

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЏUKARICA)

Седиште Београд (Џукарица), Радних акција 93 а

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		475639	444339	340066
01	<b>И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		407702	347395	294608
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		35451	55323	55925
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		78885	144780	224195
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		9039	11956	14488
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		284327	135336	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		92	92	185
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		92	92	185

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		67638	96630	45002
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		38238	38238	45002
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		29400	58392	
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		207	222	271
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		207	222	271
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		972		
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		206716	231157	248301
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		184272	160396	148599
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		48529	67203	56702
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		55030	20364	
12	3. Готови производи	0047		12788	12788	15574

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		49691	43325	43325
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		18234	16716	32998
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		11984	16439	2101
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		4505	3593	11
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		7479	12846	2090
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		2305	2005	2254
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		5725	36828	90810
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		4012	36828	90810
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		1713		
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		142	8398	602
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		2288	6619	3935
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070			472	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		683327	675496	588367
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		149227	149129	129524

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		332502	328151	326207
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		218658	218658	218658
300	1. Акцијски капитал	0403		218658	218658	218658
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		2442	2442	2442
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		11766	11766	11766
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		185	185	185
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		104335	99984	98040
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		99984	98040	97268
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		4351	1944	772
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		99030	50763	21596

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		99030	50763	21596
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		99030	50763	21596
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441			1428	
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		251795	295154	240564
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		104936	139094	107144
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		33571	39897	59528
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		71365	99197	47616
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		76526	78273	30054
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		64143	73656	94374
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		3556	2684	
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456		60587	70972	91973
436	6. Додављачи у иностранству	0457				2401
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		2313	2395	3502
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460			375	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		2691	1361	3827
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		1186		1663
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		683327	675496	588367
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465		149227	149129	129524
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07014830**

Шифра делатности **4120**

ПИБ **100571421**

Назив **ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО ГРАДИТЕЛЈ-БЕОГРАД АД БЕОГРАД (ЏУКАРИЦА)**

Седиште **Београд (Џукарица) , Радних акција 93 а**

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		228037	259700
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		267	386
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		267	386
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		226155	249411
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		226155	249411
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017		1615	9903

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		303426	302312
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		14956	20364
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			2786
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		115277	138773
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		6947	7359
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		34376	34858
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		147404	121649
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		4543	7188
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		9835	10063
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		75389	42612
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		1776	4602
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		912	3593
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		912	3593
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			4
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		864	1005
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		32936	27122
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		4845	6356
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		4845	6356
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		25450	20132
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		2641	634
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		31160	22520
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052		119292	68058
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053		9889	1145
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		2854	1781
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		2854	1781
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		902	73
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		2399	236
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064	<input type="text"/>	4351	1944
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године		М.П.		_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЏUKARICA)

Седиште Београд (Џукарица) , Радних акција 93 а

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	31	4351	1944
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		4351	1944
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П. _____	

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЏUKARICA)

Седиште Београд (Џукарица), Радних акција 93 а

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30			31		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	218658	4020		4038	11766
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	218658	4024		4042	11766
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	218658	4028		4046	11766
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	218658	4032		4050	11766

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4018	<input type="text" value="218658"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text" value="11766"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073	2442	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	98040
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077	2442	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	98040
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	1944
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081	2442	4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	99984
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085	2442	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	99984

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	4351
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071		4089	2442	4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	104335



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	185
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 26 \geq 0$ )	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $16 - 2a + 26 \geq 0$ )	4114		4132		4150	185
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 46 \geq 0$ )	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $36 - 4a + 46 \geq 0$ )	4118		4136		4154	185
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 66 \geq 0$ )	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $56 - 6a + 66 \geq 0$ )	4122		4140		4158	185

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	185

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	<input type="text"/>	4181	<input type="text"/>	4199	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4164	<input type="text"/>	4182	<input type="text"/>	4200	<input type="text"/>
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	<input type="text"/>	4183	<input type="text"/>	4201	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	<input type="text"/>	4184	<input type="text"/>	4202	<input type="text"/>
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167	<input type="text"/>	4185	<input type="text"/>	4203	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	326207	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221		4237	326207	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222					
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	1944	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225		4239	328151	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226					
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229		4241	328151	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230					

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	4351	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) $\geq 0$	4233		4243	332502	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) $\geq 0$	4234					
у _____					Законски заступник		
дана _____ 20 _____ године					М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07014830**

Шифра делатности **4120**

ПИБ **100571421**

Назив **GRAĐEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЏUKARICA)**

Седиште **Београд (Џукарица) , Радних акција 93 а**

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	231389	315979
1. Продаја и примљени аванси	3002	228861	315917
2. Примљене камате из пословних активности	3003	913	52
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	1615	10
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	321224	364891
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	267261	307363
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	29381	29715
3. Плаћене камате	3008	24449	25849
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	133	1964
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	89835	48912
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	70110	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	9764	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	60346	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	4409
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		4409
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	70110	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		4409

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	48267	61117
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	48267	29167
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		31950
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	34157	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	34157	
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	14110	61117
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	349766	377096
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	355381	369300
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042		7796
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	5615	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	8398	602
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	2641	
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	142	8398
у _____			Законски заступник
дана _____ 20____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



# ПОСЕБНИ ПОДАЦИ

## ПОДАЦИ О ПРОСЕЧНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ

Просечан број запослених (цео број)	<input type="text" value="50"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>•утврђује се као збир запослених на крају сваког месеца у обрачунском периоду, подељен са бројем месеци пословања</li><li>•попуњавају сва правна лица и предузетници</li></ul>
-------------------------------------	---------------------------------	--

## РАЗВРСТАВАЊЕ

Величина за наредну пословну годину	<input type="text" value="2"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Предузетници уносе ознаку за микро правна лица (ознака 1)</li><li>•Платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва уносе ознаку за велика правна лица (ознака 4)</li><li>•Новооснована правна лица разврставају се на основу података из финансијских извештаја за пословну годину у којој су основани и броја месеци пословања, а утврђени подаци користе се за ту и наредну пословну годину.</li></ul>
-------------------------------------	--------------------------------	---

## ПОДАЦИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВЕЛИЧИНЕ

\* Податке о пословном приходу и пословној имовини, не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва која се у складу са чланом 6. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС бр. 62/2013) сматрају великим правним лицима, као и предузетници који су сходно наведеном члану закона разврстани у микро правна лица.

Пословни приход (у хиљадама динара)	<input type="text" value="228037"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 5</li><li>•податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници</li></ul>
Пословна имовина - текућа година (у хиљадама динара)	<input type="text" value="682425"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 5</li><li>•податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници</li></ul>
Пословна имовина - претходна година (у хиљадама динара)	<input type="text" value="675496"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>•податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6</li><li>•новооснована правна лица немају овај податак</li><li>•податак не попуњавају платне институције, Централни регистар хартија од вредности и факторинг друштва и предузетници</li></ul>

## ПОДАЦИ КОЈЕ УНОСЕ ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИЦИ КОЈИ НЕМАЈУ ОБЈАВЉЕНЕ ИСПРАВНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ И ВЕРИФИКОВАНУ ВЕЛИЧИНУ ЗА ПРЕТХОДНУ ИЗВЕШТАЈНУ ГОДИНУ

\* Подаци који се користе за утврђивање величине и обавезе достављања ревизорског мишљења

Просечан број запослених (цео број) у претходној извештајној години:	<input type="text"/>	
Пословни приход у претходној извештајној години:	<input type="text"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу успеха на АОП-у 1001 колоне 6</li></ul>
Пословна имовина - на крају периода претходне извештајне године (у хиљадама динара)	<input type="text"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>• податак мора бити једнак податку исказаном у билансу стања на АОП-у 0071 колоне 6</li></ul>
Пословна имовина - на почетку периода претходне	<input type="text"/>	

--

**„Graditelj-Beograd AD Beograd  
Radnih akcija 93a, 11250 Beograd“**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
sa stanjem na dan 31.12.2016. godine**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2016., godine

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Drustva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Drustva, tako da skraceno ime Drustva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvrsnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Radnih akcija 93a.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296  
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63, mb 06021697  
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760  
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2016., godine

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

### 1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistemizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

**Skupštinu** Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

**Nadzorni odbor** Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
- ne mogu imati zamenike,
- ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva

Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

**Izvršni odbor** Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

**Generalni direktor / izvršni direktori** može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

SBERBANK SRBIJA A.D.  
AIK BANKA AD NIS  
MTS BANAK A.D.  
KOMERCIJALNA BANKA A.D.  
PROCREDIT BANKA A.D.  
NLB BANKA A.D.  
ADDIKO BANKA A.D.  
BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830  
PIB: 100571421  
Šifra delatnosti: 4120  
Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 63.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor drustva dana 20.04.2015. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruga i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruga i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju /investicionih nekretnina, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha– prilagoditi adekvatno/.

Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

- 4 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine ne iskazuju se u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja. Takva praksa je u skladu sa MSFI.
- 5 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2015. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2016., godine

6 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije,

konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu usvajaju do kraja jula naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

#### (b) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2015. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora za 2015.godinu

Društvo nije imalo ispravke nerasoredjene dobiti za 2015. godinu po osnovu korekcija.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.

### 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2016. godinu, su sledeće:

#### 3.1. Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

#### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

#### *Amortizacija osnovnih sredstava*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

**U %**

Građevinski objekti od 1.5-2.5%  
Oprema 10-30%

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2016., godine

Putnička vozila 10-20%

### 3.3. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog, i vode se po nabavnoj ceni.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji *Vasilije Vujić-ovlašćeni procenitelj*. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

### 3.4. Finansijski instrumenti

#### a) *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2016. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

#### b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

#### *Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 danana predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

#### *Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2016., godine

#### *Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseci ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

#### *c) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivativna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

#### *d) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivativna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao

dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

#### *Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije “finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha”, prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

#### *Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

#### *Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

### **3.5. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

### **31. decembar 2016., godine**

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

#### **3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

#### **3.7. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

U 2014. godini društvo nije iskazalo rezervisanja ni po kom osnovu. Takođe nisu iskazana rezervisanja ni po MRS 19 po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada jer bi troškovi po tom osnovu bili mnogo veći od koristi koju bi imali u nekoj budućnosti.

#### **3.8. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

#### **3.9. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

#### **3.10. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

#### **3.11. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2016., godine

#### 3.12. Rashodi od kamata

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

#### 3.13. Kursne razlike

##### (a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

##### (b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

#### 3.14. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

#### 3.15. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

#### 3.16. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2016., godine

se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

#### 4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenijavanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskoj godini.

##### 4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

##### 4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

##### 4.3. Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

##### 4.4 . Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**
**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

u RSD 000

	2016	2015	2014
Poljoprivredno i ostalo zemljište			
Gradjevinsko zemljište	35.451	55.323	55.925
Građevinski objekti	95.210	196.803	276.601
Postrojenja i oprema	104.663	115.289	115.814
Investicione nekretnine	284.327	139.529	
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema			
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi			
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi			
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu			
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	111.949	159.549	153.732
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>407.702</b>	<b>347.395</b>	<b>294.608</b>

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2016. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

U RSD000

	Zgrade	Oprema	NPO u pripremi	Avansi za NPO	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 01. januara 2016.	336.333	115.289			451.622
Nabavke u toku godine	60.856	52			60.908
Prenos sa investicija u toku					
Otuđeno u toku godine	17.652	10.678			28.330
Rashodovano u toku godine					
<b>31. decembra 2016.</b>	<b>379.537</b>	<b>104.663</b>			<b>484.200</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 01. januara 2016.	56.217	103.333			159.550
Tekuća amortizacija	1.574	2.969			4.543
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima	41.464	10678			52.142
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
<b>31. decembra 2016.</b>	<b>16.327</b>	<b>95.624</b>			<b>111.951</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>					
<b>31. decembra 2016.</b>	<b>363.210</b>	<b>9.039</b>			<b>372.249</b>
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>280.116</b>	<b>11.956</b>			<b>292.072</b>

**6. BIOLOŠKA SREDSTVA**

u RSD 000

	2016	2015	2014
Šume			
Višegodišnji zasadi			
Osnovno stado	92	92	185
Biološka sredstava u pripremi			
Avansi za biološka sredstava			
Ispravka vrednosti bioloških sredstava			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>185</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

**7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	38.238	38.238	45.002
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima			
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
Dugoročni plasmani matičnim,zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnim,zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	29.400	58.392	
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>67.638</b>	<b>96.630</b>	<b>45.002</b>

Učešća u kapitalu se odnose na:

Rading LTD doo – RSD 31.226.550,78

Recreatours – RSD 6.731.629,20

Fimaks Broker ad – RSD 280.000,00

**8. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

Dugoročna potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Poraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Poraživanja od ostalih povezanih lica			
Poraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	207	222	271
Poraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu			
Poraživanja po osnovu jemstva			
Sporna i sumnjiva potraživanja			
Ostala dugoročna potraživanja			
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>207</b>	<b>222</b>	<b>271</b>

**9. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala,rezervnih delova,alata i inventara			
Materijal	20.552	38.111	27.551
Rezervni delovi			
Alat i inventar	27.978	29.093	29.151
<b>Materijal,rezervni delovi, alat i sitan inventar UKUPNO</b>	<b>48.529</b>	<b>67.203</b>	<b>56.702</b>
Ispravka vrednosti materijala,rezervnih delova,alata i inventara			
Nedovršena proizvodnja	55.030	20.364	

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

Nedovršene usluge			
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga			
Gotovi proizvodi u skladištu	12.788	12.788	15.574
Odstupanje od cena gotovih proizvoda			
Obračun nabavke robe			
Roba u magacinu			
Roba u prometu na veliko			
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicam kod drugih pravnih lica			
Roba u prometu na malo			
Roba u obradi, doradi i manipulaciji			
Roba u tranzitu			
Roba na putu			
Ispravka vrednosti robe			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>116.348</b>	<b>100.355</b>	<b>72.276</b>

**U skladu sa MRS 2 Društvo obelodanjuje sledeće:**

- ukupna knjigovodstvena vrednost zaliha
- knjigovodstvena vrednost zaliha evidentiranih po fer vrednosti
- iznos zaliha priznat kao rashod tokom perioda
- iznos zaliha otpisanih u toku perioda
- iznos ukidanja otpisa zaliha koje je prethodno izvršeno
- okolnosti koje su dovele do otpisivanja zaliha
- knjigovodstvenu vrednost zaliha koje su položene kao garancija za izmirenje obaveza

**10. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI**

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji		2.500	2.500
Zemljište namenjeno prodaji	43.325	40.825	40.825
Građevinski objekti namenjeni prodaji	6.366		
Investicione nekretnine namenjene prodaji			
Ostale nekretnine namenjene prodaji			
Biološka sredstva namenjena prodaji			
Sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Ispravka vrednosti stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>49.691</b>	<b>43.325</b>	<b>43.325</b>

**U skladu sa MSFI 5 Društvo obelodanjuje:**

- opis stalnog sredstva (ili grupe za otuđenje)
- opis činjenica i okolnosti prodaje, ili onih koji vode do očekivane prodaje, kao i očekivani način i vreme te prodaje
- gubitak ili dobitak od umanjenja vrednosti

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**
**11. DATI AVANSI**

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji			
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu			
Plaćeni avansi za robu u zemlji	18.234	16.548	28.827
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu		168	4.171
Plaćeni avansi za usluge u zemlji			
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu			
Ispravka vrednosti plaćenih avansa			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>18.234</b>	<b>16.716</b>	<b>32.998</b>

**12. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	4.506	3593	11
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica			
Kupci u zemlji	9.961	15.356	4.600
Kupci u inostranstvu			
Ostala potraživanja po osnovu prodaje			
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	2.483	2.510	2.510
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>11.984</b>	<b>16.439</b>	<b>2.101</b>

**Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca**

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<b>2016.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2015.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>2.483</b>	<b>2.510</b>
Naplaćena otpisana potraživanja ( <i>Napomena 8.</i> )		
Ispravka u toku godine ( <i>Napomena 9.</i> )	-	-
<b>Stanje 31. Decembra</b>	<b>2.483</b>	<b>2.510</b>

Obelodaniti najznačajnija pojedinačna salda potraživanja, kao i starosnu strukturu istih (ročnost).

	<i>u RSD 000</i>				
R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos	Ročnost	Usaglasenost
1.	Cetnik Dragan	Beograd	1.841	utuzen	100%
4.	Gradnja SGR	Beograd	145	45 dana	100%
2.	Bubnjar Dana	Stara Pazova	2.869	prod, na rate	100%
3.	Djermanovic Predrag	Beograd	693		100%
5.	Danilo Boskovic	Grdelica	393	utužen	100%
6.	LIM sistem	Beograd	234	30 dana	100%
7.	Hidroplaning	Beograd	71		100%
8.	Atlantik Company	Beograd	18	30 dana	100%
9.	Pavlicevic Mira	Beograd	45	30 dana	100%
10	Gradska stambena agencija Pančevo	Pančevo	1.591	30 dana	100%



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

11	Žarko Ščekić	Beograd	741	kredit	100%
12	Tanja Totić	Beograd	493	kredit	100%
10.	Ostali		828	30 dana	100%
	<b>UKUPNO</b>		<b>9.962</b>		

**13. DRUGA POTRAŽIVANJA**

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Potraživanja za kamatu i dividende			
Potraživanja od zaposlenih			34
Potraživanja od državnih organa i organizacija			
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	75	978	1.050
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa			
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju			
Potraživanja po osnovu nakanada šteta			
Ostala kratkoročna potraživanja	1.328	1.027	1.170
Ispravka vrednosti drugih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.403</b>	<b>2.005</b>	<b>2.254</b>

**14. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	4.012	36.828	90.810
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine			
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilas uspeha			
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>4.012</b>	<b>36.828</b>	<b>90.810</b>

**15. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti			
Tekući (poslovni) računi	142	8.396	602
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi			
Blagajna			
Devizni račun		2	
Devizni akreditivi			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>142</b>	<b>8398</b>	<b>602</b>

**16. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica			
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima			
PDV naknada isplaćena poljoprivrednicima			
Poraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	2.288	6.619	3.935
Unapred plaćeni troškovi			
Potraživanja za nefakturisani prihod			
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza			
Odložena poreska sredstva			
Ostala aktivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2.288</b>	<b>6.619</b>	<b>3.935</b>

**17. KAPITAL**

Kapital se odnosi na:

*u RSD 000*

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Akcijski kapital	218,658	218,658	218,658
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću			
Ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Emisiona premija			
Ostali osnovni kapital			
Upisane a neuplaćene akcije			
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-2,442	-2,442	-2,442
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju			
Zakonske rezerve			
Statutarne i druge rezerve	11,766	11,766	11,766
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

Akutarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici ili gubici po osnovu u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	185	185	185
Neraspoređen dobitak ranijih godina	99.984	98.040	97.268
Neraspoređen dobitak tekuće godine	4.351	1.944	772
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Gubitak iznad visine kapitala			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>332.502</b>	<b>328.151</b>	<b>326.207</b>

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2016. godine je prikazana u narednoj tabeli :

Red.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije	u RSD 000
1	SZ Graditelj	11,578	28.08	34,734
2	Gradis AB doo	11,531	24.98	34,593
3	Anakijev Bojko	7,420	16.07	22,260
4	Brnjada Nada	7,318	15.85	21,954
5	Akcionari sa ucescem ispod 1,76% pojedinacnog ucesca	8,301	15.02	24,903
	Ukupno	46,148	100.00	138,444

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju koji na dan 31. decembra 2016. godine iznose RSD 185 hiljada, rezultat su usklađivanja vrednosti hartija raspoloživih za prodaju sa njihovom tržišnom vrednošću na dan 31. decembra 2015. godine.

U toku 2016. godine Društvo nije vršilo isplatu dividendi.

Društvo je u 2016. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 4.351.111.34din.

**18. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2016	2015	2014
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana			
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	99.030	50.763	21.596
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Obeveze po osnovu finansijskog leasing-a			
Ostale dugoročne obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>99.030</b>	<b>50.763</b>	<b>21.596</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

Pregled dugoročnih i kratkoročnih obaveza Društva prema poslovnim bankama dat je u tabeli ispod:

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	Outstanding
Fond za razvoj	16.11.2016	30.06.2020	dugoročni	EUR 699.398.97	EUR 699.398.97
MTS banka	10.02.2016	10.02.2017	kratkoročni	RSD 15.000.000	RSD 3.333.333.31
ProCredit b	07.03.16	07.03.17	kratkoročni kredit	RSD 12.000.000	RSD 5.188.645.92
ProCredit b	28.10.15	10.05.17	Okvirna linija	EUR 300.000	EUR 126.680
AIK banka	11.06.15	04.06.17	dugoročni kredit	RSD 42,010,340	RSD 10.502.590.00
AIK banka	26.12.14	26.12.18	dugoročna namenska linija	EUR 400.000	EUR 99.999.92

**19. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2016	2015	2014
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	33.571	39.897	59.528
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	34.349	58.134	26.135
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	37.016	41.063	21.481
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja			
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>104.936</b>	<b>139.094</b>	<b>107.144</b>

**20. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2016	2015	2014
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	76.526	78.273	30.054
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	3.556	2.684	
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači u zemlji	60.587	70.972	91.973
Dobavljači u inostranstvu			2401
Ostale obaveze iz poslovanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>140.669</b>	<b>151.929</b>	<b>124.428</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**
**Dobavljači sa najvećim saldom:**
*u RSD 000*

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos	Rocnost	Usaglasenost
1.	Kopaonik	Beograd	13.850	60 dana	100%
2.	7 juli	Beograd	3.355	60 dana	100%
3.	Agmax	Beograd	1.469	30 dana	100%
4.	Unikom invest	Beograd	1.510	30 dana	100%
5.	Gradnja SGR	Beograd	9.803	60 dana	100%
6.	LUK trans	Beograd	935	60 dana	100%
7.	Elkoms	Beograd	5.846	30 dana	100%
8.	Autokran	Beograd	1.044	60 dana	100%
9.	Vodomont	Beograd	2.367	30 dana	100%
10.	Zaštita Sigurnost	Beograd	1.788	30-60 dana	100%
11.	ISIS instalacije	Beograd	2.834	45 dana	100%
12.	EUROIMPEX	Beograd	848	30dana	100%
13.	Aeroklima	Beograd	1.710	30dana	100%
	<b>OSTALI</b>		<b>13.228</b>		
	<b>UKUPNO</b>		<b>60.587</b>		

**21. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

*u RSD 000*

	2016	2015	2014
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refindiraju	1.380	1.500	2.121
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	137	138	223
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	370	401	577
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	339	350	524
Obaveze za neto naknade zarada koje se fefundiraju	43		31
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	38		11
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju			7
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja			
Obaveze za dividende			
Obaveze za učešće u dobitku			
Obaveze prema zaposlenima			
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora			
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima			
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akonaciju podiže u toku godine			
Obaveze za kratkoročna rezervisanja			
Ostale obaveze	6	6	8
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

<b>Ostale Kratkoročne obaveze UKUPNO</b>	<b>2.313</b>	<b>2.395</b>	<b>3.502</b>
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi		375	
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu			
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV-a i prethodnog poreza			
Obaveze za akcize			
Obaveze za porez iz rezultata			
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	1.789	1.361	3.827
Obaveze za doprinose koji terete troškove			
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine			
Unapred obračunati troškovi	1.186		
Obračunati prihodi budućeg perioda			
Razgraničeni zavisi troškovi nabavke			
Odloženi prihodi i primljene dotacije			
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja			
Odložene poreske obaveze			1.663
Ostala pasivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>5.288</b>	<b>4.131</b>	<b>8.992</b>

**22. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)**

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

Banka	Datum izdavanja	Rok vaznosti	Vrsta garancije	Iznos (RSD)
Sberbanka	15.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	8.879.137,07
Sberbanka	19.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	18.802.433,14
MTS banka	29.11.16	30.06.17	garancija za dobro izvršenje posla	1.105.388,14
MTS banka	01.10.14	12.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	159.346,98
MTS banka	01.10.14	20.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	250.497,35
MTS banka	01.10.14	05.10.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1.294.329,61
Sberbanka	19.12.14	31.01.20	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	638.894,22
MTS banka	24.05.13	27.01.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	195.304,75
Procredit banka	08.07.16	09.04.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	878.502,00
Procredit banka	02.06.16	25.04.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	11.815.837,42

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Procredit banka	08.07.16	09.07.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	365.531,00
Sberbanka	30.10.15	16.11.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1.074.341,48
AIK banka	26.12.16	15.01.19	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	14.446.875,88
AIK banka	30.09.16	01.01.20	garancija za placanje naknade gradj.zemlj.	12.210.598,00
AIK banka	26.10.16	31.07.20	garancija za dobro izvršenje posla	86.356.399,00
AIK banka	26.12.16	10.01.22	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	369.463,69

**23. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)**

Društvo ima sledeće potencijalne obaveze:

**Zaloge**

ZL.BR. 415/2015 – Upisano zalozno pravo na buduca novcana potrazivanja po osnovu ugovora o zakupu zaključenog dana 19.01.2004. god, zavedenog od strane GD Graditelj-Beograd AD Beograd 19.01.2004. god i od strane EFG Eurobank AD kao duznika zaloznog potrazivanja pod brojem 41 dana 19.01.2004. god, i svih pripadajucih aneksa Ugovora o zakupu, radi obezbedjenja potrazivanja po osnovu Ugovora o dugoročnoj visenanmenskoj liniji broj 10505084000014753 u iznosu od EUR 204.340,00 od 23.12.2014. godine.

**Jemstva:**

Gradis AB doo – jemstva po sledecim obavezama:

1. Lising za kupovinu masine u iznosu RSD 8.781.180,81 sa rokom od 05.04.12 do 05.04.17. godine
2. Dugoročni kredit za finansiranje nabavke obrtnih sredstava u iznosu EUR 90.000, sa rokom do 03.10.2018. godine

Na dan 31.12.2016. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potraživanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potraživanja.

Na dan 31.12.2016. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tužena strana, čija vrednost bitno ne utiče na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vršiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

**24. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	267	386
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	226.155	249.411
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	2.786
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	1.615	9.903
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>228.037</b>	<b>259.700</b>
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	34.666	20.364

**25. POSLOVNI RASHODI**

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodate robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	113.951	138.162
Troškovi ostalog materijala (režiskog)	1.307	601
Troškovi goriva i energije	6.947	7.359
Troškovi rezervnih delova	19	10
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	24.596	25.408
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.403	4.291
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	0
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	0
Troškovi po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		0
Ostali lični rashodi i naknade	5.377	5.159
Troškovi usluga na izradi učinaka	143.359	116.522
Troškovi transportnih usluga	1.012	2.265
Troškovi usluga održavanja	1.107	1.344
Troškovi zakupnina		



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Troškovi sajмова		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	1.926	1.518
Troškovi amortizacije	4.543	7.188
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Troškovi neproizvodnih usluga	1.050	1.261
Troškovi reprezentacije	1.636	1.488
Troškovi premija osiguranja	621	1.490
Troškovi platnog promenta	605	904
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	2.207	2.780
Troškovi doprinosa	116	70
Ostali nematerijalni troškovi	23.310	2.070
<b>Ukupno</b>	<b>338.092</b>	<b>319.890</b>

**26. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	912	3.593
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata (od trećih lica)		4
Pozitivne kurske razlike	864	1.005
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno</b>	<b>1.776</b>	<b>4.602</b>

**27. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	25.450	20.132
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	2.641	634
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

Ostali finansijski rashodi	4.845	6.356
<b>Ukupno</b>	<b>32.936</b>	<b>27.122</b>

**28. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Dobici od prodaje nem.ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	8.092	50
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana portaživanja	1.306	
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		3.820
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	366	219
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	109.528	63.969
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>119.292</b>	<b>68.058</b>

**29. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.909	177
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashod po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashod po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	6.980	968
Obezvredivanje bioloških sredstava		
Obezvredivanje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredivanje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

Obezvredivanje zaliha materijala i robe		
Obezvredivanje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezvredivanje ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>9.889</b>	<b>1.145</b>

**30. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Tekući porez na dobit	902	73
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	2.399	236

**Tekući porez na dobit**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
<b>Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha</b>	<b>2.854</b>	<b>1.781</b>
<i>Korekcije tekućeg poreza iz ranijih godina</i>		
<i>Odloženi poreski rashodi (prihodi) koji su priznati po osnovu privremenih razlika</i>	0	0
<i>Iznos odloženog poreskog rashoda (prihoda) koji se odnosi na promene poreskih stopa ili uvođenje novih poreza</i>		
<i>Odloženi pore</i>		
<i>Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja</i>		
Troškovi koji nisu dokumentovani	-	-
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina	-	-
Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti	-	-
<i>Korekcije amortizacije</i>		
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	4.543	7.188
Amortizacija priznata u poreske svrhe	4.725	9.803
Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspehoj naplati	-	-
Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod	-	-
<b>Poreski dobitak / (gubitak)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	-	-
<b>Poreska osnovica</b>	<b>6017</b>	<b>782</b>
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit	-	-
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu	0	-
<b>Tekući porez na dobit</b>	<b>902</b>	<b>109</b>
<b>Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)</b>	<b>902</b>	<b>109</b>
<b>Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)</b>	<b>31.60</b>	<b>6.12</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

**31. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	<b>2016.</b>	<b>U RSD 000 2015.</b>
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>AKTIVA</b>		
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 16.)</i>		
- Rading LTD doo	31.227	31.227
- Fimaks Broker AD	280	280
- Recreatours	6.732	6.732
- Gradis AB –dugoročni kredit	29.400	58.391
	<u>67.638</u>	<u>96.630</u>
 <i>Potraživanja od kupaca (Napomena 16.)</i>		
- Gradis AB doo	2.376	1.963
- Rading LTD	107	56
MD gradnja invest doo	2.022	1.574
	<u>4.505</u>	<u>3.593</u>
 <i>Potraživanja za date kratkorocne pozajmce (Napomena 16.)</i>		
- SZ Graditelj	650	16.006
- Rading LTD doo	1.075	1.176
- MD Gradnja Invest doo	2.287	19.646
	<u>4.012</u>	<u>36.828</u>
 <i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 17.)</i>		
- Izdvojena novcana sredstva (akcije)	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
 <i>Potraživanja za date avanse (Napomena 17.)</i>		
- MD Gradnja Invest doo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>UKUPNA POTRAŽIVANJA</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	<b>2016.</b>	<b>U RSD 000 2015.</b>
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>PASIVA</b>		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 17.)</i>		
- Gradis AB doo	3.556	2.684
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.556</u>	<u>2.684</u>
 <i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 17.)</i>		
SZ Graditelj	5.410	-
-	18.218	-
	<u>11.650</u>	<u>-</u>
	<u>35.278</u>	<u>-</u>
 <i>Ostale obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
 <i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

*Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)*

-	-	-
-	-	-
-	-	-
<b>UKUPNE OBAVEZE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	<b>2016.</b>	<b>U RSD 000 2015.</b>
<b>BILANS USPEHA</b>		
<b>PRIHODI</b>		
<i>Poslovni prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Finansijski prihodi</i>		
- Prihodi od kamata MD Gradinja doo	448	1.574
- Prihodi od kamata Gradis AB doo	413	1.963
- Prihodi od kamata Rading LTD doo	46	56
-SZ Graditelj	6	
	<u>913</u>	<u>3.593</u>
<i>Ostali prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>7.537</b>	<b>5.460</b>
<b>RASHODI</b>		
<i>Poslovni rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Finansijski rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Ostali rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**32.**

**ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

**33. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<b>2016.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2015.</b>
Zaduženost a)	350.825	345.917
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	142	8.398
<b>Neto zaduženost</b>	<b>350.683</b>	<b>337.519</b>
Kapital b)	332.502	328.151
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<b>1.054</b>	<b>1.028</b>

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**33.1.** Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

**33.2.** Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	<b>2015.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2015</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	67.638	96.630
Potraživanja po osnovu prodaje	18.234	16.439
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	2.305	2.005
Kratkoročni finansijski plasmani	5.725	36.828
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	142	8.398
	<b>94.044</b>	<b>160.300</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	99.030	50.763
Kratkoročne finansijske obaveze	104.936	139.094
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	64.143	73.656
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	0	0
	<b>268.109</b>	<b>263.513</b>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2016., godine

#### Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

#### Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

#### FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

##### Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Društvo na dan izveštavanja je bilo izloženo deviznom riziku.

	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar 2016.	31. decembar 2015.	31. decembar 2016.	31. decembar 2015.
EUR			127.285	84.163
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127.285</b>	<b>84.163</b>

U RSD 000

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

	31. decembar 2016. 10%	31. decembar 2015. 10%	31. decembar 2016. (10%)	U RSD 000 31. decembar 2015. (10%)
	EUR			12.728
			<b>12.728</b>	<b>8.416</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	<b>2016.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2015.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Kamatonosna</i>	38238	37499
Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
	<b>38238</b>	<b>37499</b>
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	29400	59131
Potraživanja po osnovu prodaje	0	0
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	0	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	0	0
	<b>29.400</b>	<b>59.131</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosna</i>		
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	64.143	73.656
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	0	0
	<b>64.143</b>	<b>73.656</b>
<i>Kamatonosna</i>		
Dugoročne obaveze	99.030	50.763
Kratkoročne finansijske obaveze	104.936	139.094
	<b>203.966</b>	<b>189.857</b>
<b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>	<b>174.566</b>	<b>130.726</b>

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	<b>U RSD 000</b>			
	<b>Povećanje od 1 procentnog poena</b>		<b>Smanjenje od 1 procentnog poena</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Rezultat tekuće godine	176.311		172.820	



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Kreditni rizik**

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Na dan izveštavanja Društvo nije imalo potraživanja od kupaca sa kreditnim rizikom.

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 31. decembra 2016. godine je obezvređenje potraživanja od kupaca za dospelu potraživanja u iznosu od 2.510 RSD hiljada jer je utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja nisu obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da verovatno neće biti naplaćena.

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2016. godine iskazane su u iznosu od 95.649 RSD hiljada (31. decembra 2015. godine 99.057 RSD hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2016. godine iznosi 74 dana (u toku 2015. godine 93 dana).

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Upravljanje obavezama prema dobavljačima**

**Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

	<b>U RSD</b>					
	<b>31.12.2016.</b>					
	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosna	9.962	2.023				11.985

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

*Dospeća finansijskih obaveza*

	<b>U RSD</b>				
	<b>31.12.2016.</b>				
	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatnosne Varijabilna kamatna stopa	9.367	30.601	24.183	21.507	85.658
-glavnica	14.093	46.616	64.229	79.029	203.967

**34. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO**

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2017. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2015. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

**35. DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	<b>U RSD</b>	
	<b>31. decembar 2016.</b>	<b>31. decembar 2015.</b>
EUR	123.4723	121.6261
USD	117.1353	111.4268
CHF	114.8473	112.5230

**U Beogradu,**  
**Dana 10.03.2016. godine**

**Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja**

**Zakonski zastupnik**

**Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,**  
Dimitrija Tucovića 119b  
11000 BEOGRAD  
Tel: 011 / 2424 – 869  
Fax: 011/ 2402 - 482  
Mob: 064-192-8734  
E-mail: dijaudit@mts.rs



PIB: 104063399  
Tekući račun: 205-98605-26  
Komerćijalna banka a.d., Beograd  
Matični broj: 20084944  
Šifra delatnosti: 6920  
EPPDV: 210628991

---

***IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA***  
**o finansijskim izveštajima**  
**za 2016. godinu**  
***"GRADITELJ - BEOGRAD"AD, BEOGRAD***

Beograd, april 2017.

## S A D R Ž A J

	<i>Strana</i>
Mišljenje ovlašćenog revizora	1 - 2
Finansijski izveštaji za 2016. godinu:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	

**Preduzeće za reviziju "DIJ – AUDIT" d.o.o.,**  
Dimitrija Tucovića 119b  
11000 BEOGRAD  
Tel: 011 / 2424 – 869  
Fax: 011/ 2402 - 482  
Mob: 064-192-8734  
E-mail: dijaudit@mts.rs



PIB: 104063399  
Tekući račun: 205-98605-26  
Komerijalna banka a.d., Beograd  
Matični broj: 20084944  
Šifra delatnosti: 6920  
EPPDV: 210628991

---

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **SKUPŠTINI GRADITELJ-BEOGRAD AD, BEOGRAD**

#### **Izveštaj o finansijskim izveštajima**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja akcionarskog društva GRADITELJ-BEOGRAD, BEOGRAD (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika; i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sporovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizorskih postupaka koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA ( nastavak)**

### **SKUPŠTINI GRADITELJ-BEOGRAD AD, BEOGRAD**

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i obezbeđuju osnovu za naše revizorsko mišljenje.

#### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje GRADITELJ-BEOGRAD AD, Beograd na dan 31. decembra 2016. godine, rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, koji zahtevaju primenu Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.

#### **Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima**

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije i Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije broj 62/2013 I 31/2011). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2016. godinu. U vezi sa tim, naši postupci su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome, naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koji proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2016.godine.

Beograd, 11.04.2017. godine

„DIJ-AUDIT“ DOO  
Jagoda Jovanović  
Ovlašćeni licencirani revizor

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830	Шифра делатности 4120	ПИБ 100571421
Назив GRADEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЉУКАРИЦА)		
Седиште Београд (Љукарца), Радних акција 93 а		

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		475639	444339	340066
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	5	407702	347395	294608
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		35451	55323	55925
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		78885	144780	224195
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		9039	11956	14488
024 и део 029	4. Инвестиционе некретности	0014		284327	135336	
025 и део 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		92	92	185
030, 031 и део 039	1. Шума и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		92	92	185

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осн. 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	7	67638	96630	45002
040 и део 049	1. Учесћа у капиталу зависних правних лица	0025		38238	38238	45002
041 и део 049	2. Учесћа у капиталу придружених правних лица и заједнички подухвати	0026				
042 и део 049	3. Учесћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		29400	58392	
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	8	207	222	271
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависног правног лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		207	222	271
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јамства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	B. ОДЛЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		972		
	G. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0052 + 0060 + 0061 + 0062 + 0065 + 0069 + 0070)	0043		205814	231157	248301
Класа 1	I. ЗАЛИВЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	10	184272	160396	146599
10	1. Материјал, резервни делови, влат и ситан инвентар	0045		48529	67203	56702
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		55030	20364	
12	3. Готови производи	0047		12788	12788	15574



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049	11	49691	43325	43325
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	12	18234	16716	32998
20	II. ПОТТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	13	11984	16439	2101
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		4505	3593	11
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		7479	12846	2090
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТТРАЖИВАЊА	0060	14	1403	2005	2254
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНСУСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		5725	36828	90810
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		4012	36828	90810
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		1713		
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	16	142	8398	602
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	17	2288	6619	3935
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070			472	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		682425	675496	588367
88	T. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	23	158843	149129	129524

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	18	332502	328151	326207
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)</b>	0402		218658	218658	218658
300	1. Акцијски капитал	0403		218658	218658	218658
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улог	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0411				
047 и 237	<b>III. ОТПУЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	0412		2442	2442	2442
32	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	0413		11766	11766	11766
330	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	0414				
33 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0415		185	185	185
33 осим 330	<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0416				
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)</b>	0417		104335	99984	98040
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		99984	98040	97268
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		4351	1944	772
	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0420				
35	<b>X. ГУБИТАК (0422 + 0423)</b>	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424	19	99030	50763	21596

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	19	99030	50763	21596
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужи од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		99030	50763	21596
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	V. ОДЛЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441			1428	
42 до 49 (осим 498)	G. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		250893	295154	240564
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	20	104936	139094	107144
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		33571	38897	59528
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 30. 12. 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања наменених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		71365	99197	47616
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	21	76526	78273	30054
43 осни 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	21	64143	73656	94374
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		3556	2684	
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остале повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остале повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		60587	70972	91973
436	6. Добављачи у иностранству	0457				2401
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	22	2313	2395	3502
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460			375	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	22	1789	1361	3827
49 осни 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	22	1186		1663
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Б. УЛОПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		682425	675496	588367
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	23	158843	149129	129524
у						
дана	20	године				



Законски заступник  
*[Signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја задржача вредности, задруге и предузетника ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830

Шифра делатности 4120

ПИБ 100571421

Назив GRADEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ЏУКАРИЦА)

Седиште Београд (Џукарица), Радник викарија 93 а

# БИЛАНС УСПЕХА

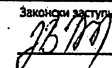
за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	25	228037	259700
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ</b> (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		267	386
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		267	386
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА</b> (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		226155	249411
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		226155	249411
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017		1615	9903

Група рачуна; рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>В. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	26	303426	302312
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021	25	34666	20264
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			2786
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	26	115277	138773
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	26	6947	7359
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	26	34376	34859
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	26	147404	121649
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	26	4543	7188
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	26	29545	10063
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		75389	42612
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	27	1776	4602
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		912	3593
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		912	3593
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЊИХ ЛИЦА)	1038			4
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЊИМ ЛИЦИМА)	1039		864	1005
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	28	32936	27122
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		4845	6356
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна; рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придруженог правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		4845	6356
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		25450	20132
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		2641	634
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		31160	22520
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕД ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈЕ ПО ФЕД ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	3. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	29	119292	68058
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	30	9889	1145
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		2854	1781
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	И. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	И. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		2854	1781
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	31	902	73
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		2399	236
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>C. НЕТО ДОБИТАК</b> (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		4351	1944
	<b>T. НЕТО ГУБИТАК</b> (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1066			
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1067			
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА</b>	1068			
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ</b>	1069			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године					

Образаци прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за пословање друштва, задруге и предузетника ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)





## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830	Шифра делатности 4120	ПИБ 100571421
Назив GRADEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)		
Седиште Београд (Чукарница), Раднички акција 93 а		

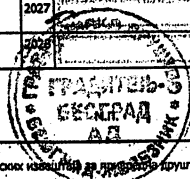
# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	31	4351	1944
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промена ревалоризације нематеријалне имовине, имплементација, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добитци или губитци по основу планова дефинисаних примана				
331	а) добитци	2005			
	б) губитци	2006			
	3. Добитци или губитци по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2007			
	б) губитци	2008			
	4. Добитци или губитци по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
333	а) добитци	2009			
	б) губитци	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губитци по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губитци	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		4351	1944
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинском власничком капиталу	2027			
	2. Приписан власничком који немају контролу	2028			
У	_____				
дана	_____ 20 _____ година				



Законски заслужни  
*[Handwritten signature]*

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07024830	Шифра делатности 4120	ПИБ 100571421
Назив GRADEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (ČUKARICA)		
Седиште Београд (Чукарлица), Радних вилеја 93 а		

# ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

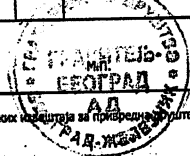
за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>	3001	231389	315979
1. Продаја и приливи аванси	3002	228861	315917
2. Приливи камата из пословних активности	3003	913	52
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	1615	10
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>	3005	321224	364891
1. Исплате добављачима и датих аванси	3006	267261	307363
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	29381	29715
3. Плаћене камате	3008	24449	25849
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	133	1964
<b>III. Нето приливи готовине из пословних активности (I-II)</b>	3011		
<b>IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II-I)</b>	3012	89835	48912
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3013	70110	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	9764	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	60346	
4. Приливи камата из активности инвестирања	3017		
5. Приливи дивиденде	3018		
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3019	0	4409
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		4409
<b>III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I-II)</b>	3023	70110	
<b>IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II-I)</b>	3024		4409

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	3025	48267	61117
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	48267	29167
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		31950
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	3031	34157	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	34157	
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>	3038	14110	61117
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	349766	377096
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	355381	369300
<b>Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042		7796
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	5615	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	8398	602
<b>З. ПОЗИТИВНЕ ЈУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ ЈУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	2611	
<b>З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	142	8398

у \_\_\_\_\_  
 дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07014830	Шифра делатности 4120	ПИБ 100571421
Назив GRADEVINSKO DRUŠTVO GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD (Србија)		
Седиште Београд (Чукарица), Радних акција 93 а		

# ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2016. до 31.12.2016. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уплатени и неуплатени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4	5			
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1	а) дугови салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	218658	4020		4038	11766
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	218658	4024		4042	11766
4	Промена у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	218658	4028		4046	11766
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	218658	4032		4050	11766

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала				
		30		31		32
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и исплаћени капитал	Резерве
1	2	3	4	5		
	Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033	4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035	4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0:	4018	218658	4036	4054	
					11766	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073	2442	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	98040
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077	2442	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	98040
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	1944
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081	2442	4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	99984
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085	2442	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	99984

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		35		047 и 237		34	
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	Нераспређени добитак	
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	4351
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089	2442	4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	104335



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		335		331		332
		АОП	АОП	АОП	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
		Ревалоризационе резерве	Актуарски добити или губици			
1	2		9	10	11	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) дуговни салдо рачуна	4109	4127	4145		
	б) потражни салдо рачуна	4110	4128	4146	185	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	4129	4147		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	4130	4148		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	4131	4149		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	4132	4150	185	
4	Промене у претходној ____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	4133	4151		
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	4134	4152		
5	Стање на крају претходне године 31.12.____					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	4135	4153		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	4136	4154	185	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	4137	4155		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	4138	4156		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	4139	4157		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	4140	4158	185	

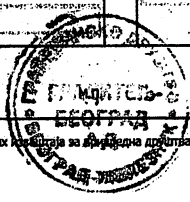
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		330		331		332
		АОП	Резервационе резерве	АОП	Актуарски добити или губици	АОП
1	2	9	10	11		
	Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162
						185

Редни број	опис	Компоните осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добити или губици по основу кностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
1	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204
4	Промене у претходној години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206
5	Стање на крају претходне године 31.12.____					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата				
		333		334 и 335		336
		АОП	Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добити или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП
1	2	12	13	14		
	Промена у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195	4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196	4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197	4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198	4216	

Ре- дн број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Учупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а до кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак на над капитала [Σ(ред 1а до кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		АОП	337 Добити или губити по основу ХОВ расположивих за продају			АОП
1	2		15	16	17	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	326207	4244
	б) потражни салдо рачуна	4218				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219		4236		4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220				
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	326207	4246
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222				
4	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238	1944	4247
	б) промет на потражној страни рачуна	4224				
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	328151	4248
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227		4240		4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228				
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	328151	4250
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230				

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добити или губици по основу ХОБ расположиви за продају		
1	2		15	16	17
	Прометна у текућој _____ години				
8	а) промет на дугорочној страни рачуна	4231		4242	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			4351
	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	4252
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			332502
у _____ дана _____ 20 _____ година		Законски заступник			



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**„Graditelj-Beograd AD Beograd  
Radnih akcija 93a, 11250 Beograd“**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
sa stanjem na dan 31.12.2016. godine**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2016., godine

### 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a. Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ DD Železnik.

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja („Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvrsnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Radnih akcija 93a.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296  
Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63, mb 06021697  
Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760  
MD Gradnja Invest doo Beograd, Deli Radivoja 13, mb 20262885

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**



## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE 31. decembar 2016., godine

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

### 1. Organizacija i upravljanje

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistemizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

**Skupštinu** Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

**Nadzorni odbor** Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
- ne mogu imati zamenike,
- ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva

Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

**Izvršni odbor** Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

**Generalni direktor / izvršni direktori** može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u srednje društvo. Društvo posluje preko tekućih računa:

SBERBANK SRBIJA A.D.  
AIK BANKA AD NIS  
MTS A.D.  
KOMERCIJALNA BANKA A.D.  
PROCREDIT BANKA A.D.  
NLB BANKA A.D.  
ADDIKO BANKA A.D.  
BANCA INTESA A.D.

Matični broj: 07014830  
PIB: 100571421  
Šifra delatnosti: 4120  
Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 63.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor drustva dana 20.04.2015. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 62/2013),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine;
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 95/2014).

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju /investicionih nekretnina, finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju i finansijskih sredstava i obaveza čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha– prilagoditi adekvatno/.

Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (Nastavak)**

- 4 Efekti obračunate ugovorene valutne klauzule i efekti obračunatih kursnih razlika po osnovu potraživanja i obaveza u stranoj valuti na dan 31. decembra 2015. i 2014. godine ne iskazuju se u bilansu stanja na računu vremenskih razgraničenja. Takva praksa je u skladu sa MSFI.
- 5 Greške iz prethodnih godina se nisu odrazile na finansijske izveštaje za 2015. godinu, već su evidentirane kao korekcije početnog stanja neraspoređene dobiti u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

6 Društvo nije sastavilo konsolidovane finansijske izveštaje koji uključuju finansijske izveštaje zavisnog društva s obzirom da se, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu Republike Srbije,

konsolidovani finansijski izveštaji za tekuću godinu usvajaju do kraja jula naredne godine. Ova ulaganja se računovodstveno obuhvataju na bazi troška. Prema Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, pojedinačni finansijski izveštaji društva koje ima zavisna su dozvoljeni samo ukoliko su konsolidovani finansijski izveštaji pripremljeni i izdati u isto vreme.

**(b) Uporedni podaci**

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2015. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora za 2015. godinu

Društvo nije imalo ispravke nerasoređene dobiti za 2015. godinu po osnovu korekcija.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2015. godinu.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2016. godinu, su sledeće:

**3.1. Nematerijalna ulaganja**

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (*2 do 5 godina*).

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

**3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

*Amortizacija osnovnih sredstava*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

**U %**

Građevinski objekti od 1.5-2.5%  
Oprema 10-30%

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Putnička vozila 10-20%

**3.3. Investicione nekretnine**

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog, i vode se po nabavnoj ceni.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji *Vasilije Vujčić-ovlašćeni procenitelj*. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

**3.4. Finansijski instrumenti***a) Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2016. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

*b) Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju "potraživanja od prodaje i druga potraživanja" i "gotovinu i gotovinske ekvivalente."

*Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za sva potraživanja kod kojih je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 danana predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

*Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine***Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

*c) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivativna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

*d) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdnim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao

dugoročna sredstva, osim ako su roкови dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

*Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije “finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha”, prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

*Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

*Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

**3.5. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

## **NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

### **31. decembar 2016., godine**

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povrati od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

#### **3.6. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

#### **3.7. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

U 2014. godini društvo nije iskazalo rezervisanja ni po kom osnovu. Takođe nisu iskazana rezervisanja ni po MRS 19 po osnovu otpremnina i jubilarnih nagrada jer bi troškovi po tom osnovu bili mnogo veći od koristi koju bi imali u nekoj budućnosti.

#### **3.8. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziona i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

#### **3.9. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

#### **3.10. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju (*Napomena 3.9.*). Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

#### **3.11. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

#### **3.12. Rashodi od kamata**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23.

**3.13. Kursne razlike****(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja**

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD“) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

**(b) Transakcije i stanja**

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

**3.14. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

**3.15. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

**3.16. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni* 3.2. i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

**4.3. Ispravka vrednosti zaliha**

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.4 . Fer vrednost**

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Poljoprivredno i ostalo zemljište			
Gradjevinsko zemljište	35.451	55.323	55.925



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Građevinski objekti	95.210	196.803	276.601
Postrojenja i oprema	104.663	115.289	115.814
Investicione nekretnine	284.327	139.529	
Ostale nekretnine,postrojenja i oprema			
Nekretnine,postrojenja i oprema u pripremi			
Ulaganja na tuđim nekretninama,postrojenjima i opremi			
Avansi za nekretnine,postrojenja i opremu			
Ispravka vrednosti nekretnina,postrojenja i opreme	111.949	159.549	153.732
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>407.702</b>	<b>347.395</b>	<b>294.608</b>

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2016. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD000</i>				
	<b>Zgrade</b>	<b>Oprema</b>	<b>NPO u pripremi</b>	<b>Avansi za NPO</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 01. januara 2016.	336.333	115.289			451.622
Nabavke u toku godine	60.856	52			60.908
Prenos sa investicija u toku					
Otuđeno u toku godine	17.652	10.678			28.330
Rashodovano u toku godine					
<b>31. decembra 2016.</b>	<b>379.537</b>	<b>104.663</b>			<b>484.200</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 01. januara 2016.	56.217	103.333			159.550
Tekuća amortizacija	1.574	2.969			4.543
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima	41.464	10678			52.142
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
<b>31. decembra 2016.</b>	<b>16.327</b>	<b>95.624</b>			<b>111.951</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>					
<b>31. decembra 2016.</b>	<b>363.210</b>	<b>9.039</b>			<b>372.249</b>
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>280.116</b>	<b>11.956</b>			<b>292.072</b>

**6. BIOLOŠKA SREDSTVA**

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Šume			
Višegodišnji zasadi			
Osnovno stado	92	92	185
Biološka sredstava u pripremi			
Avansi za biološka sredstva			
Ispravka vrednosti bioloških sredstava			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>185</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

**7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	38.238	38.238	45.002
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima			
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji			
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	29.400	58.392	
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu			
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>67.638</b>	<b>96.630</b>	<b>45.002</b>

Učešća u kapitalu se odnose na:  
 Rading LTD doo – RSD 31.226.550,78  
 Recreatours – RSD 6.731.629,20  
 Fimaks Broker ad – RSD 280.000,00

**8. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

**9. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA**

Dugoročna potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Poraživanja od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Poraživanja od ostalih povezanih lica			
Poraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	207	222	271
Poraživanja za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu			
Poraživanja po osnovu jemstva			
Sporna i sumnjiva potraživanja			
Ostala dugoročna potraživanja			
Ispravka vrednosti dugoročnih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>207</b>	<b>222</b>	<b>271</b>

**10. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Materijal	20.552	38.111	27.551
Rezervni delovi			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Alat i inventar	27.978	29.093	29.151
<b>Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar UKUPNO</b>	<b>48.529</b>	<b>67.203</b>	<b>56.702</b>
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara			
Nedovršena proizvodnja	55.030	20.364	
Nedovršene usluge			
Odstupanje od cena proizvodnje i usluga			
Gotovi proizvodi u skladištu	12.788	12.788	15.574
Odstupanje od cena gotovih proizvoda			
Obračun nabavke robe			
Roba u magacinu			
Roba u prometu na veliko			
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicam kod drugih pravnih lica			
Roba u prometu na malo			
Roba u obradi, doradi i manipulaciji			
Roba u tranzitu			
Roba na putu			
Ispravka vrednosti robe			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>116.348</b>	<b>100.355</b>	<b>72.276</b>

**U skladu sa MRS 2 Društvo obelodanjuje sledeće:**

- ukupna knjigovodstvena vrednost zaliha
- knjigovodstvena vrednost zaliha evidentiranih po fer vrednosti
- iznos zaliha priznat kao rashod tokom perioda
- iznos zaliha otpisanih u toku perioda
- iznos ukidanja otpisa zaliha koje je prethodno izvršeno
- okolnosti koje su dovele do otpisivanja zaliha
- knjigovodstvenu vrednost zaliha koje su položene kao garancija za izmirenje obaveza

**11. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI**

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

*u RSD 000*

	2016	2015	2014
Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji		2.500	2.500
Zemljište namenjeno prodaji	43.325	40.825	40.825
Građevinski objekti namenjeni prodaji	6.366		
Investicione nekretnine namenjene prodaji			
Ostale nekretnine namenjene prodaji			
Biološka sredstva namenjena prodaji			
Sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Ispravka vrednosti stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>49.691</b>	<b>43.325</b>	<b>43.325</b>

**U skladu sa MSFI 5 Društvo obelodanjuje:**

- opis stalnog sredstva (ili grupe za otuđenje)
- opis činjenica i okolnosti prodaje, ili onih koji vode do očekivane prodaje, kao i očekivani način i vreme te prodaje
- gubitak ili dobitak od umanjenja vrednosti

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**
**12. DATI AVANSI**

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji			
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu			
Plaćeni avansi za robu u zemlji	18.234	16.548	28.827
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu		168	4.171
Plaćeni avansi za usluge u zemlji			
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu			
Ispravka vrednosti plaćenih avansa			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>18.234</b>	<b>16.716</b>	<b>32.998</b>

**13. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica			
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	4.506	3593	11
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica			
Kupci u zemlji	9.961	15.356	4.600
Kupci u inostranstvu			
Ostala potraživanja po osnovu prodaje			
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	2.483	2.510	2.510
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>11.984</b>	<b>16.439</b>	<b>2.101</b>

**Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca**

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<b>2016.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2015.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>2.483</b>	<b>2.510</b>
Naplaćena otpisana potraživanja ( <i>Napomena 8.</i> )		
Ispravka u toku godine ( <i>Napomena 9.</i> )	-	-
<b>Stanje 31. Decembra</b>	<b>2.483</b>	<b>2.510</b>

Obelodaniti najznačajnija pojedinačna salda potraživanja, kao i starosnu strukturu istih (ročnost).

	<i>u RSD 000</i>				
R.br.	Naziv kupca	Mesto	Iznos	Ročnost	Usaglasenost
1.	Cetnik Dragan	Beograd	1.841	utužen	100%
4.	Gradnja SGR	Beograd	145	45 dana	100%
2.	Bubnjar Dana	Stara Pazova	2.869	prod, na rate	100%
3.	Djermanovic Predrag	Beograd	693		100%
5.	Danilo Boskovic	Grdelica	393	utužen	100%
6.	LIM sistem	Beograd	234	30 dana	100%
7.	Hidroplaning	Beograd	71		100%

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

8.	Atlantik Company	Beograd	18	30 dana	100%
9.	Pavlicevic Mira	Beograd	45	30 dana	100%
10	Gradska stambena agencija Pančevo	Pančevo	1.591	30 dana	100%
11	Žarko Šćekić	Beograd	741	kredit	100%
12	Tanja Totić	Beograd	493	kredit	100%
10.	Ostali		828	30 dana	100%
	<b>UKUPNO</b>		<b>9.962</b>		

**14. DRUGA POTRAŽIVANJA**

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Potraživanja za kamatu i dividende			
Potraživanja od zaposlenih			34
Potraživanja od državnih organa i organizacija			
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	75	978	1.050
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa			
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju			
Potraživanja po osnovu nakanada šteta			
Ostala kratkoročna potraživanja	1.328	1.027	1.170
Ispravka vrednosti drugih potraživanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1.403</b>	<b>2.005</b>	<b>2.254</b>

**15.****KRA TKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica	4.012	36.828	90.810
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji			
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine			
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine			
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilas uspeha			
Ostali kratkoročni finansijski plasmani			
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>4.012</b>	<b>36.828</b>	<b>90.810</b>

**16. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Hartije od vrednosti - gotovinski ekvivalenti			
Tekući (poslovni) računi	142	8.396	602
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi			
Blagajna			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Devizni račun		2	
Devizni akreditivi			
Devizna blagajna			
Ostala novčana sredstva			
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>142</b>	<b>8398</b>	<b>602</b>

**17. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

*u RSD 000*

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po opštoj stopi			
Porez na dodatu vrednost pri uvozu dobara po posebnoj stopi			
Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica			
Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima			
PDV naknada isplaćena poljoprivrednicima			
Poraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	2.288	6.619	3.935
Unapred plaćeni troškovi			
Potraživanja za nefakturisani prihod			
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza			
Odložena poreska sredstva			
Ostala aktivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2.288</b>	<b>6.619</b>	<b>3.935</b>

**18. KAPITAL**

Kapital se odnosi na:

*u RSD 000*

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Akcijski kapital	218,658	218,658	218,658
Udeli društva sa ograničenom odgovornošću			
Ulozi			
Državni kapital			
Društveni kapital			
Zadružni udeli			
Emisiona premija			
Ostali osnovni kapital			
Upisane a neuplaćene akcije			
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi			
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	-2,442	-2,442	-2,442
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju			
Zakonske rezerve			
Statutarne i druge rezerve	11,766	11,766	11,766

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
Akutarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici ili gubici po osnovu u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	185	185	185
Neraspoređen dobitak ranijih godina	99.984	98.040	97.268
Neraspoređen dobitak tekuće godine	4.351	1.944	772
Gubitak ranijih godina			
Gubitak tekuće godine			
Gubitak iznad visine kapitala			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>332.502</b>	<b>328.151</b>	<b>326.207</b>

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2016. godine je prikazana u narednoj tabeli :

Red.br	Akcionar	Broj akcija	% od ukupne emisije	u RSD 000
1	SZ Graditelj	11,578	28.08	34,734
2	Gradis AB doo	11,531	24.98	34,593
3	Anakijev Bojko	7,420	16.07	22,260
4	Brnjada Nada	7,318	15.85	21,954
5	Akcionari sa ucescem ispod 1,76% pojedinacnog ucesca	8,301	15.02	24,903
	Ukupno	46,148	100.00	138,444

Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju koji na dan 31. decembra 2016. godine iznose RSD 185 hiljada, rezultat su usklađivanja vrednosti hartija raspoloživih za prodaju sa njihovom tržišnom vrednošću na dan 31. decembra 2015. godine.

U toku 2016. godine Društvo nije vršilo isplatu dividendi.

Društvo je u 2016. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 4.351.111.34din.

**19. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	u RSD 000		
	2016	2015	2014
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital			
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima			
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima			
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana			
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	99.030	50.763	21.596
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Obeveze po osnovu finansijskog leasing-a			
Ostale dugoročne obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>99.030</b>	<b>50.763</b>	<b>21.596</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

Pregled dugoročnih i kratkoročnih obaveza Društva prema poslovnim bankama dat je u tabeli ispod:

Bank	datum odobrenja	Rok	Tip kredita	Iznos u valuti odobrenja	Outstanding
Fond za razvoj	16.11.2016	30.06.2020	dugoročni	EUR 699.398.97	EUR 699.398.97
MTS banka	10.02.2016	10.02.2017	kratkoročni	RSD 15.000.000	RSD 3.333.333.31
ProCredit b	07.03.16	07.03.17	kratkoročni kredit	RSD 12.000.000	RSD 5.188.645.92
ProCredit b	28.10.15	10.05.17	Okvirna linija	EUR 300.000	EUR 126.680
AIK banka	11.06.15	04.06.17	dugoročni kredit	RSD 42,010,340	RSD 10.502.590.00
AIK banka	26.12.14	26.12.18	dugoročna namenska linija	EUR 400.000	EUR 99.999.92

**20. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2016	2015	2014
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica			
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	33.571	39.897	59.528
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu			
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	34.349	58.134	26.135
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine			
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	37.016	41.063	21.481
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja			
Ostale kratkoročne finansijske obaveze			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>104.936</b>	<b>139.094</b>	<b>107.144</b>

**21. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>		
	2016	2015	2014
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	76.526	78.273	30.054
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	3.556	2.684	
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji			
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu			
Dobavljači u zemlji	60.587	70.972	91.973
Dobavljači u inostranstvu			2401
Ostale obaveze iz poslovanja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>140.669</b>	<b>151.929</b>	<b>124.428</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

**Dobavljači sa najvećim saldom:**

*u RSD 000*

R.br.	Naziv dobavljača	Mesto	Iznos	Rocnost	Usaglasenost
1.	Kopaonik	Beograd	13.850	60 dana	100%
2.	7 juli	Beograd	3.355	60 dana	100%
3.	Agmax	Beograd	1.469	30 dana	100%
4.	Unikom invest	Beograd	1.510	30 dana	100%
5.	Gradnja SGR	Beograd	9.803	60 dana	100%
6.	LUK trans	Beograd	935	60 dana	100%
7.	Elkoms	Beograd	5.846	30 dana	100%
8.	Autokran	Beograd	1.044	60 dana	100%
9.	Vodomont	Beograd	2.367	30 dana	100%
10.	Zaštita Sigurnost	Beograd	1.788	30-60 dana	100%
11.	ISIS instalacije	Beograd	2.834	45 dana	100%
12.	EUROIMPEX	Beograd	848	30dana	100%
13.	Aeroklima	Beograd	1.710	30dana	100%
	<b>OSTALI</b>		<b>13.228</b>		
	<b>UKUPNO</b>		<b>60.587</b>		

**22. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

*u RSD 000*

	2016	2015	2014
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refindiraju	1.380	1.500	2.121
Obaveze za poreze na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	137	138	223
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	370	401	577
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	339	350	524
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	43		31
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	38		11
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju			7
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja			
Obaveze za dividende			
Obaveze za učešće u dobitku			
Obaveze prema zaposlenima			
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora			
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima			
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akonaciju podiže u toku godine			
Obaveze za kratkoročna rezervisanja			
Ostale obaveze	6	6	8
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi			

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi			
<b>Ostale Kratkoročne obaveze UKUPNO</b>	<b>2.313</b>	<b>2.395</b>	<b>3.502</b>
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi		375	
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi			
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu			
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV-a i prethodnog poreza			
Obaveze za akcize			
Obaveze za porez iz rezultata			
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	1.789	1.361	3.827
Obaveze za doprinose koji terete troškove			
Ostale obaveze za poreze , doprinose i druge dažbine			
Unapred obračunati troškovi	1.186		
Obračunati prihodi budućeg perioda			
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke			
Odloženi prihodi i primljene dotacije			
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja			
Odložene poreske obaveze			1.663
Ostala pasivna vremenska razgraničenja			
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>5.288</b>	<b>4.131</b>	<b>8.992</b>

**23. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)**

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

Banka	Datum izdavanja	Rok važnosti	Vrsta garancije	Iznos (RSD)
Sberbanka	15.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	8.879.137,07
Sberbanka	19.12.14	31.01.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	18.802.433,14
MTS banka	29.11.16	30.06.17	garancija za dobro izvršenje posla	1.105.388,14
MTS banka	01.10.14	12.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	159.346,98
MTS banka	01.10.14	20.08.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	250.497,35
MTS banka	01.10.14	05.10.17	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1.294.329,61
Sberbanka	19.12.14	31.01.20	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	638.894,22
MTS banka	24.05.13	27.01.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	195.304,75

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Procredit banka	08.07.16	09.04.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	878.502,00
Procredit banka	02.06.16	25.04.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	11.815.837,42
Procredit banka	08.07.16	09.07.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	365.531,00
Sberbanka	30.10.15	16.11.18	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	1.074.341,48
AIK banka	26.12.16	15.01.19	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku	14.446.875,88
AIK banka	30.09.16	01.01.20	garancija za placanje naknade gradj.zemlj.	12.210.598,00
AIK banka	26.10.16	31.07.20	garancija za dobro izvrsenje posla	86.356.399,00
AIK banka	26.12.16	10.01.22	garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za radove na krovu	369.463,69

**24. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)**

Društvo ima sledeće potencijalne obaveze:

**Zaloge**

ZL.BR. 415/2015 – Upisano zalozno pravo na buduca novcana potrazivanja po osnovu ugovora o zakupu zaključenog dana 19.01.2004. god, zavedenog od strane GD Graditelj-Beograd AD Beograd 19.01.2004. god i od strane EFG Eurobank AD kao duznika zaloznog potrazivanja pod brojem 41 dana 19.01.2004. god, i svih pripadajucih aneksa Ugovora o zakupu, radi obezbedjenja potrazivanja po osnovu Ugovora o dugorocnoj visenanmenskoj liniji broj 105050840000014753 u iznosu od EUR 204.340,00 od 23.12.2014. godine.

**Jemstva:**

Gradis AB doo – jemstva po sledecim obavezama:

1. Lising za kupovinu masine u iznosu RSD 8.781.180,81 sa rokom od 05.04.12 do 05.04.17. godine
2. Dugoročni kredit za finansiranje nabavke obrtnih sredstava u iznosu EUR 90.000, sa rokom do 03.10.2018. godine

Na dan 31.12.2016. godine Društvo je tužilac u jednom sporu koji se trenutno vodi kod nadležnog suda. Iznosi spornih potrazivanja u bilansima su iskazani kao sumnjiva i sporna potrazivanja.

Na dan 31.12.2016. godine Društvo vodi nekoliko sudskih sporova kao tuzena strana, cija vrednost bitno ne utice na poslovanje i finansijski rezultat Društva. Obelodanjivanje informacija o ovim potencijalnim obavezama, Društvo neće vrsiti u ovom trenutku, kako to ne bi negativno uticalo na ishod pomenutih sporova.

**25. POSLOVNI PRIHODI**

Poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	267	386

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	226.155	249.411
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe		
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	0	2.786
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina		
Prihodi po osnovu uslovljenih donacija		
Prihodi od zakupnina	1.615	9.903
Prihodi od članarina		
Prihodi od tantijema i licencnih naknada		
Ostali poslovni prihodi		
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>228.037</b>	<b>259.700</b>
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	34.666	20.364

**26. POSLOVNI RASHODI**

Poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nabavka robe		
Nabavna vrednost prodane robe		
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavka materijala		
Troškovi materijala za izradu	113.951	138.162
Troškovi ostalog materijala (režiskog)	1.307	601
Troškovi goriva i energije	6.947	7.359
Troškovi rezervnih delova	19	10
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara		
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	24.596	25.408
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	4.403	4.291
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	0
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	0
Troškovi po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima		
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora		0
Ostali lični rashodi i naknade	5.377	5.159
Troškovi usluga na izradi učinaka	143.359	116.522

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Troškovi transportnih usluga	1.012	2.265
Troškovi usluga održavanja	1.107	1.344
Troškovi zakupnina		
Troškovi sajmova		
Troškovi reklame i propagande		
Troškovi istraživanja		
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju		
Troškovi ostalih usluga	1.926	1.518
Troškovi amortizacije	4.543	7.188
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		
Ostala dugoročna rezervisanja		
Troškovi neproizvodnih usluga	1.050	1.261
Troškovi reprezentacije	1.636	1.488
Troškovi premija osiguranja	621	1.490
Troškovi platnog promenta	605	904
Troškovi članarina		
Troškovi poreza	2.207	2.780
Troškovi doprinosa	116	70
Ostali nematerijalni troškovi	23.310	2.070
<b>Ukupno</b>	<b>338.092</b>	<b>319.890</b>

**27. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	912	3.593
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata (od trećih lica)		4
Pozitivne kurske razlike	864	1.005
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule		
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana		
Ostali finansijski prihodi		
<b>Ukupno</b>	<b>1.776</b>	<b>4.602</b>

**28. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata (prema trećim licima)	25.450	20.132
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	2.641	634
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka		
Ostali finansijski rashodi	4.845	6.356
<b>Ukupno</b>	<b>32.936</b>	<b>27.122</b>

**29. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Dobici od prodaje nem.ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	8.092	50
Dobici od prodaje bioloških sredstava		
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti		
Dobici od prodaje materijala		
Viškovi		
Naplaćena otpisana portaživanja	1.306	
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika		
Prihodi od smanjenja obaveza		3.820
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	366	219
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja		
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	109.528	63.969
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha		
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>119.292</b>	<b>68.058</b>

**30. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	2.909	177
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Gubici od prodaje materijala		
Manjkovi		
Rashod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi		
Rashod po osnovu direktnih otpisa potraživanja		
Rashod po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe		
Ostali nepomenuti rashodi	6.980	968
Obezvredivanje bioloških sredstava		
Obezvredivanje nematerijalnih ulaganja		
Obezvredivanje nekretnina, postrojenja i opreme		
Obezvredivanje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine**

Obezbvredivanje zaliha materijala i robe		
Obezbvredivanje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
Obezbvredivanje ostale imovine		
<b>Ukupno</b>	<b>9.889</b>	<b>1.145</b>

**31. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Tekući porez na dobit	902	73
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	2.399	236

**Tekući porez na dobit**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha</b>	<b>2.854</b>	<b>1.781</b>
<i>Korekcije tekućeg poreza iz ranijih godina</i>		
<i>Odloženi poreski rashodi (prihodi) koji su priznati po osnovu privremenih razlika</i>	0	0
<i>Iznos odloženog poreskog rashoda (prihoda) koji se odnosi na promene poreskih stopa ili uvođenje novih poreza</i>		
<i>Odloženi pore</i>		
<i>Korekcije za troškove koji se ne priznaju za svrhe oporezivanja</i>		
<i>Troškovi koji nisu dokumentovani</i>	-	-
<i>Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina</i>	-	-
<i>Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja poslovne delatnosti</i>	-	-
<i>Korekcije amortizacije</i>		
<i>Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe</i>	4.543	7.188
<i>Amortizacija priznata u poreske svrhe</i>	4.725	9.803
<i>Ispravka vrednosti pojedinačnih potraživanja ako od roka za njihovu naplatu nije prošlo najmanje 60 dana, kao i otpis vrednosti pojedinačnih potraživanja koja prethodno nisu bila uključena u prihode, nisu otpisana kao nenaplativa i za koja nije pružen dokaz o neuspeloj naplati</i>	-	-
<i>Porezi, doprinosi, takse i druge javne dažbine koje ne zavise od rezultata poslovanja i nisu plaćene u poreskom periodu, a po osnovu kojih je u poslovnim knjigama obveznika iskazan rashod</i>	-	-
<b>Poreski dobitak / (gubitak)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti</i>	-	-
<b>Poreska osnovica</b>	<b>6017</b>	<b>782</b>
<i>Tekuća poreska stopa</i>	15%	15%
<i>Tekući porez na dobit</i>	-	-
<i>Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu</i>	0	-
<b>Tekući porez na dobit</b>	<b>902</b>	<b>109</b>
<b>Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod)</b>	<b>902</b>	<b>109</b>
<b>Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)</b>	<b>31.60</b>	<b>6.12</b>

**32. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine****BILANS STANJA****AKTIVA***Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 16.)*

- Rading LTD doo	31.227	31.227
- Fimaks Broker AD	280	280
- Recreatours	6.732	6.732
- Gradis AB –dugoročni kredit	29.400	58.391
	<u>67.638</u>	<u>96.630</u>

*Potraživanja od kupaca (Napomena 16.)*

- Gradis AB doo	2.376	1.963
- Rading LTD	107	56
MD gradnja invest doo	2.022	1.574
	<u>4.505</u>	<u>3.593</u>

*Potraživanja za date kratkorocne pozajmce (Napomena 16.)*

- SZ Graditelj	650	16.006
- Rading LTD doo	1.075	1.176
- MD Gradnja Invest doo	2.287	19.646
	<u>4.012</u>	<u>36.828</u>

*Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 17.)*

- Izdvojena novcana sredstva (akcije)	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

*Potraživanja za date avanse (Napomena 17.)*

- MD Gradnja Invest doo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**UKUPNA POTRAŽIVANJA**

	<u>-</u>	<u>-</u>
--	----------	----------

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	<b>2016.</b>	<b>U RSD 000 2015.</b>
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>PASIVA</b>		
<i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 17.)</i>		
- Gradis AB doo	3.556	2.684
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.556</u>	<u>2.684</u>
<i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 17.)</i>		
SZ Graditelj	5.410	-
-	18.218	-
	<u>11.650</u>	<u>-</u>
	<u>35.278</u>	<u>-</u>
<i>Ostale obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Dugoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 17.)</i>		
-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

**UKUPNE OBAVEZE**

-	-
---	---

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	<b>2016.</b>	<b>U RSD 000 2015.</b>
<b>BILANS USPEHA</b>		
<b>PRIHODI</b>		
<i>Poslovni prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Finansijski prihodi</i>		
- Prihodi od kamata MD Gradinja doo	448	1.574
- Prihodi od kamata Gradis AB doo	413	1.963
- Prihodi od kamata Rading LTD doo	46	56
-SZ Graditelj	6	
	913	3.593
<i>Ostali prihodi</i>		
-	-	-
	-	-
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>7.537</b>	<b>5.460</b>
<b>RASHODI</b>		
<i>Poslovni rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Finansijski rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<i>Ostali rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**33.**

**ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

**34. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<b>2016.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2015.</b>
Zaduženost a)	350.825	345.917
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	142	8.398
<b>Neto zaduženost</b>	<b>350.683</b>	<b>337.519</b>
Kapital b)	332.502	328.151
<b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b>	<b>1.054</b>	<b>1.028</b>

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**34.1.** Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

**34.2.** Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	<b>2015.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2015</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	67.638	96.630
Potraživanja po osnovu prodaje	18.234	16.439
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	2.305	2.005
Kratkoročni finansijski plasmani	5.725	36.828
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	142	8.398
	<b>94.044</b>	<b>160.300</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	99.030	50.763
Kratkoročne finansijske obaveze	104.936	139.094
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	64.143	73.656
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	0	0
	<b>268.109</b>	<b>263.513</b>

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2016., godine

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

#### Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

## FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

#### Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Društvo na dan izveštavanja je bilo izloženo deviznom riziku.

	Sredstva		Obaveze		U RSD 000
	31. decembar 2016.	31. decembar 2015.	31. decembar 2016.	31. decembar 2015.	
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	
EUR	<u>                    </u>	<u>                    </u>	127.285	84.163	
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>127.285</u>	<u>84.163</u>	

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

	31. decembar	31. decembar	31. decembar	31. decembar	U RSD 000
	2016.	2015.	2016.	2015.	
	10%	10%	(10%)	(10%)	
EUR	<u>                    </u>	<u>                    </u>	12.728	8.416	
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>12.728</u>	<u>8.416</u>	

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**  
**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	<b>2016.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2015.</b>
<b>Finansijska sredstva</b>		
<i>Kamatonosna</i>	38238	37499
Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
	<b>38238</b>	<b>37499</b>
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	29400	59131
Potraživanja po osnovu prodaje	0	0
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	0	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	0	0
	<b>29.400</b>	<b>59.131</b>
<b>Finansijske obaveze</b>		
<i>Nekamatonosna</i>		
Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa	64.143	73.656
Obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Druge obaveze	0	0
	<b>64.143</b>	<b>73.656</b>
<i>Kamatonosna</i>		
Dugoročne obaveze	99.030	50.763
Kratkoročne finansijske obaveze	104.936	139.094
	<b>203.966</b>	<b>189.857</b>
<b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>	<b>174.566</b>	<b>130.726</b>

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

	<b>Povećanje od</b>		<b>Smanjenje od</b>	
	<b>1 procentnog poena</b>		<b>1 procentnog poena</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Rezultat tekuće godine	176.311		172.820	

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****31. decembar 2016., godine****FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)****Kreditni rizik**

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Na dan izveštavanja Društvo nije imalo potraživanja od kupaca sa kreditnim rizikom.

*Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 31. decembra 2016. godine je obezvređenje potraživanja od kupaca za dospelu potraživanja u iznosu od 2.510 RSD hiljada jer je utvrdilo da je došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja nisu obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da verovatno neće biti naplaćena.

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2016. godine iskazane su u iznosu od 95.649 RSD hiljada (31. decembra 2015. godine 99.057 RSD hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2016. godine iznosi 74 dana (u toku 2015. godine 93 dana).

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)****Upravljanje obavezama prema dobavljačima****Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

	<b>U RSD</b>					
	<b>31.12.2016.</b>					
	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>1-3 meseca</b>	<b>Od 3 meseca do jedne godine</b>	<b>Od 1 do 5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosna	9.962	2.023				11.985

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

*Dospeća finansijskih obaveza*

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2016., godine**

	U RSD				
	31.12.2016.				
	Manje od mesec dana	1-3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Ukupno
Nekamatnosne Varijabilna kamatna stopa	9.367	30.601	24.183	21.507	85.658
-glavnica	14.093	46.616	64.229	79.029	203.967

**35. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO**

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2017. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2015. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

**36. DEVIZNI KURSEVI**

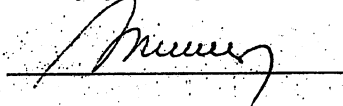
Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2016.	31. decembar 2015.
EUR	123.4723	121.6261
USD	117.1353	111.4268
CHF	114.8473	112.5230

U Beogradu,

Dana 10.03.2016. godine

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja




**„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD**

**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**  
**za period 01.01.2016.-31.12.2016. godine**

## INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2016. godini „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 383.770934,34d inara, što je u poređenju sa 2015. godinom povećanje za 15,47%. Ukupni rashodi iznose 380.918.769,02 dinara, povećanje za 15.23% u odnosu na 2015. godinu. Dobit pre oporezivanja za 2016. godinu iznosi 2.854.165,32 dinara ili povećanje za 30,23% u odnosu na 2015. godinu. Najveće stavke rashoda čine sledeće:

		<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Index</b>
1.	Bruto zarade	26.524.681	34.857.920	0.76
2.	Usluge u građevinarstvu	143.358.808	116.522.165	1.23
3.	Troškovi amortizacije	4.543.439	7.187.590	0.63
4.	Troškovi materijala	115.002.237	138.772.619	0.83
5.	Troškovi reprezentacije	1.636.372	1.490.357	1.10
6.	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	4.402.689	4.290.635	1.03
7.	Nematerijalni troškovi	29.545.324	10.062.945	2.94
	<b>UKUPNO:</b>	<b>325.013.550</b>	<b>306.715.400</b>	<b>1.06</b>

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi i rashodi povećani u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m<sup>2</sup> za poslednjih 10 godina iznosi 8.250,00 m<sup>2</sup> godišnje (165 stanova x 50m<sup>2</sup> = 8.250,00 m<sup>2</sup>). Izuzetne su 2003.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.



Neto zarade u 2016. godine. iznose 18.058.733,06 dinara, i povećane su za 2,57% u odnosu na 2015. godinu.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2016. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

\* **Agencija za investicije i stanovanje**, Skupština grada Beograda – objekti:

- Dr Ivana Ribara objekti C2 – izvodjenje radova
- KBC liftovi

\* Vizija- objekat u Kamendinu 1.7

U toku 2016. godine Građevinsko Društvo „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije vršilo otkup sopstvenih akcija.

U 2016. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 60.587.000 dinara, a dati avansi dobavljačima 18.234.000 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 48.529.000 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA**

U 000 din

Red broj	POZICIJE	Godine				
					2016	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kapital (AOP401)				332.502	328.151
2.	Gubitak (AOP1059)					
3.	Sopstveni izvori (1-2)				332.502	328.151
4.	Dugoročna rezervisanja (AOP425)				0	0
5.	Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)				332.502	328.151
6.	Dugoročne obaveze (AOP 432)				99.030	50.763
7.	Ukupni dugoročni izvori (5+6)				431.532	378.914
8.	Stalna imovina (AOP002)				475.639	444.339
9.	Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)				-143.137	-116.188
10.	<b>Neto obrtni fond (7-8)</b>				-44.107	-65425
11.	Kratkoročni zajmovi (AOP 443)				104.936	139.094
12.	Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)				60.829	73.669
13.	<b>Zalihe</b>				184.272	160.396
	1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)				0	0
	2. Pokriće zalihe NOF ( red.br. 10 : AOP 044)				0	0
	3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 044)				0.33	0.46
14.	<b>Obrtna sredstva</b>				205.814	231.157
	1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 043)				0	0
	2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 043)				0	0
	3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP043)				0.30	0.32

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI**

Red. broj	Pozicije	Godine				
					2016	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Likvidnost prvog stepena (gotovina AOP 0068:kratkoročne obaveze AOP0442)				0	0.03
2.	Likvidnost drugog stepena (obrtna sredstva AOP0043-zalihe AOP0044):kratkoročne obaveze AOP0442				0.10	0.24
3.	Likvidnost trećeg stepena (obrtna sredstva AOP0043:kratkoročne obaveze AOP0442)				0.82	0.78

**2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)**

Red. Broj	Pozicije	Godine				
					2016	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Odnos kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401:stalna imovina AOP0002)				0.70	0.74
2.	Odnos dugoročnog kapitala i stalne imovine (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP0432): stalna imovina AOP0002				0.91	0.85
3.	Odnos dugoročnog kapitala prema stalnoj imovini uvećanoj za zalihe (kapital AOP0401+dugoročne obaveze AOP 0432):(stalna imovina AOP 0002+zalihe AOP0044)				0.65	0.63

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA**

Red. Broj	P O Z I C I J E	G o d i n e				
					2016	2015
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Struktura imovine</b>					
1.	Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrotna sredstva AOP 043)				2.31	1.92
	<b>Struktura stalne imovine</b>					
1.	Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)				/	/
2.	Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 010:stalna imovina AOP 002)				0.86	0.78
3.	Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 024:stalna imovina AOP 002)				0.14	0.22
	<b>Struktura obrtnih sredstava</b>					
1.	Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 044:obrotna sredstva AOP 043)				0.90	0.69
2.	Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP 051+059+060+061+062:obrotna sredstva AOP 043)				0.09	0.24
3.	Učešća gotovine i ekvivalenta gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 068:obrotna sredstva AOP 043)				0.00	0.04
	<b>Struktura kapitala</b>					
1.	Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 464)				0.49	0.49
2.	Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP 424+AOP442:ukupni kapital AOP 464)				0.51	0.51
3.	Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 432+AOP443:sopstveni kapital AOP 401)				0.61	0.58
4.	Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP 442:ukupni kapital AOP464)				0.37	0.44
5.	Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP432:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0.28	0.15
6.	Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP 442:ukupne obaveze AOP 424+AOP442)				0.72	0.85

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Železnik, Beograd**

(sedište)

**POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA**

Red. Broj	POZICIJE	Godine				
					2016	2015
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rentabilnost ukupnog kapitala (dobit AOP 1058:ukupna pasiva AOP464)				0.00	0.00
2.	Ekonomičnost proizvodnje (poslovni prihodi AOP 1001:poslovni rashodi AOP1018)				0.75	0.86
3.	Koeficijent obrta zaliha (poslovni prihodi AOP1001:zalihe AOP 044)				1.24	1.62
4.	Broj dana zadržavanja zaliha u preduzeću (365:koeficijent obrta zaliha)				294.35	225.31
5.	Stopa dobitka (poslovni dobitak AOP 1030:poslovni prihodi AOP1001)				0.00	0.00
6.	Učešće troškova materijala i robe (direktni materijal i roba AOP 1023:poslovni rashodi AOP1018)				0.38	0.46
7.	Učešće zarada (troškovi zarada AOP 1025:poslovni rashodi AOP1018)				0.11	0.11
8.	Učešće amortizacije (amortizacija AOP1027:poslovni rashodi AOP1018)				0.01	0.02
9.	Učešće ostalih rashoda (ostali rashodi AOP 1053:poslovni rashodi AOP 1018)				0.03	0.03
10.	Koeficijent obrta ukupne imovine (ukupni prihod AOP 1001+1032+ 1052:ukupna aktiva AOP071)				0.51	0.49

**Izveštaj sastavio**

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11) i Statuta GD GRADITELJ-BEOGRAD AD BEOGRAD lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

### IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj GRADITELJ-BEOGRAD a.d. Beograd, Radnih akcija 93a, je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu GD GRADITELJ-BEOGRAD a.d. Beograd, Radnih akcija 93a.

Generalni direktor

  
Bojko Anakijev

Glavni knjigovodja

  
Jadranka Veskovic



GRADITELJ-BEOGRAD AD

Broj: 1281

Datum: 16.06.2017. godine

Beograd, Radnih akcija 93a

Na osnovu Člana 29. Statuta, Skupština akcionara Građevinskog društva "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd, na svojoj godišnjoj sednici, održanoj dana **16.06.2017. godine**, donela je

## O D L U K U

Usvaja se Finansijski izveštaj Društva za 2016. godinu.

Sastavni deo ove odluke je Finansijski izveštaj za 2016. godinu, u prilogu.

**PRESEDNIK SKUPŠTINE**

**Stojovic Danica**

*Stojovic Danica*



GRADITELJ-BEOGRAD AD

Broj: 1286

Datum: 16.06.2017. godine

Beograd, Radnih akcija 93a

Na osnovu Člana 29. Statuta, Skupština akcionara Građevinskog društva "GRADITELJ-BEOGRAD" AD, Beograd, na svojoj godišnjoj sednici, održanoj dana **16.06.2017. godine**, donela je

### O D L U K U

Raspodela dobiti Društva iz 2016. godine neće se vršiti već ostaje kao neraspoređena dobit iz ranijih godina.

**PRESEDNIK SKUPŠTINE**

**Stojovic Danica**

*Stajović Danica*

