci zavisna lica	0	
Kupci povezana lica	0	31.696
Kupci u zemlji	101.589	146.601
Kupci u inostranstvu		0
- Evro zona		0
- Ostali		0
<b>Ukupno</b>	<b>101.589</b>	<b>178.297</b>

*Ispravka vrednosti*

Starosna struktura potraživanja od kupaca u zemlji data je u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Bruto</u> <u>2015.</u>	<u>Ispravka</u> <u>vrednosti</u> <u>2015.</u>	<u>Bruto</u> <u>2014.</u>	<u>Ispravka</u> <u>vrednosti</u> <u>2014.</u>
Nedospela potraživanja			31.696	
Docnja od 0 do 30 dana			38.146	
Docnja od 31 do 60 dana			63	
Docnja od 61 do 90 dana			24	
Docnja preko 91	101.589	101.489	108.368	101.527
<b>Ukupno</b>	<b>101.589</b>	<b>101.489</b>	<b>178.297</b>	<b>101.527</b>

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji date su u narednoj tabeli:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Stanje 1. Januara	101.527	67.547
Povećanja	85	33.983
Smanjenja	123	3
Otpisi		
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>101.489</b>	<b>101.527</b>

*Ostala potraživanja*

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
potraživanja za kamate na date pozajmice	184.809	136.065
ispravka potraživanja za kamate	-116.251	-100.277
potraživanja od zaposlenih	16	
potr za više plaćen porez po prijavama	122	1
potraživanja od fonda za zdravstvo	115	296
<b>Stanje 31. decembar</b>	<b>68.811</b>	<b>36.085</b>

Društvo je izvršilo ispravku potraživanja za kamate na date pozajmice povezanim pravnim licima Lučić invest doo Novi Sad u visini od 14.942hiljdin, Sunfoods doo Sombor 895 hiljdin, Mediacom Zemun 86 hiljdin

#### 4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

Opis:	2015.	2014.
Obaveze – ukupno	396.081	403.279
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	72	67
Neto dugovanje	396.009	403.212
Kapital – ukupno	572.543	570.733
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>0,69</b>	<b>0,71</b>

\* Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

\*\* Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

\*\*\* Koeficijent zaduženosti se racuna kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

Neto dugovanje Društva pokriveno je sa kapitalom i čini 69% od ukupnog kapitala. Što znači da je sposobno da u zadovoljavajućoj meri izvrši izmirenje obaveza kapitalom, sa tendencijom smanjenja zaduženosti. U poređenju sa prethodnom godinom, povećan je iznos kapitala u odnosu sa obavezama.

#### 4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. S toga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

## **5. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUDIVANJA**

Računovodstvene procene i prosuđivanja se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se veruje da će u datim okolnostima biti razumna.

Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. Rukovodstvo koristi sledeće procene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja:

### **Obezvredenje nefinansijske imovine**

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadiiv iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadiive vrednosti. Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja.

### **Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

### **Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme**

Nematerijalna ulaganja i nekretnine, postrojenja i oprema se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši Rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

### **Utvrđivanje fer vrednosti finansijskih instrumenata**

Fer vrednost finansijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnom tržištu na dan bilansa stanja se bazira na kotiranim tržišnim cenama ponude ili tražnje, bez umanjjenja po osnovu transakcionih troškova.

Fer vrednost finansijskih instrumenata koji nisu kotirani na aktivnom tržištu se određuje korišćenjem odgovarajućih tehnika vrednovanja, koje obuhvataju tehnike neto sadašnje vrednosti, poređenje sa sličnim instrumentima za koje postoje tržišne cene i ostale relevantne modele. Kada tržišni inputi nisu dostupni, oni se određuju procenjivanjima koja uključuju određeni stepen rasuđivanja u proceni "fer" vrednosti. Modeli procene odlikavaju trenutno stanje na tržištu na datum merenja i ne moraju predstavljati uslove na tržištu pre ili nakon datuma merenja. Stoga se tehnike vrednovanja revidiraju periodično, kako bi na odgovarajući način odrazile tekuće tržišne uslove.



**6. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

Opis	OSTALA nematerijalna imovina (014)	nematerijalna imovina
1	2	1
<b>I. NABAVNA VREDNOST</b>		
<b>1. Stanje 01.01.2015. godine</b>	<b>69.924</b>	<b>69.924</b>
2. Direktna povećanja (nabavka)		
3. Povećanja prenosom sa nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u pripremi		
4. Prenos između povezanih pravnih lica		
5. Primljena sredstva od drugih lica		
6. Rashodovanje i prodaja		
7. Revalorizacija (procena)		
8. Ostala povećanja (smanjenja)		
<b>9. Stanje 31.12.2015. godine</b>	<b>69.924</b>	<b>69.924</b>
<b>II. ISPRAVKA VREDNOSTI</b>		
<b>10. Stanje 01.01.2014. godine</b>	<b>69.635</b>	<b>69.635</b>
11. Obračun amortizacije za 2015. godinu	138	138
12. Prenos između povezanih pravnih lica		
13. Primljena sredstva od drugih pravnih lica		
14. Rashodovanje i prodaja		
15. Revalorizacija (procena)		
16. Ostala povećanja (smanjenja)		
<b>17. Stanje 31.12.2015. godine</b>	<b>69.773</b>	<b>69.773</b>
<b>III. SADAŠNJA VREDNOST</b>		
<b>18. Stanje 01.01.2015. godine (1-10)</b>	<b>289</b>	<b>289</b>
<b>19. Stanje 31.12.2015. godine (9-17)</b>	<b>151</b>	<b>151</b>

U okviru grupe nematerijalne imovine nije bilo promena u toku 2015. godine, osim obračuna amortizacije i povećanja ispravke vrednosti, odnosno smanjenje sadašnje vrednosti za obračunatu amortizaciju.

Nematerijalna imovina koja se amortizuje stopom od 25% su računovostveni softver i glavni projekat.

Na stanju ispravke vrednosti nematerijalne imovine nalazi se:

- Nematerijalno ulaganje stalna imovina (osnovno stado) nabavne vrednosti sa stanjem na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 12.661.144,69 dinara, u visini nabavne vrednosti
- Ostalo nematerijalno ulaganje Farma nabavne vrednosti sa stanjem na dan 31.12.2014. godine u iznosu od 56.710.546,41 dinara, u visini nabavne vrednosti.

Opisana nematerijalna ulaganja u celosti se odnose na ulaganje sredstava sa preduzećem „Jedinstvo“ Kikinda prema Ugovoru o zajedničkom ulaganju sredstava za izgradnju i proizvodnju tovljenika na svinjogojskoj farmi „Jedinstvo“ – „Kinda“ u Kikindi broj 02-1-34 od 27.09.1983. godine. Prema Ugovoru, saugovarači se međusobno dogovaraju finansiranju izgradnje farme i o proizvodnji tovljenika na svinjogojskoj farmi, uz zajedničko organizovanje plasmana i prometa proizvoda (svinja), nabavke opreme, osnovnog stada, sirovina i repromaterijala, zajedničko angažovanje radne snage i zajedničku podelu troškova. Društvo po ovim ulaganju ne ostvaruje nikakvu ekonomsku korist već dugi niz godina, niti se može uticati na korišćenje ovih sredstava.

## 7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na nekretninama, postrojenju i opremi su prikazane u narednoj tabeli:

Opis	Postrojenja i oprema (023)	Nekretnine, postrojenja, oprema u pripremi i avansi za iste (027,028)	Ulaganja u tuđe nekretnine (029)	Ukupno 02
I	2	3	4	5
<b>I. NABAVNA VREDNOST</b>				
1. Stanje 01.01.2015. godine	23.027	1.224	0	24.251
2. Direktna povećanja (nabavka)	240	1.508		1.748
3. Povećanja prenosom sa nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava u pripremi	1.508	(1.508)		0
4. Prenos između povezanih pravnih lica				0
5. Primljena sredstva od drugih lica				0
6. Rashodovanje i prodaja	10.255		0	10.255
7. Revalorizacija (procena)		7		7
8. Ostala povećanja (smanjenja)		(15)		
9. Stanje 31.12.2015. godine	14.520	1.216	0	15.736
<b>II. ISPRAVKA VREDNOSTI</b>				
10. Stanje 01.01.2015. godine	13.131	1.209	0	14.340
11. Obračun amortizacije za 2015. godinu	1.977			1.977
12. Prenos između povezanih pravnih lica				
13. Primljena sredstva od drugih pravnih lica				
14. Rashodovanje i prodaja	7.574			7.574
15. Revalorizacija (procena)		7		7
16. Ostala povećanja (smanjenja)				
17. Stanje 31.12.2015. godine	7.534	1.216		8.750
<b>III. SADAŠNJA VREDNOST</b>				
18. Stanje 01.01.2015. godine (I-10)	9.896	15	0	9.911
19. Stanje 31.12.2015. godine (9-17)	6.986	0		6.986

Okončanjem obaveza po ugovoru zaključenom sa Agencijom za privatizaciju, kao i promenom pretežne delatnosti, smanjen je obim ulaganja u opremu i smanjen je obim opreme.

Nové nabavke i ulaganja u postojeću opremu izvršena su u visini od 1.748 hilj.din, a prodata je oprema u visini od 9.589. hilj.dinara u kojoj se nalazila rezidualna vrednost od 666 hilj.din.

Na dan 31.12.2015. godine nije bilo osnovnih sredstava u pripremi, a izvršena je ispravka kursne razlike avansa za opremu uplaćenom preduzeću Grapak Slovenija po izvršenom kursiranju istog. Dati avans potvrđen je i overen IOSem dobavljača.

## 8. INVESTICIONE NEKRETNINE

Društvo je u toku 2015. godine nije imalo evidentirane investicione nekretnine.

## 9. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Društvo na dan 31.12.2015. godine poseduje dugoročne finansijske plasmane sledeće strukture:

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Učešća u kapitalu zavisnih, povezanih lica i ostalih lica</b>		
PI PANONKA d.o.o. Sombor zavisno društvo	548.115	546.627
LUČIĆ PRIGREVICA a.d. Novi Sad povezano pl	43.200	43.200
Poljopr str služba Kikinda doo ostalo pravno lice	109	109
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>591.424</b>	<b>589.936</b>

1. U toku 2015. godine povećano je učešće u kapitalu PI PANONKA ad Sombor, prinudnim otkupom akcija po osnovu odluke Odbora direktora Društva od 10.06.2015. godine broj T-250/2015, a po odredbi član 515.Zakona o privrednim društvima, u količini od 31.010 komada akcija. I na taj način Terravita ad postaje matično društvo društvu PI Panonka doo Sombor i udeličar sa 100% udela.
2. Društvo je zaključilo da je u prethodnom periodu vrednovanje učešća u kapitalu u Društvu „Lučić Prigrevica“ ad Novi Sad izvršeno pogrešnom primenom računovodstvene politike, odnosno po fer vrednosti, a ne po nabavnoj vrednosti, te je izvršilo ispravku korekcijom početnog stanja.

## 10. ZALIHE

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Materijal	0	0
Alat i inventar na zalihama	0	22
Alat i inventar u upotrebi	0	96
Ambalaža	0	0
	<b>0</b>	<b>118</b>
Roba	0	0
Dati avansi za zalihe	3.416	4.125
Minus: Ispravka vrednosti	-3.166	-2.244
	<b>250</b>	<b>1.881</b>
Stalna sredstva namenjena prodaji	<b>4.606</b>	<b>0</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>4.856</b>	<b>1.999</b>

Stalna sredstva namenjena prodaji predstavlja opremu-robu kojom se trguje i koja nije bila ranije klasifikovana kao osnovno sredstvo.

U toku godine je dato novih avansa dobavljačima u visini od 1.835 hiljdin., zatvoreno je postojećih avansa fakturama dobavljača u visini od 2.544 hilj.din, a izvršena je ispravka vrednosti stanja datih avansa u visini od 923 hilj.dinara.

## 11. POTRAŽIVANJA

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Potraživanja po osnovu prodaje</b>		
Kupci zavisna pravna lica	0	0
Kupci povezana pravna lica	0	31.696
Kupci u zemlji	101.589	146.601
Kupci u inostranstvu	0	0
Minus: Ispravka vrednosti	-101.489	-101.527
	<b>100</b>	<b>76.770</b>
<b>Ostala potraživanja iz poslovanja</b>		
Potraživanja za kamatu	184.809	136.065
Ostala tekuća potraživanja	253	297
Minus: Ispravka vrednosti	-116.251	-100.277
	<b>68.811</b>	<b>36.085</b>
<b>Saldo na dan 31. decembra</b>	<b>68.911</b>	<b>112.855</b>

Potraživanja od kupaca u zemlji iznose 101.589 hiljdin, od čega se na ispravci nalazi 101.489 hiljdin. Sa stanjem na dan 31.10.2015. godine kupci u zemlji su potvrdili izvode otvorenih stavki sa 27,78%.

**12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD zavisnom društvu	36.490	
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD povezanim licima	435.662	434.367
Kratkoročni krediti-zajmovi u RSD ostali	5.770	2.917
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-201.750	-201.750
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>276.172</b>	<b>235.534</b>

Kratkoročne pozajmice date zavisnom društvu, povezanim licima i ostalim licima, odobrene su po Ugovorima o pozajmicama, Ugovorima o jemstvu i Ugovorima o asignacijama. Na date pozajmice zavisnom društvu i povezanim licima obračunava se kamata u skladu sa Pravilnikom o kamatnim stopama koje se smatraju da su u skladu sa principom „van dohvata ruke“ Službeni glasnik Rs broj 12/2016.

**13. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Tekući račun	73	67
Blagajna		
Namenski depozit		
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>73</b>	<b>67</b>

**14. POREZ NA DODATU VREDOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Potraživanje za više plaćen PDV	2.033	4.645
Razgraničen PDV i nedospele obaveze	4	31
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2.037</b>	<b>4.676</b>

Potraživanje za više plaćen PDV usaglašeno je sa evidencijom Poreske uprave.

**15. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA**

Pogrešnom primenom računovodstvenih politika i vrednovanjem učešća u kapitalu po fer vrednosti, umesto po nabavnoj vrednosti, Društvo je u ranijim godinama pogrešno iskazivalo i odložene poreze i odložene poreske rashode i prihode. Vrednovanje po fer vrednosti impliciralo je formiranje revalorizacionih rezervi za nerealizovane HOV, a ove rezerve stvorile su odložena poreska sredstva u 2013. godini; u 2014. godini ponovo je izvršeno vrednovanje po tržišnoj vrednosti jedne akcije na dan 31.12.2014. godine, što je imalo za posledicu ukidanje revalorizacionih rezervi za nerealizovane HOV i po tom osnovu smanjenje odloženih poreskih sredstava u korist odloženih poreskih obaveza.

Radi utvrđivanja korekcije koja je knjižena kao promena početnog stanja odloženih poreskih sredstava i promene početnog stanja neraspoređene dobiti u 2015. godini, izveden je obračun od početnog priznavanja odloženih poreskih sredstava u 2012. godini do 31.12.2014. godine i na bazi toga prikazan obračun odloženih poreza i odloženih poreskih rashoda za tekuću 2015. godinu:

OPIS	U 000 dinara							
	2012 početna		2013 god		2014 god		korekc	2015
	isprav	knjiž	isprav	knjiž	isprav	knjiž		
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0	0	1.169	0	0	0	0	0

**"TERRAVITA" A.D. BEOGRAD (ZEMUN)**  
*Napomene uz finansijski izveštaj za 2015. godinu*

	2012 početna		2013 god		2014 god			
oporezive privremene razlike po osnovu sredstava koja podlezu amortizaciji			0		0			
<i>odložene poreske obaveze 15%</i>			0		0			0
odložena poresko sredstvo	38.528	0	18.866	0	18.745	0	0	18.015
oporezive privremene razlike po osnovu sredstava koja podlezu amortizaciji	53.943	0	0	0	103	0	0	952
<i>odložene poreske sredstva 15%</i>	8.091	0	0	0	15	0	0	143
preneti poreski gubitak iz prethodnog perioda	258.293	0	202.913	0	125.770	0	0	124.758
<i>15% prenetog gubitka</i>	38.744	0	30.437	0	18.866	0	0	18.714
oporeziva dobit	55.379	0	77.143	0	1.013	0	0	5.612
<i>15% oporezive dobiti</i>	8.307	0	11.571	0	152	0	0	842
<b>NETO SREDSTVO</b>	<b>38.528</b>	<b>38.528</b>	<b>17.696</b>	<b>0</b>	<b>18.745</b>	<b>21.682</b>	<b>(2.938)</b>	<b>18.015</b>
<b>NETO OBAVEZA</b>				<b>22.325</b>				
<b>POČETNO STANJE ODLOŽENIH SREDSTAVA</b>	<b>0</b>		<b>38.528</b>		<b>17.696</b>			<b>18.745</b>
<b>POČETNO STANJE ODLOŽENIH OBAVEZA</b>								
KNJIŽENO		38.528		(60.854)		44.007		
<b>promena : PORESKI +prihod (rashod)</b>	<b>38.528</b>		<b>(20.832)</b>		<b>1.049</b>		<b>(2.938)</b>	<b>(730)</b>

**Procena oporezive dobiti na osnovu koje se vrši priznavanje odloženih poreskih sredstava**

U 000 dinara

rb	OPIS/GODINA	2016	2017	2018	2019	2020
	<b>PS odloženih poreskih sredstava</b>	<b>18.015</b>	<b>13.827</b>	<b>9.639</b>	<b>5.451</b>	<b>1.263</b>
1	Pianirana oporeziva dobit prosek 3. prethod god	27.923	27.923	27.923	27.923	27.923
2	Poreska stopa	15%	15%	15%	15%	15%
3	Obračunat porez na dobit (1x2)	4.188	4.188	4.188	4.188	4.188
4	Iznos poreskog kredita koji se može iskoristiti	4.188	4.188	4.188	4.188	1.263
5	<b>Odložena poreska sredstva koja se mogu priznati</b>	<b>13.827</b>	<b>9.639</b>	<b>5.451</b>	<b>1.263</b>	<b>0</b>

**Iskorišćenje poreskog gubitka**

u 000 dinara

RB	GODINA	Gubitak po PB1	oporeziva dobit	Nekorišćeno (3-4)	Odloženo sredstvo
1	2	3	4	5	6=5*15%
1	2.005	38.791	0	38.791	0
2	2.006	22.718	0	61.509	0
3	2.007	20.561	0	82.070	0
4	2.008	12.399	0	94.469	0
5	2.009	64.661	0	159.131	0
6	2.010	7.060	0	166.190	0
7	2.011	92.103	0	258.293	0
8	2.012	0	55.379	202.914	30.437
9	2.013	0	77.143	125.771	18.866
10	2.014	0	1.013	124.758	18.714
11	2.015	0	5.612	119.146	17.872
		<b>prosek 3. god</b>	<b>27.923</b>		

**16. OSNOVNI KAPITAL**

Osnovni kapital Društva iznosi 443 853 hiljadinara i sastoji se od:

- a) 370 758 hiljadinara nominalne vrednosti običnih akcija komada 370 758 (Rešenju Agencije za privatizaciju RS broj 1206/02-RPV (Ij) od 23.06.2004. godine) i

a) ostalog kapitala u visini od 73 095 hilj dinara unetog nenovčanog uloga.

Rešenjem Agencije za privredne registre izvršeno je povećanje kapitala (*unet nenovčani kapitalu u visini od 895.517,86 eur* – Rešenje Agencije za privredne registre broj bd 38267/2008). Odlukom Odbora Direktora Društva broj T-429/2014 izvršeno je usklađivanje poslovnih knjiga prema faktičkom stanju Osnovnog kapitala, razdvajanjem osnovnog kapitala na akcijski za deo za koji je izvršena emisija i na ostali za povećanje kapitala po osnovu unetog nenovčanog uloga.

Vlasništvo nad akcijama prikazano je u sledećoj tabeli:

vlasnik akcija	2015.		2014.	
	Broj	%	Broj	%
Lučić Kinda doo Novi Sad	304015	81,998%	304015	81,998%
Nikčević Dragan	32134	8,667%	32134	8,667%
Akcionarski fond ad Beograd	2429	0,655%	2429	0,655%
Manojlović Mirjana	1759	0,474%	1759	
Obradović Snežana	1200	0,324%		
Udički Jovan	907	0,245%	1059	0,286%
World sporting club	816	0,220%		
Vuković Ivana	700	0,189%		
Francia Gizela	670	0,181%		
ostali	26128	7,047%	29362	7,919%
<b>ukupno</b>	<b>370758</b>	<b>100</b>	<b>370758</b>	<b>100</b>

#### 17. REVALORIZACIONE REZERVE

OPIS	oprema	ukupno
<b>Početno stanje – 1.1.2015.</b>	<b>2.869</b>	<b>2.869</b>
ispravka greške (pogrešno ukidanje)		
Procena po fer vrednosti povećanje		
Procena po fer vrednosti smanjenje		
Ukidanje	2.858	2.858
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
<b>Krajnje stanje – 31.12.2015.</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

Društvo raspolaže sa revalorizacionim rezervama na opremi koje su po ps iznosile 2.869 hilj dinara, a prodajom dela opreme izvršeno je ukidanje istih za iznos od 2.858 hilj dinara, tako da je stanje na kraju godine 11 hilj dinara.

#### 18. NEREALIZOVANI DOBICI OD PRODAJE HOV

Stanje na dan 31.12.2015. godine je nula, a opisano pod tačkama 9. i 15. Napomena.

#### 19. NERASPOREĐENA DOBIT

opis	000 dinara
ps 01.01.2014	99.874
promena početnog stanja	0
ispravka učešća u kapitalu PI Panonka	-4.343
ukidanje rev rezervi prenosa opreme	23.100
<b>ukupno</b>	<b>18.758</b>
dobit pre poreza	4.331
odloženi poreski prihodi	44.007
ukidanje odloženih por sredstava	-42.959
<b>ukupno</b>	<b>5.379</b>
<b>korigovano početno stanje 31.12.2014</b>	<b>124.011</b>
prodaja os ukidanje rev rezerve 2015	2.192
umanjenje za trošak zakupa farme	-1.500

**“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)**  
*Napomene uz finansijski izveštaj za 2015. godinu*

<b>opis</b>	<b>000 dinara</b>
dobit pre poreza 2015	4.706
odloženi poreski rashod	-730
<b>ukupno</b>	<b>4.688</b>
<b>stanje na kraju godine</b>	<b>128.679</b>

U toku poslovne godine izvršene su promene na neraspoređenoj dobiti i to:

- smanjenje zbog pogrešne primene računovodstvenih politika, korekcijom obračuna odloženih poreza i odloženih poreskih prihoda i rashoda, kroz smanjenje stanja odloženih poreskih sredstava na dan 31.12.2014. godine na teret neraspoređene dobiti.

- smanjenje zbog pogrešnog knjiženja troškova zakupa farme po računu 30-001/2015 od „Lučić Prigrevica“ a.d. Novi Sad od 02.03.2015.godine na ime zakupa farme po Ugovoru o zakupu poslovnih objekata (zaveđen pod brojem T-113/2014). Ugovor zaključen je na period od 01.04.2014. godine do 31.03.2015. godine i ugovoreno je da se zakupnina plaća jednokratno-godišnje za ceo ugovoreni period. Račun je u celini proknjižen na troškove tekuće 2015. godine, a u prethodnoj godini nije izvršeno srazmerno zaduženje troškova 2014. godine za broj meseci zakupa.

- povećanje nastalo kao rezultat prodaje opreme koja je u sebi sadržala revalorizacione rezerve koje su delom ukinule ispravku vrednosti prodane opreme, a drugim delom povećale neraspoređenu dobit.

**20. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Društvo nije vršilo rezervisanja.

**21. DUGOROČNE OBAVEZE**

Društvo nema dugoročnih obaveza na dan 31.12.2015. godine, kao ni na dan 31.12.2014. godine.

**22. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Tekuće dospeće dugoročnih kredita	0	0
Kratkoročne obaveze zajmovi od povezanih lica	300.263	210.080
Ostale kratkoročne finansijske obaveze pozajmice		0
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>300.263</b>	<b>210.080</b>

Primljeni zajmovi od povezanim licima odobrene su po Ugovorima o pozajmicama, Ugovorima o jemstvu i Ugovorima o asignacijama. Na primljene pozajmice obračunava se kamata u skladu sa Pravilnikom o kamatnim stopama koje se smatraju da su u skladu sa principom „van dohvata ruke“ Službeni glasnik Rs broj 122016.

**23. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Primljeni avansi za proizvode i usluge</b>	<b>0</b>	<b>1.352</b>
Dobavljači – povezana lica	1.980	100.253
Dobavljači u zemlji	12.972	21.358
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		13.777
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>14.952</b>	<b>135.388</b>

Rukovodstvo Društva smatra da iskazana vrednost obaveza iz poslovanja odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

Na dan 31.10.2015. godine usaglasili smo stanja sa dobavljačima u zemlji u iznosu od 81,17%, a sa dobavljačima povezanim licima 100%.

**24. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>OBAVEZE IZ SPECIFIČNIH POSLOVA</b>	<b>0</b>	<b>65</b>
Obaveze za neto zarade i naknada, osim naknada zarada koje se ref	255	500
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	28	52
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	70	136
Obaveze za poreze i dopr na zarade i naknade zarada na teret posl	82	127
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	115	93
Obaveze za poreze i dop. na naknade zarada na teret zapo. koje se ref.	42	34
Obaveze za poreze i dop na naknade zarada na teret posl koje se ref	27	22
<b>OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA ZARADA</b>	<b>619</b>	<b>964</b>
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	76.150	49.202
Obaveze prema zaposlenima	71	131
Ostale obaveze	15	25
<b>DRUGE OBAVEZE</b>	<b>76.236</b>	<b>49.358</b>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>76.855</b>	<b>50.322</b>

Rukovodstvo smatra da iskazana vrednost ostalih kratkoročnih obaveza odražava njihovu fer vrednost na dan bilansa stanja.

**25. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>JAVNI PRIHODI</b>		
Obaveze za PDV	0	0
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine	51	51
Obaveze za doprinose koji terete troškove	3.839	3.866
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	3	305
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>3.893</b>	<b>4.222</b>
<b>PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>		
obračunati prihodi budućeg perioda		3.132
razgraničen pdv	118	135
ostala pvr		
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>118</b>	<b>3.267</b>

**26. VANBILANSNA EVIDENCIJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Tuda roba na skladištu		1.984
Ostala sredstva drugih lica	296	
Garancije i jemstva	815.016	183.130
<b>Stanje na dan 31. Decembra</b>	<b>815.312</b>	<b>185.114</b>

U okviru vanbilansne evidencije nalazi se:

- Ostala sredstva drugih lica – namenska sredstva za isplatu po prinudnom otkupu
- jemsto povezanom licu Lučić Prigrevica ad Novi Sad kod banaka za ostatak duga po dugoročnim kreditima sa stanjem na dan 31.12.2015. godine. U ovu svrhu izdate su menice koje su uredno registrovane u registru menica i meničnih ovlašćenja pri NBS.

**27. PRIHODI OD PRODAJE**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Prihodi od prodaje robe na SRB tr	9.074	38.376
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.715	109.203
<b>Ukupno</b>	<b>12.789</b>	<b>147.579</b>



**28. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Prihod od aktiviranja učinaka*	0	1.190*
Smanje zaliha gotovih proizvoda*	0	3.790*
Ostali poslovni prihodi	3.165	47.960
<b>Ukupno</b>	<b>3.165</b>	<b>47.960</b>

\* prihod o aktiviranja učinaka nalazi se u okviru poslovnih rashoda kao korekcija, takođe i smanjenje zaliha gotovih proizvoda nalazi se u okviru poslovnih rashoda kao korekcija.

**29. TROŠKOVI MATERIJALA I NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Nabavna vrednost trgovačke robe	8.945	36.471
Sirovine i repromaterijal	0	2
Ostali materijal	88	1.390
Energenti	23	136
<b>Ukupno</b>	<b>9.056</b>	<b>37.999</b>

**30. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi bruto zarada	5.343	7.307
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.028	1.359
Ostali lični rashodi	1.170	1.709
<b>Ukupno</b>	<b>7.541</b>	<b>10.375</b>

**31. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi amortizacije:		
- nekretnine, postojenja i oprema	1.977	6.192
- nematerijalna ulaganja	138	138
<b>Ukupno</b>	<b>2.115</b>	<b>6.330</b>
Troškovi rezervisanja za:	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>2.115</b>	<b>6.330</b>

**32. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi usluga na izradi učinaka	139	72.510
Troškovi transportnih usluga	943	982
Troškovi usluga održavanja	276	1.887
Troškovi zakupnina	6.711	16.837
Ostali troškovi proizvodnih usluga	2.486	667
<b>Свєга трошкови производних услуга</b>	<b>10.555</b>	<b>92.883</b>

**33. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Troškovi neproizvodnih usluga	8.391	3.978
Troškovi platnog prometa	221	1.497
Troškovi poreza i doprinosa	419	19
Troškovi reprezentacije	1.006	1.399
Ostali nematerijalni troškovi	745	980
<b>Свєга нематеријални трошкови</b>	<b>10.781</b>	<b>7.873</b>

**"TERRAVITA" A.D. BEOGRAD (ZEMUN)**  
*Napomene uz finansijski izveštaj za 2015. godinu*

**34. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Finansijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata zavisna lica	1.850	
Prihodi od kamata povezana lica	46.590	59.418
Prihodi od kamata treća lica	304	
Pozitivne kursne razlike	7	122
Ostali finansijski prihodi	1	7
<b>Ukupno</b>	<u>48.752</u>	<u>59.547</u>
<b>Finansijski rashodi</b>		
Rashodi kamata povezana lica	27.379	29.777
Rashodi kamata treća lica	569	170
Negativne kursne razlike		11
Rashodi po osnovu efekata val. klauzule		
Ostali finansijski rashodi	0	47
<b>Ukupno</b>	<u>27.948</u>	<u>30.004</u>
<b>Neto finansijski prihodi/rashodi</b>	<u>20.804</u>	<u>29.543</u>

**35. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine</b>		
<b>Ukupno</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine</b>		
ispravka vrednosti potraživanja	17.015	99.673
Ostala obezvređenja		
<b>Ukupno</b>	<u>17.015</u>	<u>99.673</u>
<b>Neto usklađivanje po fer vrednosti</b>	<u>-17.015</u>	<u>-99.673</u>

**36. OSTALI PRIHODI I RASHODI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Ostali prihodi ukupno</b>		
Dobici od prodaje stalne imovine i nemat ul naplaćena otpisana potraživanja	13.353	32.879
ostalo	123	
Prihod od smanjenja obaveza	374	
<b>Ukupno</b>	<u>11.754</u>	<u>6.979</u>
<b>Ostali rashodi ukupno</b>		
Gubici po osnovu rashoda i prodaje stalne imovine	7	33
Gubici od prodaje i rashoda materijala		1.696
ostalo nepomenuto	20	
Humanitarna davanja		158
Troškovi sporova i kazne	83	730
<b>Ukupno</b>	<u>110</u>	<u>2.617</u>
<b>Neto ostali prihodi/rashodi</b>	<u>25.495</u>	<u>37.241</u>

**37. ISPRAVKE GREŠKE IZ RANIJEG PERIODA BEZ MATERIJALNE ZNAČANOSTI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>Prihodi od ispravke greške iz ranijeg perioda</b>		
Kursna razlika		15
usaglašavanje kupaca i dobavljača	334	
<b>Ukupno</b>	<u>334</u>	<u>15</u>
<b>Rashodi od ispravke greške iz ranijeg perioda</b>		
ispravka naknade za vode sa kamatom	526	

**“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)**  
*Napomene uz finansijski izveštaj za 2015. godinu*

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
ispravka refundacije za bolovanje preko 30 dana	291	
lična primanja sa porezom i doprinosima		271
taksa za isticanje firme usklađivanje sa Lok PU		4
<b>Ukupno</b>	<b>817</b>	<b>275</b>
<b>Neto usklađivanje po fer vrednosti</b>	<b>-483</b>	<b>-260</b>

**38. POREZ NA DOBITAK**

a) **Komponente poreza na dobitak**

rb	Efektivna poreska stopa	2015.	2014.
1	Dobit pre oporezivanja	4.706	4.331
2	Usklađivanje rashoda	1.063	-3.311
3	Usklađivanje prihoda	-158	-7
4	Korekcija iz odnosa sa povezanim licima	0	0
5	Poreski gubici iz ranijih godina iskorišćeni za umanj enje oporezive dobiti	5.612	1.013
6	Korekcija po osnovu kapitalnih dobitaka (gubitaka)	0	0
7	Oporeziva dobit (poreska osnovica)	0	0
8	Obračunati porez na dobit po stopi od 15%	0	0
9	Ukupno poresko oslobađanje	5.612	0
10	Tekući poreski rashod	0	0
11	Odloženi poreski rashod	730	0
12	Odloženi poreski prihod	0	1.048
13	Ukupni poreski rashod	0	0
14	Efektivna poreska stopa (14/1x100)	0%	0%

b) **Odložena poreska sredstva/obaveze**

Opisano u tački 15.

**39. ZARADA PO AKCIJI**

<u>U hiljadama RSD</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Neto dobitak	3.976	5.379
Broj akcija	370.758	370.758
<b>Zarada po akciji (u RSD)</b>	<b>11</b>	<b>15</b>

Ispravka pogrešne primene računovodstvene politike vrednovanja učešća u kapitalu u prethodnom periodu, a iza toga i ispravka formiranja odloženih poreskih sredstava (obaveza), korigovala je neto dobitak za 2014. godinu i on nakon izvršenih korekcija ona iznosi 5.379 hilj dinara. Iz toga izvedena zarada po akciji iskazana u rsd iznosi 15 dinara.

**40. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA**

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga, Društvo odobrava kratkoročne pozajmice i korisnik je kratkoročnih pozajmica u odnosu sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Povezana lica sa „Terravita“ ad Beograd (Zemun) su:

rb	NAZIV	mb
	<b>pravna lica i preduzetnici</b>	
1	LUČIĆ KINDA doo Novi Sad	20373601
2	LUČIĆ INVEST doo Novi Sad	08305625
3	LUČIĆ PRIGREVICA AD Novi Sad	08027951
4	PI PANONKA doo Sombor	08067945
5	HITEL doo Novi Sad	08254877
6	NATURA SEED doo Novi Sad	20593075
7	MONITOR MLS Novi Sad	63415294
8	AGROFAIR Sombor	63415405
9	Sp Logistik Sombor	63847585
10	Agrologistik Sombor	63921173

**Transakcije sa povezanim licima:**

**Potraživanja i obaveze sa stanjem na dan 31.12.2015. godine:**

NAZIV	učešće u kapit i dug. plasmani	potraživanja kupac i kamate	date pozajmice	primljene pozajmice	obaveze dobavljači i kamate	UKUPNO (2+3+4-5-6)
1	2	3	4	5	6	7
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	43.200	0	0	291.821	76.473	-325.094
PI Panonka doo Sombor	548.115	1.850	36.490	0	0	586.456
Hitel doo Beograd (Zemun)	0	0	0	8.442	1.654	-10.096
Lučić invest doo Novi Sad	0	66.176	230.036	0	0	296.212
Agro fair Sombor	0	62	1.840	0	0	1.902
Sp Logistik Sombor	0	89	2.160	0	0	2.249
Monitor mls Novi SAD	0	77	1.831	0	0	1.908
Agrologistik Sombor	0	1	310	0	0	311
Fizička lica	0	0	0	0	0	0
<b>ukupno</b>	<b>591.315</b>	<b>68.254</b>	<b>272.667</b>	<b>300.263</b>	<b>78.127</b>	<b>553.847</b>

**Prihodi ostvareni u 2015. godini:**

prihodi sa povezanim licima	prodaja robe	vršenje usluga	ostali poslovni prihodi	finansij prihod	ostali prihodi	UKUPNO
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	0	533	0	0	13.353	13.886
PI Panonka doo Sombor	8.321	3.167	19	1.850	0	13.358
Hitel doo Beograd (Zemun)	613	0	0	0	0	613
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	0	0	46.362	46.362
Agro fair Sombor	0	27	0	62	0	89
Sp Logistik Sombor	0	0	0	89	0	89
Monitor mls Novi Sad	0	0	0	77	0	77
Agrologistik Sombor	0	0	0	1	0	1
Fizička lica	0	0	0	0	0	0
<b>ukupno</b>	<b>8.935</b>	<b>3.727</b>	<b>19</b>	<b>2.078</b>	<b>59.715</b>	<b>74.475</b>

**Rashodi:**

rashodi sa povezanim licima	Nab. vred prodane robe	troškovi materijala	Proizvo. usluge	Nemater. troškovi	finansijski rashodi	ostali rashodi	UKUPNO
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	0	71	3.105	12	26.461	83	29.732
PI Panonka doo Sombor	0	0	4.195	0	0	51	4.246
Hitel doo Beograd (Zemun)	0	0	0	0	918	0	918
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	484	0	0	14.942	15.426
Agro fair Sombor	0	0	0	1.159	0	0	1.159
Sp Logistik Sombor	0	0	0	1.569	0	0	1.569
Monitor mls Novi Sad	0	0	0	1.476	0	0	1.476
Agrologistik Sombor	0	0	0	0	0	0	0
Fizička lica	4.037	0	246	0	0	0	4.283
<b>ukupno</b>	<b>4.037</b>	<b>71</b>	<b>8.030</b>	<b>4.216</b>	<b>27.379</b>	<b>15.076</b>	<b>58.808</b>

**41. POTENCIJALNE OBAVEZE**

a) *Rezervisanje po osnovu sudskih sporova*

Na dan 31. decembra 2015. godine Društvo se javlja kao tužena strana u određenom broju sudskih sporova. Ukupno procenjeni iznos tužbenih zahteva iznosi RSD 13.455 hiljada i to po sledećoj strukturi.

- Za privredne sporove – 12.614. hiljdin.
- Za parnične sporove – 841 hiljdin.

Kao tužitelj Društvo vodi spor u vrednosti od 3,5 mil eur.

Konačan ishod sudskih sporova u toku je neizvestan. Društvo je nije formiralo rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći iz navedenih sporova.

b) *Izdana jemstva i garancije*

u hiljadama dinara

RB	KOMITENT	OSNOV	SALDO
1	LUCIC PRIGREVICICA -	Jemac po kreditu	815.015
	<b>UKUPNO</b>		<b>815.015</b>

**42. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Nije bilo bitnih događaja nakon datuma bilansa stanja.

U Somboru 28.04. 2016. godine

Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja

Ana Topalov dipl.ecc.



Zakonski zastupnik

Prethodig Lucić  
Direktor

## 2. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2015. GODINU

### 2.1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

<i>Pun naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Skraćeni naziv</i>	"TERRAVITA" AD
<i>Sedište</i>	BEOGRAD (ZEMUN)
<i>Matični broj</i>	08021945
<i>PIB</i>	100507117
<i>registarski broj</i>	8219013607
<i>web sajt, e-mail adresa</i>	www.terravita.co.rs
<i>broj i datum rešenja o upisu u APR</i>	BD 68203/2005 18.11.2005. godine
<i>datum osnivanja</i>	31.12.2001. godine
<i>delatnost (šifra i opis)</i>	4690 nespecijalizovana trgovina na veliko
<i>broj zaposlenih na dan 31.12.2015.</i>	9
<i>veličina društva</i>	Malo
<i>broj akonara</i>	190
<i>vrednost osnovnog kapitala</i>	443 853 hilj.din.
<i>broj izdatih hartija</i>	370 758
<i>ISIN broj</i>	RSSOKIE51942
<i>CIF kod</i>	ESVUFR
<i>vrsta i klasa hartije</i>	Obične akcije sa pravom glasa
<i>prava iz hartije</i>	Pravo na upravljanje
<i>Podaci o zavisnim društvima</i>	PI Panonka doo Sombor, Natura Seed d.o.o. Novi Sad
<i>Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije</i>	Beogradska berza, Novi Beograd, Omladinskih brigada I
<i>Naziv korporativnog agenta</i>	BDD Sinteza Invest Group a.d. Beograd

### 2.2. PODACI O UPRAVI

rb	Ime prezime i prebivalište	Obrazovanje i sadašnje zaposlenje	Isplaćeni neto iznos naknade	Broj akcija koje poseduje u AD
1	Ivana Lukić, Sombor	VII stepen dip hemičar	-	-
2	Predrag Lučić, Sombor	VI stepen ekonomista	-	-
3	Mirjana Manojlović, Titel	VII steepen dipl ekonomista	-	-

### 2.3. PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

rb	vrsta analize	odnos	aop	pokazatelj	pokazatelj
1	Prinos na ukupan kapital	Dobit iz redovnog poslovanja / kapital	1058 / 401	1%	1%
2	Prinos na imovinu	Poslovni dobitak / poslovna imovina	1030 / 071	-2,487%	3,848%
3	Neto prinos na sopstveni kapital	Neto dobitak / kapital	1065 / 401	0,695%	8,470%
4	Stepen zaduženosti	rezervisanja i ukupne obaveze / ukupna pasiva	464 - 401 / 464	40,89%	41,40%
5	I stepen likvidnosti	Gotovina / kratkor obaveze	68 / 442	0,02%	0,02%
6	II stepen likvidnosti	kratko. potraž. plasmani gotovina / kratko.obaveze	51 60 68 / 442	87,14%	86,41%
7	Neto obrtni kapital	obrtna imovina - kratko. Obaveze	43 - 442	-44.032	-48.148
8	Tržišna kapitalizacija	broj akcija x tržišna cena na dan 31.12.14.	370758 x	74.152	74.152
9	Gubitak po akciji	neto dobit / pros broj akcija	u rsd	11	15

### 2.4. ANALIZA OSTVARENIH PRIHODA, RAHODA I REZULTATA POSLOVANJA I RATIO ANALIZA

ANALIZA PRIHODA	IZNOS U 000 DINARA		UČEŠĆE		index 15/14
	2.015	2.014	2.015	2.014	
<b>PRIHODI</b>					
Poslovni prihod	15.954	195.539	18%	66%	8%
Finansijski prihod	48.752	59.547	54%	20%	82%
Ostali prihod	25.604	39.858	28%	14%	64%
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	0	0	0%	0%	
<i>Neto prihod ranijih godina</i>			0%	0%	
<b>UKUPNO</b>	<b>90.310</b>	<b>294.944</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>31%</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>					
Prodaja trgovačke robe	9.074	38.376	56,88%	19,6%	24%
Prodaja proizvoda i usluga	3.715	109.203	23,29%	55,8%	3%
Ostali poslovni prihodi	3.165	47.960	19,84%	24,5%	7%
<b>UKUPNO</b>	<b>15.954</b>	<b>195.539</b>	<b>100,01%</b>	<b>100%</b>	<b>8%</b>

OPIS	IZNOS U 000 DINARA		UČEŠĆE		index 15/14
	2.015	2.014	2.015	2.014	
<b>RASHODI</b>					
Poslovni rashodi	40.048	158.060	46,78%	54%	25%
Finansijski rashodi	27.948	30.004	32,65%	10%	93%
Ostali rashodi	110	2.617	0,13%	1%	4%
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine	17.015	99.672	19,88%	34%	17%
<i>Neto Rashodi iz ranijih godina</i>	483	260	0,56%	0%	
<b>UKUPNO</b>	<b>85.604</b>	<b>290.613</b>	<b>100%</b>	<b>99%</b>	<b>29%</b>

POSLOVNI RASHODI	2.015	2.014	2.015	2.014	15/14
Nabavna vred. trgovačke robe	8.945	36.471	33%	25%	25%
Aktiviranje učinaka	0	1.190			
Promena zaliha povećanje/smanjenje	0	0	0%	0%	
Materijal i energenti	0	3.790	0%	3%	0%
Lična primanja	88	1.392	0%	1%	6%
Proizvodne usluge	23	136	0%	0%	17%

<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2.015</b>	<b>2.014</b>	<b>2.015</b>	<b>2.014</b>	<b>15/14</b>
Amortizacija sa rezervisanjima	7.542	10.375	28%	7%	73%
Nematerijalni troškovi	10.555	92.883	39%	64%	11%
<b>UKUPNO</b>	<b>27.153</b>	<b>146.237</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>19%</b>
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>					
Rashodi iz odnosa sa povezanim licima	27.379	29.824	98%	99%	92%
Rashodi kamata treća lica	569	170	2%	1%	335%
Negativne kursne razlike	0	10	0%	0%	
<b>UKUPNO</b>	<b>27.948</b>	<b>30.004</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>93%</b>

<b>ANALIZA REZULTATA POSLOVANJA</b>	<b>IZNOS U 000 DINARA</b>		<b>index 15/14</b>
	<b>2.015</b>	<b>2.014</b>	
Poslovni dobitak (gubitak)	-24.094	37.479	-64,29%
Finansijski dobitak (gubitak)	20.804	29.543	70,42%
Ostali dobitak (gubitak)	25.494	37.241	68,46%
Usklađivanje imovine dobitak (gubitak)	-17.015	-99.672	
Neto 69-59	-483	-260	
<b>Gubitak pre oporezivanja</b>	<b>4.706</b>	<b>4.331</b>	<b>108,66%</b>
Poreski rashod perioda	730		
Odloženi poreski prihodi perioda		44.007	
Neto dobitak / gubitak	<b>3.976</b>	<b>48.338</b>	<b>8,23%</b>

## 2.5. GLAVNI KUPCI I DOBAVLJAČI

<b>Glavni kupci po učešću u prihodu</b>	<b>2015. godina</b>
PI PANONKA doo Sombor	72,13%
HITEL doo Novi Sad	3,85%
LUČIĆ PRIGREVICA ad Novi Sad	3,34%
AGROOFFICE doo B. Brestovac	19,63%
AGRO FAIR Sombor	0,17%
YU EKSPORT	0,88%
ostali	0,00%
<b>UKUPNO</b>	<b>100,00%</b>

<b>Glavni dobavljači po stanju obaveza</b>	<b>2015. godina</b>
ALMEX Pančevo	53,86%
Mikromotor doo Bgd	9,22%
Stil izgradnja doo So	3,39%
Generali osiguranje ado	4,59%
Lučić Prigrevica ad NS	13,25%
VIP group doo So	2,62%
ostali	13,07%
<b>ukupno</b>	<b>53,86%</b>



2.6. PROMENE BILANSNIH VREDNOSTI  
BILANS STANJA

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП		31.12.2015.		31.12.2014		inedx	разлика	разлог промене
		3	4	5	8					
1	2	3	4	5	8					
	<b>АКТИВА</b>									
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	1								
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	2	598.561	600.136	99,74%	-1.575				
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	3	151	289	52,25%	-138				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	7	151	289	52,25%	-138				
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	10	6.986	9.911	70,49%	-2.925				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	13	6.986	9.896	70,59%	-2.910			променом претежне делатности из производне у трговачку извршена продаја дела опреме за производњу	
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	16	0	15		-15				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	17	0	0		0				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	18	0	0		0				
04. осим 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	24	591.424	589.936	100,25%	1.488				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	25	548.115	0		548.115			Terravita postala matično društvo povezanom licu Panonka Sombor	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	26	43.200	589.827	7,32%	546.627				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	27	109	109	100,00%	0				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	33	0	0		0				
288	<b>V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	42	18.015	18.745	96,11%	-730				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	43	352.048	355.131	99,13%	-3.083				
Класа 1	І. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	44	4.856	1.999	242,92%	2.857				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	45	0	118	0,00%	-118				
11	2. Недовршена производња и недорвршене услуге	46	0	0		0				
12	3. Готови производи	47	0	0		0				
13	4. Роба	48	0	0		0				
14	5. Стална средства намењена продаји	49	4.606	0		4.606			trgovina postala pretežna delatnost	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП		31.12.2015.		31.12.2014.		inedx	разлика	разлог промене
		3	4	5	6	4/5	8			
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	50	250	1.881	5	13,29%	-1.631	4-5	8	извршен индиректан отпис плаћених аванса
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	51	100	76.770	0	0,13%	-76.670			
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	54	0	31.696	0	0,00%	-31.696			компензирани међуодноси
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	55	0	0	0		0			
	5. Купци у земљи	56	100	45.074	0	0,22%	-44.974			затворена потраживања и извршен индиректан отпис за старија потраживања
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	60	68.811	36.085		190,69%	32.726			повећање због задужења за камате обрађунате према повезаним лицима по Правилнику о каматним стопama које су у складу са принципом ван дохвата руке
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	62	276.172	235.534		117,25%	40.638			
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	63	36.490	0			36.490			
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	64	235.662	234.367		100,55%	1.295			
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	65	4.020	1.167		344,47%	2.853			
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	67	0	0			0			
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	68	72	67		107,46%	5			
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	69	2.033	4.645		43,77%	-2.612			
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	70	4	31			-27			
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	71	968.624	974.012		99,45%	-5.388			
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	72	815.312	185.114			630.198			за уговоре о јемству са повезаним лицима
	ПАСИВА						0			
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	401	572.543	570.733		100,32%	1.810			
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	402	443.853	443.853		100,00%	0			
300	1. Акцијски капитал	403	370.758	370.758		100,00%	0			
309	8. Остали основни капитал	410	73.095	73.095		100,00%	0			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП		31.12.2015.	31.12.2014.	индекс	разлика	разлог промене
		3	4					
1	2	3	4	5	6	4/5	4-5	8
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	414	11	2.869		0,38%	-2.858	ukidanje za prodatu opremu
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (попражна салда рачуна групе 33 осим 330)	415	0	0			0	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	417	128.679	124.011		103,76%	4.668	
340	1. Нераспоредени добитак ранијих година	418	124.703	118.631		105,12%	6.072	
341	2. Нераспоредени добитак текуће године	419	3.976	5.379		73,92%	-1.403	
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	441		0			0	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	442	396.081	403.279		98,22%	-7.198	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	443	300.263	210.080		142,93%	90.183	primljene pozajmice od povezanih lica
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	444					0	
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	445	300.263	210.080		142,93%	90.183	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	450		1		0,00%	-1	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	451	14.952	135.388		11,04%	120.436	
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	454	1.980	100.253		1,98%	-98.273	zatvoreni međudrnosi
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	455	0				0	
435	5. Добављачи у земљи	456	12.972	21.358		60,74%	-8.386	izmirene obaveze
436	6. Добављачи у иностранству	457	0				0	
439	7. Остале обавезе из пословања	458	0	13.777		0,00%	-13.777	zatvorene Robne rezerve
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	459	76.855	50.322		152,73%	26.533	kamate za primljene pozajmice od povezanih lica
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	460	0				0	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖЕВИНЕ	461	3.893	4.221		92,23%	-328	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	462	118	3.267		3,61%	-3.149	
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	463	0				0	
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	464	968.624	974.012		99,45%	-5.388	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	31.12.2015.	31.12.2014.	index	razlika	razlog promene
1	2	3	4	5	4/5	4-5	8
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	465	815.312	185.114	440,44%	630.198	

## BILANS USPEHA

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2015. год	2014. год	index	razlika	razlog promene
1	2	3	4	5	4/5	4-5	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	15.953	195.540	8,16%	-179.587	
60	І. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002	9.074	38.376	23,64%	-29.302	смањен обим трговине
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003	8.321	0		8.321	
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005	613	34.476		-33.863	
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	140	3.900	3,59%	-3.760	
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008	0	0			
61	ІІ. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	3.714	109.204	3,40%	-105.490	
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010	3.167	0			смањен обим производње
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	547	17.274	3,17%	-16.727	
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	0	91.930	0,00%	-91.930	
65	ІV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	3.165	47.960	6,60%	-44.795	prestalo se sa uzimanjem u zakup i izdavanjem u podzakup
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	40.048	158.060	25,34%	-118.012	iz gore opisanog smanjeni i troškovi
50	І. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	8.945	36.471	24,53%	-27.526	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2015. год	2014. год	index	razlika	razlog promene
1	2	3	4	5	4/5	4-5	8
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	0	1.190		-1.190	
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	0	3.790	0,00%	-3.790	
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	88	1.392	6,32%	-1.304	
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	23	136	16,91%	-113	
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	7.542	10.375	72,69%	-2.833	смањен број запослених
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	10.554	92.883	11,36%	-82.329	
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	2.115	6.330	33,41%	-4.215	смањен обим опреме
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	0	0			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	10.781	7.873	136,94%	2.908	
	<b>V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	<b>1030</b>	<b>24.095</b>	<b>37.480</b>	<b>0,00%</b>	<b>-37.480</b>	
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	<b>1031</b>	<b>48.752</b>	<b>59.547</b>	<b>81,87%</b>	<b>-10.795</b>	
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	<b>1032</b>	<b>48.752</b>	<b>59.547</b>	<b>81,87%</b>	<b>-10.795</b>	
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	48.441	59.425	81,52%	-10.984	мањи обим пласмана
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034	1.850	0			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	46.590	59.418	78,41%	-12.828	
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036	1	7		-6	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	304	0		304	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	7	122	5,74%	-115	
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	<b>1040</b>	<b>27.948</b>	<b>30.005</b>	<b>93,14%</b>	<b>-2.057</b>	
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	27.379	29.824	91,80%	-2.445	мањи обим позајмица
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	27.379	29.777	91,95%	-2.398	
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045	0	47	0,00%	-47	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	569	170	334,71%	399	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	0	11	0,00%	-11	

“TERRAVITA” A.D. BEOGRAD (ZEMUN)  
Godišnji izveštaj za 2015. godinu

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	2015. год		2014. год		index	razlika	razlog promene
			4	20.804	5	29.542			
1	2	3						8	
583 и 585	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040) И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1048 1051	17.015	20.804	99.673	29.542	70,42%	-8.738	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	25.605		39.858	39.858	64,24%	-14.253	ukidanje zastareli obaveza
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	110		2.617	2.617	4,20%	-2.507	
59-69	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053) И. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1054 1057	483	5.189	260	4.590	113,05%	599	
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	4.706		4.330	4.330	108,68%	376	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	0		0	0			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК		0		0	0			
721	И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	0		0	0			
део 722	ИИ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	730		0	0			
део 722	ИИИ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			44.007	44.007		-44.007	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063	0		0	0			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	3.976		48.337	48.337	8,23%	-44.361	

## 2.7. INFORMACIJA O STANJU, STICANJU, PRODAJI I PONIŠTENJU SOPSTVENIH AKCIJA

U toku 2015. godine nije bilo sticanja, prodaje i poništenja sopstvenih akcija.

## 2.8. IZNOS, NAČIN FORMIRANJA I UPOTREBA REZERVEI DRUŠTVA

OPIS	oprema	ukupno
<b>Početno stanje – 1.1.2015.</b>	<b>2.869</b>	<b>2.869</b>
ispravka greške (pogrešno ukidanje)		
Procena po fer vrednosti povećanje		
Procena po fer vrednosti smanjenje		
Ukidanje	2.858	2.858
Ostala povećanja		
Ostala smanjenja		
<b>Krajnje stanje – 31.12.2015.</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

Društvo raspolaže sa revalorizacionim rezervama na opremi koje su po ps iznosile 2.869 hilj dinara, a prodajom dela opreme izvršeno je ukidanje istih za iznos od 2.858 hilj dinara, tako da je stanje na kraju godine 11 hilj dinara.

## 2.9. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI

1	Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu	Društvo planira povećanje obima vršenja usluga, kroz bolje korišćenje raspoloživih kapaciteta (postojeće poljoprivredne mehanizacije), kao i povećanje prometa roba
2	Promene poslovnih politika	Nisu planirane promene u poslovnim politikama
3	Glavni rizici i pretnje kojima je Društvo izloženo	Glavni rizik poslovanja ogleda se u razvoju poslovanju zavisnog Društva - Pi Panonka doo Sombor, koje je kupljeno Ugovorom zaključenim sa Agencijom za privatizaciju RS. Osim ovog rizika, ostaje rizik od globalnog tržišta i njegovog kretanja, kao i od mera državnih institucija koje utiču na kretanje društvenog standarda i DBP.

## 2.10. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga, Društvo odobrava kratkoročne pozajmice i korisnik je kratkoročnih pozajmica u odnosu sa povezanim licima. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Povezana lica sa „Terravita“ ad Beograd (Zemun) su:

rb	NAZIV	mb
	<b>pravna lica i preduzetnici</b>	
1	LUČIĆ KINDA doo Novi Sad	20373601
2	LUČIĆ INVEST doo Novi Sad	08305625
3	LUČIĆ PRIGREVICA AD Novi Sad	08027951
4	PI PANONKA doo Sombor	08067945
5	HITEL doo Novi Sad	08254877

**"TERRAVITA" A.D. BEOGRAD (ZEMUN)**

Godišnji izveštaj za 2015. godinu

rb	NAZIV	mb
6	NATURA SEED doo Novi Sad	20593075
7	MONITOR MLS Novi Sad	63415294
8	AGROFAIR Sombor	63415405
9	Sp Logistik Sombor	63847585
10	Agrologistik Sombor	63921173

**Transakcije sa povezanim licima:**

**Potraživanja i obaveze sa stanjem na dan 31.12.2015. godine:**

NAZIV	učešće u kapit i dug. plasmani	potraživanja kupac i kamate	date pozamice	primljene pozajmice	obaveze dobavljači i kamate	UKUPNO (2+3+4-5-6)
1	2	3	4	5	6	7
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	43.200	0	0	291.821	76.473	-325.094
PI Panonka doo Sombor	548.115	1.850	36.490	0	0	586.456
Hitel doo Beograd (Zemun)	0	0	0	8.442	1.654	-10.096
Lučić invest doo Novi Sad	0	66.176	230.036	0	0	296.212
Agro fair Sombor	0	62	1.840	0	0	1.902
Sp Logistik Sombor	0	89	2.160	0	0	2.249
Monitor mls Novi SAD	0	77	1.831	0	0	1.908
Agrologistik Sombor	0	1	310	0	0	311
Fizička lica	0	0	0	0	0	0
<b>ukupno</b>	<b>591.315</b>	<b>68.254</b>	<b>272.667</b>	<b>300.263</b>	<b>78.127</b>	<b>553.847</b>

**Prihodi ostvareni u 2015. godini:**

prihodi sa povezanim licima	prodaja robe	vršenje usluga	ostali poslovni prihodi	finansij prihod	ostali prihodi	UKUPNO
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	0	533	0	0	13.353	13.886
PI Panonka doo Sombor	8.321	3.167	19	1.850	0	13.358
Hitel doo Beograd (Zemun)	613	0	0	0	0	613
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	0	0	46.362	46.362
Agro fair Sombor	0	27	0	62	0	89
Sp Logistik Sombor	0	0	0	89	0	89
Monitor mls Novi Sad	0	0	0	77	0	77
Agrologistik Sombor	0	0	0	1	0	1
Fizička lica	0	0	0	0	0	0
<b>ukupno</b>	<b>8.935</b>	<b>3.727</b>	<b>19</b>	<b>2.078</b>	<b>59.715</b>	<b>74.475</b>

**Rashodi:**

rashodi sa povezanim licima	Nab. vred prodate robe	troškovi materijala	Proizvo. usluge	Nemater. troškovi	finansijski rashodi	ostali rashodi	UKUPNO
Lučić Prigrevica ad Novi Sad	0	71	3.105	12	26.461	83	29.732
PI Panonka doo Sombor	0	0	4.195	0	0	51	4.246
Hitel doo Beograd (Zemun)	0	0	0	0	918	0	918
Lučić invest doo Novi Sad	0	0	484	0	0	14.942	15.426
Agro fair Sombor	0	0	0	1.159	0	0	1.159
Sp Logistik Sombor	0	0	0	1.569	0	0	1.569
Monitor mls Novi Sad	0	0	0	1.476	0	0	1.476
Agrologistik Sombor	0	0	0	0	0	0	0
Fizička lica	4.037	0	246	0	0	0	4.283
<b>ukupno</b>	<b>4.037</b>	<b>71</b>	<b>8.030</b>	<b>4.216</b>	<b>27.379</b>	<b>15.076</b>	<b>58.808</b>



## **2.11. AKTIVNOST DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Društvo nije vršilo ulaganja na polju istraživanja..

## **2.12. IZJAVA O KODEKSU KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Društvo svoje upravljanje temelji na Kodeksu korporativnog upravljanja iz kojeg izdvajamo sledeće obaveze i ciljeve:

Korporativno upravljanje treba da obezbedi:

- efikasno ostvarivanje i zaštitu prava akcionara i interesa društva;
- fer i ravnopravan tretman akcionara;
- odgovornost organa društva prema akcionarima;
- transparentnost u radu i donošenju odluka organa uprave;
- profesionalizam i etičnost organa uprave;
- blagovremeno, potpuno i tačno izveštavanje i objavljivanje svih bitnih informacija;
- efikasnu kontrolu nad finansijskim i poslovnim aktivnostima društva da bi se zaštitila prava i zakoniti interesi akcionara;
- razvoj poslovne etike i društveno odgovornog poslovanja.

Naši strateški korporativni ciljevi su:

- profesionalno i odgovorno rukovođenje;
- efikasnost organa uprave koji deluju u najboljem interesu društva i njegovih akcionara, u cilju povećanja imovine i vrednosti društva i
- visok nivo transparentnosti i javnosti u poslovanju društva.

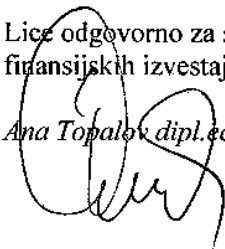
## **2.13. OPIS VAŽNIJIH POSLOVNIH DOGAĐAJA KOJI SU NATUPILI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA**

Nije bilo važnijih poslovnih događaja nakon isteka poslovne godine.

U Somboru, 28. april 2016. godine

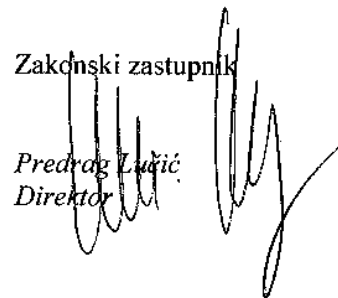
Lice odgovorno za sastavljanje  
finansijskih izveštaja

Ana Topalov dipl. ecc.



Zakonski zastupnik

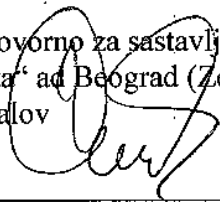
Predrag Lučić  
Direktor



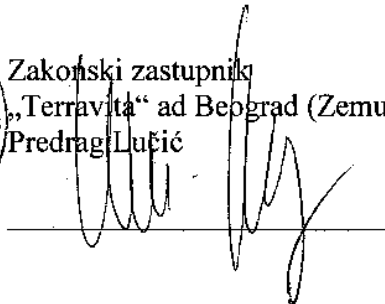
### 3. IZJAVA ODGOVORNIH LICA ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju Godišnji finansijski izveštaj za „Terravita“ ad Beograd (Zemun), sastavljen je uz primenu odgovarajućih Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog Društva.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja  
„Terravita“ ad Beograd (Zemun)  
Ana Topalov



Zakonski zastupnik  
„Terravita“ ad Beograd (Zemun)  
Predrag Lučić



Sombor, 28.04.2016. godine

#### **4. ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2015. GODINU**

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 i 5/2015), člana 11. Statuta Društva „TERRAVITA“ AD Beograd (Zemun), Skupština Društva dana 20.06.2016. godine donela je

#### **ODLUKU**

**o usvajanju redovnih godišnjih finansijskih izveštaja „TERRAVITA“ AD za 2015. godinu sa stanjem na dan 31.12.2015. godine**

I Usvajaju se redovni godišnji finansijski izveštaji Društva „TERRAVITA“ AD za 2015. godinu sastavljeni na dan 31.12.2015. godine.

II Sastavni deo ove odluke su:

- 1) Bilans stanja na dan 31.12.2015. godine,
- 2) Bilans uspeha za period 01.01.-31.12.2015. godine,
- 3) Izveštaj o ostalom rezultatu za period 01.01.-31.12.2015. godine,
- 4) Izveštaj o tokovima gotovine za period 01.01.-31.12.2015. godine,
- 5) Izveštaj o promenama na kapitalu za period 01.01.-31.12.2015. godine i
- 6) Napomene uz finansijske izveštaje za 2015. godinu.

III Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsednik Skupštine

Na osnovu člana 329. i 453. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 i 5/2015), člana 11. Statuta Društva „TERRAVITA“ AD Beograd Zemun, Skupština Društva dana 20.06. 2016. godine donela je

**ODLUKU**  
**O RASPODELI DOBITI ZA 2015. GODINU**

- I Na osnovu Godišnjeg finansijskog izveštaja društva za 2015. godinu utvrđuje se da je društvo u 2015. godini prema poslovnim rezultatima ostvarilo dobitak.
- II Ostvarena dobit u 2015. godini ostaje neraspoređena.
- III O raspodeli dobiti Skupština Društva će doneti odluku u narednom periodu.
- IV Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsednik Skupštine

**IZJAVA ZAKONSKOG ZASTUPNIKA O RASPODELI DOBITI PO GODIŠNJEM  
OBRAČUNU ZA 2015. GODINU**

Na osnovu člana 34. Zakona o računovodstvu i člana 18. Pravilnika o uslovima i načinu javnog objavljivanja finansijskih izveštaja i vođenju registra finansijskih izveštaja ("Službeni glasnik RS", br. 127/2014) zakonski zastupnik Društva „TERRAVITA“ AD Beograd (Zemun), daje sledeću

**IZJAVU**

Skupština Društva „TERRAVITA“ AD Beograd (Zemun) na sednici održanoj 20.06.2016. godine nije donela odluku o raspodeli dobiti po redovnom godišnjem finansijskom izveštaju za 2015. godinu. Dobit po redovnom godišnjem finansijskom izveštaju za 2015. godinu ostaje neraspoređena.

„TERRAVITA“ AD Beograd (Zemun)

Beograd (Zemun), Goce Delčeva 15

Matični broj 08021945

20.06.2016. godine



Zakonski zastupnik Društva

PREDRAG LUČIĆ