



**INTERCITY BROKER**

## **PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA HOTEL PRAG AD BEOGRAD**

### **1. Osnovni podaci o ponudi za preuzimanje akcija**

**1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj Ponuđača i lica sa kojima Ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije Ciljnog društva**

**Ponuđač: KOPERNIKUS SYSTEMS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, Bulevar Arsenija Čarnojevića 69g, MB: 21246719, PIB: 109808898**

**1.2. Poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva**

**HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTIČKO PREDUZEĆE PRAG AD BEOGRAD, Kraljice Natalije 27, MB: 06932517**

**1.3. Ukupan broj izdatih akcija Ciljnog društva sa pravom glasa**

535.278 običnih akcija s pravom glasa

### **2. Uslovi ponude za preuzimanje akcija**

**2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme**

Ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme sve preostale akcije sa pravom glasa koje nisu u njegovom vlasništvu i vlasništvu lica s kojima zajednički deluje, odnosno ima nameru da preuzme 190.360 običnih akcija sa pravom glasa, što predstavlja 35,56282% ukupnog broja glasova Ciljnog društva

**2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa Ciljnog društva koji Ponuđač želi da stekne, (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje Ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)**

Ponuda je bezuslovna.

Ponuda je obavezujuća. Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije koje se deponuju u vreme trajanja ponude za preuzimanje.

**2.3. Cena koju se Ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji**

1.736,00 dinara po jednoj akciji

**2.4. Način plaćanja:**

**2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)**

Plaćanje se vrši u gotovom novcu (1.736,00 dinara po jednoj akciji)

**2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)**

-

**2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. ovog obrasca i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.**

-

**2.4.4. Ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti podatke iz člana 5. stav4, odnosno 5. Pravilnika**

-

**2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)**

Datum otvaranja ponude: 12.04.2017. godine

Datum zatvaranja ponude: 03.05.2017. godine

Rok važenja ponude: 21 dan

**Napomena:** datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude. Ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, kao datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan

**2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija**

Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa zakonitog imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti Ponuđača broj:

**89800-920-21243469-81**

koji se vodi kod člana Centralnog registra:

**Brokersko-dilerskog društvo Intercity broker a.d. Beograd, Maksima Gorkog 52**

počev od prvog dana otvaranja Ponude za preuzimanje davanjem naloga za deponovanje akcija kod člana Centralnog registra kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti u radno vreme člana, a na dan zatvaranja ponude do 12h. Vlasničke račune možete otvarati, a potom i deponovati akcije i kod Intercity broker a.d. Beograd u poslovnim prostorijama u Beogradu, Maksima Gorkog 52, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h.

**UPOZORENJE AKCIONARIMA: Deponovanje akcija se smatra prihvatanjem Ponude za preuzimanje**

**2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)**

Akcije se povlače davanjem pisanog naloga za povlačenje akcija Brokersko-dilerskom društvu Intercity broker a.d. Beograd ili drugom članu Centralnog registra koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih hartija od vrednosti.

U Brokersko-dilerskom društvu Intercity broker a.d. Beograd nalog za povlačenje akcionari mogu dati u poslovnim prostorijama u Beogradu, Maksima Gorkog 52, svakog radnog dana tokom važenja Ponude za preuzimanje u vremenu od 08:30h do 16:30h, a na dan zatvaranja ponude do 12h.

## **2.8. Način i rok u kome Ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija**

Ponuđač će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja Ponude izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske račune akcionara otvorene u banci koja je član Centralnog registra, a koji su sastavni deo naloga za deponovanje akcija.

## **2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija**

Akcionar koji prihvati Ponudu za preuzimanje akcija snosi sledeće troškove:

- naknadu članu Centralnog registra kod koga se vrši deponovanje, a u skladu sa važećim Tarifnikom;
- proviziju Centralnog registra prema Tarifniku Centralnog registra;
- troškove otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke;
- poreske obaveze u skladu sa Zakonom.

## **2.10. Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu**

Ponuđač može da povuče ovu Ponudu za preuzimanje u slučaju: objavljivanja konkurentne ponude po višoj ceni ili stečaja Ciljnog društva.

U slučaju povlačenja Ponude za preuzimanje Ponuđač će povlačenje objaviti na isti način na koji je objavljena ova Ponuda za preuzimanje.

## **3. Podaci o akcijama koje su predmet ponude za preuzimanje**

### **3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne**

Obične akcije, svaka akcija ima jedan glas, prenos akcija nije ograničen, u potpunosti su otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru

Ukupan broj akcija: 535.278 običnih akcija sa pravom glasa  
CFI kod: ESVUFR  
ISIN broj: RSPRAGE29660  
Nominalna vrednost: 500,00 dinara  
Knjigovodstvena vrednost: 624,61 dinara po akciji (na dan 31.12.2016. godine)

Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu Beogradske berze

Akcije nisu likvidne

### **3.2. Prosečna ponderisana cena akcija Ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje**

Nije relevantna jer je akcija nelikvidna.

### **3.3. Najviša cena po kojoj su Ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije Ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za Ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje**

Najviša cena po kojoj je Ponuđač sticao akcije u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje iznosi 1.736,00 dinara.

### 3.4. Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja

Knjigovodstvena vrednost na dan 31.12.2016. godine iznosi 624,61 dinara po akciji

### 3.5. Procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje

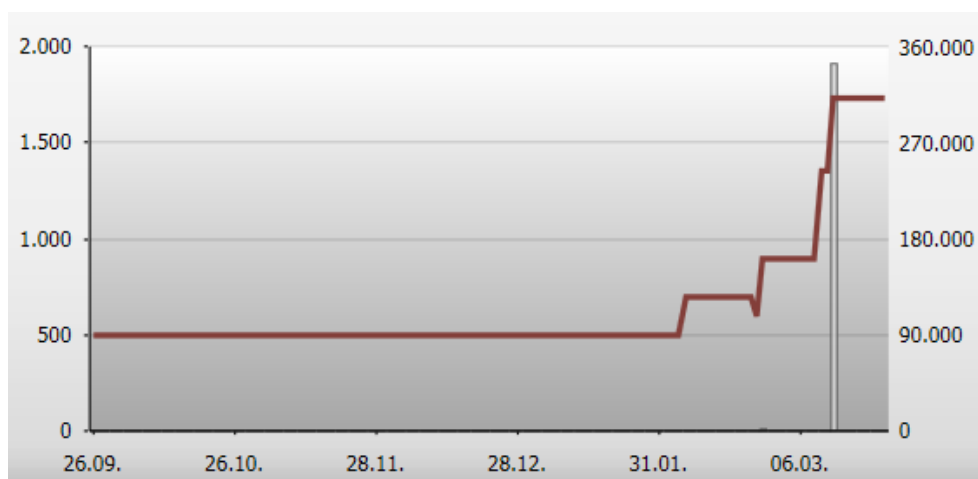
Procena vrednosti akcija izrađena je na dan 13.03.2017. godine od strane revizorske kuće KRESTON MDM Revizija d.o.o. Beograd. Procenjena fer vrednost iznosi 1.299,00 dinar

### 3.6. Podaci o tržištu na koje su uključene akcije Ciljnog društva:

Naziv i sedište organizatora tržišta:

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd

Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodih šest meseci, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa



## 4. Podaci o Ciljnom društvu

### 4.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi Ponuda za preuzimanje

HOTELSKO UGOSTITELJSKO I TURISTIČKO PREDUZEĆE PRAG AD BEOGRAD, Kraljice Natalije 27, MB: 06932517; PIB: 101517064

### 4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti

Šifra: 05510

Naziv delatnosti: Hoteli i sličan smeštaj

### 4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha, sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu

BILANS STANJA CILJNOG DRUŠTVA (u hiljadama dinara)

AKTIVA:	31.12.2015.	31.12.2016.
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	334.266	345.453
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0	0
STALNA IMOVINA	193.173	182.383
Nematerijalna imovina	2.154	1.648

Nekretnine , postrojenja i oprema	191.019	180.735
Biološka sredstva	0	0
Dugoročni finansijski plasmani	0	0
Dugoročna potraživanja	0	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	1.734	1.785
OBRTNA IMOVINA	139.359	161.285
Zalihe	1.141	1.224
Potraživanja po osnovu prodaje	586	1.428
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	691	654
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	116.462	117.440
Gotovinski ekvivalent i gotovina	20.176	40.312
Porez na dodatu vrednost	237	227
Aktivna vremenska razgraničenja	66	0
VANBILANSNA AKTIVA	0	0
PASIVA:	31.12.2015.	31.12.2016.
UKUPNA PASIVA	334.266	345.453
KAPITAL	323.648	334.339
Osnovni kapital	267.639	267.639
Upisani a neuplaćeni kapital	0	0
Otkupljene sopstevne akcije	0	0
Rezerve	86.709	86.709
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	0	0
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Nerasporedjeni dobitak	6.179	10.691
Učešće bez prava kontrole	0	0
Gubitak	36.879	30.700
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	0	0
Dugoročna rezervisanja	0	0
Dugoročne obaveze	0	0
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	10.618	11.114
Kratkoročne finansijske obaveze	0	0
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	3.072	3.229
Obaveze iz poslovanja	2.228	2.152
Ostale kratkoročne obaveze	4.397	4.808
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	921	925
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	0	0
Pasivna vremenska razgraničenja	0	0
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0

VANBILANSNA PASIVA

0

0

**BILANS USPEHA CILJNOG DRUŠTVA (u hiljadama dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2016.</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	116.878	133.177
Prihodi od prodaje roba	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	113.503	130.078
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0	0
Drugi poslovni prihodi	3.375	3.099
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	113.898	123.581
Nabavna vrednost prodane robe	0	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
Troškovi materijala	14.945	17.592
Troškovi goriva i energije	10.724	10.238
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	50.028	57.689
Troškovi proizvodnih usluga	11.557	10.864
Troškovi amortizacije	15.529	12.502
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0	0
Nematerijalni troškovi	11.115	14.696
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	2.980	9.596
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	0	0
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	3.869	3.737
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	30	15
Prihodi od kamata	2.984	2.392
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	855	1.330
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	403	253
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	14	78
Rashodi kamata	0	0
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	389	175
<b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	3.466	3.484
<b>GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	0	0
<b>PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	0	0
<b>RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	0	0
<b>OSTALI PRIHODI</b>	55	136
<b>OSTALI RASHODI</b>	637	2.577
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	5.864	10.639
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	0	0

NETO DOBITAK POSLOVANJA	0	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	5.864	10.639
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0
POREZ NA DOBITAK	-	-
Poreski rashod perioda	0	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0	0
Odloženi poreski prihodi perioda	315	52
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0	0
NETO DOBITAK	6.179	10.691
NETO GUBITAK	0	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0
Neto dobitak koji prirada većinskom vlasniku	0	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0
Neto gubitak koji prirada većinskom vlasniku	0	0
Zarada po akciji	-	-
Osnovna zarada po akciji	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0

**4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama)**

Ukupno je izdato 535.278 običnih akcija.  
Ciljno društvo nema izdate preferencijalne akcije i nema sopstvene akcije.

**4.5. Broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu**

Republika Srbije: -  
Akcionarski fond: -  
PIO fond: -  
Fond za razvoj Republike Srbije: -  
Registar akcija i udela: 174.556 akcija, odnosno 32,61034% u ukupnom broju izdatih običnih akcija  
Društveni kapital: -

**4.6. Drugi bitni podaci o Ciljnom društvu poznati Ponuđaču**

-

**4.7. Navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo Ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva**

Ponuđač	Na dan otvaranja ponude, Ponuđač poseduje 344.918 akcija, što predstavlja 64,43717% akcija, odnosno 344.918 glasova, što predstavlja 64,43717% ukupnih glasova
Lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	-

**4.8. Dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva, od strane Ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje**

<b>Broj (količina) stečenih akcija</b>	<b>Cena sticanja</b>	<b>Datum transakcije</b>	<b>Način sticanja (pravni osnov)</b>
1.653	900,00 dinara	24.02.2017. godine	Kupovina na berzi
100	1.350,00 dinara	09.03.2017. godine	Kupovina na berzi
343.165	1.736,00 dinara	13.03.2017. godine	Kupovina na berzi

Ponuđač je dana 10.03.2017. godine, u postupku javnog prikupljanja ponuda sa javnim nadmetanjem radi prodaje kapitala subjekta privatizacije Hotela Prag a.d. Beograd proglašen uslovno kupcem 32,61034% kapitala, odnosno 174.556 akcija u vlasništvu Registra akcija i udela, po ceni 907.200,00 EUR. Ministarstvo privrede Odlukom br. 023-02-1977/2016-05-178/01-2003, pre potpisivanja ugovora poništilo prodaju 32,61034% akcija hotela na kojoj je cena bila 5,19 EUR po akciji.

Kako je navedeni postupak prodaje poništen, odnosno kupovina 174.556 akcija, ponuda za preuzimanje se odnosi na sve preostale akcije uključujući i akcije koje je Ponuđač uslovno posedovao u trenutku objavljivanja Obaveštenja o nameri preuzimanja.

## **5. Podaci o Ponuđaču**

### **5.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB odnosno ime, prezime i matični broj Ponuđača i lica s kojima Ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva**

**Ponuđač: KOPERNIKUS SYSTEMS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, Bulevar Arsenija Čarnojevića 69g, MB: 21246719, PIB: 109808898**

### **5.2. Šifra i naziv osnovne delatnost Ponuđača**

6810 – Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

### **5.3. Vrednost osnovnog kapitala Ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru**

3.190.274.910,33 dinara

### **5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija Ciljnog društva**

Ponuđač akcije Ciljnog društva kupuje iz sopstvenih sredstava, a kao sredstvo obezbeđenja plaćanja služi potvrda Erste bank a.d. Novi Sad

### **5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini Ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeoničara Ponuđača**

Pravno lice – Kopernikus Corporation B.V. Holandija, matični broj: 856585117 je osnivač Ponuđača, odnosno vlasnik je 100,00% udela u kapitalu Ponuđača. Vlasnik Kopernikus Corporation B.V. Holandija je Srđan Milovanović, JMBG: 0610966730067.



## 5.6. Podaci o povezanim licima u kojima Ponuđač ima više od 25% glasova u kapitalu

### Zajedničko delovanje:

Ponuđač, u smislu člana 4. Zakona o preuzimanju akcionarskih društava, zajednički deluje sa društvima u kojima ima **više od 25% glasačkih prava**, i to:

R.br.	Poslovno ime/Ime i prezime	Sedište i adresa	MB	Osnov zajedničkog delovanja
1.	HOTEL PRAG AD BEOGRAD – CILJNO DRUŠTVO	Kraljice Natalije 27, Beograd	06932517	Ponuđač poseduje 64,43717% akcija s pravom glasa

Ostala povezana lica, lica koja deluju zajednički sa Ponuđačem i osnov njihovog zajedničkog delovanja u skladu sa članom 4. Zakona

R.br.	Poslovno ime/Ime i prezime	Sedište i adresa	MB	Osnov zajedničkog delovanja
1.	Kopernikus Corporation B.V. Holandija	Haaksbergweg 71, 1101BR Amsterdam, Holandija	856585117	Osnivač Ponuđača
2.	KOPERNIKUS TECHNOLOGY DOO Beograd	Jurija Gagarina 206, Beograd - Novi Beograd	17202057	Osnivač Ponuđača Kopernikus Corporation B.V. Holandija je vlasnik 49% udela u kapitalu Kopernikus Technology d.o.o. Direktor Ponuđača i Kopernikus Tchnology d.o.o. je isto lice Srđan Milovanović. Ponuđač je osnovan dana 01.12.2016. godine statusnom promenom izdvajanje uz osnivanje privrednog društva Kopernikus Technology d.o.o. kao društva deljenika i Ponuđača Kopernikus Systems d.o.o. kao novoosnovanog društva usled statusne promene izdvajanje uz osnivanje

## 5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha Ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja, ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora

**Finansijski izveštaj Ponuđača za 2016. godinu u hiljadama dinara** Napomena: Ponuđač je osnovan 01.12.2016. godine

### Bilan stanja Ponuđača u hiljadama dinara

AKTIVA:	31.12.2016.
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	3.109.125
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0
STALNA IMOVINA	2.748.267
Nematerijalna imovina	0
Nekretnine , postrojenja i oprema	758.417
Biološka sredstva	0
Dugoročni finansijski plasmani	1.989.850

Dugoročna potraživanja	0
<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	0
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	360.858
Zalihe	15.989
Potraživanja po osnovu prodaje	11.447
Potraživanja iz specifičnih poslova	0
Druga potraživanja	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0
Kratkoročni finansijski plasmani	0
Gotovinski ekvivalent i gotovina	333.422
Porez na dodatu vrednost	0
Aktivna vremenska razgraničenja	0
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	0
<b>PASIVA:</b>	
<b>UKUPNA PASIVA</b>	3.109.125
<b>KAPITAL</b>	3.093.982
Osnovni kapital	2.570.536
Upisani a neuplaćeni kapital	0
Otkupljene sopstevne akcije	0
Rezerve	527.859
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	0
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0
Nerasporedjeni dobitak	0
Učešće bez prava kontrole	0
Gubitak	4.413
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	0
Dugoročna rezervisanja	0
Dugoročne obaveze	0
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	0
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	15.143
Kratkoročne finansijske obaveze	0
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	0
Obaveze iz poslovanja	15.108
Ostale kratkoročne obaveze	0
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	30
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	5
Pasivna vremenska razgraničenja	0
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	0
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	0

**Bilans uspeha Ponuđača u hiljadama dinara**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2016.</b>
POSLOVNI PRIHODI	9.540
Prihodi od prodaje roba	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	186
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0
Drugi poslovni prihodi	9.354
POSLOVNI RASHODI	10.332
Nabavna vrednost prodate robe	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0
Troškovi materijala	2
Troškovi goriva i energije	0
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	0
Troškovi proizvodnih usluga	2.189
Troškovi amortizacije	0
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0
Nematerijalni troškovi	8.141
POSLOVNI DOBITAK	0
POSLOVNI GUBITAK	792
FINANSIJSKI PRIHODI	22
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0
Prihodi od kamata	0
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	22
FINANSIJSKI RASHODI	3.643
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	0
Rashodi kamata	0
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	3.643
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	3.621
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0
OSTALI PRIHODI	0
OSTALI RASHODI	0
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0

GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	4.413
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	4.413
POREZ NA DOBITAK	0
Poreski rashod perioda	0
Odloženi poreski rashodi perioda	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0
NETO DOBITAK	0
NETO GUBITAK	4.413
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto dobitak koji prirada većinskom vlasniku	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0
Neto gubitak koji prirada većinskom vlasniku	0
Zarada po akciji	-
Osnovna zarada po akciji	0
Umanjena zarada po akciji	0

### **BILANS STANJA KOPERNIKUS TECHNOLOGY DOO BEOGRAD** (u hiljadama dinara)

AKTIVA:	31.12.2015.	31.12.2016.
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	3.289.299	4.026.485
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL	0	0
STALNA IMOVINA	2.643.027	3.116.284
Nematerijalna imovina	324.078	653.506
Nekretnine , postrojenja i oprema	2.318.921	2.462.778
Biološka sredstva	0	0
Dugoročni finansijski plasmani	28	0
Dugoročna potraživanja	0	0
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0	53.516
OBRTNA IMOVINA	646.272	856.685
Zalihe	279.163	287.539
Potraživanja po osnovu prodaje	327.424	475.599
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	3.171	7.347
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	2.128	414
Gotovinski ekvivalent i gotovina	335	444
Porez na dodatu vrednost	7.665	68.814
Aktivna vremenska razgraničenja	26.386	16.528

VANBILANSNA AKTIVA		0
PASIVA:		
UKUPNA PASIVA	3.289.299	4.026.485
KAPITAL	1.222.448	979.889
Osnovni kapital	972.811	347.280
Upisani a neuplaćeni kapital	0	0
Otkupljene sopstevne akcije	0	0
Rezerve	0	0
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme	48.149	0
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	0	0
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	3.587	4.310
Nerasporedjeni dobitak	319.222	636.919
Učešće bez prava kontrole	0	0
Gubitak	114.147	0
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	786.513	1.983.879
Dugoročna rezervisanja	6.198	7.793
Dugoročne obaveze	780.315	1.976.086
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	15.889	0
KRATKOROČNE OBAVEZE	1.264.449	1.062.717
Kratkoročne finansijske obaveze	565.787	618.700
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.638	1.885
Obaveze iz poslovanja	401.012	320.589
Ostale kratkoročne obaveze	16.231	28.791
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	23.945	5.952
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	19.686	4.251
Pasivna vremenska razgraničenja	236.150	82.549
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	0	0
VANBILANSNA PASIVA	0	0

### **BILANS USPEHA KOPERNIKUS TECHNOLOGY DOO BEOGRAD (u hiljadama dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2016.</b>
POSLOVNI PRIHODI	1.778.966	2.001.655
Prihodi od prodaje roba	98.628	11.404
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.647.995	1.942.063
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0	0
Drugi poslovni prihodi	32.343	48.188
POSLOVNI RASHODI	1.382.689	1.472.497
Nabavna vrednost prodate robe	95.558	11.815

Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	318.029	734.844
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	123	0
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	0
Troškovi materijala	499.379	769.048
Troškovi goriva i energije	38.482	37.755
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	138.827	230.167
Troškovi proizvodnih usluga	489.705	644.299
Troškovi amortizacije	368.811	421.672
Troškovi dugoročnih rezervisanja	839	1.105
Nematerijalni troškovi	69.240	91.480
POSLOVNI DOBITAK	396.277	529.158
POSLOVNI GUBITAK	0	0
FINANSIJSKI PRIHODI	14.283	11.119
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	0	0
Prihodi od kamata	2	0
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	14.281	11.119
FINANSIJSKI RASHODI	80.529	83.004
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi	3.554	5.860
Rashodi kamata	51.985	49.744
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	24.990	27.400
DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0	0
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	66.246	71.885
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0	0
OSTALI PRIHODI	82.145	8.119
OSTALI RASHODI	4.793	12.132
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	407.383	453.260
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0
NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	0	0
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	362	2.710
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	407.021	450.550
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashod perioda	73.157	78.408
Odloženi poreski rashodi perioda	14.642	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0	69.405
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	0	0
NETO DOBITAK	319.222	441.547
NETO GUBITAK	0	0
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0

Neto dobitak koji prirada većinskom vlasniku	0	0
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0
Neto gubitak koji prirada većinskom vlasniku	0	0
Zarada po akciji	0	0
Osnovna zarada po akciji	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0

**Izveštaj nezavisnog revizora TDM Audit & Consulting d.o.o. Beograd o finansijskim izveštajima Kopernikus Technology d.o.o. Beograd za 2015. godinu**

***Mišljenje***

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji objektivno i istinito, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj društva „Kopernikus Technology“ d.o.o., Beograd na dan 31. decembra 2015. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim politikama prikazanim u Napomenama uz finansijske izveštaje i Zakonom o računovodstvu Republike Srbije.

***Skretanje pažnje***

Radi obezbeđenja potraživanja po osnovu odobrenih dugoročnih kredita, pojedina nepokretna imovina Društva opterećena je upisanim izvršnim vansudskim hipotekama, dok su pojedina potraživanja založena. Takođe, Društvo ima potencijalne obaveze u vidu izdatih bankarskih garancija i datih jemstava drugim pravnim licima radi odobravanja kredita. Potencijalne obaveze su obelodanjene u Napomenama uz finansijske izveštaje. Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

***Ostala pitanja***

Redovni godišnji finansijski izveštaji Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2014. godine su bili predmet revizije od strane drugog revizora koji je iskazao mišljenje bez rezerve o finansijskim izveštajima dana 1. juna 2015. godine.

Beograd, 25. jun 2016. godine, Maja Marić, Ovlašćeni revizor.

**Kopernikus Corporation B.V. Holandija**, osnivač Ponuđača, registovan je 19.07.2016. godine. Prva godina za izradu finansijskih izveštaja je godina koja se završava na dan 31.12.2016. godine. Kompanija do danas nema izrađen finansijski izveštaj imajući u vidu da je rok za izradu istih 5 meseci nakon datuma završetka izveštajne godine.

***5.8. Bitniji događaji u poslovanju Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude;***

Nema

***5.9. Podaci o direktoru, članovima uprave;***

***Podaci o direktoru:***

Ime i prezime direktora: Srđan Milovanović

***5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je Ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće Ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima Ponuđača);***

-

**5.11. Poslovno ime, sedište i adresa investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija**

Brokersko-dilersko društvo Intercity broker a.d. Beograd, Maksima Gorkog 52

**6. Odnos Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i Ciljnog društva**

*Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i Ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.*

-

**7. Odnos Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i članova uprave Ciljnog društva**

*Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.*

*Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.*

Između Ponuđača i članova uprave Ciljnog društva nije bilo nikakvih pregovora, zaključenih ugovora niti sporazuma u vezi Ponude za preuzimanje

**8. Odnos Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i akcionara Ciljnog društva**

*Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.*

Između Ponuđača i akcionara Ciljnog društva nisu zaključeni nikakvi ugovori niti sporazumi

**9. Ciljevi Ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i njihove namere u vezi sa Ciljnim društvom**

*Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:*

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,*
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,*
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.*

Ponuđač namerava da zadrži postojeću delatnost Ciljnog društva, da vrši unapređenje i proširenje postojeće delatnosti.

Ponuđač ne planira promenu mesta obavljanja delatnosti, kao ni smanjenje broja zaposlenih.

Realizovanje strateških planova Ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i ravnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih, a ako se stvore mogućnosti može da utiče samo pozitivno.



## 10. Druge bitne činjenice

Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.

-

## 11. Navesti da Ponuđač daje sledeću izjavu:

*Ponuđač daje ponudu svim akcionarima Ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.*

## 12. Odgovorna lica

KOPERNIKUS SYSTEMS DOO BEOGRAD – Srđan Milovanović, direktor  
INTERCITY BROKER AD BEOGRAD – Vladimir Vučetić, izvršni direktor

Beograd, 24.03.2017. godine

Potpis

KOPERNIKUS SYSTEMS DOO

Direktor

Srđan Milovanović

*Srđan Milovanović*

KOPERNIKUS  
SYSTEMS

BEOGRAD



Intercity broker a.d. Beograd

Izvršni direktor

Vladimir Vučetić

**Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.**

**Ponuđač, odnosno, Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.**