

# „TSM Property“ A.D.

Trg Svetog Svetog 13 Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

Tel./Fax 022/622-506

## Godišnji izveštaj TSM Property a.d. za 2016. godinu

Sremska Mitrovica, april 2017.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) **TSM Property a.d. iz Sremske Mitrovice, MB: 08497290** objavljuje:

## **GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2016. GODINU**

### **SADRŽAJ**

1. **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI TSM PROPERTY A.D. ZA 2016. GODINU**  
(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Statistički aneks, Napomene uz finansijske izveštaje)

2. **IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**

3. **GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**  
(Napomena: Godišnji izveštaj o poslovanju prikazan je kao jedan izveštaj i sadrži informacije od značaja za ekonomsku celinu)

4. **IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

5. **ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU  
GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

(Napomena)

6. **ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA (Napomena)**

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08497290**

Шифра делатности **8559**

ПИБ **100519276**

Назив **TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**

Седиште **Сремска Митровица , Светог Стефана 13**

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		112471	109269	0
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	6	112430	109228	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	Зс,6	60284	57036	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	Зс,6	75	121	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	Зд,7	52071	52071	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	3е,8	41	41	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025	3е,8	41	41	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		258	1496	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	3.2.а,9	118	208	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	9	118	208	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		0	39	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056			39	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060			1092	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	3.2.с,11	115	157	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		25		
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		112729	110765	0
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	12	102836	106321	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	3.3.,12	34864	34864	0
300	1. Акцијски капитал	0403	3.3.,12	34864	34864	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	3.4.,12	24647	24649	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		55037	55037	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	12	55037	55037	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		11712	8229	0
350	1. Губитак ранијих година	0422	12	8229		
351	2. Губитак текуће године	0423		3483	8229	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		9893	4444	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	3.6.,13	9142	3811	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	3.6.,12	9142	3811	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		360	561	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	3.7.,14	360	561	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459				
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	15	224	72	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		167		
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		112729	110765	
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465				
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08497290**

Шифра делатности **8559**

ПИБ **100519276**

Назив **TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**

Седиште **Сремска Митровица , Светог Стефана 13**

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	3.10,17	5687	4547
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		0	9
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			9
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009	3.10,17	246	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		246	
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	3.10.,17	5441	4538

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	3.11.,18	8314	8261
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			9
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	18	346	356
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	18	1288	1253
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	18	4084	3889
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		253	324
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	18	46	45
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	18	2297	2385
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		2627	3714
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	19	3	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	19	3	
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	20	358	1
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			1
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	20	358	
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		355	1
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	21	212	
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053		713	4514
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054			
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055	22	3483	8229
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058			
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059		3483	8229
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064			
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065		3483	8229
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године		М.П.		_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08497290**

Шифра делатности **8559**

ПИБ **100519276**

Назив **TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**

Седиште **Сремска Митровица , Светог Стефана 13**

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	6529	5446
1. Продаја и примљени аванси	3002	6529	5446
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	11593	8014
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	6807	3396
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	4084	3889
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	702	729
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	5064	2568
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	5930	2480
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		880
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030	5930	1600
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	908	100
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		100
4. Остале обавезе (одливи)	3035	908	
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	5022	2380
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	12459	7926
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	12501	8114
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	42	188
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	157	345
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b> (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	115	157
у _____			Законски заступник
дана _____ 20____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08497290**

Шифра делатности **8559**

ПИБ **100519276**

Назив **TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**

Седиште **Сремска Митровица, Светог Стефана 13**

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30			31		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	34864	4020		4038	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	34864	4024		4042	
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	34864	4028		4046	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	34864	4032		4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	34864	4036		4054	



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	8229	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	55037
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059	8229	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	55037
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063	8229	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	55037
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067	8229	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	55037

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	3483	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	11712	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	55037

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	24649	4128		4146	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 26) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $16 - 2a + 26) \geq 0$	4114	24649	4132		4150	
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 46) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $36 - 4a + 46) \geq 0$	4118	24649	4136		4154	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 66) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $56 - 6a + 66) \geq 0$	4122	24649	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	2	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4126	24647	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	106321	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221		4237	106321	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222					
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225		4239	106321	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226					
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229		4241	106321	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230					

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	АОП	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	3483	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) $\geq 0$	4233		4243	102836	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) $\geq 0$	4234					
у _____							Законски заступник
дана _____ 20 _____ године				М.П.	_____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08497290**

Шифра делатности **8559**

ПИБ **100519276**

Назив **TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**

Седиште **Сремска Митровица , Светог Стефана 13**

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		3483	8229
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		3483	8229
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

***NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2016. GODINU***

***TSM Property AD SREMSKA MITROVICA  
Svetog Stefana 13***

***Sremska Mitrovica, april 2017. godine***

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

### 1. Istorijat društva

Godine 1961. (1962.) je nastala »Vojvodina» spajanjem tri Preduze a i to: »Zvezda«, »Nama» i »Gramag». Ista je egzistirala do Zakona o udruženom radu, kada je osnovana T.R.O. »Vojvodina» (OOUR Maloprodaja, OOUR Velepromet i RZZS).

Ukidanjem Zakona o OOUR-ima nastaje Trgovinsko Preduze e »Vojvodina» ( spajanjem OOUR i RZZS ).

1993. godine, T.P. »Vojvodina» se deli i od nje nastaju etiri preduze a i to:

1. D.P. »Tekstil» Sremska Mitrovica
2. T.P. »Prehrana» Sremska Mitrovica
3. T.P. »Tehnohemija» Sremska Mitrovica
4. T.P. »Vojvodina Tehnopromet» Sremska Mitrovica.

Ugovorom o prodaji kapitala metodom javne aukcije (kupovina sa otplatom na rate), Br. Ov. II 6087/2007 od 27. novembra 2007. godine izvršena je prodaja 70% društvenog kapitala, a 30% društvenog kapitala pripao je zaposlenim i bivšim zaposlenim.

Rešenjem Agencije za privredne registre – Registar privrednih subjekata BD 52412/2008 od 23.04.2008. godine, nakon aukcijske prodaje registrovane su promene podataka o privrednom subjektu i to: promena pravne forme, punog poslovnog imena, skra enog poslovnog imena, osnovnog kapitala privrednog društva, osniva a, predsednika Upravnog odbora, lanova Upravnog odbora i promena zastupnika. Društveno preduze e »Tekstil» Sremska Mitrovica menja pravnu formu u Društvo za trgovinu na veliko i malo „Tekstil“ A.D. Sremska Mitrovica.

Po navedenom Rešenju upisani, a ujedno i upla eni akcijski kapital iznosi 342.270,39 EUR sa stanjem na dan 31.12.2004. godine ili 27.000 hiljada dinara, nominalne vrednosti po jednoj akciji 1.000,00 dinara, odnosno 27.000 akcija.

Aneksom I, Br. Ov. II 2927/2008 od 21. avgusta 2008. godine, Osnovnog Ugovora, kupac koji je kupio 70% društvenog kapitala, prodao je novom kupcu svoj deo kapitala, uz saglasnost Agencije za privatizaciju, Rešenje broj 10-2066/08-967-10 od 21. jula 2008. godine. I prethodni i novi kupac su fizi ka lica.

Rešenjem Agencije za privredne registre – Registar privrednih subjekata BD 15785/2014 promenjen je naziv društva u TSM Property AD Sremska Mitrovica, kao i promena pretežne delatnosti.

Osnovna delatnost društva je 6820 - iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima. Društvo se poslednjih godina bavi isklju ivo iznajmljivanjem vlastitih nekretnina tre im licima.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj: BD 85952/2013 od 13.10.2015. godine promenjena je pretežna delatnost Društva u 8559 – Ostalo obrazovanje

U toku 2016. godine Društvo je imalo u proseku 5 zaposlena radnika, a 2015 godine 4 zaposlena radnika.

Sedište Društva je u Sremskoj Mitrovici, Svetog Stefana 13

Mati ni broj Društva je 08497290, PIB 100519276 i šifra delatnosti: 8559.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o ra unovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013) razvrstano u mikro pravno lice i za 2016. i za 2015. godinu.

# **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

## **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

## **2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Izuzev, kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju /nekretnina, postrojenja i opreme, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza, čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha .

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva, da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 - *“Prezentacija finansijskih izveštaja.”*
- 2 Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanja za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 - Primanja zaposlenih iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan, kao i da bi i troškovi dobijanja te informacije prevazilazili koristi od iste.
- 3 Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

### **2.1. Uporedni podaci**

Društvo nije izmenilo početno stanje neraspoređenog dobitka /gubitka/ za 2016. godinu.

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

**2.2. Preračunavanje stranih valuta**

*a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

Zvani ni srednji kursjevi NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza bili su slede i:

	31.12.2016.	31.12.2015.
EUR	123,4723	121,6261
USD	117.1353	111,2468
GBP	143,8065	164,9391
CHF	114,8473	112,5230

*b) Pozitivne i negativne kursne razlike*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

**3. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno

**3.1. Stalna imovina**

*a) Goodwill*

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

## **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

### **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

#### *b) Nematerijalna imovina*

Početno vrednovanje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti. Nematerijalna imovina se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog sredstva nematerijalne imovine.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

#### *c) Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, koja se sastoji od nabavne cene, uvećane za sve zavisne troškove nabavke. Društvo primenjuje pune MSFI i može pod određenim okolnostima u nabavnu vrednost osnovnog sredstva uključiti i troškove pozajmljivanja u skladu sa MRS.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po dopuštenom alternativnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
<i>Građevinski objekti</i>	2,5%
<i>Oprema</i>	15%
<i>Vozila</i>	10%
<i>Nameštaj</i>	15%
<i>Ostala oprema (računari, kopir aparati i sl.)</i>	30%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti treba da se vrši kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se u tom slučaju priznaje u visini iznosa za koji je

## **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

### **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti treba da se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

#### *d) Investicione nekretnine*

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se u skladu sa zahtevima MRS 40 po metodu nabavne vrednosti. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

Nismo vršili preispitivanje vrednosti investicionih nekretnina od 2004. godine, što je suprotno MRS 40 - Investicione nekretnine.

#### *e) Dugoročni finansijski plasmani*

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima, učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju, dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima, dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni plasmani u zemlji, dugoročni plasmani u inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Društvo ima jedno zavisno društvo sa 100% u eš a u kapitalu, Trgovinsko preduze e “Tekstil Promet EX IM” doo Sremska Mitrovica, Mati ni broj: 08626871, PIB: 100519268. Isto je osnovano 29.02.1996. godine. Ve duži niz godina zavisno društvo



# **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

## **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

uopšte ne radi. Društvo ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje, jer nije obveznik po kriterijumima Zakona o računovodstvu.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

### **3.2. Obrtna imovina**

#### **a) Zalihe**

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha / utrošak vrši se po *prosečnoj ceni*. Na dan bilansa, zalihe treba da se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

#### **b) Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Prema važećem Pravilniku o Kontnom okviru...(Sl.glasnik RS br.95/14) uvedena su nova konta po strukturi navedenih potraživanja.

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko - poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

## **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

### **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis daje popisna komisija.

#### *c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novčana sredstva na tekućim računima kod banaka, novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikuju se kao finansijske obaveze u okviru kratkoročnih obaveza, u bilansu stanja.

### **3.3. Osnovni kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čini ga uplaćeni kapital prilikom osnivanja, kao i sve naknadne promene vrednosti osnovnog kapitala.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital je akcijski kapitalu, iskazan u dinarima se ne menja i usklađen je iznos u knjigama sa iznosom u Registru.

Prema važećem Pravilniku o Kontnom okviru...(Sl.glasnik RS br.95/14) uvedena su nova konta po odgovarajućoj strukturi .Tako je članom 23. stav 11 propisano da se negativna emisiona premija, odnosno dugovni saldo na računu 306, na dan bilansa prenosi na račun 340-Neraspoređeni dobitak ranijih godina ili račun 350- Gubitak ranijih godina.

### **3.4. Revalorizacione rezerve**

Na računima grupe 33 iskazuju se efekti revalorizacije i nerealizovani dobitci i gubici koji se uključuju u izveštaj o ostalom sveobuhvatnom dobitku u skladu sa MRS 1 Presentacija finansijskih izveštaja. Evidentiranje se vrši na sledećim osnovnim računima: 330 – Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme

## **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

### **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

#### ***3.5. Dugoročna rezervisanja i obaveze***

**-a - Rezervisanja** se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije, da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza, koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju (vrste rezervisanja): rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bigatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja, rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenima (zbog raskida radnog odnosa sa radnicima, po onovu otpremnina za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i sl.) , rezervisanja za troškove sudskih sporova i ostala dugoročna rezervisanja.

Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanja za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan, kao i da bi i troškovi dobijanja te informacije prevazilazili koristi od iste

**-b- Dugoročne obaveze** dospevaju u roku dužem od dvanaest meseci posle izveštajnog perioda, odnosno od dana sastavljanja izveštaja o finansijskoj poziciji. Vrednuju se i priznaju u skladu sa MRS 39 i MSFI 13 i drugim relevantnim MRS. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi , osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Deo obaveza po osnovu dugoročnih kredita koji dospeva za plaćanje u 2016. godini, mora se reklasifikovati na kratkoročne finansijske obaveze.

Društvo nije imalo dugoročnih obaveza u 2016. godini, a ni u 2015. godini.

#### ***3.6. Kratkoročne finansijske obaveze***

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti u skladu sa MRS 39. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi u korist računa 460 Obaveze po osnovu kamata.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo

## **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

### **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### ***3.7. Obaveze prema dobavljačima***

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava.

#### ***3.8. Porez na dobit***

##### **Tekući porez na dobit**

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2016. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

##### **Odloženi porez na dobit**

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od koga se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Društvo nije vršilo obračun odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza, jer je isto poslovalo sa gubitkom u tekućoj i prethodnoj godini.

## **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

### **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

#### ***3.9. Primanja zaposlenih***

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2016. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti - u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

#### ***3.10. Priznavanje prihoda***

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

**3.11. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

**3.12. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

## **4. Upravljanje finansijskim rizikom**

**4.1. Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), **kreditni rizik**, **rizik likvidnosti** i **rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja rukovodstvo Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Odbora direktora. Rukovodstvo identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

*(a) Tržišni rizik*

- *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Društvo ne posluje u međunarodnim okvirima i nije izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

• *Rizik od promene cena*

Društvo nije izloženo visokom riziku promena cena usluga.

## “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

### Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

#### Ń *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

#### *(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se *prodaja usluga zakupa* obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u izdavanju u zakup nekretnina, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

#### *(c) Rizik likvidnosti*

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine.

## 5. Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

## 6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su na datum bilansa u iznosu od 112.430 hiljada dinara, a 2015. godine u iznosu od 109.228. hiljada dinara. U narednoj tabeli date su promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u 2016. godini.

(u hiljadama dinara)

	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Investic. nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Avansi za osnovna sredstva	Ulaganja u tuđe nek. i opremu	Ukupno
<b><u>Nabavna vrednost</u></b>								
<b>Stanje na dan 31.12.2015. g</b>	57.036		217	52.071				109.324
Povećanja	3.248							3.248
Aktiviranja								
Otuđenja / prodaja								
Rashod								
<b>Stanje na dan 31.12. 2016. g</b>	60.284		217	52.071				112.572
<b><u>Akumulirana ispravka vrednosti</u></b>			96					96
<b>Stanje na dan 31.12. 2015. god.</b>			96					96
Aktiviranja								
Amortizacija			46					46
Otuđenja / prodaja								
Rashod								
<b>Stanje na dan 31.12.2016. god.</b>			142					142
<b><u>Neotpisana vrednost na dan:</u></b>								
<b>31. decembra 2015. godine</b>	57.036		121	52.071				109.228
<b>31. decembra 2016. godine</b>	60.284		75	52.071				112.430



## **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

### **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

Zemljište se iskazuje odvojeno od vrednosti nekretnine po nabavnoj vrednosti, a naknadno vrednovanje se vrši na isti način kao i za nekretnine, postrojenja i opremu po fer vrednosti.

Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku 2016. godine bile su: nabavka nekretnina i obračun amortizacije opreme.

Nabavka nekretnina odnosi se na kupovinu zemljišta od fizičkog lica po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti zaključenog dana 02.11.2016. godine. Kupovina se odnosi na zemljište površine 83a 37m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1657/2 KO Jakovo, u vrednosti od 25.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu NBS na dan plaćanja. Ukupno je plaćeno 3.248 hiljada dinara.

Amortizacija za 2016. godinu iznosi 46 hiljada dinara (za 2015: 45 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja izveštajnog perioda.

Društvo nema upisane hipoteke, niti bilo koje terete nad svojom imovinom.

## **7. Investicione nekretnine**

Investicione nekretnine (Modna kuća), su nekretnine koje Društvo kao vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Promene na računu investicionih nekretnina su bile kao što sledi:

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Stanje na početku godine	52.071	52.071
Povećanje		
Smanjenje		
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>52.071</b>	<b>52.071</b>

## **8. Dugoročni finansijski plasmani**

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	41	41
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju		
Dugoročni plasm matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji		
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu		
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		

15

---

**Mati ni broj: 08497290; PIB: 100519276;**  
**Šifra delatnosti: 8559; Teku i račun: 355-1027798-73**

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Minus: Ispravka vrednosti		
<b>Ukupno</b>	<b>41</b>	<b>41</b>

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica odnose se na udele u sledećim društvima:

Naziv Društva	31.12.2016.	Učešće %
Trgovinsko preduzeće “Tekstil Promet EX IM” doo Sremska Mitrovica	41	100%
<b>Ukupno</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>

## 9. Zalihe

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Zalihe materijala		
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	118	208
Minus: ispravka vrednosti datih avansa		
<b>Ukupno zalihe - neto</b>	<b>118</b>	<b>208</b>

U strukturi zaliha po našim računovodstvenim propisima iskazuju se plaćeni avansi za zalihe i usluge. U 2016. godini iskazani su plaćeni avansi u iznosu od 118 hiljada dinara, a 2015. godine u iznosu od 208 hiljada dinara.

## 10. Potraživanja

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Potraživanja po osnovu prodaje		39
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Druga potraživanja (potraživanja za više plaćen porez na dobit		1.092
Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	115	157
PDV i AVR		
<b>Ukupno potraživanja - neto</b>	<b>115</b>	<b>1.288</b>

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

*(a) Potraživanja po osnovu prodaje*

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica		
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica		
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica		
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji		39
Kupci u inostranstvu		
<b>Ukupno:</b>		<b>39</b>
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji - matična i zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji- ostala povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu- ostala povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja kupaca u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti ostalih potraživanja po osnovu prodaje		
<b>Ukupno:</b>		<b>39</b>
<b>Svega:</b>		<b>39</b>

**11. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	105	157
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun	10	
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ostala novčana sredstva		
<b>Ukupno:</b>	<b>115</b>	<b>157</b>

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

## 12. Kapital

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Osnovni kapital	34.864	34.864
Upisani a neuplaćeni kapital		
Otkupljene sopstvene akcije		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve	24.647	24.649
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	55.037	55.037
Gubitak	(11.712)	(8.229)
<b>Ukupno:</b>	<b>102.836</b>	<b>106.321</b>

Osnovni kapital Društva je akcijski kapital. Ukupna vrednost akcijskog kapitala u poslovnim knjigama i finansijskim izveštajima iznosi 34.864 hiljade dinara. Nominalna vrednost jedne akcije iznosi 1.000,00 dinara, ukupno 34.864 akcija. Ukupni kapital u poslovnim knjigama se slaže sa registrovanim u Agenciji za privredne registre i Centralnom registru hartija od vrednosti.

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2016. godine ima sledeću strukturu:

Vlasnici	31.12.2016.	% učešća
Vujić Zoran	27.207	78,03751%
Platmax doo Beograd	5.000	14,34144%
Stanić Bratislav	2.011	5,76813%
Ostali manjinski akcionari - fizička lica (18)	646	1,85292%
<b>Ukupno:</b>	<b>34.864</b>	<b>100,0000%</b>

Promene na kapitalu u 2016. godini su nastale po osnovu :

- Ostvaren je gubitak u 2016. godini u iznosu od 3.483 hiljada dinara a u 2015.god. je 8.229 hiljada dinara.

Ostalih promena na kapitalu u 2016. godinu u odnosu na 2015. godinu nije bilo.

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

**13. Kratkoročne finansijske obaveze**

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Kratkoročni krediti i zajmovi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze - pozajmice	9.142	3.811
<b>Ukupno:</b>	<b>9.142</b>	<b>3.811</b>

**14. Obaveze iz poslovanja**

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji		
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	360	561
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Ukupno</b>	<b>360</b>	<b>561</b>

**15. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja**

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi		
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi		
Obaveze za porez na dodatu vrednost	224	72
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine		

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Pasivna vremenska razgraničenja		
<b>Ukupno:</b>	<b>224</b>	<b>72</b>

**Tekući poreski rashod perioda**

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Bruto dobit (gubitak) poslovne godine	(3.483)	(8.229)
Usklađivanje rashoda		4.536
Usklađivanje prihoda		3.282
Računovodstvena amortizacija	46	46
Poreska amortizacija		0
Poreska osnovica		0
Poreska stopa	15%	15%
Obračunati porez		0
Ukupna umanjenja obračunatog poreza		0
Tekući rashod perioda		0
Odložen poreski prihod (rashod) perioda		0
Neto dobit (gubitak) bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	(3.437)	(8.229)
<b>Neto dobit (gubitak)</b>	<b>(3.437)</b>	<b>(8.229)</b>

## 16. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12. 2016. godine sa svim materijalno značajnim poveriocima i dužnicima.

## 17. Poslovni prihodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Prihodi od prodaje robe		9
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	246	
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija		
Drugi poslovni prihodi		
<b>Ukupno</b>	<b>246</b>	<b>9</b>

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

**Drugi poslovni prihodi** za 2016. godinu iznose 5.441 hiljada dinara i odnose se na sledeće prihode:

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Prihodi od zakupnina	5.441	4.538
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>5.441</b>	<b>4.538</b>

Prihodi od zakupnina odnose se na prihode ostvarene izdavanjem poslovnog prostora u zakup pravnim licima i prefakturisanje režijskih troškova zakupcima.

## 18. Poslovni rashodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Nabavna vrednost prodane robe		9
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Troškovi materijala	346	356
Troškovi goriva i energije	1.288	1.253
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	4.084	3.889
Troškovi proizvodnih usluga	253	324
Troškovi amortizacije	46	45
Troškovi dugoročnih rezervisanja		
Nematerijalni troškovi	2.297	2.385
<b>Ukupno:</b>	<b>8.314</b>	<b>8.261</b>

a) **Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi** iznose 4.084 hiljada i odnose se na:

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3.383	3.138
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	606	562
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu		

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

Opis	2016.	2015.
ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		
Ostali lični rashodi i naknade	95	189
<b>Ukupno:</b>	<b>4.084</b>	<b>3.889</b>

b) **troškovi proizvodnih usluga** uključuju iznos od 253 hiljada dinara (Za 2015. godinu: 324 hiljada dinara), koji se odnosi na troškove: troškovi transportnih usluga u iznosu od 93 hiljada dinara (za 2015. godinu: 134 hiljada dinara), troškovi usluga održavanja u iznosu od 24 hiljada dinara (za 2015. godinu: 14 hiljada dinara), troškovi ostalih usluga u iznosu od 136 hiljada dinara, a 2015. godine 158 hiljada dinara.

c) **Troškovi amortizacije i rezervisanja** uključuju iznos od 46 hiljada dinara (za 2015. godinu: 45 hiljada dinara), koji se odnosi u celosti na troškove amortizacije opreme. Za zemljište se ne vrši obračun amortizacije, kao i za objekte koji su izdati u zakup i u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine vrednuju se po fer vrednosti, nakon početnog priznavanja,.

d) **Nematerijalni troškovi** za 2016. godinu iznose 2.297 hiljada dinara i odnose se na sledeće troškove:

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Troškovi neproizvodnih usluga	1.262	1.080
Troškovi reprezentacije		45
Troškovi premije osiguranja		
Troškovi platnog prometa	32	27
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	702	741
Troškovi doprinosa	248	247
Ostali nematerijalni troškovi	53	245
<b>Ukupno:</b>	<b>2.297</b>	<b>2.385</b>

## 19. Finansijski prihodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi kamata (od trećih lica)		
Pozitivne kursne razlike (prema trećim licima)	3	
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)		



**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

Opis	2016.	2015.
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>3</b>	

## 20. Finansijski rashodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata( prema trećim licima)		1
Negativne kursne razlike( prema trećim licima)	358	
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule( prema trećim licima)		
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>358</b>	<b>1</b>

## 21. Ostali prihodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	210	
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenutu prihodi		
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostali nepomenuti prihodi	2	
<b>Ukupno:</b>	<b>212</b>	

## 22. Ostali rashodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
<i>Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje:</i>		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	39	
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	14	
<i>Rashodi po osnovu obezvređenja imovine koja se vrednuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha:</i>		
- obezvređenje bioloških sredstava		
- obezvređenje nematerijalne imovine		
- obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
- obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- obezvređenje zaliha materijala i robe		4.514
- obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- obezvređenje ostale imovine	659	
<b>Ukupno:</b>	<b>712</b>	<b>4.514</b>

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

## **23. Zarada po akciji**

### *(a) Osnovna zarada po akciji*

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije:

Opis	2016.	2015.
Dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima	(3.483)	(8.229)
Dobitak iz obustavljenog poslovanja koji pripada akcionarima Društva		
Ukupno	(3.483)	(8.229)
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	34.864	34.864
Osnovna zarada po akciji (dinara po akciji)	(100)	(236)

### *(b) Sudski sporovi*

Društvo na dan 31.decembra 2016. godine nije imalo sudskih sporova.

## **24. Hipoteke, jemstva i garancije**

Na dan 31.decembra 2016. godine Društvo nije imalo hipoteka, jemstva, garancija, niti drugih tereta nad svojom imovinom.

## **25. Transakcije sa povezanim pravnim licima**

Većinski vlasnik Društva je Vujić Zoran (registrovan u Centralnom registru HOV) u čijem se vlasništvu nalazi 78,04 % akcija Društva. Preostalih 21,96 % akcija nalazi se u vlasništvu manjinskih akcionara.

Društvo ima obavezu prema većinskom vlasniku po osnovu ugovorenih pozajmica za tekuću likvidnost sa stanjem na dan 31.12.2016. godine u iznosu od 5.073 hiljada RSD, a 31.12.2015. godine : 350 hiljada RSD.

Ključno rukovodstvo je zaposleno u samom Društvu. Isplate zarada i naknada zarada, se isplaćuju u skladu sa Zakonom o radu i zaključenim Ugovorom o radu.

Društvo ima jedno zavisno društvo sa 100% učešća u kapitalu i to: Trgovinsko preduzeće e “Tekstil Promet EX IM” doo Sremska Mitrovica, koje već godinama ne radi. U 2016. godini, a ni prethodnih godina Društvo nije imalo poslovnih transakcija sa svojim zavisnim društvom.

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

## **26. Događaji nakon datuma bilansa stanja**

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja kao i namere koje bi mogle značajno da utiču na vrednost iskazane imovine i obaveza.

Nije bilo događaja nastalih do datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanja.

## **27. Nastavak poslovanja - Going concern**

Iako poslednjih godina Društvo posluje sa gubicima, rukovodstvo smatra da princip going concern nije ugrožen. U 2015. godini promenjena je delatnost poslovanja 8559 – Ostalo obrazovanje, od koje se očekuje nastavak poslovanja Društva sa pozitivnim ishodom. Iznajmljivanje objekata će se nastaviti i dalje. Rukovodstvo Društva smatra da nije doveden rizik ugrožavanja poslovanja u doglednoj budućnosti.

\_\_\_\_\_  
(mesto i datum)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(Zakonski zastupnik)

\_\_\_\_\_  
(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

**„TSM PROPERTY“ AD SREMSKA MITROVICA**

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2016. GODINU I  
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

**Beograd, april 2017. godine**

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **AKCIONARIMA „TSM PROPERTY“ AD SREMSKA MITROVICA**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja „TSM PROPERTY“ AD SREMSKA MITROVICA (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2016. godine, odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne i pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne informacije i iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanja datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zasnovan je na revizorskom prosuđivanju, uključujući i procenu rizika materijalno značajnih i pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija, takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena, izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA – nastavak**

### *Osnov za mišljenje sa rezervom*

Kao što je navedeno u Napomenama 3.1. c), 6., 3.1. d) i 7. uz finansijske izveštaje, Društvo na dan bilansa iskazuje vrednost nekretnina, postrojenja i opreme u iznosu od RSD 60.359 hiljada i investicione nekretnine u iznosu od RSD 52.071 hiljada.

Svojim računovodstvenim politikama Društvo se opredelilo za metod fer vrednosti kod investicionih nekretnina u skladu sa MRS 40. Fer vrednost se utvrđuje procenom. Procena nije vršena od 2004. godine. Društvo treba da izvrši procenu vrednosti investicionih nekretnina, kako bi se njihove knjigovodstvene vrednosti svele na realne tržišne vrednosti u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama. Usled prirode navedenog pitanja, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo njegov efekat na pozicije u finansijskim izveštajima Društva za 2016. godinu.

### *Mišljenje*

Po našem mišljenju, osim za efekte koje na finansijske izveštaje ima pitanje izneto u Osnovu za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji „TSM PROPERTY“ AD Sremska Mitrovica za godinu koja se završava dana 31.12.2016. godine su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

### *Skretanje pažnje*

Bez kvalifikovanja mišljenja, skrećemo Vam pažnju na Napomenu 26. uz finansijske izveštaje, u kojoj je navedeno da Društvo u dužem vremenskom periodu posluje sa gubicima; ukupan akumulirani gubitak na dan 31.12.2016. godine iznosi 11.712 hiljada RSD (na dan 31.12.2015: 8.229 hiljada RSD). Kratkoročne obaveze Društva sa stanjem na dan 31.12.2016. godine višestruko prevazilaze vrednost kratkoročne imovine. U skladu sa navedenim činjenicama, smatramo da postoji sumnja da će Društvo biti u mogućnosti da nastavi sa poslovanjem u doglednoj budućnosti po načelu stalnosti poslovanja pravnog lica.

### *Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima*

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 62/2013 i 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2016. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije. Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanjus, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2016. godine.

Beograd, 27.04.2017.godine

Stevka Subotić  
Ovlašćeni licencirani revizor



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08497290**

Шифра делатности **8559**

ПИБ **100519276**

Назив **TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**

Седиште **Сремска Митровица , Светог Стефана 13**

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		112471	109269	0
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	6	112430	109228	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	3c,6	60284	57036	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	3c,6	75	121	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	3d,7	52071	52071	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	3e,8	41	41	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025	3e,8	41	41	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		258	1496	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	3.2.a,9	118	208	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	9	118	208	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		0	39	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056			39	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060			1092	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	3.2.с,11	115	157	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		25		
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		112729	110765	0
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	12	102836	106321	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	3.3.,12	34864	34864	0
300	1. Акцијски капитал	0403	3.3.,12	34864	34864	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	3.4.,12	24647	24649	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		55037	55037	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	12	55037	55037	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		11712	8229	0
350	1. Губитак ранијих година	0422	12	8229		
351	2. Губитак текуће године	0423		3483	8229	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441				
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		9893	4444	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	3.6.,13	9142	3811	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	3.6.,12	9142	3811	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		360	561	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	3.7.,14	360	561	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459				
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	15	224	72	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		167		
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		112729	110765	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ године



Законски заступник

*[Signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08497290**

Шифра делатности **8559**

ПИБ **100519276**

Назив **TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**

Седиште **Сремска Митровица , Светог Стефана 13**

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

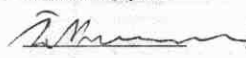

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	3.10,17	5687	4547
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	9
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			9
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	3.10,17	246	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		246	
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	3.10.,17	5441	4538

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	3.11.,18	8314	8261
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			9
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	18	346	356
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	18	1288	1253
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	18	4084	3889
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		253	324
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	18	46	45
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	18	2297	2385
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		2627	3714
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	19	3	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	19	3	
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	20	358	1
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			1
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	20	358	
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		355	1
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	21	212	
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053		713	4514
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054			
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055	22	3483	8229
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058			
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059		3483	8229
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>C. НЕТО ДОБИТАК</b> (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	<b>T. НЕТО ГУБИТАК</b> (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		3483	8229
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1066			
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1067			
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1068			
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1069			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				 	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08497290**

Шифра делатности **8559**

ПИБ **100519276**

Назив **TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**

Седиште **Сремска Митровица , Светог Стефана 13**

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		3483	8229
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		3483	8229
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године



Законски заступник

*[Signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08497290**

Шифра делатности **8559**

ПИБ **100519276**

Назив **TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**

Седиште **Сремска Митровица , Светог Стефана 13**

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	6529	5446
1. Продаја и примљени аванси	3002	6529	5446
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	11593	8014
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	6807	3396
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	4084	3889
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	702	729
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	5064	2568
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	5930	2480
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		880
5. Остале краткорочне обавезе	3030	5930	1600
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	908	100
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		100
4. Остале обавезе (одливи)	3035	908	
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	5022	2380
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	12459	7926
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	12501	8114
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	42	188
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	157	345
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b> (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	115	157

у \_\_\_\_\_

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године



Законски заступник

*[Signature]*

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **08497290**

Шифра делатности **8559**

ПИБ **100519276**

Назив **TSM Property AD SREMSKA MITROVICA**

Седиште **Сремска Митровица , Светог Стефана 13**

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	34864	4020		4038		
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	34864	4024		4042		
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	34864	4028		4046		
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	34864	4032		4050		

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4018	<input type="text" value="34864"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	8229	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	55037
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059	8229	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	55037
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063	8229	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	55037
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067	8229	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	55037



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	3483	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	11712	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	55037

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	24649	4128		4146	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 26) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $16 - 2a + 26) \geq 0$	4114	24649	4132		4150	
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 46) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $36 - 4a + 46) \geq 0$	4118	24649	4136		4154	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 66) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $56 - 6a + 66) \geq 0$	4122	24649	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	2	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126	24647	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	<input type="text"/>	4181	<input type="text"/>	4199	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4164	<input type="text"/>	4182	<input type="text"/>	4200	<input type="text"/>
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	<input type="text"/>	4183	<input type="text"/>	4201	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	<input type="text"/>	4184	<input type="text"/>	4202	<input type="text"/>
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167	<input type="text"/>	4185	<input type="text"/>	4203	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	106321	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221		4237	106321	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222					
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225		4239	106321	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226					
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229		4241	106321	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230					

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
	Промене у текућој _____ години				
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231			
	б) промет на потражној страни рачуна	4232		3483	4251
	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233			
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234		102836	4252
	у _____				
	дана _____ 20 _____ године				



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

***NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA 2016. GODINU***

***TSM Property AD SREMSKA MITROVICA  
Svetog Stefana 13***

***Sremska Mitrovica, april 2017. godine***



# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

### 1. Istorijat društva

Godine 1961. (1962.) je nastala »Vojvodina» spajanjem tri Preduzeća i to: »Zvezda«, »Nama» i »Gramag». Ista je egzistirala do Zakona o udruženom radu, kada je osnovana T.R.O. »Vojvodina» (OOUR Maloprodaja, OOUR Velepromet i RZZS).

Ukidanjem Zakona o OOUR-ima nastaje Trgovinsko Preduzeće »Vojvodina» ( spajanjem OOUR i RZZS ).

1993. godine, T.P. »Vojvodina» se deli i od nje nastaju četiri preduzeća i to:

1. D.P. »Tekstil» Sremska Mitrovica
2. T.P. »Prehrana» Sremska Mitrovica
3. T.P. »Tehnohemija» Sremska Mitrovica
4. T.P. »Vojvodina Tehnopromet» Sremska Mitrovica.

Ugovorom o prodaji kapitala metodom javne aukcije (kupovina sa otplatom na rate), Br. Ov. II 6087/2007 od 27. novembra 2007. godine izvršena je prodaja 70% društvenog kapitala, a 30% društvenog kapitala pripao je zaposlenim i bivšim zaposlenim.

Rešenjem Agencije za privredne registre – Registar privrednih subjekata BD 52412/2008 od 23.04.2008. godine, nakon aukcijske prodaje registrovane su promene podataka o privrednom subjektu i to: promena pravne forme, punog poslovnog imena, skraćenog poslovnog imena, osnovnog kapitala privrednog društva, osnivača, predsednika Upravnog odbora, članova Upravnog odbora i promena zastupnika. Društveno preduzeće »Tekstil» Sremska Mitrovica menja pravnu formu u Društvo za trgovinu na veliko i malo „Tekstil“ A.D. Sremska Mitrovica.

Po navedenom Rešenju upisani, a ujedno i uplaćeni akcijski kapital iznosi 342.270,39 EUR sa stanjem na dan 31.12.2004. godine ili 27.000 hiljada dinara, nominalne vrednosti po jednoj akciji 1.000,00 dinara, odnosno 27.000 akcija.

Aneksom I, Br. Ov. II 2927/2008 od 21. avgusta 2008. godine, Osnovnog Ugovora, kupac koji je kupio 70% društvenog kapitala, prodao je novom kupcu svoj deo kapitala, uz saglasnost Agencije za privatizaciju, Rešenje broj 10-2066/08-967-10 od 21. jula 2008. godine. I prethodni i novi kupac su fizička lica.

Rešenjem Agencije za privredne registre – Registar privrednih subjekata BD 15785/2014 promenjen je naziv društva u TSM Property AD Sremska Mitrovica, kao i promena pretežne delatnosti.

Osnovna delatnost društva je 6820 - iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima. Društvo se poslednjih godina bavi isključivo iznajmljivanjem vlastitih nekretnina trećim licima.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj: BD 85952/2013 od 13.10.2015. godine promenjena je pretežna delatnost Društva u 8559 – Ostalo obrazovanje

U toku 2016. godine Društvo je imalo u proseku 5 zaposlena radnika, a 2015 godine 4 zaposlena radnika.

Sedište Društva je u Sremskoj Mitrovici, Svetog Stefana 13

Matični broj Društva je 08497290, PIB 100519276 i šifra delatnosti: 8559.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013) razvrstano u mikro pravno lice i za 2016. i za 2015. godinu.

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

## 2. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Izuzev, kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju /nekretnina, postrojenja i opreme, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza, čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha .

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva, da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 - *“Prezentacija finansijskih izveštaja.”*
- 2 Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanja za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 - Primanja zaposlenih iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan, kao i da bi i troškovi dobijanja te informacije prevazilazili koristi od iste.
- 3 Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 4.

### 2.1. Uporedni podaci

Društvo nije izmenilo početno stanje neraspoređenog dobitka /gubitka/ za 2016. godinu.

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

### 2.2. Preračunavanje stranih valuta

#### a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza bili su sledeći:

	31.12.2016.	31.12.2015.
EUR	123,4723	121,6261
USD	117.1353	111,2468
GBP	143,8065	164,9391
CHF	114,8473	112,5230

#### b) Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi odnosno rashodi.

## 3. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno

### 3.1. Stalna imovina

#### a) Goodwill

Goodwill predstavlja premiju koju je Društvo platilo iznad vrednosti prepoznatljive neto imovine zavisnog pravnog lica. Goodwill nastao prilikom sticanja zavisnih pravnih lica uključuje se u „nematerijalna“ sredstva, testira se godišnje kako bi se utvrdilo da li mu je umanjena vrednost i iskazuje se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

### b) *Nematerijalna imovina*

Početno vrednovanje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti. Nematerijalna imovina se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog sredstva nematerijalne imovine.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

### c) *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti, koja se sastoji od nabavne cene, uvećane za sve zavisne troškove nabavke. Društvo primenjuje pune MSFI i može pod određenim okolnostima u nabavnu vrednost osnovnog sredstva uključiti i troškove pozajmljivanja u skladu sa MRS.

Naknadno vrednovanje nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja. Na kraju poslovne godine preispituje se korisni vek trajanja svakog sredstva nekretnina, postrojenja i opreme.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju nekretnina, postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Korisni vek trajanja svake pojedinačne nekretnine, postrojenja i opreme preispituje se periodično.

Na kraju poslovne godine procenjuje se da li su nekretnine, postrojenja i oprema obezvređeni u skladu sa MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine.

Osnovne stope amortizacije za pojedine grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
<i>Građevinski objekti</i>	2,5%
<i>Oprema</i>	15%
<i>Vozila</i>	10%
<i>Nameštaj</i>	15%
<i>Ostala oprema(računari, kopir aparati i sl.)</i>	30%

Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava Sredstva koja imaju neograničen korisni vek upotrebe ne podležu amortizaciji, a proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti vrši se na godišnjem nivou. Za sredstva koja podležu amortizaciji proverava da li je došlo do umanjenja njihove vrednosti treba da se vrši kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost možda neće biti nadoknadiva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se u tom slučaju priznaje u visini iznosa za koji je

## **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

### **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknadive vrednosti. Nadoknadiva vrednost je vrednost veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti treba da se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

#### *d) Investicione nekretnine*

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se u skladu sa zahtevima MRS 40 po metodu nabavne vrednosti. Pri početnom vrednovanju, zavisni troškovi nabavke uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, naknadno vrednovanje investicione nekretnine vrši se po modelu poštene vrednosti u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili gubitak perioda u kojem je nastao.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i kada se mogu pouzdano izmeriti. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

Nismo vršili preispitivanje vrednosti investicionih nekretnina od 2004. godine, što je suprotno MRS 40 - Investicione nekretnine.

#### *e) Dugoročni finansijski plasmani*

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima, učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju, dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima, dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni plasmani u zemlji, dugoročni plasmani u inostranstvu, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Društvo ima jedno zavisno društvo sa 100% učešća u kapitalu, Trgovinsko preduzeće “Tekstil Promet EX IM” doo Sremska Mitrovica, Matični broj: 08626871, PIB: 100519268. Isto je osnovano 29.02.1996. godine. Već duži niz godina zavisno društvo

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

uopšte ne radi. Društvo ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje, jer nije obveznik po kriterijumima Zakona o računovodstvu.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno vrednovanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

### 3.2. *Obrtna imovina*

#### *a) Zalihe*

Inicijalno, zalihe se priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja. Izlaz zaliha / utrošak vrši se po *prosečnoj ceni*. Na dan bilansa, zalihe treba da se svode na nižu vrednost od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Ona isključuje troškove pozajmljivanja. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

#### *b) Kratkoročna potraživanja i plasmani*

Prema važećem Pravilniku o Kontnom okviru...(Sl.glasnik RS br.95/14) uvedena su nova konta po strukturi navedenih potraživanja.

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko - poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

Indirektan otpis se utvrđuje za sva potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana, pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva, dok predloge za otpis daje popisna komisija.

### *c) Gotovina i gotovinski ekvivalenti*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novčana sredstva na tekućim računima kod banaka, novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikuju se kao finansijske obaveze u okviru kratkoročnih obaveza, u bilansu stanja.

### *3.3. Osnovni kapital*

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo / odnosno čini ga uplaćeni kapital prilikom osnivanja, kao i sve naknadne promene vrednosti osnovnog kapitala.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital je akcijski kapitalu, iskazan u dinarima se ne menja i usklađen je iznos u knjigama sa iznosom u Registru.

Prema važećem Pravilniku o Kontnom okviru...(Sl.glasnik RS br.95/14) uvedena su nova konta po odgovarajućoj strukturi .Tako je članom 23. stav 11 propisano da se negativna emisiona premija, odnosno dugovni saldo na računu 306, na dan bilansa prenosi na račun 340-Neraspoređeni dobitak ranijih godina ili račun 350- Gubitak ranijih godina.

### *3.4. Revalorizacione rezerve*

Na računima grupe 33 iskazuju se efekti revalorizacije i nerealizovani dobiti i gubici koji se uključuju u izveštaj o ostalom sveobuhvatnom dobitku u skladu sa MRS 1 Prezentacija finansijskih izveštaja. Evidentiranje se vrši na sledećim osnovnim računima: 330 - Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

### 3.5. Dugoročna rezervisanja i obaveze

**-a - Rezervisanja** se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja; kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije, da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava; kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza, koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Odmeravanje rezervisanja vrši se u iznosu koji predstavlja najbolju procenu izdatka na dan sastavljanja bilansa stanja koji je potreban za izmirenje budućih obaveza.

Dugoročna rezervisanja obuhvataju (vrste rezervisanja): rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bigatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja, rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenima (zbog raskida radnog odnosa sa radnicima, po onovu otpremnina za odlazak u penziju, jubilarne nagrade i sl.) , rezervisanja za troškove sudskih sporova i ostala dugoročna rezervisanja.

Društvo nije izvršilo obračun i rezervisanja za primanja zaposlenih u skladu sa MRS 19 – Primanja zaposlenih iz razloga što je rukovodstvo procenilo da efekat na prezentirane finansijske izveštaje ne bi bio materijalno značajan, kao i da bi i troškovi dobijanja te informacije prevazilazili koristi od iste

**-b- Dugoročne obaveze** dospevaju u roku dužem od dvanaest meseci posle izveštajnog perioda, odnosno od dana sastavljanja izveštaja o finansijskoj poziciji. Vrednuju se i priznaju u skladu sa MRS 39 i MSFI 13 i drugim relevantnim MRS. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi , osim u delu u kome se kapitalizuju u skladu sa MRS 23 – Troškovi pozajmljivanja.

Deo obaveza po osnovu dugoročnih kredita koji dospeva za plaćanje u 2016. godini, mora se reklasifikovati na kratkoročne finansijske obaveze.

Društvo nije imalo dugoročnih obaveza u 2016. godini, a ni u 2015. godini.

### 3.6. *Kratkoročne finansijske obaveze*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti u skladu sa MRS 39. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita kao finansijski rashodi/prihodi u korist računa 460 Obaveze po osnovu kamata.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao kratkoročne obaveze, osim ukoliko Društvo



# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

### 3.7. *Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po vrednosti iskazanoj na dokumentu koji predstavlja osnov za priznavanje, a naknadno se odmeravaju u visini očekivanih odliva sredstava.

### 3.8. *Porez na dobit*

#### Tekući porez na dobit

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2016. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

#### Odloženi porez na dobit

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, se koriste za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobitak.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od koga se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Društvo nije vršilo obračun odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza, jer je isto poslovalo sa gubitkom u tekućoj i prethodnoj godini.

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

### 3.9. *Primanja zaposlenih*

Društvo nema sopstvene penziona fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2016. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto zarada zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

### 3.10. *Priznavanje prihoda*

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

### 3.11. *Priznavanje rashoda*

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### 3.12. *Prihodi i rashodi kamata*

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

### 3.13. *Naknadno ustanovljene greške*

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno gubitka ranijih godina na način uvrđen *MRS 8 Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške*.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 5% ukupnog prihoda.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

## 4. **Upravljanje finansijskim rizikom**

### 4.1. **Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: **tržišni rizik** (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), **kreditni rizik**, **rizik likvidnosti** i **rizik tokova gotovine**. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja rukovodstvo Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane Odbora direktora. Rukovodstvo identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

*(a) Tržišni rizik*

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

---

- *Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo ne posluje u međunarodnim okvirima i nije izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama.

- *Rizik od promene cena*

Društvo nije izloženo visokom riziku promena cena usluga.

- *Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

### *(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se *prodaja usluga zakupa* obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na finansijske institucije visokog kreditnog rejtinga.

Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u izdavanju u zakup nekretnina, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

### *(c) Rizik likvidnosti*

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine.

## **5. Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi vlasnicima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

## **“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**

### **Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

Društvo, kao i ostala Društva koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

## 6. **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su na datum bilansa u iznosu od 112.430 hiljada dinara, a 2015. godine u iznosu od 109.228. hiljada dinara. U narednoj tabeli date su promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u 2016. godini.

(u hiljadama dinara)

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investic. nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Avansi za osnovna sredstva	Ulaganja u tuđe nek. i opremu	Ukupno
<b><u>Nabavna vrednost</u></b>								
Stanje na dan 31.12.2015. g	57.036		217	52.071				109.324
Povećanja	3.248							3.248
Aktiviranja								
Otuđenja / prodaja								
Rashod								
Stanje na dan 31.12. 2016. g	60.284		217	52.071				112.572
<b><u>Akumulirana ispravka vrednosti</u></b>			96					96
Stanje na dan 31.12. 2015. god.			96					96
Aktiviranja								
Amortizacija			46					46
Otuđenja / prodaja								
Rashod								
Stanje na dan 31.12.2016. god.			142					142
<b><u>Neotpisana vrednost na dan:</u></b>								
31. decembra 2015. godine	57.036		121	52.071				109.228
31. decembra 2016. godine	60.284		75	52.071				112.430

# “TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA

## Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13

Zemljište se iskazuje odvojeno od vrednosti nekretnine po nabavnoj vrednosti, a naknadno vrednovanje se vrši na isti način kao i za nekretnine, postrojenja i opremu po fer vrednosti.

Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku 2016. godine bile su: nabavka nekretnina i obračun amortizacije opreme.

Nabavka nekretnina odnosi se na kupovinu zemljišta od fizičkog lica po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti zaključenog dana 02.11.2016. godine. Kupovina se odnosi na zemljište površine 83a 37m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 1657/2 KO Jakovo, u vrednosti od 25.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu NBS na dan plaćanja. Ukupno je plaćeno 3.248 hiljada dinara.

Amortizacija za 2016. godinu iznosi 46 hiljada dinara (za 2015: 45 hiljada dinara) i uključena je u troškove poslovanja izveštajnog perioda.

Društvo nema upisane hipoteke, niti bilo koje terete nad svojom imovinom.

## 7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (Modna kuća), su nekretnine koje Društvo kao vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Promene na računu investicionih nekretnina su bile kao što sledi:

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Stanje na početku godine	52.071	52.071
Povećanje		
Smanjenje		
Stanje na kraju godine	52.071	52.071

## 8. Dugoročni finansijski plasmani

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	41	41
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima		
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju		
Dugoročni plasm matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji		
Dugoročni krediti matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu		
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu		
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća		

16

**Matični broj: 08497290; PIB: 100519276;**  
**Šifra delatnosti: 8559; Tekući račun: 355-1027798-73**

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

Ostali dugoročni finansijski plasmani		
Minus: Ispravka vrednosti		
<b>Ukupno</b>	<b>41</b>	<b>41</b>

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica odnose se na udele u sledećim društvima:

Naziv Društva	31.12.2016.	Učešće %
Trgovinsko preduzeće “Tekstil Promet EX IM” doo Sremska Mitrovica	41	100%
<b>Ukupno</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>

## 9. Zalihe

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Zalihe materijala		
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	118	208
Minus: ispravka vrednosti datih avansa		
<b>Ukupno zalihe - neto</b>	<b>118</b>	<b>208</b>

U strukturi zaliha po našim računovodstvenim propisima iskazuju se plaćeni avansi za zalihe i usluge. U 2016. godini iskazani su plaćeni avansi u iznosu od 118 hiljada dinara, a 2015. godine u iznosu od 208 hiljada dinara.

## 10. Potraživanja

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Potraživanja po osnovu prodaje		39
Potraživanja iz specifičnih poslova		
Druga potraživanja (potraživanja za više plaćen porez na dobit		1.092
Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	115	157
PDV i AVR		
<b>Ukupno potraživanja - neto</b>	<b>115</b>	<b>1.288</b>



**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

*(a) Potraživanja po osnovu prodaje*

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica		
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica		
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica		
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji		39
Kupci u inostranstvu		
<b>Ukupno:</b>		<b>39</b>
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji - matična i zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji- ostala povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu- ostala povezana pravna lica		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja kupaca u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti ostalih potraživanja po osnovu prodaje		
<b>Ukupno:</b>		<b>39</b>
<b>Svega:</b>		<b>39</b>

## 11. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti		
Tekući (poslovni) računi	105	157
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi		
Blagajna		
Devizni račun	10	
Devizni akreditivi		
Devizna blagajna		
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena		
Ostala novčana sredstva		
<b>Ukupno:</b>	<b>115</b>	<b>157</b>

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

## 12. Kapital

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Osnovni kapital	34.864	34.864
Upisani a neuplaćeni kapital		
Otkupljene sopstvene akcije		
Rezerve		
Revalorizacione rezerve	24.647	24.649
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
Neraspoređeni dobitak	55.037	55.037
Gubitak	(11.712)	(8.229)
<b>Ukupno:</b>	<b>102.836</b>	<b>106.321</b>

Osnovni kapital Društva je akcijski kapital. Ukupna vrednost akcijskog kapitala u poslovnim knjigama i finansijskim izveštajima iznosi 34.864 hiljade dinara. Nominalna vrednost jedne akcije iznosi 1.000,00 dinara, ukupno 34.864 akcija. Ukupni kapital u poslovnim knjigama se slaže sa registrovanim u Agenciji za privredne registre i Centralnom registru hartija od vrednosti.

Ukupan kapital Društva na dan 31.decembar 2016. godine ima sledeću strukturu:

Vlasnici	31.12.2016.	% učešća
Vujić Zoran	27.207	78,03751%
Platmax doo Beograd	5.000	14,34144%
Stanić Bratislav	2.011	5,76813%
Ostali manjinski akcionari – fizička lica (18)	646	1,85292%
<b>Ukupno:</b>	<b>34.864</b>	<b>100,0000%</b>

Promene na kapitalu u 2016. godini su nastale po osnovu :

- Ostvaren je gubitak u 2016. godini u iznosu od 3.483 hiljada dinara a u 2015.god. je 8.229 hiljada dinara.

Ostalih promena na kapitalu u 2016. godinu u odnosu na 2015. godinu nije bilo.

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

**13. Kratkoročne finansijske obaveze**

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Kratkoročni krediti i zajmovi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine		
Deo ostalih dugoročnih obaveza koji dospeva do jedne godine		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze - pozajmice	9.142	3.811
<b>Ukupno:</b>	<b>9.142</b>	<b>3.811</b>

**14. Obaveze iz poslovanja**

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji		
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	360	561
Dobavljači u inostranstvu		
Ostale obaveze iz poslovanja		
<b>Ukupno</b>	<b>360</b>	<b>561</b>

**15. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja**

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi		
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi		
Obaveze za porez na dodatu vrednost	224	72
Obaveze za ostale poreze, doprinose i carine i druge dažbine		

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Pasivna vremenska razgraničenja		
<b>Ukupno:</b>	<b>224</b>	<b>72</b>

**Tekući poreski rashod perioda**

(u hiljadama dinara)

Opis	31.12.2016.	31.12.2015.
Bruto dobit (gubitak) poslovne godine	(3.483)	(8.229)
Usklađivanje rashoda		4.536
Usklađivanje prihoda		3.282
Računovodstvena amortizacija	46	46
Poreska amortizacija		0
Poreska osnovica		0
Poreska stopa	15%	15%
Obračunati porez		0
Ukupna umanjenja obračunatog poreza		0
Tekući rashod perioda		0
Odložen poreski prihod (rashod) perioda		0
Neto dobit (gubitak) bez odloženog poreskog prihoda (rashoda)	(3.437)	(8.229)
<b>Neto dobit (gubitak)</b>	<b>(3.437)</b>	<b>(8.229)</b>

## 16. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12. 2016. godine sa svim materijalno značajnim poveriocima i dužnicima.

## 17. Poslovni prihodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Prihodi od prodaje robe		9
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	246	
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija		
Drugi poslovni prihodi		
<b>Ukupno</b>	<b>246</b>	<b>9</b>

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

**Drugi poslovni prihodi** za 2016. godinu iznose 5.441 hiljada dinara i odnose se na sledeće prihode:

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Prihodi od zakupnina	5.441	4.538
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>5.441</b>	<b>4.538</b>

Prihodi od zakupnina odnose se na prihode ostvarene izdavanjem poslovnog prostora u zakup pravnim licima i prefakturisanje režijskih troškova zakupcima.

## **18. Poslovni rashodi**

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Nabavna vrednost prodane robe		9
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga		
Troškovi materijala	346	356
Troškovi goriva i energije	1.288	1.253
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	4.084	3.889
Troškovi proizvodnih usluga	253	324
Troškovi amortizacije	46	45
Troškovi dugoročnih rezervisanja		
Nematerijalni troškovi	2.297	2.385
<b>Ukupno:</b>	<b>8.314</b>	<b>8.261</b>

a) **Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi** iznose 4.084 hiljada i odnose se na:

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	3.383	3.138
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	606	562
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada po autorskim ugovorima		
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu		

22

---

**Matični broj: 08497290; PIB: 100519276;**  
**Šifra delatnosti: 8559; Tekući račun: 355-1027798-73**

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

Opis	2016.	2015.
ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		
Ostali lični rashodi i naknade	95	189
<b>Ukupno:</b>	<b>4.084</b>	<b>3.889</b>

**b) troškovi proizvodnih usluga** uključuju iznos od 253 hiljada dinara (Za 2015. godinu: 324 hiljada dinara), koji se odnosi na troškove: troškovi transportnih usluga u iznosu od 93 hiljada dinara (za 2015. godinu: 134 hiljada dinara), troškovi usluga održavanja u iznosu od 24 hiljada dinara (za 2015. godinu: 14 hiljada dinara), troškovi ostalih usluga u iznosu od 136 hiljada dinara, a 2015. godine 158 hiljada dinara.

**c) Troškovi amortizacije i rezervisanja** uključuju iznos od 46 hiljada dinara (za 2015. godinu: 45 hiljada dinara), koji se odnosi u celosti na troškove amortizacije opreme. Za zemljište se ne vrši obračun amortizacije, kao i za objekte koji su izdati u zakup i u skladu sa MRS 40 - Investicione nekretnine vrednuju se po fer vrednosti, nakon početnog priznavanja,.

**d) Nematerijalni troškovi** za 2016. godinu iznose 2.297 hiljada dinara i odnose se na sledeće troškove:

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Troškovi neproizvodnih usluga	1.262	1.080
Troškovi reprezentacije		45
Troškovi premije osiguranja		
Troškovi platnog prometa	32	27
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	702	741
Troškovi doprinosa	248	247
Ostali nematerijalni troškovi	53	245
<b>Ukupno:</b>	<b>2.297</b>	<b>2.385</b>

## 19. Finansijski prihodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi kamata (od trećih lica)		
Pozitivne kursne razlike(prema trećim licima)	3	
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule(prema trećim licima)		

23

---

**Matični broj: 08497290; PIB: 100519276;**  
**Šifra delatnosti: 8559; Tekući račun: 355-1027798-73**

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

Opis	2016.	2015.
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>3</b>	

## 20. Finansijski rashodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata( prema trećim licima)		1
Negativne kursne razlike( prema trećim licima)	358	
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule( prema trećim licima)		
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi		
<b>Ukupno:</b>	<b>358</b>	<b>1</b>

## 21. Ostali prihodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
<i>Ostali prihodi:</i>		
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
Viškovi		
Naplaćena otpisana potraživanja		
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza	210	
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenutu prihodi		
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</i>		
- bioloških sredstava		
- nematerijalnih ulaganja		

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

- nekretnina, postrojenja i opreme		
- dugoročnih fin. plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- zaliha		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- ostale imovine		
Ostali nepomenuti prihodi		2
<b>Ukupno:</b>		<b>212</b>

## 22. Ostali rashodi

(u hiljadama dinara)

Opis	2016.	2015.
<i>Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje:</i>		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		
- bioloških sredstava		
- učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
- materijala		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	39	
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	14	
<i>Rashodi po osnovu obezvređenja imovine koja se vrednuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha:</i>		
- obezvređenje bioloških sredstava		
- obezvređenje nematerijalne imovine		
- obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
- obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
- obezvređenje zaliha materijala i robe		4.514
- obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
- obezvređenje ostale imovine	659	
<b>Ukupno:</b>	<b>712</b>	<b>4.514</b>



**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

## **23. Zarada po akciji**

### *(a) Osnovna zarada po akciji*

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima Društva (matičnog pravnog lica) podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period isključujući obične akcije koje je Društvo otkupilo i koje se drže kao otkupljene sopstvene akcije:

<b>Opis</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Dobitak/(gubitak) koji pripada akcionarima	(3.483)	(8.229)
Dobitak iz obustavljenog poslovanja koji pripada akcionarima Društva		
Ukupno	(3.483)	(8.229)
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	34.864	34.864
Osnovna zarada po akciji (dinara po akciji)	(100)	(236)

### *(b) Sudski sporovi*

Društvo na dan 31.decembra 2016. godine nije imalo sudskih sporova.

## **24. Hipoteke, jemstva i garancije**

Na dan 31.decembra 2016. godine Društvo nije imalo hipoteka, jemstva, garancija, niti drugih tereta nad svojom imovinom.

## **25. Transakcije sa povezanim pravnim licima**

Većinski vlasnik Društva je Vujić Zoran (registrovan u Centralnom registru HOV) u čijem se vlasništvu nalazi 78,04 % akcija Društva. Preostalih 21,96 % akcija nalazi se u vlasništvu manjinskih akcionara.

Društvo ima obavezu prema većinskom vlasniku po osnovu ugovorenih pozajmica za tekuću likvidnost sa stanjem na dan 31.12.2016. godine u iznosu od 5.073 hiljada RSD, a 31.12.2015. godine : 350 hiljada RSD.

Ključno rukovodstvo je zaposleno u samom Društvu. Isplate zarada i naknada zarada, se isplaćuju u skladu sa Zakonom o radu i zaključenim Ugovorom o radu.

Društvo ima jedno zavisno društvo sa 100% učešća u kapitalu i to: Trgovinsko preduzeće “Tekstil Promet EX IM” doo Sremska Mitrovica, koje već godinama ne radi. U 2016. godini, a ni prethodnih godina Društvo nije imalo poslovnih transakcija sa svojim zavisnim društvom.

**“TSM PROPERTY” AD SREMSKA MITROVICA**  
**Sremska Mitrovica, Svetog Stefana 13**

---

## 26. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnih događaja nakon bilansa stanja kao i namere koje bi mogle značajno da utiču na vrednost iskazane imovine i obaveza.

Nije bilo događaja nastalih do datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanja.

## 27. Nastavak poslovanja - Going concern

Iako poslednjih godina Društvo posluje sa gubicima, rukovodstvo smatra da princip going concern nije ugrožen. U 2015. godini promenjena je delatnost poslovanja 8559 – Ostalo obrazovanje, od koje se očekuje nastavak poslovanja Društva sa pozitivnim ishodom. Iznajmljivanje objekata će se nastaviti i dalje. Rukovodstvo Društva smatra da nije doveden rizik ugrožavanja poslovanja u doglednoj budućnosti.

24.4.2017  
(mesto i datum)

(I. Lofuss)

(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)



Z. K. K.

(Zakonski zastupnik)

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012),  
TSM Property AD SREMSKA MITROVICA MB. 08497290, sifra del. 8559 ostalo obrazovanje

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2016 do 31.12.2016. godine

<b>POSLOVNO IME:</b>	<b>TSM PROPERTY AD SREMSKA MITROVICA</b>
<b>MATIČNI BROJ:</b>	<b>08497290</b>
<b>POŠTANSKI BROJ I MESTO:</b>	<b>22000 SREMSKA MITROVICA</b>
<b>ULICA I BROJ:</b>	<b>TRG SVETOG STEFANA 13</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	
<b>INTERNET ADRESA:</b>	
<b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>	<b>POJEDINAČNI PODACI</b>
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	<b>NE</b>

<b>DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:</b>	
<b>SEDIŠTE:</b>	
<b>MATIČNI BROJ:</b>	
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	<b>ZELJKO NINKOVIC</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>022/622 506</b>
<b>FAKS:</b>	<b>022/622 506</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	<b><a href="mailto:ZELJKONINKOVIC@YAHOO.COM">ZELJKONINKOVIC@YAHOO.COM</a></b>
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	<b>ZELJKO NINKOVIC</b>

**BILANS STANJA NA DAN 31.12.2016. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:		31.12.2016.	31.12.2015.
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>		<b>112.729</b>	<b>110.765</b>
Stalna imovina		112.471	109.269
	Neuplaćeni, upisani kapital	0	0
	Goodwill	0	0
	Nematerijalna ulaganja	0	0
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	112.430	109.228
	Zemljkjiste	60.284	57.036
	Postrojenja i oprema	75	121
	Investicione nekretnine	52.071	52.071
	Dugoročni finansijski plasmani	41	41
	Učešća u kapitalu	41	41
	Ostali dugoročni fin. plasmani	0	0
Obrtna imovina		258	1.496
	Zalihe	118	208
	Roba	0	0
	Placeni avansi za zalihe i usluge	118	208
	Potraživanja po osnovu prodaje	0	39
	Kupci u zemlji	0	39
	Druga potraživanja		1.092
	Kratkorocni finansijski plasmani	0	0
	Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Gotovinski ekvivalenti i gotovina		115	157
UKUPNA AKTIVA		112.729	110.765
VANBILANSNA AKTIVA			

(u hiljadama RSD)

PASIVA:		31.12.2016.	31.12.2015.
<b>UKUPNA PASIVA:</b>		<b>112.729</b>	<b>110.765</b>
Kapital:		102.836	106.321
	Osnovni kapital	34.864	34.864
	Akcijski kapital	34.864	34.864
	Revalorizacione rezerve	24.647	24.649
	Nerasporedjeni dobitak	55.037	55.037
	Nerasporedjeni dobitak ranijih godina	55.037	55.037
	Gubitak	11.712	8.229
	Gubitak ranijih godina	8.229	0
	Gubitak tekuće godin	3.483	8.229
	KRATKOROCNE OBAVEZE	9.893	4.444
Kratkorocne finansijske obaveze		9.142	3.811
	Ostale kratkorocne finansijske obaveze	9.142	3.811
	Obaveze iz poslovanja	360	561
	Dobavljači u zemlji	360	561
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	224	72
	Obaveze za ost.poreze,dopr.i dr.dazbine	167	0
UKUPNA PASIVA		112.729	110.765
VANBILANSNA PASIVA			

**BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2016. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

	31.12.2016.	31.12.2015.
<b>Poslovni prihodi:</b>	5687	4547
Prihodi od prodaje	0	9
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0
Prihodi od prod.proizvoda i usluga	246	0
Prihodi od prod.proizvoda i usluga na ino.trzistu	246	0
Drugi poslovni prihodi	5441	4538
<b>Poslovni rashodi</b>	8314	8261
Nabavna vrednost prodate robe	0	9
Troškovi materijala	346	356
Troškovi goriva i energije	1288	1253
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	4084	3889
Troškovi proizvodnih usluga	253	324
Troškovi amortizacije i rezervisanja	46	45
Nematerijalni troškovi	2297	2385
Poslovni gubitak	2627	3714
Finansijski prihodi	3	0
Prihodi od kamata	0	0
Pozitivne kursne razlike	3	0
Finansijski rashodi	358	1
Finansijski rashodi iz odn.sa povez.prav.licima	0	0
Ostali finansijski rashodi	0	1
Rashodi kamata		
Negativne kursne razlike	358	
Gubitak iz finansiranja	355	1
Dobitak iz finansiranja		0
Ostali prihodi	212	0
Ostali rashodi	713	4514
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>3483</b>	<b>8229</b>
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>3483</b>	<b>8229</b>
<b>NETO GUBITAK</b>	<b>3483</b>	<b>8229</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poreski rashodi perioda	0	0
Odloženi poreski rashod perioda	0	0
Odloženi poreski prihod perioda	0	0
Isplaćena lična primanja poslodavcu	0	0
<b>NETO GUBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		

<b>ZARADA PO AKCIJI</b>		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

## IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:

(u hiljadama RSD)

	31.12.2016.	31.12.2015.
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>6529</b>	<b>5446</b>
Prodaja i primljeni avansi	6529	5446
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	0	0
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>11593</b>	<b>8014</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi	6807	3396
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	4084	3889
Plaćene kamate	0	0
Porez na dobitak	0	0
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	702	729
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>5064</b>	<b>2568</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	0	0
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	0	0
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	0	0
Primljene kamate i aktivnosti investiranja	0	0
Primljene dividende	0	0
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	0	0
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	0	0
Ostali finansijski rashodi	0	0
<b>Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>5930</b>	<b>2480</b>
Uvećanje osnovnog kapitala	0	0
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		880
Ostale kratkoročne obaveze	5930	1600
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>908</b>	<b>100</b>
Otkup sopstvenih akcija i udela	0	0
K ratkorocni krediti odliv		100
Ostale obaveze odliv	908	0
Finansijski lizing	0	0
Isplaćene dividende	0	0
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>5022</b>	<b>2380</b>
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		

<b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>12459</b>	<b>7926</b>
<b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>12501</b>	<b>8114</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>	<b>42</b>	<b>188</b>
<b>Gotovina na početku obračunskog perioda</b>	<b>157</b>	<b>345</b>
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	0	0
Negativne kursne razlike po osnovu preračunagotovine	0	0
<b>Gotovina na kraju obračunskog perioda</b>	<b>115</b>	<b>157</b>

#### IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>	<b>34.864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dugovni saldo</b>							
<b>Potrazni saldo</b>	<b>34864</b>					<b>24649</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	0	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	0	0	0	0	0	0	0
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Korigovani dugovni saldo</b>							
<b>Korigovani potrazni saldo</b>	<b>34864</b>					<b>24649</b>	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	0	0	0	0	0	0	0
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Dugovni saldo</b>							
<b>Potrazni saldo</b>	<b>34864</b>					<b>24649</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini – povećanje	0	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini – smanjenje	0	0	0	0	0	0	0
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>	<b>34.864</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>24649</b>	<b>0</b>
Promene u tekućoj godini	0	0	0	0	0	0	0
Promet na dugovnoj strani						2	
Promet na potraznoj strani							
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	0	0	0	0	0	2	0

Stanje na dan 31.12 tekuće godine		0	0	0	0		0
Dugovni saldo							
Potrazni saldo	34864					24647	

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitala	Otkupljene sopsvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitala
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>	0			0		0
<b>Dugovni saldo</b>			8229			
<b>Potrazni saldo</b>		55037			106321	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	0	0	0	0	0	0
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>	0			0		0
<b>Korigovani dugovni saldo</b>			8229			
<b>Korigovani potrazni saldo</b>		55037			106321	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	0	0		0	0	0
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>	0			0		0
<b>Dugovni saldo</b>			8229			
<b>Potrazni saldo</b>		55037			106321	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	0	0	0	0	0	0
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>	0			0		0
<b>Korigovani dugovni saldo</b>			8229			
<b>Korigovani potrazni saldo</b>		55037			106321	
Promene u tekućoj godini	0			0		
Promet na dugovnoj strani			3483		3485	
Promet na potraznoj strani						
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>	0			0		0
<b>Dugovni saldo</b>			11712			
<b>Potrazni saldo</b>		55037			102836	



## ❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

Razvoj društva prikazan je kroz uporedne podatke u 2016. i 2015. godini.

1. Analiza prihoda					
Opis	iznos u 000 din.		%		2016/15
	2016.	2015.	2016.	2015.	Indeks
<b>Prihodi</b>					
Poslovni prihodi	5687	4547	96,36	100,00	1,25
Finansijski prihodi	3	0,00	0,05	0,00	0,00
Ostali prihodi	212	0,00	3,59	0,00	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>5902</b>	<b>4547</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,25</b>

2. Analiza rashoda					
Opis	iznos u 000 din.		%		2016/15
	2016.	2015.	2016.	2015.	Indeks
<b>Rashodi</b>					
Poslovni rashodi	8314	8261	88,59	64,66	1,01
Finansijski rashodi	358	1	3,81	0,01	358
Ostali rashodi	713	4514	7,60	35,33	0,02
<b>Ukupno:</b>	<b>9385</b>	<b>12776</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,73</b>

1.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

- TSM Property nema promena u poslovnim politikama.

1.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

- Svetska ekonomska kriza koja je izazvala opšte smanjenje potrošnje u ovoj branši;

- Konkurencija stranih kompanija sa jakim brendovima;

Sef Racunovodstva

*Maricki Senadinka*

Maricki Senadinka



Odgovorno lice

*Zeljko Ninko*

Zeljko Ninko

# „TSM Property“ A.D.

Trg Svetog Stefana 13 Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

Tel./Fax 022/622-506

**Sigma revizija doo Beograd**  
**Nehruova 156/31**  
**11070 Novi Beograd**

## PISMO O PREZENTACIJI

Postovana Gospodo,

Ovo pismo o prezentaciji sačinjeno je u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja „TSM PROPERTY“ AD SREMSKA MITROVICA, za period koji se završio 31. decembra 2016. godine, za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji pružaju istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2016. godine i rezultata poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Potvrđujemo našu odgovornost za poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima i standardima.

Potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće činjenice:

- Ispunili smo sve naše obaveze, kao što su navedene u Pismu o angažovanju i Ugovoru o obavljanju revizije finansijskih izveštaja Društva za 2016. godinu, za sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
- Značajne pretpostavke koje smo koristili u računovodstvenim procenama, uključujući i onima o fer vrednosti, su razumne.
- Odnosi sa povezanim stranama i transakcijama sa njima su pravilno evidentirani i obelodanjeni u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.
- Svi događaji nastali posle dana finansijskih izveštaja koji zahtevaju obelodanjivanje i/ili korekcije su obelodanjeni i korekcije izvršene.
- Efekti neizvršenih korekcija su nematerijalni i pojedinačno i u zbiru gledano za kompletne finansijske izveštaje.
- Stavili smo vam na raspolaganje:
  - Pristup svim podacima koji su relevantni za sastavljanje finansijskih izveštaja, kao što su poslovne knjige, pomoćna dokumentacija i drugo.
  - Sve dodatne informacije koje ste tražili u toku revizije.
  - Neograničeni pristup osobama unutar Društva za koje ste utvrdili da je neophodno da vam pruže revizorske dokaze.
- Sve transakcije su računovodstveno evidentirane i obelodanjene u finansijskim izveštajima.
- Društvo je ispunilo sve ugovorene obaveze čije neispunjavanje bi moglo imati materijalnog uticaja na finansijske izveštaje.
- Obelodanili smo vam rezultate naše procene rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje.
- Obelodanili smo vam sve nama poznate informacije u vezi sa kriminalnim radnjama ili pretpostavkama o kriminalnim radnjama u koje su uključeni:
  - Rukovodstvo;
  - Zaposleni sa značajnom ulogom u sistemu internih kontrola; ili
  - Drugi koji su uključeni u kriminalne radnje koje mogu imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.

- Obelodanili smo vam sve nama poznate informacije u vezi sa tvrdnjama o kriminalnim radnjama, ili pretpostavkama o kriminalnim radnjama, sa uticajem na finansijske izveštaje koje su izneli zaposleni, bivši zaposleni, analitičari, regulatorni organi ili drugi.
- Obelodanili smo vam sve poznate slučajeve o neusklađenosti ili pretpostavkama o neusklađenosti sa zakonima i zahtevima državnih i ostalih regulatornih organa koje bi mogle imati materijalnog uticaja na finansijske izveštaje.
- Obelodanili smo vam sve povezane strane Društva, kao i sve odnose i transakcije sa povezanim stranama koje su nam poznate.
- Neće nastupiti razlozi niti postoje planovi za likvidaciju Društva.
- Obelodanili smo vam sve planove u vezi sa prekidom značajnog dela poslovanja ili prodaje značajnog dela Društva.
- Od dana završetka revizije kod nas do dana izdavanja Izveštaja o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja za 2016. godinu nije bilo događaja koji bi imali uticaja na realno i objektivno stanje finansijskih izveštaja Društva.
- Potvrđujemo da u finansijskim izveštajima za 2016. godinu nisu izvršene ispravke grešaka konstatovanih u okviru Rezimea neevidentiranih grešaka koji je u prilogu.

Sremska Mitrovica, 27.04.2017 godine

Direktor



## POTVRDA O NEZAVISNOSTI

**Naziv revidiranog društva: TSM PROPERTY AD Sremska Mitrovica**

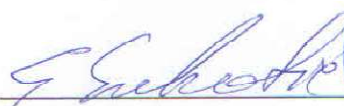

**Revizor: Sigma revizija d.o.o.**

Adresa: Nehruova 156/31, 11000 Beograd

U vezi sa revizijom finansijskih izveštaja društva „TSM Property“ a.d. Sremska Mitrovica za 2016. godinu i na dan 31. decembra 2016. godine potvrđujemo da smo u potpunosti nezavisni od društva „TSM Property“ a.d. Sremska Mitrovica i svih ostalih povezanih strana definisanih Međunarodnim standardima revizije. U vezi sa našim angažmanom u navedenom društvu izjavljujemo da je naše društvo u 2016. godini do današnjeg dana nezavisno kako je određeno „Kodeksom etike profesionalnih računovođa“ izdatim od strane IFAC-a. Takođe izjavljujemo da:

1. Nijedan član našeg rukovodstva i revizorskog tima nema materijalnog direktnog ili indirektnog finansijskog interesa u navedenom društvu i ostalim povezanim društvima „TSM Property“ a.d. Sremska Mitrovica;
2. Nijedan član našeg rukovodstva i revizorskog tima nije povezan s navedenim društvom ni ostalim povezanim društvima „TSM Property“ a.d. Sremska Mitrovica na način da ima materijalno značajne akcije, glasačka prava, da je direktor ili zaposleni;
3. Prema našem saznanju, nema nikakvih drugih odnosa ili okolnosti koje bi mogle ugroziti našu nezavisnost vezano za reviziju navedenog društva;
4. Očekujemo da ćemo ostati nezavisni tokom celog perioda obavljanja revizije.

Datum: 27. april 2017. godine

Direktor:  

**POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANTSKIH USLUGA  
KOJE NISU ZABRANJENE**

**Naziv revidiranog društva: TSM PROPERTY AD Sremska Mitrovica**

**Revizor: Sigma revizija d.o.o.**

Adresa: Nehruova 156/31, 11000 Beograd

U vezi sa revizijom finansijskih izveštaja društva „TSM Property“ a.d. Sremska Mitrovica za 2016. godinu i na dan 31. decembra 2016. godine potvrđujemo da, osim revizorskih usluga, pružali konsultantske niti druge usluge koje su zabranjene kako je određeno "Kodeksom etike profesionalnih računovođa" izdatim od strane IFAC-a društvu „TSM Property“ a.d. Sremska Mitrovica ni ostalim povezanim stranama definisanim u Međunarodnim standardima revizije.

Datum: 27. april 2017. godine

Direktor:  

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012),  
TSM Property AD SREMSKA MITROVICA MB. 08497290, sifra del. 8559 ostalo obrazovanje

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

Period izveštavanja: 01.01.2016 do 31.12.2016. godine

<b>POSLOVNO IME:</b>	<b>TSM PROPERTY AD SREMSKA MITROVICA</b>
<b>MATIČNI BROJ:</b>	<b>08497290</b>
<b>POŠTANSKI BROJ I MESTO:</b>	<b>22000 SREMSKA MITROVICA</b>
<b>ULICA I BROJ:</b>	<b>TRG SVETOG STEFANA 13</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	
<b>INTERNET ADRESA:</b>	
<b>KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:</b>	<b>POJEDINAČNI PODACI</b>
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	<b>NE</b>

<b>DRUŠTVA SUBJEKTA KONSOLIDACIJE:</b>	
<b>SEDIŠTE:</b>	
<b>MATIČNI BROJ:</b>	
<b>USVOJENI (da ili ne)</b>	

<b>OSOBA ZA KONTAKT:</b>	<b>ZELJKO NINKOVIC</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>022/622 506</b>
<b>FAKS:</b>	<b>022/622 506</b>
<b>ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:</b>	<b><a href="mailto:ZELJKONINKOVIC@YAHOO.COM">ZELJKONINKOVIC@YAHOO.COM</a></b>
<b>PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:</b>	<b>ZELJKO NINKOVIC</b>

❖ FINANSIJSKI IZVEŠTAJ JAVNOG DRUŠTVA

**BILANS STANJA NA DAN 31.12.2016. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

AKTIVA:	31.12.2016.	31.12.2015.
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>112.729</b>	<b>110.765</b>
Stalna imovina	112.471	109.269
Neuplaćeni, upisani kapital	0	0
Goodwill	0	0
Nematerijalna ulaganja	0	0
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	112.430	109.228
Zemljkjiste	60.284	57.036
Postrojenja i oprema	75	121
Investicione nekretnine	52.071	52.071
Dugoročni finansijski plasmani	41	41
Učešća u kapitalu	41	41
Ostali dugoročni fin. plasmani	0	0
Obrtna imovina	258	1.496
Zalihe	118	208
Roba	0	0
Placeni avansi za zalihe i usluge	118	208
Potraživanja po osnovu prodaje	0	39
Kupci u zemlji	0	39
Druga potraživanja		1.092
Kratkorocni finansijski plasmani	0	0
Kratkorocni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	115	157
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>112.729</b>	<b>110.765</b>
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>		

(u hiljadama RSD)

PASIVA:	31.12.2016.	31.12.2015.
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>112.729</b>	<b>110.765</b>
Kapital:	102.836	106.321
Osnovni kapital	34.864	34.864
Aksijski kapital	34.864	34.864
Revalorizacione rezerve	24.647	24.649
Nerasporedjeni dobitak	55.037	55.037
Nerasporedjeni dobitak ranijih godina	55.037	55.037
Gubitak	11.712	8.229
Gubitak ranijih godina	8.229	0
Gubitak tekuće godin	3.483	8.229
<b>KRATKOROCNE OBAVEZE</b>	<b>9.893</b>	<b>4.444</b>
Kratkorocne finansijske obaveze	9.142	3.811
Ostale kratkorocne finansijske obaveze	9.142	3.811

	Obaveze iz poslovanja	360	561
	Dobavljači u zemlji	360	561
	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	224	72
	Obaveze za ost.poreze,dopr.i dr.dazbine	167	0
	UKUPNA PASIVA	112.729	110.765
	VANBILANSNA PASIVA		



**BILANS USPEHA NA DAN 31.12.2016. GODINE:**

(u hiljadama RSD)

	31.12.2016.	31.12.2015.
<b>Poslovni prihodi:</b>	5687	4547
Prihodi od prodaje	0	9
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	0	0
Prihodi od prod.proizvoda i usluga	246	0
Prihodi od prod.proizvoda i usluga na ino.trzistu	246	0
Drugi poslovni prihodi	5441	4538
<b>Poslovni rashodi</b>	8314	8261
Nabavna vrednost prodate robe	0	9
Troškovi materijala	346	356
Troškovi goriva i energije	1288	1253
Troškovi zarada i ostali lični rashodi	4084	3889
Troškovi proizvodnih usluga	253	324
Troškovi amortizacije i rezervisanja	46	45
Nematerijalni troškovi	2297	2385
Poslovni gubitak	2627	3714
Finansijski prihodi	3	0
Prihodi od kamata	0	0
Pozitivne kursne razlike	3	0
Finansijski rashodi	358	1
Finansijski rashodi iz odn.sa povez.prav.licima	0	0
Ostali finansijski rashodi	0	1
Rashodi kamata		
Negativne kursne razlike	358	
Gubitak iz finansiranja	355	1
Dobitak iz finansiranja		0
Ostali prihodi	212	0
Ostali rashodi	713	4514
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>3483</b>	<b>8229</b>
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>3483</b>	<b>8229</b>
<b>NETO GUBITAK</b>	<b>3483</b>	<b>8229</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poreski rashodi perioda	0	0
Odloženi poreski rashod perioda	0	0
Odloženi poreski prihod perioda	0	0
Isplaćena lična primanja poslodavcu	0	0
<b>NETO GUBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		

<b>ZARADA PO AKCIJI</b>		
1. Osnovna zarada		
2. Umanjena zarada po akciji		

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE:**

(u hiljadama RSD)

	31.12.2016.	31.12.2015.
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>6529</b>	<b>5446</b>
Prodaja i primljeni avansi	6529	5446
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	0	0
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja		
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>11593</b>	<b>8014</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi	6807	3396
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	4084	3889
Plaćene kamate	0	0
Porez na dobitak	0	0
Plaćanja na osnovu ostalih javnih prihoda	702	729
<b>Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
<b>Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>5064</b>	<b>2568</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	0	0
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	0	0
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	0	0
Primljene kamate i aktivnosti investiranja	0	0
Primljene dividende	0	0
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	0	0
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	0	0
Ostali finansijski rashodi	0	0
<b>Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neto odlivi gotovine iz iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>5930</b>	<b>2480</b>
Uvećanje osnovnog kapitala	0	0
Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		880
Ostale kratkoročne obaveze	5930	1600
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>908</b>	<b>100</b>
Otkup sopstvenih akcija i udela	0	0
K ratkorocni krediti odliv		100
Ostale obaveze odliv	908	0
Finansijski lizing	0	0
Isplaćene dividende	0	0
<b>Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>5022</b>	<b>2380</b>
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
<b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>12459</b>	<b>7926</b>
<b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>12501</b>	<b>8114</b>
<b>NETO PRILIV GOTOVINE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETO ODLIV GOTOVINE</b>	<b>42</b>	<b>188</b>

<b>Gotovina na početku obračunskog perioda</b>	<b>157</b>	<b>345</b>
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	0	0
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	0	0
<b>Gotovina na kraju obračunskog perioda</b>	<b>115</b>	<b>157</b>

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU:**

(u hiljadama RSD)

POZICIJA	Osnovni kapital	Ostali kapital	Neuplaćeni upisani kapital	Emisiona premija	Rezerve	rezerveRevalorizacije	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>	<b>34.864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dugovni saldo</b>							
<b>Potrazni saldo</b>	<b>34864</b>					<b>24649</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	0	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	0	0	0	0	0	0	0
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Korigovani dugovni saldo</b>							
<b>Korigovani potrazni saldo</b>	<b>34864</b>					<b>24649</b>	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	0	0	0	0	0	0	0
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Dugovni saldo</b>							
<b>Potrazni saldo</b>	<b>34864</b>					<b>24649</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini – povećanje	0	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini – smanjenje	0	0	0	0	0	0	0
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>	<b>34.864</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>24649</b>	<b>0</b>
Promene u tekućoj godini	0	0	0	0	0	0	0
Promet na dugovnoj strani						2	
Promet na potraznoj strani							
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	0	0	0	0	0	2	0
<b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Dugovni saldo</b>							
<b>Potrazni saldo</b>	<b>34864</b>					<b>24647</b>	

POZICIJA	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	Neraspoređeni dobitak	Gubitak do visine kapitla	Otkupljene soprsvene akcije	Ukupno	Gubitak iznad visine kapitla
<b>Stanje na 01.01. prethodne godine</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Dugovni saldo</b>			<b>8229</b>			
<b>Potrazni saldo</b>		<b>55037</b>			<b>106321</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - povećanje	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	0	0	0	0	0	0
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Korigovani dugovni saldo</b>			<b>8229</b>			
<b>Korigovani potrazni saldo</b>		<b>55037</b>			<b>106321</b>	
Ukupna povećanja u prethodnoj godini	0	0		0	0	0
Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje na dan 31.12 prethodne godine</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Dugovni saldo</b>			<b>8229</b>			
<b>Potrazni saldo</b>		<b>55037</b>			<b>106321</b>	
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - povećanje	0	0	0	0	0	0
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika u tekućoj godini - smanjenje	0	0	0	0	0	0
<b>Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Korigovani dugovni saldo</b>			<b>8229</b>			
<b>Korigovani potrazni saldo</b>		<b>55037</b>			<b>106321</b>	
Promene u tekućoj godini	0			0		
Promet na dugovnoj strani			3483		3485	
Promet na potraznoj strani						
Ukupna smanjenja u tekućoj godini	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje na dan 31.12 tekuće godine</b>	<b>0</b>			<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Dugovni saldo</b>			<b>11712</b>			
<b>Potrazni saldo</b>		<b>55037</b>			<b>102836</b>	

## ❖ IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, kao i podaci relevantni za procenu stanja imovine društva:

1.1. Prikaz razvoja poslovanja društva:

Razvoj društva prikazan je kroz uporedne podatke u 2016. i 2015. godini.

1. Analiza prihoda					
Opis	iznos u 000 din.		%		2016/15 Indeks
	2016.	2015.	2016.	2015.	
<b>Prihodi</b>					
Poslovni prihodi	5687	4547	96,36	100,00	1,25
Finansijski prihodi	3	0,00	0,05	0,00	0,00
Ostali prihodi	212	0,00	3,59	0,00	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>5902</b>	<b>4547</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,25</b>

2. Analiza rashoda					
Opis	iznos u 000 din.		%		2016/15 Indeks
	2016.	2015.	2016.	2015.	
<b>Rashodi</b>					
Poslovni rashodi	8314	8261	88,59	64,66	1,01
Finansijski rashodi	358	1	3,81	0,01	358
Ostali rashodi	713	4514	7,60	35,33	0,02
<b>Ukupno:</b>	<b>9385</b>	<b>12776</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,73</b>

1.2. Opis promena u poslovnim politikama društva:

- TSM Property nema promena u poslovnim politikama.

1.3. Opis glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje društva izloženo:

- Svetska ekonomska kriza koja je izazvala opšte smanjenje potrošnje u ovoj branši;

- Konkurencija stranih kompanija sa jakim brendovima;

Sef Racunovodstva

.....  
Maricki Senadinka

Odgovorno lice

.....  
Zeljko Ninković

# „TSM Property“ A.D.

Trg Svetog Stefana 13 Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

Tel./Fax 022/622-506

## IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Po našem najboljem saznanju:

1. Finansijski izveštaji za statističke potrebe za TSM Property A.D. za period 01.01.do 31.12.2016.god. sastavljeni su uz primenu odgovarajućih mrdjunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubitcima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog akcionarskog društva.
2. Godisnji izveštaj o poslovanju sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i finansijski položaj društva uz opis najznacajnijih rizika i neizvesnosti kojima je izloženo.


Šef računovodstva



Senadinka Maricki



Direktor



Zeljko Ninkovic



**“TSM Property” A.D.**

Trg Svetog Stefana 13, Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

Tel. Fax 022/622-506

IZJAVA DIREKTORA

Odluka nadležnog organa društva o usvajanju redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja za 2016 godinu nije doneta.

Sremska Mitrovica,

24.04.2017

Direktor



Željko Ninković



**“TSM Property” A.D.**

Trg Svetog Stefana 13, Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

Tel. Fax 022/622-506

IZJAVA DIREKTORA

Odluka nadležnog organa društva o usvajanju redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja za 2016 godinu nije doneta.

Sremska Mitrovica,

24.04.2017

Direktor



Željko Ninković



**“TSM Property” A.D.**

Trg Svetog Stefana 13, Sremska Mitrovica

PIB: 100519276

T.R. 355-1027798-73

Tel. Fax 022/622-506

**IZJAVA DIREKTORA**

Izjavljujem da do predaje redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja Agenciji za privredne registre, nije doneta odluka o pokriću gubitka za izveštajnu 2016. godinu.

Sremska Mitrovica,

24.04.2017

Direktor



Željko Ninković

