

Период извештавања:

од

1.1.2017

до

31.12.2017

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **INVEST-IMPORT AD BEOGRAD**

Матични број (МБ): **07049528**

Поштански број и место: **11000** **Beograd**

Улица и број: **Terazije 5**

Адреса е-поште: **m.stanojev@invest-import.co.rs**

Интернет адреса: **www.invest-import.co.rs**

Консолидовани/Појединачни: **pojedinačni**

Усвојен (да/не): **DA**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Mirjana Stanojev**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **011-3334-306**

Факс: **3248-425**

Адреса е-поште: **m.stanojev@invest-import.co.rs**

Презиме и име: **Simić Goran**

(особа овлашћена за заступање)

Документација за објаву (у ПДФ формату, као један документ):

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај ревизора у целини,
3. Извештај о пословању,
4. Изјава лица одговорних за састављање извештаја,
5. Одлука надлежног органа о усвајању годишњих финансијских извештаја,
6. Одлука о расподели добити или покрићу губитака.

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2017

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
АКТИВА				
A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001			
B. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	1,133,466	1,144,590	1,130,709
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003			
1. Улагања у развој	0004			
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005			
3. Гудвил	0006			
4. Остала нематеријална имовина	0007			
5. Нематеријална имовина у припреми	0008			
6. Аванси за нематеријалну имовину	0009			
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	892,712	907,634	892,973
1. Земљиште	0011	11,119	11,119	11,119
2. Грађевински објекти	0012	292,741	297,159	301,869
3. Постројења и опрема	0013	54,757	61,894	49,192
4. Инвестиционе некретнине	0014	492,640	492,640	492,640
5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015			
6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	41,455	44,822	38,153
7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017			
8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019			
1. Шуме и вишегодишњи засади	0020			
2. Основно стадо	0021			
3. Биолошка средства у припреми	0022			
4. Аванси за биолошка средства	0023			
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	0024	240,754	236,956	237,736
1. Учешће у капиталу зависних правних лица	0025	105,998	105,998	105,998
2. Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026			
3. Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	116,557	115,561	115,634
4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028			
5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029			
6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			
7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031			
8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032			
9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	18,199	15,397	16,104
V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034			
1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035			
2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036			
3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037			
4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038			
5. Потраживања по основу јемства	0039			
6. Спорна и сумњива потраживања	0040			
7. Остала дугорочна потраживања	0041			
VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042			
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043	351,384	551,341	665,246
I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	20,614	23,039	19,999
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	8,557	9,356	8,438
2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046			
3. Готови производи	0047			
4. Роба	0048	1,025	1,025	1,025
5. Стална средства намењена продаји	0049			
6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	11,032	12,658	10,536
II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	4,958	5,326	6,268

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052			
2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053	1,188	1,404	1,334
3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054	36	53	278
4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055			
5. Купци у земљи	0056	613	180	1,153
6. Купци у иностранству	0057	3,121	3,689	3,503
7. Остала потраживања по основу продаје	0058			
III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	2	1	59,962
IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	29,264	28,392	28,046
V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061			
VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	290,273	492,334	545,335
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063	2,470	2,070	1,370
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	18	18	18
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066			
5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	287,785	490,246	543,947
VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	5,975	1,940	5,224
VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069			
IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	298	309	412
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071	1,484,850	1,695,931	1,795,955
Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА	0072	932,273	919,951	939,308
ПАСИВА				
A. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) ≥ 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	1,306,710	1,337,003	1,233,456
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	623,446	620,312	620,312
1. Акцијски капитал	0403	98,136	98,136	98,136
2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404			
3. Улози	0405			
4. Државни капитал	0406			
5. Друштвени капитал	0407			
6. Задружни удели	0408			
7. Емисиона премија	0409	488,061	488,061	488,061
8. Остали основни капитал	0410	37,249	34,115	34,115
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411			
III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412			
IV. РЕЗЕРВЕ	0413	54,974	54,974	54,974
V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	213,819	213,819	213,819
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415	46,661	57,521	28,918
VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА /дуговна салда рачуна групе 33 осим 330/	0416	251	1,247	1,174
VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417	391,624	391,624	316,607
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	391,624	391,624	302,671
2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			13,936
IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420			
X. ГУБИТАК (0422+0423)	0421	23,563		
1. Губитак ранијих година	0422			
2. Губитак текуће године	0423	23,563		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	9,929	11,733	172,811
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425			161,671
1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426			
2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427			
3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428			
4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429			
5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430			161,671
6. Остала дугорочна резервисања	0431			
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	9,929	11,733	11,140

Позиција	АОП	Износ		
		Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 20	Почетно стање 01.01.20
1	2	3	4	5
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433			
2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	9,912	11,714	11,125
3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435			
4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436			
5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			
6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438			
7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439			
8. Остале дугорочне обавезе	0440	17	19	15
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	93,518	92,755	88,990
Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442	74,693	254,440	300,698
И. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443		47,967	147,888
1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		1,739	1,713
2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445			
3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446			
4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447			
5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448			
6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		46,228	146,175
ИИ. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	4,109	4,153	3,851
ИИИ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	3,397	25,378	24,563
1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452			
2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453			
3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454			
4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455			
5. Добављачи у земљи	0456	3,397	3,169	4,446
6. Добављачи у иностранству	0457		20,950	18,858
7. Остале обавезе из пословања	0458		1,259	1,259
ИВ. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	59,073	65,571	114,421
V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	1,143	933	1,049
VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	6,041	7,485	8,170
VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	930	102,953	756
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) ≥ 0 = (0441+0424+0442-0071) ≥ 0	0463			
Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) ≥ 0	0464	1,484,850	1,695,931	1,795,955
Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	932,273	919,951	939,308

БИЛАНС УСПЕХА

од **01.01.2017** до **31.12.2017**

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001	68,689	65,009
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		
1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		
2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		
3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		
4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		
5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		
6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	1,241	1,270
1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		
2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		
3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	1,241	1,270
4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		
5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		
6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		
III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		
IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	67,448	63,739
РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) ≥ 0	1018	124,741	177,161
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		
II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		
III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		
IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		
V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	999	727
VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	10,659	10,927
VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	95,817	95,242
VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	3,757	8,506
IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5,067	5,356
X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		
XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	8,442	56,403
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) ≥ 0	1030		
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) ≥ 0	1031	56,052	112,152
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	10,250	26,087
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033	8,374	21,469
1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034	1,887	15
2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	6,487	21,454
3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		
4. Остали финансијски приходи	1037		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	19	861
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	1,857	3,757
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	15,032	70,111
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	13,621	10,636
1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	198	849
2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	13,423	
3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		
4. Остали финансијски расходи	1045		9,787
II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	997	57,684
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	414	1,791
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048		
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049	4,782	44,024
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	15	179
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	38,510	235,851
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		543
Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		78,953
Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055	22,339	
М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		
Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	461	172
Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058		78,781
О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059	22,800	
П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	763	3,764
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		
Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		
С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062)	1064		75,017
Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062)	1065	23,563	
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1070		2
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2017 до 31.12.2017

у хиљадама динара

Позиција 1	АОП 2	Износ	
		Текућа година 3	Претходна година 4
А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		75,017
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	23,563	
Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања			
а) добици	2011	417	29,429
б) губици	2012	11,277	826
2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају			
а) добици	2017	996	
б) губици	2018		73
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		28,530
II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020	9,864	
III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		4,280
IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0	2022		24,250
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0	2023	9,864	
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2024		99,267
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) ≥ 0	2025	33,427	
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028)=АОП2024 ≥ 0 или АОП2025 > 0	2026		
1. Приписан већинским власницима капитала	2027		
2. Приписан власницима који немају контролу	2028		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од до

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	135,765	140,192
1. Продаја и примљени аванси	3002	432	1,754
2. Примљене камате из пословних активности	3003	50,628	60,134
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	84,705	78,304
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	188,301	158,218
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	78,102	35,994
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	98,776	102,104
3. Плаћене камате	3008	967	270
4. Порез на добитак	3009	1,328	6,177
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	9,128	13,673
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	52,536	18,026
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	57,117	15,851
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	101	
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	57,016	15,851
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	89	421
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	89	421
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	57,028	15,430
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	400	700
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	400	700
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	400	700
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	192,882	156,043
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	188,790	159,339
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	4,092	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		3,296
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1,940	5,224
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		36
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	57	24
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	5,975	1,940

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од 01.01.2016 до 31.12.2017

у хиљадама динара

ОПИС	Компоненте капитала																				
	АОП	30	31	32	35	047 и 237	34	330	331	332	333	334 и 335	336	337	16	14)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
Почетно стање на дан 01.01. _____																					
а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	4073	4091	4109	4127	4145	4163	4181	4199	4217	1,174	4235	4244					
б) потражни салдо рачуна	4002	620,312	4020	4038	54,974	4056	4074	4092	316,607	4110	213,819	4128	4146	4164	4182	28,918	4200	4218	4236	1,233,456	4244
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																					
а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219		4236	4245					
б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112	4130	4148	4166	4184	4202	4220								
Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____																					
а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а+2а-2б) ≥ 0	4005	4023	4041	4059	4077	4095	4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221	1,174	4237	4246					
б) кориговани потражни салдо рачуна (1б-2а+2б) ≥ 0	4006	620,312	4024	4042	54,974	4060	4078	4096	316,607	4114	213,819	4132	4150	4168	4186	28,918	4204	4222	4238	1,233,456	4246
Промене у претходној _____ години																					
а) промет на дуговној страни рачуна	4007	4025	4043	4061	4079	4097	102,269	4115	4133	4151	4169	4187	826	4205	4223	73	4238	103,547	4247		
б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	4080	4098	177,286	4116	4134	4152	4170	4188	29,429	4206	4224						
Стање на крају претходне године 31.12. _____																					
а) дуговни салдо рачуна (3а+4а-4б) ≥ 0	4009	4027	4045	4063	4081	4099	4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225	1,247	4239	4248					
б) потражни салдо рачуна (3б-4а+4б) ≥ 0	4010	620,312	4028	4046	54,974	4064	4082	4100	391,624	4118	213,819	4136	4154	4172	4190	57,521	4208	4226	4240	1,337,003	4248
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																					
а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227		4240	4249					
б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228								
Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____																					
а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а+6а-6б) ≥ 0	4013	4031	4049	4067	4085	4103	4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229	1,247	4241	4250					
б) кориговани потражни салдо рачуна (5б-6а+6б) ≥ 0	4014	620,312	4032	4050	54,974	4068	4086	4104	391,624	4122	213,819	4140	4158	4176	4194	57,521	4212	4230	4242	1,337,003	4250
Промене у текућој _____ години																					
а) промет на дуговној страни рачуна	4015	4033	4051	4069	23,563	4087	4105	4123	4141	4159	4177	4195	11,277	4213	4231	4242	30,293	4251			
б) промет на потражној страни рачуна	4016	3,134	4034	4052	4070	4088	4106	4124	4142	4160	4178	4196	417	4214	4232	996					
Стање на крају текуће године 31.12. _____																					
а) дуговни салдо рачуна (7а+8а-8б) ≥ 0	4017	4035	4053	4071	23,563	4089	4107	4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233	251	4243	1,306,710	4252			
б) потражни салдо рачуна (7б-8а+8б) ≥ 0	4018	623,446	4036	4054	54,974	4072	4090	4108	391,624	4126	213,819	4144	4162	4180	4198	46,661	4216	4234			

ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД

**Напомене уз Финансијске извештаје
за пословну 2017. годину**

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове, Београд (у даљем тексту „Друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме. У току 1991. године Друштво је регистровано као деоничко друштво у мешовитој својини, а власничка и организациона трансформација у акционарско друштво извршена је у току 1999. и 2000. године.

Друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Друштва се од дана 24. новембра 2003. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Друштва су извоз, увоз и инвестициони радови. Друштво своју делатност обавља и преко зависних друштава у земљи и у иностранству, представништва и пословних јединица (погона). Погони за извођење инвестиционих радова у иностранству немају статус правног лица. Најзначајнији погон се налази у Руској Федерацији, али је од априла 2009. године у статусу мировања.

Седиште Друштва је у Београду, Теразије 5.

Матични број Друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

Финансијски извештаји за пословну 2017. годину одобрени су од стране руководства Друштва дана 15. март 2018. године.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**Основе за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу важећих рачуноводствених прописа, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања финансијских извештаја за 2017. годину нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)**Основе за састављање финансијских извештаја (наставак)**

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Друштво није у потпуности применило МРС, МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2017. године. Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

Начело сталности пословања

Финансијски извештаји Друштва састављени су на основу начела сталности пословања.

Упоредни подаци

При изради финансијских извештаја Друштва за 2017. годину, на основу процене руководства и захтева МРС 8, извршене су корекције у финансијских извештаја за 2016. годину. Ефекти корекција приказани су кроз корекцију почетног стања нераспоређеног добитка, на дан 1. јануара 2017. године, у износу од 100.896 хиљада РСД. Ови ефекти су имали утицаја на повећање трошкова у пословној 2016. години у укупном износу корекције од 100.896 хиљада РСД и настали су због:

-Накнадног евидентирања обавезе по основу камата на дуг према повериоцу који се односио на раније обрачунске периоде, у износу од 56.070 хиљада РСД.

-Накнадног евидентирање обавеза по основу услуга адвоката у спору који је завршен током 2016. године у износу од 46.199 хиљада РСД.

-Као резултат смањења пословног резултата за 2016. годину, смањење пореза на добитак за 2016. годину и повећање потраживања за више плаћени порез на добитак у износу од 1.373 хиљаде РСД.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Процена фер вредности грађевинских објеката је последњи пут извршена интерно, са стањем на дан 31. децембар 2013. године. Процена је извршена применом тржишног приступа.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Управна зграда и контејнери	0,8% - 8,9%
Радионице, складишта и гараже	4,0% - 10%
Путничка возила	12,8% - 15,5%
Намештај	10,0% - 12,5%
Клима уређаји	16,5%
Рачунари	20,0%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утросак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Друштво издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Друштва. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Инвестиционе некретнине (наставак)**

Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Процена фер вредности инвестиционих некретнина је последњи пут извршена интерно, током 2013. године, применом тржишног приступа.

Залихе

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа. Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Обрачун излаза залиха утврђује се методом просечне пондерисане цене.

Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру осталог свеобухватног резултата.

Учешћа у капиталу зависних друштава

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштава признају се по набавној вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти*****Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Друштво класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода, на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Финансијска средства расположива за продају

Финансијска средства расположива за продају су недеривативна средства која су назначена као расположива за продају и нису класификована као финансијска средства назначена по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа и кредити (зајмови) и потраживања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Финансијска средства расположива за продају (наставак)***

Након почетног признавања, финансијска средства расположива за продају признају се по њиховој фер вредности. Добици и губици настали по основу промене фер вредности признају се у оквиру промена на капиталу, на рачунима нереализованих добитака и губитака по основу хартија од вредности. Умањења за губитке по основу обезвређења вредности се признају директно у билансу успеха. У случају продаје финансијског средства расположивог за продају или трајног умањења вредности, кумулативни добитак или губитак, претходно признат у оквиру капитала, преноси се на приходе и расходе периода.

Фер вредност финансијских средстава се у начелу утврђује према тржишној вредности оствареној на Београдској берзи на дан биланса стања. За средства за која не постоји активно тржиште, фер вредност се утврђује коришћењем техника процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине. Средства за која не постоји активно тржиште и за која није могуће реално утврдити фер вредност вреднују се по набавној вредности, умањеној за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Обезвређење акција, класификованих као финансијска средства расположива за продају, које се не котирају на Београдској берзи врши се у случају значајног или дуготрајног пада фер вредности посматране акције испод њене књиговодствене вредности. Претходно признати расходи обезвређења по овом основу се не укидају кроз биланс успеха. Свако накнадно повећање фер вредности се признаје директно у оквиру капитала.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Остале финансијске обавезе (наставак)***

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

Порез на добитак***Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дужи од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет осталог свеобухватног резултата, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру осталог свеобухватног резултата.

Примања запослених***Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Примања запослених (наставак)*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада (наставак)***

Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Друштво није извршило актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирало резервисање по том основу. Руководство Друштва верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Друштва.

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

Приходи и расходи

Приходи од продаје производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

Прерачунавање стране валуте

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Трошкови позајмљивања**

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

Корисни век некретнина, постројења и опреме

Друштво процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Друштва се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)**Умањење вредности имовине**

На дан биланса стања, Друштво врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Друштва доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама РСД			
	Земљиште и грађевински објекти	Опрема и остала средства	Средства у припреми	Укупно
Набавна вредност				
1. јануар 2016. године	596.879	90.736	38.153	725.768
Набавке у току године	-	-	352	352
Преноси	-	352	(352)	-
Отуђења и расходања	-	(203)	-	(203)
Остало	-	16.051	6.669	22.720
31. децембар 2016. године	<u>596.879</u>	<u>106.936</u>	<u>44.822</u>	<u>748.637</u>
1. јануар 2017. године	596.879	106.936	44.822	748.637
Набавке у току године	-	-	74	74
Преноси	-	74	(74)	-
Отуђења и расходања	-	(378)	-	(378)
Остало	-	(8.332)	(3.367)	(11.699)
31. децембар 2017. године	<u>596.879</u>	<u>98.300</u>	<u>41.455</u>	<u>736.634</u>
Исправка вредности				
1. јануар 2016. године	283.890	41.545	-	325.435
Амортизација	4.711	645	-	5.356
Отуђења и расходања	-	(203)	-	(203)
Остало	-	3.055	-	3.055
31. децембар 2016. године	<u>288.601</u>	<u>45.042</u>	<u>-</u>	<u>333.643</u>
1. јануар 2017. године	288.601	45.042	-	333.643
Амортизација	4.418	649	-	5.067
Отуђења и расходања	-	(378)	-	(378)
Остало	-	(1.770)	-	(1.770)
31. децембар 2017. године	<u>293.019</u>	<u>43.543</u>	<u>-</u>	<u>336.562</u>
Садашња вредност				
31. децембар 2017. године	<u>303.860</u>	<u>54.757</u>	<u>41.455</u>	<u>400.072</u>
31. децембар 2016. године	<u>308.278</u>	<u>61.894</u>	<u>44.822</u>	<u>414.994</u>

Као средство обезбеђења за враћање дугорочних кредита Друштво је дало у хипотеку више некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2017. године износи 92.601 хиљаду РСД (2016. године - 45.953 хиљаде РСД).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

Инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2017. године износе 492.640 хиљада РСД (2016. године – 492.640 хиљада РСД) и у целости се односе на грађевинске објекте на територији Београда који се издају у закуп правним лицима.

Као средство обезбеђења новчаних потраживања поверилаца Друштво је дало у хипотеку више инвестиционих некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2017. године износи 392.937 хиљада РСД (2016. године – 72.220 хиљада РСД).

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Учешћа у капиталу зависних правних лица	146.986	146.986
Учешћа у капиталу осталих правних лица и ХОВ расположиве за продају	499.643	499.643
Дугорочни кредити у земљи	18.198	15.397
	<u>664.827</u>	<u>662.026</u>
Минус: исправка вредности	(424.073)	(425.070)
	<u>240.754</u>	<u>236.956</u>

Учешћа у капиталу зависних правних лица

<u>Пословно име и седиште</u>	<u>Учешће</u>	у хиљадама РСД	
		2017.	2016.
Invest GmbH Диселдорф, Немачка	87,82%	94.030	94.030
Super Hunt д.о.о. Лајковац	100,00%	35.865	35.865
IPT Co. Warminster, САД	60,00%	8.195	8.195
Inpea (Overseas) Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	5.464	5.464
Weelex Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	944	944
SP Legstrojinvest Москва, Руска Федерација	94,00%	211	211
DD Invest Import Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	109	109
ЗАО Г.Л. Легин Новоросијск, Руска Федерација	100,00%	14	14
Остало		2.154	2.154
		<u>146.986</u>	<u>146.986</u>
Минус: исправка вредности		(40.988)	(40.988)
		<u>105.998</u>	<u>105.998</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)

Учешћа у капиталу осталих правних лица

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Привредна друштва у земљи	472.649	472.649
Учешћа у капиталу пословних банака у земљи	26.994	26.994
	499.643	499.643
Минус: исправка вредности	(383.085)	(384.082)
	116.558	115.561

Дугорочни кредити у земљи

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 18.199 хиљада РСД (2016. године – 15.397 хиљада РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дате запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% годишње до 3% годишње.

8. ЗАЛИХЕ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Дати аванси:		
- у земљи	32	305
- у иностранству	11.000	12.353
Материјал, алат и инвентар	8.557	9.356
Роба	1.025	1.025
	20.614	23.039

9. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	у хиљадама РСД		
	2017.	2016. Кориговано	2015.
Потраживања за уговорену затезну камату	26.527	26.512	25.896
Потраживања за више плаћени порез на добит	25.748	24.684	17.986
Остала потраживања	2.987	4.108	11.234
	55.262	55.304	55.116
Минус: исправка вредности	(25.998)	(26.912)	(27.070)
	29.264	28.392	28.046

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

10. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Краткорочни кредити и пласмани:		
- повезана правна лица	89.326	88.926
- остала правна лица	8.161	8.161
Остало	18	18
Средства уложена у заједничке подухвате	37.473	140.515
Кamate на уложена средства у заједничке подухвате	250.311	349.730
	<u>385.289</u>	<u>587.350</u>
Исправка вредности краткорочних финансијских пласмана	<u>(95.016)</u>	<u>(95.016)</u>
	<u>290.273</u>	<u>492.334</u>

Краткорочни кредити и пласмани

Краткорочни кредити и пласмани исказани на дан 31. децембра 2017. године у износу од 97.487 хиљада РСД (2016. године – 97.087 хиљада РСД) највећим делом се односе на зајмове одобрене повезаном правном лицу, Прокупац а.д. Београд - у стечају, са роком враћања до годину дана и каматном стопом у распону од 0,5% месечно до 10% годишње (2016. године - у распону од 0,5% месечно до 10% годишње).

Средства уложена у заједничке подухвате

Средства уложена у заједничке подухвате исказана на дан 31. децембра 2017. године у износу од 37.473 хиљаде РСД (2016. године – 140.515 хиљада РСД) у целости се односе на финансирање повезаног правног лица извршено на основу Споразума о заједничком партнерству и наступу на иностраном тржишту и уговора о финансирању и услугама у реализацији конкретног посла у Мјанмару. Средства су одобрена на рок од 6 година и уз каматну стопу од 9% годишње (2016. године – 9% годишње)

11. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Основни и остали капитал Друштва исказани на дан 31. децембра 2017. године у износу од 135.385 хиљада РСД (2016. године – 132.251 хиљаду РСД) чине акцијски капитал у износу од 98.136 хиљада РСД (2016. године – 98.136 хиљада РСД) и остали капитал у износу од 37.249 хиљада РСД (2016. године – 34.115 хиљада РСД).

Акцијски капитал Друштва чини 40.890 обичних акција (2016. године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

11. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ (НАСТАВАК)

Структура акцијског капитала Друштва дата је у наредном прегледу:

	2017.		2016.	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Слободан Симић са повезаним лицима	21.367	52,25%	21.367	52,25%
Акцијски фонд Републике Србије	8.433	20,62%	8.433	20,62%
Остали акционари	11.090	27,13%	11.090	27,13%
	40.890	100,00%	40.890	100,00%

12. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Одложене пореске обавезе исказане на дан 31. децембра 2017. у износу од 93.518 хиљада РСД (2016. године – 92.755 хиљада РСД) у целости се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

13. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале дугорочне обавезе на дан 31. децембра 2017. године у износу од 9.929 хиљада РСД (2016. године – 11.733 хиљаде РСД) највећим делом, у износу од 9.912 хиљаде РСД (2016. године – 11.714 хиљаде РСД) односе на средства одобрена од повезаног правног лица за одржавање текуће ликвидности. Средства су одобрена на рок од 4 године уз каматну стопу од 2% годишње (2016. године – 2% годишње).

14. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	40.031	39.937
Обавезе према запосленима	5.441	7.174
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	4.613	5.739
Обавезе из специфичних послова	4.274	5.051
Обавезе према члановима Управног и Надзорног одбора	3.072	4.203
Остале краткорочне обавезе	1.642	3.467
	59.073	65.571

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

15. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од закупнина:		
- у земљи	67.448	63.739
	67.448	63.739

16. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови грејања	4.994	5.030
Трошкови електричне енергије	5.003	5.255
Остало	662	642
	10.659	10.927

17. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови бруто зарада	70.133	73.832
Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	9.302	10.004
Трошкови накнада по уговорима о делу	2.144	2.176
Трошкови накнада члановима органа управљања	2.510	2.902
Остали лични расходи	11.728	6.328
	95.817	95.242

18. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Порези, доприноси и остале јавне дажбине	3.800	3,694
Трошкови репрезентације	1.288	715
Судски и административни трошкови	874	1,668
Трошкови премија осигурања	523	547
Трошкови адвокатских услуга	415	47.514
Трошкови платног промета	182	192
Остали нематеријални трошкови	1.360	2.073
	8.442	56.403

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

19. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од камата		
- повезана правна лица	6.502	13.407
- остала правна лица	19	861
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле		
- повезана правна лица		8.061
- остала правна лица	159	198
Позитивне курсне разлике		
- повезана правна лица	1.873	-
- остала правна лица	1.697	3.560
	10.250	26.087

20. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Негативне курсне разлике		
- повезана правна лица	-	615
- остала правна лица	84	11.411
Расходи од камата		
- повезана правна лица	198	234
- остала правна лица	997	57.684
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
- повезана правна лица	13.423	-
- остала правна лица	330	167
	15.032	70.111

21. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од укидања резервисања		161.671
Приходи од смањења обавеза	36.413	74.112
Приходи од наплаћених потраживања	-	-
Остали приходи	2.097	68
	38.510	235.851

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

22. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Компоненте пореза на добитак

	у хиљадама РСД	
	2017.	Кориговано 2016.
Текући порески расход	-	-
Одложени порески расход	(763)	(3.764)
	(763)	(3.764)

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Добитак пре опорезивања	(22.800)	78.781
Корекције за сталне разлике	(213)	(161.493)
Корекције за привремене разлике:		
- рачуноводствена и пореска амортизација	(11.596)	(11.977)
- Обрачунате зараде а не исплаћене у током 2017	925	1.573
Пореска основица	(33.684)	(93.116)
Обрачунати порез - 15%	-	-
Текући порез на добитак	-	-

Одложени порески расходи

Одложени порески расходи на дан 31. децембра 2017. године исказани у износу од 763 хиљаде РСД (2016. године – 3.764 хиљаде РСД) у целини се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

23. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Друштво израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Друштва.

Прорачун зараде по акцији за 2017. и 2016. годину извршен је на основу следећих података:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Нето (губитак)/добитак текуће године	(23.563)	75.017
Пондерисани број обичних акција	40.890	40.890

24. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

У оквиру својих редовних пословних активности Друштво обавља трансакције са повезаним лицима. У току 2017. и 2016. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ		
Потраживања од купаца:		
- зависна правна лица	1.188	1.404
- остала повезана правна лица	36	53
Остала потраживања:		
- зависна правна лица	3	2
Краткорочни финансијски пласмани:		
- зависна правна лица	2.470	2.070
- остала повезана правна лица	287.785	490.245
	291.482	493.774
ОБАВЕЗЕ		
Остале дугорочне обавезе:		
- зависна правна лица	9.912	11.714
Краткорочне финансијске обавезе:		
- зависна правна лица	-	1.739
Остале краткорочне обавезе		
- зависна правна лица	459	234
	10.371	13.687

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

24. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (НАСТАВАК)

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
ПРИХОДИ		
Приходи од продаје:		
- остала повезана правна лица	1.241	1.269
Финансијски приходи:		
- зависна правна лица	15	15
- остала повезана правна лица	8.360	21.453
	9.616	22.737
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ		
- зависна правна лица	198	849
- остала повезана правна лица	13.423	-
	13.621	849

Кључно руководство Друштва чине директори и саветници у оквиру Дирекције Друштва. Накнаде плаћене или плативе члановима Дирекције Друштва по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Зараде и бонуси	32.673	35.991
	32.673	35.991

25. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА

Сегменти пословања представљају компоненте Друштва које остварују приходе и расходе, чије пословне резултате редовно прегледа Одбор директора привредног друштва и за које постоје расположиве засебне финансијске информације.

Руководство Друштва је организовало пословање са становишта тржишта на којима обавља привредну активност. У том контексту, на дан 31. децембра 2017. године постоје два сегмента пословања, односно два сегмента о којима се извештава.

Кратак опис услуга сваког од сегмената о коме се извештава је следећи:

- сегмент Србија врши услуге на домаћем тржишту;
- сегмент Русија врши услуге на тржишту Руске Федерације. Међутим, као што је наведено у напмени 1, погон је на дан 31. децембра 2017. године био у статусу мировања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

25. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Рачуноводствене политике примењене приликом састављања финансијских информација о сегментима о којима се извештава су идентичне рачуноводственим политикама Друштва обелодањеним у напомени 3 уз финансијске извештаје.

Информације о сегментима о којима се извештава су дате у наставку текста. Износи за претходну годину су рекласификовани у складу са МСФИ 8 „Сегменти пословања“.

Приходи и резултат

	Приходи по сегментима		у хиљадама РСД Резултат по сегментима	
	2017.	2016.	2017.	2016.
				Кориговано
Сегмент Србија	1.241	1.270	(115.058)	(119.488)
	1.241	1.270	(115.058)	(119.488)
Остали пословни приходи			67.448	63.739
Остали пословни расходи			(8.442)	(56.403)
Финансијски приходи			10.250	26.087
Финансијски расходи			(15.032)	(70.111)
Остали приходи			38.510	235.851
Остали расходи			-	(543)
Расходи од усклађивања вредности остале имовине (Губитак)/Добит из редовног пословања			(15)	(179)
(Губитак) пословања које се обуставља			(461)	(172)
(Губитак)/Добит пре опорезивања			(22.800)	78.781

Приходи по сегментима приказани у претходној табели у потпуности се односе на приходе остварене од екстерних купаца. У току 2017. и 2016. године није било интерне реализације.

Резултат по сегментима представља добитак сваког сегмента пре расподеле осталих пословних прихода, осталих пословних расхода, финансијских прихода, финансијских расхода, осталих прихода, осталих расхода и пореза на добитак. Овакав резултат представља меру која се доставља Одбору директора у сврху доношења одлуке о алоцирању ресурса том сегменту и оцењивању његових перформанси

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

25. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Имовина

Имовина сегмената на дан биланса стања дата је у прегледу који следи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Сегмент Србија	1.383.819	1.581.308
Сегмент Русија	101.031	113.250
Укупна имовина	1.484.850	1.694.558

Информације о приходима од продаје производа и услуга

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Остали производи и услуге	1.241	1.270
	1.241	1.270

Географске информације

	Приходи од продаје		у хиљадама РСД Стална имовина	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Србија	1.241	1.270	811.973	816.967
Руска Федерација	-	-	80.739	90.667
	1.241	1.270	892.712	907.634

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

26. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Категорије финансијских средстава и обавеза

	у хиљадама РСД	
	2017.	Кориговано 2016.
Финансијска средства		
Дугорочни финансијски пласмани	18.199	15.397
Потраживања	8.477	8.681
Краткорочни финансијски пласмани	290.273	492.334
Готовина и готовински еквиваленти	5.975	1.940
	322.924	518.352
Финансијске обавезе		
Дугорочне финансијске обавезе	9.929	11.733
Краткорочне финансијске обавезе	-	47.967
Обавезе из пословања	3.399	25.378
Остале краткорочне обавезе	59.073	65.571
Пасивна временска разграничења	-	102.269
	72.401	252.918

Основни финансијски инструменти Друштва су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, финансијски пласмани који настају директно из пословања, као и дугорочни и краткорочни кредити, обавезе према добављачима и остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Друштва. У нормалним условима пословања, Друштво је изложено ниже наведеним ризицима.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Друштва је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Друштва.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса валута страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Друштва или вредност његових финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

26. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Тржишни ризик (наставак)

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања деноминирани у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	Имовина		у хиљадама РСД Обавезе	
	2017.	2016.	2017.	2016.
ЕУР	295.215	497.967	34.315	100.801
УСД	4.309	1.427	15.227	18.410
	299.524	499.394	49.542	119.211

На основу обелодањене структуре монетарне имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво пре свега осетљиво на промене девизног курса ЕУР и УСД.

У следећој табели приказана је осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте. Стопа осетљивости од 10% представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР, односно УСД.

	2017.		у хиљадама РСД 2016.	
	+10%	-10%	+10%	-10%
ЕУР	(26.090)	26.090	(39.717)	39.717
УСД	1.092	(1.092)	1.698	(1.698)
	(24.998)	24.998	(38.019)	38.019

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

26. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Тржишни ризик (наставак)

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2017. и 2016. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Финансијска средства		
Некаматносна	266.953	362.441
Каматносна (фиксна каматна стопа)	55.972	155.912
	322.925	518.353
Финансијске обавезе		
Некаматносне	62.472	193.218
Каматносне (фиксна каматна стопа)	9.929	59.700
	72.401	252.918

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата готовину и готовинске еквиваленте и потраживања од купаца.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Друштво је изложено значајном кредитном ризику, јер се његова потраживања односе на релативно мали број купаца са појединачно високим износима дуговања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

26. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

	у хиљадама РСД		
	до 1 године	од 2 до 5 године	Укупно
2017. година			
Остале дугорочне обавезе	-	9.929	9.929
Обавезе из пословања	3.399	-	3.399
Остале краткорочне обавезе	59.073	-	59.073
	62.472	9.929	72.401
Кориговано			
2016. година			
Остале дугорочне обавезе	-	11.733	11.733
Краткорочне финансијске обавезе	47.967	-	47.967
Обавезе из пословања	25.378	-	25.378
Остале краткорочне обавезе	65.571	-	65.571
Пасивна временска разграничења	102.269	-	102.269
	241.185	11.733	252.918

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири.

27. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето задужености и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

27. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА (НАСТАВАК)

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2017. и 2016. године су били следећи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	Кориговано 2016.
Укупна задуженост	9.929	59.700
Готовина и готовински еквиваленти	5.975	1.940
Нето задуженост	3.954	57.760
Капитал	1.306.710	1.337.003
Укупан капитал	1.310.664	1.394.763
Показатељ задужености	0,30%	4,14%

28. ФЕР ВРЕДНОСТ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТРУМЕНАТА

Финансијска средства која се након почетног признавања вреднују по фер вредности обухватају финансијска средства расположива за продају.

Фер вредност финансијских инструмената којима се тргује на активним тржиштима утврђује се на основу берзанских цена тих средстава и обавеза на дан биланса стања.

Вредновање финансијских инструмената којима се не тргује на активним тржиштима врши се применом неке од техника процењивања. Ове технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине.

На дан 31. децембра 2017. године, фер вредност финансијских инструмената Друштва приближно је једнака књиговодственим вредностима обелодањеним у билансу стања.

29. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Процењена вредност судских спорова који се на дан 31. децембра 2017. године воде против Друштва износи 376.217 хиљада РСД (2016. године – 428.850 хиљада РСД). Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Руководство сматра да судски спорови који се воде против Друштва неће проузроковати материјално значајне штете по Друштво.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

30. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно пореске власти имају право да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

Поред наведеног, Друштво има значајне трансакције са повезаним правним лицима. Иако руководство Друштва сматра да Друштво поседује довољну и адекватну пратећу документацију у вези са трансферним ценама, постоји неизвесност да се захтеви и тумачења пореских и других органа разликују од тумачења руководства. Руководство Друштва сматра да евентуална различита тумачења неће имати материјално значајних последица по финансијске извештаје Друштва.

31. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Друштво је извршило усаглашавање свих својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2017. и 2016. године. У поступку усаглашавања са осталим пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

32. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
ЕУР	118,4727	123,4723
УСД	99,1155	117,1353

Београд, 18.05.2018

Законски заступник

Горан Симић

ИНВЕСТ-ИМПОРТ А.Д. БЕОГРАД

**Финансијски извештаји
за пословну 2017. годину и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1 - 3
Биланс стања	4
Биланс успеха	5
Извештај о осталом резултату	6
Извештај о променама на капиталу	7
Извештај о токовима готовине	8
Напомене уз финансијске извештаје	9 - 36

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд

Обавили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд (у даљем тексту „Друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2017. године и биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за састављање и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за такве интерне контроле за које руководство утврди да су неопходне и које омогућавају састављање финансијских извештаја који не садрже погрешне информације од материјалног значаја, настале услед проневере или грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о овим финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Законом о ревизији Републике Србије и Међународним стандардима ревизије примењивим у Републици Србији. Ови стандарди налажу да се придржавамо етичких принципа и да ревизију планирамо и обавимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже погрешне информације од материјалног значаја.

Ревизија подразумева примену поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Изабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед проневере или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективно приказивање финансијских извештаја, у циљу креирања адекватних ревизијских поступака у датим околностима али не за потребе изражавања мишљења о ефикасности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену адекватности примењених рачуноводствених политика и прихватљивости рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући да обезбеде основ за изражавање нашег мишљења са резервом.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва Инвест-Импорт а.д. Београд (наставак)

Основа за мишљење са резервом

Као што је обелодањено у напоменама 5 и 8 уз финансијске извештаје, некретнине, постројења и опрема и залихе Друштва на дан 31. децембра 2017. године износе 400.072 хиљаде РСД, односно 20.614 хиљада РСД и укључују постројења и опрему у износу од 80.739 хиљада РСД, залихе материјала у износу од 6.483 хиљаде РСД и дате авансе у износу од 11.000 хиљада РСД погона у иностранству, Инвест-Импорт а.о. Искитим, Руска Федерација који је у мировању од априла 2009. године. Друштво није извршило тест обезвређења постројења и опреме наведеног погона у складу са захтевима МРС 36 „Умањење вредности имовине“ нити обезвређење залиха у складу са захтевима МРС 2 „Залихе“ као ни исправку вредности наведених датих аванса. На основу расположиве документације нисмо били у могућности да потврдимо надокнадивост исказане вредности постројења, опреме и залиха, нити да квантификујемо потенцијалне ефекте одступања од наведених стандарда на финансијске извештаје Друштва за 2017. годину.

Као што је обелодањено у напомени 7 уз финансијске извештаје, учешћа у капиталу зависних правних лица на дан 31. децембра 2017. године износе 105.998 хиљада РСД у нето износу. Друштво није извршило тест обезвређења ових учешћа на дан биланса стања, у складу са захтевима МРС 36 „Умањење вредности имовине“. Услед тога, нисмо у могућности да потврдимо надокнадивост учешћа у капиталу зависних правних лица. Такође, учешћа у капиталу осталих правних лица на дан 31. децембра 2017. године износе 116.558 хиљада РСД и укључују учешћа у капиталу привредног друштва Прокупац а.д. Београд - у стечају у износу од 113.801 хиљаду РСД у којем је у току процес уновчења имовине – банкротством. На основу расположивих финансијских информација сматрамо да је потребно да се изврши додатна исправка вредности у износу од 113.801 хиљаду РСД. Сходно томе, дугорочни финансијски пласмани и пословни резултат текуће године су више исказани за наведени износ.

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за могуће ефекте питања наведених у Основи за мишљење са резервом, финансијски извештаји истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Друштва на дан 31. децембра 2017. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (НАСТАВАК)

Скупштини акционара и Одбору директора привредног друштва
Инвест-Импорт а.д. Београд (наставак)

Скретање пажње

Скрећемо пажњу на следеће питање:

Као што је обелодањено у напомени 29 уз финансијске извештаје, укупан износ судских спорова који се воде против Друштва на дан 31. децембра 2017. године износи 376.217 хиљада РСД. Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. На основу процене исхода судских спорова у току, од стране правне службе Друштва и адвоката, Друштво није формирало резервисања у финансијским извештајима по овом основу на дан 31. децембра 2017. године. Руководство Друштва сматра да није могуће са прихватљивом сигурношћу предвидети коначан исход судских спорова који су у току, као и да по наведеном основу, Друштво неће сносити материјално значајне губитке.

По напред наведеном питању није изражена резерва у нашем мишљењу.

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Годишњи извештај о пословању за 2017. годину, састављен од стране Друштва на основу захтева датих у члану 29 Закона о рачуноводству и члану 50 Закона о тржишту капитала, усклађен је са финансијским извештајима Друштва за пословну 2017. годину.

Београд, 15. мај 2018. године



Јовановић
Слађана Јовановић
Овлашћени ревизор

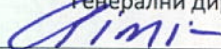
БИЛАНС СТАЊА

На дан 31. децембра 2017. године
(у хиљадама РСД)

	Напомена	2017.	Кориговано 2016.	2015.
АКТИВА				
Стална имовина				
Некретнине, постројења и опрема	5	400.072	414.994	400.333
Инвестиционе некретнине	6	492.640	492.640	492.640
Дугорочни финансијски пласмани	7	240.754	236.956	237.736
		<u>1.133.466</u>	<u>1.144.590</u>	<u>1.130.709</u>
Обртна имовина				
Залихе	8	20.614	23.039	19.999
Потраживања по основу продаје		4.958	5.326	6.268
Потраживања из специфичних послова		2	1	59.962
Друга потраживања	9	29.264	28.392	28.046
Краткорочни финансијски пласмани	10	290.273	492.334	545.335
Готовина и готовински еквиваленти		5.975	1.940	5.224
Активна временска разграничења		298	309	412
		<u>351.384</u>	<u>551.341</u>	<u>665.246</u>
Укупна актива		<u>1.484.850</u>	<u>1.695.931</u>	<u>1.795.955</u>
ПАСИВА				
Капитал				
Основни и остали капитал	11	135.385	132.251	132.251
Емисиона премија		488.061	488.061	488.061
Резерве		54.974	54.974	54.974
Ревалоризационе резерве		213.819	213.819	213.819
Нереализовани добици, нето		46.410	56.274	27.744
Нераспоређени добитак		368.061	391.624	316.607
		<u>1.306.710</u>	<u>1.337.003</u>	<u>1.233.456</u>
Дугорочне обавезе				
Одложене пореске обавезе	12	93.518	92.755	88.990
Остале дугорочне обавезе	13	9.929	11.733	11.140
Дугорочна резервисања		-	-	161.671
		<u>103.447</u>	<u>104.488</u>	<u>261.801</u>
Краткорочне обавезе				
Краткорочне финансијске обавезе		-	47.967	147.888
Примљени аванси		4.109	4.153	3.851
Обавезе из пословања		3.397	25.378	24.563
Остале краткорочне обавезе	14	59.073	65.571	114.421
Обавезе по основу пореза на додату вредност		1.143	933	1.049
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине		6.041	7.485	8.170
Пасивна временска разграничења		930	102.953	756
		<u>74.693</u>	<u>254.440</u>	<u>300.698</u>
Укупна пасива		<u>1.484.850</u>	<u>1.695.931</u>	<u>1.795.955</u>
Ванбилансна евиденција		<u>932.273</u>	<u>919.951</u>	<u>939.308</u>

Напомене на наредним странама чине
саставни део ових финансијских извештаја

Горан Симић
Генерални директор




Иванка Митровић
Шеф рачуноводства



БИЛАНС УСПЕХА
За пословну 2017. годину
(у хиљадама РСД)

	<u>Напомена</u>	<u>2017.</u>	<u>Кориговано 2016.</u>
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ			
Приходи од продаје робе и услуга		1.241	1.270
Остали пословни приходи	15	67.448	63.739
		<u>68.689</u>	<u>65.009</u>
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ			
Трошкови материјала		999	727
Трошкови горива и енергије	16	10.659	10.927
Трошкови зарада и остали лични расходи	17	95.817	95.242
Трошкови производних услуга		3.757	8.506
Трошкови амортизације		5.067	5.356
Нематеријални трошкови	19	8.442	56.403
		<u>124.741</u>	<u>177.161</u>
ПОСЛОВНИ ГУБИТАК		<u>(56.052)</u>	<u>(112.152)</u>
Финансијски приходи	22	10.250	26.087
Финансијски расходи	23	(15.033)	(70.111)
		<u>(4.783)</u>	<u>(44.024)</u>
Расходи од усклађивања вредности остале имовине		(15)	(179)
Остали приходи	24	38.511	235.851
Остали расходи		-	(543)
ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА		<u>(22.339)</u>	<u>78.953</u>
Нето (губитак)/добитак пословања које се обуставља		<u>(461)</u>	<u>(172)</u>
ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		<u>(22.800)</u>	<u>78.781</u>
Порез на добитак	25	(763)	(3.764)
НЕТО ДОБИТАК		<u>(23.563)</u>	<u>75.017</u>
Зарада по акцији (у РСД)	26	-	<u>1.835</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
За пословну 2017. годину
(у хиљадама РСД)

	<u>2017.</u>	<u>Кориговано 2016.</u>
НЕТО ДОБИТАК	<u>(23.563)</u>	<u>75.017</u>
Ставке које неће бити рекласификоване у билансу успеха у будућим периодима		
Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у биланс успеха у будућим периодима (Губици)/добици по основу прерачуна финансијских извештаја из иностранства	(10.860)	28.603
Добици/(Губици) по основу ХОВ расположивих за продају	<u>996</u>	<u>(73)</u>
ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ (ГУБИТАК) / ДОБИТАК	<u>(9.864)</u>	<u>28.530</u>
Порез на остали свеобухватни добитак	-	4.280
НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК	<u>9.864</u>	<u>24.250</u>
УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК	<u>33.427</u>	<u>99.267</u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
За пословну 2017. годину
(у хиљадама РСД)

	Компоненте капитала					Компоненте осталог резултата			Кориговано Укупно
	Акцијски капитал	Остали капитал	Емисиона премија	Резерве из добити	Нераспо- ређени добитак	Нереализ. (губици)/ добити по ХоВ	Нереализ. добити/ (губици) по основу прерачуна, нето	Ревал. резерве	
Стање 1. јануара 2016. године	98.136	34.115	488.061	54.974	316.607	(1.174)	28.918	213.819	1.233.456
Нето добитак за 2016. Годину	-	-	-	-	75.017	-	-	-	75.017
Остало	-	-	-	-	-	(73)	28.603	-	28.530
Укупан остали свеобухватни добитак/(губитак)	-	-	-	-	75.017	(73)	28.603	-	103.547
Стање 31. децембра 2016. године	98.136	34.115	488.061	54.974	391.624	(1.247)	57.521	213.819	1.337.003
Стање 1. јануара 2017. Године	98.136	34.115	488.061	54.974	391.624	(1.247)	57.521	213.819	1.337.003
Нето губитак за 2017. Годину	-	-	-	-	(23.563)	-	-	-	(23.563)
Повећање стамбеног фонда	-	3.134	-	-	-	-	-	-	3.134
Остало	-	-	-	-	-	996	(10.860)	-	(9.864)
Укупан остали свеобухватни добитак/(губитак)	-	3.134	-	-	(23.563)	996	(10.860)	-	30.293
Стање 31. децембра 2017. године	98.136	37.249	488.061	54.974	368.061	251	46.661	213.819	1.306.710

Напомене на наредним странама чине
саставни део ових финансијских извештаја.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
За пословну 2017. годину
(у хиљадама РСД)

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ		
Продаја и примљени аванси	432	1.754
Примљене камате из пословних активности	50.628	60.134
Остали приливи из редовног пословања	84.705	78.304
Исплате добављачима и дати аванси	(78.102)	(35.994)
Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	(98.776)	(102.104)
Плаћене камате	(967)	(270)
Порез на добитак	(1.328)	(6.177)
Плаћања по основу осталих јавних прихода	(9.128)	(13.673)
<i>Нето одлив готовине из пословних активности</i>	<u>(52.536)</u>	<u>(18.026)</u>
АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА		
Некретнине, постројења и опрема, нето приливи/(одливи)	12	(421)
Остали финансијски пласмани, нето приливи	57.016	15.851
<i>Нето прилив готовине из активности инвестирања</i>	<u>57.028</u>	<u>15.430</u>
АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		
Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе, нето одливи	(400)	(700)
<i>Нето (одлив)/прилив готовине из активности финансирања</i>	<u>(400)</u>	<u>(700)</u>
Нето прилив / (одлив) готовине у току обрачунског периода	<u>4.092</u>	<u>(3.296)</u>
ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	<u>1.940</u>	<u>5.224</u>
Позитивне курсне разлике	-	36
Негативне курсне разлике	(57)	(24)
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	<u><u>5.975</u></u>	<u><u>1.940</u></u>

Напомене на наредним странама чине саставни део ових финансијских извештаја.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Инвест-Импорт а.д. Београд за извоз, увоз и инвестиционе радове, Београд (у даљем тексту „Друштво“) основано је Одлуком Владе ФНРЈ 8. јануара 1950. године као државно привредно предузеће за извоз и увоз опреме. У току 1991. године Друштво је регистровано као деоничко друштво у мешовитој својини, а власничка и организациона трансформација у акционарско друштво извршена је у току 1999. и 2000. године.

Друштво је организовано као акционарско друштво и уписано је у Регистар привредних друштава Агенције за привредне регистре. Акцијама Друштва се од дана 24. новембра 2003. године тргује на Београдској берзи.

Основне делатности Друштва су извоз, увоз и инвестициони радови. Друштво своју делатност обавља и преко зависних друштава у земљи и у иностранству, представништва и пословних јединица (погона). Погони за извођење инвестиционих радова у иностранству немају статус правног лица. Најзначајнији погон се налази у Руској Федерацији, али је од априла 2009. године у статусу мировања.

Седиште Друштва је у Београду, Теразије 5.

Матични број Друштва је 07049528, а порески идентификациони број 100001652.

Финансијски извештаји за пословну 2017. годину одобрени су од стране руководства Друштва дана 15. март 2018. године.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**Основе за састављање финансијских извештаја**

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013) и другим рачуноводственим прописима који се примењују у Републици Србији.

На основу важећих рачуноводствених прописа, правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународне рачуноводствене стандарде („МРС“), односно Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), као и тумачења која су саставни део стандарда.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. Међутим, до датума састављања финансијских извештаја за 2017. годину нису преведене нити објављене све важеће промене у стандардима и тумачењима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА (НАСТАВАК)**Основе за састављање финансијских извештаја (наставак)**

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Друштво није у потпуности применило МРС, МСФИ и тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2017. године. Имајући у виду материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу да имају на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014).

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Рачуноводствени метод

Финансијски извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности, осим уколико МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин описан у значајним рачуноводственим политикама.

Начело сталности пословања

Финансијски извештаји Друштва састављени су на основу начела сталности пословања.

Упоредни подаци

При изради финансијских извештаја Друштва за 2017. годину, на основу процене руководства и захтева МРС 8, извршене су корекције у финансијских извештаја за 2016. годину. Ефекти корекција приказани су кроз корекцију почетног стања нераспоређеног добитка, на дан 1. јануара 2017. године, у износу од 100.896 хиљада РСД. Ови ефекти су имали утицаја на повећање трошкова у пословној 2016. години у укупном износу корекције од 100.896 хиљада РСД и настали су због:

-Накнадног евидентирања обавезе по основу камата на дуг према повериоцу који се односио на раније обрачунске периоде, у износу од 56.070 хиљада РСД.

-Накнадног евидентирање обавеза по основу услуга адвоката у спору који је завршен током 2016. године у износу од 46.199 хиљада РСД.

-Као резултат смањења пословног резултата за 2016. годину, смањење пореза на добитак за 2016. годину и повећање потраживања за више плаћени порез на добитак у износу од 1.373 хиљаде РСД.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове који се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања некретнине, постројења и опрема мере се по ревалоризованој (процењеној) вредности, која представља њихову фер вредност на дан ревалоризације (процене), умањену за кумулирану исправку вредности по основу амортизације и за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Процена фер вредности грађевинских објеката је последњи пут извршена интерно, са стањем на дан 31. децембар 2013. године. Процена је извршена применом тржишног приступа.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се израчунава применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Управна зграда и контејнери	0,8% - 8,9%
Радионице, складишта и гараже	4,0% - 10%
Путничка возила	12,8% - 15,5%
Намештај	10,0% - 12,5%
Клима уређаји	16,5%
Рачунари	20,0%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утросак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

Инвестиционе некретнине

Инвестиционе некретнине обухватају некретнине које Друштво издаје у закуп или држи ради увећања вредности капитала.

Иницијално признавање инвестиционих некретнина врши се по њиховој набавној вредности или цени коштања. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Након почетног признавања инвестиционе некретнине се вреднују по фер вредности, коју годишње утврђује интерна комисија Друштва. Фер вредност се заснива на ценама понуде на активном тржишту коригованим, уколико је неопходно, за специфичности средства.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Инвестиционе некретнине (наставак)**

Промене у фер вредностима инвестиционих некретнина се евидентирају у билансу успеха као део осталих прихода, односно осталих расхода.

Процена фер вредности инвестиционих некретнина је последњи пут извршена интерно, током 2013. године, применом тржишног приступа.

Залихе

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа. Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Обрачун излаза залиха утврђује се методом просечне пондерисане цене.

Умањење вредности имовине

На дан сваког биланса стања, Друштво преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Друштво процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша. За потребе процене вредности у употреби, процењени будући новчани токови дисконтују се до садашње вредности применом дисконтне стопе пре опорезивања која одражава садашњу тржишну процену временске вредности новца за ризике специфичне за то средство.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру осталог свеобухватног резултата.

Учешћа у капиталу зависних друштава

Зависна друштва су правна лица која се налазе под контролом Друштва. Контрола подразумева моћ управљања финансијским и пословним политикама зависног друштва. Сматра се да контрола постоји када Друштво поседује, директно или индиректно, више од половине гласачких права у зависном друштву. Учешћа у капиталу зависних друштава признају се по набавној вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти*****Класификација финансијских инструмената***

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања, краткорочне финансијске пласмане и готовину и готовинске еквиваленте. Друштво класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Друштва утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе. Друштво класификује финансијске обавезе у две категорије: обавезе по фер вредности кроз биланс успеха и остале финансијске обавезе.

Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која тачно дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода, на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет безначајног ризика од промене вредности.

Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту класификују се као кредити (зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, умањеној за умањење вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

Финансијска средства расположива за продају

Финансијска средства расположива за продају су недеривативна средства која су назначена као расположива за продају и нису класификована као финансијска средства назначена по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа и кредити (зајмови) и потраживања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Финансијска средства расположива за продају (наставак)***

Након почетног признавања, финансијска средства расположива за продају признају се по њиховој фер вредности. Добици и губици настали по основу промене фер вредности признају се у оквиру промена на капиталу, на рачунима нереализованих добитака и губитака по основу хартија од вредности. Умањења за губитке по основу обезвређења вредности се признају директно у билансу успеха. У случају продаје финансијског средства расположивог за продају или трајног умањења вредности, кумулативни добитак или губитак, претходно признат у оквиру капитала, преноси се на приходе и расходе периода.

Фер вредност финансијских средстава се у начелу утврђује према тржишној вредности оствареној на Београдској берзи на дан биланса стања. За средства за која не постоји активно тржиште, фер вредност се утврђује коришћењем техника процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине. Средства за која не постоји активно тржиште и за која није могуће реално утврдити фер вредност вреднују се по набавној вредности, умањеној за евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Друштво процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у одређеном периоду од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања књижи се у билансу успеха као остали приход.

Обезвређење акција, класификованих као финансијска средства расположива за продају, које се не котирају на Београдској берзи врши се у случају значајног или дуготрајног пада фер вредности посматране акције испод њене књиговодствене вредности. Претходно признати расходи обезвређења по овом основу се не укидају кроз биланс успеха. Свако накнадно повећање фер вредности се признаје директно у оквиру капитала.

Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Финансијски инструменти (наставак)*****Остале финансијске обавезе (наставак)***

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

Порез на добитак***Текући порез***

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Друштва. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет осталог свеобухватног резултата, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру осталог свеобухватног резултата.

Примања запослених***Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Примања запослених (наставак)*****Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада (наставак)***

Друштво је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Друштво није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

Отпремнине

У складу са Законом о раду, Друштво има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу две просечне зараде остварене у Републици Србији у месецу који претходи месецу одласка у пензију. Друштво није извршило актуарску процену садашње вредности ове обавезе и није формирало резервисање по том основу. Руководство Друштва верује да таква резервисања, уколико би била процењена, не би могла да имају материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Друштва.

Јубиларне награде

Поред тога, Друштво је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20, 30, и 40 година непрекидног рада у Друштву. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Друштву, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то у распону од једне до четири зараде, зависно од трајања непрекидног рада код послодавца.

Приходи и расходи

Приходи од продаје производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност.

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

Прерачунавање стране валуте

Пословне промене настале у страном валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страном валути на дан биланса стања, прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза за тај дан.

Нето позитивне или негативне курсне разлике, настале приликом пословних трансакција у страном валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страном валути, књижене су у корист или на терет биланса успеха.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страном валути прерачунате су по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (НАСТАВАК)**Трошкови позајмљивања**

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Друштва да врши процене и доноси претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

Корисни век некретнина, постројења и опреме

Друштво процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним технолошким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Уколико се садашња процена разликује од претходних процена, промене у пословним књигама Друштва се евидентирају у складу са МРС 8 „Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке“. Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ (НАСТАВАК)**Умањење вредности имовине**

На дан биланса стања, Друштво врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност односне имовине.

Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове, руководство Друштва доноси одређене процене. Ове процене су неопходне за утврђивање вероватноће настанка негативног исхода и одређивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Друштво дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године
5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	у хиљадама РСД			
	Земљиште и грађевински објекти	Опрема и остала средства	Средства у припреми	Укупно
Набавна вредност				
1. јануар 2016. године	596.879	90.736	38.153	725.768
Набавке у току године	-	-	352	352
Преноси	-	352	(352)	-
Отуђења и расходања	-	(203)	-	(203)
Остало	-	16.051	6.669	22.720
31. децембар 2016. године	<u>596.879</u>	<u>106.936</u>	<u>44.822</u>	<u>748.637</u>
1. јануар 2017. године	596.879	106.936	44.822	748.637
Набавке у току године	-	-	74	74
Преноси	-	74	(74)	-
Отуђења и расходања	-	(378)	-	(378)
Остало	-	(8.332)	(3.367)	(11.699)
31. децембар 2017. године	<u>596.879</u>	<u>98.300</u>	<u>41.455</u>	<u>736.634</u>
Исправка вредности				
1. јануар 2016. године	283.890	41.545	-	325.435
Амортизација	4.711	645	-	5.356
Отуђења и расходања	-	(203)	-	(203)
Остало	-	3.055	-	3.055
31. децембар 2016. године	<u>288.601</u>	<u>45.042</u>	<u>-</u>	<u>333.643</u>
1. јануар 2017. године	288.601	45.042	-	333.643
Амортизација	4.418	649	-	5.067
Отуђења и расходања	-	(378)	-	(378)
Остало	-	(1.770)	-	(1.770)
31. децембар 2017. године	<u>293.019</u>	<u>43.543</u>	<u>-</u>	<u>336.562</u>
Садашња вредност				
31. децембар 2017. године	<u>303.860</u>	<u>54.757</u>	<u>41.455</u>	<u>400.072</u>
31. децембар 2016. године	<u>308.278</u>	<u>61.894</u>	<u>44.822</u>	<u>414.994</u>

Као средство обезбеђења за враћање дугорочних кредита Друштво је дало у хипотеку више некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2017. године износи 92.601 хиљаду РСД (2016. године - 45.953 хиљаде РСД).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

6. ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

Инвестиционе некретнине на дан 31. децембра 2017. године износе 492.640 хиљада РСД (2016. године – 492.640 хиљада РСД) и у целости се односе на грађевинске објекте на територији Београда који се издају у закуп правним лицима.

Као средство обезбеђења новчаних потраживања поверилаца Друштво је дало у хипотеку више инвестиционих некретнина чија садашња вредност на дан 31. децембра 2017. године износи 392.937 хиљада РСД (2016. године – 72.220 хиљада РСД).

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Учешћа у капиталу зависних правних лица	146.986	146.986
Учешћа у капиталу осталих правних лица и ХОВ расположиве за продају	499.643	499.643
Дугорочни кредити у земљи	18.198	15.397
	664.827	662.026
Минус: исправка вредности	(424.073)	(425.070)
	240.754	236.956

Учешћа у капиталу зависних правних лица

<u>Пословно име и седиште</u>	<u>Учешће</u>	у хиљадама РСД	
		2017.	2016.
Invest GmbH Диселдорф, Немачка	87,82%	94.030	94.030
Super Hunt д.о.о. Лајковац	100,00%	35.865	35.865
IPT Co. Warminster, САД	60,00%	8.195	8.195
Inrea (Overseas) Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	5.464	5.464
Weelex Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	944	944
SP Legstrojinvest Москва, Руска Федерација	94,00%	211	211
DD Invest Import Ltd. Лимасол, Кипар	100,00%	109	109
ЗАО Г.Л. Легин Новоросијск, Руска Федерација	100,00%	14	14
Остало		2.154	2.154
		146.986	146.986
Минус: исправка вредности		(40.988)	(40.988)
		105.998	105.998

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (НАСТАВАК)

Учешћа у капиталу осталих правних лица

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Привредна друштва у земљи	472.649	472.649
Учешћа у капиталу пословних банака у земљи	26.994	26.994
	499.643	499.643
Минус: исправка вредности	(383.085)	(384.082)
	116.558	115.561

Дугорочни кредити у земљи

Дугорочни кредити у земљи исказани у износу од 18.199 хиљада РСД (2016. године – 15.397 хиљада РСД) се односе на кредите за стамбену изградњу дате запосленима, са роком доспећа од 5 до 30 година и каматом од 1% годишње до 3% годишње.

8. ЗАЛИХЕ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Дати аванси:		
- у земљи	32	305
- у иностранству	11.000	12.353
Материјал, алат и инвентар	8.557	9.356
Роба	1.025	1.025
	20.614	23.039

9. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	у хиљадама РСД		
	2017.	2016. Кориговано	2015.
Потраживања за уговорену затезну камату	26.527	26.512	25.896
Потраживања за више плаћени порез на добит	25.748	24.684	17.986
Остала потраживања	2.987	4.108	11.234
	55.262	55.304	55.116
Минус: исправка вредности	(25.998)	(26.912)	(27.070)
	29.264	28.392	28.046

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

10. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Краткорочни кредити и пласмани:		
- повезана правна лица	89.326	88.926
- остала правна лица	8.161	8.161
Остало	18	18
Средства уложена у заједничке подухвате	37.473	140.515
Кamate на уложена средства у заједничке подухвате	250.311	349.730
	<u>385.289</u>	<u>587.350</u>
Исправка вредности краткорочних финансијских пласмана	<u>(95.016)</u>	<u>(95.016)</u>
	<u>290.273</u>	<u>492.334</u>

Краткорочни кредити и пласмани

Краткорочни кредити и пласмани исказани на дан 31. децембра 2017. године у износу од 97.487 хиљада РСД (2016. године – 97.087 хиљада РСД) највећим делом се односе на зајмове одобрене повезаном правном лицу, Прокупац а.д. Београд - у стечају, са роком враћања до годину дана и каматном стопом у распону од 0,5% месечно до 10% годишње (2016. године - у распону од 0,5% месечно до 10% годишње).

Средства уложена у заједничке подухвате

Средства уложена у заједничке подухвате исказана на дан 31. децембра 2017. године у износу од 37.473 хиљаде РСД (2016. године – 140.515 хиљада РСД) у целости се односе на финансирање повезаног правног лица извршено на основу Споразума о заједничком партнерству и наступу на иностраном тржишту и уговора о финансирању и услугама у реализацији конкретног посла у Мјанмару. Средства су одобрена на рок од 6 година и уз каматну стопу од 9% годишње (2016. године – 9% годишње)

11. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

Основни и остали капитал Друштва исказани на дан 31. децембра 2017. године у износу од 135.385 хиљада РСД (2016. године – 132.251 хиљаду РСД) чине акцијски капитал у износу од 98.136 хиљада РСД (2016. године – 98.136 хиљада РСД) и остали капитал у износу од 37.249 хиљада РСД (2016. године – 34.115 хиљада РСД).

Акцијски капитал Друштва чини 40.890 обичних акција (2016. године – 40.890 обичних акција), појединачне номиналне вредности од 2.400 РСД.

Стање капитала и број акција су регистровани код Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности и код Агенције за привредне регистре.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

11. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ (НАСТАВАК)

Структура акцијског капитала Друштва дата је у наредном прегледу:

	2017.		2016.	
	Број акција	% учешћа	Број акција	% учешћа
Слободан Симић са повезаним лицима	21.367	52,25%	21.367	52,25%
Акцијски фонд Републике Србије	8.433	20,62%	8.433	20,62%
Остали акционари	11.090	27,13%	11.090	27,13%
	40.890	100,00%	40.890	100,00%

12. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Одложене пореске обавезе исказане на дан 31. децембра 2017. у износу од 93.518 хиљада РСД (2016. године – 92.755 хиљада РСД) у целости се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

13. ОСТАЛЕ ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Остале дугорочне обавезе на дан 31. децембра 2017. године у износу од 9.929 хиљада РСД (2016. године – 11.733 хиљаде РСД) највећим делом, у износу од 9.912 хиљаде РСД (2016. године – 11.714 хиљаде РСД) односе на средства одобрена од повезаног правног лица за одржавање текуће ликвидности. Средства су одобрена на рок од 4 године уз каматну стопу од 2% годишње (2016. године – 2% годишње).

14. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	40.031	39.937
Обавезе према запосленима	5.441	7.174
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	4.613	5.739
Обавезе из специфичних послова	4.274	5.051
Обавезе према члановима		
Управног и Надзорног одбора	3.072	4.203
Остале краткорочне обавезе	1.642	3.467
	59.073	65.571

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

15. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од закупнина:		
- у земљи	67.448	63.739
	67.448	63.739

16. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови грејања	4.994	5.030
Трошкови електричне енергије	5.003	5.255
Остало	662	642
	10.659	10.927

17. ТРОШКОВИ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Трошкови бруто зарада	70.133	73.832
Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	9.302	10.004
Трошкови накнада по уговорима о делу	2.144	2.176
Трошкови накнада члановима органа управљања	2.510	2.902
Остали лични расходи	11.728	6.328
	95.817	95.242

18. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Порези, доприноси и остале јавне дажбине	3.800	3,694
Трошкови репрезентације	1.288	715
Судски и административни трошкови	874	1,668
Трошкови премија осигурања	523	547
Трошкови адвокатских услуга	415	47.514
Трошкови платног промета	182	192
Остали нематеријални трошкови	1.360	2.073
	8.442	56.403

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

19. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од камата		
- повезана правна лица	6.502	13.407
- остала правна лица	19	861
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле		
- повезана правна лица		8.061
- остала правна лица	159	198
Позитивне курсне разлике		
- повезана правна лица	1.873	-
- остала правна лица	1.697	3.560
	10.250	26.087

20. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Негативне курсне разлике		
- повезана правна лица	-	615
- остала правна лица	84	11.411
Расходи од камата		
- повезана правна лица	198	234
- остала правна лица	997	57.684
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
- повезана правна лица	13.423	-
- остала правна лица	330	167
	15.032	70.111

21. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Приходи од укидања резервисања	36.413	161.671
Приходи од смањења обавеза	-	74.112
Приходи од наплаћених потраживања	-	-
Остали приходи	2.097	68
	38.510	235.851

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

22. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Компоненте пореза на добитак

	у хиљадама РСД	
	2017.	Кориговано 2016.
Текући порески расход	-	-
Одложени порески расход	(763)	(3.764)
	(763)	(3.764)

Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Добитак пре опорезивања	(22.800)	78.781
Корекције за сталне разлике	(213)	(161.493)
Корекције за привремене разлике:		
- рачуноводствена и пореска амортизација	(11.596)	(11.977)
- Обрачунате зараде а не исплаћене у током 2017	925	1.573
Пореска основица	(33.684)	(93.116)
Обрачунати порез - 15%	-	-
Текући порез на добитак	-	-

Одложени порески расходи

Одложени порески расходи на дан 31. децембра 2017. године исказани у износу од 763 хиљаде РСД (2016. године – 3.764 хиљаде РСД) у целини се односе на привремене разлике између неотписане вредности основних средстава утврђене у складу са МСФИ и пореским прописима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

23. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ

Друштво израчунава основну зараду по акцији као однос нето добитка из континуираног пословања који припада акционарима који поседују обичне акције и пондерисаног просечног броја обичних акција у оптицају за период, не узимајући у обзир сопствене акције стечене у току године од стране Друштва.

Прорачун зараде по акцији за 2017. и 2016. годину извршен је на основу следећих података:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016. Кориговано
Нето (губитак)/добитак текуће године	(23.563)	75.017
Пондерисани број обичних акција	40.890	40.890

24. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

У оквиру својих редовних пословних активности Друштво обавља трансакције са повезаним лицима. У току 2017. и 2016. године обављене су следеће трансакције са повезаним правним лицима:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
ПОТРАЖИВАЊА И ПЛАСМАНИ		
Потраживања од купаца:		
- зависна правна лица	1.188	1.404
- остала повезана правна лица	36	53
Остала потраживања:		
- зависна правна лица	3	2
Краткорочни финансијски пласмани:		
- зависна правна лица	2.470	2.070
- остала повезана правна лица	287.785	490.245
	291.482	493.774
ОБАВЕЗЕ		
Остале дугорочне обавезе:		
- зависна правна лица	9.912	11.714
Краткорочне финансијске обавезе:		
- зависна правна лица	-	1.739
Остале краткорочне обавезе		
- зависна правна лица	459	234
	10.371	13.687

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

24. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА (НАСТАВАК)

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
ПРИХОДИ		
Приходи од продаје:		
- остала повезана правна лица	1.241	1.269
Финансијски приходи:		
- зависна правна лица	15	15
- остала повезана правна лица	8.360	21.453
	9.616	22.737
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ		
- зависна правна лица	198	849
- остала повезана правна лица	13.423	-
	13.621	849

Кључно руководство Друштва чине директори и саветници у оквиру Дирекције Друштва. Накнаде плаћене или плативе члановима Дирекције Друштва по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Зараде и бонуси	32.673	35.991
	32.673	35.991

25. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА

Сегменти пословања представљају компоненте Друштва које остварују приходе и расходе, чије пословне резултате редовно прегледа Одбор директора привредног друштва и за које постоје расположиве засебне финансијске информације.

Руководство Друштва је организовало пословање са становишта тржишта на којима обавља привредну активност. У том контексту, на дан 31. децембра 2017. године постоје два сегмента пословања, односно два сегмента о којима се извештава.

Кратак опис услуга сваког од сегмената о коме се извештава је следећи:

- сегмент Србија врши услуге на домаћем тржишту;
- сегмент Русија врши услуге на тржишту Руске Федерације. Међутим, као што је наведено у напомени 1, погон је на дан 31. децембра 2017. године био у статусу мировања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

25. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Рачуноводствене политике примењене приликом састављања финансијских информација о сегментима о којима се извештава су идентичне рачуноводственим политикама Друштва обелодањеним у напомени 3 уз финансијске извештаје.

Информације о сегментима о којима се извештава су дате у наставку текста. Износи за претходну годину су рекласификовани у складу са МСФИ 8 „Сегменти пословања“.

Приходи и резултат

	Приходи по сегментима		у хиљадама РСД Резултат по сегментима	
	2017.	2016.	2017.	2016.
				Кориговано
Сегмент Србија	1.241	1.270	(115.058)	(119.488)
	1.241	1.270	(115.058)	(119.488)
Остали пословни приходи			67.448	63.739
Остали пословни расходи			(8.442)	(56.403)
Финансијски приходи			10.250	26.087
Финансијски расходи			(15.032)	(70.111)
Остали приходи			38.510	235.851
Остали расходи			-	(543)
Расходи од усклађивања вредности остале имовине (Губитак)/Добит из редовног пословања			(15)	(179)
(Губитак) пословања које се обуставља			(461)	(172)
(Губитак)/Добит пре опорезивања			(22.800)	78.781

Приходи по сегментима приказани у претходној табели у потпуности се односе на приходе остварене од екстерних купаца. У току 2017. и 2016. године није било интерне реализације.

Резултат по сегментима представља добитак сваког сегмента пре расподеле осталих пословних прихода, осталих пословних расхода, финансијских прихода, финансијских расхода, осталих прихода, осталих расхода и пореза на добитак. Овакав резултат представља меру која се доставља Одбору директора у сврху доношења одлуке о алоцирању ресурса том сегменту и оцењивању његових перформанси

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

25. ИНФОРМАЦИЈЕ О СЕГМЕНТИМА (НАСТАВАК)

Имовина

Имовина сегмената на дан биланса стања дата је у прегледу који следи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Сегмент Србија	1.383.819	1.581.308
Сегмент Русија	101.031	113.250
Укупна имовина	1.484.850	1.694.558

Информације о приходима од продаје производа и услуга

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Остали производи и услуге	1.241	1.270
	1.241	1.270

Географске информације

	Приходи од продаје		у хиљадама РСД Стална имовина	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Србија	1.241	1.270	811.973	816.967
Руска Федерација	-	-	80.739	90.667
	1.241	1.270	892.712	907.634

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

26. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Категорије финансијских средстава и обавеза

	у хиљадама РСД	
	2017.	Кориговано 2016.
Финансијска средства		
Дугорочни финансијски пласмани	18.199	15.397
Потраживања	8.477	8.681
Краткорочни финансијски пласмани	290.273	492.334
Готовина и готовински еквиваленти	5.975	1.940
	322.924	518.352
Финансијске обавезе		
Дугорочне финансијске обавезе	9.929	11.733
Краткорочне финансијске обавезе	-	47.967
Обавезе из пословања	3.399	25.378
Остале краткорочне обавезе	59.073	65.571
Пасивна временска разграничења	-	102.269
	72.401	252.918

Основни финансијски инструменти Друштва су готовина и готовински еквиваленти, потраживања, финансијски пласмани који настају директно из пословања, као и дугорочни и краткорочни кредити, обавезе према добављачима и остале обавезе чија је основна намена финансирање текућег пословања Друштва. У нормалним условима пословања, Друштво је изложено ниже наведеним ризицима.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Друштва је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Друштва.

Друштво не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курса валута страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Друштва или вредност његових финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

26. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Тржишни ризик (наставак)

Девизни ризик

Изложеност Друштва девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања деноминирани у иностраној валути.

Књиговодствена вредност монетарних средстава и обавеза Друштва у страним валутама на дан извештавања је следећа:

	Имовина		у хиљадама РСД Обавезе	
	2017.	2016.	2017.	2016.
ЕУР	295.215	497.967	34.315	100.801
УСД	4.309	1.427	15.227	18.410
	299.524	499.394	49.542	119.211

На основу обелодањене структуре монетарне имовине и обавеза у страним валутама евидентно је да је Друштво пре свега осетљиво на промене девизног курса ЕУР и УСД.

У следећој табели приказана је осетљивост Друштва на апресијацију и депресијацију РСД за 10% у односу на поменуте стране валуте. Стопа осетљивости од 10% представља процену руководства Друштва у погледу могућих промена курса РСД у односу на ЕУР, односно УСД.

	2017.		у хиљадама РСД 2016.	
	+10%	-10%	+10%	-10%
ЕУР	(26.090)	26.090	(39.717)	39.717
УСД	1.092	(1.092)	1.698	(1.698)
	(24.998)	24.998	(38.019)	38.019

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

26. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Тржишни ризик (наставак)

Каматни ризик

Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Структура монетарних средстава и обавеза на дан 31. децембра 2017. и 2016. године са становишта изложености каматном ризику дата је у следећем прегледу:

	у хиљадама РСД	
	2017.	2016.
Финансијска средства		
Некаматносна	266.953	362.441
Каматносна (фиксна каматна стопа)	55.972	155.912
	322.925	518.353
Финансијске обавезе		
Некаматносне	62.472	193.218
Каматносне (фиксна каматна стопа)	9.929	59.700
	72.401	252.918

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Друштву измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Друштва. Кредитни ризик обухвата готовину и готовинске еквиваленте и потраживања од купаца.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Друштво је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком Друштва. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Друштво примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Друштво је изложено значајном кредитном ризику, јер се његова потраживања односе на релативно мали број купаца са појединачно високим износима дуговања.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

26. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА (НАСТАВАК)

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Друштво у сваком тренутку испуњава све своје обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Друштва дата је у следећој табели:

	у хиљадама РСД		
	до 1 године	од 2 до 5 године	Укупно
2017. година			
Остале дугорочне обавезе	-	9.929	9.929
Обавезе из пословања	3.399	-	3.399
Остале краткорочне обавезе	59.073	-	59.073
	62.472	9.929	72.401
Кориговано			
2016. година			
Остале дугорочне обавезе	-	11.733	11.733
Краткорочне финансијске обавезе	47.967	-	47.967
Обавезе из пословања	25.378	-	25.378
Остале краткорочне обавезе	65.571	-	65.571
Пасивна временска разграничења	102.269	-	102.269
	241.185	11.733	252.918

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири.

27. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Друштва има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала. Руководство Друштва прегледа структуру капитала на годишњој основи.

Друштво анализира капитал кроз показатељ задужености. Овај показатељ израчунава се као однос нето задужености и укупног капитала. Нето задуженост се обрачунава тако што се укупне финансијске обавезе (краткорочне и дугорочне) умање за готовину и готовинске еквиваленте. Укупан капитал представља збир свих категорија капитала приказаних у билансу стања и нето задужености.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2017. године

27. УПРАВЉАЊЕ РИЗИКОМ КАПИТАЛА (НАСТАВАК)

Показатељи задужености на дан 31. децембра 2017. и 2016. године су били следећи:

	у хиљадама РСД	
	2017.	Кориговано 2016.
Укупна задуженост	9.929	59.700
Готовина и готовински еквиваленти	5.975	1.940
Нето задуженост	3.954	57.760
Капитал	1.306.710	1.337.003
Укупан капитал	1.310.664	1.394.763
Показатељ задужености	0,30%	4,14%

28. ФЕР ВРЕДНОСТ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТРУМЕНАТА

Финансијска средства која се након почетног признавања вреднују по фер вредности обухватају финансијска средства расположива за продају.

Фер вредност финансијских инструмената којима се тргује на активним тржиштима утврђује се на основу берзанских цена тих средстава и обавеза на дан биланса стања.

Вредновање финансијских инструмената којима се не тргује на активним тржиштима врши се применом неке од техника процењивања. Ове технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који је у значајној мери исти и анализу дисконтованог тока готовине.

На дан 31. децембра 2017. године, фер вредност финансијских инструмената Друштва приближно је једнака књиговодственим вредностима обелодањеним у билансу стања.

29. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Процењена вредност судских спорова који се на дан 31. децембра 2017. године воде против Друштва износи 376.217 хиљада РСД (2016. године – 428.850 хиљада РСД). Износи коначних губитака по основу судских спорова могу бити увећани по основу обрачунатих затезних камата до датума окончања спорова, односно до датума коначних исплата по споровима. Руководство сматра да судски спорови који се воде против Друштва неће проузроковати материјално значајне штете по Друштво.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

30. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва могу се разликовати од тумачења руководства. Услед тога, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно пореске власти имају право да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

Поред наведеног, Друштво има значајне трансакције са повезаним правним лицима. Иако руководство Друштва сматра да Друштво поседује довољну и адекватну пратећу документацију у вези са трансферним ценама, постоји неизвесност да се захтеви и тумачења пореских и других органа разликују од тумачења руководства. Руководство Друштва сматра да евентуална различита тумачења неће имати материјално значајних последица по финансијске извештаје Друштва.

31. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Друштво је извршило усаглашавање свих својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2017. и 2016. године. У поступку усаглашавања са осталим пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

32. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви за девизе, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
ЕУР	118,4727	123,4723
УСД	99,1155	117,1353

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala (“Službeni glasnik RS” broj 31/2011,112/2015, 108/16) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštavanja javnih društava (“Službeni glasnik RS” broj 14/2012i 5/2015), privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5, MB 07049528, objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2017. GODINU

I GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o ostalom rezultatu
4. Izveštaj o tokovima gotovine
5. Izveštaj o promenama na kapitalu
6. Napomene uz finansijske izveštaje

II IZVEŠTAJ REVIZORA

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, kao malo pravno lice i kao akcionarsko društvo obveznik je izrade Finansijskih izveštaja za Društvo i Konsolidovanih finansijskih izveštaja. U skladu sa Zakonom o računovodstvu (“SL. Glasnik RS” br.62/2013), Zakonom o reviziji (“SL. Glasnik RS” br.62/2013) i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, u obavezi je da reviziju Finansijskih izveštaja za privredno društvo INVEST-IMPORT i reviziju Konsolidovanih finansijskih izveštaja za 2017. godinu, završi i izveštaje revizora dostavi Skupštini Društva na usvajanje najkasnije do 30. juna tekuće godine za predhodnu godinu.

Izveštaj i mišljenje eksternog revizora, koje je dostavljamo u prilogu, usvojeno je na godišnjoj Skupštini akcionara privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd 22.06..2018. g.

III GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva

Pozitivan trend privredne aktivnosti Srbije nastavljen je i u 2017 godini.

Period od početka 2017 godine beleži blagi realni rast bruto domaćeg proizvoda, rast spoljnotrgovinske razmene, nastavak fiskalne konsolidacije i pad javnog duga, očuvanje cenovne stabilnosti, rast stranih direktnih investicija i pad nezaposlenosti.

Aktivnosti Invest Import-a u 2017. godini su i dalje bile opredeljene ograničenjima usled blokade poslovnih računa Društva u 2015. godini i spora sa Poreskom upravom. Blokada poslovnih računa Društva i neposredovanje Potvrde o izmirenim javnim prihodima je onemogućila učešće u postupcima javnih nabavki, ugovaranje i realizaciju novih poslova na domaćem i inostranom tržištu.

Društvo u 2017 godini, zbog navedenih razloga, nije ostvarilo poslovne prihode iz oblasti svojih osnovnih delatnosti, posebno iz delatnosti građevinarstva i projektovanja, energetike, izvoza obojenih metala, kablova, poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda.

Društvo je ostvarilo druge poslovne prihode po osnovu rentiranja poslovnog prostora na Terazijama, Novom Beogradu, Miročkoj i Zvezdari u iznosu od 67.448 hiljade dinara

Tokom prethodne godine, aktivnosti Društva bile su usmerene na rešavanje problema vezanih za tekuće poslovanje, očuvanje likvidnosti, rešavanje viška zaposlenih.

Poslovni rashodi u poslovnoj 2017 godini iznose 124.741 hiljadu dinara.

Jačanje dinara krajem godine i kursiranje obaveza i potraživanja u stranoj valuti se odrazilo na finansijske prihode i rashode čiji je krajnji efekat bio gubitak iz finansiranja od 4.782 hiljade dinara.

Ostali prihodi Društva u iznosu od 38.510 hiljada dinara rezultat su otpisa zastarelih obaveza.

Društvo je poslovnu 2017. godinu završilo sa neto gubitkom od 23.563 hiljade dinara.

POKAZATELJI POSLOVANJA DRUŠTVA

1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja

Red.br.	Pokazatelji	Vrednosti
1.	PRINOS NA SOPSTVENI KAPITAL	-1,803%
2.	PRINOS NA UKUPAN KAPITAL	-1,710%
3.	POSLOVNI NETO DOBITAK	-0,816
4.	STEPEN ZADUŽENOSTI	11,997%
5.	I STEPEN LIKVIDNOSTI	0,0800
6.	II STEPEN LIKVIDNOSTI	4,4284
7.	NETO OBRTNI KAPITAL	276.691hiljada
8.	NAJVIŠA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	4.000,00
9.	NAJNIŽA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	3.000,00
10.	TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA U 000din.(40890 x 4.000,00 din.)	163.560 hiljada
11.	DOBITAK PO AKCIJI	

12.	ISPLAĆENA DIVIDENDA PO AKCIJI	za 2014	-
	ZA POSLEDNJE TRI GODINE :	za 2015	-
		za 2016	-

2. Informacije o ostvarenjima Društva po segmentima u skladu sa zahtevima MRS 14 i to:

- a) prihodi od prodaje roba i usluga na domaćem i ino tržištu: 1.241 - hilj. din.
- b) glavni kupci: Agencija za energetiku, Beograd; FEFA, Beograd; Outsource insuarce profesional doo Beograd.
- c) glavni dobavljači : Beogradske elektrane - Beograd; EPS snabdevanje Beograd;

Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja za 2017 godinu

Analiza prihoda					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				2017/2016 (indeks)
	2017	2016	2017	2016	
Prihodi:					
Poslovni prihodi	68.689	65.009	58,48	19,88	105,66
Finansijski prihodi	10.250	26.087	8,72	7,98	39,29
Ostali prihodi	38.510	235.851	32,80	72,14	16,33
Ukupno	117.449	326.947	100,00	100,00	35,89
Neto dob.posl. koje se obust.					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				2017/2016 (indeks)
	2017	2016	2017	2016	
Rashodi:					
Poslovni rashodi	124.741	177.161	89,24	71,44	70,41
Finansijski rashodi	15.032	70.111	10,75	28,27	21,44
Ostali rashodi	15	722	0,01	0,29	2,08
Ukupno	139.788	247.994	100,00	100,00	56,37
Neto gub. posl. koje se obust.	461	172			

Analiza rezultata poslovanja					
Opis	Iznos u hilj. din.		2017/2016 (indeks)		
	2017	2016			
Rezultat poslovanja					
Poslovni dobitak (gubitak)	-56.052	-112.152	49,98		
Finansijski dobitak (gubitak)	- 4.782	- 44.024	10,86		
Ostali dobitak (gubitak)	38.495	235.129	16,37		
Dobitak (gubitak) koji se obust.	- 461	-172			
Dobitak pre oporezivanja (gubitak)	-22.800	78.781	-28,94		
Porez na dobit					
Odloženi poreski rashod	-763	-3.764	20,27		
Neto dobitak (gubitak)	-23.563	75.017	-31,41		

Prema Bilansu uspeha za 2017 godinu u poslovnim prihodima najveći procenat učešća imaju prihodi ostvareni po osnovu zakupa poslovnog prostora Društva, što predstavlja 84,75% ukupnih poslovnih prihoda. Takođe refundacija režijskih troškova po osnovu zakupa iznosi 13,38% ukupnih poslovnih prihoda. Ostatak predstavlja prihode po osnovu prodaje na domaćem tržištu.

Zarada po akciji nije iskazana zbog gubitka.

3. Analiza poslovnih rashoda po Bilansu za 2017 god.

Učešće pojedinih kategorija troškova u ukupnim poslovnim rashodima :

Vrsta troška	Iznos RSD	% učešća
1 Troškovi potr. režijskog mater.	998,941,76	0,80
2 Troškoškovi goriva i energije	10.659.391,58	8,55
3 Bruto zarade i naknade zarada	70.132.572,15	56,22
4 Porezi i dopr na zarade	9.302.438,00	7,46
5 Naknade članovima nadz.odbora	2.509.504,00	2,01
6 Ostale naknade zaposl .i fiz.licima po ugovorima	13.872.243,85	11,12
7 Troškovi proizv. usluga (PTT isl.)	1.737.880,78	1,39
8 Druge proizvodne usluge	2.019.285,88	1,62
9 Amortizacija	5.066.679,09	4,06
10 Sudski i advok. troškovi, veštačenje, takse i sl.	1.293.629,78	1,04

11	Ostali nematerijalni troškovi	3.508.269,92	2,81
12	Troškovi poreza i ost. Doprinosa	3.640.503,79	2,92
	Ukupni poslovni rashodi:	124.741.340,58	100.00

Troškovi goriva i energije učestvuju sa 8,55% u ukupnim poslovnim rashodima Društva. Troškovi bruto zarada, poreza i doprinosa na zarade koji terete poslodavca učestvuju sa 63,68% u ukupnim poslovnim rashodima. Naknade članovima Nadzornog odbora, Komisije za reviziju i ostale naknade po osnovu autorskih ugovora čine 13,13% poslovnih rashoda. Ostatak predstavljaju ostali poslovni rashodi, kao što su sudski troškovi i takse, porezi, troškovi veštačenja i sl.

Na kraju 2017 godine broj zaposlenih bio je 44.

2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo

Aktivnosti u narednoj godini Društvo će usmeriti na stvaranje što povoljnijeg ambijenta za poslovanje kao i rešavanje problema vezanih za tekuće poslovanje i očuvanje likvidnosti.

U narednoj godini Društvo će se, u skladu sa poslovnom politikom, orijentisati na jačanje pozicija na domaćem i inostranom tržištu, povećanje prodaje, razvoj poslovnog imidža, kao i uspostavljati poslovne odnose sa novim komitentima iz delatnosti Društva.

Društvo će za budući period akcenat staviti na porast prodaje koja bi generisala veće prihode uz prihvatljiv nivo rizika. Otežana naplata potraživanja i samim tim teškoće u izmirenju obaveza, negativna kretanja na finansijskom tržištu, kao i nepovoljna kreditna aktivnost banaka, konkurencija na domaćem tržištu nekretnina, predstavljaju glavne rizike i pretnje i u narednom periodu.

3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema

Nakon bilansa stanja, nije bilo važnijih poslovnih događaja koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema.

4) Svi značajni poslovi sa povezanim licima

U izveštajnom periodu za poslovnu 2017. godinu, Društvo nije imalo poslove, odnosno zaključene ugovore sa povezanim licima.

5) Društvo nije imalo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja

6) Podaci o stečenim sopstvenim akcijama

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja predhodnog godišnjeg Izveštaja.

Finansijski instrumenti i upravljanje finansijskim rizicima

Osnovni finansijski instrumenti Društva su: kratkoročni zajmovi i deo dugoročnih zajedničkih ulaganja koja dospevaju do godinu dana, finansijski plasmani i potraživanja koja nastaju direktno iz poslovanja kao i obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja.

Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima. Ovi rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi, a cilj upravljanja rizikom je u tome da se oni izbegnu i da Društvo u što manjoj meri bude izloženo nekom od finansijskih rizika kao što je: tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

I. Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo tržišnom riziku kroz:

- promene cena usluga zakupa jer se Društvo suočava sa intezivnom konkurencijom u okruženju usled velike ponude slobodnog poslovnog prostora,
- rizik izmirenja obaveza druge ugovorne satrane,
- rizik prekoračenja dopuštene izloženosti prema jednom pravnom licu ili grupi,
- promene kurseva stranih valuta i kroz promenu kamatnih stopa.

Cilj upravljanja tržišnim rizicima je da u okviru prihvatljivih pokazatelja najoptimalnije uveća prihode Društva.

Devizni rizik proističe kako iz budućih poslovnih transakcija tako i iz priznatih sredstava i obaveza u stranoj valuti. Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno iz razloga što su dugoročni finansijski plasmani, dati avansi, potraživanja, kratkoročni plasmani, gotovina, dugoročni krediti, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja izražene u stranoj valuti.

Kamatni rizik- Društvo nema značajnih kamatonosnih finansijskih obaveza, a ima značajna kamatonosna sredstva sa fiksnom kamatnom stopom, tokovi gotovine su nezavisni od promene tržišnih kamatnih stopa.

II. Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima. Društvo je značajno izloženo kreditnom riziku, jednim delom se njegova potraživanja odnose na relativno mali broj dužnika sa pojedinačnim visokim iznosima dugovanja, a jedan deo rizičnih potraživanja se odnosi na potraživanja od većeg broja bivših zaposlenih po osnovu stambenih zajmova koja nisu adekvatno obezbeđena.

III. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat društva usled nesposobnosti da ispunjava dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti tako što prati planirane i stvarne novčane tokove i održava adekvatan odnos roka dospeća potraživanja i obaveza. Društvo je uspelo da održi likvidnost u poslovnoj 2017 godini

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd se opredelo da direktno primenjuje principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije ("Sl. Glasnik RS" br.99 od 18. oktobra 2012 godine).

Obaveštenje o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja dostavljeno je Privrednoj komori Srbije. Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je u svom poslovanju primenjivalo principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije.

IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH IZVEŠTAJA

U prilogu Izveštaja, Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjih izveštaja.

V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Odluka o usvajanju Finansijskih izveštaja Invest-Import a.d. Beograd za 2017. godinu, doneta je na redovnoj godišnjoj Skupštini Društva koja je održana 22.06. 2018. godine.

VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Odluka o pokriću gubitka Društva za poslovnu 2017. godinu, doneta je na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine Društva koja je održana 22.06. 2018. godine.

VII ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA O POSLOVANJU

Godišnji izveštaj o poslovanju privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2017. godinu, usvojen je na redovnoj sednici godišnje Skupštine Društva koja je održana 22.06. 2018. godine.

U Beogradu, 22.06.2018.godine


Generalni direktor
Goran Simić

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/2011, 112/2015) i člana 11. i 93. Statuta privrednog društva INVEST-IMPORT a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu Terazije br. 5, lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

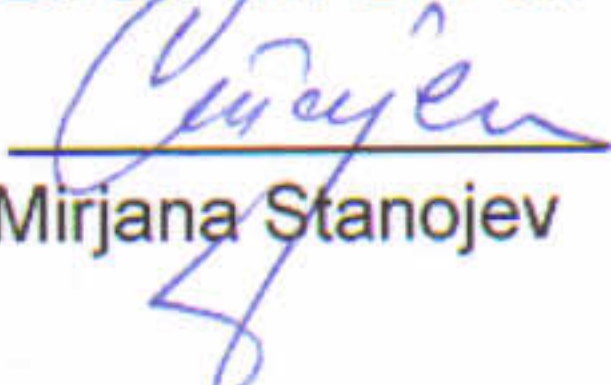
IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj privrednog društva Invest-Import a.d. Beograd za 2017 godinu je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Invest-Import a.d. Beograd.

Dir.sektora računovodstva


Ivanka Mitrović

Izvršni dir. EFPOP


Mirjana Stanojev

Generalni direktor


Goran Simić



INVEST-IMPORT
BEOGRAD
0
za izvoz, uvoz, i investicione radove

Na osnovu čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon, 5/2015 i 44/2018) i čl. 55. Statuta Invest-Import a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5 od 28.06.2013. godine (dalje: Društvo), Skupština akcionara održana dana 22.06.2018. godine, usvojila je sledeću

ODLUKU br. 2/2018

1. USVAJAJU SE Finansijski izveštaji Invest-Import a.d. Beograd za 2017. godinu sa elementima iskazanim u Bilansu stanja, Bilansu uspeha, Izveštaju o ostalom rezultatu, Izveštaju o tokovima gotovine i Izveštaju o promenama na kapitalu.
2. Finansijski izveštaji Invest-Import a.d. Beograd za 2017. godinu, nalaze se u prilogu i predstavljaju sastavni deo ove Odluke.

Obrazloženje

Finansijski izveštaji Invest-Import a.d. Beograd, su sačinjeni u skladu sa važećim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, računovodstvenom praksom i praksom finansijskog izveštavanja.

PRESEDNIK SKUPŠTINE

Nada Mraković



Na osnovu čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015 i 44/2018)) i čl. 55. Statuta Invest-Import a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5 od 28.06.2013. godine (dalje: Društvo), Skupština akcionara održana dana 22.06.2018. godine, usvojila je sledeću

O D L U K U br. 3/2018

1. USVAJA SE Izveštaj i mišljenje eksternog revizora „Baker Tilly WB Revizija“ Beograd, Despota Stefana 12, o izvršenoj reviziji godišnjih finansijskih izveštaja Invest-Import a.d. Beograd za 2017. godinu.

2. Izveštaj i mišljenje ovlašćenog revizora „Baker Tilly WB Revizija“ Beograd, Despota Stefana 12, o izvršenoj reviziji godišnjih finansijskih izveštaja Invest-Import a.d. Beograd za 2017. godinu, nalaze se u prilogu i predstavljaju sastavni deo ove Odluke.

Obrazloženje

Finansijski izveštaji Društva za 2017. godinu su bili predmet revizije, te je saglasno pozitivnim propisima doneta odluka kao u dispozitivu.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Nada Mraković



Na osnovu čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon, 5/2015 i 44/2018) i čl. 55. Statuta Invest-Import a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5 od 28.06.2013. godine (dalje: Društvo), Skupština akcionara održana dana 22.06.2018. godine, usvojila je sledeću

O D L U K U br. 6/2018
o pokriću gubitka

1. Utvrđuje se gubitak po godišnjem računu za 2017. godinu u iznosu od 23.563.327,76 dinara.
2. Utvrđuje se da Društvo nema gubitke iz ranijih godina.
3. Utvrđuje se da neraspoređena dobit iz ranijih godina iznosi 391.624.242,02 dinara.
4. Za pokriće gubitka po godišnjem računu za 2017. godinu izdvaja se iznos od 23.563.327,76 dinara iz neraspoređene dobiti iz tačke 3. Ove Odluke.
5. Neraspoređena dobit iz ranijih godina, posle pokrića gubitka iz tačke 1. ove Odluke, iznosi 368.060.914,26 dinara i ostavlja se kao neraspoređena dobit.
6. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

S obzirom da Društvo ima iskazanu neraspoređenu dobit iz ranijih godina, odlučeno je da se gubitak iskazan u finansijskim izveštajima za 2017. godinu, pokrije na teret neraspoređene dobiti.

PRESEDNIK SKUPŠTINE

Nada Mraković



Na osnovu čl. 329. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon, 5/2015 i 44/2018) i čl. 55. Statuta Invest-Import a.d. Beograd sa sedištem u Beogradu, Terazije br.5 od 28.06.2013. godine (dalje: Društvo), Skupština akcionara održana dana 22.06.2018. godine, usvojila je sledeću

ODLUKU br. 7/2018

USVAJA SE Godišnji izveštaj o poslovanju INVEST-IMPORT a.d. Beograd za 2017.-tu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala.

2. Godišnji izveštaj o poslovanju Društva iz tačke 1. ove Odluke nalazi se u prilogu i čini sastavni deo ove Odluke.

Obrazloženje

U okviru pripreme za redovnu godišnju Skupštinu akcionara, Nadzorni odbor je razmotrio i prihvatio Godišnji izveštaj o poslovanju Društva za 2017. godinu i uputio ga Skupštini na usvajanje. Na osnovu odredbi pozitivnih propisa doneta je Odluka kao u dispozitivu.

PRESEDNIK SKUPŠTINE

Nada Mraković

