



**INTERCITY BROKER**

## **SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE HOTEL PRAG AD BEOGRAD**

**1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa Ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije Ciljnog društva**

**Ponuđač: KOPERNIKUS SYSTEMS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, Bulevar Arsenija Čarnojevića 69g, MB: 21246719, PIB: 109808898**

**2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj Ciljnog društva**

**HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTIČKO PREDUZEĆE PRAG AD BEOGRAD, Kraljice Natalije 27, MB: 06932517**

**3. Ukupan broj izdatih akcija Ciljnog društva sa pravom glasa, nominalna, odnosno računovodstvena vrednost, ukoliko su akcije bez nominalne vrednosti, CFI kod i ISIN broj akcija, podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su akcije uključene u trgovanje, navesti da li su likvidne**

Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos akcija nije ograničen, u potpunosti su otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru

*Ukupan broj akcija:* 535.278 običnih akcija sa pravom glasa  
*CFI kod:* ESVUFR  
*ISIN broj:* RSPRAGE29660  
*Nominalna vrednost:* 500,00 dinara  
*Knjigovodstvena vrednost:* 624,61 dinara po akciji (na dan 31.12.2016. godine)

Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu Beogradske berze

Akcije nisu likvidne

**4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva u prethodnom periodu (prikazuju se samo podaci o cenama koje odgovaraju statusu akcija ciljnog društva, u smislu da li su likvidne odnosno da li se njima trguje)**

**4.1. Prosečna ponderisana cena akcija Ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednja šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje**

Nije relevantna jer je akcija nelikvidna

**4.2. Najviša cena po kojoj su Ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije Ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za Ponuđača**

*i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje*

Najviša cena po kojoj je Ponuđač sticao akcije u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje iznosi 1.736,00 dinara.

**4.3. Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja**

Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2016. godine iznosi 624,61 dinara po akciji

**4.4. Procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje**

Procena vrednosti akcija izrađena je na dan 13.03.2017. godine od strane revizorske kuće KRESTON MDM Revizija d.o.o. Beograd. Procenjena fer vrednost iznosi 1.299,00 dinar

**5. Broj akcija**

**5.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme**

Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme sve preostale akcije sa pravom glasa koje nisu u njegovom vlasništvu i vlasništvu lica s kojima zajednički deluje, odnosno ima nameru da preuzme 190.360 običnih akcija sa pravom glasa, što predstavlja 35,56282% ukupnog broja glasova Ciljnog društva

**5.2. Ako je ponuda uslovna, navesti maksimalan broj akcija i procenat akcija s pravom glasa Ciljnog društva koji Ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje Ponuđača, ako se označeni uslov ne ispunji do isteka roka za njeno prihvatanje)**

Ponuda je bezuslovna.

Ponuda je obavezujuća. Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije koje se deponuju u vreme trajanja ponude za preuzimanje.

**6. Učešće Ponuđača i lica s kojima zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa Ciljnog društva**

Ponuđač poseduje 344.918 akcija, što predstavlja 64,43717% akcija, odnosno 344.918 glasova, što predstavlja 64,43717% glasova

**7. Cena koju se Ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji**

1.736,00 dinara po jednoj akciji

**8. Način plaćanja**

**8.1. U gotovom novcu**

Plaćanje se u celosti vrši u gotovom novcu

**8.2. U hartijama od vrednosti**

-

**8.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti**

-

**8.4. Ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti najmanje naziv izdavaoca hartija od vrednosti koje se nude u zamenu, vrstu i prava iz hartija od vrednosti, odnos zamene i način vrednosvanja;**

-

## **9. Rok važenja ponude za preuzimanje – datum otvaranja i datum zatvaranja ponude**

Datum otvaranja ponude: 12.04.2017. godine

Datum zatvaranja ponude: 03.05.2017. godine

Rok važenja ponude: 21 dan

## **10. Rok plaćanja**

Ponuđač će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.

## **11. Ciljevi i namere Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa Ciljnim društvom i to:**

- *budućim poslovanjem, delatnošću Ciljnog društva i mesta njenog obavljanja;*
- *strateški plan za Ciljno društvo i kompaniju Ponuđača;*
- *navesti moguće posledice realizovanja strateških planova Ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih*

Ponuđač namerava da zadrži postojeću delatnost Ciljnog društva, da vrši unapređenje i proširenje postojeće delatnosti.

Ponuđač ne planira promenu mesta obavljanja delatnosti, kao ni smanjenje broja zaposlenih.

Realizovanje strateških planova Ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih, a ako se stvore mogućnosti može da utiče samo pozitivno.

## **12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih akcija, sa posebnim navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje**

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaooca na račun deponovanih hartija od vrednosti Ponuđača broj:

**89800-920-21243469-81**

koji se vodi kod člana Centralnog registra:

**Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd, Maksima Gorkog 52**

počev od prvog dana otvaranja Ponude za preuzimanje davanjem naloga za deponovanje akcija kod člana Centralnog registra kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti u radno vreme člana, a na dan zatvaranja ponude do 12h. Vlasničke račune možete otvarati, a potom i deponovati akcije i kod Intercity broker a.d. Beograd u poslovnim prostorijama u Beogradu, Maksima Gorkog 52, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h.

**UPOZORENJE AKCIONARIMA: Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem Ponude za preuzimanje**

Akcije se povlače davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija Brokersko-dilerskom društvu

Intercity broker a.d. Beograd ili drugom članu Centralnog registra HoV koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HoV.

U Brokersko-dilerskom društvu Intercity broker a.d. Beograd nalog za povlačenje akcionari mogu predati u poslovnim prostorijama u Beogradu, Maksima Gorkog 52, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje akcija u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h.

**UPOZORENJE AKCIONARIMA:** *Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja Ponude za preuzimanje*

**13. Poslovno ime, sedište, adresa i broj telefona investicionog društva koje je učestvovala u pripremi ponude**

Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd, Maksima Gorkog 52  
Tel. 011/30-83-100, Fax: 011/30-83-150, e-mail: firma@icbbg.rs

**14. Navesti da ponuđač daje jasnu izjavu da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima:**

*Ponuđač izričito izjavljuje da ovu Ponudu daje svim akcionarima Ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima*

**15. Izjava ponuđača da će Ponudu za preuzimanje akcija poslati ciljnom društvu, organizovanom tržištu na kome se trguje akcijama ciljnog društva i Centralnom registru, najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude u dnevnim novinama:**

*Ponuđač izjavljuje da će Ponudu za preuzimanje akcija poslati na adresu sedišta Ciljnog društva, organizatora tržišta na kome se trguje akcijama Ciljnog društva i Centralnom registru najkasnije istog dana, a svim akcionarima Ciljnog društva, najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta Ponude za preuzimanje u dnevnim novinama*

**16. Broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje**

4/0-32-786/4-17 od 11.4.2017. godine

***Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.***

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.