

**PONUĐA ZA PREUZIMANJE AKCIJA IZDAVAOCA  
AD HUP EVROPA SURDULICA**

**1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

1.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	Ime i prezime i adresa ponuđača: ALI ABDULLA M S AL-MACKI KATAR broj pasoša: 01203893, PIB: 109874462 Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:---
1.2. poslovno ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva	Akcionarsko društvo hotelsko ugostiteljsko preduzeće Evropa Surdulica, Kralja Petra prvog bb, MB: 07259875
1.3. ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa.	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 122.022 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSEVROE55149

**2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA**

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	Ponuđač ima nameru da preuzme 36.607 akcija/glasova, što čini 30,00033% akcija/glasova ciljnog društva.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija sa pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne	Ponuda nije uslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	Cena po akciji iznosi RSD 1.558,30 što po srednjem kursu NBS na dan 08.09.2016. godine predstavlja protivvrednost od EUR 12,64 po akciji. U slučaju da srednji kurs za EUR na dan zatvaranja ove ponude bude viši, ponudac će prodavcima isplatiti iznos u dinarima koji će odgovarati protivvrednosti EUR 12,64 po akciji, računato po srednjem kursu NBS važećem na dan zatvaranja ove ponude, a ne manje od RSD 1.558,30.
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. u gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	U gotovom novcu.
2.4.2. u hartijama od vrednosti	---
2.4.3. kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1.ovog uputstva i drugim delom u hartijama od vrednosti, u skladu sa tačkom 2.4.2.	---
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude)	Datum otvaranja ponude za preuzimanje: 25.04.2017 Datum zatvaranja ponude za preuzimanje: 15.05.2017.
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati prenosom sa vlasničkog računa imaoaca na račun deponovanih hartija od vrednosti broj: 89400-920-21241261-44 otvorenog kod člana centralnog registra BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4, počevši od prvog radnog dana otvaranja Ponude za preuzimanje akcija, kod brokera ili banke, člana Centralnog registra, kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti, a na dan zatvaranja ponude kada se akcije mogu deponovati do 12:00 h. Akcionari, deponovanjem hartija od vrednosti, istovremeno prihvataju ponudu za preuzimanje.
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcionar ima pravo da povuče deponovane hartije svakog radnog dana dok traje ponuda za preuzimanje, a poslednjeg dana do 12:00 h (dan zatvaranja ponude), davanjem pismenog naloga za povlačenje akcija Brokeru ili banci, članu Centralnog registra, koji je izvršio prenos akcija na račun deponovanih HOV.
2.8. Način i rok u kome ponudilac vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponudilac će najkasnije 2 radna dana nakon zatvaranja ponude, izvršiti plaćanje za preuzete akcije na namenske novčane račune akcionara, otvorene u banci koja je član Centralnog registra.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati ponudu za preuzimanje akcija	Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: provizija investicionog društva ili banke, člana Centralnog registra, prilikom deponovanja hartija od vrednosti, provizija Centralnog registra prilikom kupoprodajnih poslova zaključenih van berze i troškovi poslovne banke u kojoj akcionar ima otvoren namenski račun.
2.10. Slučajevi u kojima ponudilac ima pravo da povuče datu ponudu za preuzimanje	Ponudilac može da povuče ponudu za preuzimanje u skladu sa Zakonom o preuzimanju akcionarskih društava, član 25. i to u slučaju objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni i stečaja ciljnog društva.

**3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE**

3.1. Vrsta i broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	Obične akcije sa pravom glasa Ukupan broj akcija sa pravom glasa: 122.022 akcija Nominalna vrednost: 1.000,00 dinara CFI: ESVUFR ISIN: RSEVROE55149 Akcije su uključene u trgovanje na Open Market tržištu i nisu likvidne.
3.2. prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Nije relevantna pošto akcije nisu likvidne.
3.3. najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcije, uključujući i sticanje na osnovu	Cena sticanja akcija po osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala HUP Evropa DP Surdulica iznosi RSD 1.558,30 što predstavlja dinarsku protivvrednost po srednjem kursu NBS ugovorene cene od EUR 12,64 po akciji dana 08.09.2016. kada

koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje;	je uplata izvršena.
3.4. knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja	Knjigovodstvena vrednost: 1.034,16 dinara na dan 31.12.2016.
3.5. procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje	Procenjena vrednost akcija: 547,87 dinara na dan 06.03.2017. Procenu izvršio: revizorska kuća DFK konsultant - revizija doo Beograd
3.6. podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva: - naziv i sedište organizatora tržišta; - grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu "x" osa označava datum, a "y" osa označava cenu, odnosno obim prometa.	Akcije ciljnog društva su uključene na Open Market Beogradske berze ali do sada nije bilo nijednog trgovanja. Indikativna (početna) cena za prvo trgovanje je 1.034,16 dinara.

#### 4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU

4.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje	Akcionarsko društvo hotelsko ugostiteljsko preduzeće Evropa Surdulica, Kralja Petra prvog bb, MB: 07259875, PIB: 100951435
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	5510 – Hoteli i sličan smeštaj
4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembar za prethodnu poslovnu godinu	<b>(u 000 RSD)</b>
<b>A. BILANS USPEHA</b>	<b>31.12.2016.</b>
Poslovni prihodi	30.987
Prihodi od prodaje roba	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	30.700
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl	-
Drugi poslovni prihodi	287
Poslovni rashodi	42.534
Poslovna gubitak	11.547
Finansijski prihodi	-
Finansijski rashodi	506
Ostali prihodi	96
Ostali rashodi	136
Gubitak iz redovnog poslovanja	12.093
Neto dobitak/gubitak poslovanja	-
Gubitak pre oporezivanja	12.093
Porez na dobitak	-
Poreski rashod perioda	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-
Neto gubitak	12.093
<b>B. BILANS STANJA</b>	<b>31.12.2016.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>149.572</b>
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>137.517</b>
Nematerijalna imovina	-
Nekretnine, postrojenja i oprema	136.261
Biološka sredstva	-
Dugoročni finansijski plasmani	1.256
Dugoročna potraživanja	-
<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	<b>-</b>
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>12.055</b>
Zalihe	981
Potraživanja po osnovu prodaje	9.602
Druga potraživanja	749
Kratkoročni finansijski plasmani	40
Gotovinski ekvivalent i gotovina	450
Porez na dodatu vrednost	233
<b>POSLOVNA IMOVINA</b>	<b>149.572</b>
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>-</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>149.572</b>
<b>KAPITAL</b>	<b>126.190</b>
1. Osnovni kapital	123.024
2. Neuplaćeni upisani kapital	-
3. Otkupljene sopstvene akcije	-
4. Rezerve	15.259
5. Revalorizacione rezerve	-
6. Nerealizovani dobitci po osnovu HOV	-
7. Nerealizovani gubici po osnovu HOV	-
8. Neraspoređeni dobitak	-
9. Učešće bez prava kontrole	-
10. Gubitak	12.093
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>5.332</b>
1. Dugoročna rezervisanja	-
2. Dugoročne obaveze	5.332
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>18.050</b>
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>-</b>
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>-</b>
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	<b>-</b>
4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija, preferencijalne akcije po klasama)	Ukupan broj izdatih akcija: 122.022 - Ukupan broj običnih akcija: 122.022 - Broj sopstvenih akcija: - - Broj preferencijalnih akcije po klasama: -
4.5. broj akcija i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu	Republika Srbija: - Akcionarski fond RS: 1 akcija (0,00%) PIO fond RS: - Fonda za razvoj Republike Srbije: - Registra akcija i udela: -
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati Ponudiocu	---
4.7. navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva: - ponuđač; - lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	Ponuđač: ALI ABDULLA M S AL-MACKI poseduje 85.415 akcija (69,99967%) ciljnog društva Lica koja sa ponuđačem zajednički deluju: ---
4.8. dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane ponuđača i lica sa kojima deluje zajednički, u periodu	Ponuđač ALI ABDULLA M S AL-MACKI je 25.07.2016. godine na osnovu Ugovora o prodaji društvenog kapitala HUP Evropa DP Surdulica stekao 85.415 akcija(69,99967%)

od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: - broj (količina) stečenih akcija, - cena sticanja, - datum transakcije, - način sticanja (pravni posao).	ciljnog društva po ceni od 1.558,30 dinara po jednoj akciji što predstavlja dinarsku protivvrednost po srednjem kursu NBS ugovorene cene od EUR 12,64 po akciji na dan uplate. Drugih sticanja akcija ciljnog društva nije bilo od strane ponudioca.
--	---

#### 5. PODACI O PONUDAČU

5.1. poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB, odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduju akcije ciljnog društva;	<i>Ime i prezime i adresa ponuđača:</i> ALI ABDULLA M S AL-MACKI KATAR <i>broj pasoša: 01203893, PIB: 109874462</i> <i>Naziv i adrese lica sa kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva:----</i>
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	-
5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru	-
5.4. Navesti izvore i način obezbeđivanja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač koristi sredstva iz vlastitih izvora za kupovinu akcija ciljnog društva. Ponuđač je obezbedio novčana sredstva na računu kod BANKE INTESE a.d. BEOGRAD za kupovinu akcija ciljnog društva.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača	---
5.6. podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu	---
5.7. podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora;	---
5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njima zajednički deluju, od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude	---
5.9. podaci o direktoru, članovima uprave;	---
5.10. dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice	ALI ABDULLA M S AL-MACKI poseduje poseduje 85.415 akcija (69,99967%) AD HUP EVROPA SURDULICA
5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koje je učestvovalo u pripremi ponude za preuzimanje akcija	Brokersko-dilersko društvo TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad, Miroslava Antića 4 Tel/faks: 021/425-777 e-mail:office@tandemfin.com www.tandemfin.com

#### 6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude.	---
---	-----

#### 7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi sa ponudom za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora. Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.	Nisu vodeni pregovori između ponuđača i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija.
---	---

#### 8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda.	---
--	-----

#### 9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA SA NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navesti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja,</li> <li>• strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača,</li> <li>• navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja</li> </ul>	<b>Ciljevi ponuđača i njegove namere u vezi sa budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja:</b> Cilj ponuđača je dalji razvoj preduzeća i povećanje tržišnog učešća kao i aktivno učešće u unapređenju organizacije poslovanja i poboljšanje rezultata preduzeća. <b>Strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača:</b> Ponudilac želi da zajedno sa menadžmentom i zaposlenima AD HUP EVROPA SURDULICA radi na poboljšanju usluga koje pruža ovo društvo, upošljavanju kako postojećih tako i razvoju novih kapaciteta, kroz ulaganja u opremu i povećanje efikasnosti poslovanja sa ciljem povećanja profita. <b>Navesti moguće posledice namera ponuđača na očuvanje poslova zaposlenih i uprave, uključujući i materijalne promene u uslovima zapošljavanja:</b> Ponudilac ima nameru da poboljša uslove postojećih zaposlenih kao i razvoj novih kadrova
---	--

#### 10. DRUGE BITNE ČINJENICE


Navesti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.	---
--	-----

#### 11. IZJAVA PONUĐAČA

"Ponudač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima."

12. ODGOVORNA LICA

ALI ABDULLA M S AL-MACKI  
Jovan Filipović, po punomoćju  
Ponudač

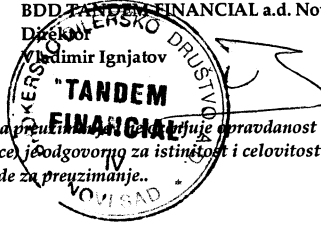


Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje. Komisija ne garantuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje. Ponudač, odnosno odgovorno lice ponudača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

BDD TANDEM FINANCIAL a.d. Novi Sad

Direktor

Radimir Ignjatov



Dana, 27.03.2017. godine