

АД АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД
ИЗВРШНИ ОДБОР
Генерални директор -
председник Извршног одбора



11180 Београд 59, Србија

T: +381 11 209 4802

E: kabinet@beg.aero

SITA: BEGOWXH

F: +381 11 228 6187

www.beg.aero

ИНФОРМАЦИЈА У ВЕЗИ СА ПОСТУПКОМ ЗА ДАВАЊЕ КОНЦЕСИЈЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ, РАЗВОЈ КРОЗ ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ОДРЖАВАЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРОМ АД АЕРОДРОМА НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД И ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОПЕРАТЕРА АЕРОДРОМА

Поступак за давање концесије за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома је у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16) започет је дана 10.02.2017.године објавом Јавног позива у Службеном гласнику Републике Србије бр.9/2017 и на веб страници АД Аеродром Никола Тесла Београд (www.beg.aero).

Даваоци концесије су Република Србија и АД Аеродром Никола Тесла Београд (у даљем тексту: Јавно тело).

Поступак давања концесије се спроводи у складу са чланом 20. став 3., а у вези са чланом 10. став 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) (даљем у тексту: „ЗЈППК“), као и чланом 41а ЗЈППК и Уредбом о начину давања концесије у фазама („Службени гласник Републике Србије“ бр. 1/2017), Законом о ваздушном саобраћају („Службени гласник Републике Србије“, бр.73/2010, 57/2010,93/2012,45/2015 и 66/2012), као и Закону о управљању аеродромима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 1/2017).

Поступком у складу са одредбама закона управља Стручни тим формиран Закључком Владе Републике Србије и Надзорног одбора АД Аеродром Никола Тесла Београд.

Отпочињању поступка је преходила израда Концесионог акта на који је Влада Републике Србије дала сагласност Закључком 09.02.2017.године.

Предмет концесије је финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АНТ-а и обављање делатности оператера аеродрома.

Делатност управљања аеродромом је утврђена као делатност од општег интереса у смислу члана 11. став 1. тачка 7) ЗЈППК и члана 4. став 7. Закона о управљању аеродромима. У складу са чланом 4. ставови 1-5. Закона о управљању аеродромима, делатност оператера аеродрома се састоји од стратегијског, организационог и

финансијског планирања, трансфера технологије, планирања у вези са људским ресурсима, организације рада и спровођења контроле ради успостављања и координације рада Аеродромских служби, стварања услова за пружање услуга које на Аеродрому пружа оператер аеродрома и координацију осталих услуга које се пружају на Аеродрому од стране различитих пружаоца услуга, при чему:

- (i) Стратегијско, организационо и финансијско планирање, трансфер технологије, планирање у вези са људским ресурсима, организацијом рада и спровођењем контроле се односи на стварање услова оптималног коришћења, развоја, обнове и одржавања Аеродромске инфраструктуре, планирање, пројектовање, изградњу и одржавање Аеродрома и Аеродромске инфраструктуре на начин који омогућава да се полетање, слетање и кретање ваздухоплова, пружање Аеродромских услуга и услуга земаљског опслуживања обављају у складу са прописима о безбедности и обезбеђивању на Аеродромском комплексу;
- (ii) Успостављање и координација рада Аеродромских служби се односи на стварање услова за безбедно и обезбеђивано одвијање ваздушног саобраћаја, рад спасилачко-ватрогасне службе или спасилачко-ватрогасног обезбеђења, службе хитне медицинске помоћи или медицинског обезбеђења, као и на предузимање мера ради смањења опасности од присуства птица и других животиња на Аеродрому или његовој околини и спречавања случајног или намерног приступа неовлашћеног лица на површину Аеродрома која није јавна, у складу са Законом о ваздушном саобраћају;
- (iii) Услуге које на Аеродрому пружа оператер аеродрома обухватају све Аеродромске услуге у области руковођења и управљања Аеродромском инфраструктуром, координацију и контролу над пружањем Аеродромских услуга од стране трећих лица, као и услуге које пружа оператер аеродрома у складу са Законом о ваздушном саобраћају;
- (iv) Координација осталих услуга које се пружају на Аеродрому од стране различитих пружалаца услуга обухвата координацију услуга земаљског опслуживања и осталих услуга које пружа оператер аеродрома, односно трећа лица.

Ради реализације јавног уговора са елементима концесије (даље у тексту: „**Уговор о концесији**“), понуђач који на крају Поступка буде изабран као најповољнији понуђач (даље у тексту: „**Најповољнији понуђач**“) ће основати друштво за посебне намене које ће регистровати и које ће постојати у складу са прописима Републике Србије (даље у тексту: „ДПН“) како је прописано у члану 15. ЗЈПК, а све у складу са Законом о привредним друштвима Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 и 5/2015) (даље у тексту: „**Закон о привредним друштвима**“), којем ће АНТ пренети важећу дозволу за коришћење Аеродрома, у складу са одредбама члана 19. Закона о управљању аеродромима и члана 112. Закона о ваздушном саобраћају.

Уговор о концесији ће бити закључен између: с једне стране, (i) Републике Србије, коју заступа Влада Републике Србије, и (ii) АНТ, као даваоца концесије, и с друге стране, (iii) Најповољнијег понуђача (индивидуалног понуђача или чланова изабраног конзорцијума) који ће бити оснивач ДПН-а, и (iv) ДПН-а, основаног од стране Најповољнијег понуђача у поступку давања концесије у циљу спровођења Уговора о концесији, као концесионара.

Место обављања концесионе делатности је на Аеродрому у Сурчину, у Београду.

Трајање концесије је двадесет пет (25) година, почев од датума почетка Уговора о концесији, како ће тај датум бити утврђен у Уговору о концесији.

Ради реализације Уговора о концесији, право на коришћење Аеродромске инфраструктуре, укључујући непокретну имовину (објекти и земљиште) и покретну имовину АНТ-а, ради обављања делатности оператера аеродрома, ће бити додељено ДПН-у и такво право на коришћење ће бити враћено АНТ-у по истеку концесије.

Поступак давања концесије се спроводи у складу са чланом 20. став 3, а у вези са чланом 10. став 1. ЗЈППК, као и чланом 41а ЗЈППК и Уредбом.

Поступак се спроводи у две (2) фазе:

- a. прва фаза Поступка у којој понуђачи подносе необавезујуће понуде (даље у тексту: „Фаза 1“) и
- b. друга фаза Поступка у којој понуђачи подносе обавезујуће понуде (даље у тексту: „Фаза 2“)

Претквалификациона Фаза је завршена дана 15.03.2017. године Одлуком Јавног тела којим је статус Квалификованих учесника Фазе 1. стекло 25 од укупно 27 Подносиоца пријаве за стицање права учешћа у Фази 1. поступка.

Потом је спроведена Фаза I у оквиру које је отворена Соба са подацима у оквиру које су Квалификовани учесници стекли увид у документацију предвиђену за ову Фазу и на основу које су дана 30.05.2017. године, доставили своје Пријаве за необавезујућу понуду.

Након стручне оцене понуда коју врши Стручни тим, уз помоћ именованог саветника предвођеног инвестиционом банком LAZARD SAS Freres из Француске, Јавно тело је донело одлуку да се 5 понуђача квалификовало за учешће у Фази 2 (Квалификовани подносиоци пријаве за Фазу 2) дана 20.06.2017.године.

Фаза 2. трајала је од 20.06.2017. године до 08.12.2017. године и завршена је доставом Пријава за обавезујућу понуду од стране 4 Квалификована учесника Фазе 2. и то:

- КОНЗОРЦИЈУМ MERIDIAM EASTERN EUROPE INVESTMENTS S.A.S., ФРАНЦУСКА, ZURICH AIRPORT INTERNATIONAL AG, ШВАЈЦАРСКА И EIFFAGE S.A., ФРАНЦУСКА
- КОНЗОРЦИЈУМ GMR INFRASTRUCTURE LIMITED, ИНДИЈА И TERNA S.A. (TOURIST TECHNICAL AND MARITIME SOCIETY ANONYMOUS), ГРЧКА
- VINCI AIRPORTS, ФРАНЦУСКА
- КОНЗОРЦИЈУМ INCHEON INTERNATIONAL AIRPORT CORPORATION, ЈУЖНА КОРЕЈА, IC ICTAS ALTYPI YITIRIMLARI VE ISLETME A.S., ТУРСКА И VTB CAPITAL INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED, КИПАР

У току је стручна оцена достављених обавезујућих понуда.

Концесионар ће бити дужан током трајања периода концесије да плаћа договорену концесиону накнаду АД Аеродром Никола Тесла Београд, које ће исту у виду дивиденде и/или дивиденде у зависности од садржаног у прихваћеној најповољнијој

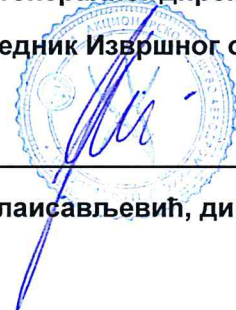
понуди, исплаћивати свим акционарима у складу са одредбама Закона о привредним друштвима.

Пре доделе уговора о концесији , на који је Влада Републике Србије дала сагласност. ће бити одржана Скупштина Акционара АД Аеродром Никола Тесла Београд у складу са чланом 470. Закона о привредним друштвима који се односе на располагање имовином велике вредности.

На Концесионара ће бити пренети по испуњењу свих претходних услова из уговора о концесији сви уговори из текуће делатности, као и уговори о раду и радном ангажовању свих лица АД Аеродром Никола Тесла Београд.

Имајући у виду да ће АД Аеродром Никола Тесла остати власник своје имовине као и да ће сва новоизграђена имовина од стране Концесионара , као и купљена опрема током трајања концесије бити враћена АД Аеродром Никола Тесла, а полазећи од обима капиталних инвестиција које ће Концесионар током трајања концесије у складу са Минималним техничким захтевима уложити није прогнозиран пад вредности акција.

**В.д. генералног директора,
председник Извршног одбора**



Саша Влаисављевић, дипл.инж.