

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2016. ГОДИНУ ГРАЂЕВИНАР АД ДЕБЕЉАЧА

Основни подаци о издаваоцу акција	
Пословно име, седиште, адреса, МБ и ПИБ	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ИНДУСТРИЈУ ГРАЂЕВИНАР ДЕБЕЉАЧА, Дебелача Моше Пијаде 29; Дебелача МБ: 08118868 ПИБ: 100873738
Основна делатност; шифра делатности	Производња опеке, црепа и грађевинских производа од печене глине; 02332
Име и презиме директора	Јанош Алфелди, директор
Име и презиме контакт особе	Јанош Алфелди
Телефон	013/664-255
е-маил	izopdeb@gmail.com
Датум оснивања	26.04.2005. године
Укупан број издатих обичних акција на дан састављања Извештаја	41.182 комада
ЦФИ код и ИСИН број	ESVUFR; RSGRDEE57446
Симбол	GRDE
Номинална вредност једне акције	-
Укупан број издатих приоритетних акција	-
CFI kod i ISIN broj	-
Номинална вредност једне акције	-
Тржиште на које су акције Друштва укључене	МТП
Број акционара на дан састављања Извештаја	183
Десет највећих акционара на дан састављања Извештаја	1. Љубисављевић Милорад – 71,35% 2. Жамбоки Шандор – 0,38% 3. Олас Ференц – 0,38% 4. Нађ Лајош – 0,37% 5. Тот Ласло – 0,37% 6. Ковач Јожеф – 0,37% 7. Шибешћен Јанош – 0,37% 8. Шите Јанош – 0,37% 9. Халас Иштван – 0,37% 10. Терек Илона – 0,36%
Начин управљања Друштвом	Једнодомно управљање
Органи управљања Друштвом	Скупштина акционара, Одбор директора

Април, 2017. године

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2016.	31.12.2015.	01.01.2015.
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
STALNA IMOVINA		65.282	70.283	76.125
NEMATERIJALNA IMOVINA				
Ulaganja u razvoj				
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava				
Gudvil				
Ostala nematerijalna imovina				
Nematerijalna imovina u pripremi				
Avansi za nematerijalnu imovinu				
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA		65.282	70.283	76.125
Zemljište	14	5.019	5.019	2.654
Građevinski objekti	14	44.728	46.678	33.557
Postrojenja i oprema	14	6.449	9.500	25.477
Investicione nekretnine				570
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema				
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	14	9.086	9.086	13.867
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi				
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu				
BIOLOŠKA SREDSTVA				
Šume i višegodišnji zasadi				
Osnovno stado				
Biološka sredstva u pripremi				
Avansi za biološka sredstva				
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI				
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica				
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima				
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju				
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima				
Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima				
Dugoročni plasmani u zemlji				
Dugoročni plasmani u inostranstvu				
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća				
Ostali dugoročni finansijski plasmani				
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA				
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica				
Potraživanja od ostalih povezanih lica				
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit				
Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu				
Potraživanja po osnovu jemstva				
Sporna i sumnjiva potraživanja				
Ostala dugoročna potraživanja				
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA				
OBRTNA IMOVINA		29.626	42.216	61.136
ZALIHE		1.851	4.880	21.570
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	15	1.046	147	2.458
Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge				
Gotovi proizvodi	15	188	3.851	9.824
Roba	15	617	882	4.121
Stalna sredstva namenjena prodaji				5.167
Plaćeni avansi za zalihe i usluge				
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE		27.590	37.144	32.679
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	16	2.850	3.389	2.479
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica				
Kupci u zemlji	16	24.740	33.755	30.200
Kupci u inostranstvu				
Ostala potraživanja po osnovu prodaje				
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA				6.450
DRUGA POTRAŽIVANJA	16	99	99	99
FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA				
KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI				
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica				
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani				
GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	18	7		232
POREZ NA DODATU VREDNOST				
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	18	79	93	106
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA		<u>94.908</u>	<u>112.499</u>	<u>137.261</u>
VANBILANSNA AKTIVA				

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2016.	31.12.2015.	01.01.2015.
KAPITAL		5.570	12.952	29.868
OSNOVNI KAPITAL		41.183	41.183	41.183
Akcijski kapital	19	41.183	41.183	41.183
Učelji društava s ograničenom odgovornošću	19			
Ulozi				
Državni kapital				
Društveni kapital				
Zadužni udeli				
Emissiona premija				
Ostali osnovni kapital				
UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL				
OTKUPljENE SOPSTVENE AKCIJE				
REZERVE				261
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE I NPO	21	970	970	6.600
NEREALIZ. DOBITCI PO OSNOVU HOV I DR. KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA				
NEREALIZ. GUBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA				
NERASPOREĐENI DOBITAK				
Neraspoređeni dobitak ranijih godina				
Neraspoređeni dobitak tekuće godine				
UCESKE BEZ PRAVA KONTROLE				
GUBITAK		36.583	29.201	18.175
Gubitak ranijih godina	22	29.201	12.286	5.149
Gubitak tekuće godine	22	7.382	16.915	13.027
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE				
DUGOROČNA REZERVISANJA				
Rezervisanja za troškove u garantnom roku				
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava				
Rezervisanja za troškove restrukturiranja				
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih				
Rezervisanja za troškove sudskih sporova				
Ostala dugoročna rezervisanja				
DUGOROČNE OBAVEZE				
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital				
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima				
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima				
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana				
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga				
Ostale dugoročne obaveze				
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE				
KRATKOROČNE OBAVEZE		89.338	99.547	107.393
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE		48	427	
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica				
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			427	
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	23			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prođaji	23	48		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze				
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE		90	90	206
OBAVEZE IZ POSLOVANJA		69.245	77.071	84.164
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji				
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu				
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji		906		24.768
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu				
Dobavljači u zemlji	23	23.172	31.994	14.108
Dobavljači u inostranstvu				
Ostale obaveze iz poslovanja	23	45.167	45.167	45.288
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE		3.630	4.939	6.543
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST				305
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE		1.300	1.770	700
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA		15.025	15.250	15.475
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA				
UKUPNA PASIVA		94.908	112.499	137.261
VANBILANSNA PASIVA				

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

Ovi finansijski izveštaji odobreni su za objavljivanje dana 24.02.2017. godine i potpisani su od strane zakonskog zastupnika Građevinar - Debeljača.

Atfelić, Jarioš
Direktor




BILANS USPEHAU periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2016.	2015.
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI PRIHODI		7.613	27.142
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	1	5.078	11.259
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			980
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1	5.078	10.279
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	1	2.310	15.367
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	1		374
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	1	2.310	14.993
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	4	225	225
DRUGI POSLOVNI PRIHODI	4		291
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI RASHODI		15.259	39.012
Nabavna vrednost prodane robe	5	4.762	12.171
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	3	3.664	5.973
Troškovi materijala	6	31	2.376
Troškovi goriva i energije	6	847	3.777
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	7	1.075	7.834
Troškovi proizvodnih usluga	9	1.956	1.355
Troškovi amortizacije	8	2.315	3.110
Troškovi dugoročnih rezervisanja			
Nematerijalni troškovi	9	609	2.416
POSLOVNI DOBITAK			
POSLOVNI GUBITAK		7.646	11.870
FINANSIJSKI PRIHODI			
FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI			
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica			
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski prihodi			
PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)			
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)			
FINANSIJSKI RASHODI		631	1.820
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI			675
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima			
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima			
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski rashodi	11		675
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	11	631	1.145
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)			
DOBITAK IZ FINANSIRANJA			
GUBITAK IZ FINANSIRANJA		631	1.820
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.			
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.			
OSTALI PRIHODI	12	5.295	22
OSTALI RASHODI	13	4.400	3.247
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		7.382	16.915
NETO DOBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
NETO GUBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA			
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		7.382	16.915
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena lična primanja poslodavcu			

NETO DOBITAK		
NETO GUBITAK		
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU		
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA		
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU		
ZARADA PO AKCIJI		
Osnovna zarada po akciji		
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

7.382

16.915

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2016.	2015.
NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			
NETO DOBITAK			
NETO GUBITAK		7.382	16.915
OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
Povećanje revalorizacionih rezervi			
Smanjenje revalorizacionih rezervi			
Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
Dobici			
Gubici			
STAVKE KOJE NAKNADNO MOGU BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
Dobici			
Gubici			
OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK			
OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK			
POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA			
NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK			
NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK		7.382	16.915
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
Pripisan većinskim vlasnicima kapitala			
Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu			

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2016.	2015.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		23.834	29.967
Prodaja i primljeni avansi		23.834	29.967
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti			
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja			
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		23.875	30.626
Isplate dobavljačima i dati avansi		18.397	18.549
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		2.384	9.382
Plaćene kamate		301	3
Porez na dobitak			
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		2.793	2.692
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		41	659
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti			
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja			
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)			
Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)			
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja			
Primljene dividende			
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja			
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)			
Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		48	427
Uvećanje osnovnog kapitala			
Dugoročni krediti (neto prilivi)			
Kratkoročni krediti (neto prilivi)		48	427
Ostale dugoročne obaveze			
Ostale kratkoročne obaveze			
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			
Otkup sopstvenih akcija i udela			
Dugoročni krediti (odlivi)			
Kratkoročni krediti (odlivi)			
Ostale obaveze (odlivi)			
Finansijski lizing			
Isplaćene dividende			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		48	427
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			
SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE		23.882	30.394
SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE		23.875	30.626
NETO PRILIV GOTOVINE		7	
NETO ODLIV GOTOVINE			232
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA			232
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA		7	

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU
 U periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
 (U hiljadama dinara)

OPIS	Komponente kapitala		Komponente ostalog rezultata										Ukupan kapital	Gubitak iznad kapitala	
	Osnovni kapital	Upisani neuplaćeni kapital	Rezerve	Gubitak	Otkupljene sopstvene akcije	Nerasp. dobitak	Reval. rezerve	Aktuarski dobiti ili gubici	Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u instrumente kapitala	Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pridruženih društava	Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka			Dobici ili gubici po osnovu HOV raspoloživih za prodaju
Počino stanje na dan: 01.01.2015. godine															
Dugovni saldo računa	41.183			18.176			6.600								29.868
Potražni saldo računa			261												
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika															
Ispravke na dugovnoj strani računa															
Ispravke na potražnoj strani računa															
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2015. godine	41.183		261	18.176			6.600								29.868
Korigovani dugovni saldo računa															
Korigovani potražni saldo računa			261												
Promene u prethodnoj godini															
Promet na dugovnoj strani računa			261	16.915			5.630								
Promet na potražnoj strani računa				5.890											
Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2015.															
Dugovni saldo računa	41.183			29.201			970								12.952
Potražni saldo računa															
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika															
Ispravke na dugovnoj strani računa															
Ispravke na potražnoj strani računa															
Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2016.															
Korigovani dugovni saldo računa	41.183			29.201			970								12.952
Korigovani potražni saldo računa															
Promene u tekućoj godini															
Promet na dugovnoj strani računa															
Promet na potražnoj strani računa				7.382											
Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2016.															
Dugovni saldo računa	41.183			36.583			970								5.570
Potražni saldo računa															

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



Moša Pijade 29
PIB 100873738
MAT. BR: 08118868
Datum: 29.02.2017.

NAPOMENA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016.GODINU

1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Preduzeće ima sedište u Debeljači u ulici Moše Pijade br. 29, trenutno nema zaposlenih radnika. Pod imenom „Građevinar” posluje od 1989.godine. mada mora se istaći da je ono pravni naslednik preduzeća koja pod raznim imenom egzistiraju od 1912. godine. Tako je možda ispravnije reći da je ovo preduzeće osnovano 1912. godine.

Osnovna delatnost preduzeća je proizvodnja opekarskih proizvoda. Dugo godina od osnivanja pa sve do sedamdesetih godina cela proizvodnja je bila manuelna i svela se na jedan proizvod – punu opeku. Od 1973. godine se počelo sa uvođenjem novih proizvoda u proizvodni program (kao što su giter blok i giter opeka). To je bilo omogućeno i tehnološkim razvojem i postepeno je uvedena mehanizacija i određeni stepen automatizacije u sve segmente proizvodnje gde god je to bilo moguće. Značajan pomak u ovom segmentu je urađen 2001. godine, što je omogućilo da se u periodu od 2004. do 2006. kompletira proizvodni program sa svim opekarskim proizvodima koje zahteva tržište.

Od osamdesetih godina, pa i do današnjih dana glavno tržište je Beograd i okolina.

Kao polaznu osnovu za analizu rada „GRAĐEVINAR” A.D. u 2016.godini moramo uzeti činjenicu da proizvodnje praktično nije bilo samo je dovršena proizvodnja započeta u pethodnoj godini, izvršeni usluge u vidu građevinskih radova i održavanja i vršene popravke i remont na mašinama.

Pripreme za novu proizvodnju (remont opreme), nabavka materijala su iziskivali određene troškove.

Tabela troškova podeljena u pet grupa sa indeksima u odnosu na ukupne troškove izgleda ovako:

1. Troškovi energije	847.000 dinara
2. Troškovi održavanja	1.987.000 dinara
3. Troškovi zarada	1.075.000 dinara
4. Troškovi amortizacije	2.315.000 dinara
5. Ostali troškovi	10.232.000 dinara
UKUPNI TROŠKOVI:	16.456.000 dinara

Sumirajući sve do sada izneto dolazimo do finansijskih pokazatelja poslovanja u 2016. godini:

1. Prihod od prodaje proizvoda i usluga	2.310.000
2. Prihod od prodaje robe	5.078.000
3. Prihod od prodaje nekretnine	4.500.000
4. Ostali prihodi	850.000
5. Smanjenje vrednosti zaliha	- 3.664.000
UKUPNI PRIHODI:	9.074.000
UKUPNI TROŠKOVI:	16.456.000
GUBITAK GODINE:	7.382.000

Sagledavajući prethodno možemo konstatovati da smo po završnom računu godinu završili sa gubitkom od 7.382.000 dinara.

Uticaj nepovoljnih faktora koji utiču na poslovanje se nastavio i uticao na to da rezultat bude negativan. Nadamo se da će u narednoj godini doći do stabilizacije tržišta opekarskih proizvoda, poboljšanja uslova za poslovanje i stvaranja mogućnosti za pokretanja proizvodnje.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl.gl.RS” br.46/2006) društvo je razvrstano u Malo pravno lice.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Akcionarskog društva „Građevinar” A.D. iz Debeljače za period od 01.01.2016. do 31.12.2016.godine sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS i MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji („Sl.gl. RS” br.46/2006), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, kao i u skladu sa izabranim i usvojenom računovodstvenom politikom društva.

Svi podaci su iskazani u hiljadama dinara, osim ukoliko nije drukčije navedeno.

1. PRIHODI OD PRODAJE

	2016	2015
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		348
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	5.078	10.911
Svega prihoda od prodaje roba	5.078	11.259
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	133	334
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	2.177	15.033
Svega prihoda od prodaje proizvoda i usluga	2.310	15.367
UKUPNO PRIHODI OD PRODAJE	7.388	26.626

2. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

	2016	2015
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrošnje		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
UKUPNO		

3. POVEĆANJE I SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	2016	2015
Početne zalihe učinaka (01.01.)	3.851	9.824
Nedovršenja proizvodnja		
Nedovršene usluge		
Gotovi proizvodi	3.851	9.824
Krajnje zalihe učinaka (31.12.)	187	3.851
Nedovršena proizvodnja		
Nedovršene usluge		
Gotovi proizvodi	187	3.851
POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA		

	2016	2015
SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA	3.664	5.973

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2016	2015
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	225	225
Prihodi od zakupnina		291
Prihodi od članarina		
Prihodi od kamata		
Ostali poslovni prihodi	5.295	21
UKUPNO	5.520	537

5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2016.	2015.
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	4.762	7.004
Nabavna vrednost prodate robe na malo		5.167
UKUPNO	4.762	12.171

6. TROŠKOVI MATERIJALA

	2016	2015
Troškovi materijala za izradu	23	1.386
Troškovi režijskog materijala	8	990
Troškovi goriva i energije	847	3.777
UKUPNO	878	6.153

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA

	2016	2015
Troškovi zarada i naknada zarade (bruto)	912	6.644
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	163	1.189
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Ostali lični rashodi i naknade		
UKUPNO	1.075	7.834

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	2016	2015
Troškovi amortizacije	2.315	3.110
Ostala dugoročna rezervisanja		
UKUPNO	2.315	3.110

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2016	2015
Troškovi usluga na izradi učinaka	815	121
Troškovi transportnih usluga	128	144
Troškovi usluga održavanja	1.009	66
Troškovi zakupnina		824
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Ostali troškovi proizvodnih usluga	4	200
Svega troškovi proizvodnih usluga	1.956	1.355
Troškovi neproizvodnih usluga	218	313
Troškovi reprezentacije		100
Troškovi premije osiguranja	66	294
Troškovi platnog prometa	110	127
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	160	1.056
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	215	527
Svega nematerijalni troškovi	609	2.417
UKUPNO	3.772	3.772

10. FINANSIJSKI PRIHODI

	2016	2015
Pozitivne kursne razlike		
Prihodi od kamata		
Ostali finansijski prihodi		
UKUPNO		

11. FINANSIJSKI RASHODI

	2016	2015
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	300	1.145
Ostali finansijski rashodi	331	675
UKUPNO	631	1.820

12. OSTALI PRIHODI

	2016	2015
Prihodi od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	4.500	
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi od smanjenja obaveza		22

	2016	2015
Ostali nepomenuti prihodi		
UKUPNO	5.295	22

13. OSTALI RASHODI

	2016	2015
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	27	2.732
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	4.344	437
Ostali nepomenuti rashodi	29	78
UKUPNO	4.400	3.247

14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMIJA

Stanja i promene na nekretninama, postrojenjima i opremi društva prikazane su u tabeli u nastavku.

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ulaganja na tuđim NPO	UKUPNO
NABAVNA VREDNOST								
Početno stanje 1.januara 2016.god.	5.019	87.079	30.272		9.086			131.456
Ispravka greške i promena računovodstvene politike		+1.950	-1.950					0
Nova ulaganja								
Otuđenja i rashodovanja		2.113	1.590					3.703
Revalorizacija – procena po poštenoj vrednosti								
Krajnje stanje-31.decembra 2016	5.019	86.915	26.732	0	9.086			127.753
ISPRAVKA VREDNOSTI								
Početno stanje-1.januara 2016.god		40.400	20.773					61.173
Ispravka greške i promena računovodstvene politike								
Amortizacija		2.064	251					2.315
Gubici zbog obezvređenja								
Otuđenja i rashodovanja		276	741					1.017
Revalorizacija - procena po poštenoj vrednosti								
Krajnje stanje-31.decembar 2016		42.188	20.283					62.471
NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST								
31. decembar 2016. god.	5.019	44.728	6.449		9.086			65.282
31. decembar 2015. god.	5.019	46.679	9.499		9.086			70.283

15. ZALIHE

	2016	2015
Materijal	1.046	147
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi	188	3.851
Trgovinska roba	617	882
Građevinski objekti za prodaju	-	
UKUPNO	1.851	4.880

16. POTRAŽIVANJA

	2016	2015
Kupci – ostala povezana pravna lica	2.850	3.389
Kupci u zemlji	24.739	33.755
Svega potraživanja po osnovu prodaje	27.589	37.144
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	99	99
Ostala potraživanja		
UKUPNO POTRAŽIVANJA	27.688	37.243

18. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2016	2015
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalent		
Tekući (poslovni) računi	6	0
Blagajna		
Devizni račun		
UKUPNO	6	0

18. POREZ NA DODATNU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2016	2015
Porez na dodatnu vrednost – predhodni porez		
Aktivna vremenska razgraničenja	79	93
UKUPNO	79	93

19. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	2016.	2015.
41.183		

AKCIONARI DRUŠTVA SU:

	Vrsta akcija³	% Učešća	2016.	2015.
Akcijski kap.-većinski vlasnik		71 %	29.384	29.384
Акционер				
Акционер				

Manjinski interes- akcionari	Obične akcije	29 %	11.798	11.798
UKUPNO		100 %	41.182	41.182

20. REZERVE

	2016.	2015.
Zakonske rezerve		
Statutarne i druge rezerve	0	0
UKUPNO	0	0

21.

REZERVE

rezervi koji su nastali pre 2004.godine, pokriven je deo gubitka iz prethodnih godina:

REVALORIZACIONE

.. Iz revalorizacionih

	Nekretnine, postrojenja i oprema	Ostalo	UKUPNO
Početno stanje – 1.1.2016.	970		970
Povećanje			
Smanjenje			
Krajnje stanje–31.12.2016.	970		970

22. GUBITAK

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala i može se prikazati na sledeći način:

	2016.	2015.
GUBITAK RANIJIH GODINA	29.201	18.176
GUBITAK TEKUĆE GODINE	7.382	16.915
UKUPNO	36.583	35.091
POKRIĆE GUBITKA IZ REV.REZERVU	-	5.629
OSTATAK GUBITKA	36.583	29.201

31.12.2016.godine: KAPITAL 42.152.736,00 dinara – GUBITAK 36.582.448,00 = 5.570.288,00 dinara

23. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2016.	2015.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	90	90
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	-	-
Dobavljači u zemlji	23.172	31.903
Ostale obaveze iz poslovanja	48	427
Svega obaveze iz poslovanja	23.310	32.420
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	45.167	45.167
UKUPNO OBAVEZE IZ POSLOVANJA	68.477	77.587

24. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2016.	2015.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	2.104	2.976
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	160	203
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	116	323
Obaveze za poreze i doprinose na zarade na teret poslodavca	104	291
Svega obaveza na osnovu zarada i naknada	2.484	3.793
Obaveze za dividende	1.146	1.146
Ostale obaveze		
Obaveze za PDV		
Obaveze za ostale poreze i doprinose – lokalnoj samoupravi	1.300	1.770
Odloženi prihodi i primljene donacije	15.025	15.250
Ostala PVR		
UKUPNO OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR	19.955	21.959

25. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM

U TOKU PERIODA IZVRŠENE SU SLEDEĆE TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA:

Nabavka i prodaja dobara i usluga

	Prodaja		Nabavka		Potraživanja		Obaveze	
	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.
Ostala povezana pravna lica	2.570	3.754	2.009	200	2850	3.389	906	-
Članovi uže porodice krajnjeg vlasnika								

Proizvodi i roba se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po važećem cenovniku društva i približni aktuelnim cenama na tržištu.

Usluge povezanim licima se ugovaraju na bazi troškova izvedenih radova, po istim kriterijumima i cenama usluge kao i trećim licima.

Debeljača, 29.02.2017.god.



IEF d.o.o., Beograd

Correspondent Firm of the RSM International Network

GRAĐEVINAR - DEBELJAČA

Finansijski izveštaji za 2016. godinu u skladu sa
računovodstvenim propisima Republike Srbije

i

Izveštaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora 1-3

Finansijski izveštaji:

Bilans stanja

Bilans uspeha

Izveštaj o ostalom rezultatu

Izveštaj o tokovima gotovine

Izveštaj o promenama na kapitalu

Napomene uz finansijske izveštaje

IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

RP 22/17

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Građevinar a.d., Debeljača

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva Građevinar a.d., Debeljača (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i u skladu sa propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Zbog značaja pitanja iznetih u pasusu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Osnova za uzdržavajuće mišljenje

Društvo je ostvarilo uzastopne poslovne i neto gubitke, od čega za godinu koja se završava na dan 31. decembar 2016. godine poslovni gubitak iznosi RSD 7.646 hiljada (2015. godine RSD 11.870 hiljada), a neto gubitak RSD 7.382 hiljade (2015. godine RSD 16.915 hiljada). Na dan finansijskih izveštaja za 2016. godinu tekuće obaveze Društva premašile su njegovu ukupnu imovinu za iznos od RSD 59.712 hiljade (2015. godine RSD 57.331 hiljadu). Ovi faktori ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu da izazovu značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja. Iako rukovodstvo i većinski akcionar sprovode aktivnosti na finansijskoj konsolidaciji, ishod navedenih aktivnosti nije moguće sa sigurnošću predvideti, odnosno uveriti se u ispunjenje zahteva poslovanja Društva po načelu stalnosti poslovanja. Imajući u vidu pomenute neizvesnosti, nismo se mogli uveriti da su ispunjeni uslovi za pripremu finansijskih izveštaja Društva po načelu stalnosti poslovanja, kao i da, shodno tome, identifikujemo eventualne korekcije koje bi mogle proizaći iz razrešenja ovih neizvesnosti.

/nastavlja se/

/nastavak/

Društvo u okviru nekretnina, postrojenja i opreme u pripremi iskazuje iznos od RSD 9.086 hiljada po početnom stanju iz ranijih godina, a koji se odnosi na ulaganja u u građevinske objekte - bungalove jezero za koje nije pružilo odgovarajući dokaz da je vršilo odmeravanje nadoknadive vrednosti u skladu sa zahtevima IAS 36 Umanjenje vrednosti imovine. Zbog navedenog ograničenja, i nakon primene dodatnih revizijskih procedura, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo da li vrednost navedene imovine u finansijskim izveštajima za 2016. godinu premašuje iznos koji će biti nadoknađen njihovim korišćenjem ili prodajom i da li je po tom osnovu trebalo priznati rashode po osnovu umanjenja vrednosti.

Društvo u okviru nekretnina, postrojenja i opreme iskazuje veći broj sredstava ukupne nabavne vrednosti u iznosu od RSD 12.257 hiljada koja su u celini računovodstveno amortizovana tj. bez sadašnje knjigovodstvene vrednosti a među kojima ima sredstava koja su i dalje u upotrebi i stvaraju ekonomske koristi. Postojanje sredstava stalne imovine koja nemaju sadašnju knjigovodstvenu vrednost a koja su i dalje u upotrebi posledica je pogrešnih procena rukovodstva u vezi sa njihovim vekom upotrebe i ispravkom njihove vrednosti po osnovu amortizacije.

Društvo iskazuje robu na obradi i doradi u iznosu od RSD 617 hiljada koja potiče iz ranijih godina i za koju nam nisu bile prezentirane popisne liste na dan 31. decembar 2016. godine u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu i rokovima vršenja popisa i usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem. Zbog navedenog ograničenja nismo u mogućnosti da utvrdimo predmet, postojanost i ispravnost vrednovanja navedenih zaliha u skladu sa IAS/IFRS.

Društvo u okviru Kupci u zemlji iskazuje u ukupnom iznosu od RSD 10.269 hiljada kratkoročna potraživanja koja se prenose po početnom stanju iz ranijeg perioda, bez prometa u tekućoj godini. Osim toga, Društvo iskazuje i potraživanje od Stambene zadruge Tim-Gradnja, Novi Sad u iznosu od RSD 8.109 hiljada koje posluje sa finansijskim poteškoćama. Prema istom partneru Društvo iskazuje obaveze u ukupnom iznosu od RSD 140 hiljada. Na dan finansijskih izveštaja za 2016. godinu Društvo nije vršilo procenu naplativosti i obezvređenje potraživanja koja su izgubila tretman obrtnih sredstava (potraživanja koja su starija od godinu dana) i potraživanja čija je naplata neizvesna. U finansijskim izveštajima za 2016. godinu iskazana su precenjena potraživanja po osnovu prodaje i potcenjeni ostali rashodi kao posledica navedene nepravilnosti.

Društvo nije izvršilo sva potrebna obelodanjivanja u finansijskim izveštajima za 2016. godinu u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i zahtevima IAS/IFRS. Napomene uz finansijske izveštaje za 2016. godinu ne sadrže obelodanjivanja primenjenih računovodstvenih politika, knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme koji se privremeno ne koriste, informacije o broju akcija i nominalnoj vrednosti, postojanje značajnih događaja nakon datuma bilansa, eventualno postojanje potencijalnih obaveza, sudskih sporova, jemstava i sl., zatim izloženost u odnosu na različite vrste rizika i ciljeve, politike i procese za upravljanje rizicima, adekvatno obelodanjena povezana lica i transakcije sa istima, što nije u skladu sa zahtevima IAS/IFRS.

Udržavajuće mišljenje

Zbog značaja pitanja opisanih u pasusu Osnova za održavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima.

Skretanje pažnje

Protiv Društva se vodi sudski spor ukupne vrednosti najmanje od RSD 1.439 hiljada. U toku 2016. godine doneta je presuda Privrednog suda u Pančevu Posl. Br. 4. P.462/2013 od 21. juna 2016. godine prema kojoj je Društvo u obavezi da isplati tužiocu JKP 4. Oktobar, Debeljača iznos od RSD 1.102 hiljade na ime pretrpljene štete uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu počev od 01. novembra 2013. godine i iznos od RSD 337 hiljada na ime troškova parničnog postupka. Rukovodstvo Društva smatra da je tužba neosnovana i podnelo je žalbu na donetu presudu. Društvo nije vršilo rezervisanja za odlive koji mogu nastati po navedenom osnovu u skladu sa zahtevima IAS 37 Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina niti je u Napomenama uz finansijske izveštaje obelodanilo informacije o postojanju sudskog spora i potencijalnih obaveza Društva.

/nastavlja se/

/nastavak/

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenja poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva mogu se razlikovati od tumačenja Rukovodstva Društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kamata i kazni. Period zastarelosti poreskih obaveza je pet godina, što znači da poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Po navedenim pitanjima nije izražena rezerva u našem mišljenju.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 62/2013 i 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2016. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije. Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2016. godine.

Beograd, 20. april 2017. godine



Ključni revizorski partner


Stanimirka Svičević

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2016.	31.12.2015.	01.01.2015.
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
STALNA IMOVINA		65.282	70.283	76.125
NEMATERIJALNA IMOVINA				
Ulaganja u razvoj				
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava				
Gudvil				
Ostala nematerijalna imovina				
Nematerijalna imovina u pripremi				
Avansi za nematerijalnu imovinu				
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA				
Zemljište	14	65.282	70.283	76.125
Građevinski objekti	14	5.019	5.019	2.654
Postrojenja i oprema	14	44.728	46.678	33.557
Investicione nekretnine	14	6.449	9.500	25.477
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema				570
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	14	9.086	9.086	13.867
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi				
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu				
BIOLOŠKA SREDSTVA				
Šume i višegodišnji zasadi				
Osnovno stado				
Biološka sredstva u pripremi				
Avansi za biološka sredstva				
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI				
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica				
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima				
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju				
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima				
Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima				
Dugoročni plasmani u zemlji				
Dugoročni plasmani u inostranstvu				
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća				
Ostali dugoročni finansijski plasmani				
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA				
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica				
Potraživanja od ostalih povezanih lica				
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit				
Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu				
Potraživanja po osnovu jemstva				
Sporna i sumnjiva potraživanja				
Ostala dugoročna potraživanja				
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA				
OBRтна IMOVINA				
ZALIHE	15	29.626	42.216	61.136
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	15	1.851	4.880	21.570
Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	15	1.046	147	2.458
Gotovi proizvodi	15	188	3.851	9.824
Roba	15	617	882	4.121
Stalna sredstva namenjena prodaji				5.167
Plaćeni avansi za zalihe i usluge				
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE				
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica		27.590	37.144	32.679
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	16	2.850	3.389	2.479
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	16	24.740	33.755	30.200
Kupci u zemlji				
Kupci u inostranstvu				
Ostala potraživanja po osnovu prodaje				
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA				
DRUGA POTRAŽIVANJA	16	99	99	99
FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA				
KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI				
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica				
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani				
GOTOVINSKI EKVALENTI I GOTOVINA	18	7		232
POREZ NA DODATU VREDNOST				
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	18	79	93	106
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA		<u>94.908</u>	<u>112.499</u>	<u>137.261</u>
VANBILANSNA AKTIVA				

Građevinar - Debeljača

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2016.	31.12.2015.	01.01.2015.
KAPITAL		5.570	12.952	29.868
OSNOVNI KAPITAL				
Akcijski kapital	19	41.183	41.183	41.183
Udeli društava s ograničenom odgovornošću	19	41.183	41.183	41.183
Ulozi				
Državni kapital				
Društveni kapital				
Zadrružni udeli				
Emissiona premija				
Ostali osnovni kapital				
UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL				
OTKUPljENE SOPSTVENE AKCIJE				
REZERVE				261
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE I NPO	21	970	970	6.600
NEREALIZ. DOBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA				
NEREALIZ. GUBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA				
NERASPOREDENI DOBITAK				
Neraspoređeni dobitak ranijih godina				
Neraspoređeni dobitak tekuće godine				
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE				
GUBITAK				
Gubitak ranijih godina	22	36.583	29.201	18.175
Gubitak tekuće godine	22	29.201	12.286	5.149
	22	7.382	16.915	13.027
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE				
DUGOROČNA REZERVISANJA				
Rezervisanja za troškove u garantnom roku				
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava				
Rezervisanja za troškove restrukturiranja				
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih				
Rezervisanja za troškove sudskih sporova				
Ostala dugoročna rezervisanja				
DUGOROČNE OBAVEZE				
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital				
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima				
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima				
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana				
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga				
Ostale dugoročne obaveze				
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE				
KRATKOROČNE OBAVEZE		89.338	99.547	107.393
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE		48	427	
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica				
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			427	
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	23			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji	23	48		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze				
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	23	90	90	206
OBAVEZE IZ POSLOVANJA		69.245	77.071	84.164
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji				
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu				
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji		906		24.768
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu				
Dobavljači u zemlji	23	23.172	31.904	14.108
Dobavljači u inostranstvu				
Ostale obaveze iz poslovanja	23	45.167	45.167	45.288
OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	24	3.630	4.939	6.543
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST				305
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	24	1.300	1.770	700
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	24	15.025	15.250	15.475
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA				
UKUPNA PASIVA		94.908	112.499	137.261
VAJBILANSNA PASIVA				

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

Ovi finansijski izveštaji odobreni su za objavljivanje dana 24.02.2017. godine i potpisani su od strane zakonskog zastupnika Građevinar - Debeljača.

Alfeldi Janoš




BILANS USPEHA

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2016.	2015.
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI PRIHODI			
		7.613	27.142
PRIHODI OD PRODAJE ROBE	1	5.078	11.259
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			980
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1	5.078	10.279
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	1	2.310	15.367
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1		374
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1	2.310	14.993
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	4	225	225
DRUGI POSLOVNI PRIHODI	4		291
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI RASHODI			
		15.259	39.012
Nabavna vrednost prodate robe	5	4.762	12.171
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	3	3.664	5.973
Troškovi materijala	6	31	2.376
Troškovi goriva i energije	6	847	3.777
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	7	1.075	7.834
Troškovi proizvodnih usluga	9	1.956	1.355
Troškovi amortizacije	8	2.315	3.110
Troškovi duqoročnih rezervisanja			
Nematerijalni troškovi	9	609	2.416
POSLOVNI DOBITAK			
POSLOVNI GUBITAK		7.646	11.870
FINANSIJSKI PRIHODI			
FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI			
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica			
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski prihodi			
PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)			
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)			
FINANSIJSKI RASHODI		631	1.820
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI			675
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima			
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima			
Rashodi od učešća u qubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski rashodi	11		675
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	11	631	1.145
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)			
DOBITAK IZ FINANSIRANJA			
GUBITAK IZ FINANSIRANJA		631	1.820
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.			
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.			
OSTALI PRIHODI	12	5.295	22
OSTALI RASHODI	13	4.400	3.247
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		7.382	16.915
NETO DOBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
NETO GUBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA			
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		7.382	16.915
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashodi perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena lična primanja poslodavcu			

NETO DOBITAK

NETO GUBITAK

NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA

NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU

NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA

NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU

ZARADA PO AKCIJI

Osnovna zarada po akciji

Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji

_____	_____
_____	_____
<u>7.382</u>	<u>16.915</u>

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2016.	2015.
NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			
NETO DOBITAK			
NETO GUBITAK		7.382	16.915
OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
Povećanje revalorizacionih rezervi			
Smanjenje revalorizacionih rezervi			
Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
Dobici			
Gubici			
STAVKE KOJE NAKNADNO MOGU BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
Dobici			
Gubici			
OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK			
OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK			
POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA			
NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK			
NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK		7.382	16.915
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
Pripisan većinskim vlasnicima kapitala			
Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu			

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2016.	2015.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		23.834	29.967
Prodaja i primljeni avansi		23.834	29.967
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti			
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja			
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		23.875	30.626
Isplate dobavljačima i dati avansi		18.397	18.549
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		2.384	9.382
Plaćene kamate		301	3
Porez na dobitak			
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		2.793	2.692
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		41	659
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti			
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja			
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)			
Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)			
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja			
Primljene dividende			
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja			
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)			
Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		48	427
Uvećanje osnovnog kapitala			
Dugoročni krediti (neto prilivi)			
Kratkoročni krediti (neto prilivi)		48	427
Ostale dugoročne obaveze			
Ostale kratkoročne obaveze			
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			
Otkup sopstvenih akcija i udela			
Dugoročni krediti (odlivi)			
Kratkoročni krediti (odlivi)			
Ostale obaveze (odlivi)			
Finansijski lizing			
Isplaćene dividende			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		48	427
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			
SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE		23.882	30.394
SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE		23.875	30.626
NETO PRILIV GOTOVINE		7	
NETO ODLIV GOTOVINE			232
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA			232
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA		7	

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALUU periodu od 01. januara do 31. decembra 2016. godine
(U hiljadama dinara)

OPIS	Napomena*	Komponente kapitala					Komponente ostalog rezultata							Ukupan kapital	Gubitak iznad kapitala		
		Osnovni kapital	Upisani neuplaćeni kapital	Rezerve	Gubitak	Otkupljene sopstvene akcije	Nerasp. dobitak	Reval. rezerve	Aktuarski dobiti ili gubici	Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom dobitku ili gubitku pridruženih društava	Dobici ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i preračuna finansijskih izveštaja	Dobici ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka			Dobici ili gubici po osnovu HOV raspoloživih za prodaju	
Početno stanje na dan: 01.01.2015. godine																	
Dugovni saldo računa					18.176												29.868
Potražni saldo računa		41.183		261				6.600									
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																	
Ispravke na dugovnoj strani računa																	
Ispravke na potražnoj strani računa																	
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2015. godine																	
Korigovani dugovni saldo računa					18.176												29.868
Korigovani potražni saldo računa		41.183		261				6.600									
Promene u prethodnoj godini																	
Promet na dugovnoj strani računa				261	16.915			5.630									
Promet na potražnoj strani računa					5.890												
Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2015.																	
Dugovni saldo računa					29.201												12.952
Potražni saldo računa		41.183						970									
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika																	
Ispravke na dugovnoj strani računa																	
Ispravke na potražnoj strani računa																	
Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2016.																	
Korigovani dugovni saldo računa					29.201												12.952
Korigovani potražni saldo računa		41.183						970									
Promene u tekućoj godini																	
Promet na dugovnoj strani računa					7.382												
Promet na potražnoj strani računa																	
Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2016.																	
Dugovni saldo računa					36.583												5.570
Potražni saldo računa		41.183						970									

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



Moša Pijade 29
PIB 100873738
MAT. BR: 08118868
Datum: 29.02.2017.

NAPOMENA UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016.GODINU

1. OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Preduzeće ima sedište u Debeljači u ulici Moše Pijade br. 29, trenutno nema zaposlenih radnika. Pod imenom „Građevinar” posluje od 1989.godine. mada mora se istaći da je ono pravni naslednik preduzeća koja pod raznim imenom egzistiraju od 1912. godine. Tako je možda ispravnije reći da je ovo preduzeće osnovano 1912. godine.

Osnovna delatnost preduzeća je proizvodnja opekarskih proizvoda. Dugo godina od osnivanja pa sve do sedamdesetih godina cela proizvodnja je bila manuelna i svela se na jedan proizvod – punu opeku. Od 1973. godine se počelo sa uvođenjem novih proizvoda u proizvodni program (kao što su giter blok i giter opeka). To je bilo omogućeno i tehnološkim razvojem i postepeno je uvedena mehanizacija i određeni stepen automatizacije u sve segmente proizvodnje gde god je to bilo moguće. Značajan pomak u ovom segmentu je urađen 2001. godine, što je omogućilo da se u periodu od 2004. do 2006. kompletira proizvodni program sa svim opekarskim proizvodima koje zahteva tržište.

Od osamdesetih godina, pa i do današnjih dana glavno tržište je Beograd i okolina.

Kao polaznu osnovu za analizu rada „GRAĐEVINAR” A.D. u 2016.godini moramo uzeti činjenicu da proizvodnje praktično nije bilo samo je dovršena proizvodnja započeta u pethodnoj godini, izvršeni usluge u vidu građevinskih radova i održavanja i vršene popravke i remont na mašinama.

Pripreme za novu proizvodnju (remont opreme), nabavka materijala su iziskivali određene troškove.

Tabela troškova podeljena u pet grupa sa indeksima u odnosu na ukupne troškove izgleda ovako:

1. Troškovi energije	847.000 dinara
2. Troškovi održavanja	1.987.000 dinara
3. Troškovi zarada	1.075.000 dinara
4. Troškovi amortizacije	2.315.000 dinara
5. Ostali troškovi	10.232.000 dinara
UKUPNI TROŠKOVI:	16.456.000 dinara

Sumirajući sve do sada izneto dolazimo do finansijskih pokazatelja poslovanja u 2016. godini:

1. Prihod od prodaje proizvoda i usluga	2.310.000
2. Prihod od prodaje robe	5.078.000
3. Prihod od prodaje nekretnine	4.500.000
4. Ostali prihodi	850.000
5. Smanjenje vrednosti zaliha	- 3.664.000
UKUPNI PRIHODI:	9.074.000
UKUPNI TROŠKOVI:	16.456.000
GUBITAK GODINE:	7.382.000

Sagledavajući prethodno možemo konstatovati da smo po završnom računu godinu završili sa gubitkom od 7.382.000 dinara.

Uticao nepovoljnih faktora koji uticu na poslovanje se nastavio i uticao na to da rezultat bude negativan. Nadamo se da ce u narednoj godini doći do stabilizacije tržišta opekarskih proizvoda, poboljšanja uslova za poslovanje i stvaranja mogućnosti za pokretanja proizvodnje.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl.gl.RS” br.46/2006) društvo je razvrstano u Malo pravno lice.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Akcionarskog društva „Građevinar” A.D. iz Debeljače za period od 01.01.2016. do 31.12.2016.godine sastavljeni su po svim materijalno značajnim pitanjima u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS i MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji („Sl.gl. RS” br.46/2006), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona, kao i u skladu sa izabranim i usvojenom računovodstvenom politikom društva.

Svi podaci su iskazani u hiljadama dinara, osim ukoliko nije drukčije navedeno.

1. PRIHODI OD PRODAJE

	2016	2015
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima		348
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	5.078	10.911
Svega prihoda od prodaje roba	5.078	11.259
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima	133	334
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	2.177	15.033
Svega prihoda od prodaje proizvoda i usluga	2.310	15.367
UKUPNO PRIHODI OD PRODAJE	7.388	26.626

2. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

	2016	2015
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrošnje		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
UKUPNO		

3. POVEĆANJE I SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	2016	2015
Početne zalihe učinaka (01.01.)	3.851	9.824
Nedovršena proizvodnja		
Nedovršene usluge		
Gotovi proizvodi	3.851	9.824
Krajnje zalihe učinaka (31.12.)	187	3.851
Nedovršena proizvodnja		
Nedovršene usluge		
Gotovi proizvodi	187	3.851
POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA		

	2016	2015
SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA	3.664	5.973

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2016	2015
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	225	225
Prihodi od zakupnina		291
Prihodi od članarina		
Prihodi od kamata		
Ostali poslovni prihodi	5.295	21
UKUPNO	5.520	537

5. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2016.	2015.
Nabavna vrednost prodane robe na veliko	4.762	7.004
Nabavna vrednost prodane robe na malo		5.167
UKUPNO	4.762	12.171

6. TROŠKOVI MATERIJALA

	2016	2015
Troškovi materijala za izradu	23	1.386
Troškovi režijskog materijala	8	990
Troškovi goriva i energije	847	3.777
UKUPNO	878	6.153

7. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA

	2016	2015
Troškovi zarada i naknada zarade (bruto)	912	6.644
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	163	1.189
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Ostali lični rashodi i naknade		
UKUPNO	1.075	7.834

8. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	2016	2015
Troškovi amortizacije	2.315	3.110
Ostala dugoročna rezervisanja		
UKUPNO	2.315	3.110

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2016	2015
Troškovi usluga na izradi učinaka	815	121
Troškovi transportnih usluga	128	144
Troškovi usluga održavanja	1.009	66
Troškovi zakupnina		824
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Ostali troškovi proizvodnih usluga	4	200
Svega troškovi proizvodnih usluga	1.956	1.355
Troškovi neproizvodnih usluga	218	313
Troškovi reprezentacije		100
Troškovi premije osiguranja	66	294
Troškovi platnog prometa	110	127
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	160	1.056
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	215	527
Svega nematerijalni troškovi	609	2.417
UKUPNO	3.772	3.772

10. FINANSIJSKI PRIHODI

	2016	2015
Pozitivne kursne razlike		
Prihodi od kamata		
Ostali finansijski prihodi		
UKUPNO		

11. FINANSIJSKI RASHODI

	2016	2015
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata	300	1.145
Ostali finansijski rashodi	331	675
UKUPNO	631	1.820

12. OSTALI PRIHODI

	2016	2015
Prihodi od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	4.500	
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi od smanjenja obaveza		22

	2016	2015
Ostali nepomenuti prihodi		
UKUPNO	5.295	22

13. OSTALI RASHODI

	2016	2015
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	27	2.732
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	4.344	437
Ostali nepomenuti rashodi	29	78
UKUPNO	4.400	3.247

14. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMIA

Stanja i promene na nekretninama, postrojenjima i opremi društva prikazane su u tabeli u nastavku.

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale inekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ulaganja na tuđim NPO	UKUPNO
NABAVNA VREDNOST								
Početno stanje 1.januara 2016.god.	5.019	87.079	30.272		9.086			131.456
Ispravka greške i promena računovodstvene politike		+1.950	-1.950					0
Nova ulaganja								
Otuđenja i rashodovanja		2.113	1.590					3.703
Revalorizacija – procena po poštenoj vrednosti								
Krajnje stanje-31.decembra 2016	5.019	86.915	26.732	0	9.086			127.753
ISPRAVKA VREDNOSTI								
Početno stanje-1.januara 2016.god		40.400	20.773					61.173
Ispravka greške i promena računovodstvene politike								
Amortizacija		2.064	251					2.315
Gubici zbog obezvređenja								
Otuđenja i rashodovanja		276	741					1.017
Revalorizacija - procena po poštenoj vrednosti								
Krajnje stanje-31.decembar 2016		42.188	20.283					62.471
NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST								
31. decembar 2016. god.	5.019	44.728	6.449		9.086			65.282
31. decembar 2015. god.	5.019	46.679	9.499		9.086			70.283

15. ZALIHE

	2016	2015
Materijal	1.046	147
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi	188	3.851
Trgovinska roba	617	882
Građevinski objekti za prodaju	-	
UKUPNO	1.851	4.880

16. POTRAŽIVANJA

	2016	2015
Kupci – ostala povezana pravna lica	2.850	3.389
Kupci u zemlji	24.739	33.755
Svega potraživanja po osnovu prodaje	27.589	37.144
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
Potraživanje za više plaćen porez na dobit	99	99
Ostala potraživanja		
UKUPNO POTRAŽIVANJA	27.688	37.243

18. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2016	2015
Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalent		
Tekući (poslovni) računi	6	0
Blagajna		
Devizni račun		
UKUPNO	6	0

18. POREZ NA DODATNU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2016	2015
Porez na dodatnu vrednost – predhodni porez		
Aktivna vremenska razgraničenja	79	93
UKUPNO	79	93

19. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

	2016.	2015.
41.183		

AKCIONARI DRUŠTVA SU:

	Vrsta akcija ³	% Učešća	2016.	2015.
Akcijski kap.-većinski vlasnik		71 %	29.384	29.384
Акционер				
Акционер				

Manjinski interes- akcionari	Obične akcije	29 %	11.798	11.798
UKUPNO		100 %	41.182	41.182

20. REZERVE

	2016.	2015.
Zakonske rezerve		
Statutarne i druge rezerve	0	0
UKUPNO	0	0

21. REZERVE

rezervi koji su nastali pre 2004.godine, pokriven je deo gubitka iz prethodnih godina:

REVALORIZACIONE .. Iz revalorizacionih

	Nekretnine, postrojenja i oprema	Ostalo	UKUPNO
Početno stanje – 1.1.2016.	970		970
Povećanje			
Smanjenje			
Krajnje stanje–31.12.2016.	970		970

22. GUBITAK

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala i može se prikazati na sledeći način:

	2016.	2015.
GUBITAK RANIJIH GODINA	29.201	18.176
GUBITAK TEKUĆE GODINE	7.382	16.915
UKUPNO	36.583	35.091
POKRIĆE GUBITKA IZ REV.REZERVU	-	5.629
OSTATAK GUBITKA	36.583	29.201

31.12.2016.godine: KAPITAL 42.152.736,00 dinara – GUBITAK 36.582.448,00 = 5.570.288,00 dinara

23. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2016.	2015.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	90	90
Dobavljači – ostala povezana pravna lica	-	-
Dobavljači u zemlji	23.172	31.903
Ostale obaveze iz poslovanja	48	427
Svega obaveze iz poslovanja	23.310	32.420
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	45.167	45.167
UKUPNO OBAVEZE IZ POSLOVANJA	68.477	77.587

24. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	2016.	2015.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	2.104	2.976
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	160	203
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	116	323
Obaveze za poreze i doprinose na zarade na teret poslodavca	104	291
Svega obaveza na osnovu zarada i naknada	2.484	3.793
Obaveze za dividende	1.146	1.146
Ostale obaveze		
Obaveze za PDV		
Obaveze za ostale poreze i doprinose – lokalnoj samoupravi	1.300	1.770
Odloženi prihodi i primljene donacije	15.025	15.250
Ostala PVR		
UKUPNO OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR	19.955	21.959

25. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM

U TOKU PERIODA IZVRŠENE SU SLEDEĆE TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA:

Nabavka i prodaja dobara i usluga

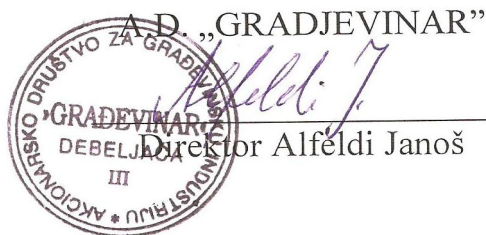
	Prodaja		Nabavka		Potraživanja		Obaveze	
	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.
Ostala povezana pravna lica	2.570	3.754	2.009	200	2850	3.389	906	-
Članovi uže porodice krajnjeg vlasnika								

Proizvodi i roba se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po važećem cenovniku društva i približni aktuelnim cenama na tržištu.

Usluge povezanim licima se ugovaraju na bazi troškova izvedenih radova, po istim kriterijumima i cenama usluge kao i trećim licima.

Debeljača, 29.02.2017.god.

A.D. „GRADJEVINAR”
 AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA GRADJEVINARSTVO
 DEBELJAČA III
 Direktor Alfeldi Janoš



IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2016. GODINU

Na samom početku moramo istaći da u tekućoj godini po obimu proizvodnje i po finansijskom rezultatu ne možemo da pričamo o razvoju već o drastičnoj stagnaciji društva u odnosu na prethodne godine. Stanje imovine, objekata i opreme neophodne za nesmetano odvijanje proizvodnje je zadovoljavajuće, tako da je spremna za početak proizvodnje kada se na tržištu za to steknu uslovi.

Da bismo sagledali poslovanje „GRADJEVINAR“ A.D. u poslovnoj 2016. godini moramo krenuti od pokazatelja fizičkog obima proizvodnje, koji je nažalost minimalan u odnosu na prethodne godine. Radilo se samo na dovršavanju proizvodnje iz prethodnih godina, nove proizvodnje nije bilo.

Na taj način je u 2016. godini proizvedeno:

1. Fert ispuna - 14	987 kom
2. Opeke	17.408 kom
3. Pregradni blok	4.238 kom
Ukupno u NF jedinicama:	34.929 kom

U ovoj godini smo se trudili da realizujemo na tržištu zalihe iz prethodne godine i pokušali da naplatimo potraživanja iz ranijih godina, nažalost rezultati su vrlo minimalni.

U ovoj godini smo u proseku imali 3 stalno zaposlena radnika (broj radnika se kretao u rasponu od 16 do 0, naime početkom marta su svi peostali radnici sporazumno prešli u drugp preduzeće) u mesecu.

Realizacijom ovih proizvoda i proizvoda sa zaliha na tržištu po prosečnim cenama od 5,84 dinara po NF jedinici (105 % u odnosu na 5,54 dinara u prethodnoj godini), prodajom usluga i prodajom trgovinske robe uspeali smo da ostvarimo prihod od 7.388.000 dinara (28 % u odnosu na prethodnu godinu).

Tabela troškova u 2016. godini, sa indeksima ostvarenja u odnosu na prethodnu godinu, izgleda ovako (iznosi su dati u hiljadama dinara):

1. Materijal za izradu (folija, palete i ostala roba)	7 (1 %)
2. Zaštitna sredstva i kancelarijski materijal	25 (100 %)
3. Rezervni delovi i usluge održavanja	16 (2 %)
4. Električna energija	47 (10 %)
5. Ugalj, mazut	756 (29 %)
6. Nafta, ulja i benzin	27 (4 %)
7. Neto zarade	677 (14 %)
8. Porez na zarade	53 (13 %)
9. Doprinosi (zaposleni i poslodavac)	345 (13 %)
10. Troškovi usluga i zakupa	1.828 (133 %)
11. Nabavna vrednost robe	4.761 (39 %)
12. PTT usluge	128 (127 %)
13. Amortizacija	2.315 (75 %)
14. Sudski troškovi, takse, registracije i carine	215 (46 %)
15. Premije osiguranja	66 (22 %)
16. Provizije, porezi i naknade	270 (14 %)
17. Neproizvodne usluge	219 (18 %)
18. Troškovi kamata, kursnih razlika i rashoda	301 (59 %)
19. Ostali rashodi	4.400
.. UKUPNI TROŠKOVI:	16.456 (43 %)

U pojedinim stavkama su vidljive značajne razlike u odnosu prethodnu godinu, što je posledica izmenjenih uslova poslovanja.

PRIKAZ UČEŠĆA POJEDINIHZNAČAJNIHZTROŠKOVA

1. Troškovi energije	830.000 dinara	5,04 %
2. Troškovi održavanja	41.000 dinara	0,25 %
3. Troškovi zarada	1.075.000 dinara	6,53 %
4. Troškovi amortizacije	2.315.000 dinara	14,07 %
5. Ostali troškovi	12.195.000 dinara	74,11 %

Sumirajući sve do sada izneto dolazimo do finansijskih pokazatelja poslovanja u 2016. godini. Iznosi su dati u hiljadama dinara sa indeksima u odnosu na prethodnu godinu:

1. Prihod od prodaje proizvoda i usluga	2.310 (15 %)
2. Prihod od prodaje robe	5.078 (45 %)
2. Prihod od prodaje nektetnina	4.500
3. Ostali prihodi	850
4. Smanjenje vrednosti zaliha	- 3.664 (61 %)
UKUPNI PRIHODI:	9.074 (43 %)
UKUPNI TROŠKOVI:	16.456 (43 %)
GUBITAK GODINE:	7.382 (44 %)

Sagledavajući prethodno možemo konstatovati da smo po završnom računu godinu završili sa gubitkom od 7.382.000 dinara. Uzroci za ovaj nepovoljan rezultat su izostanak proizvodnje.

Poslovi sa povezanim pravnim licem su se odnosili na promet dobara i usluga.

Godinu smo počeli sa zalihama 128 opeke, 6.502 pregradnog bloka-12, 20.971 fert ispune-16, 8.772 fert ispune-14, 1.022 olakšanog giter bloka, 16.514 giter bloka-29, 1.138 pregradnog bloka-9, 2.264 monte-16 i 37.032 giter bloka N (ukupno 404.927 nf jedinica).).

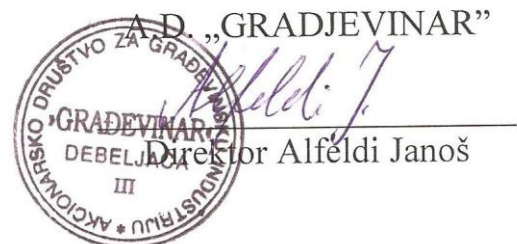
Dok godinu završavamo sa zalihama od 2.264 monte-16.

Kao što se vidi iz iznetog, ekonomska kriza koja je prouzrokovala smanjen obim stambene izgradnje je u mnogome uticala na poslovanje našeg kolektiva. Nažalost uticaj nepovoljnih faktora koji utiču na poslovanje je u ovoj godini nastavio trend iz prethodnih godina i uticao na to da rezultat bude negativan.

Što se tiče očekivanog razvoja u predstojećem periodu nadamo se da će doći do povećanja obima stambene izgradnje i uređivanja tržišta (suzbijanja sive ekonomije, koja je nažalost u našoj branši dosta zastupljena), pa samim tim i poboljšanja uslova za poslovanje i da ćemo poslovanje vratiti u pozitivne tokove.

U periodu od isteka poslovne godine do danas nisu nastupili nikakvi važniji poslovni događaji.

U Debeljači 27.02.2017. godine



IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija
T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591
E office@ief.rs W www.ief.rs
MB 17303252 PIB 100120147
Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

Br. KRP 22/17

20. april 2017. godine

Potvrda o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene

U vezi sa angažovanjem IEF d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Građevinar a.d., Debeljača (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene kojom potvrđujemo da u godini u kojoj je vršena revizija:

- (1) Društvo za reviziju nije pružalo Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (2) Društvo za reviziju nije pružalo licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (3) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (4) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene.

Iz navedenog, učešće konsultantskih usluga koje nisu zabranjene u vrednosti izvršenih revizorskih usluga iznosi 0%.

Direktor



Stanimirka Svičević



IEF d.o.o.

Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I, 11070 Novi Beograd, Srbija

T + 381 11 2053 550 F + 381 11 2053 591

E office@ief.rs W www.ief.rs

MB 17303252 PIB 100120147

Račun 160-13177-24 kod Banca Intesa a.d., Beograd

Br. NRP 22/17

20. april 2017. godine

Potvrda o nezavisnosti

društva za reviziju IEF d.o.o., Beograd

Građevinar a.d.
Moše Pijade 29
Debeljača

U vezi sa angažovanjem IEF d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Građevinar a.d., Debeljača (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala kojom potvrđujemo da:

- (1) Društvo za reviziju nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač Klijenta;
- (2) Klijent nije akcionar, udeličar niti osnivač Društva za reviziju;
- (3) Društvo za reviziju nije povezano sa Klijentom na bilo koji drugi način;
- (4) Društvo za reviziju nije pružalo usluge Klijentu iz člana 35. stav 1. tačka 3) Zakona o reviziji za 2016. godinu;
- (5) Licencirani ovlašćeni revizor nije vlasnik kapitala Klijenta;
- (6) Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Klijenta;
- (7) direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora ili prokurist Klijenta nije krvni srodnik u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva nitii supružnik Licenciranog ovlašćenog revizora;
- (8) nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost Licenciranog ovlašćenog revizora i Društva za reviziju.

Direktor



Stanimirka Svičević





Moša Pijade 29

PIB 100873738

MAT. BR: 08118868

T.r.: 355-1126181-95

DANA: 19.04.2017. godine

IEF d.o.o.
Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I
11070 Novi Beograd
Srbija

Poštovani,

Ovo Pismo sačinjeno je u vezi revizije finansijskih izveštaja Građevinara.d., Debeljača (u daljem tekstu: "Društvo") za poslovnu godinu koja se završila 31. decembra 2016. godine, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje otome da li finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2016. godine kao i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se tadazavršila u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Određene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja. Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Shodno tome, prema našem najboljem znanju i uverenju, ovim potvrđujem sledeće:

Finansijski izveštaji

1. Finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje, rezultate poslovanja i novčane tokove u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Finansijski izveštaji su odobreni od strane rukovodstva.
2. Značajne računovodstvene politike koje su primenjene pri sastavljanju finansijskih izveštaja su adekvatno opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaka pozicija u okviru finansijskih izveštaja je adekvatno klasifikovana, opisana i obelodanjena uskladu sa relevantnim propisima, a finansijski izveštaji sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja.
4. Prihvatam odgovornost da je sistem internih kontrola ustrojen na način koji omogućava sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
5. Ne postoje značajne stavke za koje imamo saznanje, a koje bi zahtevale korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Greške i pronevere

6. Prihvatamo svoju odgovornost za dizajn i implementaciju sistema internih kontrola koje omogućavaju sprečavanje nastanka pronevera i grešaka i njihovo blagovremeno uočavanje.

7. Verujem da su efekti grešaka sadržani u finansijskim izveštajima nematerijalni, pojedinačno ili ukupno, za finansijske izveštaje kao celinu.
8. Nije bilo utvrđene prevare, niti sumnje na prevaru za koju smo u saznanju, a koja može da utiče na Društvo, uključujući:
 - rukovodstvo
 - zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli, ili
 - ostale, gde prevara može da ima materijalni uticaj na finansijske izveštaje.
9. Nije bilo optužbi za prevaru, ili sumnji da postoji prevara, koja utiče na finansijske izveštaje Društva, prijavljenih od strane zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa ili drugih.

Usklađenost sa zakonima i drugom regulativom

10. Nije bilo neusaglašenosti sa zahtevima regulatornih vlasti koja bi mogla imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u slučaju nepoštovanja istih.
11. Poslovanje za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2016. godine nije bilo predmet kontrola od strane državnih organa niti drugih eksternih kontrola.

Obezbeđenje informacija

12. Obezbedili smo vam sledeće:
 - pristup svim informacijama za koje smo u saznanju da su od značaja za pripremanje finansijskih izveštaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostale stvari;
 - sve dodatne informacije koje su nam zatražene tokom postupka revizije i
 - neograničen pristup zaposlenima za koje je utvrđeno da mogu da pruže neophodne revizorske dokaze.
13. Sve transakcije su proknjižene u računovodstvenim evidencijama i prikazane su u finansijskim izveštajima.
14. Obelodanili smo vam identitet lica povezanih sa Društvom i prirodu svih odnosa i transakcija sa povezanim licima, za koje imamo saznanja da postoje, a koje su pravilno proknjižene i obelodanjene u finansijskim izveštajima u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji

Priznavanje, vrednovanje i obelodanjivanje

15. Metode vrednovanja i materijalne pretpostavke koje smo koristili u pripremi računovodstvenih procena, uključujući one koje su vrednovane po fer vrednosti, su razumno procenjene.
16. Ne postoje planovi ni namere u budućnosti koji bi mogli imati materijalno značajan uticaj naknjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanu u finansijskim izveštajima na dan 31. decembar 2016. godine.

Potencijalna imovina i obaveze i rezervisanja

17. Nije nam poznato postojanje potencijalne imovine koju bi trebalo iskazati i obelodaniti u finansijskim izveštajima.
18. Nemamo potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija trećim licima.
19. Obavestili smo Vas o postojanju svih tekućih i potencijalnih sporova. Ne postoje drugi sudski sporovi osim onih koji su dostavljeni i koji su i dalje u toku. Ne postoje niti se očekuju druge tužbe koje bi mogle imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje.

20. Nisu mi poznata kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo obelodaniti u finansijskim izveštajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke, niti postojanje ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijalnih gubitaka.

Vlasništvo i ograničenja na imovini

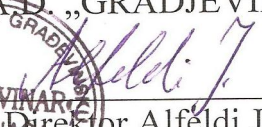
21. Posedujemo adekvatnu dokumentaciju o sticanju prava vlasništva nad sredstvima kojima raspolazemo.
22. Imovinanijeopterećena hipotekama, zalagama i drugim ograničenjima.
23. Sva sredstva u našem vlasništvu su prikazana u bilansu stanja.


Načelo stalnosti

24. Finansijski izveštaji su sastavljeni uz primenu načela stalnosti poslovanja na osnovu naše procene u vezi sa mogućnošću Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti uzimajući u obzir sve raspoložive podatke vezane za doglednu budućnost. Nismo u saznanju da postoji bilo kakva materijalno značajna nesigurnost u pogledu događaja ili uslova poslovanja koji mogu da utiču na sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti.

Događaji nakon datuma bilansa stanja

25. U finansijskim izveštajima izvršena su obelodanjivanja i korekcije po osnovu svih događajanastalih posle izveštajnog perioda a pre nego što su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanjeu skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.
26. Posle datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje, a do dana ove izjave, nije bilo događaja koji bi mogli uticati na ove finansijske izveštaje.

A. D. „GRADJEVINAR”

Direktor Alfedi Janoš



ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

Кратак опис пословних активности, организационе и кадровске структуре правног лица:

„ГРАЂЕВИНАР“ А.Д. се бави приизводњом опеке, црепа и грађевинских производа од печене глине. У 2016 години није било производње. Предузеће од марта 2016. године нема ни једног запосленог радника.

Приказ развоја и резултата пословања друштва, а нарочито финансијско стање/положај у коме се оно налази, као и податке важне за процену стања имовине друштва:

<i>Билансне позиције биланса стања:</i>		<i>у хиљадама динара</i>		
	<i>2014.</i>	<i>2015.</i>	<i>2016.</i>	
Актива				
Стална имовина	76.125	70.283	65.282	
Обртна имовина	61.136	42.216	29.626	
Укупна актива	137.261	112.499	99.908	
		<i>у хиљадама динара</i>		
Пасива	<i>2014.</i>	<i>2015.</i>	<i>2016.</i>	
Капитал	29.868	12.952	5.570	
Дугорочна резервисања и обавезе				
Одложена пореске обавезе				
Краткорочне обавезе	107.393	99.547	89.338	
Укупна пасива	137.261	112.499	94.908	

<i>Билансне позиције биланса успеха:</i>		<i>у хиљадама динара</i>		
<i>Приходи, расходи, резултат</i>		<i>2014.</i>	<i>2015.</i>	<i>2016.</i>
Резултат пословања				
Пословни приход	62.568	27.142	7.613	
Финансијски приход	18			
Остали приход	484	22	5.295	
Укупни приход	63.070	27.164	12.908	
		<i>у хиљадама динара</i>		
Резултат пословања		<i>2014.</i>	<i>2015.</i>	<i>2016.</i>
Пословни расход	75.889	39.012	15.259	
Финансијски расход	208	1.820	631	
Остали расход		3.247	4400	
Укупни расход	76.097	44.079	20.290	

<i>Резултат пословања</i>		<i>у хиљадама динара</i>		
	<i>2014.</i>	<i>2015.</i>	<i>2016.</i>	
Пословни добитак/(губитак)	-13.321	-11.870	-7.646	
Финансијски добитак/(губитак)	-190	-1.820	-631	
Остали добитак/(губитак)	484	-3.225	895	
Добит/(Губитак)	-13.027	-16.915	-7.382	
Нето добитак/(Нето губитак)	-13.027	-16.915	-7.382	

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања са посебним освртом на солвентност, ликвидност, економичност, рентабилност друштва

Резултат пословања	2014.	2015.	2016.
• принос на укупни капитал (брutto добит/укупан капитал)			
• нето принос на сопствени капитал (нето добит/капитал)			
• степен задужености (укупне обавезе/укупан капитал)	3,59	7,68	16,04
• I степен ликвидности (готовина/крат.обавезе)	0,002	0,00001	0,000078
• II степен ликвидности (обртна средстава-залихе/крат.обавезе)	0,368	0,375	0,311
• нето обртни капитал (обртна имовина-краткорочне обавезе) У хиљадама динара	- 46.257	- 57.331	- 59.712
• цена акција – највиша и најнижа у извештајном периоду, ако се трговало (посебно за редовне и приоритетне)	-	-	-
• тржишна капитализација	-	-	-
• добитак по акцији (нето добитак/број издатих акција)	-	-	-
• исплаћена дивиденда по редовно ји приоритетној акцији, за последње 3 године, појединачно по годинама	-	-	-

Земљиште

Назив и врста земљишта	Намена земљишта	Локација	Површина земљишта ha	Вредност имовине (садашња у 000 дин.)
Мајдан камен	Експлатација	К.о.Дебељача	8,46	1.173
Пољоприв.и ост.	Експлатација	К.о.Дебељача	12,24	3.478

Објекти

Назив и врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (m2)	Вредност имовине (садашња у 000 дин.)
Грађевинар а.д. Дебељача	Производња	Дебељача Моше Пијаде 29	28.208	46.613

Учешће у капиталу других лица

Пословно име и седиште правног лица	Учешће издаваоца у капиталу правног лица	Право гласа издаваоца у правном лицу %

Залог

Врста залог	Садашња вредност заложног добра у 000 дин.	Вредност заложног потраживања у 000 дин.	Трајање залог	Назив заложног повериоца

Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва:

„Грађевинар“ а.д. настоји да наплати своја потраживања који су највећи узрок неактивности друштва, и уложиће напор за консолидовање друштва и поново покретање производње опекарија која му је главна делатност.

Изложеност ризицима и то ценовном, кредитном, ризик у ликвидности и новчаног тока, осталим претњама као и информације о стратегији за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности:

Велики ризик је од неадекватних и нефункционалних законских прописа и неспровођења истих при покушају наплате потраживања, као и од сиве економије која је исто у великој мери подрива економичност и рентабилност у легалним токовима опекарске производње.

Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, као и политика заштите сваке значајније трансакције:

У пракси се показало да законски поступци као и спровођење судских пресуда нису адекватни у политици везане за финансијске ризике, па се на њих не треба ослонити, већ правилно одмерити пословне партнере, јасно презентирати начин пословања да би ризике свели на минимум.

Информације о финансијским и инструментима које друштво користи, ако је то значајно за процену финансијског положаја и успешност пословања:

Финансијски инструменти се иницијално вреднују по фер вредности, увећаној за трошкове трансакција (изузев финансијских средстава или финансијских обавеза које се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха), који су директно приписиви набавци или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе.

Информације о свим важнијим пословним догађајима који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:

До дана предаје финансијских извештаја за 2016.годину није настао никакав догађај који би могао утицати на реалност финансијских извештаја Друштва за 2016.годину.

Друштво је успео наплатити део својих потраживања, платити део својих обавеза и покренути сирову производњу опекарије са циљем да се производња успешно развија и да се ради до краја године.

Информације о свим значајнијим пословима са повезаним лицима:

Друштвоније ималобитне и вредносно значајне послове са повезаним правним лицима јер није било производње. Послови су се одвијали у много мањем обиму у односу на прошле године, а који послови се односе на набавку угља, ангажовање опреме и техничког особља

Информације о активностима друштва на пољу истраживања и развоја:

Друштво сада не врши никакво истраживање.

Информације о улагањима у циљу заштите животне средине:

Друштво није у могућности издвајити средства за заштиту животне средине, али редовно плаћа накнаду држави (локалној самоуправи) за заштиту и очување животне средине.

Информације о огранцима:

Друштво нема огранака.

Преглед правила корпоративног управљања:

Друштво као издавалац акција при обављању своје активности у потпуности примењује законом прописана правила у вези са кодексом корпоративног управљања.


Информације о сопственим акцијама:

Друштво нема сопствене акције.

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва, укључујући и његова друштва која су укључена у консолидоване извештаје. Изјаву дали:

Лице одговорно за састављање годишњег извештаја


Ходи Иштван



Генерални директор


Алфелди Јанош

2. Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

Напомена:

Финансијски извештај друштва „ГРАЂЕВИНАР“ А.Д. за 2016. годину је одобрен од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2016. годину.

3. Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о расподели добити друштва за 2016. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

Јавно друштво је дужно да састави Годишњи извештај, објави јавности и достави га Комисији, а регулисаном тржишту, односно МТП, доставља овај извештај у колико су хартије од вредности тог друштва укључене у трговање, и то најкасније четири месеца након завршетка сваке пословне године, као и да обезбеди да годишњи финансијски извештај буде доступан јавности током најмање пет година од дана објављивања. Друштво одговара за тачност и истинитост података наведених у Годишњем извештају.

у Девелјаси, Март 2017. године

Лице одговорно за састављање годишњег извештаја


Ходи Иштван



Генерални директор


Алфелди Јанпш