

HEMPRO a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

HEMPRO a.d. HEMPRO a.d. HEMPRO a.d. HEMPRO a.d. HEMPRO a.d. HEMPRO a.d. HEMPRO a.d. HEMPRO a.d. HEMPRO a.d. HEMPRO a.d. HEMPRO a.d.

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 25 87
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96
e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 51550
PIB 100045549

Na osnovu člana 50. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD objavljuje sledeći

Godišnji izveštaj za 2017. godinu

Sadržaj:

- Godišnji Izveštaj o poslovanju za 2017.g
- Napomena o usvajanju
- Izjava lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja
- Finansijski izveštaji za 2017. g
- Napomene uz finansijske izveštaje
- Izveštaj nezavisnog revizora za 2017.g
- Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U Beogradu April 2018

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd



Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 2 i st 3 .. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013.) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeći

Izveštaj o poslovanju za 2017. godinu
(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

1.U vezi sa čl. 50. st.1. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 1.i 2..Zakona o računovodstvu - prikaz razvoja i rezultata poslovanja finansijsko stanje i stanje imovine društva sa opisom poslovanja i strukture društva:

Društvo je u toku poslovne 2017. godine najveći deo svojih prihoda ostvarivalo iz registrovane osnovne delatnosti (68.20-izdavanje nepokretnosti i upravljanje njima) odnosno od izdavanja poslovnog prostora. Za razliku od prethodne godine, Društvo nije imalo poslovnih prihoda po osnovu prodaje roba iz uvoza.

Uslovi zakupa su i u toku 2017. godine ostali nepromenjeni a Društvo je obnovilo sve ugovore o zakupu koji su bili na isteku roka važenja. Ugovor za polovinu prvog sprata na Terazijama br.8 koji ističe u maju 2018. godine biće obnovljen sa drugim zakupcem pod povoljnijim uslovima odmah po isteku njegovog roka važenja, što je postignuto u pregovorima u toku 2017 godine, tako da će na Terazijama br.8 i u 2018. godini celokupan prostor biti ponovo u zakupu.

S obzirom na okolnost da Društvo većinu svojih prihoda ostvaruje izdavanjem prostora, ono se opredelilo da u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima vrši procenu vrednosti nepokretnosti, svake poslovne godine.

Tokom Januara 2018. godine izvršena je procena vrednosti nepokretnosti sa stanjem na dan 31.12.2017. god. Procenu vrednosti nepokretnosti je vršila ista proceniteljska kuća kao i prethodne godine: CBS International doo-Beograd. Odbor direktora je ovu procenu razmatrao i usvojio na svojoj sednici održanoj u januaru 2018. godine. Efekti procene su kao i ranije imali uticaja na visinu ostvarene dobiti, s obzirom na to da se obuhvataju kroz bilans uspeha ali i na izmenu ukupne vrednosti imovine i strukture kapitala.

Ukupni poslovni prihodi, koji u 2017. godini iznose 63.909. hiljada dinara značajno su manji u odnosu na poslovne prihode ostvarene prethodne godine. Kao što je već pomenuto, nije bilo prihoda od prodaje robe (u 2016. godine oni su iznosili 91,613, hiljada din.). U strukturi ostvarenih poslovnih prihoda najznačajnije je učešće «drugih poslovnih prihoda» odnosno prihoda od zakupa poslovnog prostora. Iako su prihodi od zakupa i u 2017. godini de facto na istom nivou kao i prethodne godine, iskazani prihod je manji u odnosu na prethodnu godinu za 6.479. hiljada dinara. Razlog tome je izmena u načinu evidentiranja prenešenih troškova zakupa (troškovi struje grejanja i sl) koji nisu u 2017. godini evidentirani kao prihod, već su za ove iznose stornirani odgovarajući računi troškova po preporuci eksternog nezavisnog revizora.

Poslovni rashodi iznose 22.485, hiljada dinara, što je takodje manje nego prethodne godine. Zbog pomenute promene načina evidentiranja prenešenih troškova, iznos troškova je značajno manji nego prethodne godine na poziciji troškova goriva i energije. Pojedine kategorije drugih troškova su takodje umanjene u odnosu na prethodnu godinu kao što su troškovi proizvodnih usluga Troškovi zarada i naknada su nešto veći u odnosu na prethodnu godinu zbog broja zaposlenih u toku 2017. godine. Ostale kategorije troškova su približne vrednostima iz prethodne godine.

Ostvaren je dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 31,770 hiljada dinara, što je i bilo očekivano i približno odgovara ostvarenim vrednostima kao u ranijim godinama.

U strukturi finansijskih prihoda i rashoda, finansijski prihodi su na nivou kao iz prethodne godine i iznose 3.284 hiljade dinara a ostvareni su uglavnom kao prihod od kamate za kratkoročno finansiranje povezanih i drugih pravnih lica (date pozajmice za likvidnost).

Dobitak iz poslova finansiranja u 2017. godini je veći nego prethodne godine i iznosi 2.156 hiljada dinara i to zbog značajno manjeg učeća negativnih kursnih razlika i efekata valutne klauzle u strukturi finansijskih rashoda koji su u 2017. značajno manji. (Negativne kursne razlike kojih su postojale u 2016. godini, nastale su po osnovu kursnih razlika prilikom nabavke robe iz uvoza, čega nije bilo u 2017. godini). Rashod kamata u iznosu od 788 hiljada dinara se odnosi na kamate po kreditu koji je uzet u 2016. godini kod Raiffeisen bank ad – Beograd.

Kao i prethodne godine na kategoriju ostalih prihoda i ostalih rashoda odrazio se efekat knjigovodstvenog uskladjivanja fer-vrednosti nepokretnosti sa procenom vrednosti i to: na strani prihoda sa 1.754 hiljade dinara a na strani rashoda sa 7.830 hiljada dinara. Iako je vrednost procenjene imovine u eurima nominalno ostala praktično ista na svim objektima Hempro ad Beograd osim na Lokalu u ulici Sv.Save, veliki iznos obezvređenja imovine koje se pojavilo u 2017. godini nasto je zbog pada valutnog kursa. Jedino je u slučaju lokala u ulici Sv. Save nominalno povećanje vrednosti u eurima nadvladalo efekat smanjenja kursa eura, pa se pojavio navedeni iznos prihoda. Deo ostalih prihoda u iznosu od 4.616 hiljada dinara ostvaren je prodajom nepokretnosti, stana u Izoli- Slovenija.

Kao posledica navedenog ostvaren je dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 31,767 hiljada dinara.

Pošto su poreski rashodi perioda u 2017. godini iznosili 5,808 hiljada dinara a odloženi poreski rashod perioda 563 hiljade dinara to je ostvaren neto dobitak u iznosu od 25,396 hiljada dinara.

Značajne promene su nastale u strukturi stalne imovine koja je povećana za 125.287 hiljada dinara. Povećana je pozicija građevinskih objekata za 129.684 hiljade dinara a ovo povećanje potiče od kupljene nepokretnosti u ulici Dobračina 8 u Beogradu, dok je pozicija Investicionih nekretnina smanjena za 6.075 hiljada dinara zbog već pomenutih efekata procene nepokretnosti. Značajnije je uvećana i pozicija Postrojenja i opreme zbog novonabavljenog službenog vozila (povećanje iznosi 3.500 hiljada dinara). Ostale vrednosti u strukturi stalne imovine ne pokazuju značajnije odstupanje od ranijih godina.

Kod obrtne imovine najznačajnije je veliko smanjenje obrtne imovine u odnosu na prethodnu godinu: 107.358 hiljada dinara. Ovo smanjenje gotovo u celosti potiče od

naplate potraživanja od kupaca za prodatu robu (52.545 hiljada dinara) i od smanjenja gotovine (55.029 hiljada dinara). Ova obrtna sredstva su dalje poslužila za finansiranje nabavke pomenute nepokretnosti u ulici Dobračina 8 u Beogradu, što je imalo za rezultat veliko smanjenje ukupne pozicije obrtne imovine. Ostale pozicije u okviru ove grupe sredstava su uobičajene i ne pokazuju značajnije odstupanje.

Ukupna ukupna aktiva je uvećana za 17.929 hiljada dinara i iznosi 848.584 hiljade dinara.

Na strani izvora sredstava, smanjene su dugoročne obaveze i iznose 18.018 hiljada dinara. (Od ovih obaveza 16.043 hiljade dinara se odnosi na obaveze po ugovoru o kreditu sa Raiffeisen bank ad - Beograd zaključenim u januaru 2016. godine na period od 4 godine i 1.975 hiljada dinara po osnovu finansijskog lizinga za kupljeno službeno vozilo).

Značajnije su uvećane obaveze iz poslovanja, koje iznose 13.190 hiljada dinara. Najznačajniji njihov deo je iznos od 12.210 hiljada dinara a odnosi se na neisplaćeni deo kupoprodajne cene po ugovoru za kupovinu nepokretnostu u ulici Dobračina br.8- Beograd.

Ukupni kapital društva je uvećan za 22.216 hiljada dinara i iznosi 798.464 hiljade dinara. Neraspoređeni dobitak je uvećan i iznosi 176.330 hiljada dinara. Pozicija rezervi uvećana je za iznos po odluci skupštine Društva iz 2016. godine, a revalorizacione rezerve su smanjene za 6.516 hiljada dinara. Deo umanjenja revalorizacionih rezervi je nastao zbog ukidanja rev.rezervi za prodati stan u Izoli u Sloveniji: 3.334 hiljade dinara, dok se ostatak odnosi na smanjenje po osnovu umanjenja vrednosti po proceni vrednosti imovine.

Privredno Društvo Hempro ad .-Beograd je u toku 2017 godine poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa četiri člana od koji su tri neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor. Prosečan broj zaposlenih tokom 2017. godine je bio 6. Struktura i broj zaposlenih se prilagođava i menja u zavisnosti od potreba Društva za kadrovima.

2.U vezi sa čl. 50. st.2. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 5..Zakona o računovostvu - očekivani razvoj društva:

-U narednom periodu Društvo očekuje ostvarenje dobiti iz poslovanja na istom nivou kao i u toku 2017. godine. Nivo ukupne i neto dobiti biće pod uticajem mogućih pozitivnih ili negativnih efekata knjiženja budućih procena vrednosti nepokretnosti. Društvo ne očekuje bitnije izmene uslova postojećih ugovora o zakupu poslovnog prostora.

3.U vezi sa čl. 50. st.3. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 4.Zakona o računovostvu – dogadjaji nakon protoka poslovne godine:

-Nije bilo značajnih događaja nakon proteka poslovne godine.

4.U vezi sa čl. 50. st.4. i st Zakona o tržištu kapitala,-poslovi sa povezanim licima,:

U toku 2017 godine Društvo je davalo pozaj mice povezanim licima – privrednim društvima:, koja su povezana sa Društvom po liniji vlasništva na kapitalu: Interpet doo – Beograd, Ekstra-pet doo –Beograd, FPM Agromehanika doo – Boljevac, Infinity properties doo Beograd, Ekonomski institut ad-Beograd, koje su vraćene u ugovorenim rokovima. Nema neizmirenih obaveza ovih društava po tom osnovu prema Hempro ad- Beograd.

5.U vezi sa čl. 50. st.5. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 6.Zakona o računovostvu ,-
aktivnosti na polju istraživanja i razvoja:

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

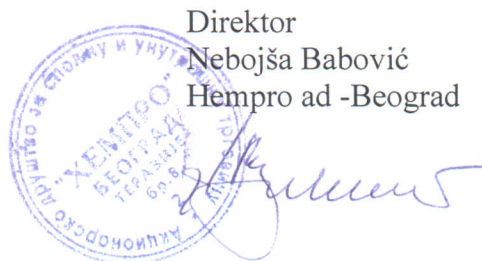
6. U vezi sa Čl.29 st 3,7,8,9,10 i 11.Zakona o računovostvu

-U toku 2017. godine Društvo nije imalo ulaganja u cilju zaštite čovekove sredine,Takodje nije vršilo otkup sopstvenih akcija. Društvo nema ogranaka niti drugih organizacionih celina u republici Srbiji a osnivač je preduzeća u Češkoj republici,koje je dugi niz godina neaktivno.To preduzeće nema zaposlenih, imovine niti obavlja bilo kakav promet od 1998. godine.

-Društvo je sagledalo rizike poslovanja kojima je izloženo ali nema eksplicitno donetu politiku upravljanja rizicima. S obzirom na delatnost koju obavlja Društvo je izloženo cenovnom riziku (riziku promena cena zakupa), riziku likvidnosti, riziku nenaplate potraživanja. Kako se radi o rizicima na koje ne može direktno da utiče Društvo primenjuje strategiju prilagodjavanja delovanjem na troškove, ulaganjem u sredstva koja čine osnovu njegove delatnosti (nekretnine) kao i pribavljanjem instrumenata obezbedjenja za plaćanja odnosno potraživanja u transakcijama u kojima plasira svoja sredstva. Uspešnost se meri veličinom ostvarene dobiti u konkretnim okolnostima poslovanja, stepenom likvidnosti u namirenju obaveza iz poslovanja i obaveza prema društvu kao i ostvarenjem finansijski stabilnog poslovanja iz godine u godinu .

U Beogradu Mart 2018.

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd



Na osnovu člana 51. st. 3.. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. tačka 2. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeću

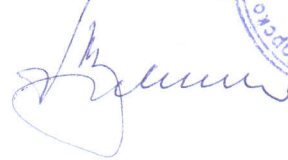
Napomenu

(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

da na dan objavljivanja Godišnjeg izveštaja za 2017. godinu na internet stranici Hempro ad i na dan dostavljanja istog, Komisiji i regulisanom tržištu, finansijski izveštaji za 2017. godinu sa Izveštajem revizora , nisu usvojeni od strane skupštine društva jer redovna godišnja sednica skupštine još nije održana.

U Beogradu April 2018

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd





Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 47 15
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96
e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 51550
PIB 100045549

IZJAVA

Finansijski izveštaji privrednog društva Hempro ad- Beograd za obračunski period 01.01.2017 do 31.12.2017. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI), Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) uz poštovanje Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013.), podzakonskih akata i internih aktata društva donetih na osnovu Zakona.

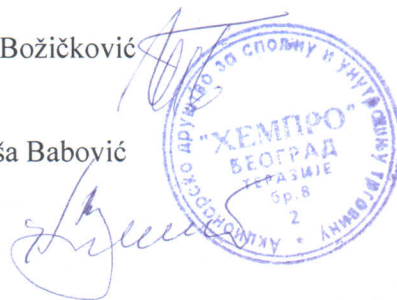
Finansijski izveštaji Hempro ad, daju istinite i objektivne podatke o stanju imovine i obaveza i odražavaju poslovanje i finansijski položaj društva i realno iskazuju dobitke i gubitke kao i tokove i promene na kapitalu.

Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 3. Zakona o Tržištu kapitala (Sl. Glasnik RS br. 31/2011) i člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl. Glasnik RS br 14/2012). Ovu izjavu sačinjavaju i daju kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja, odgovorna lica za sastavljanje finansijskih izveštaja :

1. Milan Božičković, Ovlašćeni računovodja knjigovodstvene agencije "DIS".
2. Nebojša Babović, Generalni direktor

Milan Božičković

Nebojša Babović



U Beogradu April, 2018.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07016166

Шифра делатности 6820

ПИБ 100045549

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА СПОЛЈНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ НЕМПРО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Седиште Београд (Стари Град), Теразије 8

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	6	825698	700411	0
01	Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	6	36	46	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005	6	36	46	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	7	825168	699834	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	7	42058	43833	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	7	198087	68403	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	7	5099	1599	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	7	579924	585999	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	8	494	531	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041	8	494	531	
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	9	10231	10231	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		12655	120013	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	10	145	179	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	10	145	179	
20	II. ПОТТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	11	2632	54915	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054	11	540	53085	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	11	2092	1830	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТТРАЖИВАЊА	0060	12	411	380	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	14	8991	64020	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	15	78	110	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	16	398	409	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		848584	830655	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	17	798464	776248	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	17	290972	290972	0
300	1. Акцијски капитал	0403	17	290972	290972	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	17	19312	17572	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	17	311850	318366	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	17	176330	149338	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	17	150934	114540	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	17	25396	34798	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	18	18018	32155	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	18	18018	32155	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437	18	16043	32155	
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	18	1975		
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	19	32102	22252	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	19	15338	15434	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	19	15338	15434	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	20	2041	2108	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	21	13190	1083	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	21	12210		
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	21	980	1083	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	22	308	307	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	23	783	1158	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	24	442	2162	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		848584	830655	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____

дана _____ 20____ године



М.П.

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07016166**

Шифра делатности **6820**

ПИБ **100045549**

Назив **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU HEMPRO, BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град) , Теразије 8**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	25	54255	152280
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	91613
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			91613
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	25	1090	1023
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	25	1090	1023
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	25	53165	59644

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	26	22485	119334
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			88475
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	26	17	131
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	26	1169	7997
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	26	9791	8603
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	26	2581	5944
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	26	892	715
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	26	8035	7469
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		31770	32946
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		3284	3636
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	27	1478	666
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	27	1265	502
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037	27	213	164
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	27	171	283
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	27	1635	2687
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	28	1128	3624
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	28	768	1212
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	28	340	2412
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		2156	12
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	30	6370	8891
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	31	8529	751
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		31767	41098
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056	32		131
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		31767	41229
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	33	5808	5295
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	33	563	1136
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		25396	34798
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
<p>у _____</p> <p>дана _____ 20 _____ године</p>					



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07016166

Шифра делатности 6820

ПИБ 100045549

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА СПОЛЈНУ I УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ НЕМПРО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Седиште Београд (Стари Град) , Теразије 8

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		25396	34798
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			1556
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		6516	
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			1556
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		6516	
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			1556
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		6516	
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		18880	36354
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07016166**

Шифра делатности **6820**

ПИБ **100045549**

Назив **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU HEMPRO, BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град) , Теразије 8**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	130968	127604
1. Продаја и примљени аванси	3002	129532	127412
2. Примљене камате из пословних активности	3003	1436	192
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	53832	149534
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	20686	124061
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	9791	8603
3. Плаћене камате	3008	742	1212
4. Порез на добитак	3009	7794	2289
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	14819	13369
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	77136	
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		21930
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	15246	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	15246	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	131217	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	131217	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	115971	

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	46738
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		46738
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	16194	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	15193	
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035	700	
5. Финансијски лизинг	3036	301	
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		46738
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	16194	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	146214	174342
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	201243	149534
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		24808
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	55029	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	64020	39212
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	8991	64020
у _____ дана _____ 20____ године			



М.П.

Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07016166

Шифра делатности 6820

ПИБ 100045549

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА СПОЛЈНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ ХЕМПРО, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

Седиште Београд (Стари Град), Теразије 8

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	290972	4020		4038	15948	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	290972	4024		4042	15948	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	1624	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	290972	4028		4046	17572	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	290972	4032		4050	17572	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	1740
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	290972	4036		4054	19312

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	114540
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	114540
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	34798
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	149338
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	149338

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	26992
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	176330

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	316810	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) \geq 0$	4114	316810	4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	1556	4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4118	318366	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 66) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 66) \geq 0$	4122	318366	4140		4158	

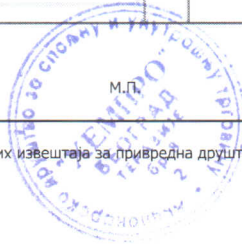
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
	Промене у текућој _____ години							
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	6516	4141		4159		
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160		
	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125		4143		4161		
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4126	311850	4144		4162		

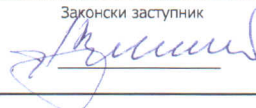
Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		333		334 и 335		336		
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хединга новчаног тока	
1	2		12		13		14	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199		
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204		
4	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205		
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206		
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____							
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207		
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [$\Sigma(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) - \Sigma(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) \geq 0$]	АОП	Губитак изнад капитала [$\Sigma(\text{ред 1а кол 3 до кол 15}) - \Sigma(\text{ред 16 кол 3 до кол 15}) \geq 0$]
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	738270	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б \geq 0$)	4221		4237	738270	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б \geq 0$)	4222					
4	Промене у претходној години _____						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б \geq 0$)	4225		4239	776248	4248	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б \geq 0$)	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б \geq 0$)	4229		4241	776248	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б \geq 0$)	4230					

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
Промене у текућој _____ години					
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			
Стање на крају текуће године 31.12. _____					
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234		798464	4252
у _____					
дана _____ 20 _____ године					



Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

1. Osnivanje i delatnost

Pun naziv : Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8.11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro ad Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine). Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u malo pravno lice na osnovu podataka iz redovnog finansijskog izveštaja za 2016. godinu.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

Pretežna delatnost Društva je 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Vlasnička struktura:

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo-Beograd - 11,90286% kapitala,

Manjinski akcionari - 21,44055%

Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2017. godini iznosio je 6.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2017. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva dana 02. aprila 2018. godine.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2017. do 31.12.2017. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine ali je 31.12.2017. godine vršena procena nekretnina na fer-tržišnu vredost i evidentirani prihodi odnosno revalorizacije rezerve po osnovu knjiženja ovih novoprocenjenih elemenata za nekretnine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2016. godinu.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

3. Opšta računovodstvena načela

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

- u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
- u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove naplate odnosno isplate;

- komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;

Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštna vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulagnja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2017. godine vršena je procena svih nekretnina.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2017. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Investicione nekretnine

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investicionu nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Zajmovi i potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima,

Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Prihodi i rashodi

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, dividende, autorske naknade, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodate robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvodi isporuči i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima, preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz uključanje poreza na dodatu vrednost po važećoj stopi PDV-a. Prihodi po osnovu dividende priznaju se kada se utvrde prava akcionara da prime isplatu.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje materijala, korišćenja naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja a u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Materijalno značajna greška

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 5% poslovnih prihoda iz prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

Porezi i doprinosi**Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaha u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorištenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

Primanja zaposlenih**Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

5. Ključne računovodstvene procene**Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

6. Nematerijalna imovina

Stanje i promene nematerijalne imovine mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE	Ulaganje u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za Nematerijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2016 god.		83				83
Procena 2016.		(37)				(37)
Stanje 31.12.2016 god.	6	4				46
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2016 god.		83				83
Procena 2016		(83)				(83)
Stanje 31.12.2016 god.		0				0
Sadašnja vrednost:						
31.12.2016. godine		46				46
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2017.god.		46				46
Smanjenje tokom 2017						
Stanje 31.12.2017 god.	6	4				46
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2017 god.		0				0
Povećanje - amortizacija		10				10
Stanje 31.12.2017 god.		10				10
Sadašnja vrednost:						
31.12.2017. godine		36				36

7. Nekretnine, postrojenja, oprema

Društvo je vršilo procenu nekretnina na dan 31.12.2017. godine i izvršilo uskladjivanje vrednosti u knjigama sa vrednostima prikazanim u proceni nezavisnog procenitelja. Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekretn.	NPO u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2016.	43.177	137.876	11.009	828.930		1.020.992
Procena 01.01.2016.						
Povećanja:	656	2.093	92	12.583		15.424
Uskladjivanje Nove nabavke (naknadna ulaganja)			92			92

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripre mi	Ukupno
Procena	656	2.093		12.583		15.332
Smanjenje:			6.693			6.693
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			2.305			2.305
Isknjiženje-prenos						
Aktiviranje						
Procena 31.12.2016. god.			4.388			4.388
Stanje 31.12.2016. god.	43.833	139.969	4.408	841.513		1.029.723
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2016. god. Procena 01.01.2016. god.		70.496	9.449	251.692		331.637
Povećanja:		1.070	5.758	3.822		10.650
Preknjižavanje			92			92
Amortizacija		111	603			714
Revalorizacija		959	5.063	3.822		9.844
Smanjenje:			2.272			2.272
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)						
Isknjiženje-prenos			2.272			2.272
Procena 31.12.2016. god.		71.566	2.809	255.514		329.889
Sadašnja vrednost:						
31.12.2016. godine	43.833	68.403	1.599	585.999		699.834
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2017. god. Procena 01.01.2017. god.	43.833	139.969	4.408	841.513		1.029.723
Povećanja:		143.016	4.223			147.239
Preknjižavanje						
Nove nabavke (naknadna ulaganja)		142.904	3.828			146.732
Revalorizacija		112	395			507
Smanjenje:	1.775	17.630	1.642	34.075		55.122
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)		12.251				12.251
Isknjiženje						
Aktiviranje						
Procena 31.12.2017. god.	(1.775)	(5.379)	(1.642)	(34.075)		(42.871)
Stanje 31.12.2017. god.	42.058	265.355	6.989	807.438		1.121.840
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2017. god. Procena 01.01.2017. god.		71.566	2.809	255.514		329.889
Povećanja:		32	739			771
Preknjižavanje						

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekretn.	NPO u pripremi	Ukupno
Amortizacija		32	739			771
Revalorizacija						
Smanjenje:		4.330	1.658	28.000		33.988
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)		1.490				1.490
Isknjiženje-procena		2.840	1658	28.000		32.466
Procena 31.12.2017.						
Stanje 31.12.2017. god.		67.268	1.890	227.514		296.672
Sadašnja vrednost:						
31.12.2017. godine	42.058	198.087	5.099	579.924		825.168

Društvo je izvršilo procenu nepokretnosti na dan 31.12.2017. godine od strane nezavisnih procenitelja CBS Inetrnational doo Beograd, deo CBRE grupacije.

8. Dugoročna potraživanja

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

Dugoročna potraživanja	2016.	2017.
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	531	494
Ukupno:	531	494

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Starosna struktura dugoročnih potraživanja	2016.	2017.
Od 1 do 2 godine		74
Od 2 do 3 godine		37
Od 3 do 5 godina		74
preko 5 godina	531	309
Ukupno:	531	494

Nema neusaglašenih potraživanja.

9. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva su iskazana u iznosu od RSD 10.231 hiljada. Kretanje na računu odloženih poreskih sredstava u posmatranom periodu je sledeće:

Kretanje promena na odloženim poreskim sredstvima	2016.	2017.
Stanje na početku godine	11.644	10.231
Povećanje u korist odloženih poreskih prihoda		637
Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza		
Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda	1.413	637
Stanje na kraju godine	10.231	10.231

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Projektovani rezultat za naredne 3 godine dat je u narednoj tabeli:

Opis / Godina	2018.	2019.	2020.	Ukupno
Planirana oporeziva dobit	34.000	34.500	35.000	103.500
Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
Obračunat porez na dobit	5.100	5.175	5.250	15.525
Iznos poreskog kredita koji može da se iskoristi	0	0	0	0

10. Zalihe

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

Zalihe	2016.	2017.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	179	145
Ukupno:	179	145

U okviru zaliha roba

Roba	2016.	2017.
Roba u magacinu	666	666
Ukupno:	666	666
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	0	0

U okviru zaliha materijala iskazani su:

Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	2016.	2017.
Alat i inventar	893	861
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		
Ukupno:	893	861
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	0	0

Plaćeni avansi za zalihe i usluge odnose se na:

Plaćeni avansi za zalihe i usluge	2016.	2017.
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	179	145
Ukupno:	179	145

11. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

Potraživanja po osnovu prodaje	2016.	2017.
Kupci ostala povezana lica(Infinity i i FPM Agromehanika)	53.085	540
Kupci u zemlji	1.830	2.092
Ukupno:	54.915	2.632
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje		

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje	2016.	2017.
Do 30 dana	1.280	1.216
Od 30 do 60 dana	53.635	1.416
Od 60 do 180 dana		
Ukupno:	54.915	2.632

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

12. Druga potraživanja

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Druga potraživanja	2016.	2017.
Potraživanja od zaposlenih	45	0
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		371
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	5	4
Ostala kratkoročna potraživanja-bolovanje preko 30 dana, rate stanovi	330	36
Ukupno:	380	411

Potraživanja od zaposlenih sastoje se od:

Potraživanja od zaposlenih	2016.	2017.
Potraživanja za gotovinu za materijalne troškove	45	0
Ukupno:	45	0

Starosna struktura drugih potraživanja je sledeća:

Starosna struktura drugih potraživanja	2016.	2017.
Do 30 dana	330	411
Od 30 do 60 dana	50	0
Ukupno:	380	411

13. Kratkoročni finansijski plasmani

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana je sledeća:

Kratkoročni finansijski plasmani	2016.	2017.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Ukupno:	0	0

14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2016.	2017.
Tekući (poslovni) računi	54.540	7.131
Devizni račun	9.480	1.820
Depozit za viza plaćanja	0	40
Ukupno:	64.020	8.991

15. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu odnose se na:

Porez na dodatu vrednost	2016.	2017.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	110	78
Ukupno:	110	78

16. Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

Aktivna vremenska razgraničenja	2016.	2017.
Unapred plaćeni troškovi		
Potraživanja za nefakturisani prihod	409	398
Ukupno:	409	398

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Unapred plaćeni troškovi odnose se na:

Unapred plaćeni troškovi	2016.	2017.
Premija osiguranja i zakup,sbb	15	62
Ukupno:	15	62

Potraživanja za nefakturisani prihod potiču od:

Potraživanja za nefakturisani prihod	2016.	2017.
Troškovi zakupaca (grejanje struja,komunalije)	394	336
Ukupno:	394	336

17. Kapital

Kapital ima sledeću strukturu:

Kapital	2016.	2017.
Akcijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
Ukupno osnovni kapital:	290.972	290.972
Statutarne i druge rezerve	17.572	19.312
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO	318.366	311.850
Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	114.540	150.934
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	34.798	25.396
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
Ukupno:	776.248	798.464

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre: Upisan i uplaćen Kapital:

- Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god
214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.
- Nenovčani:103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

Promene na računu neraspoređenog dobitka/gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

Neraspoređeni dobitak/gubitak	
Stanje 01.01.2017. godine	114.541
Dobit prethodne godine	34.799
Raspodela dobiti/ Izdvajanje u stat.rezerve	1.740
Ostala povećanja-ukidanje reval. rezervi	
Ostala povećanja preknjižavanje	3.334
Neraspoređena dobit/Gubitak tekuće godine	25.396
Stanje 31.12.2017. godine	176.330

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

18. Dugoročne obaveze

Društvo je uzelo dugoročni kredit kod Raiffeisenbank u iznosu od 500.000 eur-a sa rokom otplate do 31.12.2019. godine, naplata rata i kamate se vrši cesijama potraživanja od zakupca Delloitte a ukupan iznos kredite je 16.043 hiljada dinara na dan 31.12.2017. godine. Osim toga društvo ima dugoročne obaveze po osnovu finansijskog lizinga za automobil Škoda u iznosu od 1.975 hiljada dinara.

Nema neusaglašenih obaveza.

19. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

Kratkoročne finansijske obaveze	2016.	2017.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	15.434	15.338
Ukupno:	15.434	15.338

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2016.	2017.
Reiffesen banka ad Beograd – deo dug. Kredita koji dospeva do 1 godl.	15.434	14.809
Finansijski lizing za automobil Škoda		529
Ukupno:	15.434	15.338

20. Primljeni avansi, depoziti i kaucije

Primljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2016.	2017.
Zakup poslovnog prostora za jan,feb.i mart 2018.godine	2.108	2.041
Ukupno:	2.108	2.041

21. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

Obaveze iz poslovanja	2016.	2017.
Dobavljači u zemlji	1.083	980
Ukupno:	1.083	980

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

	2016.	2017.
Dobavljači u zemlji	1.083	980
Dobavljači pove lica – Infinity Properties – za stan		12.210
Ukupno:	1.083	13.190

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na decembarske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon, utrošena voda i iznošenje smeća-gradska čistoća.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

22. Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

Ostale kratkoročne obaveze	2016.	2017.
Druge obaveze	307	308
Ukupno:	307	308

Druge obaveze odnose se na:

Druge obaveze	2016.	2017.
Obaveze za dividende	307	307
Ostale obaveze		1
Ukupno:	307	308

23. Obaveze po osnovu PDV

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	2016.	2017.
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	1.158	783
Ukupno:	1.158	783

24. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine imaju sledeću strukturu:

Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine	2016.	2017.
Ostale obaveze za porez na dobit, kom. Taksu i osale dažbine	2.162	442
Ukupno:	2.162	442

25. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni prihodi	2016.	2017.
Prihodi od prodaje robe	91.613	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.023	1.090
Drugi poslovni prihodi	59.644	53.165
Ukupno:	152.280	54.255

Prihodi od prodaje robe u posmatranom periodu odnose se na:

Prihodi od prodaje robe	2016.	2017.
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	91.613	0
Ukupno:	91.613	0

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga odnose se na:

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2016.	2017.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1.023	1.090
Ukupno:	1.023	1.090

Drugi poslovni prihodi u posmatranom periodu odnose se na

Drugi poslovni prihodi	2016.	2017.
Prihodi od zakupnina	59.644	53.165
Ukupno:	59.644	53.165

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

26. Poslovni rashodi

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni rashodi	2016.	2017.
Nabavna vrednost prodate robe	88.475	0
Troškovi materijala	131	17
Troškovi goriva i energije	7.997	1.169
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	8.603	9.791
Troškovi proizvodnih usluga	5.944	2.581
Troškovi amortizacije	715	892
Nematerijalni troškovi	7.469	8.035
Ukupno:	119.334	22.485

Troškovi materijala u posmatranom periodu su sledeći:

Troškovi materijala	2016.	2017.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	131	17
Ukupno:	131	17

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2016.	2017.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	5.505	5.880
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	985	1.052
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	1.946	2.658
Ostali lični rashodi i naknade	167	201
Ukupno:	8.603	9.791

Troškovi proizvodnih usluga imaju sledeću struktru:

Troškovi proizvodnih usluga	2016.	2017.
Troškovi transportnih usluga i ptt usluga	462	431
Troškovi usluga održavanja	4.690	1.995
Troškovi ostalih usluga – voda, registracija, ostalo	792	155
Ukupno:	5.944	2.581

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

Nematerijalni troškovi	2016.	2017.
Troškovi neproizvodnih usluga – advok. Adsl, ppz, obezbedj. Revizija...	4.101	3.821
Troškovi reprezentacije	7	233
Troškovi premija osiguranja	102	198
Troškovi platnog prometa	204	110
Troškovi poreza	2.967	3.423
Troškovi doprinosa i taksi	87	250
Ostali nematerijalni troškovi	1	
Ukupno:	7.469	8.035

27. Finansijski prihodi

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

Finansijski prihodi	2016.	2017.
Finansijski prihodi od odobrenja popusta od dobavljača	164	225
Prihodi od kamata (od trećih lica)	785	1.436
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	2.687	1.623
Ukupno:	3.636	3.284

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi imaju sledeću strukturu:

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	2016.	2017.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		1.265
Ostali finansijski prihodi – odobreni popusti	666	213
Ukupno:	666	1.478

28. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Finansijski rashodi	2016.	2017.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	1.212	788
Troškovi valutne klauzule		
Ostali rashodi		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	2.412	340
Ukupno:	3.624	1.128

29. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u posmatranom periodu je sledeća:

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	2016.	2017.
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	0
Ukupno:	0	0

30. Ostali prihodi

Ostali prihodi se odnose na:

Ostali prihodi	2016.	2017.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		4.615
Naplaćena otpisana potraživanja		
Ostali nepomenuti prihodi	129	1
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	8.762	1.754
Ukupno:	8.891	6.370

31. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

Ostali rashodi	2016.	2017.
Rashodi po osnovu prinudne naplate i za hum. svrhe	103	699
Ostali nepomenuti rashodi	648	
Obezvredenje nekretnina, postrojenja i opreme		7.830
Ukupno:	751	8.529

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

32. Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda ima sledeću strukturu:

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda	2016.	2017.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	131	0
Ukupno:	131	0

33. Porez na dobitak

Komponente poreza na dobitak:

Porez na dobitak	2016.	2017.
Poreski rashod perioda	5.295	5.808
Odloženi poreski rashodi perioda	1.136	563
Odloženi poreski prihodi perioda		

Usaglašavanje poreza na dobit i obračun efektivne poreske stope

Red. br.	Efektivna poreska stopa	2016.	2017.
1.	Dobitak pre oporezivanja	41.229	31.767
2.	Poreska osnovica	35.302	38.720
3.	Porez na dobit (2 x 15%)	5.295	5.808
4.	Obračunati porez (tačka 9.9. iz PDP)	5.295	5.808
5.	Odloženi poreski rashod	1.136	563
6.	Odloženi poreski prihod		
7.	Poreski rashod ukupno (4+5-6)	6.431	6.371
8.	Efektivna poreska stopa (7/1*100)	15,60	20,06

34. Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji	2016.	2017.
Dobitak koji pripada akcionarima	34.798	25.396
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	290.972	290.972
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	119,59	87,27

35. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo obavlja i transakcije sa svojim ostalim povezanim pravnim licima. Društvo je dalo pozajmice Inter-pet-u u iznosu od 7 mil. Dinara i FPM Agromehanici u iznosu od 10 mil. Dinara, Infinity Propertiesu 23,1 mil. Din. Ekstra-pet-u 66,8 mil. Din. i Ekonomskom institutu 2 mil. Din. Društva zajmoprimici su tokom 2017. izvršili povraćaj pozajmica ranije od roka predviđenog ugovorima o pozajmici a naplaćene su i kmatate obračunate na date pozajmice povezanim licima. Osim toga društvo je kupilo Stan u Dobračinoj br. 8 od društva Infinity Properties Beograd.

Potraživanja i obaveze sa povezanim licima	2016.	2017.
FPM Agromehanika Boljevac, potraživanje za kamatu	354	226
Infinity Properties Beograd, potraživanje za kamatu	0	314
Infinity Properties Beograd, obaveza za stan	0	12.210

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Prihodi od povezanih lica	
Fpm Agromehanika, kamate na date pozajmice	250
Infinity Properties, kamate na date pozajmice	314
Ekstra-pet, kamate na date pozajmice	571
Inter-kpet, kamata na date pozajmice	130
Ukupno u 2017. godini	1.265

36. Informacija o sudskim sporovima, naknadnim događajima i potencijalnim obavezama

Nije bilo nikakvih značajnijih naknadnih događaja u periodu I-III 2018. Godine. Društvo nema potencijalne obaveze.

Informacija o sudskim sporovima:

- Tuženo lice Mileva Radosavljević radi utvrdjenja i iseljenja, sudjenje zakazano za 12.04.2018. sa malim izgledima za pozitivan ishod.
- Tuženo lice Pol-Mont Development radi naknade štete, spor u vrednosti 850 hiljada dinara, prvostepena presuda u korist Hempra, uložena žalba tuženog, čeka se odluka Apelacionog suda
- Tuženo lice Scarfood i transporti radi duga za zakup, spor u vrednosti 820 hiljada dinara, izvršni postupak je nastavljen protiv osnivača kao fizičkog lica, čekaju se podaci od suda šta izvršni dužnik poseduje od imovine
- Tužilac Miroslav Kostić, radi utvrdjenja, vrednost spora 100 hiljada dinara, apelacioni sud vratio predmet I osnovnom sudu radi dopune postupka
- Tužilac Dujšin Veljko i Vasilije Lazić, radi utvrdjenja, vrednost spora 100 hiljada dinara, odgovoreno na tužbu zakazano sudjenje za 08.05.18.
- Tužilac Vesna Smailović, nedozvoljenost izvršenja gde nema osnova za određivanje privremene mere, vrednost spora 15 hiljada dinara.

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2016.	31.12.2017.
EUR	1		123,4723	118,4727
USD	1		117,1353	99,1155

U Beogradu 02.04.2018..god



Zakonski zastupnik

Direktor: Nebojša Babović

RSM Serbia d.o.o., Beograd

HEMPRO A.D., BEOGRAD

Finansijski izveštaji za 2017. godinu u skladu sa
računovodstvenim propisima Republike Srbije

i

Izveštaj nezavisnog revizora

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora.....	1-2
Bilans stanja na dan 31.12.2017. godine	
Bilans uspeha u periodu od 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine	
Izveštaj o ostalom rezultatu u periodu od 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine	
Izveštaj o tokovima gotovine u periodu od 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine	
Izveštaj o promenama na kapitalu u periodu od 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine	
Napomene uz finansijske izveštaje za 2017. godinu	
Godišnji izveštaj o poslovanju za 2017. godinu	

RSM Serbia d.o.o. BeogradBul. Mihajla Pupina 10 b/1
11070 Novi Beograd, SrbijaMatični broj: 17303252
PIB: 100120147
Račun: 160-13177-24T +381 (0)11 2053 550
www.rsm.global/rsmserbia

RP 16/18

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara Hempro a.d., Beograd

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i u skladu sa propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 62/2013 i 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2017. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije. Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembar 2017. godine.

Beograd, 11. april 2018. godine



Miroslav M. Milojević

Licencirani ovlašćeni revizor

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2017. godine
(U hiljadama dinara)

Polozije	Napomena*	31.12.2017.	31.12.2016.	01.01.2016.
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
STALNA IMOVINA		825.698	700.411	
NEMATERIJALNA IMOVINA	6	36	46	
Ulaganja u razvoj				
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	6	36	46	
Gudvil				
Ostala nematerijalna imovina				
Nematerijalna imovina u pripremi				
Avansi za nematerijalnu imovinu				
NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	7	825.168	699.834	
Zemljište	7	42.058	43.833	
Građevinski objekti	7	198.087	68.403	
Postrojenja i oprema	7	5.099	1.599	
Investicione nekretnine	7	579.924	585.999	
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema				
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi				
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi				
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu				
BIOLOŠKA SREDSTVA				
Šume i višegodišnji zasadi				
Osnovno stado				
Biološka sredstva u pripremi				
Avansi za biološka sredstva				
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI				
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica				
Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i zajedničkim poduhvatima				
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju				
Dugoročni plasmani matičnim i zavisnim pravnim licima				
Dugoročni plasmani ostalim povezanim pravnim licima				
Dugoročni plasmani u zemlji				
Dugoročni plasmani u inostranstvu				
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća				
Ostali dugoročni finansijski plasmani				
DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	8	494	531	
Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica				
Potraživanja od ostalih povezanih lica				
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit				
Potraživanje za prodaju po ugovorima o finansijskom lizingu				
Potraživanja po osnovu jemstva				
Sporna i sumnjiva potraživanja	8	494	531	
Ostala dugoročna potraživanja				
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	9	10.231	10.231	
OBRTNA IMOVINA		12.655	120.013	
ZALIHE	10	145	179	
Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar				
Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge				
Gotovi proizvodi				
Roba				
Stalna sredstva namenjena prodaji				
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	10	145	179	
POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	11	2.632	54.915	
Kupci u zemlji - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica				
Kupci u zemlji - ostala povezana pravna lica	11	540	53.085	
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica				
Kupci u zemlji	11	2.092	1.830	
Kupci u inostranstvu				
Ostala potraživanja po osnovu prodaje				
POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA				
DRUGA POTRAŽIVANJA	12	411	380	
FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA				
KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI				
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica				
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Ostali kratkoročni finansijski plasmani				
GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	14	8.991	64.020	
POREZ NA DODATU VREDNOST	15	78	110	
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	16	398	409	
UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA		848.584	830.655	
VANBILANSNA AKTIVA				

BILANS STANJANa dan 31. decembar 2017. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	31.12.2017.	31.12.2016.	01.01.2016.
KAPITAL	17	798.464	776.248	
OSNOVNI KAPITAL	17	290.972	290.972	
Akcijski kapital	17	290.972	290.972	
Udeli društava s ograničenom odgovornošću				
Ulozi				
Državni kapital				
Društveni kapital				
Zadružni udeli				
Emisiona premija				
Ostali osnovni kapital				
UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL				
OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE				
REZERVE	17	19.312	17.572	
REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE I NPO	17	311.850	318.366	
NEREALIZ. DOBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA				
NEREALIZ. GUBICI PO OSNOVU HOV I DR. KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA				
NERASPOREĐENI DOBITAK	17	176.330	149.338	
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	17	150.934	114.540	
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	17	25.396	34.798	
UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE				
GUBITAK				
Gubitak ranijih godina				
Gubitak tekuće godine				
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	18	18.018	32.155	
DUGOROČNA REZERVISANJA				
Rezervisanja za troškove u garantnom roku				
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava				
Rezervisanja za troškove restrukturiranja				
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih				
Rezervisanja za troškove sudskih sporova				
Ostala dugoročna rezervisanja				
DUGOROČNE OBAVEZE	18	18.018	32.155	
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital				
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima				
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima				
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godinu dana				
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	18	16.043	32.155	
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	18	1.975		
Ostale dugoročne obaveze				
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE				
KRA TKOROČNE OBAVEZE	19	32.102	22.252	
KRA TKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	19	15.338	15.434	
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica				
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica				
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji				
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu				
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja namenjenih prodaji				
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	19	15.338	15.434	
PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	20	2.041	2.108	
OBAVEZE IZ POSLOVANJA	21	13.190	1.083	
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji				
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu				
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	21	12.210		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu				
Dobavljači u zemlji	21	980	1.083	
Dobavljači u inostranstvu				
Ostale obaveze iz poslovanja				
OSTALE KRA TKOROČNE OBAVEZE	22	308	307	
OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	23	783	1.158	
OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	24	442	2.162	
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA				
GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA				
UKUPNA PASIVA		848.584	830.655	
VANBILANSNA PASIVA				

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa

Ovi finansijski izveštaji odobreni su za objavljivanje dana 02.04.2018. i potpisani su od strane zakonskog zastupnika Hempro ad Beograd.



Nebojša Babović

Generalni direktor

BILANS USPEHAU periodu od 01. januara do 31. decembra 2017. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2017.	2016.
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI PRIHODI	25	54.255	152.280
PRIHODI OD PRODAJE ROBE			91.613
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			91.613
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	25	1.090	1.023
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu			
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	25	1.090	1.023
Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na inostranom tržištu			
PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.			
DRUGI POSLOVNI PRIHODI	25	53.165	59.644
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			
POSLOVNI RASHODI	26	22.485	119.334
Nabavna vrednost prodate robe			88.475
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga			
Troškovi materijala	26	17	131
Troškovi goriva i energije	26	1.169	7.997
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	26	9.791	8.603
Troškovi proizvodnih usluga	26	2.581	5.944
Troškovi amortizacije	26	892	715
Troškovi dugoročnih rezervisanja			
Nematerijalni troškovi	26	8.035	7.469
POSLOVNI DOBITAK		31.770	32.946
POSLOVNI GUBITAK			
FINANSIJSKI PRIHODI		3.284	3.636
FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	27	1.478	666
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica			
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	27	1.285	502
Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski prihodi	27	213	164
PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	27	171	283
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	27	1.635	2.687
FINANSIJSKI RASHODI	28	1.128	3.624
FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI			
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima			
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima			
Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata			
Ostali finansijski rashodi			
RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	28	788	1.212
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	28	340	2.412
DOBITAK IZ FINANSIRANJA		2.156	12
GUBITAK IZ FINANSIRANJA			
PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.			
RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ B.U.			
OSTALI PRIHODI	30	6.370	8.891
OSTALI RASHODI	31	8.529	751
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		31.767	41.098
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
NETO DOBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	32		131
NETO GUBITAK POSL. KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČ. POLITIKE I ISP. GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		31.767	41.229
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
POREZ NA DOBITAK			
Poreski rashod perioda	33	5.808	5.295
Odloženi poreski rashodi perioda	33	563	1.136
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena lična primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK		25.396	34.798
NETO GUBITAK			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			
NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU			
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA			
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU			
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2017. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2017.	2016.
NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA			
NETO DOBITAK		25.396	34.798
NETO GUBITAK			
OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK			
STAVKE KOJE NEĆE BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme			
Povećanje revalorizacionih rezervi			1.556
Smanjenje revalorizacionih rezervi		6.516	
Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava			
Dobici			
Gubici			
STAVKE KOJE NAKNADNO MOGU BITI REKLASIFIKOVANE U BILANSU USPEHA U BUDUĆIM PERIODIMA			
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka			
Dobici			
Gubici			
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
Dobici			
Gubici			
OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI DOBITAK			1.556
OSTALI BRUTO SVEOBUH VATNI GUBITAK		6.516	
POREZ NA OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA			
NETO OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK			1.556
NETO OSTALI SVEOBUH VATNI GUBITAK		6.516	
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA			
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK		<u>18.880</u>	<u>36.354</u>
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK		<u></u>	<u></u>
UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK		<u></u>	<u></u>
Pripisan većinskim vlasnicima kapitala			
Pripisan vlasnicima koji nemaju kontrolu			

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2017. godine
(U hiljadama dinara)

Pozicije	Napomena*	2017.	2016.
TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		130.968	127.604
Prodaja i primljeni avansi		129.532	127.412
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti		1.436	192
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja			
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti		53.832	149.534
Isplate dobavljačima i dati avansi		20.686	124.061
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi		9.791	8.603
Plaćene kamate		742	1.212
Porez na dobitak		7.794	2.289
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda		14.819	13.369
Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		77.136	
Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti			21.930
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja		15.246	
Prodaja akcija i udela (neto prilivi)		15.246	
Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava			
Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)			
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja			
Primljene dividende			
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja		131.217	
Kupovina akcija i udela (neto odlivi)			
Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		131.217	
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja		115.971	
TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			46.738
Uvećanje osnovnog kapitala			46.738
Dugoročni krediti (neto prilivi)			
Kratkoročni krediti (neto prilivi)			
Ostale dugoročne obaveze			
Ostale kratkoročne obaveze			
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		16.194	
Otkup sopstvenih akcija i udela			
Dugoročni krediti (odlivi)		15.193	
Kratkoročni krediti (odlivi)			
Ostale obaveze (odlivi)		700	
Finansijski lizing		301	
Isplaćene dividende			
Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			46.738
Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		16.194	
SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE		146.214	174.342
SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE		201.243	149.534
NETO PRILIV GOTOVINE			24.808
NETO ODLIV GOTOVINE		55.029	
GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA		64.020	39.212
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE			
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA		8.991	64.020

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

U periodu od 01. januara do 31. decembra 2017. godine
(U hiljadama dinara)

OPIS	Komponente kapitala					Komponente ostalog rezultata					Ukupni iznad kapitala		
	Osnovni kapital	Upisani neuplaćeni kapital	Rezerve	Gubitak	Otkupljene sopstvene akcije	Nerasp. dobitak	Reval. rezerve	Aktuarski dobitci ili gubici	Dobitci ili gubici po osnovu ulaganja u videlište instrumente kapitala	Dobitci ili gubici po osnovu u ostalom dobitku ili gubitku pridruženih društava		Dobitci ili gubici po osnovu inostranog poslovanja i priručna finansijskih izveštaja	Dobitci ili gubici po osnovu hedžinga novčanog toka
Početno stanje na dan: 01.01.2016. godine	290.972		15.948			114.540	316.810						738.270
Dugovni saldo računa													
Potražni saldo računa						114.540							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika													
Ispravke na dugovnoj strani računa													
Ispravke na potražnoj strani računa													
Korigovano početno stanje na dan 01.01.2016. godine	290.972		15.948			114.540	316.810						738.270
Korigovani dugovni saldo računa													
Korigovani potražni saldo računa						114.540							
Promene u prethodnoj godini													
Promet na dugovnoj strani računa													
Promet na potražnoj strani računa						34.798	1.556						
Stanje na kraju prethodne godine 31.12.2016.	290.972		17.572			149.338	318.366						776.248
Dugovni saldo računa													
Potražni saldo računa						149.338							
Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika													
Ispravke na dugovnoj strani računa													
Ispravke na potražnoj strani računa													
Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.2017.	290.972		17.572			149.338	318.366						776.248
Korigovani dugovni saldo računa													
Korigovani potražni saldo računa						149.338							
Promene u tekućoj godini													
Promet na dugovnoj strani računa							6.516						
Promet na potražnoj strani računa						26.992							
Stanje na kraju tekuće godine 31.12.2017.	290.972		19.312			176.330	311.850						798.464
Dugovni saldo računa													
Potražni saldo računa						176.330							

*Redni broj u Napomenama uz finansijske izveštaje gde je izvršeno detaljnije obelodanjivanje prikazanog iznosa



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

1. Osnivanje i delatnost

Pun naziv : Akcionarsko društvo za spoljnu i unutrašnju trgovinu «Hempro-Beograd»

Sedište: Terazije br 8.11000 Beograd

Skraćeni naziv Hempro ad Beograd

Pravna forma: javno akcionarsko društvo

Matični broj: 07016166

PIB: 100045549

Zakonski zastupnik: Nebojša Babović

Hempro ad Beograd Privredno akcionarsko društvo "HEMPRO" Beograd, Terazije br. 8 osnovano je kao državno preduzeće 02.10.1945. godine odlukom vlade FNRJ. Nakon aukcijske prodaje 70% vrednosti društvenog kapitala i raspodele besplatnih akcija, preduzeće Hempro postaje akcionarsko društvo sa 100% privatnog kapitala (Ugovor br. 1-3029/02 od 29.12.2003. godine). Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u malo pravno lice na osnovu podataka iz redovnog finansijskog izveštaja za 2016. godinu.

Društvo je upisano u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre pod brojem BD 5115.

Pretežna delatnost Društva je 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Vlasnička struktura:

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture:

Zvonko Gobeljić - 66,65659% kapitala

Ekstrapet doo-Beograd - 11,90286% kapitala,

Manjinski akcionari - 21,44055%

Organi upravljanja u Društvu su:

Skupština, Odbor direktora, Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca u 2017. godini iznosio je 6.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2017. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva dana 02. aprila 2018. godine.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 62/2013) koji propisuje Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: MRS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: MSFI) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Finansijski izveštaj privrednog društva "Hempro" za obračunski period 01.01.2017. do 31.12.2017. godine sastavlja se na osnovu Zakona o tržištu kapitala, Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja izveštaja javnih društava i Uputstva o načinu na koji javna društva i pojedina lica povezana sa njima dostavljaju informacije Komisiji za hartije od vrednosti i Beogradskoj berzi kao i Zakona o računovodstvu i reviziji koji propisuju Međunarodne računovodstvene standarde, odnosno međunarodne standarde finansijskog izveštavanja kao osnovu za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, primenom punih MSFI standarda, u skladu sa novim Zakonom o računovodstvu (Sl. Gl. Rs. Br. 62/13).

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Dinar predstavlja Funkcionalnu i izveštajnu valutu društva. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine ali je 31.12.2017. godine vršena procena nekretnina na fer-tržišnu vredost i evidentirani prihodi odnosno revalorizacije rezerve po osnovu knjiženja ovih novoprocenjenih elemenata za nekretnine.

Uporedni podaci čine finansijski izveštaj za 2016. godinu.

Društvo će nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju finansijskih izveštaja prethodne godine.

3. Opšta računovodstvena načela

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:

u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;

-u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;

-u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove naplate odnosno isplate;

-komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;

Bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

4. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Nakon početnog priznavanja, nematerijalno ulaganje se iskazuje u revalorizovanom iznosu koji predstavlja njegovu poštenu vrednost na dan revalorizacije, umanjeno za ukupnu naknadnu amortizaciju i ukupne naknadne gubitke zbog obezvređivanja. Za potrebe revalorizacije, poštena vrednost se određuje pozivanjem na rezultate dobijene na aktivnom tržištu. Revalorizacija se vrši onoliko redovno koliko je dovoljno da se iskazana vrednost ne razlikuje značajno od vrednosti koja bi se utvrdila primenom poštene vrednosti na dan bilansa stanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača uključujući carine, poreze koji se ne mogu refundirati i sve druge troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti. Nabavna vrednost umanjena je za sve primljene popuste i rabate (poklone). Nabavna vrednost izgrađenih osnovnih sredstava je njihova nabavna vrednost na datum kada su izgradnja ili razvoj završeni.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadno ulaganje u nekretnine i opremu čija je vrednost veća od prosečne bruto zarade u Republici Srbiji u momentu nabavke, u skladu sa poslednjim podacima objavljenim od strane Republičkog Zavoda za statistiku, uvećava nabavnu vrednost tog ulagnja.

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u korist ili na teret izveštaja o ukupnom rezultatu, u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda.

Korisni vek upotrebe sredstva se preispituje najmanje na kraju svake poslovne godine, i ako postoje promene u očekivanoj dinamici trošenja budućih ekonomskih koristi koje su sadržane u sredstvu, stopa amortizacije se menja kako bi se odrazila promenjena dinamika. Na kraju poslovne 2017. godine vršena je procena svih nekretnina.

Nakon početnog priznavanja kao sredstva, stavke nekretnina, postrojenja i opreme se odmeravaju i iskazuju po revalorizovanom iznosu (koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum procene) umanjenom za kumuliranu ispravku vrednosti i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Revalorizovani iznosi se zasnivaju na periodičnim, najmanje trogodišnjim procenama, koje vrše eksterni nezavisni procenitelji.

Kada usled revalorizacije dođe do povećanja sadašnje vrednosti sredstava, pozitivan učinak iskazuje se u korist revalorizacionih rezervi. Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije priznatom kao rashod u ranijim godinama. Kada se iskazani iznos nekretnina, postrojenja i opreme smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se iskazuje kao smanjenje ranije formiranih revalorizacionih rezervi, osim u slučaju da iznos smanjenja premašuje ranije formirane revalorizacione rezerve, kada se priznaje kao rashod.

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se od narednog dana (meseca) od dana stavljanja u upotrebu sredstva.

Stope amortizacije primenjene za 2017. godinu su sledeće:

Amortizacione grupe	Stope
Građevinski objekti	1,3 %
Oprema i alati	10,00-15,00 %
Vozila	15 %
Nameštaj	10%

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Investicione nekretnine

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Naknadno merenje nakon početnog priznavanja vrši se po modelu poštene vrednosti koja odražava trenutno stanje i okolnosti na tržištu na dan Bilansa stanja. Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine na niže ili na više iskazuje se na teret ostalih rashoda ili u korist ostalih prihoda u obračunskom periodu.

Naknadni izdaci vezani za investiciju nekretninu pripisuju se iskazanom iznosu investicione nekretnine kada je izvesno da će priliv budućih ekonomskih koristi biti veći od prvobitne stope prinosa te investicione nekretnine.

Finansijski instrumenti

Finansijski instrumenti se inicijalno vrednuju po fer vrednosti, uvećanoj za troškove transakcija (izuzev finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza koje se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha), koji su direktno pripisivi nabavci ili emitovanju finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Zajmovi i potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovanja, date kratkoročne pozajmice pravnim licima evidentiranim u okviru kratkoročnih finansijskih plasmana.

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti a na datum sačinjavanja finansijskih izveštaja se procenjuju po naplativosti. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji se utvrđuje po isteku roka od 60 dana od dana njihovog dospeća i 90 dana od dana dospeća kod potraživanja od kupaca u inostranstvu. Otpis vrednosti potraživanja od kupaca i drugih potraživanja se vrši onda kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da isto naplati. Odluku o obezvređenju potraživanja ili njihovom otpisu donosi Direktor Društva.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, i kada naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna.

Ostali dugoročni finansijski plasmani obuhvataju dugoročne kredite u zemlji i inostranstvu date (zavisnim, ostalim povezanim, trećim) licima,

Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Sredstva koja se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Finansijske obaveze

Društvo priznaje finansijske obaveze u svom bilansu stanja samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju po fer vrednosti, utvrđenoj za direktno pripisive troškove transakcija. Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja naknadno se vrednuju po nominalnoj (fakturnoj) vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Primljeni krediti od banaka se prvobitno priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorene kamatne stope. Efekti primenjivanja ugovorene umesto efektivne kamatne stope kao što se zahteva u skladu MRS 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i odmeravanje po proceni rukovodstva Društva nemaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva, odnosno u periodu do 12 meseci nakon datuma izveštavanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovinski ekvivalenti i gotovina uključuju sredstva na računima kod banaka, gotovinu u blagajni, kao i visoko likvidna sredstva sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće, a koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine, uz beznačajan rizik od promene vrednosti.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju u iznosima koji predstavljaju najbolju procenu izdataka zahtevanih da se izmiri sadašnja obaveza na datum bilansa stanja. Trošak rezervisanja se priznaje u rashodima perioda.

Rezervisanja za otpremnine i jubilarne nagrade se odmeravaju po sadašnjoj vrednosti očekivanih budućih odliva primenom diskontne stope.

Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu koji odgovara najboljoj proceni rukovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati da se takve obaveze izmire.

Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Prihodi i rashodi

Prihodi od redovnih aktivnosti su prihodi od prodaje proizvoda, roba i usluga, kamate, dividende, autorske naknade, zakupnine i dr. Prihodi od prodaje robe/proizvoda (i nabavna vrednost prodane robe) se priznaju u trenutku prodaje, kada se roba/proizvod isporuči i kada su značajni rizici i koristi od vlasništva nad njima, preneti na kupca. Prihodi od vršenja usluga se evidentiraju po fakturnoj vrednosti uz uključanje poreza na dodatu vrednost po važećoj stopi PDV-a. Prihodi po osnovu dividende priznaju se kada se utvrde prava akcionara da prime isplatu.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazani su dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti od prodaje materijala, korišćenja naplaćena otpisana potraživanja, viškovi, prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine, pozitivni efekti promene poštene (fer) vrednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i zaliha do visine prethodno iskazanih rashoda za ta sredstva po osnovu vrednosnog usklađivanja i ukidanja ispravki vrednosti po osnovu vrednosnog usklađivanja a u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

Materijalno značajna greška

Materijalno značajnom greškom, smatra se greška iz prethodnog perioda koja pojedinačno ili zajedno iznosi više od 5% poslovnih prihoda iz prethodnog perioda.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu na dan promene na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva i obaveze iskazani u devizama na dan bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međunarodnom bankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim izveštajima. Potencijalne obaveze se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, osim ako je verovatnoća odliva resursa koji sadrže ekonomske koristi veoma mala.

Društvo ne priznaje potencijalna sredstva u finansijskim izveštajima. Potencijalna sredstva se obelodanjuju u napomenama uz finansijske izveštaje, ukoliko je priliv ekonomskih koristi verovatan.

Porezi i doprinosi**Tekući porez**

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaha u skladu sa Zakonom o porezu na dobit važećim u Republici Srbiji. Porez na dobitak u visini od 15% se plaća na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Odloženi porez

Odloženi porez na dobit se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnove imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorištenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati buduću oporezivi dobiti na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava preispituje se na dan svakog bilansa stanja i utvrđuje do mere do koje više nije izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se ukupna vrednost ili deo vrednosti odloženih poreskih sredstava može iskoristiti. Odložena poreska sredstva koja nisu priznata procenjuju se na dan svakog bilansa stanja i priznaju do mere do koje je postalo izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobit perioda.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

Primanja zaposlenih**Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih**

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda na koji se odnose.

Obaveze po osnovu otpremnina

Prema mišljenju rukovodstva Društva, sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog tog u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

5. Ključne računovodstvene procene**Odložena poreska sredstva**

Odložena poreska sredstva priznaju se na sve neiskorišćene poreske kredite iz ranijeg perioda do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan da se neiskorišćeni poreski krediti mogu iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

Korisni vek upotrebe nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme

Nematerijalna ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu se amortizuju tokom njihovog korisnog veka upotrebe. Korisni vek upotrebe se zasniva na proceni dužine perioda u kome će sredstvo generisati prihode. Procenu periodično vrši rukovodstvo Društva i vrši odgovarajuće izmene, ukoliko se za tim javi potreba.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

6. Nematerijalna imovina

Stanje i promene nematerijalne imovine mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEMATERIJALNE IMOVINE	Ulaganje u razvoj	Koncesije, patenti, licence i slična prava	Ostala Nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Avansi za Nematerijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2016 god.		83				83
Procena 2016.		(37)				(37)
Stanje 31.12.2016 god.	6	4				46
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2016 god.		83				83
Procena 2016		(83)				(83)
Stanje 31.12.2016 god.		0				0
Sadašnja vrednost:						
31.12.2016. godine		46				46
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2017.god.		46				46
Smanjenje tokom 2017						
Stanje 31.12.2017 god.	6	4				46
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2017 god.		0				0
Povećanje - amortizacija		10				10
Stanje 31.12.2017 god.		10				10
Sadašnja vrednost:						
31.12.2017. godine		36				36

7. Nekretnine, postrojenja, oprema

Društvo je vršilo procenu nekretnina na dan 31.12.2017. godine i izvršilo uskladjivanje vrednosti u knjigama sa vrednostima prikazanim u proceni nezavisnog procenitelja. Stanje i promene nekretnina, postrojenja i opreme mogu se predstaviti narednom tabelom:

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekretn.	NPO u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2016.	43.177	137.876	11.009	828.930		1.020.992
Procena 01.01.2016.						
Povećanja:	656	2.093	92	12.583		15.424
Uskladjivanje Nove nabavke (naknadna ulaganja)			92			92

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripre mi	Ukupno
Procena	656	2.093		12.583		15.332
Smanjenje:			6.693			6.693
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)			2.305			2.305
Isknjiženje-prenos						
Aktiviranje						
Procena 31.12.2016. god.			4.388			4.388
Stanje 31.12.2016. god.	43.833	139.969	4.408	841.513		1.029.723
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2016. god. Procena 01.01.2016. god.		70.496	9.449	251.692		331.637
Povećanja:		1.070	5.758	3.822		10.650
Preknjižavanje			92			92
Amortizacija		111	603			714
Revalorizacija		959	5.063	3.822		9.844
Smanjenje:			2.272			2.272
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)						
Isknjiženje-prenos			2.272			2.272
Procena 31.12.2016. god.						
Stanje 31.12.2016. god.		71.566	2.809	255.514		329.889
Sadašnja vrednost:						
31.12.2016. godine	43.833	68.403	1.599	585.999		699.834
Nabavna vrednost:						
Stanje 01.01.2017. god. Procena 01.01.2017. god.	43.833	139.969	4.408	841.513		1.029.723
Povećanja:		143.016	4.223			147.239
Preknjižavanje						
Nove nabavke (naknadna ulaganja)		142.904	3.828			146.732
Revalorizacija		112	395			507
Smanjenje:	1.775	17.630	1.642	34.075		55.122
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)		12.251				12.251
Isknjiženje						
Aktiviranje						
Procena 31.12.2017.	(1.775)	(5.379)	(1.642)	(34.075)		(42.871)
Stanje 31.12.2017. god.	42.058	265.355	6.989	807.438		1.121.840
Ispravka vrednosti:						
Stanje 01.01.2017. god. Procena 01.01.2017. god.		71.566	2.809	255.514		329.889
Povećanja:		32	739			771
Preknjižavanje						

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

PROMENE NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	Zemljiš.	Građev. objekti	Oprema	Invest. nekret.	NPO u pripre mi	Ukupno
Amortizacija		32	739			771
Revalorizacija						
Smanjenje:		4.330	1.658	28.000		33.988
Rashodovanje (otpis)						
Prodaja (otuđenje)		1.490				1.490
Isknjiženje-procena		2.840	1658	28.000		32.466
Procena 31.12.2017.						
Stanje 31.12.2017. god.		67.268	1.890	227.514		296.672
Sadašnja vrednost:						
31.12.2017. godine	42.058	198.087	5.099	579.924		825.168

Društvo je izvršilo procenu nepokretnosti na dan 31.12.2017. godine od strane nezavisnih procenitelja CBS Inetrnational doo Beograd, deo CBRE grupacije.

8. Dugoročna potraživanja

Struktura dugoročnih potraživanja je sledeća:

Dugoročna potraživanja	2016.	2017.
Potraživanja po osnovu prodaje na robni kredit	531	494
Ukupno:	531	494

Dugoročna potraživanja se odnose na neotplaćene stanove po ugovorima o otkupu stanova.

Starosna struktura dugoročnih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Starosna struktura dugoročnih potraživanja	2016.	2017.
Od 1 do 2 godine		74
Od 2 do 3 godine		37
Od 3 do 5 godina		74
preko 5 godina	531	309
Ukupno:	531	494

Nema neusaglašenih potraživanja.

9. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva su iskazana u iznosu od RSD 10.231 hiljada. Kretanje na računu odloženih poreskih sredstava u posmatranom periodu je sledeće:

Kretanje promena na odloženim poreskim sredstvima	2016.	2017.
Stanje na početku godine	11.644	10.231
Povećanje u korist odloženih poreskih prihoda		637
Smanjenje na teret odloženih poreskih obaveza		
Smanjenje na teret odloženih poreskih rashoda	1.413	637
Stanje na kraju godine	10.231	10.231

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Projektovani rezultat za naredne 3 godine dat je u narednoj tabeli:

Opis / Godina	2018.	2019.	2020.	Ukupno
Planirana oporeziva dobit	34.000	34.500	35.000	103.500
Poreska stopa	15%	15%	15%	15%
Obračunat porez na dobit	5.100	5.175	5.250	15.525
Iznos poreskog kredita koji može da se iskoristi	0	0	0	0

10. Zalihe

U okviru zaliha bilansirane su sledeće pozicije:

Zalihe	2016.	2017.
Plaćeni avansi za zalihe i usluge	179	145
Ukupno:	179	145

U okviru zaliha roba

Roba	2016.	2017.
Roba u magacinu	666	666
Ukupno:	666	666
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	0	0
Ukupno:	0	0

U okviru zaliha materijala iskazani su:

Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	2016.	2017.
Alat i inventar	893	861
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji		
Ukupno:	893	861
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	0	0
Ukupno:	0	0

Plaćeni avansi za zalihe i usluge odnose se na:

Plaćeni avansi za zalihe i usluge	2016.	2017.
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	179	145
Ukupno:	179	145

11. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje odnose se na:

Potraživanja po osnovu prodaje	2016.	2017.
Kupci ostala povezana lica(Infinity i i FPM Agromehanika)	53.085	540
Kupci u zemlji	1.830	2.092
Ukupno:	54.915	2.632
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje		
Ukupno:	54.915	2.632

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje je sledeća:

Starosna struktura potraživanja po osnovu prodaje	2016.	2017.
Do 30 dana	1.280	1.216
Od 30 do 60 dana	53.635	1.416
Od 60 do 180 dana		
Ukupno:	54.915	2.632

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

12. Druga potraživanja

Struktura drugih potraživanja predstavljena je narednom tabelom:

Druga potraživanja	2016.	2017.
Potraživanja od zaposlenih	45	0
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		371
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	5	4
Ostala kratkoročna potraživanja-bolovanje preko 30 dana, rate stanovi	330	36
Ukupno:	380	411

Potraživanja od zaposlenih sastoje se od:

Potraživanja od zaposlenih	2016.	2017.
Potraživanja za gotovinu za materijalne troškove	45	0
Ukupno:	45	0

Starosna struktura drugih potraživanja je sledeća:

Starosna struktura drugih potraživanja	2016.	2017.
Do 30 dana	330	411
Od 30 do 60 dana	50	0
Ukupno:	380	411

13. Kratkoročni finansijski plasmani

Struktura kratkoročnih finansijskih plasmana je sledeća:

Kratkoročni finansijski plasmani	2016.	2017.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Ukupno:	0	0

14. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

Gotovina, kao i neposredno unovčive hartije od vrednosti, odnose se na:

Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2016.	2017.
Tekući (poslovni) računi	54.540	7.131
Devizni račun	9.480	1.820
Depozit za viza plaćanja	0	40
Ukupno:	64.020	8.991

15. Porez na dodatu vrednost

Porez na dodatu odnose se na:

Porez na dodatu vrednost	2016.	2017.
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	110	78
Ukupno:	110	78

16. Aktivna vremenska razgraničenja

Aktivna vremenska razgraničenja imaju sledeću strukturu:

Aktivna vremenska razgraničenja	2016.	2017.
Unapred plaćeni troškovi		
Potraživanja za nefakturisani prihod	409	398
Ukupno:	409	398

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Unapred plaćeni troškovi odnose se na:

	2016.	2017.
Unapred plaćeni troškovi		
Premija osiguranja i zakup,sbb	15	62
Ukupno:	15	62

Potraživanja za nefakturisani prihod potiču od:

	2016.	2017.
Potraživanja za nefakturisani prihod		
Troškovi zakupaca (grejanje struja,komunalije)	394	336
Ukupno:	394	336

17. Kapital

Kapital ima sledeću strukturu:

	2016.	2017.
Kapital		
Akcijski kapital	290.972	290.972
Ostali osnovni kapital		
Ukupno osnovni kapital:	290.972	290.972
Statutarne i druge rezerve	17.572	19.312
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine i NPO	318.366	311.850
Nerealizovani dobiti / gubici po osnovu hartija od vrednosti i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata		
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	114.540	150.934
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	34.798	25.396
Gubitak ranijih godina		
Gubitak tekuće godine		
Ukupno:	776.248	798.464

Podaci o registrovanom kapitalu kod Agencije za privredne registre: Upisan i uplaćen Kapital:

- Novčani : 4.308.593,65 EUR dana 31.12.2002.god
214.224,54 EUR dana 29.06.2005.god.
- Nenovčani:103.871,41 EUR dana 29.12.2004. god.

Broj emitovanih akcija : 290.972 nominalne vrednosti 1.000,00 dinara.

Promene na računu neraspoređenog dobitka/gubitka u tekućoj godini bile su sledeće:

Neraspoređeni dobitak/gubitak	
Stanje 01.01.2017. godine	114.541
Dobit prethodne godine	34.799
Raspodela dobiti/ Izdvajanje u stat.rezerve	1.740
Ostala povećanja-ukidanje reval. rezervi	
Ostala povećanja preknjižavanje	3.334
Neraspoređena dobit/Gubitak tekuće godine	25.396
Stanje 31.12.2017. godine	176.330

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

18. Dugoročne obaveze

Društvo je uzelo dugoročni kredit kod Raiffeisenbank u iznosu od 500.000 eur-a sa rokom otplate do 31.12.2019. godine, naplata rata i kamate se vrši cesijama potraživanja od zakupca Delloitte a ukupan iznos kredite je 16.043 hiljada dinara na dan 31.12.2017. godine. Osim toga društvo ima dugoročne obaveze po osnovu finansijskog lizinga za automobil Škoda u iznosu od 1.975 hiljada dinara.

Nema neusaglašenih obaveza.

19. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

Kratkoročne finansijske obaveze	2016.	2017.
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	15.434	15.338
Ukupno:	15.434	15.338

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji odnose se na obaveze prema sledećim bankama:

Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	2016.	2017.
Reiffesen banka ad Beograd – deo dug. Kredita koji dospeva do 1 godl.	15.434	14.809
Finansijski lizing za automobil Škoda		529
Ukupno:	15.434	15.338

20. Primljeni avansi, depoziti i kaucije

Primljeni avansi depoziti i kaucije imaju sledeću strukturu:

Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2016.	2017.
Zakup poslovnog prostora za jan,feb.i mart 2018.godine	2.108	2.041
Ukupno:	2.108	2.041

21. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja imaju sledeću strukturu:

Obaveze iz poslovanja	2016.	2017.
Dobavljači u zemlji	1.083	980
Ukupno:	1.083	980

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na:

	2016.	2017.
Dobavljači u zemlji	1.083	980
Dobavljači pove lica – Infinity Properties – za stan		12.210
Ukupno:	1.083	13.190

Obaveze prema dobavljačima u zemlji odnose se na decembarske obaveze za račune za komunalne usluge kao što su grejanje, struja, telefon, utrošena voda i iznošenje smeća-gradska čistoća.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

22. Ostale kratkoročne obaveze

Ostale kratkoročne obaveze imaju sledeću strukturu:

Ostale kratkoročne obaveze	2016.	2017.
Druge obaveze	307	308
Ukupno:	307	308

Druge obaveze odnose se na:

Druge obaveze	2016.	2017.
Obaveze za dividende	307	307
Ostale obaveze		1
Ukupno:	307	308

23. Obaveze po osnovu PDV

Obaveze po osnovu PDV sledeću strukturu:

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	2016.	2017.
Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi (osim primljenih avansa)		
Obaveze za PDV po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	1.158	783
Ukupno:	1.158	783

24. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine imaju sledeću strukturu:

Obaveze za ostale poreze, doprinose i dažbine	2016.	2017.
Ostale obaveze za porez na dobit, kom. Taksu i osale dažbine	2.162	442
Ukupno:	2.162	442

25. Poslovni prihodi

Struktura poslovnih prihoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni prihodi	2016.	2017.
Prihodi od prodaje robe	91.613	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	1.023	1.090
Drugi poslovni prihodi	59.644	53.165
Ukupno:	152.280	54.255

Prihodi od prodaje robe u posmatranom periodu odnose se na:

Prihodi od prodaje robe	2016.	2017.
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	91.613	0
Ukupno:	91.613	0

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga odnose se na:

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	2016.	2017.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1.023	1.090
Ukupno:	1.023	1.090

Drugi poslovni prihodi u posmatranom periodu odnose se na

Drugi poslovni prihodi	2016.	2017.
Prihodi od zakupnina	59.644	53.165
Ukupno:	59.644	53.165

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

26. Poslovni rashodi

Struktura poslovnih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Poslovni rashodi	2016.	2017.
Nabavna vrednost prodane robe	88.475	0
Troškovi materijala	131	17
Troškovi goriva i energije	7.997	1.169
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	8.603	9.791
Troškovi proizvodnih usluga	5.944	2.581
Troškovi amortizacije	715	892
Nematerijalni troškovi	7.469	8.035
Ukupno:	119.334	22.485

Troškovi materijala u posmatranom periodu su sledeći:

Troškovi materijala	2016.	2017.
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	131	17
Ukupno:	131	17

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi potiču od:

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	2016.	2017.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	5.505	5.880
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	985	1.052
Troškovi naknada po ugovoru o delu		
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	1.946	2.658
Ostali lični rashodi i naknade	167	201
Ukupno:	8.603	9.791

Troškovi proizvodnih usluga imaju sledeću struktru:

Troškovi proizvodnih usluga	2016.	2017.
Troškovi transportnih usluga i ptt usluga	462	431
Troškovi usluga održavanja	4.690	1.995
Troškovi ostalih usluga – voda, registracija, ostalo	792	155
Ukupno:	5.944	2.581

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

Nematerijalni troškovi	2016.	2017.
Troškovi neproizvodnih usluga – advok. Adsl, ppz, obezbedj. Revizija...	4.101	3.821
Troškovi reprezentacije	7	233
Troškovi premija osiguranja	102	198
Troškovi platnog prometa	204	110
Troškovi poreza	2.967	3.423
Troškovi doprinosa i taksi	87	250
Ostali nematerijalni troškovi	1	
Ukupno:	7.469	8.035

27. Finansijski prihodi

U posmatranom periodu nastali su sledeći finansijski prihodi:

Finansijski prihodi	2016.	2017.
Finansijski prihodi od odobrenja popusta od dobavljača	164	225
Prihodi od kamata (od trećih lica)	785	1.436
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	2.687	1.623
Ukupno:	3.636	3.284

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi imaju sledeću strukturu:

Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi	2016.	2017.
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		1.265
Ostali finansijski prihodi – odobreni popusti	666	213
Ukupno:	666	1.478

28. Finansijski rashodi

Struktura finansijskih rashoda u posmatranom periodu je sledeća:

Finansijski rashodi	2016.	2017.
Rashodi kamata (prema trećim licima)	1.212	788
Troškovi valutne klauzule		
Ostali rashodi		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	2.412	340
Ukupno:	3.624	1.128

29. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Struktura rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u posmatranom periodu je sledeća:

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	2016.	2017.
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	0
Ukupno:	0	0

30. Ostali prihodi

Ostali prihodi se odnose na:

Ostali prihodi	2016.	2017.
Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme		4.615
Naplaćena otpisana potraživanja		
Ostali nepomenuti prihodi	129	1
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	8.762	1.754
Ukupno:	8.891	6.370

31. Ostali rashodi

Struktura ostalih rashoda je sledeća:

Ostali rashodi	2016.	2017.
Rashodi po osnovu prinudne naplate i za hum. svrhe	103	699
Ostali nepomenuti rashodi	648	
Obezvredenje nekretnina, postrojenja i opreme		7.830
Ukupno:	751	8.529

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

32. Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda ima sledeću strukturu:

Dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda	2016.	2017.
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	131	0
Ukupno:	131	0

33. Porez na dobitak

Komponente poreza na dobitak:

Porez na dobitak	2016.	2017.
Poreski rashod perioda	5.295	5.808
Odloženi poreski rashodi perioda	1.136	563
Odloženi poreski prihodi perioda		

Usaglašavanje poreza na dobit i obračun efektivne poreske stope

Red. br.	Efektivna poreska stopa	2016.	2017.
1.	Dobitak pre oporezivanja	41.229	31.767
2.	Poreska osnovica	35.302	38.720
3.	Porez na dobit (2 x 15%)	5.295	5.808
4.	Obračunati porez (tačka 9.9. iz PDP)	5.295	5.808
5.	Odloženi poreski rashod	1.136	563
6.	Odloženi poreski prihod		
7.	Poreski rashod ukupno (4+5-6)	6.431	6.371
8.	Efektivna poreska stopa (7/1*100)	15,60	20,06

34. Zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji	2016.	2017.
Dobitak koji pripada akcionarima	34.798	25.396
Ponderisani prosečni broj običnih akcija u opticaju	290.972	290.972
Osnovna zarada po akciji (RSD po akciji)	119,59	87,27

35. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo obavlja i transakcije sa svojim ostalim povezanim pravnim licima. Društvo je dalo pozajmice Inter-pet-u u iznosu od 7 mil. Dinara i FPM Agromehanici u iznosu od 10 mil. Dinara, Infinity Propertiesu 23,1 mil. Din. Ekstra-pet-u 66,8 mil. Din. i Ekonomskom institutu 2 mil. Din. Društva zajmoprimici su tokom 2017. izvršili povraćaj pozajmica ranije od roka predviđenog ugovorima o pozajmici a naplaćene su i kmatate obračunate na date pozajmice povezanim licima. Osim toga društvo je kupilo Stan u Dobračinoj br. 8 od društva Infinity Properties Beograd.

Potraživanja i obaveze sa povezanim licima	2016.	2017.
FPM Agromehanika Boljevac, potraživanje za kamatu	354	226
Infinity Properties Beograd, potraživanje za kamatu	0	314
Infinity Properties Beograd, obaveza za stan	0	12.210

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2017. godine

Prihodi od povezanih lica	
Fpm Agromehnika, kamate na date pozajmice	250
Infinity Properties, kamate na date pozajmice	314
Ekstra-pet, kamate na date pozajmice	571
Inter-kpet, kamata na date pozajmice	130
Ukupno u 2017. godini	1.265

36. Informacija o sudskim sporovima, naknadnim događajima i potencijalnim obavezama

Nije bilo nikakvih značajnijih naknadnih događaja u periodu I-III 2018. Godine. Društvo nema potencijalne obaveze.

Informacija o sudskim sporovima:

- Tuženo lice Mileva Radosavljević radi utvrdjenja i iseljenja, sudjenje zakazano za 12.04.2018. sa malim izgledima za pozitivan ishod.
- Tuženo lice Pol-Mont Development radi naknade štete, spor u vrednosti 850 hiljada dinara, prvostepena presuda u korist Hempra, uložena žalba tuženog, čeka se odluka Apelacionog suda
- Tuženo lice Scarfood i transporti radi duga za zakup, spor u vrednosti 820 hiljada dinara, izvršni postupak je nastavljen protiv osnivača kao fizičkog lica, čekaju se podaci od suda šta izvršni dužnik poseduje od imovine
- Tužilac Miroslav Kostić, radi utvrdjenja, vrednost spora 100 hiljada dinara, apelacioni sud vratio predmet I osnovnom sudu radi dopune postupka
- Tužilac Dujšin Veljko i Vasilije Lazić, radi utvrdjenja, vrednost spora 100 hiljada dinara, odgovoreno na tužbu zakazano sudjenje za 08.05.18.
- Tužilac Vesna Smailović, nedozvoljenost izvršenja gde nema osnova za određivanje privremene mere, vrednost spora 15 hiljada dinara.

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

Oznaka valute	Važi za	Srednji kurs:	31.12.2016.	31.12.2017.
EUR	1		123,4723	118,4727
USD	1		117,1353	99,1155

U Beogradu 02.04.2018..god



Zakonski zastupnik

Direktor: Nebojša Babović

Na osnovu člana 50. st. 2. tačka 2 i st 3 .. Zakona o Tržištu kapitala (Sl.Glasnik RS br. 31/2011) Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br62/2013.) i člana 3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava (Sl.Glasnik RS br 14/2012) privrednog društvo : HEMPRO AD BEOGRAD daje sledeći

Izveštaj o poslovanju za 2017. godinu
(kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja)

1.U vezi sa čl. 50. st.1. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 1.i 2..Zakona o računovostvu - prikaz razvoja i rezultata poslovanja finansijsko stanje i stanje imovine društva sa opisom poslovanja i strukture društva:

Društvo je u toku poslovne 2017. godine najveći deo svojih prihoda ostvarivalo iz registrovane osnovne delatnosti (68.20-izdavanje nepokretnosti i upravljanje njima) odnosno od izdavanja poslovnog prostora. Za razliku od prethodne godine, Društvo nije imalo poslovnih prihoda po osnovu prodaje roba iz uvoza.

Uslovi zakupa su i u toku 2017. godine ostali nepromenjeni a Društvo je obnovilo sve ugovore o zakupu koji su bili na isteku roka važenja. Ugovor za polovinu prvog sprata na Terazijama br.8 koji ističe u maju 2018. godine biće obnovljen sa drugim zakupcem pod povoljnijim uslovima odmah po isteku njegovog roka važenja, što je postignuto u pregovorima u toku 2017 godine, tako da će na Terazijama br.8 i u 2018. godini celokupan prostor biti ponovo u zakupu.

S obzirom na okolnost da Društvo većinu svojih prihoda ostvaruje izdavanjem prostora, ono se opredelilo da u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima vrši procenu vrednosti nepokretnosti, svake poslovne godine.

Tokom Januara 2018. godine izvršena je procena vrednosti nepokretnosti sa stanjem na dan 31.12.2017. god. Procenu vrednosti nepokretnosti je vršila ista proceniteljska kuća kao i prethodne godine: CBS International doo-Beograd. Odbor direktora je ovu procenu razmatrao i usvojio na svojoj sednici održanoj u januaru 2018. godine. Efekti procene su kao i ranije imali uticaja na visinu ostvarene dobiti, s obzirom na to da se obuhvataju kroz bilans uspeha ali i na izmenu ukupne vrednosti imovine i strukture kapitala.

Ukupni poslovni prihodi, koji u 2017. godini iznose 63.909. hiljada dinara značajno su manji u odnosu na poslovne prihode ostvarene prethodne godine. Kao što je već pomenuto, nije bilo prihoda od prodaje robe (u 2016. godine oni su iznosili 91,613, hiljada din.). U strukturi ostvarenih poslovnih prihoda najznačajnije je učešće «drugih poslovnih prihoda» odnosno prihoda od zakupa poslovnog prostora. Iako su prihodi od zakupa i u 2017. godini de facto na istom nivou kao i prethodne godine, iskazani prihod je manji u odnosu na prethodnu godinu za 6.479. hiljada dinara. Razlog tome je izmena u načinu evidentiranj prenešenih troškova zakupa (troškovi struje grejanja i sl) koji nisu u 2017. godini evidentirani kao prihod, već su za ove iznose stornirani odgovarajući računi troškova po preporuci eksternog nezavisnog revizora.

Poslovni rashodi iznose 22.485, hiljada dinara, što je takodje manje nego prethodne godine. Zbog pomenute promene načina evidentiranja prenešenih troškova, iznos troškova je značajno manji manji nego prethodne godine na poziciji troškova goriva i energije. Pojedine kategorije drugih troškova su takodje umanjene u odnosu na prethodnu godinu kao što su troškovi proizvodnih usluga Troškovi zarada i naknada su nešto veći u odnosu na prethodnu godinu zbog broja zaposlenih u toku 2017. godine. Ostale kategorije troškova su približne vrednostima iz prethodne godine.

Ostvaren je dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 31,770 hiljada dinara, što je i bilo očekivano i približno odgovara ostvarenim vrednostima kao u ranijim godinama.

U strukturi finansijskih prihoda i rashoda, finansijski prihodi su na nivou kao iz prethodne godine i iznose 3.284 hiljade dinara a ostvareni su uglavnom kao prihod od kamate za kratkoročno finansiranje povezanih i drugih pravnih lica (date pozajmice za likvidnost).

Dobitak iz poslova finansiranja u 2017. godini je veći nego prethodne godine i iznosi 2.156 hiljada dinara i to zbog značajno manjeg učeća negativnih kursnih razlika i efekata valutne klauzle u strukturi finansijskih rashoda koji su u 2017. značajno manji. (Negativne kursne razlike koje su postojale u 2016. godini, nastale su po osnovu kursnih razlika prilikom nabavke robe iz uvoza, čega nije bilo u 2017. godini). Rashod kamata u iznosu od 788 hiljada dinara se odnosi na kamate po kreditu koji je uzet u 2016. godini kod Raiffeisen bank ad – Beograd.

Kao i prethodne godine na kategoriju ostalih prihoda i ostalih rashoda odrazio se efekat knjigovodstvenog uskladjivanja fer-vrednosti nepokretnosti sa procenom vrednosti i to: na strani prihoda sa 1.754 hiljade dinara a na strani rashoda sa 7.830 hiljada dinara. Iako je vrednost procenjene imovine u eurima nominalno ostala praktično ista na svim objektima Hempro ad Beograd osim na Lokalu u ulici Sv.Save, veliki iznos obezvređenja imovine koje se pojavilo u 2017. godini nasto je zbog pada valutnog kursa. Jedino je u slučaju lokala u ulici Sv. Save nominalno povećanje vrednosti u eurima nadvladalo efekat smanjenja kursa eura, pa se pojavio navedeni iznos prihoda. Deo ostalih prihoda u iznosu od 4.616 hiljada dinara ostvaren je prodajom nepokretnosti, stana u Izoli- Slovenija.

Kao posledica navedenog ostvaren je dobitak iz redovnog poslovanja u iznosu od 31,767 hiljada dinara.

Pošto su poreski rashodi perioda u 2017. godini iznosili 5,808 hiljada dinara a odloženi poreski rashod perioda 563 hiljade dinara to je ostvaren neto dobitak u iznosu od 25,396 hiljada dinara.

Značajne promene su nastale u strukturi stalne imovine koja je povećana za 125.287 hiljada dinara. Povećana je pozicija građevinskih objekata za 129.684 hiljade dinara a ovo povećanje potiče od kupljene nepokretnosti u ulici Dobračina 8 u Beogradu, dok je pozicija Investicionih nekretnina smanjena za 6.075 hiljada dinara zbog već pomenutih efekata procene nepokretnosti. Značajnije je uvećana i pozicija Postrojenja i opreme zbog novonabavljenog službenog vozila (povećanje iznosi 3.500 hiljada dinara). Ostale vrednosti u strukturi stalne imovine ne pokazuju značajnije odstupanje od ranijih godina.

Kod obrtne imovine najznačajnije je veliko smanjenje obrtne imovine u odnosu na prethodnu godinu: 107.358 hiljada dinara. Ovo smanjenje gotovo u celosti potiče od

naplate potraživanja od kupaca za prodatu robu (52.545 hiljada dinara) i od smanjenja gotovine (55.029 hiljada dinara). Ova obrtna sredstva su dalje poslužila za finansiranje nabavke pomenute nepokretnosti u ulici Dobračina 8 u Beogradu, što je imalo za rezultat veliko smanjenje ukupne pozicije obrtne imovine. Ostale pozicije u okviru ove grupe sredstava su uobičajene i ne pokazuju značajnije odstupanje.

Ukupna ukupna aktiva je uvećana za 17.929 hiljada dinara i iznosi 848.584 hiljade dinara.

Na strani izvora sredstava, smanjene su dugoročne obaveze i iznose 18.018 hiljada dinara. (Od ovih obaveza 16.043 hiljade dinara se odnosi na obaveze po ugovoru o kreditu sa Raiffeisen bank ad - Beograd zaključenim u januaru 2016. godine na period od 4 godine i 1.975 hiljada dinara po osnovu finansijskog lizinga za kupljeno službeno vozilo).

Značajnije su uvećane obaveze iz poslovanja, koje iznose 13.190 hiljada dinara. Najznačajniji njihov deo je iznos od 12.210 hiljada dinara a odnosi se na neisplaćeni deo kupoprodajne cene po ugovoru za kupovinu nepokretnostu u ulici Dobračina br.8-Beograd.

Ukupni kapital društva je uvećan za 22.216 hiljada dinara i iznosi 798.464 hiljade dinara. Neraspoređeni dobitak je uvećan i iznosi 176.330 hiljada dinara. Pozicija rezervi uvećana je za iznos po odluci skupštine Društva iz 2016. godine, a revalorizacione rezerve su smanjene za 6.516 hiljada dinara. Deo umanjenja revalorizacionih rezervi je nastao zbog ukidanja rev.rezervi za prodati stan u Izoli u Sloveniji: 3.334 hiljade dinara, dok se ostatak odnosi na smanjenje po osnovu umanjenja vrednosti po proceni vrednosti imovine.

Privredno Društvo Hempro ad .-Beograd je u toku 2017 godine poslovalo uz punu finansijsku stabilnost i redovno je izmirivalo sve obaveze prema poveriocima i društvu i nema dospelih a neplaćenih obaveza po bilo kom osnovu.

Privredno društvo Hempro ad – Beograd posluje u formi javnog akcionarskog društva sa jednodomnim sistemom upravljanja koji je sačinjen od Odbora direktora sa četiri člana od koji su tri neizvršni direktori a jedan izvršni (generalni direktor). Jedan neizvršni direktor je istovremeno i nezavisni direktor. Prosečan broj zaposlenih tokom 2017. godine je bio 6. Struktura i broj zaposlenih se prilagodjava i menja u zavisnosti od potreba Društva za kadrovima.

2.U vezi sa čl. 50. st.2. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 5..Zakona o računovostvu - očekivani razvoj društva:

-U narednom periodu Društvo očekuje ostvarenje dobiti iz poslovanja na istom nivou kao i u toku 2017. godine. Nivo ukupne i neto dobiti biće pod uticajem mogućih pozitivnih ili negativnih efekata knjiženja budućih procena vrednosti nepokretnosti. Društvo ne očekuje bitnije izmene uslova postojećih ugovora o zakupu poslovnog prostora.

3.U vezi sa čl. 50. st.3. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 4.Zakona o računovostvu – dogadjaji nakon protoka poslovne godine:

-Nije bilo značajnih događaja nakon proteka poslovne godine.

4. U vezi sa čl. 50. st.4. i st Zakona o tržištu kapitala,-poslovi sa povezanim licima,:

U toku 2017 godine Društvo je davalo pozajmice povezanim licima – privrednim društvima:, koja su povezana sa Društvom po liniji vlasništva na kapitalu: Interpet doo – Beograd, Ekstra-pet doo –Beograd, FPM Agromehanika doo – Boljevac, Infinity properties doo Beograd, Ekonomski institut ad-Beograd, koje su vraćene u ugovorenim rokovima. Nema neizmirenih obaveza ovih društava po tom osnovu prema Hempro ad- Beograd.

5. U vezi sa čl. 50. st.5. Zakona o tržištu kapitala i Čl.29 st 6.Zakona o računovostvu ,-
aktivnosti na polju istraživanja i razvoja:

- Društvo nema aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

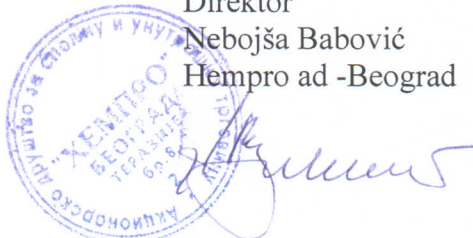
6. U vezi sa Čl.29 st 3,7,8,9,10 i 11.Zakona o računovostvu

-U toku 2017. godine Društvo nije imalo ulaganja u cilju zaštite čovekove sredine, Takodje nije vršilo otkup sopstvenih akcija. Društvo nema ogranaka niti drugih organizacionih celina u republici Srbiji a osnivač je preduzeća u Češkoj republici, koje je dugi niz godina neaktivno. To preduzeće nema zaposlenih, imovine niti obavlja bilo kakav promet od 1998. godine.

-Društvo je sagledalo rizike poslovanja kojima je izloženo ali nema eksplicitno donetu politiku upravljanja rizicima. S obzirom na delatnost koju obavlja Društvo je izloženo cenovnom riziku (riziku promena cena zakupa), riziku likvidnosti, riziku nenaplate potraživanja. Kako se radi o rizicima na koje ne može direktno da utiče Društvo primenjuje strategiju prilagodjavanja delovanjem na troškove, ulaganjem u sredstva koja čine osnovu njegove delatnosti (nekretnine) kao i pribavljanjem instrumenata obezbeđenja za plaćanja odnosno potraživanja u transakcijama u kojima plasira svoja sredstva. Uspešnost se meri veličinom ostvarene dobiti u konkretnim okolnostima poslovanja, stepenom likvidnosti u namirenju obaveza iz poslovanja i obaveza prema društvu kao i ostvarenjem finansijski stabilnog poslovanja iz godine u godinu .

U Beogradu Mart 2018.

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad -Beograd



RSM Serbia d.o.o. Beograd

Bul. Mihajla Pupina 10 b/1
11070 Novi Beograd, Srbija

Matični broj: 17303252
PIB: 100120147
Račun: 160-13177-24

T +381 (0)11 2053 550
www.rsm.global/rsmserbia

Br. NRP 16/18

11. april 2018. godine

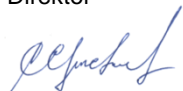
Potvrda o nezavisnosti društva za reviziju RSM Serbia d.o.o., Beograd

Hempro a.d.
Terazije 8
Beograd

U vezi sa angažovanjem RSM Serbia d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji i Zakona o tržištu kapitala kojom potvrđujemo da:

- (1) Društvo za reviziju nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač Klijenta;
- (2) Klijent nije akcionar, udeličar niti osnivač Društva za reviziju;
- (3) Društvo za reviziju nije povezano sa Klijentom na bilo koji drugi način;
- (4) Društvo za reviziju nije pružalo usluge Klijentu iz člana 35. stav 1. tačka 3) Zakona o reviziji za 2017. godinu;
- (5) Licencirani ovlašćeni revizor nije vlasnik kapitala Klijenta;
- (6) Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Klijenta;
- (7) direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora ili prokurist Klijenta nije krvni srodnik u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva niti supružnik Licenciranog ovlašćenog revizora;
- (8) nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost Licenciranog ovlašćenog revizora i Društva za reviziju.

Direktor



Stanimirka Svičević



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Serbia d.o.o. Beograd

Bul. Mihajla Pupina 10 b/1
11070 Novi Beograd, Srbija

Matični broj: 17303252
PIB: 100120147
Račun: 160-13177-24

T +381 (0)11 2053 550
www.rsm.global/rsmserbia

Br. KRP 16/18

11. april 2018. godine

Potvrda o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene

U vezi sa angažovanjem RSM Serbia d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo za reviziju) na reviziji finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: Klijent) koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene kojom potvrđujemo da u godini u kojoj je vršena revizija:

- (1) Društvo za reviziju nije pružalo Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (2) Društvo za reviziju nije pružalo licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (3) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala Klijentu konsultantske usluge koje nisu zabranjene;
- (4) Lica povezana sa društvom za reviziju nisu pružala licima povezanim sa Klijentom konsultantske usluge koje nisu zabranjene.

Iz navedenog, učešće konsultantskih usluga koje nisu zabranjene u vrednosti izvršenih revizorskih usluga iznosi 0%.

Direktor



Stanimirka Svičević



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



Hempro a.d.

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU

Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d. Hempro a.d.

RSM Serbia d.o.o.
Bulevar Mihajla Pupina 10 B/I
11070 Novi Beograd
Srbija

11000 Beograd, Terazije 8
Tel/Fax +381 (11) 244 25 87
+381 (11) 244 77 14
+381 (11) 244 29 96
e-mail info@hempro.co.rs
Tekući račun 160-6786-88
Matični broj 07016166
Šifra delatnosti 51550
PIB 100045549

04. april 2018. godine

Poštovani,

Ovo Pismo sačinjeno je u vezi revizije finansijskih izveštaja Hempro a.d., Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") za poslovnu godinu koja se završila 31. decembra 2017. godine, na osnovu koje treba da izrazite mišljenje o tome da li finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2017. godine kao i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se tada završila u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Određene prezentacije u ovom pismu su limitirane na materijalno značajne informacije i pitanja. Informacije i pitanja od materijalnog značaja, bez obzira na njihov obim i iznos, su informacije i pitanja čije bi izostavljanje ili pogrešno prikazivanje, moglo uticati na razumno rasuđivanje lica koja bi se oslanjala na te informacije, odnosno pitanja.

Shodno tome, prema našem najboljem znanju i uverenju, ovim potvrđujem sledeće:

Finansijski izveštaji

1. Finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito finansijsko stanje, rezultate poslovanja i novčane tokove u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Finansijski izveštaji su odobreni od strane rukovodstva.
2. Značajne računovodstvene politike koje su primenjene pri sastavljanju finansijskih izveštaja su adekvatno opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaka pozicija u okviru finansijskih izveštaja je adekvatno klasifikovana, opisana i obelodanjena u skladu sa relevantnim propisima, a finansijski izveštaji sastavljeni su po načelu stalnosti poslovanja.
4. Prihvatam odgovornost da je sistem internih kontrola ustrojen na način koji omogućava sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

5. Ne postoje značajne stavke za koje imamo saznanje, a koje bi zahtevale korekcije uporednih podataka u finansijskim izveštajima.

Greške i pronevere

6. Prihvatamo svoju odgovornost za dizajn i implementaciju sistema internih kontrola koje omogućavaju sprečavanje nastanka pronevera i grešaka i njihovo blagovremeno uočavanje.

7. Verujem da su efekti grešaka sadržani u finansijskim izveštajima nematerijalni, pojedinačno ili ukupno, za finansijske izveštaje kao celinu.

8. Nije bilo utvrđene prevare, niti sumnje na prevaru za koju smo u saznanju, a koja može da utiče na Društvo, uključujući:

- rukovodstvo
- zaposlene koji imaju značajnu ulogu u internoj kontroli, ili
- ostale, gde prevara može da ima materijalni uticaj na finansijske izveštaje.

9. Nije bilo optužbi za prevaru, ili sumnji da postoji prevara, koja utiče na finansijske izveštaje Društva, prijavljenih od strane zaposlenih, bivših zaposlenih, analitičara, regulatornih organa ili drugih.

Usklađenost sa zakonima i drugom regulativom

10. Nije bilo neusaglašenosti sa zahtevima regulatornih vlasti koja bi mogla imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u slučaju nepoštovanja istih.

11. Poslovanje za godinu koja se završava na dan 31. decembra 2017. godine nije bilo predmet kontrola od strane državnih organa niti drugih eksternih kontrola.

Obezbeđenje informacija

12. Obezbedili smo vam sledeće:

- pristup svim informacijama za koje smo u saznanju da su od značaja za pripremanje finansijskih izveštaja, kao što su evidencije, dokumentacija i ostale stvari;
- sve dodatne informacije koje su nam zatražene tokom postupka revizije i
- neograničen pristup zaposlenima za koje je utvrđeno da mogu da pruže neophodne revizorske dokaze.

13. Sve transakcije su proknjižene u računovodstvenim evidencijama i prikazane su u finansijskim izveštajima.

14. Obelodanili smo vam identitet lica povezanih sa Društvom i prirodu svih odnosa i transakcija sa povezanim licima, za koje imamo saznanja da postoje, a koje su pravilno proknjižene i obelodanjene u finansijskim izveštajima u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji

Priznavanje, vrednovanje i obelodanjivanje

15. Metode vrednovanja i materijalne pretpostavke koje smo koristili u pripremi računovodstvenih procena, uključujući one koje su vrednovane po fer vrednosti, su razumno procenjene.

16. Ne postoje planovi ni namere u budućnosti koji bi mogli imati materijalno značajan uticaj na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanu u finansijskim izveštajima na dan 31. decembar 2017. godine.

17. Iskazana odložena poreska sredstva predstavljaju iznose koji će se verovatno realizovati, uzimajući u obzir procenu rukovodstva u vezi sa budućim oporezivim dobitkom. U utvrđivanju procenjene buduće oporezive dobiti, na čiji se teret vrši ukidanje poreskih sredstava, rukovodstvo je razmotrilo postojanje oporezive privremene razlike koja će biti ukinuta u istom periodu u kome i poreski odbici. Takođe, rukovodstvo je razmotrilo odgovarajuće poresko planiranje Društva u kome će verovatno iskoristiti priliku za ostvarivanje buduće oporezive dobiti.

Potencijalna imovina i obaveze i rezervisanja

18. Nije nam poznato postojanje potencijalne imovine koju bi trebalo iskazati i obelodaniti u finansijskim izveštajima.

19. Nemamo potencijalnih obaveza po osnovu jemstava i garancija trećim licima.

20. Obavestili smo Vas o postojanju svih tekućih i potencijalnih sporova. Ne postoje drugi sudski sporovi osim onih koji su dostavljeni i koji su i dalje u toku. Ne postoje niti se očekuju druge tužbe koje bi mogle imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje.

21. Nisu mi poznata kršenja ili moguća kršenja zakonskih propisa čije bi efekte trebalo obelodaniti u finansijskim izveštajima, ili za koje bi trebalo formirati rezervisanje za potencijalne gubitke, niti postojanje ostalih obaveza ili potencijalnih obaveza/gubitaka za koje je neophodno izvršiti knjiženje potencijalnih gubitaka.

22. Nisu mi poznata kršenja zakonskih propisa, postojanje značajnih sudskih sporova i postojanje ostalih potencijalnih obaveza za koje bi trebalo iskazati i adekvatno obelodaniti rezervisanje u finansijskim izveštajima.

23. Sadašnja vrednost obaveza po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenih uslova nije materijalno značajna za finansijske izveštaje sagledane u celini i zbog toga u ovim finansijskim izveštajima nisu izvršena rezervisanja po ovom osnovu.

Vlasništvo i ograničenja na imovini

24. Posedujemo adekvatnu dokumentaciju o sticanju prava vlasništva nad sredstvima kojima raspolažemo.

25. Imovina nije opterećena hipotekama, zalogama i drugim ograničenjima.

26. Sva sredstva u našem vlasništvu su prikazana u bilansu stanja.

Načelo stalnosti

27. Finansijski izveštaji su sastavljeni uz primenu načela stalnosti poslovanja na osnovu naše procene u vezi sa mogućnošću Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom

stalnosti uzimajući u obzir sve raspoložive podatke vezane za doglednu budućnost. Nismo u saznanju da postoji bilo kakva materijalno značajna nesigurnost u pogledu događaja ili uslova poslovanja koji mogu da utiču na sposobnost Društva da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti.

Događaji nakon datuma bilansa stanja

28. U finansijskim izveštajima izvršena su obelodanjivanja i korekcije po osnovu svih događaja nastalih posle izveštajnog perioda a pre nego što su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje u skladu sa zahtevima računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.

29. Posle datuma kada su finansijski izveštaji odobreni za objavljivanje, a do dana ove izjave, nije bilo događaja koji bi mogli uticati na ove finansijske izveštaje.

Nebojša Babović, Generalni direktor



Na osnovu čl.368.Zakona o privrednim društvima(Službeni glasnik RSbr.36/2011.99/2011), HEMPRO AD Beograd daje sledeću:

IZJAVU O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Kodeks korporativnog upravljanja HEMPRO AD ,donet je i usvojen od strane Upravnog odbora Hempro ad na sednici koja je održana 24.05.2012 godine a koji je istog dana i objavljen na na internet stranici društva www.hempro.co.rs.

U izradi Kodeksa Upravni odbor se rukovodio OECD principima korporativnog upravljanja,iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, te će imajući u vidu aktuelne trendove i najbolju praksu korporativnog upravljanja, globalne tržišne uslove, ketanja na domaćem tržištu i razvojne ciljeve Društva,odredbe ovog Kodeksa periodično revidirati i po potrebi unapređivati.

Usvojen kodeks korporativnog upravljanja objavljen je na internet stranici društva www.hempro.co.rs i njegova načela se se dosledno primenjuju u praksi.

U skladu sa odredbama čl.368.Zakona HEMPRO AD,daje ovo obaveštenje kao sastavni deo Godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2017.godinu.

Direktor
Nebojša Babović
Hempro ad-Beograd.



U Beogradu April 2018