

Период извештавања:

од

1.1.2017

до

31/12/2017

**Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД**

Пословно име: **INVEST-IMPORT AD,BEOGRAD**

Матични број (МБ): **07049628**

Поштански број и место: **11000**

**Beograd**

Улица и број: **Terazije 5**

Адреса е-поште: **m.stanojev@invest-import.co.rs**

Интернет адреса: **www.invest-import.co.rs**

Консолидовани/Појединачни: **konsolidovani**

Усвојен (да/не): **NE**

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

**WEELEX,KIPAR**

**Limasol,Kipar**

**INPEA,KIPAR**

**Limasol,Kipar**

**D.D.INVEST-IMPORT,KIPAR**

**Limasol,Kipar**

**G.L.LEGIN,KIPAR**

**Limasol,Kipar**

**INVEST GmbH,NEMAČKA**

**Dusseldorf,NEMAČKA**

**IPT COMPANY,NEW YORK**

**NEW YORK**

Особа за контакт: **Mirjana Stanojev**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **011-3334-427**

Факс: **3248-425**

Адреса е-поште: **m.stanojev@invest-import.co.rs**

Презиме и име: **Šimić Goran**

(особа овлашћена за заступање)

**Документација за објаву ( у ПДФ формату, као један документ):**

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај ревизора у целини,
3. Извештај о пословању,
4. Изјава лица одговорних за састављање извештаја,
5. Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја,
6. Одлука о расподели добити или покрићу губитака.

\*Полуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

на дан 31.12.2017.

## БИЛАНС СТАЊА

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
<b>АКТИВА</b>				
<b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	<b>0001</b>			
<b>B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	<b>0002</b>	1.057.164	1.070.298	1.053.659
<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	<b>0003</b>	7.846	7.846	7.846
1. Улагања у развој	0004			
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005			
3. Гудвил	0006			
4. Остала нематеријална имовина	0007	7.846	7.846	7.846
5. Нематеријална имовина у припреми	0008			
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009			
<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	<b>0010</b>	912.394	929.325	911.906
1. Земљиште	0011	11.119	11.119	11.119
2. Грађевински објекти	0012	310.606	316.941	318.955
3. Постројења и опрема	0013	54.880	62.109	49.345
4. Инвестиционе некретнине	0014	492.640	492.640	492.640
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015			
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	43.149	46.516	39.847
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017			
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			
<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	<b>0019</b>			
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020			
2. Основно стадо	0021			
3. Биолошка средства у припреми	0022			
4. Аванси за биолошка средства	0023			
<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ ( 0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)</b>	<b>0024</b>	136.924	133.127	133.907
1. Учешће у капиталу зависних правних лица	0025	2.167	2.168	2.168
2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026			
3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	116.557	115.561	115.634
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028			
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029			
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031			
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	18.200	15.398	16.105
<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)</b>	<b>0034</b>			
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035			
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036			
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037			
4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038			
5. Потраживања по основу јемства	0039			
6. Спорна и сумњива потраживања	0040			
7. Остала дугорочна потраживања	0041			
<b>B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	<b>0042</b>	251	282	221
<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	<b>0043</b>	4.293.114	5.207.089	5.115.039
<b>I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)</b>	<b>0044</b>	21.131	23.102	42.087
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	8.591	9.403	30.502
2. Недовршена производа и недовршене услуге	0046			
3. Готови производи	0047			
4. Роба	0048	1.025	1.025	1.025
5. Стална средства намењена продаји	0049			
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	11.515	12.674	10.560
<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)</b>	<b>0051</b>	3.852.422	4.554.085	4.327.599

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
3	2	4	5	
1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052			
2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053			
3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054	36	53	278
4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			1.972
5. Купци у земљи	0056	613	180	1.153
6. Купци у иностранству	0057	3.851.515	4.551.744	4.322.924
7. Остала потраживања по основу продаје	0058	258	2.108	1.272
III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	2	1	59.962
IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	113.624	125.025	123.587
V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	287.803	490.284	543.965
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063			
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	18	18	18
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066			
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	287.785	490.246	543.947
VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	17.406	13.812	15.607
VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	44	40	36
IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	682	760	823
D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071	5.350.529	6.277.689	6.187.546
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0072	932.273	919.951	939.308
ПАСИВА				
A. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	1.320.892	1.371.265	1.285.921
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	676.198	678.015	673.072
1. Акцијски капитал	0403	134.779	137.749	136.729
2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404			
3. Улози	0405			
4. Државни капитал	0406			
5. Друштвени капитал	0407			
6. Задружни удели	0408			
7. Емисиона премија	0409	488.061	488.061	488.061
8. Остали основни капитал	0410	53.358	52.205	48.282
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411			
III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412			
IV. РЕЗЕРВЕ	0413	141.099	156.757	151.641
V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	213.819	213.819	213.819
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (поглавља сапала рачуна граве 33 осим 330)	0415	127.548	148.647	118.447
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (поглавља сапала рачуна граве 33 осим 330)	0416	251	1.247	1.315
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417	480.869	497.084	418.694
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	480.865	497.084	405.096
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	4		14.598
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420			
X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421	318.288	321.810	289.437
1. Губитак ранијих година	0422	288.708	297.173	283.236
2. Губитак текуће године	0423	29.580	24.637	6.201
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	3.830.971	4.527.463	4.461.532
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425			161.671
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426			
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427			
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428			
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429			
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430			161.671
6. Остала дугорочна резервисања	0431			
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	3.830.971	4.527.463	4.299.861

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436			
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438	3.830.954	4.527.444	4.299.846
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			
8. Остале дугорочне обавезе	0440	17	19	15
<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	93.518	92.755	88.990
<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)</b>	0442	105.048	286.186	331.103
<b>И. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)</b>	0443	16.779	65.967	164.947
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444			
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446			
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447			
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448			
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	16.779	65.967	164.947
<b>ИИ. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450	5.141	5.139	4.722
<b>ИИИ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)</b>	0451	12.462	36.695	35.629
1. Довављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452			
2. Довављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453			
3. Довављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			
4. Довављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		1	
5. Довављачи у земљи	0456	3.398	3.170	4.449
6. Довављачи у иностранству	0457	3.481	25.063	22.765
7. Остале обавезе из пословања	0458	5.583	8.461	8.415
<b>ИИИИ. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	58.866	65.552	114.354
<b>ИИИИИ. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460	1.143	933	1.049
<b>ИИИИИИ. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	8.938	8.015	8.761
<b>ИИИИИИИ. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462	1.719	103.885	1.641
<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0</b>	0463			
<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0</b>	0464	5.350.529	6.277.669	6.167.546
<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465	932.273	919.951	939.308

од 01.01.2017. до 31.12.2017.

БИЛАНС УСПЕХА

Позиција	АОП	у хиљадама динара	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)</b>	<b>1001</b>	<b>84.128</b>	<b>80.843</b>
<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)</b>	<b>1002</b>		
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		
<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)</b>	<b>1009</b>	<b>16.680</b>	<b>15.708</b>
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	1.241	1.270
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015	15.439	14.438
<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	<b>1016</b>		
<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>1017</b>	<b>67.448</b>	<b>65.135</b>
<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>			
<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0</b>	<b>1018</b>	<b>144.394</b>	<b>193.269</b>
<b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>	<b>1019</b>		
<b>II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>	<b>1020</b>		
<b>III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>	<b>1021</b>		
<b>IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>	<b>1022</b>		
<b>V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>	<b>1023</b>		
VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.022	758
VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	10.663	10.929
VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	103.426	102.793
IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	10.733	14.712
X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.534	5.788
XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	13.016	58.289
<b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0</b>	<b>1030</b>		
<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0</b>	<b>1031</b>	<b>60.266</b>	<b>112.426</b>
<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)</b>	<b>1032</b>	<b>11.461</b>	<b>26.230</b>
<b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)</b>	<b>1033</b>	<b>8.445</b>	<b>21.522</b>
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034	1.889	
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	6.556	21.522
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		
4. Остали финансијски приходи	1037		
<b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)</b>	<b>1038</b>	<b>1.120</b>	<b>909</b>
<b>III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1039</b>	<b>1.896</b>	<b>3.799</b>
<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)</b>	<b>1040</b>	<b>14.837</b>	<b>69.948</b>
<b>I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)</b>	<b>1041</b>	<b>13.423</b>	<b>10.413</b>
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		626
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	13.423	
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		
4. Остали финансијски расходи	1045		9.787
<b>II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1046</b>	<b>1.000</b>	<b>57.717</b>
<b>III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>	<b>1047</b>	<b>414</b>	<b>1.818</b>
<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)</b>	<b>1048</b>		
<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)</b>	<b>1049</b>	<b>3.376</b>	<b>43.718</b>
<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	<b>1050</b>		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	31	217
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	38.591	235.884
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	3.251	24.755
Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		54.768
Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	28.333	
М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		
Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	461	580
Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058		54.188
О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	28.794	
<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>			
І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	19	44
ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	783	3.764
ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		
Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)	1064		50.380
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)	1065	29.576	
І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		4.187
ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		46.193
ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1070		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

од **01.01.2017.** до **31.12.2017.**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		50.380
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	29.576	
<b>B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>			
<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>			
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011	1.912	31.167
б) губици	2012	23.013	826
2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају			
а) добици	2017	996	
б) губици	2018		73
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		30.269
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020	20.105	
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		4.540
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0	2022		25.728
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0	2023	20.105	
<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2024		76.108
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2025	49.681	
<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 &gt; 0</b>	2026	49.681	76.108
1. Приписан већинским власницима капитала	2027		69.783
2. Приписан власницима који немају контролу	2028		6.325

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2017. до 31.12.2017.

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	156.419	163.236
1. Продаја и примљени аванси	3002	13.910	16.052
2. Примљене камате из пословних активности	3003	51.702	61.339
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	90.807	85.845
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	208.799	181.134
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	91.025	48.702
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	105.852	110.792
3. Плаћене камате	3008	970	270
4. Порез на добитак	3009	1.328	6.177
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	9.624	15.193
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	52.380	17.898
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	57.117	15.851
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	101	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	57.016	15.851
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	89	511
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	89	511
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	57.028	15.340
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	213.536	179.087
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	208.898	181.645
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	4.648	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		2.558
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	13.812	15.807
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	35	787
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	1.089	24
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	17.406	13.812



ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

У хиљадама динара

Поčetно стање на дан 01.01.	КОДИФИЦИРАНИ КАПИТАЛ														
	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Опис	ОСНОВНИ КАПИТАЛ														
а) дугови салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	289.437	4073	4091	4109	4127	4145	4163	4181	4199	4217	4235
б) потражни салдо рачуна	4002	673.072	4020	4038	151.641	4056	4074	4092	4110	4128	4146	4164	4182	4200	4218
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика															
а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057	289.437	4075	4093	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219	4237
б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058		4076	4094	4112	4130	4148	4166	4184	4202	4220	4238
Кориговано почетно стање на дан 01.01.															
а) кориговани дугови салдо рачуна (1а+2а-2б) ≥ 0	4005	4023	4041	4059	289.437	4077	4095	4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221	1.174
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б-2а+2б) ≥ 0	4006	673.072	4024	4042	151.641	4060	4078	4096	4114	4132	4150	4168	4186	4204	4222
Промене у претходној години															
а) промет на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	4061	32.373	4079	4097	4115	4133	4151	4169	4187	4205	4223	73
б) промет на потражној страни рачуна	4008	4243	4026	4044	5.116	4062	4080	4098	4116	4134	4152	4170	4188	4206	4224
Стање на крају претходне године 31.12.															
а) дугови салдо рачуна (3а+4а-4б) ≥ 0	4009	4027	4045	4063	32.810	4081	4099	4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225	1.247
б) потражни салдо рачуна (3б-4а+4б) ≥ 0	4010	673.015	4028	4046	156.757	4064	4082	4100	4118	4136	4154	4172	4190	4208	4226
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика															
а) исправке на дуговој страни рачуна	4011	4029	4047	4065	32.810	4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227	1.247
б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228	4246	4264
Кориговано почетно стање тврдје године на дан 01.01.															
а) кориговани дугови салдо рачуна (5а+6а-6б) ≥ 0	4013	4031	4049	4067	32.810	4085	4103	4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229	1.247
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б-6а+6б) ≥ 0	4014	673.015	4032	4050	156.757	4068	4086	4104	4122	4140	4158	4176	4194	4212	4230
Промене у текућој години															
а) промет на дуговој страни рачуна	4015	16.687	4033	4051	15.659	4069	4087	4105	4123	4141	4159	4177	4195	4213	4231
б) промет на потражној страни рачуна	4016	14.870	4034	4052	33.102	4088	4106	4124	4142	4160	4178	4196	4214	4232	996
Стање на крају текуће године 31.12.															
а) дугови салдо рачуна (7а+8а-8б) ≥ 0	4017	4035	4053	4071	316.288	4089	4107	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233	251
б) потражни салдо рачуна (7б-8а+8б) ≥ 0	4018	673.138	4036	4054	141.059	4072	4090	4108	4126	4144	4162	4180	4198	4216	4234

Укупан капитал [Σ ред 16 кол 2 до кол 14]-[Σ ред 1а кол 2 до кол 14]-[Σ ред 1б кол 2 до кол 14] ≥ 0

Губитак изнад капитала [Σ ред 1а кол 2 до кол 14)-[Σ ред 1б кол 2 до кол 14] ≥ 0

**ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД**

**Напомене уз Консолидовани финансијски  
извештаји за пословну 2017. годину**

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ**

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове Београд (у даљем тексту „Матично друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме.

Матично друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Матичног друштва се од дана 31. марта 2004. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Матичног друштва и зависних друштава (у даљем тексту „Група“) је извоз, увоз и инвестициони радови. Матично друштво своју делатност обавља преко зависних друштава у земљи и у иностранству, представништава и пословних јединица (погона). Погони за извођење инвестиционих радова у иностранству немају статус правног лица. Најзначајнији погон се налази у Руској Федерацији, али у статусу мировања од априла 2009. године.

Седиште Групе је у Београду, Теразије 5.

Матични број Матичног друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

Консолидовани финансијски извештаји за пословну 2017. годину одобрени су од стране руководства Групе дана 15. марта 2018. године.

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА****Основе за састављање консолидованих финансијских извештаја**

Консолидовани финансијски извештаји Групе су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу важећих рачуноводствених прописа, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање консолидованих финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање консолидованих финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања консолидованих финансијских извештаја за 2017. годину нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

Сходно томе, приликом састављања консолидованих финансијских извештаја Група није у потпуности применила МРС, МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2017. године.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)****Основе за састављање консолидованих финансијских извештаја (наставак)**

Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност консолидованих финансијских извештаја Групе, приложени консолидовани финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

**Основе консолидације**

Консолидовани финансијски извештаји обухватају извештаје Матичног друштва и његових зависних привредних друштава. Зависна привредна друштва су правна лица која се налазе под контролом Матичног друштва. Контрола постоји када Матично друштво поседује, директно или индиректно, моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног привредног друштва на начин који му обезбеђује користи од његових активности.

Метод куповине је коришћен за рачуноводствено обухватање свих пословних комбинација који су имали за резултат стицање зависног привредног друштва од стране Групе. Трошак пословне комбинације се одмерава по фер вредности датих средстава, насталих или преузетих обавеза и инструмената капитала на датум размене, и увећава за трошкове који се могу директно приписати пословној комбинацији. Препознатљива стечена имовина и обавезе и потенцијалне обавезе преузете пословном комбинацијом се иницијално одмеравају по њиховој фер вредности на дан стицања. Било који вишак између трошка пословне комбинације над учешћем стицаоца у нето фер вредности препознатљиве имовине, обавеза и потенцијалних обавеза признаје се као гудвил.

Финансијски извештаји зависних привредних друштава укључују се у консолидоване финансијске извештаје Групе на основу сабирања „ред по ред“ истих ставки активе, пасиве, капитала, прихода и расхода, од дана стицања ефективне контроле до дана престанка постојања ефективне контроле над зависним привредним друштвом. Сви материјално значајни износи трансакција које су настале из међусобних пословних односа између привредних друштава укључених у консолидацију елиминисани су приликом поступка консолидације.

Консолидовани финансијски извештаји Групе састављени су уз примену јединствених рачуноводствених политика за сличне трансакције.

**Презентација консолидованих финансијских извештаја**

Консолидовани финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014 ).

Консолидовани финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)****Рачуноводствени метод**

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

**Начело сталности пословања**

Консолидовани финансијски извештаји Групе састављени су на основу начела сталности пословања.

**Упоредни подаци**

При изради консолидованих финансијских извештаја Групе за 2017. годину, на основу процене руководства и захтева МРС 8, извршене су корекције у консолидованим финансијским извештајима за 2016. годину. Ефекти корекција приказани су кроз корекцију почетног стања нераспоређеног добитка, на дан 1. јануара 2017. године, у износу од 100.896 хиљада РСД. Ови ефекти су имали утицаја на повећање трошкова у пословној 2016. години у укупном износу корекције од 100.896 хиљада РСД и настали су због:

-Накнадног евидентирања обавезе по основу камата на дуг према повериоцу који се односио на раније обрачунске периоде, у износу од 56.070 хиљада РСД.

-Накнадног евидентирање обавеза по основу услуга адвоката у спору који је завршен током 2016. године у износу од 46.199 хиљада РСД.

-Као резултат смањења пословног резултата за 2016. годину, смањење пореза на добитак за 2016. годину и повећање потраживања за више плаћени порез на добитак у износу од 1.373 хиљаде РСД.

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА****Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Процена фер вредности грађевинских објеката је последњи пут извршена интерно, са стањем на дан 31. децембар 2013. године. Процена је извршена применом тржишног приступа.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**

**Некретнине, постројења и опрема (наставак)**

Управна зграда и контејнери	0,8% - 8,9%
Радионице, складишта и гараже	4,0% - 10%
Путничка возила	12,8% - 15,5%
Намештај	10,0% - 12,5%
Клима уређаји	16,5%
Рачунари	20,0%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу.

Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

**Инвестиционе некретнине**

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Група издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Групе. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства. Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Процена фер вредности инвестиционих некретнина је последњи пут извршена интерно, током 2013. године, применом тржишног приступа.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Умањење вредности имовине**

На дан сваког биланса стања, Група преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдила да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Група процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

**Финансијски инструменти*****Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Група класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Групе утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Група класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

***Метод ефективне камате***

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Финансијски инструменти (наставак)*****Готовина и готовински еквиваленти***

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

***Кредити (зајмови) и потраживања***

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

***Финансијска средства расположива за продају***

Финансијска средства расположива за продају су недеривативна средства која су назначена као расположива за продају и нису класификована као финансијска средства назначена по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа и кредити (зајмови) и потраживања.

Након почетног признавања, финансијска средства расположива за продају признају се по њиховој фер вредности. Добици или губици настали по основу промене фер вредности признају се у оквиру промена на капиталу, на рачунима нереализованих добитака и губитака по основу хартија од вредности. Умањења за губитке по основу обезвређења вредности се признају директно у билансу успеха. У случају продаје финансијског средства расположивог за продају или трајног умањења вредности, кумулативни добитак или губитак, претходно признат у оквиру капитала, преноси се на приходе и расходе периода.

Фер вредност финансијских средстава се у начелу утврђује према тржишној вредности оствареној на Београдској берзи на дан биланса стања. За средства за која не постоји активно тржиште, фер вредност се утврђује коришћењем техника процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтваног тока готовине. Средства за која не постоји активно тржиште и за која није могуће реално утврдити фер вредност вреднују се по набавној вредности, умањеној за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.



**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Финансијски инструменти (наставак)*****Умањења вредности финансијских средстава***

На дан сваког биланса стања Група процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Обезвређење акција, класификованих као финансијска средства расположива за продају, које се не котирају на Београдској берзи врши се у случају значајног или дуготрајног пада фер вредности посматране акције испод њене књиговодствене вредности. Претходно признати расходи обезвређења по овом основу се не укидају кроз биланс успеха. Свако накнадно повећање фер вредности се признаје директно у оквиру капитала.

***Остале финансијске обавезе***

Остале финансијске обавезе иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањеној за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

**Порез на добитак*****Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Порез на добитак (наставак)*****Одложени порез***

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

**Примања запослених*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују, Група је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених.

Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Група је, такође, обавезна да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Група није укључена у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

***Отпремнине***

У складу са Законом о раду, Група има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Група није извршила актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирала резервисање по том основу. Руководство верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Групе.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Примања запослених (наставак)*****Јубиларне награде***

Група је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30 и 40 година непрекидног рада у Групи. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Групи, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

**Приходи и расходи**

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додатну вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

**Прерачунавање стране валуте*****Пословне промене и позиције биланса стања***

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

***Привредна друштва у саставу Групе***

Резултати пословања и финансијска позиција свих привредних друштава у саставу Групе чија функционална валута није динар се преводе у динаре на следећи начин:

- Средства и обавезе за сваки презентовани биланс стања преводе се по курсу важећем на датум тог биланса стања.
- Приходи и расходи за сваки биланс успеха преводе се по просечном курсу за дату пословну годину.
- Све резултирајуће курсне разлике се признају у оквиру капитала Групе.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Трошкови позајмљивања**

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

**4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ**

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Групе да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања консолидованих финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања консолидованих финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

**Корисни век некретнина, постројења и опреме**

Група процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процене, промене у пословним књигама Групе се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процене и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

**Умањење вредности имовине**

На дан биланса стања, Група врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)****Исправка вредности потраживања**

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

**Судски спорови**

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Групе доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Група дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**
**5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА**

	у хиљадама РСД			
	Земљиште и грађевински објекти	Опрема и остала средства	Средства у припреми	Укупно
<b>Набавна вредност</b>				
1. јануар 2016. године	623.917	90.598	39.847	754.362
Набавке у току године	-	-	442	442
Преноси	-	442	(442)	-
Отуђења и расходања	-	(203)	-	(203)
Курсне разлике	-	19.127	6.669	25.796
31. децембар 2016. године	<u>623.917</u>	<u>109.964</u>	<u>46.516</u>	<u>780.397</u>
1. јануар 2017. године	623.917	109.964	46.516	780.397
Набавке у току године	-	-	74	74
Преноси	-	74	(74)	-
Отуђења и расходања	-	(378)	-	(378)
Курсне разлике	-	(8.332)	(3.367)	(11.699)
Транслационе резерве	(1.525)	(18)	-	(1.543)
31. децембар 2017. године	<u>622.392</u>	<u>101.310</u>	<u>43.149</u>	<u>766.851</u>
<b>Исправка вредности</b>				
1. јануар 2016. године	290.972	44.124	-	335.096
Амортизација	4.885	903	-	5.788
Отуђења и расходања	-	(203)	-	(203)
Остале промене	-	3.031	-	3.031
31. децембар 2016. године	<u>295.857</u>	<u>47.855</u>	<u>-</u>	<u>343.712</u>
1. јануар 2017. године	295.857	47.855	-	343.712
Амортизација	4.810	723	-	5.533
Отуђења и расходања	-	(378)	-	(378)
Курсне разлике- погон	-	(1.770)	-	(1.770)
31. децембар 2017. године	<u>300.667</u>	<u>46.430</u>	<u>-</u>	<u>347.097</u>
<b>Садашња вредност</b>				
31. децембар 2017. године	<u><b>321.725</b></u>	<u><b>54.880</b></u>	<u><b>43.149</b></u>	<u><b>419.754</b></u>
31. децембар 2016. године	<u><b>328.060</b></u>	<u><b>62.109</b></u>	<u><b>46.516</b></u>	<u><b>436.685</b></u>

Као средство обезбеђења за враћање дугорочних кредита Група је дала у хипотеку више некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2017. године износи 92.601 хиљаду РСД (2016. године – 45.953 хиљаде РСД).

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ**

Инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2017. године износе 492.640 хиљада РСД (2016. године – 492.640 хиљада РСД) и у целости се односе на грађевинске објекте на територији Београда који се издају у закуп правним лицима.

Као средство обезбеђења новчаних потраживања поверилаца Група је дала у хипотеку више инвестиционих некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2017. године износи 392.937 хиљада РСД (2016. године – 72.220 хиљада РСД).

**7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Учешћа у капиталу:		
- придружених правних лица	2.167	2.168
- осталих правних лица	499.643	499.643
Дугорочни кредити у земљи	18.200	15.398
	520.010	517.209
Минус: исправка вредности	(383.086)	(384.082)
	<b>136.924</b>	<b>133.127</b>

**Учешћа у капиталу осталих правних лица**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Привредна друштва у земљи	472.649	472.649
Пословне банке у земљи	26.994	26.994
	499.643	499.643
Минус: исправка вредности	(383.086)	(384.082)
	<b>116.557</b>	<b>115.561</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)**

**Дугорочни кредити у земљи**

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 18.200 хиљада РСД (2016. године – 15.398 хиљада РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дате запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% до 3% годишње.

**8. ЗАЛИХЕ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Дати аванси:		
- у земљи	32	311
- у иностранству	11.483	12.353
Материјал, алат и инвентар	8.591	9.403
Роба	1.025	1.025
	<b>21.131</b>	<b>23.102</b>

**9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Потраживања од купаца:		
- повезана правна лица	36	53
- остала правна лица	3.865.696	4.567.346
	3.865.732	4.567.399
Минус: исправка вредности	(13.310)	(13.314)
	<b>3.852.422</b>	<b>4.554.085</b>

Старосна структура потраживања од купаца на дан 31. децембра 2017. и 2016. године представљена је на следећи начин:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
0-360 дана	631	153
преко 360 дана	3.865.101	4.567.246
	<b>3.865.732</b>	<b>4.567.399</b>

На доспела потраживања Група не врши обрачун затезне камате. Наплата потраживања од купаца није обезбеђена теретом на имовину дужника или јемством трећег лица.



**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (НАСТАВАК)**

У структури потраживања од купаца у земљи, на дан 31. децембра 2017. године, значајно потраживање се односи на купца акционарско друштво „Холдинг индустрија каблова, Јагодина“ (у даљем тексту „Холдинг“) у укупном износу од 3.749.743 хиљаде РСД над којем је покренут стечајни поступак у складу са унапред припремљеним планом реорганизације (у даљем тексту „УППР“). Дана 22. фебруара 2018. године донето је Решење Бр. 1 Рео 6-2017 Привредног суда у Крагујевцу о усвајању УППР-а Холдинга. Сходно плану УППР-а, обавезе према Групи су углавном класификоване у класу Д2 поверилаца и оне ће бити предмет конверзије у капитал Холдинга. Такође, износ обавеза Холдинга према Групи од 923.683 хиљаде РСД је условно признат у УППР-у.

Стање потраживања које Група има од Холдинга је усаглашено на дан 28. фебруара 2017. године, са признатом припадајућом каматом.

Промене на исправци вредности потраживања за 2017. и 2016. годину су биле следеће:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Стање на почетку године	13.314	24.333
Нове исправке у току године	-	272
Директан отпис потраживања	(4)	(11.291)
<b>Стање на крају године</b>	<b>13.310</b>	<b>13.314</b>

**10. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. кориговано
Потраживања за камату:		
- у земљи	26.527	26.512
Потраживања за више плаћени порез на добит	25.748	24.684
Остала потраживања	87.347	100.741
	139.622	151.937
Минус: исправка вредности	(25.998)	(26.912)
	<b>113.624</b>	<b>125.025</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**10. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА (НАСТАВАК)**

Промене на исправци вредности других потраживања су биле следеће:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Стање на почетку године	26.912	27.085
Отпис претходно исправљених потраживања	(914)	(222)
Курсне разлике	-	49
<b>Стање на крају године</b>	<b>25.998</b>	<b>26.912</b>

**11. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Краткорочни кредити и пласмани:		
- повезана правна лица	86.856	86.856
- остала правна лица	8.161	8.161
Остало	18	18
	<u>95.035</u>	<u>95.035</u>
Текућа доспећа дугорочних средстава уложених у заједничке подухвате	37.473	140.515
Камате на уложена средства у заједничке подухвате	250.311	349.730
	<u>287.784</u>	<u>490.245</u>
	<u>382.819</u>	<u>585.280</u>
Минус: исправка вредности краткорочних финансијских пласмана	(95.016)	(95.016)
	<u>287.803</u>	<u>490.264</u>

Краткорочни кредити и пласмани исказани на дан 31. децембра 2017. године у износу од 95.035 хиљада РСД (2016. године – 95.035 хиљада РСД) највећим делом се односе на зајмове одобрене повезаном правном лицу, Прокупац а.д. Београд - у стечају, са роком враћања до годину дана и каматном стопом у распону од 0,5% месечно до 10% на годишњем нивоу.

**Средства уложена у заједничке подухвате**

Средства уложена у заједничке подухвате исказана на дан 31. децембра 2017. године у износу од 37.473 хиљаде РСД (2016. године – 140.515 хиљада РСД) у целости се односе на финансирање повезаног правног лица извршено на основу Споразума о заједничком партнерству и наступу на иностраном тржишту и уговора о финансирању и услугама у реализацији конкретног посла у Мјанмару. Средства су одобрена на рок од 6 година и уз каматну стопу од 9% годишње (2016. године – 9% годишње).

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**12. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ**

Основни и остали капитал Матичног друштва исказани на дан 31. децембра 2017. године у износу од 154.227 хиљада РСД (2016. године – 153.151 хиљаду РСД) чине акцијски капитал у износу од 98.136 хиљада РСД (2016. године – 98.136 хиљада РСД) и остали капитал у износу од 56.091 хиљаду РСД (2016. године – 55.015 хиљада РСД).

Акцијски капитал Матичног друштва чини 40.890 обичних акција (2016. године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

Структура основног капитала Матичног друштва дата је у наредном прегледу:

	2017.		2016.	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Слободан Симић са повезаним лицима	21.367	52,25%	21.367	52,25%
Акцијски фонд Републике Србије	8.433	20,62%	8.433	20,62%
Остали акционари	11.090	27,13%	11.090	27,13%
	<b>40.890</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.890</b>	<b>100,00%</b>

**13. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Дугорочни кредити:		
- у земљи	-	46.247
- у иностранству	3.830.971	4.527.444
	3.830.971	4.573.691
Текућа доспећа дугорочних кредита	-	(46.228)
	<b>3.830.971</b>	<b>4.527.463</b>

Обавезе Групе по основу дугорочних кредита на дан 31. децембра 2017. године у износу од 3.830.971 хиљаду РСД (2016. године – 4.573.691 хиљаду РСД) у целости се односе на обавезе по основу кредитних линија које су одобриле Удружена Београдска банка, Њујорк и Београдска банка COBU са Кипра, које су у стечају. Сви кредити су подигнути за потребе Холдинга.

Кредити су доспели у целости у ранијим годинама. Отплате кредита као и обрачун камата се не врше дужи временски период. По основу истих се чека разрешење.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**13. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (НАСТАВАК)**

Валутна структура дугорочних кредита на дан биланса стања је била следећа:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
УСД	3.830.954	4.527.444
ЕУР	-	46.228
РСД	17	19
	<b>3.830.971</b>	<b>4.573.691</b>

**14. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Одложене пореске обавезе исказане на дан 31. децембра 2017. у износу од 93.518 хиљада РСД (2016. године – 92.755 хиљада РСД) у целости се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

**15. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Текућа доспећа дугорочних кредита	-	46.228
Краткорочни кредити:		
- у иностранству	16.279	19.239
Остале краткорочне финансијске обавезе	500	500
	<b>16.779</b>	<b>65.967</b>

Валутна структура краткорочних кредита на дан биланса стања је била следећа:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
УСД	16.279	19.239
РСД	500	500
	<b>16.779</b>	<b>19.739</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**16. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

	у хиљадама РСД	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	40.031	39.937
Обавезе према запосленима	5.441	7.174
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	4.613	5.739
Обавезе из специфичних послова	4.274	5.051
Обавезе према члановима Управног и Надзорног одбора	3.072	4.203
Остале краткорочне обавезе	1.435	3.448
	<u><b>58.866</b></u>	<u><b>65.552</b></u>

**17. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

	у хиљадама РСД	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Приходи од закупнина:		
- у земљи	67.448	63.739
Остали пословни приходи	-	1.396
	<u><b>67.448</b></u>	<u><b>65.135</b></u>

**18. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

	у хиљадама РСД	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Трошкови бруто зарада	77.742	81.382
Трошкови доприноса на зараде	9.302	10.004
Трошкови накнада по уговорима о делу	2.144	2.176
Трошкови накнада члановима органа управљања	2.510	2.902
Остали лични расходи	11.728	6.329
	<u><b>103.426</b></u>	<u><b>102.793</b></u>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**
**19. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Порези, доприноси и остале јавне дажбине	7.126	3.694
Трошкови репрезентације	1.288	715
Судски и административни трошкови	874	1.668
Трошкови премија осигурања	523	547
Трошкови адвокатских услуга	415	47.514
Трошкови платног промета	182	192
Остали нематеријални трошкови	2.608	3.959
	<b>13.016</b>	<b>58.289</b>

**20. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од камата		
- повезана правна лица	6.502	13.392
- остала правна лица	1.230	1.019
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле		
- повезана правна лица	-	8.061
- остала правна лица	159	198
Позитивне курсне разлике		
- повезана правна лица	1.873	-
- остала правна лица	1.697	3.560
	<b>11.461</b>	<b>26.230</b>

**21. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Негативне курсне разлике		
- повезана правна лица	-	626
- остала правна лица	84	11.411
Расходи од камата		
- повезана правна лица		
- остала правна лица	1.000	57.717
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
- повезана правна лица	13.423	-
- остала правна лица	330	194
	<b>14.837</b>	<b>69.948</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**22. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од смањења обавеза	36.413	74.112
Приходи од укидања резервисања	-	161.671
Остали приходи	2.178	101
	<b>38.591</b>	<b>235.884</b>

**23. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Текући порески расход	(19)	(44)
Одложени порески расход	(763)	(3.764)
	<b>(782)</b>	<b>(3.808)</b>

**24. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ**

Група израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Групе.

Прорачун зараде по акцији за 2017. и 2016. годину извршен је на основу следећих података:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Нето добитак текуће године	-	50.380
Пондерисани број обичних акција	40.890	40.890

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**25. ПРИВРЕДНА ДРУШТВА У САСТАВУ ГРУПЕ**

Преглед привредних друштава у саставу Групе дат је у следећем прегледу:

<u>Пословно име</u>	<u>Земља</u>	<u>Учешће у %</u>	<u>Статус</u>
Super Hunt д.о.о. Београд	Србија	100,00%	Активно друштво
DD Invest Import Ltd. Лимасол	Кипар	100,00%	Статус мировања
G.L. Legin Ltd. Лимасол	Кипар	100,00%	Статус мировања
Weelex Ltd. Лимасол	Кипар	100,00%	Активно друштво
Inpea (Overseas) Ltd. Лимасол	Кипар	100,00%	Статус мировања
Invest Import und Export GmbH Диселдорф	Немачка	87,82%	Статус мировања
SP Legstrojinvest Москва	Руска Федерација	94,00%	Активно друштво
IPT Co. Warminster	САД	60,00%	Статус мировања

**26. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА**

У оквиру својих редовних пословних активности Група обавља трансакције са осталим повезаним правним лицима. У току 2017. и 2016. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	<u>у хиљадама РСД</u>	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
<b>ПРИХОДИ</b>		
<b>Приходи од продаје:</b>		
- остала повезана правна лица	1.241	1.270
<b>Финансијски приходи:</b>		
- остала повезана правна лица	8.360	21.453
	<b>9.601</b>	<b>22.723</b>
<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>		
- повезана правна лица	13.423	626
	<b>13.423</b>	<b>626</b>
<b>ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ</b>		
<b>Потраживања од купаца:</b>		
- остала повезана правна лица	36	53
<b>Краткорочни финансијски пласмани, нето:</b>		
- остала повезана правна лица	287.785	490.245
	<b>287.821</b>	<b>490.298</b>
<b>ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>		
- остала повезана правна лица	-	1
	<b>-</b>	<b>1</b>



**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**26. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (НАСТАВАК)**

Кључно руководство Групе чине директори и саветници, организовани у оквиру Дирекције Групе. Накнаде плаћене или плативе члановима Дирекције Групе по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Зараде и бонуси	32.673	35.951
	<b>32.673</b>	<b>35.951</b>

**27. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА**

Сегменти пословања представљају компоненте Групе које остварују приходе и расходе, чије пословне резултате редовно прегледа Одбор директора Групе и за које постоје расположиве засебне финансијске информације.

Руководство Групе је организовало пословање са становишта тржишта на којима обавља привредну активност. У том контексту, на дан 31. децембра 2017. године постоје два сегмента пословања, односно два сегмента о којима се извештава.

Кратак опис услуга сваког од сегмената о коме се извештава је следећи:

- сегмент Србија врши услуге на домаћем тржишту;
- сегмент Иностранство врши услуге на иностраним тржиштима.

Рачуноводствене политике примењене приликом састављања финансијских информација о сегментима о којима се извештава су идентичне рачуноводственим политикама Групе обелодањеним у напомени 3 уз консолидоване финансијске извештаје.

Информације о сегментима о којима се извештава су дате у наставку текста. Износи за претходну годину су рекласификовани у складу са МСФИ 8 „Сегменти пословања“.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

## 27. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

## Приходи и резултат

	Приходи по сегментима		у хиљадама РСД Резултат по сегментима	
	2017.	2016.	2017.	2016. Короговано
	Сегмент Србија	1.241	1.270	(56.481)
Сегмент Иностранство	15.439	14.438	(3.785)	147
	<b>16.680</b>	<b>15.708</b>	<b>(60.266)</b>	<b>(112.426)</b>
Финансијски приходи			11.461	26.230
Финансијски расходи			(14.837)	(69.948)
Остали приходи			38.591	235.884
Остали расходи			(3.282)	(24.972)
Добитак из редовног пословања			(28.333)	54.768
Нето добитак пословања које се обуставља			(461)	(580)
<b>Добитак пре опорезивања</b>			<b>(28.794)</b>	<b>54.188</b>

Приходи по сегментима приказани у претходној табели у потпуности се односе на приходе остварене од екстерних купаца. У току 2017. и 2016. године није било интерне реализације.

## Имовина

Резултат по сегментима представља добитак/(губитак) сваког сегмента пре расподеле осталих пословних прихода, осталих пословних расхода, финансијских прихода, финансијских расхода, осталих прихода, осталих расхода и пореза на добитак. Овакав резултат представља меру која се доставља руководству Групе у сврху доношења одлуке о алоцирању ресурса том сегменту и оцењивању његових перформанси.

Имовина сегмената на дан биланса стања дата је у прегледу који следи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Сегмент Србија	963.985	965.355
Сегмент Иностранство	93.179	104.943
<b>Укупна имовина</b>	<b>1.057.164</b>	<b>1.070.298</b>

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

## 27. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Информације о приходима од продаје производа и услуга

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Остали производи и услуге	16.680	15.708
	<b>16.680</b>	<b>15.708</b>

Географске информације

	Приходи од продаје		у хиљадама РСД Стална имовина	
	2017.	2016.	2017.	2016.
	Србија	1.241	1.270	963.985
Иностранство	15.439	14.438	93.179	104.943
	<b>16.680</b>	<b>15.708</b>	<b>1.057.164</b>	<b>1.070.298</b>

## 28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Категорије финансијских средстава и обавеза

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
<b>Финансијска средства</b>		
Дугорочни финансијски пласмани	18.200	15.398
Потраживања	3.940.300	4.654.074
Краткорочни финансијски пласмани	287.803	490.264
Готовина и готовински еквиваленти	17.406	13.812
	<b>4.263.709</b>	<b>5.173.548</b>
<b>Финансијске обавезе</b>		
Дугорочне финансијске обавезе	3.830.971	4.527.463
Краткорочне финансијске обавезе	16.779	65.967
Обавезе из пословања	12.462	36.695
Остале краткорочне обавезе	58.866	65.552
Пасивна временска разграничења	-	102.269
	<b>3.919.078</b>	<b>4.797.946</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)**

Основни финансијски инструменти Групе су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, финансијски пласмани који настају директно из пословања, као и дугорочни и краткорочни кредити, обавезе према добављачима и остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Групе. У нормалним условима пословања, Група је изложена ниже наведеним ризицима.

**Циљеви управљања финансијским ризицима**

Пословање Групе је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Групе је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Групе.

Група не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

**Тржишни ризик**

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Групе или вредност њених финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Групе.

**Девизни ризик**

Изложеност Групе девизном ризику првенствено се односи на дугорочне финансијске пласмане, дате авансе, потраживања, краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредитне, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања деноминирани у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Групе у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	Имовина		у хиљадама РСД Обавезе	
	2017.	2016.	2017.	2016.
УСД	3.919.373	4.628.563	3.860.414	4.562.959
ЕУР	320.996	526.144	35.306	100.849
РУБ	3.048	3.675	-	238
	<b>4.243.417</b>	<b>5.158.382</b>	<b>3.895.720</b>	<b>4.664.046</b>

На основу обелодањене структуре монетарне имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Група пре свега осетљива на промене девизног курса ЕУР и УСД.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)**

**Девизни ризик (наставак)**

У следећој табели приказана је осетљивост Групе на пораст и смањење курса РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте. Стопа осетљивости од 10% представља процену руководства у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР и УСД.

	2017.		у хиљадама РСД 2016.	
	+10%	-10%	+10%	-10%
	ЕУР	(28.569)	28.569	(42.530)
УСД	(5.896)	5.896	(6.560)	6.560
	<b>(34.465)</b>	<b>34.465</b>	<b>(49.090)</b>	<b>49.090</b>

**Каматни ризик**

Група је изложена ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Група нема на располагању инструменте којима би ублажила његов утицај.

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2017. и 2016. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
<b>Финансијска средства</b>		
Некаматносна	4.208.036	5.017.635
Каматносна (фиксна каматна стопа)	55.673	155.913
	<b>4.263.709</b>	<b>5.173.548</b>
<b>Финансијске обавезе</b>		
Некаматносне	71.845	205.035
Каматносне (фиксна каматна стопа)	3.847.233	4.592.911
	<b>3.919.078</b>	<b>4.797.946</b>

**Кредитни ризик**

Група је изложена кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Групи измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Групе. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)**

**Кредитни ризик (наставак)**

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Група је принуђена да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета.

На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком Групе. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Група примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Група је значајно изложена кредитном ризику, јер се њена потраживања односе на релативно мали број купаца са појединачно високим износима дуговања.

**Ризик ликвидности**

Руководство управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Група у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Група управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Руководство управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Група у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Група управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Групе дата је у следећој табели:

	у хиљадама РСД		
	до 1 године	од 2 до 5 године	Укупно
<b>2017. година</b>			
Остале дугорочне обавезе	-	17	17
Дугорочни кредити из ранијих година	3.830.954	-	3.830.954
Краткорочне финансијске обавезе	16.779	-	16.779
Обавезе из пословања	12.462	-	12.462
Остале краткорочне обавезе	58.866	-	58.866
	<b>3.919.061</b>	<b>17</b>	<b>3.919.078</b>

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

	у хиљадама РСД		
	до 1 године	од 2 до 5 године	Укупно
<b>2016. година</b>			
<b>Кориговано</b>			
Остале дугорочне обавезе	-	19	19
Дугорочни кредити из ранијих година	4.527.444	-	4.527.444
Краткорочне финансијске обавезе	65.967	-	65.967
Обавезе из пословања	36.695	-	36.695
Остале краткорочне обавезе	65.552	-	65.552
Пасивна временска разграничења	102.269	-	102.269
	<b>4.797.927</b>	<b>19</b>	<b>4.979.946</b>

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Група бити обавезна да такве обавезе намири.

29. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Групе има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Групе прегледа структуру капитала на годишњој основи.

Група анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето задужености и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2017. и 2016. године су били следећи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Укупна задуженост	3.847.750	4.593.430
Готовина и готовински еквиваленти	17.406	13.812
Нето задуженост	3.830.344	4.579.618
Капитал	1.320.992	1.472.161
Укупан капитал	5.151.336	6.051.779
<b>Показатељ задужености</b>	<b>74.36%</b>	<b>75,67%</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**30. ФЕР ВРЕДНОСТ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТРУМЕНАТА**

Финансијска средства која се након почетног признавања вреднују по фер вредности обухватају финансијска средства расположива за продају.

Фер вредност финансијских инструмената којима се тргује на активним тржиштима утврђује се на основу берзанских цена тих средстава и обавеза на дан биланса стања.

Вредновање финансијских инструмената којима се не тргује на активним тржиштима врши се применом неке од техника процењивања. Ове технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине.

На дан 31. децембра 2017. године, фер вредност финансијских инструмената Групе приближно је једнака књиговодственим вредностима обелодањеним у консолидованом билансу стања.

**31. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ**

Процењена вредност судских спорова који се на дан 31. децембра 2017. године воде против Групе износи 376.217 хиљада РСД (2016. године – 428.850 хиљаде РСД). Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Руководство сматра да судски спорови који се воде против Групе неће проузроковати материјално значајне штете по Групу.

**32. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ**

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Групе могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Групи може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно пореске власти имају право да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

**33. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА**

Група је извршила усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2017. и 2016. године. У поступку усаглашавања са осталим пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.



НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

34. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
ЕУР	118,4727	123,4723
УСД	99,1155	117,1353
РУБ	1,7207	1,9323

Београд, 25.05.2018.



Законски заступник,

*Горан Симић*

Горан Симић

*Горан Симић*

**ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД**

**Консолидовани финансијски извештаји  
за пословну 2017. годину и  
Извештај независног ревизора**

## САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1 - 3
Консолидовани биланс стања	4
Консолидовани биланс успеха	5
Консолидовани извештај о осталом резултату	6
Консолидовани извештај о променама на капиталу	7
Консолидовани извештај о токовима готовине	8
Напомене уз консолидоване финансијске извештаје	9 - 39

---

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд

Обавили смо ревизију приложених консолидованих финансијских извештаја привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд (у даљем тексту „Матично друштво“) и његових зависних друштава (заједно „Група“), који обухватају консолидовани биланс стања на дан 31. децембра 2017. године и консолидовани биланс успеха, консолидовани извештај о осталом резултату, консолидовани извештај о променама на капиталу и консолидовани извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз консолидоване финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство је одговорно за састављање и објективно приказивање ових консолидованих финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за такве интерне контроле за које руководство утврди да су неопходне и које омогућавају састављање консолидованих финансијских извештаја који не садрже погрешне информације од материјалног значаја, настале услед проневере или грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о овим консолидованим финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Законом о ревизији Републике Србије и Међународним стандардима ревизије примењивим у Републици Србији. Ови стандарди налажу да се придржавамо етичких принципа и да ревизију планирамо и обавимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже погрешне информације од материјалног значаја.

Ревизија подразумева примену поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Изабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед проневере или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективно приказивање финансијских извештаја, у циљу креирања адекватних ревизијских поступака у датим околностима, али не за потребе изражавања мишљења о ефикасности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену адекватности примењених рачуноводствених политика и прихватљивости рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући да обезбеде основ за изражавање нашег мишљења са резервом.

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

### Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд (наставак)

#### *Основа за мишљење са резервом*

Као што је обелодањено у напоменама 5 и 8 уз консолидоване финансијске извештаје, некретнине, постројења и опрема и залихе Групе на дан 31. децембра 2017. године износе 419.754 хиљада РСД, односно 21.131 хиљаду РСД и укључују постројења и опрему у износу од 80.739 хиљада РСД, залихе материјала у износу од 6.483 хиљаде РСД и дате авансе у износу од 11.000 хиљада РСД погона у иностранству, Инвест-Импорт а.о. Искитим, Руска Федерација који је у мировању од априла 2009. године. Група није извршила тест обезвређења постројења и опреме наведеног погона у складу са захтевима МРС 36 „Умањење вредности имовине“ нити обезвређење залиха у складу са захтевима МРС 2 „Залихе“ као ни исправку вредности наведених датих аванса. На основу расположиве документације нисмо били у могућности да потврдимо надокнадивост исказане вредности постројења, опреме и залиха нити да квантификујемо потенцијалне ефекте одступања од наведених стандарда на финансијске извештаје Групе за 2017. годину.

Као што је обелодањено у напомени 7 уз консолидоване финансијске извештаје, учешћа у капиталу осталих правних лица на дан 31. децембра 2017. године износе 116.557 хиљада РСД, у нето износу. Учешћа у капиталу осталих правних лица укључују учешћа у капиталу привредног друштва Прокупац а.д. Београд - у стечају у износу од 113.801 хиљаду РСД у којем је у току процес уновчења имовине – банкротством. На основу расположивих финансијских информација сматрамо да је било потребно да се изврши додатна исправка вредности у износу од 113.801 хиљаду РСД. Сходно томе, дугорочни финансијски пласмани и пословни резултат текуће године су више исказани за наведени износ.

Као што је обелодањено у напомени 10 уз консолидоване финансијске извештаје, друга потраживања на дан 31. децембра 2017. године износе 113.624 хиљаде РСД и у целости укључују потраживања старија од једне године за које Геупа није извршила исправку вредности. Сагласно томе, остала потраживања приказана у билансу стања и пословни резултат текућег периода су више исказани за 113.624 хиљаде РСД.

#### *Мишљење са резервом*

По нашем мишљењу, осим за могуће ефекте питања наведених у Основи за мишљење са резервом, консолидовани финансијски извештаји истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Групе на дан 31. децембра 2017. године, као и резултате њеног пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва  
Инвест-Импорт а.д. Београд (наставак)

*Скретање пажње*

Скрећемо пажњу на следећа питања:

Као што је обелодањено у напоменама 9 и 13 уз консолидоване финансијске извештаје, потраживања од продаје износе 3.852.422 хиљаде РСД а дугорочне обавезе 3.830.971 хиљаду РСД. Главнина потраживања од купаца се односи на акционарско друштво „Холдинг индустрија каблова, Јагодина“ (у даљем тексту „Холдинг“) у износу од 3.749.743 хиљаде РСД над којем је покренут стечајни поступак у складу са унапред припремљеним планом реорганизације (у даљем тексту „УППР“). Дана 22. фебруара 2018. године донето је Решење Бр. 1 Рео 6-2017 Привредног суда у Крагујевцу о усвајању УППР-а Холдинга. Сходно плану УППР-а, обавезе према Групи су углавном класификоване у класу Д2 поверилаца док је део обавеза Холдинга према Групи који је везан за кредитне линије Удружене Београдске банке, Њујорк условно признат у УППР-у. Стање потраживања које Група има од Холдинга је усаглашено на дан 28. фебруара 2017. године, са признатом припадајућом каматом. Са друге стране, дугорочне обавезе Групе у износу од 3.830.971 хиљаду РСД представљају обавезе према Београдској банци д.д. СОВУ Кипар и Удруженој Београдској банци, Њујорк, у стечају. Кредити су одобравани за потребе Холдинга. Стечај над овим банкама је у току.

Као што је обелодањено у напомени 31 уз консолидоване финансијске извештаје, укупан износ судских спорова који се воде против Групе на дан 31. децембра 2017. године износи 376.217 хиљада РСД. Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. На основу процене исхода судских спорова у току, од стране правне службе Групе и адвоката, Група није формирала резервисања у финансијским извештајима по овом основу на дан 31. децембра 2017. године.

Руководство Групе сматра да није могуће са прихватљивом сигурношћу предвидети коначан исход судских спорова који су у току као ни исход решавања обавеза које Група има према банкама у стечају. По наведеном основама, Група сматра да неће сносити материјално значајне губитке у наредном периоду.

По напред наведеним питањима није изражена резерва у нашем мишљењу.

*Извештај о другим законским и регулаторним захтевима*

Годишњи консолидовани извештај о пословању за 2017. годину, састављен од стране Групе на основу захтева датих у члану 29 Закона о рачуноводству и члану 50 Закона о тржишту капитала, усклађен је са консолидованим финансијским извештајима Групе за пословну 207. годину.

Београд, 31. Мај 2018. године



*Слађана Јовановић*  
Слађана Јовановић  
Овлашћени ревизор

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА  
На дан 31. децембра 2017. године  
(у хиљадама РСД)

	Напомена	2017.	2016. Кориговано	2015.
<b>АКТИВА</b>				
Нематеријална имовина		7.846	7.846	7.846
Некретнине, постројења и опрема	5	419.754	436.685	419.266
Инвестиционе некретнине	6	492.640	492.640	492.640
Дугорочни финансијски пласмани	7	136.924	133.127	133.907
		<u>1.057.164</u>	<u>1.070.298</u>	<u>1.053.659</u>
<b>Одложена пореска средства</b>		<u>251</u>	<u>282</u>	<u>221</u>
<b>Обртна имовина</b>				
Залихе	8	21.131	23.102	42.087
Потраживања по основу продаје	9	3.852.422	4.554.085	4.327.599
Потраживања из специфичних послова		2	1	59.962
Друга потраживања	10	113.624	125.025	123.587
Краткорочни финансијски пласмани	11	287.803	490.264	543.965
Готовина и готовински еквиваленти		17.406	13.812	15.607
Порез на додату вредност		44	40	36
Активна временска разграничења		682	760	823
		<u>4.293.114</u>	<u>5.207.089</u>	<u>5.113.666</u>
<b>УКУПНА АКТИВА</b>		<b><u>5.350.529</u></b>	<b><u>6.277.669</u></b>	<b><u>6.167.546</u></b>
<b>ПАСИВА</b>				
<b>Капитал</b>				
Основни и остали капитал	12	154.227	153.151	149.393
Емисиона премија		488.061	488.061	488.061
Резерве		141.099	156.757	151.641
Ревалоризационе резерве		213.819	213.819	213.819
Нереализовани добици и губици по основу Хов и других компоненти осталог свеобухватног резултата		127.295	147.400	117.132
Нераспоређени добитак		186.822	201.076	146.447
Капитал акционара Матичног друштва		1.311.323	1.360.264	1.266.493
Мањински интерес		9.669	11.001	19.428
		<u>1.320.992</u>	<u>1.371.265</u>	<u>1.285.921</u>
<b>Дугорочна резервисања и обавезе</b>				
Дугорочна резервисања		-	-	161.671
Дугорочне обавезе	13	3.830.971	4.527.463	4.299.861
		<u>3.830.971</u>	<u>4.527.463</u>	<u>4.461.532</u>
<b>Одложене пореске обавезе</b>	14	<u>93.518</u>	<u>92.755</u>	<u>88.990</u>
<b>Краткорочне обавезе</b>				
Краткорочне финансијске обавезе	15	16.779	65.967	164.947
Примљени аванси		5.141	5.139	4.722
Обавезе из пословања		12.462	36.695	35.629
Остале краткорочне обавезе	16	58.866	65.552	114.354
Обавезе по основу ПДВ		1.143	933	1.049
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине		8.938	8.015	8.761
Пасивна временска разграничења		1.719	103.885	1.641
		<u>105.048</u>	<u>286.186</u>	<u>331.103</u>
<b>УКУПНА ПАСИВА</b>		<b><u>5.350.529</u></b>	<b><u>6.277.669</u></b>	<b><u>6.167.546</u></b>
<b>ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА</b>		<b><u>932.273</u></b>	<b><u>919.951</u></b>	<b><u>939.308</u></b>

Напомене на наредним странама чине  
саставни део ових консолидованих финансијских извештаја

Боран Симић  
Генерални директор

*[Својеручни потпис]*



Иванка Митровић  
Шеф рачуноводства

*[Својеручни потпис]*

## КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

За пословну 2017. годину

(у хиљадама РСД)

	<u>Напомена</u>	<u>2017.</u>	<u>2016.</u> <u>Кориговано</u>
<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>			
Приходи од продаје робе и услуга		16.680	15.708
Други пословни приходи	17	67.448	65.135
		<u>84.128</u>	<u>80.843</u>
<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>			
Трошкови материјала		1.022	758
Трошкови горива и енергије		10.663	10.929
Трошкови зарада и остали лични расходи	18	103.426	102.793
Трошкови амортизације		5.534	5.788
Трошкови производних услуга		10.733	14.712
Остали нематеријални трошкови	19	13.016	58.289
		<u>144.394</u>	<u>193.269</u>
<b>ПОСЛОВНИ ГУБИТАК</b>		<u>(60.266)</u>	<u>(112.426)</u>
Финансијски приходи	20	11.461	26.230
Финансијски расходи	21	(14.837)	(69.948)
		<u>(3.376)</u>	<u>(43.718)</u>
Приходи од усклађивања вредности имовине			-
Расходи од усклађивања вредности имовине		(31)	(217)
Остали приходи	22	38.591	235.884
Остали расходи		<u>(3.251)</u>	<u>(24.755)</u>
<b>(ГУБИТАК)/ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>		<u>(28.333)</u>	<u>54.768</u>
Нето губитак пословања које се обуставља		<u>(461)</u>	<u>(580)</u>
<b>(ГУБИТАК)/ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>		<u>(28.794)</u>	<u>54.188</u>
Порез на добитак	23	<u>(782)</u>	<u>(3.808)</u>
<b>НЕТО (ГУБИТАК)/ДОБИТАК</b>		<u><b>(29.576)</b></u>	<u><b>50.380</b></u>
Нето губитак који припада мањинским улагачима		(2.458)	4.187
Нето губитак који припада већинском власнику		<u>(27.118)</u>	<u>46.193</u>
<b>Зарада по акцији (у РСД)</b>	24	<u><b>-</b></u>	<u><b>1.232</b></u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових консолидованих финансијских извештаја.



**КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**  
**За пословну 2017. годину**  
**(у хиљадама РСД)**

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u> Кориговано
<b>НЕТО (ГУБИТАК)/ДОБИТАК</b>	<u>(29.576)</u>	<u>50.380</u>
<b>Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у биланс успеха у будућим периодима</b>		
(Губици)/добици по основу прерачуна финансијских извештаја из иностранства	(21.101)	30.341
Добици/(губици) по основу ХОВ расположивих за продају	<u>996</u>	<u>(73)</u>
<b>ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ (ГУБИТАК)/ДОБИТАК</b>	<u><b>(20.105)</b></u>	<u><b>30.268</b></u>
Порез на остали свеобухватни добитак		<u>4.540</u>
<b>НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ (ГУБИТАК)/ДОБИТАК</b>	<u><b>(49.681)</b></u>	<u><b>76.108</b></u>
Приписан већинским власницима капитала	(45.552)	69.783
Приписан власницима који немају контролу	(4.129)	6.325

Напомене на наредним странама чине саставни део ових консолидованих финансијских извештаја.

**КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**  
**За пословну 2017. годину**  
**(у хиљадама РСД)**

	Компоненте капитала					Компоненте осталог резултата				Кориговано
	Основни Капитал	Остали капитал	Емисиона премија	Резерве из добити	Нераспо- ређени добитак	Нереализ. добити по основу ин. послов. и прерачуна фин. изв.	Нереализ. добити /(губици) по Хов	Ревал. резерве	Мањин. интерес	Укупно
Стање 1. јануара 2016. године	98.136	51.257	488.061	151.641	146.447	118.306	(1.174)	213.819	19.428	1.285.921
Усклађивање вредности	-	-	-	-	-	30.341	(73)	-	-	30.268
Нето добитак за 2016. годину	-	-	-	-	46.193	-	-	-	4.187	50.380
Укупан свеобухватни добитак/(губитак)	-	-	-	-	46.193	30.341	(73)	-	4.187	80.648
Курсне разлике	-	3.758	-	5.116	8.436	-	-	-	(12.614)	4.696
Остала повећања у току године	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Стање 31. децембра 2016. године</b>	<b>98.136</b>	<b>55.015</b>	<b>488.061</b>	<b>156.757</b>	<b>201.076</b>	<b>148.647</b>	<b>(1.247)</b>	<b>213.819</b>	<b>11.001</b>	<b>1.371.265</b>
Стање 1. јануара 2017. Године	98.136	55.015	488.061	156.757	201.076	148.647	(1.247)	213.819	11.001	1.371.265
Усклађивање вредности	-	-	-	-	-	(21.101)	996	-	-	(20.105)
Нето добитак за 2017. Годину	-	-	-	-	(27.118)	-	-	-	(2.458)	(29.576)
Укупан свеобухватни добитак/(губитак)	-	-	-	-	(27.118)	(21.101)	996	-	(2.458)	(49.681)
Курсне разлике	-	(2.058)	-	(15.658)	13.263	-	-	-	-	(4.453)
Остала повећања у току године	-	3.134	-	-	-	(399)	-	-	1.126	3.861
<b>Стање 31. децембра 2017. године</b>	<b>98.136</b>	<b>56.091</b>	<b>488.061</b>	<b>141.099</b>	<b>187.221</b>	<b>127.147</b>	<b>(251)</b>	<b>213.819</b>	<b>9.669</b>	<b>1.320.992</b>

Напомене на наредним странама чине  
саставни део ових консолидованих финансијских извештаја.

**КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
**За пословну 2017. годину**  
**(у хиљадама РСД)**

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
<b>ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ</b>		
Продаја и примљени аванси	13.910	16.052
Примљене камате из пословних активности	51.702	61.339
Остали приливи из редовног пословања	90.807	85.845
Исплате добављачима и дати аванси	(91.025)	(48.702)
Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	(105.852)	(110.792)
Плаћене камате	(970)	(270)
Порез на добитак	(1.328)	(6.177)
Плаћања по основу осталих јавних прихода	(9.624)	(15.193)
<b><i>Нето одлив готовине из пословних активности</i></b>	<u>(52.380)</u>	<u>(17.898)</u>
<b>АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>		
Продаја некретнина и опреме	101	-
Остали финансијски пласмани (нето приливи)	57.016	15.851
Куповина некретнина и опреме	(89)	(511)
<b><i>Нето прилив готовине из активности инвестирања</i></b>	<u>57.028</u>	<u>15.340</u>
<b>Нето прилив/(одлив) готовине у току обрачунског периода</b>	<u><b>4.648</b></u>	<u><b>(2.558)</b></u>
<b>ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<u><b>13.812</b></u>	<u><b>15.607</b></u>
Позитивне курсне разлике	35	787
Негативне курсне разлике	(1.089)	(24)
<b>ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<u><u><b>17.406</b></u></u>	<u><u><b>13.812</b></u></u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових консолидованих финансијских извештаја.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ**

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове Београд (у даљем тексту „Матично друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме.

Матично друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Матичног друштва се од дана 31. марта 2004. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Матичног друштва и зависних друштава (у даљем тексту „Група“) је извоз, увоз и инвестициони радови. Матично друштво своју делатност обавља преко зависних друштава у земљи и у иностранству, представништва и пословних јединица (погона). Погони за извођење инвестиционих радова у иностранству немају статус правног лица. Најзначајнији погон се налази у Руској Федерацији, али у статусу мировања од априла 2009. године.

Седиште Групе је у Београду, Теразије 5.

Матични број Матичног друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

Консолидовани финансијски извештаји за пословну 2017. годину одобрени су од стране руководства Групе дана 15. марта 2018. године.

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА****Основе за састављање консолидованих финансијских извештаја**

Консолидовани финансијски извештаји Групе су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу важећих рачуноводствених прописа, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање консолидованих финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање консолидованих финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања консолидованих финансијских извештаја за 2017. годину нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

Сходно томе, приликом састављања консолидованих финансијских извештаја Група није у потпуности применила МРС, МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2017. године.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)****Основе за састављање консолидованих финансијских извештаја (наставак)**

Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност консолидованих финансијских извештаја Групе, приложени консолидовани финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

**Основе консолидације**

Консолидовани финансијски извештаји обухватају извештаје Матичног друштва и његових зависних привредних друштава. Зависна привредна друштва су правна лица која се налазе под контролом Матичног друштва. Контрола постоји када Матично друштво поседује, директно или индиректно, моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног привредног друштва на начин који му обезбеђује користи од његових активности.

Метод куповине је коришћен за рачуноводствено обухватање свих пословних комбинација који су имали за резултат стицање зависног привредног друштва од стране Групе. Трошак пословне комбинације се одмерава по фер вредности датих средстава, насталих или преузетих обавеза и инструмената капитала на датум размене, и увећава за трошкове који се могу директно приписати пословној комбинацији. Препознатљива стечена имовина и обавезе и потенцијалне обавезе преузете пословном комбинацијом се иницијално одмеравају по њиховој фер вредности на дан стицања. Било који вишак између трошка пословне комбинације над учешћем стицаоца у нето фер вредности препознатљиве имовине, обавеза и потенцијалних обавеза признаје се као гудвил.

Финансијски извештаји зависних привредних друштава укључују се у консолидоване финансијске извештаје Групе на основу сабирања „ред по ред“ истих ставки активе, пасиве, капитала, прихода и расхода, од дана стицања ефективне контроле до дана престанка постојања ефективне контроле над зависним привредним друштвом. Сви материјално значајни износи трансакција које су настале из међусобних пословних односа између привредних друштава укључених у консолидацију елиминисани су приликом поступка консолидације.

Консолидовани финансијски извештаји Групе састављени су уз примену јединствених рачуноводствених политика за сличне трансакције.

**Презентација консолидованих финансијских извештаја**

Консолидовани финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014 ).

Консолидовани финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)****Рачуноводствени метод**

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

**Начело сталности пословања**

Консолидовани финансијски извештаји Групе састављени су на основу начела сталности пословања.

**Упоредни подаци**

При изради консолидованих финансијских извештаја Групе за 2017. годину, на основу процене руководства и захтева МРС 8, извршене су корекције у консолидованим финансијским извештајима за 2016. годину. Ефекти корекција приказани су кроз корекцију почетног стања нераспоређеног добитка, на дан 1. јануара 2017. године, у износу од 100.896 хиљада РСД. Ови ефекти су имали утицаја на повећање трошкова у пословној 2016. години у укупном износу корекције од 100.896 хиљада РСД и настали су због:

-Накнадног евидентирања обавезе по основу камата на дуг према повериоцу који се односио на раније обрачунске периоде, у износу од 56.070 хиљада РСД.

-Накнадног евидентирање обавеза по основу услуга адвоката у спору који је завршен током 2016. године у износу од 46.199 хиљада РСД.

-Као резултат смањења пословног резултата за 2016. годину, смањење пореза на добитак за 2016. годину и повећање потраживања за више плаћени порез на добитак у износу од 1.373 хиљаде РСД.

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА****Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Процена фер вредности грађевинских објеката је последњи пут извршена интерно, са стањем на дан 31. децембар 2013. године. Процена је извршена применом тржишног приступа.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**

**Некретнине, постројења и опрема (наставак)**

Управна зграда и контејнери	0,8% - 8,9%
Радионице, складишта и гараже	4,0% - 10%
Путничка возила	12,8% - 15,5%
Намештај	10,0% - 12,5%
Клима уређаји	16,5%
Рачунари	20,0%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу.

Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

**Инвестиционе некретнине**

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Група издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Групе. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства. Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Процена фер вредности инвестиционих некретнина је последњи пут извршена интерно, током 2013. године, применом тржишног приступа.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Умањење вредности имовине**

На дан сваког биланса стања, Група преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдила да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Група процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

**Финансијски инструменти*****Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Група класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Групе утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Група класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

***Метод ефективне камате***

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.



**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Финансијски инструменти (наставак)*****Готовина и готовински еквиваленти***

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

***Кредити (зајмови) и потраживања***

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом методе ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

***Финансијска средства расположива за продају***

Финансијска средства расположива за продају су недеривативна средства која су назначена као расположива за продају и нису класификована као финансијска средства назначена по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа и кредити (зајмови) и потраживања.

Након почетног признавања, финансијска средства расположива за продају признају се по њиховој фер вредности. Добици или губици настали по основу промене фер вредности признају се у оквиру промена на капиталу, на рачунима нереализованих добитака и губитака по основу хартија од вредности. Умањења за губитке по основу обезвређења вредности се признају директно у билансу успеха. У случају продаје финансијског средства расположивог за продају или трајног умањења вредности, кумулативни добитак или губитак, претходно признат у оквиру капитала, преноси се на приходе и расходе периода.

Фер вредност финансијских средстава се у начелу утврђује према тржишној вредности оствареној на Београдској берзи на дан биланса стања. За средства за која не постоји активно тржиште, фер вредност се утврђује коришћењем техника процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтваног тока готовине. Средства за која не постоји активно тржиште и за која није могуће реално утврдити фер вредност вреднују се по набавној вредности, умањеној за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Финансијски инструменти (наставак)*****Умањења вредности финансијских средстава***

На дан сваког биланса стања Група процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Обезвређење акција, класификованих као финансијска средства расположива за продају, које се не котирају на Београдској берзи врши се у случају значајног или дуготрајног пада фер вредности посматране акције испод њене књиговодствене вредности. Претходно признати расходи обезвређења по овом основу се не укидају кроз биланс успеха. Свако накнадно повећање фер вредности се признаје директно у оквиру капитала.

***Остале финансијске обавезе***

Остале финансијске обавезе иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањеној за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

**Порез на добитак*****Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Порез на добитак (наставак)*****Одложени порез***

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

**Примања запослених*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују, Група је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених.

Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Група је, такође, обавезна да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Група није укључена у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

***Отпремнине***

У складу са Законом о раду, Група има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Група није извршила актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирала резервисање по том основу. Руководство верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Групе.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Примања запослених (наставак)*****Јубиларне награде***

Група је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30 и 40 година непрекидног рада у Групи. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Групи, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

**Приходи и расходи**

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

**Прерачунавање стране валуте*****Пословне промене и позиције биланса стања***

Пословне промене настале у страном валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страном валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страном валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страном валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страном валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

***Привредна друштва у саставу Групе***

Резултати пословања и финансијска позиција свих привредних друштава у саставу Групе чија функционална валута није динар се преводе у динаре на следећи начин:

- Средства и обавезе за сваки презентовани биланс стања преводе се по курсу важећем на датум тог биланса стања.
- Приходи и расходи за сваки биланс успеха преводе се по просечном курсу за дату пословну годину.
- Све резултирајуће курсне разлике се признају у оквиру капитала Групе.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)****Трошкови позајмљивања**

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

**4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ**

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Групе да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања консолидованих финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања консолидованих финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

**Корисни век некретнина, постројења и опреме**

Група процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процене, промене у пословним књигама Групе се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процене и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

**Умањење вредности имовине**

На дан биланса стања, Група врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)****Исправка вредности потраживања**

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

**Судски спорови**

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Групе доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Група дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

## 5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама РСД			
	Земљиште и грађевински објекти	Опрема и остала средства	Средства у припреми	Укупно
<b>Набавна вредност</b>				
1. јануар 2016. године	623.917	90.598	39.847	754.362
Набавке у току године	-	-	442	442
Преноси	-	442	(442)	-
Отуђења и расходања	-	(203)	-	(203)
Курсне разлике	-	19.127	6.669	25.796
31. децембар 2016. године	<u>623.917</u>	<u>109.964</u>	<u>46.516</u>	<u>780.397</u>
1. јануар 2017. године	623.917	109.964	46.516	780.397
Набавке у току године	-	-	74	74
Преноси	-	74	(74)	-
Отуђења и расходања	-	(378)	-	(378)
Курсне разлике	-	(8.332)	(3.367)	(11.699)
Транслационе резерве	(1.525)	(18)	-	(1.543)
31. децембар 2017. године	<u>622.392</u>	<u>101.310</u>	<u>43.149</u>	<u>766.851</u>
<b>Исправка вредности</b>				
1. јануар 2016. године	290.972	44.124	-	335.096
Амортизација	4.885	903	-	5.788
Отуђења и расходања	-	(203)	-	(203)
Остале промене	-	3.031	-	3.031
31. децембар 2016. године	<u>295.857</u>	<u>47.855</u>	<u>-</u>	<u>343.712</u>
1. јануар 2017. године	295.857	47.855	-	343.712
Амортизација	4.810	723	-	5.533
Отуђења и расходања	-	(378)	-	(378)
Курсне разлике- погон	-	(1.770)	-	(1.770)
31. децембар 2017. године	<u>300.667</u>	<u>46.430</u>	<u>-</u>	<u>347.097</u>
<b>Садашња вредност</b>				
31. децембар 2017. године	<u><b>321.725</b></u>	<u><b>54.880</b></u>	<u><b>43.149</b></u>	<u><b>419.754</b></u>
31. децембар 2016. године	<u><b>328.060</b></u>	<u><b>62.109</b></u>	<u><b>46.516</b></u>	<u><b>436.685</b></u>

Као средство обезбеђења за враћање дугорочних кредита Група је дала у хипотеку више некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2017. године износи 92.601 хиљаду РСД (2016. године – 45.953 хиљаде РСД).

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ**

Инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2017. године износе 492.640 хиљада РСД (2016. године – 492.640 хиљада РСД) и у целости се односе на грађевинске објекте на територији Београда који се издају у закуп правним лицима.

Као средство обезбеђења новчаних потраживања поверилаца Група је дала у хипотеку више инвестиционих некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2017. године износи 392.937 хиљада РСД (2016. године – 72.220 хиљада РСД).

**7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Учешћа у капиталу:		
- придружених правних лица	2.167	2.168
- осталих правних лица	499.643	499.643
Дугорочни кредити у земљи	18.200	15.398
	520,010	517.209
Минус: исправка вредности	(383.086)	(384.082)
	<b>136.924</b>	<b>133.127</b>

**Учешћа у капиталу осталих правних лица**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Привредна друштва у земљи	472.649	472.649
Пословне банке у земљи	26.994	26.994
	499.643	499.643
Минус: исправка вредности	(383.086)	(384.082)
	<b>116.557</b>	<b>115.561</b>



НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)

Дугорочни кредити у земљи

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 18.200 хиљада РСД (2016. године – 15.398 хиљада РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дате запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% до 3% годишње.

8. ЗАЛИХЕ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Дати аванси:		
- у земљи	32	311
- у иностранству	11.483	12.353
Материјал, алат и инвентар	8.591	9.403
Роба	1.025	1.025
	<b>21.131</b>	<b>23.102</b>

9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Потраживања од купаца:		
- повезана правна лица	36	53
- остала правна лица	3.865.696	4.567.346
	3.865.732	4.567.399
Минус: исправка вредности	(13.310)	(13.314)
	<b>3.852.422</b>	<b>4.554.085</b>

Старосна структура потраживања од купаца на дан 31. децембра 2017. и 2016. године представљена је на следећи начин:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
0-360 дана	631	153
преко 360 дана	3.865.101	4.567.246
	<b>3.865.732</b>	<b>4.567.399</b>

На доспела потраживања Група не врши обрачун затезне камате. Наплата потраживања од купаца није обезбеђена теретом на имовину дужника или јемством трећег лица.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (НАСТАВАК)**

У структури потраживања од купаца у земљи, на дан 31. децембра 2017. године, значајно потраживање се односи на купца акционарско друштво „Холдинг индустрија каблова, Јагодина“ (у даљем тексту „Холдинг“) у укупном износу од 3.749.743 хиљаде РСД над којем је покренут стечајни поступак у складу са унапред припремљеним планом реорганизације (у даљем тексту „УППР“). Дана 22. фебруара 2018. године донето је Решење Бр. 1 Рео 6-2017 Привредног суда у Крагујевцу о усвајању УППР-а Холдинга. Сходно плану УППР-а, обавезе према Групи су углавном класификоване у класу Д2 поверилаца док је део обавеза Холдинга према Групи који је везан за кредитне линије Удружене Београдске банке, Њујорк условно признат у УППР-у.

Стање потраживања које Група има од Холдинга је усаглашено на дан 28. фебруара 2017. године, са признатом припадајућом каматом.

Промене на исправци вредности потраживања за 2017. и 2016. годину су биле следеће:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Стање на почетку године	13.314	24.333
Нове исправке у току године	-	272
Директан отпис потраживања	(4)	(11.291)
<b>Стање на крају године</b>	<b>13.310</b>	<b>13.314</b>

**10. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. кориговано
Потраживања за камату:		
- у земљи	26.527	26.512
Потраживања за више плаћени порез на добит	25.748	24.684
Остала потраживања	87.347	100.741
	139.622	151.937
Минус: исправка вредности	(25.998)	(26.912)
	<b>113.624</b>	<b>125.025</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**10. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА (НАСТАВАК)**

Промене на исправци вредности других потраживања су биле следеће:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Стање на почетку године	26.912	27.085
Отпис претходно исправљених потраживања	(914)	(222)
Курсне разлике	-	49
<b>Стање на крају године</b>	<b>25.998</b>	<b>26.912</b>

**11. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Краткорочни кредити и пласмани:		
- повезана правна лица	86.856	86.856
- остала правна лица	8.161	8.161
Остало	18	18
	<u>95.035</u>	<u>95.035</u>
Текућа доспећа дугорочних средстава уложених у заједничке подухвате	37.473	140.515
Камате на уложена средства у заједничке подухвате	250.311	349.730
	<u>287.784</u>	<u>490.245</u>
	<b>382.819</b>	<b>585.280</b>
Минус: исправка вредности краткорочних финансијских пласмана	(95.016)	(95.016)
	<u>287.803</u>	<u>490.264</u>

Краткорочни кредити и пласмани исказани на дан 31. децембра 2017. године у износу од 95.035 хиљада РСД (2016. године – 95.035 хиљада РСД) највећим делом се односе на зајмове одобрене повезаном правном лицу, Прокупац а.д. Београд - у стечају, са роком враћања до годину дана и каматном стопом у распону од 0,5% месечно до 10% на годишњем нивоу.

**Средства уложена у заједничке подухвате**

Средства уложена у заједничке подухвате исказана на дан 31. децембра 2017. године у износу од 37.473 хиљаде РСД (2016. године – 140.515 хиљада РСД) у целости се односе на финансирање повезаног правног лица извршено на основу Споразума о заједничком партнерству и наступу на иностраном тржишту и уговора о финансирању и услугама у реализацији конкретног посла у Мјанмару. Средства су одобрена на рок од 6 година и уз каматну стопу од 9% годишње (2016. године – 9% годишње).

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**12. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ**

Основни и остали капитал Матичног друштва исказани на дан 31. децембра 2017. године у износу од 154.227 хиљада РСД (2016. године – 153.151 хиљаду РСД) чине акцијски капитал у износу од 98.136 хиљада РСД (2016. године – 98.136 хиљада РСД) и остали капитал у износу од 56.091 хиљаду РСД (2016. године – 55.015 хиљада РСД).

Акцијски капитал Матичног друштва чини 40.890 обичних акција (2016. године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

Структура основног капитала Матичног друштва дата је у наредном прегледу:

	2017.		2016.	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Слободан Симић са повезаним лицима	21.367	52,25%	21.367	52,25%
Акцијски фонд Републике Србије	8.433	20,62%	8.433	20,62%
Остали акционари	11.090	27,13%	11.090	27,13%
	<b>40.890</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.890</b>	<b>100,00%</b>

**13. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Дугорочни кредити:		
- у земљи	-	46.247
- у иностранству	3.830.971	4.527.444
	3.830.971	4.573.691
Текућа доспећа дугорочних кредита	-	(46.228)
	<b>3.830.971</b>	<b>4.527.463</b>

Обавезе Групе по основу дугорочних кредита на дан 31. децембра 2017. године у износу од 3.830.971 хиљаду РСД (2016. године – 4.573.691 хиљаду РСД) у целости се односе на обавезе по основу кредитних линија које су одобриле Удружена Београдска банка, Њујорк и Београдска банка СОВУ са Кипра, које су у стечају. Сви кредити су подигнути за потребе Холдинга.

Кредити су доспели у целости у ранијим годинама. Отплате кредита као и обрачун камата се не врше дужи временски период. По основу истих се чека разрешење.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**13. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (НАСТАВАК)**

Валутна структура дугорочних кредита на дан биланса стања је била следећа:

	у хиљадама РСД	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
УСД	3.830.954	4.527.444
ЕУР	-	46.228
РСД	<u>17</u>	<u>19</u>
	<b><u>3.830.971</u></b>	<b><u>4.573.691</u></b>

**14. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**

Одложене пореске обавезе исказане на дан 31. децембра 2017. у износу од 93.518 хиљада РСД (2016. године – 92.755 хиљада РСД) у целости се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

**15. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ**

	у хиљадама РСД	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Текућа доспећа дугорочних кредита	-	46.228
Краткорочни кредити:		
- у иностранству	16.279	19.239
Остале краткорочне финансијске обавезе	<u>500</u>	<u>500</u>
	<b><u>16.779</u></b>	<b><u>65.967</u></b>

Валутна структура краткорочних кредита на дан биланса стања је била следећа:

	у хиљадама РСД	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
УСД	16.279	19.239
РСД	<u>500</u>	<u>500</u>
	<b><u>16.779</u></b>	<b><u>19.739</u></b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**16. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

	у хиљадама РСД	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	40.031	39.937
Обавезе према запосленима	5.441	7.174
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	4.613	5.739
Обавезе из специфичних послова	4.274	5.051
Обавезе према члановима		
Управног и Надзорног одбора	3.072	4.203
Остале краткорочне обавезе	1.435	3.448
	<u><b>58.866</b></u>	<u><b>65.552</b></u>

**17. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ**

	у хиљадама РСД	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Приходи од закупнина:		
- у земљи	67.448	63.739
Остали пословни приходи	-	1.396
	<u><b>67.448</b></u>	<u><b>65.135</b></u>

**18. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

	у хиљадама РСД	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Трошкови бруто зарада	77.742	81.382
Трошкови доприноса на зараде	9.302	10.004
Трошкови накнада по уговорима о делу	2.144	2.176
Трошкови накнада члановима органа управљања	2.510	2.902
Остали лични расходи	11.728	6.329
	<u><b>103.426</b></u>	<u><b>102.793</b></u>

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

19. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Порези, доприноси и остале јавне дажбине	7.126	3.694
Трошкови репрезентације	1.288	715
Судски и административни трошкови	874	1.668
Трошкови премија осигурања	523	547
Трошкови адвокатских услуга	415	47.514
Трошкови платног промета	182	192
Остали нематеријални трошкови	2.608	3.959
	<b>13.016</b>	<b>58.289</b>

20. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од камата		
- повезана правна лица	6.502	13.392
- остала правна лица	1.230	1.019
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле		
- повезана правна лица	-	8.061
- остала правна лица	159	198
Позитивне курсне разлике		
- повезана правна лица	1.873	-
- остала правна лица	1.697	3.560
	<b>11.461</b>	<b>26.230</b>

21. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Негативне курсне разлике		
- повезана правна лица	-	626
- остала правна лица	84	11.411
Расходи од камата		
- повезана правна лица		
- остала правна лица	1.000	57.717
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
- повезана правна лица	13.423	-
- остала правна лица	330	194
	<b>14.837</b>	<b>69.948</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**22. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од смањења обавеза	36.413	74.112
Приходи од укидања резервисања	-	161.671
Остали приходи	2.178	101
	<b>38.591</b>	<b>235.884</b>

**23. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК**

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Текући порески расход	(19)	(44)
Одложени порески расход	(763)	(3.764)
	<b>(782)</b>	<b>(3.808)</b>

**24. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ**

Група израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Групе.

Прорачун зараде по акцији за 2017. и 2016. годину извршен је на основу следећих података:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Нето добитак текуће године	-	50.380
Пондерисани број обичних акција	40.890	40.890



**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**25. ПРИВРЕДНА ДРУШТВА У САСТАВУ ГРУПЕ**

Преглед привредних друштава у саставу Групе дат је у следећем прегледу:

<u>Пословно име</u>	<u>Земља</u>	<u>Учешће у %</u>	<u>Статус</u>
Super Hunt д.о.о. Београд	Србија	100,00%	Активно друштво
DD Invest Import Ltd. Лимасол	Кипар	100,00%	Статус мировања
G.L. Legin Ltd. Лимасол	Кипар	100,00%	Статус мировања
Weelex Ltd. Лимасол	Кипар	100,00%	Активно друштво
Inpea (Overseas) Ltd. Лимасол	Кипар	100,00%	Статус мировања
Invest Import und Export GmbH Диселдорф	Немачка	87,82%	Статус мировања
SP Legstrojinvest Москва	Руска Федерација	94,00%	Активно друштво
IPT Co. Warminster	САД	60,00%	Статус мировања

**26. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА**

У оквиру својих редовних пословних активности Група обавља трансакције са осталим повезаним правним лицима. У току 2017. и 2016. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	<u>у хиљадама РСД</u>	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
<b>ПРИХОДИ</b>		
<b>Приходи од продаје:</b>		
- остала повезана правна лица	1.241	1.270
<b>Финансијски приходи:</b>		
- остала повезана правна лица	8.360	21.453
	<b>9.601</b>	<b>22.723</b>
<b>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b>		
- повезана правна лице	13.423	626
	<b>13.423</b>	<b>626</b>
<b>ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ</b>		
<b>Потраживања од купаца:</b>		
- остала повезана правна лица	36	53
<b>Краткорочни финансијски пласмани, нето:</b>		
- остала повезана правна лица	287.785	490.245
	<b>287.821</b>	<b>490.298</b>
<b>ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>		
- остала повезана правна лица	-	1
	<b>-</b>	<b>1</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**26. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (НАСТАВАК)**

Кључно руководство Групе чине директори и саветници, организовани у оквиру Дирекције Групе. Накнаде плаћене или плативе члановима Дирекције Групе по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	у хиљадама РСД	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Зараде и бонуси	<u>32.673</u>	<u>35.951</u>
	<b><u>32.673</u></b>	<b><u>35.951</u></b>

**27. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА**

Сегменти пословања представљају компоненте Групе које остварују приходе и расходе, чије пословне резултате редовно прегледа Одбор директора Групе и за које постоје расположиве засебне финансијске информације.

Руководство Групе је организовало пословање са становишта тржишта на којима обавља привредну активност. У том контексту, на дан 31. децембра 2017. године постоје два сегмента пословања, односно два сегмента о којима се извештава.

Кратак опис услуга сваког од сегмената о коме се извештава је следећи:

- сегмент Србија врши услуге на домаћем тржишту;
- сегмент Иностранство врши услуге на иностраним тржиштима.

Рачуноводствене политике примењене приликом састављања финансијских информација о сегментима о којима се извештава су идентичне рачуноводственим политикама Групе обелодањеним у напомени 3 уз консолидоване финансијске извештаје.

Информације о сегментима о којима се извештава су дате у наставку текста. Износи за претходну годину су рекласификовани у складу са МСФИ 8 „Сегменти пословања“.

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

27. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Приходи и резултат

	Приходи по сегментима		у хиљадама РСД Резултат по сегментима	
	2017.	2016.	2017.	2016. Короговано
	Сегмент Србија	1.241	1.270	(56.481)
Сегмент Иностранство	15.439	14.438	(3.785)	147
	<b>16.680</b>	<b>15.708</b>	<b>(60.266)</b>	<b>(112.426)</b>
Финансијски приходи			11.461	26.230
Финансијски расходи			(14.837)	(69.948)
Остали приходи			38.591	235.884
Остали расходи			(3.282)	(24.972)
Добитак из редовног пословања			(28.333)	54.768
Нето добитак пословања које се обуставља			(461)	(580)
<b>Добитак пре опорезивања</b>			<b>(28.794)</b>	<b>54.188</b>

Приходи по сегментима приказани у претходној табели у потпуности се односе на приходе остварене од екстерних купаца. У току 2017. и 2016. године није било интерне реализације.

Имовина

Резултат по сегментима представља добитак/(губитак) сваког сегмента пре расподеле осталих пословних прихода, осталих пословних расхода, финансијских прихода, финансијских расхода, осталих прихода, осталих расхода и пореза на добитак. Овакав резултат представља меру која се доставља руководству Групе у сврху доношења одлуке о алоцирању ресурса том сегменту и оцењивању његових перформанси.

Имовина сегмената на дан биланса стања дата је у прегледу који следи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Сегмент Србија	963.985	965.355
Сегмент Иностранство	93.179	104.943
Укупна имовина	<b>1.057.164</b>	<b>1.070.298</b>

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

27. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Информације о приходима од продаје производа и услуга

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Остали производи и услуге	16.680	15.708
	<b>16.680</b>	<b>15.708</b>

Географске информације

	Приходи од продаје		у хиљадама РСД Стална имовина	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Србија	1.241	1.270	963.985	965.355
Иностранство	15.439	14.438	93.179	104.943
	<b>16.680</b>	<b>15.708</b>	<b>1.057.164</b>	<b>1.070.298</b>

28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Категорије финансијских средстава и обавеза

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
<b>Финансијска средства</b>		
Дугорочни финансијски пласмани	18.200	15.398
Потраживања	3.940.300	4.654.074
Краткорочни финансијски пласмани	287.803	490.264
Готовина и готовински еквиваленти	17.406	13.812
	<b>4.263.709</b>	<b>5.173.548</b>
<b>Финансијске обавезе</b>		
Дугорочне финансијске обавезе	3.830.971	4.527.463
Краткорочне финансијске обавезе	16.779	65.967
Обавезе из пословања	12.462	36.695
Остале краткорочне обавезе	58.866	65.552
Пасивна временска разграничења	-	102.269
	<b>3.919.078</b>	<b>4.797.946</b>

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)**

Основни финансијски инструменти Групе су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, финансијски пласмани који настају директно из пословања, као и дугорочни и краткорочни кредити, обавезе према добављачима и остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Групе. У нормалним условима пословања, Група је изложена ниже наведеним ризицима.

**Циљеви управљања финансијским ризицима**

Пословање Групе је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Групе је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Групе.

Група не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

**Тржишни ризик**

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Групе или вредност њених финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Групе.

**Девизни ризик**

Изложеност Групе девизном ризику првенствено се односи на дугорочне финансијске пласмане, дате авансе, потраживања, краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања деноминираних у страним валутама.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Групе у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	Имовина		у хиљадама РСД Обавезе	
	2017.	2016.	2017.	2016.
УСД	3.919.373	4.628.563	3.860.414	4.562.959
ЕУР	320.996	526.144	35.306	100.849
РУБ	3.048	3.675	-	238
	<b>4.243.417</b>	<b>5.158.382</b>	<b>3.895.720</b>	<b>4.664.046</b>

На основу обелодањене структуре монетарне имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Група пре свега осетљива на промене девизног курса ЕУР и УСД.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)**

***Девизни ризик (наставак)***

У следећој табели приказана је осетљивост Групе на пораст и смањење курса РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте. Стопа осетљивости од 10% представља процену руководства у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР и УСД.

	2017.		у хиљадама РСД 2016.	
	+10%	-10%	+10%	-10%
ЕУР	(28.569)	28.569	(42.530)	42.530
УСД	(5.896)	5.896	(6.560)	6.560
	<b>(34.465)</b>	<b>34.465</b>	<b>(49.090)</b>	<b>49.090</b>

***Каматни ризик***

Група је изложена ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Група нема на располагању инструменте којима би ублажила његов утицај.

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2017. и 2016. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
<b>Финансијска средства</b>		
Некаматносна	4.208.036	5.017.635
Каматносна (фиксна каматна стопа)	55.673	155.913
	<b>4.263.709</b>	<b>5.173.548</b>
<b>Финансијске обавезе</b>		
Некаматносне	71.845	205.035
Каматносне (фиксна каматна стопа)	3.847.233	4.592.911
	<b>3.919.078</b>	<b>4.797.946</b>

***Кредитни ризик***

Група је изложена кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Групи измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Групе. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)**

**Кредитни ризик (наставак)**

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Група је принуђена да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета.

На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком Групе. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Група примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Група је значајно изложена кредитном ризику, јер се њена потраживања односе на релативно мали број купаца са појединачно високим износима дуговања.

**Ризик ликвидности**

Руководство управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Група у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Група управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Руководство управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Група у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Група управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Групе дата је у следећој табели:

	у хиљадама РСД		
	до 1 године	од 2 до 5 године	Укупно
<b>2017. година</b>			
Остале дугорочне обавезе	-	17	17
Дугорочни кредити из ранијих година	3.830.954	-	3.830.954
Краткорочне финансијске обавезе	16.779	-	16.779
Обавезе из пословања	12.462	-	12.462
Остале краткорочне обавезе	58.866	-	58.866
	<b>3.919.061</b>	<b>17</b>	<b>3.919.078</b>

НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

28. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

	у хиљадама РСД		
	до 1 године	од 2 до 5 године	Укупно
<b>2016. година</b>			
<b>Кориговано</b>			
Остале дугорочне обавезе	-	19	19
Дугорочни кредити из ранијих година	4.527.444	-	4.527.444
Краткорочне финансијске обавезе	65.967	-	65.967
Обавезе из пословања	36.695	-	36.695
Остале краткорочне обавезе	65.552	-	65.552
Пасивна временска разграничења	102.269	-	102.269
	<b>4.797.927</b>	<b>19</b>	<b>4.979.946</b>

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Група бити обавезна да такве обавезе намири.

29. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Групе има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Групе прегледа структуру капитала на годишњој основи.

Група анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето задужености и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2017. и 2016. године су били следећи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Укупна задуженост	3.847.750	4.593.430
Готовина и готовински еквиваленти	17.406	13.812
Нето задуженост	3.830.344	4.579.618
Капитал	1.320.992	1.472.161
Укупан капитал	5.151.336	6.051.779
<b>Показатељ задужености</b>	<b>74.36%</b>	<b>75,67%</b>



## НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

---

**30. ФЕР ВРЕДНОСТ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТРУМЕНАТА**

Финансијска средства која се након почетног признавања вреднују по фер вредности обухватају финансијска средства расположива за продају.

Фер вредност финансијских инструмената којима се тргује на активним тржиштима утврђује се на основу берзанских цена тих средстава и обавеза на дан биланса стања.

Вредновање финансијских инструмената којима се не тргује на активним тржиштима врши се применом неке од техника процењивања. Ове технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине.

На дан 31. децембра 2017. године, фер вредност финансијских инструмената Групе приближно је једнака књиговодственим вредностима обелодањеним у консолидованом билансу стања.

**31. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ**

Процењена вредност судских спорова који се на дан 31. децембра 2017. године воде против Групе износи 376.217 хиљада РСД (2016. године – 428.850 хиљаде РСД). Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Руководство сматра да судски спорови који се воде против Групе неће проузроковати материјално значајне штете по Групу.

**32. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ**

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Групе могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Групи може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно пореске власти имају право да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

**33. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА**

Група је извршила усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2017. и 2016. године. У поступку усаглашавања са осталим пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

**НАПОМЕНЕ УЗ КОНСОЛИДОВАНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

---

**34. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
ЕУР	118,4727	123,4723
УСД	99,1155	117,1353
РУБ	1,7207	1,9323

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011, 112/15 i 108/16) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštavanja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012), privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, MB 07049528, objavljuje:

## **GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ ZA 2017. GODINU**

### **I GODIŠNJI KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o tokovima gotovine
4. Izveštaj o promenama na kapitalu
5. Izveštaj o ostalom rezultatu
6. Napomene uz finansijske izveštaje

Odluka o usvajanju konsolidovanih finansijskih izveštaja INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2017.-tu godinu, će biti doneta na redovnoj godišnjoj Skupštini Društva koja će se održati u junu 2018. godine.

### **II IZVEŠTAJ REVIZORA**

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, kao srednje pravno lice i kao akcionarsko društvo obveznik je izrade konsolidovanih finansijskih izveštaja. U skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, u obavezi je da reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja, završi i izveštaje revizora dostavi Skupštini Društva na usvajanje najkasnije do 30. juna tekuće godine za predhodnu godinu.

Izveštaj i mišljenje eksternog revizora „Baker Tilly WB Revizija“, o izvešenoj reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2017-tu godinu, će biti predmet usvajanja na redovnoj sednici Skupštine Društva koja će biti održana u junu 2018. godine.

### **III OPŠTE INFORMACIJE O PRAVNOM LICU**

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2017. godinu se vrši u skladu sa MRS 27 - Konsolidovani i pojedinačni finansijski izveštaji.

Konsolidovani finansijski izveštaji predstavljaju finansijske izveštaje Grupe koji su prikazani kao finansijski izveštaji jednog pravnog lica. U konsolidovanim finansijskim izveštajima eliminisane su sve transakcije između pripadnika Grupe, tako da se za celu Grupu iskazuje ekonomska situacija iz poslovanja sa licima izvan Grupe.

Grupu za konsolidovanje čine matično preduzeće i sva njegova zavisna pravna lica, pri čemu je matično preduzeće definisano kao preduzeće koje poseduje jedno ili više zavisnih preduzeća, a zavisno preduzeće je ono koje je pod kontrolom drugog (matičnog) preduzeća.

Naziv matičnog pravnog lica je: INVEST-IMPORT a.d. za izvoz, uvoz i investicione radove

Skraćeni naziv: INVEST-IMPORT a.d. Beograd.  
Društvo je registrovano Rešenjem Vlade Federalne Narodne Republike Jugoslavije IV  
br.680/50 od 08.01.1950. godine.

INVEST-IMPORT a.d. Beograd raspolaže 40.890 običnih akcija nominalne  
vrednosti 2.400,00 dinara po akciji .

U postupku konsolidovanja uključena su sledeća pravna lica:

- 1) *INVEST-IMPORT a.d. Beograd.* - matično pravno lice  
Adresa: Berograd, Terazije br.5, PIB 100001652, Matični broj  
07049528, Šifra delatnosti 4120
- 2) *INPEA (Overseas) LTD* – zavisno pravno lice  
Adresa: 38 Karaiskaki street, Kanika Aleksander  
Ctr.Blok 1 Office 113CD, CY-3032, Limassol, Kipar  
registracioni broj 3979
- 3) *D.D. Invest-Import* – zavisno pravno lice  
Adresa: 38 Karaiskaki street, Kanika Aleksander  
Centre, Blok 1, 1<sup>st</sup> Floor, Office 113CD 3032,  
Limassol, Kipar,  
registracioni broj HE78971
- 4) *WEELEX Limited* – zavisno pravno lice  
Adresa: 38 Karaiskaki street, Kanika Aleksander  
Centre Blok 1, 1<sup>st</sup> Floor, Office 113CD 3032,  
Limassol, Kipar, registracioni broj HE 85029
- 5) *OOO SP Legstrojinvest* – zavisno pravno lice  
Adresa : 105082 Moskva, Počtovaja B br.18B, Ruska Fereracija,  
registracioni br. 1027739450133
- 6) *Invest GMBH* – zavisno pravno lice  
Adresa: Rheinallee 140, 40545 Disseldorf, Nemačka  
Registracioni broj HRB 53743
- 7) *L.G. LEGIN LTD* – zavisno pravno lice  
Adresa: 1 st. FLOOR, Office CD 3032, Limassol, Kipar  
Registracioni broj HE 54894
- 8) *IPT Company, Incorporated* – zavisno pravno lice  
Adresa: 401 Brodway, New York, N.Y. 10013  
Registracioni broj HU 3-4178
- 9) *Super Hunt DOO* – Zavisno pravno lice  
Adresa: Stevana Prvovenčanog bb, Lajkovac, Republika Srbija

INPEA (Overseas) LTD, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je  
100% vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 100.000,00 USD.

D.D. Invest-Import, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 100%  
vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 2.000,00 USD.

WEELEX Limited, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 100%  
vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 17.274,00 USD.

OOO SP Legstrojinves, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 94% vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 112.800,00 Rub.

Invest GMBH, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 87% vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 1.372.093,66 Eur-a.

L.G. LEGIN LTD, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 100% vlasnik Legstrojinvest, Moskva.

IPT Company, Incorporated, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 60% vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 150.000,00 USD.

Super Hunt DOO, je konstituisano kao društvo sa ograničenom odgovornošću, čiji je 100% vlasnik Invest-Import a.d. Beograd. Uplaćeni osnivački kapital iznosi 35.864.881,00 dinara.

U skladu sa važećim zakonskim propisima urađen je konsolidovani godišnji izveštaj na dan 31.12.2017. god. INVEST-IMPORT a.d. Beograd, kao matičnog društva i INPEA (Overseas) LTD, D.D. Invest-Import, WEELEX Limited, OOO SP Legstrojinves, Invest GMBH, L.G. LEGIN LTD, IPT Company, Incorporated i Super Hunt DOO.

### **1. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATAPOSLOVANJA DRUŠTVA I FINANSIJSKO STANJE**

Godišnji konsolidovani izveštaj o poslovanju INVEST-IMPORT a.d. Beograd sadrži prikaz razvoja i rezultata poslovanja Grupe i prikaz finansijskog stanja.

Ostvareni finansijski rezultati (neto dobit/gubitak) matičnog i zavisnih pravnih lica u 2017. godini su:

		u 000 dinara
INVEST-IMPORT a.d. Beograd	Gubitak	23.563
INPEA (Overseas) LTD	Gubitak	/
D.D. Invest-Import	Gubitak	/
WEELEX Limited	Gubitak	2.550
OOO SP Legstrojinvest	Gubitak	2.632
Invest GMBH	Gubitak	387
IPT Company, Incorporated	Dobit	4
Super Hunt DOO	Gubitak	448
<b>Ukupno gubitak:</b>		<b>29.576</b>

**IZRAČUNAVANJE POKAZATELJA POSLOVANJA UZ GODIŠNJI  
IZVEŠTAJ O POSLOVANJU  
OTVORENIH AKCIONARSKIH DRUŠTAVA ZA 2017. GODINU**

**KONSOLIDOVANI**

**2. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja**

Red.br.	Pokazatelji	Vrednosti
1.	PRINOS NA SOPSTVENI KAPITAL	-2,239%
2.	PRINOS NA UKUPAN KAPITAL	-2,145%
3.	POSLOVNI NETO DOBITAK	-0,7164
4.	STEPEN ZADUŽENOSTI	75,311%
5.	I STEPEN LIKVIDNOSTI	0,1357
6.	II STEPEN LIKVIDNOSTI	40,6670
7.	NETO OBRJNI KAPITAL	4.188.066 hiljada din
8.	NAJVIŠA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	4.000,00
9.	NAJNIŽA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	3.000,00
10.	TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA U 000din.( 40890 x 4000,00 din.)	163.560 hiljada din.
11.	DOBITAK PO AKCIJI	
12.	ISPLAĆENA DIVIDENDA PO AKCIJI ZA POSLEDNJE TRI GODINE :	- - -

**2.1. Informacije o ostvarenjima Društva po segmentima u skladu sa zahtevima MSFI 8 i to:**

- a) prihodi od prodaje roba i usluga na domaćem i ino tržištu: 16.680 - hilj. din.
- b) glavni kupci: Agencija za energetiku, Beograd; ; FEFA, Beograd; Outsource insuarce profesional doo, Beograd.
- c) glavni dobavljači : Beogradske elektrane- Beograd; EPS snabdevanje Beograd;

3.

**Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja**  
za konsolidovane fin. izveštaje 2017 god.

<b>Analiza prihoda</b>					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				2017/2016 (indeks)
	2017	2016	2017	2016	
<b>Prihodi:</b>					
Poslovni prihodi	84.128	80,843	62,70	23,57	104,06
Finansijski prihodi	11.461	26,230	8,54	7,65	43,69
Ostali prihodi	38.591	235,884	28,76	68,78	16,36
<b>Ukupno</b>	<b>134.180</b>	<b>342,957</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>39,12</b>
Neto dob. posl. koje se obust.					
<b>Analiza rashoda:</b>					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				2017/2016 (indeks)
	2017	2016	2017	2016	
<b>Rashodi:</b>					
Poslovni rashodi	144.394	193.269	88,85	67,06	74,71
Finansijski rashodi	14.837	69.948	9,13	24,27	21,21
Ostali rashodi	3.282	24,972	2,02	8,67	13,14
<b>Ukupno</b>	<b>162.513</b>	<b>288.189</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>56,39</b>
Neto gub. posl. koje se obust.	461	580			
<b>Analiza rezultata poslovanja</b>					
Opis	Iznos u hilj. din.		2017/2016 (indeks)		
	2017	2016			
<b>Rezultat poslovanja</b>					
Poslovni dobitak (gubitak)	-62.266	-112.426	53,61		
Finansijski dobitak (gubitak)	-3.376	-43.718	7,72		
Ostali dobitak (gubitak)	35.309	210.912	16,74		
Dobitak (gubitak) koji se obust.	-461	-580			
Dobitak pre oporezivanja	-28.794	54.188	-53,14		
Porez na dobit	-19	-44	43,18		
Odloženi poreski rashod	-763	-3.764	20,27		
<b>Neto dobitak</b>	<b>-29.576</b>	<b>50.380</b>	<b>-58,71</b>		

Prema Bilansu uspeha za 2017 godinu u poslovnim prihodima najveći procenat učešća imaju prihodi ostvareni po osnovu zakupa poslovnog prostora Društva, što predstavlja 69,20% ukupnih poslovnih prihoda. Takođe refundacija režijskih troškova po osnovu zakupa iznosi 10.97% ukupnih poslovnih prihoda. Ostatak predstavlja prihode po osnovu prodaje na domaćem i inostranom tržištu.

Gubitak za 2017 godinu iznosi 29.576 hiljada dinara.

#### **IV MEĐUSOBNI ODNOSI MATIČNOG I ZAVISNIH PRAVNIH LICA**

Zavisna društva nisu ostvarila nikakav prihod iz poslovnih transakcija sa matičnim Društvom, kao ni iz odnosa sa zavisnim društvima unutar Grupe.

#### **V OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA MATIČNOG I ZAVISNIH PRAVNIH LICA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO**

U narednom periodu Grupa će u skladu sa poslovnom politikom, održavati i unapređivati dugoročne veze sa postojećim komitentima sa kojima je već ostvaren fleksibilan i konstruktivan poslovni odnos, kao i uspostavljati poslovne odnose sa novim komitentima iz delatnosti Grupe.

Planirani rast prihoda i realizacije iz delatnosti Grupe, biće orijentisan na većem angažovanju na domaćem i inostranom tržištu.

Ponudu proizvoda i usluga Grupa će prilagoditi otežanim uslovima poslovanja i na najbolji mogući način koristiti nove poslovne mogućnosti.

Prioritet Grupe će predstavljati pravilno upravljanje rizicima unutar procesa u Grupi. Otežana naplata potraživanja i samim tim teškoće u izmirenju obaveza, negativna kretanja na finansijskom tržištu, kao i nepovoljna kreditna aktivnost banaka, konkurencija stranih kompanija sa jeftinom radnom snagom, predstavljaju glavne rizike i pretnje i u narednom periodu.

#### **VI VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU JE IZVEŠTAJ PRIPREMLJEN**

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja, koji bi uticali na verodostojnost iskazanih finansijskih izveštaja.



## VII AKTIVNOSTI NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Grupa nije imala aktivnosti na polju istraživanja.

## VIII PODACI O STEČENIM SOPSTVENIM AKCIJAMA

Matično društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg izveštaja. Zavisna društva takođe nisu sticala sopstvene akcije.

## IX IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd se opredelo da direktno primenjuje principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije ("Sl. Glasnik RS" br.99 od 18. oktobra 2012 godine).

Obaveštenje o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja dostavljeno je Privrednoj komori Srbije.

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je u svom poslovanju primenjivalo principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije.

Posebno, praksa korporativnog upravljanja se zasniva na izveštavanju o bitnim događajima, u skladu sa zakonom kao i izveštavanju o bitnim aktivnostima unutar Društva i u odnosima sa društvima sa ograničenom odgovornošću.

Komunikacija sa zaposlenima, akcionarima i zainteresovanom javnošću je otvorena i neposredna.

Poslovni procesi su organizovani tako da se u najvećoj mogućoj meri unapređuju zaštitu životne i radne sredine i bezbednost i zdravlje zaposlenih.

U primeni izabranog Kodeksa korporativnog upravljanja nema odstupanja.

## X ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU KONSOLIDOVANOG GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Konsolidovani godišnji izveštaj privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2017. godinu će biti predmet usvajanja na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine Društva koja će se održati juna 2018. godine.

U Beogradu, 18.05.2018. godine



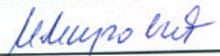
Generalni direktor  
Goran Simić

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/2011, 112/2015, 108/16) i člana 11. i 93. Statuta privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu Terazije br. 5, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

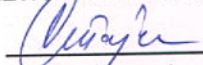
### IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji konsolidovani izveštaj o poslovanju privrednog društva Invest-Import a.d. Beograd za 2017 godinu je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Invest-Import a.d. Beograd.

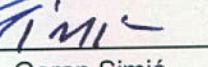
Dir.sektora računovodstva

  
Ivanka Mitrović

Izvršni dir. EFPOP

  
Mirjana Stanojević

Generalni direktor

  
Goran Simić

