

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

"YUGOSLAVIA COMMERCE" A.D.

BEOGRAD

ZA 2017. GODINU

Beograd, april 2018 god.

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011 i 112/2015), članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012 i 5/2015), članom 29. i 30. Zakona o računovodstvu (Službeni glasnik RS broj 62/2013) i članom 368. Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik RS broj 36/2011, 99/2011, 83/2014 –dr.zakon i br.5/2015) „Yugoslavia commerce“ a.d., iz Beograda, MB: 07091958 objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2017. GODINU

S A D R Ž A J

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI „YUGOSLAVIA COMMERCE” A.D. ZA 2017. GODINU

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA* (Napomena)

6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA* (Napomena)

1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI „YUGOSLAVIA COMMERCE” A.D. ZA 2017. GODINU

(Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07091958

Шифра делатности 4642

ПИБ 100286312

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО YUGOSLAVIA COMMERCE, БЕОГРАД (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд-Савски Венац, Сарајевска 25-31

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		55935	59557	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	7.1.	53719	57946	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	7.1.1.	5985	5985	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	7.1.1.	47653	51880	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	7.1.1.	81	81	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	7.2.	2216	1611	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	7.2.	2216	1611	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		4445	4387	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		0	0	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056				
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	7.5.	2743	2748	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	7.6.	1	1	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	7.7.	1701	1638	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		60380	63944	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401				
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	7.9.	83817	83817	0
300	1. Акцијски капитал	0403	7.9.1.	83817	83817	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	7.9.	125	125	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	7.9.2.	69030	69030	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415	7.9.	139	139	
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	7.9.	244518	239728	0
350	1. Губитак ранијих година	0422	7.9.3.	239728	222028	
351	2. Губитак текуће године	0423	7.9.3	4790	17700	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		10790	10790	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	7.10.1.	8169	8169	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	7.10.1.	8169	8169	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		2621	2621	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433	7.10.2	2621	2621	
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	7.8.	4753	5196	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		136244	134575	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	7.11.	118921	116576	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	7.11.	118921	116576	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	7.12.	3133	3133	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	7.13.	1135	1035	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	7.13.	1135	1035	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	7.14.	11215	12704	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	7.15.	1822	1109	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	7.16.	18	18	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		91407	86617	
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		60380	63944	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____

дана _____ 20__ године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07091958**

Шифра делатности **4642**

ПИБ **100286312**

Назив **AKCIONARSKO DRUŠTVO YUGOSLAVIA COMMERCE, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)**

Седиште **Београд-Савски Венац, Сарајевска 25-31**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

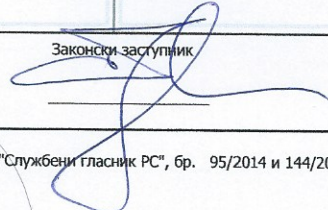
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		0	0
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	8.1.	7365	16407
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	8.1.1.		23
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	8.1.1	95	66
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	8.1.2.	1785	1822
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	8.1.3.	31	90
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	8.1.	4227	4227
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	8.1.5		8169
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	8.1.4.	1227	2010
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	8.4.	7365	16407
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	8.2	1326	205
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	8.2.	1326	205
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	8.2.	1060	618
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	8.2.	434	155
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	8.2.	626	463
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	8.2.	266	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	8.2.		413
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	8.3.1.	1221	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	8.3.2.		45
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	8.3.1.	683	208
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	8.3.2.	38	1486
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055	8.4.	5233	18143
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	8.4.	5233	18143
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	8.4.	443	443
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	8.4.	4790	17700
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____					
дана _____ 20 _____ године					



Законски заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07091958

Шифра делатности 4642

ПИБ 100286312

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО YUGOSLAVIA COMMERCE, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд-Савски Венац, Сарајевска 25-31

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		4790	17700
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хединга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		4790	17700
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____

дана _____ 20____ године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за доивредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07091958**

Шифра делатности **4642**

ПИБ **100286312**

Назив **AKCIONARSKO DRUŠTVO YUGOSLAVIA COMMERCE, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)**

Седиште **Београд-Савски Венац , Сарајевска 25-31**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1221	0
1. Продаја и примљени аванси	3002	1221	
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1297	1725
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		388
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	1027	893
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	270	444
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	76	1725
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	76	66
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	76	66
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	76	66
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	1592
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		1592
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		1592
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1297	1658
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1297	1725
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		67
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1	68
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	1	1
у _____			
дана _____ 20 _____ године			



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07091958

Шифра делатности 4642

ПИБ 100286312

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО YUGOSLAVIA COMMERCE, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд-Савски Венац, Сарајевска 25-31

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	83817	4020		4038	125	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	83817	4024		4042	125	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	83817	4028		4046	125	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	83817	4032		4050	125	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4018	83817	4036		4054	125

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	212352	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	9676	4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	222028	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	17700	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	239728	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	239728	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	4790	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	244518	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	69030	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	69030	4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	69030	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	69030	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126	69030	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235		4244	59241
	б) потражни салдо рачуна	4218	139				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	9676
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б \geq 0$)	4221		4237		4246	68917
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б \geq 0$)	4222	139				
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	17700
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б \geq 0$)	4225		4239		4248	86617
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б \geq 0$)	4226	139				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б \geq 0$)	4229		4241		4250	86617
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б \geq 0$)	4230	139				

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242		4251	4790
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243		4252	91407
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
у _____						Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године							



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

AD»YUGOSLAVIA COMMERCE«
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
NA DAN 31.12.2017. GODINE

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

1.1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Pun naziv društva: AD "Yugoslavia Commerce"

Skraćeni naziv društva: "Yu Com"

Sedište: Beograd, Sarajevska 25-31

Oblik organizovanja: Akcionarsko društvo

Matični broj: 07091958

Šifra delatnosti: 4642

PIB: 100286312

Veličina: Malo

Zakonski zastupnik: Saša Jovanović

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izveštaja za 2017. godinu: Saša Jovanović director i Agencija za knjigovodstvene poslove "M&S" odgovorno lice je Milutin Vukosavljević.

1.2. ISTORIJAT DRUŠTVA

AD "Yugoslavia commerce", Beograd, je akcionarsko društvo. Po Zakonu o privatizaciji (Sl. Glasnik RS br. 38/01....123/07) izvršena je prodaja društvenog kapitala metodom javne aukcije i od 12.10.2007. godine Društvo posluje pod nazivom AD Yugoslavia commerce, Beograd.

Društvo je kod Agencije za privredne registre izvršilo prevođenje privrednih subjekata u Registar privrednih subjekata 25.05.2005. godine, pod brojem BD 25326/2005.

Ukupan broj registrovanih akcija kod Centralnog registra HOV iznosi 167.634 običnih akcija. Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate doo sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija i ostala fizička lica sa 9.090 akcija ili 5,43% učešća.

Upisani novčani kapital: 980.315,79 Eur

Uplaćeni novčani kapital: 980.315,79 Eur na dan 31.12.2005. godine.

1.3. DELATNOST DRUŠTVA

Osnovna delatnost Društva je šifra – 4642 trgovina odećom i obućom

1.4. ORGANIZACIONA STRUKTURA DRUŠTVA

Organi društva su Akcionaraska skupština I Odbor direktora.

Na kraju 2016. godine, Društvo je imalo 5 zaposlena radnika.

1.5. TEKUĆI RAČUNI DRUŠTVA

Društvo posluje preko tekućih računa, dinarskih i deviznih, kod sledećih banaka:

Dinarski računi:

1. Komercijalna banka AD, Beograd 205-26547-84
2. Komercijalna banka AD, Beograd 205-34521-24

Devizni računi:

1. Komercijalna banka AD, Beograd 00-701-0038909-4

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik RS 62/13) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji. U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke Ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja. Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskog izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike sa naknadnim izmenama i dopunama uključujući izmene i dopune objavljene u Službenom glasniku RS broj 95/2014. Navedeni pravilnici su zasnovani na zakonski definiisanom potpunom skupu finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 Prezentacija finansijskih izveštaja u pogledu načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija.

S obzirom na napred izneto, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI i ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa MSFI i MRS.

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u Napomeni 3. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju redovne finansijske izveštaje Društva za 2017. godinu. Društvo nema zavisna društva i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Sadržina i forma obrazaca finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrascima je propisana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014 i 144/2014).

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014 - u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva.

Ovi finansijski izveštaji odobreni su od strane zakonskog zastupnika privrednog društva, dana 25.2.20187.godine.

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji koje je Društvo sačinilo sa stanjem na dan 31.12. 2016. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema načelu stalnosti poslovanja. Stalnost poslovanja je ugrožena s obzirom da društvo ne ostvaruje poslovne prihode, a neophodna sredstva za isplate tekućih obaveza (zarade, porezi i drugi troškovi) obezbeđuju se iz kratkoročnih zajmova.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u domicilnoj valuti Republike Srbije. Vrednost dinara je na dan 31.12. 2017. godine iznosila, po srednjem kursu:

EUR = 118,4727

USD = 99,1155

Reviziju finansijskih izveštaja za 2016. godinu izvršilo je preduzeće "Srbo Audit" doo, Beograd i izrazilo uzdržavajuće mišljenje.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Organ upravljanja usvojio je Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu, dana 2009. godine.

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Prema MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema su, materijalna sredstva koja društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo:

- a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u društvo i
- b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje za sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, ukoliko je sredstvo proizvedeno u sopstvenoj delatnosti. U nabavnu vrednost uračunavaju se:

- Fakturna vrednost dobavljača,
- Zavisni troškovi nabavke (troškovi pripreme lokacija, troškovi montaže, troškovi prevoza, carine, poreza na prenos apsolutnih prava i drugo).
- Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po revalorizovanom iznosu koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Poštenu vrednost postrojenja i opreme čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Kad ne postoji dokaz tržišne vrednosti, zbog posebnosti postrojenja i opreme i zbog toga što se retko prodaju, osim kao deo stalnog poslovanja, procenjuju se po amortizovanoj vrednosti njihove zamene.

Positivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod od ukidanja revalorizacionih rezervi istog sredstva do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije istog sredstva, koji je prethodno bio priznat kao rashod. Negativan učinak revalorizacije iskazuje se neposredno na teret revalorizacionih rezervi, do iznosa koji nije veći od ukupnih revalorizacionih rezervi obračunatih za to isto sredstvo.

3.1.1. AMORTIZACIJA

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom godišnjih stopa za amortizaciju koje su utvrđene internim aktom društva-Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama, na bazi korisnog veka upotrebe sredstva.

Osnovicu za obračun amortizacije osnovnih sredstava čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava. Ako je preostala vrednost beznačajna smatra se da je jednaka nuli, a ako je značajna, procenjuje se na dan sticanja i na dan svake naknadne revalorizacije vrši se nova procena preostale vrednosti sredstava.

Primenjene godišnje stope amortizacije su:

Sredstvo	Stopa %
Građevinski objekti	2,50

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u kapital drugih pravnih lica (banaka, osiguravajućih društava, akcionarskih društava i društava sa ograničenom odgovornošću), koja su dugoročnog karaktera a nisu pribavljena s namerom da se prodaju u bliskoj budućnosti.

Takođe u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se: dugoročni krediti zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti dati radnicima, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi nastali u vezi ulaganja u plasmane se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Prema metodi učešća, ulaganje se prvo iskazuje po nabavnoj vrednosti, a iskazana vrednost se povećava ili smanjuje tako da se prizna udeo ulagača u dobitku ili gubitku korisnika ulaganja nakon dana sticanja.

Korekcije iskazanog iznosa vrše se i zbog promena u investitorovom proporcionalnom interesu, u korist ulaganja koja su nastala usled promena u kapitalu korisnika ulaganja a koje nisu bile uključene u bilans uspeha. Takve promene uključuju promene nastale iz revalorizacije nekretnina, postrojenja, opreme i investicija, iz razlika prevođenja stranih valuta i iz usklađivanja razlika proizašlih iz poslovnih kombinacija.

3.3. ZALIHE

Računovodstveno obuhvatanje zaliha je uređeno MRS-om 2. Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koje su proizvedene kao sopstveni učinak preduzeća, mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda mere se po ceni koštanja, ukoliko je ona niža od neto prodajne cene. Neto prodajna cena utvrđuje se na osnovu prodajne cene proizvoda na dan bilansiranja, umanjena za ukalkulisanu dobit i rabate i srazmeran deo troškova prodaje koji su ukalkulisani u prodajnu cenu. Neto prodajna cena za nedovršene proizvode umanjuje se još i za stepen nezavršenosti proizvoda.

3.4. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstva namenjena prodaji predstavljaju specifičan oblik obrtno imovine, koja se računovodstveno obuhvata u skladu sa MSFI 5 i predstavljaju sredstva koja su inicijalno (prilikom nabavke) klasifikovana kao stalna, ali nakon donošenja odluke o prodaji, reklasifikuju se kao obrtna imovina.

Stalno sredstvo priznaje se kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, ako entitet očekuje da će njegovu knjigovodstvenu vrednost povratiti prodajom, a ne nastavkom korišćenja za obavljanje delatnosti. Da bi sredstvo moglo da se klasifikuje kao sredstvo namenjeno prodaji, potrebno je da bude dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju i da njegova prodaja bude vrlo verovatna.

Stalna sredstva namenjena prodaji vrednuju se po nižoj vrednosti od:

- knjigovodstvene (sadašnje) vrednosti
- fer vrednosti umanjene za troškove prodaje

Razlika između eventualno više knjigovodstvene vrednosti i niže fer vrednosti priznaje se kao rashod perioda, po osnovu obezvređenja.

3.5. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu

valutu po kursu Narodne banke Srbije važećem na dan transakcije (promptni kurs). Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem zaključnom kursu Narodne banke Srbije a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Trajni - direktan otpis potraživanja vrši se za sva potraživanja kada je izvesno da ne mogu biti naplaćena u slučajevima prinudnog poravnjanja, vanparničnog postupka, nastupa zastarelosti, konačne sudske odluke ili drugog konačnog sudskog akta kao i u drugim slučajevima kada Društvo poseduje verodostojan dokaz.

Ispravka vrednosti potraživanja-indirektan otpis vrši se za sporna potraživanja čija je naplata pokrenuta sudskim putem ili za sumnjiva potraživanja kada postoji izvesnost da naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna. Prema poreskim propisima ispravka vrednosti se ne priznaje za potraživanja od dužnika kojima društvo istovremeno duguje.

Iznos ispravke vrednosti - indirektan otpis, odnosno trajnog – direktnog otpisa utvrđuje se na predlog komisije za popis odlukom upravnog odbora Društva.

3.6. KAPITAL

Prema (MSFI)paragrafu 49. Okvira za sastavljanje finansijskih izveštaja, Kapital se definiše kao ostatak imovine preduzeća nakon odbitka svih njegovih obaveza. Kapital se iskazuje po nominalnoj vrednosti, posebno svaka vrsta kapitala (osnovni kapital i ostali kapital, upisani neuplaćeni kapital, rezerve i neraspoređena dobit). Vrednost kapitala koriguje se za iznos iskazanog dobitka ili gubitka.

3.7. OBAVEZE

Obavezama se smatraju Dugoročne obaveze (obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima, obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Kratkoročne finansijske obaveze (kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica, kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica, kratkoročni krediti u zemlji, kratkoročni krediti u inostranstvu, deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze).

Obaveze iz poslovanja (primljeni avansi, depoziti i kaucije, dobavljači matična i zavisna pravna lica, dobavljači ostala povezana pravna lica, dobavljači u zemlji, dobavljači u inostranstvu i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

3.8. PRIHODI

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti Društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od doprinosa i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate. Prihodi po osnovu prodaje proizvoda i usluga priznaju se po fakturnoj vrednosti umanjenoj za poreze i odobrene rabate i popuste.

Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, dobitke po osnovu raspodele dobiti koju su ostvarila zavisna i pridružena Društva. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće rashode.

Prihodi obuhvataju i druge prihode kao što su prihodi od pozajmljivanja finansijskih sredstava, prihodi po osnovu finansijskog i operativnog lizinga, prihodi po osnovu ukidanja dugoročnih rezervisanja, ukidanja po osnovu troškova ispravki potraživanja ili troškova obezvređenja sredstava. Utvrđeni viškovi sredstava i drugi prihodi koji se priznaju po Međunarodnim računovodstvenim standardima.

3.9. RASHODI

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi) nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda, kao što su oni koji su posledica katastrofa (požar i poplava) ali i oni koji su proizašli iz prodaje dugoročnih sredstava ili one proizašle iz efekata porasta kurseva strane valute u vezi sa zaduživanjima Društva u toj valuti. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjenja za odgovarajuće prihode.

3.10. RASHODI KAMATA

Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

3.11. PRERAČUNAVANJE STRANIH SREDSTAVA PLAĆANJA I RAČUNOVODSTVENI TRETMAN KURSNIH RAZLIKA

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrdjenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike evidentiraju se kao finansijski prihodi ili rashodi.

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinarsku protivvrednost primenom promptnog srednjeg deviznog kursa Narodne banke Srbije koji je važio na dan poslovne promene. Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda, odnosno kao deo finansijskih rashoda u obračunskom periodu na koji se odnose.

3.12. PRIMANJA ZAPOSLENIH

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom posebnih zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Priloženi finansijski izveštaji ne uključuju rezervisanja za primanja zaposlenih po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i jubilarnih nagrada nakon ispunjenih uslova i odgovarajuća obelodanjivanja u skladu sa zahtevima (MSFI)MRS 19

Dugoročna rezervisanja po osnovu beneficija, kao što su otpremnine prilikom odlaska u penziju, jubilarne nagrade i druge obaveze prema zaposlenima, koje se isplaćuju u skladu sa pravima stečenim u toku trajanja i nakon prestanka zaposlenja, u skladu sa MRS 19–“Primanja zaposlenih” nisu evidentirana iz razloga što pravilno utvrđivanje iznosa rezervisanja nije jednostavno jer zahteva poznavanje aktuarske tehnike i nije materijalno značajno za poslovanje Društva.

Troškovi pribavljanja ove informacije daleko prevazilaze koristi od same informacije, što predstavlja ograničenje u smislu ravnoteže između koristi i troškova naznačeno u Okviru za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja

Iz napred navedenih razloga došlo je do odstupanja od primene MRS 19 prilikom sačinjavanja finansijskih izveštaja za 2017. godinu.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

Tržišni rizik

- Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija.

- Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena svojih usluga. Društvo nije izloženo tržišnom riziku u pogledu finansijskih instrumenta jer ne drže hartije od vrednosti namenjene prodaji.

- Gotovinski tok i rizik od promena fer vrednosti kamatne stope

Obzirom da Društvo nema značajniju kamatonosnu imovinu, prihodi Društva i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz kratkoročnih obaveza (kredita). Tokom 2017. godine ove obaveze su bile ugovorene u stranoj valuti.

Kreditni rizik

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

5. POREZI

5.1. POREZ NA DOBITAK

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ. Stopa poreza na dobit za 2017. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

Zakon o porezu na dobit ne dozvoljava da se poreski gubici tekućeg perioda koriste kao povračaj plaćenih poreza u određenom periodu. Međutim, gubitak tekuće godine može se preneti na račun dobitka utvrđenog godišnjim poreskim bilansom u budućim periodima ali ne duže od 5 godina.

Obračunati porez se može umanjiti za 20% izvršenih investicionih ulaganja, a najviše do 33% obračunatog poreza na dobitak za tu godinu.

5.2. POREZ NA DODATU VREDNOST

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

5.3. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I PORESKE OBAVEZE

Odložena poreska sredstva i poreske obaveze utvrđene su u skladu sa MRS 12 - Porezi na dobitak.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji se mogu povratiti u narednim periodima po osnovu: a) odbitnih privremenih razlika; b) neiskorišćenih poreskih odbitaka koji se prenose u naredni period; c) neiskorišćenih poreskih dobitaka koji se prenose u naredni period.

6. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE

Računovodstveni tretman grešaka propisan je MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Koncept greške iz prethodnog perioda u smislu MRS 8, odnosi se samo na materijalno značajne greške. Prema MRS 8, materijalnost neke greške nije utvrđena ni u apsolutnom ni u relativnom smislu, već rukovodstvo svakog pojedinačnog društva treba da proceni kada je greška materijalno značajna.

Društvo ima na raspolaganju dve mogućnosti, da:

- računovodstvenom politikom definiše grešku u apsolutnom ili relativnom smislu; ili
- u svakom konkretnom slučaju procenjuje da li je greška materijalno značajna.

Ukoliko je greška iz prethodnog perioda uticala na pozicije bilansa uspeha, za iznos ispravke greške vrši se korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti ili gubitka iz ranijih godina.

7. BILANS STANJA

7.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

7.1.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Bruto promene na nekretninama, postrojenjima i opremi za 2017. godinu date su u pregledu koji sledi:

U 000 din.				
	<i>Zemljište</i>	<i>Građev. objekti</i>	<i>Oprema</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Nabavna vrednost</i>				
<i>Početno stanje 01.01. 2017.</i>	5.985	169.064	81	175.130
<i>Krajnje stanje-31.12. 2017.</i>	5.985	169.064	81	175.130
<i>Ispravka vrednosti</i>				
<i>Početno stanje - 01.januar 2017.</i>		117.184		117.184
<i>Amortizacija tekuće godine</i>		4.227		4.227
<i>Stanje na kraju perioda- 31.12.2017..</i>		121.411		121.411
<i>Neotpisana (sadašnja) vrednost</i>				
<i>31. decembar tekuće godine</i>	5.985	47.653	81	53.719
<i>31. decembar prethodne godine</i>	5.985	51.879	81	57.945

Ukupna amortizacija za period 01.01. do 31.12.2017. godine iznosi 4.227 hiljada dinara. Kod obračuna amortizacije korišćen je proporcionalni metod. Poreska amortizacija obračunata je u skladu sa Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe ("Sl. glasnik RS", br. 116/04 i 99/10).

7.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana, na dan izrade bilansa, čine:

	Din.000	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	7.051	7.051
<i>2. Učešća u kapitalu ostalih pr. lica i druge HOV za raspoložive za prodaju</i>	19.128	19.128
<i>3. Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana</i>	(26.179)	(26.179)
<i>Svega učešće u kapitalu</i>	0	0
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>	2.216	1.611
<i>Ukupno:</i>	2.216	1.611

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica odnose se na učešća u kapitalu privrednih društava:

	u 000 din.	
	31.12.2017	31.12.2016
"Impexprodukt" Beč	7.051	7.051
Ispravka vrednosti dugoročnih fin.plasmana	(7051)	(7051)
Ukupno:	0	0

Učešća u kapitalu ostalim povezanim pravni licima odnose se na učešća u kapitalu privrednih društava:

	u 000 din.	
	31.12.2017	31.12.2016
Vojvođanska banka AD	4.078	4.078
Invest banka- u stečaju	9.052	9.052
Beobanka-u stečaju	302	302
Slavija banka-u stečaju	5.665	5.665
Beogradska banka-u stečaju	31	31
Ispravka vrednosti dugoročnih fin.plasmana	(19.128)	(19.128)
Ukupno:	0	0

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na dugoročno date stambene kredite i iznose **2.216** hiljade dinara.

7.3. ZALIH E

Vrednosti zaliha, na dan izrade bilansa, čine:

	Din.000	
	31.12.2017	31.12.2016
Zalihe materijala	17	17
- Ispravka vrednosti zaliha materijala	(17)	(17)
Plaćeni avansi	45	45
- Ispravka vrednosti datih avansa	(45)	(45)
Ukupno:	0	0

7.4. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE

	Din. 000	
	31.12.2017	31.12.2016
Kupci u zemlji	19.814	21.036
Kupci u inostranstvu	3.444	4.070
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(19.814)	(21.036)
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu	(3.444)	(4.070)
UKUPNO:	0	0

7.4.1. POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv komitenta</i>	<i>U 000 din</i>
	<i>Iznos potraživanja</i>
"Granexport" AD, Pančevo	50
"BK Telekom", Beograd	15.389
"Zdrava voda-Media", Beograd	3.459
OŠ "Kreativno pero", Beograd	25
Alfa univerzitet, Beograd	891
Ukupno:	19.814

STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Starosna struktura</i>	<i>U 000 din</i>	
	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
Potraživanja do godinu dana	0	0
Potraživanja do 2 godine	0	0
Potraživanja do 3 godine	891	4,24
Potraživanja preko 3 godine	18.923	95,76
Ukupno:	19.814	100

7.4.2. POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv komitenta</i>	<i>U 000 din</i>
	<i>Iznos potraživanja</i>
"Proleter" Prilep-Makedonija	3.444
Ukupno:	3.444

STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Starosna struktura</i>	<i>U 000 din</i>	
	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
Potraživanja do godinu dana	0	0
Potraživanja do 2 godine	0	0
Potraživanja do 3 godine	0	0
Potraživanja preko 3 godine	3.444	100
Ukupno:	3.444	100

7.4.3. PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH ISPRAVKI POTRAŽIVANJA OD KUPACA SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>U 000 din</i>	
<i>Naziv komitenta</i>	<i>Iznos potraživanja</i>
"Granexport" AD, Pančevo	50
"BK Telekom", Beograd	15.389
"Zdrava voda-Media", Beograd	3.459
OŠ "Kreativno pero", Beograd	25
Alfa univerzitet, Beograd	891
"Proleter", Prilep-Makedonija	3.444
Ukupno:	23.258

Sva potraživanja su starosti preko 3 godine. U prethodnim godinama redovno su dostavljani IOS obrasci svim kupcima. «BK Telekom», Beograd i «Zdrava voda-Media», Beograd nikada nisu potvrdili niti osporili stanje. «Granexport» Pančevo ne priznaje dugovanje»Alfa univerzite» nije potvrdio dostavljeni IOS tako da je izvršena ispravka potraživanja u celosti.

7.5. DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Druga kratkoročna potraživanja, na dan izrade bilansa, iznose 2.743 hiljada dinara, a čine ih:

	31.12.2017	31.12.2016
Potraž. po osnovu prep. ostalih por. i doprinosa	1.339	1.344
Potraživanja po osnovu naknada šteta	287	287
Ostala kratkoročna potraživanja	1.117	1.117
Ukupno:	2.743	2.748

7.6. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinske ekvivalente i gotovinu čine:

<i>U 000 din.</i>		
	31.12.2017	31.12.2016
Tekući račun	-	-
Tekući račun -bolovanje	1	1
Ostala novčana sredstva	-	-
Ukupno:	1	1

Društvo je na dan 31.12.2016.godine u blokadi u 2.826 hiljade dinara. Blokada je nastala po sudskim sporovima.

7.7. POREZ NA DODATU VREDNOST

Potraživanja za porez na dodatu vrednost na dan izrade bilansa, iznosi 1.701 hiljada dinara, a čine ih:

<i>u 000 din.</i>		
	31.12.2017	31.12.2016
PDV u prim.fakt.koje se priznaju u nar.por.per.	1	1
Potraž.za vise plaćen PDV	1.700	1.637
Ukupno:	1.701	1.638

7.8. ODLOŽENA PORESKA OBAVEZE

Društvo je, na dan izrade bilansa, iskazalo iznos od 4.753 hiljada dinara na poziciji odloženih poreskih obaveza koja su nastala kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansku stanja, kao i po osnovu poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva.

Obračun odloženih poreskih obaveza prikazan je u sledećoj tabeli:

RAČUNOVODSTVENA SADAŠNJA VREDNOST (000 RSD)				
RB	Račun	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Neotpisana vrednost
1	022-građevinski objekti	169.064	121.411	47.653
2	UKUPNO:	169.064	117.184	47.653
PORESKA OSNOVICA (000 RSD)				
3	022-građevinski objekti	50.828	34.860	15.968
4	UKUPNO:	50.828	34.860	15.968
5	<i>OPOREZIVA PRIVREMENA RAZLIKA (2-4)</i>	-	-	31.685
6	ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE (za 15>0, 15x15%)	-	-	4.753
7	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA (za 15<0, 15x15%)	-	-	-
8	<i>POČETNO STANJE ODLOŽENE POR. OBAVEZA</i>	-	-	5.196
9	<i>POČETNO STANJE ODLOŽENA POR. SREDSTAVA</i>	-	-	-
10	ODLOŽENI PORESKI PRIHOD	-	-	443
11	ODLOŽENI PORESKI RASHOD	-	-	-

7.9. KAPITAL

Promene na kapitalu date su u pregledu koji sledi:

U 000 din.

	Osnovni kapital	Revalor rezerve	Nereal. dobici-po osn. HOV	Rezerve	Gubitak	Ukupni kapital ili Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na dan 01.01.2016.	83.817	69.030	139	125	(222.028)	68.917
Korekcija početnog stanja po osnovu ispravke grešaka						
<i>Ukupna povećanja u prethodnoj godini</i>					(17.770)	17.770
Stanje na dan 31.12.2016.	83.817	69.030	139	125	(239.728)	86.617
<i>Ukupna povećanja u tekućoj godini</i>					(4.790)	4.790
<i>Ukupna smanjenja u tekućoj godini</i>						
Stanje 31.12.2017.	83.817	69.030	139	125	(244.518)	91.407

7.9.1. OSNOVNI KAPITAL

Društvo je na poziciji osnovni kapital, na dan izrade bilansa, iskazalo iznos od 83.817 hiljada dinara.

Struktura osnovnog kapitala čine:

U hiljadama RSD

Akcijski kapital	83.817
Stanje na dan 31. decembra	83.817

Ukupan broj akcija evidentiran u Centralnom registru iznosi 167.634 nominalne vrednosti 500 dinara po akciji.

Većnski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate d.o.o sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija I ostala fizička lica sa 9090 akcija ili 5,43% učešća

7.9.2. REVALORIZACIONE REZERVE

Društvo je na poziciji revalorizacione rezerve, na dan izrade bilansa, iskazalo iznos od 69.030 hiljada dinara. Revalorizacione rezerve nastale su po osnovu revalorizacije gradjevinskog objekta.

7.9.3. GUBITAK

Društvo je na poziciji gubitaka, na dan izrade bilansa, iskazalo iznos od **244.518** hiljada dinara, od čega je gubitak iznad visine kapitala iskazan u iznosu od 91.407 hiljada dinara, a gubitak tekuće godine iznosi 4.790 hiljada dinara. Gubitak predstavlja ispravku kapitala

7.10. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE

7.10.1 DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročne rezervisanja, sa stanjem na dan izrade bilansa, iskazane su u iznosu od 8.169 hiljada dinara i čine ih:

	<i>u 000 din.</i>	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Dugoročna rezervisanja za sudske sporove</i>	8.169	8.169
Ukupno:	8.169	8.169

Za tri sudska spora Društvo je izvršilo rezervisanja, obzirom da je uverenje Društva da će po okončanju sudskih postupaka Društvo trpeti sankciju, u slučaju da se postupak reši na štetu društva, a potencijalni trošak će imati značajan uticaj na bilansne pozicije.

7.10.2 DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze, sa stanjem na dan izrade bilansa, iskazane su u iznosu od 2.621 hiljada dinara i čine ih:

	<i>u 000 din.</i>	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital</i>	2.621	2.621
Ukupno:	2.621	2.621

Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital u iznosu od 2.621 hiljada dinara odnose se na ulaganje većinskog vlasnika po ugovoru o prodaji kapitala. Ulaganje je izvršeno 2008.godine na adaptaciji poslovnog prostora upravne zgrade u Sarajevskoj ulici u Beogradu i priznato od Agencije za Privatizaciju Republike

Srbije zavedeno pod brojem 2805/02-2605 od 26.5.2009 godine. U Centralnom registru hartija od vrednosti nije sporveden upis akcija po osnovu povećanja kapitala.

7.11. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze, sa stanjem na dan izrade bilansa, iskazane su u iznosu od 116.576 hiljada dinara i čine ih:

u 000 din.

	31.12.2017	31.12.2016
<i>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</i>	118.921	116.576
Ukupno:	118.921	116.576

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

u 000 din.

	31.12.2017	31.12.2016
<i>1. Obaveze za zajmove-Solutions Real Estate</i>	42.213	42.213
<i>2. Ustupanje potraživanja-Solutions Real Estate</i>	32.165	32.864
<i>3. Kratkoročne pozajmice-Solutions Real Estate</i>	43.200	40.517
<i>4. Obaveze prema većinskom vlasniku</i>	940	940
<i>5. Ostale kratkoročne finans.obaveze</i>	403	42
Ukupno:	118.921	116.576

Zajmovi i kratkoročne pozajmice su date za likvidnost u poslovanju. Obaveze za zajmove od »Solutions Real Estate« u iznosu od 115.594 hiljada dinara odnose se na isplatu zarada i otpremnina iz ranijih godina, redovnih zarada zaposlenih i troškova u poslovanju i to:

- po uvogorima o ustupanju potraživanja i za deblokadu tekućeg računa u 2010 godini u iznosu od 83.597 hiljada dinara;
- u 2011 godini za isplatu zarada i obaveza iz poslovanja u iznosu od 1,250 hiljada dinara;
- u 2012 godini za isplatu zarada i ostalih sudskih troškova iz ranijih godina po sudskim sporovima za dva radnika u iznosu od 1.516 hiljada dinara, za isplatu redovnih zarada i troškova u poslovanju u iznosu od 5.224 hiljada dinara;
- u 2013 godina za isplatu zarada i ostalih troškova u poslovanju u iznosu od 5.884 hiljade dinara
- u 2014 godina za isplatu zarada i ostalih sudskih troškova iz ranijih godina po sudskim sporovima za dva radnika u iznosu od 2.731 hiljada dinara, za isplatu redovnih zarada i troškova u poslovanju u iznosu od 6.738 hiljada dinara;
- u 2015 godini za isplatu zarada i ostalih sudskih troškova iz ranijih godina po sudskim sporovima za dva radnika u iznosu od 1.812 hiljada dinara, za isplatu redovnih zarada i troškova u poslovanju u iznosu od 5.034 hiljade dinara;
- u 2016 godini za isplatu zarada i ostalih sudskih troškova iz ranijih godina po sudskim sporovima, za isplatu redovnih zarada i troškova u poslovanju u iznosu od 1.550 hiljade dinara;
- u 2017 godinu za isplatu redovnih zarada u iznosu od 2.683 hiljada dinara.

Obaveze po zajmovima je usaglašeno sa »Solutions Real Estate« na dan 31.12.2017 godine.

7.12. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE

Društvo je na dan izrade bilansa iskazalo obaveze za primljene avanse, depozite i kaucije u iznosu od 3.133 hiljada dinara.

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH PRIMLJENIH AVANSA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv kupca</i>	<i>U 000 din</i>
	<i>Iznos primljenog avansa</i>
"Astra simit" – u stečaju	3.133
Ukupno:	3.133

STAROSNA STRUKTURA PRIMLJENIH AVANSA SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Starosna struktura</i>	<i>U 000 din</i>	
	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
<i>Primljeni avansi do godinu dana</i>	0	0
<i>Primljeni avansi do 2 godine</i>	0	0
<i>Primljeni avansi do 3 godine</i>	0	0
<i>Primljeni avansi preko 3 godine</i>	3.133	100
Ukupno:	3.133	100

7.13. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja, sa stanjem na izrade bilansa, iznose 1.035 hiljada dinara, a čine ih:

	<i>u 000 din.</i>	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Dobavljači u zemlji</i>	1.135	1.035
Ukupno:	1.135	1.035

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv dobavljača</i>	<i>U 000 din</i>
	<i>Iznos obaveza</i>
<i>Vojno građevinska direkcija, Beograd</i>	428
<i>M&S Agencija za knjigovodstvene usluge Beograd</i>	360
<i>Ostali</i>	347
Ukupno:	1.135

USAGLAŠENOST OBAVEZA SA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Dobavljači</i>	<i>Broj dobavljača</i>	<i>U 000 din</i>
		<i>Iznos</i>
<i>100% usaglašenost</i>		1.135
Ukupno:		1.135

**STAROSNA STRUKTURA OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI
SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA**

Starosna struktura	Iznos	U 000 din
		% učešća
<i>Obaveze do godinu dana</i>	448	39,47
<i>Obaveze do 2 godine</i>	60	5,28
<i>Obaveze do 3 godine</i>	0	0
<i>Obaveze preko 3 godine</i>	627	55,25
Ukupno:	1.135	100

7.14. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze čine:

	u 000 din.	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</i>	300	1.080
<i>Obaveze pos osn.ugovra o dopunskom radu</i>	12	123
<i>Druge obaveze</i>	643	1670
<i>Obaveze za kamate</i>	10.260	9.831
Ukupno:	11.215	12.704

Druge obaveze u iznosu od 643 hiljadu dinara čine obaveze za neisplaćene zarade iz ranijih godina bivšim radnicima a po pravosnažnom rešenju o izvršenju od 25.4.2016 godine. Aktiviranjem rešenja društvo je u blokadi od 17.5.2016 godine.

U 2016.godini ukalkulisana je kamata po ugovorima o zajmu sa *Solutions Real Estate* od 10% godišnje na dobijene dospele dinarske pozajmice od manjinskog vlasnika, u skladu sa ugovornim odredbama u iznosu od 10.099 hiljadu dinara.

OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA I ZARADA

Obaveze po osnovu zarada i naknada i zarada čine:

	u 000 din.	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Obaveze za neto zarade i naknade zarada</i>	81	812
<i>Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog</i>	6	13
<i>Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog</i>	108	130
<i>Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca</i>	105	125
<i>Obaveze na neto naknade zarada koje se refundiraju</i>	0	0
<i>Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju</i>	0	0
<i>Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada teret poslodavca koje se refundiraju</i>	0	0
Ukupno:	300	1.080

Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose na zarade odnose se na ukalkulisane zarade za decembar 2017. godinu.

7.15. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine čine:

u 000 din.

	31.12.2017	31.12.2016
<i>Obaveze za poreze, carine i druge dažbine</i>	<i>1.822</i>	<i>1.109</i>
<i>Ukupno:</i>	<i>1.822</i>	<i>1.109</i>

7.16. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Pasivna vremenska razgraničenja čine:

u 000 din.

	31.12.2017	31.12.2016
<i>Unapred obračunati troškovi</i>	<i>18</i>	<i>18</i>
<i>Ukupno:</i>	<i>18</i>	<i>18</i>

8. BILANS USPEHA

8.1. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

	<i>U 000 din.</i>		
	2017.	2016.	%
I Poslovni prihodi	0	0	
<i>Drugi poslovni prihodi</i>	0	0	
II. Poslovni rashodi (1-2-3+4 do 11)	7.365	16.407	
<i>1. Troškovi materijala osim goriva i energije</i>	-	23	
<i>2. Troškovi goriva i energije</i>	95	66	1,29
<i>3. Troškovi zarada i naknada zarada</i>	1.785	1.822	24,24
<i>4. Troškovi proizvodnih usluga</i>	31	90	0,42
<i>5. Troškovi amortizacije</i>	4.227	4.227	57,39
<i>6. Troškovi ostalih rezervisanja</i>	-	8.169	-
<i>7. Nematerijalni troškovi</i>	1.227	2.010	16,66
POSLOVNI DOBITAK (III>0)			
POSLOVNI GUBITAK (II-I>0)	(7.365)	(16.407)	100

POSLOVNI RASHODI

8.1.1. TROŠKOVI MATERIJALA

	<i>U 000 din.</i>	
	2017.	2016.
<i>Troškovi materijala za izradu</i>	-	23
<i>Troškovi goriva i energije</i>	95	66
Ukupno:	95	89

8.1.2. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA

	<i>U 000 din.</i>	
	2017.	2016.
<i>Troškovi zarada i naknada zarada</i>	1.320	1.364
<i>Troškovi poreza i doprinosa na zarade</i>	236	245
<i>Troškovi naknade fizičkih lica dopunski rad</i>	229	213
Ukupno:	1.785	1.822

8.1.3. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	<i>000 dinara</i>	
	2017.	2016.
<i>Troškovi ptt usluga</i>	31	28
<i>Troškovi ostalih usluga</i>		62
UKUPNO:	31	90

8.1.4. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

	000 dinara	
	2017.	2016.
<i>Troškovi neproizvodnih usluga</i>	158	461
<i>Troškovi platnog prometa i provizije</i>	17	6
<i>Troškovi poreza</i>	936	923
<i>Ostali nematerijalni troškovi</i>	116	620
UKUPNO:	1.227	2.010

Troškovi neproizvodnih usluga u iznosu od 158 hiljada dinara čine troškove vođenja poslovnih knjiga i troškovi brokerskih usluga.

Ostali nematerijalni troškovi u iznosu od 116 hiljada dinara čine troškovi advokatskih usluga, troškovi sudskih taksi, troškovi i troškovi revizije.

8.1.5. TROŠKOVI OSTALIH REZERVISANJA

	u 000 din.	
	2017	2016
<i>Dugoročna rezervisanja za sudske sporove</i>	-	8.169
Ukupno:	-	8.169

Za tri sudska spora Društvo je izvršilo rezervisanja u 2016 godini, obzirom da je uverenje Društva da će po okončanju sudskih postupaka Društvo trpeti sankciju, u slučaju da se postupak reši na štetu društva, a potencijalni trošak će imati značajan uticaj na bilansne pozicije.

8.2. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	U 000 din.	
	2017.	2016.
Finansijski prihodi:	1.326	205
- <i>Prihodi od pozitivnih kursnih razlika</i>	1.326	205
Finansijski rashodi:	1.060	618
- <i>Rashodi kamata</i>	434	155
- <i>Rashodi od negativnih kursnih razlika</i>	626	205
- <i>Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule</i>	-	258
FINANSIJSKI DOBITAK/(GUBITAK)	266	(413)

Rashodi kamata u iznosu od 434 hiljada dinara čine kamate od 10% na kratkoročne pozajmice od *Solutions Real Estate* u iznosu od 268 hiljada dinara i kamate na neplaćene poreze u iznosu od 166 hiljada dinara.

8.3. OSTALI PRIHODI I RASHODI

8.3.1. OSTALI PRIHODI

	U 000 din.	
	2017.	2016.
I Ostali prihodi	683	0
- Ostali nepomenuti prihodi	683	208
II Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	1.221	0
III Ukupno Ostali prihodi (I+II)	1.904	208

8.3.2. OSTALI RASHODI

	U 000 din.	
	2017.	2016.
IV Ostali rashodi:	38	1.486
- Ostali nepomenuti rashodi	38	1.486
V Rashodi od obezvređenja imovine	-	45
VI Ukupno Ostali rashodi (I+II)	38	1.531
OSTALI GUBITAK		1.323
OSTALI DOBITAK	1.866	

8.4. GUBITAK

Gubitak je iskazan, kao zbir dobitaka i gubitaka podbilansa u bilansu uspeha, i to:

	U 000 din	
	2017.	2016.
- Poslovni gubitak	7.365	16.407
-Gubitak iz finansiranja		413
-Dobitak iz finansiranja	266	
- Ostali gubitak		1.323
- Ostali dobitak	1.866	
- Odloženi poreski prihodi	443	443
- Neto gubitak	4.790	17.700

9. IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

	U 000 din	
	2017.	2016.
Neto dobitak / (gubitak) iz poslovanja	(4.790)	(17.700)
Dobici/(gubici) zbog HOV raspoloživih za prodaju	0	0
Neto ostali sveobuhvatni dobitak/(gubitak)	(4.790)	(17.700)

10. PREGLED TOKOVA GOTOVINE

Neto prilivi i odlivi tokova gotovine iskazani su na dan izrade bilansa, na sledeći način:

	<i>U 000 din.</i>	
	2017.	2016.
1. <i>Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	(1.297)	(1.725)
2. <i>Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja</i>		
3. <i>Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	1.297	1658
4. <i>Gotovina na početku obračunskog perioda</i>	1	68
5. <i>Pozitivne/(Negativne) kursne razlike po osn. preračuna gotovine</i>		
6. Gotovina na kraju obračunskog perioda	1	1

Iskazani iznos gotovine u Izveštaju o tokovima gotovine, na dan izrade bilansa, slaže se sa iznosom iskazanim u bilansu stanja na taj dan (AOP 0068).

11. SUDSKI SPOROVI

Na dan 31. decembra 2017. godine Društvo je tužena strana u određenom broju sudskih sporova za neisplaćene zarade iz ranijih godina.

	Tužilac	Iznos (din)
1.	<i>Marčeta Dragica</i>	984.490,59
2.	<i>Mitrović Božidar</i>	6.693.683,00
3.	<i>Nastanović Rada</i>	490.464,67
	UKUPNO	8.168.638,26

Za ove sporove Društvo je izvršilo rezervisanja u 2016 godini , u iznosu od 8.169 hiljada dinara (Napomena 8.1.6).

12. POVEZANA LICA

Društvo nema povezana lica, niti je u 2017. godini imalo transakcije sa povezanim licima.

13. DOGAĐAJI NAKON DATUMA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Dana 25.02.2017 finansijski izveštaji su odobreni od strane Odbora Direktora na osnovu odluke.

Do dana odobravanja finansijskog izveštaja za 2017. godinu, u poslovanju Društva nije nastao nikakav značajan događaj koji bi mogao uticati na finansijske izveštaje za 2017 godinu.



DIREKTOR

2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)



SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

**AKCIONARSKO DRUŠTVO
"YUGOSLAVIA COMMERCE"
BEOGRAD**

***Izveštaj o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja
na dan 31.12.2017. godine***

Broj: 18-065/18

Beograd, mart 2018. godine



SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima društva "Yugoslavia Commerce" AD Beograd

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva "Yugoslavia Commerce" a.d., Beograd (u daljem tekstu Društvo), koji obuhvataju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2017. godine i bilans uspeha, izveštaja o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o novčanim tokovima za godinu završenu na taj dan, kao i napomena koja sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra da su neophodne za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajno pogrešno prikazivanje nastale usled pronevere ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije.

Zbog značaja pitanja iznetih u pasusu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za izražavanje revizorskog mišljenja.

Osnova za uzdržavajuće mišljenje

1. Društvo je iskazalo vrednost građevinskih objekata u iznosu od 47.653 hiljade dinara, koja se odnosi na poslovni prostor u ul. Sarajevska 25-31 u Beogradu, ukupne površine 848 m².

Društvo prilikom naknadnog vrednovanja nekretnina primenjuje model revalorizacije, koji podrazumeva iskazivanje nekretnina po fer vrednosti, na osnovu procene ovlašćenog lica.

Prema MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, učestalost revalorizovanja zavisi od promena fer vrednosti nekretnina. Procena se kod manjih promena vrši jednom u intervalu od tri do pet godina, a u slučaju značajnih promena, procena se vrši na kraju poslovne godine.

S obzirom da društvo nije vršilo revalorizaciju nekretnina od 2005. godine, nismo mogli da se uverimo u realnost iskazane vrednosti nekretnina u finansijskim izveštajima društva.

2. Društvo je iskazalo vrednost obaveza prema bivšim i sadašnjim vlasnicima po osnovu novčanih pozajmica iznos od 131.641 hiljade dinara, od kog iznosa obaveze prema bivšem većinskom vlasniku Roksandi Kostić u iznosu od 3.561 hiljada dinara, obaveze prema manjinskom vlasniku, društvu „Solutions Real Estate“ u iznosu od 127.677 hiljada dinara i drugo.

a) Obaveze prema bivšem većinskom vlasniku u iznosu od 3.561 hiljada dinara čine obaveze po osnovu ulaganja u rekonstrukciju poslovnog objekta u Sarajevskoj ulici u iznosu od 2.621 hiljada dinara, i obaveze po osnovu pozajmice u iznosu od 940 hiljada dinara. Obaveze potiču iz 2008. i 2009. godine.

Nismo mogli da se uverimo da li će iskazane obaveze biti izmirene, konvertovane u kapital, ili otpisane u korist prihoda.

b) Pozajmice manjinskog vlasnika u ukupnom iznosu od 127.677 hiljada dinara čine devizna potraživanja u iznosu od 140.000 EUR ili 16.586 hiljada dinara i dinarske pozajmice u ukupnom iznosu od 111.091 hiljada dinara (glavnica 100.992 hiljade dinara plus kamata 10.099 hiljada dinara), od čega pozajmice iz ranijih godina u iznosu od 108.140 hiljada dinara, i obaveze iz tekuće godine u iznosu od 2.951 hiljada dinara sa rokom dospeća 31.12.2018. godine.

Dinarske pozajmice iz ranijih godina i devizne pozajmice manjinskog vlasnika u ukupnom iznosu od 125.707 hiljada dinara čine dospele obaveze na dan izrade bilansa, a nisu aneksirane sa preciziranom dinamikom otplate.

S obzirom na izraženu nelikvidnost društva, postavlja se pitanje mogućnosti servisiranja dospelih obaveza. Rukovodstvo društva nam nije stavilo na raspolaganje buduće planove vezano za nastavak poslovanja i način izmirenja navedenih obaveza.

Uzdržavajuće mišljenje

Zbog značaja pitanja opisanih u pasusu Osnova za uzdržavajuće mišljenje, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbeđuju osnovu za revizorsko mišljenje. Shodno tome, ne izražavamo mišljenje o finansijskim izveštajima.

Ostala pitanja

Na dan izrade revizorskog izveštaja tekući računi Društva su blokirani usled prinudne naplate poverilaca. Prema podacima Narodne banke Srbije evidentirane neizmirene obaveze na dan izrade revizorskog izveštaja iznose 1.609 hiljada dinara.

S obzirom na ostvareni negativan tekući rezultat iz poslovanja, gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 91.406 hiljada dinara, veliki stepen zaduženosti, nemogućnost servisiranja dospelih obaveza u iznosu od 125.707 hiljada dinara i probleme u održavanju tekuće likvidnosti, dovodi se u pitanje mogućnost nastavka poslovanja društva u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 62/2013 i 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2017. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2017. godine.

Beograd, 27.03.2018. godine



Ovlašćeni revizor
mr Dejan Nikolić

Dejan Nikolic

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07091958

Шифра делатности 4642

ПИБ 100286312

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЈУГОСЛАВИЈА КОМЕРЦЕ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)

Седиште Београд-Савски Венац, Сарајевска 25-31

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		55935	59557	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	7.1.	53719	57946	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	7.1.1.	5985	5985	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	7.1.1.	47653	51880	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	7.1.1.	81	81	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	7.2.	2216	1611	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	7.2.	2216	1611	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		4445	4387	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		0	0	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056				
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	7.5.	2743	2748	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	7.6.	1	1	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	7.7.	1701	1638	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		60380	63944	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401				
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	7.9.	83817	83817	0
300	1. Акцијски капитал	0403	7.9.1.	83817	83817	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	7.9.	125	125	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	7.9.2.	69030	69030	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415	7.9.	139	139	
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	7.9.	244518	239728	0
350	1. Губитак ранијих година	0422	7.9.3.	239728	222028	
351	2. Губитак текуће године	0423	7.9.3	4790	17700	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		10790	10790	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	7.10.1.	8169	8169	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	7.10.1.	8169	8169	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		2621	2621	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433	7.10.2	2621	2621	
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	7.8.	4753	5196	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		136244	134575	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	7.11.	118921	116576	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	7.11.	118921	116576	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	7.12.	3133	3133	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	7.13.	1135	1035	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	7.13.	1135	1035	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	7.14.	11215	12704	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	7.15.	1822	1109	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	7.16.	18	18	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		91407	86617	
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		60380	63944	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____

дана _____ 20__ године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07091958**

Шифра делатности **4642**

ПИБ **100286312**

Назив **AKCIONARSKO DRUŠTVO YUGOSLAVIA COMMERCE, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)**

Седиште **Београд-Савски Венац, Сарајевска 25-31**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		0	0
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	8.1.	7365	16407
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	8.1.1.		23
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	8.1.1	95	66
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	8.1.2.	1785	1822
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	8.1.3.	31	90
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	8.1.	4227	4227
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	8.1.5		8169
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	8.1.4.	1227	2010
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	8.4.	7365	16407
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	8.2	1326	205
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	8.2.	1326	205
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	8.2.	1060	618
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	8.2.	434	155
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	8.2.	626	463
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	8.2.	266	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	8.2.		413
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	8.3.1.	1221	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	8.3.2.		45
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	8.3.1.	683	208
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	8.3.2.	38	1486
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055	8.4.	5233	18143
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	8.4.	5233	18143
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	8.4.	443	443
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065	8.4.	4790	17700
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____					
дана _____ 20 _____ године					



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07091958

Шифра делатности 4642

ПИБ 100286312

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО YUGOSLAVIA COMMERCE, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд-Савски Венац, Сарајевска 25-31

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		4790	17700
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хединга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		4790	17700
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____

дана _____ 20____ године



Законски заступник

(Handwritten signature)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07091958

Шифра делатности 4642

ПИБ 100286312

Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО YUGOSLAVIA COMMERCE, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Седиште Београд-Савски Венац, Сарајевска 25-31

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	83817	4020		4038	125	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	83817	4024		4042	125	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	Стање на крају претходне године 31.12.____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	83817	4028		4046	125	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	83817	4032		4050	125	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4018	83817	4036		4054	125

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	212352	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	9676	4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059	222028	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	17700	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063	239728	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067	239728	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	4790	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	244518	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	69030	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	69030	4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	69030	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	69030	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126	69030	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235		4244	59241
	б) потражни салдо рачуна	4218	139				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	9676
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б \geq 0$)	4221		4237		4246	68917
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б \geq 0$)	4222	139				
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	17700
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б \geq 0$)	4225		4239		4248	86617
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б \geq 0$)	4226	139				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б \geq 0$)	4229		4241		4250	86617
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б \geq 0$)	4230	139				

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
8	Промене у текућој _____ години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4251
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			4790
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	4252
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			91407
у _____					
дана _____ 20 _____ године					Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07091958**

Шифра делатности **4642**

ПИБ **100286312**

Назив **AKCIONARSKO DRUŠTVO YUGOSLAVIA COMMERCE, BEOGRAD (SAVSKI VENAC)**

Седиште **Београд-Савски Венац , Сарајевска 25-31**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1221	0
1. Продаја и примљени аванси	3002	1221	
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1297	1725
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		388
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	1027	893
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	270	444
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	76	1725
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	76	66
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	76	66
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	76	66
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	1592
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		1592
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		1592
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1297	1658
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1297	1725
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		67
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1	68
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	1	1
у _____			
дана _____ 20 _____ године			



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

AD»YUGOSLAVIA COMMERCE«
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
NA DAN 31.12.2017. GODINE

1. OPŠTI PODACI I DELATNOST

1.1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Pun naziv društva: AD "Yugoslavia Commerce"

Skraćeni naziv društva: "Yu Com"

Sedište: Beograd, Sarajevska 25-31

Oblik organizovanja: Akcionarsko društvo

Matični broj: 07091958

Šifra delatnosti: 4642

PIB: 100286312

Veličina: Malo

Zakonski zastupnik: Saša Jovanović

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izveštaja za 2017. godinu: Saša Jovanović director i Agencija za knjigovodstvene poslove "M&S" odgovorno lice je Milutin Vukosavljević.

1.2. ISTORIJAT DRUŠTVA

AD "Yugoslavia commerce", Beograd, je akcionarsko društvo. Po Zakonu o privatizaciji (Sl. Glasnik RS br. 38/01....123/07) izvršena je prodaja društvenog kapitala metodom javne aukcije i od 12.10.2007. godine Društvo posluje pod nazivom AD Yugoslavia commerce, Beograd.

Društvo je kod Agencije za privredne registre izvršilo prevođenje privrednih subjekata u Registar privrednih subjekata 25.05.2005. godine, pod brojem BD 25326/2005.

Ukupan broj registrovanih akcija kod Centralnog registra HOV iznosi 167.634 običnih akcija. Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate doo sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija i ostala fizička lica sa 9.090 akcija ili 5,43% učešća.

Upisani novčani kapital: 980.315,79 Eur

Uplaćeni novčani kapital: 980.315,79 Eur na dan 31.12.2005. godine.

1.3. DELATNOST DRUŠTVA

Osnovna delatnost Društva je šifra – 4642 trgovina odećom i obućom

1.4. ORGANIZACIONA STRUKTURA DRUŠTVA

Organi društva su Akcionaraska skupština I Odbor direktora.

Na kraju 2016. godine, Društvo je imalo 5 zaposlena radnika.

1.5. TEKUĆI RAČUNI DRUŠTVA

Društvo posluje preko tekućih računa, dinarskih i deviznih, kod sledećih banaka:

Dinarski računi:

1. Komercijalna banka AD, Beograd 205-26547-84
2. Komercijalna banka AD, Beograd 205-34521-24

Devizni računi:

1. Komercijalna banka AD, Beograd 00-701-0038909-4

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Društvo vodi evidenciju i sastavlja finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik RS 62/13) i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji. U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji sastavljaju i prezentuju finansijske izveštaje u skladu sa zakonskom, profesionalnom i internom regulativom, pri čemu se pod profesionalnom regulativom podrazumevaju primenljivi okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i tumačenja koja su sastavni deo standarda, odnosno tekst MRS i MSFI, koji je u primeni, ne uključuje osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski materijal.

Izmene postojećih MRS i prevod novih MSFI, kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenje MSFI do 1. januara 2009. godine, su zvanično usvojeni nakon odluke Ministra finansija br. 401-00-1380/2010-16 i objavljeni u Službenom glasniku RS 77/2010. Izmenjeni ili izdati MSFI i tumačenja standarda, nakon ovog datuma, nisu prevedeni i objavljeni, pa stoga nisu bili primenjeni prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja. Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskog izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike sa naknadnim izmenama i dopunama uključujući izmene i dopune objavljene u Službenom glasniku RS broj 95/2014. Navedeni pravilnici su zasnovani na zakonski definiisanom potpunom skupu finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 Prezentacija finansijskih izveštaja u pogledu načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija.

S obzirom na napred izneto, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI i ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa MSFI i MRS.

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u Napomeni 3. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju redovne finansijske izveštaje Društva za 2017. godinu. Društvo nema zavisna društva i ne sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje.

Sadržina i forma obrazaca finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrascima je propisana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014 i 144/2014).

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014 - u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva.

Ovi finansijski izveštaji odobreni su od strane zakonskog zastupnika privrednog društva, dana 25.2.2018.godine.

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji koje je Društvo sačinilo sa stanjem na dan 31.12. 2016. godine.

Finansijski izveštaji su sastavljeni prema načelu stalnosti poslovanja. Stalnost poslovanja je ugrožena s obzirom da društvo ne ostvaruje poslovne prihode, a neophodna sredstva za isplate tekućih obaveza (zarade, porezi i drugi troškovi) obezbeđuju se iz kratkoročnih zajmova.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u domicilnoj valuti Republike Srbije. Vrednost dinara je na dan 31.12. 2017. godine iznosila, po srednjem kursu:

EUR = 118,4727

USD = 99,1155

Reviziju finansijskih izveštaja za 2016. godinu izvršilo je preduzeće "Srbo Audit" doo, Beograd i izrazilo uzdržavajuće mišljenje.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Organ upravljanja usvojio je Pravilnik o računovodstvu i računovodstvenim politikama, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Zakonom o računovodstvu, dana 2009. godine.

3.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Prema MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema su, materijalna sredstva koja društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo:

- a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u društvo i
- b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje za sredstvo, vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja, ukoliko je sredstvo proizvedeno u sopstvenoj delatnosti. U nabavnu vrednost uračunavaju se:

- Fakturna vrednost dobavljača,
- Zavisni troškovi nabavke (troškovi pripreme lokacija, troškovi montaže, troškovi prevoza, carine, poreza na prenos apsolutnih prava i drugo).
- Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po revalorizovanom iznosu koji izražava njihovu poštnu vrednost na dan revalorizacije, umanjenoj za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Poštenu vrednost postrojenja i opreme čini njihova tržišna vrednost koja se utvrđuje procenom. Kad ne postoji dokaz tržišne vrednosti, zbog posebnosti postrojenja i opreme i zbog toga što se retko prodaju, osim kao deo stalnog poslovanja, procenjuju se po amortizovanoj vrednosti njihove zamene.

Pozitivan učinak revalorizacije priznaje se kao prihod od ukidanja revalorizacionih rezervi istog sredstva do iznosa koji je jednak negativnom učinku revalorizacije istog sredstva, koji je prethodno bio priznat kao rashod. Negativan učinak revalorizacije iskazuje se neposredno na teret revalorizacionih rezervi, do iznosa koji nije veći od ukupnih revalorizacionih rezervi obračunatih za to isto sredstvo.

3.1.1. AMORTIZACIJA

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom godišnjih stopa za amortizaciju koje su utvrđene internim aktom društva-Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama, na bazi korisnog veka upotrebe sredstva.

Osnovicu za obračun amortizacije osnovnih sredstava čini nabavna vrednost ili cena koštanja po odbitku preostale vrednosti sredstava. Ako je preostala vrednost beznačajna smatra se da je jednaka nuli, a ako je značajna, procenjuje se na dan sticanja i na dan svake naknadne revalorizacije vrši se nova procena preostale vrednosti sredstava.

Primenjene godišnje stope amortizacije su :

Sredstvo	Stopa %
Građevinski objekti	2,50

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u kapital drugih pravnih lica (banaka, osiguravajućih društava, akcionarskih društava i društava sa ograničenom odgovornošću), koja su dugoročnog karaktera a nisu pribavljena s namerom da se prodaju u bliskoj budućnosti.

Takođe u okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se: dugoročni krediti zavisnim, povezanim i drugim pravnim licima, dugoročni krediti dati radnicima, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća i ostali dugoročni plasmani.

Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi nastali u vezi ulaganja u plasmane se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Prema metodi učešća, ulaganje se prvo iskazuje po nabavnoj vrednosti, a iskazana vrednost se povećava ili smanjuje tako da se prizna udeo ulagača u dobitku ili gubitku korisnika ulaganja nakon dana sticanja.

Korekcije iskazanog iznosa vrše se i zbog promena u investitorovom proporcionalnom interesu, u korist ulaganja koja su nastala usled promena u kapitalu korisnika ulaganja a koje nisu bile uključene u bilans uspeha. Takve promene uključuju promene nastale iz revalorizacije nekretnina, postrojenja, opreme i investicija, iz razlika prevođenja stranih valuta i iz usklađivanja razlika proizašlih iz poslovnih kombinacija.

3.3. ZALIHE

Računovodstveno obuhvatanje zaliha je uređeno MRS-om 2. Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koje su proizvedene kao sopstveni učinak preduzeća, mere po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje i drugi nastali troškovi neophodni za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Obračun izlaza (utroška) zaliha materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda mere se po ceni koštanja, ukoliko je ona niža od neto prodajne cene. Neto prodajna cena utvrđuje se na osnovu prodajne cene proizvoda na dan bilansiranja, umanjena za ukalkulisanu dobit i rabate i srazmeran deo troškova prodaje koji su ukalkulisani u prodajnu cenu. Neto prodajna cena za nedovršene proizvode umanjuje se još i za stepen nezavršenosti proizvoda.

3.4. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstva namenjena prodaji predstavljaju specifičan oblik obrtno imovine, koja se računovodstveno obuhvata u skladu sa MSFI 5 i predstavljaju sredstva koja su inicijalno (prilikom nabavke) klasifikovana kao stalna, ali nakon donošenja odluke o prodaji, reklasifikuju se kao obrtna imovina.

Stalno sredstvo priznaje se kao stalno sredstvo namenjeno prodaji, ako entitet očekuje da će njegovu knjigovodstvenu vrednost povratiti prodajom, a ne nastavkom korišćenja za obavljanje delatnosti. Da bi sredstvo moglo da se klasifikuje kao sredstvo namenjeno prodaji, potrebno je da bude dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju i da njegova prodaja bude vrlo verovatna.

Stalna sredstva namenjena prodaji vrednuju se po nižoj vrednosti od:

- knjigovodstvene (sadašnje) vrednosti
- fer vrednosti umanjene za troškove prodaje

Razlika između eventualno više knjigovodstvene vrednosti i niže fer vrednosti priznaje se kao rashod perioda, po osnovu obezvređenja.

3.5. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu

valutu po kursu Narodne banke Srbije važećem na dan transakcije (promptni kurs). Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem zaključnom kursu Narodne banke Srbije a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Trajni - direktan otpis potraživanja vrši se za sva potraživanja kada je izvesno da ne mogu biti naplaćena u slučajevima prinudnog poravnjanja, vanparničnog postupka, nastupa zastarelosti, konačne sudske odluke ili drugog konačnog sudskog akta kao i u drugim slučajevima kada Društvo poseduje verodostojan dokaz.

Ispravka vrednosti potraživanja-indirektan otpis vrši se za sporna potraživanja čija je naplata pokrenuta sudskim putem ili za sumnjiva potraživanja kada postoji izvesnost da naplata celog ili dela potraživanja više nije verovatna. Prema poreskim propisima ispravka vrednosti se ne priznaje za potraživanja od dužnika kojima društvo istovremeno duguje.

Iznos ispravke vrednosti - indirektan otpis, odnosno trajnog – direktnog otpisa utvrđuje se na predlog komisije za popis odlukom upravnog odbora Društva.

3.6. KAPITAL

Prema (MSFI)paragrafu 49. Okvira za sastavljanje finansijskih izveštaja, Kapital se definiše kao ostatak imovine preduzeća nakon odbitka svih njegovih obaveza. Kapital se iskazuje po nominalnoj vrednosti, posebno svaka vrsta kapitala (osnovni kapital i ostali kapital, upisani neuplaćeni kapital, rezerve i neraspoređena dobit). Vrednost kapitala koriguje se za iznos iskazanog dobitka ili gubitka.

3.7. OBAVEZE

Obavezama se smatraju Dugoročne obaveze (obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima, obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Kratkoročne finansijske obaveze (kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica, kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica, kratkoročni krediti u zemlji, kratkoročni krediti u inostranstvu, deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze).

Obaveze iz poslovanja (primljeni avansi, depoziti i kaucije, dobavljači matična i zavisna pravna lica, dobavljači ostala povezana pravna lica, dobavljači u zemlji, dobavljači u inostranstvu i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

3.8. PRIHODI

Prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti Društva i dobitke. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od doprinosa i članarina i drugi prihodi koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate. Prihodi po osnovu prodaje proizvoda i usluga priznaju se po fakturnoj vrednosti umanjenoj za poreze i odobrene rabate i popuste.

Dobici uključuju dobitke proistekle iz prodaje dugoročnih sredstava, dobitke po osnovu raspodele dobiti koju su ostvarila zavisna i pridružena Društva. Dobici se prikazuju na neto osnovi, nakon umanjjenja za odgovarajuće rashode.

Prihodi obuhvataju i druge prihode kao što su prihodi od pozajmljivanja finansijskih sredstava, prihodi po osnovu finansijskog i operativnog lizinga, prihodi po osnovu ukidanja dugoročnih rezervisanja, ukidanja po osnovu troškova ispravki potraživanja ili troškova obezvređenja sredstava. Utvrđeni viškovi sredstava i drugi prihodi koji se priznaju po Međunarodnim računovodstvenim standardima.

3.9. RASHODI

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva i gubitke. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva uključuju rashode direktnog materijala i robe i druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, amortizacija, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi) nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda, kao što su oni koji su posledica katastrofa (požar i poplava) ali i oni koji su proizašli iz prodaje dugoročnih sredstava ili one proizašle iz efekata porasta kurseva strane valute u vezi sa zaduživanjima Društva u toj valuti. Gubici se obično prikazuju na neto osnovi, nakon umanjjenja za odgovarajuće prihode.

3.10. RASHODI KAMATA

Troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali bez obzira na to kako se pozajmljena sredstva koriste.

3.11. PRERAČUNAVANJE STRANIH SREDSTAVA PLAĆANJA I RAČUNOVODSTVENI TRETMAN KURSNIH RAZLIKA

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrdjenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike evidentiraju se kao finansijski prihodi ili rashodi.

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinarsku protivvrednost primenom promptnog srednjeg deviznog kursa Narodne banke Srbije koji je važio na dan poslovne promene. Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda, odnosno kao deo finansijskih rashoda u obračunskom periodu na koji se odnose.

3.12. PRIMANJA ZAPOSLENIH

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom posebnih zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Priloženi finansijski izveštaji ne uključuju rezervisanja za primanja zaposlenih po osnovu otpremnina za odlazak u penziju i jubilarnih nagrada nakon ispunjenih uslova i odgovarajuća obelodanjivanja u skladu sa zahtevima (MSFI)MRS 19

Dugoročna rezervisanja po osnovu beneficija, kao što su otpremnine prilikom odlaska u penziju, jubilarne nagrade i druge obaveze prema zaposlenima, koje se isplaćuju u skladu sa pravima stečenim u toku trajanja i nakon prestanka zaposlenja, u skladu sa MRS 19–"Primanja zaposlenih" nisu evidentirana iz razloga što pravilno utvrđivanje iznosa rezervisanja nije jednostavno jer zahteva poznavanje aktuarske tehnike i nije materijalno značajno za poslovanje Društva.

Troškovi pribavljanja ove informacije daleko prevazilaze koristi od same informacije, što predstavlja ograničenje u smislu ravnoteže između koristi i troškova naznačeno u Okviru za pripremu i prezentaciju finansijskih izveštaja

Iz napred navedenih razloga došlo je do odstupanja od primene MRS 19 prilikom sačinjavanja finansijskih izveštaja za 2017. godinu.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

4.1. Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope i rizik promene cena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i kamatni rizik gotovinskog toka. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

Tržišni rizik

- Rizik promene kursa stranih valuta

Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće trgovinske transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Društva. Društvo je izloženo riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, u prvom redu sa EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza.

Rukovodstvo Društva je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija.

- Rizik promena cena

Društvo je izloženo riziku promena cena svojih usluga. Društvo nije izloženo tržišnom riziku u pogledu finansijskih instrumenta jer ne drže hartije od vrednosti namenjene prodaji.

- Gotovinski tok i rizik od promena fer vrednosti kamatne stope

Obzirom da Društvo nema značajniju kamatonosnu imovinu, prihodi Društva i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz kratkoročnih obaveza (kredita). Tokom 2017. godine ove obaveze su bile ugovorene u stranoj valuti.

Kreditni rizik

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

5. POREZI

5.1. POREZ NA DOBITAK

Porez na dobitak utvrđuje se u skladu sa Zakonom o porezu na dobit. Društvo samostalno utvrđuje porez na dobitak za tekuću godinu, osim u izuzetnim slučajevima kada poresku obavezu i mesečnu akontaciju utvrđuje poreski organ. Stopa poreza na dobit za 2017. godinu je 15% i plaća se na oporezivi dobitak iskazan u poreskom bilansu.

Osnovica poreza na dobitak iskazana u poreskom bilansu uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha korigovan u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srbije. Ove korekcije uključuju uglavnom korekcije za rashode koji ne umanjuju poresku osnovicu i povećanje za kapitalne dobitke.

Zakon o porezu na dobit ne dozvoljava da se poreski gubici tekućeg perioda koriste kao povračaj plaćenih poreza u određenom periodu. Međutim, gubitak tekuće godine može se preneti na račun dobitka utvrđenog godišnjim poreskim bilansom u budućim periodima ali ne duže od 5 godina.

Obračunati porez se može umanjiti za 20% izvršenih investicionih ulaganja, a najviše do 33% obračunatog poreza na dobitak za tu godinu.

5.2. POREZ NA DODATU VREDNOST

Porez na dodatu vrednost je po svom ekonomskom učinku porez na opštu potrošnju. To je poseban oblik poreza koji se plaća u svim fazama proizvodnog i prometnog ciklusa tako što se u svakoj fazi oporezuje samo iznos dodate vrednosti koja je ostvarena u svakoj fazi proizvodno-prometnog ciklusa.

Obaveze za porez na dodatu vrednost obuhvataju obaveze nastale po osnovu obračunatog poreza na dodatu vrednost i to po osnovu obaveza za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama, primljenim avansima, po osnovu sopstvene potrošnje i po drugim obavezama, po opštoj stopi (20%) i po posebnoj stopi (10%), i obaveze po osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza.

5.3. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I PORESKE OBAVEZE

Odložena poreska sredstva i poreske obaveze utvrđene su u skladu sa MRS 12 - Porezi na dobitak.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobitka koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobitka koji se mogu povratiti u narednim periodima po osnovu: a) odbitnih privremenih razlika; b) neiskorišćenih poreskih odbitaka koji se prenose u naredni period; c) neiskorišćenih poreskih dobitaka koji se prenose u naredni period.

6. NAKNADNO USTANOVLJENE GREŠKE

Računovodstveni tretman grešaka propisan je MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Koncept greške iz prethodnog perioda u smislu MRS 8, odnosi se samo na materijalno značajne greške. Prema MRS 8, materijalnost neke greške nije utvrđena ni u apsolutnom ni u relativnom smislu, već rukovodstvo svakog pojedinačnog društva treba da proceni kada je greška materijalno značajna.

Društvo ima na raspolaganju dve mogućnosti, da:

- računovodstvenom politikom definiše grešku u apsolutnom ili relativnom smislu; ili
- u svakom konkretnom slučaju procenjuje da li je greška materijalno značajna.

Ukoliko je greška iz prethodnog perioda uticala na pozicije bilansa uspeha, za iznos ispravke greške vrši se korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti ili gubitka iz ranijih godina.

7. BILANS STANJA

7.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

7.1.1. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Bruto promene na nekretninama, postrojenjima i opremi za 2017. godinu date su u pregledu koji sledi:

U 000 din.				
	<i>Zemljište</i>	<i>Građev. objekti</i>	<i>Oprema</i>	<i>Ukupno</i>
<i>Nabavna vrednost</i>				
<i>Početno stanje 01.01. 2017.</i>	5.985	169.064	81	175.130
<i>Krajnje stanje-31.12. 2017.</i>	5.985	169.064	81	175.130
<i>Ispravka vrednosti</i>				
<i>Početno stanje - 01.januar 2017.</i>		117.184		117.184
<i>Amortizacija tekuće godine</i>		4.227		4.227
<i>Stanje na kraju perioda- 31.12.2017..</i>		121.411		121.411
<i>Neotpisana (sadašnja) vrednost</i>				
<i>31. decembar tekuće godine</i>	5.985	47.653	81	53.719
<i>31. decembar prethodne godine</i>	5.985	51.879	81	57.945

Ukupna amortizacija za period 01.01. do 31.12.2017. godine iznosi 4.227 hiljada dinara. Kod obračuna amortizacije korišćen je proporcionalni metod. Poreska amortizacija obračunata je u skladu sa Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalnih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe ("Sl. glasnik RS", br. 116/04 i 99/10).

7.2. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana, na dan izrade bilansa, čine:

	Din.000	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica</i>	7.051	7.051
<i>2. Učešća u kapitalu ostalih pr. lica i druge HOV za raspoložive za prodaju</i>	19.128	19.128
<i>3. Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana</i>	(26.179)	(26.179)
<i>Svega učešće u kapitalu</i>	0	0
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>	2.216	1.611
<i>Ukupno:</i>	2.216	1.611

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica odnose se na učešća u kapitalu privrednih društava:

	u 000 din.	
	31.12.2017	31.12.2016
"Impexprodukt" Beč	7.051	7.051
Ispravka vrednosti dugoročnih fin.plasmana	(7051)	(7051)
Ukupno:	0	0

Učešća u kapitalu ostalim povezanim pravni licima odnose se na učešća u kapitalu privrednih društava:

	u 000 din.	
	31.12.2017	31.12.2016
Vojvođanska banka AD	4.078	4.078
Invest banka- u stečaju	9.052	9.052
Beobanka-u stečaju	302	302
Slavija banka-u stečaju	5.665	5.665
Beogradska banka-u stečaju	31	31
Ispravka vrednosti dugoročnih fin.plasmana	(19.128)	(19.128)
Ukupno:	0	0

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na dugoročno date stambene kredite i iznose **2.216** hiljade dinara.

7.3. ZALIH E

Vrednosti zaliha, na dan izrade bilansa, čine:

	Din.000	
	31.12.2017	31.12.2016
Zalihe materijala	17	17
- Ispravka vrednosti zaliha materijala	(17)	(17)
Plaćeni avansi	45	45
- Ispravka vrednosti datih avansa	(45)	(45)
Ukupno:	0	0

7.4. POTRAŽIVANJA OD PRODAJE

	Din. 000	
	31.12.2017	31.12.2016
Kupci u zemlji	19.814	21.036
Kupci u inostranstvu	3.444	4.070
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(19.814)	(21.036)
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u inostranstvu	(3.444)	(4.070)
UKUPNO :	0	0

7.4.1. POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv komitenta</i>	<i>U 000 din</i>
	<i>Iznos potraživanja</i>
"Granexport" AD, Pančevo	50
"BK Telekom", Beograd	15.389
"Zdrava voda-Media", Beograd	3.459
OŠ "Kreativno pero", Beograd	25
Alfa univerzitet, Beograd	891
Ukupno:	19.814

STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Starosna struktura</i>	<i>U 000 din</i>	
	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
Potraživanja do godinu dana	0	0
Potraživanja do 2 godine	0	0
Potraživanja do 3 godine	891	4,24
Potraživanja preko 3 godine	18.923	95,76
Ukupno:	19.814	100

7.4.2. POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv komitenta</i>	<i>U 000 din</i>
	<i>Iznos potraživanja</i>
"Proleter" Prilep-Makedonija	3.444
Ukupno:	3.444

STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOSTRANSTVU SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Starosna struktura</i>	<i>U 000 din</i>	
	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
Potraživanja do godinu dana	0	0
Potraživanja do 2 godine	0	0
Potraživanja do 3 godine	0	0
Potraživanja preko 3 godine	3.444	100
Ukupno:	3.444	100

7.4.3. PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH ISPRAVKI POTRAŽIVANJA OD KUPACA SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>U 000 din</i>	
<i>Naziv komitenta</i>	<i>Iznos potraživanja</i>
"Granexport" AD, Pančevo	50
"BK Telekom", Beograd	15.389
"Zdrava voda-Media", Beograd	3.459
OŠ "Kreativno pero", Beograd	25
Alfa univerzitet, Beograd	891
"Proleter", Prilep-Makedonija	3.444
Ukupno:	23.258

Sva potraživanja su starosti preko 3 godine. U prethodnim godinama redovno su dostavljani IOS obrasci svim kupcima. « BK Telekom », Beograd i « Zdrava voda-Media », Beograd nikada nisu potvrdili niti osporili stanje. « Granexport » Pančevo ne priznaje dugovanje. »Alfa univerzitet » nije potvrdio dostavljeni IOS tako da je izvršena ispravka potraživanja u celosti.

7.5. DRUGA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA

Druga kratkoročna potraživanja, na dan izrade bilansa, iznose 2.743 hiljada dinara, a čine ih :

	31.12.2017	31.12.2016
<i>Potraž. po osnovu prep. ostalih por. i doprinosa</i>	1.339	1.344
<i>Potraživanja po osnovu naknada šteta</i>	287	287
<i>Ostala kratkoročna potraživanja</i>	1.117	1.117
Ukupno:	2.743	2.748

7.6. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinske ekvivalente i gotovinu čine:

<i>U 000 din.</i>		
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Tekući račun</i>	-	-
<i>Tekući račun -bolovanje</i>	1	1
<i>Ostala novčana sredstva</i>	-	-
Ukupno:	1	1

Društvo je na dan 31.12.2016.godine u blokadi u 2.826 hiljade dinara. Blokada je nastala po sudskim sporovima.

7.7. POREZ NA DODATU VREDNOST

Potraživanja za porez na dodatu vrednost na dan izrade bilansa, iznosi 1.701 hiljada dinara, a čine ih :

<i>u 000 din.</i>		
	31.12.2017	31.12.2016
<i>PDV u prim.fakt.koje se priznaju u nar.por.per.</i>	1	1
<i>Potraž.za vise plaćen PDV</i>	1.700	1.637
Ukupno:	1.701	1.638

7.8. ODLOŽENA PORESKA OBAVEZE

Društvo je, na dan izrade bilansa, iskazalo iznos od 4.753 hiljada dinara na poziciji odloženih poreskih obaveza koja su nastala kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i obaveza i iznosa tih sredstava i obaveza iskazanih u bilansku stanja, kao i po osnovu poreskog kredita po osnovu ulaganja u osnovna sredstva.

Obračun odloženih poreskih obaveza prikazan je u sledećoj tabeli:

RAČUNOVODSTVENA SADAŠNJA VREDNOST (000 RSD)				
RB	Račun	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Neotpisana vrednost
1	022-građevinski objekti	169.064	121.411	47.653
2	UKUPNO:	169.064	117.184	47.653
PORESKA OSNOVICA (000 RSD)				
3	022-građevinski objekti	50.828	34.860	15.968
4	UKUPNO:	50.828	34.860	15.968
5	<i>OPOREZIVA PRIVREMENA RAZLIKA (2-4)</i>	-	-	31.685
6	ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE (za 15>0, 15x15%)	-	-	4.753
7	ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA (za 15<0, 15x15%)	-	-	-
8	<i>POČETNO STANJE ODLOŽENE POR. OBAVEZA</i>	-	-	5.196
9	<i>POČETNO STANJE ODLOŽENA POR. SREDSTAVA</i>	-	-	-
10	ODLOŽENI PORESKI PRIHOD	-	-	443
11	ODLOŽENI PORESKI RASHOD	-	-	-

7.9. KAPITAL

Promene na kapitalu date su u pregledu koji sledi:

U 000 din.

	Osnovni kapital	Revalor rezerve	Nereal. dobici-po osn. HOV	Rezerve	Gubitak	Ukupni kapital ili Gubitak iznad visine kapitala
Stanje na dan 01.01.2016.	83.817	69.030	139	125	(222.028)	68.917
Korekcija početnog stanja po osnovu ispravke grešaka						
<i>Ukupna povećanja u prethodnoj godini</i>					(17.770)	17.770
Stanje na dan 31.12.2016.	83.817	69.030	139	125	(239.728)	86.617
<i>Ukupna povećanja u tekućoj godini</i>					(4.790)	4.790
<i>Ukupna smanjenja u tekućoj godini</i>						
Stanje 31.12.2017.	83.817	69.030	139	125	(244.518)	91.407

7.9.1. OSNOVNI KAPITAL

Društvo je na poziciji osnovni kapital, na dan izrade bilansa, iskazalo iznos od 83.817 hiljada dinara.

Struktura osnovnog kapitala čine:

U hiljadama RSD

Akcijski kapital	83.817
Stanje na dan 31. decembra	83.817

Ukupan broj akcija evidentiran u Centralnom registru iznosi 167.634 nominalne vrednosti 500 dinara po akciji.

Većnski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate d.o.o sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija I ostala fizička lica sa 9090 akcija ili 5,43% učešća

7.9.2. REVALORIZACIONE REZERVE

Društvo je na poziciji revalorizacione rezerve, na dan izrade bilansa, iskazalo iznos od 69.030 hiljada dinara. Revalorizacione rezerve nastale su po osnovu revalorizacije gradjevinskog objekta.

7.9.3. GUBITAK

Društvo je na poziciji gubitaka, na dan izrade bilansa, iskazalo iznos od **244.518** hiljada dinara, od čega je gubitak iznad visine kapitala iskazan u iznosu od 91.407 hiljada dinara, a gubitak tekuće godine iznosi 4.790 hiljada dinara. Gubitak predstavlja ispravku kapitala

7.10. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE

7.10.1 DUGOROČNA REZERVISANJA

Dugoročne rezervisanja, sa stanjem na dan izrade bilansa, iskazane su u iznosu od 8.169 hiljada dinara i čine ih:

	<i>u 000 din.</i>	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Dugoročna rezervisanja za sudske sporove</i>	8.169	8.169
Ukupno:	8.169	8.169

Za tri sudska spora Društvo je izvršilo rezervisanja, obzirom da je uverenje Društva da će po okončanju sudskih postupaka Društvo trpeti sankciju, u slučaju da se postupak reši na štetu društva, a potencijalni trošak će imati značajan uticaj na bilansne pozicije.

7.10.2 DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze, sa stanjem na dan izrade bilansa, iskazane su u iznosu od 2.621 hiljada dinara i čine ih:

	<i>u 000 din.</i>	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital</i>	2.621	2.621
Ukupno:	2.621	2.621

Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital u iznosu od 2.621 hiljada dinara odnose se na ulaganje većinskog vlasnika po ugovoru o prodaji kapitala. Ulaganje je izvršeno 2008.godine na adaptaciji poslovnog prostora upravne zgrade u Sarajevskoj ulici u Beogradu i priznato od Agencije za Privatizaciju Republike

Srbije zavedeno pod brojem 2805/02-2605 od 26.5.2009 godine. U Centralnom registru hartija od vrednosti nije sporveden upis akcija po osnovu povećanja kapitala.

7.11. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze, sa stanjem na dan izrade bilansa, iskazane su u iznosu od 116.576 hiljada dinara i čine ih:

u 000 din.

	31.12.2017	31.12.2016
<i>Ostale kratkoročne finansijske obaveze</i>	<i>118.921</i>	<i>116.576</i>
Ukupno:	118.921	116.576

Kratkoročne finansijske obaveze odnose se na:

u 000 din.

	31.12.2017	31.12.2016
<i>1.Obaveze za zajmove-Solutions Real Estate</i>	<i>42.213</i>	<i>42.213</i>
<i>2.Ustupanje potraživanja-Solutions Real Estate</i>	<i>32.165</i>	<i>32.864</i>
<i>3.Kratkoročne pozajmice-Solutions Real Estate</i>	<i>43.200</i>	<i>40.517</i>
<i>4.Obaveze prema većinskom vlasniku</i>	<i>940</i>	<i>940</i>
<i>5.Ostale kratkoročne finans.obaveze</i>	<i>403</i>	<i>42</i>
Ukupno:	118.921	116.576

Zajmovi i kratkoročne pozajmice su date za likvidnost u poslovanju. Obaveze za zajmove od »Solutions Real Estate« u iznosu od 115.594 hiljada dinara odnose se na isplatu zarada i otpremnina iz ranijih godina, redovnih zarada zaposlenih i troškova u poslovanju i to:

- po uvogorima o ustupanju potraživanja i za deblokadu tekućeg računa u 2010 godini u iznosu od 83.597 hiljada dinara;
- u 2011 godini za isplatu zarada i obaveza iz poslovanja u iznosu od 1,250 hiljada dinara;
- u 2012 godini za isplatu zarada i ostalih sudskih troškova iz ranijih godina po sudskim sporovima za dva radnika u iznosu od 1.516 hiljada dinara, za izplatu redovnih zarada i troškova u poslovanju u iznosu od 5.224 hiljada dinara;
- u 2013 godina za isplatu zarada i ostalih troškova u poslovanju u iznosu od 5.884 hiljade dinara
- u 2014 godina za isplatu zarada i ostalih sudskih troškova iz ranijih godina po sudskim sporovima za dva radnika u iznosu od 2.731 hiljada dinara, za isplatu redovnih zarada i troškova u poslovanju u iznosu od 6.738 hiljada dinara;
- u 2015 godini za isplatu zarada i ostalih sudskih troškova iz ranijih godina po sudskim sporovima za dva radnika u iznosu od 1.812 hiljada dinara, za isplatu redovnih zarada i troškova u poslovanju u iznosu od 5.034 hiljade dinara;
- u 2016 godini za isplatu zarada i ostalih sudskih troškova iz ranijih godina po sudskim sporovima, za isplatu redovnih zarada i troškova u poslovanju u iznosu od 1.550 hiljade dinara;
- u 2017 godinu za isplatu redovnih zarada u iznosu od 2.683 hiljada dinara.

Obaveze po zajmovima je usaglašeno sa »Solutions Real Estate« na dan 31.12.2017 godine.

7.12. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE

Društvo je na dan izrade bilansa iskazalo obaveze za primljene avanse, depozite i kaucije u iznosu od 3.133 hiljada dinara.

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH PRIMLJENIH AVANSA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv kupca</i>	<i>U 000 din</i>
	<i>Iznos primljenog avansa</i>
"Astra simit" – u stečaju	3.133
Ukupno:	3.133

STAROSNA STRUKTURA PRIMLJENIH AVANSA SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Starosna struktura</i>	<i>U 000 din</i>	
	<i>Iznos</i>	<i>% učešća</i>
<i>Primljeni avansi do godinu dana</i>	0	0
<i>Primljeni avansi do 2 godine</i>	0	0
<i>Primljeni avansi do 3 godine</i>	0	0
<i>Primljeni avansi preko 3 godine</i>	3.133	100
Ukupno:	3.133	100

7.13. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja, sa stanjem na izrade bilansa, iznose 1.035 hiljada dinara, a čine ih:

	<i>u 000 din.</i>	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Dobavljači u zemlji</i>	1.135	1.035
Ukupno:	1.135	1.035

PREGLED MATERIJALNO ZNAČAJNIH OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Naziv dobavljača</i>	<i>U 000 din</i>
	<i>Iznos obaveza</i>
<i>Vojno građevinska direkcija, Beograd</i>	428
<i>M&S Agencija za knjigovodstvene usluge Beograd</i>	360
<i>Ostali</i>	347
Ukupno:	1.135

USAGLAŠENOST OBAVEZA SA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA

<i>Dobavljači</i>	<i>Broj dobavljača</i>	<i>U 000 din</i>
		<i>Iznos</i>
<i>100% usaglašenost</i>		1.135
Ukupno:		1.135

**STAROSNA STRUKTURA OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI
SA STANJEM NA DAN IZRADE BILANSA**

Starosna struktura	Iznos	U 000 din
		% učešća
<i>Obaveze do godinu dana</i>	448	39,47
<i>Obaveze do 2 godine</i>	60	5,28
<i>Obaveze do 3 godine</i>	0	0
<i>Obaveze preko 3 godine</i>	627	55,25
Ukupno:	1.135	100

7.14. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze čine:

	u 000 din.	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada</i>	300	1.080
<i>Obaveze pos osn.ugovra o dopunskom radu</i>	12	123
<i>Druge obaveze</i>	643	1670
<i>Obaveze za kamate</i>	10.260	9.831
Ukupno:	11.215	12.704

Druge obaveze u iznosu od 643 hiljadu dinara čine obaveze za neisplaćene zarade iz ranijih godina bivšim radnicima a po pravosnažnom rešenju o izvršenju od 25.4.2016 godine. Aktiviranjem rešenja društvo je u blokadi od 17.5.2016 godine.

U 2016.godini ukalkulisana je kamata po ugovorima o zajmu sa *Solutions Real Estate* od 10% godišnje na dobijene dospеле dinarske pozajmice od manjinskog vlasnika, u skladu sa ugovornim odredbama u iznosu od 10.099 hiljadu dinara.

OBAVEZE PO OSNOVU ZARADA I NAKNADA I ZARADA

Obaveze po osnovu zarada i naknada i zarada čine:

	u 000 din.	
	31.12.2017	31.12.2016
<i>Obaveze za neto zarade i naknade zarada</i>	81	812
<i>Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog</i>	6	13
<i>Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog</i>	108	130
<i>Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca</i>	105	125
<i>Obaveze na neto naknade zarada koje se refundiraju</i>	0	0
<i>Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju</i>	0	0
<i>Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada teret poslodavca koje se refundiraju</i>	0	0
Ukupno:	300	1.080

Obaveze za neto zarade i poreze i doprinose na zarade odnose se na ukalkulisane zarade za decembar 2017. godinu.

7.15. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine čine:

u 000 din.

	31.12.2017	31.12.2016
<i>Obaveze za poreze, carine i druge dažbine</i>	<i>1.822</i>	<i>1.109</i>
Ukupno:	1.822	1.109

7.16. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Pasivna vremenska razgraničenja čine:

u 000 din.

	31.12.2017	31.12.2016
<i>Unapred obračunati troškovi</i>	<i>18</i>	<i>18</i>
Ukupno:	18	18

8. BILANS USPEHA

8.1. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI

	<i>U 000 din.</i>		
	2017.	2016.	%
I Poslovni prihodi	0	0	
<i>Drugi poslovni prihodi</i>	0	0	
II. Poslovni rashodi (1-2-3+4 do 11)	7.365	16.407	
<i>1. Troškovi materijala osim goriva i energije</i>	-	23	
<i>2. Troškovi goriva i energije</i>	95	66	1,29
<i>3. Troškovi zarada i naknada zarada</i>	1.785	1.822	24,24
<i>4. Troškovi proizvodnih usluga</i>	31	90	0,42
<i>5. Troškovi amortizacije</i>	4.227	4.227	57,39
<i>6. Troškovi ostalih rezervisanja</i>	-	8.169	-
<i>7. Nematerijalni troškovi</i>	1.227	2.010	16,66
POSLOVNI DOBITAK (I-II>0)			
POSLOVNI GUBITAK (II-I>0)	(7.365)	(16.407)	100

POSLOVNI RASHODI

8.1.1. TROŠKOVI MATERIJALA

	<i>U 000 din.</i>	
	2017.	2016.
<i>Troškovi materijala za izradu</i>	-	23
<i>Troškovi goriva i energije</i>	95	66
Ukupno :	95	89

8.1.2. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALIH LIČNIH RASHODA

	<i>U 000 din.</i>	
	2017.	2016.
<i>Troškovi zarada i naknada zarada</i>	1.320	1.364
<i>Troškovi poreza i doprinosa na zarade</i>	236	245
<i>Troškovi naknade fizičkih lica dopunski rad</i>	229	213
Ukupno :	1.785	1.822

8.1.3. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

	000 dinara	
	2017.	2016.
<i>Troškovi ptt usluga</i>	31	28
<i>Troškovi ostalih usluga</i>		62
UKUPNO:	31	90

8.1.4. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

000 dinara		
	2017.	2016.
<i>Troškovi neproizvodnih usluga</i>	158	461
<i>Troškovi platnog prometa i provizije</i>	17	6
<i>Troškovi poreza</i>	936	923
<i>Ostali nematerijalni troškovi</i>	116	620
UKUPNO:	1.227	2.010

Troškovi neproizvodnih usluga u iznosu od 158 hiljada dinara čine troškove vođenja poslovnih knjiga i troškovi brokerskih usluga.

Ostali nematerijalni troškovi u iznosu od 116 hiljada dinara čine troškovi advokatskih usluga, troškovi sudskih taksi, troškovi i troškovi revizije.

8.1.5. TROŠKOVI OSTALIH REZERVISANJA

u 000 din.		
	2017	2016
<i>Dugoročna rezervisanja za sudske sporove</i>	-	8.169
Ukupno:	-	8.169

Za tri sudska spora Društvo je izvršilo rezervisanja u 2016 godini, obzirom da je uverenje Društva da će po okončanju sudskih postupaka Društvo trpeti sankciju, u slučaju da se postupak reši na štetu društva, a potencijalni trošak će imati značajan uticaj na bilansne pozicije.

8.2. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

U 000 din.		
	2017.	2016.
Finansijski prihodi:	1.326	205
- <i>Prihodi od pozitivnih kursnih razlika</i>	1.326	205
Finansijski rashodi:	1.060	618
- <i>Rashodi kamata</i>	434	155
- <i>Rashodi od negativnih kursnih razlika</i>	626	205
- <i>Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule</i>	-	258
FINANSIJSKI DOBITAK/(GUBITAK)	266	(413)

Rashodi kamata u iznosu od 434 hiljada dinara čine kamate od 10% na kratkoročne pozajmice od *Solutions Real Estate* u iznosu od 268 hiljada dinara i kamate na neplaćene poreze u iznosu od 166 hiljada dinara.

8.3. OSTALI PRIHODI I RASHODI

8.3.1. OSTALI PRIHODI

U 000 din.

	2017.	2016.
I Ostali prihodi	683	0
- Ostali nepomenuti prihodi	683	208
II Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	1.221	0
III Ukupno Ostali prihodi (I+II)	1.904	208

8.3.2. OSTALI RASHODI

U 000 din.

	2017.	2016.
IV Ostali rashodi:	38	1.486
- Ostali nepomenuti rashodi	38	1.486
V Rashodi od obezvređenja imovine	-	45
VI Ukupno Ostali rashodi (I+II)	38	1.531
OSTALI GUBITAK		1.323
OSTALI DOBITAK	1.866	

8.4. GUBITAK

Gubitak je iskazan, kao zbir dobitaka i gubitaka podbilansa u bilansu uspeha, i to:

U 000 din

	2017.	2016.
- Poslovni gubitak	7.365	16.407
-Gubitak iz finansiranja		413
-Dobitak iz finansiranja	266	
- Ostali gubitak		1.323
- Ostali dobitak	1.866	
- Odloženi poreski prihodi	443	443
- Neto gubitak	4.790	17.700

9. IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

U 000 din

	2017.	2016.
Neto dobitak /(gubitak) iz poslovanja	(4.790)	(17.700)
Dobici/(gubici) zbog HOV raspoloživih za prodaju	0	0
Neto ostali sveobuhvatni dobitak/(gubitak)	(4.790)	(17.700)

10. PREGLED TOKOVA GOTOVINE

Neto prilivi i odlivi tokova gotovine iskazani su na dan izrade bilansa, na sledeći način:

	<i>U 000 din.</i>	
	2017.	2016.
1. <i>Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	(1.297)	(1.725)
2. <i>Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja</i>		
3. <i>Neto priliv/(odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	1.297	1658
4. <i>Gotovina na početku obračunskog perioda</i>	1	68
5. <i>Pozitivne/(Negativne) kursne razlike po osn. preračuna gotovine</i>		
6. Gotovina na kraju obračunskog perioda	1	1

Iskazani iznos gotovine u Izveštaju o tokovima gotovine, na dan izrade bilansa, slaže se sa iznosom iskazanim u bilansu stanja na taj dan (AOP 0068).

11. SUDSKI SPOROVI

Na dan 31. decembra 2017. godine Društvo je tužena strana u određenom broju sudskih sporova za neisplaćene zarade iz ranijih godina.

	Tužilac	Iznos (din)
1.	<i>Marčeta Dragica</i>	984.490,59
2.	<i>Mitrović Božidar</i>	6.693.683,00
3.	<i>Nastanović Rada</i>	490.464,67
	UKUPNO	8.168.638,26

Za ove sporove Društvo je izvršilo rezervisanja u 2016 godini , u iznosu od 8.169 hiljada dinara (Napomena 8.1.6).

12. POVEZANA LICA

Društvo nema povezana lica, niti je u 2017. godini imalo transakcije sa povezanim licima.

13. DOGAĐAJI NAKON DATUMA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Dana 25.02.2017 finansijski izveštaji su odobreni od strane Odbora Direktora na osnovu odluke.

Do dana odobravanja finansijskog izveštaja za 2017. godinu, u poslovanju Društva nije nastao nikakav značajan događaj koji bi mogao uticati na finansijske izveštaje za 2017 godinu.



DIREKTOR

GODIŠNJI IZVEŠTAJ

"YUGOSLAVIA COMMERCE" A.D.

BEOGRAD

ZA 2017. GODINU

Beograd, april 2018. god.

3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- 1) kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture pravnog lica;
 - 2) verodostojan prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja pravnog lica, uključujući finansijske i nefinansijske pokazatelje relevantne za određenu vrstu poslovne aktivnosti, kao i informacije o kadrovskim pitanjima;
 - 3) informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine;
 - 4) sve značajne događaje po završetku poslovne godine;
 - 5) planirani budući razvoj;
 - 6) aktivnosti istraživanja i razvoja;
 - 7) informacije o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela;
 - 8) postojanje ogranaka;
 - 9) koje finansijske instrumente koristi ako je to značajno za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja;
 - 10) ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita;
 - 11) izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocenu njihove efektivnosti.
 - 12) značani poslovi sa povezani licima.
-

1) Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture pravnog lica:

U 2017 godini društvo nije imalo poslovnih aktivnosti.

2) Verodostojan prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja pravnog lica, uključujući finansijske i nefinansijske pokazatelje relevantne za određenu vrstu poslovne aktivnosti, kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

Akcionarsko društvo "Yugoslavia commerce", Beograd, Sarajevska br. 25-31, osnovano je 28.01.1952. godine. Društvo je kod Agencije za privredne registre izvršilo prevođenje privrednih subjekata u Registar privrednih subjekata 25.05.2005. godine, pod brojem BD 25326/2005.

AD "Yugoslavia commerce", Beograd, je akcionarsko društvo. Po Zakonu o privatizaciji (Sl. Glasnik RS br. 38/01....123/07) izvršena je prodaja društvenog kapitala metodom javne aukcije i od 12.10.2007. godine Društvo posluje pod nazivom AD Yugoslavia commerce, Beograd.

Ukupan broj registrovanih akcija kod Centralnog registra HOV iznosi 167.634 običnih akcija. Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate doo sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija i ostala fizička lica sa 9.090 akcija ili 5,43% učešća.

Uplaćeni novčani kapital: 980.315,79 Eur na dan 31.12.2006. godine.

Osnovna delatnost Društva je trgovina odećom i obućom, sporedna delatnost je izdavanje u zakup nepokretnosti.

U 2017 godini Društvo je ostvarilo negativan poslovni rezultat tako da gubitak u poslovanju iznosi 4.789.772,81 rsd. Ostvareni su prihodi svega u iznosu 3.230.437,26 rsd, a rashodi u iznosu od 8.463.594,38 rsd.

U 000 rsd

POZICIJA	2017
POSLOVNI PRIHODI	0
1. Drugi poslovni prihodi	0
POSLOVNI RASHODI	7.365
2. Troškovi materijala	95
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.785
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.227
5. Ostali poslovni rashodi	1.258
I. POSLOVNI RASHODI	7.365
II. FINANSIJSKI PRIHODI	266
III. OSTALI PRIHODI	1.866
IV. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	5233
V. POREZ NA DOBITAK	
3. Odloženi poreski prihodi perioda	443
VI. NETO GUBITAK	4.790

Imovinu Društva uglavnom čine Stalna sredstva koja u ukupnoj vrednosti poslovne imovine čine 92,6% i obrtna sredstva koja čine 7,4% poslovne imovine. Stalna imovina društva iznosi 55.935.000 rsd.

Najznačajniji pokazatelji likvidnosti i finansijske strukture su:

- Opšti ratio likvidnosti	0,05
- Rentabilnost	-
- Stepen zaduženosti	1,00
- Prinos na ukupni kapital	-

Pokazatelji likvidnosti prikazuju da Društvo na kratak rok ne može da servisira tekuće obaveze. S obzirom da ne ostvaruje poslovne prihode Društvo ima problema sa likvidnošću, neophodna sredstva za isplate tekućih obaveza (zrade, porezi i drugi troškovi) obezbeđuju se iz kratkoročnih zajmova.

3) Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine

Društvo nema u 2017 godini ulaganja u cilju zaštite životne sredine.

4) Sve značajne događaje po završetku poslovne godine;

Nakon protoka poslovne godine nije bilo važnijih poslovnih događaja – obavljaju se redovne poslovne aktivnosti.

5) Planirani budući razvoj;

Rukovodstvo Društva izvršilo je promene u poslovnoj politici za narednu godinu, u cilju ostvarivanja prihoda iz poslovanja. U 2017 godini planirano je da se poslovni prostor Društva u Beogradu izda u zakup, kako bi se ostvario prihod, iz koga bi se finansirali tekući rashodi i smanjila zaduženost.

6) Aktivnosti istraživanja i razvoja;

Ne planiraju se značajnije aktivnosti na polju istraživanja i razvoja. U okviru postojeće delatnosti Društvo će se baviti i izdavanjem poslovnog prostora u zakup, kako bi se ublažili negativni rezultati poslovanja

7) Informacije o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela;

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

8) Postojanje ogranaka;

Društvo ne poseduje ogranke.

9) Koje finansijske instrumente koristi ako je to značajno za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja;

Društvo ne koristi finansijske instrumente koji bi značajno uticali na procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja.

10) Ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita;

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

11) Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocenu njihove efektivnosti.

Društvo je izloženo riziku promena cena svojih usluga. Društvo nije izloženo tržišnom riziku u pogledu finansijskih instrumenta jer ne drže hartije od vrednosti namenjene prodaji.

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

12) Svi značani poslovi sa povezanim licima

Društvo nema poslova sa povezanim pravnim licima

U Beogradu .2018,



Direktor Društva

A handwritten signature in blue ink, written over the stamp and the text "Direktor Društva".



IZJAVA RUKOVODSTVA

**PRIVREDNO DRUŠTVO
SRBO AUDIT, d.o.o.
Ilije Stojadinovića 6/2
Beograd**

20.03.2018

Ova izjava se daje u vezi sa vašom revizijom finansijskih izveštaja privrednog društva „Yugoslavia Commerce“ AD Beograd za godinu koja se završava 31.12.2017., za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, srpskim računovodstvenim propisima, kao i drugim propisima i normativnim aktima društva.

Prema našem najboljem saznanju i uverenju potvrđujemo sledeće:

- Da smo ispunili svoje odgovornosti koje se odnose na pripremu i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja u skladu sa Okvirom finansijskog izveštavanja koji se primenjuje u Republici Srbiji, kao i za internu kontrolu za koju smo utvrdili da je neophodna za pripremu finansijskih izveštaja u kojima nema materijalno pogrešnih iskaza, nastalih usled kriminalne radnje ili greške.
- Da su značajne pretpostavke koje smo koristili u izradi računovodstvenih procena, uključujući i one merene po fer vrednosti, razumne i osnovane.
- Da su odnosi i transakcije između povezanih strana adekvatno računovodstveno obuhvaćene i obelodanjene u skladu sa zahtevima Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja.
- Da je izvršeno usklađivanje ili obelodanjivanje za sve događaje nastale nakon datuma finansijskih izveštaja i za koje se Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja zahteva usklađivanje i obelodanjivanje.
- Da je izvršen adekvatan odabir i primena računovodstvenih politika.
- Da su obaveze, kako stvarne, tako i potencijalne, kao i vlasništvo ili kontrola nad imovinom, zaloge ili drugi teret na imovini, i imovina koja je založena kao kolateral, prepoznata, odmerena, prezentovana i obelodanjena u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.
- Da smo vam omogućili:

- pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja kao što su evidencije, dokumentacija i ostala predmetna pitanja;
- dodatne informacije koje ste zahtevali od nas za potrebe revizije;
- neograničeni pristup osobama u društvu za koje ste vi utvrdili da je neophodno da daju revizijske dokaze.
- Da su sve transakcije evidentirane u računovodstvenim evidencijama i iznete u finansijskim izveštajima.
- Da smo vam obelodanili rezultate naše procene rizika o mogućnosti da finansijski izveštaji imaju materijalno pogrešene iskaze kao rezultat kriminalne radnje.
- Da smo vam obelodanili sve informacije u vezi sa kriminalnim radnjama ili mogućim kriminalnim radnjama sa kojima smo upoznati i koje mogu uticati na entitet, a uključuju:
 - rukovodstvo
 - zaposlene koji imaju značajne uloge u intenoj kontroli
 - ostale u situacijama gde je kriminalna radnja mogla imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
- Da smo vam obelodanili sve poznate slučajeve neusklađenosti ili sumnje da je došlo do neusklađenosti sa zakonima i regulativom, a čije bi efekte trebalo razmotriti prilikom pripreme finansijskih izveštaja.
- Da smo vam obelodanili povezane strane društva i sve odnose i transakcije između povezanih strana kojih smo svesni.
- Pregled nekorigovanih grešaka koje nemaju materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u celini, bilo pojedinačno ili u sumi dat je u prilogu.





SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

Na osnovu člana 34. Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013) i Kodeksa etike profesionalnih računovođa, dajemo sledeću:

IZJAVU

1. Privredno društvo za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije privrednog društva "Yugoslavia commerce" ad, Beograd.
2. Naručilac revizije, "Yugoslavia commerce" ad, Beograd, nije akcionar, osnivač niti ulagač sredstava Privrednog društva za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd.
3. Licencirani ovlašćeni revizor Privrednog društva za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd nije akcionar, ulagač sredstava niti osnivač naručioca revizije privrednog društva "Yugoslavia commerce" ad, Beograd.
4. Licencirani ovlašćeni revizor i revizori Privrednog društva za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd, koji su obavili reviziju, nisu srodnici direktora niti osnivača naručioca revizije privrednog društva "Yugoslavia commerce" ad, Beograd.
5. Privredno društvo za reviziju "Srbo audit" doo, Beograd, licencirani ovlašćeni revizor i revizori koji su obavili reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza niti obligacionih odnosa sa naručiocem revizije "Yugoslavia commerce" ad, Beograd, koji bi predstavljali smetnje za obavljanje revizije.

27.03.2018.

DIREKTOR
mr Dejan Nikolić




SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

**Yugoslavia Commerce ad
Beograd**

PISMO RUKOVODSTVU

Poštovana gospodo,

Naša uobičajna praksa je da nakon izvršene revizije finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 265 – Saopštavanje nedostataka u internoj kontroli licima ovlašćenim za upravljanje i rukovodstvu, dostavljamo naše mišljenje o zapažanjima u reviziji finansijskih izveštaja za period 01.01.2017-31.12.2017. godine, koja zaslužuju da budu predmet vašeg razmatranja, i to:

Društvo nema razvijene politike i procedure za internu kontrolu poslovanja, što podrazumeva uspostavljanje efikasnih kontrola za upravljanje rizicima poslovanja, u vezi sa zaštitom podataka i imovine, i unapređenja efikasnosti i efektivnosti poslovnih operacija.

S poštovanjem,

Beograd, 27.03.2018. godine

DIREKTOR
mr Dejan Nikolić



3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA

- 1) kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture pravnog lica;
 - 2) verodostojan prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja pravnog lica, uključujući finansijske i nefinansijske pokazatelje relevantne za određenu vrstu poslovne aktivnosti, kao i informacije o kadrovskim pitanjima;
 - 3) informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine;
 - 4) sve značajne događaje po završetku poslovne godine;
 - 5) planirani budući razvoj;
 - 6) aktivnosti istraživanja i razvoja;
 - 7) informacije o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela;
 - 8) postojanje ogranaka;
 - 9) koje finansijske instrumente koristi ako je to značajno za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja;
 - 10) ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita;
 - 11) izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocenu njihove efektivnosti.
 - 12) značani poslovi sa povezani licima.
-

1) Kratak opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture pravnog lica:

U 2017 godini društvo nije imalo poslovnih aktivnosti.

2) Verodostojan prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja pravnog lica, uključujući finansijske i nefinansijske pokazatelje relevantne za određenu vrstu poslovne aktivnosti, kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

Akcionarsko društvo "Yugoslavia commerce", Beograd, Sarajevska br. 25-31, osnovano je 28.01.1952. godine. Društvo je kod Agencije za privredne registre izvršilo prevođenje privrednih subjekata u Registar privrednih subjekata 25.05.2005. godine, pod brojem BD 25326/2005.

AD "Yugoslavia commerce", Beograd, je akcionarsko društvo. Po Zakonu o privatizaciji (Sl. Glasnik RS br. 38/01....123/07) izvršena je prodaja društvenog kapitala metodom javne aukcije i od 12.10.2007. godine Društvo posluje pod nazivom AD Yugoslavia commerce, Beograd.

Ukupan broj registrovanih akcija kod Centralnog registra HOV iznosi 167.634 običnih akcija. Većinski akcionari su Aleksandar Obradović sa 117.343 akcije ili 69,99% učešća u kapitalu, Solutions Real Estate doo sa 41.201 akcijom ili 24,58% akcija i ostala fizička lica sa 9.090 akcija ili 5,43% učešća.

Uplaćeni novčani kapital: 980.315,79 Eur na dan 31.12.2006. godine.

Osnovna delatnost Društva je trgovina odećom i obućom, sporedna delatnost je izdavanje u zakup nepokretnosti.

U 2017 godini Društvo je ostvarilo negativan poslovni rezultat tako da gubitak u poslovanju iznosi 4.789.772,81 rsd. Ostvareni su prihodi svega u iznosu 3.230.437,26 rsd, a rashodi u iznosu od 8.463.594,38 rsd.

U 000 rsd

POZICIJA	2017
POSLOVNI PRIHODI	0
1. Drugi poslovni prihodi	0
POSLOVNI RASHODI	7.365
2. Troškovi materijala	95
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.785
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.227
5. Ostali poslovni rashodi	1.258
I. POSLOVNI RASHODI	7.365
II. FINANSIJSKI PRIHODI	266
III. OSTALI PRIHODI	1.866
IV. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	5233
V. POREZ NA DOBITAK	
3. Odloženi poreski prihodi perioda	443
VI. NETO GUBITAK	4.790

Imovinu Društva uglavnom čine Stalna sredstva koja u ukupnoj vrednosti poslovne imovine čine 92,6% i obrtna sredstva koja čine 7,4% poslovne imovine. Stalna imovina društva iznosi 55.935.000 rsd.

Najznačajniji pokazatelji likvidnosti i finansijske strukture su:

- Opšti ratio likvidnosti	0,05
- Rentabilnost	-
- Stepen zaduženosti	1,00
- Prinos na ukupni kapital	-

Pokazatelji likvidnosti prikazuju da Društvo na kratak rok ne može da servisira tekuće obaveze. S obzirom da ne ostvaruje poslovne prihode Društvo ima problema sa likvidnošću, neophodna sredstva za isplate tekućih obaveza (zrade, porezi i drugi troškovi) obezbeđuju se iz kratkoročnih zajmova.

3) Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine

Društvo nema u 2017 godini ulaganja u cilju zaštite životne sredine.

4) Sve značajne događaje po završetku poslovne godine;

Nakon protoka poslovne godine nije bilo važnijih poslovnih događaja – obavljaju se redovne poslovne aktivnosti.

5) Planirani budući razvoj;

Rukovodstvo Društva izvršilo je promene u poslovnoj politici za narednu godinu, u cilju ostvarivanja prihoda iz poslovanja. U 2017 godini planirano je da se poslovni prostor Društva u Beogradu izda u zakup, kako bi se ostvario prihod, iz koga bi se finansirali tekući rashodi i smanjila zaduženost.

6) Aktivnosti istraživanja i razvoja;

Ne planiraju se značajnije aktivnosti na polju istraživanja i razvoja. U okviru postojeće delatnosti Društvo će se baviti i izdavanjem poslovnog prostora u zakup, kako bi se ublažili negativni rezultati poslovanja

7) Informacije o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela;

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja.

8) Postojanje ogranaka;

Društvo ne poseduje ogranke.

9) Koje finansijske instrumente koristi ako je to značajno za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja;

Društvo ne koristi finansijske instrumente koji bi značajno uticali na procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja.

10) Ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita;

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta, potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje društva svedu na minimum. Upravljanje rizicima obavlja Rukovodstvo Društva u sklopu politika odobrenih od strane Upravnog odbora. Rukovodstvo Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika.

11) Izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategiju za upravljanje ovim rizicima i ocenu njihove efektivnosti.

Društvo je izloženo riziku promena cena svojih usluga. Društvo nije izloženo tržišnom riziku u pogledu finansijskih instrumenta jer ne drže hartije od vrednosti namenjene prodaji.

Društvo ima značajniju koncentraciju kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kojim obezbeđuje da se prodaja proizvoda obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Društvo ima politike kojima se ograničava izloženost kreditnom riziku po svakoj pojedinačnoj transakciji.

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu.

12) Svi značani poslovi sa povezanim licima

Društvo nema poslova sa povezanim pravnim licima

U Beogradu .2018,



Direktor Društva

A handwritten signature in blue ink, written over the stamp and the text "Direktor Društva".

4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

Zakonski zastupnik:

„Yugoslavia commerce“ a.d.

Šef računovodstva

Milutin Vukosavljević

„Yugoslavia commerce“ a.d..

Generalni direktor

Saša Jovanović



5.ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Napomena *:

- Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

6.ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Napomena *:

- Odluka o pokriću gubitka društva za 2017. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionarskog društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o pokriću gubitka društva.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Beogradu, april 2018. god.

Lice odgovorno za sastavljanje godišnjeg izveštaja:

„Yugoslavia commerce“ a.d.

Šef računovodstva

Milutin Vukosavljević

Zakonski zastupnik:

„Yugoslavia commerce“ a.d..

Generalni direktor

Saša Jovanović