

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011), članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012, 5/2015), članom 29 Zakona o računovodstvu i članom 368 Zakona o privrednim društvima „AK ZEMUN“ a.d., iz Zemuna, MB:07012667 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2016.GODINU

I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

1.1. Bilans stanja

1.2. Bilans uspeha

1.3 Izveštaj oostalom rezultatu

1.4. Izveštaj o tokovima gotovine

1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

1.6 Statistički izveštaj

1.7. Napomene uz finansijske izveštaje

07012667	ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	100203379
:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
:	BEOGRAD	

31.12.2016 20 16

1	2	3	4	5	6	7
00	.	0001				
	(0003+0010+0019+0024+0034)	0002	2.1	18.322	19.378	20.434
01	I. (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003				
010 019	1.	0004				
011, 012 019	2.	0005				
013 019	3.	0006				
014 019	4.	0007				
015 019	5.	0008				
016 019	6.	0009				
02	II. (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	2.1	18.322	19.378	20.434
020, 021 029	1.	0011	2.1	97	97	97
022 029	2.	0012				
023 029	3.	0013				
024 029	4.	0014	2.2	18.225	19.281	20.337
025 029	5.	0015				
026 029	6.	0016				
027 029	7.	0017				
028 029	8.	0018				
03	III. (020+021+022+023)	0019				
030, 031 039	1.	0020				
032 039	2.	0021				
037 039	3.	0022				
038 039	4.	0023				
04 047	IV. (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 049	1.	0025				
041 049	2.	0026				
042 049	3.	0027				
043 049	4.	0028				

1	2	3	4	5	6	7
044 049	5.	0029				
045 049	6.	0030				
045 049	7.	0031				
046 049	8.	0032				
048 049	9.	0033				
05	V. (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 059	1.	0035				
051 059	2.	0036				
052 059	3.	0037				
053 059	4.	0038				
054 059	5.	0039				
055 059	6.	0040				
056 059	7.	0041				
288	.	0042				
	.(0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		2.164	961	500
1	I. (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044				
10	1.	0045				
11	2.	0046				
12	3.	0047				
13	4.	0048				
14	5.	0049				
15	6.	0050				
20	II. (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	2.3	954	835	472
200 209	1. -	0052	2.3	37	37	37
201 209	2. -	0053				
202 209	3. -	0054				67
203 209	4. -	0055				
204 209	5.	0056		917	798	368
205 209	6.	0057				
206 209	7.	0058				
21	III.	0059				
22	IV.	0060				
236	V.	0061				
(23 236) - 237	VI. (0063+0064+0065+0066+0067)	0062				
230 239	1. -	0063				
231 239	2. -	0064				
232 239	3.	0065				
233 239	4.	0066				
234,235,238 239	5.	0067				
24	VII.	0068	2.4	72	122	20
27	VIII.	0069	2.5	38	4	8
28 288	IX.	0070	2.5	1.100		

1	2	3	4	5	6	7
	(0001+0002+0042+0043)	0071		20.486	20.339	20.934
88		0072				
	(0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	I. (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	2.6	11.031	11.031	11.031
300	1.	0403	2.6	11.031	11.031	11.031
301	2.	0404				
302	3.	0405				
303	4.	0406				
304	5.	0407				
305	6.	0408				
306	7.	0409				
309	8.	0410				
31	II.	0411				
047 237	III.	0412				
32	IV.	0413				
330	V.	0414				
33 330	VI. (33 330)	0415				
33 330	VII. (33 330)	0416				
34	VIII. (0418+0419)	0417				
340	1.	0418				
341	2.	0419				
	IX.	0420				
35	X. (0422 + 0423) (0422+0423)	0421	2.7	39.034	34.192	28.485
350	1.	0422	2.7	34.192	28.485	17.539
351	2.	0423	2.7	4.842	5.707	10.946
	(0425+0432)	0424	2.8	31.411	29.932	29.555
40	I. (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1.	0426				
401	2.	0427				
403	3.	0428				
404	4.	0429				
405	5.	0430				
402 409	6.	0431				
41	I. (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	2.8	31.411	29.932	29.555
410	1.	0433				
411	2.	0434	2.8	30.603	29.932	29.555
412	3.	0435				

1	2	3	4	5	6	7
413	4.	0436				
414	5.	0437				
415	6.	0438				
416	7.	0439				
419	8.	0440	2.8	808		
498	.	0441				
42 49 (498)	. (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		17.078	13.568	8.833
42	I. (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	2.9	12.875	11.650	3.800
420	1.	0444				
421	2.	0445				
422	3.	0446				
423	4.	0447				
427	5.	0448				
424,425, 426 429	6.	0449	2.9	12.875	11.650	3.800
430	II.	0450				
43 430	III. (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	2.10	700	477	876
431	1. -	0452				
432	2. -	0453				
433	3. -	0454				
434	4. -	0455				
435	5.	0456	2.10	700	477	876
436	6.	0457				
439	7.	0458				
44,45 46	IV.	0459	2.12	1.818	1.315	955
47	V.	0460	2.11	100	108	42
48	VI.	0461	2.11	1.585	18	3.160
49 498	VII.	0462				
	. (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413- 0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463	2.13	28.003	23.161	17.454
	. (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		20.486	20.339	20.934
89	.	0465				

07012667	ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	100203379
:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
:	BEOGRAD	

01.01.2016

31.12.2016

16

1	2	3	4	5	6
60 65, 62 63	I. (1002+1009+1016+1017)	1001	2.14	3.474	1.721
60	II. (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1.	1003			
601	2.	1004			
602	3.	1005			
603	4.	1006			
604	5.	1007			
605	6.	1008			
61	III. (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			
610	1.	1010			
611	2.	1011			
612	3.	1012			
613	4.	1013			
614	5.	1014			
615	6.	1015			
64	III.	1016			
65	IV.	1017	2.14	3.474	1.721
50 55, 62 63	(1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		7.138	6.139
50	I.	1019			
62	II.	1020			
630	III.	1021			
631	IV.	1022			
51 513	V.	1023	2.16	13	60
513	VI.	1024	2.16	1.763	645
52	VII.	1025	2.17	945	890
53	VIII.	1026	2.19	325	369
540	IX.	1027	2.18	1.056	1.056

1	2	3	4	5	6
541 549	X.	1028			
55	XI.	1029	2.20	3.036	3.119
	. (1001-1018) >= 0	1030			
	. (1018-1001) >= 0	1031		3.664	4.418
66	. (1033+1038+1039)	1032			
66 662, 663 664	I. (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1.	1034			
661	2.	1035			
665	3.	1036			
669	4.	1037			
662	II. ()	1038			
663 664	III. ()	1039			
56	. (1041+1046+1047)	1040	2.21	1.200	1.268
56 562, 563 564	I. (1042+1043+1044+1045)	1041	2.21	713	569
560	1.	1042	2.21	713	569
561	2.	1043			
565	3.	1044			
566 569	4.	1045			
562	II. ()	1046	2.21	33	536
563 564	II. ()	1047	2.21	454	163
	. (1032-1040)	1048			
	. (1040-1032)	1049	2.21	1.200	1.268
683 685	.	1050			
583 585	.	1051			
67 68, 683 685	.	1052	2.22	22	4
57 58, 583 585	.	1053			25
	. (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	. (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	2.24	4.842	5.707
69 - 59	.	1056			
59 - 69	.	1057			
	. (1054-1055+1056-1057)	1058			
	. (1055-1054+1057-1056)	1059	2.24	4.842	5.707
	.				
721	I.	1060			
722	II.	1061			
722	III.	1062			
723	.	1063			
	. (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			
	T. (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	2.24	4.842	5.707

1	2	3	4	5	
				5	6
	I.	1066			
	II.	1067			
	III.	1068			
	IV.	1069			
	V.				
	1.	1070			
	2. ()	1071			

07012667	ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	100203379
:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
:	BEOGRAD	

01.01.2016

31.12.2016

16

1	2	3	4	5	6
	:				
	I. (1064)	2001			
	II. (1065)	2002		4.842	5.707
	.				
)				
330	1.				
	)	2003			
	)	2004			
331	2.				
	)	2005			
	)	2006			
332	3.				
	)	2007			
	)	2008			
333	4.				
	)	2009			
	)	2010			
)				
334	1.				
	)	2011			
	)	2012			
335	2.				
	)	2013			
	)	2014			
336	3.				
	()				
	)	2015			
	)	2016			
337	4.				
	)	2017			
	)	2018			

1	2	3	4	5	6
	I. (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019			
	II. (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III.	2021			
	IV. (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	.				
	I. (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			
	II. (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		4.842	5.707
	. (2027+2028) = 2024 = 0 2025 > 0	2026			
	1.	2027			
	2.	2028			

07012667	ODRAV.I OPRAV.MOT.V	100203379
:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
:	BEOGRAD	

01.01.2016 31.12.2016 16

1	2	3	4
I. (1 3)	3001	5.677	1.702
1.	3002		1.702
2.	3003		
3.	3004	5.677	
II. (1 5)	3005	4.502	9.664
1.	3006	2.584	1.473
2. ,	3007	576	885
3.	3008	1	749
4.	3009		
5.	3010	1.341	6.557
III. (I - II)	3011	1.175	
IV. (II - I)	3012		7.962
I. (1 do 5)	3013		
1. ()	3014		
2. , , ,	3015		
3. ()	3016		
4.	3017		
5.	3018		
II. (1 3)	3019		
1. ()	3020		
2. , , ,	3021		
3. ()	3022		
III. (I - II)	3023		
IV. (II - I)	3024		

1	2	3	4
I.	(1 5)	3025	8.227
1.		3026	
2.	()	3027	377
3.	()	3028	
4.		3029	
5.		3030	7.850
II.	(1 6)	3031	1.225
1.		3032	
2.	()	3033	
3.	()	3034	
4.		3035	1.225
5.		3036	
6.		3037	
III.	(I - II)	3038	8.227
IV.	(II - I)	3039	1.225
.	(3001+3013+3025)	3040	5.677
.	(3005+3019+3031)	3041	5.727
.	(3040-3041)	3042	265
.	(3041-3040)	3043	50
.		3044	122
.		3045	
.		3046	163
.	(3042-3043+3044+3045-3046)	3047	72

07012667	ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	100203379
:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
:	BEOGRAD	

01.01.2016 31.12.2016 16

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

1	2	01.01.2016							31.12.2016						
		30	31	32	35	047	237	34	330						
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
1.	01.01. 15														
)		4001	4019	4037	4055	28.485	4073	4091	4109						
)		4002	11.031	4020	4038	4056	4074	4092	4110						
2.															
)		4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111							
)		4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112							
3.	01.01. 15														
)	(1 + 2 - 2) >= 0	4005	4023	4041	4059	28.485	4077	4095	4113						
)	(1 - 2 + 2) >= 0	4006	11.031	4024	4042	4060	4078	4096	4114						
4.	15														
)		4007	4025	4043	4061	5.707	4079	4097	4115						
)		4008	4026	4044	4062	4080	4098	4116							
5.	31.12. 15														
)	(3 + 4 - 4) >= 0	4009	4027	4045	4063	34.192	4081	4099	4117						
)	(3 - 4 + 4) >= 0	4010	11.031	4028	4046	4064	4082	4100	4118						

1	2												
		30	31	32	35	047 237	34	330					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
6.	)	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119				
	)	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120				
7.	01.01. 16												
	) (5 + 6 - 6) >= 0	4013	4031	4049	4067	34.192 4085	4103	4121				
	) (5 - 6 + 6) >= 0	4014	11.031 4032	4050	4068	4086	4104	4122				
8.	16												
	)	4015	4033	4051	4069	4.842 4087	4105	4123				
	)	4016	4034	4052	4070	4088	4106	4124				
9.	31.12. 16												
	) (7 + 8 - 8) >= 0	4017	4035	4053	4071	39.034 4089	4107	4125				
	) (7 - 8 + 8) >= 0	4018	11.031 4036	4054	4072	4090	4108	4126				

			331		332		333		334 335		336		337
1	2		10		11		12		13		14		15
	01.01. 16												
1.	)	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	)	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
2.	)	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	)	4130		4158		4166		4184		4202		4220	
3.	a 01.01. 16												
	) (1 + 2 - 2) >= 0	4131		4149		4167		4185		4203		4221	
	) (1 - 2 + 2) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
4.	16												
	)	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	)	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
5.	31.12. 16												
	) (3 + 4 - 4) >= 0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	) (3 - 4 + 4) >= 0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
6.	)	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	)	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

1	2											
		331		332		333		334 335		336		337
1	2	10		11		12		13		14		15
7.	01.01. 16											
	) (5 + 6 - 6) >= 0	4139		4157		4175		4193		4211		4229
	) (5 - 6 + 6) >= 0	4140		4158		4176		4194		4212		4230
8.	16											
	)	4141		4159		4177		4195		4213		4231
	)	4142		4160		4178		4196		4214		4232
9.	31.12. 16											
	) (7 + 8 - 8) >= 0	4143		4161		4179		4197		4215		4233
	) (7 - 8 + 8) >= 0	4144		4162		4180		4198		4216		4234

			$\frac{1}{3} \cdot \frac{1}{15} - \frac{1}{3} \cdot \frac{1}{15} \geq 0$		$\frac{1}{3} \cdot \frac{1}{15} - \frac{1}{3} \cdot \frac{1}{15} \geq 0$
1	2		16		17
1.	01.01. 15				
	)	4235		4244	17.454
2.)				
	)	4236		4245	
3.	a 01.01. 15				
)				
	(1 + 2 - 2) >= 0	4237		4246	17.454
4.)				
	)	4238		4247	
5.	31.12. 15				
	) (3 + 4 - 4) >= 0				
	) (3 - 4 + 4) >= 0	4239		4248	23.161
6.)				
	)	4240		4249	
7.	01.01. 16				
)				
	(5 + 6 - 6) >= 0	4241		4250	23.161
8.)				
	)	4242		4251	
9.	31.12. 16				
	) (7 + 8 - 8) >= 0				
	) (7 - 8 + 8) >= 0	4243		4252	28.003

07012667	ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	100203379
:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
:	BEOGRAD	

20 16 .

I.

	1	2	3	4
1.	(1 12)	9001	12	12
2.	(1 5)	9002	2	2
3.	()	9003		
4.	() 10%	9004		
5.	()	9005	1	1

II.

1	2	3	4	5	(. 4 - 5) 6
01	1.				
	1.1.	9006			
	1.2. ()	9007			
	1.3.	9008			
	1.4.	9009			
	1.5. (9006+9007-9008+9009)	9010			
02	2. ,				
	2.1.	9011	49.212	29.834	19.378
	2.2. ()	9012			
	2.3.	9013	1.056		1.056
	2.4.	9014			
	2.5. (9011+9012-9013+9014)	9015	48.156	29.834	18.322
03	3.				
	3.1.	9016			
	3.2. ()	9017			
	3.3.	9018			
	3.4.	9019			
	3.5. (9016+9017-9018+9019)	9020			

III.

1	2	3	4	5
300	1.	9021	11.031	11.031
	:	9022		
301	2.	9023		
	:	9024		
302	3.	9025		
	:	9026		
303	4.	9027		
304	5.	9028		
305	6.	9029		
306	7.	9030		
309	8.	9031		
30	9. (9021+9023+9025+9027+9028+9029+9030+9031=0402)	9032	11.031	11.031

IV.

1	2	3	4	5
	1.			
	1.1.	9033	20.057	20.057
300	1.2. -	9034	11.031	11.031
	2.			
	2.1.	9035		
300	2.2. -	9036		
300	3. - (9034+9036=9021)	9037	11.031	11.031

V.

1	2	3	4
1. ()	9038		
2.	9039		
3.	9040		
4.	9041		
5.	9042		
6.	9043		
7.	9044		
8.	9045		
9. (9038+9039+9040+9041+9042+9043+9044+9045=3037)	9046		

VI.

1	2	3	4	5
226	1. ()	9047		
450	2. ()	9048	576	543
451	3. ()	9049	66	62
452	4. ()	9050	160	150
461, 462 723	5. ()	9051		
465	6. ()	9052		
	7. (9047 9052)	9053	802	755

VII.

1	2	3	4	5
520	1. ()	9054	802	755
521	2.	9055	143	135
522, 523, 524 525	3. ()	9056		
526	4.	9057		
529	5.	9058		
525, 533 54	6.	9059		
525, 533 54	7.	9060		
536 537	8.	9061		
552	9.	9062		
553	10.	9063	9	12
554	11.	9064		
555	12.	9065	2.620	2.525
556	13.	9066		
560, 561 562	14.	9067	746	569
560, 561 562	15. ():	9068		
	15.1.	9069		
	15.2.	9070		
	15.3.	9071		
	15.4.	9072		
579	16. , , , , , ,	9073		
579	17.	9074		24
	18. (9054 9074)	9075	4.320	4.020

VIII.

1	2	3	4	5
640	1.	9076		
641	2.	9077		
650	3.	9078		
651	4.	9079		
660, 661 662	5.	9080		
660, 661 662	6.	9081		
660, 661 669	7.	9082		
	8. (9076 9082)	9083		

IX.

1	2	3	4
1. ()	9084		
2. ()	9085		
3.	9086		
4.	9087		
5.	9088		
6.	9089		
7. ()	9090		
8. (9084 9090)	9091		

X.

1	2	3	4
1.	9092		
2.	9093		
3.	9094		
4. (. .1.+ . .2.- . .3.)	9095		
5.	9096		
6.	9097		
7.	9098		
8. (. .5.+ . .6.- . .7.)	9099		

XI.

1	2	3	4
1.	9100		
2.	9101		
3.	9102		
4. (. . 1. + . . 2. - . . 3.)	9103		
5.	9104		
6.	9105		
7.	9106		
8. (. . 5. + . . 6. - . . 7.)	9107		

XII.

1	2	3	4	5	(. 4 - 5) 6
23 236 237	1. (9109+9110+9111+9112)	9108			
232, 234, 238 239	1.1. ()	9109			
230, 231, 232, 234, 238, 239	1.2. ()	9110			
230, 239	1.3. ()	9111			
230, 231, 232, 233, 234, 235, 238 239	1.4.	9112			
04 05	2. (9114+9115+9116)	9113			
048 049	2.1. ()	9114			
043, 045, 048, 049, 050, 051 059	2.2. ()	9115			
043, 044, 045, 048, 049, 050, 051 059	2.3.	9116			
016, 019, 028, 029, 038 039, 052, 053, 055, 059, 15, 159 200, 202, 204, 206 209	3. (9118+9119+9120+9121+9122+9123)	9117	2.120	1.166	954
016, 019, 028, 029, 038, 039 052, 053, 055, 059, 202, 204, 206 209	3.1.	9118			

					(.4 - 5)
1	2	3	4	5	6
15, 159 016, 019 028, 029, 038, 039, 052, 053 055, 059 200, 202, 204, 206 209	3.2.	9119			
15, 159 016, 019 028, 029 038, 039 052, 053, 055, 059 200, 202, 204, 206 209	3.3.	9120	2.120	1.166	954
15, 159 016, 019, 028, 029 038, 039, 052, 053, 055, 059 204, 206 209	3.4.	9121			
15, 159, 016, 019, 028 029, 038, 039 052, 053, 055, 059 204, 206 209	3.5.	9122			
15, 159, 016, 019, 028, 029, 038 039, 052, 053, 055 059 200, 202, 204, 206 209	3.6.	9123			
054, 056, 059, 21, 22	4. (9125+9126+9127+9128+9129+9130)	9124			
054, 056, 059 220, 221, 228 229	4.1.	9125			
054, 056, 059, 21 220, 228 229	4.2.	9126			
054, 056, 059, 21, 220, 228 229	4.3.	9127			
056, 059, 220, 222, 223, 224, 225, 228 229	4.4.	9128			
056 059, 220, 222, 223, 224, 225, 228 229	4.5.	9129			

					(.4 - 5)
1	2	3	4	5	6
054, 056, 059, 21 220, 224, 225, 226, 228 229	4.6.	9130			

FINANSIJSKI ISKAZI
RAČUNOVODSTVENE POLITIKE
I NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PREDUZEĆE AUTO KUCA-ZEMUN A.D, ZEMUN

I S T O R I I J A T

Godine 1952 osnovano je preduzeće “Franjo Krc“ za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u danasni-Auto Kuca-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine , i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2016 godinu. Ima jednog zaposlenog radnika.

1. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2004 godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ upravljanja donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

1.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

1.2. *Nekretnine, postrojenja i oprema.*

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenom za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

1.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

1.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špeditorske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

1.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

1.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

1.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

1.8. Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

1.9. Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

1.10. Devizni kursevi

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2016.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
EUR	123,4723	120,6261	120,9583
USD	117,1353	111,2468	99,4641
GBP	143,8065	164,9391	154,8365
CHF	114,8473	112,5230	100,5472

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

2.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja

U 2016 godini nije bilo ulaganja u nematerijalna ulaganja

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom sledećih godišnjih stopa:

	Procenjeni vek trajanja (godina)	Stopa (%)
Osnovna sredstva		
Investicione nekretnine I ostali građev.objekti	40	2,50%

Vrednost zemljišta, postrojenja i opreme odnosi se na:

u RSD hiljada

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište	97		97
Građevinski objekti			
Postrojenja I oprema	6.365	6.365	0
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Osnovno stado			
Ukupno:	6.462	6.365	97

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Na kraju 2016 po popisu su evidentirana oprema za tehnicki pregled i komora za farbanje koje su u potpunosti amortizovane, a čija je ukupna nabavna vrednost i ispravka vrednosti iznose 6.365 hilj.rsd. U 2016 god.nije bilo promena na osnovnim sredstvima.

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Opis	u RSD hiljada	
	Iznos	Struktura (%)
Zemljište	97	0,53
Građevinski objekti		
Oprema	0	0
Investicione nekretnine	18.225	99,47
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
Ukupno:	18.322	100,00

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

Red. broj	Opis dinamike promena	u RSD hiljada						
		Zemljište	Grad. Objekti	Oprema	Ostale nek.post.iopr.	Invest u tok i sit.alat	Avansi za nek.post.	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2015	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJ31.12.2015	97		6365				6462
II	ISPRAVKA VREDNOSTI							

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

1.	STANJE 1.01.2015			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2015			6365				6365
III.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2016	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2016	97		6365				6462
IV	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2016			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2016			6365				6365
V	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.	97		0				97

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.2. Investicione nekretnine

Ako se koristi troškovni model

u RSD hiljada

NABAVNA VREDNOST	
<i>Početno stanje 2015</i>	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2015	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
<i>Početno stanje 2015 godine</i>	22.413
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	1.056
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2015	23.469
NEOTPISANA VREDNOST	19.281
NABAVNA VREDNOST	
<i>Početno stanje 2016</i>	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2016	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
<i>Početno stanje 2016 godine</i>	23.469
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	1.056
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2016	24.525
NEOTPISANA VREDNOST	18.225

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima. Nabavna vrednost ove imovine na dan 01.01.2010 iznosila je 32.794 hilj.RSD a ispravka vrednosti 17.362 hilj.RSD

U toku godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđen je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. Dana 23.12.2010 izvršena je procena vrednosti ovih objekata od strane ovlašćenog Sudskog vestaka u iznosu od 9.956 hilj.RSD. U 2016 god.izvršen je obracun amortizacije u iznosu od 1.056 hiljade RSD. Tako da je sadasnja vrednost na dan 31.12.2016 18.225 hiljada RSD.

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

R.br.	Br.parcele	Adresa	Objekat	Identifikacija	Površina m ²	Status
1	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	287	Uknjižena AK "Zemun"
2	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	103	Opština Zemun
3	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	56	Opština Zemun
4	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	57	Podnet zahtev za legalizaciju
5	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Hala	363	Držalac nepoznat
6	12961	Prvomajska 74	Hala	Hala	571	Podnet zahtev za legalizaciju
7	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	56	Podnet zahtev za legalizaciju
8	12963	Prvomajska 70	Portirnica	Portirnica	9	Ekspropisana zgrada
9	12963	Prvomajska 70	Nadstrešnica	Nadstrešnica	25	Ekspropisana zgrada
10	12963	Prvomajska 70	Upravna zgrada	Upravna zgrada	278	Ekspropisana zgrada
11	12964/1	Šilerova	Magacin	Magacin	93	Podnet zahtev za legalizaciju
12	12966	Šilerova	Tehnički pregled	Tehnički pregled	164	Podnet zahtev za legalizaciju
13	12966	Šilerova	Nadstrešnica	Nadstrešnica	289	Podnet zahtev za legalizaciju
14	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	290	Podnet zahtev za legalizaciju
15	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	261	Franjo Krč
16	12975	Šilerova	Hala	Hala	750	Podnet zahtev za legalizaciju
17	12972-73	Šilerova	Hala	Hala	748	Podnet zahtev za legalizaciju
					4.400	

Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom osnovnog postupka metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.

2.3. *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2016 godine odnose se na:

Opis	u RSD hiljada		
	2016	2015	2014
Kupci – povezana i matična pravna lica	37	37	104
Kupci u zemlji	2083	1.964	1.534
Potraživanja po specifičnim poslovima			
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-1166	-1.166	-1.166
Kupci u inostranstvu			
Potrživanja od zaposlenih			
Potraživanja od državnih org.i organizacija			
Druga potraživanja bez 223			
UKUPNO	954	835	472

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV. Kupci povezana pravna lica odnose se na preduzeće Umka AD koja je i većinski osnivač preduzeća AK Zemun.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju sa zbirnim podacima o kupcima, već su im potrebni podaci o kupcima sa većim saldnom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

u RSD hiljada

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	Disk-om	Beograd	82
2.	Giant d.o.o	Beograd	507
3.	Đorđe Petrušić PR	Beograd	412
4.	Prom-gaj d.o.o	Beograd	370
5.	Pateting d.o.o	Beograd	143
6.	Navip AD	Beograd	57
7.	Leg Sistem d.o.o	Beograd	118
8	Musmula SR	Beograd	232
6.	Ostali		162
	UKUPNO		2.083

Nakon utvrdjene analize naplate od pojedinih kupaca utdjeno je da je njihova naplata u buducem periodu neizvesna tako da je izvršena ispravka potraživanja u 2013 g. za dole navedene kupce. U 2016 g. nije bilo promena na ovim pozicijama.

u RSD hiljada

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	Disk-om	Beograd	83
2.	Giant d.o.o	Beograd	507
3.	Ferrotehna	Beograd	6
4.	Prom-gaj d.o.o	Beograd	370
5.	Pateting d.o.o	Beograd	143
6.	Navip AD	Beograd	57
	UKUPNO		1.166

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)			
Prelazni račun			
Sredstva na tekućem računu	72	122	20
Blagajna			
Devizni račun			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Ukupno:	72	122	20

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Postanske stedionice" A.D., Beograd od 27.10.2013. Do tog perioda preduzeće je imalo poslovni račun kod Privredne banke AD, ali je zbog likvidacije banke bilo prinudjeno da promeni poslovni račun.

Popisom je utvrđeno stanje na tekućem računu na dan 31.12.2016 godine u iznosu od 71.644,02.RSD.

2.5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

	2016	2015	2014
Porez na dodatu vrednost	38	4	8
Aktivna vremenska razgraničenja	1.100	0	0
ukupno	1.138	4	8

Porez na dodatu vrednost se odnosi na pdv koji će se priznati u narednom obracunskom periodu a troškovi terete obracunski period za 2016 god. U 2016 god. Smo izvršili rezervisanje za troškove javnih prihoda po osnovu donetog rešenja za reprogram u iznosu od 1.100 hiljada rsd.

2.6. Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2016 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Akcijski kapital	11.031	11.031	11.031
Udeli doo			
ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Ostali osnovni kapital			
UKUPNO	11.031	11.031	11.031

AUTO KUČA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Vrednost Akcijskog kapitala društva su ostali ne promenjeni u 2016 godini u odnosu na 2015. Struktura vlasničkog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzeće Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 din.

Struktura akcijskog kapitala iz izveštaja Centralnog registra je sledeca:

Din. (000)

Akcionari	Br akcija	nominalna vr.	Ucesce u %
Umka AD	17.620	9.691	87,84963
Yucel d.o.o	413	227	2,05913
Fizicka lica (67 akcionara)	2.024	1.113	10,09124
U K U P N O	20.057	11.031	100,00

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 din.

2.7. Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak

u hiljadama RSD

	2016	2015	2014
Neraspoređena dobit ranijih godina			
Ispravka greške i promena rač.politike			
Korig.stanje nerasp.dobiti ranijih godina			
Isplata dividende			
Ostala povećanja			
Ostala smanjenja			
Neraspoređena dobit tekuće godine			
Rezerve			
Revalorizacije rezerve			
-Gubitak tekuće godine	4.842	5.707	10.946
-Gubitak ranijih godina	34.192	28.485	17.539
UKUPAN GUBITAK:	39.034	34.192	28.485

Pravilnikom o kontnom okviru ukinut je račun na kome se iskazuje gubitak iznad visine kapitala, kao i odgovarajuća pozicija u Bilansu stanja. Naime, gubitak iznad visine kapitala će se ubuduće iskazivati kao pozicija pasive i predstavljati ispravku vrednosti ukupnog kapitala i obaveza, a iskazaće se u Napomenama na red.br. 2.13.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.8. Dugoročne obaveze

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Dugoročni krediti u zemlji			
Dugoročni krediti u inostranstvu			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	30.603	29.932	29.555
Ostale dugoročne obaveze	808	0	0
Ukupno	31.411	29.932	29.555

Preduzeće je obaveze po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, aneksom ugovora pretvorilo iz kratkorocnih u dugoročne obaveze sa prvim rokom dospeća povraćaja sredstava na dan 31.12.2013 god. Aneksima je taj rok produžen na 31.12.2014, 31.12.2015 i na 31.12.2016. Neto iznos obaveza iznosi 21.687 hiljada rsd, dok su obaveze za kamate iskazane u vrednosti od 8.916 hiljada rsd. Neto iznos obaveza u eur je 175.117,60 dok obaveze za kamate u valuti iznose 71.998,05. Ostale dugoročne obaveze odnose se na obaveze za reprogram javnih prihoda (poreza na imovinu) u iznosu od 808 hiljada rsd.

2.9. Kratkoročne finansijske obaveze

U RSD hiljadama

Opis	2016	2015	2014
Krat.kred. od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti u zemlji			
Kratkoročni kredit u inostranstvu			
Deo dug kred.koji dosp.do jedne godine			
Deo ost.dug.obav. koje dosp.do jedne god.			
Obav po kratk.hart.od vrednosti			
Kratk.pozaj. od zav.i mat.pr.lica	12.875	11.650	3.800
Ukupno	12.875	11.650	3.800

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na kratkorocne pozajmice od matičnog pravnog lica u iznosu od hilj.RSD 12.875. U 2016 preduzeće se zadužilo sa novih 1.225 hilj.RSD od matičnog pravnog lica.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.10. Obaveze iz poslovanja

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Primljeni avansi depoz.i kaucije			
Dobavljači-mat i zav.pravna lica			
Dobavl.j.-ostala povezana pravna lica			
Dobavljači u zemlji	700	477	876
Dobavljači u inostranstvu			
Ostale obaveze iz poslovanja			
Obaveze prema uvozniku			
Obav.po osnovu izvoza za tuđračun			
Obaveze po osnovu kom. i kons. prodaje			
Ostale obaveze iz specifičnih poslova			
Ukupno	700	477	876

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu navedenim u gornjoj tabeli za 2014,2015 i 2016 god. Dospelost ovih obaveza je do jedne godine.

Dobavljači sa najvećim saldom:

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2016. imaju najveće potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	Beogradska berza A.D.	Beograd	12
2.	EPS Snabdevanje	Beograd	384
3.	Beogradski vodovod i kanalizacija JP	Beograd	29
4.	PPG Marketing i distribucija doo	Beograd	54
5.	Ostali		221
6.			
7.			
8.			
9.			
	UKUPNO		700

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.11. Obaveze po osnovu javnih prihoda

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Obaveze za porez na dodatu vrednost	100	108	42
Obaveze po osnovu javnih prihoda	1.585	18	3.160
Ukupno	1.685	126	3.202

PDV obracunat za mesec oktobar-decembar 2016 izkazan je u iznosu od 100 hiljada RSD. Ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, gradj.zemljiste, porez na imovinu) iznose 1.585 hiljada RSD

2.12. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Obaveze za neto zarade i naknade	48	48	45
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	19	19	18
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	12	12	11
Ostale obaveze koje se refundiraju			
Obaveze za kamate i troškove finansiranje	1.732	1.236	881
Obaveze za kamate za javne prihode	7		
Obaveze za dividende			
Ostale za učešće u dobiti			
Obaveze prema član uprav.i nad.odбора			
Obaveze prema zaposlenima			
Obav. prema fiz.licima po ugovorima			
Obav.za neto prihod preduzetnika			
Ostale obaveze			
Ukupno	1.818	1.315	955

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposenima za decembar 2016 god, kao i obracunata kamata na dan 31.12.2016 na kratkorocno primljena sredstva od matičnog pravnog lica u iznosu od 1.732 hiljade rsd. Iznos od 7 hiljada rsd. odnosi se na neplaćene kamate za porez na imovinu.

2.13. Gubitak iznad visine kapitala

u RSD hiljada

	2016	2015	2014
Gubitak iznad visine kapitala	28.003	23.161	17.454

Podaci iskazani na ovom red.br. objašnjenjeni su na red.br.2.7.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

BILANS USPEHA

2.14. Poslovni prihodi

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Prih.od prodaje robe mat i zav.prav.licima		
Prih.od prod.robe ostalim pov.prav.licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostran.tržištu		
Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat.i zav.pravnim licima		
Prihodi od prodaje proiz.i usl.ost.pov.prav.lic.		
Prihodi od prodaje proiz.i uslug na domac.tr.		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje i smanjenje vrednosti zal.učinaka		
Ostali poslovni prihodi izdavanje u zakup	3.474	1.721
ukupno	3.474	1.721

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja nasih investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora. To su naši jedini poslovni prihodi.

2.15. Nabavna vrednost prodate robe

Preduzeće ce ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

2.16. Troškovi materijala

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala	13	60
Troškovi goriva i energije	1.763	645
UKUPNO	1.776	705

2.17. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	802	755
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	143	135
Troškovi na osnovu ugovora		
Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima uprav.i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade		
UKUPNO	945	890

Troskovi bruto zarada odnose se na zarade 1-nog zaposlenog radnika u 2016 godini.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.18. Troškovi amortizacije i rezervisanja

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata	1.056	1.056
Amortizacija opreme		
Troškovi rezervisanja		
UKUPNO	1.056	1.056

2.19. Troškovi proizvodnih usluga

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	36	26
Troškovi održavanja objekata i opreme	198	262
Troškovi zakupa		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande	4	1
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	87	80
UKUPNO	325	369

2.20. Nematerijalni troškovi

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Troškovi neproizvodnih usluga	316	469
Troškovi reprezentacije	86	97
Troškovi osiguranja		
Troškovi platnog prometa	9	12
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	2.620	2.525
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	4	16
UKUPNO	3.035	3.119

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.21. *Finansijski rashodi*

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim pravnim licem-UMKA d.o.o	713	569
Finans.rashodi iz odnosa sa ostalim pov.pravnim licima		
Rashodi kamata	33	536
Negativne kursne razlike		
Rahodi po osnovu efekata valutne klauzule sa matičnim pravnim licem-UMKA d.o.o	454	163
Ostali finansijski rashodi		
UKUPNO	1.200	1.268

Rashodi kamata od 1.200 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno placene javne prihode, kamate po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, kamate od pravnih lica kojima se duguje. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule odnose se na kursiranje dugorocnih obaveza prema matičnom licu kako glavnice tako i kamata.

2.22.. *Ostali prihodi*

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Dobici od prodaje nem.ulag,nekret,postr.i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja	22	4
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugov.zaš.od rizika osim val.klauz.		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulag.		
Prihodi od uskl.vrsd.nekret,postr.i opreme		
Prihodi od usklađivanjavred.dug.fin.pl. i har od vred.rasp.za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od uskl.vr.potr.i kratk.finans.plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
UKUPNO	22	4

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Ostali prihodi nastali su krajem godine vršenjem redovnog popisa.

Ostali prihodi odnose se na otpis obaveza po redovnom popisu na dan 31.12.2016

2.23. Ostali rashodi

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Gubici po osnovu rash.i prodaje nem.ulag.nekr. i opreme		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje biol.sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i har. od vr.		
Gubici od prodaje materijala		
manjkovi		
Rashodi po osnovuefekataug.zaš.od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		24
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi		1
UKUPNO	0	25

2.24. Gubitak ili dobitak

u RSD hiljada

	2016	2015
Dobitak iz redovnog poslovanja		
Gubitak iz redovnog poslovanja	4.842	5.707
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
Neto gubitak	4.842	5.707

2.25. Usaglašavanje potraživanja i obveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2016 godine.,

2.26. *Sudski sporovi*

Na dan 31.12.2016 godine preduzeće nije imalo sudskih sporova

2.27. *Događaji nakon bilansa*

Na dan 31.12.2016 nije bilo korektivnih događaja nakon dana Bilansa stanja do odobravanja finansijskih izveštaja dana 23.02.2017.

DIREKTOR PREDUZEĆA

II IZVEŠTAJ REVIZORA ZA 2016

SLEDE PRILOZI



Revizija
Beograd

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting

Beograd, Dobračina 30

AUTO KUĆA – ZEMUN A.D.
BEOGRAD
PRVOMAJSKA 70

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA AKCIONARSKOG DRUŠTVA " AUTO KUĆA – ZEMUN "

Izveštaj o redovnom godišnjem finansijskom izveštaju

Izvršili smo reviziju priloženog redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja privrednog društva "AUTO KUĆA - ZEMUN" a.d Beograd (u daljem tekstu "Društvo") koji obuhvata bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijski izveštaj.

Odgovornost rukovodstva za godišnje finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovog finansijskog izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskog izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženom redovnom godišnjem finansijskom izveštaju na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaj ne sadrži materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u redovnom godišnjem finansijskom izveštaju. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u redovnom godišnjem finansijskom izveštaju, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja, radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica.

Tel 011/2628-180, 2628-136, Fax 011/2624-915, Mail office@finrevizija.co.rs

Matični broj 06528210 ; PIB 104173529 ; Šifra delatnosti 6920

Poslovni račun : Marfin banka 145-13751-44

www.finrevizija.co.rs



**Revizija
Beograd**

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting

Beograd, Dobračina 30

Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena, izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnov za naše revizorsko mišljenje sa rezervom.

Osnov za mišljenje sa rezervom

Tokom obavljanja revizije pozicije Nekretnine, postrojenja i oprema, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u vlasništvo nad investicionim nekretninama iskazanim u knjigama Društva u ukupnom iznosu od 18.225 hiljada dinara, a samim tim nismo bili u mogućnosti ni da utvrdimo efekte potencijalnih korekcija po ovom pitanju.

Tokom obavljanja revizije pozicije Kratkoročnih finansijskih obaveza, konstatovali smo konstatovali smo uvidom u dobijenu konfirmaciju da se prilikom usaglašavanja potraživanja i obaveza između Društva i njegovog komitenta "Umka" d.o.o., Umka javila razlika u iznosu od 814 hiljada dinara (Društvo iskazalo više u svojim knjigama).

Obrtna imovina Društva iskazana je u iznosu od 2.164 hiljada dinara, dok su kratkoročne obaveze iskazane u iznosu od 17.078 hiljada dinara, na osnovu čega se može zaključiti da su navedene obaveze Društva višestruko veće u odnosu na obrtnu imovinu. Takođe, Društvo je ostvarilo negativan finansijski rezultat u iznosu od 4.842 hiljade dinara za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2016. godine uz napomenu da kumulirani gubitak iznosi 39.034 hiljade dinara i gubitak iznad visine kapitala 28.003 hiljade dinara, što su jasni pokazatelji da Društvo ima evidentne probleme u tekućem poslovanju, obavljanju osnovne delatnosti i izmirivanju obaveza uz iskazanu visoku zaduženost i činjenicu da je ugrožena dugoročna likvidnost Društvu. Napred navedeno ukazuje na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje izazivaju značajnu sumnju da će Društvo biti u stanju da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja iznetog u pasusu Osnov za mišljenje sa rezervom, redovni godišnji finansijski izveštaj istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuje finansijsko stanje akcionarskog društva "AUTO KUĆA - ZEMUN" a.d Beograd na dan 31. decembra 2016. godine, kao i rezultat njegovog poslovanja, izveštaj o ostalom rezultatu, promene na kapitalu i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijski izveštaj.

Tel 011/2628-180, 2628-136, Fax 011/2624-915, Mail office@finrevizija.co.rs

Matični broj 06528210 ; PIB 104173529 ; Šifra delatnosti 6920

Poslovni račun : Marfin banka 145-13751-44

www.finrevizija.co.rs



**Revizija
Beograd**

Preduzeće za računovodstvo, reviziju i konsalting

Beograd, Dobračina 30

Ostala pitanja

Finansijski izveštaj Društva na dan i za godinu završenu 31. decembra 2015. godine bio je predmet revizije drugog revizora, koji je izrazio mišljenje sa rezervom na ovaj finansijski izveštaj na dan 29. 02. 2016. godine.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS" broj 62/2013) i Zakona o tržištu kapitala ("Sl. glasnik RS" broj 31/2011, 112/2015 i 108/2016). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za 2016. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome, naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2016. godine.

U Beogradu, 26. 04. 2017. godine

"FINREVIZIJA" D.O.O.

NENAD NEŠIĆ

1308952710298-1308952710

298

Digitally signed by NENAD NEŠIĆ
1308952710298-1308952710298
DN: cn=NENAD NEŠIĆ
1308952710298-1308952710298, c=RS
Date: 2017.04.26 14:23:36 +02'00'

Nenad Nešić

Licencirani ovlašćeni revizor

Tel 011/2628-180, 2628-136, Fax 011/2624-915, Mail office@finrevizija.co.rs

Matični broj 06528210 ; PIB 104173529 ; Šifra delatnosti 6920

Poslovni račun : Marfin banka 145-13751-44

www.finrevizija.co.rs

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07012667	Шифра делатности ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	ПИБ 100203379
Назив:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
Седиште :	BEOGRAD	

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2016 20 16 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	2.1	18.322	19.378	20.434
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	2.1	18.322	19.378	20.434
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	2.1	97	97	97
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013				
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	2.2	18.225	19.281	20.337
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		2.164	961	500
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	2.3	954	835	472
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	2.3	37	37	37
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				67
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		917	798	368
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060				
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234,235,238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	2.4	72	122	20
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	2.5	38	4	8
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	2.5	1.100		

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		20.486	20.339	20.934
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401				
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	2.6	11.031	11.031	11.031
300	1. Акцијски капитал	0403	2.6	11.031	11.031	11.031
301	2. Удели друштава са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421	2.7	39.034	34.192	28.485
350	1. Губитак ранијих година	0422	2.7	34.192	28.485	17.539
351	2. Губитак текуће године	0423	2.7	4.842	5.707	10.946
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	2.8	31.411	29.932	29.555
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	2.8	31.411	29.932	29.555
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	2.8	30.603	29.932	29.555
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440	2.8	808		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		17.078	13.568	8.833
42	И. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	2.9	12.875	11.650	3.800
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	2.9	12.875	11.650	3.800
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	2.10	700	477	876
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	2.10	700	477	876
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	2.12	1.818	1.315	955
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2.11	100	108	42
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	2.11	1.585	18	3.160
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463	2.13	28.003	23.161	17.454
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		20.486	20.339	20.934
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____

дана _____ године

Законски заступник

М.П.

**ЖЕЉКО
ЈАНКОВИЋ
2701964710126-
2701964710126**

Digitally signed by ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-2701964710126
Date: 2017.03.15 17:15:55 +01'00'

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07012667	Шифра делатности ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	ПИБ 100203379
Назив:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
Седиште :	BEOGRAD	

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01.2016 до 31.12.2016 16 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001	2.14	3.474	1.721
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009			
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	2.14	3.474	1.721
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+ 1028+1029) >= 0	1018		7.138	6.139
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2.16	13	60
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	2.16	1.763	645
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	2.17	945	890
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	2.19	325	369
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	2.18	1.056	1.056

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	2.20	3.036	3.119
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031		3.664	4.418
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032			
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	2.21	1.200	1.268
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	2.21	713	569
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	2.21	713	569
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	2.21	33	536
563 и 564	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	2.21	454	163
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049	2.21	1.200	1.268
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	2.22	22	4
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053			25
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	2.24	4.842	5.707
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	2.24	4.842	5.707
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065	2.24	4.842	5.707

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У _____
дана _____ године

ЖЕЉКО

М.П.

ЈАНКОВИЋ

2701964710126

-270196471012

6

Digitally signed by ЖЕЉКО

ЈАНКОВИЋ

2701964710126-270196471012
6

DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО

ЈАНКОВИЋ

2701964710126-270196471012
6

Date: 2017.03.15 17:18:20

+01'00'

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07012667	Шифра делатности ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	ПИБ 100203379
Назив: AUTOKUCA ZEMUN A.D.		
Седиште : BEOGRAD		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01.2016 до 31.12.2016 16 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		4.842	5.707
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		4.842	5.707
	Г. УКУПАН НЕТО СВОУБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У _____

дана _____ године

М.П.
ЖЕЉКО

ЈАНКОВИЋ

2701964710126-

2701964710126

Законски заступник

Digitally signed by ЖЕЉКО

ЈАНКОВИЋ

2701964710126-2701964710126

DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО

ЈАНКОВИЋ

2701964710126-2701964710126

Date: 2017.03.15 17:19:22 +01'00'

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07012667	Шифра делатности ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	ПИБ 100203379
Назив:	AUTOKUCA ZEMUN A.D.	
Седиште :	BEOGRAD	

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2016 до 31.12.2016 16 . године

- у хиљадама динара -

П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	5.677	1.702
1. Продаја и прмљени аванси	3002		1.702
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	5.677	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	4.502	9.664
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	2.584	1.473
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	576	885
3. Плаћене камате	3008	1	749
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1.341	6.557
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	1.175	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012		7.962
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		8.227
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		377
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		7.850
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	1.225	
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале ообавезе	3035	1.225	
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		8.227
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	1.225	
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	5.677	9.929
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	5.727	9.664
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		265
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043	50	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	122	20
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		163
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	72	122

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

У _____
 дана _____ године

ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
 2701964710126-27
 01964710126

Digitally signed by **ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ**
 Законски заступник

2701964710126-2701964710126
 DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
 2701964710126-2701964710126
 Date: 2017.03.15 17:20:32 +01'00'

Полуњава правно лице - предзетник		ПИБ
Матични број 07012667	Шифра делатности ODRZAV.I OPRAV.MOT.V	100203379
Назив: AUTOKUSA ZEMUN A.D.		
Седиште : BEOGRAD		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01.2016 до 31.12.2016 . године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4		5		6		7		8		9
1.	Почетно стање на дан 01.01. 15														
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019	4037			28.485	4073				4109		
	б) потражни салдо рачуна	4002	11.031	4020	4038				4074				4110		
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021	4039				4075				4111		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022	4040				4076				4112		
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 15														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005		4023	4041			28.485	4077				4113		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	11.031	4024	4042				4078				4114		
4.	Промене у претходној 15 години														
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025	4043			5.707	4079				4115		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026	4044				4080				4116		
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 15														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009		4027	4045			34.192	4081				4117		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	11.031	4028	4046				4082				4118		

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалоризи- зационе резерве
1	2		3		4		5	6	7		8		9		
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029	4047	4065			4063		4101	4119			
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048	4066			4084		4102	4120			
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 16														
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031	4049	4067	34.192	4085			4103	4121			
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	11.031	4032	4050	4068		4086			4104	4122			
	Промене у текућој 16 години														
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033	4051	4069	4.842	4087			4105	4123			
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052	4070		4088			4106	4124			
	Стање на крају текуће године 31.12. 16														
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035	4053	4071	39.034	4089			4107	4125			
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	11.031	4036	4054	4072		4090			4108	4126			

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала													
		331 Актуарски добити или губити	332 Добити или губити по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губити по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губити по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	336 Добити или губити по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губити по основу ХОВ распо- ложивих за продају								
1	2	10	11	12	13	14	15								
	Почетно стање на дан 01.01. 16														
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217								
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218								
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219								
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220								
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 16														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221								
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222								
4.	Промене у претходној 16 години														
	а) промет на дуговној страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223								
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224								
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 16														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225								
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226								
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227								
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228								

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала									
		331 Актуарски Добити или губити	332 Добити или губити по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губити по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губити по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	336 Добити или губити по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губити по основу ХОВ распо- ложивих за продају				
1	2	10	11	12	13	14	15				
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 16										
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4175	4193	4211	4229					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4176	4194	4212	4230					
	Промене у текућој 16 години										
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4141	4177	4195	4213	4231					
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4178	4196	4214	4232					
	Стање на крају текуће године 31.12. 16										
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143	4179	4197	4215	4233					
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144	4180	4198	4216	4234					

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 15				
	а) дуговни салдо рачуна	4235		4244	17.454
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 15				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237		4246	17.454
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 15 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 15				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239		4248	23.161
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 16				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241		4250	23.161
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 16 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 16				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243		4252	28.003
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

У _____

дана _____ године

Законски заступник

М.П.

ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
2701964710126-27
01964710126

Digitally signed by ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ

~~2701964710126-2701964710126~~
 DN: c=RS, cn=ЖЕЉКО ЈАНКОВИЋ
 2701964710126-2701964710126
 Date: 2017.03.15 17:21:44 +01'00'

FINANSIJSKI ISKAZI
RAČUNOVODSTVENE POLITIKE
I NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PREDUZEĆE AUTO KUCA-ZEMUN A.D, ZEMUN

I S T O R I I J A T

Godine 1952 osnovano je preduzeće “Franjo Krc“ za potrebe zanatskih usluga popravke automobila, izradu kabina i karoserija. Preduzeće 23.01.1992 menja naziv u danasni-Auto Kuca-Zemun sa p.o.

Izdavaoc je bio organizovan kao zatvoreno akcionarsko društvo rešenjem Agencije za privredne registre BD 864/1002 od 9.3.2007. godine , i time nije imao obavezu revizije finansijskih izveštaja.

Skupština akcionara društva na svojoj vanrednoj sednici održanoj dana 12.03.2010. godine donela je Odluku da se akcionarsko društvo Auto kuća Zemun, Zemun organizuje - pretvara iz zatvorenog u otvoreno akcionarsko društvo.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 26151/2010 od 21.05.2010 godine, registruje se promena oblika organizovanja privrednog subjekta AD Auto kuća Zemun, Zemun iz zatvorenog akcionarskog društva u otvoreno akcionarsko društvo.

Društvo na dan izrade završnog bilansa za 2016 godinu. Ima jednog zaposlenog radnika.

1. Osnovne računovodstvene politike Preduzeća

Primena Međunarodnih računovodstvenih standarda podrazumeva i primenu računovodstvenih politika propisanih tim standardima, koje se odnose na imovinu obaveze i utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja preduzeća.

Računovodstvene politike su specifični principi, osnove i pravila u vezi sa primenom i prezentacijom finansijskih izveštaja.

Početno stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 01.01.2004 godine utvrdiće se i iskazati u poslovnim knjigama u skladu sa MSF-1-prva primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštaja, Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za preduzeća i zadruge, kao i sa prihvaćenim računovodstvenim politikama po ovom Pravilniku.

Organ upravljanja donosi odluku o datumu obelodanjivanja finansijskih izveštaja.

Stručno lice ima pravo na izmene i dopune finansijskog izveštaja nakon njihovog obelodanjivanja, ako nastanu fundamentalne greške. Ispravku vrši po odluci organa upravljanja (Direktora).

1.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja sadržana su u nenovčanom obliku (koja ne predstavljaju sredstva), kao što su:

goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj proizvodnje novih proizvoda, procesa i uređaja, autorska prava, ulaganja na tuđim nekretninama, opremi, postrojenjima i sl.

Nematerijalna ulaganja predstavljaju resurs preduzeća pod uslovom da ga preduzeće može kontrolisati i da preduzeće od tog nematerijalnog ulaganja ostvaruje ekonomske koristi.

Nematerijalna ulaganja imaju korisni vek duži od 1 godine i vrednost veću od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici.

Nematerijalna ulaganja početno se vrednuju na osnovu nabavne cene ili cene koštanja. Nematerijalno ulaganje nakon početnog priznavanja iskazuje se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ispravku vrednosti i akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Nematerijalna ulaganja podležu obračunu amortizacije, a amortizacija počinje da se obračunava kada je ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za amortizaciju nematerijalnih ulaganja čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku njihove preostale vrednosti. Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, osim ulaganja čije je vreme korišćenja utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima predviđenim ugovorom, i goodwilla koji se otpisuje u roku od 10 godina. Nematerijalna ulaganja kada nastaju spajanjem i pripajanjem se pruzimaju iz bilansa stanja.

Nematerijalna ulaganja imaju preostalu vrednost:

- kad postoji ugovorena obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalna ulaganja na kraju veka njegovog trajanja i
- kad postoji aktivno tržište za takvo nematerijalno ulaganje.

1.2. *Nekretnine, postrojenja i oprema.*

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi tog sredstva za preduzeće mogu pouzdano utvrditi i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Početno vrednovanje stavke nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, pod uslovom da se može pouzdano utvrditi. Nabavna vrednost sastoji se od nabavne cene uvećane za zavisne troškove nabavke. Sredstva koja se izrađuju u sopstvenoj režiji vrednuju se po ceni koštanja, pod uslovom da nije veća od neto prodajne cene.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kada se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstava, povećavaju kapacitet, unapređuju sredstvo, čime se poboljšava kvalitet proizvoda bitno se smanjuju troškovi proizvodnje u odnosu na troškove pre ulaganja. Dodatnim ulaganjem kada se produži vek trajanja, menja se preostali vek trajanja, a sa tim i stope za amortizaciju.

Nakon početnog priznavanja, stavke nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za amortizaciju i eventualne gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Iznos obezvređivanja sredstava ne utiče na obračunatu amortizaciju za tekuću godinu, jer se iznos obezvređivanja utvrđuje posle obračunate amortizacije.

Na teret rashoda u poreskom bilansu priznaju se obezvređivanja sredstava nastala usled »više sile«.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortizuju se tokom korisnog veka upotrebe sredstava. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Procenjeni korisni vek upotrebe sredstava po potrebi se preispituje, a ako su očekivanja značajno različita od prethodnih procena, stope amortizacije se prilagođavaju za tekuće i buduće periode.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je osnovno sredstvo stavljeno u upotrebu.

Preduzeće može kod sredstava koja su 100% otpisana, da proceni njihovu vrednost u zavisnosti od perioda korišćenja. Za merenje nakon početnog priznavanja primenjuje se osnovni postupak.

Za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđuje se budući korisni vek trajanja i stope amortizacije.

Direktor obrazuje komisiju koja donosi odluku i daje nalog knjigovodstvu da primeni odgovarajuće stope za konkretnu godinu.

Za sredstva, otuđena ili rashodovana tokom godine, vrši se konačan obračun amortizacije zaključno sa mesecom u kojem je sredstvo otuđeno odnosno rashodovano.

Investicione nekretnine, koje su u posedu sa ciljem ostvarivanja zarade izdavanjem u zakup ili radi uvećanja kapitala, pri početnom priznavanju se i odmeravaju po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se odmeravaju po poštenoj vrednosti, koja odražava stanje na tržištu, ili po nabavnoj vrednosti, tj. ceni koštanja, o čemu se donosi odluka.

Obezvređivanje imovine vrši se 31.12. tekuće godine i na obračun amortizacije utiče tek na buduće periode. Gubitak zbog obezvređivanja po nabavnoj vrednosti (osnovnog postupka) priznaje se kao rashod u Bilansu uspeha.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost, gde, ako je ista beznačajna, osnovicu za obračun čini nabavna vrednost.

1.3. Dugoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica i učešća u kapitalu drugih pravnih lica, dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju, zatim dugoročni krediti, zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti u zemlji i inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Dugoročni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti.

Posle početnog priznavanja preduzeće meri dugoročne finansijske plasmane, po njihovim poštenim vrednostima, ili metodom učešća, o čemu odlučuje direktor preduzeća.

1.4. Zalihe materijala, rezervnih delova i robe

Zalihe materijala i rez.delova koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala i rez.delova koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća, meri po ceni koštanja, odnosno neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Zalihe materijala, rez.delova i robe se vrednuju prema troškovima kupovine, odnosno nabavke. Troškovi nabavke obuhvataju fakturnu vrednost i direktne zavisne troškove nabavke, a trgovački popusti i rabati umanjuju fakturnu cenu.

Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući i prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja prevoza koja ne može biti veća od tržišne vrednost,
- špediterske i posredničke usluge i drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha i rez.delova, vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prema metodi ponderisanog proseka, nabavna cena svake stavke određuje se na osnovu stavki na početku perioda i nabavne cene istih stavki, ako su nabavljene tokom tog perioda. Prosek se izračunava prilikom prijema svake naredne nabavke.

Smanjenje vrednosti zaliha materijala i rezervnih delova vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

Alat i sitan inventar obuhvata vrednost alata i inventara koji se u celini otpisuje u momentu davanja na korišćenje. Alat i sitan inventar iskazuju se u poslovnim knjigama i posle otpisa u celini, sve dok se ne otuđe.

1.5. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda nastaju kao rezultat proizvodnog procesa preduzeća, pa se shodno tome i vrednuju po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Troškovi sadržani u zalihama nedovršene proizvodnje i gotovim proizvodima, obuhvataju troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao i fiksne i promenljive režijske troškove proizvodnje. Fiksni režijski

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, za razliku od promenljivih režijskih troškova koji se menjaju srazmerno promeni obima proizvodnje.

Pošto trošak proizvodnje svakog proizvoda ne može posebno da se odredi dodeljuje se proizvodima na racionalnoj osnovi.

Pripadajući deo indirektnih troškova koji se uključuje u cenu koštanja na računima grupa 51 do 55 kao i troškovi finansiranja koji se uključuju u cenu koštanja, u knjigovodstvu troškova i učinaka iskazuju se na teret računa grupe 95 i računa 982.

Cena koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koristi se za manjkove i viškove koji nastaju na određenim nedovršenim i gotovim proizvodima.

Obračun troškova i učinaka vrši se pri sastavljanju obaveznih finansijskih izveštaja na kraju poslovne godine.

1.6. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja čine potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjena za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećana za obračun poreza. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture.

Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračun u izveštajnu valutu po kursu važećem na dan transakcije

Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan Bilansa preračunavaju se prema važećem kursu, a kursne razlike se priznaju kao prihod ili rashod perioda.

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se direktno na teret rashoda. Direktni otpis na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (sudska odluka, stečaj, likvidacija poverioca i drugih osnova).

Kratkoročne plasmane čine krediti, hartije od vrednosti i ostali kratkoročni plasmani sa rokom dospeća do godinu dana, a mere se po amortizovanoj vrednosti.

Ako postoji verovatnoća da se dati krediti ili hartije od vrednosti ne mogu naplatiti prema ugovorenim uslovima, nastaje gubitak zbog umanjenja vrednosti (obezvređivanje).

Odluku o otpisu potraživanja, odnosno o umanjenju vrednosti kratkoročnih plasmana donosi Upravni odbor preduzeća.

1.7. Troškovi pozajmljivanja i finansijske obaveze

Troškove pozajmljivanja predstavljaju kamate i drugi troškovi koji nastaju u preduzeću u vezi sa pozajmljenim finansijskim sredstvima. Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashodi u periodu u kojem su nastali, bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

Troškovi pozajmljivanja (kamate) koji se mogu neposredno pripisati nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja sredstava koje se gradi, odnosno izgrađuje, ne predstavljaju tekući rashod.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Finansijske obaveze su obaveze prema zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti, obaveze po kratkoročnim kreditima, obaveze prema dobavljačima i druge obaveze.

Početno vrednovanje finansijskih obaveza priznaje se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je primljena za nju.

Smanjenje obaveza u slučajevima propisanim Zakonom vrši se direktnim otpisivanjem.

Posle početnog priznavanja, obaveze se mere po amortizovanoj vrednosti, osim obaveza nastalih po osnovu trgovanja i derivata po osnovu kojih su nastale obaveze koje se mere po poštenoj vrednosti.

Kursne razlike koje nastaju prilikom izmirenja obaveza ili potraživanja po kursu koji se razlikuje od onih po kojima su bile iskazane, priznaju se kao prihod ili rashod u periodu u kome su nastale.

1.8. Dugoročna rezervisanje

Dugoročno rezervisanje nastaje kada je obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveza može pouzdano da se proceni.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, troškove restrukturiranja preduzeća, i druga rezervisanja, za koje je verovatno da će izazvati odliv resursa.

Merenje rezervisanja vrši se u iznosu potrebnih izdataka za izmirenje obaveza. Rezervisanja se koriguju tako da održavaju najbolju sadašnju procenu, na dan svakog bilansa stanja.

Kada nastane rashod po osnovu obaveza za koju je rezervisanje izvršeno, stvarni izdaci predstavljaju rashod, a prethodno izvršeno rezervisanje se ukida u korist prihoda.

Odluku o pojedinačnom rezervisanju donosi direktor preduzeća.

1.9. Prihodi i rashodi

Prihodi obuhvataju prihode od redovnih aktivnosti preduzeća i dobitke. Prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija regresa, kompenzacija i povraćaj dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi doprinosa i drugi prihodi.

Dobici predstavljaju ekonomske koristi i prikazuju se na neto osnov nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz redovnih aktivnosti preduzeća i gubitke. U rashode spadaju: troškovi direktnog materijala i robe, troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi, zarade i ostali lični rashodi. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i prikazuju se na neto osnovu, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

Rashodi se priznaju u periodu u kome su nastali i direktno se povezuju sa nastalim prihodima.

Zaposleni su odgovorni pojedinačno u okviru svojih poslova i radnih zadataka za učinjene propuste u radu u pogledu nepravilnih i neblagovremenih obračuna i korišćenja sredstava, odnosno za neprimenjivanje pozitivnih Zakonskih propisa i akata preduzeća.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Direktor preduzeća je, u skladu sa pozitivnim Zakonskim propisima, odgovoran za poštovanje zakonitosti u radu celog preduzeća.

Bilans stanja na dan 31 decembra 2010. godine predstavlja početni bilans stanja u skladu sa MSFI.

1.10. Devizni kursevi

Zvanični kursevi za valute na dan **31.12.2016.** godine koje su od značaja za poslovanje Preduzeća i koje su korišćene za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, bili su sledeći:

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
EUR	123,4723	120,6261	120,9583
USD	117,1353	111,2468	99,4641
GBP	143,8065	164,9391	154,8365
CHF	114,8473	112,5230	100,5472

2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

BILANS STANJA

2.1. Osnovna sredstva i nematerijalna ulaganja

U 2016 godini nije bilo ulaganja u nematerijalna ulaganja

Amortizacija se obračunava proporcionalno, sa ciljem da se nabavna vrednost sredstava linearno otpiše u toku njihovog procenjenog veka trajanja, primenom sledećih godišnjih stopa:

Osnovna sredstva	Procenjeni vek trajanja (godina)	Stopa (%)
Investicione nekretnine I ostali građev.objekti	40	2,50%

Vrednost zemljišta, postrojenja i opreme odnosi se na:

u RSD hiljada

Opis	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
Zemljište	97		97
Građevinski objekti			
Postrojenja I oprema	6.365	6.365	0
Alat i sitan inventar			
Avansi i osnovna sredstva u pripremi			
Osnovno stado			
Ukupno:	6.462	6.365	97

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Na kraju 2016 po popisu su evidentirana oprema za tehnicki pregled i komora za farbanje koje su u potpunosti amortizovane, a čija je ukupna nabavna vrednost i ispravka vrednosti iznose 6.365 hilj.rsd.U 2016 god.nije bilo promena na osnovnim sredstvima.

STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Opis	u RSD hiljada	
	Iznos	Struktura (%)
Zemljište	97	0,53
Građevinski objekti		
Oprema	0	0
Investicione nekretnine	18.225	99,47
Avansi i osnovna sredstva u pripremi		
Ukupno:	18.322	100,00

U cilju potpunijeg informisanje korisnika izveštaja o reviziji, dajemo analitičke podatke o nastalim promenama u izveštajnom periodu.

DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVA

Red. broj	Opis dinamike promena	u RSD hiljada						
		Zemljište	Građ. Objekti	Oprema	Ostale nek.post.iopr.	Invest u tok i sit.alat	Avansi za nek.post.	UKUPNO
I.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2015	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJ31.12.2015	97		6365				6462
II	ISPRAVKA VREDNOSTI							

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

1.	STANJE 1.01.2015			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2015			6365				6365
III.	NABAVNA VREDNOST							
1.	STANJE 1.01.2016	97		6365				6462
2.	Ispravka greške i promena računovodst.polit							
3.	Nove ulaganja							
4.	Otuđenja i rashod.							
5.	Prenos na sredstva nam.prod							
6.	Revalorizacija							
7.	Ostalo							
8.	STANJE 31.12.2016	97		6365				6462
IV	ISPRAVKA VREDNOSTI							
1.	STANJE 1.01.2016			6365				6365
2.	Ispravka greške i prom.rač.pol.							
3.	Amortizacija							
4.	Gubici zbog obez.							
5.	Otuč.i rashodov.							
6.	Prenos na sred.nam.prod.							
7.	Revalorizacija							
8.	Ostalo							
9.	STANJE 31.12.2016			6365				6365
V	SADAŠNJA VREDN. OSNOVNIH SREDST.	97		0				97

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.2. Investicione nekretnine

Ako se koristi troškovni model

u RSD hiljada

NABAVNA VREDNOST	
<i>Početno stanje 2015</i>	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2015	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
<i>Početno stanje 2015 godine</i>	22.413
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	1.056
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2015	23.469
NEOTPISANA VREDNOST	19.281
NABAVNA VREDNOST	
<i>Početno stanje 2016</i>	42.750
Ispravka greške i promena računovodstvene politike	
Povećanja kao rezultat sticanja	
Povećanja kao rezultat naknadnih izdataka	
Otućenja	
Prenos sa ili na zalihe nekretnine koju koristi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2016	42.750
ISPRAVKA VREDNOSTI	
<i>Početno stanje 2016 godine</i>	23.469
Ispravka greške i promena rač.politike	
Amortizacija	1.056
Gubici zbog obezvređenja	
Otuđenja	
Prenos saili na zalihe nekretnine koju vodi vlasnik	
Ostalo	
Stanje 31.decembar 2016	24.525
NEOTPISANA VREDNOST	18.225

Preduzeće je kompletnu strukturu građevinskih objekata koje se nalaze u posedu AK Zemun izdalo u zakup drugim pravnim licima. Nabavna vrednost ove imovine na dan 01.01.2010 iznosila je 32.794 hilj.RSD a ispravka vrednosti 17.362 hilj.RSD

U toku godine na predlog Upravnog odbora, a na osnovu vanrednog popisa od 08.12.2010 utvrđen je da postoje poslovne zgrade koje nisu unete u poslovne knjige. Dana 23.12.2010 izvršena je procena vrednosti ovih objekata od strane ovlašćenog Sudskog vestaka u iznosu od 9.956 hilj.RSD. U 2016 god.izvršen je obracun amortizacije u iznosu od 1.056 hiljade RSD. Tako da je sadasnja vrednost na dan 31.12.2016 18.225 hiljada RSD.

AUTO KUĆA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

R.br.	Br.parcele	Adresa	Objekat	Identifikacija	Površina m ²	Status
1	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	287	Uknjižena AK "Zemun"
2	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	103	Opština Zemun
3	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Upravna zgrada	56	Opština Zemun
4	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	57	Podnet zahtev za legalizaciju
5	12961	Prvomajska 74	Porodična stambena zgrada	Hala	363	Držalac nepoznat
6	12961	Prvomajska 74	Hala	Hala	571	Podnet zahtev za legalizaciju
7	12961	Prvomajska 74	Pomoćna zgrada/dozidano	Pomoćna zgrada	56	Podnet zahtev za legalizaciju
8	12963	Prvomajska 70	Portirnica	Portirnica	9	Ekspropisana zgrada
9	12963	Prvomajska 70	Nadstrešnica	Nadstrešnica	25	Ekspropisana zgrada
10	12963	Prvomajska 70	Upravna zgrada	Upravna zgrada	278	Ekspropisana zgrada
11	12964/1	Šilerova	Magacin	Magacin	93	Podnet zahtev za legalizaciju
12	12966	Šilerova	Tehnički pregled	Tehnički pregled	164	Podnet zahtev za legalizaciju
13	12966	Šilerova	Nadstrešnica	Nadstrešnica	289	Podnet zahtev za legalizaciju
14	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	290	Podnet zahtev za legalizaciju
15	12964/1	Šilerova	Hala	Hala	261	Franjo Krč
16	12975	Šilerova	Hala	Hala	750	Podnet zahtev za legalizaciju
17	12972-73	Šilerova	Hala	Hala	748	Podnet zahtev za legalizaciju
					4.400	

Zbog okolnosti da se većina objekata nalazi u postupku legalizacije, a da na upisanim objektima uglavnom nije evidentirano pravo korišćenja Auto kuće Zemun (na tabeli prikazano boldovanim zakošenim slovima) diskutabilno je utvrđivanje fer vrednosti na kontinuiranoj osnovi. Ne posedujemo rezultate uporednih tržišnih transakcija, te nekretnine odmeravamo primenom osnovnog postupka metodom nabavne vrednosti u skladu sa računovodstvenim politikama akcionarskog društva.

2.3. *Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Kratkoročna potraživanja i plasmani na dan 31.12.2016 godine odnose se na:

Opis	u RSD hiljada		
	2016	2015	2014
Kupci – povezana i matična pravna lica	37	37	104
Kupci u zemlji	2083	1.964	1.534
Potraživanja po specifičnim poslovima			
Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	-1166	-1.166	-1.166
Kupci u inostranstvu			
Potrživanja od zaposlenih			
Potraživanja od državnih org.i organizacija			
Druge potraživanja bez 223			
UKUPNO	954	835	472

Potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu izvršenih usluga zakupa poslovnog prostora. Potraživanja od kupaca u zemlji su iskazana po fakturnoj vrednosti uvećanoj za iznos PDV. Kupci povezana pravna lica odnose se na preduzeće Umka AD koja je i većinski osnivač preduzeća AK Zemun.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

POTRAŽIVANJA OD KUPCA U ZEMLJI SA VEĆIM SALDOM

S obzirom da je nedovoljno da se korisnici izveštaja o reviziji upoznaju sa zbirnim podacima o kupcima, već su im potrebni podaci o kupcima sa većim saldnom kako bi ocenili mogućnost naplate potraživanja i preduzeli odgovarajuće upravljačke mere. Ti podaci se daju u narednoj tabeli:

u RSD hiljada

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	Disk-om	Beograd	82
2.	Giant d.o.o	Beograd	507
3.	Đorđe Petrušić PR	Beograd	412
4.	Prom-gaj d.o.o	Beograd	370
5.	Pateting d.o.o	Beograd	143
6.	Navip AD	Beograd	57
7.	Leg Sistem d.o.o	Beograd	118
8.	Musmula SR	Beograd	232
6.	Ostali		162
	UKUPNO		2.083

Nakon utvrdjene analize naplate od pojedinih kupaca utdjeno je da je njihova naplata u buducem periodu neizvesna tako da je izvršena ispravka potraživanja u 2013 g. za dole navedene kupce. U 2016 g. nije bilo promena na ovim pozicijama.

u RSD hiljada

R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos
1.	Disk-om	Beograd	83
2.	Giant d.o.o	Beograd	507
3.	Ferrotehna	Beograd	6
4.	Prom-gaj d.o.o	Beograd	370
5.	Pateting d.o.o	Beograd	143
6.	Navip AD	Beograd	57
	UKUPNO		1.166

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Hartije od vrednosti (gotovinski ekvivalenti)			
Prelazni račun			
Sredstva na tekućem računu	72	122	20
Blagajna			
Devizni račun			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Ukupno:	72	122	20

Preduzeće ima otvoren tekući račun kod "Postanske stedionice" A.D., Beograd od 27.10.2013. Do tog perioda preduzeće je imalo poslovni račun kod Privredne banke AD, ali je zbog likvidacije banke bilo prinudjeno da promeni poslovni račun.

Popisom je utvrđeno stanje na tekucem racunu na dan 31.12.2016 godine u iznosu od 71.644,02.RSD.

2.5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

	2016	2015	2014
Porez na dodatu vrednost	38	4	8
Aktivna vremenska razgraničenja	1.100	0	0
ukupno	1.138	4	8

Porez na dodatu vrednost se odnosi na pdv koji ce se priznati u narednom obracunskom periodu a troskovi terete obracunski period za 2016 god. U 2016 god. Smo izvršili rezervisanje za troškove javnih prihoda po osnovu donetog rešenja za reprogram u iznosu od 1.100 hiljada rsd.

2.6. Osnovni i ostali kapital

Struktura kapitala na dan 31.12.2016 godine je sledeća:

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Akcijski kapital	11.031	11.031	11.031
Udeli doo			
ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Ostali osnovni kapital			
UKUPNO	11.031	11.031	11.031

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Vrednost Akcijskog kapitala društva su ostali ne promenjeni u 2016 godini u odnosu na 2015. Struktura vlasničkog kapitala se promenila u odnosu na 2010. Preduzeće Yucel je u 2011 otkupilo od Akcionarskog fonda 413 akcija po ceni od 226,00 din.

Struktura akcijskog kapitala iz izveštaja Centralnog registra je sledeca:

Din. (000)

Akcionari	Br akcija	nominalna vr.	Ucesce u %
Umka AD	17.620	9.691	87,84963
Yucel d.o.o	413	227	2,05913
Fizicka lica (67 akcionara)	2.024	1.113	10,09124
U K U P N O	20.057	11.031	100,00

Nominalna vrednost akcija iznosi 550,00 din.

2.7. Neraspoređena dobit, rezerve i gubitak

u hiljadama RSD

	2016	2015	2014
Neraspoređena dobit ranijih godina			
Ispravka greške i promena rač.politike			
Korig.stanje nerasp.dobiti ranijih godina			
Isplata dividende			
Ostala povećanja			
Ostala smanjenja			
Neraspoređena dobit tekuće godine			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve			
-Gubitak tekuće godine	4.842	5.707	10.946
-Gubitak ranijih godina	34.192	28.485	17.539
UKUPAN GUBITAK:	39.034	34.192	28.485

Pravilnikom o kontnom okviru ukinut je račun na kome se iskazuje gubitak iznad visine kapitala, kao i odgovarajuća pozicija u Bilansu stanja. Naime, gubitak iznad visine kapitala će se ubuduće iskazivati kao pozicija pasive i predstavljati ispravku vrednosti ukupnog kapitala i obaveza, a iskazaće se u Napomenama na red.br. 2.13.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.8. Dugoročne obaveze

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Dugoročni krediti u zemlji			
Dugoročni krediti u inostranstvu			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	30.603	29.932	29.555
Ostale dugoročne obaveze	808	0	0
Ukupno	31.411	29.932	29.555

Preduzeće je obaveze po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, aneksom ugovora pretvorilo iz kratkorocnih u dugoročne obaveze sa prvim rokom dospeća povraćaja sredstava na dan 31.12.2013 god. Aneksima je taj rok produžen na 31.12.2014, 31.12.2015 i na 31.12.2016. Neto iznos obaveza iznosi 21.687 hiljada rsd, dok su obaveze za kamate iskazane u vrednosti od 8.916 hiljada rsd. Neto iznos obaveza u eur je 175.117,60 dok obaveze za kamate u valuti iznose 71.998,05. Ostale dugoročne obaveze odnose se na obaveze za reprogram javnih prihoda (poreza na imovinu) u iznosu od 808 hiljada rsd.

2.9. Kratkoročne finansijske obaveze

U RSD hiljadama

Opis	2016	2015	2014
Krat.kred. od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti u zemlji			
Kratkoročni kredit u inostranstvu			
Deo dug kred.koji dosp.do jedne godine			
Deo ost.dug.obav. koje dosp.do jedne god.			
Obav po kratk.hart.od vrednosti			
Kratk.pozaj. od zav.i mat.pr.lica	12.875	11.650	3.800
Ukupno	12.875	11.650	3.800

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na kratkorocne pozajmice od matičnog pravnog lica u iznosu od hilj.RSD 12.875. U 2016 preduzeće se zadužilo sa novih 1.225 hilj.RSD od matičnog pravnog lica.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.10. Obaveze iz poslovanja

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Primljeni avansi depoz.i kaucije			
Dobavljači-mat i zav.pravna lica			
Dobavl.j.-ostala povezana pravna lica			
Dobavljači u zemlji	700	477	876
Dobavljači u inostranstvu			
Ostale obaveze iz poslovanja			
Obaveze prema uvozniku			
Obav.po osnovu izvoza za tuđračun			
Obaveze po osnovu kom. i kons. prodaje			
Ostale obaveze iz specifičnih poslova			
Ukupno	700	477	876

Obaveze iz poslovanja odnose se na obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu navedenim u gornjoj tabeli za 2014,2015 i 2016 god. Dospelost ovih obaveza je do jedne godine.

Dobavljači sa najvećim saldov:

Za potpunije informisanje akcionara i drugih korisnika izveštaja o reviziji od posebnog je značaja da se sagledaju dobavljači koji na dan 31.12.2016. imaju najveće potraživanje.

Ove podatke dajemo u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos
1.	Beogradska berza A.D.	Beograd	12
2.	EPS Snabdevanje	Beograd	384
3.	Beogradski vodovod i kanalizacija JP	Beograd	29
4.	PPG Marketing i distribucija doo	Beograd	54
5.	Ostali		221
6.			
7.			
8.			
9.			
	UKUPNO		700

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.11. Obaveze po osnovu javnih prihoda

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Obaveze za porez na dodatu vrednost	100	108	42
Obaveze po osnovu javnih prihoda	1.585	18	3.160
Ukupno	1.685	126	3.202

PDV obracunat za mesec oktobar-decembar 2016 izkazan je u iznosu od 100 hiljada RSD. Ostale obaveze za javne prihode (kom.taksu, gradj.zemljiste, porez na imovinu) iznose 1.585 hiljada RSD

2.12. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

u RSD hiljada

Opis	2016	2015	2014
Obaveze za neto zarade i naknade	48	48	45
Obaveze za porez i doprinose na zarade na teret zaposlenih	19	19	18
Doprinosi na zarade na teret poslodavca	12	12	11
Ostale obaveze koje se refundiraju			
Obaveze za kamate i troškove finansiranje	1.732	1.236	881
Obaveze za kamate za javne prihode	7		
Odaveze za dividende			
Ostale za učešće u dobiti			
Obaveze prema član uprav.i nad.odбора			
Obaveze prema zaposlenima			
Obav. prema fiz.licima po ugovorima			
Obav.za neto prihod preduzetnika			
Ostale obaveze			
Ukupno	1.818	1.315	955

Ostale kratkorocne obaveze odnose se na obracunate , a neisplacene zarade zaposenima za decembar 2016 god, kao i obracunata kamata na dan 31.12.2016 na kratkorocno primljena sredstva od matičnog pravnog lica u iznosu od 1.732 hiljade rsd. Iznos od 7 hiljada rsd. odnosi se na neplaćene kamate za porez na imovinu.

2.13. Gubitak iznad visine kapitala

u RSD hiljada

	2016	2015	2014
Gubitak iznad visine kapitala	28.003	23.161	17.454

Podaci iskazani na ovom red.br. objašnjenjeni su na red.br.2.7.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

BILANS USPEHA

2.14. Poslovni prihodi

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Prih.od prodaje robe mat i zav.prav.licima		
Prih.od prod.robe ostalim pov.prav.licima		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na inostran.tržištu		
Prihodi od prodaje proizv. i usluga mat.i zav.pravnim licima		
Prihodi od prodaje proiz.i usl.ost.pov.prav.lic.		
Prihodi od prodaje proiz.i uslug na domac.tr.		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje i smanjenje vrednosti zal.učinaka		
Ostali poslovni prihodi izdavanje u zakup	3.474	1.721
ukupno	3.474	1.721

Prihodi od zakupa odnose se na prihode od aktiviranja nasih investicionih nekretnina, za izdavanje poslovnog prostora. To su naši jedini poslovni prihodi.

2.15. Nabavna vrednost prodate robe

Preduzeće ce ne bavi trgovinom pa ne iskazuje podatke na ovoj poziciji.

2.16. Troškovi materijala

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Troškovi materijala za izradu		
Troškovi ostalog materijala	13	60
Troškovi goriva i energije	1.763	645
UKUPNO	1.776	705

2.17. Troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Troškovi bruto zarada I naknade zarada	802	755
Troškovi dopr. na zarade i naknade na teret poslodavca	143	135
Troškovi na osnovu ugovora		
Troškovi naknade fiz.licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada članovima uprav.i nadzornog odbora		
Ostali lični rashodi i naknade		
UKUPNO	945	890

Troskovi bruto zarada odnose se na zarade 1-nog zaposlenog radnika u 2016 godini.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.18. Troškovi amortizacije i rezervisanja

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Amortizacija alata, inventara		
Amortizacija građevinskih objekata	1.056	1.056
Amortizacija opreme		
Troškovi rezervisanja		
UKUPNO	1.056	1.056

2.19. Troškovi proizvodnih usluga

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Troškovi usluga na izradi učinaka		
Troškovi transportnih usluga	36	26
Troškovi održavanja objekata i opreme	198	262
Troškovi zakupa		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande	4	1
Troškovi istraživanja		
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	87	80
UKUPNO	325	369

2.20. Nematerijalni troškovi

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Troškovi neproizvodnih usluga	316	469
Troškovi reprezentacije	86	97
Troškovi osiguranja		
Troškovi platnog prometa	9	12
Troškovi članarina komorama		
Troškovi poreza	2.620	2.525
Troškovi doprinosa		
Ostali nematerijalni troškovi	4	16
UKUPNO	3.035	3.119

Ostali poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne opšte troškove kao što su troškovi reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostalih troškova nastalih u tekućem obračunskom periodu.

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

2.21. Finansijski rashodi

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim pravnim licem-UMKA d.o.o	713	569
Finans.rashodi iz odnosa sa ostalim pov.pravnim licima		
Rashodi kamata	33	536
Negativne kursne razlike		
Rahodi po osnovu efekata valutne klauzule sa matičnim pravnim licem-UMKA d.o.o	454	163
Ostali finansijski rashodi		
UKUPNO	1.200	1.268

Rashodi kamata od 1.200 hilj.RSD se odnose na kamate za neblagovremeno placene javne prihode, kamate po osnovu primljenih pozajmica od matičnog pravnog lica, kamate od pravnih lica kojima se duguje. Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule odnose se na kursiranje dugorocnih obaveza prema matičnom licu kako glavnice tako i kamata.

2.22. Ostali prihodi

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Dobici od prodaje nem.ulag,nekret,postr.i opreme		
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja	22	4
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugov.zaš.od rizika osim val.klauz.		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi		
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulag.		
Prihodi od uskl.vrsd.nekret,postr.i opreme		
Prihodi od usklađivanjavred.dug.fin.pl. i har od vred.rasp.za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od uskl.vr.potr.i kratk.finans.plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
UKUPNO	22	4

AUTO KUCA-ZEMUN A.D ZEMUN
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2016

Ostali prihodi nastali su krajem godine vršenjem redovnog popisa.

Ostali prihodi odnose se na otpis obaveza po redovnom popisu na dan 31.12.2016

2.23. Ostali rashodi

u RSD hiljada

Opis	2016	2015
Gubici po osnovu rash.i prodaje nem.ulag.nekr. i opreme		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje biol.sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i har. od vr.		
Gubici od prodaje materijala		
manjkovi		
Rashodi po osnovuefekataug.zaš.od rizika		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja		24
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi		1
UKUPNO	0	25

2.24. Gubitak ili dobitak

u RSD hiljada

	2016	2015
Dobitak iz redovnog poslovanja		
Gubitak iz redovnog poslovanja	4.842	5.707
Dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Gubitak poslovanja koje se obustavlja		
Poreski rashod perioda		
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena lična primanja poslodavcu		
Neto gubitak	4.842	5.707

2.25. Usaglašavanje potraživanja i obveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2016 godine.,

III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

<p><i>1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva</i></p>	<p>Društvo je u 2016 godini ostvarilo neto gubitak od 4.842 hiljade dinara. U 2015 godini ovaj gubitak iznosio je 5.707 hiljade dinara. U 2012 prvi put smo ostvarili gubitak iznad kapitala u iznosu od 2.716 hiljada dinara. Razlog ovako latentnih gubitaka je u kamatama na pozajmljena sredstva koja se ne mogu servisirati na vreme, kao i u visokim fiksnim troškovima za koje nisu dovoljni poslovni prihodi. I pored ovako teških uslova poslovanja, društvo iz godine u godinu smanjuje godišnji iznos gubitka.</p>
<p><i>2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</i></p>	<p>Poslovnom politikom društva za 2016 godinu pretpostavljena je nova konsolidacija i dalje smanjenje troškova poslovanja, i povećanje prihoda od izdavanja u zakup rasposlozivih resursa društva, kao jedinog mogućeg izvora prihoda.</p> <p>Društvo ne očekuje da ni u tekućoj 2016 godini ostvari poslovni dobitak, zbog visokih kamata na pozajmljena sredstva, kao i zbog visokog iznosa zaduženja porezom na imovinu na postojeće nekretnine ali će društvo u saradnji sa matičnom kompanijom pokušati da umanjiti negativne efekte ovih troškova kamata.</p>
<p><i>3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema</i></p>	<p>Nije bilo važnijih poslovnih događaja nakon završetka poslovne godine za koju se izveštaj priprema.</p>
<p><i>4) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima</i></p>	<p>Vecinski vlasnik akcionarskog društva je Umka AD od koje društvo dobija pozajmice za tekucu likvidnost. U 2016 godini društvo se zadužilo za nove pozajmice, u iznosu od 1.225 hiljada din, tako da obracunate kamate za 2016 i iz ranijih god od pozajmica iznose 1.732 hiljade rsd za kratkoročne pozajmice i 8.916 hiljada rsd za dugoročne pozajmice.</p>
<p><i>5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja</i></p>	<p>Akcionarsko društvo u 2016 nije napravilo troškove niti preuzelo bilo kakve aktivnosti u vezi sa istraživanjem i razvojem daljeg poslovanja iz razloga lošeg finansijskog rezultata.</p>

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama*	
Razlozi sticanja sopstvenih akcija	Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	
Imena lica od kojih su akcije stečene	
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	

*Podaci se popunjavaju ukoliko je Društvo u međuvremenu od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja steklo sopstvene akcije

III IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Zeljko Jankovic	Generalni direktor
Predrag Stefanovic	Knjigovodja



IV ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA*

God. Fin.izvestaj za 2016 godinu za statističke potrebe sa Napomenama uz finansijske izvestaje za 2016, kao i godisnji izvestaj o poslovanju su odobreni i prihvaceni odlukom Odbora direktora br.14/17 od 23.02.2017 i blagovremeno dostavljena Agenciji za privredne registre 28.02.2017.

Godišnji izveštaj za 2016 godinu sa godišnjim finansijskim izveštajima, izveštajem revizora i godišnjim izveštajem o poslovanju, su usvojeni od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara) dana 24.04.2017 zavedeno pod br.62H/17 od 24.04.2017.

Društvo je u celosti na dan 24.04.2017 objavilo odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

*U slučaju da nije usvojen godišnji izvešaj, obavezna je napomena da nije usvojen od strane nadležnog organa, a Društvo je obavezno da odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja objavi u celosti naknadno.

V ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA*

Odluka o pokriću gubitka, Društvo na dan sastavljanja ovog izveštaja je donelo na redovnoj godišnjoj skupštini Društva dana 24.04.2017. zavedeno pod br.62B/17 od 24.04.2017

*U slučaju da odluka nadležnog organa o raspodeli dobiti/pokriću gubitka nije sastavni deo Godišnjeg izveštaja, Društvo je obavezno da je objavi u celosti naknadno.

*Napomena**

*U slučaju da Godišnji izveštaj nije usvojen od strane nadležnog organa javnog društva, sa obaveštenjem da će odluka o usvajanju Godišnjeg izveštaja biti naknadno objavljena u celosti

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, na regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.


Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu,

Nadležni organ

Dana 24.04.2017.




Predrag Stefanović