

У складу са чланом 50. и чланом 51. Закона о тржишту капитала („Службени гласник РС“ број 31/2011, 112/2015 и 108/2016) и чланом 3. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава („Службени гласник РС“ број 14/2012, 5/2015 и 24/2017)

ТРЖНИЦА А.Д. СУБОТИЦА

МБ: 08236585

Објављује

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2017. ГОДИНУ

САДРЖАЈ

- Годишњи финансијски извештаји
 - Биланс стања
 - Биланс успеха
 - Извештај о осталом резултату
 - Извештај о токовима готовине
 - Извештај о променама на капиталу
 - Напомене уз финансијске извештаје
- Ревизорски извештај са финансијским извештајима који су били предмет ревизије
- Годишњи извештај о пословању друштва
- Изјава лица одговорних за састављање годишњег извештаја
- Одлуке о усвајању финансијских извештаја, извештаја ревизора и о расподели добити

Април 2018.

Полуњава правно лице - предзетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив: A.D. ZA USLUGE NA TRŽNICAMA "TRŽNICA" SUBOTICA		
Седиште: Subotica, Matije Gupca 50.		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12 20 17 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		229,703	212,765	198,146
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		1,025	1,177	1,472
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	10.1	1,025	1,177	1,472
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		228,678	211,588	196,637
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	10.2	21,023	18,829	18,829
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	10.2	156,872	153,209	142,060
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	10.2	50,491	39,258	34,768
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016	10.2	292	292	980
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				37
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				37
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	G. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		38,868	43,558	51,186
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		1,680	1,878	2,282
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	10.4	1,105	1,233	1,188
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048	10.4		45	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049	10.4		90	
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	10.4	575	510	1,094
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		7,369	5,925	6,251
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				4
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	10.5	7,369	5,925	6,247
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	10.6	892	396	23
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062		3,103	3,168	3,021
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065	10.7	3,103	3,168	3,021
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234,235,238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	10.8	25,300	31,679	39,301
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	10.9	102	102	108
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	10.10	422	410	200

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		268,571	256,323	249,332
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	10.23	7,031	2,275	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401		240,309	232,461	225,346
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		78,126	78,126	78,126
300	1. Акцијски капитал	0403	10.11	74,860	74,860	74,860
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	10.11	3,266	3,266	3,266
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	10.12	63,590	60,429	51,738
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	10.13	77,826	77,826	77,826
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417		20,767	16,080	17,656
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	10.14	273	273	273
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	10.14	20,494	15,807	17,383
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424		1,916	1,458	1,179
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		1,916	1,458	1,179
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	10.15	1,916	1,458	1,179
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	10.3	13,046	12,739	12,896
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		13,300	9,665	9,911
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424,425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	10.18	3,376	3,013	2,128
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		2,999	2,387	2,203
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	10.19	554	556	540
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	10.19	2,445	1,831	1,663
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44,45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	10.20	322	380	975
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	10.21	3,004	2,862	2,658
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	10.22	899	1,023	1,947
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		2,700		
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		268,571	256,323	249,332
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465	10.23	7,031	2,275	

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ Subotici,

дана _____ 24.02.2018 _____ године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предзетник

Матични број
08236585

Шифра делатности
6820

ПИБ
100960198

Назив: A.D. ZA USLUGE NA TRŽNICAMA "TRŽNICA" SUBOTICA

Седиште: Subotica, Matije Gupca 50.

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		180,875	171,246
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		5	3
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005	9.1		3
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	9.1	5	
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009		180,784	122
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014	9.2	180,784	122
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016		27	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	9.4	59	171,121
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+ 1028+1029) >= 0	1018		160,069	150,176
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	9.5	149	23
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9.6	777	1,332
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	9.7	4,614	5,472
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	9.8	5,271	4,584
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	9.9	104,323	97,808
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	9.10	14,492	13,564
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	9.11	9,926	9,244

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	9.12	458	279
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	9.13	21,613	20,534
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		20,806	21,070
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032		249	351
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	9.14	248	351
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		1	
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040		136	11
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	9.15	124	1
563 и 564	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	9.16	12	10
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048		113	340
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	9.17	3,708	769
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	9.18	590	1,564
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	9.19	3,177	523
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	9.20	2,162	1,621
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		25,052	19,517
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055			
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		774	922
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058		24,278	18,595
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059			
	P. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	9.21	3,476	2,946
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	9.21	376	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	7.21	68	158
723	R. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064		20,494	15,807
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	10.11	1	
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у _____ Subotici,
 дана _____ 24.02.2018 _____ године



М.П.

Законски заступник
[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	A.D. ZA USLUGE NA TRŽNICAMA "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште :	Subotica, Matije Gupca 50.	

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		20,494	15,807
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		20,494	15,807
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____ Subotici,
 дана 24.02.2018 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив: A.D. ZA USLUGE NA TRŽNICAMA "TRŽNICA" SUBOTICA		
Седиште : Subotica, Matije Gupca 50.		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	227,364	210,781
1. Продаја и прмљени аванси	3002	220,326	206,346
2. Примљене камате из пословних активности	3003	248	351
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	6,790	4,084
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	193,844	187,177
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	40,637	42,459
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	104,601	99,825
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009	3,575	3,972
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	45,031	40,921
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	33,520	23,604
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		240
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		240
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	20,366	22,791
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	20,366	22,791
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	20,366	22,551

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	19,533	8,675
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034	3,914	
4. Остале обавезе	3035	3,070	
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	12,549	8,675
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	19,533	8,675
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	227,364	211,021
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	233,743	218,643
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043	6,379	7,622
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	31,679	39,301
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	25,300	31,679

у _____ Subotici,

дана 24.02.2018 године



Законски заступник

Полуњава правно лице - предзетник

Матични број 08236585 Шифра делатности 6820 ПИБ 100960198

Назив: A.D. ZA USLUGE NA TRŽNICAMA "TRŽNICA" SUBOTICA

Седиште: Subotica, Matije Gupca 50.

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017 . године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталог резултата				
		30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2016												
	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	4073	4109						
	б) потражни салдо рачуна	4002	4020	4038	4056	4074	4110			17,656	4110	77,826	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4003	4021	4039	4057	4075	4111						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4112						
	б) исправке на потражној страни рачуна												
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2016												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023	4041	4059	4077	4113						
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	4024	4042	4060	4078	4114			17,656	4114	77,826	
4.	Промене у претходној 2016 години												
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	4025	4043	4061	4079	4115			17,383	4115		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	4080	4116			15,807	4116		
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2016												
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	4027	4045	4063	4081	4117						
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	4028	4046	4064	4082	4118			16,080	4118	77,826	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве
1	2		3		4	5	6	7	8	9					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029	4047	4065	4083			4101	4119				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030	4048	4066	4084			4102	4120				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031	4049	4067	4085			4103	4121				
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	78,126	4032	4050	4068	4086			4104	16,080	4122	77,826		
8.	Промене у текућој 2017 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033	4051	4069	4087			4105	15,807	4123			
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034	4052	4070	4088			4106	20,494	4124			
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017														
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035	4053	4071	4089			4107	4125				
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	78,126	4036	4054	4072	4090			4108	20,767	4126	77,826		

Компоненте капитала													
Ред. број	ОПИС	10	11	12	13	14	15	331	332	333	334 и 335	336	337
		АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при-дружених друштва	Добици или губици по основу инostrаног пословања и прерачуна финансијских извештаја	Добици или губици по основу хеджирог новчаног тока	Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају	
1	2	10	11	12	13	14	15						
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2016												
	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217						
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218						
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219						
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220						
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2016												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221						
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222						
4.	Промене у претходној 2016 години												
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223						
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224						
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2016												
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225						
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226						
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227						
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228						

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала									
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2	10	11	12	13	14	15				
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017										
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4175	4193	4211	4229					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4176	4194	4212	4230					
8.	Промене у текућој 2017 години										
	а) промет на дуговној страни рачуна	4141	4177	4195	4213	4231					
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4178	4196	4214	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017										
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143	4179	4197	4215	4233					
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144	4180	4198	4216	4234					

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2016				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	225,346	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2016				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	225,346	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2016 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2016				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	232,461	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	232,461	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2017 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	240,309	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ Subotici,

дана 24.02.2018 године

Законски заступник

М.П.



[Handwritten signature]

АД „ТРЖНИЦА“, СУБОТИЦА

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ЗА 2017. ГОДИНУ

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица
Број запослених	65
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	08.02.2006.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	330-2000095-30 355-1000780-35 205-3533-62
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
Подаци о капиталу	Уписани новчани капитал 74.860.000,00 динара на дан 10.08.2015. године
Директор	Јока Бранислав

• Историјат Друштва

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закупљених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови. То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и зграда према одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици.

Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године.

У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јанура 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности (Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Теслином насељу) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.

„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до ТРЖНОГ ЦЕНТРА.

2 ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 62/2013), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као мало правно лице и јавно акционарско друштво чије су акције котирају на берзи, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и презентацију финансијских извештаја ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење међународних рачуноводствених стандарда ("ИФРИЦ"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("Одбор"), чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства од 13. марта 2014. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 35 од 27. марта 2014. године (у даљем тексту "Решење о утврђивању превода") утврђени су и објављени преводи основних текстова МРС и МСФИ, Концептуалног оквира за финансијско извештавање ("Концептуални оквир"), усвојених од стране Одбора, као и повезаних ИФРИЦ тумачења. Наведени преводи објављени у Решењу о утврђивању превода не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере, као и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је тај материјал саставни део стандарда, односно тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, ИФРИЦ и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2014. године.

Измењени или издати МРС/МСФИ и ИФРИЦ тумачења која су била на снази за финансијске извештаје који су почињали 1. јануара 2014. године (и касније), као и накнадне измене или издати МРС/МСФИ и тумачења стандарда, нису преведени и

објављени односно усвојени у Републици Србији, па стога нису ни примењени приликом састављања приложених финансијских извештаја (или: али су примењени приликом састављања приложених финансијских извештаја. Поред наведеног, поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке, вредновања и обелодањивања која у појединим случајевима одступају од захтева МРС/МСФИ и ИФРИЦ тумачења.

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, приложени финансијски извештаји се не могу у потпуности сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Објављени стандарди и тумачења који су ступили на снагу у претходним периодима и текућем периоду на основу Решења о утврђивању превода, обелодањени су у напмени 2.2. Објављени стандарди и тумачења на снази у претходном и текућем периоду који још увек нису званично преведени и усвојени обелодањени су у напмени 2.3. Објављени стандарди и тумачења који још увек нису у примени, обелодањени су у напмени 2.4.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

У складу са Законом, финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

2.2. Објављени стандарди и тумачења који су ступили на снагу у претходним периодима и текућем периоду на основу Решења о утврђивању превода

- Измене МСФИ 7 „Финансијски инструменти: Обелодањивања“ – Измене којима се побољшавају обелодањивања фер вредност и ризика ликвидности (ревидиран марта 2009. године, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2009. године);
- Измене МСФИ 1 „Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања“ – Додатни изузеци за лица која први пут примењују МСФИ. Измене се односе на средства у индустрији нафте и гаса и утврђивање да ли уговори садрже лизинг (ревидиран јула 2009. године, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- Измене различитих стандарда и тумачења резултат су Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ објављеног 16. априла 2009. године (МСФИ 5, МСФИ 8, МРС 1, МРС 7, МРС 17, МРС 36, МРС 39, ИФРИЦ 16) првенствено са намером отклањања неусаглашености и појашњења формулација у тексту (измене стандарда ступају на снагу за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године, а измена ИФРИЦ на дан или након 1. јула 2009. године);
- Измене МРС 38 „Нематеријална имовина“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године);

- Измене МСФИ 2 „Плаћања акцијама“: Измене као резултат Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ (ревидиран у априлу 2009. године, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године) и измене које се односе на трансакције плаћања акцијама групе засноване на готовини (ревидиран јуна 2009. године, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- Измене ИФРИЦ 9 „Поновна процена уграђених деривата“ ступају на снагу за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године и МРС 39 „Финансијски инструменти: Признавање и мерење” – Уграђени деривати (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 30. јуна 2009. године);
- ИФРИЦ 18 „Преноси средстава од купаца“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године);
- „Свеобухватни оквир за финансијско извештавање 2010. године“ што представља измену „Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја“ (важи за пренос средстава са купаца примљених на дан или после септембра 2010. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања“ – Ограничено изузеће од упоредних обелодањивања прописаних у оквиру МСФИ 7 код лица која први пут примењују МСФИ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2010. године);
- Допуне МРС 24 „Обелодањивања повезаних страна“ – Поједностављени захтеви за обелодањивањем код лица под (значајном) контролом или утицајем владе и појашњење дефиниције повезаног лица (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне МРС 32 „Финансијски инструменти: Презентација“ – Рачуноводствено обухватање пречег права на нове акције (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. фебруара 2010. године);
- Допуне различитих стандарда и тумачења „Побољшања МСФИ (2010)“ резултат су Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ објављеног 6. маја 2010. године (МСФИ 1, МСФИ 3, МСФИ 7, МРС 1, МРС 27, МРС 34, ИФРИЦ 13) првенствено са намером отклањања неслагања и појашњења формулација у тексту (већина допуна биће на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне ИФРИЦ 14 „МРС 19 – Ограничење средстава дефинисаних примања, захтеви за минималним финансирањем и њихова интеракција“ Авансна уплата минималних средстава потребних за финансирање (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);

- ИФРИЦ 19 „Поништавање финансијских обавеза са инструментима капитала“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2010. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања“ – Велика хиперинфлација и уклањање фиксних датума за лица која први пут примењују МСФИ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2011. године);
- Допуне МСФИ 7 „Финансијски инструменти: Обелодањивања“ – Пренос финансијских средстава (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне МРС 12 „Порези на добитак“ – Одложени порез: повраћај средстава која су служила за обрачун пореза (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2012. године);
- МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МСФИ 11 „Заједнички аранжмани“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МСФИ 12 „Обелодањивање о учешћима у другим правним лицима“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МСФИ 10, МСФИ 11 и МСФИ 12 „Консолидовани финансијски извештаји, Заједнички аранжмани и Обелодањивања учешћа у другим правним лицима: Упутство о прелазној примени“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МРС 27 (ревидиран 2011. године) „Појединачни финансијски извештаји“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МРС 28 (ревидиран 2011. године) „Улагања у придружена правна лица и заједничке инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МСФИ 13 „Мерење фер вредности“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања“ – Државни кредити по каматној стопи нижој од тржишне (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МСФИ 7 „Финансијски инструменти: Обелодањивања“ – Нетирање финансијских средстава и финансијских обавеза (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);

- Допуне МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“ – Презентација ставки осталог укупног резултата (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2012. године).
- Допуне МРС 19 „Накнаде запосленима” – Побољшања рачуноводственог обухватања накнада по престанку радног односа (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Годишња побољшања за период од 2009. до 2011. године издата у мају 2012. године која се односе на различите пројекте побољшања МСФИ (МСФИ 1, МРС 1, МРС 16, МРС 32, МРС 34) углавном на отклањању неконзистентности и појашњења формулација (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- ИФРИЦ 20 „Трошкови уклањања откривке у производној фази површинског копа“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);

2.3. Објављени стандарди и тумачења на снази у претходном и текућем периоду који још увек нису званично преведени и усвојени

На дан објављивања ових финансијских извештаја, доле наведени стандарди и измене стандарда су били издати од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, а следећа тумачења била су објављена од стране Комитета за тумачење међународног финансијског извештавања, али нису званично усвојена у Републици Србији:

- Допуне МРС 32 „Финансијски инструменти: Презентација“ – Пребијање финансијских средстава и финансијских обавеза (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године);
- Допуне МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји“, МСФИ 12 „Обелодањивање о учешћима у другим ентитетима“ и МРС 27 „Појединачни финансијски извештаји“ – Изузеће зависних лица из консолидације према МСФИ 10 (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године).
- Допуне МРС 36 – „Умањење вредности имовине“ Обелодањивање надокнадивог износа за нефинансијску имовину (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године).
- Допуне МРС 39 „Финансијски инструменти: Признавање и одмеравање“ – Обнављање деривата и наставак рачуноводства хеџинга (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године).
- ИФРИЦ 21 „Дажбине“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године).

- Допуне МРС 19 „Примања запослених” – Дефинисани планови накнаде: Доприноси за запослене (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2014. године).
- Годишња побољшања за период од 2010. до 2012. године, која су резултат су Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ (МСФИ 2, МСФИ 3, МСФИ 8, МСФИ 13, МРС 16, МРС 24 и МРС 38) ради отклањања неусаглашености и појашњења формулација (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2014. године).
- Годишња побољшања за период од 2011. до 2013. године, која су резултат Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ (МСФИ 1, МСФИ 3, МСФИ 13 и МРС 40) ради отклањања неусаглашености и појашњења формулација (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2014. године).
- Допуне МСФИ 11 „Заједнички аранжмани” – Рачуноводство стицања учешћа у заједничким пословањима (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- МСФИ 14 „Рачуни регулаторних активних временских разграничења” - на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године.
- Допуне МРС 16 „Некретнине, постројења и опрема” и МРС 38 „Нематеријална имовина” - Тумачење прихваћених метода амортизације (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- Допуне МРС 16 „Некретнине, постројења и опрема” и МРС 41 „Пољопривреда” - Пољопривреда – индустријске биљке (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- Допуне МРС 27 „Појединачни финансијски извештаји” – Метод удела у појединачним финансијским извештајима (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- Допуне МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји” и МРС 28 „Инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате” - Продаја или пренос средстава између инвеститора и његових придружених ентитета или заједничких подухвата (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- Допуне МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји”, МСФИ 12 „Обелодањивање о учешћима у другим ентитетима” и МРС 28 „Инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате” - Инвестициона друштва: Примена изузетака од консолидације (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).

- Допуне МРС 1 „Презентација финансијских извештаја” – Иницијатива за обелодањивање (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- Допуне и измене различитих стандарда „Побољшања МСФИ” (за период од 2012. до 2014. године), која су резултат Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ (МСФИ 5, МСФИ 7, МРС 19 и МРС 34) ради отклањања неусаглашености и појашњења формулација (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).

2.4. Објављени стандарди и тумачења који још увек нису ступили на снагу

На дан издавања ових финансијских извештаја следећи стандарди, њихове допуне и тумачења били су објављени, али нису још увек ступили на снагу:

- МСФИ 9 „Финансијски инструменти” и касније допуне, који замењује захтеве МРС 39 „Финансијски инструменти: признавање и одмеравање”, у вези са класификацијом и одмеравањем финансијске имовине. Стандард елиминише постојеће категорије из МРС 39 - средства која се држе до доспећа, средства расположива за продају и кредити и потраживања. МСФИ 9 је на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2018. године, уз дозвољену ранију примену.

У складу са МСФИ 9, финансијска средства ће се класификовати у једну од две наведене категорије приликом почетног признавања: финансијска средства вреднована по амортизованом трошку или финансијска средства вреднована по фер вредности. Финансијско средство ће се признавати по амортизованом трошку ако следећа два критеријума буду задовољена: средства се односе на пословни модел чији је циљ да се наплаћују уговорени новчани токови и уговорени услови пружају основ за наплату на одређене датуме новчаних токова који су искључиво наплата главнице и камате на преосталу главницу. Сва остала средства ће се вредновати по фер вредности. Добити и губити по основу вредновања финансијских средстава по фер вредности ће се признавати у билансу успеха, изузев за улагања у инструменте капитала са којима се не тргује, где МСФИ 9 допушта, при иницијалном признавању, касније непроменљиви избор да се све промене фер вредности признају у оквиру осталих добитака и губитака у извештају о укупном резултату. Износ који тако буде признат у оквиру извештаја о укупном резултату неће моћи касније да се призна у билансу успеха.

- МСФИ 15 „Приходи из уговора са купцима”, који дефинише оквир за признавање прихода. МСФИ 15 замењује МРС 18 „Приходи”, МРС 11 „Уговори о изградњи”, ИФРИЦ13 „Програми лојалности клијената”, ИФРИЦ15 „Споразуми за изградњу некретнина” и ИФРИЦ18 „Преноси средстава од купаца” и СИЦ – 31 „Приходи – трансакције размене које укључују услуге оглашавања“. МСФИ 15 је на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2017. године, уз дозвољену ранију примену.

- МСФИ 16 „Закуп“ који је објављен у јануару 2016. године, примена је за пословне периоде који почињу после 1. јануара 2019. године. Овим стандардом биће замењен досадашњи МРС 17.

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 - у даљем тексту: Правилник о контном оквиру).

Према Закону о рачуноводству, финансијски извештаји обухватају: биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу и напомене уз финансијске извештаје.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напомени 3, које су засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије.

2.5. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји Друштва на дан и за годину која се завршава на дан 31.12.2016. године, који су били предмет независне ревизије.

2.6. Наставак пословања

Финансијски извештаји Друштва за годину завршену на дан 31.12.2017. године су састављени по начелу сталности пословања.

3 РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности,
- Начело доследности,
- Начело опрезности,
- Начело суштине изнад форме,
- Начело узрочности прихода и расхода и
- Начело појединачног процењивања.

Уважавањем **начела сталности**, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика

земље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („*Гоинг Цонцерн*“ принцип).

Начело доследности подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, то јест да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регулативом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

Начело опрезности подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; то јест свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва. Наиме, у Оквиру је потенцирано да уважавање начела опрезности не сме да има за последицу значајно стварање скривених резерви, намерно умањење имовине или прихода, или намерно преувеличавање обавеза или трошкова, јер у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

Начело суштина изнад форме подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Уважавањем **начела узрочности прихода и расхода**, признавање ефеката трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информисају само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности, као и о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности. Другим речима, уважавањем начела узрочности прихода и расхода обезбеђује се информисање о прошлим трансакцијама и другим догађајима на начин који је најупотребљивији за кориснике при доношењу економских одлука.

Начело појединачног процењивања подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

4

ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

4.1. Коришћење процењивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МРС и МСФИ и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају

ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања.

4.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката валутне

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва одмеравају се коришћењем валуте примарног економског окружења у коме Друштво послује (функционална валута). Финансијски извештаји приказују се у хиљадама РСД, који представља функционалну и извештајну валуту Друштва.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

Званични средњи курсеви Народне банке Србије, коришћени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2017. и 2016. године у функционалну валуту, за поједине стране валуте су:

Валута	У динарима	
	2017.	2016.
ЕУР	118,4727	123,4723

4.3. Пословни приходи

Приходи од продаје су исказани у износу фактурисане реализације, тј. извршене продаје до краја обрачунског периода, под условом да је са тим даном настао дужничко - поверилачки однос и да је испостављена фактура. Приход се мери по принципу историјског трошка.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

/а/ Друштво је пренело на купца све значајне ризике и користи од власништва;

/б/ руководство Друштва не задржава нити уплив на управљање у мери која се обично повезује са власништвом, нити контролу над продатим производима и робом;

/ц/ када је могуће да се износ прихода поуздано измери;

/д/ када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи у Друштво и

/е/ кад се трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Приходи од услуга исказани су сразмерно степену завршености услуге на дан билансирања.

4.4. Пословни расходи

Укупне пословне расходе чине: набавна вредност продате робе; трошкови материјала; трошкови горива и енергије; трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи; трошкови производних услуга; трошкови амортизације; трошкови дугорочних резервисања; нематеријални трошкови, умањени за приходе од активирања учинака и робе и повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

/а/ расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери;

/б/ расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности);

/ц/ када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације;

/д/ расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство;

/е/ расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

4.5. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата – од трећих лица (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања); приходе и расходе од курсних разлика и ефеката валутне клаузуле – према трећим лицима; и остале финансијске приходе и расходе.

4.6. Добици и губици

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, затим нереализоване добитке по основу продаје тржишних хартија од вредности (у случају када се вредновање хартија од вредности врши по њиховим тржишним

вредностима), као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

4.7. Нематеријална улагања

Нематеријално улагање је одредиво немонетарно средство без физичког садржаја:

- које служи за производњу или испоруку робе или услуга, за изнајмљивање другим лицима или се користи у административне сврхе;
- које друштво контролише као резултат прошлих догађаја; и
- од којег се очекује прилив будућих економских користи.

Нематеријална улагања чине: улагања у развој; концесије, патенти, лиценце и слична права; остала нематеријална улагања; нематеријална улагања у припреми и аванси за нематеријална улагања.

Набавка нематеријалних улагања у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања нематеријалних улагања произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања нематеријалне имовине у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност.

Након што се призна као средство, нематеријално улагање се исказују по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања нематеријалних

улагања, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања нематеријалних улагања, а књиговодствена вредност ове имовине се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ призната нематеријална улагања, приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства.

Друштво признаје у књиговодствену вредност нематеријалног улагања, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 38 – „Нематеријална имовина“, (параграф 21). Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Нематеријална улагања престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

4.8. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која Друштво држи за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе;
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода; и/или
- чија је појединачна набавна цена у време набавке већа од 50.000,00 динара.

Набавна вредност/цена коштања некретнине, постојења и опреме се признаје као средство ако, и само ако:

- је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Друштво; и
- се набавне вредност/цена коштања тог средства може поуздано утврдити.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања наведених средстава произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања средства у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност купљеног средства.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, а књиговодствена вредност се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ признате некретнине, постројења и опрему приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства и да се набавна вредност/цена коштања накнадног издатка може поуздано утврдити.

Друштво признаје у књиговодствену вредност неке некретнине, постројења и опреме, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“, (параграф 7).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Градско земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности а накнадно вредновање се врши на исти начин као и за некретнине, постројења и опрему.

Не врши се амортизација земљишта.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

4.9. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава.

Основица за обрачун амортизације средства је набавна вредност умањена за преосталу (резидуалну) вредност и износ обезвређења.

Преостала вредност је нето износ који друштво очекује да ће добити за средство на крају његовог корисног века трајања, по одбитку очекиваних трошкова отуђења.

Корисни век трајања, односно амортизационе стопе, преиспитују се периодично и ако су очекивања заснована на новим проценама значајно различита од претходних, обрачун трошкова амортизације за текући и будући период се коригују.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Стопе амортизације за главне категорије некретнина, постројења и опреме, дате су у следећем прегледу:

Опис	Стопа амортизације
НЕКРЕТНИНЕ	
Грађевински објекти	од 2,5% - до 10,00 %
ОПРЕМА	
Транспортна средства	од 10,00 % - до 33,33 %
Основна опрема	од 7,15 % - до 12,50 %
Пратећа опрема	од 5,00 % - до 20,00 %
Рачунарска опрема	20,00 %
Намештај	12,50 %
Нематеријална улагања	10,00%-50,00%

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит предузећа Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе, што резултира у одложеним порезима.

4.10. Умањење вредности имовине

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, руководство Друштва проверава на сваки дан биланса стања да ли постоје индикатори губитка вредности имовине. У случају да такви индикатори постоје, Друштво процењује надокнадиву вредност имовине.

Надокнадиви износ одређен је као виши од нето продајне цене и употребне вредности. Нето продајна цена је износ који се може добити приликом продаје имовине у трансакцији између две вољне независне стране, умањена за трошкове продаје, док вредност у употреби представља садашњу вредност процењених будућих новчаних токова за које се очекује да ће настати из континуиране употребе имовине кроз њен економски век трајања те продаје на крају века трајања. Надокнадиви износ се процењује за свако засебно средство или, ако то није могуће, за јединицу која ствара новац којој то средство припада. Где књиговодствени износ прелази тај процењени надокнадиви износ, вредност имовине је умањена до њеног надокнадивог износа. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода сагласно МРС 36 „Умањење вредности имовине“.

4.11. Залихе

Залихе су средства у облику основног и помоћног материјала која се троше приликом пружања услуга.

Почетно вредновање залиха врши се у складу са одредбама МРС 2.

Излаз залиха материјала и робе се евидентира методом просечне пондерисане цене.

Залихе услуга чине директни трошкови и индиректни трошкови настали у вези са пружањем услуга. Директни трошкови услуга су директни трошкови рада особља које директно учествује у пружању услуга, директни трошкови материјала и остали директни трошкови, као што је ангажовање спољних експерата и слично. Индиректни трошкови услуга су трошкови помоћног материјала, енергије утрошене за пружање услуге, амортизација и одржавање опреме која се користи приликом пружања услуге и сл.

4.12. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживањ од купаца у земљи по основу продаје робе и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативности врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис, у целини или делимично, врши директним отписивањем.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса стања протекао рок од 60 и више дана, исправљају се у износу који процени Директор Друштва, а на основу реалног ризика наплате сваког појединачног потраживања.

Уколико се утврди да су предузете уобичајене мере наплате потраживања нису дале резултате, директан отпис потраживања на терет расхода може да настане само на основу:

- судске одлуке,
- ликвидације или стечаја,
- вансудског или судског поравнања и
- на основу одлуке Директора Друштва.

4.13. Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности.

4.14. Обавезе

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољио захтев друге стране.

Сходно релевантним одредбама Оквира, обавеза се признаје у билансу стања:

- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи имати за резултат измирење садашње обавезе и
- када износ за измирење може поуздано да се одмери.

Поред наведеног, при признавању се уважава начело опрезности, под којим се подразумева укључивање опреза при процењивању, тако да имовина и приходи нису прецењени, а обавезе или трошкови потцењени. Међутим, **начело опрезности** не треба да резултира стварањем скривених резерви (на пример, као последица намерно прецењених обавеза или трошкова), обзиром да у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

Обавезама се сматрају: дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе из пословања) и остале краткорочне обавезе.

Краткорочним обавезама се сматрају обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које

испуњавају наведени услов, док се дугорочним обавезама сматрају обавезе чије се измирење очекује у дућем року.

За обавезе исказане у страниј валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу ваћећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у страниј валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

4.15. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања се признају и врше када Друштво има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће доћи до одлива ресурса како би се измирила обавеза и када се може поуздано проценити износ обавезе.

Резервисања за отпремнине се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима, али се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима већ их обелодањује у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

4.16. Накнаде запосленима

4.16.1. Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Друштво није у обавези да запосленима након одласка у пензију исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

4.16.2. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Законом о раду („Сл. гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014) и Појединачним општим актом о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 2 месечне бруто зараде коју је запослени остварио у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина, које

при том не могу бити мање од 2 месечне просечне бруто зараде исплаћене у Друштву у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина.

Обрачун и исказивање дугорочних обавеза по основу отпремнина извршено је коришћењем метода садашње вредности будућих очекиваних исплата, на основу обрачуна службе за финансије.

4.16.3. Учешће у добити запослених

Друштво признаје обавезе и трошак за учешће у процењеној добити запослених у складу са Одлуком Извршног одбора или другом одлуком руководства Друштва.

4.17. Порез на добитак

4.17.1. Текући порез

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“ бр. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 - др. закон). Порез на добит обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите. Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

4.17.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Тренутно важеће пореске стопе на дан биланса су коришћене за обрачун износа одложеног пореза. Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и за ефекте пренетог губитка и неискоришћених пореских кредита из претходних периода до нивоа до којег је вероватно да ће постојати будући опорезиви добици на терет којих се одложена пореска средства могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода.

4.18. Зарада по акцији

Друштво израчунава и обелодањује основну зараду по акцији. Основна зарада по акцији обрачунава се дељењем нето добити која припада акционарима, имаоцима обичних акција Друштва, пондерисаним просечним бројем издатих обичних акција у току периода.

4.19. Расподела дивиденди

Дистрибуција дивиденди акционарима Друштва се у финансијским извештајима Друштва признаје као обавеза у периоду у којем су акционари Друштва одобрили дивиденде.

Ако су дивиденде објављене после датума биланса стања, али пре него што су финансијски извештаји одобрени за објављивање, ове дивиденде се не признају као обавеза на датум биланса стања, јер не испуњавају критеријум садашње обавезе према МРС 37 „Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина“. Такве дивиденде се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, у складу са МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

4.20. Обелодањивање односа са повезаним лицима

За сврхе ових финансијских извештаја, правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивање односа са повезаним лицима“.

Односи између Друштва и његових повезаних правних лица регулисани су на уговорној основи и по тржишним условима. Стања потраживања и обавеза на дан биланса стања, као и трансакције у току извештајних периода настале са повезаним правним лицима посебно се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје.

5 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Састављање финансијских извештаја у складу примењеним оквиром за извештавање захтева од руководства коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, као и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. На бази ових информација се формира претпоставка о вредности средстава и обавеза, коју није могуће непосредно потврдити на бази других информација. Стварна вредност средстава и обавеза може да одступа од вредности која је процењена на овај начин.

Процене, као и претпоставке на основу којих су процене извршене, су предмет редовних провера. Ревидиране рачуноводствене процене се приказују за период у којем су ревидиране, у случају да процена има утицај само на дати период, или за период у којем су ревидиране и за будуће периоде, у случају да ревидирање утиче на текући и на будуће периоде.

Информације о областима код којих је степен процене највећи и које могу имати најзначајнији ефекат на износе признате у финансијским извештајима Друштва, дате су у даљем тексту.

5.1. Користан век трајања некретнина, постројења и опреме и стопе амортизације

Одређивање корисног века трајања некретнина, постројења и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања

5.2. Обезвређење вредност нефинансијске имовине

На дан биланса стања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности.

5.3. Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања

Друштво обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају, јер купци нису у могућности да изврше тражена плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Друштво се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и тиме изазване будуће наплате у готовини. Стварни ниво потраживања која су наплаћена може да се разликује од процењених нивоа наплате, што може позитивно или негативно да се одрази на резултате пословања.

5.4. Одложена пореска средства

Одложена пореска средства призната су по основу резервисања за отпремнине запослених и разлике у стопама амортизације за рачуноводствене и пореске сврхе. Значајна процена одложених средстава од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава које се могу признати, на основу периода и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске стратегије.

5.5. Фер вредност

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. И поред наведеног, ова проблематика

у Друштву није занемарена, већ руководство врши континуиране процене, уважавајући ризике, и када се процени да је надокнадива (фер или употребна) вредност средстава у пословним књигама Друштва прецењена, врши се исправка вредности.

5.6. Накнаде запосленима након прекида радног односа и друге накнаде предвиђене законом и интерним актима

Трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова утврђују се применом актуарске процене. Актуарска процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

6

УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштву у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

6.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

Потраживања од купаца

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Купци у земљи	12.075	13.749
Купци у иностранству	0	0
Укупно	12.075	13.749

Исправка вредности потраживања од купаца

Старосна структура потраживања од купаца дата је у наредној табели:

	Бруто	Исправка вредности	Бруто	Исправка вредности
У хиљадама РСД	2017.	2017.	2016.	2016.
Недоспела потраживања	49	0	15	0
Доцња од 0 до 30 дана	6.089	0	4.774	0
Доцња од 31 до 60 дана	1.019	0	884	0
Доцња од 61 до 90 дана	317	126	304	191
Доцња од 91 до 120 дана	119	97	208	152
Доцња преко 120 дана	4.482	4482	7.564	7.481
Укупно	12.075	4.705	13.749	7.824

Потраживања од купаца по доспелости:

	Бруто	Исправка вредности	Бруто	Исправка вредности
У хиљадама РСД	2017.	2017.	2016.	2016.
Недоспела потраживања	49		15	0
Доспела исправљена потраживања	4.918	4.705	8.061	7.824
Доспела неисправљена потраживања	7.108		5.673	0
Укупно	12.075	4.705	13.749	7.824

Недоспела потраживања од купаца

Недоспела потраживања исказана на дан 31. децембра 2017. године у износу од 49 хиљада динара (31. децембар 2016. године: 15 хиљада динара) се односе на потраживања од купаца по основу услуге заступничке провизије према Ј.П. "Пошта" Србије, потраживања од купаца по основу испоручених секундарних сировина „Голд рециклажа“ Суботица. Ова потраживања имају одложено валуту плаћања 15 до 45 дана.

Доспела исправљена потраживања од купаца

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса стања протекао рок од 60 и више дана, исправљају се у износу који процени Директор Друштва, а на основу реалног ризика наплате сваког појединачног потраживања

Доспела неисправљена потраживања од купаца

Доспела неисправљена потраживања на дан 31.12.2017. су старосне структуре до 60 дана од датума биланса.

Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима на дан 31. децембар 2017. године исказане су у износу од 2.999 хиљада динара (31. децембра 2016. године 2.387 хиљада динара). Добављачи не зарачунавају затезну камату на доспеле обавезе, при чему Друштво доспеле обавезе према добављачима, сагласно политици управљања финансијским ризицима, измирује у уговореном року.

6.2. Тржишни ризик

Ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

6.2.1. Ризик од промене курса страних валута

Валутни ризик је ризик од флукуирања фер вредности или будућих токова готовине финансијског инструмента услед промене девизног курса.

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страниј валути, то јест у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

6.2.2. Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносноних финансијских инструмената признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

6.2.3. Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или

његовог емитента, или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

6.3. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

7

ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И НАКНАДНО УТВРЂЕНЕ ГРЕШКЕ

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 5% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно установљене грешке које су испод прага значајности, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода текућег периода у коме су идентификоване.

8. КОРЕКЦИЈЕ ПОЧЕТНОГ СТАЊА

Друштво нема корекција почетног стања за извештајну 2017. Годину.

9. БИЛАНС УСПЕХА

9.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Домаће тржиште		
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		3
Приходи од продаје робе	5	

Свега	5	3
Инострано тржиште		
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе		
Свега		
Укупно	5	3

9.2. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Домаће тржиште		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга	180.784	122
Свега	180.784	122
Инострано тржиште		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга		
Свега		
Укупно	180.784	122

9.3. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.

Друштво нема прихода од премија, субвенција, дотација и сл.

9.4. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од закупнина		171.121
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи-приходи од продаје секун.сировина	59	
Укупно	59	171.121

У односу на 2016.годину, у 2017. години смо извршили промену конта за књижење прихода од закупнина, са групе „други пословни приходи“ на групу „приходи од продаје производа и услуга“.

9.5. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Набавна вредност продате робе на велико	149	23
Набавна вредност продате робе на мало		
Набавна вредност некретнина прибављених ради продаје		
Укупно	149	23

9.6. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	2017.	2016.
--	-------	-------

	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од активирања или потрошње робе за сопствене потребе		
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе	777	1.332
Укупно	777	1.332

9.7. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови материјала за израду	464	641
Трошкови осталог материјала	3.177	4161
Трошкови резервних делова		
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	973	670
Укупно	4.614	5.472

9.8. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови горива и енергије	5.271	4.584
Укупно	5.271	4.584

9.9. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада

Трошкови зарада и накнада зарада	75.924	73.499
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	13.590	13.121
Трошкови накнада по уговору о делу	870	0
Трошкови накнада по ауторским уговорима	0	0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	1.629	937
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0	0
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	2.965	3.074
Остали лични расходи и накнаде	9.345	7.177
Укупно	104.323	97.808

9.10. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	1.063	1.044
Трошкови услуга одржавања	3.161	3.747
Трошкови закупнина	75	
Трошкови сајмова	330	354
Трошкови рекламе и пропаганде	3.262	2.249
Трошкови истраживања	487	210
Трошкови развоја који се не капитализују		
Трошкови осталих услуга	6.014	5.960
Укупно	14.492	13.564

9.11. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови амортизације	9.926	9.244

9.12. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови дугорочних резервисања односе се на:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкове резервисања за гарантни рок		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	458	279
Остала резервисања		
Укупно	458	279

9.13. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови непроизводних услуга	6.401	5.447

Трошкови репрезентације	1.238		1.341
Трошкови премија осигурања	420		462
Трошкови платног промета	349		335
Трошкови чланарина	159		138
Трошкови пореза	12.452		12.203
Трошкови доприноса			
Остали нематеријални трошкови	594		608
Свега	21.613		20.534
Укупно	21.613		20.534

9.14. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Приходи од камата (од трећих лица)	248		351
Укупно	248		351

9.15. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Расходи од камата (од трећих лица)	124		1
Укупно	124		1

**9.16. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ
ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)**

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)	12	10
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле (према трећим лицима)		
Укупно	12	10

**9.17. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС
УСПЕХА**

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	3.708	769
Укупно	3.708	769

**9.18. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС
УСПЕХА**

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности расположивих за продају		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских	590	1.564

пласмана		
Укупно	590	1.564

9.19. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали приходи</i>		
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	0	40
Добици од продаје биолошких средстава	0	0
Добици од продаје учешћа и хартија од вредности	0	0
Добици од продаје материјала	0	0
Вишкови	59	23
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
Приходи од смањења обавеза		1
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања		
Остали непоменути приходи	3.118	459
Свега	3.177	523
<i>Приходи од усклађивања вредности имовине</i>		
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава	0	0
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања	0	0
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме	0	0
Приходи од усклађивања вредности залиха	0	0
Приходи од усклађивања вредности остале имовине	0	0
Свега	0	0

Укупно	3.177	523
---------------	--------------	------------

9.20. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали расходи</i>		
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	16	101
Губици по основу и расхоровања и продаје биолошких средстава	0	0
Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности	0	0
Губици од продаје материјала		
Мањкови		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
Расходи по основу директних отписа потраживања	0	0
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	45	0
Остали непоменути расходи	2.101	1.520
Свега	2.162	1.621
<i>Расходи по основу обезвређења имовине</i>		
Обезвређење биолошких средстава		
Обезвређење нематеријалних средстава		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење остале имовине		
Свега	0	0

Укупно	2.162	1.621
---------------	--------------	--------------

9.21. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски резултат у билансу успеха (добитак/губитак пре опорезивања)	24.278	18.595
Нето капитални добици (губици)		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу		1.044
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу	1.106	0
Опорезива добит/губитак	23.172	19.639
Умањење за износ губитка из ранијих година	0	0
Капитални добитак	0	0
Умањење за износ капиталних губитака ранијих година	0	0
Пореска основица	23.172	19.639
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника	0	0
Умањена пореска основица (Образац ПБ)	0	0
Обрачунати порез (15%)	3.476	2.946
Умањење обрачунатог пореза по основу пореских подстицаја и ослобађања	0	0
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)	3.476	2.946
Одложени порески расход периода	376	0
Одложени порески приход периода	68	158

Обрачун пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са пореским прописима.

<u>Исправка вредности</u>								0
Стање на почетку године 2017		333	203					536
Корекција почетног стања		0						0
Амортизација 2017. године		14	138					152
Процена								0
Отуђивање и расходање								0
Обезвређења								0
Остало								0
Стање на крају године 2017	0	347	341	0	0	0	0	688
Неотписана вредност 31.12.2017.	0	1	1.024	0	0	0	0	1.025
Неотписана вредност 31.12.2016.	0	15	1.162	0	0	0	0	1.177

Стање на почетку године 2017		35.556	40.648						76.204
Корекција почетног стања		0							0
Амортизација 2016. године		9.773	0	0					9.773
Процена									0
Отуђивање и расходање		0	-965						-965
Обезвређења									0
Остало									0
Стање на крају године 2017	0	45.329	39.683	0	0	0	0	0	85.012
Неотписана вредност 31.12.2017.	21.022	150.385	56.979	0	0	292	0	0	228.678
Неотписана вредност 31.12.2016.	18.829	153.208	39.259	0	0	292	0	0	211.588

10.3

ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства у износу од РСД 288 хиљада, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен.

Одложене пореске обавезе у износу од РСД 13.334 хиљада, обухватају износе пореза на добит који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика између рачуноводствене и пореске основице због различитих прописа обрачуна пореске и рачуноводствене амортизације.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложена пореска средства	288	219
Одложене пореске обавезе	13.334	12.958
Нето одложена пореска средства /(обавезе)	13.046	12.739

10.4 ЗАЛИХЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Материјал	1.105	1.233
Резервни делови		
Алат и ситан инвентар		
Недовршена производња		
Недовршене услуге		
Готови производи		
Роба		45
Стална средства намењена продаји		90
Плаћени аванси за залихе и услуге	575	510
Укупно	1.680	1.878

У 2017. години није било отписа и обезвређења залиха.

10.5 ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје односе се на потраживања од купаца:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД

		хиљада
<i>У земљи - матичних и зависних правних лица</i>		
<i>У иностранству - матичних и зависних правних лица</i>		
<i>У земљи – осталих повезаних правних лица</i>		
<i>У иностранству – осталих повезаних правних лица</i>		
<i>У земљи</i>		
<i>У иностранству</i>		
<i>Остала потраживања по основу продаје</i>	7.369	5.925
Укупно	7.369	5.925

Потраживања од купаца се усаглашавају у складу са правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама једном годишње са стањем на дан 31.10. Процент усаглашености је приближно 95 %.

У билансу су исказана као коригована за вредност исправки потраживања.

10.6 ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Друга потраживања обухватају:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених		
Потраживања од државних органа и организација		
Потраживања за више плаћен порез на добитак		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	3	3
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	869	373
Потраживања по основу накнада штета		
Остала краткорочна потраживања	20	20
Минус: Исправка вредности других потраживања		
Укупно	892	396

10.7

КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

			2017.	2016.
	Ознака валуте	Каматна стопа	РСД хиљада	РСД хиљада
Краткорочни кредити и зајмови у земљи				
Зајам запосленима	рсд	0,00	3.103	3.168
Свега			3.103	3.168
Укупно			3.103	3.168

10.8 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>У динарима:</i>		
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	25106	31.559
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна	194	120
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
Свега	25.300	31.679
<i>У иностраној валути:</i>		
Девизни рачуни		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
Свега		
Укупно	25.300	31.679

10.9 ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

Порез на додату вредност односи се на:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по	100	99

општој стопи (осим плаћених аванса)			
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)	2		3
Порез на додату вредност у датим авансима по општој стопи	0		0
Порез на додату вредност у датим авансима по посебној стопи	0		0
Порез на додату вредност плаћен при увозу добара по општој стопи	0		0
Порез на додату вредност плаћен при увозу добара по посебној стопи	0		0
Порез на додату вредност обрачунат на услуге иностраних лица	0		0
Накнадно враћен порез на додату вредност купцима – страним држављанима	0		0
ПДВ надокнада исплаћена пољопривредницима	0		0
Потраживања за више плаћен порез на додату вредност	0		0
Укупно	102		102

10.10 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења чине:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања за нефактурисани приход	83	
Разграничени трошкови по основу обавеза	339	410
Остала активна временска разграничења		
Укупно	422	410

10.11 ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

		2017.	2016.
	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Акцијски капитал			
- обичне акције		74.860	74.860
- преференцијалне акције			
Удели друштва са ограниченом одговорношћу			
Улози			
Државни и капитал			
Друштвени капитал			
Задружни удели			
Емисиона премија			

Остали основни капитал			3.266		3.266
Укупно			78.126		78.126

Акционари Друштва су:

			2017.		2016.
	Врста акција	%	РСД хиљада		РСД хиљада
	Обичне акције/Преференцијалне акције				
Град Суботица	обичне	70	52.402		52.402
Мали акционари	обичне	30	22.458		22.458
Укупно			74.860		74.860

Акцијски капитал чини 39400 обичних акција, књиговодствене вредности од 1900,00 динара по акцији.

Акцијски капитал - обичне акције обухватају оснивачке и у току пословања емитоване акције са правом управљања, правом на учешће у добити акционарског друштва и на део стечајне масе у складу са актом о оснивању, односно одлуком о емисији акција.

Извршено је усаглашавање са Централним регистром хартија од вредности.

Извршено је извршено усаглашавање са Агенцијом за привредне регистре.

Основна зарада по акцији

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Основна зарада по акцији	1		0

10.12 РЕЗЕРВЕ

Резерве обухватају следеће облике резерви:

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Законске резерве	21.879		21.879
Статутарне и друге резерве	41.711		38.550
Укупно	63.590		60.429

Законске резерве су обавезно формиране до 2004 године, тако што се сваке године из добитка уносило најмање 5% док резерве не достигну најмање 10% основног капитала

Статутарне и друге резерве представљају резерве које се формирају у складу са општим актима Друштва.

10.13 РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	77.826	77.826

10.14 НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ/ГУБИТАК

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Нераспоређени добитак ранијих година	273	273
Нераспоређени добитак текуће године	20.494	15.807
Укупан добитак	20.767	16.080
Губитак ранијих година		
Губитак текуће године		
Укупан губитак		

10.15 ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања се признају када:

- друштво има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;
- је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавезе; и
- износ обавезе може поуздано да се измери.

Дугорочна резервисања обухватају:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за трошкове у гарантном року		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (отпремнине приликом одласка у пензију)	1.916	1.458
Резервисања за трошкове судских спорова		

Остала дугорочна резервисања		
Укупно	1.916	1.458

10.16 ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Дугорочне обавезе обухватају:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Обавезе које се могу конвертовати у капитал</i>		
<i>Обавезе према матичним и зависним правним лицима</i>		
<i>Обавезе према осталим повезаним правним лицима</i>		
<i>Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана</i>		
<i>Дугорочни кредити и зајмови у земљи</i>		
<i>Дугорочни кредити и зајмови у иностранству</i>		
<i>Обавезе по основу финансијског лизинга</i>		
<i>Остале дугорочне обавезе</i>		
Укупно		

10.17 КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе :

Друштво нема краткорочних финансијских обавеза.

10.18 ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Примљени аванси</i>	3.376	3.013

10.19 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања односе се на обавезе од добављача:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Матичних и зависних правних лица у земљи</i>		
<i>Матичних и зависних правних лица у иностранству</i>		
<i>Осталих повезаних правних лица у земљи</i>	554	556
<i>Осталих повезаних правних лица у иностранству</i>		
<i>У земљи</i>	2.445	1.831
<i>У иностранству</i>		

<i>Остале обавезе из пословања</i>			
Укупно	2.999		2.387

Обавезе из пословања се усаглашавају по примљеним изводима отворених ставки од добављача. Процент усаглашености је 100%.

10.20 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

<i>Обавезе из специфичних послова</i>	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Обавезе према увознику	0		0
Обавезе по основу извоза за туђ рачун	0		0
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје	0		0
Остале обавезе из специфичних послова	0		0
Свега	0		0
<i>Обавезе за зараде и накнаде зарада (брutto)</i>			
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	0		0
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог			
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог			
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца			
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају			
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају			
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају			
Свега			
<i>Друге обавезе</i>			
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	0		0
Обавезе за дивиденде	152		70
Обавезе за учешће у добитку			
Обавезе према запосленима	33		
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	130		130
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	7		180
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године			
Обавезе за краткорочна резервисања			
Остале обавезе			
Свега	322		380

Укупно	322	380
---------------	------------	------------

10.21 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

Обавезе за порез на додату вредност обухватају:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	3.004	2.862
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по посебној стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по посебној стопи		
Обавеза за ПДВ по основу продаје за готовину		
Обавезе за ПДВ по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза		
Укупно	3.004	2.862

10.22 ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за акцизе		
Обавезе за порез из резултата	775	876
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова	13	13
Обавезе за доприносе који терете трошкове		

Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	111		134
Укупно	899		1.023

10.23 **ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА**

Друштво је у ванбиланској активи и пасиви евидентирало примљене менице као Као гаранције за извршење уговорних обавеза у вредности 7.031 хиљада динара.

11. **ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА**

Друштво је повезано са правним лицима на територији града преко заједничког оснивача Град Суботица:

1. ЖКП Чистоћа и зеленило Суботица
-остварен расход у износу од 5.685 хиљаде динара
2. ЖКП Водовод и канализација Суботица
-остварен расход у износу од 314 хиљада динара

12. **ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА**

Друштво је у складу са ставом 8 МРС 10 обухватило и корективне догађаје након дана биланса стања, то су догађаји настали у периоду од 01. 01 2018.године до 05.02.2018. датума одобрења за обелодањивање, који се књиже у пословним књигама и признају у финансијским извештајима за 2017.годину. Промене се односе на наплату потраживања од купаца после дана биланса за које је на дан биланса извршена исправка вредности и реч је о суми од : 212.380,00 динара.

13. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2017.	31.12.2016.
ЕУР	118,4727	123,4723
УСД		
ЦХФ		
ГБП		

14. СТАЛНОСТ ПОСЛОВАЊА

Када припрема финансијске извештаје, руководство процењује способност друштва да настави да послује на неодређени временски период, сагласно са начелом сталности.

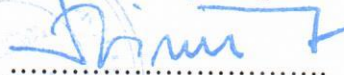
Финансијски извештаји се припремају у складу са начелом сталности све док руководство не одлучи да ликвидира друштво или да престане да послује, односно ако нема било какву другу могућност осим да тако уради.

Када је руководство уверено, на основу процена које је извршило, да постоје значајне неизвесности које су у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у способност друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује.

Када финансијски извештаји нису припремљени у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује, заједно са основом на којој су финансијски извештаји припремљени и разлоге због којих друштво не сматра да је поштовање начела сталности оправдано.

Суботица, 24.02.2018.

Генерални директор:



Бранислав Јока



"TRŽNICA" AD, SUBOTICA
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2017. GODINU

"TRŽNICA" AD, SUBOTICA

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2017. GODINU**

S A D R Ž A J

Strana

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

POTVRDA O NEZAVISNOSTI I KONSULTANTSKIM USLUGAMA

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI:

BILANS STANJA

BILANS USPEHA

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Tržnica" a.d., Subotica

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih godišnjih finansijskih izveštaja "Tržnica" a.d., Subotica (dalje u tekstu i: Društvo), koji uključuju bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za ustrojavanje neophodnih internih kontrola koje omogućuju pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže greške, bilo namerne ili slučajne.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu svoje revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Mišljenje

Po našem mišljenju, godišnji finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje "Tržnica" a.d., Subotica na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za poslovnu godinu završenu na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima "Tržnica" a.d., Subotica - Nastavak

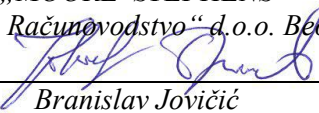
Izveštaj o ostalim regulatornim zahtevima

U skladu sa zahtevima koji proističu iz člana 30. Zakona o reviziji (Sl. glasnik RS br. 62/2013) i člana 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Sl. glasnik RS br. 114/2013) izvršili smo proveru usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Naša odgovornost je da sprovođenjem revizorskih postupaka u skladu sa međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, iznesemo svoj zaključak u vezi sa usklađenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima Društva.

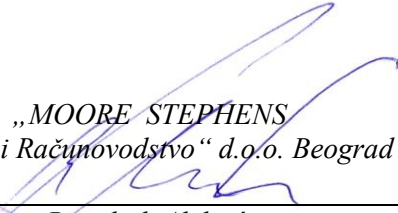
Na bazi sprovedenih postupaka, nismo uočili materijalno značajne nekonzistentnosti, koje bi ukazivale da godišnji izveštaj o poslovanju za 2017. godinu nije usklađen sa finansijskim izveštajima Društva za istu poslovnu godinu.

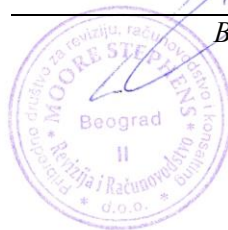
U Beogradu, 28. februar 2018. godine

„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o. Beograd


Branislav Jovičić
Licencirani ovlašćeni revizor

„MOORE STEPHENS
Revizija i Računovodstvo“ d.o.o. Beograd


Bogoljub Aleksić
Direktor



Subotica, 28.02.2018.

"MOORE STEPHENS Revizija i Računovodstvo" d.o.o., Beograd
11000 Beograd
Studentski trg 4/V

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (IZJAVA RUKOVODSTVA)

Ovu izjavu dajemo za potrebe pregleda finansijskih izveštaja AD »Tržnica« Subotica (dalje u tekstu: Društvo) za poslovnu godinu završenu 31. decembra 2017. godine za svrhe izražavanja mišljenja ovlašćenog revizora o finansijskim izveštajima Društva, a u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i važećom zakonskom regulativom.

Kao rukovodioci svesni smo svoje odgovornosti da obezbedimo pouzdanost računovodstvenih evidencija i ispravnost polugodišnjeg računa sastavljenog na osnovu tih evidencija u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Za potrebe pregleda finansijskih izveštaja stavljamo vam na raspolaganje sve računovodstvene evidencije, sa napomenom da su ove evidencije pravilan odraz poslovnih promena koje su se dogodile u toku posmatranog obračunskog perioda.

Sve ostale evidencije i odgovarajuće informacije koje mogu uticati na istinitost i objektivnost ili neophodna obrazloženja uz polugodišnji račun, uključujući zapisnike sa sastanaka poslovnih organa i organa upravljanja i drugih relevantnih organa stavljamo vam na raspolaganje i nema takvih informacija koje ne bi mogle biti dostupne.

Ovim potvrđujemo, prema našem najboljem saznanju i uverenju, a nakon savetovanja sa drugim odgovornim rukovodiocima, sledeće činjenice:

1. Ne postoje druga sredstva, niti obaveze Društva osim onih koji su prezentirani u finansijskim izveštajima.
2. Svi prihodi i rashodi, sredstva, izvori sredstava i obaveze su tačno obračunati, evidentirani u poslovnim knjigama i drugim evidencijama u odgovarajućem obračunskom periodu i u skladu sa zakonskim propisima, standardima i opštim aktima koji regulišu ova pitanja.

3. Finansijski izveštaji koje smo vam stavili na raspolaganje, kao i poslovne knjige i dokumentacija Društva, ne sadrže materijalno značajne propuste niti greške.
4. Potraživanja su prema našem mišljenju naplativa, a za sva potraživanja čija je naplata sumnjiva, sporna ili na drugi način neizvesna stvorili smo adekvatnu ispravku vrednosti.
5. Za sve stavke zastarelih i oštećenih zaliha, kao i za druge slučajeve kada je vrednost zaliha stvarno ili potencijalno umanjena, stvorili smo potrebnu rezervaciju (ispravka vrednosti).
6. Za sve druge poznate rizike kao i za druge slučajeve koji mogu u budućnosti rezultirati rashodima i odlivom sredstava Društva, izvršili smo adekvatno rezervisanje sredstava.
7. Imamo valjanu dokumentaciju o vlasništvu nad sredstvima kojima Društvo raspolaže i niko drugi nad njima nema zakonito pravo (osim sredstava uzetih u finansijski lizing), niti ima njihovog terećenja po osnovu hipoteka, zaloga i slično.
8. Nemamo saznanja o bilo kakvom kršenju zakonskih propisa, uputstava nadležnih organa i institucija i opštih akata, koji mogu rezultirati plaćanjem značajnih kazni ili penala.
9. Nije nam poznato da je ijedan od naših rukovodioca ili zaposlenih, sa ovlašćenjem da kontroliše i odobrava poslovne promene, umešan u bilo kakve nezakonite ili neregularne aktivnosti koje bi mogle materijalno značajno uticati na istinitost finansijskih izveštaja.
10. Prema našem saznanju, protiv Društva se ne vodi bilo kakav sudski postupak, veštačenje, plenidba imovine, niti ima pregovora o zahtevima za naknadu štete koji po nas mogu rezultirati značajnim gubitkom. Smatramo da nemamo nikakvih, ni stvarnih ni potencijalnih obaveza prema trećim licima zbog kojih mogu nastati neočekivani gubici.
11. Ne postoje namere rukovodstva, zakonska ograničenja ili druge objektivne okolnosti koje bi mogle dovesti do obustavljanja poslovanja Društva u doglednom vremenskom periodu.
12. Od datuma Bilansa stanja na dan 31. decembra 2017. godine, do datuma sastavljanja ovog pisma u vezi sa sadržajem finansijskih izveštaja za 2017. godinu, nisu se promenile okolnosti niti su nastali događaji koji bi zahtevali ispravke finansijskih izveštaja ili dodatna obelodanjivanja namenjena organima upravljanja ili drugim korisnicima.

Ovim potvrđujemo da su svi podaci i informacije sadržani u prezentiranim pregledima, prilogima i informacijama, kao i datim objašnjenjima u vezi sa određenim pitanjima za izradu Izveštaja revizije, kao i sve druge informacije, pažljivo pripremljene, da nisu dvosmislene, niti zbunjujuće i da su razmotrene i usvojene od strane rukovodstva.

Finansijski direktor



Generalni direktor

Napomena:

Tekst Pisma treba po potrebi prilagoditi stvarnoj situaciji (na primer navođenjem postojećih

„TRŽNICA“ AD, SUBOTICA

Direktoru Joka Branislavu

Matije Gupca 59, 24000 Subotica

U Beogradu, 28. februar 2018. godine

Potvrda revizora javnom akcionarskom društvu

Poštovani,

U skladu sa članom 54. Zakona o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br. (Sl. glasnik RS br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016)) i članom 11. Pravilnika o uslovima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja javnih društava (Sl. glasnik RS br. 114/2013), kao angažovani eksterni revizor finansijskih izveštaja za 2017. godinu, potvrđujemo sledeće:

- Da su društvo za reviziju *Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o. Beograd*, kao i svi njegovi zaposleni angažovani na poslovima revizije finansijskih izveštaja za 2017. godinu „Tržnica“ ad, Subotica u skladu sa zahtevima IFAK-ovog etičkog kodeksa za profesionalne računovođe i u skladu sa posebnim zahtevima Zakona o tržištu kapitala, Zakona o reviziji, Zakona o privrednim društvima i drugom relevantnom zakonskom regulativom Republike Srbije;
- Da društvo za reviziju *Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o. Beograd* tokom prethodnog perioda, odnosno godine za koju se vrši revizija, nije pružalo bilo koje druge usluge „Tržnica“ ad, Subotica niti njemu povezanim licima;

S poštovanjem,

Bogoljub Aleksić

Direktor

Moore Stephens Revizija i Računovodstvo d.o.o.



Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	A.D. ZA USLUGE NA TRŽNICAMA "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште :	Subotica, Matije Gupca 50.	

АД ТРЖНИЦА

Број: 06/05
 Датум: 26.02.2018
 СУБОТИЦА

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12 20 17 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало-мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		229,703	212,765	198,146
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		1,025	1,177	1,472
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	10.1	1,025	1,177	1,472
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		228,678	211,588	196,637
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	10.2	21,023	18,829	18,829
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	10.2	156,872	153,209	142,060
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	10.2	50,491	39,258	34,768
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016	10.2	292	292	960
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				37
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				37
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Налопмена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
058 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		38,888	43,558	51,186
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044		1,680	1,878	2,282
10	1. Материјал, резервни делови, апат и ситан инвентар	0045	10.4	1,105	1,233	1,188
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Реба	0048	10.4		45	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049	10.4		90	
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	10.4	575	510	1,094
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051		7,369	5,925	6,251
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				4
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	10.5	7,369	5,925	6,247
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
208 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	10.6	892	396	23
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062		3,103	3,168	3,021
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065	10.7	3,103	3,168	3,021
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234,235,238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	10.8	25,300	31,679	39,301
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	10.9	102	102	108
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	10.10	422	410	200

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало-мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		268,571	256,323	249,332
08	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	10.23	7,031	2,275	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401		240,309	232,461	225,346
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		78,126	78,126	78,126
300	1. Акцијски капитал	0403	10.11	74,860	74,860	74,860
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Заједнички удели	0408				
308	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	10.11	3,266	3,266	3,266
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	10.12	63,590	60,429	51,738
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	10.13	77,826	77,826	77,826
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417		20,767	16,080	17,656
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	10.14	273	273	273
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	10.14	20,494	15,807	17,383
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424		1,916	1,458	1,179
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425		1,916	1,458	1,179
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	10.15	1,916	1,458	1,179
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наложна број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорни кредити и зајмови у иностранству	0438				
418	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	10.3	13,046	12,739	12,896
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		13,300	9,665	9,911
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 428 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	10.18	3,376	3,013	2,128
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451		2,999	2,387	2,203
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	10.19	554	556	540
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	10.19	2,445	1,831	1,663
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
438	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 48	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	10.20	322	380	975
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	10.21	3,004	2,862	2,658
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	10.22	899	1,023	1,947
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		2,700		
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) => 0	0464		268,571	256,323	249,332
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465	10.23	7,031	2,275	

MSFormular © 2002-2014 Handy soft

у Subotici,

дана 24.02.2018 године



Законски заступник

Trimi I

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број
08236585Шифра делатности
6820ПИБ
100960196

Назив: А.Д. ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА

Седиште: Subotica, Matije Gupca 50.

Број: 06/06

Датум: 26.02.2018

СУБОТИЦА

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало- мена Број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		180,875	171,246
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		5	3
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005	9.1		3
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	9.1	5	
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009		180,784	122
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014	9.2	180,784	122
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.,	1016		27	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	9.4	59	171,121
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019+1020+1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+ 1028+1029) >= 0	1018		160,069	150,176
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	9.5	149	23
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9.6	777	1,332
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	9.7	4,614	5,472
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	9.8	5,271	4,584
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	9.9	104,323	97,808
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	9.10	14,492	13,564
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	9.11	9,926	9,244

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало-мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	9.12	458	279
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	9.13	21,613	20,534
	V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		20,806	21,070
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
65	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032		249	351
65 осим 652, 653 и 654	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033			
650	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
651	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
655	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
659	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	9.14	248	351
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		1	
68	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040		136	11
68 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041			
660	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
661	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
665	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
666 и 669	4. Остали финансијски расходи	1045			
662	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	9.15	124	1
663 и 664	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	9.16	12	10
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048		113	340
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	9.17	3,708	769
683 и 685	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	9.18	590	1,564
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	9.19	3,177	523
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	9.20	2,162	1,621
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		25,052	19,517
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055			
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		774	922
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058		24,278	18,595
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	9.21	3,476	2,946
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	9.21	376	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	7.21	68	158
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064		20,494	15,807
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	10.11	1	
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Subotici,
 дана 24.02.2018 године



Законски заступник
[Signature]

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	A.D. ZA USLUGE NA TRŽNICAMA "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште :	Subotica, Matije Gupca 50.	

АД ТРЖНИЦА

Број: 06/07

Датум: 26.02.2016

СУБОТИЦА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017 , године

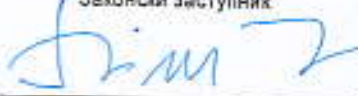
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Импор-мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		20,494	15,807
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	a) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
	a) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	b) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	a) добици	2005			
	b) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	a) добици	2007			
	b) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
	a) добици	2009			
	b) губици	2010			
	b) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	a) добици	2011			
	b) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	a) добици	2013			
	b) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	a) добици	2015			
	b) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	a) добици	2017			
	b) губици				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		20,494	15,807
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____ Subotici,
 дана 24.02.2018 године



Законски заступник


Полуњава правно лице - предметник		
Матични број 08236585	Шифра делатности 6820	ПИБ 100960198
Назив:	A.D. ZA USLUGE NA TRŽNICAMA "TRŽNICA" SUBOTICA	
Седиште:	Subotica, Matije Gupca 50.	

AD TRŽNICA

Број: 06/07

Датум: 26.02.2019

СУБОТИЦА

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	227,364	210,781
1. Продаја и прмљени аванси	3002	220,326	206,346
2. Примљене камате из пословних активности	3003	248	351
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	6,790	4,084
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	193,844	187,177
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	40,637	42,459
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	104,601	99,825
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009	3,575	3,972
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	45,031	40,921
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	33,520	23,604
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		240
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		240
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	20,366	22,791
1. Куловина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куловина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	20,366	22,791
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	20,366	22,551

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одлив готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	19,533	8,675
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034	3,914	
4. Остале обавезе	3035	3,070	
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	12,549	8,675
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	19,533	8,675
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	227,364	211,021
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	233,743	218,643
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043	6,379	7,622
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	31,679	39,301
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	25,300	31,679

у Subotici,
 дана 24.02.2018 године



Законски заступник

Red. broj	OPIS	Komponente kapitala										Komponente ostalog rezultata		
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани и недуплирани капитал	АОП	32 Резерви	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Ступљени сопствена средства	АОП	34 Недогођени добитак	330 Резерви за акционе резерве
1	2		3		4	5	6	7	8				9	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика а) исправке на дуговој страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна (Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017	4011 4012	4029 4030		4047 4048	4055 4056			4101 4102		4119 4120			
7.	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0 б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4013 4014	4031 4032		4049 4050	4067 4068			4103 4104		4121		77,826	
8.	Промена у текућој 2017 години а) промет на дуговој страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна	4015 4016	4033 4034		4051 4052	4069 4070			4105 4106		4123 4124			
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017 а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0 б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4017 4018	4035 4036		4063 4054	4071 4072			4107 4108		4125 4126		77,826	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										
		331 Актуелна добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у финансијне инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добити или губитку пре- дугавних друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инструмен- та пословања и претходног финансиј- ског изостаја	336 Добити или губици по основу зачуна кредитног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају					
1	2	10	11	12	13	14	15					
	Почетно стање на дан 01.01. 2016											
1.	а) дугови салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217					
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика											
	а) исправка на дуговој страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219					
	б) исправка на потражној страни рачуна	4130	4150	4166	4184	4202	4220					
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2016											
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222					
4.	Промене у претходној 2016 години											
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223					
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2016											
	а) Дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225					
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика											
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228					

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала									
		331 Актуерски добитци или губици	332 Добитци или губици по основу улагања у власничко инстру- менте капитала	АОП	333 Добитци или губици по основу узела у осталом добитку или губитку при- дружених друштava	АОП	334 и 335 Добитци или губици по основу интераног пословања и претвора финанси- ских изаштаја	АОП	336 Добитци или губици по основу закупа новчаног това	АОП	337 Добитци или губици по основу ХОБ распо- ложивих за продају
1	2	10	11	12	13	14	15				
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017										
7.	а) кориговани дуговани салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4157	4175	4193	4211	4229				
	б) кориговани потражени салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4158	4176	4194	4212	4230				
8.	Промена у текућој 2017 години										
	а) промет на дуговној страни рачуна	4141	4159	4177	4195	4213	4231				
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196	4214	4232				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017										
	а) дуговани салдо рачуна (7а + 8а - 9б) >= 0	4143	4161	4179	4197	4215	4233				
	б) потражени салдо рачуна (7б - 8а + 9б) >= 0	4144	4162	4180	4198	4216	4234				

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ? $\{$ (ред. 1б кол. 3 до кол. 15) - ? $\{$ (ред. 1а кол. 3 до кол. 15) $\} \geq 0$	АОП	Губитах изнад капитала ? $\{$ (ред. 1а кол. 3 до кол. 15) - ? $\{$ (ред. 1б кол. 3 до кол. 15) $\} \geq 0$
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2016				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	225,348	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2016				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4237	225,348	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0				
4.	Промене у претходној 2016 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2016				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4239	232,461	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4241	232,461	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0				
8.	Промене у текућој 2017 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4243	240,309	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0				

у Subotici,дана 24.02.2018 године

Законски заступник

АД „ТРЖНИЦА“, СУБОТИЦА

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ЗА 2017. ГОДИНУ

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица
Број запослених	65
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	08.02.2006.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	330-2000095-30 355-1000780-35 205-3533-62
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
Подаци о капиталу	Уписани новчани капитал 74.860.000,00 динара на дан 10.08.2015. године
Директор	Јока Бранислав

• Историјат Друштва

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закупљених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови. То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и зграда према одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици.

Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године.

У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јануара 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности (Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Теслином насељу) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.

„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до ТРЖНОГ ЦЕНТРА.

2 ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 62/2013), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Друштво, као мало правно лице и јавно акционарско друштво чије су акције котирају на берзи, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и презентацију финансијских извештаја ("Оквир"), Међународне рачуноводствене стандарде ("МРС"), Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење међународних рачуноводствених стандарда ("ИФРИЦ"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("Одбор"), чији је превод утврдило и објавило Министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства од 13. марта 2014. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 35 од 27. марта 2014. године (у даљем тексту "Решење о утврђивању превода") утврђени су и објављени преводи основних текстова МРС и МСФИ, Концептуалног оквира за финансијско извештавање ("Концептуални оквир"), усвојених од стране Одбора, као и повезаних ИФРИЦ тумачења. Наведени преводи објављени у Решењу о утврђивању превода не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере, као и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је тај материјал саставни део стандарда, односно тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, ИФРИЦ и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2014. године.

Измењени или издати МРС/МСФИ и ИФРИЦ тумачења која су била на снази за финансијске извештаје који су почињали 1. јануара 2014. године (и касније), као и накнадне измене или издати МРС/МСФИ и тумачења стандарда, нису преведени и

објављени односно усвојени у Републици Србији, па стога нису ни примењени приликом састављања приложених финансијских извештаја (или: али су примењени приликом састављања приложених финансијских извештаја. Поред наведеног, поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке, вредновања и обелодањивања која у појединим случајевима одступају од захтева МРС/МСФИ и ИФРИЦ тумачења.

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, приложени финансијски извештаји се не могу у потпуности сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Објављени стандарди и тумачења који су ступили на снагу у претходним периодима и текућем периоду на основу Решења о утврђивању превода, обелодањени су у напмени 2.2. Објављени стандарди и тумачења на снази у претходном и текућем периоду који још увек нису званично преведени и усвојени обелодањени су у напмени 2.3. Објављени стандарди и тумачења који још увек нису у примени, обелодањени су у напмени 2.4.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

У складу са Законом, финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

2.2. Објављени стандарди и тумачења који су ступили на снагу у претходним периодима и текућем периоду на основу Решења о утврђивању превода

- Измене МСФИ 7 „Финансијски инструменти: Обелодањивања“ – Измене којима се побољшавају обелодањивања фер вредност и ризика ликвидности (ревидиран марта 2009. године, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2009. године);
- Измене МСФИ 1 „Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања“ – Додатни изузеци за лица која први пут примењују МСФИ. Измене се односе на средства у индустрији нафте и гаса и утврђивање да ли уговори садрже лизинг (ревидиран јула 2009. године, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- Измене различитих стандарда и тумачења резултат су Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ објављеног 16. априла 2009. године (МСФИ 5, МСФИ 8, МРС 1, МРС 7, МРС 17, МРС 36, МРС 39, ИФРИЦ 16) првенствено са намером отклањања неусаглашености и појашњења формулација у тексту (измене стандарда ступају на снагу за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године, а измена ИФРИЦ на дан или након 1. јула 2009. године);
- Измене МРС 38 „Нематеријална имовина“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године);

- Измене МСФИ 2 „Плаћања акцијама“: Измене као резултат Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ (ревидиран у априлу 2009. године, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године) и измене које се односе на трансакције плаћања акцијама групе засноване на готовини (ревидиран јуна 2009. године, на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2010. године);
- Измене ИФРИЦ 9 „Поновна процена уграђених деривата“ ступају на снагу за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године и МРС 39 “Финансијски инструменти: Признавање и мерење” – Уграђени деривати (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 30. јуна 2009. године);
- ИФРИЦ 18 „Преноси средстава од купаца“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2009. године);
- „Свеобухватни оквир за финансијско извештавање 2010. године“ што представља измену „Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја“ (важи за пренос средстава са купаца примљених на дан или после септембра 2010. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања“ – Ограничено изузеће од упоредних обелодањивања прописаних у оквиру МСФИ 7 код лица која први пут примењују МСФИ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2010. године);
- Допуне МРС 24 „Обелодањивања повезаних страна“ – Поједностављени захтеви за обелодањивањем код лица под (значајном) контролом или утицајем владе и појашњење дефиниције повезаног лица (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне МРС 32 „Финансијски инструменти: Презентација“ – Рачуноводствено обухватање пречег права на нове акције (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. фебруара 2010. године);
- Допуне различитих стандарда и тумачења „Побољшања МСФИ (2010)“ резултат су Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ објављеног 6. маја 2010. године (МСФИ 1, МСФИ 3, МСФИ 7, МРС 1, МРС 27, МРС 34, ИФРИЦ 13) првенствено са намером отклањања неслагања и појашњења формулација у тексту (већина допуна биће на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне ИФРИЦ 14 „МРС 19 – Ограничење средстава дефинисаних примања, захтеви за минималним финансирањем и њихова интеракција“ Авансна уплата минималних средстава потребних за финансирање (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);

- ИФРИЦ 19 „Поништавање финансијских обавеза са инструментима капитала“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2010. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања“ – Велика хиперинфлација и уклањање фиксних датума за лица која први пут примењују МСФИ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2011. године);
- Допуне МСФИ 7 „Финансијски инструменти: Обелодањивања“ – Пренос финансијских средстава (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2011. године);
- Допуне МРС 12 „Порези на добитак“ – Одложени порез: повраћај средстава која су служила за обрачун пореза (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2012. године);
- МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МСФИ 11 „Заједнички аранжмани“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МСФИ 12 „Обелодањивање о учешћима у другим правним лицима“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МСФИ 10, МСФИ 11 и МСФИ 12 „Консолидовани финансијски извештаји, Заједнички аранжмани и Обелодањивања учешћа у другим правним лицима: Упутство о прелазној примени” (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МРС 27 (ревидиран 2011. године) „Појединачни финансијски извештаји“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МРС 28 (ревидиран 2011. године) „Улагања у придружена правна лица и заједничке инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- МСФИ 13 „Мерење фер вредности“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МСФИ 1 „Прва примена Међународних стандарда финансијског извештавања” – Државни кредити по каматној стопи нижој од тржишне (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Допуне МСФИ 7 „Финансијски инструменти: Обелодањивања“ – Нетирање финансијских средстава и финансијских обавеза (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);

- Допуне МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“ – Презентација ставки осталог укупног резултата (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2012. године).
- Допуне МРС 19 „Накнаде запосленима” – Побољшања рачуноводственог обухватања накнада по престанку радног односа (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- Годишња побољшања за период од 2009. до 2011. године издата у мају 2012. године која се односе на различите пројекте побољшања МСФИ (МСФИ 1, МРС 1, МРС 16, МРС 32, МРС 34) углавном на отклањању неконзистентности и појашњења формулација (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);
- ИФРИЦ 20 „Трошкови уклањања откривке у производној фази површинског копа“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2013. године);

2.3. Објављени стандарди и тумачења на снази у претходном и текућем периоду који још увек нису званично преведени и усвојени

На дан објављивања ових финансијских извештаја, доле наведени стандарди и измене стандарда су били издати од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, а следећа тумачења била су објављена од стране Комитета за тумачење међународног финансијског извештавања, али нису званично усвојена у Републици Србији:

- Допуне МРС 32 „Финансијски инструменти: Презентација“ – Пребијање финансијских средстава и финансијских обавеза (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године);
- Допуне МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји“, МСФИ 12 „Обелодањивање о учешћима у другим ентитетима“ и МРС 27 „Појединачни финансијски извештаји“ – Изузеће зависних лица из консолидације према МСФИ 10 (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године).
- Допуне МРС 36 – „Умањење вредности имовине“ Обелодањивање надокнадивог износа за нефинансијску имовину (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године).
- Допуне МРС 39 „Финансијски инструменти: Признавање и одмеравање“ – Обнављање деривата и наставак рачуноводства хеџинга (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године).
- ИФРИЦ 21 „Дажбине“ (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2014. године).

- Допуне МРС 19 „Примања запослених” – Дефинисани планови накнаде: Доприноси за запослене (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2014. године).
- Годишња побољшања за период од 2010. до 2012. године, која су резултат су Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ (МСФИ 2, МСФИ 3, МСФИ 8, МСФИ 13, МРС 16, МРС 24 и МРС 38) ради отклањања неусаглашености и појашњења формулација (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2014. године).
- Годишња побољшања за период од 2011. до 2013. године, која су резултат Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ (МСФИ 1, МСФИ 3, МСФИ 13 и МРС 40) ради отклањања неусаглашености и појашњења формулација (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јула 2014. године).
- Допуне МСФИ 11 „Заједнички аранжмани” – Рачуноводство стицања учешћа у заједничким пословањима (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- МСФИ 14 „Рачуни регулаторних активних временских разграничења” - на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године.
- Допуне МРС 16 „Некретнине, постројења и опрема” и МРС 38 „Нематеријална имовина” - Тумачење прихваћених метода амортизације (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- Допуне МРС 16 „Некретнине, постројења и опрема” и МРС 41 „Пољопривреда” - Пољопривреда – индустријске биљке (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- Допуне МРС 27 „Појединачни финансијски извештаји” – Метод удела у појединачним финансијским извештајима (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- Допуне МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји” и МРС 28 „Инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате” - Продаја или пренос средстава између инвеститора и његових придружених ентитета или заједничких подухвата (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- Допуне МСФИ 10 „Консолидовани финансијски извештаји”, МСФИ 12 „Обелодањивање о учешћима у другим ентитетима” и МРС 28 „Инвестиције у придружене ентитете и заједничке подухвате” - Инвестициона друштва: Примена изузетака од консолидације (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).

- Допуне МРС 1 „Презентација финансијских извештаја” – Иницијатива за обелодањивање (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).
- Допуне и измене различитих стандарда „Побољшања МСФИ” (за период од 2012. до 2014. године), која су резултат Пројекта годишњег квалитативног побољшања МСФИ (МСФИ 5, МСФИ 7, МРС 19 и МРС 34) ради отклањања неусаглашености и појашњења формулација (на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2016. године).

2.4. Објављени стандарди и тумачења који још увек нису ступили на снагу

На дан издавања ових финансијских извештаја следећи стандарди, њихове допуне и тумачења били су објављени, али нису још увек ступили на снагу:

- МСФИ 9 „Финансијски инструменти” и касније допуне, који замењује захтеве МРС 39 „Финансијски инструменти: признавање и одмеравање”, у вези са класификацијом и одмеравањем финансијске имовине. Стандард елиминише постојеће категорије из МРС 39 - средства која се држе до доспећа, средства расположива за продају и кредити и потраживања. МСФИ 9 је на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2018. године, уз дозвољену ранију примену.

У складу са МСФИ 9, финансијска средства ће се класификовати у једну од две наведене категорије приликом почетног признавања: финансијска средства вреднована по амортизованом трошку или финансијска средства вреднована по фер вредности. Финансијско средство ће се признавати по амортизованом трошку ако следећа два критеријума буду задовољена: средства се односе на пословни модел чији је циљ да се наплаћују уговорени новчани токови и уговорени услови пружају основ за наплату на одређене датуме новчаних токова који су искључиво наплата главнице и камате на преосталу главницу. Сва остала средства ће се вредновати по фер вредности. Добици и губици по основу вредновања финансијских средстава по фер вредности ће се признавати у билансу успеха, изузев за улагања у инструменте капитала са којима се не тргује, где МСФИ 9 допушта, при иницијалном признавању, касније непроменљиви избор да се све промене фер вредности признају у оквиру осталих добитака и губитака у извештају о укупном резултату. Износ који тако буде признат у оквиру извештаја о укупном резултату неће моћи касније да се призна у билансу успеха.

- МСФИ 15 „Приходи из уговора са купцима”, који дефинише оквир за признавање прихода. МСФИ 15 замењује МРС 18 „Приходи”, МРС 11 „Уговори о изградњи”, ИФРИЦ13 „Програми лојалности клијената”, ИФРИЦ15 „Споразуми за изградњу некретнина” и ИФРИЦ18 „Преноси средстава од купаца” и СИЦ – 31 „Приходи – трансакције размене које укључују услуге оглашавања“. МСФИ 15 је на снази за годишње периоде који почињу на дан или након 1. јануара 2017. године, уз дозвољену ранију примену.

- МСФИ 16 „Закуп“ који је објављен у јануару 2016. године, примена је за пословне периоде који почињу после 1.јануара 2019. године. Овим стандардом биће замењен досадашњи МРС 17.

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 - у даљем тексту: Правилник о контном оквиру).

Према Закону о рачуноводству, финансијски извештаји обухватају: биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу и напомене уз финансијске извештаје.

Друштво је у састављању ових финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напмени 3, које су засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије.

2.5. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји Друштва на дан и за годину која се завршава на дан 31.12.2016. године, који су били предмет независне ревизије.

2.6. Наставак пословања

Финансијски извештаји Друштва за годину завршену на дан 31.12.2017. године су састављени по начелу сталности пословања.

3 РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности,
- Начело доследности,
- Начело опрезности,
- Начело суштине изнад форме,
- Начело узрочности прихода и расхода и
- Начело појединачног процењивања.

Уважавањем **начела сталности**, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика

земље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („Гоинг Цонцерн“ принцип).

Начело доследности подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, то јест да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регулативом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

Начело опрезности подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; то јест свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва. Наиме, у Оквиру је потенцирано да уважавање начела опрезности не сме да има за последицу значајно стварање скривених резерви, намерно умањење имовине или прихода, или намерно преувеличавање обавеза или трошкова, јер у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

Начело суштина изнад форме подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Уважавањем **начела узрочности прихода и расхода**, признавање ефекта трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информису само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности, као и о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности. Другим речима, уважавањем начела узрочности прихода и расхода обезбеђује се информисање о прошлим трансакцијама и другим догађајима на начин који је најупотребљивији за кориснике при доношењу економских одлука.

Начело појединачног процењивања подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

4 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

4.1. Коришћење процењивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МРС и МСФИ и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају

ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања.

4.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката валутне

Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва одмеравају се коришћењем валуте примарног економског окружења у коме Друштво послује (функционална валута). Финансијски извештаји приказују се у хиљадама РСД, који представља функционалну и извештајну валуту Друштва.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећим на тај дан. Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

Званични средњи курсеве Народне банке Србије, коришћени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2017. и 2016. године у функционалну валуту, за поједине стране валуте су:

Валута	У динарима	
	2017.	2016.
ЕУР	118,4727	123,4723

4.3. Пословни приходи

Приходи од продаје су исказани у износу фактурисане реализације, тј. извршене продаје до краја обрачунског периода, под условом да је са тим даном настао дужничко - поверилачки однос и да је испостављена фактура. Приход се мери по принципу историјског трошка.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

/а/ Друштво је пренело на купца све значајне ризике и користи од власништва;

/б/ руководство Друштва не задржава нити уплив на управљање у мери која се обично повезује са власништвом, нити контролу над продатим производима и робом;

/ц/ када је могуће да се износ прихода поуздано измери;
/д/ када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи у Друштво и
/е/ кад се трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Приходи од услуга исказани су сразмерно степену завршености услуге на дан билансирања.

4.4. Пословни расходи

Укупне пословне расходе чине: набавна вредност продате робе; трошкови материјала; трошкови горива и енергије; трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи; трошкови производних услуга; трошкови амортизације; трошкови дугорочних резервисања; нематеријални трошкови, умањени за приходе од активирања учинака и робе и повећање вредности залиха недовршених и готових производа и недовршених услуга.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

/а/ расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери;

/б/ расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности);

/ц/ када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације;

/д/ расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство;

/е/ расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

4.5. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата – од трећих лица (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања); приходе и расходе од курсних разлика и ефеката валутне клаузуле – према трећим лицима; и остале финансијске приходе и расходе.

4.6. Добици и губици

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, затим нереализоване добитке по основу продаје тржишних хартија од вредности (у случају када се вредновање хартија од вредности врши по њиховим тржишним

вредностима), као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

4.7. Нематеријална улагања

Нематеријално улагање је одредиво немонетарно средство без физичког садржаја:

- које служи за производњу или испоруку робе или услуга, за изнајмљивање другим лицима или се користи у административне сврхе;
- које друштво контролише као резултат прошлих догађаја; и
- од којег се очекује прилив будућих економских користи.

Нематеријална улагања чине: улагања у развој; концесије, патенти, лиценце и слична права; остала нематеријална улагања; нематеријална улагања у припреми и аванси за нематеријална улагања.

Набавка нематеријалних улагања у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања нематеријалних улагања произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања нематеријалне имовине у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност.

Након што се призна као средство, нематеријално улагање се исказују по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања нематеријалних

улагања, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања нематеријалних улагања, а књиговодствена вредност ове имовине се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ призната нематеријална улагања, приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства.

Друштво признаје у књиговодствену вредност нематеријалног улагања, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 38 – „Нематеријална имовина“, (параграф 21).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Нематеријална улагања престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

4.8. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која Друштво држи за испоруку робе или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или у административне сврхе;
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода; и/или
- чија је појединачна набавна цена у време набавке већа од 50.000,00 динара.

Набавна вредност/цена коштања некретнине, постојења и опреме се признаје као средство ако, и само ако:

- је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Друштво; и
- се набавне вредност/цена коштања тог средства може поуздано утврдити.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности. Цену коштања наведених средстава произведених у сопственој режији чине директни трошкови и припадајући индиректни трошкови, који се односе на то улагање.

Трошкови позајмљивања настали до момента стављања средства у употребу, капитализују се, односно укључују се у набавну вредност купљеног средства.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности или по цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоји нека индиција о томе да је средство можда обезвређено. Уколико таква индиција постоји, Друштво процењује износ средства који може да се поврати. Ако је надокнадива вредност средства мања од његове књиговодствене вредности књиговодствена вредност се своди на надокнадиву вредност и истовремено се смањују претходно формиране ревалоризационе резерве по основу тог средства. Ако нису формиране ревалоризационе резерве по основу средства чија је вредност умањена или су искоришћене за друге сврхе, за износ губитка од умањења вредности признаје се расход периода.

Ако на дан биланса стања постоје наговештаји да претходно признат губитак од умањења вредности не постоји или је умањен, врши се процена надокнадиве вредности тог средства. Губитак због умањења вредности признат у претходним годинама признаје се као приход, у случају да је примењен основни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, односно као повећање ревалоризационе резерве уколико је примењен алтернативни поступак вредновања некретнина, постројења и опреме, а књиговодствена вредност се повећава до надокнадиве вредности.

Накнадни издатак који се односи на већ признате некретнине, постројења и опрему приписује се исказаном износу тог средства, ако је вероватно да ће прилив будућих економских користи да буде већи од првобитно процењене стопе приноса тог средства и да се набавна вредност/цена коштања накнадног издатка може поуздано утврдити.

Друштво признаје у књиговодствену вредност неке некретнине, постројења и опреме, трошкове замене неких делова тих ставки, у моменту када ти трошкови настану и када су задовољени критеријуми признавања из МРС 16 – „Некретнине, постројења и опрема“, (параграф 7).

Сваки други накнадни издатак признаје се као расход у периоду у коме је настао.

Градско земљиште се исказује одвојено од вредности некретнине по набавној вредности а накнадно вредновање се врши на исти начин као и за некретнине, постројења и опрему.

Не врши се амортизација земљишта.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања, након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходања или отуђења утврђују се као разлика између процењених нето прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

4.9. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава.

Основица за обрачун амортизације средства је набавна вредност умањена за преосталу (резидуалну) вредност и износ обезвређења.

Преостала вредност је нето износ који друштво очекује да ће добити за средство на крају његовог корисног века трајања, по одбитку очекиваних трошкова отуђења.

Корисни век трајања, односно амортизационе стопе, преиспитују се периодично и ако су очекивања заснована на новим проценама значајно различита од претходних, обрачун трошкова амортизације за текући и будући период се коригују.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Стопе амортизације за главне категорије некретнина, постројења и опреме, дате су у следећем прегледу:

Опис	Стопа амортизације
НЕКРЕТНИНЕ	
Грађевински објекти	од 2,5% - до 10,00 %
ОПРЕМА	
Транспортна средства	од 10,00 % - до 33,33 %
Основна опрема	од 7,15 % - до 12,50 %
Пратећа опрема	од 5,00 % - до 20,00 %
Рачунарска опрема	20,00 %
Намештај	12,50 %
Нематеријална улагања	10,00%-50,00%

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит предузећа Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе, што резултира у одложеним порезима.

4.10. Умањење вредности имовине

Сагласно усвојеној рачуноводственој политици, руководство Друштва проверава на сваки дан биланса стања да ли постоје индикатори губитка вредности имовине. У случају да такви индикатори постоје, Друштво процењује надокнадиву вредност имовине.

Надокнадиви износ одређен је као виши од нето продајне цене и употребне вредности. Нето продајна цена је износ који се може добити приликом продаје имовине у трансакцији између две вољне независне стране, умањена за трошкове продаје, док вредност у употреби представља садашњу вредност процењених будућих новчаних токова за које се очекује да ће настати из континуиране употребе имовине кроз њен економски век трајања те продаје на крају века трајања. Надокнадиви износ се процењује за свако засебно средство или, ако то није могуће, за јединицу која ствара новац којој то средство припада. Где књиговодствени износ прелази тај процењени надокнадиви износ, вредност имовине је умањена до њеног надокнадивог износа. Губитак због обезвређења се признаје у износу разлике, на терет расхода сагласно МРС 36 „Умањење вредности имовине“.

4.11. Залихе

Залихе су средства у облику основног и помоћног материјала која се троше приликом пружања услуга.

Почетно вредновање залиха врши се у складу са одредбама МРС 2.

Излаз залиха материјала и робе се евидентира методом просечне пондерисане цене.

Залихе услуга чине директни трошкови и индиректни трошкови настали у вези са пружањем услуга. Директни трошкови услуга су директни трошкови рада особља које директно учествује у пружању услуга, директни трошкови материјала и остали директни трошкови, као што је ангажовање спољних експерата и слично. Индиректни трошкови услуга су трошкови помоћног материјала, енергије утрошене за пружање услуге, амортизација и одржавање опреме која се користи приликом пружања услуге и сл.

4.12. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживањ од купаца у земљи по основу продаје робе и услуга.

Краткорочни пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од дана чинидбе, односно од дана биланса.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативности врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис, у целини или делимично, врши директним отписивањем.

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса стања протекао рок од 60 и више дана, исправљају се у износу који процени Директор Друштва, а на основу реалног ризика наплате сваког појединачног потраживања.

Уколико се утврди да су предузете уобичајене мере наплате потраживања нису дале резултате, директан отпис потраживања на терет расхода може да настане само на основу:

- судске одлуке,
- ликвидације или стечаја,
- вансудског или судског поравнања и
- на основу одлуке Директора Друштва.

4.13. Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности.

4.14. Обавезе

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољио захтев друге стране.

Сходно релевантним одредбама Оквира, обавеза се признаје у билансу стања:

- када је вероватно да ће одлив ресурса који садрже економске користи имати за резултат измирење садашње обавезе и
- када износ за измирење може поуздано да се одмери.

Поред наведеног, при признавању се уважава начело опрезности, под којим се подразумева укључивање опреза при процењивању, тако да имовина и приходи нису прецењени, а обавезе или трошкови потцењени. Међутим, **начело опрезности** не треба да резултира стварањем скривених резерви (на пример, као последица намерно прецењених обавеза или трошкова), обзиром да у том случају финансијски извештаји не би били неутрални и, стога, не би били поуздани.

Обавезама се сматрају: дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе из пословања) и остале краткорочне обавезе.

Краткорочним обавезама се сматрају обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које

испуњавају наведени услов, док се дугорочним обавезама сматрају обавезе чије се измирење очекује у дућем року.

За обавезе исказане у иностраној валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у иностраној валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

4.15. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања се признају и врше када Друштво има законску или уговорену обавезу као резултат прошлих догађаја и када је вероватно да ће доћи до одлива ресурса како би се измирила обавеза и када се може поуздано проценити износ обавезе.

Резервисања за отпремнине се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе која одражава камату на висококвалитетне хартије од вредности које су исказане у валути у којој ће обавезе за пензије бити плаћене.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима, али се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима већ их обелодањује у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

4.16. Накнаде запосленима

4.16.1. Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је обавезно да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Друштво није у обавези да запосленима након одласка у пензију исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

4.16.2. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Законом о раду („Сл. гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014) и Појединачним општим актом о раду, Друштво је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини 2 месечне бруто зараде коју је запослени остварио у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина, које

при том не могу бити мање од 2 месечне просечне бруто зараде исплаћене у Друштву у месецу који претходи месецу у коме се исплаћује отпремнина.

Обрачун и исказивање дугорочних обавеза по основу отпремнина извршено је коришћењем метода садашње вредности будућих очекиваних исплата, на основу обрачуна службе за финансије.

4.16.3. Учешће у добити запослених

Друштво признаје обавезе и трошак за учешће у процењеној добити запослених у складу са Одлуком Извршног одбора или другом одлуком руководства Друштва.

4.17. Порез на добитак

4.17.1. Текући порез

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица („Сл. гласник РС“ бр. 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013 и 68/2014 - др. закон). Порез на добит обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите. Опорезива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

4.17.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности. Тренутно важеће пореске стопе на дан биланса су коришћене за обрачун износа одложеног пореза. Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства признају се за одбитне привремене разлике и за ефекте пренетог губитка и неискоришћених пореских кредита из претходних периода до нивоа до којег је вероватно да ће постојати будући опорезиви добици на терет којих се одложена пореска средства могу искористити.

Текући и одложени порези признају се као приходи и расходи и укључени су у нето добитак периода.

4.18. Зарада по акцији

Друштво израчунава и обелодањује основну зараду по акцији. Основна зарада по акцији обрачунава се дељењем нето добити која припада акционарима, имаоцима обичних акција Друштва, пондерисаним просечним бројем издатих обичних акција у току периода.

4.19. Расподела дивиденди

Дистрибуција дивиденди акционарима Друштва се у финансијским извештајима Друштва признаје као обавеза у периоду у којем су акционари Друштва одобрили дивиденде.

Ако су дивиденде објављене после датума биланса стања, али пре него што су финансијски извештаји одобрени за објављивање, ове дивиденде се не признају као обавеза на датум биланса стања, јер не испуњавају критеријум садашње обавезе према МРС 37 „Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина“. Такве дивиденде се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, у складу са МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

4.20. Обелодањивање односа са повезаним лицима

За сврхе ових финансијских извештаја, правна лица се третирају као повезана уколико једно правно лице има могућност контролисања другог правног лица или врши значајан утицај на финансијске и пословне одлуке другог лица, што је дефинисано у МРС 24 „Обелодањивање односа са повезаним лицима“.

Односи између Друштва и његових повезаних правних лица регулисани су на уговорној основи и по тржишним условима. Стања потраживања и обавеза на дан биланса стања, као и трансакције у току извештајних периода настале са повезаним правним лицима посебно се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје.

5 ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Састављање финансијских извештаја у складу примењеним оквиром за извештавање захтева од руководства коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, као и различитим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја, а које делују реално и разумно у датим околностима. На бази ових информација се формира претпоставка о вредности средстава и обавеза, коју није могуће непосредно потврдити на бази других информација. Стварна вредност средстава и обавеза може да одступа од вредности која је процењена на овај начин.

Процене, као и претпоставке на основу којих су процене извршене, су предмет редовних провера. Ревидиране рачуноводствене процене се приказују за период у којем су ревидиране, у случају да процена има утицај само на дати период, или за период у којем су ревидиране и за будуће периоде, у случају да ревидирање утиче на текући и на будуће периоде.

Информације о областима код којих је степен процене највећи и које могу имати најзначајнији ефекат на износе признате у финансијским извештајима Друштва, дате су у даљем тексту.

5.1. Користан век трајања некретнина, постројења и опреме и стопе амортизације

Одређивање корисног века трајања некретнина, постројења и опреме се заснива на претходном искуству са сличним средствима, као и на антиципираном техничком развоју и променама на које утиче велики број економских или индустријских фактора. Адекватност одређеног корисног века трајања се преиспитује на годишњем нивоу или када год постоји индикација да је дошло до значајне промене фактора који су представљали основ за одређивање корисног века трајања

5.2. Обезвређење вредност нефинансијске имовине

На дан биланса стања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве вредности.

5.3. Обезвређење потраживања од купаца и осталих потраживања

Друштво обрачунава обезвређење сумњивих потраживања на основу процењених губитака који настају, јер купци нису у могућности да изврше тражена плаћања. У процени одговарајућег износа губитка од обезвређивања за сумњива потраживања, Друштво се ослања на старост потраживања, раније искуство са отписом, бонитет купаца и промене у условима плаћања. Ово захтева процене везане за будуће понашање купаца и тиме изазване будуће наплате у готовини. Стварни ниво потраживања која су наплаћена може да се разликује од процењених нивоа наплате, што може позитивно или негативно да се одрази на резултате пословања.

5.4. Одложена пореска средства

Одложена пореска средства призната су по основу резервисања за отпремнине запослених и разлике у стопама амортизације за рачуноводствене и пореске сврхе. Значајна процена одложених средстава од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава које се могу признати, на основу периода и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске стратегије.

5.5. Фер вредност

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о фер вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се фер вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. И поред наведеног, ова проблематика

у Друштву није занемарена, већ руководство врши континуиране процене, уважавајући ризике, и када се процени да је надокнадива (фер или употребна) вредност средстава у пословним књигама Друштва прецењена, врши се исправка вредности.

5.6. Накнаде запосленима након прекида радног односа и друге накнаде предвиђене законом и интерним актима

Трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова утврђују се применом актуарске процене. Актуарска процена укључује процену дисконтне стопе, будућих кретања зарада, стопе морталитета и будућих повећања накнаде по одласку у пензију. Због дугорочне природе ових планова, значајне неизвесности утичу на исход процене.

6 УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштву у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

6.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

Потраживања од купаца

Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

<u>У хиљадама РСД</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Купци у земљи	12.075	13.749
Купци у иностранству	0	0
Укупно	12.075	13.749

Исправка вредности потраживања од купаца

Старосна структура потраживања од купаца дата је у наредној табели:

	Бруто	Исправка вредности	Бруто	Исправка вредности
У хиљадама РСД	2017.	2017.	2016.	2016.
Недоспела потраживања	49	0	15	
Доцња од 0 до 30 дана	6.089	0	4.774	0
Доцња од 31 до 60 дана	1.019	0	884	0
Доцња од 61 до 90 дана	317	126	304	191
Доцња од 91 до 120 дана	119	97	208	152
Доцња преко 120 дана	4.482	4482	7.564	7.481
Укупно	12.075	4.705	13.749	7.824

Потраживања од купаца по доспелости:

	Бруто	Исправка вредности	Бруто	Исправка вредности
У хиљадама РСД	2017.	2017.	2016.	2016.
Недоспела потраживања	49		15	0
Доспела исправљена потраживања	4.918	4.705	8.061	7.824
Доспела неисправљена потраживања	7.108		5.673	0
Укупно	12.075	4.705	13.749	7.824

Недоспела потраживања од купаца

Недоспела потраживања исказана на дан 31. децембра 2017. године у износу од 49 хиљада динара (31. децембар 2016. године: 15 хиљада динара) се односе на потраживања од купаца по основу услуге заступничке провизије према Ј.П. "Пошта" Србије, потраживања од купаца по основу испоручених секундарних сировина „Голд рециклажа“ Суботица. Ова потраживања имају одложено валуту плаћања 15 до 45 дана.

Доспела исправљена потраживања од купаца

Доспела краткорочна потраживања којима је на дан биланса стања протекао рок од 60 и више дана, исправљају се у износу који процени Директор Друштва, а на основу реалног ризика наплате сваког појединачног потраживања

Доспела неисправљена потраживања од купаца

Доспела неисправљена потраживања на дан 31.12.2017. су старосне структуре до 60 дана од датума биланса.

Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима на дан 31. децембар 2017. године исказане су у износу од 2.999 хиљада динара (31. децембра 2016. године 2.387 хиљада динара). Добављачи не зарачунавају затезну камату на доспеле обавезе, при чему Друштво доспеле обавезе према добављачима, сагласно политици управљања финансијским ризицима, измирује у уговореном року.

6.2. Тржишни ризик

Ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

6.2.1. Ризик од промене курса страних валута

Валутни ризик је ризик од флукуирања фер вредности или будућих токова готовине финансијског инструмента услед промене девизног курса.

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у страниј валути, то јест у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

6.2.2. Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносног финансијског инструмента признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

6.2.3. Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или

његовог емитента, или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

6.3. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

7

ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И НАКНАДНО УТВРЂЕНЕ ГРЕШКЕ

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 5% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан Међународним рачуноводственим стандардом - МРС 8 Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно установљене грешке које су испод прага значајности, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода текућег периода у коме су идентификоване.

8. КОРЕКЦИЈЕ ПОЧЕТНОГ СТАЊА

Друштво нема корекција почетног стања за извештајну 2017. Годину.

9. БИЛАНС УСПЕХА

9.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Домаће тржиште		
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		3
Приходи од продаје робе	5	

Свега	5	3
Инострано тржиште		
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе		
Свега		
Укупно	5	3

9.2. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Домаће тржиште		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга	180.784	122
Свега	180.784	122
Инострано тржиште		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга		
Свега		
Укупно	180.784	122

9.3. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.

Друштво нема прихода од премија, субвенција, дотација и сл.

9.4. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од закупнина		171.121
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи-приходи од продаје секун.сировина	59	
Укупно	59	171.121

У односу на 2016.годину, у 2017. години смо извршили промену конта за књижење прихода од закупнина, са групе „други пословни приходи“ на групу „приходи од продаје производа и услуга“.

9.5. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Набавна вредност продате робе на велико	149	23
Набавна вредност продате робе на мало		
Набавна вредност некретнина прибављених ради продаје		
Укупно	149	23

9.6. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Приходи од активирања или потрошње робе за сопствене потребе			
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе	777		1.332
Укупно	777		1.332

9.7. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Трошкови материјала за израду	464		641
Трошкови осталог материјала	3.177		4161
Трошкови резервних делова			
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	973		670
Укупно	4.614		5.472

9.8. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Трошкови горива и енергије	5.271		4.584
Укупно	5.271		4.584

9.9. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Трошкови зарада и накнада зарада	75.924		73.499
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	13.590		13.121
Трошкови накнада по уговору о делу	870		0
Трошкови накнада по ауторским уговорима	0		0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	1.629		937
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0		0
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	2.965		3.074
Остали лични расходи и накнаде	9.345		7.177
Укупно	104.323		97.808

9.10. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Трошкови услуга на изради учинака			
Трошкови транспортних услуга	1.063		1.044
Трошкови услуга одржавања	3.161		3.747
Трошкови закупнина	75		
Трошкови сајмова	330		354
Трошкови рекламе и пропаганде	3.262		2.249
Трошкови истраживања	487		210
Трошкови развоја који се не капитализују			

Трошкови осталих услуга	6.014	5.960
Укупно	14.492	13.564

9.11. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови амортизације	9.926	9.244

9.12. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови дугорочних резервисања односе се на:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкове резервисања за гарантни рок		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	458	279
Остала резервисања		
Укупно	458	279

9.13. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Трошкови непроизводних услуга	6.401	5.447

Трошкови репрезентације	1.238		1.341
Трошкови премија осигурања	420		462
Трошкови платног промета	349		335
Трошкови чланарина	159		138
Трошкови пореза	12.452		12.203
Трошкови доприноса			
Остали нематеријални трошкови	594		608
Свега	21.613		20.534
Укупно	21.613		20.534

9.14. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Приходи од камата (од трећих лица)	248		351
Укупно	248		351

9.15. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	2017.		2016.
	РСД хиљада		РСД хиљада
Расходи од камата (од трећих лица)	124		1
Укупно	124		1

**9.16. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ
ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)**

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)	12	10
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле (према трећим лицима)		
Укупно	12	10

**9.17. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС
УСПЕХА**

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Приходи од усклађивања вредности дугорочних финансијских пласмана и хартија од вредности расположивих за продају		
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	3.708	769
Укупно	3.708	769

**9.18. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ
ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС
УСПЕХА**

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности расположивих за продају		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	590	1.564
Укупно	590	1.564

9.19.

ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали приходи</i>		
Добици од продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	0	40
Добици од продаје биолошких средстава	0	0
Добици од продаје учешћа и хартија од вредности	0	0
Добици од продаје материјала	0	0
Вишкови	59	23
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
Приходи од смањења обавеза		1
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања		
Остали непоменути приходи	3.118	459
Свега	3.177	523
<i>Приходи од усклађивања вредности имовине</i>		
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава	0	0
Приходи од усклађивања вредности нематеријалних улагања	0	0
Приходи од усклађивања вредности некретнина, постројења и опреме	0	0
Приходи од усклађивања вредности залиха	0	0
Приходи од усклађивања вредности остале имовине	0	0
Свега	0	0
Укупно	3.177	523

9.20.

ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Остали расходи</i>		
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	16	101
Губици по основу и расхоровања и продаје биолошких средстава	0	0
Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности	0	0
Губици од продаје материјала		
Мањкови		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
Расходи по основу директних отписа потраживања	0	0
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	45	0
Остали непоменути расходи	2.101	1.520
Свега	2.162	1.621
<i>Расходи по основу обезвређења имовине</i>		
Обезвређење биолошких средстава		
Обезвређење нематеријалних средстава		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење остале имовине		
Свега	0	0
Укупно	2.162	1.621

9.21.

ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Финансијски резултат у билансу успеха (добитак/губитак пре опорезивања)	24.278	18.595
Нето капитални добици (губици)		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу		1.044
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу	1.106	0
Опорезива добит/губитак	23.172	19.639
Умањење за износ губитка из ранијих година	0	0
Капитални добитак	0	0
Умањење за износ капиталних губитака ранијих година	0	0
Пореска основица	23.172	19.639
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника	0	0
Умањена пореска основица (Образац ПБ)	0	0
Обрачунати порез (15%)	3.476	2.946
Умањење обрачунатог пореза по основу пореских подстицаја и ослобађања	0	0
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)	3.476	2.946
Одложени порески расход периода	376	0
Одложени порески приход периода	68	158

Обрачун пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са пореским прописима.

<u>и</u>								
Стање на почетку године 2017		333	203					536
Корекција почетног стања		0						0
Амортизација 2017. године		14	138					152
Процена								0
Отуђивање и расходање								0
Обезвређења								0
Остало								0
Стање на крају године 2017	0	347	341	0	0	0	0	688
Неотписана вредност 31.12.2017.	0	1	1.024	0	0	0	0	1.025
Неотписана вредност 31.12.2016.	0	15	1.162	0	0	0	0	1.177

10.2 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретности	Остале некретности, постројења и опрема	Некретности, постројења и опрема у припреми	Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	Аванси	Укупно
<u>Набавна вредност</u>									
Стање на почетку године 2017	18.829	188.764	79.907			292			287.792
Корекција почетног стања	0								0
Нове набавке		6.800	17.352	0	0	0	0		24.152
Пренос са једног облика на други		0				0			0
Процена	0								0
Отуђивање и расхоровање		0	-981			0			-981
Остало	2.193	150	384						2.727
Стање на крају године 2017	21.022	195.714	96.662	0	0	292	0	0	313.690
									0
									0
<u>Исправка вредности</u>									0
Стање на почетку године 2017		35.556	40.648						76.204

Корекција почетног стања		0							0
Амортизација 2016. године		9.773	0	0					9.773
Процена									0
Отуђивање и расходање		0	-965						-965
Обезвређења									0
Остало									0
Стање на крају године 2017	0	45.329	39.683	0	0	0	0	0	85.012
Неотписана вредност 31.12.2017.	21.022	150.385	56.979	0	0	292	0	0	228.678
Неотписана вредност 31.12.2016.	18.829	153.208	39.259	0	0	292	0	0	211.588

10.3 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

Одложена пореска средства у износу од РСД 288 хиљада, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу резервисања за отпремнине прилоком одласка у пензију. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен.

Одложене пореске обавезе у износу од РСД 13.334 хиљада, обухватају износе пореза на добит који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика између рачуноводствене и пореске основице због различитих прописа обрачуна пореске и рачуноводствене амортизације.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Одложена пореска средства	288	219
Одложене пореске обавезе	13.334	12.958
Нето одложена пореска средства /(обавезе)	13.046	12.739

10.4 ЗАЛИХЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Материјал	1.105	1.233
Резервни делови		
Алат и ситан инвентар		
Недовршена производња		
Недовршене услуге		
Готови производи		
Роба		45
Стална средства намењена продаји		90
Плаћени аванси за залихе и услуге	575	510
Укупно	1.680	1.878

У 2017. години није било отписа и обезвређења залиха.

10.5 ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Потраживања по основу продаје односе се на потраживања од купаца:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>У земљи - матичних и зависних правних лица</i>		
<i>У иностранству - матичних и зависних правних лица</i>		
<i>У земљи – осталих повезаних правних лица</i>		
<i>У иностранству – осталих повезаних правних лица</i>		
<i>У земљи</i>		
<i>У иностранству</i>		
<i>Остала потраживања по основу продаје</i>	7.369	5.925
Укупно	7.369	5.925

Потраживања од купаца се усаглашавају у складу са правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама једном годишње са стањем на дан 31.10. Процент усаглашености је приближно 95 %.

У билансу су исказана као коригована за вредност исправки потраживања.

10.6 ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Друга потраживања обухватају:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених		
Потраживања од државних органа и организација		
Потраживања за више плаћен порез на добитак		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	3	3
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	869	373
Потраживања по основу накнада штета		
Остала краткорочна потраживања	20	20
Минус: Исправка вредности других потраживања		
Укупно	892	396

10.7

КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

			2017.	2016.
	Ознака валуте	Каматна стопа	РСД хиљада	РСД хиљада
Краткорочни кредити и зајмови у земљи				
Зајам запосленима	рсд	0,00	3.103	3.168
Свега			3.103	3.168
Укупно			3.103	3.168

10.8

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>У динарима:</i>		
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	25106	31.559
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна	194	120
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
Свега	25.300	31.679
<i>У иностраној валути:</i>		
Девизни рачуни		
Девизни акредитиви		
Девизна благајна		
Остала новчана средства		
Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
Свега		
Укупно	25.300	31.679

10.9**ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ**

Порез на додату вредност односи се на:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	100	99
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по посебној стопи (осим плаћених аванса)	2	3
Порез на додату вредност у датим авансима по општој стопи	0	0
Порез на додату вредност у датим авансима по посебној стопи	0	0
Порез на додату вредност плаћен при увозу добара по општој стопи	0	0
Порез на додату вредност плаћен при увозу добара по посебној стопи	0	0
Порез на додату вредност обрачунат на услуге иностраних лица	0	0
Накнадно враћен порез на додату вредност купцима – страним држављанима	0	0
ПДВ надокнада исплаћена пољопривредницима	0	0
Потраживања за више плаћен порез на додату вредност	0	0
Укупно	102	102

10.10**АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

Активна временска разграничења чине:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Потраживања за нефактурисани приход	83	
Разграничени трошкови по основу обавеза	339	410
Остала активна временска разграничења		
Укупно	422	410

10.11**ОСНОВНИ КАПИТАЛ**

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

		2017.	2016.
	%	РСД хиљада	РСД хиљада
Акцијски капитал			
- обичне акције		74.860	74.860

- преференцијалне акције				
Удели друштва са ограниченом одговорношћу				
Улози				
Државни и капитал				
Друштвени капитал				
Задружни удели				
Емисиона премија				
Остали основни капитал			3.266	3.266
Укупно			78.126	78.126

Акционари Друштва су:

			2017.	2016.
	Врста акција	%	РСД хиљада	РСД хиљада
	Обичне акције/Преференцијалне акције			
Град Суботица	обичне	70	52.402	52.402
Мали акционари	обичне	30	22.458	22.458
Укупно			74.860	74.860

Акцијски капитал чини 39400 обичних акција, књиговодствене вредности од 1900,00 динара по акцији.

Акцијски капитал - обичне акције обухватају оснивачке и у току пословања емитоване акције са правом управљања, правом на учешће у добити акционарског друштва и на део стечајне масе у складу са актом о оснивању, односно одлуком о емисији акција.

Извршено је усаглашавање са Централним регистром хартија од вредности.

Извршено је извршено усаглашавање са Агенцијом за привредне регистре.

Основна зарада по акцији

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Основна зарада по акцији	1	0

10.12 РЕЗЕРВЕ

Резерве обухватају следеће облике резерви:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Законске резерве	21.879	21.879
Статутарне и друге резерве	41.711	38.550
Укупно	63.590	60.429

Законске резерве су обавезно формиране до 2004 године, тако што се сваке године из добитка уносило најмање 5% док резерве не достигну најмање 10% основног капитала

Статутарне и друге резерве представљају резерве које се формирају у складу са општим актима Друштва.

10.13 РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	77.826	77.826

10.14 НЕРАСПОРЕЂЕНА ДОБИТ/ГУБИТАК

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Нераспоређени добитак ранијих година	273	273
Нераспоређени добитак текуће године	20.494	15.807
Укупан добитак	20.767	16.080
Губитак ранијих година		
Губитак текуће године		
Укупан губитак		

10.15 ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања се признају када:

- друштво има обавезу (правну или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја;
- је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавезе; и
- износ обавезе може поуздано да се измери.

Дугорочна резервисања обухватају:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Резервисања за трошкове у гарантном року		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених (отпремнине приликом одласка у пензију)	1.916	1.458
Резервисања за трошкове судских спорова		
Остала дугорочна резервисања		
Укупно	1.916	1.458

10.16 ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Дугорочне обавезе обухватају:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Обавезе које се могу конвертовати у капитал</i>		
<i>Обавезе према матичним и зависним правним лицима</i>		
<i>Обавезе према осталим повезаним правним лицима</i>		
<i>Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана</i>		
<i>Дугорочни кредити и зајмови у земљи</i>		
<i>Дугорочни кредити и зајмови у иностранству</i>		
<i>Обавезе по основу финансијског лизинга</i>		
<i>Остале дугорочне обавезе</i>		
Укупно		

10.17 КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне финансијске обавезе :

Друштво нема краткорочних финансијских обавеза.

10.18 ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Примљени аванси</i>	3.376	3.013

10.19

ОБАВЕЗЕ

ИЗ

ПОСЛОВАЊА

Обавезе из пословања односе се на обавезе од добављача:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
<i>Матичних и зависних правних лица у земљи</i>		
<i>Матичних и зависних правних лица у иностранству</i>		
<i>Осталих повезаних правних лица у земљи</i>	554	556
<i>Осталих повезаних правних лица у иностранству</i>		
<i>У земљи</i>	2.445	1.831
<i>У иностранству</i>		
<i>Остале обавезе из пословања</i>		
Укупно	2.999	2.387

Обавезе из пословања се усаглашавају по примљеним изводима отворених ставки од добављача. Процент усаглашености је 100%.

10.20

ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

<i>Обавезе из специфичних послова</i>	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун	0	0
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје	0	0
Остале обавезе из специфичних послова	0	0
Свега	0	0
<i>Обавезе за зараде и накнаде зарада (брutto)</i>		
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	0	0
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца		
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају		
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају		
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају		
Свега		

<i>Друге обавезе</i>		
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања	0	0
Обавезе за дивиденде	152	70
Обавезе за учешће у добитку		
Обавезе према запосленима	33	
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	130	130
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	7	180
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Обавезе за краткорочна резервисања		
Остале обавезе		
Свега	322	380
Укупно	322	380

10.21 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

Обавезе за порез на додату вредност обухватају:

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	3.004	2.862
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по посебној стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по посебној стопи		
Обавеза за ПДВ по основу продаје за готовину		
Обавезе за ПДВ по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза		
Укупно	3.004	2.862

10.22**ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ
ДАЖБИНЕ***Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине обухватају:*

	2017.	2016.
	РСД хиљада	РСД хиљада
Обавезе за акцизе		
Обавезе за порез из резултата	775	876
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова	13	13
Обавезе за доприносе који терете трошкове		
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	111	134
Укупно	899	1.023

10.23**ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА**

Друштво је у ванбиланској активи и пасиви евидентирало примљене менице као Као гаранције за извршење уговорних обавеза у вредности 7.031 хиљада динара.

11. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Друштво је повезано са правним лицима на територији града преко заједничког оснивача Град Суботица:

1. ЈКП Чистоћа и зеленило Суботица
-остварен расход у износу од 5.685 хиљаде динара
2. ЈКП Водовод и канализација Суботица
-остварен расход у износу од 314 хиљада динара

12. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА

Друштво је у складу са ставом 8 МРС 10 обухватило и корективне догађаје након дана биланса стања, то су догађаји настали у периоду од 01. 01 2018.године до 05.02.2018. датума одобрења за обелодањивање, који се књиже у пословним књигама и признају у финансијским извештајима за 2017.годину. Промене се односе на наплату потраживања од купаца после дана биланса за које је на дан биланса извршена исправка вредности и реч је о суми од : 212.380,00 динара.

13. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2017.	31.12.2016.
ЕУР	118,4727	123,4723
УСД		
ЦХФ		
ГБП		

14. СТАЛНОСТ ПОСЛОВАЊА

Када припрема финансијске извештаје, руководство процењује способност друштва да настави да послује на неодређени временски период, сагласно са начелом сталности. Финансијски извештаји се припремају у складу са начелом сталности све док руководство не одлучи да ликвидира друштво или да престане да послује, односно ако нема било какву другу могућност осим да тако уради.

Када је руководство уверено, на основу процена које је извршило, да постоје значајне неизвесности које су у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у способност друштва да настави са пословањем у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује.

Када финансијски извештаји нису припремљени у складу са начелом сталности, та чињеница се обелодањује, заједно са основом на којој су финансијски извештаји припремљени и разлоге због којих друштво не сматра да је поштовање начела сталности оправдано.

Суботица, 24.02.2018.



Генерални директор:

Бранислав Јока



ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ „ТРЖНИЦА“ АД СУБОТИЦА
ЗА 2017. ГОДИНУ

Пословно име: Акционарско друштво за услуге на тржницама „Тржница“ АД Суботица

Седиште: Матије Гупца бр. 50.

Претежна делатност: 6820- Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима

Матични број: 08236585

ПИБ: 100960198

Суботица, фебруар 2018.

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

Пуно пословно име	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ НА ТРЖНИЦАМА ТРЖНИЦА СУБОТИЦА
Скраћено пословно име	АД „ТРЖНИЦА“ СУБОТИЦА
Власничка структура	70% Град Суботица; 30% мањински акционари
Седиште	Суботица
Број запослених	65
Делатност	Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (68200)
Датум оснивања	26.03.1991.
Датум регистрације	08.02.2006.
Број регистрације	БД. 14371/2005
Број текућег рачуна	330-2000095-30 355-1000780-35 205-3533-62
Матични број	08236585
ПИБ	100960198
Подаци о капиталу	Уписани новчани капитал 74.860.000,00 динара на дан 10.08.2015. године
Директор	Јока Бранислав

• **Историјат Друштва**

У Историјском архиву Суботице постоји план уређења пијачног простора у Суботици из 1791. године, који је један од најстаријих докумената такве врсте. План показује размештај закуплених тезги од стране трговаца, занатлија и произвођача, као и продаваца из околних места као што су Сегедин, Сомбор, Сента итд.

У току другог светског рата, због уведене радне обавезе и продаје пољопривредних добара, на пијацама се продавало само оно што је расло у баштама. После ослобођења полако су се успостављали и нормализовали основни животни токови. То је био период централизоване привреде, када је и основано централно удружење тржних управа Југославије са центром у Београду, са циљем да оживи и усмери функционисање тржница у земљи. У Суботици, која је спадала у то време у другу категорију градова, са преко 100.000 становника, основана је пијачна управа Суботице, чији је задатак био да непрекидно води бригу и непосредно управља пијацама, да их унапређује и одржава, односно наплаћује тржну накнаду за коришћење пијачних простора и зграда према одредбама тарифе и правилника о наплати тржне накнаде. Постоје документи по којима се виде тачни прописи по којима је морала да послује пијачна управа у Суботици.

Пијачна управа Суботице је ликвидирана 31. децембра 1960. године. Нова установа је основана под називом УПРАВА ТРЖНИЦА У СУБОТИЦИ која почиње са радом 1. јануара 1961. године.

У периоду од 1961. године до 1972. године управа Тржнице Суботице доживљава константан пораст у пословању, а средства наплаћена од пијачних услуга коришћена су за одржавање и изградњу нових пијачних простора. На седници одржаној средином маја 1973. године донета је одлука о повезивању Тржнице са тржницама широм Југославије у циљу пословно – техничке сарадње, испитивања тржишта, снабдевања пијаца, маркетинга промета, избора и набавке опреме, образовању кадрова и сарадње са тржницама у иностранству.

Током 1974. године због промене пословања предузећа и установа у целој држави донет је споразум о удруживању у здружено предузеће за урбанизам и стамбено комуналну делатност у Суботици, скраћено ЗДРУЖЕНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ.

Након иступања неколико предузећа из овог система, 1977. године потписује се споразум о удруживању у комуналну радну организацију Суботица КРОС. Тржница добија статус основне организације удруженог рада, а током наредних неколико година послује позитивно и битно доприноси у изградњи пијачних објеката и магацина.

Током 1980. године, и следећих девет година, ООУР „Тржница“ ће имати статус сектора, односно радне јединице. Међутим, врло брзо се показало да ово припајање није најсрећније решење, и већ пред крај декаде преовладава мишљење о потреби осамостаљивања „Тржнице“.

Стварањем Холдинга „Пешчара“, 1989. године „Тржница“ је постала деоничарско друштво, добила свој жиро рачун и своју имовину. Тада је добила и потпуну самосталност, која је 1991. године потврђена још једном статусном променом, када је „Тржница“ постала Акционарско друштво у којем Друштвено предузеће „Пешчара“ има 25% капитала.

Од тада „Тржница“ форсира интензиван развој пијачне делатности у Суботици. Тако је од 1992. до 2000. године „Тржница“ у Суботичке пијаце уложила око 1,5 милиона немачких марака. Реализацијом ових инвестиција и сталним улагањима у квалитет рада на пијацама, „Тржница“ се сврстала међу три најуспешније пијачне управе у земљи, а начином пословања приближила се европским стандардима.

У овом периоду „Тржница“ је сарађивала са око 3.000 произвођача воћа, поврћа, свежег меса и млечних производа, односно самосталних предузетника, који на једанаест пијаца, односно 2.240 тезги и у 300 локала успешно снабдевају град свим потребним животним намирницама и другом робом на мало.

У овом периоду „Тржница“ је интензивно сарађивала и са одговарајућим службама Скупштине општине Суботица. Наиме, 1994. године СО Суботица је пијачну делатност прогласила комуналном и са „Тржницом“ склопила вишегодишњи уговор. Од тада су сваке године СО Суботица и „Тржница“ усаглашавали планове развоја пијачне делатности, што је у нашим условима спецификум, али се као решење показало добрим.

Од 1. јанура 2000. године услови пословања су се значајно променили. Наиме, тада је раскинут уговор са Скупштином општине Суботица, те је значајан део делатности (Млечна пијаца и Занатска пијаца на Тргу Октобарске револуције, пијаца „Зеленац“, Зелене пијаце у улици Мирка Боговића и Теслином насељу) припао новоформираном градском Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“.

„Тржница“ је у нови миленијум ушла са још једним инвестиционим циклусом – изграђена је још једна хала (надстрешница) са 288 тезги и асфалтиран паркинг простор унутар Тржног центра Мали Бајмок. Тако се од трговишта као зачетка пијачне делатности стигло до ТРЖНОГ ЦЕНТРА.

- **Подаци о Управи друштва**

Друштво је основано у складу са Законом о привредним друштвима и организовано је као дводомно .

Органи друштва су:

- 1.Скупштина,
- 2.Надзорни одбор,
- 3.Извршни одбор директора,

- **Организациона структура – шема**



А.Д. "Тржница" Суботица је акционарско друшво у ком је управљање друштвом организовано као дводомно, а органи управљања у њему су Скупштина, коју чине акционари (70% акција власништво Град Суботице, 30% мањински акционари). Други орган управљања је Надзорни одбор, у чијем саставу су председник и четири члана, као и Одбор директора на челу са генералним директором.

Организација послова је подељена на три сектора:

- Сектор за економско финансијске послове
 - служба за рачуноводство и финансије и
 - служба комерцијале;
- Сектор за правне, кадровске и опште послове
 - служба за правне и кадровске послове и
 - служба за опште послове;
- Сектор за пијачну делатност чине
 - служба инкасаната,
 - служба чистача и
 - служба чувара;

• Структура запослених

Редни број	Опис	Квалификациона структура
1	ВСС	13
2	ВС	2
3	ВКВ	3
4	ССС	24
5	КВ	14
6	ПК	0
7	НК	8
	УКУПНО	64

Редни број	Опис	Старосна структура
1	До 30 година	3
2	30 до 40 година	9
3	40 до 50	27
4	50 до 60	20
5	Преко 60	5
	УКУПНО	64
	Просечна старост	46,87

Редни број	Опис	Структура по времену у радном односу
1	До 5 година	21
2	5 до 10	20
3	10 до 15	1
4	15 до 20	5
5	20 до 25	9
6	25 до 30	8
7	30 до 35	0
8	Преко 35	3
	УКУПНО	64

Редни број	Опис		Запосленост по секторима
1	Извршни одбор директора		4
2	Пословно технички секретар		1
3	Помоћник дир.за опертивно техни. послове		1
4	Стручни сарадник за опертивно техничке послове		1
5	Сектор за економско финансијске послове	Служба рачуноводства и финансија	3
		Служба комерцијале	6
6	Сектор за правне, кадровске и опште послове	Служба за правне и кадровске послове	2
		Служба за опште послове	12
7	Сектор за пијачну делатност	Служба инкасаната	9
		Служба чистача	13
		Служба чувара	12
	Укупно		64

• **Регулатива:**

1. Закон о буџетском систему («Службени гласник РС» , бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16)
2. Закон о буџету Републике Србије («Службени гласник РС» бр.54/09,73/10,101/10,101/11,93/12,62/13,63/13,108/13,142/14,68/15,99/16)
3. Закон о јавним набавкама («Службени гласник РС» бр. 124/12, 14/15, 68/15)
4. Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава («Службени гласник РС» 116/2014)
5. Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава
6. Закон о рачуноводству («Службени гласник РС» број 62/2013),
7. Закон о ревизији («Службени гласник РС» број 62/2013),
8. МСФИ («Службени гласник РС» број 35/2014),
9. Закон о порезу на добит правних лица («Службени гласник РС», бр. 25/2001, 80/2002, 80/2002 - др. закон, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - др. закон, 142/2014, 91/2015 - аутентично тумачење и 112/2015),
10. Закон о порезу на додату вредност («Службени гласник РС», бр.84/04,86/04,61/05,61/07,93/12,108/13,68/14,142/14,83/15, 5/16, 108/16,7/2017)
11. Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике («Службени гласник РС» број 95/2014, 144/2014);
12. Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике («Службени гласник РС», 114/06, 119/08,9/09, 4/10, 3/11 101/12, 95/2014),
13. Правилник о садржају пореског биланса и другим питањима од значаја за начину утврђивања пореза на добит правних лица («Службени гласник РС» број 99/2010 и 08/2011, 13/2012,8/2013, 20/2014),
14. Правилник о садржају пореске пријаве за обрачун пореза на добит правних лица («Службени гласник РС» број 30/15, 101/16),
15. Правилник о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе («Службени гласник РС» број 116/2004 и 99/2010).

2. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ДРУШТВА

- **БИЛАНС СТАЊА** (Прилог 1)
- **БИЛАНС УСПЕХА** (Прилог 2)
- **ИЗВЕШТАЈ ЗА СТАТИСТИЧКЕ ПОТРЕБЕ** (Прилог 3)
- **ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ** (Прилог 4)
- **ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ** (Прилог 5)
- **ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ** (Прилог 6)
- **НАПОМЕНЕ** (Прилог 7)

- **Финансијски показатељ пословања (рацио анализа)**

ПОДАЦИ О РАЗВОЈУ И РЕЗУЛТАТУ ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА		
ИЗВЕШТАЈ УПРАВЕ О РЕАЛИЗАЦИЈИ УСВОЈЕНЕ ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ	Основни циљеви пословне политике за 2017. годину, реализовани су у целости.	
АНАЛИЗА ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА		
Укупни приходи у 000 динара	188.800 (000)	
Укупни расходи у 000 динара	164.523 (000)	
Бруто добит	24.277 (000)	
Стопа бруто приноса на укупни капитал	9,25 %	
Стопа нето приноса на сопствени капитал	8,67 %	
Стопа нето добитка	11,13 %	
Стопа задужености	5,67 %	
I степен ликвидности	2,92	
II степен ликвидности	2,84	
Нето обртни капитал у 000 динара	-12.522 (000)	
ЦЕНА АКЦИЈА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ:		
Највиша		
Најнижа		
Тржишна капитализација у 000 динара	216.306 (000)	
Добитак по акцији у динарима	520,15	
Исплаћена дивиденда по акцији за последње две године бруто у динарима	2016. година	2015. година
	200,60	110,30
Промене веће од 10% у односу на предходну годину		
Имовина		
Обавезе		
Нето добитак/губитак	Остварена је нето добит у износу од 20.494 хиљада динара.	

3. ИНФОРМАЦИЈЕ О УЛАГАЊИМА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратегија друштвено одговорног пословања је релевантан део корпоративне стратегије Тржница Суботица, у циљу успостављања равнотеже између остваривања економских интереса, друштвеног развоја, заштите животне средине и очувања природних ресурса. Став запослених и менаџмента Друштва је да је задатак свих, а посебно великих привредних субјеката, не само да дају свој допринос друштву, већ и да одговорно, савесно и паметно користе ресурсе, улажу у одрживи развој и на тај начин врате свој дуг друштву и заједници. У складу са тим, Тржница Суботица, као активни и одговорни члан друштва, поштује закон и етичке принципе опште прихваћене у вођењу пословања и одбацује и осуђује средства нелегалног и неприличног понашања да би се постигли пословни циљеви, које остварује искључиво квалитетом својих услуга.

Када су спољашње јавности у питању, Тржница Суботица обезбеђује да тржиште, добављачи и јавност буду информисани о деловању Друштва поштујући фер конкуренцију, јер верује да је то у његовом сопственом интересу и у интересу његових корисника и власника капитала. Тржница Суботица предузима мере за заштиту животне средине усвајајући еколошки оријентисане технологије и методе са циљем да се смањи негативан утицај на животну околину. При обављању делатности, Друштво води рачуна о аспектима заштите животне средине, као што су рационална потрошња енергије, превенција настајања отпадног материјала, правилно одлагање отпадног материјала и његова рециклажа. Друштво даје допринос развоју правих друштвених вредности пружајући помоћ широј друштвеној заједници. Друштво генерише разне врсте отпада који се уредно уклања према законским прописима. Друштво има закључене уговоре за откуп опасног и неопасног отпада са предузећима овлашћеним за такву врсту делатности. Низом акција савесног одлагања електронског отпада и одговорним односом према природи, Тржница Суботица показује посвећеност заштити животне средине и спремност да се еколошки савесно послује. Приликом доношења стратешких одлука, Друштво узима у обзир одредбе важећег закона који регулише област заштите животне средине, као и све потенцијалне ризике свог пословања и утицаје који се могу рефлектовати на природно окружење.

4. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ

Основна делатност Друштва је изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Већински власник капитала АД“Тржница” је Град Суботица, који је

одлуком Владе Републике Србије, крајем маја 2012. године добио на поклон 70% акција овог друштва. Мали акционари, углавном запослени и бивши запослени у овом друштву су власници преосталих 30% акција. АД “Тржница спада у ред пет највећих, најразвијенијих и инфраструктурно најбоље опремљених пијачних управа у Србији. АД “Тржница” Суботица је Друштво које се бави пружањем услуга у области пијачне делатности. Један је од оснивача и активних чланова Пословног удружења “Пијаце Србије”. Друштво данас сарађује са више од 2000 корисника услуга, трговаца и пољопривредних произвођача, успешно и профитно послује од свог оснивања. Квалитет, прецизност и стил је свакодневна филозофија пословања друштва, оријентисана ка потребама и захтевима наших корисника и купаца.

АД “Тржница” Суботица основну делатност обавља на пет пијаца које се простиру на површини од 79.632 м2. То су робна пијаца “Мали Бајмок” (тзв. Бувљак), зелене пијаце “Палић“ и „Алаксандрово“, Ауто пијаца и Сточна пијаца. У оквиру робне пијаце “Мали Бајмок” је организована и зелена пијаца која послује као саставни део овог великог продајног простора.

Робна пијаца “Мали Бајмок”, на којој свакодневно послује око 2000 продаваца и произвођача робе широке потрошње, воћа, поврћа, млечних и других производа, представља једну од најпосећенијих, најфреквентнијих и најорганизованијих пијаца у окружењу. Она је деценијама и купцима и продавцима синоним за понуду у дијапазону “од игле до локомотиве”, место где људи могу да пронађу и купе све што пожелеле. Зато је наш мото “УВЕК СА ВАМА” Са четири хале, преко 1600 тезги, више од 200 локала и затвореним паркингом, она је инфраструктурно најопремљенија и једна од највећих робних пијаца у региону.

Тржница ад је свој просторни капацитет за обављање пијачне делатности проширила за још једну пијацу у Бајмоку. Пијацу у Бајмоку добила је на коришћење од Града Суботице. Пијаца се простире на 4.454 м2 и има преко 76 тезги на којима се претежно продају пољопривредни производи. Планирани послови у будућем периоду, који се односе на наведену пијацу, су санација и реконструкција као и активности које ће утицати на развој пијачне делатности у Бајмоку.

Друштво тежи:

- да повећа задовољство наших корисника и купаца слушајући и одговарајући на њихове потребе,
- да обезбеди атрактивне могућности за рад за све запослене посвећене свом послу,
- да успостави и развија партнерске односе са добављачима,
- да – развијајући свест, обученост, компетентност и знања запослених - непрекидно побољшава ефективност и ефикасност наших пијачних услуга, обезбеђујући на тај начин додатну вредност за акционаре.

Друштво иде у корак са временом, прати нове трендове развоја, и максимално је посвећено корисницима услуга и купцима. На тим основама, ћемо и у будућности градити поверење и јачати нашу позицију на тржишту.

У наредним годинама АД “Тржница” ће наставити да проширује своју инфраструктуру и као један добро организован и мотивисан тим ће развијати и унапређивати квалитет укупне понуде, а улагањем у нове инвестиције обезбедити најсавременији простор за обједињену продају свих врста робе. Наша визија је да обезбедимо водећу позицију на тржишту, на стабилним основама, да повећамо добит наших акционара и обезбедимо добробит наших запослених као и заједнице – окружења у ком делујемо.

Један од главних праваца развоја менаџмента АД “Тржница” Суботица је и подстицање конкурентности, очување и промоција аутентичних вредности као и јачање угледа и поверења у области пружања пијачних услуга високог стандарда у региону и шире.

Један од основних циљева Друштва је да:

- активно учествује у унапређењу локалне средине, кроз улагање и унапређење сопствене бриге о окружењу;
- оствари повећање продаје за 1% на годишњем нивоу и смањи трошкове пословања за 2%;
- повећа степен искоришћености капацитета за 1% који ће бити утврђен праћењем укупног броја уговорених тезги и склопљених уговора;
- ради на унапређењу пијачне делатности на тржишту, подиже ниво опремљености простора за издавање у складу са финансијским могућностима;
- путем оглашавања пружа информације о питањима из области пијачне делатности;
- креира и подстиче развој пијачне делатности на територији града највишег квалитета;
- остварује сарадњу са пијачним управама и удружењима у региону – као чланица Удружења “Пијаце Србије”;
- унапређује и усклађује пијачну делатност према новим законским прописима, као и да учествује у изради закона и прописа везано за пијачну делатност кроз Одбор за законодавство Удружења пијаца Србије.
- Обезбеди примену стандарда и правила у домену заштите и очувања животне средине.
- Оствари максималне резултате, уз дату количину и квалитет расположивих ресурса;

Дугорочно, Друштво обезбеђује комерцијални квалитет понуде нашим корисницима и жели да са својим перформансама буде лидер у грани и обезбеди профит за наше акционаре.

5. АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

- улагања у развој нових технологија,
- улагања у нову опрему,
- улагања у истраживање нових идејних решења,
- остале активности истраживања и развоја.

Друштво планира да настави са трендом повећања прихода, смањењем расхода у односу на предходни период. Настоје се одржати досадашњи резултати пословања на Робној пијаци, а истовремено се ради на унапређењу пословања на Ауто пијаци и пијаци Александрово.

Суботица, 24.02.2018.

Прилог:

- биланс стања
- биланс успеха
- статистички извештај
- извештај о осталом резултату
- извештај о променама на капиталу
- извештај о токовима готовине
- напомене уз финансијске извештаје

Генерални директор
Јока Бранислав



ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ ГОДИШЊИХ ИЗВЕШТАЈА

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај састављен је уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва „Тржница“ а.д. Суботица.


Лица одговорна за састављање годишњег извештаја:

1. Гордана Карлаш : ЈМБГ 1010964825075 – Књиговођа
Е-маил: gordana.karlas@subotickatrznica.rs
Телефон: 024-555-377
2. Бранислав Јока : ЈМБГ 1702958302108 – Генерални директор
Е-маил: branislav.joka@subotickatrznica.rs
Телефон: 024-601-470


Суботица, 24.02.2018. године

Књиговођа

Генерални директор


Гордана Карлаш, дипл.екон.




Бранислав Јока, дипл.правник

AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Broj: 23 /2018. god.
Dana :30.03.2018. god.
Matije Gupca broj 50
SUBOTICA

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 14. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011), člana 24. Zakona o reviziji ("Sl.glasnik Republike Srbije" 62/2013) i ovlašćenja iz Statuta Društva, Skupština akcionara Društva sa 28491 glasova „ZA“, 0 glasova „PROTIV“, 0 glasova „UZDRŽAN“ je na svojoj redovnoj skupštini dana 30.03.2018. godine, donela

ODLUKU
O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA ZA 2017.G.

Usvajaju se Finansijski izveštaj A.D."Tržnica" Subotica, za 2017.g. koji je u predlogu materijala za sednicu Skupštine Društva i sastavni je deo ove odluke.

Obrazloženje

Skupština je u skladu sa članom 329. stav 1. tačka 15. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011), člana 2. i člana 51. Zakona o Javnim nabavkama "Sl. Glasnik RS br.68/15). nadležna za usvajanje Plana Javnih Nabavki i Plana nabavki na koje se zakon ne primenjuje za 2018. godinu, Akcionarskog Društva "Tržnica" Subotica.

Shodno navedenom, Skupština AD "Tržnica" odlučila je kao u dispozitivu.


PREDSEDNIK SKUPŠTINE

RADOSLAV VUKELIĆ

AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Broj 29/2018. god.
Dana :30.03.2018. god.
Matije Gupca broj 50
SUBOTICA

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 15. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011) ,na osnovu člana 32. stav 1. Zakona o računovodstvu ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 62/2013)) i ovlašćenja iz Statuta Društva, Skupština akcionara Društva sa 28491 glasova „ZA“, 0 glasova „PROTIV“, 0 glasova „UZDRŽAN“ je na svojoj redovnoj skupštini dana 30.03.2018. godine, donela

O D L U K U
O USVAJANJU IZVEŠTAJA REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2017.G.

Usvaja se izveštaj revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja D. "Tržnica" Subotica, iz 2017. godine, koji je u predlogu materijala za sednicu Skupštine Društva i sastavni je deo ove odluke.

Obrazloženje

Skupština je, u skladu sa članom 329. stav 1. tačka 15. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011) i člana 32. stav 1. Zakona o računovodstvu ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 62/2013), nadležna za usvajanje programa poslovanja Akcionarskog Društva "Tržnica" Subotica .

Shodno navedenom, Skupština AD "Tržnica" odlučila je kao u dispozitivu.



PRESEDNIK SKUPŠTINE

Radoslav Vukelić
Radoslav Vukelić

AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Broj: 24 /2018. god.
Dana :30.03.2018. god.
Matije Gupca broj 50
SUBOTICA

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 15. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011) ,na osnovu člana 32. stav 1. Zakona o računovodstvu("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 62/2013)) i ovlašćenja iz Statuta Društva, Skupština akcionara Društva sa 28491 glasova „ZA“, 0 glasova „PROTIV“, 0 glasova „UZDRŽAN“ je na svojoj redovnoj skupštini dana 30.03.2018. godine, donela

O D L U K U **O RASPODELI DOBITI IZ 2017.G.**

Usvaja se raspodela dobiti A.D. "Tržnica" Subotica, iz 2017. godine A.D."Tržnica" Subotica. kako je predloženo u materijalu.

Ostvarena dobit društva za 2017.g. u ukupnom iznosu od 20.493.889,60 din. I raspoređuje se na sledeći način:statutarne rezerve u iznosu od 15% za isplatu dividende za iznos 50%,za zaposlene u skladu sa kolektivnim ugovorom u iznosu od 35%.Pravo na dividendu imaju mali akcionari -vlasnici akcija na dan 20.03.2018.g./dan dividende/.Isplata dividende izvršiće se do 31.12.2018.g.Ovlašćuje se izvršni odbor Društva da u skladu sa ovom Odlukom odredi dan I postupak njene isplate akcionarima društva.Društvo se obavezuje da obavesti akcionare Društva kojima se isplaćuje dividenda u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke, shodno primenom odredaba o obaveštavanju o sednici Skupštine Društva.Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Skupština je, u skladu sa članom 329. stav 1. tačka 15. Zakona o privrednim društvima ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 36/2011 i 99/2011) i člana 32. stav 1. Zakona o računovodstvu ("Sl.glasnik Republike Srbije" broj 62/2013), nadležna za usvajanje programa poslovanja Akcionarskog Društva "Tržnica" Subotica I raspodele dobiti.

Shodno navedenom, Skupština AD "Tržnica" odlučila je kao u dispozitivu.

 **PREDSEDNİK SKUPŠTINE**
Radoslav Vukelić