

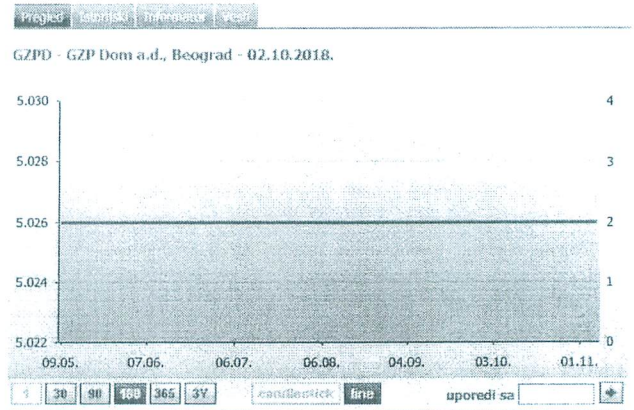
PONUDA ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1. OSNOVNI PODACI O PONUDI ZA PREUZIMANJE AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište i adresa, odnosno ime i prezime i adresa ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a koja poseduju akcije ciljnog društva	Ponuđač: ELITA - COP DOO BEOGRAD - ZEMUN 11080 Beograd - ZEMUN Ul. Ugrinovački put br. 27 MB: 17373285 PIB: 101541747 Lice koja zajednički deluju sa ponuđačem: Aleksandar Subotić, JMBG: 1907978500721, adresa: Beograd, ul. Marka Čelebonovića br. 25, Beograd
1.2. Poslovno ime, sedište, adresa, PIB i MB ciljnog društva (u daljem tekstu: ciljno društvo)	GZP "DOM" AD, BEOGRAD 11000 Beograd, ul. Preradovićeve br. 2a MB: 07032234; PIB: 101518153
1.3. Ukupan broj izdatih akcija ciljnog društva sa pravom glasa	2.732 običnih akcija; CFI kod: ESVUFR ; ISIN broj: RSGPDOE91356

2. USLOVI PONUDE ZA PREUZIMANJE AKCIJA

2.1. Broj običnih akcija i broj glasova u apsolutnom i procentualnom iznosu, koje ponuđač ima nameru i obavezu da preuzme	Ponuđač ima nameru da preuzme sve akcije koje akcionari ciljnog društva u periodu trajanja ponude deponuju, odnosno 159 običnih akcija ili 5,81991 %, odnosno 159 glasova ili 5,81991 % glasova.
2.2. Ako je ponuda uslovna, navesti minimalni broj akcija i procenat akcija s pravom glasa ciljnog društva koji ponuđač želi da stekne (jasno navesti da ponuda prestaje da obavezuje ponuđača, ako se označeni uslov ne ispuni do isteka roka za njeno prihvatanje)	Ponuda je bezuslovna.
2.3. Cena koju se ponuđač obavezuje da plati u dinarima po jednoj akciji	6.320,00 dinara po akciji
2.4. Način plaćanja	
2.4.1. U gotovom novcu (cena u dinarima po jednoj akciji)	Plaćanje se vrši isključivo u novcu, u iznosu od 6.320,00 dinara po akciji.
2.4.2. U hartijama od vrednosti (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)	-
2.4.3. Kombinovano, odnosno delom (naznačiti u kom procentu od ukupne vrednosti akcija) u gotovom novcu, u skladu sa tačkom 2.4.1. i drugim delom u hartijama od vrednosti u skladu sa tačkom 2.4.2. (koje ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom)	-
2.5. Datum otvaranja i datum zatvaranja ponude za preuzimanje akcija (rok važenja ponude) Napomena: datumom otvaranja smatra se dan objavljivanja skraćenog teksta ponude; ukoliko datum zatvaranja ponude pada u neradni dan, za datum zatvaranja ponude upisuje se prvi naredni radni dan.	Datum otvaranja ponude: 27.11.2018. godine Datum zatvaranja ponude: 17.12.2018. godine <p style="text-align: center;">Ponuda traje 21 dan.</p>
2.6. Mesto, način i vreme kada se mogu deponovati akcije na računu deponovanih hartija od vrednosti, uz upozorenje akcionarima da se deponovanje akcija smatra prihvatanjem ponude za preuzimanje akcija	Akcije se mogu deponovati na račun deponovanih hartija od vrednosti ponudioca broj: 89900-920-15894563-71 koji se vodi kod Investicionog društva "EURO FINEKS BROKER" A.D., Beograd. Deponovanje se vrši počev od prvog radnog dana od otvaranja ponude za preuzimanje davanjem pismenog naloga za deponovanje akcija preko člana Centralnog registra depoa i kliringa hartija od vrednosti kod kojeg se vodi vlasnički račun hartija od vrednosti akcionara. Akcije se mogu deponovati svakog radnog dana za vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg dana važenja ponude. Upozorenje !!! Upozoravaju se akcionari da se deponovanje akcija na račun deponovanih hartija istovremeno smatra prihvatanje ponude za preuzimanje.
2.7. Način na koji akcionar ostvaruje pravo da odustane od prihvaćene ponude (kome i kada se može dati pismeni nalog za povlačenje deponovanih akcija)	Akcionar ima pravo da odustane od prijhvata ponude za preuzimanje davanjem naloga za povlačenje akcija članu Centralnog registra HoV kod koga se vodi njegov vlasnički račun hartija od vrednosti i kome je prvobitno dat nalog za deponovanje akcija i to sve vreme trajanja ponude za preuzimanje, kao i do 12 časova poslednjeg radnog dana važenja ponude.
2.8. Način i rok u kome ponuđač vrši plaćanje ili prenos hartija od vrednosti koje su ponuđene u zamenu za akcije nakon okončanja ponude za preuzimanje akcija	Ponudilac će izvršiti plaćanje preuzetih akcija u roku od 2 (dva) radna dana po okončanju ponude za preuzimanje prenosom novčanih sredstava na namenske račune akcionara koji su deponovali svoje akcije na račun deponovanih hartija od vrednosti definisan u tački 2.6. ove Ponude. Novac će akcionarima koji prihvate ponudu za preuzimanje biti uplaćen na namenske novčane račune koje dostave svome brokeru prilikom ispostavljanja naloga.
2.9. Troškovi koje snosi akcionar koji prihvati Ponudu za preuzimanje akcija	Troškovi akcionara koji prihvataju ponudu su: - Naknade člana Centralnog registra kod kojeg se vrši deponovanje hartija, a u skladu sa važećim Tarifnikom, - Provizija Centralnog registra u visini od 0,1% od ostvarenog prometa. - Troškovi otvaranja i vođenja novčanih računa kod poslovne banke, - Poreske obaveze u skladu sa Zakonom

2.10. ³ Slučajevi u kojima ponuđač ima pravo da povuče datu ponudu	<p>Datu ponudu ponuđač može povući u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> objavljivanja konkurentne ponude za preuzimanje po višoj ceni stečaja ciljnog društva <p>U slučaju povlačenja ove ponude za preuzimanje, ponuđač će to povlačenje objaviti na isti način na koji je ova ponuda objavljena.</p>
3. PODACI O AKCIJAMA KOJE SU PREDMET PONUDE ZA PREUZIMANJE	
3.1. Vrsta, broj hartija od vrednosti, nominalna vrednost, CFI kod i ISIN broj, da li su uključene u trgovanje na regulisanom ili MTP tržištu, ako su uključene u trgovanje navesti da li su likvidne	<p>Opis emisije: obične akcije, svaka akcija ima pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničen, akcije su u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru depa i kliring hartija od vrednosti. CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSGPDOE91356 Ukupno emitovano na dan ponude: 2.732 akcije Nominalna vrednost: 5.409.360,00 dinara Nominalna vrednost jedne akcije: 1.980,00 dinara Akcije su uključene na MTP tržište Beogradske berze a.d., Beograd, segment MTP i nisu likvidne. Ova ponuda odnosi se na 159 akcija ciljnog društva.</p>
3.2. Prosečna ponderisana cena akcija ciljnog društva, utvrđena na osnovu izveštaja u poslednjih šest meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje, kao i pre dana podnošenja zahteva Komisiji za hartije od vrednosti	<p>Hartija nije bila likvidna u šestomesečnom periodu koji prethodi danu nastanka obaveze davanja ponude za preuzimanje (03.03.2010. godine) Hartija nije bila likvidna u šestomesečnom periodu koji prethodi danu podnošenja zahteva za odobrenje davanja ponude za preuzimanje akcija (23.10.2018. godine).</p>
3.3. Najviša cena po kojoj je ponuđač i lica koja s njim zajednički deluju sticali akcije ciljnog društva u poslednjih 12 meseci pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje akcija, uključujući i sticanje na osnovu koga je ponuđač i/ili lica koja sa njim zajednički deluju nastala obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje.	6.320,00 dinara
3.4. Knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu poslednjih godišnjih finansijskih izveštaja	<p>Prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2009. godine, knjigovodstvena vrednost akcija ciljnog društva iznosila je -118,00 dinara po akciji. Prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2017. godine, knjigovodstvena vrednost akcija ciljnog društva iznosila je 3.064,00 dinara po jednoj akciji.</p>
3.5. Procenjena fer vrednost akcija na dan nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje	Prema proceni vrednosti kapitala i akcija koju je izvršilo Preduzeće za reviziju Rosh audit doo Beograd, Maksima Gorkog 73, 11000 Beograd pojedinačna vrednost akcija na dan 03.03.2010. godine iznosi 1.190,00 dinara, a na dan 23.10.2018. godine iznosi 2.802,00 dinara
3.6. Podaci o tržištu na kome su uključene akcije ciljnog društva:	
- Naziv i sedište organizatora tržišta	Beogradska berza a.d., Novi Beograd, ul. Omladinskih brigada br. 1
- Podaci o tržištu na koje su uključene akcije ciljnog društva, naziv i sedište organizatora tržišta, grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci, pre dana objavljivanja obaveštenja o nameri preuzimanja, pri čemu „X“ osa označava datum, a „Y“ osa označava cenu, odnosno obim prometa.	
4. PODACI O CILJNOM DRUŠTVU	
4.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva na čije akcije se odnosi ponuda za preuzimanje.	GZP "DOM" AD, BEOGRAD 11000 Beograd Ul.Preradovićeve br. 2a MB: 07032234 PIB: 101518153
4.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

4.3. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha sa stanjem na dan 31. decembra za prethodnu poslovnu godinu ciljnog društva GZP "DOM" AD, BEOGRAD, u odnosu na dan davanja ponude za preuzimanje, odnosno na dan 31.12.2017. godine su sledeći:

Bilans stanja na dan 31.12.2017. godine:

		u hiljadama dinara	
AKTIVA:	31.12.2016.	31.12.2017.	
UKUPNA AKTIVA	0	0	
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	
B. STALNA IMOVINA	7.300	6.943	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	7.300	6.943	
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0	0	
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0	0	
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0	0	
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	-	-	
G. OBRTNA IMOVINA	2.531	3.255	
I. ZALIHE	0	0	
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	2.480	3.213	
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	-	-	
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	23	17	
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-	-	
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0	0	
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	20	17	
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	8	8	
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	-	-	
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	9.831	10.198	
Đ. VANBILANSNA AKTIVA	-	-	
PASIVA:	31.12.2016.	31.12.2017.	
A. KAPITAL	7.889	8.370	
I. OSNOVNI KAPITAL	5.409	5.409	
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	-	-	
IV. REZERVE	380	380	
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	6.700	6.700	
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HOV I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	-	-	
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HOV I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	-	-	
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	222	481	
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	-	-	
X. GUBITAK	4.822	4.600	
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	0	0	
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	0	0	
II. DUGOROČNE OBAVEZE	0	0	
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	432	260	
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	1.510	1.578	
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	0	0	
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	-	-	
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	1.230	1.273	
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	164	187	
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	116	118	
VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE I DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	-	-	
VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	-	-	
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-	-	
Đ. UKUPNA PASIVA	9.831	10.198	
E. VANBILANSNA PASIVA	-	-	

Bilans uspeha na dan 31.12.2017. godine:

		u hiljadama dinara	
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2016.	31.12.2017.	
A. POSLOVNI PRIHODI	2.631	2.788	
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	2.246	2.411	
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	0	0	
III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	-	-	
IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	385	377	
B. POSLOVNI RASHODI	2.262	2.414	
I. NABAVNA VREDNOSTI PRODATE ROBE	-	-	
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	-	-	
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	-	-	

IV SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	-	-
V TROŠKOVI MATERIJALA	-	-
VI TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	301	309
VII TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1.129	1.242
VII TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	70	84
IX TROŠKOVI AMORTIZACIJE	426	357
X TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	-	-
XI NEMATERIJALNI TROŠKOVI	336	422
B. POSLOVNI DOBITAK	369	374
G. POSLOVNI GUBITAK	-	-
D. FINANSIJSKI PRIHODI	-	-
I FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	-	-
II PRIHODI OD KAMATA	-	-
III POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	-	-
Đ. FINANSIJSKI RASHODI	4	5
I FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	-	-
II RASHODI KAMATA	4	5
III NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	-	-
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	-	-
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	4	5
Z. PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-	-
I. RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-	-
J. OSTALI PRIHODI	-	-
K. OSTALI RASHODI	-	-
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	365	369
LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	-	-
M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	-	-
N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	-	-
NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	365	369
O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	-
P. POREZ NA DOBITAK	-	-
I PORESKI RASHOD PERIODA	79	70
II ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	64	-
III ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	-	182
R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	-	-
S. NETO DOBITAK	222	481
T. NETO GUBITAK	-	-
I NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-
II NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆISNKOM VLASNIKU	-	-
III NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-
IV NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆISNKOM VLASNIKU	-	-
V ZARADA PO AKCIJI	-	-

4.4. Ukupan broj izdatih akcija (ukupan broj običnih akcija, broj sopstvenih akcija u okviru običnih akcija, broj preferencijalnih akcija po klasama)

Opis emisije: obične akcije, svaka akcija ima pravo na jedan glas, prenos vlasništva nije ograničeno, akcije su u potpunosti otplaćene, glase na ime i registrovane su u Centralnom registru depou i kliringu hartija od vrednosti.
Ukupan broj izdatih akcija: 2.732
CFI kod: ESVUFR, **ISIN broj:** RSGPDOE91356
Broj sopstvenih akcija: nema
Broj preferencijalnih akcija: nema

4.5. Broj i procenat učešća Republike Srbije, Akcionarskog fonda, PIO fonda, Fonda za razvoj Republike Srbije i Registra akcija i udela u ukupnom broju izdatih običnih akcija, kao i eventualno učešće društvenog kapitala u osnovnom kapitalu.	Akcionarski fond: nema; PIO fond: nema Fond za razvoj Republike Srbije: nema Registar akcija i udela: nema Društveni kapital: nema
4.6. Drugi bitni podaci o ciljnom društvu poznati ponuđaču	-
4.7. Navesti ukupan broj akcija sa pravom glasa koje je izdalo ciljno društvo čiji je zakoniti imalac na dan podnošenja zahteva:	
- ponuđač	Ponuđač: ELITA - COP DOO BEOGRAD – ZEMUN, MB: 17373285 Na dan podnošenja zahteva za objavljivanje ponude za preuzimanje akcija Komisiji za hartije od vrednosti, Ponuđač poseduje 2.056 akcija, odnosno 2.056 glasova što čini 75,25622% od ukupnog broja izdatih akcija sa pravom glasa.
- lica koja s njim zajednički deluju (za svako lice pojedinačno)	Lice koja zajednički deluju sa ponuđačem: Aleksandar Subotić, JMBG: 1907978500721 Na dan podnošenja zahteva za objavljivanje ponude za preuzimanje akcija Komisiji za hartije od vrednosti lice koje zajednički deluje sa Ponuđačem poseduje 517 akcija kojima je oduzeto pravo glasa, odnosno 18,92387% od ukupnog broja izdatih akcija.
4.8. Dati sledeće podatke o sticanju akcija sa pravom glasa ciljnog društva od strane Ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju, u periodu od jedne godine pre dana nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje: (broj (količina) stečenih akcija; cena sticanja; datum transakcije, način sticanja (pravni posao)).	
Ukoliko su od trenutka nastanka obaveze objavljivanja ponude za preuzimanje ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju, sticali ili otuđivali akcije sa pravom glasa ciljnog društva, navesti gore navedene podatke za taj period.	
Obaveza objavljivanja ponude za preuzimanje akcija nastala je 03.03.2010. godine što je konstatovano Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti br. 6/0-17-5111/61-09 od 15.10.2010. godine	
Ponuđač i lica koja sa njim zajednički deluju kao i ostala lica sa kojima ponuđač zajednički deluje a na dan objavljivanja obaveštenja o nameri, stekli su akcije na sledeći način:	
PONUĐAČ: Ponuđač ELITA - COP DOO BEOGRAD - ZEMUN, MB: 17373285; ul. Ugrinovački put br. 27, 11080 Beograd – Zemun, koga zastupa direktor Vese Romić, poseduje 2.056 komada akcija ciljnog društva GZP DOM AD, BEOGRAD, odnosno 75,25622 % od ukupnog broja izdatih akcija. U periodu od godinu dana pre objavljivanja obaveštenja o nameri za preuzimanje akcija ciljnog društva Ponuđač je stekao akcije ciljnog društva dana 28.09.2018. godine kupovinom akcija ciljnog društva prilikom otuđenja (prodaje) sopstvenih akcija izdavaoca GZP DOM AD Beograd i to 813 komada akcija po ceni od 2.890,92 dinara. Nakon svega navedenog Ponuđač poseduje ukupno 2.056 komada akcija ciljnog Društva odnosno 75,25622% od ukupnog broja izdatih akcija, odnosno 2.056 glasova ili 75,25622% glasova.	
LICE SA KOJIM PONUĐAČ ZAJEDNIČKI DELUJE: Aleksandar Subotić, JMBG: 1907978500721, adresa: Beograd, ul. Marka Čelebonovića br. 25, Beograd, poseduje 517 akcija, što predstavlja 18,92387% odnosno 0 glasova od ukupnog broja izdatih akcija obzirom da mu je ukinuto pravo glasa Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti br. 6/0-17-5111/61-09 od 15.10.2010. godine. Aleksandar Subotić je stekao akcije ciljnog društva kupovinom na Beogradskoj berzi 03.03.2010. godine kupio 346 komada akcija po ceni od 6.320,00 dinara po jednoj akciji; 18.03.2010. godine kupio je 68 akcija po ceni od 5.643,00 dinara po jednoj akciji i 01.04.2010. godine kupio je 103 akcije po ceni od 5.026,00 dinara po jednoj akciji.	
5. PODACI O PONUĐAČU	
5.1. Poslovno ime, sedište, adresa, matični broj i PIB odnosno ime, prezime i matični broj ponuđača i lica s kojima ponuđač zajednički deluje, a poseduje akcije ciljnog društva.	Ponuđač: ELITA - COP DOO BEOGRAD - ZEMUN 11080 Beograd - ZEMUN Ul. Ugrinovački put br. 27 MB: 17373285 PIB: 101541747 Lice koja zajednički deluju sa ponuđačem: Aleksandar Subotić, JMBG: 1907978500721, adresa: Beograd, ul. Marka Čelebonovića br. 25, Beograd
5.2. Šifra i naziv osnovne delatnosti	4311 – Rušenje objekata
5.3. Vrednost osnovnog kapitala ponuđača po rešenju o upisu u odgovarajućem registru.	Podaci o kapitalu iz izvoda Agencije za privredne registre: - Upisani i uplaćeni novčani kapital Ponuđača iznosi 276.320,58 RSD - Nenovčani upisan i unet capital Ponuđača iznosi 40.717.743,12 RSD.
5.4. Navesti izvore i način obezbeđenja sredstava za kupovinu akcija ciljnog društva	Ponuđač je za kupovinu akcija ciljnog društva obezbedio novčana sredstva koja se nalaze na posebnom namenskom računu za kupovinu akcija u Erste bank a.d., Novi Sad.
5.5. Podaci o licima koja imaju više od 25% glasova u skupštini ponuđača ili o deset najvećih akcionara sa pravom glasa, odnosno udeonika ponuđača	Dragan Romić, JMBG: 0107979383915, je vlasnik 47.5% udela ponuđača. Siniša Romić, JMBG: 2807975370036, je vlasnik 47,5% udela ponuđača.
5.6. Podaci o povezanim licima u kojima ponuđač ima više od 25% učešća u kapitalu.	-
5.7. Podaci iz bilansa stanja i bilansa uspeha ponuđača, iz njegovih konsolidovanih izveštaja ili konsolidovanih izveštaja matične kompanije, kao i ostalih pravnih lica sa kojima deluje zajednički, ako nisu obuhvaćeni jednim od navedenih izveštaja. Podaci se daju na osnovu poslednjih finansijskih izveštaja, sa mišljenjem revizora.	

	2016.	2017.
AKTIVA		-
A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
B. STALNA IMOVINA	1.038.166	1.172.200
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	540	818
II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	1.027.902	1.161.658
III. BIOLOŠKA SREDSTVA	-	-
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	9.724	9.724
V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	-	-
V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	-	22.379
G. OBRTNA IMOVINA	588.432	992.517
I. ZALIHE	89.638	134.513
II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	300.739	518.213
III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	-	-
IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	17.872	50.839
V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	-	-
VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	98.778	94.778
VII. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA	47.925	100.826
VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	27.912	84.592
IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.568	8.756
D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA	1.626.598	2.187.096
D. VANBILANSNA AKTIVA	-	-
PASIVA		
A. KAPITAL	941.686	1.083.645
I. OSNOVNI KAPITAL	40.994	40.994
II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	-	-
IV. REZERVE	1.586	1.586
V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	-	-
VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	-	-
VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	-	-
VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK	899.106	1.041.065
IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	-	-
X. GUBITAK	-	-
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	187.488	361.920
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	98.790	310.313
II. DUGOROČNE OBAVEZE	88.698	51.607
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	10.063	-
G. KRATKOROČNE OBAVEZE	487.361	741.531
I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	57.848	153.213
II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	39.662	18.677
III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	235.409	512.420
IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	32.561	57.014
V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	-	172
VI. OBAVEZE ZA OŠTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	121.887	35
VII. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	-	-

D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	-	-
D. UKUPNA PASIVA	1.626.508	2.187.006
E. VANBILANSNA PASIVA	-	-

Bilans uspeha na dan 31.12.2017. godine:

u hiljadama dinara

	2016.	2017.
PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA		
A. POSLOVNI PRIHODI	2.192.605	3.118.086
I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE 1002	60.601	33.838
II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	2.130.090	2.969.534
III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	-	114.330
IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1.914	384
RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA	-	-
B. POSLOVNI RASHODI	2.052.037	3.111.577
I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	83.054	37.310
II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	54.939	75.108
III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	-	-
IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	-	-
V. TROŠKOVI MATERIJALA	1.227.781	1.711.733
VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	231.795	290.127
VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	227.989	330.269
VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	122.144	364.181
IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	130.241	166.522
X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	33.782	211.524
XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	50.190	75.019
V. POSLOVNI DOBITAK	140.568	6.509
G. POSLOVNI GUBITAK	-	-
D. FINANSIJSKI PRIHODI	5.396	10.394
I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	-	-
II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1.159	375
III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	4.237	10.019
Đ. FINANSIJSKI RASHODI	2.825	9.863
I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	15	299
II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	2.113	2.314
III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	697	7.250
E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA	2.571	531
Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA	0	0
Z. PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	12.726	41.087
I. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	96.870	10.344
J. OSTALI PRIHODI	104.914	102.338
K. OSTALI RASHODI	10.773	5.000
L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	153.136	135.121
Lj. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0

M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	-	16
N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	3.317	-
Nj. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	149.819	135.137
O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-	-
P. POREZ NA DOBITAK	-	-
I. PORESKE RASHOD PERIODA	12.588	12.970
II. ODLOŽENI PORESKE RASHODI PERIODA	17.945	-
III. ODLOŽENI PORESKE PRIHODI PERIODA	-	32.442
R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	-	-
S. NETO DOBITAK	119.286	154.609
T. NETO GUBITAK	-	-
I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-
II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	-	-
III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA	-	-
IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA VEĆINSKOM VLASNIKU	-	-
V. ZARADA PO AKCIJI	-	-

Reviziju finansijskih izveštaja za 2017. godinu izvršilo je preduzeće za reviziju KRESTON MDM, d.o.o., Beograd, ul. Dečanska br. 12, Beograd.

Dana 13.06.2018. godine dato je sledeće mišljenje:

Pozitivno mišljenje

„Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije.“

5.8. Bitniji događaji u poslovanju ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude.	Nije bilo bitnih događaja od dana sastavljanja bilansa do dana pripreme ove ponude.
---	---

5.9. Podaci o direktoru, članovima Upravnog i Nadzornog odbora ponuđača	Direktor ponuđača: Vese Romić, JMBG: 0105952381012 Ostali zastupnici: Dragan Romić, JMBG: 0107979383915 Prokuristi: Nema Članovi Upravnog odbora: Nema Članovi Nadzornog odbora: Nema
---	--

5.10. Dokazi o imovinskom stanju, ako je ponuđač fizičko lice (oblici imovine koji predstavljaju učešće ponuđača u osnovnom kapitalu drugog pravnog lica i zavisnim društvima ponuđača)	-
---	---

5.11. Poslovno ime, sedište i adresa ovlašćenog investicionog društva, koji je učestvovao u pripremi ponude za preuzimanje akcija.	Investiciono društvo "EURO FINEKS BROKER" A.D. 11000 Beograd, Ul. Imotska br.1 Tel/Fax: +381 11 3098-180; 3098-184; Email: office@eurofineks.rs
--	---

6. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o bitnijim poslovnim odnosima i zaključenim ugovorima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i ciljnog društva čije su akcije predmet ponude	-
---	---

7. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I ČLANOVA UPRAVE CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke da li su i kada, obavljani pregovori između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva u vezi ponude za preuzimanje akcija i navesti ishod tih pregovora.	-
---	---

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima, odnosno o nameri zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada i datih drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave	Ne postoje zaključeni ugovori ili sporazumi, odnosno namera zaključenja ugovora ili sporazuma između ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju i članova uprave ciljnog društva čije su akcije predmet ove ponude, koji se odnose na isplate naknada ili drugih pogodnosti članovima uprave tog društva zbog ranijeg opoziva, odnosno razrešenja usled preuzimanja kontrole nad upravljanjem društvom ili koji se odnose na dalje obavljanje poslova tih članova uprave.
---	---

8. ODNOS PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I AKCIONARA CILJNOG DRUŠTVA

Dati podatke o zaključenim ugovorima ili sporazumima između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda	Između ponuđača i lica koja s njim zajednički deluju i zakonitih imalaca akcija, na koje se odnosi ova ponuda ne postoje zaključeni nikakvi ugovori ili sporazumi.
--	--

9. CILJEVI PONUĐAČA I LICA KOJA S NJIM ZAJEDNIČKI DELUJU I NJIHOVE NAMERE U VEZI SA CILJNIM DRUŠTVOM

Navešti ciljeve i namere ponuđača i lica koja sa njim zajednički deluju u vezi sa ciljnim društvom i to:

- budućim poslovanjem, delatnošću ciljnog društva i mestom njenog obavljanja	Ponuđač namerava da po izvršenom preuzimanju, ciljno društvo nastavi da obavlja istu delatnost kao i pre preuzimanja na teritoriji Republike Srbije i da sedište ostane u Beogradu.
- strateski plan za ciljno društvo i kompaniju ponudaca	Ponudac namerava da razvija posao iz delatnosti društva.
- navesti moguće posledice realizovanja strateških planova ponuđača na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih	Realizovanje strateških planova ponuđača neće uticati na politiku zapošljavanja i radnopravni status radnika, uključujući i materijalni položaj zaposlenih.

10. DRUGE BITNE ČINJENICE

Navešti druge činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednost i tržišnu cenu akcija na koje se ponuda odnosi	Ne postoje druge bitne činjenice i okolnosti poznate ponuđaču, a koje nisu objavljene na drugi način, koje mogu imati uticaja na vrednosti i tržišnu cenu akcija na koju se ponuda odnosi.
---	--

11. PONUĐAČ DAJE SLEDEĆU IZJAVU:

Ponuđač daje ponudu svim akcionarima ciljnog društva koji su vlasnici akcija sa pravom glasa i obavezuje se da kupi svaku akciju s pravom glasa, pod propisanim i objavljenim uslovima.

12. ODGOVORNA LICA

Navode se imena lica odgovornih za sadržaj ove ponude i daju se njihovi potpisi

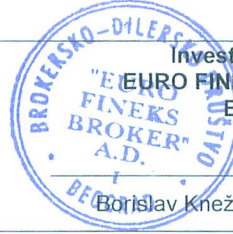
ELITA-COP DOO BEOGRAD-ZEMUN



Vese Romić, direktor

Investiciono društvo

**EURO FINEKS BROKER A.D.,
BEOGRAD**



Borislav Knežević, dipl. ecc., direktor

Komisija ne odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u ponudi za preuzimanje i ne ocenjuje opravdanost i celishodnost elemenata ponude za preuzimanje.

Odgovorno lice ponuđača (direktor ili drugo ovlašćeno lice) je odgovorno za istinitost i celovitost informacija sadržanih u ponudi za preuzimanje, kao i skraćenom tekstu ponude za preuzimanje.

Beograd, 23.10.2018. godine