

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2017. GODINU

Poslovni objekti a.d.

Sadržaj

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	3
2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	4
3. IZVEŠTAJ O REVIZIJI	46
4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU	97
5. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA	103
6. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	104
7. ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA	107

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 31/2011) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 14/2012) "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iz BEOGRADA MB.: 07092806, šifra delatnosti.: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, objavljuje sledeći:

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Period izveštavanja: 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

POSLOVNO IME:	POSLOVNI OBJEKTI A.D.
MATIČNI BROJ:	07092806
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	11000 BEOGRAD
ULICA I BROJ:	MASARIKOVA 5/II
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
INTERNET ADRESA:	WWW.POSLOVNIOBJEKTI.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	DA

OSOBA ZA KONTAKT:	
TELEFON:	011/3612-025
FAKS:	011/3612-043
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ

2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI za period izveštavanja: 01.01.2017. do 31.12.2017 godine

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0 7 0 9 2 8 0 6	Шифра делатности	4 3 9 9	ПИБ	1 0 0 2 9 1 4 7 8
Назив Пословни објекти а.д.					
Седиште Масарикова 5/II ,Београд					

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12. 2017 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АО П	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2016.	Почетно стање 01.01.2016
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	000 1				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	000 2		20246	19431	19580
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	000 3				
010 и део 019	1. Улагања у развој	000 4				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	000 5				
013 и део 019	3. Гудвил	000 6				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	000 7				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	000 8				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	000 9				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	001 0	4.1	5555	4120	4666
020, 021 и део 029	1. Земљиште	001 1				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	001 2	4.1	1843	1911	1978
023 и део 029	3. Постројења и опрема	001 3	4.1	3712	2209	2688
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	001 4				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	001 5				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	001 6				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	001 7				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	001 8				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016	Почетно стање 01.01.2016
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	4.12	14691	15311	14914
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032	4.12	14691	15311	14914
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4.7	265	296	286

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		83097	63903	62000
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	4.2	104	389	704
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	4.2		90	75
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	4.2	104	299	629
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		63779	33618	34122
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	4.3	63779	33618	34122
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.4	2795	3262	26
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4.5	1500	1000	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	4.5	1500	1000	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.6	13653	24321	25762
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.7	656	674	719
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.7	610	639	667
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		103608	83630	81866
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	4.8	11348	12988	7512
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	4.9	46421	42383	46237
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		3077	3077	3077
300	1. Акцијски капитал	0403	4.9	3077	3077	3077
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	4.9	464	464	464
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		42880	38842	42696
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.9	38842	33517	18179
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	4.9	4038	5325	24517
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		1393		
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		1393		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		1393		
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	4.10			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		55794	41247	35629
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		334	0	1314
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	4.11	334	0	1314
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4.11	10	106	427
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		42511	28047	20325
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	4.11	42148	27849	20061
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	4.11	363	198	264
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.11	10351	10488	9335
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4.11	2588	2225	2322
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	4.11.	0	381	1906
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		103608	83630	81866
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	4.8	11348	12988	7512

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масарикова 5/II Београд																							

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		283290	308288
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		283290	308288
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1	283290	308288
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.2	292892	306849

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.2	12829	14074
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.2	42921	42876
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.2	130964	127031
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.2	85610	102336
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.2	556	650
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.2	20012	19882
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030	5.2		1439
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	5.2.	9602	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		574	1095
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.3	568	695
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.3	6	400
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		1109	146
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.3	445	146
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		664	
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048	5.3		949
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	5.3.	535	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	5.4	16171	18029
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.4	650	13972
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.4	204	230
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.4	665	50
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	5.5	4923	6625
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	5.5	4923	6625
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.6	854	1310
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	5.7.	31	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			10
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	5.8	4038	5325
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	5.9.	1	2
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 0 9 2 8 0 6 Шифра делатности 4 3 9 9 ПИБ 1 0 0 2 9 1 4 7 8

Назив Пословни објекти а.д.

Седиште Масарикова 5/II, Београд

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		4038	5325
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		4038	5325
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

Попуњава правно лице – предузетник

Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
Назив Пословни објекти а.д.																							
Седиште Масарикова 5/II, Београд																							

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01. до 31.12. 2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	322708	367192
1. Продаја и примљени аванси	3002	322517	366799
2. Примљене камате из пословних активности	3003	32	162
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	159	231
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	333267	359883
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	172012	199622
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	131037	125965
3. Плаћене камате	3008	446	145
4. Порез на добитак	3009	381	7472
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	29391	26679
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		7309
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	10559	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	581	533
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	45	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	536	533
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		104
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		104
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	581	429
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	690	9179
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035	690	
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		9179
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	690	9179
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	323289	367725
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	333957	369166
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	10668	1441
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	24321	25762
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	13653	24321

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	0	9	2	8	0	6	Шифра делатности	4	3	9	9	ПИБ	1	0	0	2	9	1	4	7	8
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Назив Пословни објекти а.д.

Седиште Масарикова 5/II, Београд

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
за период од 01.01. до 31.12. 2017 године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	3077	4020		4038	464
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	3077	4024		4042	464
	Промене у претходној _____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	3.077	4028		4046	464
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	3.077	4032		4050	464
	Промене у текућој _____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	3.077	4036		4054	464

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	42696
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4060		4078		4096	42696
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	9179
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	5325
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4b \geq 0$)	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ($3b - 4a + 4b \geq 0$)	4064		4082		4100	38842
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4068		4086		4104	38842
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	4038
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8b \geq 0$)	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна ($7b - 8a + 8b \geq 0$)	4072		4090		4108	42880

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4114		4132		4150	
4.	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4118		4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4122		4140		4158	
8.	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$)	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$)	4168		4186		4204	
	Промене у претходној ____ години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
5.	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$)	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$)	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$)	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$)	4176		4194		4212	
	Промене у текућој ____ години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
9.	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$)	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$)	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [$\sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1a \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$	АОП	Губитак изнад капитала [$\sum(\text{ред } 1a \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	46237	4244	
б) потражни салдо рачуна	4218						
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
б) исправке на потражној страни рачуна	4220						
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4221		4237	46237	4246	
б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4222						
4.	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	3854	4247	
б) промет на потражној страни рачуна	4224						
5.	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4225		4239	42383	4248	
б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4226						
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
б) исправке на потражној страни рачуна	4228						
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4229		4241	42383	4250	
б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4230						
8.	Промене у текућој ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	4038	4251	
б) промет на потражној страни рачуна	4232						
9.	Стање на крају текуће године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4233		4243	46421	4252	
б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4234						

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017.GODINU

Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.

Matični broj: 07092806

PIB: 100291478

PDV BROJ: 130973649

Pretežna delatnost: 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (Sl. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2017. godinu je:96; a za 2016.godinu je prosečan broj radnika bio: 98

Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2017.godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.

3.3. Zalihe materijala i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

3.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.

Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.

3.5. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.

Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznanju srazmerno dovršenosti posla.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastanu, kao i kamate kada su plaćene.

3.6. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

- EUR- 31.12.2017.godine 118,4727 dinara

3.7. Dugoročna rezervisanja /MRS-19/

U skladu sa MRS-19 srednja i velika pravna lica su u obavezi da iskažu rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina, jubilarna nagrada/, pa shodno tome utvrdili smo da efekti ovakvih rezervisanja nisu materijalno značajni pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Naime, visina pojedinačne otpremnine nije značajna a i isplaćuje se relativno ravnomerno tokom godine /svake godine se isplaćuje po nekoliko otpremnina/. Rukovodstvo je utvrdilo da bi troškovi aktuara bili veći od koristi ovog rezervisanja.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2017.godine, prema čl.10.Zakona o računovodstvu sastavljaju sva pravna lica i dostavljaju AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2017.godine, podrazumeva utvrđivanja:

1. Stanje imovine, kapitala i obaveza pravnog lica na dan 31.12.2017.godine, /BILANS STANJA/.

2. Rezultata poslovanja /prihoda i rashoda/, od početka godine do 31.12.2017.godine /BILANS USPEHA/.

3. Statistički aneks (podaci za potrebe statistike)

4. Izveštaj o tokovima gotovine

5. Izveštaj o promenama na kapitalu

6. Izveštaj o ostalom rezultatu

Dan za odobrenje finansijskih izveštaja je 15.02.2018.godine.

BILANS STANJA

Aktiva

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	<i>(u hilj. din.)</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>1. Građevinski objekti</i>	<i>1.843.-</i>	<i>1.911.-</i>
<i>2. Postrojenja i oprema</i>	<i>3.712.-</i>	<i>2.209.-</i>
Ukupno:	5.555.-	4.120.-

<i>OPIS</i>	<i>Gradj. objekti</i>	<i>Postrojenja i oprema</i>	<i>UKUPNO</i>
	<i>022</i>	<i>023</i>	
<i>NABAVNA VREDNOST</i>			
<i>Stanje, na početku godine</i>	<i>2,710</i>	<i>11,015</i>	<i>13,725</i>
<i>Povećanja u toku godine</i>	<i>-</i>	<i>1,991</i>	<i>1,991</i>
<i>Prenos</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Rashodovano u toku godine</i>	<i>-</i>	<i>(68)</i>	<i>(68)</i>
<i>Otuđeno u toku godine</i>	<i>-</i>	<i>(967)</i>	<i>(967)</i>
<i>Revalorizacija</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Stanje, na kraju godine</i>	<i>2,710</i>	<i>11,971</i>	<i>14,681</i>
<i>KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI</i>			
<i>Stanje, na početku godine</i>	<i>800</i>	<i>8,806</i>	<i>9,606</i>
<i>Amortizacija tekuće godine</i>	<i>67</i>	<i>488</i>	<i>555</i>
<i>IV akumulirana u rashodovanim sredstvima</i>	<i>-</i>	<i>(68)</i>	<i>(68)</i>
<i>IV akumulirana u otuđenim sredstvima</i>	<i>-</i>	<i>(967)</i>	<i>(967)</i>
<i>Revalorizacija</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Stanje, na kraju godine</i>	<i>867</i>	<i>8,259</i>	<i>9,126</i>
<i>Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2017.</i>	<i>1,843</i>	<i>3,712</i>	<i>5,555</i>

<i>Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2016.</i>	1,911	2,209	4,120

U 2017.godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

Nabavljena oprema:

<i>-Fiat Punto van 1.4 77KS</i>	999.175,20	INV 532
<i>- Fiat Punto van 1.4 77KS</i>	991.709,46	INV 533

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

<i>- teleskopska motka</i>	INV 371
<i>- štampač HP-5500</i>	INV 476
<i>- radio stanica Motorola-GP2200</i>	INV 479
<i>- radio stanica Motorola-GP2200</i>	INV 480

4.2. Zalihe

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>1. Materijal</i>	0.-	90.-
<i>2. Dati avansi</i>	104.-	299.-
<i>Ukupno:</i>	<u>104.-</u>	<u>389.-</u>

4.3. Potraživanja po osnovu prodaje

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>1. Potraživanja po osnovu prodaje</i>	63.779.-	33.618.-
<i>Ukupno:</i>	<u>63.779.-</u>	<u>33.618.-</u>

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine. Potraživanja od kupaca su usaglašena preko 95%.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2017.godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Kupci u zemlji	76.479.-	64.328.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	<u>12.700.-</u>	<u>30.620.-</u>
Ukupno:	63.779.-	33.618.-

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu , prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4.4.Druga potraživanja		
1. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2.787.-	3.259.-
2. Potraživanja od zaposlenih	8.-	3.-
3.Potraživanja za refundaciju	<u>0.-</u>	<u>0-</u>
Ukupno:	2.795.-	3.262.-

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4.5. Kratkoročni finansijski plasmani:	<u>1.500.-</u>	<u>1.000.-</u>
	1.500.-	1.000.-

4.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2017.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Tekući računi	13.653.-	24.321.-
2. Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
Ukupno:	13.653.-	24.321.-

4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	156.-	188.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2018	357.-	364.-
3. AVR ostalo	97.-	87.-
4. PDV prethodni porez u nared.periodu	656.-	674.-
5. Odložena poreska sredstva	<u>265.-</u>	<u>296.-</u>
Ukupno:	1.531.-	1.609.-

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 265.-hiljada dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

4.8. Vanbilansna aktiva/pasiva

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>11.348.-</u>	<u>12.988.-</u>
Ukupno:	11.348.-	12.988.-

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

Pasiva

4.9. Kapital

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Osnovni kapital	3.077.-	3.077.-
2. Rezerve	464.-	464.-
3. Neraspoređena dobit	<u>42.880.-</u>	<u>38.842.-</u>
Ukupno:	46.421.-	42.383.-

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	38.842.-
dobit tekuće godine	4.038.-

4.10. Dugoročne obaveze

1. Ostale dugoročne obaveze-lizing

1.393

Iskazane dugoročne obaveze proističu po osnovu zaključenih ugovora sa lizing kućom: CA Leasing- Ugovor 05511/17 od 08.09.2017.godine na 60 rata i Ugovor 05672/17 od 10.11.2017.godine na 60 rata.

4.11. Kratkoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Kratkoročne finansijske obaveze	334.-	0.-
2. Obaveze iz poslovanja	42.511.-	28.047.-
3. Primljeni avansi	10.-	106.-
3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2.588.-	2.225.-
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	10.351.-	10.488.-
5. Obaveze po osnovu poreza na dobit	0.-	381.-
Ukupno:	55.794.-	41.247.-

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2017.godine, s obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca. Obaveze prema dobavljačima su usaglašene preko 95%.

4.12. Dugoročni finansijski plasmani

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Državne obveznice	14.691.-	15.311.-
	14.691.-	15.311.-

4.13. Potencijalne obaveze

Društvo nema hipoteka, zaloga, datih jemstava.

BILANS USPEHA

UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.I. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2017. godine ostvareni su u iznosu od 283.290.- dinara i manji su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu prethodne godine za 8,11 %.

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2016. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	0 S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Prihodi od prodatih proizv.</i>	-	-	-
2.	<i>Prihodi od prodatih usluga</i>	308.288.-	283.290.-	91,89
3.	<i>Ostali poslovni prihodi</i>	-		
	U K U P N O:	308.288.-	283.290.-	91,89

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2017. godine ostvareni su u iznosu od 292.892- dinara, i manji su od istih u 2016. godini za 4,55% što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2017. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2016. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII.2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nabavna vred.prod.rob.	-	-	
2.	Troškovi materijala	56.950.-	55.750.-	97,89
-	Utrošen materijal	14.074.-	12.829.-	91,15
-	Utrošna enegija	42.876.-	42.921.-	100,10
3.	Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras	127.031.-	130.964.-	103,10
-	Troškovi bruto ličnih dohodaka	121.506.-	125.979.-	103,68
-	Ostali lični rashodi	5.525.-	4.985.-	90,23
4.	Troškovi proizvod.usluga	102.336.-	85.610.-	83,65
-	Transportne usluge	3.166.-	2.811.-	88,79
-	Usluge na izradi proizv.	50.957.-	24.762.-	48,59
-	Usluge održavanja	360.-	380.-	105,55
-	Zakupnina	1.854.-	1.422.-	76,70
-	Troš.reklame i prop.	2.746.-	2.086.-	75,96
-	Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)	43.253.-	54.149.-	125,19
5.	Amortizacija	650.-	556.-	85,54
6.	Nematerijalni troškovi	19.882.-	20.012.-	100,65
-	Naknada troškova			-
-	Reprezentacija	1.371.-	1.538.-	112,18
-	Premije osiguranja	693.-	572.-	82,54
-	Bankarske usluge	780.-	652.-	83,59
-	Ostali nemater.troškovi	17.038.-	17.250.-	101,24
	Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:	306.849.-	292.892.-	95,45

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA
POSLOVNA DOBIT /GUBITAK**

Red. br.	O P I S	I-XII 2016.	I-XII 2017.	INDEX
1.	POSLOVNI PRIHODI	308.288.-	283.290.-	91,89
2.	RASHOD.DR.MAT.I ROBE	306.849.-	292.892.-	95,45
3.	POSLOVNA –DOBIT/GUBITAK	1.439.-	- 9.602.-	

5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2017.godine, ostvareni su u iznosu od:574.- dinara, i manji su od istih u 2016. godini,za 47,58% što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.prih.od povez.prav.lica	-	-	
2.	Prihodi od kamata	695.-	568.-	81,73
3.	Prih.po osnovu ef.val.kl.	400.-	6.-	1,50
4.	Ostali finan.prihodi	-	-	-
	U K U P N O:	1095.-	574.-	52,42

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2017.godine, ostvareni su u iznosu od: 1.109.- dinara, i veći su od istih u 2016. godini, za 659,59 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2017. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2016. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima		-	
2.	Rashodi kamata	146.-	445.-	304,79
3.	Negativne kursne razlike	-	664.-	-
4.	Otpis.dug.fin.plasmana	-	-	-
5.	Ostali finan.rashodi	.-	.-	
	U K U P N O:	146.-	1.109.-	759,59

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2017. godine u iznosu od 16.375.- dinara i manji su od istih u 2016. godini za 10,32%.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2016. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.	-	-	-
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vred.	-	-	-
3.	Dobici od prodaje mater.	-	-	-
4.	Prihodi od ranijih godina	18.029.-	16.171.-	89,69
5.	Viškovi	-	-	-
6.	Prihodi od smanjenja obav. i ukidanja neisk.dugoroč. rezerv.za razlike	-	-	-
7.	Ostali prihodi	230.-	204.-	88,69
8.	U K U P N O:	18.259.-	16.375.-	89,68

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2017. godine u iznosu od 1.315.-dinara i manji su od ostalih rashoda u istom periodu 2016. godine za 90,63%.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2016. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja	-	-	-
2.	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.	-	-	-
3.	Gubici od prodaje materijala	-	-	-
4.	Rashodi iz ranijih godina	-	-	-
5.	Obezvredivanje potraživanja	13.972.-	650.-	4,65
6.	Otpis potraživanja	-	-	-
7.	Ostal.van.rashodi	50.-	665.-	1330,00
	U K U P N O:	14.022.-	1.315.-	9,37

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2017. godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, **ostvarilo je dobit u iznosu od 4.923 dinara** i to:

Iz gubitka poslovnih prihoda i rashoda- (9.602.-) + finansijski prihodi (574.-) – finansijski rashodi (1.109.-) + ostali prihodi (16.375.-) – ostali rashodi (1.315.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

U periodu od I-XII 2017.godine porez na ostvarenu dobit iznosi **854.-dinara.**

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno **265.-dinara**, a u ovoj godini ostvareni su u iznosu od **31.-dinar.**

5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2017. GODINE OSTVARILO **NETO DOBIT U IZNOSU 4.038.dinara-** kao zbir ostvarene dobiti /4.923.-/ - odloženi poreski rashodi / 31.-/ - porez na dobit /854.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2017.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od:4.037.930,75 dinara, ostvarilo je prosečno 96 radnika.

Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2017.godine, u preduzeću "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iznosi: 65.357,60 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2016.godini, za 8,72% što se vidi iz priložene tabele:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	Prosečan broj radnika	98	96	97,96
2.	Prosečan neto ld.	60.117,19	65.357,60	108,72

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 4.037.930,75 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 1.443,66 dinara.

ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje izloženost rizicima i upravljanje istim za sledeće kategorije finansijskih sredstava i obaveza:

- *finansijska sredstva koja se iskazuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha pokazujući posebno ona označena kao takva odmah posle početnog priznavanja i ona koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39*
- *investicije koje se drže radi dospeća*
- *kredite i potraživanja*
- *finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*
- *finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, pokazujući posebno one koje su označene kao takve odmah posle početnog priznavanja i one koje su klasifikovane kao one koje se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39*
- *finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*

1. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Zaduženost a)	1,727	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	13,653	24,321
Neto zaduženost	<u>(11,926)</u>	<u>(24,321)</u>
Kapital b)	<u>46,421</u>	<u>42,383</u>
Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu	<u>-0.26</u>	<u>-0.57</u>

1.1. Zaduženost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

1.2. Kapital uključuje akcijski kapital, rezerve i akumuliranu dobit.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza su obelodanjeni.

Kategorije finansijskih instrumenata

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	14,691	15,311
Potrazivanja po osnovu prodaje	63,779	33,618
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	8	2
Kratkorocni finansijski plasmani	1,500	1,000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	<u>13,653</u>	<u>24,321</u>
	93,631	74,252

Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	1,393	-
Kratkoročne finansijske obaveze	334	-
Obaveze iz poslovanja	42,511	28,047
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	23	86
	44,261	28,133

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	u RSD 000			
	31.12.2017.		31.12.2016.	
	Sredstva	Obaveze	Sredstva	Obaveze
EUR	15,720	1,393	15,849	0
	15,720	1,393	15,849	0

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

	u RSD 000			
	31.12.2017.		31.12.2016.	
	10%	(10%)	10%	(10%)
EUR	1,433	(1,433)	1,585	(1,585)
	1,433	(1,433)	1,585	(1,585)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	2017	U RSD 000 2016
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	-	-
Potrazivanja po osnovu prodaje	63,779	33,618
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	8	2
Kratkorocni finansijski plasmani	1,500	1,000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	13,653	24,321
	78,940	58,941
 <i>Kamatonosna-fiksna kamata</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	14,691	15,311
Potrazivanja iz specifičnih poslova		
Druga potrazivanja		
Kratkorocni finansijski plasmani		
	14,691	15,311
	93,631	74,252
 Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>		
Dugoročne obaveze	-	-
Kratkoročne finansijske obaveze	334	-
Obaveze iz poslovanja	42,511	28,047
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	23	86
	42,868	28,133
 <i>Fiksna kamatna stopa</i>		
Dugoročne obaveze	1,393	
Kratkoročne finansijske obaveze		
Obaveze iz specifičnih poslova		
Druge obaveze		
	1,393	-
	44,261	28,133
 Gap rizika promene kamatnih stopa	-	-

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2016. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	<i>u RSD 000</i>		
2017	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	23,756		23,756
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	12,700	(12,700)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	<u>40,023</u>		<u>40,023</u>
	<u>76,479</u>	<u>(12,700)</u>	<u>63,779</u>

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2017. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 40,023 hiljada jer je utvrdilo da značajan iznos ovih potraživanja nije stariji od 60 dana, da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2017. godine iskazane su u iznosu od RSD 42.148 hiljada (31. decembra 2016. godine RSD 27.848 hiljada).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2017. i 31. decembra 2016. godine.

u RSD 000

	31.decembar 2017.		31.decembar 2016.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	14,691	14,691	15,311	15,311
Potrazivanja po osnovu prodaje	63,779	63,779	33,618	33,618
Potrazivanja iz specifičnih poslova	0	0	0	0
Druga potrazivanja	8	8	2	2
Kratkoročni finansijski plasmani	1,500	1,500	1,000	1,000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	13,653	13,653	24,321	24,321
	93,631	93,631	74,252	74,252
Finansijska obaveze				
Dugoročne obaveze	1,393	1,393	-	-
Kratkoročne finansijske obaveze	334	334	-	-
Obaveze iz poslovanja	42,511	42,511	28,047	28,047
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-	-	-
Druge obaveze	23	23	86	86
	44,261	44,261	28,133	28,133

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih

tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO SUDSKIM PREDMETIMA NA DAN 31.12.2017.GODINE

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TOKU

1 ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN

Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10

Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine

Račun u blokadi.

Sudski troškovi: 1.377,00 dinara

*POKRENUT POSTUPAK IZVRŠENJA KOD IZVRŠITELJA MILANA STEVIĆA IZ
BEOGRADA, Kneza Miloša 6/5 – predmet br. Ii 731/12*

2. TUŽENIK EDB BEOGRAD, PRAVNO NEOSNOVANO OBOGAĆENJE

Tužbeni zahtev na 47.000.000,00 din

*Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu, 33-P1170/12 delimično usvojen
tužbeni zahtev . U toku je postupak revizije pred Vrhovnim Kasacionim sudom u
Beogradu PREV 105/15.*

3. SINDIKAT FARMACEUTA I LEKARA SRBIJE

Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.

Predmet 13-Iv-1685/15. Uložen prigovor i dat odgovor po prigovoru.

Glavni dug : 983.240,68 dinara. Očekuje se odluka Suda o izdavanju rešenja o izvršenju.

4. DEMOKRATSKA STRANKA, GRADSKI ODBOR BEOGRADA

Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.

Predmet Iv-1934/15. Izdato rešenje o dozvoli izvršenja.

*Proverom kod Suda, dana 09.12.2015., predmet je u evidenciji. Nema podataka da li je
uložen prigovor*

Glavni dug : 3.147.122,68 din.

5. ADVOKAT MIODRAG PETROVIĆ

*Postupak se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu pod brojem IV-1924773/10, a
vrednost spora je 41.490,11 dinara*

6. *DOKTOR FRIED*

Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu

Predmet Iv-2331/2016

Glavni dug 1.170.891,15 dinara

7. *PARNIČNI POSTUPAK 32 P 22933/11. Spor se vodi pred Prvim osnovnim sudom, a vrednost spora je 4.900.000, dinara. Tužilac-protivtuženi je Gradska opština Novi Beograd, dok je drugotuženi pok. Dragana Jovičić iz Novog Beograda. U slučaju neuspeha u sporu neće doći do odliva sredstava, a iznos troškova postupka tužioca protivtuženog će se znati na poslednjem ročištu glavne rasprave.*

U Beogradu, februar 2018.godine.

3. IZVEŠTAJ O REVIZIJI



DIJ AUDIT

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

o finansijskim izveštajima za 2017.
godinu za

POSLOVNI OBJEKTI AD BEOGRAD

Mart 2018. godine

S A D R Ž A J

	Strana
Mišljenje ovlaštenog revizora	1 – 2
Finansijski izveštaji za 2017. godinu:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA DRUŠTVA POSLOVNI OBJEKTI AD, BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva **POSLOVNI OBJEKTI AD, BEOGRAD** (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

SKUPŠTINI AKCIONARA DRUŠTVA POSLOVNI OBJEKTI AD, BEOGRAD

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva **POSLOVNI OBJEKTI AD, BEOGRAD** na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 62/2013). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izveštaja o poslovanju sa priloženim finansijskim izveštajima za poslovnu 2017. godinu. S tim u vezi, naši postupci se sprovode u skladu sa međunarodnim standardom revizije 720 „Odgovornost revizora u vezi s ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije“, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju Društva za poslovnu 2017. godinu u skladu je sa finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

U Beogradu, 13. mart 2018. godine

DIJ AUDIT DOO Beograd

Bojana Medulović
1681848185-100498
4766016

Digitally signed by Bojana
Medulović
1681848185-1004984766
016

Ovlašćeni licencirani revizor

Bojana Medulović

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Назив POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		20246	19431	19580
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		5555	4120	4666
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	4.1.	1843	1911	1978
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	4.1.	3712	2209	2688
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	4.12.	14691	15311	14914
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032	4.12.	14691	15311	14914
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	4.7.	265	296	286
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		83097	63903	62000
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		104	389	704
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	4.2.	0	90	75
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	4.2.	104	299	629
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		63779	33618	34122
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	4.3.	63779	33618	34122
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	4.4.	2795	3262	26
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	4.5.	1500	1000	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	4.5.	1500	1000	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4.6.	13653	24321	25762
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	4.7.	656	674	719
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	4.7.	610	639	667
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		103608	83630	81866
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	4.8.	11348	12988	7512

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	4.9.	46421	42383	46237
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		3077	3077	3077
300	1. Акцијски капитал	0403	4.9.	3077	3077	3077
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	4.9.	464	464	464
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		42880	38842	42696
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	4.9.	38842	33517	18179
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	4.9.	4038	5325	24517
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		1393	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		1393	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	4.10.	1393	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		55794	41247	35629
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	4.11.	334	0	1314
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	4.11	334	0	1314
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4.11.	10	106	427
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		42511	28047	20325
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	4.11.	42148	27849	20061
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	4.11.	363	198	264
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	4.11.	10351	10488	9335
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	4.11.	2588	2225	2322
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	4.11.	0	381	1906
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		103608	83630	81866
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	4.8.	11348	12988	7512

у _____

дана _____ 20__ године

М.П.

Законски заступник

[Својеручни потпис]



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна предузетства, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07092806**

Шифра делатности **4399**

ПИБ **100291478**

Назив **POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)**

Седиште **Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		283290	308288
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		283290	308288
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1.	283290	308288
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	5.2.	292892	306849
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.2.	12829	14074
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.2.	42921	42876
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.2.	130964	127031
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.2.	85610	102336
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.2.	556	650
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.2.	20012	19882
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			1439
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031	5.2.	9602	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		574	1095
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.3.	568	695
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.3.	6	400
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		1109	146
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.3.	445	146
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.3.	664	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			949
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049	5.3.	535	
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	5.4.	16171	18029
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.4.	650	13972
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.4.	204	230
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.4.	665	50
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	5.5.	4923	6625
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	5.5.	4923	6625
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.6.	854	1310
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	5.7.	31	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			10
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	5.8.	4038	5325
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070	5.9.	1	2
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____					
дана _____ 20 _____ године					

Законски заступник

[Својеручни потпис]

М.П.



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Назив POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		4038	5325
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		4038	5325
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____					
дана _____ 20 _____ године					
			М.П.	Законски заступник <i>Јанковић</i>	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07092806**

Шифра делатности **4399**

ПИБ **100291478**

Назив **POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)**

Седиште **Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	322708	367192
1. Продаја и примљени аванси	3002	322517	366799
2. Примљене камате из пословних активности	3003	32	162
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	159	231
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	333267	359883
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	172012	199622
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	131037	125965
3. Плаћене камате	3008	446	145
4. Порез на добитак	3009	381	7472
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	29391	26679
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		7309
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	10559	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	581	533
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	45	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	536	533
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	104
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		104
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	581	429
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	690	9179
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035	690	
5. Финансијски лизинг	3036		0
6. Исплаћене дивиденде	3037		9179
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	690	9179
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	323289	367725
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	333957	369166
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	10668	1441
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	-24321	25762
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	13653	24321
у _____			
дана _____ 20 _____ године			

Законски заступник

Владимир

М.П.



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07092806

Шифра делатности 4399

ПИБ 100291478

Назив POSLOVNI OBJEKTI-AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING I ODRŽAVANJE ELEKTRO-MAŠINSKIH SISTEMA, BEOGRAD (VRAČAR)

Седиште Београд (Врачар) , Масарикова 5/ИИ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	3077	4020		4038	464
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	3077	4024		4042	464
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	3077	4028		4046	464
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	3077	4032		4050	464

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	<input type="text" value="3077"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text" value="464"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	42696
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26$) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26$) ≥ 0	4060		4078		4096	42696
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	9179
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	5325
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46$) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46$) ≥ 0	4064		4082		4100	38842
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66$) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66$) ≥ 0	4068		4086		4104	38842

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	4038
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	42880

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	<input type="text"/>	4141	<input type="text"/>	4159	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	<input type="text"/>	4142	<input type="text"/>	4160	<input type="text"/>
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	<input type="text"/>	4144	<input type="text"/>	4162	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) \geq 0$	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 66) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 66) \geq 0$	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0	
		АОП	337			АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15	16	17	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235		
	б) потражни салдо рачуна	4218			4244	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			4245	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1а + 2а - 2б \geq 0$)	4221		4237		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2а + 2б \geq 0$)	4222			4246	
4	Промене у претходној _____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			4247	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____					
	а) дуговни салдо рачуна ($3а + 4а - 4б \geq 0$)	4225		4239		
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4а + 4б \geq 0$)	4226			4248	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			4249	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5а + 6а - 6б \geq 0$)	4229		4241		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6а + 6б \geq 0$)	4230			4250	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			4038		
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243		4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			46421		
у _____ дана _____ 20 _____ године						Законски заступник <i>Владимир Милошевић</i>	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2017.GODINU

Privredno društvo «POSLOVNI OBJEKTI» je otvoreno akcionarsko Društvo sa sedištem u Beogradu, ul. Masarikova br.5/II. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine.

Matični broj: 07092806

PIB: 100291478

PDV BROJ: 130973649

Pretežna delatnost: 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (Sl. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi : 3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

U skladu sa kriterijumima i graničnim vrednostima iz čl.6 Zakona o računovodstvu (Sl.Glasnik RS br.62/2013) Društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2017. godinu je:96; a za 2016.godinu je prosečan broj radnika bio: 98

Finansijski izveštaji privrednog društva «POSLOVNI OBJEKTI» a.d. za obračunski period koji se završava 31.12.2017.godine, sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Zakonu o računovodstvu, drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona i izabranim i usvojenim računovodstvenim politikama koje su utvrđene Pravilnikom o računovodstvu i računovodstvenim politikama.

Svi navedeni podaci iskazani su u hiljadama dinara.

PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti.

U nekretnine, postrojenja i opremu razvrstavaju se i alat i inventar čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli), po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava. Obračun amortizacije počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročnim finansijskim plasmanima smatraju se: učešća u kapitalu, zavisnih pravnih lica, povezanih pravnih lica i drugih pravnih lica kao i dugoročne hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Navedeni plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih.

3.3. Zalihe materijala i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti. Obračun izlaza, odnosno prodaje zalihe materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

3.4. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca – zavisnih, povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu.

Direktan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (zastarelost, konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Indirektan otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju ako je od roka za njihovu naplatu prošlo najmanje 60 dana i ako nema pravnih i drugih pretpostavki i uslova za naplatu potraživanja.

Knjigovodstveno usaglašavanje potraživanja vrši se pre izrade Završnog računa IOS obrascem na dan 31.12.tekuće godine.

3.5. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje proizvoda i PDV.

Prihodi od usluga priznaju se kada usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznanju srazmerno dovršenosti posla.

Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u kojem nastanu, kao i kamate kada su plaćene.

3.6. Preračunavanje deviznih iznosa

Poslovne promene nastale u stranoj valuti preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunavaju se u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan.

Zvanični kursevi valuta koji su korišćeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare bili su sledeći:

- EUR- 31.12.2017.godine 118,4727 dinara

3.7. Dugoročna rezervisanja /MRS-19/

U skladu sa MRS-19 srednja i velika pravna lica su u obavezi da iskažu rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina, jubilarna nagrada/, pa shodno tome utvrdili smo da efekti ovakvih rezervisanja nisu materijalno značajni pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini. Naime, visina pojedinačne otpremnine nije značajna a i isplaćuje se relativno ravnomerno tokom godine /svake godine se isplaćuje po nekoliko otpremnina/. Rukovodstvo je utvrdilo da bi troškovi aktuara bili veći od koristi ovog rezervisanja.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2017.godine, prema čl.10.Zakona o računovodstvu sastavljaju sva pravna lica i dostavljaju AGENCIJI ZA PRIVREDNE REGISTRE.

Godišnji obračun za period januar-decembar 2017.godine, podrazumeva utvrđivanja:

1. Stanje imovine, kapitala i obaveza pravnog lica na dan 31.12.2017.godine, /BILANS STANJA/.

2. Rezultata poslovanja /prihoda i rashoda/, od početka godine do 31.12.2017.godine /BILANS USPEHA/.

3. Statistički aneks (podaci za potrebe statistike)

4. Izveštaj o tokovima gotovine

5. Izveštaj o promenama na kapitalu

6. Izveštaj o ostalom rezultatu

Dan za odobrenje finansijskih izveštaja je 15.02.2018.godine.

BILANS STANJA

Aktiva

4.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

	<i>(u hilj. din.)</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>1. Građevinski objekti</i>	<i>1.843.-</i>	<i>1.911.-</i>
<i>2. Postrojenja i oprema</i>	<i>3.712.-</i>	<i>2.209.-</i>
<i>Ukupno:</i>	<i>5.555.-</i>	<i>4.120.-</i>

<i>OPIS</i>	<i>Gradj. objekti</i>	<i>Postrojenja i oprema</i>	<i>UKUPNO</i>
	<i>022</i>	<i>023</i>	
<i>NABAVNA VREDNOST</i>			
<i>Stanje, na početku godine</i>	<i>2,710</i>	<i>11,015</i>	<i>13,725</i>
<i>Povećanja u toku godine</i>	<i>-</i>	<i>1,991</i>	<i>1,991</i>
<i>Prenos</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Rashodovano u toku godine</i>	<i>-</i>	<i>(68)</i>	<i>(68)</i>
<i>Otuđeno u toku godine</i>	<i>-</i>	<i>(967)</i>	<i>(967)</i>
<i>Revalorizacija</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Stanje, na kraju godine</i>	<i>2,710</i>	<i>11,971</i>	<i>14,681</i>
<i>KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI</i>			
<i>Stanje, na početku godine</i>	<i>800</i>	<i>8,806</i>	<i>9,606</i>
<i>Amortizacija tekuće godine</i>	<i>67</i>	<i>488</i>	<i>555</i>
<i>IV akumulirana u rashodovanim sredstvima</i>	<i>-</i>	<i>(68)</i>	<i>(68)</i>
<i>IV akumulirana u otuđenim sredstvima</i>	<i>-</i>	<i>(967)</i>	<i>(967)</i>
<i>Revalorizacija</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Stanje, na kraju godine</i>	<i>867</i>	<i>8,259</i>	<i>9,126</i>
<i>Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2017.</i>	<i>1,843</i>	<i>3,712</i>	<i>5,555</i>

Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2016.	1,911	2,209	4,120

U 2017.godini, promene na nekretninama, postrojenjima i opremi odnosi se na sledeće:

Nabavljena oprema:

-Fiat Punto van 1.4 77KS	999.175,20	INV 532
- Fiat Punto van 1.4 77KS	991.709,46	INV 533

Rashod po popisu – rashodovana oprema u celosti je amortizovana:

- teleskopska motka	INV 371
- štampač HP-5500	INV 476
- radio stanica Motorola-GP2200	INV 479
- radio stanica Motorola-GP2200	INV 480

4.2. Zalihe

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Materijal	0.-	90.-
2. Dati avansi	104.-	299.-
Ukupno:	<u>104.-</u>	<u>389.-</u>

4.3. Potraživanja po osnovu prodaje

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Potraživanja po osnovu prodaje	63.779.-	33.618.-
Ukupno:	<u>63.779.-</u>	<u>33.618.-</u>

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanje sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31.decembra tekuće godine. Potraživanja od kupaca su usaglašena preko 95%.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2017.godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Kupci u zemlji	76.479.-	64.328.-
2. Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	<u>12.700.-</u>	<u>30.620.-</u>
Ukupno:	63.779.-	33.618.-

U tekućoj godini izvršena je ispravka vrednosti potraživanja za sva potraživanja kojima je proteklo više od 60 dana od dana dospelosti za naplatu , prema čl.22 Pravilnika o računovodstvu, na teret troškova.

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4.4.Druga potraživanja		
1. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	2.787.-	3.259.-
2. Potraživanja od zaposlenih	8.-	3.-
3.Potraživanja za refundaciju	<u>0.-</u>	<u>0-</u>
Ukupno:	2.795.-	3.262.-

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4.5. Kratkoročni finansijski plasmani:	<u>1.500.-</u>	<u>1.000.-</u>
	1.500.-	1.000.-

4.6. Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2017.godine, iznose:

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Tekući računi	13.653.-	24.321.-
2. Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	<u>0.-</u>	<u>0.-</u>
Ukupno:	13.653.-	24.321.-

4.7. Aktivna vremenska razgraničenja

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Unapred plaćena premija osiguranja	156.-	188.-
2. Unapred plaćeni troškovi- prevoz I/2018	357.-	364.-
3. AVR ostalo	97.-	87.-
4. PDV prethodni porez u nared.periodu	656.-	674.-
5. Odložena poreska sredstva	<u>265.-</u>	<u>296.-</u>
Ukupno:	1.531.-	1.609.-

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 265.-hiljada dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

4.8. Vanbilansna aktiva/pasiva

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>11.348.-</u>	<u>12.988.-</u>
Ukupno:	11.348.-	12.988.-

U vanbilansnoj evidenciji iskazana su sredstva i obaveze po osnovu datih garancija Komercijalne banke za izvršene usluge po osnovu javnih nabavki.

Pasiva

4.9. Kapital

	<i>(u hilj.din.)</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Osnovni kapital	3.077.-	3.077.-
2. Rezerve	464.-	464.-
3. Neraspoređena dobit	<u>42.880.-</u>	<u>38.842.-</u>
Ukupno:	46.421.-	42.383.-

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara, koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara. Noseći akcionari su sledeći:

- Radovanović Dragoslav
- Lazić Vladimir
- Matorkić Života
- Pejović Slobodan
- Štrbac Jovan
- Živković Miodrag

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre.

Neraspoređenu dobit čine: dobit iz ranijih godina	38.842.-
dobit tekuće godine	4.038.-

4.10. Dugoročne obaveze

1. Ostale dugoročne obaveze-lizing

1.393

Iskazane dugoročne obaveze proističu po osnovu zaključenih ugovora sa lizing kućom: CA Leasing- Ugovor 05511/17 od 08.09.2017.godine na 60 rata i Ugovor 05672/17 od 10.11.2017.godine na 60 rata.

4.11. Kratkoročne obaveze

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Kratkoročne finansijske obaveze	334.-	0.-
2. Obaveze iz poslovanja	42.511.-	28.047.-
3. Primljeni avansi	10.-	106.-
3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2.588.-	2.225.-
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	10.351.-	10.488.-
5. Obaveze po osnovu poreza na dobit	0.-	381.-
Ukupno:	55.794.-	41.247.-

Napred navedene obaveze usaglašavane su IOS-obrascima dobijeni od strane Poverioca, kao i sa Poreskom upravom Vračar a navedeni iznosi ostalih kratkoročnih obaveza predstavljaju obaveze za LD za decembar 2017.godine, s obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca. Obaveze prema dobavljačima su usaglašene preko 95%.

4.12. Dugoročni finansijski plasmani

	(u hilj.din.)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Državne obveznice	14.691.-	15.311.-
	14.691.-	15.311.-

4.13. Potencijalne obaveze

Društvo nema hipoteka, zaloga, datih jemstava.

BILANS USPEHA

UTVRĐIVANJE PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi i rashodi se sastoje od prihoda i rashoda iz redovnog poslovanja i prihoda i rashoda iz vanrednog poslovanja.

A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

5.1.I. PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni prihodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih prihoda iz redovnih poslovanja i finansijskih prihoda iz redovnog poslovanja.

Poslovni prihodi iz redovnog poslovanja u periodu januar-decembar 2017. godine ostvareni su u iznosu od 283.290.- dinara i manji su od poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja u istom periodu prethodne godine za 8,11 %.

Pregled ostvarenih poslovnih prihoda iz redovnog poslovanja po vrstama i u odnosu na 2016. godinu dat je u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	0 S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prihodi od prodatih proizv.	-	-	-
2.	Prihodi od prodatih usluga	308.288.-	283.290.-	91,89
3.	Ostali poslovni prihodi	-	-	-
	U K U P N O:	308.288.-	283.290.-	91,89

5.2.II RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Ukupni rashodi iz redovnog poslovanja se sastoje iz poslovnih rashoda iz redovnih poslovanja i finansijskih rashoda iz redovnog poslovanja.

Ukupni poslovni rashodi iz redovnog poslovanja u periodu I-XII 2017. godine ostvareni su u iznosu od 292.892- dinara, i manji su od istih u 2016. godini za 4,55% što se vidi iz priložene tabele.

Analitički pregled poslovnih rashoda iz redovnog poslovanja u 2017. godini, po ostvarenim kontima u odnosu na 2016. godinu, dat je u sledećem pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII.2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<i>Nabavna vred.prod.rob.</i>	-	-	
2.	Troškovi materijala	56.950.-	55.750.-	97,89
-	<i>Utrošen materijal</i>	14.074.-	12.829.-	91,15
-	<i>Utrošna enegija</i>	42.876.-	42.921.-	100,10
3.	Troškovi zar.nak.z.i ost.l.ras	127.031.-	130.964.-	103,10
-	<i>Troškovi bruto ličnih dohodaka</i>	121.506.-	125.979.-	103,68
-	<i>Ostali lični rashodi</i>	5.525.-	4.985.-	90,23
4.	Troškovi proizvod.usluga	102.336.-	85.610.-	83,65
-	<i>Transportne usluge</i>	3.166.-	2.811.-	88,79
-	<i>Usluge na izradi proizv.</i>	50.957.-	24.762.-	48,59
-	<i>Usluge održavanja</i>	360.-	380.-	105,55
-	<i>Zakupnina</i>	1.854.-	1.422.-	76,70
-	<i>Troš.reklame i prop.</i>	2.746.-	2.086.-	75,96
-	<i>Komunalne usluge (voda, grejanje, obezbeđenje itd.)</i>	43.253.-	54.149.-	125,19
5.	Amortizacija	650.-	556.-	85,54
6.	Nematerijalni troškovi	19.882.-	20.012.-	100,65
-	<i>Naknada troškova</i>			-
-	<i>Reprezentacija</i>	1.371.-	1.538.-	112,18
-	<i>Premije osiguranja</i>	693.-	572.-	82,54
-	<i>Bankarske usluge</i>	780.-	652.-	83,59
-	<i>Ostali nemater.troškovi</i>	17.038.-	17.250.-	101,24
	Ukupno 1 + 2+3+4+5+6:	306.849.-	292.892.-	95,45

**III. FINANSIJSKI REZULTAT OSTVARENIH POSLOVNIH PRIHODA I
POSLOVNIH RASHODA IZ REDOVNOG POSLOVANJA
POSLOVNA DOBIT /GUBITAK**

Red. br.	O P I S	I-XII 2016.	I-XII 2017.	INDEX
1.	<i>POSLOVNI PRIHODI</i>	308.288.-	283.290.-	91,89
2.	<i>RASHOD.DR.MAT.I ROBE</i>	306.849.-	292.892.-	95,45
3.	POSLOVNA –DOBIT/GUBITAK	1.439.-	- 9.602.-	

5.3.IV FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA

FINANSIJSKI PRIHODI

Ukupni finansijski prihodi u periodu I-XII 2017.godine, ostvareni su u iznosu od:574.- dinara, i manji su od istih u 2016. godini,za 47,58% što se vidi iz priložene tabele:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.prih.od povez.prav.lica	-	-	
2.	Prihodi od kamata	695.-	568.-	81,73
3.	Prih.po osnovu ef.val.kl.	400.-	6.-	1,50
4.	Ostali finan.prihodi	-	-	-
	U K U P N O:	1095.-	574.-	52,42

FINANSIJSKI RASHODI

Ukupni finansijski rashodi u periodu I-XII 2017.godine, ostvareni su u iznosu od: 1.109.- dinara, i veći su od istih u 2016. godini, za 659,59 %.

Ukupni finansijski rashodi u periodu od I-XII 2017. godine, po vrstama rashoda i u odnosu na 2016. godinu, dati su u sledećim pregledu:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Fin.rashodi iz odnosa sa povez.prav.licima		-	
2.	Rashodi kamata	146.-	445.-	304,79
3.	Negativne kursne razlike	-	664.-	-
4.	Otpis.dug.fin.plasmana	-	-	-
5.	Ostali finan.rashodi	.-	.-	
	U K U P N O:	146.-	1.109.-	759,59

5.4.V OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi su ostvareni u periodu I-XII 2017. godine u iznosu od 16.375.- dinara i manji su od istih u 2016. godini za 10,32%.

Ostali prihodi po vrstama prihoda i u odnosu na isti period 2016. godine, dati su u sledećoj tabeli:

u 000 dinara

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dobici od prodaje osnovnih sredstava i nemater.ulaganj.	-	-	-
2.	Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hart.od vred.	-	-	-
3.	Dobici od prodaje mater.	-	-	-
4.	Prihodi od ranijih godina	18.029.-	16.171.-	89,69
5.	Viškovi	-	-	-
6.	Prihodi od smanjenja obav. i ukidanja neisk.dugoroč. rezerv.za razlike	-	-	-
7.	Ostali prihodi	230.-	204.-	88,69
8.	U K U P N O:	18.259.-	16.375.-	89,68

VI OSTALI RASHODI

Ostali rashodi ostvareni su u periodu I-XII 2017. godine u iznosu od 1.315.-dinara i manji su od ostalih rashoda u istom periodu 2016. godine za 90,63%.

Ostali rashodi po vrstama rashoda i u odnosu na 2016. godini dati su u sledećoj tabeli:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gubici po osnov rash.prod.iot. osno.sred.i nemat. ulaganja	-	-	-
2	Gubici po osnovu prod.učešća i dugor.hartija od vrednosti.	-	-	-
3	Gubici od prodaje materijala	-	-	-
4	Rashodi iz ranijih godina	-	-	-
5.	Obezvredivanje potraživanja	13.972.-	650.-	4,65
6.	Otpis potraživanja	-	-	-
7.	Ostal.van.rashodi	50.-	665.-	1330,00
	U K U P N O:	14.022.-	1.315.-	9,37

5.5.VII DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA

Preduzeće «POSLOVNI OBJEKTI»A.D. u periodu I-XII 2017. godine na osnovu ostvarenih poslovnih prihoda i rashoda, finansijskih prihoda i rashoda i ostalih prihoda i rashoda, **ostvarilo je dobit u iznosu od 4.923 dinara** i to:

Iz gubitka poslovnih prihoda i rashoda- (9.602.-) + finansijski prihodi (574.-) – finansijski rashodi (1.109.-) + ostali prihodi (16.375.-) – ostali rashodi (1.315.-).

5.6.B. POREZ NA DOBIT

U periodu od I-XII 2017.godine porez na ostvarenu dobit iznosi 854.-dinara.

5.7.C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Odložena poreska sredstva iznose ukupno 265.-dinara, a u ovoj godini ostvareni su u iznosu od 31.-dinar.

5.8.D. NETO DOBIT

"POSLOVNI OBJEKTI" A.D. JE U PERIODU I-XII 2017. GODINE OSTVARILO **NETO DOBIT U IZNOSU 4.038.dinara**- kao zbir ostvarene dobiti /4.923.-/ - odloženi poreski rashodi / 31.-/ - porez na dobit /854.-/

Prema čl.69.Zakona o računovodstvu iz ostvarene dobiti po godišnjem obračunu pravno lice neraspoređenu dobit raspoređuje u sledećoj godini prema odluci Skupštine društva.

Finansijski rezultat u 2017.godini, odnosno ostvarenu dobit u iznosu od:4.037.930,75 dinara, ostvarilo je prosečno 96 radnika.

Prosečan neto lični dohodak ostvaren u periodu I-XII 2017.godine, u preduzeću "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iznosi: 65.357,60 dinara, i veći je od prosečnog neto ličnog dohotka po radniku u 2016.godini, za 8,72% što se vidi iz priložene tabele:

Red. br.	O P I S	O S T V A R E N O		INDEX 4/3
		I-XII 2016.	I-XII 2017.	
1.	Prosečan broj radnika	98	96	97,96
2.	Prosečan neto ld.	60.117,19	65.357,60	108,72

5.9. OSNOVNA ZARADA PO AKCIJI

Prema iskazanoj neto dobiti u iznosu od 4.037.930,75 dinara, i broju akcija od 2797 Društvo iskazuje osnovnu zaradu po akciji u iznosu od 1.443,66 dinara.

ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje izloženost rizicima i upravljanje istim za sledeće kategorije finansijskih sredstava i obaveza:

- *finansijska sredstva koja se iskazuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha pokazujući posebno ona označena kao takva odmah posle početnog priznavanja i ona koja su klasifikovana kao sredstva koja se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39*
- *investicije koje se drže radi dospeća*
- *kredite i potraživanja*
- *finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*
- *finansijske obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha, pokazujući posebno one koje su označene kao takve odmah posle početnog priznavanja i one koje su klasifikovane kao one koje se drže radi trgovanja u skladu sa MRS 39*
- *finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti*

1. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Zaduženost a)	1,727	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	13,653	24,321
Neto zaduženost	<u>(11,926)</u>	<u>(24,321)</u>
Kapital b)	<u>46,421</u>	<u>42,383</u>
Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu	<u>-0.26</u>	<u>-0.57</u>

1.1. Zaduženost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

1.2. Kapital uključuje akcijski kapital, rezerve i akumuliranu dobit.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza su obelodanjeni.

Kategorije finansijskih instrumenata

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani	14,691	15,311
Potrazivanja po osnovu prodaje	63,779	33,618
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	8	2
Kratkorocni finansijski plasmani	1,500	1,000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	<u>13,653</u>	<u>24,321</u>
	93,631	74,252

Finansijske obaveze		
Dugoročne obaveze	1,393	-
Kratkoročne finansijske obaveze	334	-
Obaveze iz poslovanja	42,511	28,047
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	23	86
	44,261	28,133

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	31.12.2017.		31.12.2016.	
			u RSD 000	
	Sredstva	Obaveze	Sredstva	Obaveze
EUR	15,720	1,393	15,849	0
	15,720	1,393	15,849	0

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

	31.12.2017.		31.12.2016.	
			u RSD 000	
	10%	(10%)	10%	(10%)
EUR	1,433	(1,433)	1,585	(1,585)
	1,433	(1,433)	1,585	(1,585)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	2017	U RSD 000 2016
Finansijska sredstva		
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	-	-
Potrazivanja po osnovu prodaje	63,779	33,618
Potrazivanja iz specifičnih poslova	-	-
Druga potrazivanja	8	2
Kratkorocni finansijski plasmani	1,500	1,000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	13,653	24,321
	78,940	58,941
 <i>Kamatonosna-fiksna kamata</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	14,691	15,311
Potrazivanja iz specifičnih poslova		
Druga potrazivanja		
Kratkorocni finansijski plasmani		
	14,691	15,311
	93,631	74,252
 Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosne</i>		
Dugoročne obaveze	-	-
Kratkoročne finansijske obaveze	334	-
Obaveze iz poslovanja	42,511	28,047
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-
Druge obaveze	23	86
	42,868	28,133
 <i>Fiksna kamatna stopa</i>		
Dugoročne obaveze	1,393	
Kratkoročne finansijske obaveze		
Obaveze iz specifičnih poslova		
Druge obaveze		
	1,393	-
	44,261	28,133
 Gap rizika promene kamatnih stopa	-	-

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2016. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	<i>u RSD 000</i>		
2017	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	23,756		23,756
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	12,700	(12,700)	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	<u>40,023</u>		<u>40,023</u>
	<u>76,479</u>	<u>(12,700)</u>	<u>63,779</u>

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2017. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 40,023 hiljada jer je utvrdilo da značajan iznos ovih potraživanja nije stariji od 60 dana, da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2017. godine iskazane su u iznosu od RSD 42.148 hiljada (31. decembra 2016. godine RSD 27.848 hiljada).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2017. i 31. decembra 2016. godine.

u RSD 000

	31.decembar 2017.		31.decembar 2016.	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	14,691	14,691	15,311	15,311
Potrazivanja po osnovu prodaje	63,779	63,779	33,618	33,618
Potrazivanja iz specifičnih poslova	0	0	0	0
Druga potrazivanja	8	8	2	2
Kratkorocni finansijski plasmani	1,500	1,500	1,000	1,000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	13,653	13,653	24,321	24,321
	93,631	93,631	74,252	74,252
Finansijska obaveze				
Dugoročne obaveze	1,393	1,393	-	-
Kratkoročne finansijske obaveze	334	334	-	-
Obaveze iz poslovanja	42,511	42,511	28,047	28,047
Obaveze iz specifičnih poslova	-	-	-	-
Druge obaveze	23	23	86	86
	44,261	44,261	28,133	28,133

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih

tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamratne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE PO SUDSKIM PREDMETIMA NA DAN 31.12.2017.GODINE

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TOKU

1 ADVOKAT ŽIKIĆ ZORAN

Izvršna presuda Privrednog suda u Beogradu 48-P-2752/10

Glavni dug: 23.693,67 dinara sa kamatom od 20.09.2005.godine

Račun u blokadi.

Sudski troškovi: 1.377,00 dinara

*POKRENUT POSTUPAK IZVRŠENJA KOD IZVRŠITELJA MILANA STEVIĆA IZ
BEOGRADA, Kneza Miloša 6/5 – predmet br. Ii 731/12*

2. TUŽENIK EDB BEOGRAD, PRAVNO NEOSNOVANO OBOGAĆENJE

Tužbeni zahtev na 47.000.000,00 din

*Prvostepenom presudom Privrednog suda u Beogradu, 33-P1170/12 delimično usvojen
tužbeni zahtev. U toku je postupak revizije pred Vrhovnim Kasacionim sudom u
Beogradu PREV 105/15.*

3. SINDIKAT FARMACEUTA I LEKARA SRBIJE

Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.

Predmet 13-Iv-1685/15. Uložen prigovor i dat odgovor po prigovoru.

Glavni dug : 983.240,68 dinara. Očekuje se odluka Suda o izdavanju rešenja o izvršenju.

4. DEMOKRATSKA STRANKA, GRADSKI ODBOR BEOGRADA

Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu.

Predmet Iv-1934/15. Izdato rešenje o dozvoli izvršenja.

*Proverom kod Suda, dana 09.12.2015., predmet je u evidenciji. Nema podataka da li je
uložen prigovor*

Glavni dug : 3.147.122,68 din.

5. ADVOKAT MIODRAG PETROVIĆ

*Postupak se vodi pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu pod brojem IV-1924773/10, a
vrednost spora je 41.490,11 dinara*

6. **DOKTOR FRIED**

Predlog za dozvolu izvršenja kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu

Predmet Iv-2331/2016

Glavni dug 1.170.891,15 dinara

7. **PARNIČNI POSTUPAK 32 P 22933/11.** *Spor se vodi pred Prvim osnovnim sudom, a vrednost spora je 4.900.000, dinara. Tužilac-protivtuženi je Gradska opština Novi Beograd, dok je drugotuženi pok. Dragana Jovičić iz Novog Beograda. U slučaju neuspeha u sporu neće doći do odliva sredstava, a iznos troškova postupka tužioca protivtuženog će se znati na poslednjem ročištu glavne rasprave.*

U Beogradu, februar 2018. godine.



Zakonski zastupnik

Radovanović

4. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

4.1. Opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture :

"Poslovni objekti" a.d. se bave inženjeringom i održavanjem i upravljanjem elektro-mašinskih sistema u zgradama visokog komfora.

4.2. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, podaci relevantni za procenu stanja imovine društva kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

Prikaz razvoja poslovanja Društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.

Prikaz rezultata poslovanja Društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.

Finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova na tenderima.

Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine Društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 20.246 (u hiljadama dinara)

Informacije o kadrovskim pitanjima:

Kadrovsku politiku vodi Generalni direktor sa svojim Izvršnim direktorima. Ona se sastoji u tome da se odgovorni poslovi koje obavljamo trenutno vrše sa minimalnim potrebnim brojem radnika. S' obzirom na prirodni odliv shodno jednim ili oba stečena prava za odlazak u penziju, vrši se prijem radnika pod uslovom da su svi postojeći Ugovori i poslovi na snazi. Podstiče se politika zapošljavanja mladih kvalifikovanih radnika umesto onih koji odlaze iz gore navedenih razloga.

U svrhu što preglednijeg prikaza razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja firme prikazujemo sledeće izvode obrazaca finansijskih izveštaja:

Poslovni objekti ad

Izvod iz Bilansa stanja

	2017	2016
B. STALNA IMOVINA	20.246	19,431
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA	5.555	4,120
2. Gradevinski objekti	1.843	1,911
3. Postrojenja i oprema	3.712	2,209

IV. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	14.691	15,311
8. HOV koje se drže do dospeća	14.691	15,311
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	265	296
G. OBRTNA IMOVINA	83.097	63,903
I. ZALIHE	104	389
1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0	90
6. Plaćeni avansi za zalihe i usluge	104	299
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	63.779	33,618
5. Kupci u zemlji	63.779	33,618
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	2.795	3,262
VI. KRATKOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI	1.500	1,000
5. Ostali kratkorocni finansijski pla	1.500	1,000
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVIN	13.653	24,321
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	656	674
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	610	639
D. UKUPNA AKTIVA	103.608	83,630
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	11.348	12,988
A. KAPITAL	46.421	42,383
I. OSNOVNI KAPITAL	3.077	3,077
1. Akcijski kapital	3.077	3,077
IV. REZERVE	464	464
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	42.880	38,842
1. Nerasporedjeni dobitak ranijih god	38.842	33,517
2. Nerasporedjeni dobitak tekuće godi	4.038	5,325
B. Dugoročna rezervisanja i obaveze	1.393	0
7. Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	1.393	0
G KRATKOROCNE OBAVEZE	55.794	41,247
I. Kratkoročne finansijske obaveze	334	0
6. Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0	0
II. Primljeni avansi, depoziti i kauc	10	106
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	42.511	28,047
5. Dobavljači u zemlji	42.148	27,849
7. Ostale obaveze iz poslovanja	363	198
IV. Ostale kratkorocne obaveze	10.351	10,488
V. Obaveze po osnovu poreza na dodatu	2.588	2,225
VI. Obaveze za ostale poreze, doprino	0	381
Đ. UKUPNA PASIVA	103.608	83,630

E. VANBILANSNA PASIVA	11.348	12,988
-----------------------	--------	--------

Poslovni objekti ad
Izvod iz Bilansa uspeha

	2017	2016
A. POSLOVNI PRIHODI	283.290	308,288
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I US	283.290	308,288
5. Prihodi od prodaje proizvoda i usl	283.290	308,288
B. POSLOVNI RASHODI	292.892	306,849
V. Troškovi materijala	12.829	14,074
VI. Troškovi goriva i energije	42.921	42,876
VII. Troškovi zarada, naknada zarada	130.964	127,031
VIII. Troškovi proizvodnih usluga	85.610	102,336
IX. Troškovi amortizacije	556	650
XI. Nematerijalni troškovi	20.012	19,882
V POSLOVNI DOBITAK	0	1,439
VI POSLOVNI GUBITAK	9.602	0
D FINANSIJSKI PRIHODI	574	1,095
II. Prihodi od kamata	568	695
III. Pozitivne KR i pozitivni efekti	6	400
Đ. FINANSIJSKI RASHODI	1.109	146
II. RASHODI KAMATA (PREMA TRECIM LICI	445	146
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGAT	664	0
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	0	949
Ž GUBITAK IZ FINANSIRANJA	535	0
Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	16.171	18,029
I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI	650	13,972
J. OSTALI PRIHODI	204	230
K. OSTALI RASHODI	665	50
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE	4.923	6,625
NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	4.923	6,625
P. POREZ NA DOBITAK	885	1,300
I. Poreski rashod perioda	854	1,310
II. Odloženi poreski rashodi perioda	31	-10
C. NETO DOBITAK	4.038	5,325

Finansijski pokazatelji i ratio brojevi predstavljaju odnose ili relazije karakterističnih veličina bilansa stanja i bilansa uspeha koji su od značaja za ocenu finansijskog statusa, rentabilnosti i upravljanja pravnim licem. Poslovni objekti ad obelodanjuju sledeće ratio brojeve:

Analiza finansijskih pokazatelja	2016	2017
Analiza racia likvidnosti		
Racio tekuće likvidnosti	1.55	1.49
Redukovani racio likvidnosti	1.54	1.49
Racio likvidnosti na bazi novčanog toka iz poslovanja	0.59	0.24
Neto obrtni kaptal		
Vrednost NOK-a	22,656	27,302
Analiza racia solventnosti		
Racio pokriva stalne imovine kapitalom	2.18	2.29
Racio pokriva zaliha NOK-om	58.24	262.52
Racio pokriva obrtne imovine NOK-om	0.35	0.33
Analiza racia izvora finansiranja		
Racio sigurnosti dugoročnih poverilaca	0	0.030008
Racio sigurnosti dugoročnih poverilaca	0.97	1.23
Racio pokriva kamata zaradom	44.38	10.06
Analiza racia obrta		
Racio obrta ukupne poslovne imovine	3.73	3.03
Racio obrta kapitala	6.96	6.38
Racio obrta tekuće imovine	4.90	3.85
Koeficijent obrta kupaca	4.8	4.0
Racio obrta potraživanja od kupaca	76.06	90.65
Prosečno vreme isplate obaveza prema dobavljačima	8.3	5.1
Racio obrta obaveza prema dobavljačima	43.76	71.37
Analiza rentabiliteta		
Stopa prinosa na sopstveni kapital	12.56%	8.70%
Stopa prinosa na ukupna sredstva	6.37%	3.90%

4.3. Ulaganje u zaštitu životne sredine:

- 1.1. Društvo nema poslovne zgrade u vlasništvu, ali se ponaša u skladu sa svim postojećim zakonskim propisima u smislu odlaganja otpada proisteklih iz usluge održavanja elektro-mašinskih sistema.

4.4. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema:

- Sednica Nadzornog odbora , održana 23.02.2018. godine
- Redovna godišnja Skupština društva, održana 20.04.2018.godine

4.5. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu, u tom smislu što će se poslovanje Društva bazirati na postojećim (važećim) Ugovorima i na dobijanju novih poslova na raspisanim tenderima iz našeg opsega poslovanja, a i na drastičnom smanjenju svih troškova poslovanja Društva počev od ličnih dohodaka pa do svih ostalih materijalnih troškova neophodnih za normalno funkcionisanje Društva.

Opis promena u poslovnim politikama Društva:

Glavne promene su već nabrojane i sastoje se u sledećem:

- Zadržavanje svih postojećih ugovorenih poslova na novim tenderima za te poslove
- Učestvovanje na novim tenderima za nove poslove
- Smanjenje svih troškova-fiksni i varijabilni

4.6. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

- Uspešno izvršena nadzorna poseta IMS ISO 9001.2015
- U postupku smo akreditacije protivpožarne delatnosti.

4.7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija:

-

4.8. Postojanje ogranaka:

-

4.9. Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo:

Glavni rizik u poslovanju Društva se sastoji u zadržavanju svih postojećih poslova koje smo do sada obavljali i ponovljenih novih tendera za te iste poslove. U tom smislu se vodi racionalna i realna politika u oblasti cena i materijalnih troškova za raspisane tendere. Posle toga dolazi i rizik u

naplati svih potraživanja za obavljene poslove, pa u tom smislu i izmirenja svih obaveza Društva kako prema radnicima tako i prema svim dobavljačima. U tom smislu se kao krajnja mera koriste pravne mere tj. naplata sudskim putem za sve izvršene, a nenaplaćene usluge u predviđenom roku.

4.10. Finansijski instrumenti:

. Došlo je do potrebe drastičnog smanjenja svih troškova u stalnim poslovima tekućeg održavanja i upravljanja objektima za njihovo normalno funkcionisanje. Sfera u kojoj bismo nadoknadili umanjenje sredstava iz tekućeg poslovanja jeste oblast vanrednih poslova kao finansijski instrument za povećanje ukupnih prihoda i smanjenju finansijskih rizika.

4.11. Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima:

Ciljevi Društva su zadržavanje poslova tekućeg održavanja na starim objektima, a po novim tenderima i novi poslovi tj. novi tenderi, a shodno našoj osnovnoj delatnosti pored normalnog funkcionisanja svih objekata potrebno je izmirivati i sve obaveze prema dobavljačima. Politika kojom to želimo da postignemo je politika cena tj. smanjenje visine naknade za stare i nove poslove i svih drugih materijalnih troškova koji padaju na teret Društva, a za izmirenja obaveza prema dobavljačima vodi se politika povećane naplate svih dugovanja, tj. naplate sudskim putem.

4.12. Pregled pravila korporativnog upravljanja:

A.D. je organizovano kao dvodomno Društvo. Korporativno upravljanje i nadležnost organa Generalnog direktora i Izvršnih direktora i nadležnost Nadzornog organa i Skupštine regulisani su Statutom. Sve odluke se predlažu, usaglašavaju i donose po utvrđenoj nadležnosti Organa uz poštovanje zakona i poslovnog interesa A.D. kao pravnog subjekta i akcionara.

❖ IZJAVA

Izjavljujem da je, prema sopstvenom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, ostalom rezultatu, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.



_____ i prezime, radno mesto i dužnost

Dragoslav Radovanović

Dragoslav Radovanović, direktor

6.ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

На основу члана 37 став 1. тачка 8.Статута „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ“
А.Д., Београд Масарикова бр. 5/2, Скупштина друштва на редовној годишњој
скупштини одржаној дана 20.04.2018. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ЗАВРШНОГ РАЧУНА ЗА 2017 ГОДИНУ.

1. Усваја се Завршни рачун „Пословни Објекти“ АД за 2017 годину,
у свему како је дат у Извештају о оствареним финансијским
результатима пословања за 2017 годину, као у прилогу материјала за
седницу Скупштине друштва, који чини саставни део ове одлуке.
2. За реализацију ове одлуке задужује се Генерални директор и
Стручне службе „Пословни Објекти“ Ад.

Доставити:

- Генералном Директору
- Стручним службама
- Архиви

Председник скупштине



Живковић Миодраг

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ И
ОПРЕМАЊЕ ЕЛЕКТРО МАШИНСКИХ СИСТЕМА

Број 250
25.04. 2018. г.г.
11000 БЕОГРАД Масарикова бр. 5/2

На основу члана 37 тачке 8. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на редовној годишњој скупштини
одржаној 20.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РЕВИЗИЈИ
ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ
ДРУШТВА ЗА 2017. ГОДИНУ

Усваја се Извештај Ревизора „ДИЈ-АУДИТ“ Д.О.О. из Београда о извршеној
ревизији Финансијских извештаја и Годишњег извештаја о пословању „Пословни
Објекти“ АД за 2017. годину са стањем на дан 31.12.2017. године, у свему како је
дат у прилогу материјала за седницу Скупштине.

Доставити:

- Генералном Директору
- Стручним службама
- Архиви

Председник скупштине



Живковић Миодраг

7.ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

На основу члана 37 тачке 7. Статута „Пословни објекти „ А.Д.,
Београд , Масарикова бр. 5/2, Скупштина Друштва на редовној годишњој скупштини
одржаној 20.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О РАСПОРЕЂИВАЊУ ДОБИТИ
ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2017.ГОДИНУ

1. Остварена добит, по Завршном рачуну за 2017.годину у износу од:
4.037.930,75 динара распоређује се у нераспоређену добит Друштва.
2. За рализацију ове Одлуке задужује се Генерални директор и Стручне
службе Друштва.

Председник скупштине



Живковић Миодраг

"Poslovni objekti"a.d.

Generalni direktor

Dragoslav Radovanović