

## Prilog 1

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matini broj	7183402	Šifra delatnosti	0111	PIB	101326999
Naziv	`PD ZAJEAR` A.D.				
Sedište	Negotinski put bb - ZAJEAR				

**BILANS STANJA**  
na dan 31.12.2017 godine

- u hiljadama dinara -

Grupa rauna, raun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2016	Početno stanje 01.01.2016
1	2	3	4	5	6	7
00	AKTIVA A. UPISANI A NEUPLAENI KAPITAL	1				
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	2		662,216	671,747	
01	1. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	3			3	
011 012 019	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke softver i ostala prava	5			3	
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	10		576,834	586,301	
020 021 029	1. Zemljište	11		202,816	202,491	
022 029	2. Graevinski objekti	12		154,212	157,211	
023 029	3. Postrojenja i oprema	13		207,336	214,188	
025 029	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	15		505	505	
027 029	7. Ulaganja na tuim nekretninama, postrojenjima i opremi	17		11,537	11,898	
028 029	8. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	18		428	8	
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	19		78,449	77,386	
030 031 039	1. Šume i višegodišnji zasadi	20		78,364	51,922	
037 039	3. Biološka sredstva u pripremi	22		85	25,464	
04	IV. DUGORONI FINANSIJSKI PLASMANI (0025+0026+0027+0028+0029+0030+0031+0032+0033)	24		6,933	8,057	
045 049	6. Dugoroni plasmani u zemlji	30		433	515	
048 049	9. Ostali dugoroni finansijski plasmani	33		6,500	7,542	
	G. OBRтна IMOVINA (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	43		441,073	509,050	
1	I. ZALIHE (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	44		268,973	302,423	
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	45		49,551	64,624	
11	2. Nedovršena proizvodnja i nedovršene usluge	46		81,992	65,363	
12	3. Gotovi proizvodi	47		137,362	169,893	
13	4. Roba	48			2,273	
15	6. Plaeni avansi za zalihe i usluge	50		68	270	
20	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	51		147,138	12,335	
200 209	1. Kupci u zemlji - matina i zavisna pravna lica	52		144,196	12	
204 209	5. Kupci u zemlji	56		2,942	12,323	
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	60		988	1,784	

Grupa rauna, raun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.2016	Početno stanje 01.01.2016
1	2	3	4	5	6	7
23	VI. KRATKORINI FINANSIJSKI PLASMANI (0063+0064+0065+0066+0067)	62		2,518	3,785	
232 239	3. Kratkoronni krediti i zajmovi u zemlji	65		1,436	2,757	
234 235 238 239	5. Ostali kratkoroni finansijski plasmani	67		1,082	1,028	
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	68		12,386	176,642	
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	69		30		
28	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIENJA osim 288	70		9,040	12,081	
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	71		1,103,289	1,180,797	
88	. VANBILANSNA AKTIVA	72		7,187	3,226	
	PASIVA					
	A. KAPITAL (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421)>= 0 = (0071-0424-0441-0442)>	401		829,262	773,076	
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	402		509,568	508,565	
300	1. Akcijski kapital	403		508,565	508,565	
306	7. Emisiona premija	409		1,003		
047 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	412		2,855		
32	IV. REZERVE	413		5,334	5,334	
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	414		25,431	27,183	
34	VII. NERASPOREENI DOBITAK (0418 + 0419)	417		291,784	232,070	
340	1. Nerasporeeni dobitak ranijih godina	418		231,994	230,317	
341	2. Nerasporeeni dobitak tekuće godine	419		59,790	1,753	
35	X. GUBITAK (0422 + 0423)	421			76	
351	2. Gubitak tekuće godine	423			76	
	B. DUGORONA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425+0432)	424		29,192		
40	I. DUGORONA REZERVISANJA (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	425		29,192		
402 409	6. Ostala dugorona rezervisanja	431		29,192		
498	G. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	441		18,120	22,070	
	D. KRATKORONE OBAVEZE (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	442		226,715	385,651	
43	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	451		226,086	384,452	
431	1. Dobavljalci - matina i zavisna pravna lica u zemlji	452		218,001	377,097	
435	5. Dobavljalci u zemlji	456		8,040	7,323	
439	7. Ostale obaveze iz poslovanja	458		45	32	
44 45 46	IV. OSTALE KRATKOVINE OBAVEZE	459		94	633	
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	460		524	214	
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DR. DAŽBINE	461		11	352	
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402)>=0=(0441+0424+0442-0071)>=0	463				
	. UKUPNA PASIVA (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) >=0	464		1,103,289	1,180,797	
89	VANBILANSNA PASIVA	465		7,187	3,226	

U \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

---

## Prilog 2

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matini broj	7183402	Šifra delatnosti	0111	PIB	101326999
Naziv	`PD ZAJEAR` A.D.				
Sedište	Negotinski put bb - ZAJEAR				

## BILANS USPEHA

za period od 01.01.2017 do 31.12.2017 godine

- u hiljadama dinara -

Grupa rauna, raun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekua godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA I. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017) osim 62 i 63	1001		480,250	441,638
60	II. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002		4,691	9,705
600	1. Prihodi od prodaje robe matinim i zavisnim pravnim licima na domaem tržištu	1003			2,199
604	5. Prihodi od prodaje robe na domaem tržištu	1007		4,691	7,506
61	III. PRIHODI O PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009		473,246	431,218
610	1. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga matinim i zavisnim pravnim licima na domaem tržištu	1010		404,101	371,074
614	5. Prihodi od prodaje gotovih proizvoda i usluga na domaem tržištu	1014		69,145	60,144
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIIJA, DONACIIJA I SL	1016		2,270	623
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017		43	92
	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA B.POSLOVNI RASHODI (1019-1020-1021+1022+1023 +1024+1025+1026+1027+1028+1029)>=0	1018		432,805	437,705
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019		4,532	8,676
62	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UINAKA I ROBE	1020		137,018	49,847
630	III. POVEANJE VREDNOSTI ZALIIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1021		28,445	23,220
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIIH PROIZVODA I NEDOVRSENIH USLUGA	1022		44,347	83,324
51	V. TROŠKOVI MATERIJALA bez 513	1023		314,217	224,642
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024		26,759	26,235
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LINI RASHODI	1025		129,883	93,834
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		31,643	30,455
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIIJE	1027		28,969	29,177
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029		17,918	14,429
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1018)>=0	1030		47,445	3,933
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033+1038+1039)	1032		9,665	6,789
	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034+1035+1036+1037) osim 662, 663 i 664	1033		9,351	6,144
660	1. Finansijski prihodi od matinih i zavisnih pravnih lica	1034		9,351	6,144
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREIIL LICA)	1038		235	541
663 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1039		79	104

Grupa rauna, raun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekua godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
(PREMA TREIM LICIMA)					
56	. FINANSIJSKI RASHODI (1041+1046+1047)	1040		1,944	2,387
	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZNIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042+1043+1044+1045)	1041		1,465	2,320
560	1. Finansijski rashodi iz odnosa sa matnim i zavisnim pravnim licima	1042		1,452	2,320
566 569	4. Ostali finansijski rashodi	1045		13	
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREIM LICIMA)	1046		10	25
563 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREIM LICIMA)	1047		469	42
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1040)	1048		7,721	4,402
67 68	J. OSTALI PRIHODI osim 683 i 685	1052		1,517	3,576
57 58	K. OSTALI RASHODI osim 583 i 585	1053		2,595	704
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054		54,088	11,207
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054-1055+1056-1057)	1058		54,088	11,207
721	P. POREZ NA DOBITAK I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060			
722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061			11,283
722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062		3,950	
	S. NETO DOBITAK (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064		58,038	
	T. NETO GUBITAK (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065			76

U \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

## Prilog 3

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matini broj	7183402	Šifra delatnosti	0111	PIB	101326999
Naziv	`PD ZAJEAR` A.D.				
Sedište	Negotinski put bb - ZAJEAR				

## IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU

za period od 01.01.2017 do 31.12.2017 godine

- u hiljadama dinara -

Grupa rauna, raun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekua godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. NETO REZLTAT IZ POSLOVANJA I. NETO DOBITAK (AOP 1064)	2001		58,038	0
	II. NETO GUBITAK (AOP 1065) B. OSTALI SVEOBUH VATNI DOBITAK ILI GUBITAK a) Stavke koje nee biti reklasif. u Bil.uspeha u budu.periodima	2002		0	76
	V. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT PERIODA I. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI DOBITAK (2001-2002+2022-2023)>=0	2024		58,038	0
	II. UKUPAN NETO SVEOBUH VATNI GUBITAK (2002-2001+2023-2022)>=0	2025		0	76

U \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

## Prilog 2

## Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matini broj	<b>7183402</b>	Šifra delatnosti	<b>0111</b>	PIB	<b>101326999</b>
Naziv	<b>`PD ZAJEAR` A.D.</b>				
Sedište	<b>Negotinski put bb - ZAJEAR</b>				

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**  
 za period od 01.01.2017 do 31.12.2017 godine

- u hiljadama dinara -

Grupa rauna, raun	POZICIJA	AOP	Iznos	
			Tekua godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	A. TOKOVI GOTOVINA IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
	I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	3001	473,374	508,460
	1. Prodaja i primljeni avansi	3002	467,947	504,288
	3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	3004	5,427	4,172
	II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	3005	645,116	346,536
	1. Isplate dobavljaima i dati avansi	3006	514,624	255,213
	2. Zarade, naknade zarada i ostali lini rashodi	3007	129,883	90,948
	5. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	3010	609	375
	III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I - II)	3011		161,924
	IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	3012	171,742	
	B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
	I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	3013		14,695
	3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	3016		14,695
	III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	3023		14,695
	II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 6)	3031	1,865	2,886
	1. Otkup sopstvenih akcija i udela	3032	1,865	
	3. Kratkoroni krediti (odlivi)	3034		2,886
	IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	3039	1,865	2,886
	G. SVEGA PRILIV GOTOVINE (3001 + 3013 + 3025)	3040	473,374	523,155
	D. SVEGA ODLIV GOTOVINE (3005 + 3019 + 3031)	3041	646,981	349,422
	. NETO PRILIV GOTOVINE (3040 - 3041)	3042		173,733
	E. NETO ODLIV GOTOVINE (3041 - 3040)	3043	173,607	
	Ž. GOTOVINA NA POETKU OBRAUNSKOG PERIODA	3044	176,642	2,886
	Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAUNA GOTOVINE	3045	9,351	23
	J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAUNSKOG PERIODA (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	12,386	176,642

 U \_\_\_\_\_  
 dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

**Popunjiva pravno lice - preduzetnik**

Matini broj	<b>7183402</b>	Šifra delatnosti	<b>0111</b>	PIB	<b>101326999</b>
Naziv	<b>`PD ZAJEAR` A.D.</b>				
Sedište	<b>Negotinski put bb - ZAJEAR</b>				

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**

za period od 01.01.2017 do 31.12.2017 godine

- u hiljadama dinara -

Redni broj	O P I S	Komponente kapitala					
		AOP	30	AOP	31	AOP	32
			Osnovni kapital		Upisani a neplaeni kapital		Rezerve
1	2		3		4		5
	<b>Poetno stanje prethodne godine na dan 01.01.</b>						
1.	a) dugovni saldo rauna	4001		4019		4037	
	b) potražni saldo rauna	4002	508,565	4020		4038	5,334
	<b>Ispravka materijalno znaajnih grešaka i promena raunovodstvenih politika</b>						
2.	a) ispravke na dugovnoj strani rauna	4003		4021		4039	
	b) Ispravke na potražnoj strani rauna	4004		4022		4040	
	<b>Korigovano poetno stanje prethodne godine na dan 01.01.</b>						
3.	a) korigovani dugovni saldo rauna (1a + 2a - 2b) 0	4005		4023		4041	
	b) korigovani potražni saldo rauna (1b - 2a + 2b) 0	4006	508,565	4024		4042	5,334
	<b>Promene u prethodnoj _____ godini</b>						
4.	a) promet na dugovnoj strani rauna	4007		4025		4043	
	b) promet na potražnoj strani rauna	4008		4026		4044	
	<b>Stanje na kraju prethodne godine 31.12.</b>						
5.	a) dugovni saldo rauna (3a + 4a - 4b) 0	4009		4027		4045	
	b) potražni saldo rauna (3b - 4a + 4b) 0	4010	508,565	4028		4046	5,334
	<b>Ispravka materijalno znaajnih grešaka i promena raunovodstvenih politika</b>						
6.	a) ispravke na dugovnoj strani rauna	4011		4029		4047	
	b) ispravke na potražnoj strani rauna	4012		4030		4048	
	<b>Korigovano poetno stanje tekue godina na dan 01.01.</b>						
7.	a) korigovani dugovni saldo rauna (5a + 6a - 6b) 0	4013		4031		4049	
	b) korigovani potražni saldo rauna (5b - 6a + 6b) 0	4014	508,565	4032		4050	5,334
	<b>Promene u tekuoj _____ godini</b>						
8.	a) promet na dugovnoj strani rauna	4015		4033		4051	
	b) promet na potražnoj strani rauna	4016	1,003	4034		4052	
	<b>Stanje na kraju tekue godine 31.12.</b>						
9.	a) dugovni saldo rauna (7a + 8a - 8b) 0	4017		4035		4053	
	b) potražni saldo rauna (7b - 8a + 8b) 0	4018	509,568	4036		4054	5,334



Redni broj	O P I S	Komponente kapitala					
		AOP	35x	AOP	047 i 237	AOP	34
			Gubitak		Otkupljene sopstvene akcije		Nerasporeeni dobitak
1	2		6		7		8
	<b>Poetno stanje prethodne godine na dan 01.01.</b>						
1.	a) dugovni saldo rauna	4055	20,661	4073		4091	
	b) potražni saldo rauna	4056		4074		4092	250,978
	<b>Ispravka materijalno znaajnih grešaka i promena raunovodstvenih politika</b>						
2.	a) ispravke na dugovnoj strani rauna	4057		4075		4093	18,908
	b) Ispravke na potražnoj strani rauna	4058	20,661	4076		4094	
	<b>Korigovano poetno stanje prethodne godine na dan 01.01.</b>						
3.	a) korigovani dugovni saldo rauna (1a + 2a - 2b) 0	4059		4077		4095	
	b) korigovani potražni saldo rauna (1b - 2a + 2b) 0	4060		4078		4096	232,070
	<b>Promene u prethodnoj _____ godini</b>						
4.	a) promet na dugovnoj strani rauna	4061	76	4079		4097	
	b) promet na potražnoj strani rauna	4062		4080		4098	
	<b>Stanje na kraju prethodne godine 31.12.</b>						
5.	a) dugovni saldo rauna (3a + 4a - 4b) 0	4063	76	4081		4099	
	b) potražni saldo rauna (3b - 4a + 4b) 0	4064		4082		4100	232,070
	<b>Ispravka materijalno znaajnih grešaka i promena raunovodstvenih politika</b>						
6.	a) ispravke na dugovnoj strani rauna	4065		4083		4101	
	b) ispravke na potražnoj strani rauna	4066		4084		4102	
	<b>Korigovano poetno stanje tekue godina na dan 01.01.</b>						
7.	a) korigovani dugovni saldo rauna (5a + 6a - 6b) 0	4067	76	4085		4103	
	b) korigovani potražni saldo rauna (5b - 6a + 6b) 0	4068		4086		4104	232,070
	<b>Promene u tekvoj _____ godini</b>						
8.	a) promet na dugovnoj strani rauna	4069		4087	2,855	4105	76
	b) promet na potražnoj strani rauna	4070	76	4088		4106	59,790
	<b>Stanje na kraju tekue godine 31.12.</b>						
9.	a) dugovni saldo rauna (7a + 8a - 8b) 0	4071		4089	2,855	4107	
	b) potražni saldo rauna (7b - 8a + 8b) 0	4072		4090		4108	291,784

Redni broj	O P I S	Komponente kapitala					
		AOP	330	AOP	331	AOP	332
			Revalorizacione rezerve		Aktuarski dobici ili gubici		Dob. ili gub. po osn. ulaganja u vlasnike instrumente kapitala
1	2		9		10		11
	<b>Poetno stanje prethodne godine na dan 01.01.</b>						
1.	a) dugovni saldo rauna	4109		4127		4145	
	b) potražni saldo rauna	4110	28,936	4128		4146	
	<b>Ispravka materijalno znaajnih grešaka i promena raunovodstvenih politika</b>						
2.	a) ispravke na dugovnoj strani rauna	4111		4129		4147	
	b) Ispravke na potražnoj strani rauna	4112		4130		4148	
	<b>Korigovano poetno stanje prethodne godine na dan 01.01.</b>						
3.	a) korigovani dugovni saldo rauna (1a + 2a - 2b) 0	4113		4131		4149	
	b) korigovani potražni saldo rauna (1b - 2a + 2b) 0	4114	28,936	4132		4150	
	<b>Promene u prethodnoj _____ godini</b>						
4.	a) promet na dugovnoj strani rauna	4115	1,753	4133		4151	
	b) promet na potražnoj strani rauna	4116		4134		4152	
	<b>Stanje na kraju prethodne godine 31.12.</b>						
5.	a) dugovni saldo rauna (3a + 4a - 4b) 0	4117		4135		4153	
	b) potražni saldo rauna (3b - 4a + 4b) 0	4118	27,183	4136		4154	
	<b>Ispravka materijalno znaajnih grešaka i promena raunovodstvenih politika</b>						
6.	a) ispravke na dugovnoj strani rauna	4119		4137		4155	
	b) ispravke na potražnoj strani rauna	4120		4138		4156	
	<b>Korigovano poetno stanje tekue godina na dan 01.01.</b>						
7.	a) korigovani dugovni saldo rauna (5a + 6a - 6b) 0	4121		4139		4157	
	b) korigovani potražni saldo rauna (5b - 6a + 6b) 0	4122	27,183	4140		4158	
	<b>Promene u tekuoj _____ godini</b>						
8.	a) promet na dugovnoj strani rauna	4123	1,752	4141		4159	
	b) promet na potražnoj strani rauna	4124		4142		4160	
	<b>Stanje na kraju tekue godine 31.12.</b>						
9.	a) dugovni saldo rauna (7a + 8a - 8b) 0	4125		4143		4161	
	b) potražni saldo rauna (7b - 8a + 8b) 0	4126	25,431	4144		4162	

Redni broj	O P I S	Komponente kapitala					
		AOP	333	AOP	334 i 335	AOP	336
			Dob. ili gub. po osn. udela u ost. dob. ili gub. pridr. društava		Dob. ili gub. po osn. inost. poslov. i prera. fin. izvešt.		Dob. ili gub. po osnovu hedžinga novanog toka
1	2		12		13		14
	<b>Poetno stanje prethodne godine na dan 01.01.</b>						
1.	a) dugovni saldo rauna	4163		4181		4199	
	b) potražni saldo rauna	4164		4182		4200	
	<b>Ispravka materijalno znaajnih grešaka i promena raunovodstvenih politika</b>						
2.	a) ispravke na dugovnoj strani rauna	4165		4183		4201	
	b) Ispravke na potražnoj strani rauna	4166		4184		4202	
	<b>Korigovano poetno stanje prethodne godine na dan 01.01.</b>						
3.	a) korigovani dugovni saldo rauna (1a + 2a - 2b) 0	4167		4185		4203	
	b) korigovani potražni saldo rauna (1b - 2a + 2b) 0	4168		4186		4204	
	<b>Promene u prethodnoj _____ godini</b>						
4.	a) promet na dugovnoj strani rauna	4169		4187		4205	
	b) promet na potražnoj strani rauna	4170		4188		4206	
	<b>Stanje na kraju prethodne godine 31.12.</b>						
5.	a) dugovni saldo rauna (3a + 4a - 4b) 0	4171		4189		4207	
	b) potražni saldo rauna (3b - 4a + 4b) 0	4172		4190		4208	
	<b>Ispravka materijalno znaajnih grešaka i promena raunovodstvenih politika</b>						
6.	a) ispravke na dugovnoj strani rauna	4173		4191		4209	
	b) ispravke na potražnoj strani rauna	4174		4192		4210	
	<b>Korigovano poetno stanje tekue godina na dan 01.01.</b>						
7.	a) korigovani dugovni saldo rauna (5a + 6a - 6b) 0	4175		4193		4211	
	b) korigovani potražni saldo rauna (5b - 6a + 6b) 0	4176		4194		4212	
	<b>Promene u tekuoj _____ godini</b>						
8.	a) promet na dugovnoj strani rauna	4177		4195		4213	
	b) promet na potražnoj strani rauna	4178		4196		4214	
	<b>Stanje na kraju tekue godine 31.12.</b>						
9.	a) dugovni saldo rauna (7a + 8a - 8b) 0	4179		4197		4215	
	b) potražni saldo rauna (7b - 8a + 8b) 0	4180		4198		4216	

Redni broj	O P I S	Komponente ostalog rezultata		AOP	Ukupan kapital [(red 1b kol 3 do kol 15) - (red 1a kol 3 do kol 15)] 0	AOP	Gubitak iznad kapitala [(red 1a kol 3 do kol 15) - (red 1b kol 3 do kol 15)] 0
		AOP	337				
			Dob. ili gub. po osn. HOV raspoloživih za prodaju				
1	2		15		16		17
1.	<b>Početno stanje prethodne godine na dan 01.01.</b>						
	a) dugovni saldo rauna	4217		4235	773,152	4244	
	b) potražni saldo rauna	4218					
2.	<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika</b>						
	a) ispravke na dugovnoj strani rauna	4219		4236		4245	
	b) ispravke na potražnoj strani rauna	4220					
3.	<b>Korigovano početno stanje prethodne godine na dan 01.01.</b>						
	a) korigovani dugovni saldo rauna (1a + 2a - 2b) 0	4221		4237	774,905	4246	
	b) korigovani potražni saldo rauna (1b - 2a + 2b) 0	4222					
4.	<b>Promene u prethodnoj _____ godini</b>						
	a) promet na dugovnoj strani rauna	4223		4238		4247	
	b) promet na potražnoj strani rauna	4224					
5.	<b>Stanje na kraju prethodne godine 31.12.</b>						
	a) dugovni saldo rauna (3a + 4a - 4b) 0	4225		4239	773,076	4248	
	b) potražni saldo rauna (3b - 4a + 4b) 0	4226					
6.	<b>Ispravka materijalno značajnih grešaka i promena računovodstvenih politika</b>						
	a) ispravke na dugovnoj strani rauna	4227		4240		4249	
	b) ispravke na potražnoj strani rauna	4228					
7.	<b>Korigovano početno stanje tekuće godine na dan 01.01.</b>						
	a) korigovani dugovni saldo rauna (5a + 6a - 6b) 0	4229		4241	773,076	4250	
	b) korigovani potražni saldo rauna (5b - 6a + 6b) 0	4230					
8.	<b>Promene u tekućoj _____ godini</b>						
	a) promet na dugovnoj strani rauna	4231		4242		4251	
	b) promet na potražnoj strani rauna	4232					
9.	<b>Stanje na kraju tekuće godine 31.12.</b>						
	a) dugovni saldo rauna (7a + 8a - 8b) 0	4233		4243	829,262	4252	
	b) potražni saldo rauna (7b - 8a + 8b) 0	4234					

U \_\_\_\_\_  
dana \_\_\_\_\_ godine

M.P.

Zakonski zastupnik

\_\_\_\_\_

**ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д.,  
ЗАЈЕЧАР**

**Финансијски извештаји  
31. децембар 2017. године**

**САДРЖАЈ**

Напомене уз финансијске извештаје

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

31. децембар 2017. године

**1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ**

Пољопривредно добро „Зајечар“ а.д., Зајечар, (у даљем тексту „Привредно друштво“) основано је 1956. године као друштвено предузеће са сврхом да се бави пољопривредом, индустријом и занатством.

Привредно друштво је извршило трансформацију у акционарско друштво, што је регистровано Решењем Трговинског суда у Зајечару број Фи. 551/02 од 5. новембра 2002. године. Учешће у капиталу имали су Акцијски фонд Републике Србије - 60.77%, Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање - 10% и физичка лица - 29.23%.

Привредно друштво се усагласило са Законом о привредним друштвима и извршило превођење код Агенције за привредне регистре Републике Србије Решењем број БД 17784/2005 од 19. јуна 2005. године.

22. јануара 2008. године продато је 35.922 акције на ванберзанском тржишту Београдске берзе и то: 30.846 акција Акцијског фонда и 5.076 акција ПИО фонда, односно 70.77% укупног акцијског капитала Привредног друштва. Акције преузима купац Агромаркет д.о.о., Крагујевац док је остатак од 29.23% капитала остао у власништву физичких лица. Након ових промена укупан уписан и уплаћен капитал према Решењу Агенције за привредне регистре Републике Србије број БД 119604/2008 од 14 јула 2008. године, износи ЕУР 6,422,971.19 на дан 25. јуна 2008. године.

Претежна делатност Привредног друштва је гајење жита и других усева и засада.

Поред наведене претежне делатности Привредно друштво обавља и следеће делатности: гајење усева и засада, повртарство, гајење воћа и поврћа, прерада воћа и трговина на мало и велико.

Седиште Привредног друштва је у Зајечару, у улици Неготински пут бб.

Матични број Привредног друштва је 07183402.

Порески идентификациони број је 101326999.

Акције Привредног друштва се примарно котирају на Београдској берзи.

Број запослених на дан 31. децембра 2017. године је 44 (31. децембар 2016. године – 44).

**2. ОСНОВЕЗАСАСТАВЉАЊЕИПРЕЗЕНТАЦИЈУФИНАНСИЈСКИХИЗВЕШТАЈА ИРАЧУНОВОДСТВЕНИММЕТОД****2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 62/2013), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Привредно друштво, као јавно друштво примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја ("Оквир"), Међународни рачуноводствени стандарди ("МРС"), Међународни стандарди финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB"), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства од 13. марта 2014. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 35 од 27. марта 2014. године (у даљем тексту "Решење о утврђивању превода") утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање ("Концептуални оквир"), усвојених од стране Одбора, као и повезаних ИФРИЦ тумачења. Наведени преводи објављени у Решењу о утврђивању превода не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере, као и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је тај материјал саставни део стандарда, односно тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2014. године.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

### 2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

#### 2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја (наставак)

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ као што следи:

- Привредно друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 95/2014) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 95/2014 и 144/2014), који одступа од формата дефинисаног у МРС 1 (ревидиран) – “Приказивање финансијских извештаја” и МРС 7 – “Извештај о токовима готовине”.
- Решење Министарства финансија Републике Србије бр. 401-00-896/2014-16 од 13. марта 2014. године (Службени гласник Републике Србије бр. 35/2014) утврђује да званичне стандарде чине званични преводи Међународних рачуноводствених стандарда (МРС) и Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) које издаје Одбор за међународне рачуноводствене стандарде (IASB), као и тумачења стандарда издатих од стране Комитета за тумачење међународног финансијског извештавања (IFRIC) до 31. јула 2013. године. Након 31. јула 2013. године, од стране IASB и IFRIC издат је значајан број допуна, годишњих побољшања, измена односно додатака постојећим или ревидираним стандардима и тумачењима, као и издавање нових МСФИ, односно укидање постојећих МРС, који нису преведени и званично усвојени у Републици Србији.
- Одређеним подзаконском актима који су на снази у текућем периоду захтева се признавање, вредновање и класификација средстава, обавеза и капитала, као и прихода и расхода која одступа од захтева преведених и усвојених МСФИ и МРС.

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, ови финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Привредно друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Привредно друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напмени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Ови појединачни финансијски извештаји одобрени су од стране руководства дана 25. маја 2018. године.

#### 2.2. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2016. године.

#### 2.3. Начело наставка пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени по начелу сталности пословања које подразумева да ће Привредно друштво наставити са пословањем у предвидивој будућности.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

31. децембар 2017. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

**3.1. Приходи и расходи**

Приходи обухватају приходе од уобичајених активности Привредног друштва и добитке.

Приходи од уобичајених активности су приходи од продаје робе, производа и услуга, приходи од активирања учинака, приходи од субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја дажбина по основу продаје робе, производа и услуга и други приходи који су обрачунати у рачуноводственој исправи, независно од времена наплате.

Добици представљају повећање економске користи и могу, али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва. Добици се приказују на нето основи након умањења за одговарајуће расходе.

Приходи од продаје робе, производа и услуга су исказани по фактурној вредности, умањеној за дане попусте, повраћаје производа и роба и порез на додату вредност.

Приходима у билансу успеха у текућем периоду сучељавају се њима припадајући расходи.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности Привредног друштва и губитке.

Трошкови који проистичу из уобичајених активности Привредног друштва укључују расходе директног материјала и робе и друге пословне расходе, независно од момента плаћања.

Губици представљају смањење економских користи и могу али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва. Губици се приказују на нето основи након умањења за одговарајуће приходе.

Приходи и расходи по основу камата се књиже у корист или на терет периода на који се односе.

**3.2. Прерачунавање износа исказаних у иностраној валути и износа са уговореном валутном клаузулом**

Пословне промене настале у иностраној валути и пословне промене са уговореном валутном клаузулом су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Сва монетарна средства и обавезе исказане у иностраној валути и са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)****3.2. Прерачунавање износа исказаних у иностраној валути и износа са уговореном валутном клаузулом (наставак)**

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном пословних промена у иностраној валути и прерачуном монетарних средстава и обавеза исказаних у иностраној валути на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као добици или губици по основу курсних разлика.

Позитивни и негативни ефекти настали прерачуном пословних промена и прерачуном монетарних средстава и обавеза са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као приходи или расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика.

**3.3. Порез на добитак****(а) Текући порез на добитак**

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава у складу са Законом о порезу на добит правних лица и пратећим пореским прописима Републике Србије.

Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима. Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. јануара 2010. године. Порески губици настали пре 1. јануара 2010. године могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

**(б) Одложени порез**

Одложени порез се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важећа пореска стопа која је коришћена за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак износи 15%. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха (као одложени порески расход периода или као одложени порески приход периода), осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају одложени порез такође се распоређује у оквиру капитала.

**(в) Порези и доприноси који не зависе од резултата**

Порези и доприноси који не зависе од резултата обухватају обрачунате, односно плаћене порезе на имовину и друге порезе и доприносе који се обрачунавају и плаћају у складу са републичким и општинским прописима.

**3.4. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су на дан 31. децембра 2017. године исказана по ревалоризованој набавној вредности, умањеној за исправку вредности, у складу са проценом вредности извршеном од стране овлашћеног проценитеља, са стањем на дан 1. јануара 2007. године, као и проценом земљишта од стране стручних служби Привредног друштва на дан 31. децембра 2008. године.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)****3.4. Некретнине, постројења и опрема**

Набавке некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања се од 1. јануара 2007. године евидентирају по набавној вредности. Набавну вредност чини вредност по фактури добављача, увећана за зависне трошкове набавке или изградње и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности, умањена за било које трговинске попусте и рабате.

Накнадни трошкови за некретнине, постројења и опрему признају се као средство само када се тим трошком побољшава стање средстава изнад његовог првобитно процењеног стандардног учинка.

Трошкови текућег одржавања и оправки признају се као расход периода.

**3.5. Амортизација**

Некретнине, постројења, опрема и нематеријална улагања се амортизују у току њиховог корисног века употребе применом методе пропорционалног отписивања, односно методом једнаких годишњих стопа у процењеном корисном веку употребе за сваку ставку некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања.

Амортизација се обрачунава на набавну вредност за новонабављена средства или ревалоризовану вредност некретнина, постројења и опреме умањену за резидуалну вредност.

Амортизација се равномерно обрачунава на набавну вредност некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања применом следећих годишњих стопа, с циљем да се средства у потпуности отпишу у току њиховог корисног века употребе.

Најважније групе некретнина, постројења и опреме:	Корисни век употребе у годинама
Грађевински објекти	8-55
Опрема за управљање процесима производње	6-10
Намештај и инвентар	8
Компјутерска опрема	5-8
Остала опрема	10

**3.6. Биолошка средства**

Биолошка средства се при почетном признавању и на датум сваког биланса стања одмеравају по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Добитак, односно губитак, при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности, умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или расходе периода у којем су настали.

На дан 31. децембра 2016. године биолошка средства била су предмет процене фер вредности од стране независног процењивача. Ефекти процене обелодањени су у напоменама 20. и 24. Приликом процене коришћена је приносна метода.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**

**3.7. Финансијски инструменти**

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у билансу стања Привредног друштва, од момента када је Привредно друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Привредно друштво изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима, што се дешава када су права коришћења инструмената реализована, истекла, напуштена или уступљена. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Привредно друштво испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

*Дугорочни финансијски пласмани*

Дугорочни финансијски пласмани се односе на дугорочна потраживања од запослених по основу датих дугорочних стамбених зајмова и кредита, који су или бескаматни или са каматном стопом од 1% годишње и исказани су у износима неотплаћених зајмова са уговореном валутном клаузулом или увећани за стопу раста цена на мало.

*Потраживања*

Потраживања су исказана по њиховој номиналној вредности, умањеној за исправке вредности ненаплативих потраживања.

Исправка вредности краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис се, у целини или делимично, врши директним отписивањем.

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, ликвидација дужника, судско решење, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост итд.

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности на предлог комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси руководство Привредног друштва.

*Готовински еквиваленти и готовина*

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се депозити по виђењу, готовина у благајни и средства на текућим и девизним рачунима банака.

*Финансијске обавезе*

Финансијске обавезе се, приликом почетног признавања, исказују по набавној вредности која представља поштenu вредност накнаде која је примљена за њих. Трансакциони трошкови се укључују у почетно мерење свих финансијских обавеза. Након почетног признавања, Привредно друштво мери све финансијске обавезе по амортизованој вредности, осим обавеза које држи ради трговања и деривата које представљају обавезе које вреднује по фер вредности.

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписивањем.

*Обавезе из пословања*

Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања се процењују по њиховој номиналној вредности.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**

**3.8. Залихе**

Залихе робе, материјала, резервних делова, алата и инвентара се мере по набавној вредности или цени коштања, односно нето продајној вредности ако је она нижа. Набавна вредност обухвата куповну цену, увозне дажбине и друге порезе који се не рефундирају, транспортне, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању залиха, умањену за трговачке попусте, рабате и друге сличне ставке. Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Залихе недовршене производње и готових производа се исказују по цени коштања или по нето продајној вредности, у зависности од тога која је нижа. Нето продајна вредност је цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања након умањења цене за трошкове продаје. Вредност производње у току и готових производа укључује све директне трошкове производње као и одговарајући део трошкова погонске режије.

Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Привредног друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања.

Обрачун излаза (утрошка) залиха признаје се по методи просечне пондерисане цене.

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност. Оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се отписују.

**3.9. Накнаде запосленима**

**а) Порези и доприноси за обезбеђење социјалне сигурности запослених**

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Привредно друштво је у обавези да уплаћује доприносе разним државним фондovima за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом посебних, законом прописаних стопа. Привредно друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

**б) Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда**

Привредно друштво на основу закљученог Колективног уговора према одредби 106 прецизирало је обавезу исплате запосленима отпремнине приликом одласка у пензију, у висини троструког износа нето зараде које би запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, с тим да тако исплаћена отпремнина не може бити нижа од троструке просечне нето зараде по запосленом исплаћеном у Привредном друштву у месецу који претходи месецу исплате отпремнине, односно троструког износа просечне нето зараде по запосленом исплаћеном у привреди Републике Србије у месецу који претходи месецу исплате отпремнине, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике - ако је то за запосленог повољније.

Привредно друштво према одредби 105, на основу закљученог Колективног уговора има обавезу исплате јубиларних награда запосленима у висини једне просечне зараде остварене у последњем месецу у Привредном друштву за двадесет година непрекидног рада и две просечне зараде за тридесет година непрекидног рада запосленог у Привредном друштву.

На дан 31. децембар 2016. године, Друштво није књиговодствено евидентирало резервисања за отпремнине и јубиларне награде, јер је процена руководства Друштва да је износ резервисања за отпремнине и јубиларне награде нематеријалан.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Привредног друштва коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја.

**4.1. Процена и претпоставке**

У наставку су приказане кључне претпоставке и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик за материјално значајне корекције позиција у финансијским извештајима следеће године.

**4.2. Амортизација и стопе амортизације**

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања.

**4.3. Исправка вредности потраживања**

На основу процене руководства Привредно друштво врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања на терет биланса успеха ради њиховог свођења на накнадиву вредност.

**4.4. Фер вредност**

Пословна политика Привредног друштва је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Привредног друштва врши процену ризика и, у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Привредног друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

**4.5. Процена фер вредности некретнина**

Фер вредности грађевинских објеката класификованих као некретнине, процењује се од стране квалификованих проценитеља.

У недостатку текућих цена на активном тржишту за сличне некретнине, Друштво разматра информације из различитих извора, укључујући:

- (а) текуће цене на активном тржишту за некретнине другачије природе, стања или локације, прилагођене тако да одражавају те разлике; и
- б) недавне цене сличних некретнина на мање активним тржиштима, кориговане тако да одражавају промене у економским условима од датума трансакција које су настале по тим ценама.

Процене руководства Друштва су да нето књиговодствена вредност наведених непокретности одговара њиховој фер вредности на дан 31. децембра 2017. године.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д.,  
ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима: - на домаћем тржишту (напомена 38.)	-	2.199
Приходи од продаје робе: - на домаћем тржишту	4.691	7.506
	<u>4.691</u>	<u>9.705</u>

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима: - на домаћем тржишту (напомена 38.)	404.101	371.074
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима: - на домаћем тржишту (напомена 38.)	-	-
Приходи од продаје производа и услуга: - на домаћем тржишту и ино тржишту	69.145	60.144
	<u>473.246</u>	<u>431.218</u>

7. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.

Приходи од премија, субвенција, донација и осигурања у 2017 години износе 2.270 хиљ. динара .

8. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Други пословни приходи од закупа остварени у 2017. години износе 43 хиљаде динара (2016. године – 92 хиљаде динара) у потпуности се односе на приходе од закупнина.



ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д.,  
ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

9. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Трошкови материјала за израду	301.336	215.512
Трошкови осталог материјала (режијског)	1.800	1.604
Трошкови резервних делова	7.772	8.986
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	3.309	1.540
	<u>314.217</u>	<u>224.642</u>

10. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Трошкови електричне енергије	9.710	9.899
Утрошена остала горива	17.049	16.336
	<u>26.759</u>	<u>26.235</u>

11. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	42.845	40.594
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	7.540	6.966
Трошкови накнада по уговорима	74.173	40.817
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	3.124	2.869
Остали лични расходи и накнаде	2.201	93.834
	<u>129.883</u>	<u>93.834</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д.,  
ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

12. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Трошкови транспортних услуга	4.176	4.822
Трошкови услуга одржавања	9.221	6.447
Трошкови закупнина	10.277	7.995
Трошкови сајмова	3	1
Трошкови рекламе и пропаганде	87	36
Трошкови осталих услуга	7.879	11.154
	<u>31.643</u>	<u>30.455</u>

13. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Трошкови непроизводних услуга	7.214	5.929
Трошкови репрезентације	2.782	2.989
Трошкови премија осигурања	1.758	2.329
Трошкови платног промета	344	304
Трошкови чланарина	28	13
Трошкови пореза и доприноса	4.253	1.373
Остали нематеријални трошкови	1.538	1.494
	<u>17.918</u>	<u>14.429</u>

14. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ  
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Финансијски приходи:		
- од матичних и зависних правних лица: остали финансијски приходи (напомена 38.)	9.351	6.144
Остали финансијски приходи Агросеме Кикинда	-	6.144
	<u>9.351</u>	<u>6.144</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д.,  
ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

15. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Приходи од камата:		
- по потраживањима из дужничко поверилачких односа	235	
	<u>235</u>	<u>541</u>

16. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА  
ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Позитивне курсне разлике	-	24
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	79	80
	<u>79</u>	<u>104</u>

17. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ  
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Финансијски расходи из односа са:		
- матичним и зависним правним лицима (напомена 38.):		
- остали финансијски расходи валутна клаузула	1.452	2.320
	<u>1.452</u>	<u>2.320</u>

Трансакције се односе са повезаним правним лицем-Агромаркет доо Крагујевац 1.452 хиљад.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

18. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2017.	2016.
Расходи камата:		
- по кредитима	10	25
	10	25

19. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2017.	2016.
Негативне курсне разлике	-	-
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	469	42
	469	42

20. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2017.	2016.
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	-	-
Приходи по осн еф.угов.заштите од ризика	464	823
Добици од продаје материјала	187	468
Приходи од смањења обавеза	-	18
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава:		
- текуће	-	1.529
- процена фер вредности биолошких средстава (напомена 24.)	-	585
Остали непоменути приходи	866	153

1.517	3.576
-------	-------

**ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
31. децембар 2017. године

**21. ОСТАЛИ РАСХОДИ**

	<b>У хиљадама динара</b>	
	<b>За годину која се завршава</b>	
	<b>31. децембра</b>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	211	209
Материјал-расходи	1.588	-
Расходи по основу директних отписа потраживања	61	89
Остали непоменути расходи	765	406
	2.595	704

**22. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК**

**а) Компоненте пореза на добитак**

	<b>У хиљадама динара</b>	
	<b>За годину која се завршава</b>	
	<b>31. децембра</b>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Одложени порески (расходи)/приходи периода	3.950	(11.283)
	3.950	(11.283)

**б) Усаглашавање износа пореза на добитак из биланса успеха и производа резултата пословања пре опорезивања и прописане пореске стопе**

	<b>У хиљадама динара</b>	
	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Добитак пре опорезивања-губитак	54.088	11.207
Трошк.који нису док.	2.125	-
Новчане казне	100	-
Трошкови који нису настали у сврху обав.дел	443	-
Укупан износ амортизације у финансијским извештајима	28.969	29.177
Укупан износ амортизације обрачунат за пореске сврхе	(29.147)	(28.574)

Усклађивање осталих расхода	61	552
Збир окончаних корекција по основу трансакција са повезаним лицима утврђен у закључку документације о трансферним ценама	-	-
	56.788	12.390
Обрачунати порез	8.518	1.858
Умањење обрачунатог пореза по основу улагања у основна средства	(8.518)	(1.858)
Обрачунати порез по умањењу	-	-

**ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2017. године**

**22. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (наставак)**

**в) Кретање на одложеним пореским средствима/обавезама**

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Одложена пореска средства		
Стање на почетку године	-	-
Смањење	-	(-)
Стање на крају године	-	-
<i>Одложене пореске обавезе</i>		
Стање на почетку године	22.070	10.787
(Смањење)/Повећање	(3950)	11.283
Стање на крају године	18.120	22.070

23. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

У хиљадама динара

	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема и остала средства	Инвестиције у току	Аванси за основна средства	Улагања на туђим некретнинама	Укупно	Нематеријална улагања
Набавна вредност								
Стање 1. јануара 2016. године	118.118	599.016	414.464	1.194-	67	14,422	1.147.281	1.077
Директне набавке	0	-	-	101.746	517	-	102.263	-
Пренос	84.373	7.298	11.268	(102.940)	(576)	-	(577)-	-
Отуђење и расхоровање	-	0)	(969)	-	-	-	(969)	(-)
Стање 31. децембра 2016./ 1. јануара 2017. године	202.491	606.314	424.763	0	8	14,422	1.247.998	1,077
Директне набавке	-	-	-	19.291	1.84	-	21.138	-
Пренос	325	4.851	14.115	(19.291)	(1.428)	-	(1.428)	-
Отуђење и расхоровање	-	(348)	(464)	-	-	-	(812)	(-)
Стање 31. децембра 2017. године	202.816	610.817	438.414	-	427	14,422	1.266.896	1.077
<b>Исправка вредности</b>								
Стање 1. јануара 2016. године	-	441.799	189.544	-	-	2.163	633.506	1.029
Амортизација	-	7.304	21.467	-	-	361	29.132	45
Отуђење и расхоровање	-	(0)	(941)	-	-	-	(941)	(-)
Стање 1. јануара 2017. године	-	449.103	210.070	-	-	2.524	661.697	1.074
Амортизација	-	7.699	20.906	-	-	360	28.965	3
Отуђење и расхоровање	-	(197)	(403)	-	-	-	(601)	(-)
Стање 31. децембра 2017. године	-	456.605	230.573	-	-	2.884	690.062	1.077
<b>Садашња вредност на дан:</b>								
31. децембра 2017. године	202.816	154.212	207.841	0	427	11.538	576.834	0
01. јануар 2017	202.491	157.211	214.693	0	8	11.898	586.301	3

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**23. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (наставак)**

Наредна табела представља анализу финансијских инструмената који су вредновани након почетног признавања по фер вредности, груписаних у нивое од 1 до 3, у зависности од степена могућности процене фер вредности.

- Ниво 1 одмеравања фер вредности произлази из котиране тржишне вредности (некориговане) на активним тржиштима за идентичну имовину и обавезе.
- Ниво 2 одмеравања фер вредности произлази из улазних параметара, различитих од котиране тржишне вредности обухваћене Нивоом 1, а које су видљиве из средстава или обавеза, директно (на пример, цена) или индиректно (на пример, проистекло из цене).
- Ниво 3 одмеравања фер вредности произлази из техника процењивања које укључују улазне параметре за финансијска средства или обавезе, а који представљају податке који се не могу наћи на тржишту (неистражени улазни параметри).

	У хиљадама динара		
	2 ниво	3 ниво	Фер вредност
Грађевински објекти	-	154.212	154.212
	-	154.212	154.212

**24. БИОЛОШКА СРЕДСТВА**

	Вишегодишњи засади – вишња	Вишегодишњи засади – шљива	Вишегодишњи засади – укупно	Вишегодишњи засади – у припреми	Укупно
Набавна вредност					
Стање 1. јануара 2016. године	28.039	5.113	33.152	39.712	72.864
Повећања	18.858	(87)	18.771	(14.248)	14.248
Стање 31. децембра 2016. године/1. јануара 2017.	28.711	5.026	51.922	25.464	77.387
Повећање	44.627	-	-	-	3,937
Процена фер вредности засада (напомена 20.)	-	-	-	-	-
Преноси	26.442	-	26.442	(26.442)	-
<b>Садашња вредност на</b>					
<b>31. децембра 2017. године</b>	<b>73.338</b>	<b>5.026</b>	<b>78.364</b>	<b>85</b>	<b>78.449</b>

Биолошка средства на дан 31.децембра 2017 године износе 78.364 хиљаде динара и највећим делом се односе на засад вишње у износу од 73.338 хиљада. У 2017 години је активиран засад вишње у припреми.



**25. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

	У хиљадама динара	
	31. децембра 2017.	31. децембра 2016.
Дугорочни пласмани у земљи и иностранству	433	515
Остали дугорочни финансијски пласмани	6.500	7.542
	<u>6.933</u>	<u>8.057</u>

Дугорочни финансијски пласмани односе се на станове које је Привредно друштво продало својим радницима кроз дугорочне кредите и на дугорочне одобрене зајмове запосленима у сврху набавке станова. Кредити ,односно зајмови отплаћују се месечно,са роком отплате до 20 година ,са валутном клаузулом или са утврђивањем преосталог потраживања кроз усклађивање са растом цена на мало.Текућа доспећа Привредно друштво води на краткорочним финансијским пласманима.

**26. ЗАЛИХЕ**

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2017.	2016.
Материјал	21.114	29.554
Резервни делови	11.814	11.870
Алат и инвентар	21.598	27.817
Исправка вредности инвентара и амбалаже	(4.975)	(4.617)
	49.551	64.624
Недовршена производња	81.992	65.363
Готови производи	137.362	169.893
Роба у магацину		
Роба у промету на велико	-	325
Роба у промету на мало	-	1.948
Плаћени аванси за залихе и услуге	68	2.273
	<u>268.973</u>	<u>302.423</u>

Не постоји залога на залихама .

## 27. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

У хиљадама динара  
За годину која се завршава  
31. децембра

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Потраживања од купаца:		
- у земљи - остала повезана правна лица (напомена 38.)	4.169	17.100
- у земљи-матична зависна	144.196	12
- у иностранству	-	-
	<u>148.365</u>	<u>17.112</u>
Исправка вредности:		
- потраживања од купаца у земљи	(1.227)	(4.777)
	<u>147.138</u>	<u>12.335</u>

## 27. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Усаглашена су потраживања од купаца.

Промене на исправци вредности потраживања од купаца током године су приказане у наредној табели:

У хиљадама динара  
За годину која се завршава  
31. децембра

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Стање на почетку године	4.777	4.779
Искњижавање – отпис	(3.550)	-
Приходи од усклађивања вредности потраживања	-	(2)
Стање на крају године	<u>1.227</u>	<u>4.777</u>

## 29. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

**У хиљадама динара**  
**За годину која се завршава**  
**31. децембра**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Потраживања од запослених	988	1.784
Потраживања од државних органа и организација	-	-
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	-	-
	988	1.784

**29. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

**У хиљадама динара**  
**За годину која се завршава**  
**31. децембра**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Краткорочни кредити и пласмани:		
- у земљи	1.436	2.757
Део дугорочних финансијских пласмана који доспева до једне године	1.082	1.028
	2.518	3.785

Део дугорочних пласмана који доспевају до једне године у износи од 1.082 хиљаде односе се на раднике и њихове дугорочне кредите за станове. Остали краткорочни пласмани у износу од 1.436 хиљада дин. су дата роба по уговору из пољопривредне апотеке.

**30. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**

**У хиљадама динара**  
**За годину која се завршава**  
**31. децембра**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Текући рачуни	11.062	1.750
Благајна	-	48
Девизни рачун	1.324	1.516
Остала новчана средства	12.386	176.642

### 31. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2017.	2016.
Потраживања за више плаћени порез на додату вредност	-	-
	-	-

### 32. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења која на дан 31. децембра 2017. године износе 9.040 хиљада динара (31. децембра 2016. – 12.081 хиљада динара), највећим делом, у износу од – 8.462 хиљаде динара, се односе на газграничене трошкове.

### 33. АКЦИЈСКИ КАПИТАЛ

Акцијски капитал Привредног друштва на дан 31. децембра 2017. и 2016. године износи 508,565 хиљада динара.

Књиговодствена вредност и структура акцијског капитала Привредног друштва на дан 31. децембра 2017. и 2016 године дата је у следећој табели:

	31. децембар 2017. године			31. децембар 2016. године		
	У хиљадама динара	Број акција	У %	У хиљадама динара	Број акција	У %
Акционарски фонд АД Београд	11,513	1.149	2.26	11.513	1,149	2.26
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	424.557	42.371	83.48	424.377	42.353	83.45
Мали акционари	69.639	6.950	13.70	72.675	7.253	14.29
Пољ.добро	2.856	285	0.56			
	508.565	50.755	100.00	508.565	50,755	100.00

У Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, евидентиран је уписани и уплаћени новчани капитал Привредног друштва у укупном износу 508,565 хиљада динара на дан 1. фебруара 2012. године.

Књиговодствена вредност акцијског капитала Привредног друштва на дан 31. децембра 2017. године у износу од 508,565 хиљада динара је усаглашена са акцијским капиталом уписаним у Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије.у 2017 год. Пољопривредно Добро је откупило 285 акција.

**34. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ-ЗАЈМОВИ**

Привредно друштво нема исказане краткорочне финансијске обавезе-зајмове на дан 31. децембра 2017.

**35. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
Обавезе према добављачима:		
- матична и зависна правна лица у земљи (напомена 38.)	218.001	377.097
- остала повезана правна лица у земљи (напомена 38.)	-	-
- у земљи	8.040	7.323
Остале обавезе из пословања	45	32
	<u>226.085</u>	<u>384.452</u>

**36. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
Остале краткорочне обавезе:		
- обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	94	633

**37. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА/ПАСИВА**

У хиљадама динара  
За годину која се завршава  
31. децембра

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Материјал и роба примљени на обраду и дораду	1	1
Имовина код других субјеката	<u>7.186</u>	<u>3.225</u>
	<u>7.187</u>	<u>3.226</u>

### 38. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

Потраживања и обавезе и приходи и расходи настали из трансакција са повезаним правним лицима:

#### Биланс стања

	31. децембар	31. децембар
	2017.	2016.
<i>Средства</i>		
<i>Потраживања по основу продаје</i>		
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	144,196	12
<b>Укупно</b>	<b>144,196</b>	<b>12</b>
<i>Обавезе из пословања</i>		
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	206,401	377,097
Агросеме д.о.о. Кикинда	4,164	-
ПИК Јужни Банат	5,057	-
Фертико д.о.о., Ниш	2,379	-
<b>Укупно</b>	<b>218,001</b>	<b>377,097</b>

	2017	2016
<b>Биланс успеха</b>		
<i>Приходи од продаје производа и услуга</i>	404,101	371,074
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	401,981	369,661
Агросеме д.о.о. Кикинда	1,940	1,413
ПИК Јужни Банат	180	-

<i>Финансијски приходи</i>	9,351	6,144
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	9,351	374
Агросеме д.о.о. Кикинда	-	5,770
Фертико д.о.о., Ниш		

Пословни расходи:	79,627	73,642
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	73,067	72,396
Агросеме д.о.о. Кикинда	4,014	1,246
ПИК Јужни Банат	383	
Фертико д.о.о., Ниш	2,163	

Финансијски расходи:	1.452	2.320
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	1.452	2.320

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

39. СУДСКИ СПОРОВИ

Са стањем на дан 31. децембра 2017. године, Привредно друштво води један судски спор против трећих лица чија је процењена вредност 650 хиљада динара.

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Финансијски ризици укључују: тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широј употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

Управљање ризиком капитала

Не постоји формални оквир за управљање ризиком капитала Привредног друштва. Руководство Привредног друштва разматра ризик капитала путем ублажавања ризика и уверења да ће Привредно друштво бити у могућности да одржи принцип сталности пословања, уз истовремено повећање добити власника, путем оптимизације дуга, односно обавеза и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Привредног друштва врше преглед структуре капитала на годишњем нивоу. У склопу тог прегледа руководство Привредног друштва разматра цену капитала и ризике повезане са врстом капитала.

Показатељи задужености Привредног друштва са стањем на крају године су следећи:

	У хиљадама динара 31. децембар 2017.	У хиљадама динара 31. децембар 2016.
Задуженост*	-	-
Готовински еквиваленти и готовина	12.386	176.642
Нето задуженост	-	-
Капитал **	829.262	773.077
Радио (однос) задужености према капиталу	-	-
Радио (однос) нето задужености према капиталу	-	-

\*Задуженост обухвата дугорочне обавезе и краткорочне финансијске обавезе

\*\* Капитал обухвата износ укупног капитала



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)**

***Значајне рачуноводствене политике у вези са финансијским инструментима***

Значајне рачуноводствене политике, као и критеријуми за признавање прихода и расхода за све врсте финансијских средстава и обавеза обелодањене су у напомени 3. уз финансијске извештаје.

**Категорије финансијских инструмената**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
<b>Финансијска средства</b>		
Потраживања од купаца	147.138	12.335
Готовински еквиваленти и готовина	12.386	176.642
	<u>159.524</u>	<u>188.977</u>
<b>Финансијске обавезе</b>		
Краткорочне финансијске обавезе	-	-
Обавезе према добављачима	226.041	384.420
Остале краткорочне обавезе	46	32
	<u>226.087</u>	<u>384.452</u>

**Финансијски ризици**

**Циљеви управљања финансијским ризицима**

Финансијски ризици укључују тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

**Тржишни ризик**

У свом пословању Привредно друштво је изложено финансијским ризицима и у том склопу изложено је тржишном ризику који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа.

***Девизни ризик***

Привредно друштво је изложено девизном ризику преко готовинских еквивалената и готовине, потраживања од купаца, обавеза по дугорочним кредитима и обавеза према добављачима, деноминираних у страниј валути. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте за заштиту од девизног ризика, односно ризика промене курса страних валута обзиром да ти инструменти нису у широј употреби у Републици Србији.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

Финансијски ризици (наставак)

Циљеви управљања финансијским ризицима (наставак)

Девизни ризик (наставак)

Књиговодствена вредност монетарних средстава и монетарних обавеза исказаних у иностраној валути или са валутном клаузулом на датум биланса стања је следећа:

	Монетарна средства		У хиљадама динара Монетарне обавезе	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
ЕУР	832	1.516	1.738	206.922

Привредно друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). При интерном приказивању девизног ризика користи се стопа осетљивости од 10% слабљења или јачања курса динара у односу на наведену страну валуту. Уз претпоставку да су исказана монетарна средства и монетарне обавезе у иностраној валути (која су прерачуната у динаре на крају текуће и претходне године) основа за квантификацију ефеката, односно утицаја осетљивости промене курса динара у односу на ЕУР, у следећој табели приказан је утицај промене курсева страних валута за 10% на добитак.

	На дан 31. децембра 2017. Утицај на добитак +/- По основу прерачуна:		У хиљадама динара На дан 31. децембра 2016. Утицај на добитак +/- По основу прерачуна:		Нето
	Средстава	Обавеза	Средст	Обавеза	
Ако курс динара ослаби за 10% у односу на: ЕУР	832	(1.738)	152	(206.92)	(906)
Ако курс динара ојача за 10% у односу на: ЕУР	(832)	1.738	(152)		(18)

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

Финансијски ризици (наставак)

Циљеви управљања финансијским ризицима (наставак)

*Ризик од промене  
каматних стопа*

Привредно друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је варијабилна каматна стопа. Овај ризик зависи од финансијског тржишта а Привредно друштво нема на располагању инструменте са којима би ублажило утицај ризика од промене каматних стопа.

Књиговодствена вредност финансијских средстава и финансијских обавеза на крају текуће и претходне године дата је на следећем прегледу:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
<b>Финансијска средства</b>		
<i>Некаматносна</i>		
Потраживања од купаца		147.138
		12.335
Готовински еквиваленти и готовина		12.386
	176.642	
	<u>159.524</u>	<u>188.978</u>
<b>Финансијске обавезе</b>		
<i>Некаматносне</i>		
Обавезе према добављачима	226.041	384.420
Остале краткорочне обавезе	46	32
	<u>226.087</u>	<u>384.452</u>
<i>Варијабилна каматна стопа</i>		
Краткорочне финансијске обавезе		-
	<u>226.087</u>	<u>384.452</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

#### 40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

##### Тржишни ризик (наставак)

*Ризик од промене каматних стопа (наставак)*

За средства и обавезе са варијабилном каматном стопом, анализа је састављена под претпоставком да је преостали износ средстава и обавеза био непромењен у току целе године. Према процени Привредног друштва, повећањем или смањењем варијабилних каматних стопа у распону од 1 до 2% под претпоставком да су све остале варијабле непромењене, у финансијским извештајима за 2016. годину не би било ефеката јер нема средстава и обавеза са варијабилном каматном стопом.

##### Кредитни ризик

*Управљање потраживањима од купаца*

Привредно друштво је изложено кредитном ризику, који представља ризик да дужници неће бити у могућности да своја дуговања према Привредном друштву измире у целости и на време, па би по овом основу настао губитак за Привредно друштво. Изложеност Привредног друштва кредитном ризику ограничена је на потраживања од купаца на дан биланса стања.

Потраживања од купаца састоје се од великог броја потраживања, од којих се материјално значајан део односи на следеће купце:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2017.
Feed &Seed Technologice DOO Београд	614	9.806
Институт за ратарство Нови Сад	623	439
Green Грана Београд	15	448
ЗЗ Уљарица Неготин	-	-
Институт за крмно биље д.о.о., Глободер	4	4
Остали купци	1.543	1.639
	<u>2.942</u>	<u>12.336</u>

Структура изложености кредитном ризику укупних потраживања од купаца са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године приказана је у следећој табели.

	Бруто изложеност изложеност		Исправка вредности		Нето	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
Недоспела потраживања од купаца	1.470	10.465	-	-	1.470	10.465
Доспела исправљена потраживања	1.227-	8.850	(1.227-)	(8.850)	--	--
Доспела неисправљена потраживања	1.472	1.870	-	-	1.473	1.870
Укупно	<u>4.169</u>	<u>21.186</u>	<u>(-)</u>	<u>(1.581)</u>	<u>2.943</u>	<u>12.335</u>

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)**

**Кредитни ризик (наставак)**

*Недоспела потраживања од купаца*

Недоспела потраживања од купаца на дан 31. децембра 2017. године у износу 1.470 хиљада динара (31. децембра 2016. године 10.465 хиљада динара) односе се на потраживања од купаца по основу продаје. Ова потраживања доспевају на наплату углавном у року од 120 дана након датума фактуре, у зависности од уговорених рокова за плаћање.

*Доспела, исправљена потраживања од купаца*

Доспела, исправљена потраживања од купаца на дан 31. децембра 2017. године износе - динара (на дан 31. децембра 2016. године – 8.850 хиљада динара), за која је Привредно друштво утврдило да је дошло до погоршања кредитне способности купаца и да потраживања у наведеним износима неће бити наплаћена, односно да ће бити делимично плаћена, па је извршило исправку вредности потраживања како би се она свела на накнадиву вредност.

*Доспела, неисправљена потраживања од купаца*

Привредно друштво није извршило исправку вредности, односно није обезвредило доспела потраживања од купаца исказана на дан 31. децембра 2017. године у износу од 1.473 хиљада динара (31. децембра 2016. године – 1.870 хиљада динара) с обзиром да руководство Привредног друштва сматра да није утврђена промена у кредитној способности купаца, као и да се део ових потраживања односи на потраживања чија је наплата покривена са одговарајућим инструментима обезбеђења плаћања. Сходно томе, руководство Привредног друштва сматра да ће садашња вредност ових потраживања бити наплаћена.

Старосна структура доспелих, неисправљених потраживања од купаца приказана је у следећој табели:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
Доспелост:		
Од 31 до 60 дана	-	-
Од 61 до 180 дана	600	900
Од 181 до 365 дана	872	970
Укупно	<u>1.472</u>	<u>1.870</u>

*Управљање обавезама према добављачима*

Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2017. године износе 226.087 хиљада динара (31. децембра 2016. године – 384.452 хиљаде динара). Сагласно политици управљања финансијским ризицима, Привредно друштво измирује доспеле обавезе према добављачима у уговореним роковима и сходно томе, добављачи не зарачунавају камату на доспеле обавезе.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)**

***Ризик ликвидности***

Одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Привредног друштва. За ову сврху руководство Привредног друштва је успоставило одговарајући систем управљања за краткорочно, средњерочно и дугорочно финансирање пословања Привредног друштва. Привредно друштво управља ризиком ликвидности путем одржавања одговарајућег нивоа новчане резерве, континуираним праћењем планираног и оствареног новчаног тока, као и путем одржавања адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Следећа преглед приказује структуру доспелости финансијских средстава и финансијских обавеза са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године. Приказани износи засновани су на недисконтованим токовима готовине финансијских средстава и финансијских обавеза, уз претпоставку да ће се финансијска средства наплатити и да ће се финансијске обавезе измирити према наведеној рочности доспећа.

Рочност	Финансијска средства		У хиљадама динара Финансијске обавезе	
	31. децембар		31. децембар	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Мање од 1 месеца	-	-	2.300	2.520
Од 1 до 3 месеца	150.984	177.542	6.400	5.203
Од 3 месеца до 1 године	8.540	11.435	217.387	376.729
Од 1 до 5 година	-	-	-	-
	159.524	188.977	226.097	384.452

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

**Фер вредност финансијских инструмената**

Следећа табела представља садашњу вредност финансијских средстава и финансијских обавеза и њихову фер вредност на дан 31. децембра 2017. године и 31. децембра 2016. године.

	31. децембар 2017.		У хиљадама динара 31. децембар 2016.	
	Књиговодствен а вредност	Фер вредност	Књиговодствен а вредност	Фер вредност
<b>Фер вредност</b>				
Потраживања од купаца	147.138	147.138	12.335	12.335
Готовина и еквиваленти	12.386	12.386	176.642	176.642
	159.524	159.524	188.977	188.977
<b>Финансијске обавезе</b>				
Краткорочне финансијске обавезе	-	-	-	-
Обавезе према добављачима	226.041	226.041	384.420	384.420
Остале краткорочне обавезе	46	46	32	32
	226.087	226.087	384.452	384.452

*Претпоставке за процену тренутне фер вредности финансијских инструмената*

Претпоставке коришћене за процену текуће фер вредности су и да књиговодствена вредност краткорочних потраживања од купаца и обавеза према добављачима апроксимира њиховој фер вредности због тога што доспевају за плаћање/наплату у релативно кратком периоду.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
31. децембар 2017. године

**42. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ**

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Привредног друштва могу се разликовати од тумачења руководства Привредног друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Привредном друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

**43. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА**

Нема догађаја након биланса стања који захтевају обелодањивања.

**44. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Средњи курсеви девиза, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
ЕУР	118.4727	123.4723

ЗАЈЕЧАР  
31.05.2018



**ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО  
„ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР  
Финансијски извештаји  
31. децембар 2017. године и  
Извештај независног ревизора**

**ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР**

**САДРЖАЈ**

	<b>Страна</b>
Извештај независног ревизора	1 - 3
Финансијски извештаји за 2017. годину:	
Биланс стања	
Биланс успеха	
Извештај о осталом резултату	
Извештај о токовима готовине	
Извештај о променама на капиталу	
Напомене уз финансијске извештаје	
Годишњи извештај о пословању за 2017. годину	

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### Скупштини акционара Пољопривредног добра „Зајечар“ а.д., Зајечар

#### *Извештај о финансијским извештајима*

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Пољопривредног добра „Зајечар“ а.д., Зајечар (у даљем тексту „Привредно друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2017. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе састављања финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, услед криминалне радње или грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са стандардима ревизије применљивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин којим се омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима података датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући и процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито и објективно приказивање финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака примерених у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизорског мишљења са резервом.

(наставља се)

## **ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

**Скупштини акционара Пољопривредног добра „Зајечар“ а.д., Зајечар (наставак)**

### ***Извештај о финансијским извештајима (наставак)***

#### *Основа за мишљење са резервом*

Као што је обелодањено у напомени 23. уз финансијске извештаје, садашња вредност некретнина постројења и опреме на дан 31. децембра 2017. године износи 576,834 хиљаде динара. Поред тога, као што је даље обелодањено у напомени 3.4 уз финансијске извештаје, Привредно друштво је извршило процену вредности грађевинских објеката, постројења и опреме 1. јануара 2007. године и земљишта на дан 31. децембра 2008. године. Услед наведеног, нисмо били у могућности да се уверимо да је вредност некретнина, постројења и опреме реално исказана, имајући у виду да руководство Привредног друштва није поступило у складу са захтевима Међународног рачуноводственог стандарда 16 „Некретнине, постројења и опрема“ према коме некретнине, постројења и опрему треба ревалоризовати једном на сваких три или пет година, када се процењује и преостали корисни век трајања некретнина, постројења и опреме.

#### *Мишљење са резервом*

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаног у пасусу - Основа за мишљење са резервом, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима, финансијски положај Привредног друштва на дан 31. децембра 2017. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### *Скретање пажње*

У складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије пореска пријава и порески биланс за 2017. годину достављају се надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза. Привредно друштво до дана завршетка ревизије финансијских извештаја за 2017. годину из поменутог разлога није доставило и предало порески биланс и пореску пријаву. Привредно друштво је поред тога, у обавези да у наведеном року, достави и документацију о трансферним ценама. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

### ***Извештај о другим законским и регулаторним захтевима***

Извршили смо преглед годишњег извештаја о пословању Привредног друштва. Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање и презентирање годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала (Службени гласник РС број 62/2013 и 31/2011, 112/2015, 108/2016). Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2017. годину. У вези са тим, наши поступци испитивања су ограничени на процењивање усаглашености рачуноводствених информација садржаних у годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије. Сходно томе наши поступци нису укључивали преглед осталих информација садржаних у годишњем извештају о пословању које проистичу из информација и евиденција које нису биле предмет ревизије. По нашем мишљењу, рачуноводствене информације приказане у годишњем извештају о пословању су, по свим материјално значајним питањима, усклађене са финансијским извештајима Привредног друштва за годину која се завршила на дан 31. децембра 2017. године.

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара Пољопривредног добра „Зајечар“ а.д., Зајечар (наставак)

### *Остало*

Финансијски извештаји Привредног друштва одобрени су за издавање од стране Скупштине Привредног друштва 26. априла 2018. године, после чега је руководство Привредног друштва одлучило да поново изда финансијске извештаје да би се извршиле корекције и ажурирала одговарајућа обелодањивања везана за откуп сопствених акција. Услед ових измена, нето добитак Привредног друштва исказан у билансу успеха за 2017. годину се увећао за износ од 1,852 хиљаде динара. Поред тога, компоненте капитала у билансу стања на дан 31. децембра 2017. године су се промениле – исказана је емисиона премија у износу од 1,003 хиљаде динара, исказане су откупљене сопствене акције у износу од 2,855 хиљада динара и увећан је нераспоређени добитак текуће године за износ од 1,852 хиљаде динара. У складу са наведеним, наш извештај од 26. априла 2018. године у коме смо изразили мишљење са резервом, није валидан и не треба се ослањати на њега.

Београд, 4. јун 2018. године



*Јелена Латинкић*

Јелена Латинкић  
Овлашћени ревизор

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште :	Negotinski put bb	

### БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 17 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	<b>А К Т И В А</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		662.216	671.747	590.044
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	23		3	48
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	23		3	48
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	23	576.834	586.301	513.775
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	23	202.816	202.491	118.118
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	23	154.212	157.211	157.217
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	23	207.336	214.188	224.375
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015	23	505	505	545
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016				1.194
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017	23	11.537	11.898	12.259
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018	23	428	8	67
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b> (020+021+022+023)	0019	24	78.449	77.386	72.864
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020	24	78.364	51.922	33.152
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022	24	85	25.464	39.712
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ</b> (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	25	6.933	8.057	3.357
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030	25	433	515	570
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033	25	6.500	7.542	2.787
05	<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА</b> (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)</b>	0043		441.073	509.050	449.749
Класа 1	<b>I. ЗАЛИХЕ</b> (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	26	268.973	302.423	376.789
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	26	49.551	64.624	77.688
11	2. Неовршена производња и неовршене услуге	0046	26	81.992	65.363	79.682
12	3. Готови производи	0047	26	137.362	169.893	215.679
13	4. Роба	0048	26		2.273	3.318
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	26	68	270	422
20	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ</b> (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	27	147.138	12.335	46.143
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	27	144.196	12	657
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	27	2.942	12.323	45.486
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	<b>III. Потраживања из специфичних послова</b>	0059				
22	<b>IV. Друга потраживања</b>	0060	28	988	1.784	1.389
236	<b>V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха</b>	0061				
(23 осим 236) - 237	<b>VI. Краткорочни финансијски пласмани</b> (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	29	2.518	3.785	2.654
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065	29	1.436	2.757	1.720
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	29	1.082	1.028	934
24	<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>	0068	30	12.386	176.642	2.886
27	<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0069		30		18.981
28 осим 288	<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0070	32	9.040	12.081	907

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)</b>	0071		1.103.289	1.180.797	1.039.793
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		7.187	3.226	93.523
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) &gt;= 0 = (0071-0424-0441-0442)</b>	0401	40	829.262	773.076	773.152
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)</b>	0402	33	509.568	508.565	508.565
300	1. Акцијски капитал	0403	33	508.565	508.565	508.565
301	2. Удели друштава са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		1.003		
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0411				
047 и 237	<b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	0412		2.855		
32	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	0413		5.334	5.334	5.334
330	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	0414		25.431	27.183	28.936
33 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0415				
33 осим 330	<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)</b>	0416				
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)</b>	0417		291.784	232.070	250.978
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		231.994	230.317	249.225
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		59.790	1.753	1.753
	<b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	0420				
35	<b>X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)</b>	0421			76	20.661
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423			76	20.661
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)</b>	0424		29.192		
40	<b>I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)</b>	0425		29.192		
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		29.192		
41	<b>I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)</b>	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2016	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	22(в)	18.120	22.070	10.787
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b> (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		226.715	385.651	255.854
42	<b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈКЕ ОБАВЕЗЕ</b> (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443				33.000
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				33.000
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424,425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	<b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>	0450				
43 осим 430	<b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b> (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	35	226.086	384.452	222.854
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	35	218.001	377.097	199.007
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				9.017
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	35	8.040	7.323	14.742
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	35	45	32	88
44,45 и 46	<b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0459	36	94	633	
47	<b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0460	36	524	214	
48	<b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>	0461	36	11	352	
49 осим 498	<b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0462				
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b> (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА</b> (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		1.103.289	1.180.797	1.039.793
89	<b>Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА</b>	0465		7.187	3.226	93.523

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у \_\_\_\_\_ Зајечару \_\_\_\_\_

дана 31.05.2018 године \_\_\_\_\_



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште :	Negotinski put bb	

### БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		480.250	441.638
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	5	4.691	9.705
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003	5		2.199
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	5	4.691	7.506
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	473.246	431.218
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010	6	404.101	371.074
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014	6	69.145	60.144
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016	7	2.270	623
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	8	43	92
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		432.805	437.705
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		4.532	8.676
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		137.018	49.847
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		28.445	23.220
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		44.347	83.324
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	9	314.217	224.642
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	10	26.759	26.235
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	11	129.883	93.834
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	12	31.643	30.455
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		28.969	29.177

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	13	17.918	14.429
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		47.445	3.933
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032		9.665	6.789
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033	14	9.351	6.144
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034	14	9.351	6.144
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	15	235	541
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	16	79	104
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040		1.944	2.387
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041	17	1.465	2.320
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	17	1.452	2.320
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		13	
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	18	10	25
563 и 564	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	19	469	42
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048		7.721	4.402
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	20	1.517	3.576
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	21	2.595	704
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054	22(б)	54.088	11.207
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055			
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058	22(б)	54.088	11.207
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059			
	P. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	22(а)		11.283
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		3.950	
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064		58.038	
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065			76

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		1	
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у \_\_\_\_\_ Зајечару  
 дана \_\_\_\_\_ 31.05.2018 \_\_\_\_\_ године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште :	Negotinski put bb	

### ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		58.038	
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			76
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		58.038	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			76
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у \_\_\_\_\_ Зајечару  
 дана 31.05.2018 \_\_\_\_\_ године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште :	Negotinski put bb	

### ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017 . године

ПОЗИЦИЈА 1	АОП 2	Износ - у хиљадама динара -	
		Текућа година 3	Претходна година 4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	473.374	508.460
1. Продаја и прмљени аванси	3002	467.947	504.288
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	5.427	4.172
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	645.116	346.536
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	514.624	255.213
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	129.883	90.948
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	609	375
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		161.924
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	171.742	
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		14.695
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016		14.695
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		14.695
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>	3031	1.865	2.886
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	1.865	
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		2.886
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)</b>	3038		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)</b>	3039	1.865	2.886
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)</b>	3040	473.374	523.155
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)</b>	3041	646.981	349.422
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)</b>	3042		173.733
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)</b>	3043	173.607	
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	176.642	2.886
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	9.351	23
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)</b>	3047	12.386	176.642

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у \_\_\_\_\_ Зајечару  
 дана 31.05.2018 године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*



Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште :	Negotinski put bb	

### ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2017 . године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата				
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП	330 Ревалори- зационе резерве	
1	2		3		4		5		6		7		8		9	
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2016															
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		4055	20.661	4073			4091		4109	
	б) потражни салдо рачуна	4002	508.565	4020		4038	5.334	4056		4074			4092	250.978	4110	28.936
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика															
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		4057		4075			4093	18.908	4111	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		4058	20.661	4076			4094		4112	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2016															
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005		4023		4041		4059		4077			4095		4113	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	508.565	4024		4042	5.334	4060		4078			4096	232.070	4114	28.936
4.	Промене у претходној 2016 години															
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		4061	76	4079			4097		4115	1.753
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		4062		4080			4098		4116	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2016															
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009		4027		4045		4063	76	4081			4099		4117	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	508.565	4028		4046	5.334	4064		4082			4100	232.070	4118	27.183

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала								Компоненте осталог резултата				
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП
1	2		3		4		5		6		7		8	9
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047			4065		4083		4101	4119
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048			4066		4084		4102	4120
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017													
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031		4049			4067	76	4085		4103	4121
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	508.565	4032		4050	5.334	4068			4086		4104	232.070 4122 27.183
8.	Промене у текућој 2017 години													
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051			4069		4087	2.855	4105	76 4123 1.752
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	1.003	4034		4052			4070	76	4088		4106	59.790 4124
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017													
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035		4053			4071		4089	2.855	4107	4125
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	509.568	4036		4054	5.334	4072			4090		4108	291.784 4126 25.431

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											
		АОП	331 Актуарски добити или губици	АОП	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2016												
	а) дуговни салдо рачуна	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	б) потражни салдо рачуна	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130		4158		4166		4184		4202		4220	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2016												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131		4149		4167		4185		4203		4221	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
4.	Промене у претходној 2016 години												
	а) промет на дуговној страни рачуна	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	б) промет на потражној страни рачуна	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2016												
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											
		АОП	331 Актуарски добици или губици	АОП	332 Добици или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштвава	АОП	334 и 335 Добици или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	336 Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139		4157		4175		4193		4211		4229	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140		4158		4176		4194		4212		4230	
8.	Промене у текућој 2017 години												
	а) промет на дуговној страни рачуна	4141		4159		4177		4195		4213		4231	
	б) промет на потражној страни рачуна	4142		4160		4178		4196		4214		4232	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2017												
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143		4161		4179		4197		4215		4233	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144		4162		4180		4198		4216		4234	

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред. 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред. 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред. 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред. 16 кол 3 до кол 15)] >= 0
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2016				
	а) дугови салдо рачуна				
	б) потражни салдо рачуна	4235	773.152	4244	
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исравке на дуговој страни рачуна				
	б) исравке на потражној страни рачуна	4236		4245	
	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2016				
3.	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0				
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4237	774.905	4246	
	Промене у претходној 2016 години				
4.	а) промет на дуговој страни рачуна				
	б) промет на потражној страни рачуна	4238		4247	
	Стање на крају претходне године 31.12. 2016				
5.	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0				
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4239	773.076	4248	
	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
6.	а) исравке на дуговој страни рачуна				
	б) исравке на потражној страни рачуна	4240		4249	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2017				
7.	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0				
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4241	773.076	4250	
	Промене у текућој 2017 години				
8.	а) промет на дуговој страни рачуна				
	б) промет на потражној страни рачуна	4242		4251	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2017				
9.	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0				
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4243	829.262	4252	

У \_\_\_\_\_ Зајечару

Дана 31.05.2018 године

Законски заступник



**ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д.,  
ЗАЈЕЧАР**

**Финансијски извештаји  
31. децембар 2017. године**

**САДРЖАЈ**

Напомене уз финансијске извештаје

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2017. године**

**1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ**

Пољопривредно добро „Зајечар“ а.д., Зајечар, (у даљем тексту „Привредно друштво“) основано је 1956. године као друштвено предузеће са сврхом да се бави пољопривредом, индустријом и занатством.

Привредно друштво је извршило трансформацију у акционарско друштво, што је регистровано Решењем Трговинског суда у Зајечару број Фи. 551/02 од 5. новембра 2002. године. Учешће у капиталу имали су Акцијски фонд Републике Србије - 60.77%, Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање - 10% и физичка лица - 29.23%.

Привредно друштво се усагласило са Законом о привредним друштвима и извршило превођење код Агенције за привредне регистре Републике Србије Решењем број БД 17784/2005 од 19. јуна 2005. године.

22. јануара 2008. године продато је 35.922 акције на ванберзанском тржишту Београдске берзе и то: 30.846 акција Акцијског фонда и 5.076 акција ПИО фонда, односно 70.77% укупног акцијског капитала Привредног друштва. Акције преузима купац Агромаркет д.о.о., Крагујевац док је остатак од 29.23% капитала остао у власништву физичких лица. Након ових промена укупан уписан и уплаћен капитал према Решењу Агенције за привредне регистре Републике Србије број БД 119604/2008 од 14 јула 2008. године, износи ЕУР 6,422,971.19 на дан 25. јуна 2008. године.

Претежна делатност Привредног друштва је гајење жита и других усева и засада.

Поред наведене претежне делатности Привредно друштво обавља и следеће делатности: гајење усева и засада, повртарство, гајење воћа и поврћа, прерада воћа и трговина на мало и велико.

Седиште Привредног друштва је у Зајечару, у улици Неготински пут бб.

Матични број Привредног друштва је 07183402.

Порески идентификациони број је 101326999.

Акције Привредног друштва се примарно котирају на Београдској берзи.

Број запослених на дан 31. децембра 2017. године је 44 (31. децембар 2016. године – 44).

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД**

**2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја**

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 62/2013), као и у складу са осталом примљивом подзаконском регулативом. Привредно друштво, као јавно друштво примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја ("Оквир"), Међународни рачуноводствени стандарди ("МРС"), Међународни стандарди финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB"), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства од 13. марта 2014. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 35 од 27. марта 2014. године (у даљем тексту "Решење о утврђивању превода") утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање ("Концептуални оквир"), усвојених од стране Одбора, као и повезаних ИФРИЦ тумачења. Наведени преводи објављени у Решењу о утврђивању превода не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере, као и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је тај материјал саставни део стандарда, односно тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2014. године.



**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
31. децембар 2017. године

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)**

**2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја (наставак)**

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ као што следи:

- Привредно друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 95/2014) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 95/2014 и 144/2014), који одступа од формата дефинисаног у МРС 1 (ревидиран) – “Приказивање финансијских извештаја” и МРС 7 – “Извештај о токовима готовине”.
- Решење Министарства финансија Републике Србије бр. 401-00-896/2014-16 од 13. марта 2014. године (Службени гласник Републике Србије бр. 35/2014) утврђује да званичне стандарде чине званични преводи Међународних рачуноводствених стандарда (МРС) и Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) које издаје Одбор за међународне рачуноводствене стандарде (IASB), као и тумачења стандарда издатих од стране Комитета за тумачење међународног финансијског извештавања (IFRIC) до 31. јула 2013. године. Након 31. јула 2013. године, од стране IASB и IFRIC издат је значајан број допуна, годишњих побољшања, измена односно додатака постојећим или ревидираним стандардима и тумачењима, као и издавање нових МСФИ, односно укидање постојећих МРС, који нису преведени и званично усвојени у Републици Србији.
- Одређеним подзаконском актима који су на снази у текућем периоду захтева се признавање, вредновање и класификација средстава, обавеза и капитала, као и прихода и расхода која одступа од захтева преведених и усвојених МСФИ и МРС.

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, ови финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Привредно друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Привредно друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напмени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Ови појединачни финансијски извештаји одобрени су од стране руководства дана 25. маја 2018. године.

**2.2. Упоредни подаци**

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2016. године.

**2.3. Начело наставка пословања**

Приложени финансијски извештаји су састављени по начелу сталности пословања које подразумева да ће Привредно друштво наставити са пословањем у предвидивој будућности.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2017. године**

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

**3.1. Приходи и расходи**

Приходи обухватају приходе од уобичајених активности Привредног друштва и добитке.

Приходи од уобичајених активности су приходи од продаје робе, производа и услуга, приходи од активирања учинака, приходи од субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја дажбина по основу продаје робе, производа и услуга и други приходи који су обрачунати у рачуноводственој исправи, независно од времена наплате.

Добици представљају повећање економске користи и могу, али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва. Добици се приказују на нето основи након умањења за одговарајуће расходе.

Приходи од продаје робе, производа и услуга су исказани по фактурној вредности, умањеној за дате попусте, повраћаје производа и роба и порез на додату вредност.

Приходима у билансу успеха у текућем периоду сучељавају се њима припадајући расходи.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности Привредног друштва и губитке.

Трошкови који проистичу из уобичајених активности Привредног друштва укључују расходе директног материјала и робе и друге пословне расходе, независно од момента плаћања.

Губици представљају смањење економских користи и могу али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва. Губици се приказују на нето основи након умањења за одговарајуће приходе.

Приходи и расходи по основу камата се књиже у корист или на терет периода на који се односе.

**3.2. Прерачунавање износа исказаних у страниј валути и износа са уговореном валутном клаузулом**

Пословне промене настале у страниј валути и пословне промене са уговореном валутном клаузулом су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Сва монетарна средства и обавезе исказане у страниј валути и са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)****3.2. Прерачунавање износа исказаних у иностраној валути и износа са уговореном валутном клаузулом (наставак)**

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном пословних промена у иностраној валути и прерачуном монетарних средстава и обавеза исказаних у иностраној валути на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као добици или губици по основу курсних разлика.

Позитивни и негативни ефекти настали прерачуном пословних промена и прерачуном монетарних средстава и обавеза са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као приходи или расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика.

**3.3. Порез на добитак****(а) Текући порез на добитак**

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава у складу са Законом о порезу на добит правних лица и пратећим пореским прописима Републике Србије.

Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима. Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. јануара 2010. године. Порески губици настали пре 1. јануара 2010. године могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

**(б) Одложени порез**

Одложени порез се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важећа пореска стопа која је коришћена за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак износи 15%. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха (као одложени порески расход периода или као одложени порески приход периода), осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају одложени порез такође се распоређује у оквиру капитала.

**(в) Порези и доприноси који не зависе од резултата**

Порези и доприноси који не зависе од резултата обухватају обрачунате, односно плаћене порезе на имовину и друге порезе и доприносе који се обрачунавају и плаћају у складу са републичким и општинским прописима.

**3.4. Некретнине, постројења и опрема**

Некретнине, постројења и опрема су на дан 31. децембра 2017. године исказана по ревалоризованој набавној вредности, умањеној за исправку вредности, у складу са проценом вредности извршеном од стране овлашћеног проценитеља, са стањем на дан 1. јануара 2007. године, као и проценом земљишта од стране стручних служби Привредног друштва на дан 31. децембра 2008. године.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**

**3.4. Некретнине, постројења и опрема**

Набавке некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања се од 1. јануара 2007. године евидентирају по набавној вредности. Набавну вредност чини вредност по факури добављача, увећана за зависне трошкове набавке или изградње и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности, умањена за било које трговинске попусте и рабате.

Накнадни трошкови за некретнине, постројења и опрему признају се као средство само када се тим трошком побољшава стање средстава изнад његовог првобитно процењеног стандардног учинка.

Трошкови текућег одржавања и оправки признају се као расход периода.

**3.5. Амортизација**

Некретнине, постројења, опрема и нематеријална улагања се амортизују у току њиховог корисног века употребе применом методе пропорционалног отписивања, односно методом једнаких годишњих стопа у процењеном корисном веку употребе за сваку ставку некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања.

Амортизација се обрачунава на набавну вредност за новонабављена средства или ревалоризовану вредност некретнина, постројења и опреме умањену за резидуалну вредност.

Амортизација се равномерно обрачунава на набавну вредност некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања применом следећих годишњих стопа, с циљем да се средства у потпуности отпишу у току њиховог корисног века употребе.

<b>Најважније групе некретнина, постројења и опреме:</b>	<b>Корисни век употребе у годинама</b>
Грађевински објекти	8-55
Опрема за управљање процесима производње	6-10
Намештај и инвентар	8
Компјутерска опрема	5-8
Остала опрема	10

**3.6. Биолошка средства**

Биолошка средства се при почетном признавању и на датум сваког биланса стања одмеравају по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Добитак, односно губитак, при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности, умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или расходе периода у којем су настали.

На дан 31. децембра 2016. године биолошка средства била су предмет процене фер вредности од стране независног процењивача. Ефекти процене обелодањени су у напоменама 20. и 24. Приликом процене коришћена је приносна метода.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

31. децембар 2017. године

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**

**3.7. Финансијски инструменти**

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у билансу стања Привредног друштва, од момента када је Привредно друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Привредно друштво изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима, што се дешава када су права коришћења инструмента реализована, истекла, напуштена или уступљена. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Привредно друштво испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

*Дугорочни финансијски пласмани*

Дугорочни финансијски пласмани се односе на дугорочна потраживања од запослених по основу датих дугорочних стамбених зајмова и кредита, који су или бескаматни или са каматном стопом од 1% годишње и исказани су у износима неотплаћених зајмова са уговореном валутном клаузулом или увећани за стопу раста цена на мало.

*Потраживања*

Потраживања су исказана по њиховој номиналној вредности, умањеној за исправке вредности ненаплативих потраживања.

Исправка вредности краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис се, у целини или делимично, врши директним отписивањем.

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, ликвидација дужника, судско решење, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост итд.

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности на предлог комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси руководство Привредног друштва.

*Готовински еквиваленти и готовина*

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се депозити по виђењу, готовина у благајни и средства на текућим и девизним рачунима банака.

*Финансијске обавезе*

Финансијске обавезе се, приликом почетног признавања, исказују по набавној вредности која представља поштену вредност накнаде која је примљена за њих. Трансакциони трошкови се укључују у почетно мерење свих финансијских обавеза. Након почетног признавања, Привредно друштво мери све финансијске обавезе по амортизованој вредности, осим обавеза које држи ради трговања и деривата које представљају обавезе које вреднује по фер вредности.

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписивањем.

*Обавезе из пословања*

Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања се процењују по њиховој номиналној вредности.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

**31. децембар 2017. године**

**3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)**

**3.8. Залихе**

Залихе робе, материјала, резервних делова, алата и инвентара се мере по набавној вредности или цени коштања, односно нето продајној вредности ако је она нижа. Набавна вредност обухвата куповну цену, увозне дажбине и друге порезе који се не рефундирају, транспортне, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању залиха, умањену за трговачке попусте, рабате и друге сличне ставке. Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Залихе недовршене производње и готових производа се исказују по цени коштања или по нето продајној вредности, у зависности од тога која је нижа. Нето продајна вредност је цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања након умањења цене за трошкове продаје. Вредност производње у току и готових производа укључује све директне трошкове производње као и одговарајући део трошкова погонске режије.

Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Привредног друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања.

Обрачун излаза (утрошка) залиха признаје се по методи просечне пондерисане цене.

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност. Оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се отписују.

**3.9. Накнаде запосленима**

***а) Порези и доприноси за обезбеђење социјалне сигурности запослених***

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Привредно друштво је у обавези да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом посебних, законом прописаних стопа. Привредно друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

***б) Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда***

Привредно друштво на основу закљученог Колективног уговора према одредби 106 прецизирало је обавезу исплате запосленима отпремнине приликом одласка у пензију, у висини троструког износа нето зараде које би запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, с тим да тако исплаћена отпремнина не може бити нижа од троструке просечне нето зараде по запосленом исплаћене у Привредном друштву у месецу који претходи месецу исплате отпремнине, односно троструког износа просечне нето зараде по запосленом исплаћене у привреди Републике Србије у месецу који претходи месецу исплате отпремнине, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике - ако је то за запосленог повољније.

Привредно друштво према одредби 105, на основу закљученог Колективног уговора има обавезу исплате јубиларних награда запосленима у висини једне просечне зараде остварене у последњем месецу у Привредном друштву за двадесет година непрекидног рада и две просечне зараде за тридесет година непрекидног рада запосленог у Привредном друштву.

На дан 31. децембар 2016. године, Друштво није књиговодствено евидентирало резервисања за отпремнине и јубиларне награде, јер је процена руководства Друштва да је износ резервисања за отпремнине и јубиларне награде нематеријалан.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**  
**31. децембар 2017. године**

**4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Привредног друштва коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја.

**4.1. Процена и претпоставке**

У наставку су приказане кључне претпоставке и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик за материјално значајне корекције позиција у финансијским извештајима следеће године.

**4.2. Амортизација и стопе амортизације**

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања.

**4.3. Исправка вредности потраживања**

На основу процене руководства Привредно друштво врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања на терет биланса успеха ради њиховог свођења на накнадиву вредност.

**4.4. Фер вредност**

Пословна политика Привредног друштва је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Привредног друштва врши процену ризика и, у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Привредног друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

**4.5. Процена фер вредности некретнина**

Фер вредности грађевинских објеката класификованих као некретнине, процењује се од стране квалификованих проценитеља.

У недостатку текућих цена на активном тржишту за сличне некретнине, Друштво разматра информације из различитих извора, укључујући:

- (а) текуће цене на активном тржишту за некретнине другачије природе, стања или локације, прилагођене тако да одражавају те разлике; и
- б) недавне цене сличних некретнина на мање активним тржиштима, кориговане тако да одражавају промене у економским условима од датума трансакција које су настале по тим ценама.

Процене руководства Друштва су да нето књиговодствена вредност наведених непокретности одговара њиховој фер вредности на дан 31. децембра 2017. године.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

## 5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ

У хиљадама динара  
За годину која се завршава  
31. децембра

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима: - на домаћем тржишту (напомена 38.)	-	2.199
Приходи од продаје робе: - на домаћем тржишту	<u>4.691</u>	<u>7.506</u>
	<u>4.691</u>	<u>9.705</u>

## 6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У хиљадама динара  
За годину која се завршава  
31. децембра

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима: - на домаћем тржишту (напомена 38.)	404.101	371.074
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима: - на домаћем тржишту (напомена 38.)	-	-
Приходи од продаје производа и услуга: - на домаћем тржишту и ино тржишту	<u>69.145</u>	<u>60.144</u>
	<u>473.246</u>	<u>431.218</u>

## 7. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.

Приходи од премија, субвенција, донација и осигурања у 2017 години износе 2.270 хиљ. динара.

## 8. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Други пословни приходи од закупа остварени у 2017. години износе 43 хиљаде динара (2016. године – 92 хиљаде динара) у потпуности се односе на приходе од закупнина.



ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

9. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Трошкови материјала за израду	301.336	215.512
Трошкови осталог материјала (режијског)	1.800	1.604
Трошкови резервних делова	7.772	8.986
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	3.309	1.540
	<u>314.217</u>	<u>224.642</u>

10. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Трошкови електричне енергије	9.710	9.899
Утрошена остала горива	17.049	16.336
	<u>26.759</u>	<u>26.235</u>

11. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	42.845	40.594
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	7.540	6.966
Трошкови накнада по уговорима	74.173	40.817
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	3.124	2.869
Остали лични расходи и накнаде	2.201	93.834
	<u>129.883</u>	<u>93.834</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

12. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Трошкови транспортних услуга	4.176	4.822
Трошкови услуга одржавања	9.221	6.447
Трошкови закупнина	10.277	7.995
Трошкови сајмова	3	1
Трошкови рекламе и пропаганде	87	36
Трошкови осталих услуга	7.879	11.154
	<u>31.643</u>	<u>30.455</u>

13. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Трошкови непроизводних услуга	7.214	5.929
Трошкови репрезентације	2.782	2.989
Трошкови премија осигурања	1.758	2.329
Трошкови платног промета	344	304
Трошкови чланарина	28	13
Трошкови пореза и доприноса	4.253	1.373
Остали нематеријални трошкови	1.538	1.494
	<u>17.918</u>	<u>14.429</u>

14. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ  
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Финансијски приходи:		
- од матичних и зависних правних лица:		
остали финансијски приходи (напомена 38.)	9.351	6.144
Остали финансијски приходи Агросеме Кикинда	-	6.144
	<u>9.351</u>	<u>6.144</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

15. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Приходи од камата:		
- по потраживањима из дужничко поверилачких односа	235	
	<u>235</u>	<u>541</u>

16. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА  
ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Позитивне курсне разлике	-	24
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	79	80
	<u>79</u>	<u>104</u>

17. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ  
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Финансијски расходи из односа са:		
- матичним и зависним правним лицима (напомена 38.):		
- остали финансијски расходи валутна клаузула	1.452	2.320
	<u>1.452</u>	<u>2.320</u>

Трансакције се односе са повезаним правним лицем-Агромаркет доо Крагујевац 1.452 хиљад.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

18. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Расходи камата:		
- по кредитима	10	25
	10	25

19. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Негативне курсне разлике	-	-
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	469	42
	469	42

20. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	-	-
Приходи по осн еф.угов.заштите од ризика	464	823
Добици од продаје материјала	187	468
Приходи од смањења обавеза	-	18
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава:		
- текуће	-	1.529
- процена фер вредности биолошких средстава (напомена 24.)	-	585
Остали непоменути приходи	866	153
	1.517	3.576

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

21. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	211	209
Материјал-расходи	1.588	-
Расходи по основу директних отписа потраживања	61	89
Остали непоменути расходи	765	406
	<u>2.595</u>	<u>704</u>

22. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Одложени порески (расходи)/приходи периода	3.950	(11.283)
	<u>3.950</u>	<u>(11.283)</u>

б) Усаглашавање износа пореза на добитак из биланса успеха и производа резултата пословања пре опорезивања и прописане пореске стопе

	У хиљадама динара	
	2017.	2016.
Добитак пре опорезивања-губитак	54.088	11.207
Трошк. који нису док.	2.125	-
Новчане казне	100	-
Трошкови који нису настали у сврху обав. дел	443	-
Укупан износ амортизације у финансијским извештајима	28.969	29.177
Укупан износ амортизације обрачунат за пореске сврхе	(29.147)	(28.574)
Усклађивање осталих расхода	61	552
Збир окончаних корекција по основу трансакција са повезаним лицима утврђен у закључку документације о трансферним ценама	-	-
	<u>56.788</u>	<u>12.390</u>
Обрачунати порез	8.518	1.858
Умањење обрачунатог пореза по основу улагања у основна средства	(8.518)	(1.858)
Обрачунати порез по умањењу	-	-

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

22. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (наставак)

в) Кретање на одложеним пореским средствима/обавезама

	У хиљадама динара	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Одложена пореска средства		
Стање на почетку године	-	-
Смањење	-	(-)
Стање на крају године	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Одложене пореске обавезе</i>		
Стање на почетку године	22.070	10.787
(Смањење)/Повећање	<u>(3950)</u>	<u>11.283</u>
Стање на крају године	<u>18.120</u>	<u>22.070</u>

23. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

	У хиљадама динара							
	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема и остала средства	Инвестиције у току	Аванси за основна средства	Улагања на туђим некретностима	Укупно	Нематеријална улагања
Набавна вредност								
Стање 1. јануара 2016. године	118.118	599.016	414.464	1.194	67	14.422	1.147.281	1.077
Директне набавке	0	-	-	101.746	517	-	102.263	-
Пренос	84.373	7.298	11.268	(102.940)	(576)	-	(577)-	-
Отуђење и расходовање	-	0)	(969)	-	-	-	(969)	(-)
Стање 31. децембра 2016./ 1. јануара 2017. године	202.491	606.314	424.763	0	8	14.422	1.247.998	1.077
Директне набавке	-	-	-	19.291	1.84	-	21.138	-
Пренос	325	4.851	14.115	(19.291)	(1.428)	-	(1.428)	-
Отуђење и расходовање	-	(348)	(464)	-	-	-	(812)	(-)
Стање 31. децембра 2017. године	202.816	610.817	438.414	-	427	14.422	1.266.896	1.077
<b>Исправка вредности</b>								
Стање 1. јануара 2016. године	-	441.799	189.544	-	-	2.163	633.506	1.029
Амортизација	-	7.304	21.467	-	-	361	29.132	45
Отуђење и расходовање	-	(0)	(941)	-	-	-	(941)	(-)
Стање 1. јануара 2017. године	-	449.103	210.070	-	-	2.524	661.697	1.074
Амортизација	-	7.699	20.906	-	-	360	28.965	3
Отуђење и расходовање	-	(197)	(403)	-	-	-	(601)	(-)
Стање 31. децембра 2017. године	-	456.605	230.573	-	-	2.884	690.062	1.077
<b>Садашња вредност на дан:</b>								
31. децембра 2017. године	202.816	154.212	207.841	0	427	11.538	576.834	0
01. јануар 2017	202.491	157.211	214.693	0	8	11.898	586.301	3

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

23. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (наставак)

Наредна табела представља анализу финансијских инструмената који су вредновани након почетног признавања по фер вредности, груписаних у нивое од 1 до 3, у зависности од степена могућности процене фер вредности.

- Ниво 1 одмеравања фер вредности произлази из котиране тржишне вредности (некориговане) на активним тржиштима за идентичну имовину и обавезе.
- Ниво 2 одмеравања фер вредности произлази из улазних параметара, различитих од котиране тржишне вредности обухваћене Нивоом 1, а које су видљиве из средстава или обавеза, директно (на пример, цена) или индиректно (на пример, проистекло из цене).
- Ниво 3 одмеравања фер вредности произлази из техника процењивања које укључују улазне параметре за финансијска средства или обавезе, а који представљају податке који се не могу наћи на тржишту (неистражени улазни параметри).

	У хиљадама динара		
	2 ниво	3 ниво	Фер вредност
Грађевински објекти	-	154.212	154.212
	-	154.212	154.212

24. БИОЛОШКА СРЕДСТВА

	Вишегодишњи засади – вишња	Вишегодишњи засади – шљива	Вишегодишњи засади – укупно	Вишегодишњи засади – у припреми	Укупно
Набавна вредност					
Стање 1. јануара 2016. године	28.039	5.113	33.152	39.712	72.864
Повећања	18.858	(87)	18.771	(14.248)	14.248
Стање 31. децембра 2016. године/1. јануара 2017.	28.711	5.026	51.922	25.464	77.387
Повећање	44.627	-	-	-	3,937
Процена фер вредности засада (напомена 20.)	-	-	-	-	-
Преноси	26.442	-	26.442	(26.442)	-
<b>Садашња вредност на дан 31. децембра 2017. године</b>	<b>73.338</b>	<b>5.026</b>	<b>78.364</b>	<b>85</b>	<b>78.449</b>

Биолошка средства на дан 31.децембра 2017 године износе 78.364 хиљаде динара и највећим делом се односе на засад вишње у износу од 73.338 хиљада. У 2017 години је активиран засад вишње у припреми.



**25. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

	У хиљадама динара	
	31. децембра 2017.	31. децембра 2016.
Дугорочни пласмани у земљи и иностранству	433	515
Остали дугорочни финансијски пласмани	6.500	7.542
	<u>6.933</u>	<u>8.057</u>

Дугорочни финансијски пласмани односе се на станове које је Привредно друштво продало својим радницима кроз дугорочне кредите и на дугорочне одобрене зајмове запосленима у сврху набавке станова. Кредити ,односно зајмови отплаћују се месечно,са роком отплате до 20 година ,са валутном клаузулом или са утврђивањем преосталог потраживања кроз усклађивање са растом цена на мало.Текућа доспећа Привредно друштво води на краткорочним финансијским пласманима.

**26. ЗАЛИХЕ**

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Материјал	21.114	29.554
Резервни делови	11.814	11.870
Алат и инвентар	21.598	27.817
Исправка вредности инвентара и амбалаже	(4.975)	(4.617)
	49.551	64.624
Недовршена производња	81.992	65.363
Готови производи	137.362	169.893
Роба у магацину		
Роба у промету на велико	-	325
Роба у промету на мало	-	1.948
Плаћени аванси за залихе и услуге	68	2.273
	<u>268.973</u>	<u>302.423</u>

Не постоји залога на залихама .

**27. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ**

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Потраживања од купаца:		
- у земљи - остала повезана правна лица (напомена 38.)	4.169	17.100
- у земљи-матична зависна	144.196	12
- у иностранству	-	-
	<u>148.365</u>	<u>17.112</u>
Исправка вредности:		
- потраживања од купаца у земљи	(1.227)	(4.777)
	<u>147.138</u>	<u>12.335</u>

**27. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ**

Усаглашена су потраживања од купаца.

Промене на исправци вредности потраживања од купаца током године су приказане у наредној табели:

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Стање на почетку године	4.777	4.779
Искњижавање – отпис	(3.550)	-
Приходи од усклађивања вредности потраживања	-	(2)
Стање на крају године	<u>1.227</u>	<u>4.777</u>

**29. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА**

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Потраживања од запослених	988	1.784
Потраживања од државних органа и организација	-	-
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	-	-
	<u>988</u>	<u>1.784</u>

**29. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ**

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Краткорочни кредити и пласмани: - у земљи	1.436	2.757
Део дугорочних финансијских пласмана који доспева до једне године	1.082	1.028
	<u>2.518</u>	<u>3.785</u>

Део дугорочних пласмана који доспевају до једне године у износи од 1.082 хиљаде односе се на раднике и њихове дугорочне кредите за станове. Остали краткорочни пласмани у износу од 1.436 хиљада дин. су дата роба по уговору из пољопривредне апотеке.

**30. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Текући рачуни	11.062	1.750
Благајна	-	48
Девизни рачун	1.324	1.516
Остала новчана средства	<u>12.386</u>	<u>176.642</u>

### 31. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2017.	2016.
Потраживања за више плаћени порез на додату вредност	-	-
	-	-

### 32. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења која на дан 31. децембра 2017. године износе 9.040 хиљада динара (31. децембра 2016. – 12.081 хиљада динара), највећим делом, у износу од – 8.462 хиљаде динара, се односе на газграничене трошкове.

### 33. АКЦИЈСКИ КАПИТАЛ

Акцијски капитал Привредног друштва на дан 31. децембра 2017. и 2016. године износи 508,565 хиљада динара.

Књиговодствена вредност и структура акцијског капитала Привредног друштва на дан 31. децембра 2017. и 2016 године дата је у следећој табели:

	31. децембар 2017. године			31. децембар 2016. године		
	У хиљадама динара	Број акција	У %	У хиљадама динара	Број акција	У %
Акционарски фонд АД Београд	11,513	1.149	2.26	11.513	1,149	2.26
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	424.557	42.371	83.48	424.377	42.353	83.45
Мали акционари	69.639	6.950	13.70	72.675	7.253	14.29
Пољ.добро	2.856	285	0.56			
	508.565	50.755	100.00	508.565	50,755	100.00

У Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, евидентиран је уписани и уплаћени новчани капитал Привредног друштва у укупном износу 508,565 хиљада динара на дан 1. фебруара 2012. године.

Књиговодствена вредност акцијског капитала Привредног друштва на дан 31. децембра 2017. године у износу од 508,565 хиљада динара је усаглашена са акцијским капиталом уписаним у Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије.у 2017 год. Пољопривредно Добро је откупило 285 акција.

**34. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ-ЗАЈМОВИ**

Привредно друштво нема исказане краткорочне финансијске обавезе-зајмове на дан 31. децембра 2017.

**35. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
Обавезе према добављачима:		
- матична и зависна правна лица у земљи (напомена 38.)	218.001	377.097
- остала повезана правна лица у земљи (напомена 38.)	-	-
- у земљи	8.040	7.323
Остале обавезе из пословања	<u>45</u>	<u>32</u>
Усаглашене су обавезе у укупном износу	<u>226.085</u>	<u>384.452</u>

**36. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
Остале краткорочне обавезе:		
- обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	<u>94</u>	<u>633</u>

**37. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА/ПАСИВА**

У хиљадама динара  
За годину која се завршава  
31. децембра

	<u>2017.</u>	<u>2016.</u>
Материјал и роба примљени на обраду и дораду	1	1
Имовина код других субјеката	<u>7.186</u>	<u>3.225</u>
	<u>7.187</u>	<u>3.226</u>

38. **ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА**

Потраживања и обавезе и приходи и расходи настали из трансакција са повезаним правним лицима:

**Биланс стања**

	<b>31. децембар 2017.</b>	<b>31. децембар 2016.</b>
<i>Средства</i>		
<i>Потраживања по основу продаје</i>		
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	144,196	12
<b>Укупно</b>	<b>144,196</b>	<b>12</b>
<i>Обавезе из пословања</i>		
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	206,401	377,097
Агросеме д.о.о. Кикинда	4,164	-
ПИК Јужни Банат	5,057	-
Фертико д.о.о., Ниш	2,379	-
<b>Укупно</b>	<b>218,001</b>	<b>377,097</b>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Биланс успеха</b>		
<i>Приходи од продаје производа и услуга</i>	404,101	371,074
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	401,981	369,661
Агросеме д.о.о. Кикинда	1,940	1,413
ПИК Јужни Банат	180	-
<i>Финансијски приходи</i>	9,351	6,144
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	9,351	374
Агросеме д.о.о. Кикинда	-	5,770
Фертико д.о.о., Ниш		
Пословни расходи:	79,627	73,642
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	73,067	72,396
Агросеме д.о.о. Кикинда	4,014	1,246
ПИК Јужни Банат	383	
Фертико д.о.о., Ниш	2,163	
Финансијски расходи:	1.452	2.320
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	1.452	2.320

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

**39. СУДСКИ СПОРОВИ**

Са стањем на дан 31. децембра 2017. године, Привредно друштво води један судски спор против трећих лица чија је процењена вредност 650 хиљада динара.

**40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА**

Финансијски ризици укључују: тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широј употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

**Управљање ризиком капитала**

Не постоји формални оквир за управљање ризиком капитала Привредног друштва. Руководство Привредног друштва разматра ризик капитала путем ублажавања ризика и уверења да ће Привредно друштво бити у могућности да одржи принцип сталности пословања, уз истовремено повећање добити власника, путем оптимизације дуга, односно обавеза и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Привредног друштва врше преглед структуре капитала на годишњем нивоу. У склопу тог прегледа руководство Привредног друштва разматра цену капитала и ризике повезане са врстом капитала.

Показатељи задужености Привредног друштва са стањем на крају године су следећи:

	У хиљадама динара 31. децембар 2017.	У хиљадама динара 31. децембар 2016.
Задуженост*	-	-
Готовински еквиваленти и готовина	12.386	176.642
Нето задуженост	-	-
Капитал **	829.262	773.077
Рацио (однос) задужености према капиталу	-	-
Рацио (однос) нето задужености према капиталу	-	-

\*Задуженост обухвата дугорочне обавезе и краткорочне финансијске обавезе

\*\* Капитал обухвата износ укупног капитала



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

## 40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

**Значајне рачуноводствене политике у вези са финансијским инструментима**

Значајне рачуноводствене политике, као и критеријуми за признавање прихода и расхода за све врсте финансијских средстава и обавеза обелодањене су у напомени 3. уз финансијске извештаје.

**Категорије финансијских инструмената**

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
<b>Финансијска средства</b>		
Потраживања од купаца	147.138	12.335
Готовински еквиваленти и готовина	12.386	176.642
	<u>159.524</u>	<u>188.977</u>
<b>Финансијске обавезе</b>		
Краткорочне финансијске обавезе	-	-
Обавезе према добављачима	226.041	384.420
Остале краткорочне обавезе	46	32
	<u>226.087</u>	<u>384.452</u>

**Финансијски ризици****Циљеви управљања финансијским ризицима**

Финансијски ризици укључују тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и превасходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

**Тржишни ризик**

У свом пословању Привредно друштво је изложено финансијским ризицима и у том склопу изложено је тржишном ризику који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа.

*Девизни ризик*

Привредно друштво је изложено девизном ризику преко готовинских еквивалената и готовине, потраживања од купаца, обавеза по дугорочним кредитима и обавеза према добављачима, деноминираних у иностраној валути. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте за заштиту од девизног ризика, односно ризика промене курса страних валута обзиром да ти инструменти нису у широј употреби у Републици Србији.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

Финансијски ризици (наставак)

Циљеви управљања финансијским ризицима (наставак)

Девизни ризик (наставак)

Књиговодствена вредност монетарних средстава и монетарних обавеза исказаних у страниј валути или са валутном клаузулом на датум биланса стања је следећа:

	Монетарна средства		У хиљадама динара Монетарне обавезе	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
ЕУР	832	1.516	1.738	206.922

Привредно друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). При интерном приказивању девизног ризика користи се стопа осетљивости од 10% слабљења или јачања курса динара у односу на наведену страну валуту. Уз претпоставку да су исказана монетарна средства и монетарне обавезе у страниј валути (која су прерачуната у динаре на крају текуће и претходне године) основа за квантификацију ефеката, односно утицаја осетљивости промене курса динара у односу на ЕУР, у следећој табели приказан је утицај промене курсева страних валута за 10% на добитак.

	На дан 31. децембра 2017. Утицај на добитак +/- По основу прерачуна:		У хиљадама динара На дан 31. децембра 2016. Утицај на добитак +/- По основу прерачуна:		
	Средстава	Обавеза	Средст	Обавеза	Нето
Ако курс динара ослаби за 10% у односу на: ЕУР	832	(1.738)	(906)	152	(206.92)
Ако курс динара ојача за 10% у односу на: ЕУР	(832)	1.738	906	(152)	(18)

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

Финансијски ризици (наставак)

Циљеви управљања финансијским ризицима (наставак)

*Ризик од промене каматних стопа*

Привредно друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је варијабилна каматна стопа. Овај ризик зависи од финансијског тржишта а Привредно друштво нема на располагању инструменте са којима би ублажило утицај ризика од промене каматних стопа.

Књиговодствена вредност финансијских средстава и финансијских обавеза на крају текуће и претходне године дата је на следећем прегледу:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 31. децембар 2016.
<b>Финансијска средства</b>		
<i>Некаматносна</i>		
Потраживања од купаца	147.138	12.335
Готовински еквиваленти и готовина	12.386	176.642
	<u>159.524</u>	<u>188.978</u>
<b>Финансијске обавезе</b>		
<i>Некаматносне</i>		
Обавезе према добављачима	226.041	384.420
Остале краткорочне обавезе	46	32
	<u>226.087</u>	<u>384.452</u>
<i>Варијабилна каматна стопа</i>		
Краткорочне финансијске обавезе	-	-
	<u>226.087</u>	<u>384.452</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

Тржишни ризик (наставак)

*Ризик од промене каматних стопа (наставак)*

За средства и обавезе са варијабилном каматном стопом, анализа је састављена под претпоставком да је преостали износ средстава и обавеза био непромењен у току целе године. Према процени Привредног друштва, повећањем или смањењем варијабилних каматних стопа у распону од 1 до 2% под претпоставком да су све остале варијабле непромењене, у финансијским извештајима за 2016. годину не би било ефеката јер нема средстава и обавеза са варијабилном каматном стопом.

Кредитни ризик

*Управљање потраживањима од купаца*

Привредно друштво је изложено кредитном ризику, који представља ризик да дужници неће бити у могућности да своја дуговања према Привредном друштву измире у целости и на време, па би по овом основу настао губитак за Привредно друштво. Изложеност Привредног друштва кредитном ризику ограничена је на потраживања од купаца на дан биланса стања.

Потраживања од купаца састоје се од великог броја потраживања, од којих се материјално значајан део односи на следеће купце:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2017.
Feed &Seed Technologies DOO Београд	614	9.806
Институт за ратарство Нови Сад	623	439
Green Грана Београд	15	448
ЗЗ Уљарица Неготин	-	-
Институт за крмно биље д.о.о., Глободер	4	4
Остали купци	1.543	1.639
	<u>2.942</u>	<u>12.336</u>

Структура изложености кредитном ризику укупних потраживања од купаца са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године приказана је у следећој табели.

	Бруто изложеност		Исправка вредности		Нето изложеност	
	31. децембар 2017.	2016.	31. децембар 2017.	2016.	31. децембар 2017.	2016.
Недоспела потраживања од купаца	1.470	10.465	-	-	1.470	10.465
Доспела исправљена потраживања	1.227-	8.850	(1.227-)	(8.850)	-	-
Доспела неисправљена потраживања	1.472	1.870	-	-	1.473	1.870
Укупно	<u>4.169</u>	<u>21.186</u>	<u>(-)</u>	<u>(1,581)</u>	<u>2.943</u>	<u>12.335</u>

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

## 40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

## Кредитни ризик (наставак)

*Недоспела потраживања од купаца*

Недоспела потраживања од купаца на дан 31. децембра 2017. године у износу 1.470 хиљада динара (31. децембра 2016. године 10.465 хиљада динара) односе се на потраживања од купаца по основу продаје. Ова потраживања доспевају на наплату углавном у року од 120 дана након датума фактуре, у зависности од уговорених рокова за плаћање.

*Доспела, исправљена потраживања од купаца*

Доспела, исправљена потраживања од купаца на дан 31. децембра 2017. године износе - динара (на дан 31. децембра 2016. године – 8.850 хиљада динара), за која је Привредно друштво утврдило да је дошло до погоршања кредитне способности купаца и да потраживања у наведеним износима неће бити наплаћена, односно да ће бити делимично плаћена, па је извршило исправку вредности потраживања како би се она свела на накнадиву вредност.

*Доспела, неисправљена потраживања од купаца*

Привредно друштво није извршило исправку вредности, односно није обезвредило доспела потраживања од купаца исказана на дан 31. децембра 2017. године у износу од 1.473 хиљада динара (31. децембра 2016. године – 1.870 хиљада динара) с обзиром да руководство Привредног друштва сматра да није утврђена промена у кредитној способности купаца, као и да се део ових потраживања односи на потраживања чија је наплата покривена са одговарајућим инструментима обезбеђења плаћања. Сходно томе, руководство Привредног друштва сматра да ће садашња вредност ових потраживања бити наплаћена.

Старосна структура доспелих, неисправљених потраживања од купаца приказана је у следећој табели:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
Доспелост:		
Од 31 до 60 дана	-	-
Од 61 до 180 дана	600	900
Од 181 до 365 дана	872	970
Укупно	<u>1.472</u>	<u>1.870</u>

*Управљање обавезама према добављачима*

Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2017. године износе 226.087 хиљада динара (31. децембра 2016. године – 384.452 хиљаде динара). Сагласно политици управљања финансијским ризицима, Привредно друштво измирује доспеле обавезе према добављачима у уговореним роковима и сходно томе, добављачи не зарачунавају камату на доспеле обавезе.

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2017. године

## 40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)

*Ризик ликвидности*

Одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Привредног друштва. За ову сврху руководство Привредног друштва је успоставило одговарајући систем управљања за краткорочно, средњерочно и дугорочно финансирање пословања Привредног друштва. Привредно друштво управља ризиком ликвидности путем одржавања одговарајућег нивоа новчане резерве, континуираним праћењем планираног и оствареног новчаног тока, као и путем одржавања адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Следећа преглед приказује структуру доспелости финансијских средстава и финансијских обавеза са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године. Приказани износи засновани су на недисконтованим токовима готовине финансијских средстава и финансијских обавеза, уз претпоставку да ће се финансијска средства наплатити и да ће се финансијске обавезе измирити према наведеној рочности доспећа.

Рочност	Финансијска средства		У хиљадама динара Финансијске обавезе	
	31. децембар		31. децембар	
	2017.	2016.	2017.	2016.
Мање од 1 месеца	-	-	2.300	2.520
Од 1 до 3 месеца	150.984	177.542	6.400	5.203
Од 3 месеца до 1 године	8.540	11.435	217.387	376.729
Од 1 до 5 година	-	-	-	-
	159.524	188.977	226.097	384.452

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
31. децембар 2017. године

**Фер вредност финансијских инструмената**

Следећа табела представља садашњу вредност финансијских средстава и финансијских обавеза и њихову фер вредност на дан 31. децембра 2017. године и 31. децембра 2016. године.

	31. децембар 2017.		У хиљадама динара 31. децембар 2016.	
	Књиговодствена вредност	Фер вредност	Књиговодствена вредност	Фер вредност
<b>Фер вредност</b>				
Потраживања од купаца	147.138	147.138	12.335	12.335
Готовина и еквиваленти	12.386	12.386	176.642	176.642
	<u>159.524</u>	<u>159.524</u>	<u>188.977</u>	<u>188.977</u>
<b>Финансијске обавезе</b>				
Краткорочне финансијске обавезе	-	-	-	-
Обавезе према добављачима	226.041	226.041	384.420	384.420
Остале краткорочне обавезе	46	46	32	32
	<u>226.087</u>	<u>226.087</u>	<u>384.452</u>	<u>384.452</u>

*Претпоставке за процену тренутне фер вредности финансијских инструмената*

Претпоставке коришћене за процену текуће фер вредности су и да књиговодствена вредност краткорочних потраживања од купаца и обавеза према добављачима апроксимира њиховој фер вредности због тога што доспевају за плаћање/наплату у релативно кратком периоду.

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ**

31. децембар 2017. године

**42. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ**

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Привредног друштва могу се разликовати од тумачења руководства Привредног друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Привредном друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

**43. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА**

Нема догађаја након биланса стања који захтевају обелодањивања.

**44. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ**

Средњи курсеви девиза, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2017.	31. децембар 2016.
ЕУР	118.4727	123.4723

ЗАЈЕЧАР  
31.05.2018





Период извештавања:

од

01.01.2017

до

31.12.2017

## Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: Пољопривредно добро „Зајечар“ АД

Матични број (МБ): 07183402

Поштански број и место: 19000

Зајечар

Улица и број: Неготински пут 66

Адреса е-поште: pdzajecar1@mts.rs

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни:

Усвојен (да/не):

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: Драгица Урбановић

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: 019/436 467

Факс: 019/436 487

Адреса е-поште: 19000 Zajecar

Презиме и име: Душко Калајић

(особа овлашћена за заступање)

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ  
POLJOPRIVREDNOG DOBRA „ZAJEČAR“ AD  
za 2017. godinu**

**Zaječar, april 2017.**

I Opšti podaci	
1) poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva	Poljoprivredno dobro „Zaječar“ AD, Mat.br. 07183402, PIB 101326999
2) web site i e-mail adresa	Poljoprivredno dobro www.pdzajecar.com, pdzajecar1@mts.rs
3) broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	БД 119604/2008 datum rešenja-14.07.2008
4) delatnost (šifra i opis)	0111 gajenje žita i drugih useva i zasada
5) broj zaposlenih	43
6) broj akcionara	80

ime pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu)	(u %)	
	● AGROMARKET DOO Kragujevac	42.371 83.48143%
	● ERSTE BANK A.D. NOVI SAD – KASTODI RN – KS	2.381 4.691163%
	● TRIVUNOVIĆ LUKA	1.850 3.644961%
	● AKCIJSKI FOND AD BEOGRAD	1.149 2.26382%
	● STOJANOVIĆ PREDRAG	430 0.84721%
	● SEBIĆ SAŠA	300 0.59107%
	● POLJ.DOBRO ZAJEČAR	285 0.561521%
	● BABOVIĆ JOVAN	217 0.42754 %
	● MIŠIĆ MARIJANA	191 0.376318%
	● MARKOVIĆ MIROSLAV	196 0.386169%
	● MIŠIĆ MARIJANA	191 0.23840%

8) vrednost osnovnog kapitala	508.565.000,00 din.
-------------------------------	---------------------

9) broj izdatih akcija (običnih i prioritetnih, sa ISIN brojem i CFI kodom)	ISIN: RSPDZAE82743. CFI: ESVUFR –broj akcija 50.755
---	---

10) podaci o zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata konsolidacije) – poslovno ime, sedište i poslovna adresa	Agromarket doo Kragujevac Kraljevačkog bataljona 235/2,Agroseme Kikinda,Semenarstvo Šabac
---	---

11) poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	UHY Revizija D.o.o. Beograd
---	-----------------------------

12) poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza A.D. BEOGRAD, Omladinskih brigada 1
--	--

## II Podaci o upravi društva

1) Članovi Nadzornog odbora					
ime, prezime i prebivalište	Dragan Đorđević Zaječar, Karadžićeva 2/1-3	Mojsilović Nikola Kragujevac	Rade Đaković Kragujevac Braće Petković 7	Nemanja Kumburović Kragujevac Save Kovačevića 1/32	Vladimir Kuzmanović Kragujevac Milivoja Živanovića 1/3
obrazovanje	VSS	VSS	VSS	VSS	VSS

sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto)	AGROMARKETA  Kragujevac		AGROMARKET  Kragujevac	AGROMARKET  Kragujevac	AGROMARKET  Kragujevac
članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava	/	/	/		

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) Poljoprivredno dobro „Zaječar“ a.d., iz Zaječara, MB: 07183402 objavljuje:

• isplaceni neto iznosi zarade ili naknade	<b>30.783 hiljada din</b>
• broj i procenat akcija koje poseduju u AD	<b>nemamo</b>
- pisani kodeks ponašanja ako AD ima propisan ili web sajt na kome je objavljen	<b>posedujemo pisani kodeks ponašanja</b>
• cena akcija - najvisa i najniza u izvestajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne akcije)	<b>6.500-4.300 dinara</b>
• dividenda isplacena po redovnoj i prioritetnoj akciji	<b>nije isplaćivana dividenda</b>
- informacije o ostvarenjima društva po segmentima (proizvodna i geografska osnova) MSFI 8	
• prihodi od prodaje eksternim kupcima	<b>69.145 hi.dinara</b>
• način formiranja transfernih cena	<b>na osnovu uporednih cena</b>
• razvoj novih tržišta	<b>mat.preduzeće Agromarket</b>
- značajna ulaganja Društva	<b>u opremu i zasade</b>
<b>ODNOSI ZA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA</b>	
- davanje ili uzimanje zajmova od povezanih pravnih lica	<b>nije bilo u 2017 g</b>

1) <i>Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva</i>	Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci vezani za promenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomene uz finansijske izveštaje za 2017. godinu PD "Zaječar" AD Zaječar
2) <i>Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</i>	Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa poslovnom politikom Društva.  Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Velika konkurencija na domaćem i stranom tržištu. Poslovanje PD "Zaječar" AD u zemlji i inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima poslovanja koje treba da budu sastavni deo svih izvršnih funkcija, a jedna od osnovnih funkcija unutrašnje revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće se intezivno u planski u narednom periodu.  Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja koji bi uticali na veredostojnost iskazanih finansijskih izveštaja
3) <i>Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema</i>	Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno će se objavljivati na web sajtu PD "Zaječar" AD

	obračunati troškovi 73.067.000,00 dinara.
5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja	<p>Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom i izvršiti sertifikacija poslovanja u svim delovima proizvodnog procesa PC Biljne proizvodnje i PC Voće i povrće.</p> <p>Tokom srednjoročnog perioda će se odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacijski sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranju rastu obima poslovanja, koji će osim upravljanja finansijskom funkcijom omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor i obuka kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka srednjoročnog perioda.</p> <p>Sopstvene investicije u predhodnim godinama su bile limitirane na ulaganja u opremu, mehanizaciju kao i zasade višnje. Nameće se potreba razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja svih potencijalnih ulaganja, kao i mogućnost efekata na poslovanje PD "Zaječar" AD, Zaječar</p>

Podaci o stečenim sopstvenim akcijama*	
Razlozi sticanja sopstvenih akcija	Akcije su stečene na osnovu odluke Skupštine AD i Izvršnog Odbora direktora.
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	285 -broj akcija- Nominalna vrednost iznosi 2.855.700,00 din
Imena lica od kojih su akcije stečene	Akcije su stečene na osnovu Zakona o privrednim društvima i Zakonu o tržištu kapitala
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	Društvo je isplatilo za sopstvene akcije 1.852.500,00 dinara
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	285

### ***Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine***

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja društva u 2017. godini bila je sledeća:

Struktura bruto rezultata	u 000 dinara	
	2017.	2016
<i>Poslovni prihodi i rashodi</i>		
Poslovni prihodi	480.250	441.638
Poslovni rashodi	432.805	437.705
<b>Poslovni rezultat</b>	47.445	3.933
<i>Finansijski prihodi i rashodi</i>		
Finansijski prihodi	9.665	6.789
Finansijski rashodi	1.944	2.387
<b>Finansijski rezultat</b>	7.721	4.402
<i>Ostali prihodi i rashodi</i>		
Ostali prihodi	1.517	3.576
Ostali rashodi	2.595	704
<b>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</b>	-1.078	2.872

*Efekt poslovanja koja se obustavljaju, promene računovodstvene politike i korekcije grešaka iz ranijeg*

Prihod	/	/
Rashod	/	/
<b>Neto efekat</b>	/	/
<i>Ukupan bruto rezultat</i>		
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	491.432	452.003
<b>UKUPNI RASHODI</b>	437.344	440.796
<b>DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	54.088	11.207

Neto dobitak po akciji:

<i>Pokazatelj</i>	<i>2017.</i>	<i>2016.</i>
Neto dobitak (gubitak) u 000 dinarima	58.038	-76
Prosečan broj akcija tokom godine	50.755	50.755
<b>Neto dobitak po akciji u dinarima</b>	1.143	-

#### RACIO ANALIZA I ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

<i>OPIS</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>INDEKS2017/16</i>
Prinos na ukupan kapital	0.06522	0.0144 ili	-
	6.522%	1.44%	
Prinos na imovinu	0.0716	0.0094 ili	-
	7.164%	0.94 %	
Neto prinos na sopstveni kapital	0.06998	-	-
	6.998%	-%	
Stepen zaduženosti	0.2319	0.326 ili	-
	23.194%	32.66%	
I stepen likvidnosti	0.0546	0.458 ili	-
	5.463%	45.80%	

II stepen likvidnosti	0.0700	0.472 ili	-
	7.0096%	47.20 %	
Neto obrtni kapital	214.357	131.99	-

Prinos na ukupan kapital je utvrđen stavljanjem u odnos druto dobiti i kapitala.

Prinos na imovinu se dobija odnosom poslovne dobiti i imovine.

Neto prinos na sopstveni kapital je dobiven stavljanjem u odnos neto dobiti i kapitala.  
Stepen zaduženosti se dobija kada se ukupne obaveze stave u odnos sa ukupnom pasivom.

I stepen likvidnosti se dobija stavljanjem u odnos gotovine i got.ekvivalenata sa kratkoročnim obavezama.

II stepen likvidnosti se dobija stavljanjem u odnos kratkoročna potraživanja ,plasmani i gotovina prema kratkoročnim obavezama.

Neto obrtni kapital je utvrđen, tako što su od iznosa obrtne imovine oduzete kratkoročne obaveze.

#### IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Dragica Urbanović	Rukovodilac TC Administracija

#### V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA\*

##### Napomena:

Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

#### VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA\*

Napomena: Odluka o raspodeli dobiti društva za 2017. godinu doneće se na vanrednoj Skupštini akcionara društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti društva.

##### Napomena\*

Odluke iz tačke V. I VI naknadno će se objaviti u celosti.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

U Zaječaru,

Dana 31.05..2018. god..

Zakonski zastupnik,

Direktor,



*Duško Kalajdžić*

Duško Kalajdžić, dipl.ing.



Период извештавања:

од

01.01.2017

до

31.12.2017

## Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: **Пољопривредно добро „Зајечар“ АД**

Матични број (МБ): **07183402**

Поштански број и место: **19000**

**Зајечар**

Улица и број: **Неготински пут бб**

Адреса е-поште: [pdzajecar1@mts.rs](mailto:pdzajecar1@mts.rs)

Интернет адреса: \_\_\_\_\_

Консолидовани/Појединачни: \_\_\_\_\_

Усвојен (да/не): \_\_\_\_\_

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Драгица Урбановић**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **019/436 467**

Факс: **019/436 487**

Адреса е-поште: [19000 Zajecar](mailto:19000.Zajecar)

Презиме и име: **Душко Калајџић**

(особа овлашћена за заступање)

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ**  
**POLJOPRIVREDNOG DOBRA „ZAJEČAR“ AD**  
**za 2017. godinu**

**Zaječar,**

I Opšti podaci	
1) poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva	Poljoprivredno dobro „Zaječar“ AD, Mat.br. 07183402, PIB 101326999
2) web site i e-mail adresa	Poljoprivredno dobro www.pdzajecar.com, pdzajecar1@mts.rs
3) broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	БД 119604/2008 datum rešenja-14.07.2008
4) delatnost (šifra i opis)	0111 gajenje žita i drugih useva i zasada
5) broj zaposlenih	43
6) broj akcionara	80
7) 10 najvećih akcionara (ime i prezime, poslovno ime pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u	Ime i prezime, poslovno ime Broj akcija Učešće u kapitalu

osnovnom kapitalu)	(u %)				
	●	AGROMARKET DOO Kragujevac	42.371	83.48143%	
	●	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD – KASTODI RN – KS	2.381	4.691163%	
	●	TRIVUNOVIĆ LUKA	1.850	3.644961%	
	●	AKCIJSKI FOND AD BEOGRAD	1.149	2.26382%	
	●	STOJANOVIĆ PREDRAG	430	0.84721%	
	●	SEBIĆ SAŠA	300	0.59107%	
	●	POLJ.DOBRO ZAJEČAR	285	0.561521%	
	●	BABOVIĆ JOVAN	217	0.42754 %	
	●	MIŠIĆ MARIJANA	191	0.376318%	
	●	MARKOVIĆ MIROSLAV	196	0.386169%	
	●	MIŠIĆ MARIJANA	191	0.23840%	
8) vrednost osnovnog kapitala	508.565.000,00 din.				
9) broj izdatih akcija (običnih i prioritetnih, sa ISIN brojem i CFI kodom)	ISIN: RSPDZAE82743. CFI: ESVUFR –broj akcija 50.755				
10) podaci o zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata konsolidacije) – poslovno ime, sedište i poslovna adresa	Agromarket doo Kragujevac Kraljevačkog bataljona 235/2,Agroseme Kikinda,Semenarstvo Šabac				
11) poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	UHY Revizija D.o.o. Beograd				
12) poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza A.D. BEOGRAD, Omladinskih brigada 1				
<b>II Podaci o upravi društva</b>					
<b>1) Članovi Nadzornog odbora</b>					
ime, prezime i prebivalište	Dragan Đorđević Zaječar, Karadžićeva 2/1-3	Mojsilović Nikola Kragujevac	Rade Đaković Kragujevac Braće Petković 7	Nemanja Kumburović Kragujevac Save Kovačevića 1/32	Vladimir Kuzmanović Kragujevac Milivoja Živanovića 1/3
obrazovanje	VSS	VSS	VSS	VSS	VSS

sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto)	AGROMARKETA Kragujevac		AGROMARKET Kragujevac	AGROMARKET Kragujevac	AGROMARKET Kragujevac
članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava	/	/	/		

U skladu sa članom 50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) Poljoprivredno dobro „Zaječar“ a.d., iz Zaječara, MB: 07183402 objavljuje:

• isplaceni neto iznosi zarade ili naknade	<b>30.783 hiljada din</b>
• broj i procenat akcija koje poseduju u AD	<b>nemamo</b>
- pisani kodeks ponasanja ako AD ima propisan ili web sajt na kome je objavljen	<b>posedujemo pisani kodeks ponašanja</b>
• cena akcija - najvisa i najniza u izvestajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne akcije)	<b>6.500-4.300 dinara</b>
• dividenda isplacena po redovnoj i prioritetnoj akciji	<b>nije isplaćivana dividenda</b>
- informacije o ostvarenjima drustva po segmentima (proizvodna i geografska osnova) MSFI 8	
• prihodi od prodaje eksternim kupcima	<b>69.145 hi.dinara</b>
• nacin formiranja transfernih cena	<b>na osnovu uporednih cena</b>
• razvoj novih trzista	<b>mat.preduzeće Agromarket</b>
- znacajna ulaganja Drustva	<b>u opremu i zasade</b>
<b>ODNOSI ZA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA</b>	
- davanje ili uzimanje zajmova od povezanih pravnih lica	<b>nije bilo u 2017 g</b>

<p><b>1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva</b></p>	<p><b>Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci vezani za promenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomene uz finansijske izveštaje za 2017. godinu PD "Zaječar" AD Zaječar</b></p>
<p><b>2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</b></p>	<p><b>Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa poslovnim politikom Društva.</b></p> <p><b>Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Velika konkurencija na domaćem i stranom tržištu. Poslovanje PD "Zaječar" AD u zemlji i inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima poslovanja koje treba da budu sastavni deo svih izvršnih funkcija, a jedna od osnovnih funkcija unutrašnje revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće se intezivno u planski u narednom periodu.</b></p> <p><b>Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja koji bi uticali na veredostojnost iskazanih finansijskih izveštaja</b></p>
<p><b>3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema</b></p>	<p><b>Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno će se objavljivati na web sajtu PD "Zaječar" AD</b></p>

4) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima	U poslovanju sa matičnim preduzećem Agromarket doo Kragujevac ima obračunati prihodi 401.101.000,00 dinara i obračunati troškovi 73.067.000,00 dinara.
5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja	<p>Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom i izvršiti sertifikacija poslovanja u svim delovima proizvodnog procesa PC Biljne proizvodnje i PC Voće i povrće.</p> <p>Tokom srednjoročnog perioda će se odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacioni sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranju rastu obima poslovanja, koji će osim upravljanja finansijskom funkcijom omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor i obuka kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka srednjoročnog perioda.</p> <p>Sopstvene investicije u predhodnim godinama su bile limitirane na ulaganja u opremu, mehanizaciju kao i zasade višnje. Nameće se potreba razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja svih potencijalnih ulaganja, kao i mogućnost efekata na poslovanje PD "Zaječar" AD, Zaječar</p>

*Podaci o stečenim sopstvenim akcijama\**

Razlozi sticanja sopstvenih akcija	Akcije su stečene na osnovu odluke Skupštine AD i Izvršnog Odbora direktora.
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	285 -broj akcija- Nominalna vrednost iznosi 2.855.700,00 din
Imena lica od kojih su akcije stečene	Akcije su stečene na osnovu Zakona o privrednim društvima i Zakonu o tržištu kapitala
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	Društvo je isplatilo za sopstvene akcije 1.852.500,00 dinara
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	285

***Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine***

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja društva u 2017. godini bila je sledeća:

Struktura bruto rezultata	<i>u 000 dinara</i>	
	2017.	2016
<i>Poslovni prihodi i rashodi</i>		
Poslovni prihodi	480.250	441.638
Poslovni rashodi	432.805	437.705
<b>Poslovni rezultat</b>	47.445	3.933
<i>Finansijski prihodi i rashodi</i>		
Finansijski prihodi	9.665	6.789
Finansijski rashodi	1.944	2.387
<b>Finansijski rezultat</b>	7.721	4.402
<i>Ostali prihodi i rashodi</i>		
Ostali prihodi	1.517	3.576
Ostali rashodi	2.595	704

<b>Rezultat ostalih prihoda i rashoda</b>	-1.078	2.872
<i>Efekti poslovanja koje se obustavlja, promene računovodstvene politike i korekcije grešaka iz ranijeg</i>		
Prihod	/	/
Rashod	/	/
<b>Neto efekat</b>	/	/
<i>Ukupan bruto rezultat</i>		
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	491.432	452.003
<b>UKUPNI RASHODI</b>	437.344	440.796
<b>DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	54.088	11.207

Neto dobitak po akciji:

<i>Pokazatelj</i>	<i>2017.</i>	<i>2016.</i>
Neto dobitak (gubitak) u 000 dinarima	58.038	-76
Prosečan broj akcija tokom godine	50.755	50.755
<b>Neto dobitak po akciji u dinarima</b>	1.143	-

#### RACIO ANALIZA I ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

<i>OPIS</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>INDEKS2017/16</i>
Prinos na ukupan kapital	0.06522	0.0144 ili	-
	6.522%	1.44%	
Prinos na imovinu	0.0716	0.0094 ili	-
	7.164%	0.94 %	
Neto prinos na sopstveni kapital	0.06998	-	-
	6.998%	-%	
Stepen zaduženosti	0.2319	0.326 ili	-
	23.194%	32.66%	

I stepen likvidnosti	0.0546 5.463%	0.458 ili 45.80%	-
II stepen likvidnosti	0.0700 7.0096%	0.472 ili 47.20 %	-
Neto obrtni kapital	214.357	131.99	-

Prinos na ukupan kapital je utvrđen stavljanjem u odnos druto dobiti i kapitala.

Prinos na imovinu se dobija odnosom poslovne dobiti i imovine.

Neto prinos na sopstveni kapital je dobiven stavljanjem u odnos neto dobiti i kapitala.  
Stepen zaduženosti se dobija kada se ukupne obaveze stave u odnos sa ukupnom pasivom.

I stepen likvidnosti se dobija stavljanjem u odnos gotovine i got.ekvivalenata sa kratkoročnim obavezama.

II stepen likvidnosti se dobija stavljanjem u odnos kratkoročna potraživanja ,plasmani i gotovina prema kratkoročnim obavezama.

Neto obrtni kapital je utvrđen, tako što su od iznosa obrtne imovine oduzete kratkoročne obaveze.

#### IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitcima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Dragica Urbanović	Rukovodilac TC Administracija

#### V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA\*

##### Napomena:

Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja je usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo u celosti objavljuje odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

#### VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA\*

Napomena:Odluka o raspodeli dobiti društva za 2017. godinu doneta je na vanrednoj Skupštini akcionara društva. Društvo u celosti objavljuje odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti društva.

##### Napomena\*

Po mišljenju revizora odradili smo korekciju i ažuriranje vezano za otkup sopstvenih akcija.Usled ovih izmena neto dobit društva se uvećao za 1.852.hiljade dinara . Takodje je iskazana emisiona premija na kapitalu u iznosu od 1.003.hiljade dinara kao i otkupljene sopstvene akcije u iznosu od 2.855.hiljade dinara.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon

završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Zaječaru,

Zakonski zastupnik,

Direktor,

Dana 27.06..2018. god..

---



На основу члана 329. став 1. тач. 8. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011 и 99/2011) и чл. 42. Статута Пољопривредног добра "Зајечар" АД, Зајечар, Скупштина акционара, на ванредној седници одржаној дана **27.06.2018.** године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ИЗМЕЊЕНОГ ГОДИШЊЕГ**  
**ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ**  
**ЗА 2017. ГОДИНУ**

**1. УСВАЈА СЕ измењени годишњи финансијски извештај о пословању за 2017. годину са текстом Записника о његовом усвајању који чини саставни део ове одлуке.**

**2. УСВАЈА СЕ биланс успеха са следећим билансним позицијама:**

2.1. Укупан приход .....	612.548.232,42	дин.
2.2. Укупан расход .....	558.460.401,52	"
2.3. Финансијски резултат добитак .....	54.087.831,90	"
2.4. Одложени порески приходи .....	3.949.582,00	"
2.5. Нето добитак .....	58.037.412,00	"

**3. УСВАЈА СЕ биланс стања по следећим позицијама:**

3.1. Збир активе .....	1.103.288.612,00	"
3.2. Збир пасиве .....	1.103.288.612,00	"
3.3. Збир потраживања .....	172.099.920,00	"
3.4. Збир обавеза .....	255.907.072,00	"
3.5. Стална имовина .....	662.216.138,00	"
3.6. Обртна имовина		
- залихе .....	268.972.533,30	"
- одлож. пор. средства .....	/	
3.7. Основни капитал .....	509.568.300,00	"
3.8. Акцијски капитал .....	508.565.100,00	"
- резерве .....	5.334.362,00	"
- ревалоризационе резерве.....	25.430.731,00	"
- откупљене сопствене акције.....	-2.855.700,00	"
- нераспоређени добитак из ранијих година	231.993.818,00	"
- добитак текуће године .....	59.790.110,00	"
- емисиона премија .....	1.003.200,00	"
<b>КАПИТАЛ:</b>	<b>829.261.620,00</b>	<b>"</b>
3.8. Производња у току .....	81.992.448,00	"
3.9. Залихе материјала, сировине и алата .....	49.550.671,00	"

Саставни део ове одлуке представља Биланс стања, Одлука о усвајању годишњег пописа, обавеза и капитала, као и пописне листе из завршног пописа на дан **31.12.2017.**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**

Радислав Грујић, дипл.правник  
Радник ПД „Зајечар“ АД Зајечар

На основу члана 329. став 1. тачка 7. и 367 Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011 и 99/2011) и чл. 42. Статута Пољопривредног добра „Зајечар“ АД, Зајечар, Скупштина акционара, на ванредној седници одржаној дана **27.06.2018.** године, донела је

## О Д Л У К У О РАСПОРЕЂИВАЊУ ДОБИТИ (измењена)

Константује се да је Пољопривредно добро "Зајечар" АД, Зајечар, успешно завршило пословну **2017.** годину и остварило добит. Остварена добит након опорезивања износи **59.790.110,00 динара.**

**Остварена добит за 2017. годину остаје нераспоређена.**

### Образложење

Како је планом пословања за наредни период предвиђено улагање у нове инвестиције донета је одлука као у диспозитиву.



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Радислав Грујић, дипл.правник  
радник ПД "Зајечар" АД, Зајечар