

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31. 12. 2017. године

- ухиљадамадинара -

Група ачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	А. УПИСАНИ АНЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		374597	464414	463426
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		316	262	231
010 идео 019	1. Улагања у развој	0004	3.5	316	262	231
011, 012 идео 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвери и остала права	0005				
013 идео 019	3. Гудвил	0006				
014 идео 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 идео 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 идео 019	6. Авансизане материјалне имовине	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		348926	369303	382696
020, 021 идео 029	1. Земљиште	0011	3.5.4	5501	5501	5501
022 идео 029	2. Грађевински објекти	0012	3.5.4	222157	226785	231413
023 идео 029	3. Постројења и опрема	0013	3.5.4	117390	132588	140801
024 идео 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	3.5.4	3878	4429	4981
025 идео 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 идео 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 идео 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројења и опрема	0017				
028 идео 029	8. Авансизане некретнине, постројења и опрема	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКАСРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 идео 039	1. Шумеивишегодишњизасади	0020				
032 идео 039	2. Основностадо	0021				
037 идео 039	3. Биолошкасредствауприпреми	0022				
038 идео 039	4. Авансизабиолошкасредства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИФИНАНСИЈСКИПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	3.8.5	25355	94849	80499
040 идео 049	1. Учешћаукапиталузависнихправнихлица	0025				
041 идео 049	2. Учешћаукапиталупридруженихправнихлицаизаједничкимподухватима	0026				
042 идео 049	3. Учешћаукапиталуосталихправнихлицаидругехартијеодвредностирасположивезапродају	0027				
део 043, део 044 идео 049	4. Дугорочнипласманиматичнимизависнимправнимлицима	0028				
део 043, део 044 идео 049	5. Дугорочнипласманиосталимповезанимправнимлицима	0029				
део 045 идео 049	6. Дугорочнипласманиуземљи	0030				
део 045 идео 049	7. Дугорочнипласманиуиностранству	0031				
046 идео 049	8. Хартијеодвредностикојесдржедодоспећа	0032				
048 идео 049	9. Осталидугорочнифинансијскипласмани	0033	3.8.5	25355	94849	80499
05	V. ДУГОРОЧНАПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 идео 059	1. Потраживањаодматичногизависнихправнихлица	0035				
051 идео 059	2. Потраживањаодосталихповезанихлица	0036				
052 идео 059	3. Потраживањапоосновупродајенаробнихкредит	0037				
053 идео 059	4. Потраживањезапродајупоговоримаофинансијскомлизингу	0038				
054 идео 059	5. Потраживањапоосновујемства	0039				
055 идео 059	6. Спорнаисумњивапотраживања	0040				
056 идео 059	7. Осталадугорочнапотраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНАПОРЕСКАСРЕДСТВА	0042		0	0	19

Група рачун а, рачун	ПОЗИЦИЈА		Напоме на број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016	Почетно стање 01.01.2016
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНАИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	3.16	929442	620045	720973
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		361639	224812	173096
10	1. Материјал, резервни делови, алатиситанинвентар	0045	3.9.6	23353	34479	12238
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046	3.9.6	85443	23424	90781
12	3. Готови производи	0047	3.9.6	46648	63766	15499
13	4. Роба	0048	3.9.6	61214	3917	46868
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	3.9.7	144981	99226	7710
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	3.10.8	75083	43708	70476
200 идео 209	1. Купци земљи - матична независна правна лица	0052				
201 идео 209	2. Купци иностранству - матична независна правна лица	0053				
202 идео 209	3. Купци земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 идео 209	4. Купци иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 идео 209	5. Купци земљи	0056	3.10.8	75083	43708	70476
205 идео 209	6. Купци иностранству	0057				
206 идео 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		111	4516	2163
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	3.14.9	351000	199000	318158
230 идео 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична независна правна лица	0063				
231 идео 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 идео 239	3. Краткорочни кредити и зајмови земљи	0065	3.14.9	11000	0	850
233 идео 239	4. Краткорочни кредити и зајмови иностранству	0066				

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 иде о 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	3.8.9	340000	199000	317308
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	3.11.10	126663	139873	153892
27	VIII. ПОРЕЗНА ДОДАТНА ВРЕДНОСТ	0069	3.11.11	14926	8136	3188
28 оси м 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		20		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1304039	1084459	1184399
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	3.25	513799	325013	221070
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		756376	730251	779620
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		4210	4210	4210
300	1. Акцијски капитал	0403	3.12.12	4210	4210	4210
301	2. Удели друштва са ограниченом договорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ АНЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	3.12.12	406	406	406
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	3.12.12	242465	242557	244097
33 оси м 330	VI. НЕ РЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салдарачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016
1	2	3	4	5	6	7
33 оси м 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИГУБИЦИПООСНОВУХАРТИЈАОДВРЕДНОСТИИДРУГИ ХКОМПОНЕНТИОСТАЛОГСВЕОБУХВАТНОГРЕЗУЛТАТА (дуговнасалдарачунагрупе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	3.12.12	509295	483078	530907
340	1. Нераспоређенидобитакранијихгодина	0418	3.12.12	483112	482083	496823
341	2. Нераспоређенидобитактекућегодине	0419	3.12.12	26183	995	34084
	IX. УЧЕШЋЕБЕЗПРАВАКОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитакранијихгодина	0422				
351	2. Губитактекућегодине	0423				
	Б. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊАИОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	3.13	0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисањазаатрошковеугарантномоку	0426				
401	2. Резервисањазаатрошковеобнављањаприроднихбогатстава	0427				
403	3. Резервисањазаатрошковереструктурирања	0428				
404	4. Резервисањазанакнадеидругебенефицијезапослених	0429				
405	5. Резервисањазаатрошковесудскихспорова	0430				
402 и 409	6. Осталадугорочнарезервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезекојесе могу конвртovatiу капитал	0433				
411	2. Обавезепрема матичним независним правним лицима	0434				
412	3. Обавезепрема осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезепоемитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

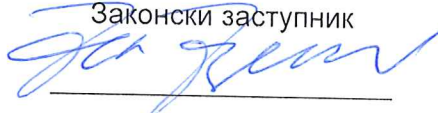
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезепоосновуфинансијскоглизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	3.16	38789	41109	42771
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		508874	313099	362008
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443	3.14.14	0	4616	127407
420	1. Краткорочни кредити од матичних независних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити из најмови у земљи	0446	3.14.14	0	4616	102000
423	4. Краткорочни кредити из најмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	3.14.16	0	0	25407
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	3.14.15	325153	216568	80120
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451	3.14.15	175938	86078	147699
431	1. Добављачи - матична независна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична независна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	3.14.15	85267	82564	61952
436	6. Добављачи у иностранству	0457	3.14.15	90671	3514	85747
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	3.14.16	5835	5770	6644
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУВРЕДНОСТ</b>	0460	3.14.16	0	14	36
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	3.14.16	1943	53	99
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462		5	0	3

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАКИЗНАДВИСИНЕКАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНАПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1304039	1084459	1184399
89	Е. ВАНБИЛАНСНАПАСИВА	0465	3.25	513799	325013	221070

У Београду

дана 27.02.2018. године



Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив **GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD ČUKARICA**

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

**БИЛАНС УСПЕХА**

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- ухиљадама динара -

Групарачу на, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		1577059	1087710
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>	1002	3.1.17	614506	407875
600	1. Приходи од продаје робе матичним независним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним независним правним лицима иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје роба на домаћем тржишту	1007	3.1.17	614506	407875
605	6. Приходи од продаје роба иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009	3.1.17	960639	678559
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним независним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним независним правним лицима иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	3.1.17	960639	678559
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016	3.1.17	0	50
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	3.1.17	1914	1226
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	3.2.18	1558931	1130080



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	3.2.18	605965	399615
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	3.2.18	4763	
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021	3.2.18	41542	78993
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	3.2.18	17118	121500
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	3.2.18	202584	151812
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	3.2.18	11031	11624
52	VII. ТРОШКОВИ ЗА РАДА, НАКНАДА ЗА РАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	3.2.19	69704	77210
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	3.2.20	651608	400745
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3.2.18	25651	25329
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	3.2.20	21575	21238
	<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		18128	0
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031	3.2.20	0	42370
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	3.3.21	14117	14598
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	3.3.21	351	354
660	1. Финансијски приходи од матичних независних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037	3.3.21	351	354
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	3.3.21	8744	11556
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНЕ ФЕКТИВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	3.4.21	5022	2688
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	3.4.21	10700	2941
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗОДНОСА С А ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	3.4.22	0	13
560	1. Финансијски расходи изоднос са матичним независним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи изоднос са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Осталифинансијскирасходи	1045	3.3.22	0	13
562	II. РАСХОДИКАМАТА (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1046	3.4.22	41	1432
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕИНЕГАТИВНИЕФЕКТИВАЛУТНЕКЛАУЗУЛЕ (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1047	3.4.22	10659	1496
	Е. ДОБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		3417	11657
	Ж. ГУБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИОДУСКЛАЋИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИ СКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	1050	3.4.23	11584	45309
583 и 585	И. РАСХОДИОДУСКЛАЋИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИ СКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	1051	3.4.24	331	10701
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИПРИХОДИ	1052	3.4.23	701	554
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИРАСХОДИ	1053	3.4.24	2074	48
	Л. ДОБИТАКИЗРЕДОВНОПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	3.12.12	31425	4401
	Љ. ГУБИТАКИЗРЕДОВНОПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТОДОБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИПРОМЕНЕРАЧУНОВДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕША КАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТОГУБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, РАСХОДИПРОМЕНЕРАЧУНОВДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕШАКАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА	1057	3.4.24	909	2987
	Њ. ДОБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	3.12.12	30516	1414
	О. ГУБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗНАДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИРАСХОДПЕРИОДА	1060	3.16	6653	2081
део 722	II. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИРАСХОДИПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИПРИХОДИПЕРИОДА	1062	3.16	2320	1662
723	Р. ИСПЛАЋЕНАЛИЧНАПРИМАЊАПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТОДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	3.12.12	26183	995
	Т. НЕТОГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДАПОАКЦИЈИ				
	1. Основна зарадапоакцији	1070	3.12.12	3	0
	2. Умањена (разводњена) зарадапоакцији	1071			

У Београду

дана 27.02.2018. године



Законски заступник  
  
 \_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2  
 Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD ,BEOGRAD (ČUKARICA)  
 Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**  
 За период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТОРЕЗУЛТАТИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТОДОБИТАК (АОП 1064)	2001	3.12.12	26183	995
	II. НЕТОГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАКИ ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промена ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које наредном могу бити рекласификоване у билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштитеног улагања у иностранству				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗНА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	3.12.12	26183	995
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Београду

Дана 27.02.2018. године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњаваправнолице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

**ИЗВЕШТАЈО ТОКОВИМАГОТОВИНЕ  
За период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године**

- у хиљадама динара -

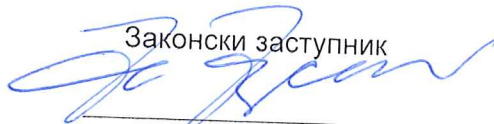
Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Прилив готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1829318	1349025
1. Продаја и примљени аванси	3002	1801821	1346035
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	27497	2990
II. Одлив готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1759547	1293864
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	1600126	1204759
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	68110	78217
3. Плаћене камате	3008	42	1299
4. Порез на добитак	3009	383	6486
5. Одлив по основу осталих јавних прихода	3010	90886	3103
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	69771	55161
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Прилив готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	78474	130714
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	236	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	69494	119159
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	8744	11555
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одлив готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	153259	28295
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	1259	13946
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	152000	14349
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		102419
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	74785	
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
<b>Позиција</b>	<b>АОП</b>	<b>Износ</b>	

1	2	Текућа година 3	Претходна година 4
3. Краткорочникредити (нетоприливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одлив готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	3963	172792
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочникредити (одливи)	3033		
3. Краткорочникредити (одливи)	3034		122118
4. Остале обавезе (одливи)	3035	3963	
5. Финансијски лизинг	3036		674
6. Исплаћене дивиденде	3037		50000
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	3963	172792
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1907792	1479739
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1916769	1494951
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	8977	15212
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	139873	153892
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	4098	2688
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	8331	1495
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	126663	139873

У Београду

Дана 27.02.2017. године



Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњаваправнолице - предузетник

Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифраделатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD BEOGRAD(ČUKARICA)																							
СедиштеБеоград – Чукарица, Пожешка 104-а																							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ  
За период од 01.01.2017. до 31.12.2017.године

- ухиљадамадинара –

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3	4		5		
	<b>Почетно стање претходне године адан 01.01.2016</b>						
1.	а) дуговнисалдорачуна	4001		4019		4037	
	б) потражнисалдорачуна	4002	4210	4020		4038	406
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправкена дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) исправкена потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године адан 01.01. 2016</b>						
3.	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $1а + 2а - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $1б - 2а + 2б) \geq 0$	4006	4210	4024		4042	406
	<b>Промене у претходној 2015 години</b>						
4.	а) прометна дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) прометна потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2016.</b>						
5.	а) дуговнисалдорачуна ( $3а + 4а - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражнисалдорачуна ( $3б - 4а + 4б) \geq 0$	4010	4210	4028		4046	406
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправкена дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправкена потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године адан 01.01.2017</b>						
7.	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $5а + 6а - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $5б - 6а + 6б) \geq 0$	4014	4210	4032		4050	406
	<b>Промене у текућој 2017 години</b>						
8.	а) прометна дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) прометна потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2017.</b>						
9.	а) дуговнисалдорачуна ( $7а + 8а - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	
	б) потражнисалдорачуна ( $7б - 8а + 8б) \geq 0$	4018	4210	4036		4054	406
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34



	2		Губитак		Откупљенесопст венеакције		Нераспоређенидоби так
			6		7		8
1.	Почетностање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) дуговнисалдорачуна	4055		4073		4091	
	б) потражнисалдорачуна	4056		4074		4092	530907
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2016.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $1а + 2а - 2б \geq 0$ )	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $1б - 2а + 2б \geq 0$ )	4060		4078		4096	530907
4.	Промене у претходној 2016 години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	84084
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	36255
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016						
	а) дуговнисалдорачуна ( $3а + 4а - 4б \geq 0$ )	4063		4081		4099	
	б) потражнисалдорачуна ( $3б - 4а + 4б \geq 0$ )	4064		4082		4100	483078
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $5а + 6а - 6б \geq 0$ )	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $5б - 6а + 6б \geq 0$ )	4068		4086		4104	483078
8.	Промене у текућој 2017. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	995
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	27212
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017.						
	а) дуговнисалдорачуна ( $7а + 8а - 8б \geq 0$ )	4071		4089		4107	
	б) потражнисалдорачуна ( $7б - 8а + 8б \geq 0$ )	4072		4090		4108	509295

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационерезерве		Актуарскидобитци или губици		Добитци или губици по основу улагања у власничке инструментек апитала
1	2		9		10		11
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) дуговнисалдорачуна	4109		4127		4145	
	б) потражнисалдорачуна	4110	244097	4128		4146	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114	244097	4132		4150	
4.	Промене у претходној 2016. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	1540	4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.						
	а) дуговнисалдорачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражнисалдорачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118	242557	4136		4154	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2017.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122	242557	4140		4158	
8.	Промене у текућој 2017. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	92	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2017.						
	а) дуговнисалдорачуна ( $7a + 8a - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражнисалдорачуна ( $7б - 8a + 8б) \geq 0$	4126	242465	4144		4162	

Редн и број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружени х друштава		Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијск их извештаја		Добици или губици по основу хеџинг а новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) дуговни салдорачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдорачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправка надуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправка на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) кориговани дуговни салдорачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдорачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промена у претходној 2015 години						
	а) промет надуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.						
	а) дуговни салдорачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдорачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправка надуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправка на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2017.						
	а) кориговани дуговни салдорачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдорачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промена у текућој 2017. години						
	а) промет надуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2017.						
	а) дуговни салдорачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдорачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq$ 0	АОП	Губитак изнад капитала [ $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq$ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15	16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.					
	а) дуговнисалдорачуна	4217		4235	779620	4244
	б) потражнисалдорачуна	4218				
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220				
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.					
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $1а + 2а - 2б \geq 0$ )	4221		4237	779620	4246
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $1б - 2а + 2б \geq 0$ )	4222				
4.	Промене у претходној 2016 години					
	а) прометна дуговној страни рачуна	4223		4238	49369	4247
	б) прометна потражној страни рачуна	4224				
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.					
	а) дуговнисалдорачуна ( $3а + 4а - 4б \geq 0$ )	4225		4239	730251	4248
	б) потражнисалдорачуна ( $3б - 4а + 4б \geq 0$ )	4226				
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2017.					
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $5а + 6а - 6б \geq 0$ )	4229		4241	730251	4250
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $5б - 6а + 6б \geq 0$ )	4230				
8.	Промене у текућој 2017 години					
	а) прометна дуговној страни рачуна	4231		4242	26125	4251
	б) прометна потражној страни рачуна	4232				
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2017.					
	а) дуговнисалдорачуна ( $7а + 8а - 8б \geq 0$ )	4233		4243	756376	4252
	б) потражнисалдорачуна ( $7б - 8а + 8б \geq 0$ )	4234				

у \_\_\_\_\_ Београду



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

дана 27.02.2018. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

## 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uloška 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2017. odnosno 2016. godine, iznosi 75 odnosno 76 radnika.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10,3/11, 101/12, 95/14).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br.95/14 i 144/14),

koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja ", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)**

Finansijski izveštaji za 2017. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 23. februara 2018 godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

### **2.2. Korišćenje procenjivanja**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

#### **3.1.1. Poslovni prihodi i rashodi po osnovu Ugovora o izgradnji po MRS 11**

Prihod po osnovu ugovora obuhvata:

- a) početni iznos prihoda dogovoren ugovorom;
- b) varijacije ugovorenog rada, zahteve i finansijske stimulacije:
  1. U meri u kojoj je verovatno da će rezultirati prihodom; i
  2. Kada ih je moguće pouzdano meriti.

Prihod po osnovu ugovora odmerava se po fer vrednosti primljene ili potraživane naknade.

Troškovi po osnovu ugovora obuhvataju:

Troškove koji se direktno odnose na konkretan ugovor,

Troškove koji su pripisivi ugovornim aktivnostima uopšte i mogu se alocirati datom ugovoru; i druge troškove za koje se kupac posebno tereti prema uslovima ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji može pouzdano proceniti, prihod po osnovu ugovora i troškova povezani sa ugovorom o izgradnji se priznaju kao prihodi i rashodi, utvrđivanjem stepena u kojem je ugovor izvršen (odnosno koji su rashodi stvarno nastali i koliki je deo posla obavljen) na dan bilansa stanja. Očekivani gubitak od ugovora o izgradnji neodložno se priznaje kao rashod.

Kod ugovora sa fiksnom cenom, ishod ugovora o izgradnji može se pouzdano proceniti kada su zadovoljeni svi sledeći uslovi:

a) ukupan prihod se može pouzdano odmeriti,

b) verovatno je da će ekonomske koristi od ugovora prispeti u entitet;

c) troškovi završavanja ugovornih radova i stepena izvršenosti radova na datum bilansa stanja mogu se pouzdano odmeriti;

i d) ugovorni troškovi pripisivi ugovoru mogu se jasno utvrditi i pouzdano odmeriti da bi se stvarni troškovi po osnovu ugovora mogli predati sa ranijim procenama.

Kod ugovora sa naknadnim utvrđenjem troškova, ishod ugovora o izgradnji može se pouzdano procenjivati kada su zadovoljeni svi sledeći uslovi:

a) verovatno je da će ekonomske koristi povezane sa ugovorom prispeti u entitet; i

b) ugovorni troškovi pripisivi ugovoru, bez obzira na to da li su posebno naknadivi ili ne, mogu se jasno utvrditi i pouzdano odmeriti.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano proceniti:

Prihod se priznaje samo za troškove za koje je verovatno da će biti nadoknađeni,

Troškovi po osnovu ugovora se priznaju kao rashod perioda u kom su nastali.

Kada je verovatno da će ukupni troškovi po osnovu ugovora prekoračiti ukupan prihod po osnovu ugovora, očekivan gubitak se neodložno priznaje kao rashod perioda.

### **3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

### **3.3. Prihodi i rashodi kamata**

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

### 3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 118.4727 rsd,1 USD 99.1155 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose.

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2017. godine iskazane potržišnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti.

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

### 3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investicione nekretnine suna dan 31.12.2017. iskazane po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadbive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.



### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na tržišnu, odnosno, nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 15 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 10 godina
Kompjuteri	1 - 7 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

#### 3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana / MRS 39 –finansijski instrumenti -finansijska sredstva –priznavanje i merenje / evidentiraju se

1.date dugoročne kaucije – kaucija je zalog / u obliku novca ili stvari / koji se daje kao garancija da će davalac kaucije izvršiti radnje na koje se obavezuje.

2.dati dugoročni depoziti. Dugoročni depoziti se mogu davati u poslovne banke, u sudski depozit i drugim preduzećima. Mogu biti i u obliku dela zadržanog potraživanja po osnovu obavljene izgradnje / kao garancija za kvalitet i eventualne popravke./

3.dugoročni stambeni zajmovi –radi se o datim dugoročnim zajmovima za rešavanje stambenih potreba zaposlenih.

U okviru kratkoročnih finansijskih plasmana /MRS 39 –finansijski instrumenti -finansijska sredstva-priznavanje i merenje / evidentiraju se

1.date kratkoročne kaucije – kaucija je zalog / u obliku novca ili stvari / koji se daje kao garancija da će davalac kaucije izvršiti radnje na koje se obavezuje

2.dati kratkoročni depoziti. Kratkoročni depoziti se mogu davati u poslovne banke, u sudski depozit i drugim preduzećima. Mogu biti i u obliku dela zadržanog potraživanja po osnovu obavljene izgradnje / kao garancija za kvalitet i eventualne popravke./

#### 3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove

materijala, rada i amortizacije/.Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

### **3.10. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

### **3.12. Akcijski kapital**

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

### **3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja**

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

### **3.14. Kratkoročne finansijske obaveze**

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

### **3.15. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **3.16. Porez na dobitak**

#### **Tekući porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

#### **Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u

trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

#### 4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna ili revalorizovana vrednost</b>						
Stanje na početku godine	5,501	231,413	152,316	13,981	-	403,211
Povećanje - nabavka	-		5,621		5,621	11,242
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-		-		-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-				-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(592)		(5,621)	(6,213)
Revalorizacione rezerve				-		
Stanje na kraju godine	<u>5.501</u>	<u>231,413</u>	<u>157,345</u>	<u>13.981</u>	<u>-</u>	<u>408,240</u>
<b>Kumulirana ispravka vrednosti</b>						
Stanje na početku godine	-	4,628	19,728	9,552	-	33,908
Amortizacija tekuće godine	-	4,628	20,227	551	-	25,406
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-		-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	-	-	-	-
Revalorizacione rezerve						
Stanje na kraju godine	<u>-</u>	<u>9,256</u>	<u>39,955</u>	<u>10,103</u>	<u>-</u>	<u>59,314</u>
<b>Neto sadašnja vrednost</b>						
<b>31. decembar 2017</b>	<u>5.501</u>	<u>222,157</u>	<u>117,390</u>	<u>3,878</u>	<u>-</u>	<u>348,926</u>
<b>31. decembar 2016.</b>	<u>5.501</u>	<u>226,785</u>	<u>132.588</u>	<u>4,429</u>	<u>-</u>	<u>369.303</u>

**5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
Oročeni depoziti kod Unicreditbank	0	72,222
Dugoročno date kaucije i depoziti – evidentiran je iznos zadržanog dela potraživanja po osnovu obavljene izgradnje po Ugovoru broj 756 od 25.03.2015.	23,514	20,713
Stambeni krediti za otkup stanova dat zaposlenima	1.841	1.914
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(0)	(0)
<i>Svega dugoročni finansijski plasmani</i>	<u>25,355</u>	<u>94,849</u>

**6. ZALIHE**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Materijal za izradu (repro materijal)	6,520	17,342
Gorivo i mazivo	86	431
Rezervni delovi	38	0
Alat i inventar	16,709	16,651
Zalihe otpadnog i rashodovanog materijala	0	55
<i>Svega zalihe materijala, rez.del.i alata</i>	<u>23,353</u>	<u>34,479</u>
Nedovršena proizvodnja	85,443	23,424
Gotovi proizvodi	46,648	63,766
Roba na carinskom skladištu	51,198	3,917
Roba na putu	10,016	0
<i>Svega zalihe</i>	<u>216,658</u>	<u>125,586</u>

**7. DATI AVANSI**

Dati avansi, sa stanjem na dan 31. decembar 2017. odnosno 2016. godine, iznose 144,981 odnosno 99.226 hiljada dinara i u celini se odnose na date avanse dobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

**8. POTRAŽIVANJA**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	77,288	30,567
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	41,093	67,692
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	<u>(43,298)</u>	<u>(54,551)</u>
Kupci u zemlji	75,083	43,708
Druga potraživanja	1,117	5,522
Ispravka ostalih potraživanja	<u>(1.006)</u>	<u>(1.006)</u>
Druga potraživanja	111	4,516
Svega potraživanja, neto	<u>75,194</u>	<u>48,224</u>

**9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2017</u>	<u>2016.</u>
<i>Date beskamatne pozajmice</i>		
HIDROTEHNIKA-HIDROENERGETIKA AD BEOGRAD, po Ugovoru 2489 od 28.11.2017.	10,000	0
TITAN DOO POŽEGA –ug.br.2211/25.10.2017.	1,000	0
UKUPNO	<u>11,000</u>	<u>0</u>

**KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2017</u>	<u>2016.</u>
UNICREDIT BANK	290.000	120.000
UBB-PARTIJA 01-432-0200448.8	23.722	23.722
SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	50.000	79.000
Ispravka vrednosti kratk.oročenih sr.	<u>(23.722)</u>	<u>(23.722)</u>
UKUPNO	<u>340.000</u>	<u>199.000</u>

**10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016.</u>
Tekući (poslovni) računi	9,638	7,016
Devizni računi	117,023	132,856
Blagajna	2	1
Izdvojena novčana sredstva	0	0
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>126,663</u>	<u>139,873</u>

**11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016.</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	89	246
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	14,837	7,890
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	<u>20</u>	<u>-</u>
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	<u>14,946</u>	<u>8,136</u>

**12. KAPITAL**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	4.210	4.210
Svega osnovni kapital	4.210	4.210
rezerve	406	406
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.nekretnina	176,284	176,284
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.opreme	66,181	66,273
Neraspoređena dobit ranijih godina	483,112	482,083
Neraspoređena dobit tekuće godine	26,183	995
Ukupno neraspoređena dobit	509,295	483,078
Svega kapital	<u>756,376</u>	<u>730,251</u>

**13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA**

	(U hiljadama dinara)	
SVEUKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE	0	0

**14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
<i>Poverilac</i>		
Kratkor. kredit od Unicredit banke	0	4,616
-ostale kratkoročne obaveze		
<b>Svega kratkoročne finans.</b>	<u>0</u>	<u>4,616</u>

**15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Dobavljači u zemlji	85,267	82,564
Dobavljači u inostranstvu	<u>90,671</u>	<u>3,514</u>
<b>Obaveze iz poslovanja</b>	<u>175,938</u>	<u>86,078</u>
<b>Primljeni avansi,depoziti i kaucije</b>	<u>325,153</u>	<u>216,568</u>
Svega obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	<u>501,091</u>	<u>302,646</u>



**16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2017</u>	<u>31. decembar</u> <u>2016.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	3,187	3,020
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	899	874
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	807	785
Obaveze za dividende	121	121
Ostale obaveze	821	970
Svega ostale kratkoročne obaveze	<u>5,835</u>	<u>5,770</u>
Obaveza za porez na dodatu vrednost	<u>0</u>	<u>14</u>
Obaveza za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	<u>1,943</u>	<u>53</u>
Pasivna vremenska razgraničenja	<u>5</u>	<u>0</u>

**17. POSLOVNI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2017.</u>	<u>31 decembar</u> <u>2016</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	<u>614,506</u>	<u>407.875</u>
Prihodi od prodaje robe	<u>614,506</u>	<u>407.875</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihodi od ispostavljenih situacija	913,568	604,509
Prihodi od prodaje proizvoda	7,131	10,455
Prihod od vršenja usluga	11,634	9,094
Prihodi od prodaje stanova	<u>28,306</u>	<u>54,501</u>
Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga	<u>960,639</u>	<u>678.559</u>
Prihodi od premija, subvencija i dotacija	-	50
Drugi poslovni prihodi	<u>1,914</u>	<u>1.226</u>
Svega poslovni prihodi	<u>1,577,059</u>	<u>1,087.710</u>

U toku 2017 godine Društvo je ostvarilo prihode od ispostavljenih situacija u iznosu od 913.639.299,90 dinara na osnovu sledećih Ugovora o izgradnji čija je realizacija započeta u 2015, 2016 i 2017 godini

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Tabela u prilogu :

Ugovoreni poslovi I realizacije na dan 31.12.2017. godine u RSD

NARUČILAC	OBJEKAT	vrednost ugovora*/osnovni ugovor + aneksi/	Datum zaključenja osnovnog ugovora	Rok završetka	REALIZOVANO DO SADA	REALIZOVANO U 2017	Preostalo z isporuku
MISLAV PERIĆ	LAZE JOVANOVIĆ PORCIJE	42,648,363	15.01.2010	31.08.2017	31,518,722	7,206,842	3,922,799
OSA STARA PAZOVA	OBJEKAT ČIRILO I METODIJE	6,088,283	23.06.2014.	30.04.2016.	2,320,424	1,366,743	2,401,116
UMINIUM SISTEM CONSTRUCTIONS	HALA PROVET LEŠTANE	30,363,104	15.09.2014.	31.05.2016.	28,253,423	0	2,109,681
SO SISTEMI	KLINIČKI CENTAR NIŠ	235,841,573	21.05.2015.	31.08.2017.	205,068,904	27,995,182	2,777,488
U 11 APRIL	CENTRALNA KUHINJA - VRTIC LANE	15,922,718	14.08.2015.	31.03.2016.		11,136,722	4,785,996
INISTARSTVO PRAVDE	IZGRADNJA ZGRADE PRIVREDNOG I PREKRŠAJNOG SUDA U UŽICU	149,961,808	05.04.2016.	15.05.2017.	84,145,609	65,816,199	0
P ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ I GRAD BEOGRAD	OVČA-STAMBENI OBJEKTI ZA RASELJENA LICA	833,931,914	13.07.2016	21.11.2017	55,660,466	725,755,571	52,515,877
ATIBOR-GRADNJA BEOGRAD	NAŠA INVESTICIJA -OBJEKAT U LAZAREVCU	145,450,369	01.02.2014.	31.12.2015.	43,127,342	28,306,694	74,016,334
GRADSKO STAMBENO	GRAĐ.ZANATSKI RADOVI NA STAMBENIM ZGRADAMA NA TERITORIJI BEOGRADA	60,000,000	30.12.2016.	31.12.2017		0	60,000,000
DM ZA STARE "MELIORVITA"	STAMBENI OBJEKAT U SKOPLJANSKOJ 11, BEOGRAD	21,694,150	13.02.2017	01.06.2017		21,694,150	0
INISTARSTVO PRAVDE	IZGRADNJA ZGRADE SUDA U PRIJEPOLJU	38,373,114	09.05.2017	13.10.2017		38,373,114	0
INISTARSTVO PRAVDE	IZGRADNJA ZGRADE PRIVREDNOG I PREKRŠANOG SUDA U UŽICU-NEPREDVIDENI RADOVI	11,333,790	18.04.2017	30.06.2017		11,333,790	0
DINICA ZA UPRAVLJANJE OBJEKTIMA U JAVNOM SEKTORU	IZGRADNJA 270 STAMBENIH JEDINICA-KAMENDIN 1.7	919,014,298	28.09.2017	22.12.2018.		0	919,014,298
ADINA DOO	ADAPTACIJA PRIHVATIŠTA ZA DECU I MLADE	11,847,270	02.10.2017.	31.01.2018		0	11,847,270
AD BEOGRAD	ADAPTACIJA PRIHVATIŠTA ZA DECU I MLADE	61,043,118	24.01.2018	20.08.2018			61,043,118
	UKUPNO	2,522,470,756			450,094,891	938,985,008	1,133,390,857

Po Ugovoru o izgradnji zaključenim sa Jedinicom za upravljanje projektima na izgradnji 270 stambenih jedinica u naselju Kamendin 1.7 u Zemun polju priznati su prihodi u visini stvarno nastalih troškova u iznosu od 36.704.195 dinara, a po Po Ugovoru o izgradnji zaključenim sa Gradina doo Beograd na adaptaciji Prihvatišta za decu i mlade priznati su prihodi u visini stvarno nastalih troškova u iznosu od 4.837.470 dinara. Ovi podaci su prikazani u sledećoj tabeli kao povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje u ukupnom iznosu od 41.541.665 dinara.

### 18. TROŠKOVI MATERIJALA I DR. POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2017.	2016.
<b>Nabavna vrednost prodate robe</b>	605,965	399,615
<b>Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</b>	(4.763)	
<b>Povećanje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda</b>	(41,542)	(78,993)
<b>Smanjenje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda</b>	17,118	121,500
Troškovi materijala za izradu	202,029	150,610
Troškovi naftnih derivata i električne energije	11,031	11,624
Troškovi kancelarijskog materijala	555	1,202
<b>Svega troškovi materijala</b>	<u>213,615</u>	<u>163,436</u>
<b>Troškovi amortizacije</b>	25,651	25,329
<b>Svega troškovi /I-VI i IX/</b>	<u><b>816.044</b></u>	<u><b>630.887</b></u>

### 19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2017.	2016.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	54.710	59,612
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	9.679	10,626
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	2,381	2,640
Troškovi dnevnica za službeni put	1.788	940
Ostali lični rashodi i naknade	735	1,402
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	133	404
Troškovi otpremnine za raskid radnog odnosa-tehnol.višak	0	0
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	278	1,586
<b>Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	<u><b>69.704</b></u>	<u><b>77,210</b></u>

**20. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	612.526	371,826
Troškovi usluga na izradi učinaka	19.406	12,712
Troškovi transportnih usluga	4.127	6,737
Troškovi usluga održavanja	6.114	5,135
Troškovi zakupnina	1.363	1,009
Troškovi reklame i propagande	30	620
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	8.042	2.706
	<u>651.608</u>	<u>400,745</u>
 <i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	5.407	5,056
Troškovi neproizvodnih usluga	8.547	6,418
Troškovi reprezentacije	1.690	1,936
Troškovi premija osiguranja	618	1,621
Troškovi poreza	2.148	2,506
Troškovi članarina	240	178
Troškovi donatorstva i sponzorstva	935	1,443
Ostali nematerijalni troškovi	1.990	2,080
	<u>21,575</u>	<u>21,238</u>
 Svega ostali poslovni rashodi	<u><b>673.183</b></u>	<u><b>421,983</b></u>

**21. FINANSIJSKI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Prihodi od kamata	8.744	11,556
Pozitivne kursne razlike	4.098	2,503
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	924	185
Ostali finansijski prihodi	351	354
 Svega finansijski prihodi	<u><u>14,117</u></u>	<u><u>14,598</u></u>

**22. FINANSIJSKI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Rashodi kamata	41	1,432
Negativne kursne razlike	8.331	1,399
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	2.328	97
Ostali finansijski rashodi	0	13
Svega finansijski rashodi	<u>10.700</u>	<u>2,941</u>

**23. OSTALI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	5	-
Dobici od prodaje otpadnog i rashodovanog materijala	-	-
Prihodi od naplaćenih penala, kazni, šteta	381	-
Prihodi po osnovu naknadno primljenih rabata	230	554
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	11.670	45,309
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	-	-
Svega ostali prihodi	<u>12.286</u>	<u>45,863</u>

**24. OSTALI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2017	2016
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	331	10,701
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana	-	-
Obezvredenje ostale imovine	1.697	27
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	909	2,987
Ostali nepomenuti rashodi	377	21
Svega ostali rashodi	<u>3,314</u>	<u>13,736</u>

**25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

Na dan 31.12.2017. stanje bankarskih garancija izdatih od strane banaka Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i Aik banke ad Niš iznosi 513.799.133 dinara. Bankarske garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja u iznosu od 273.641.229 dinara, garancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 171.955.184 garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 65.792.377 dinara, tenderske garancije i pisma o nameri u iznosu od 2.410.342 Navedene bankarske garancije su izdate od strane Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i AIK banke Niš. Bankarske garancije su izdate po osnovu zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i pisama o namerama sa pomenutim bankama.

**26. SUDSKI SPOROVI**

Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je u postupku, a novih sporova nema. Na ispravci potraživanja imamo proknjižen iznos od 13.293.458.36 dinara, koji predstavlja vrednost nenaplaćene 13 i 14 privremene situacije i datira iz 2012 godine po osnovu Ugovora o izgradnji za izvedene radove na Bloku 29 na Novom Beogradu. U međuvremenu je pokrenut stečajni postupak nad Monterra doo Beograd i samim tim naplata ovog potraživanja postala još neizvesnijom.

**27.DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	(U dinarima)	
	<u>31. decembar 2017.</u>	<u>31. decembar 2016</u>
EUR	118,4727	123,4723
USD	99,1155	117,1353

Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskih izveštaja

Vera Urošević, dipl. ekonomista

Beograd, 27.02.2018.




Zakonski zastupnik

Jelenko Jeremić, dipl. ing. građ.



**“ZLATIBOR-GRADNJA  
BEOGRAD” A.D. BEOGRAD**

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI  
ZA 2017. GODINU I  
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA “ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD” A.D. BEOGRAD

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Građevinskog preduzeća “Zlatibor-Gradnja Beograd” a.d. Beograd (u daljem tekstu: “Društvo”), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2017. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 62/2013), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući, i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.



**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)****SKUPŠTINI AKCIONARA I ODBORU DIREKTORA “ZLATIBOR-GRADNJA  
BEOGRAD” A.D. BEOGRAD***Mišljenje*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

**Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2017. godinu sa finansijskim izveštajima za tu poslovnu godinu. Naši postupci u tom pogledu su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 “Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije”, i ograničeni su samo na ocenu usaglašenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa revidiranim finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju Društva za 2017. godinu usklađen je, po svim materijalno značajnim pitanjima, sa revidiranim finansijskim izveštajima Društva za 2017. godinu.

Beograd, 24. april 2018. godine



Ovlašćeni revizor  
*Zvezdan Božinović*  
Zvezdan Božinović

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31. 12. 2017. године

- ухиљадамадинара -

Групар ачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	А. УПИСАНИ АНЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		374597	464414	463426
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		316	262	231
010 идео 019	1. Улагања у развој	0004	3.5	316	262	231
011, 012 идео 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвери и остала права	0005				
013 идео 019	3. Гудвил	0006				
014 идео 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 идео 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 идео 019	6. Авансизане материјалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		348926	369303	382696
020, 021 идео 029	1. Земљиште	0011	3.5.4	5501	5501	5501
022 идео 029	2. Грађевински објекти	0012	3.5.4	222157	226785	231413
023 идео 029	3. Постројења и опрема	0013	3.5.4	117390	132588	140801
024 идео 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	3.5.4	3878	4429	4981
025 идео 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 идео 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 идео 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опрема	0017				
028 идео 029	8. Авансизане некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКАСРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 идео 039	1. Шумеи вишегодишњи засади	0020				
032 идео 039	2. Основно стадо	0021				
037 идео 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 идео 039	4. Авансиза биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	3.8.5	25355	94849	80499
040 идео 049	1. Учешћа у капиталу независних правних лица	0025				
041 идео 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица из заједничких подухватима	0026				
042 идео 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 идео 049	4. Дугорочни пласмани матичним независним правним лицима	0028				
део 043, део 044 идео 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 идео 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 идео 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 идео 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 идео 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	3.8.5	25355	94849	80499
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 идео 059	1. Потраживања од матичног независних правних лица	0035				
051 идео 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 идео 059	3. Потраживања по основу продајеног робног кредита	0037				
053 идео 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 идео 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 идео 059	6. Спорна исумњава потраживања	0040				
056 идео 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		0	0	19

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	3	Напомена на број	Текућа година	Износ	
					Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016	Почетно стање 01.01.2016
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043	3.16	929442	620045	720973
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		361639	224812	173096
10	1. Материјал, резервни делови, алатиситанинвентар	0045	3.9.6	23353	34479	12238
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046	3.9.6	85443	23424	90781
12	3. Готови производи	0047	3.9.6	46648	63766	15499
13	4. Роба	0048	3.9.6	61214	3917	46868
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	3.9.7	144981	99226	7710
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	3.10.8	75083	43708	70476
200 идео 209	1. Купци земљи - матична независна правна лица	0052				
201 идео 209	2. Купци иностранству - матична независна правна лица	0053				
202 идео 209	3. Купци земљи - остала повезана правна лица	0054	*			
203 идео 209	4. Купци иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 идео 209	5. Купци земљи	0056	3.10.8	75083	43708	70476
205 идео 209	6. Купци иностранству	0057				
206 идео 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		111	4516	2163
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	3.14.9	351000	199000	318158
230 идео 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична независна правна лица	0063				
231 идео 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 идео 239	3. Краткорочни кредити из зајмови земљи	0065	3.14.9	11000	0	850
233 идео 239	4. Краткорочни кредити из зајмови иностранству	0066				

Група рачуна, рачуна ун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 иде о 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	3.8.9	340000	199000	317308
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	3.11.10	126663	139873	153892
27	VIII. ПОРЕЗНА ДОДАТНА ВРЕДНОСТ	0069	3.11.11	14926	8136	3188
28 оси м 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		20		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1304039	1084459	1184399
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	3.25	513799	325013	221070
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		756376	730251	779620
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		4210	4210	4210
300	1. Акцијски капитал	0403	3.12.12	4210	4210	4210
301	2. Удели друштава са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ АНЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	3.12.12	406	406	406
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	3.12.12	242465	242557	244097
33 оси м 330	VI. НЕ РЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИ Х КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салдарачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016
1	2	3	4	5	6	7
33 оси м 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИГУБИЦИПООСНОВУХАРТИЈАОДВРЕДНОСТИИДРУГИ ХКОМПОНЕНТИОСТАЛОГСВЕОБУХВАТНОГРЕЗУЛТАТА (дуговнасалдарачунагрупе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	3.12.12	509295	483078	530907
340	1. Нераспоређенидобитакранијихгодина	0418	3.12.12	483112	482083	496823
341	2. Нераспоређенидобитактекућегодине	0419	3.12.12	26183	995	34084
	IX. УЧЕШЋЕБЕЗПРАВАКОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитакранијихгодина	0422				
351	2. Губитактекућегодине	0423				
	Б. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊАИОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	3.13	0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНАРЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисањазатрошковеугарантномоку	0426				
401	2. Резервисањазатрошковеобнављањаприроднихбогатстава	0427				
403	3. Резервисањазатрошковереструктурирања	0428				
404	4. Резервисањазанакнадеидругебенефицијезапослених	0429				
405	5. Резервисањазатрошковесудскихспорова	0430				
402 и 409	6. Осталадугорочнарезервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезекојесемогуконвертоватиукапитал	0433				
411	2. Обавезепремаматичнимизависнимправнимлицима	0434				
412	3. Обавезепремаосталимповезанимправнимлицима	0435				
413	4. Обавезепоемитованимхартијамаодвредностиупериодудужемодгодинудана	0436				
414	5. Дугорочникредитиизајмовиуземљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочникредитиизајмовиуиностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезепоосновуфинансијскоглизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	3.16	38789	41109	42771
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		508874	313099	362008
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>	0443	3.14.14	0	4616	127407
420	1. Краткорочни кредити од матичних независних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити из најми у земљи	0446	3.14.14	0	4616	102000
423	4. Краткорочни кредити из најми у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања на мењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	3.14.16	0	0	25407
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	3.14.15	325153	216568	80120
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>	0451	3.14.15	175938	86078	147699
431	1. Добављачи - матична независна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична независна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	3.14.15	85267	82564	61952
436	6. Добављачи у иностранству	0457	3.14.15	90671	3514	85747
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	3.14.16	5835	5770	6644
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУВРЕДНОСТ</b>	0460	3.14.16	0	14	36
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГА ДАЖБИНЕ</b>	0461	3.14.16	1943	53	99
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462		5	0	3

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016.	Почетно стање 01.01.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАКИЗНАДВИСИНЕКАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНАПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1304039	1084459	1184399
89	Е. ВАНБИЛАНСНАПАСИВА	0465	3.25	513799	325013	221070

У \_\_\_\_\_ Београду \_\_\_\_\_

дана 27.02.2018. године



Законски заступник  
  
 \_\_\_\_\_

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив **GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD ČUKARICA**

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

**БИЛАНС УСПЕХА**

за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- ухиљадама динара -

Групарачу на, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		1577059	1087710
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>	1002	3.1.17	614506	407875
600	1. Приходи од продаје робе матичним независним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним независним правним лицима иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	3.1.17	614506	407875
605	6. Приходи од продаје робе иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009	3.1.17	960639	678559
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним независним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним независним правним лицима иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	3.1.17	960639	678559
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016	3.1.17	0	50
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	3.1.17	1914	1226
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	3.2.18	1558931	1130080

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	3.2.18	605965	399615
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	3.2.18	4763	
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021	3.2.18	41542	78993
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	3.2.18	17118	121500
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	3.2.18	202584	151812
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	3.2.18	11031	11624
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗА РАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	3.2.19	69704	77210
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	3.2.20	651608	400745
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	3.2.18	25651	25329
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	3.2.20	21575	21238
	<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		18128	0
	<b>G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031	3.2.20	0	42370
66	<b>D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	3.3.21	14117	14598
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	3.3.21	351	354
660	1. Финансијски приходи од матичних независних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037	3.3.21	351	354
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	3.3.21	8744	11556
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНЕ ЕФЕКТИВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	3.4.21	5022	2688
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	3.4.21	10700	2941
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041	3.4.22	0	13
560	1. Финансијски расходи изоднос са матичним независним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи изоднос са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

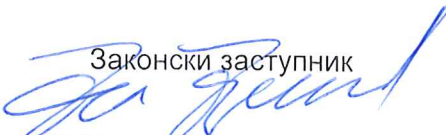
Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Осталифинансијскирасходи	1045	3.3.22	0	13
562	II. РАСХОДИКАМАТА (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1046	3.4.22	41	1432
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕКУРСНЕРАЗЛИКЕИНЕГАТИВНИЕФЕКТИВАЛУТНЕКЛАУЗУЛЕ (ПРЕМАТРЕЋИМЛИЦИМА)	1047	3.4.22	10659	1496
	Е. ДОБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		3417	11657
	Ж. ГУБИТАКИЗФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИОДУСКЛАЂИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИ СКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	1050	3.4.23	11584	45309
583 и 585	И. РАСХОДИОДУСКЛАЂИВАЊАВРЕДНОСТИОСТАЛЕИМОВИНЕКОЈАСЕИ СКАЗУЈЕПОФЕРВРЕДНОСТИКРОЗБИЛАНСУСПЕХА	1051	3.4.24	331	10701
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИПРИХОДИ	1052	3.4.23	701	554
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИРАСХОДИ	1053	3.4.24	2074	48
	Л. ДОБИТАКИЗРЕДОВНОГПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	3.12.12	31425	4401
	Љ. ГУБИТАКИЗРЕДОВНОГПОСЛОВАЊАПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТОДОБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИПРОМЕНЕРАЧУНОВОДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕША КАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТОГУБИТАКПОСЛОВАЊАКОЈЕСЕОБУСТАВЉА, РАСХОДИПРОМЕНЕРАЧУНОВОДСТВЕНЕПОЛИТИКЕИИСПРАВКАГРЕШАКАИЗРАНИЈИХПЕРИОДА	1057	3.4.24	909	2987
	Њ. ДОБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	3.12.12	30516	1414
	О. ГУБИТАКПРЕОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗНАДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИРАСХОДПЕРИОДА	1060	3.16	6653	2081
део 722	II. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИРАСХОДИПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИПОРЕСКИПРИХОДИПЕРИОДА	1062	3.16	2320	1662
723	Р. ИСПЛАЋЕНАЛИЧНАПРИМАЊАПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТОДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064	3.12.12	26183	995
	Т. НЕТОГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТОДОБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1067			
део	III. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАМАЊИНСКИМУЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТОГУБИТАККОЈИПРИПАДАВЕЋИНСКОМВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДАПОАКЦИЈИ				
	1. Основна зарадапоакцији	1070	3.12.12	3	0
	2. Умањена (разводњена) зарадапоакцији	1071			

У Београду

дана 27.02.2018. године



Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 1 7 1 6 8 8 4 3 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 2 0 0 4 5 1 2

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD , BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд-Чукарица, Пожешка 104-а

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**  
За период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТОРЕЗУЛТАТИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТОДОБИТАК (АОП 1064)	2001	3.12.12	26183	995
	II. НЕТОГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАКИ ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промена ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном обитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које на другом губити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштитеног улагања у иностранству				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	3.12.12	26183	995
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Београду

Дана 27.02.2018. године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

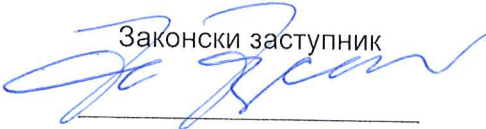


1	2	Текућа година 3	Претходна година 4
3. Краткорочникредити (нетоприливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	3963	172792
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочникредити (одливи)	3033		
3. Краткорочникредити (одливи)	3034		122118
4. Остале обавезе (одливи)	3035	3963	
5. Финансијски лизинг	3036		674
6. Исплаћене дивиденде	3037		50000
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	3963	172792
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1907792	1479739
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1916769	1494951
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	8977	15212
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	139873	153892
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	4098	2688
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	8331	1495
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	126663	139873

У Београду

Дана 27.02.2017. године



Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



Попуњаваправнолице - предузетник

Матични број	1	7	1	6	8	8	4	3	Шифраделатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	2	0	0	4	5	1	2
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD BEOGRAD(ČUKARICA)																							
СедиштеБеоград – Чукарица, Пожешка 104-а																							

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ  
За период од 01.01.2017. до 31.12.2017.године

- ухилјадамадинара –

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основникапитал	АОП	Уписанианеуплаћеникапитал	АОП	Резерве
1	2	3	4		5		
	Почетностање претходне године адан 01.01.2016						
1.	а) дуговнисалдорачуна	4001		4019		4037	
	б) потражнисалдорачуна	4002	4210	4020		4038	406
	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака и променарачуноводственихполитика						
2.	а) исправкенадуговној странирачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправкенапотражној странирачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетностање претходне године адан 01.01. 2016						
3.	а) коригованидуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	4210	4024		4042	406
	Променеупретходној2015години						
4.	а) прометнадуговној странирачуна	4007		4025		4043	
	б) прометнапотражној странирачуна	4008		4026		4044	
	Стањена крају претходне године 31.12.2016.						
5.	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	4210	4028		4046	406
	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака и променарачуноводственихполитика						
6.	а) исправкенадуговној странирачуна	4011		4029		4047	
	б) исправкенапотражној странирачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетностање текућег године адан 01.01.2017						
7.	а) коригованидуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) коригованипотражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	4210	4032		4050	406
	Променеу текућој2017години						
8.	а) прометнадуговној странирачуна	4015		4033		4051	
	б) прометнапотражној странирачуна	4016		4034		4052	
	Стањена крају текућег године 31.12. 2017.						
9.	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	4210	4036		4054	406
Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34

			Губитак		Откупљенесопст венеакције		Нераспоређенидоби так
	2		6		7		8
	Почетностање претходне године на дан 01.01.2016.						
1.	а) дуговнисалдорачуна	4055		4073		4091	
	б) потражнисалдорачуна	4056		4074		4092	530907
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2016.						
3.	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $1а + 2а - 2б) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $1б - 2а + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	530907
	Промене у претходној 2016 години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	84084
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	36255
	Стање на крају претходне године 31.12.2016						
5.	а) дуговнисалдорачуна ( $3а + 4а - 4б) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражнисалдорачуна ( $3б - 4а + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	483078
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017.						
7.	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $5а + 6а - 6б) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $5б - 6а + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	483078
	Промене у текућој 2017. години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	995
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	27212
	Стање на крају текуће године 31.12. 2017.						
9.	а) дуговнисалдорачуна ( $7а + 8а - 8б) \geq 0$	4071		4089		4107	
	б) потражнисалдорачуна ( $7б - 8а + 8б) \geq 0$	4072		4090		4108	509295

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационерезерве		Актуарскидобитциилигубици		Добитциилигубиципоосновуулагањау власничкиинструментекapитала
1	2		9		10		11
1.	Почетностање претходне године адан 01.01.2016.						
	а) дуговнисалдорачуна	4109		4127		4145	
	б) потражнисалдорачуна	4110	244097	4128		4146	
2.	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика						
	а) исправкенадуговној странирачуна	4111		4129		4147	
	б) исправкенапотражној странирачуна	4112		4130		4148	
3.	Кориговано почетностање претходне године адан 01.01. 2016.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражнисалдорачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	244097	4132		4150	
4.	Промене у претходној 2016. години						
	а) прометна дуговној странирачуна	4115	1540	4133		4151	
	б) прометна потражној странирачуна	4116		4134		4152	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.						
	а) дуговнисалдорачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражнисалдорачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	242557	4136		4154	
6.	Исправкаматеријалнозначајнихгрешака ипроменарачуноводственихполитика						
	а) исправкенадуговној странирачуна	4119		4137		4155	
	б) исправкенапотражној странирачуна	4120		4138		4156	
7.	Кориговано почетностање текуће године адан 01.01.2017.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражнисалдорачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	242557	4140		4158	
8.	Промене у текућој 2017. години						
	а) прометна дуговној странирачуна	4123	92	4141		4159	
	б) прометна потражној странирачуна	4124		4142		4160	
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2017.						
	а) дуговнисалдорачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражнисалдорачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	242465	4144		4162	

Редн и број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружени х друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијск их извештаја		Добици и или губици по основу хеџинг а новчан ог тока
1	2		12		13		14
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) дуговни салдорачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдорачуна	4164		4182		4200	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) кориговани дуговни салдорачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдорачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
4.	Промене у претходној 2015 години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.						
	а) дуговни салдорачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдорачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2017.						
	а) кориговани дуговни салдорачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдорачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	
8.	Промене у текућој 2017. години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017.						
	а) дуговни салдорачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдорачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [ $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq$ 0	АОП	Губитак изнад капитала [ $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq$ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) дуговнисалдорачуна	4217		4235	779620	4244	
	б) потражнисалдорачуна	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке надуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2016.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $1а + 2а - 2б$ ) $\geq$ 0	4221		4237	779620	4246	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $1б - 2а + 2б$ ) $\geq$ 0	4222					
4.	Промена у претходној 2016 години						
	а) прометна дуговној страни рачуна	4223		4238	49369	4247	
	б) прометна потражној страни рачуна	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2016.						
	а) дуговнисалдорачуна ( $3а + 4а - 4б$ ) $\geq$ 0	4225		4239	730251	4248	
	б) потражнисалдорачуна ( $3б - 4а + 4б$ ) $\geq$ 0	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке надуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2017.						
	а) кориговани дуговнисалдорачуна ( $5а + 6а - 6б$ ) $\geq$ 0	4229		4241	730251	4250	
	б) кориговани потражнисалдорачуна ( $5б - 6а + 6б$ ) $\geq$ 0	4230					
8.	Промена у текућој 2017 години						
	а) прометна дуговној страни рачуна	4231		4242	26125	4251	
	б) прометна потражној страни рачуна	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12.2017.						
	а) дуговнисалдорачуна ( $7а + 8а - 8б$ ) $\geq$ 0	4233		4243	756376	4252	
	б) потражнисалдорачуна ( $7б - 8а + 8б$ ) $\geq$ 0	4234					

У \_\_\_\_\_ Београду \_\_\_\_\_



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

дана 27.02.2018. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

## 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uložka 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2017. odnosno 2016. godine, iznosi 75 odnosno 76 radnika.

## 2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

### 2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10,3/11, 101/12, 95/14).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br.95/14 i 144/14),

koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja ", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)**

Finansijski izveštaji za 2017. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 23. februara 2018 godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

### **2.2. Korišćenje procenjivanja**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga**

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

#### **3.1.1. Poslovni prihodi i rashodi po osnovu Ugovora o izgradnji po MRS 11**

Prihod po osnovu ugovora obuhvata:

- a) početni iznos prihoda dogovoren ugovorom;
- b) varijacije ugovorenog rada, zahteve i finansijske stimulacije:
  1. U meri u kojoj je verovatno da će rezultirati prihodom; i
  2. Kada ih je moguće pouzdano meriti.

Prihod po osnovu ugovora odmerava se po fer vrednosti primljene ili potraživane naknade.

Troškovi po osnovu ugovora obuhvataju:

Troškove koji se direktno odnose na konkretan ugovor,

Troškove koji su pripisivi ugovornim aktivnostima uopšte i mogu se alocirati datom ugovoru; i druge troškove za koje se kupac posebno tereti prema uslovima ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji može pouzdano proceniti, prihod po osnovu ugovora i troškova povezani sa ugovorom o izgradnji se priznaju kao prihodi i rashodi, utvrđivanjem stepena u kojem je ugovor izvršen (odnosno koji su rashodi stvarno nastali i koliki je deo posla obavljen) na dan bilansa stanja. Očekivani gubitak od ugovora o izgradnji neodložno se priznaje kao rashod.

Kod ugovora sa fiksnom cenom, ishod ugovora o izgradnji može se pouzdano proceniti kada su zadovoljeni svi sledeći uslovi:

- a) ukupan prihod se može pouzdano odmeriti,
- b) verovatno je da će ekonomske koristi od ugovora prispeti u entitet;
- c) troškovi završavanja ugovornih radova i stepena izvršenosti radova na datum bilansa stanja mogu se pouzdano odmeriti;
- i d) ugovorni troškovi pripisivi ugovoru mogu se jasno utvrditi i pouzdano odmeriti da bi se stvarni troškovi po osnovu ugovora mogli predati sa ranijim procenama.

Kod ugovora sa naknadnim utvrđenjem troškova, ishod ugovora o izgradnji može se pouzdano procenjivati kada su zadovoljeni svi sledeći uslovi:

- a) verovatno je da će ekonomske koristi povezane sa ugovorom prispeti u entitet; i
- b) ugovorni troškovi pripisivi ugovoru, bez obzira na to da li su posebno naknadivi ili ne, mogu se jasno utvrditi i pouzdano odmeriti.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano proceniti:

Prihod se priznaje samo za troškove za koje je verovatno da će biti nadoknađeni,

Troškovi po osnovu ugovora se priznaju kao rashod perioda u kom su nastali.

Kada je verovatno da će ukupni troškovi po osnovu ugovora prekoračiti ukupan prihod po osnovu ugovora, očekivan gubitak se neodložno priznaje kao rashod perioda.

### **3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

### **3.3. Prihodi i rashodi kamata**

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.



### 3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 118.4727 rsd,1 USD 99.1155 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose.

## 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2017. godine iskazane pot tržišnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti.

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

### 3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investicione nekretnine suna dan 31.12.2017. iskazane po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

### 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### 3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na tržišnu, odnosno, nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 15 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 10 godina
Kompjuteri	1 - 7 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

#### 3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana / MRS 39 –finansijski instrumenti -finansijska sredstva –priznavanje i merenje / evidentiraju se

1.date dugoročne kaucije – kaucija je zalog / u obliku novca ili stvari / koji se daje kao garancija da će davalac kaucije izvršiti radnje na koje se obavezuje.

2.dati dugoročni depoziti. Dugoročni depoziti se mogu davati u poslovne banke, u sudski depozit i drugim preduzećima. Mogu biti i u obliku dela zadržanog potraživanja po osnovu obavljene izgradnje / kao garancija za kvalitet i eventualne popravke./

3.dugoročni stambeni zajmovi –radi se o datim dugoročnim zajmovima za rešavanje stambenih potreba zaposlenih.

U okviru kratkoročnih finansijskih plasmana /MRS 39 –finansijski instrumenti -finansijska sredstva-priznavanje i merenje / evidentiraju se

1.date kratkoročne kaucije – kaucija je zalog / u obliku novca ili stvari / koji se daje kao garancija da će davalac kaucije izvršiti radnje na koje se obavezuje

2.dati kratkoročni depoziti. Kratkoročni depoziti se mogu davati u poslovne banke, u sudski depozit i drugim preduzećima. Mogu biti i u obliku dela zadržanog potraživanja po osnovu obavljene izgradnje / kao garancija za kvalitet i eventualne popravke./

#### 3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove

materijala, rada i amortizacije/.Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

### **3.10. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

### **3.12. Akcijski kapital**

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

### **3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja**

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

### **3.14. Kratkoročne finansijske obaveze**

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

### **3.15. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **3.16. Porez na dobitak**

#### **Tekući porez na dobitak**

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjeње poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

#### **Odloženi porez na dobitak**

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u

trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

#### 4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
<b>Nabavna ili revalorizovana vrednost</b>						
Stanje na početku godine	5,501	231,413	152,316	13,981	-	403,211
Povećanje - nabavka	-		5,621		5,621	11,242
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-		-		-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-				-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(592)		(5,621)	(6,213)
Revalorizacione rezerve						
Stanje na kraju godine	<u>5.501</u>	<u>231,413</u>	<u>157,345</u>	<u>13.981</u>	<u>-</u>	<u>408,240</u>
<b>Kumulirana ispravka vrednosti</b>						
Stanje na početku godine	-	4,628	19,728	9,552	-	33,908
Amortizacija tekuće godine	-	4,628	20,227	551	-	25,406
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-		-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	-	-	-	-	-
Revalorizacione rezerve						
Stanje na kraju godine	<u>-</u>	<u>9,256</u>	<u>39,955</u>	<u>10,103</u>	<u>-</u>	<u>59,314</u>
<b>Neto sadašnja vrednost</b>						
<b>31. decembar 2017</b>	<u>5.501</u>	<u>222,157</u>	<u>117,390</u>	<u>3,878</u>	<u>-</u>	<u>348,926</u>
<b>31. decembar 2016.</b>	<u>5.501</u>	<u>226,785</u>	<u>132.588</u>	<u>4,429</u>	<u>-</u>	<u>369.303</u>

**5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2017.	2016.
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
OročenidepozitkodUnicreditbank	0	72,222
Dugoročno date kaucije i depoziti – evidentiran je iznos zadržanog dela potraživanja po osnovu obavljene izgradnje po Ugovoru broj 756 od 25.03.2015.	23,514	20,713
Stambenikreditizaotkupstanovadatizaposlenima	1.841	1.914
Ispravkavrednostidugoročnihfinansijskihplasmata	(0)	(0)
<i>Svega dugoročni finansijski plasmani</i>	<u>25,355</u>	<u>94,849</u>

**6. ZALIHE**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2017.	2016.
Materijal za izradu (repro materijal)	6,520	17,342
Gorivo i mazivo	86	431
Rezervni delovi	38	0
Alat i inventar	16,709	16,651
Zalihe otpadnog i rashodovanog materijala	0	55
<i>Svega zalihe materijala, rez,del.i alata</i>	<u>23,353</u>	<u>34,479</u>
Nedovršena proizvodnja	85,443	23,424
Gotovi proizvodi	46,648	63,766
Roba na carinskom skladištu	51,198	3,917
Roba na putu	10,016	0
<i>Svega zalihe</i>	<u>216,658</u>	<u>125,586</u>

**7. DATI AVANSI**

Dati avansi, sa stanjem na dan 31. decembar 2017. odnosno 2016. godine, iznose 144,981 odnosno 99.226 hiljada dinara i u celini se odnose na date avanse dobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

**8. POTRAŽIVANJA**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	77,288	30,567
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	41,093	67,692
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	<u>(43,298)</u>	<u>(54,551)</u>
Kupci u zemlji	75,083	43,708
Druga potraživanja	1,117	5,522
Ispravka ostalih potraživanja	<u>(1.006)</u>	<u>(1.006)</u>
Druga potraživanja	111	4,516
Svega potraživanja, neto	<u><u>75,194</u></u>	<u><u>48,224</u></u>

**9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2017</u>	<u>2016.</u>
<i>Date beskamratne pozajmice</i>		
	<i>Kamatna stopa</i>	
HIDROTEHNIKA-HIDROENERGETIKA AD BEOGRAD, po Ugovoru 2489 od 28.11.2017.	10,000	0
TITAN DOO POŽEGA –ug.br.2211/25.10.2017.	1.000	0
UKUPNO	<u>11,000</u>	<u>0</u>

**KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA**

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	<u>2017</u>	<u>2016.</u>
UNICREDIT BANK	290.000	120.000
UBB-PARTIJA 01-432-0200448.8	23.722	23.722
SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	50.000	79.000
Ispravka vrednosti kratk.oročonenih sr.	<u>(23.722)</u>	<u>(23.722)</u>
UKUPNO	<u><u>340.000</u></u>	<u><u>199.000</u></u>

**10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016.</u>
Tekući (poslovni) računi	9,638	7,016
Devizni računi	117,023	132,856
Blagajna	2	1
Izdvojena novčana sredstva	0	0
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	(0)	(0)
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>126,663</u>	<u>139,873</u>

**11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016.</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	89	246
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	14,837	7,890
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	20	-
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	<u>14,946</u>	<u>8,136</u>



**12. KAPITAL**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	4.210	4.210
Svega osnovni kapital	4.210	4.210
rezerve	406	406
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.nekretnina	176,284	176,284
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.opreme	66,181	66,273
Neraspoređena dobit ranijih godina	483,112	482,083
Neraspoređena dobit tekuće godine	26,183	995
Ukupno neraspoređena dobit	509,295	483,078
Svega kapital	<u>756,376</u>	<u>730,251</u>

**13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA**

	(U hiljadama dinara)	
SVEUKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE	0	0

**14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
<i>Poverilac</i>	<i>Iznos u</i>	
	<i>valuti</i>	
Kratkor. kredit od Unicredit banke	0	4,616
-ostale kratkoročne obaveze		
<b>Svega kratkoročne finans.</b>	<u>0</u>	<u>4,616</u>

**15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Dobavljači u zemlji	85,267	82,564
Dobavljači u inostranstvu	90,671	3,514
<b>Obaveze iz poslovanja</b>	<u>175,938</u>	<u>86,078</u>
<b>Primljeni avansi,depoziti i kaucije</b>	<u>325,153</u>	<u>216,568</u>
Svega obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	<u>501,091</u>	<u>302,646</u>

**16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2017</u>	<u>31. decembar 2016.</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	3,187	3,020
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	899	874
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	807	785
Obaveze za dividende	121	121
Ostale obaveze	821	970
Svega ostale kratkoročne obaveze	<u>5,835</u>	<u>5,770</u>
Obaveza za porez na dodatu vrednost	<u>0</u>	<u>14</u>
Obaveza za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	<u>1,943</u>	<u>53</u>
Pasivna vremenska razgraničenja	<u>5</u>	<u>0</u>

**17. POSLOVNI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2017.</u>	<u>31 decembar 2016</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	<u>614,506</u>	<u>407.875</u>
Prihodi od prodaje robe	<u>614,506</u>	<u>407.875</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihodi od ispostavljenih situacija	913,568	604,509
Prihodi od prodaje proizvoda	7,131	10,455
Prihod od vršenja usluga	11,634	9,094
Prihodi od prodaje stanova	<u>28,306</u>	<u>54,501</u>
Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga	<u>960,639</u>	<u>678.559</u>
Prihodi od premija, subvencija i dotacija	-	50
Drugi poslovni prihodi	<u>1,914</u>	<u>1.226</u>
Svega poslovni prihodi	<u>1,577,059</u>	<u>1,087.710</u>

U toku 2017 godine Društvo je ostvarilo prihode od ispostavljenih situacija u iznosu od 913.639.299,90 dinara na osnovu sledećih Ugovora o izgradnji čija je realizacija započeta u 2015, 2016 i 2017 godini

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Tabela u prilogu :

Ugovoreni poslovi I realizacije na dan 31.12.2017. godine u RSD

NARUČILAC	OBJEKAT	vrednost ugovora*/osnovni ugovor + aneksi/	Datum zaključenja osnovnog ugovora	Rok završetka	REALIZOVANO DO SADA	REALIZOVANO U 2017	Preostalo z isporuku
MISLAV PERIĆ	LAZE JOVANOVIĆ PORCIJE	42,648,363	15.01.2010	31.08.2017	31,518,722	7,206,842	3,922,799
OSA STARA PAZOVA	OBJEKAT ĆIRILO I METODIJE	6,088,283	23.06.2014.	30.04.2016.	2,320,424	1,366,743	2,401,116
UMINIUM SISTEM CONSTRUCTIONS	HALA PROVET LEŠTANE	30,363,104	15.09.2014.	31.05.2016.	28,253,423	0	2,109,681
SO SISTEMI	KLINIČKI CENTAR NIŠ	235,841,573	21.05.2015.	31.08.2017.	205,068,904	27,995,182	2,777,488
U 11 APRIL	CENTRALNA KUHINJA - VRTIC LANE	15,922,718	14.08.2015.	31.03.2016.		11,136,722	4,785,996
INISTARSTVO PRAVDE	IZGRADNJA ZGRADE PRIVREDNOG I PREKRŠAJNOG SUDA U UŽICU	149,961,808	05.04.2016.	15.05.2017.	84,145,609	65,816,199	0
P ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ I GRAD BEOGRAD	OVČA-STAMBENI OBJEKTI ZA RASELJENA LICA	833,931,914	13.07.2016	21.11.2017	55,660,466	725,755,571	52,515,877
ATIBOR-GRADNJA OGRAD	NAŠA INVESTICIJA -OBJEKAT U LAZAREVCU	145,450,369	01.02.2014.	31.12.2015.	43,127,342	28,306,694	74,016,334
GRADSKO STAMBENO	GRAD.ZANATSKI RADOVI NA STAMBENIM ZGRADAMA NA TERITORIJI BEOGRADA	60,000,000	30.12.2016.	31.12.2017		0	60,000,000
DM ZA STARE "MELIORVITA"	STAMBENI OBJEKAT U SKOPLJANSKOJ 11, BEOGRAD	21,694,150	13.02.2017	01.06.2017		21,694,150	0
INISTARSTVO PRAVDE	IZGRADNJA ZGRADE SUDA U PRIJEPOLJU	38,373,114	09.05.2017	13.10.2017		38,373,114	0
INISTARSTVO PRAVDE	IZGRADNJA ZGRADE PRIVREDNOG I PREKRŠAJNOG SUDA U UŽICU-NEPREDVIĐENI RADOVI	11,333,790	18.04.2017	30.06.2017		11,333,790	0
DINICA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA U JAVNOM SEKTORU	IZGRADNJA 270 STAMBENIH JEDINICA-KAMENDIN 1.7	919,014,298	28.09.2017	22.12.2018.		0	919,014,298
ADINA DOO	ADAPTACIJA PRIHVATILIŠTA ZA DECU I MLADU	11,847,270	02.10.2017.	31.01.2018		0	11,847,270
AD BEOGRAD	ADAPTACIJA PRIHVATILIŠTA ZA DECU I MLADU	61,043,118	24.01.2018	20.08.2018			61,043,118
	UKUPNO	2,522,470,756			450,094,891	938,985,008	1,133,390,857

Po Ugovoru o izgradnji zaključenim sa Jedinicom za upravljanje projektima na izgradnji 270 stambenih jedinica u naselju Kamendin 1.7 u Zemun polju priznati su prihodi u visini stvarno nastalih troškova u iznosu od 36.704.195 dinara, a po Po Ugovoru o izgradnji zaključenim sa Gradina doo Beograd na adaptaciji Prihvatilišta za decu i mlade priznati su prihodi u visini stvarno nastalih troškova u iznosu od 4.837.470 dinara. Ovi podaci su prikazani u sledećoj tabeli kao povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje u ukupnom iznosu od 41.541.665 dinara.

### 18. TROŠKOVI MATERIJALA I DR. POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2017.	2016.
<b>Nabavna vrednost prodane robe</b>	605,965	399,615
<b>Prihodi od aktiviranja učinaka i robe</b>	(4,763)	
<b>Povećanje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda</b>	(41,542)	(78,993)
<b>Smanjenje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda</b>	17,118	121,500
Troškovi materijala za izradu	202,029	150,610
Troškovi naftnih derivata i električne energije	11,031	11,624
Troškovi kancelarijskog materijala	555	1,202
<b>Svega troškovi materijala</b>	<u>213,615</u>	<u>163,436</u>
<b>Troškovi amortizacije</b>	25,651	25,329
<b>Svega troškovi /I-VI i IX/</b>	<u><b>816,044</b></u>	<u><b>630,887</b></u>

### 19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2017.	2016.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	54,710	59,612
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	9,679	10,626
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	2,381	2,640
Troškovi dnevnica za službeni put	1,788	940
Ostali lični rashodi i naknade	735	1,402
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	133	404
Troškovi otpremnine za raskid radnog odnosa-tehnol.višak	0	0
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	278	1,586
<b>Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi</b>	<u><b>69,704</b></u>	<u><b>77,210</b></u>

**20. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2017.	2016.
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	612.526	371,826
Troškovi usluga na izradi učinaka	19.406	12,712
Troškovi transportnih usluga	4.127	6,737
Troškovi usluga održavanja	6.114	5,135
Troškovi zakupnina	1.363	1,009
Troškovi reklame i propagande	30	620
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	8.042	2.706
	<u>651.608</u>	<u>400,745</u>
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	5.407	5,056
Troškovi neproizvodnih usluga	8.547	6,418
Troškovi reprezentacije	1.690	1,936
Troškovi premija osiguranja	618	1,621
Troškovi poreza	2.148	2,506
Troškovi članarina	240	178
Troškovi donatorstva i sponzorstva	935	1,443
Ostali nematerijalni troškovi	1.990	2,080
	<u>21,575</u>	<u>21,238</u>
Svega ostali poslovni rashodi	<u><b>673.183</b></u>	<u><b>421,983</b></u>

**21. FINANSIJSKI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2017.	2016.
Prihodi od kamata	8.744	11,556
Pozitivne kursne razlike	4.098	2,503
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	924	185
Ostali finansijski prihodi	351	354
Svega finansijski prihodi	<u>14,117</u>	<u>14,598</u>

**22. FINANSIJSKI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2017.	2016.
Rashodi kamata	41	1,432
Negativne kursne razlike	8.331	1,399
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	2.328	97
Ostali finansijski rashodi	0	13
Svega finansijski rashodi	<u>10.700</u>	<u>2,941</u>

**23. OSTALI PRIHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2017.	2016.
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	5	-
Dobici od prodaje otpadnog i rashodovanog materijala	-	-
Prihodi od naplaćenih penala,kazni,šteta	381	-
Prihodi po osnovu naknadno primljenih rabata	230	554
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	11.670	45,309
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	-	-
Svega ostali prihodi	<u>12.286</u>	<u>45,863</u>

**24. OSTALI RASHODI**

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2017	2016
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	331	10,701
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana	-	-
Obezvredenje ostale imovine	1.697	27
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	909	2,987
Ostali nepomenuti rashodi	377	21
Svega ostali rashodi	<u>3,314</u>	<u>13,736</u>

**25.VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA**

Na dan 31.12.2017. stanje bankarskih garancija izdatih od strane banaka Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i Aik banke ad Niš iznosi 513.799.133 dinara. Bankarske garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja u iznosu od 273.641.229 dinara, garancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 171.955.184 garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 65.792.377 dinara, tenderske garancije i pisma o nameri u iznosu od 2.410.342 Navedene bankarske garancije su izdate od strane Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i AIK banke Niš. Bankarske garancije su izdate po osnovu zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i pisama o namerama sa pomenutim bankama.

**26. SUDSKI SPOROVI**

Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je u postupku, a novih sporova nema. Na ispravci potraživanja imamo proknjižen iznos od 13.293.458.36 dinara, koji predstavlja vrednost nenaplaćene 13 i 14 privremene situacije i datira iz 2012 godine po osnovu Ugovora o izgradnji za izvedene radove na Bloku 29 na Novom Beogradu. U međuvremenu je pokrenut stečajni postupak nad Monterra doo Beograd i samim tim naplata ovog potraživanja postala još neizvesnijom.

**27.DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	(U dinarima)	
	<u>31. decembar 2017.</u>	<u>31. decembar 2016</u>
EUR	118,4727	123,4723
USD	99,1155	117,1353

Lice odgovorno za sastavljanje  
Finansijskih izveštaja

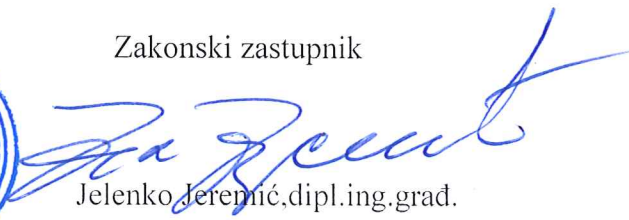
Vera Urošević, dipl. ekonomista

Beograd, 27.02.2018.




Zakonski zastupnik

Jelenko Jeremić, dipl. ing. građ.



Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata, i člana 4 Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa, Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD objavljuje

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2017

### I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD BEOGRAD-ČUKARICA POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail.zlatiborgp@gmail.com
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR.SUBJEKATA	BD 8764/2005 OD 29.08.2005.
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
5	BROJ ZAPOSLENIH	76
6	BROJ AKCIONARA	48
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA	
	IME I PREZIME	BROJ AKCIJA UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JELENKO JEREMIĆ	6060 64.7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877 9.3737%
	VASIL ZELENSKI	869 9.2882%
	DINKO ŠIKIĆ	869 9.2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359 3.8371%
	MILIJAN SARVAN	122 1.3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74 0.7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16 0.1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5 0.0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE NOMINALNA VREDNOST CFI KOD ISIN BROJ	9356 450 ESVUFR RSZLGRE62774
10	NAZIV, ADRESA REVIZORSKE KUĆE	NEXIA star doc Beograd, Južni bulevar 86
11	ORG. TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD

### II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PREDSEDNIK		BROJ AKCIJA	
	MILAN VARNIČIĆ		869	
	ČLANOVI			
	JELENKO JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAD	DIREKTOR, ZAKONSKI Z	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAD.TEHN.	PREDSEDNIK ODBORA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAD	ZAKONSKI ZASTUPNIK	0
	DINKO ŠIKIĆ			869
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0



III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	1,603,461
UKUPAN RASHOD/U 000/	1,572,036
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	31,425
NETO DOBITAK	26,183

2 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	102.00	PRIHODI	RASHODI
		1603461	1572036
RENTABILNOST POSLOVANJA	1.96	DOBITAK	PRIHODI
		31425	1603461
PRINOS NA KAPITAL	1.39	P.DOBITAK	PASIVA
		18128	1304039
NETO PRINOS NA KAPITAL	3.46	NETO DOBITAK	KAPITAL
		26183	756376
POSLOVNI NETO DOBITAK	1.15	P.DOBITAK	P.PRIHOD
		18128	1577059
STEPEN ZADUŽENOSTI	39.02	DUG.REZ.I OBAVEZE	PASIVA
		508874	1304039
I STEPEN LIKVIDNOSTI	24.89	GOTOVINA	KRAT.OBAVEZE
		126663	508874
II STEPEN LIKVIDNOSTI	14.75	KRAT.POTRAŽIVANJA	KRAT.OBAVEZE
		75083	508874
NETO OBRJNI KAPITAL	110	OB.IMOV.-KRATK.OB	KAP.+DUG.R.I D.OB.-ST.IN
		420568	381779

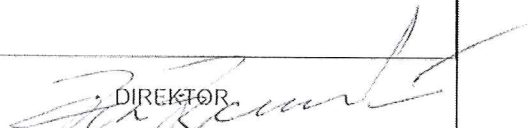
ISPLAĆENA DIVIDENDA	0
BONUS ZAPOSLENIMA	0

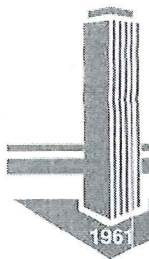
Redovna sednica Skupštine društva biće održana do kraja juna 2018. godine

Reviziju finansijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "NEXIA STAR" DOO Beograd, Južni bulevar 86, Beograd i dala sledeće mišljenje: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

BEOGRAD, 19.04.2018.



DIREKTOR  
  
 Jelenko Jeremić, dipl.ing.grad.



Број: \_\_\_\_\_

Београд, 27.02. 2018 год.



ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001  
ISO 50001  
ISO/IEC 27001

„Nexia Star“ d.o.o.  
Juzni bulevar 86/12  
Beograd

## Predmet: Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja

Ovo Pismo o prezentaciji vam dostavljamo u vezi vašerevizije finansijskih izveštaja **Zlatibor - Gradnja Beograd a.d. Beograd** (u daljem tekstu: "Društvo") za godinu završenu 31. decembra 2017. godine (u daljem tekstu: "kraj perioda"). Mi potvrđujemo naše razumevanje da je dobijanje ovog pisma o prezentaciji od nas, u pogledu informacija sadržanih u ovom pismu, značajna procedura koja vama omogućuje formiranje mišljenja o tome da li finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i reviziji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 46/2006, 111/2009 i 99/2011), Zakonu o računovodstvu ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 62/2013) i Zakonu o reviziji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 62/2013).

Razumemo da je svrha vaše revizije naših finansijskih izveštaja da izrazite mišljenje o njima, kao i da se vaša revizija obavlja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije koji uključuju ispitivanje računovodstvenog sistema, sistema internih kontrola i odgovarajućih podataka do nivoa koji smatrate da je neophodan u datim okolnostima, kao i da nije osmišljena da identifikuje – niti se neophodno očekuje da otkrije – kriminalne radnje, nedostatke, greške i druge nepravilnosti, ako postoje.

Shodno tome, mi izjavljujemo da je, prema našem najboljem znanju i uverenju, istinito sledeće:

### I. Finansijski izveštaji i finansijske evidencije

1. Kao članovi rukovodstva Društva, mi potvrđujemo našu odgovornost za istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja. Mi verujemo da gorenavedeni finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju, rezultate poslovanja i tokove gotovine Društva u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, uključujući izostavljanja. Mi smo odobrili ove finansijske izveštaje.
2. Značajne računovodstvene politike koje smo usvojili za sastavljanje finansijskih izveštaja, na odgovarajući način su opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaki element finansijskih izveštaja je propisno klasifikovan, opisan i obelodanjen u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

4. Kao članovi rukovodstva mi verujemo da Društvo ima adekvatan sistem internih kontrola da omogućiti sastavljanje tačnih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.
5. Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovama konzistentnim sa onim iz prethodne godine.
6. Mi potvrđujemo našu odgovornost i preuzimamo na sebe sve korekcije koje su unesene u finansijske izveštaje. Potvrđujemo daje odgovarajuće osoblje Društva izvršilo pregled i verifikovalo osnovne detalje, pretpostavke i metodologiju koja se odnosi na sve obračune i informacije dostavljene od vas u toku revizije, a koje se odnose na korekcije koje smo sproveli da bi obezbedili dasve važne činjenice budu razmotrene. Takođe, potvrđujemo našu odgovornost za tačnost i pravilan tretman odnosnih korekcija, uključujući njihov tretman za svrhe poreskog izveštavanja.

## **II. Kriminalne radnje i greške**

1. Potvrđujemo da smo odgovorni za osmišljavanje i primenu sistema internih kontrola za sprečavanje i otkrivanje kriminalnih radnji i grešaka.
2. Obelodanili smo vam rezultate naše procene rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima, nastalog kao rezultat kriminalne radnje.
3. Mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju je uključeno rukovodstvo ili drugi zaposleni koji imaju značajnu ulogu u internim kontrolama nad finansijskim izveštavanjem Društva. Nadalje, mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju su uključeni drugi zaposleni, u kom slučaju bi kriminalna radnja imala materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje. Nemamo saznanja o bilo kakvim tvrdnjama o finansijskim nepravilnostima, uključujući kriminalne radnje ili sumnje u kriminalne radnje (bez obzira na izvor ili formu) koje bi mogle imati za rezultat pogrešan iskaz u finansijskim izveštajima ili mogu na drugi način nepovoljno uticati na finansijsko izveštavanje Društva.
4. Nema nekorigovanih revizijskih razlika identifikovanih u tekućoj godini koje se odnose na najkasniji prikazani period.

## **III. Pridržavanje zakonskih propisa i regulative**

1. Mi smo vam obelodanili stvarno poznate ili moguće nepravilnosti u vezi sa primenom zakonskih propisa i regulative čije je efekte trebalo razmotriti prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, uključujući i kao osnovu za evidentiranje potencijalnog gubitka.
2. Nije bilo nepridržavanja zahteva regulatornih organa koja bi mogla imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.
3. Nije bilo komunikacija od strane regulatornih organa ili predstavnika državne uprave u pogledu istraga ili davanja iskaza o nepridržavanju zakona ili regulative ili nedostataka u izveštajnoj praksi ili po drugim pitanjima koja mogu imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

## **IV. Potpunost informacija**

1. Obezbedili smo vam:
  - 1.1. pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja.
  - 1.2. dodatne informacije koje ste zahtevali za potrebe vaše revizije, i

- 1.3. neograničeni pristup rukovodstvu i/ili drugim licima zaposlenim u Društvu za koje ste utvrdili da treba da vam pruže potrebne revizorske dokaze.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve zapisnike sa sednica akcionara, upravnog odbora, odbora direktora, nadzornog odbora (ili kratke preglede sa najskorijih sednica za koje zapisnici još nisu bili pripremljeni) održanih u periodu od 1. januara 2017. godine do najskorije sednice.
3. Nema materijalno značajnih transakcija koje nisu bile propisno evidentirane u računovodstvenim evidencijama iz kojih se sastavljaju finansijski izveštaji.
4. Potvrđujemo potpunost informacija koje smo vam obezbedili u pogledu identifikacije povezanih lica. Obelodanili smo vam sva poznata povezana lica i transakcije sa povezanim licima, uključujući prodaje, nabavke, kredite, prenose sredstava, obaveze i usluge, lizing aranžmane, garancije, nemonetarne transakcije i transakcije bez naknade za period koji je završen 31. decembra 2017. godine, kao i dugovna odnosno potražna salda od takvih lica na kraju perioda. Ove transakcije su vrednovane i obelodanjene u finansijskim izveštajima.

#### **V. Priznavanje, odmeravanje i obelodanjvanje**

1. Nemamo planove niti namere koje mogu materijalno značajno uticati na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza koje se odražavaju na finansijske izveštaje.
2. Mi smo vam obelodanili da Društvo primenjuje sve aspekte ugovorenih obaveza koje bi, u slučaju neprimenjivanja, mogle materijalno značajno uticati na finansijske izveštaje, uključujući sve odredbe o neprimenjivanju uslova i svih drugih zahteva u vezi sa neizmirenim obavezama po kreditima.
3. Sredstva su propisno vrednovana u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i sva neophodna obezvređenja su izvršena tako da njihovu vrednost smanje na odgovarajući nadoknativ iznos. Ovo se odnosi na sredstva kao što su nekretnine, postrojenja i oprema, nematerijalna ulaganja, ulaganja u hartije od vrednosti, potraživanja po kreditima, potraživanja od kupaca i zalihe.
4. Značajne pretpostavke na kojima se zasnivaju naše računovodstvene procene, uključujući i one vezane za vrednovanje *po fer vrednosti*, su razumne u datim okolnostima.

#### **VI. Vlasništvo nad sredstvima**

1. *Osim za sredstva koja su kapitalisana kao finansijski lizing*, Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima koja se prikazuju u bilansu stanja, i nema založnih prava ili drugih tereta nad sredstvima Društva, niti je bilo koje sredstvo založeno kao jemstvo, osim onih obelodanjenih u Napomenama uz finansijske izveštaje. Sva sredstva nad kojim Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu prikazana su u bilansu stanja.
2. Svi sporazumi i opcije o ponovnoj kupovini prethodno prodatih sredstava propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjani u finansijskim izveštajima.
3. Mi nemamo planova o napuštanju proizvodnih linija niti drugih planova ni namera koje mogu rezultirati u suvišnim ili zastarelim zalihama, nemamo zaliha koje su prikazane u iznosu većem od njihove neto prodajne vrednosti.
4. Nemamo ni formalnih ni neformalnih aranžmana o kompenzaciji između naših računata gotovine i plasmana. Osim onoga što je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje, nemamo drugih aranžmana o kreditnim linijama.

5. Potraživanja predstavljaju valjanapotraživanja od dužnika i ne uključuju iznose roba isporučenih i usluga izvršenih neposredno nakon kraja obračunskog perioda. Izvršena su adekvatnarezervisanja i/ili obezvređenja za iznose nenaplativih potraživanja, kao i za diskonte ipovraćaje, koje se mogu pojaviti prilikom naplate potraživanja koja su bila u stanju na kraju perioda.

## VII. Obaveze i potencijalne obaveze

1. Sve stvarne i potencijalne obaveze, uključujući i one koje se odnose na pisane ili usmene garancije, obelodanjene su vam i na odgovarajući način prikazane u finansijskim izveštajima, ako su bile materijalno značajne.
2. Mi smo vas informisali o svim neizmirenim i mogućim potraživanjima u sporu, bez obzira da li su raspravljana sa pravnom službom ili ne, a gde je to bilo potrebno, njihov efekat je uključen u finansijske izveštaje.
3. Mi smo, zavisno od potrebe, evidentirali ili obelodanili, sve stvarne i potencijalne obaveze, a u Napomenama uz finansijske izveštaje obelodanili smo sve materijalno značajne garancije date trećim licima

## VIII. Kapital

1. Propisno smo evidentirali ili obelodanili u finansijskim izveštajima osnovni kapital *<akcijski kapital isporazume o opcijama za ponovnu kupovinu, i akcijski kapital rezervisan za opcije, garancije, konverzije, kao i sve aranžmane plaćanja akcijama koje se odnose na zaposlene Društva i za druge zahteve>*.

## IX. Obaveze preuzete za kupovinu i prodaju i uslovi prodaje

1. Gubici koji su proizašli iz preuzetih obaveza po osnovu kupovine i prodaje, propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjani u finansijskim izveštajima.
2. Na kraju perioda Društvo nije imalo neuobičajenih preuzetih ili ugovorenih obaveza, bilo koje vrste, koje ne spadaju u redovni ciklus poslovanja i koje bi mogle imati nepovoljan efekat na Društvo *(kao na primer: ugovori ili sporazumi o kupovini iznad tržišne cene; ponovna kupovina ili drugi sporazumi koji ne spadaju u uobičajeni ciklus poslovanja; materijalno značajne preuzete obaveze za kupovinu nekretnina, postrojenja i opreme; preuzete značajne devizne obaveze; salda otvorenih akreditiva; preuzete obaveze za kupovinu zaliha iznad normalnih potreba ili po cenama višim od preovladujućih tržišnih cena; gubici od ispunjenja, ili nemogućnosti ispunjenja, preuzetih obaveza po osnovu prodaje, itd.)* koje vam nisu bile obelodanjene.
3. Obelodanili smo vam sve uslove prodaje, uključujući sva prava na povraćaj ili korekciju cena, i sva rezervisanja po osnovu prodaje u garantnom roku.
4. Stavili smo vam na raspolaganje sve sporazume u pogledu prodaje distributerima i maloprodaji. Ovi sporazumi predstavljaju sve aranžmane i nisu dopunjeni drugim pisanim ili usmenim sporazumima.

## X. Nastavak poslovanja

1. Mi smo razmotrili sve informacije koje sunam bile na raspolaganju do danas i verujemo da je Društvo u stanju da posluje kontinuirano u predvidivoj budućnosti – a to je period od najmanje jedne godine od datuma bilansa stanja.

2. U napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjena su sva pitanja koja sunam poznata i koja mogu biti relevantna za sposobnost Društva da posluje kontinuirano, uključujući značajne okolnosti i događaje i planove rukovodstva.

#### **XI. Naknadni događaji**

1. *Osim kao što je opisano u Napomenama uz finansijske izveštaje*, nije bilo događaja nakon kraja perioda koji bi zahtevali korekciju ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz finansijske izveštaje.

#### **XII. Porez na dobitak i porezi koji ne zavise od rezultata**

1. Izvršeno je adekvatno rezervisanje za sve tekuće (*I odložene*) poreze na dobitak Društva, uključujući iznose koji se odnose na prethodne godine.
2. Potvrđujemo našu odgovornost za primenu svih relevantnih zahteva iz poreske regulative (uključujući porez na dobit, PDV, carine, porezi na imovinu, poreze po odbitku, takse i dr.). Nadalje, potvrđujemo dasmo se uverili da Društvo primenjuje ovu regulative i da nema materijalno značajnih neevidentiranih potencijalnih obaveza koje se odnose na poreze osim onih koje su obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje.
3. Potvrđujemo naše razumevanje da su poreske prijave Društva predmet inspeksijske kontrole poreskih organa, i da nakon usvajanja poreske regulative koja se odnosi na različite vrste transakcija, mogu biti tumačene na brojne načine, a iznosi prikazani u finansijskim izveštajima mogu se kasnije menjati kao rezultat konačnih odluka poreskih organa.
4. Cene koje je Društvo primenjivalo u transakcijama kupovine, prodaje, drugih troškova i prihoda sa povezanim licima ekonomski su potvrđene. U slučaju kontrola poreskih organa, mi smo u stanju da potvrdimo takve cene u skladu sa regulativom o transfernim cenama i da poreskom organu obezbedimo relevantne informacije.

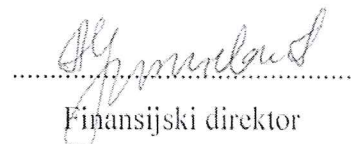
#### **XIII. Obaveze za zaštitu životne sredine (Ekološke obaveze)**

1. Mi smo vam obelodanili sve obaveze ili potencijalne obaveze koje proizilaze iz pitanja zaštite životne sredine. Ove obaveze ili potencijalne obaveze su odgovarajuće priznate, odmerene i obelodanjene u finansijskim izveštajima. Obaveze za zaštitu životne sredine uključene u bilans (bilanse) stanja predstavljaju našu najbolju procenu potencijalnih gubitaka na osnovu primenjene pretpostavke za koju verujemo da predstavlja očekivani ishod neizvesnosti. U pogledu procene sredstava, mi smo razmatrali efekte ekoloških pitanja i knjigovodstvene vrednosti relevantnih sredstva koja su priznata, odmerena i obelodanjena u finansijskim izveštajima. Svaka preuzeta obaveza koja se odnosi na ekološka pitanja i knjigovodstvenu vrednost sredstava je priznata, odmerena i odgovarajuće obelodanjena u finansijskim izveštajima.

S poštovanjem,



Direktor



Finansijski direktor

**KOMISIJA ZA REVIZIJU  
ZLATIBOR – GRADNJA BEOGRAD A.D.  
Beograd**

Beograd, 26. mart 2018. godine

**Predmet: Potvrda o nezavisnosti**

Poštovani,

Društvo za reviziju Nexia Star d.o.o. Beograd angažovano je da izvrši reviziju godišnjih finansijskih izveštaja „Zlatibor–gradnja Beograd“ a.d. Beograd (u daljem tekstu: “Društvo”) za poslovnu godinu koja se završava na dan 31. decembar 2017. godine.

Shodno članu 42. Zakona o reviziji (“Službeni glasnik RS”, br. 62/2013), članu 54. Zakona o tržištu kapitala (“Službeni glasnik RS”, br. 31/2011) i članu 453. Zakona o privrednim društvima (“Službeni glasnik RS”, br. 36/2011 i 99/2011), društvo za reviziju je dužno da najmanje jednom godišnje, za vreme trajanja ugovora o reviziji, dostavi Komisiji za reviziju društva čijureviziju finansijskih izveštaja obavlja:

- izjavu u pisanoj formi, kojom potvrđuje svoju nezavisnost, nezavisnost licenciranih i ovlašćenih revizora, kao i lica koja su zaposlena u društvu za reviziju na poslovima revizije, a koja još nemaju profesionalno zvanje u skladu sa Zakonom o reviziji, od društva čijureviziju finansijskih izveštaja obavlja;
- obaveštenje o svim uslugama koje je u prethodnom periodu društvo za reviziju pružilo čijureviziju finansijskih izveštaja obavlja.
- obaveštenje o svim okolnostima koje bi mogle uticati na nezavisnost društva za reviziju u odnosu na društvo čijureviziju finansijskih izveštaja obavlja i o merama koje su preduzete za otklanjanje tih okolnosti.

Shodno zahtevima iz napred navedenih dokumenata, mi ovde potvrđujemo da smo, prema našem profesionalnom prosuđivanju, kao društvo za reviziju, licencirani ovlašćeni revizori i osoblje angažovano u timu za reviziju godišnjih finansijskih izveštaja Društva, po svim zahtevima, nezavisni u odnosu na Društvo.

© 2016 Nexia Star d.o.o., Nexia International. All rights reserved.

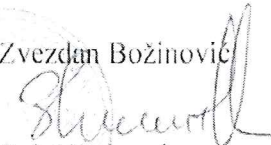
Nexia Star is a member firm of the “Nexia International” network. Nexia International Limited does not deliver services under its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those providing such services) are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are not jointly or severally liable for the actions or omissions of any one of its members. Nexia International Limited does not accept liability for the consequences of any act, or omission to act by, or the liability of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, based on the content in this document or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the “Nexia International” network of firms, as the context may dictate.

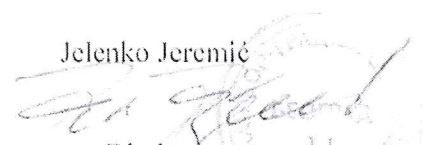
Osim toga, u prethodnom periodu, potvrđujemo da osim revizije finansijskih izveštaja, nismo pružali druge usluge Društvu.

Ova potvrda o našoj nezavisnosti izdata je samo za potrebe Komisije za reviziju Društva i ne može biti korišćena za druge svrhe.

Ukoliko ocenjujete da ima pitanja vezanih za našu nezavisnost, o kojima bi trebalo da razgovaramo, mi vam stojimo na raspolaganju i sa zadovoljstvom ćemo se odazvati na Vaš poziv i pripremiti odgovore i objašnjenja za koja budete zainteresovani.

S poštovanjem,

  
Zvezdan Božinović  
Ovlašćeni revizor

  
Jelenko Jeremić  
Direktor



Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata, i člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa, Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD objavljuje

## GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2017

### I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD BEOGRAD-ČUKARICA POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR.SUBJEKATA	BD 8764/2005 OD 29.08.2005.
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
5	BROJ ZAPOSLENIH	76
6	BROJ AKCIONARA	48
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA	
	IME I PREZIME	BROJ AKCIJA UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JLENKO JEREMIĆ	6060 64.7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877 9.3737%
	VASIL ZELENSKI	869 9.2882%
	DINKO ŠIKIĆ	869 9.2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359 3.8371%
	MILIJAN SARVAN	122 1.3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74 0.7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16 0.1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5 0.0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE NOMINALNA VREDNOST CFI KOD ISIN BROJ	9356 450 ESVUFR RSZLGRE62774
10	NAZIV, ADRESA REVIZORSKE KUĆE	NEXIA star doo Beograd, Južni bulevar 86
11	ORG. TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD

### II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PREDSEDNIK		BROJ AKCIJA	
	MILAN VARNIČIĆ		869	
	ČLANOVI			
	JLENKO JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	DIREKTOR, ZAKONSKI Z	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ.TEHN.	PREDSEDNIK ODBORA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	ZAKONSKI ZASTUPNIK	0
	DINKO ŠIKIĆ			869
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0

### III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	1,603,461
UKUPAN RASHOD/U 000/	1,572,036
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	31,425
NETO DOBITAK	26,183

2 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	102.00	PRIHODI 1603461	RASHODI 1572036
RENTABILNOST POSLOVANJA	1.96	DOBITAK 31425	PRIHODI 1603461
PRINOS NA KAPITAL	1.39	P.DOBITAK 18128	PASIVA 1304039
NETO PRINOS NA KAPITAL	3.46	NETO DOBITAK 26183	KAPITAL 756376
POSLOVNI NETO DOBITAK	1.15	P.DOBITAK 18128	P.PRIHOD 1577059
STEPEN ZADUŽENOSTI	39.02	DUG.REZ.I OBAVEZE 508874	PASIVA 1304039
I STEPEN LIKVIDNOSTI	24.89	GOTOVINA 126663	KRAT.OBAVEZE 508874
II STEPEN LIKVIDNOSTI	14.75	KRAT.POTRAŽIVANJA 75083	KRAT.OBAVEZE 508874
NETO OBRTNI KAPITAL	110	OB.IMOV.-KRATK.OB 420568	KAP.+DUG,R.I D.OB.-ST.IN 381779

ISPLAĆENA DIVIDENDA	0
BONUS ZAPOSLENIMA	0

Redovna sednica Skupštine društva biće održana do kraja juna 2018. godine

Reviziju finansijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "NEXIA STAR" DOO Beograd, Južni bulevar 86, Beograd i dala sledeće **mišljenje**: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

BEOGRAD, 19.04.2018.



DIREKTOR  
  
 Jelenko Jeremić, dipl.ing. građ.



# „Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • е-mail: gpzlatbg@gmail.com, gpzlatibor@gmail.com, zlatiborgp@gmail.com  
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4120 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 650

Београд, 23.04. 20 18. год.



ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001  
ISO 50001  
ISO/IEC 27001

## ИЗЈАВА

ЈА, ВЕРА УРОШЕВИЋ, ЗАПОСЛЕНА НА РАДНОМ МЕСТУ ШЕФА РАЧУНОВОДСТВА У „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ ПРЕМА МОМ НАЈБОЉЕМ САЗНАЊУ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ САСТАВЉЕН УЗ ПРИМЕНУ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕЂУНАРОДНИХ СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА И ДА ДАЈЕ ИСТИНИТЕ И ОБЈЕКТИВНЕ ПОДАТКЕ О ИМОВИНИ, ОБАВЕЗАМА, ФИНАНСИЈСКОМ ПОЛОЖАЈУ И ПОСЛОВАЊУ, ДОБИЦИМА И ГУБИЦИМА, ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ И ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ ЈАВНОГ ДРУШТВА.



ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА САСТАВЉАЊЕ  
ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА  
/Вера Урошевић, дипл.економиста./

ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД  
БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А  
Број: 651  
Датум 23.04.2018.

У складу са чланом 31 и 37 Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр  
46/06, 111/09, 99/11, 62/13),  
Златибор градња Београд“ ад доставља следећу изјаву:

### ИЗЈАВА

Под моралном и материјалном одговорношћу изјављујем, да није донета Одлука о усвајању финансијских извештаја за 2017. годину, јер није одржана редовна седница СКУПШТИНЕ ДРУШТВА, правног лица ГП“ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ ад из Београда, са матичним бројем 17168843, ПИБ 102004512, до истека рока прописаног за објављивање годишњег извештаја.

Датум, 23.04.2018.



Законски заступник

ЈЕЛЕНКО ЈЕРЕМИЋ  
ЈМБГ:1305957793028

ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД  
БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А  
Број: 652  
Датум 23.04.2018.

У складу са чланом 31 и 37 Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр  
46/06, 111/09, 99/11, 62/13),  
Златибор градња Београд“ ад доставља следећу изјаву:

### И З Ј А В А

Под моралном и материјалном одговорношћу изјављујем, да није донета Одлука о  
расподели добити, јер није одржана редовна седница СКУПШТИНЕ ДРУШТВА,  
правног лица ГП“ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ ад из Београда, са матичним  
бројем 17168843, ПИБ 102004512, до истека рока прописаног за објављивање  
годишњег извештаја.

Датум, 23.04.2018.



Законски заступник

ЈЕЛЕНКО ЈЕРЕМИЋ  
ЈМБГ:1305957793028