

SKRAĆENI TEKST PONUDE ZA PREUZIMANJE

1. Poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB, odnosno ime i prezime, matični broj i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	DELTA AGRAR d.o.o. Beograd (Novi Beograd), Autoput za Zagreb 35, MB: 20236434 PIB: 104764582
2. Poslovni ime, sedište, adresa i matični broj ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	AKCIONARSKO DRUŠTVO PODUNAVLJE ČELAREVO, ul. Proleterska bb, Čelarevo, mat.br. 08684936
3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa, nominalna, odnosno računovodstvena vrednost, ukoliko su akcije bez nominalne vrednosti, CFI kod i ISIN broj akcija, podatak da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	Ukupan broj izdatih akcija sa pravom glasa: 193.905 običnih akcija Nominalna vrednost akcije: 3.000 dinara CFI kod: ESVUFR; ISIN broj: RSPDCEE80995 Akcije su uključene u trgovanje na MTP tržištu Beogradske berze i nisu likvidne.
4. Podaci o relevantnim cenama akcija ciljnog društva u prethodnom periodu (prikazuju se samo podaci o cenama koje odgovaraju statusu akcija ciljnog društva, u smislu da li su likvidne, odnosno da li su uključene u trgovanje)	
4.1. Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja o trgovanju u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje;	Prosečna ponderisana cena u periodu od 31.01.2018. do 30.07.2018. godine iznosi 5.348,95 RSD.
4.2. Najviša cena po kojoj su ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je za ponuđača i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje	Ponuđač nije sticao akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre objavljivanja obaveštenja o nameri za preuzimanje akcija.
4.3. Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja;	10.378,25 dinara na dan 31.12.2017. godine.
4.4. Procenjena fer vrednost akcija na dan objavljivanja obaveštenja o nameri za preuzimanje	Procenjena fer vrednost akcija na dan 31.07.2018. godine (dan objavljivanja obaveštenja o nameri za preuzimanje) iznosi 8.684,44 dinara
5. Broj akcija	
5.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	40.610 akcija, 20,94325% ukupnog broja akcija ciljnog društva 40.610 akcija, 20,94325% ukupnog broja glasova ciljnog društva
5.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje	Ponuda nije uslovna.

ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	
6. Učešće ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje u ukupnom broju akcija sa pravom glasa ciljnog društva	Ponuđač je na dan podnošenja Zahteva imalac ukupno 153.295 običnih akcija izdavaoca, što predstavlja 79,05675% od ukupne emisije akcija.
7. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati, u dinarima po jednoj akciji	Ponuđač se obavezuje da plati 10.379,00 dinara po jednoj akciji.
8. Način plaćanja	
8.1.U gotovom novcu	Plaćanje se vrši isključivo u gotovom novcu, a ne u akcijama ili drugim hartijama od vrednosti
8.2.U hartijama od vrednosti	- /
8.3.kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, a u kom delu u hartijama od vrednosti	- /
8.4.ukoliko se vrši plaćanje u hartijama od vrednosti ili kombinovano, potrebno je navesti najmanje naziv izdavaoca hartija od vrednosti koje se nude u zamenu, vrstu i prava iz hartija od vrednosti, odnos zamene i način vrednovanja	- /
9. Rok važenja ponude za preuzimanje	21. dan
- datum otvaranja i datum zatvaranja ponude	Datum otvaranja ponude: 21.09.2018. Datum zatvaranja ponude: 11.10.2018. <i>Rok važenja ponude:</i> 21 dan
10. rok plaćanja	Plaćanje se vrši u roku od dva radna dana od datuma zatvaranja ponude
11. ciljevi i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:	
- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mesta njenog obavljanja	Ponuđač namerava da zadrži postojeće delatnosti ciljnog društva, ali svakako u skladu sa razvojnim mogućnostima tržišta, investicionom klimom i mogućnostima regionalnog povezivanja planirano je dalje razvijanje i unapređenje delatnosti. Ponuđač namerava da zadrži mesto obavljanja delatnosti.
- strateški plan za ciljno društvo i kompaniju ponuđača	Svi planovi će biti realizovani u rokovima i na način koji će biti definisani strane nadležnih službi uvažavajući mogućnosti koje daju prostorni planovi.
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih	Ponuđač će poštovati sva zakonska prava zaposlenih.
12. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, sa posebnim navođenjem prava akcionara da povlačenjem deponovanih akcija u	Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 80300-920-13897638-12 koji se vodi kod Brokersko-dilerskog društva PRUDENCE CAPITAL AD Beograd, počev od

roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje:

prvog dana otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra HoV kod kog se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje akcija, kao i do 12 časova poslednjeg dana za deponovanje akcija. Akcionari imaju pravo da povlačenjem deponovanih akcija u roku važenja ponude odustanu od prihvatanja ponude za preuzimanje.

UPOZORAVAJU SE AKCIONARI DA SE DEPONOVANJE AKCIJA NA RAČUN DEPONOVANIH HARTIJA OD VREDNOSTI UJEDNO SMATRA PRIHVATANJEM OVE PONUDE ZA PREUZIMANJE

13. poslovno ime, sedište i adresa i broj telefona investicionog društva koje je učestvovao u pripremi ponude

Brokersko-dilersko društvo PRUDENCE CAPITAL AD
Milentija Popovića 5a, Beograd
Tel: 011/6149-339, 011/6149-334, 011/6149-340
fax: 6149-337

14. navesti da ponuđač daje jasnu izjavu da ponudu daje svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima

15. izjava ponuđača da će ponudu za preuzimanje akcija poslati ciljnom društvu, organizovanom tržištu na kome se trguje akcijama ciljnog društva i Centralnom registru, najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude u dnevnim novinama

Ponuđač će ponudu za preuzimanje akcija poslati ciljnom društvu, organizovanom tržištu na kome se trguje akcijama ciljnog društva i Centralnom registru, najkasnije istog dana, a svim akcionarima ciljnog društva najkasnije tri dana od dana kada je dat nalog za objavljivanje skraćenog teksta ponude u dnevnim novinama

16. broj i datum rešenja Komisije za hartije od vrednosti o odobrenju ponude za preuzimanje

1 / 2-102-3796/5-18 od 20.09.2018.

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

U Beogradu, 20.09.2018.

**PONUĐAČ-DELTA AGRAR DOO
BEOGRAD**



Ivan Kostić, direktor

PRUDENCE CAPITAL AD



Darko Dostanić, direktor