

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528

Шифра делатности 4120

ПИБ 100001652

Назив INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд (Стари Град) , Теразије 5

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		1117196	1133466	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		876056	892712	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	6	11119	11119	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	6	287738	292741	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	6	46869	54757	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	6	492640	492640	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	6	37690	41455	
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		241140	240754	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025	7	105998	105998	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	7	118002	116557	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	7	17140	18199	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		271042	351384	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		8914	20614	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	8	7652	8557	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048	8	1025	1025	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	9	237	11032	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		4810	4958	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053	10	1239	1188	
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054	10	158	36	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	10	157	613	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057	10	3256	3121	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		3	2	
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		10271	29264	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		242575	290273	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063	11	2670	2470	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	11	18	18	
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	11	239887	287785	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12	4129	5975	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	13	340	298	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1388238	1484850	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	23	923339	932273	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		1209216	1306710	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		623446	623446	0
300	1. Акцијски капитал	0403	14	98136	98136	
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409	14	488061	488061	
309	8. Остали основни капитал	0410	14	37249	37249	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	14	54974	54974	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	14	213819	213819	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415	14	35421	46661	
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			251	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		368061	391624	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	14	368061	391624	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		86505	23563	0
350	1. Губитак ранијих година	0422			23563	
351	2. Губитак текуће године	0423	14	86505		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		15	9929	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		15	9929	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			9912	
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	15	15	17	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	22	93997	93518	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		85010	74693	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		10339	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444	16	10339		
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	17	2824	4109	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		2737	3397	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	18	2737	3397	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	19	61995	59073	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	20	861	1143	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	21	5388	6041	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	22	866	930	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1388238	1484850	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	23	923339	932273	
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07049528**

Шифра делатности **4120**

ПИБ **100001652**

Назив **INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град) , Теразије 5**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		66725	68689
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		1223	1241
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	25	1223	1241
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	26	65502	67448

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		118848	124741
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	27	870	999
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	28	10625	10659
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	29	90120	95817
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	30	3190	3757
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	31	5607	5067
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	32	8436	8442
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		52123	56052
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		2612	10250
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		2457	8374
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			1887
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	33	2457	6487
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	33	67	19
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	33	88	1857
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		1694	15032
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		634	13621
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	34	634	198

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			13423
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	34	162	997
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	34	898	414
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		918	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			4782
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	35	15	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	36	19414	15
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	37	8474	38510
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	38	24297	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		86427	22339
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		401	
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			461
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	41	86026	22800
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	41	479	763
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		86505	23563
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528

Шифра делатности 4120

ПИБ 100001652

Назив INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд (Стари Град) , Теразије 5

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		86505	23563
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		16258	417
	б) губици	2012		28691	11277

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017		1444	996
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		10989	9864
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		10989	9864
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		97494	33427
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П. _____	

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528

Шифра делатности 4120

ПИБ 100001652

Назив INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд (Стари Град) , Теразије 5

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	620312	4020		4038	54974	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	620312	4024		4042	54974	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	3134	4026		4044		
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	623446	4028		4046	54974	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	623446	4032		4050	54974	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	623446	4036		4054	54974

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	391624
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	391624
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	23563	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063	23563	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	391624
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067	23563	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	391624

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	86505	4087		4105	23563
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	23563	4088		4106	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	86505	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	368061

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	213819	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26) \geq 0$	4114	213819	4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46) \geq 0$	4118	213819	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66) \geq 0$	4122	213819	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126	213819	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182	57521	4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186	57521	4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187	11277	4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188	417	4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190	46661	4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194	46661	4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195	28691	4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196	16258	4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180		4198	34228	4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	1247	4235	1337003	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221	1247	4237	1337003	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	30293	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	996				
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225	251	4239	1306710	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229	251	4241	1306710	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	97494	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	1444				
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	1209216	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234	1193				
у _____						Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П.		_____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07049528**

Шифра делатности **4120**

ПИБ **100001652**

Назив **INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град) , Теразије 5**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	114471	135765
1. Продаја и примљени аванси	3002	396	432
2. Примљене камате из пословних активности	3003	26823	50628
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	87252	84705
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	139925	188301
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	38637	78102
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	85716	98776
3. Плаћене камате	3008		967
4. Порез на добитак	3009	686	1328
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	14886	9128
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	25454	52536
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	23989	57117
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		101
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	23989	57016
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	65	89
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	65	89
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	23924	57028
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	200	400
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	200	400
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	200	400
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	138460	192882
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	140190	188790
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		4092
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	1730	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	5975	1940
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	1	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	117	57
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	4129	5975
у _____			Законски заступник
дана _____ 20____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

„Invest Import AD“

**Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 31.12.2018.godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

Invest-Import a.d. Beograd za izvoz, uvoz i investicione radove, Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) osnovano je Odlukom Vlade FNRJ 8. januara 1950. godine kao državno privredno preduzeće za izvoz i uvoz opreme. U toku 1991. godine Društvo je registrovano kao deoničko društvo u mešovitoj svojini, a vlasnička i organizaciona transformacija u akcionarsko društvo izvršena je u toku 1999. i 2000. godine.

Društvo je organizovano kao akcionarsko društvo i upisano je u Registar privrednih društava Agencije za privredne registre. Akcijama Društva se od dana 24. novembra 2003. godine trguje na Beogradskoj berzi.

Osnovne delatnosti Društva su izvoz, uvoz i investicioni radovi. Društvo svoju delatnost obavlja i preko zavisnih društava u zemlji i u inostranstvu, predstavništava i poslovnih jedinica (pogona). Pogoni za izvođenje investicionih radova u inostranstvu nemaju status pravnog lica. Najznačajniji pogon se nalazi u Ruskoj Federaciji, ali je od aprila 2009. godine u statusu mirovanja.

Sedište Društva je u Beogradu, Terazije 5.

Matični broj Društva je 07049528, a poreski identifikacioni broj 100001652.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2018. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva dana **12. mart 2019. godine**. Finansijski izveštaji za poslovnu 2018. godinu nisu usvojeni. Biće predmet usvajanja na Skupštini Društva koja će se održati do kraja juna 2019 godine.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 62/2013 i 30/2018) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu važećih računovodstvenih propisa, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Međutim, do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2018. godinu nisu zvanično prevedene niti objavljene sve važeće promene u standardima i tumačenjima.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (NASTAVAK)

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo nije u potpunosti primenilo MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2018. godine. Imajući u vidu materijalno značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prezentacija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 95/2014 i 144/2014).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u značajnim računovodstvenim politikama.

Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja.

Uporedni podaci

Pri izradi finansijskih izveštaja Društva za 2018. godinu nije bilo korekcije po finansijskim izveštajima za 2017. godinu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema mere se po revalorizovanoj (procenjenoj) vrednosti, koja predstavlja njihovu fer vrednost na dan revalorizacije (procene), umanjenu za kumuliranu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i za eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Procena fer vrednosti građevinskih objekata je poslednji put izvršena interno, sa stanjem na dan 31. decembar 2013. godine. Procena je izvršena primenom tržišnog pristupa.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se izračunava primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Upravna zgrada i kontejneri	0,8% - 8,9%
Radionice, skladišta i garaže	4,0% - 10%
Putnička vozila	12,8% - 15,5%
Nameštaj	10,0% - 12,5%
Klima uređaji	16,5%
Računari	20,0%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Investicione nekretnine

Investicione nekretnine obuhvataju nekretnine koje Društvo izdaje u zakup ili drži radi uvećanja vrednosti kapitala.

Inicijalno priznavanje investicionih nekretnina vrši se po njihovoj nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja investicione nekretnine se vrednuju po fer vrednosti, koju godišnje utvrđuje interna komisija Društva. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za specifičnosti sredstva.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Investicione nekretnine (nastavak)

Promene u fer vrednostima investicionih nekretnina se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda, odnosno ostalih rashoda.

Procena fer vrednosti investicionih nekretnina je poslednji put izvršena interno, tokom 2013. godine, primenom tržišnog pristupa.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža. Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca za rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata.

Učešća u kapitalu zavisnih društava

Zavisna društva su pravna lica koja se nalaze pod kontrolom Društva. Kontrola podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama zavisnog društva. Smatra se da kontrola postoji kada Društvo poseduje, direktno ili indirektno, više od polovine glasačkih prava u zavisnom društvu. Učešća u kapitalu zavisnih društava priznaju se po nabavnoj vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Finansijski instrumenti

Klasifikacija finansijskih instrumenata

Finansijska sredstva uključuju dugoročne finansijske plasmane, potraživanja, kratkoročne finansijske plasmane i gotovinu i gotovinske ekvivalente. Društvo klasifikuje finansijska sredstva u neku od sledećih kategorija: sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su sredstva stečena. Rukovodstvo Društva utvrđuje klasifikaciju finansijskih sredstava prilikom inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze uključuju dugoročne finansijske obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze. Društvo klasifikuje finansijske obaveze u dve kategorije: obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha i ostale finansijske obaveze.

Metod efektivne kamate

Metod efektivne kamate je metod izračunavanja amortizovane vrednosti finansijskog sredstva ili finansijske obaveze i raspodele prihoda od kamate i rashoda od kamate tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja tačno diskontuje buduće gotovinske isplate ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta ili gde je prikladno, tokom kraćeg perioda, na neto knjigovodstvenu vrednost finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet beznačajnog rizika od promene vrednosti.

Kreditni (zajmovi) i potraživanja

Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao krediti (zajmovi) i potraživanja.

Kreditni i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, umanjenoj za umanjenje vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivativna sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao finansijska sredstva naznačena po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća i krediti (zajmovi) i potraživanja.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Finansijski instrumenti (nastavak)

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju (nastavak)

Nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju priznaju se po njihovoj fer vrednosti. Dobici i gubici nastali po osnovu promene fer vrednosti priznaju se u okviru promena na kapitalu, na računima nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu hartija od vrednosti. Umanjenja za gubitke po osnovu obezvređenja vrednosti se priznaju direktno u bilansu uspeha. U slučaju prodaje finansijskog sredstva raspoloživog za prodaju ili trajnog umanjenja vrednosti, kumulativni dobitak ili gubitak, prethodno priznat u okviru kapitala, prenosi se na

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

prihode i rashode perioda.

Fer vrednost finansijskih sredstava se u načelu utvrđuje prema tržišnoj vrednosti ostvarenoj na Beogradskoj berzi na dan bilansa stanja. Za sredstva za koja ne postoji aktivno tržište, fer vrednost se utvrđuje korišćenjem tehnika procene. Tehnike procene obuhvataju korišćenje poslednjih nezavisnih tržišnih transakcija između obaveštenih, voljnih strana, ako su dostupne, poređenje sa aktuelnom fer vrednošću drugog instrumenta koji je u značajnoj meri isti i analizu diskontovanog toka gotovine. Sredstva za koja ne postoji aktivno tržište i za koja nije moguće realno utvrditi fer vrednost vrednuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Umanjenja vrednosti finansijskih sredstava

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrednosti finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava (osim sredstava iskazanih po fer vrednosti kroz bilans uspeha). Obezvredenje finansijskih sredstava se vrši kada postoje objektivni dokazi da su, kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznavanja finansijskog sredstva, procenjeni budući novčani tokovi sredstava izmenjeni.

Obezvredenje (ispravka vrednosti) potraživanja vrši se indirektno za iznos dospelih potraživanja koja nisu naplaćena u određenom periodu od datuma dospeća za plaćanje, a direktno ako je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspeha. Naplata otpisanih potraživanja knjiži se u bilansu uspeha kao ostali prihod.

Obezvredenje akcija, klasifikovanih kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, koje se ne kotiraju na Beogradskoj berzi vrši se u slučaju značajnog ili dugotrajnog pada fer vrednosti posmatrane akcije ispod njene knjigovodstvene vrednosti. Prethodno priznati rashodi obezvređenja po ovom osnovu se ne ukidaju kroz bilans uspeha. Svako naknadno povećanje fer vrednosti se priznaje direktno u okviru kapitala.

Ostale finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Finansijski instrumenti (nastavak)

Ostale finansijske obaveze (nastavak)

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u bilansu uspeha obračunskog perioda.

Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobitci biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret ostalog sveobuhvatnog rezultata, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata.

Primanja zaposlenih

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Primanja zaposlenih (nastavak)

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada (nastavak)

Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovimosnovama.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu. Rukovodstvo Društva veruje da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

Jubilarne nagrade

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, i 40 godina neprekidnog rada u Društvu. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa prosečne mesečne zarade u Društvu, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, i to u rasponu od jedne do četiri zarade, zavisno od trajanja neprekidnog rada kod poslodavca.

Prihodi i rashodi

Prihodi od prodaje proizvoda i izvršenih usluga priznaju se u bilansu uspeha pod uslovom da su svi rizici i koristi prešli na kupca. Prihodi od prodaje se evidentiraju u momentu isporuke proizvoda ili izvršenja usluge. Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

Preračunavanje strane valute

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i donosi pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svake poslovne godine. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju materijalno značajan efekat na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (NASTAVAK)

Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim finansijskim izveštajima.

Sudski sporovi

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove, rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne za utvrđivanje verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

5. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna ulaganja se odnose na:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<i>u RSD 000</i>
Ulaganja u razvoj	0	0	
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke	0	0	
Softver i ostala prava	834	834	
Goodwill	0	0	
Ostala nematerijalna ulaganja	0	0	
Nematerijalna ulaganja u pripremi	0	0	
Avansi za nematerijalnu imovinu	0	0	
Ispravka nematerijalne imovine	<u>(834)</u>	<u>(834)</u>	
Stanje na dan 31. Decembra	<u>0</u>	<u>0</u>	

Promene na nematerijalnim ulaganjima suprikazaneu sledećoj tabeli:

	<u>Ulaganja u razvoj</u>	<u>Ostala NU</u>	<u>NU u pripremi</u>	<u>Avansi za NU</u>	<i>U RSD</i> <u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost					
Stanje 01. Januara 2018.		834			
Nabavke u toku godine					
Prenos sa nematerijalnih ulaganja u pripremi					
Otuđeno u toku godine					
Rashodovano u toku godine					
31. decembra 2018.		<u>834</u>			
Ispravka vrednosti					
Stanje 01. Januara 2018.		834			
Tekuća amortizacija					
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima					
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
31. decembra 2018.		<u>834</u>			
Neotpisana vrednost					
31. decembra 2018.		<u>0</u>			
		<u>0</u>			
31. decembra 2017.					

6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>
	<u>2018</u> <u>2017</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Poljoprivredno i ostalo zemljište	11,119	11,119
Građevinsko zemljište	0	0
Gradjevinski objekti	585,760	585,759
Postrojenja i oprema	88,698	98,301
Investicione nekretnine	492,640	492,640
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	0	0
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	37,690	41,455
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0	0
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0	0
Ispravka nekretnina, postrojenja i opreme	<u>(339,851)</u>	<u>(336,562)</u>
Stanje na dan 31. decembra 2018.god.	<u>876,056</u>	<u>892,712</u>

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2018. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

OPIS	Poljoprivr. i ostalo zemljište	Gradj.obje kti	Postrojenj a i oprema	Investicione nekretnine	NPO u pripremi	UKUPNO
	020	022	023	024	026	
NABAVNA VREDNOST	11.119	585.760	98.301	492.640	41.455	1.229.275
Stanje, na početku godine			52			52
Povećanja u toku godine						
Prenos						
Rashodovano u toku godine			(9.656)		(3.765)	(13.421)
Otuđeno u toku godine						
Revalorizacija						
Stanje, na kraju godine	11.119	585.760	88.697	492.640	37.690	1.215.906
KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI						
Stanje, na početku godine		293.019	43.544			336.563
Amortizacija tekuće godine		5.003	604			5.607
IV akumulirana u rashodovanim sredstvima			(2.320)			(2.319)
IV akumulirana u otuđenim sredstvima						
Revalorizacija						
Stanje, na kraju godine		298.022	41.828			339.851
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2018.	11.119	287.738	46.869	492.640	37.690	876.056
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2017.	11.119	292.741	54.757	492.640	41.455	892.712

Kao sredstvo obezbeđenja za vraćanje dugoročnih kredita Društvo je dalo u hipoteku više poslovnih nekretnina čija sadašnja vrednost na dan 31.12.2018.godine iznosi 91.451 hiljadu RSD (2017.godine- 92.601 hiljadu RSD), kao i više investicionih nekretnina čija sadašnja vrednost na dan 31.12.2018.godine iznosi 389.902 hiljade RSD (2017.godine – 392.937 hiljada RSD)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	146,986	146,986
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima	0	0
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	499.643	499.643
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji	0	0
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0	0
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu	0	0
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani	17,140	18,198
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(422,629)</u>	<u>(424,073)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>241.140</u>	<u>240.754</u>

7.1. Učešća u kapitalu se odnose na:

Poslovno ime i sedište	Učešće	<i>U RSD 000</i>	
		2018.	2017.
Invest GmhH Diseldorf, Nemačka	87,82%	94.030	94.030
Super Hund doo, Lajkovac	100,00%	35.865	35.865
IPT Co. Warminster, SAD	60,00%	8.195	8.195
Inpea (Overseas) Ltd. Limasol, Kipar	100,00%	5.464	5.464
Weelex Ltd. Limasol, Kipar	100,00%	944	944
SP Legstrojinvest Moskva, Ruska Federacija	94,00%	211	211
DD Invest Import Ltd. Limasol, Kipar	100,00%	109	109
ZAO G.L. Negin Hovorosijsk, Ruska Federacija	100,00%	14	14
Ostalo			
Ispravka vrednosti		(40.988)	(40.988)
Ukupno		105.998	105.998

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (NASTAVAK)

7.2. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Privredna društva u zemlji	472.649	472.649
Učešća u kapitalu poslovnih banaka u zemlji	26.994	26.994
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(381.641)</u>	<u>(383.085)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>118.002</u>	<u>116.558</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

7.3. Dugoročni krediti u zemlji

Dugoročni krediti u zemlji iskazani u iznosu od RSD 17.140 hiljada (2017. godine – RSD 18.199 hiljada) odnose se na kredite za stambenu izgradnju date zaposlenima, sa rokom dospeća 5 do 30 godina i kamatom od 1% godišnje do 3% godišnje.

8. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara	0	0
Materijal	7,702	8,607
Rezervni delovi	0	0
Alat i inventar	0	0
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji	0	0
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	(50)	(50)
Nedovršena proizvodnja	0	0
Nedovršene usluge	0	0
Gotovi proizvodi u skladištu	0	0
Obračun nabavke robe	0	0
Roba u magacinu	0	0
Roba u prometu na veliko	1,025	1,025
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	0	0
Roba u prometu na malo	0	0
Roba u obradi, doradi i manipulaciji	0	0
Roba u tranzitu	0	0
Roba na putu	0	0
Ispravka vrednosti robe	0	0
Stanje na dan 31. decembra	8,677	9,582

9. DATI AVANSI

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji	0	11,000
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu	0	0
Plaćeni avansi za robu u zemlji	237	32
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	0	0
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	0	0
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Ispravka vrednosti plaćenih avansa	0	0
Stanje na dan 31. decembra	237	11,032

Otpis datih avansa u iznsu od 10.284 hilj. RSD odnosi se na pogon Iskitim po odluci Nadzornog odbora (Napomena 38).

10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	0	0
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	1,239	20,015
Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	158	36
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0	0
Kupci u zemlji	5,815	13,923
Kupci u inostranstvu	3,256	3,121
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0	0
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	(5,658)	(32137)
Stanje na dan 31. decembra	4,810	4.958

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	2018.	<i>U RSD 000</i> 2017.
Stanje na početku godine	32,137	35.563
Naplaćena otpisana potraživanja (<i>Napomena 35</i>)	(15)	(3.427)
Ispravka u toku godine (<i>Napomena 36.</i>)	826	
Potraživanja otpisana tokom godine kao nenaplativa (<i>Napomene 36 i 38</i>)	(27,290)	
Stanje 31. Decembra	5,659	32,137

Najznačajniji iznosi otpisanih potraživanja u toku 2018 godine su:

19.639 hilj ,RSD, odnosi se na zavisno pravno lice IPT-SAD,
6.539 hilj. RSD, odnosi se na pravno lice Lofolen AD (Viskoza Loznica),
1.392 hilj. RSD, odnosi se na Unilek DOO, Čačak.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Naziv kupca	Saldo na dan 31.12.2018.	a).Nedospela potraživanja	b).Dospela potraživanja					Ispravka vrednosti potraživanja
			Do 30 dana	od 30 do 60 dana	od 61 do 90	od 91 do 360 dana	preko 360 dana	
ALSKOP	1,808						1,808	
EL HASSAR TRADING CO	1,411						1,411	
WEELEX LTD LIMASSOL CYPRUS	1,239						1,239	
FADIP A.D.INDUSTRIJA I TRGOVINA	729						729	729
AD HOLDING INDUSTRIJA KABLOVA U RESTRI	667						667	667
BEOGRADSKE ELEKTRANE	642						642	642
FINE ART DOO	589						589	589
T.R. FESTIMI	571						571	571
PANONIJA INTER GROUP	393						393	393
FABRIKA VAGONA	246						246	246
Ostali	2,172	70	135	35		15	1,843	1,822
Ukupno	10,468	70	135	35	0	15	10,139	5,659

10.1.POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

Potraživanja iz specifičnih poslova se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Potraživanja od izvoznika	0	0
Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun	0	0
Potraživanja iz komisione i konsignacione prodaje	0	0
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	1,430	1,430
Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova	(1,430)	(1,430)
Stanje na dan 31. decembra	0	0

10.2. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Potraživanja za kamatu i dividende	23,457	26,526
Potraživanja od zaposlenih	169	253
Potraživanja od državnih organa i organizacija	4	4
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	26,141	25,749
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	352	359
Potraživanje za naknade zarada koje se refundiraju	40	0
Potraživanja po osnovu naknada šteta	0	0
Ostala kratkoročna potraživanja	2,291	2,371
Ispravka vrednosti drugih potraživanja	(42,183)	(25,998)
Stanje na dan 31. decembra	10,271	29,264

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	2,670	2,470
Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	95,034	95,034
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0	0
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine	239,887	287,785
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine	0	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0	0
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	<u>(95,016)</u>	<u>(95,016)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>242,575</u>	<u>290,273</u>

12. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Hartije od vrednosti-gotovinski ekvivalenti	0	0
Tekući (poslovni) računi	4,062	5,917
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0	0
Blagajna	11	2
Devizni račun	961	944
Devizni akreditivi	0	0
Devizna blagajna	0	0
Ostala novčana sredstva	0	0
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	<u>(905)</u>	<u>(888)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>4,129</u>	<u>5,975</u>

13. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Unapred plaćeni troškovi	212	168
Potraživanja za nefakturisani prihod	0	0
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Odložena poreska sredstva	0	0
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	128	130
Stanje na dan 31. decembra	340	298

14. KAPITAL

Kapital se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Akcijski kapital	98,136	98,136
Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	0	0
Ulozi	0	0
Državni kapital	0	0
Društveni kapital	0	0
Zadružni udeli.	0	0
Emisiona premija	488,061	488,061
Ostali osnovni kapital	37,249	37,249
Upisane a neuplaćene akcije	0	0
Upisani a neuplaćeni udeli i uloz	0	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju	0	0
Zakonske rezerve	54,974	54,974
Statutarne i druge rezerve	0	0
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	213,819	213,819
Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja	0	0
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	0	0
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava	0	0
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	34,228	46,661
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	0	0
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka	0	0
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	1,193	(251)
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	368,061	391,624
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0	0
Gubitak ranijih godina	0	0
Gubitak tekuće godine	(86,505)	(23,563)
Gubitak iznad visine kapitala	0	0
Stanje na dan 31. decembra	1,209.216	1,306.710

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa kliringa hartija od vrednosti i

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

kod Agencije za privredne registre.

Vlasnička struktura kapitala Društva na dan 31. decembra 2018. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	<u>Broj akcija</u>	<u>%</u>	<u>U RSD 000</u>
Slobodan Simić sa povezanim licima	21367	52,25%	51.281
Akcijski fond Republike Srbije	8433	20,62%	20.239
Ostali akcionari	11090	27,13%	26.616
UKUPNO:	<u>40890</u>	<u>100%</u>	<u>98.136</u>

Revalorizacione rezerve Društva na dan 31. decembra 2018. godine iznose 213.819 RSD hiljada. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata u ranijim godinama.

Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju koji na dan 31. decembra 2018. godine iznose 1.444 RSD hiljada, rezultat su usklađivanja vrednosti hartija raspoloživih za prodaju sa njihovom tržišnom vrednošću na dan 31. decembra 2018. godine.

Društvo je u 2018. godini iskazalo neto gubitak u iznosu od RSD86,505 hiljada.

15. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0	0
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0	9,912
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana	0	0
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0	0
Obaveze po osnovu finansijskog leasing-a	0	0
Ostale dugoročne obaveze	15	17
Stanje na dan 31. decembra	<u>15</u>	<u>9,929</u>

16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>u RSD 000</i>	
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	10,339	0
Kratkorocni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0	0
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	0	0
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

jedne godine

Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednost	0	0
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja	0	0
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	<u>0</u>	<u>0</u>

Stanje na dan 31. Decembra **10,339** **0**

Iznos od 10.339 hilj. RSD odnosi se na kredit odobren od povezanog pravnog lica- IPT ,SAD, na 4 godine uz kamatnu stopu od 2% godišnje (2017- 2% godišnje).

Kredit dospeva u 2019 godini te stoga je preknjižen na kratkoročne obaveze.

17. PRIMLJENI AVANSI

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	<u>2,824</u>	<u>4,109</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>2,824</u>	<u>4,109</u>

Iznos od 2.824 hilj. RSD odnosi se na primljene depozite po osnovu zakupa poslovnog prostora.

18. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0	0
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0	0
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0	0
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0	0
Dobavljači u zemlji	2,737	3,397
Dobavljači u inostranstvu	0	0
Ostale obaveze iz poslovanja	<u>0</u>	<u>0</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>2,737</u>	<u>3,397</u>

Nema neusaglašenih obaveza prema dobavljačima .

19. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obaveze prema uvozniku	<u>0</u>	<u>0</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2018. godine**

Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun	4,458	4,274
Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje	0	0
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Obaveze za neto zarade i nakande zarada,osim naknada zarada koje se refundiraju	44,627	40,034
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1,356	1,405
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1,664	1,690
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1,456	1,517
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	0	0
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	0	0
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	0	0
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	686	459
Obaveze za dividende	107	107
Obaveze za učešće u dobitku	0	0
Obaveze prema zaposlenima	3,846	5,332
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2,650	3,072
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	1,026	820
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine	0	0
Obaveze za kratkoročna rezervisanja	0	0
Ostale obaveze	119	363
Stanje na dan 31. decembra	61,995	59,073

20. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po fakturama po posebnoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu	0	0
Obaveze za pdv po osnovu razlike obračunatog pdv-a i prethodnog poreza	861	1,143

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Stanje na dan 31. decembra 861 1,143

21. OBAVEZE PO OSNOVU OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obaveze za akcize	0	0
Obaveze za porez iz rezultata	0	0
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	2,786	3,231
Obaveze za doprinose koji terete troškove	0	0
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	<u>2,602</u>	<u>2,810</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>5,388</u>	<u>6,041</u>

22. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Unapred obračunati troškovi	0	0
Obračunati prihodi budućeg perioda	0	0
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke	0	0
Odloženi prihodi i primljene dotacije	0	0
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	866	930
Odložene poreske obaveze	93,997	93,518
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	<u>0</u>	<u>0</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>94,863</u>	<u>94,448</u>

23. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Potraživanja po osnovu izvoza i uvoza	367.670	385.025
Sredstva za solidarnu stambenu izgradnju	1,049	1,049
Potraživanja preuzeta od pogona	543.630	544.196
Oprema u upotrebi –vrednost =0	1.990	2.003
Data jemstva, garancije i druga prava		
Hartije od vrednosti koje su van prometa	0	0
Imovina kod drugih subjekata	0	0
Vanbilansna aktiva Stanje na dan 31. decembra	<u>923,339</u>	<u>932,273</u>
Obaveze po izvozu i uvozu	(357.935)	(357,935)
Ispravka vrednosti provizije po izvozu i uvozu	(8.752)	(8.752)
Izvori sredstava za solidarnu stambenu izgradnju	(1.049)	(1.049)
Obaveze preuzete od pogona	(448.761)	(449.327)
Ispravka vrednosti opreme vrednost =0	(1.090)	(2.003)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Ispravka vredn.zarobljenih sred.pogona	(104.852)	(104.852)
Ispravka vredn.ost.potraž.od kupaca u zemlji	<u>0</u>	<u>(8.355)</u>
Vanbilansna pasiva Stanje na dan 31. decembra	<u>-923,339</u>	<u>-932,273</u>

Vanbilansa evidencija se odnosi na sledeće:

Potraživanja po onovu izvoza i uvoza u iznosu od 367.670 hiljada dinara i odnose se na:

Energoinvest Sarajevo	166,201	hiljada RSD
Unioninvest Sarajevo	95,459	hiljada RSD
IMP, Ljubljana- Slovenija	39,634	hiljada RSD
Enterprize nacion. Alžir	40,162	hiljada RSD
Expansion project- Iran	10,375	hiljada RSD
Ostalo	15,839	hiljada RSD

Obaveze u iznosu od 349.183 hilj. RSD odnose se na:

Torpedo Rijeka	36.460
Holding Ind. Kablova Jagodina	303.592
Ostalo	9.131

Obaveze preuzete od Pogona u iznosu od 448.761 hilj. RSD odnose se na:

Kursk, Pogon RF	195,844
Somalija Pogon	131.160
Ostaškovo Pogon RF	30.091
Moskokozobjedinjenje RF	68.367
Ostalo	53.390

24. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)

Procenjana vrednost sudskih sporova, sa Jugobankom a.d. u stečaju i Energoinvest dd Sarajevo, koji se na dan 31. decembra 2018. vode protiv Društva iznosi 321.888 hiljada RSD (2017 godine 376.217 hiljada RSD).Društvo nije formiralo rezervisanja zato što su predmeti još uvek u toku i sa neizvesnim ishodom.Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova.

Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva mogu prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

Istovremeno, Društvo ima prijavljenih potraživanja za pravna lica u postupku restrukturiranja u iznosu 1.460 hiljada RSD kao i za društva u stečaju u iznosu 143.548 hiljada RSD, što ukupno iznosi 145.008 hiljada RSD.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

25. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1,223	1,241
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0	0
Ukupno	1,223	1,241

26. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

Drugi poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Prihodi od zakupnina	65,404	67,407
Prihodi od članarina	0	0
Prihodi od tantijema i licencnih naknada	0	0
Ostali poslovni prihodi	98	41
Ukupno	65,502	67,448

27. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Nabavka materijala	0	0
Troškovi materijala za izradu	0	0
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	870	999
Troškovi rezervnih delova	0	0
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Ukupno	870	999
---------------	------------	------------

28. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

Troškovi goriva i energije se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Troškovi goriva i energije	10,625	10,659
Ukupno	10,625	10,659

29. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada i naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	68,807	70,132
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	9,065	9,302
Troškovi naknada po ugovoru o delu	2,089	2,144
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	216	541
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	139	174
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	0	0
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2,643	2,510
Ostali lični rashodi i naknade	7,161	11,014
Ukupno	90,120	95,817

30. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Troškovi proizvodnih usluga se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Troškovi usluga na izradi učinaka	0	304
Troškovi transportnih usluga	1,304	1,433
Troškovi usluga održavanja	564	493
Troškovi zakupnina	0	0
Troškovi sajmovi	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2018. godine**

Troškovi reklame i propagande	0	45
Troškovi istraživanja	0	0
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	0	0
Troškovi ostalih usluga	1,322	1,482

Ukupno	3,190	3,757
---------------	--------------	--------------

31. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Troškovi amortizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme, bioloških sredstava	5,607	5,067
Ukupno	5,607	5,067

32. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Nematerijalni troškovi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Troškovi neproizvodnih usluga	1,575	1,559
Troškovi reprezentacije	517	1,288
Troškovi premija osiguranja	510	523
Troškovi platnog prometa	138	182
Troškovi članarina	50	4
Troškovi poreza	3,863	3,799
Troškovi doprinosa	0	0
Ostali nematerijalni troškovi	1,783	1,087
Ukupno	8,436	8,442

33. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0	1,887
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	2,457	6,487
Prihodi od kamata (od trećih lica)	67	19
Pozitivne kursne razlike	78	1,697
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	10	160
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana	0	0
Ostali finansijski prihodi	0	0
Ukupno	2,612	10,250

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

34. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	634	198
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	13,423
Rashodi kamata (prema trećim licima)	162	997
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	193	84
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	705	330
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	0	0
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka	0	0
Ostali finansijski rashodi	0	0
Ukupno	1,694	15,032

35. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeh se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	15	0
Ukupno	15	0

36. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeh se odnose na:se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
--	-------------	---------------------------------

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	0	0
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	19,414	15
Ukupno	19,414	15

37. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Dobici od prodaje nem. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	82
Dobici od prodaje bioloških sredstava	0	0
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	0	0
Dobici od prodaje materijala	0	0
Viškovi	0	0
Naplaćena otpisana potraživanja	0	0
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	39	10
Prihodi od smanjenja obaveza	1,872	36,414
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	0	0
Ostali nepomenuti prihodi	6,563	2,004
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	0	0
Prihodi od usklađivanja ostale imovine	0	0
Ukupno	8,474	38,510

38. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava	0	0
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	0	0
Gubici od prodaje materijala	0	0
Manjkovi	0	0
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	0	0
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	10,288	0
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	0	0
Ostali nepomenuti rashodi	14,009	0
Obezvredjenje bioloških sredstava	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja	0	0
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Obezvredjenje zaliha materijala i robe	0	0
Obezvredjenje ostale imovine	0	0
Ukupno	24,297	0

39. DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

Dobitak poslovanja koje se obustavlja se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Prihodi od efekata promene računovodstvenih politika	0	44
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	1,977	0
Ukupno	1,977	44

40. GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

Gubitak poslovanja koje se obustavlja se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika	0	505
Rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	1,576	0
Ukupno	1,576	505

41. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	2018	2017
Tekući porez na dobit	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Odloženi poreski prihod	0	0
Odloženi poreski rashod perioda	479	763
Ukupno	479	763

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	2018	2017
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	(86,026)	(22,800)
<i>Rashodi koji se ne priznaju u poreskom bilansu-PLUS</i>	14.957	2.469
<i>Rashodi koji se naknadno priznaju u poreskom bilansu-MINUS</i>	(924)	(1.757)
<i>Korekcije amortizacije</i>		
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe-PLUS	5.607	5.067
Amortizacija priznata u poreske svrhe-MINUS	(16.095)	(16.663)
Korekcija prihoda-MINUS	12.399.	
Poreski gubici iz prethodnog perioda, do visine oporezive dobiti-MINUS	-	-
Kapitalni dobici/gubici-MINUS/PLUS	-	-
Poreski dobitak / (gubitak)	(70.082)-	(33.684)
Poreska osnovica	-	-
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit	0	0
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu		
Tekući porez na dobit	-	-
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod-odloženi poreski prihod)	479	763
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)		
Uplaćene akontacije u toku godine		
Poreska obaveza na dan 31. decembra		

Odloženi porez na dobit

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i>	
	2018.	2017.	2018.	2017.
Odložena poreska sredstva				
Stanje na početku godine	-	-	0	0
1.Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	-	-	-	-
2.Efekat dugoročnih rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju	-	-	-	-
3.Efekat dugoročnih rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva	-	-	-	-
4.Efekat ostalih privremenih razlika (obračunati ,a neisplaceni putni troškovi u 2018)	-	-	-	-
Stanje na kraju godine	-	-	-	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>	<u>Bilans stanja 2017.</u>
<u>Odložena poreske obaveze</u>				
Stanje na početku godine	-	-	(93,518)	(92,755)
1.Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	-	-	(483)	(763)
2.Efekat dugoročnih rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju	-	-	-	-
3.Efekat dugoročnih rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva	-	-	-	-
4.Efekat ostalih privremenih razlika (putni troškovi obracunati u 2017,a isplaceni u 2018.)	-	-	(138)	-
Stanje na kraju godine	<u>479-</u>	<u>763-</u>	<u>(93,997)</u>	<u>(93,518)</u>

Nepriзнata odložena poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2018 godine Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva koja se odnose na prenete neiskorišćene poreske gubitke i poreske kredite , usled neizvesnosti da li će postojati dovoljan oporezivi dobitak u budućim periodima na teret koga bi se moglo izvršiti priznavanje prenetih poreskih gubitaka i poreskih kredita.

42. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa čl. 18. Zakona o računovodstvu društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Društvo je sa stanjem na dan 31.12.2018. svojim dužnicima dostavilo spisak neplaćenih obaveza u vidu izvoda otvorenih stavki.

Stanje neusaglašenih potraživanja i obaveza na gorenavedeni datum je sledeće:

Opis	2018.	2017.
Dugoročna potraživanja (Napomena 7)		
Potraživanja za date avanse (Napomena 9)		
Potraživanja po osnovu prodaje (Napomena 10)	4.724.	
UKUPNO NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA		
Obaveze za primljene avanse (Napomena 17)		
Obaveze iz poslovanja (Napomena 18)		
Dugoročne i kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 19)	(4.459.)	
UKUPNO NEUSAGLAŠENE OBAVEZE	(4.459.)	

Što se tiče neusaglašenih potraživanja od kupaca ,ona uglavnom datiraju iz ranijih perioda pre 10-20 godina,što zbog političkih prilika u njihovim(Irak,Egipat),ili našoj zemlji npr.Festimi –Priština sa kojim nikako ne uspevamo uspostaviti kontakt,ili sto nam bivši komitenti-kupci ne odgovaraju na IOS-izvode,jednostavo se vraća pošta kao nepoznat primaoc,u APR-u često ne pronalazimo ni komitenta ni adresi ili se adresa menja što zaista predstavlja problem.Najveća neusaglašena potraživanja od kupaca su:

- Alskop 1.808.(potraživanja po osnovu izvoza)
- El Hassar Trading Co. 1.411.(potraživanja po osnovu izvoza)
- Festimi Pristina 571.(potraživanja po osnovu zakupa)
- Fine ART Doo 589 (potraživanja po osnovu zakupa)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

-ostali 345(uglavnom po osnovu zakupa)
 4.724.

Neusaglašene obaveze:

Grand Inženjering	1.808.
Industija motora Rakovica	1.411.
Sever Subotica	<u>1.240.</u>
	4.459.

Ove obaveze su vezane za nenaplaćena potraživanja po osnovu izvoza i nemogućnost plaćanja obaveze.

43. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

	2018	U RSD 000 2017
BILANS STANJA		
AKTIVA		
<i>Dugoročni finansijski plasmani</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Potraživanja od kupaca (Napomena 10.)</i>		
- zavisna pravna lica	1,239	1,188
- ostala povezana pravna lica	<u>158</u>	<u>36</u>
<i>Potraživanja za date avanse</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 11.)</i>		
- zavisna pravna lica	2,670	2,470
- ostala povezana pravna lica	<u>239,887</u>	<u>287,785</u>
	-	-
<i>Ostala potraživanja (Napomena 10.)</i>		
- zavisna pravna lica	-	3
	-	-
UKUPNA POTRAŽIVANJA	<u>243,957</u>	<u>291,482</u>

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

	2018	U RSD 000 2017
BILANS STANJA		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine
PASIVA*Obaveze prema dobavljačima*

-

-

-

-

-

-

Obaveze za primljene avanse

-

-

-

-

-

-

Ostale obaveze (Napomena 16.)

- zavisna pravna lica

- Obaveze po kratk. fin. kreditima

10,339

-

-

-

Dugoročne finansijske obaveze

- zavisna pravna lica

-

0

9,912

-

-

Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 19.)

- zavisna pravna lica

-obav..za ugov. kamate po kred

.

685

459

-

-

-

-

UKUPNE OBAVEZE**11,023****10,371****TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

	2018	U RSD 000 2017
BILANS USPEHA		
PRIHODI		
<i>Poslovni prihodi</i>		
- ostala povezana pravna lica	1,223	1,241
-	-	-
<i>Finansijski prihodi</i>		
- zavisna pravna lica		15
- ostala povezana pravna lica	2,457	8,360
-	-	-
<i>Ostali prihodi</i>		
-	-	-
-	-	-
UKUPNI PRIHODI	3,680	9,616
RASHODI		
<i>Poslovni rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
-	-	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Finansijski rashodi

- zavisna pravna lica	634	198
- ostala povezana pravna lica	-	13.423
	-	-

Ostali rashodi

-	-	-
-	-	-
-	-	-

UKUPNI RASHODI

634	13.621
------------	---------------

	2018	u RSD 000 2017
Zarade i bonusi	31.609	32.673
Ukupno	31.609	32.673

44. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Informacije o segmentima o kojima se izveštava su date u nastavku teksta. Iznosi za prethodnu godinu su reklasifikovani u skladu sa MSFI 8 "Segmenti poslovanja".

Prihodi i rezultat**U hiljadama RSD**

	Prihodi od prodaje po segmentima		Rezultat po segmentima		
2018.	2017.	2018.	2017.		
Segment Srbija	1.223	1.241	-109.189	-115.058	
Segment inostranstvo					
1.223	1.241	-109.189	-115.058		
Ostali poslovni prihodi			65.502	67.448	
Ostali poslovni rashodi		-8.436	-8.442		
Finansijski prihodi			2.612	10.250	
Finansijski rashodi			-1.694	-15.032	
Ostali prihodi			8.474	38.510	
Ostali rashodi			<u>-24.297</u>		
42.161	92.734				
Prihodi od uskl.vred.imovine			15		
Rashodi od uskl.imovine			-19.414	-15	
Dobitak pre oporezivanja			-86.427	-22.339	
Neto dobitak/gubitak			401	-461	
Dobitak pre oporezivanja			-86.026	-22.800	

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Imovina

Poslovna imovina segmenata na dan bilansa stanja data je u pregledu koji sledi :

u hiljadama RSD
2018 **2017**

Segment Srbija	1.310.853	1.383.819
Segment inostranstvo	<u>77.385</u>	<u>101.031</u>
Ukupna imovina	<u>1.388.238</u>	<u>1.484.850</u>

Informacije o prihodima od prodaje proizvoda i usluga

u hiljadama RSD

2018 **2017**

Prodaja nekretnina		
Usluge iz oblasti izgradnje		
Ostali proizvodi i usluge	<u>1.223</u>	<u>1.241</u>
1.223	<u>1.241</u>	

Geografske informacije

u hiljadama RSD

	Prihodi od prodaje		Nekretn.postr. i oprema	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Srbija	1.223	1.241	806.419	811.973
Segment inostranstvo			69.637	80.739
1.223	<u>1.241</u>	<u>876.056</u>	<u>892.712</u>	

Segment Srbija vrši usluge na domaćem tržištu;

Segment inostranstvo se odnosi na Pogon Iskitim, RF. Pogon je na dan 31.12.2018 god. u stanju mirovanja.

45. ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

- finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti

46. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2018	<i>U RSD 000</i> 2017
Zaduženost a)	10.354	9.929
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.129	5.975
Neto zaduženost	<u>6.225</u>	<u>3.954</u>
Kapital b)	<u>1.209.216</u>	<u>1.306.710</u>
Racio neto dugovanja prema kapitalu	<u>0,51%</u>	<u>0,30%</u>

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

46.1. Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

46.2. Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

46.3. Kategorije finansijskih instrumenata

	2018	<i>U RSD 000</i> 2017
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani (Dugoročni stambeni krediti dati radnicima)	17.140	18.199
Potraživanja po osnovu prodaje i deo drugih potraživanja	7.694	8.477
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	242.575	290.273
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.129	5.975
	<u>271.538</u>	<u>322.924</u>
Finansijske obaveze		
Dugoročne finansijske obaveze	15	9.929
Kratkoročne finansijske obaveze	0	0
Obaveze iz poslovanja	2.737	3.399
Ostale kratkoročne obaveze	61.995	59.073

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2018. godine**

Kratkoročne finansijske obaveze	10.339	
Pasivna vremenska razgraničenja	866	930
	75.952	73.331

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

46.4. Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**Devizni rizik**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.
EUR	269.010	295.215	39.315	34.315
USD	3.256	4.309	15.573	15.227
	272.266	299.524	54.888	49.542

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko manje od potraživanja u istoj.

	31. decembar 2018. +10%	31. decembar 2017. +10%	31. decembar 2018. -(10%)	U RSD 000 31. decembar 2017. -(10%)
EUR	22.970	(26.090)	(22.970)	26.090
USD	(1.232)	1.092	1.232	(1.092)
	21.738	(24.998)	(21.738)	24.998

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	<i>U RSD 000</i>	
	2018.	2017.
Finansijska sredstva		
<i>Kamatonosna</i>		
Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
	0	0
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	17.140	18.199
Potraživanja po osnovu prodaje i deo drugih potraživanja	7.694	8.477
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
	0	0
Druga potraživanja	242.575	290.273
Gotovina i gotov. ekvivalenti	4.129	5.975
	271.538	322.924
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročne finansijske obaveze	15	9.929
Kratkoročne finansijske obaveze	0	0
Obaveze iz poslovanja	2.737	3.399
Ostale kratkoročne obaveze	61.995	59.073

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Kratkoročne finansijske obaveze	10.339	
Pasivna vremenska razgraničenja	866	930
	75.952	73.331
<i>Kamatonosna</i>		
Dugoročne obaveze	0	0
Kratkoročne finansijske obaveze	0	0

Društvo ima sredstva i obaveze sa fiksnom kamatnom stopom i nije izloženo riziku promene kamatne stope.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od malog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	2018.	<i>U RSD 000</i> 2017.
Ostali	10.469	37.094
	10.469	37.094

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2018. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	<i>U RSD 000</i> Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	145		145
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	5.659	5.659	0
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	4.665		4.665
	10.469	5.659	4.810

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2018. godini iznosi 130 dana (2017. godina: 207 dana).

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2018. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 4.458 hiljada jer se ta potraživanja odnose na potraživanja po osnovu izvoza za tuđ račun, za koje iznose imamo i obavezu prema dobavljačima u istom iznosu.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Obaveze prema dobavljačima u toku 2018. godine iskazane su u iznosu od RSD 22.397 hiljada (u toku 2017. godine 74.220 hiljade RSD). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2018. godine iznosi 50 dana (u toku 2017. godine 71 dana).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava/obaveza

	U RSD				
	31.12.2018.				
	Do 3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	2.737	62.905	15		65.553

	U RSD				
	31.12.2017.				
	Do 3 meseca	Od 3 meseca do jedne godine	Od 1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Nekamatonosna	3.399	60.003	9.929		73.331

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Fer vrednost finansijskih instrumenata

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2018. i 31. decembra 2017. godine.

	31.decembar 2018. Knjigovodstvena		31.decembar 2017. Knjigovodstvena	
	Vrednost	Fer vrednost	vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	17.140	17.140	18.199	18.199
Potraživanja po osnovu prodaje	4.810	4.810	8.477	8.477
Potraživanja iz specifičnih poslova	3	3	0	0
Druga potraživanja	2.881	2.881	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	242.575	242.575	290.273	290.273
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.129	4.129	5.975	5.975
	271.538	271.538	322.924	322.924
Finansijska obaveze				
Dugoročne finansijske obaveze	15	15	9.929	9.929
Kratkoročne finansijske obaveze			0	0
Obaveze iz poslovanja	2.737	2.737	3.399	3.399
Ostale kratkoročne obaveze	61.995	61.995	59.073	59.073
Kratkoročne finansijske obaveze	10.339	10.339		
Pasivna vremenska razgraničenja	866	866	930	930
	75.952	75.952	73.331	73.331

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2018. godine**

Na dan 31.12.2018 godine, fer vrednost finansijskih instrumenata Društva približno je jednak knjigovodstvenim vrednostima obelodanjenim u bilansu stanja..

47. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2018. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2018. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

48. DATUM ODOBRAVANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA STANJA

Na predlog izvršnog odbora, Nadzorni odbor Društva je doneo Odluku kojom se određuje **12.03.2019.** godine, kao dan bilansa, odnosno kao datum do koga mogu da se vrše korekcije Finansijskih izveštaja privrednog društva INVEST-IMPORT A.D.Beograd za 2018 godinu, i kao datum na koji se odobravaju FI izveštaji.

Društvo je **11.02.2019** godine dobilo Rešenje od Poreske uprave filijala Stari grad, o dobijenom dugogodišnjem sporu sa istom.

Pošto je rešenje primljeno pre datuma odobranja FI za 2018 god. izvršili smo korekciju obezvređenjem portadživanja po osnovu preplaćenog poreza na dobit u iznosu od **19.394 RSD hilj.** i usaglasili se sa donetim rešenjem, odnosno sa PU.

Za isti iznos smo iskazali i rashod po osnovu obezvređenja navedenog potraživanja.

Ostatak iznosa potraživanja od **4.900. RSD hilj.** koji je iskazan u rešenju kao priznati iznos preplate poreza, koristiće se za plaćanje PDV-a u 2019 godini, a po dogovoru sa PU.

49. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD
31. decembar	31. decembar

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
EUR	118.1946	118,4727
USD	103.3893	99,1155
CHF	104.9779	101,2847
GBP	131.1816	133,4302

Beograd,

25.03.2019 godine

Zakonski zastupnik

Goran Simić



Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford DIJ

**Izveštaj nezavisnog revizora
o finansijskim izveštajima za
2018. godinu za**

**INVEST- IMPORT AD
BEOGRAD**

April 2019.godine

S A D R Ž A J

	Strana
Mišljenje ovlaštenog revizora	1 – 2
Finansijski izveštaji za 2018. godinu:	
Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	
Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima	

Dimitrija Tucovića 119b
11000 Beograd

T: 011/2424869

F: 011/2402482

E: dijaudit@mts.rsW: www.dijaudit.rs

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini akcionara i Odboru direktora privrednog društva Invest- Import AD, Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva **Invest-Import AD, Beograd** (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju Bilans stanja na dan 31. decembra 2018. godine i odgovarajući Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine i Izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i Napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo obavili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu usaglašenost sa etičkim principima i da reviziju planiramo i obavimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i vrednovanje značajnijih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini akcionara i Odboru direktora privrednog društva Invest- Import AD, Beograd

Osnova za mišljenje sa rezervom

Kao što je obelodanjeno u napomeni 6 nekretnine, postrojenja i oprema na dan 31.12.2018. godine iznose RSD 876.056 hiljada. Navedeni iznos uljučuje investicione nekretnine Društva u iznosu RSD 492.640 hiljada koje je Društvo usvojenom Poslovnom politikom odlučilo da vrednuje po fer vrednosti, ali koje se nije pridržavalo. Naime, procena fer vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme poslednji put je rađena na dan 31.12.2013. godine i investicione nekretnine su poslednji put tada vrednovane i knjižene u navedenom iznosu, što nije u skladu sa zahtevima MRS 40- Investicione nekretnine. Nismo se uverili u vrednovanje i tačnost iskazanih investicionih nekretnina Društva, niti smo bili u mogućnosti da izračunamo efekte na finansijske izveštaje Društva.

Osim toga, finansijski izveštaji Društva uključuju postrojenja i opremu pogona Invest-Import a.o. Iskitim u Ruskoj Federaciji, čija je sadašnja vrednost RSD 69.637 hiljada, kao i zalihe materijala i inventara ovog Pogona u iznosu RSD 5.592 hiljade. Prema dobijenim informacijama od rukovodstva, ovaj pogon je zatvoren od aprila 2009.godine. Rukovodstvo je više puta pisanim putem tražilo odgovor Federalne službe Ruske Federacije da li je u postupku izvršenja od strane sudskih izvršitelja prodata imovina Invest Importa pogona Iskitim, ali do okončanja revizije odgovor nije dobijen. Za navedena sredstva u knjigama, smatramo da Društvo nema buduće ekonomske koristi i što nije u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, kao ni usvojenom računovodstvenom politikom; ni MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine, kao ni MRS 2 – Zalihe.

Na osnovu raspoložive dokumentacije nismo bili u mogućnosti da potvrdimo nadoknadivost ni iskazane vrednosti postrojenja, opreme ni zaliha, niti da kvantifikujemo potencijalne efekte odstupanja od navedenih standarda na finansijske izveštaje Društva za 2018. godinu.

Kao što je Društvo obelodanilo u napomeni 7.1. učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica u zemlji i inostranstvu iznose RSD 105.998 hiljada. Navedena učešća odnose se na jedno domaće i više pravnih lica u inostranstvu koja su u prethodnim decenijama bila korisnici kredita kod banaka u stečaju u Republici Srbiji. Nakon analize navedenih učešća, utvrdili smo da Društvo nije izvršilo test obezvređenja navedenih učešća u skladu sa zahtevima MRS 36 – Umanjenje vrednosti imovine, zbog čega nismo bili u mogućnosti da potvrdimo njihovu nadoknadivost.

Učešće u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica odnosi se na Prokupac AD Beograd u iznosu od RSD 113.802 hiljade, gde je postupak unovčenja imovine bankrotstvom još u toku. Na osnovu raspoloživih informacija smatramo da je potrebno izvršiti dodatnu ispravku vrednosti u navedenom iznosu.

Zbog svega navedenog, smatramo da su na dan 31.12.2018. dugoročni finansijski plasmani i poslovni rezultat tekuće godine više iskazani za navedene iznose, odnosno, u iznosu od RSD 219.800 hiljada.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini akcionara i Odboru direktora privrednog društva Invest- Import AD, Beograd

Smatramo da su revizorski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

Mišljenje

Po našem mišljenju, izuzev za moguće efekte opisane u Osnovama za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva **Invest-Import AD, Beograd** na dan 31. decembra 2018. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Skretanje pažnje

Kao što je obelodanjeno u napomeni 6. uz finansijske izveštaje, kao sredstvo obezbeđenja za vraćanje dugoročnih kredita Društvo je dalo u hipoteku više poslovnih nekretnina čija sadašnja vrednost na dan 31.12.2018. godine iznosi RSD 91.451 hiljadu (2017. godine - RSD 92.601 hiljadu), kao i više investicionih nekretnina čija sadašnja vrednost na dan 31.12.2018. godine iznosi RSD 389.902 hiljade (2017. godine – RSD 392.937 hiljada).

Kao što je obelodanjeno u napomeni 23. Vanbilansna evidencija se 31.12.2018. odnosi isključivo na Društvo, gde su potraživanja po osnovu izvoza i uvoza RSD 367.670 hiljada dinara. Istovremeno, obaveze po izvozu i uvozu iznose RSD 349.183 hiljade, dok su obaveze preuzete od pogona RSD 448.761 hiljada.

Kao što je obelodanjeno u napomeni 24. procenjena vrednost sudskih sporova koji se na dan 31. decembra 2018. vode protiv Društva iznosi RSD 321.888 hiljada (2017. godine RSD 376.217 hiljada). Društvo nije formiralo rezervisanja zato što su predmeti još uvek u toku, sa neizvesnim ishodom. Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zatezних kamata do datuma okončanja sporova.

Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva mogu prouzrokovati materijalno značajne gubitke po Društvo.

Kao što je obelodanjeno u napomenama 1. i 48. Finansijski izveštaji za poslovnu 2018. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva 12. marta 2019. godine. Finansijski izveštaji za

poslovnu 2018. godinu nisu usvojeni do dana izdavanja ovog izveštaja. Po izjavi rukovodstva biće usvojeni na Skupštini Društva koja će se održati do kraja juna 2019. godine.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Reviziju redovnih finansijskih izveštaja za 2017. godinu radio je drugi revizor, koji je u Izveštaju od 15.05.2018. izrazio mišljenje sa rezervom.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i prezentaciju godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 62/2013 i 31/2011). Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2018. godinu. U vezi sa tim, naši postupci ispitivanja su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome naši postupci nisu uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koje proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađene sa finansijskim izveštajima Društva za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2018. godine.

U Beogradu, 18. april 2019. godine

RUSSELL BEDFORD DIJ DOO
Beograd

Ovlašćeni licencirani revizor
Radmila Stamenić-Bašić

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528

Шифра делатности 4120

ПИБ 100001652

Назив INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд (Стари Град) , Теразије 5

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		1117196	1133466	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		876056	892712	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	6	11119	11119	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	6	287738	292741	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	6	46869	54757	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	6	492640	492640	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	6	37690	41455	
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		241140	240754	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025	7	105998	105998	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	7	118002	116557	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	7	17140	18199	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		271042	351384	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		8914	20614	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	8	7652	8557	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048	8	1025	1025	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	9	237	11032	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		4810	4958	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053	10	1239	1188	
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054	10	158	36	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	10	157	613	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057	10	3256	3121	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		3	2	
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		10271	29264	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		242575	290273	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063	11	2670	2470	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	11	18	18	
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	11	239887	287785	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12	4129	5975	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	13	340	298	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1388238	1484850	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	23	923339	932273	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		1209216	1306710	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		623446	623446	0
300	1. Акцијски капитал	0403	14	98136	98136	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409	14	488061	488061	
309	8. Остали основни капитал	0410	14	37249	37249	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	14	54974	54974	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	14	213819	213819	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415	14	35421	46661	
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416			251	
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		368061	391624	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	14	368061	391624	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		86505	23563	0
350	1. Губитак ранијих година	0422			23563	
351	2. Губитак текуће године	0423	14	86505		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		15	9929	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		15	9929	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434			9912	
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	15	15	17	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	22	93997	93518	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		85010	74693	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		10339	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444	16	10339		
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	17	2824	4109	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		2737	3397	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	18	2737	3397	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	19	61995	59073	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	20	861	1143	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	21	5388	6041	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	22	866	930	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1388238	1484850	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	23	923339	932273	
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Goran Simić
100091520-1
50198173352
8

Digitally signed by Goran Simić
100091520-1501981733528
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL), ou=INVEST-
IMPORT AD BEOGRAD
07049528, cn=Goran Simić
100091520-1501981733528
Date: 2019.04.18 10:56:43
+02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07049528**

Шифра делатности **4120**

ПИБ **100001652**

Назив **INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град) , Теразије 5**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		66725	68689
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		1223	1241
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012	25	1223	1241
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014			
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	26	65502	67448

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		118848	124741
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	27	870	999
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	28	10625	10659
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	29	90120	95817
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	30	3190	3757
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	31	5607	5067
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	32	8436	8442
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		52123	56052
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		2612	10250
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		2457	8374
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			1887
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	33	2457	6487
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	33	67	19
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	33	88	1857
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		1694	15032
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		634	13621
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	34	634	198

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			13423
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	34	162	997
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	34	898	414
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		918	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			4782
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	35	15	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	36	19414	15
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	37	8474	38510
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	38	24297	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		86427	22339
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		401	
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			461
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059	41	86026	22800
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	41	479	763
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		86505	23563
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Goran
Simić

10009152
0-150198
1733528

Digitally signed by Goran
Simić
100091520-150198173352
8
DN: dc=rs, dc=posta,
dc=ca, ou=Pravno lice (PL),
ou=INVEST-IMPORT AD
BEOGRAD 07049528,
cn=Goran Simić
100091520-150198173352
8
Date: 2019.04.18 10:57:56
+02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528

Шифра делатности 4120

ПИБ 100001652

Назив INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд (Стари Град) , Теразије 5

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		86505	23563
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		16258	417
	б) губици	2012		28691	11277

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017		1444	996
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		10989	9864
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		10989	9864
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		97494	33427
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Goran Simić

100091520-15

01981733528

Digitally signed by Goran Simić
100091520-1501981733528
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL), ou=INVEST-
IMPORT AD BEOGRAD 07049528,
cn=Goran Simić
100091520-1501981733528
Date: 2019.04.18 10:58:34
+02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07049528**

Шифра делатности **4120**

ПИБ **100001652**

Назив **INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)**

Седиште **Београд (Стари Град) , Теразије 5**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	114471	135765
1. Продаја и примљени аванси	3002	396	432
2. Примљене камате из пословних активности	3003	26823	50628
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	87252	84705
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	139925	188301
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	38637	78102
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	85716	98776
3. Плаћене камате	3008		967
4. Порез на добитак	3009	686	1328
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	14886	9128
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	25454	52536
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	23989	57117
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		101
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	23989	57016
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	65	89
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	65	89
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	23924	57028
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	200	400
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	200	400
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	200	400
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	138460	192882
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	140190	188790
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		4092
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	1730	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	5975	1940
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	1	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	117	57
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	4129	5975
у _____			Законски заступник
дана _____ 20____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Goran Simić
100091520-
1501981733
528

Digitally signed by Goran Simić
100091520-1501981733528
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL), ou=INVEST-
IMPORT AD BEOGRAD
07049528, cn=Goran Simić
100091520-1501981733528
Date: 2019.04.18 10:59:35
+02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07049528

Шифра делатности 4120

ПИБ 100001652

Назив INVEST-IMPORT AD ZA IZVOZ, UVOZ I INVESTICIONE RADOVE, BEOGRAD (STARI GRAD)

Седиште Београд (Стари Град) , Теразије 5

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	620312	4020		4038	54974	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	620312	4024		4042	54974	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	3134	4026		4044		
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	623446	4028		4046	54974	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	623446	4032		4050	54974	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	<input type="text" value="623446"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text" value="54974"/>

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	391624
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	391624
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	23563	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	23563	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	391624
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	23563	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	391624

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	86505	4087		4105	23563
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	23563	4088		4106	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	86505	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	368061

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	213819	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	213819	4132		4150	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	213819	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	213819	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4126	213819	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182	57521	4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168		4186	57521	4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187	11277	4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188	417	4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172		4190	46661	4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176		4194	46661	4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195	28691	4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196	16258	4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198	34228	4216	

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	1247	4235	1337003	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221	1247	4237	1337003	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	30293	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	996				
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225	251	4239	1306710	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229	251	4241	1306710	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			АОП	АОП
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	97494	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	1444				
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	1209216	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234	1193				
у _____						Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године						М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Goran

Simić

10009152

0-1501981

733528

Digitally signed by Goran Simić

100091520-150198173352

8

DN: dc=rs, dc=posta,
dc=ca, ou=Pravno lice (PL),
ou=INVEST-IMPORT AD
BEOGRAD 07049528,
cn=Goran Simić

100091520-150198173352

8

Date: 2019.04.18 10:59:05
+02'00'

„Invest Import AD“

**Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 31.12.2018.godine**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

Invest-Import a.d. Beograd za izvoz, uvoz i investicione radove, Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) osnovano je Odlukom Vlade FNRJ 8. januara 1950. godine kao državno privredno preduzeće za izvoz i uvoz opreme. U toku 1991. godine Društvo je registrovano kao deoničko društvo u mešovitoj svojini, a vlasnička i organizaciona transformacija u akcionarsko društvo izvršena je u toku 1999. i 2000. godine.

Društvo je organizovano kao akcionarsko društvo i upisano je u Registar privrednih društava Agencije za privredne registre. Akcijama Društva se od dana 24. novembra 2003. godine trguje na Beogradskoj berzi.

Osnovne delatnosti Društva su izvoz, uvoz i investicioni radovi. Društvo svoju delatnost obavlja i preko zavisnih društava u zemlji i u inostranstvu, predstavništava i poslovnih jedinica (pogona). Pogoni za izvođenje investicionih radova u inostranstvu nemaju status pravnog lica. Najznačajniji pogon se nalazi u Ruskoj Federaciji, ali je od aprila 2009. godine u statusu mirovanja.

Sedište Društva je u Beogradu, Terazije 5.

Matični broj Društva je 07049528, a poreski identifikacioni broj 100001652.

Finansijski izveštaji za poslovnu 2018. godinu odobreni su od strane rukovodstva Društva dana **12. mart 2019. godine**. Finansijski izveštaji za poslovnu 2018. godinu nisu usvojeni. Biće predmet usvajanja na Skupštini Društva koja će se održati do kraja juna 2019 godine.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS, br. 62/2013 i 30/2018) i drugim računovodstvenim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Na osnovu važećih računovodstvenih propisa, pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodne računovodstvene standarde („MRS“), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda.

Prevod Okvira, MRS, MSFI i tumačenja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, utvrđuje se rešenjem Ministra finansija i objavljuje u Službenom glasniku RS. Međutim, do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja za 2018. godinu nisu zvanično prevedene niti objavljene sve važeće promene u standardima i tumačenjima.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (NASTAVAK)

Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja (nastavak)

Shodno tome, prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društvo nije u potpunosti primenilo MRS, MSFI i tumačenja koja su na snazi za godinu koja se završava 31. decembra 2018. godine. Imajući u vidu materijalno značajne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu da imaju na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

Prezentacija finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS, br. 95/2014 i 144/2014).

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Računovodstveni metod

Finansijski izveštaji su sastavljeni po metodu prvobitne nabavne vrednosti, osim ukoliko MSFI ne zahtevaju drugačiji osnov vrednovanja na način opisan u značajnim računovodstvenim politikama.

Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su na osnovu načela stalnosti poslovanja.

Uporedni podaci

Pri izradi finansijskih izveštaja Društva za 2018. godinu nije bilo korekcije po finansijskim izveštajima za 2017.godinu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno po ceni koštanja za sredstva izrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema mere se po revalorizovanoj (procenjenoj) vrednosti, koja predstavlja njihovu fer vrednost na dan revalorizacije (procene), umanjenu za kumuliranu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i za eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Procena fer vrednosti građevinskih objekata je poslednji put izvršena interno, sa stanjem na dan 31. decembar 2013. godine. Procena je izvršena primenom tržišnog pristupa.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme se izračunava primenom proporcionalne metode u toku procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava, uz primenu sledećih stopa:

Upravna zgrada i kontejneri	0,8% - 8,9%
Radionice, skladišta i garaže	4,0% - 10%
Putnička vozila	12,8% - 15,5%
Nameštaj	10,0% - 12,5%
Klima uređaji	16,5%
Računari	20,0%

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Investicione nekretnine

Investicione nekretnine obuhvataju nekretnine koje Društvo izdaje u zakup ili drži radi uvećanja vrednosti kapitala.

Inicijalno priznavanje investicionih nekretnina vrši se po njihovoj nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost uvećana za sve troškove koje se mogu direktno pripisati dovođenju ovih sredstava u stanje funkcionalne pripravnosti.

Nakon početnog priznavanja investicione nekretnine se vrednuju po fer vrednosti, koju godišnje utvrđuje interna komisija Društva. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za specifičnosti sredstva.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Investicione nekretnine (nastavak)

Promene u fer vrednostima investicionih nekretnina se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda, odnosno ostalih rashoda.

Procena fer vrednosti investicionih nekretnina je poslednji put izvršena interno, tokom 2013. godine, primenom tržišnog pristupa.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Zalihe

Zalihe se vrednuju po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja, ili neto prodajnoj vrednosti, u zavisnosti koja je niža. Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, uvozne dažbine, transportne troškove i druge zavisne troškove nabavke. Neto prodajna vrednost predstavlja vrednost po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja, nakon umanjenja za troškove prodaje.

Obračun izlaza zaliha utvrđuje se metodom prosečne ponderisane cene.

Umanjenje vrednosti imovine

Na dan svakog bilansa stanja, Društvo preispituje knjigovodstvenu vrednost svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdilo da li postoje indikacije da je došlo do gubitka po osnovu umanjenja vrednosti imovine. Ukoliko takve indikacije postoje, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca za rizike specifične za to sredstvo.

Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvene vrednosti, onda se knjigovodstvena vrednost tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo prethodno nije bilo predmet revalorizacije. U tom slučaju deo gubitka, do iznosa revalorizacije, priznaje se u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata.

Učešća u kapitalu zavisnih društava

Zavisna društva su pravna lica koja se nalaze pod kontrolom Društva. Kontrola podrazumeva moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama zavisnog društva. Smatra se da kontrola postoji kada Društvo poseduje, direktno ili indirektno, više od polovine glasačkih prava u zavisnom društvu. Učešća u kapitalu zavisnih društava priznaju se po nabavnoj vrednosti.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Finansijski instrumenti

Klasifikacija finansijskih instrumenata

Finansijska sredstva uključuju dugoročne finansijske plasmane, potraživanja, kratkoročne finansijske plasmane i gotovinu i gotovinske ekvivalente. Društvo klasifikuje finansijska sredstva u neku od sledećih kategorija: sredstva po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća, krediti (zajmovi) i potraživanja i sredstva raspoloživa za prodaju. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su sredstva stečena. Rukovodstvo Društva utvrđuje klasifikaciju finansijskih sredstava prilikom inicijalnog priznavanja.

Finansijske obaveze uključuju dugoročne finansijske obaveze, kratkoročne finansijske obaveze, obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze. Društvo klasifikuje finansijske obaveze u dve kategorije: obaveze po fer vrednosti kroz bilans uspeha i ostale finansijske obaveze.

Metod efektivne kamate

Metod efektivne kamate je metod izračunavanja amortizovane vrednosti finansijskog sredstva ili finansijske obaveze i raspodele prihoda od kamate i rashoda od kamate tokom određenog perioda. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja tačno diskontuje buduće gotovinske isplate ili primanja tokom očekivanog roka trajanja finansijskog instrumenta ili gde je prikladno, tokom kraćeg perioda, na neto knjigovodstvenu vrednost finansijskog sredstva ili finansijske obaveze.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet beznačajnog rizika od promene vrednosti.

Kreditni (zajmovi) i potraživanja

Potraživanja od kupaca, krediti (zajmovi) i ostala potraživanja sa fiksnim ili odredivim plaćanjima koja se ne kotiraju na aktivnom tržištu klasifikuju se kao krediti (zajmovi) i potraživanja.

Kreditni i potraživanja vrednuju se po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamate, umanjenoj za umanjenje vrednosti po osnovu obezvređenja. Prihod od kamate se priznaje primenom metoda efektivne kamate, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, gde priznavanje prihoda od kamate ne bi bilo materijalno značajno.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivativna sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao finansijska sredstva naznačena po fer vrednosti kroz bilans uspeha, investicije koje se drže do dospeća i krediti (zajmovi) i potraživanja.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Finansijski instrumenti (nastavak)

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju (nastavak)

Nakon početnog priznavanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju priznaju se po njihovoj fer vrednosti. Dobici i gubici nastali po osnovu promene fer vrednosti priznaju se u okviru promena na kapitalu, na računima nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu hartija od vrednosti. Umanjenja za gubitke po osnovu obezvređenja vrednosti se priznaju direktno u bilansu uspeha. U slučaju prodaje finansijskog sredstva raspoloživog za prodaju ili trajnog umanjenja vrednosti, kumulativni dobitak ili gubitak, prethodno priznat u okviru kapitala, prenosi se na

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

prihode i rashode perioda.

Fer vrednost finansijskih sredstava se u načelu utvrđuje prema tržišnoj vrednosti ostvarenoj na Beogradskoj berzi na dan bilansa stanja. Za sredstva za koja ne postoji aktivno tržište, fer vrednost se utvrđuje korišćenjem tehnika procene. Tehnike procene obuhvataju korišćenje poslednjih nezavisnih tržišnih transakcija između obaveštenih, voljnih strana, ako su dostupne, poređenje sa aktuelnom fer vrednošću drugog instrumenta koji je u značajnoj meri isti i analizu diskontovanog toka gotovine. Sredstva za koja ne postoji aktivno tržište i za koja nije moguće realno utvrditi fer vrednost vrednuju se po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu umanjenja vrednosti.

Umanjenja vrednosti finansijskih sredstava

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoje objektivni dokazi da je došlo do umanjenja vrednosti finansijskog sredstva ili grupe finansijskih sredstava (osim sredstava iskazanih po fer vrednosti kroz bilans uspeha). Obezvredenje finansijskih sredstava se vrši kada postoje objektivni dokazi da su, kao rezultat jednog ili više događaja koji su se desili nakon početnog priznavanja finansijskog sredstva, procenjeni budući novčani tokovi sredstava izmenjeni.

Obezvredenje (ispravka vrednosti) potraživanja vrši se indirektno za iznos dospelih potraživanja koja nisu naplaćena u određenom periodu od datuma dospeća za plaćanje, a direktno ako je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Promene na računu ispravke vrednosti potraživanja evidentiraju se u korist ili na teret bilansa uspeha. Naplata otpisanih potraživanja knjiži se u bilansu uspeha kao ostali prihod.

Obezvredenje akcija, klasifikovanih kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, koje se ne kotiraju na Beogradskoj berzi vrši se u slučaju značajnog ili dugotrajnog pada fer vrednosti posmatrane akcije ispod njene knjigovodstvene vrednosti. Prethodno priznati rashodi obezvređenja po ovom osnovu se ne ukidaju kroz bilans uspeha. Svako naknadno povećanje fer vrednosti se priznaje direktno u okviru kapitala.

Ostale finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Finansijski instrumenti (nastavak)

Ostale finansijske obaveze (nastavak)

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u bilansu uspeha obračunskog perioda.

Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu Društva. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle između knjigovodstvene vrednosti sredstva i obaveza u finansijskim izveštajima i njihove odgovarajuće poreske osnovice korišćene u izračunavanju oporezivog dobitka. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, dok se odložena poreska sredstva priznaju u meri u kojoj je verovatno da će oporezivi dobitci biti raspoloživi za korišćenje odbitnih privremenih razlika.

Odloženi porez se obračunava po poreskim stopama za koje se očekuje da će se primenjivati u periodu kada se sredstvo realizuje ili obaveza izmiruje. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret ostalog sveobuhvatnog rezultata, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru ostalog sveobuhvatnog rezultata.

Primanja zaposlenih

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Primanja zaposlenih (nastavak)

Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada (nastavak)

Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

Društvo nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Otpremnine

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo ima obavezu da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u iznosu dve prosečne zarade ostvarene u Republici Srbiji u mesecu koji prethodi mesecu odlaska u penziju. Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu. Rukovodstvo Društva veruje da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

Jubilarnе nagrade

Pored toga, Društvo je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30, i 40 godina neprekidnog rada u Društvu. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu iznosa prosečne mesečne zarade u Društvu, ostvarene u mesecu koji prethodi mesecu isplate, i to u rasponu od jedne do četiri zarade, zavisno od trajanja neprekidnog rada kod poslodavca.

Prihodi i rashodi

Prihodi od prodaje proizvoda i izvršenih usluga priznaju se u bilansu uspeha pod uslovom da su svi rizici i koristi prešli na kupca. Prihodi od prodaje se evidentiraju u momentu isporuke proizvoda ili izvršenja usluge. Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Rashodi se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

Preračunavanje strane valute

Poslovne promene nastale u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza za taj dan.

Neto pozitivne ili negativne kursne razlike, nastale prilikom poslovnih transakcija u stranoj valuti i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha.

Nemonetarne stavke koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunate su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

Troškovi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja se odnose na kamate i druge troškove koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava. Troškovi pozajmljivanja koji se mogu neposredno pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstva koje se osposobljava za upotrebu, uključuju se u nabavnu vrednost ili cenu koštanja tog sredstva. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE

Sastavljanje finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva da vrši procene i donosi pretpostavke koje mogu da imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza i obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, tekućim i očekivanim uslovima poslovanja i ostalim raspoloživim informacijama na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Stvarni rezultati mogu da se razlikuju od procenjenih iznosa.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

31. decembar 2018. godine

Najznačajnija područja koja od rukovodstva zahtevaju vršenje procene i donošenje pretpostavki predstavljena su u daljem tekstu:

Korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo procenjuje preostali korisni vek nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svake poslovne godine. Procena korisnog veka nekretnina, postrojenja i opreme je zasnovana na istorijskom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i predviđenim tehnološkim napretkom i promenama ekonomskih i industrijskih faktora.

Ukoliko se sadašnja procena razlikuje od prethodnih procena, promene u poslovnim knjigama Društva se evidentiraju u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške“. Ove procene mogu da imaju materijalno značajan efekat na knjigovodstvenu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme kao i na iznos amortizacije tekućeg obračunskog perioda.

4. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE (NASTAVAK)

Umanjenje vrednosti imovine

Na dan bilansa stanja, Društvo vrši pregled knjigovodstvene vrednosti materijalne i nematerijalne imovine i procenjuje da li postoje indikacije za umanjeње vrednosti nekog sredstva. Prilikom procenjivanja umanjeња vrednosti, sredstva koja gotovinske tokove ne generišu nezavisno dodeljuju se odgovarajućoj jedinici koja generiše novac. Naknadne promene u dodeljivanju jedinici koja generiše novac ili u vremenu novčanih tokova mogu da utiču na knjigovodstvenu vrednost odnosno imovine.

Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja je izvršena na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti kupaca da ispune svoje obaveze. Procena rukovodstva je zasnovana na starosnoj analizi potraživanja od kupaca, istorijskim otpisima, kreditnoj sposobnosti kupaca i promenama u postojećim uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i očekivanoj budućoj naplati. Promene u uslovima poslovanja, delatnosti ili okolnostima vezanim za određene kupce mogu da imaju za posledicu korekciju ispravke vrednosti sumnjivih i spornih potraživanja obelodanjene u priloženim finansijskim izveštajima.

Sudski sporovi

Prilikom odmeravanja i priznavanja rezervisanja i utvrđivanja nivoa izloženosti potencijalnim obavezama koje se odnose na postojeće sudske sporove, rukovodstvo Društva donosi određene procene. Ove procene su neophodne za utvrđivanje verovatnoće nastanka negativnog ishoda i određivanja iznosa neophodnog za konačno sudsko poravnanje. Usled inherentne neizvesnosti u postupku procenjivanja, stvarni gubici mogu da se razlikuju od gubitaka inicijalno utvrđenih procenom. Zbog toga se procene koriguju kada Društvo dođe do novih informacija, uglavnom uz podršku internih stručnih službi ili spoljnih savetnika. Izmene procena mogu da u značajnoj meri utiču na buduće poslovne rezultate.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

5. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna ulaganja se odnose na:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<i>u RSD 000</i>
Ulaganja u razvoj	0	0	
Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke	0	0	
Softver i ostala prava	834	834	
Goodwill	0	0	
Ostala nematerijalna ulaganja	0	0	
Nematerijalna ulaganja u pripremi	0	0	
Avansi za nematerijalnu imovinu	0	0	
Ispravka nematerijalne imovine	<u>(834)</u>	<u>(834)</u>	
Stanje na dan 31. Decembra	<u>0</u>	<u>0</u>	

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u sledećoj tabeli:

	<u>Ulaganja u razvoj</u>	<u>Ostala NU</u>	<u>NU u pripremi</u>	<u>Avansi za NU</u>	<i>U RSD</i> <u>Ukupno</u>
Nabavna vrednost					
Stanje 01. Januara 2018.		834			
Nabavke u toku godine					
Prenos sa nematerijalnih ulaganja u pripremi					
Otuđeno u toku godine					
Rashodovano u toku godine					
31. decembra 2018.		<u>834</u>			
Ispravka vrednosti					
Stanje 01. Januara 2018.		834			
Tekuća amortizacija					
Ispravka vrednosti u otuđenim sredstvima					
Ispravka vrednosti u rashodovanim sredstvima					
31. decembra 2018.		<u>834</u>			
Neotpisana vrednost					
31. decembra 2018.		<u>0</u>			
		0			
31. decembra 2017.					

6. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>
	<u>2018</u> <u>2017</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Poljoprivredno i ostalo zemljište	11,119	11,119
Građevinsko zemljište	0	0
Gradjevinski objekti	585,760	585,759
Postrojenja i oprema	88,698	98,301
Investicione nekretnine	492,640	492,640
Ostale nekretnine,postrojenja i oprema	0	0
Nekretnine,postrojenja i oprema u pripremi	37,690	41,455
Ulaganja na tuđim nekretninama,postrojenjima i opremi	0	0
Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	0	0
Ispravka nekretnina, postrojenja i opreme	<u>(339,851)</u>	<u>(336,562)</u>
Stanje na dan 31. decembra 2018.god.	<u>876,056</u>	<u>892,712</u>

Nekretnine, postrojenja i oprema u toku 2018. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

OPIS	Poljoprivr. i ostalo zemljište	Gradj.obje kti	Postrojenj a i oprema	Investicione nekretnine	NPO u pripremi	UKUPNO
	020	022	023	024	026	
NABAVNA VREDNOST	11.119	585.760	98.301	492.640	41.455	1.229.275
Stanje, na početku godine			52			52
Povećanja u toku godine						
Prenos						
Rashodovano u toku godine			(9.656)		(3.765)	(13.421)
Otuđeno u toku godine						
Revalorizacija						
Stanje, na kraju godine	11.119	585.760	88.697	492.640	37.690	1.215.906
KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI						
Stanje, na početku godine		293.019	43.544			336.563
Amortizacija tekuće godine		5.003	604			5.607
IV akumulirana u rashodovanim sredstvima			(2.320)			(2.319)
IV akumulirana u otuđenim sredstvima						
Revalorizacija						
Stanje, na kraju godine		298.022	41.828			339.851
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2018.	11.119	287.738	46.869	492.640	37.690	876.056
Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2017.	11.119	292.741	54.757	492.640	41.455	892.712

Kao sredstvo obezbeđenja za vraćanje dugoročnih kredita Društvo je dalo u hipoteku više poslovnih nekretnina čija sadašnja vrednost na dan 31.12.2018.godine iznosi 91.451 hiljadu RSD (2017.godine- 92.601 hiljadu RSD), kao i više investicionih nekretnina čija sadašnja vrednost na dan 31.12.2018.godine iznosi 389.902 hiljade RSD (2017.godine – 392.937 hiljada RSD)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

7. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	146,986	146,986
Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima	0	0
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	499.643	499.643
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji	0	0
Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0	0
Dugoročni plasmani u zemlji i inostranstvu	0	0
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	0	0
Ostali dugoročni finansijski plasmani	17,140	18,198
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(422,629)</u>	<u>(424,073)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>241.140</u>	<u>240.754</u>

7.1. Učešća u kapitalu se odnose na:

Poslovno ime i sedište	Učešće	<i>U RSD 000</i>	
		2018.	2017.
Invest GmhH Diseldorf, Nemačka	87,82%	94.030	94.030
Super Hund doo, Lajkovac	100,00%	35.865	35.865
IPT Co. Warminster, SAD	60,00%	8.195	8.195
Inpea (Overseas) Ltd. Limasol, Kipar	100,00%	5.464	5.464
Weelex Ltd. Limasol, Kipar	100,00%	944	944
SP Legstrojinvest Moskva, Ruska Federacija	94,00%	211	211
DD Invest Import Ltd. Limasol, Kipar	100,00%	109	109
ZAO G.L. Negin Hovorosijsk, Ruska Federacija	100,00%	14	14
Ostalo			
Ispravka vrednosti		(40.988)	(40.988)
Ukupno		105.998	105.998

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (NASTAVAK)

7.2. Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Privredna društva u zemlji	472.649	472.649
Učešća u kapitalu poslovnih banaka u zemlji	26.994	26.994
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	<u>(381.641)</u>	<u>(383.085)</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>118.002</u>	<u>116.558</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

7.3. Dugoročni krediti u zemlji

Dugoročni krediti u zemlji iskazani u iznosu od RSD 17.140 hiljada (2017. godine – RSD 18.199 hiljada) odnose se na kredite za stambenu izgradnju date zaposlenima, sa rokom dospeća 5 do 30 godina i kamatom od 1% godišnje do 3% godišnje.

8. ZALIHE

Zalihe se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara	0	0
Materijal	7,702	8,607
Rezervni delovi	0	0
Alat i inventar	0	0
Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji	0	0
Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara	(50)	(50)
Nedovršena proizvodnja	0	0
Nedovršene usluge	0	0
Gotovi proizvodi u skladištu	0	0
Obračun nabavke robe	0	0
Roba u magacinu	0	0
Roba u prometu na veliko	1,025	1,025
Roba u skladištu, stovarištu i prodavnicama kod drugih pravnih lica	0	0
Roba u prometu na malo	0	0
Roba u obradi, doradi i manipulaciji	0	0
Roba u tranzitu	0	0
Roba na putu	0	0
Ispravka vrednosti robe	0	0
Stanje na dan 31. decembra	8,677	9,582

9. DATI AVANSI

Dati avansi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji	0	11,000
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u inostranstvu	0	0
Plaćeni avansi za robu u zemlji	237	32
Plaćeni avansi za robu u inostranstvu	0	0
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	0	0
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Ispravka vrednosti plaćenih avansa	0	0
Stanje na dan 31. decembra	237	11,032

Otpis datih avansa u iznsu od 10.284 hilj. RSD odnosi se na pogon Iskitim po odluci Nadzornog odbora (Napomena 38).

10. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	0	0
Kupci u inostranstvu - matična i zavisna pravna lica	1,239	20,015
Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	158	36
Kupci u inostranstvu - ostala povezana pravna lica	0	0
Kupci u zemlji	5,815	13,923
Kupci u inostranstvu	3,256	3,121
Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0	0
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	(5,658)	(32137)
Stanje na dan 31. decembra	4,810	4.958

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	2018.	2017.
Stanje na početku godine	32,137	35.563
Naplaćena otpisana potraživanja (<i>Napomena 35</i>)	(15)	(3.427)
Ispravka u toku godine (<i>Napomena 36.</i>)	826	
Potraživanja otpisana tokom godine kao nenaplativa (<i>Napomene 36 i 38</i>)	(27,290)	
Stanje 31. Decembra	5,659	32,137

Najznačajniji iznosi otpisanih potraživanja u toku 2018 godine su:

19.639 hilj ,RSD, odnosi se na zavisno pravno lice IPT-SAD,
6.539 hilj. RSD, odnosi se na pravno lice Lofofen AD (Viskoza Loznica),
1.392 hilj. RSD, odnosi se na Unilek DOO, Čačak.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Naziv kupca	Saldo na dan 31.12.2018.	a).Nedospela potraživanja	b).Dospela potraživanja					Ispravka vrednosti potraživanja
			Do 30 dana	od 30 do 60 dana	od 61 do 90	od 91 do 360 dana	preko 360 dana	
ALSKOP	1,808						1,808	
EL HASSAR TRADING CO	1,411						1,411	
WEELEX LTD LIMASSOL CYPRUS	1,239						1,239	
FADIP A.D.INDUSTRIJA I TRGOVINA	729						729	729
AD HOLDING INDUSTRIJA KABLOVA U RESTRI	667						667	667
BEOGRADSKE ELEKTRANE	642						642	642
FINE ART DOO	589						589	589
T.R. FESTIMI	571						571	571
PANONIJA INTER GROUP	393						393	393
FABRIKA VAGONA	246						246	246
Ostali	2,172	70	135	35		15	1,843	1,822
Ukupno	10,468	70	135	35	0	15	10,139	5,659

10.1.POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA

Potraživanja iz specifičnih poslova se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Potraživanja od izvoznika	0	0
Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun	0	0
Potraživanja iz komisione i konsignacione prodaje	0	0
Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	1,430	1,430
Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova	(1,430)	(1,430)
Stanje na dan 31. decembra	0	0

10.2. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Potraživanja za kamatu i dividende	23,457	26,526
Potraživanja od zaposlenih	169	253
Potraživanja od državnih organa i organizacija	4	4
Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	26,141	25,749
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	352	359
Potraživanje za naknade zarada koje se refundiraju	40	0
Potraživanja po osnovu naknada šteta	0	0
Ostala kratkoročna potraživanja	2,291	2,371
Ispravka vrednosti drugih potraživanja	(42,183)	(25,998)
Stanje na dan 31. decembra	10,271	29,264

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	2,670	2,470
Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	0	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	95,034	95,034
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0	0
Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine	239,887	287,785
Hartije od vrednosti do dospeća-deo koji dospeva do jedne godine	0	0
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0	0
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0	0
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	(95,016)	(95,016)
Stanje na dan 31. decembra	242,575	290,273

12. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Hartije od vrednosti-gotovinski ekvivalenti	0	0
Tekući (poslovni) računi	4,062	5,917
Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	0	0
Blagajna	11	2
Devizni račun	961	944
Devizni akreditivi	0	0
Devizna blagajna	0	0
Ostala novčana sredstva	0	0
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	(905)	(888)
Stanje na dan 31. decembra	4,129	5,975

13. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Unapred plaćeni troškovi	212	168
Potraživanja za nefakturisani prihod	0	0
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Odložena poreska sredstva	0	0
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	128	130
Stanje na dan 31. decembra	340	298

14. KAPITAL

Kapital se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Akcijski kapital	98,136	98,136
Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	0	0
Ulozi	0	0
Državni kapital	0	0
Društveni kapital	0	0
Zadružni udeli.	0	0
Emisiona premija	488,061	488,061
Ostali osnovni kapital	37,249	37,249
Upisane a neuplaćene akcije	0	0
Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi	0	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0	0
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju	0	0
Zakonske rezerve	54,974	54,974
Statutarne i druge rezerve	0	0
Revalorizacione rezerve po osnovu revalor. nemat. imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	213,819	213,819
Aktuarski dobiti ili gubici po osnovu planova definisanih primanja	0	0
Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	0	0
Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava	0	0
Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	34,228	46,661
Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	0	0
Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka	0	0
Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	1,193	(251)
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	368,061	391,624
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0	0
Gubitak ranijih godina	0	0
Gubitak tekuće godine	(86,505)	(23,563)
Gubitak iznad visine kapitala	0	0
Stanje na dan 31. decembra	1,209.216	1,306.710

Stanje kapitala i broj akcija su registrovani kod Centralnog registra, depoa kliringa hartija od vrednosti i

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

kod Agencije za privredne registre.

Vlasnička struktura kapitala Društva na dan 31. decembra 2018. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	<u>Broj akcija</u>	<u>%</u>	<u>U RSD 000</u>
Slobodan Simić sa povezanim licima	21367	52,25%	51.281
Akcijski fond Republike Srbije	8433	20,62%	20.239
Ostali akcionari	11090	27,13%	26.616
UKUPNO:	40890	100%	98.136

Revalorizacije rezerve Društva na dan 31. decembra 2018. godine iznose 213.819 RSD hiljada. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata u ranijim godinama.

Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju koji na dan 31. decembra 2018. godine iznose 1.444 RSD hiljada, rezultat su usklađivanja vrednosti hartija raspoloživih za prodaju sa njihovom tržišnom vrednošću na dan 31. decembra 2018. godine.

Društvo je u 2018. godini iskazalo neto gubitak u iznosu od RSD 86,505 hiljada.

15. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0	0
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	0	9,912
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima	0	0
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana	0	0
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0	0
Obaveze po osnovu finansijskog leasing-a	0	0
Ostale dugoročne obaveze	15	17
Stanje na dan 31. decembra	15	9,929

16. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica	10,339	0
Kratkorocni krediti od ostalih povezanih pravnih lica	0	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	0	0
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	0	0
Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine	0	0
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

jedne godine

Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednost	0	0
Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja	0	0
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	0	0

Stanje na dan 31. Decembra 10,339 0

Iznos od 10.339 hilj. RSD odnosi se na kredit odobren od povezanog pravnog lica- IPT ,SAD, na 4 godine uz kamatnu stopu od 2% godišnje (2017- 2% godišnje).

Kredit dospeva u 2019 godini te stoga je preknjižen na kratkoročne obaveze.

17. PRIMLJENI AVANSI

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2,824	4,109
Stanje na dan 31. decembra	<u>2,824</u>	<u>4,109</u>

Iznos od 2.824 hilj. RSD odnosi se na primljene depozite po osnovu zakupa poslovnog prostora.

18. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	0	0
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	0	0
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	0	0
Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	0	0
Dobavljači u zemlji	2,737	3,397
Dobavljači u inostranstvu	0	0
Ostale obaveze iz poslovanja	0	0
Stanje na dan 31. decembra	<u>2,737</u>	<u>3,397</u>

Nema neusaglašenih obaveza prema dobavljačima .

19. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obaveze prema uvozniku	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun	4,458	4,274
Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje	0	0
Ostale obaveze iz specifičnih poslova	0	0
Obaveze za neto zarade i naknade zarada,osim naknada zarada koje se refundiraju	44,627	40,034
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1,356	1,405
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1,664	1,690
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1,456	1,517
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	0	0
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	0	0
Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	0	0
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	686	459
Obaveze za dividende	107	107
Obaveze za učešće u dobitku	0	0
Obaveze prema zaposlenima	3,846	5,332
Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2,650	3,072
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	1,026	820
Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine	0	0
Obaveze za kratkoročna rezervisanja	0	0
Ostale obaveze	119	363
Stanje na dan 31. decembra	61,995	59,073

20. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po fakturama po posebnoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi	0	0
Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu	0	0
Obaveze za pdv po osnovu razlike obračunatog pdv-a i prethodnog poreza	861	1,143

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Stanje na dan 31. decembra 861 1,143

21. OBAVEZE PO OSNOVU OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Obaveze po osnovu ostalih javnih prihoda se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obaveze za akcize	0	0
Obaveze za porez iz rezultata	0	0
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	2,786	3,231
Obaveze za doprinose koji terete troškove	0	0
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	<u>2,602</u>	<u>2,810</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>5,388</u>	<u>6,041</u>

22. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Unapred obračunati troškovi	0	0
Obračunati prihodi budućeg perioda	0	0
Razgraničeni zavisni troškovi nabavke	0	0
Odloženi prihodi i primljene dotacije	0	0
Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja	866	930
Odložene poreske obaveze	93,997	93,518
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	<u>0</u>	<u>0</u>
Stanje na dan 31. decembra	<u>94,863</u>	<u>94,448</u>

23. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Potraživanja po osnovu izvoza i uvoza	367.670	385.025
Sredstva za solidarnu stambenu izgradnju	1,049	1,049
Potraživanja preuzeta od pogona	543.630	544.196
Oprema u upotrebi –vrednost =0	1.990	2.003
Data jemstva, garancije i druga prava		
Hartije od vrednosti koje su van prometa	0	0
Imovina kod drugih subjekata	0	0
Vanbilansna aktiva Stanje na dan 31. decembra	<u>923,339</u>	<u>932,273</u>
Obaveze po izvozu i uvozu	(357.935)	(357,935)
Ispravka vrednosti provizije po izvozu i uvozu	(8.752)	(8.752)
Izvori sredstava za solidarnu stambenu izgradnju	(1.049)	(1.049)
Obaveze preuzete od pogona	(448.761)	(449.327)
Ispravka vrednosti opreme vrednost =0	(1.090)	(2.003)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Ispravka vredn.zarobljenih sred.pogona	(104.852)	(104.852)
Ispravka vredn.ost.potraž.od kupaca u zemlji	<u>0</u>	<u>(8.355)</u>
Vanbilansna pasiva Stanje na dan 31. decembra	<u>-923,339</u>	<u>-932,273</u>

Vanbilansa evidencija se odnosi na sledeće:

Potraživanja po onovu izvoza i uvoza u iznosu od 367.670 hiljada dinara i odnose se na:

Energoinvest Sarajevo	166,201	hiljada RSD
Unioninvest Sarajevo	95,459	hiljada RSD
IMP, Ljubljana- Slovenija	39,634	hiljada RSD
Enterprize nacion. Alžir	40,162	hiljada RSD
Expansion project- Iran	10,375	hiljada RSD
Ostalo	15,839	hiljada RSD

Obaveze u iznosu od 349.183 hilj. RSD odnose se na:

Torpedo Rijeka	36.460
Holding Ind. Kablova Jagodina	303.592
Ostalo	9.131

Obaveze preuzete od Pogona u iznosu od 448.761 hilj. RSD odnose se na:

Kursk, Pogon RF	195,844
Somalija Pogon	131.160
Ostaškovo Pogon RF	30.091
Moskokozobjedinjenje RF	68.367
Ostalo	53.390

24. POTENCIJALNE OBAVEZE (sudski sporovi, jemstva, zaloge)

Procenjana vrednost sudskih sporova, sa Jugobankom a.d. u stečaju i Energoinvest dd Sarajevo, koji se na dan 31. decembra 2018. vode protiv Društva iznosi 321.888 hiljada RSD (2017 godine 376.217 hiljada RSD) .Društvo nije formiralo rezervisanja zato što su predmeti još uvek u toku i sa neizvesnim ishodom. Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova.

Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva mogu prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

Istovremeno, Društvo ima prijavljenih potraživanja za pravna lica u postupku restrukturiranja u iznosu 1.460 hiljada RSD kao i za društva u stečaju u iznosu 143.548 hiljada RSD, što ukupno iznosi 145.008 hiljada RSD.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

25. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	1,223	1,241
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	0	0
Ukupno	1,223	1,241

26. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

Drugi poslovni prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Prihodi od zakupnina	65,404	67,407
Prihodi od članarina	0	0
Prihodi od tantijema i licencnih naknada	0	0
Ostali poslovni prihodi	98	41
Ukupno	65,502	67,448

27. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Nabavka materijala	0	0
Troškovi materijala za izradu	0	0
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	870	999
Troškovi rezervnih delova	0	0
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Ukupno	870	999
---------------	------------	------------

28. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

Troškovi goriva i energije se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Troškovi goriva i energije	10,625	10,659
Ukupno	10,625	10,659

29. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada i naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	68,807	70,132
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	9,065	9,302
Troškovi naknada po ugovoru o delu	2,089	2,144
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	216	541
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	139	174
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	0	0
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2,643	2,510
Ostali lični rashodi i naknade	7,161	11,014
Ukupno	90,120	95,817

30. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Troškovi proizvodnih usluga se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Troškovi usluga na izradi učinaka	0	304
Troškovi transportnih usluga	1,304	1,433
Troškovi usluga održavanja	564	493
Troškovi zakupnina	0	0
Troškovi sajmovia	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Troškovi reklame i propagande	0	45
Troškovi istraživanja	0	0
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	0	0
Troškovi ostalih usluga	1,322	1,482

Ukupno	3,190	3,757
---------------	--------------	--------------

31. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Troškovi amortizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme, bioloških sredstava	5,607	5,067
Ukupno	5,607	5,067

32. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Nematerijalni troškovi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Troškovi neproizvodnih usluga	1,575	1,559
Troškovi reprezentacije	517	1,288
Troškovi premija osiguranja	510	523
Troškovi platnog prometa	138	182
Troškovi članarina	50	4
Troškovi poreza	3,863	3,799
Troškovi doprinosa	0	0
Ostali nematerijalni troškovi	1,783	1,087
Ukupno	8,436	8,442

33. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	0	1,887
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	2,457	6,487
Prihodi od kamata (od trećih lica)	67	19
Pozitivne kursne razlike	78	1,697
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	10	160
Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih aranžmana	0	0
Ostali finansijski prihodi	0	0
Ukupno	2,612	10,250

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

34. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	634	198
Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	0	13,423
Rashodi kamata (prema trećim licima)	162	997
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	193	84
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	705	330
Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja	0	0
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka	0	0
Ostali finansijski rashodi	0	0
Ukupno	1,694	15,032

35. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeh se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	15	0
Ukupno	15	0

36. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeh se odnose na:se odnose na:

	2018	<i>u RSD 000</i> 2017
--	-------------	---------------------------------

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	0	0
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	19,414	15
Ukupno	19,414	15

37. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Dobici od prodaje nem. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	82
Dobici od prodaje bioloških sredstava	0	0
Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	0	0
Dobici od prodaje materijala	0	0
Viškovi	0	0
Naplaćena otpisana potraživanja	0	0
Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	39	10
Prihodi od smanjenja obaveza	1,872	36,414
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	0	0
Ostali nepomenuti prihodi	6,563	2,004
Prihodi od usklađivanja vrednosti bioloških sredstava	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti nematerijalnih ulaganja	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Prihodi od usklađivanja vrednosti zaliha	0	0
Prihodi od usklađivanja ostale imovine	0	0
Ukupno	8,474	38,510

38. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava	0	0
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	0	0
Gubici od prodaje materijala	0	0
Manjkovi	0	0
Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi	0	0
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	10,288	0
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	0	0
Ostali nepomenuti rashodi	14,009	0
Obezvredjenje bioloških sredstava	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja	0	0
Obezvredjenje nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Obezvredjenje zaliha materijala i robe	0	0
Obezvredjenje ostale imovine	0	0
Ukupno	24,297	0

39. DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

Dobitak poslovanja koje se obustavlja se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Prihodi od efekata promene računovodstvenih politika	0	44
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	1,977	0
Ukupno	1,977	44

40. GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

Gubitak poslovanja koje se obustavlja se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	2018	2017
Gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0
Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika	0	505
Rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	1,576	0
Ukupno	1,576	505

41. POREZ NA DOBIT

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	2018	2017
Tekući porez na dobit	0	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Odloženi poreski prihod	0	0
Odloženi poreski rashod perioda	479	763
Ukupno	479	763

Tekući porez na dobit

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	2018	2017
Dobitak / (gubitak) pre oporezivanja u bilansu uspeha	(86,026)	(22,800)
<i>Rashodi koji se ne priznaju u poreskom bilansu-PLUS</i>	14.957	2.469
<i>Rashodi koji se naknadno priznaju u poreskom bilansu-MINUS</i>	(924)	(1.757)
<i>Korekcije amortizacije</i>		
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe-PLUS	5.607	5.067
Amortizacija priznata u poreske svrhe-MINUS	(16.095)	(16.663)
Korekcija prihoda-MINUS	12.399.	
Poreski gubici iz prethodnog perioda, do visine oporezive dobiti-MINUS	-	-
Kapitalni dobitci/gubici-MINUS/PLUS	-	-
Poreski dobitak / (gubitak)	(70.082)-	(33.684)
Poreska osnovica	-	-
Tekuća poreska stopa	15%	15%
Tekući porez na dobit	0	0
Poreska oslobođenja po Poreskom kreditu		
Tekući porez na dobit	-	-
Poreski rashod (tekući porez + odloženi poreski rashod-odloženi poreski prihod)	479	763
Efektivna poreska stopa (poreski rashod / dobitak pre oporezivanja x 100)		
Uplaćene akontacije u toku godine		
Poreska obaveza na dan 31. decembra		

Odloženi porez na dobit

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i>	
	2018.	2017.	2018.	2017.
Odložena poreska sredstva				
Stanje na početku godine	-	-	0	0
1.Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	-	-	-	-
2.Efekat dugoročnih rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju	-	-	-	-
3.Efekat dugoročnih rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva	-	-	-	-
4.Efekat ostalih privremenih razlika (obračunati ,a neisplaceni putni troškovi u 2018)	-	-	-	-
Stanje na kraju godine	-	-	-	0

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>	<u>Bilans stanja 2017.</u>
<u>Odložena poreske obaveze</u>				
Stanje na početku godine	-	-	(93,518)	(92,755)
1.Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	-	-	(483)	(763)
2.Efekat dugoročnih rezervisanja za otpremnine prilikom odlaska u penziju	-	-	-	-
3.Efekat dugoročnih rezervisanja za izdate garancije i druga jemstva	-	-	-	-
4.Efekat ostalih privremenih razlika (putni troškovi obracunati u 2017,a isplaceni u 2018.)	-	-	(138)	-
Stanje na kraju godine	<u>479-</u>	<u>763-</u>	<u>(93,997)</u>	<u>(93,518)</u>

Nepriзнata odložena poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2018 godine Društvo nije priznalo odložena poreska sredstva koja se odnose na prenete neiskorišćene poreske gubitke i poreske kredite , usled neizvesnosti da li će postojati dovoljan oporezivi dobitak u budućim periodima na teret koga bi se moglo izvršiti priznavanje prenetih poreskih gubitaka i poreskih kredita.

42. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa čl. 18. Zakona o računovodstvu društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Društvo je sa stanjem na dan 31.12.2018. svojim dužnicima dostavilo spisak neplaćenih obaveza u vidu izvoda otvorenih stavki.

Stanje neusaglašenih potraživanja i obaveza na gore navedeni datum je sledeće:

Opis	2018.	2017.
Dugoročna potraživanja (Napomena 7)		
Potraživanja za date avanse (Napomena 9)		
Potraživanja po osnovu prodaje (Napomena 10)	4.724.	
UKUPNO NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA		
Obaveze za primljene avanse (Napomena 17)		
Obaveze iz poslovanja (Napomena 18)		
Dugoročne i kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 19)	(4.459.)	
UKUPNO NEUSAGLAŠENE OBAVEZE	(4.459.)	

Što se tiče neusaglašenih potraživanja od kupaca ,ona uglavnom datiraju iz ranijih perioda pre 10-20 godina,što zbog političkih prilika u njihovim(Irak,Egipat),ili našoj zemlji npr.Festimi –Priština sa kojim nikako ne uspevamo uspostaviti kontakt,ili sto nam bivši komitenti-kupci ne odgovaraju na IOS-izvode,jednostavo se vraća pošta kao nepoznat primaoc,u APR-u često ne pronalazimo ni komitenta ni adresi ili se adresa menja što zaista predstavlja problem.Najveća neusaglašena potraživanja od kupaca su:

-Alskop	1.808.(potraživanja po osnovu izvoza)
-El Hassar Trading Co.	1.411.(potraživanja po osnovu izvoza)
-Festimi Pristina	571.(potraživanja po osnovu zakupa)
-Fine ART Doo	589 (potraživanja po osnovu zakupa)

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

-ostali 345(uglavnom po osnovu zakupa)
 4.724.

Neusaglašene obaveze:

Grand Inženjering 1.808.
 Industrija motora Rakovica 1.411.
 Sever Subotica 1.240.
 4.459.

Ove obaveze su vezane za nenaplaćena potraživanja po osnovu izvoza i nemogućnost plaćanja obaveze.

43. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

	2018	U RSD 000 2017
BILANS STANJA		
AKTIVA		
<i>Dugoročni finansijski plasmani</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Potraživanja od kupaca (Napomena 10.)</i>		
- zavisna pravna lica	1,239	1,188
- ostala povezana pravna lica	<u>158</u>	<u>36</u>
<i>Potraživanja za date avanse</i>		
-	-	-
-	-	-
<i>Kratkoročni finansijski plasmani (Napomena 11.)</i>		
- zavisna pravna lica	2,670	2,470
- ostala povezana pravna lica	<u>239,887</u>	<u>287,785</u>
-	-	-
<i>Ostala potraživanja (Napomena 10.)</i>		
- zavisna pravna lica	-	3
-	-	-
UKUPNA POTRAŽIVANJA	<u>243,957</u>	<u>291,482</u>

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

	2018	U RSD 000 2017
BILANS STANJA		

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine
PASIVA*Obaveze prema dobavljačima*

-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Obaveze za primljene avanse

-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Ostale obaveze (Napomena 16..)

- zavisna pravna lica

- Obaveze po kratk. fin. kreditima

	10,339	-
	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Dugoročne finansijske obaveze

- zavisna pravna lica

-	0	9,912
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Kratkoročne finansijske obaveze (Napomena 19.)

- zavisna pravna lica

-obav..za ugov. kamate po kred

.	685	459
.	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

UKUPNE OBAVEZE

11,023	10,371
---------------	---------------

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

	2018	U RSD 000 2017
BILANS USPEHA		
PRIHODI		
<i>Poslovni prihodi</i>		
- ostala povezana pravna lica	1,223	1,241
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Finansijski prihodi</i>		
- zavisna pravna lica		15
- ostala povezana pravna lica	2,457	8,360
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ostali prihodi</i>		
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
UKUPNI PRIHODI	3,680	9,616

RASHODI*Poslovni rashodi*

-	-	-
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

<i>Finansijski rashodi</i>		
- zavisna pravna lica	634	198
- ostala povezana pravna lica	-	13.423
	-	-
<i>Ostali rashodi</i>		
-	-	-
-	-	-
	-	-
UKUPNI RASHODI	634	13.621

		<i>u RSD 000</i>
	2018	2017
Zarade i bonusi	<u>31.609</u>	<u>32.673</u>
Ukupno	<u>31.609</u>	<u>32.673</u>

44. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Informacije o segmentima o kojima se izveštava su date u nastavku teksta. Iznosi za prethodnu godinu su reklasifikovani u skladu sa MSFI 8 "Segmenti poslovanja".

Prihodi i rezultat

	Prihodi od prodaje po segmentima		U hiljadama RSD Rezultat po segmentima	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Segment Srbija	1.223	1.241	-109.189	-115.058
Segment inostranstvo				
	<u>1.223</u>	<u>1.241</u>	<u>-109.189</u>	<u>-115.058</u>
Ostali poslovni prihodi			65.502	67.448
Ostali poslovni rashodi			- 8.436	-8.442
Finansijski prihodi			2.612	10.250
Finansijski rashodi			-1.694	-15.032
Ostali prihodi			8.474	38.510
Ostali rashodi			<u>-24.297</u>	<u>38.510</u>
			<u>42.161</u>	<u>92.734</u>
Prihodi od uskl.vred.imovine			15	
Rashodi od uskl.imovine			-19.414	-15
Dobitak pre oporezivanja			<u>-86.427</u>	<u>-22.339</u>
Neto dobitak/gubitak			401	-461
Dobitak pre oporezivanja			<u>-86.026</u>	<u>-22.800</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Imovina

Poslovna imovina segmenata na dan bilansa stanja data je u pregledu koji sledi :

	u hiljadama RSD	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Segment Srbija	1.310.853	1.383.819
Segment inostranstvo	<u>77.385</u>	<u>101.031</u>
Ukupna imovina	<u>1.388.238</u>	<u>1.484.850</u>

Informacije o prihodima od prodaje proizvoda i usluga

u hiljadama RSD

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Prodaja nekretnina		
Usluge iz oblasti izgradnje		
Ostali proizvodi i usluge	<u>1.223</u>	<u>1.241</u>
	<u>1.223</u>	<u>1.241</u>

Geografske informacije

u hiljadama RSD

	<u>Prihodi od prodaje</u>		<u>Nekretn.postr. i oprema</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Srbija	1.223	1.241	806.419	811.973
Segment inostranstvo			69.637	80.739
	<u>1.223</u>	<u>1.241</u>	<u>876.056</u>	<u>892.712</u>

Segment Srbija vrši usluge na domaćem tržištu;

Segment inostranstvo se odnosi na Pogon Iskitim, RF. Pogon je na dan 31.12.2018 god. u stanju mirovanja.

45. ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA

- finansijske obaveze koje se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti

46. FINANSIJSKI INSTRUMENTI

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	2018	<i>U RSD 000</i> 2017
Zaduženost a)	10.354	9.929
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.129	5.975
Neto zaduženost	<u>6.225</u>	<u>3.954</u>
Kapital b)	<u>1.209.216</u>	<u>1.306.710</u>
Racio neto dugovanja prema kapitalu	<u>0,51%</u>	<u>0,30%</u>

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

46.1. Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

46.2. Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

46.3 .Kategorije finansijskih instrumenata

	2018	<i>U RSD 000</i> 2017
Finansijska sredstva		
Dugoročni finansijski plasmani (Dugoročni stambeni krediti dati radnicima)	17.140	18.199
Potraživanja po osnovu prodaje i deo drugih potraživanja	7.694	8.477
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
Druga potraživanja	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	242.575	290.273
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.129	5.975
	<u>271.538</u>	<u>322.924</u>
Finansijske obaveze		
Dugoročne finansijske obaveze	15	9.929
Kratkoročne finansijske obaveze	0	0
Obaveze iz poslovanja	2.737	3.399
Ostale kratkoročne obaveze	61.995	59.073

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2018. godine**

Kratkoročne finansijske obaveze	10.339	
Pasivna vremenska razgraničenja	866	930
	75.952	73.331

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

46.4. Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**Devizni rizik**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	Sredstva		Obaveze	
	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.	31. decembar 2018.	31. decembar 2017.
EUR	269.010	295.215	39.315	34.315
USD	3.256	4.309	15.573	15.227
	272.266	299.524	54.888	49.542

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko manje od potraživanja u istoj.

	31. decembar 2018. +10%	31. decembar 2017. +10%	31. decembar 2018. -(10%)	U RSD 000 31. decembar 2017. -(10%)
EUR	22.970	(26.090)	(22.970)	26.090
USD	(1.232)	1.092	1.232	(1.092)
	21.738	(24.998)	(21.738)	24.998

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

	<i>U RSD 000</i>	
	2018.	2017.
Finansijska sredstva		
<i>Kamatonosna</i>		
Kratkoročni finansijski plasmani	0	0
	0	0
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročni finansijski plasmani	17.140	18.199
Potraživanja po osnovu prodaje i deo drugih potraživanja	7.694	8.477
Potraživanja iz specifičnih poslova	0	0
	0	0
Druga potraživanja	242.575	290.273
Gotovina i gotov. ekvivalenti	4.129	5.975
	271.538	322.924
Finansijske obaveze		
<i>Nekamatonosna</i>		
Dugoročne finansijske obaveze	15	9.929
Kratkoročne finansijske obaveze	0	0
Obaveze iz poslovanja	2.737	3.399
Ostale kratkoročne obaveze	61.995	59.073

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Kratkoročne finansijske obaveze	10.339	
Pasivna vremenska razgraničenja	866	930
	75.952	73.331
<i>Kamatonosna</i>		
Dugoročne obaveze	0	0
Kratkoročne finansijske obaveze	0	0

Društvo ima sredstva i obaveze sa fiksnom kamatnom stopom i nije izloženo riziku promene kamatne stope.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od malog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	2018.	<i>U RSD 000</i> 2017.
Ostali	10.469	37.094
	10.469	37.094

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2018. godine prikazana je u tabeli koja sledi:

	Bruto izloženost	Ispravka vrednosti	<i>U RSD 000</i> Neto izloženost
Nedospela potraživanja od kupaca	145		145
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	5.659	5.659	0
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca	4.665		4.665
	10.469	5.659	4.810

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2018. godini iznosi 130 dana (2017. godina: 207 dana).

Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca

Društvo na dan 31. decembra 2018. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu od RSD 4.458 hiljada jer se ta potraživanja odnose na potraživanja po osnovu izvoza za tuđ račun, za koje iznose imamo i obavezu prema dobavljačima u istom iznosu.

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Obaveze prema dobavljačima u toku 2018. godine iskazane su u iznosu od RSD 22.397 hiljada (u toku 2017. godine 74.220 hiljade RSD). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2018. godine iznosi 50 dana (u toku 2017. godine 71 dana).

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Upravljanje obavezama prema dobavljačima

Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

Dospeća finansijskih sredstava/obaveza

	U RSD				
	31.12.2018.				
	Do 3	Od 3	Od 1 do	Preko 5	
	meseca	meseca	5	godina	Ukupno
	do jedne	godine	godina	godina	
	godine				
Nekamatonosna	2.737	62.905	15		65.553

	U RSD				
	31.12.2017.				
	Do 3	Od 3	Od 1 do	Preko 5	
	meseca	meseca	5	godina	Ukupno
	do jedne	godine	godina	godina	
	godine				
Nekamatonosna	3.399	60.003	9.929		73.331

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

Fer vrednost finansijskih instrumenata

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2018. i 31. decembra 2017. godine.

	31.decembar 2018. Knjigovodstvena		31.decembar 2017. Knjigovodstvena	
	Vrednost	Fer vrednost	vrednost	Fer vrednost
Finansijska sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	17.140	17.140	18.199	18.199
Potraživanja po osnovu prodaje	4.810	4.810	8.477	8.477
Potraživanja iz specifičnih poslova	3	3	0	0
Druga potraživanja	2.881	2.881	0	0
Kratkoročni finansijski plasmani	242.575	242.575	290.273	290.273
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.129	4.129	5.975	5.975
	271.538	271.538	322.924	322.924
Finansijska obaveze				
Dugoročne finansijske obaveze	15	15	9.929	9.929
Kratkoročne finansijske obaveze			0	0
Obaveze iz poslovanja	2.737	2.737	3.399	3.399
Ostale kratkoročne obaveze	61.995	61.995	59.073	59.073
Kratkoročne finansijske obaveze	10.339	10.339		
Pasivna vremenska razgraničenja	866	866	930	930
	75.952	75.952	73.331	73.331

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**31. decembar 2018. godine**

Na dan 31.12.2018 godine, fer vrednost finansijskih instrumenata Društva približno je jednak knjigovodstvenim vrednostima obelodanjenim u bilansu stanja..

47. POSTOJEĆA EKONOMSKA SITUACIJA I NJEN UTICAJ NA DRUŠTVO

Poslovanje Društva je pod uticajem finansijske krize i pogoršanih privrednih uslova. U 2018. godini se očekuje dodatno pogoršanje uslova u privredi. Zbog sadašnje krize na globalnom tržištu i njenog uticaja na srpsko tržište, za očekivati je da će Društvo poslovati u otežanim i neizvesnim privrednim okolnostima. Uticaj krize na poslovanje Društva trenutno nije moguće u potpunosti predvideti, te je stoga prisutan element opšte neizvesnosti.

Potencijalne posledice finansijske krize na poslovanje Društva, mogu da se ogledaju u otežanim mogućnostima Društva da obezbedi dodatne izvore sredstava, posebno nove kreditne linije. Otežan pristup kreditnim linijama bi bila i dugoročna posledica, koja prema mišljenju rukovodstva Društva, ne može imati presudan uticaj na poslovanje Društva.

Pogoršanje poslovne situacije u zemlji će verovatno uticati na položaj određenih grana delatnosti, kao i na sposobnost nekih klijenata da servisiraju svoje obaveze, što može uticati na ispravke vrednosti i rezervisanja po osnovu potencijalnih gubitaka Društva u 2018. godini, kao i na druga područja u kojima se od rukovodstva Društva očekuje da daje procene, te se stvarni iznosi po tom osnovu mogu razlikovati od procenjenih.

48. DATUM ODOBRAVANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA STANJA

Na predlog izvršnog odbora, Nadzorni odbor Društva je doneo Odluku kojom se određuje **12.03.2019.** godine, kao dan bilansa, odnosno kao datum do koga mogu da se vrše korekcije Finansijskih izveštaja privrednog društva INVEST-IMPORT A.D.Beograd za 2018 godinu, i kao datum na koji se odobravaju FI izveštaji.

Društvo je **11.02.2019** godine dobilo Rešenje od Poreske uprave filijala Stari grad, o dobijenom dugogodišnjem sporu sa istom.

Pošto je rešenje primljeno pre datuma odobranja FI za 2018 god. izvršili smo korekciju obezvređenjem portadživanja po osnovu preplaćenog poreza na dobit u iznosu od **19.394 RSD hilj.** i usaglasili se sa donetim rešenjem, odnosno sa PU.

Za isti iznos smo iskazali i rashod po osnovu obezvređenja navedenog potraživanja.

Ostatak iznosa potraživanja od **4.900. RSD hilj.** koji je iskazan u rešenju kao priznati iznos preplate poreza, koristiće se za plaćanje PDV-a u 2019 godini, a po dogovoru sa PU.

49. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD
31. decembar	31. decembar

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
31. decembar 2018. godine

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
EUR	118.1946	118,4727
USD	103.3893	99,1155
CHF	104.9779	101,2847
GBP	131.1816	133,4302

Beograd,

25.03.2019 godine

Zakonski zastupnik

Goran Simić

Goran Simić
100091520-
150198173
3528

Digitally signed by Goran
Simić
100091520-1501981733528
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL),
ou=INVEST-IMPORT AD
BEOGRAD 07049528,
cn=Goran Simić
100091520-1501981733528
Date: 2019.04.22 09:38:04
+02'00'

U skladu sa članom 29 Zakona o računovodstvu i članom 50. stav 3. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 31/2011, 112/2015, 108/16) i Pravilnikom o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštavanja javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 14/2012 i 5/2015, 24/17), privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, objavljuje:

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU PRIVREDNOG DRUŠTVA INVEST-IMPORT AD BEOGRAD ZA 2018. GODINU

1) Opšti podaci o Društvu

PUN NAZIV FIRME	INVEST IMPORT AD, PREDUZEĆE ZA UVOZ, IZVOZ I INVESTICIONE RADOVE U INOSTRANSTVU
DATUM OSNIVANJA	08.01.1950 godine
SKRAĆENI NAZIV FIRME	INVEST IMPORT AD BEOGRAD
APR br.registracije	BD. 4143/2005
SEDIŠTE FIRME	STARI GRAD, 11000 BEOGRAD
ULICA I BROJ	TERAZIJE BR. 5
PIB	100001652
MATIČNI BROJ	07049528
ŠIFRA DELATNOSTI	4120
GENERALNI DIREKTOR	GORAN SIMIĆ
BROJ TEKUĆEG RAČUNA	190-6040-06 Jubmes banka 160-240473-46 Banca Intesa
e-mail	direkcija@invest-import.co.rs

VLASNIČKA STRUKTURA KAPITALA DRUŠTVA

	<u>Broj akcija</u>	<u>%</u>	<u>U RSD 000</u>
Slobodan Simić sa povezanim licima	21367	52,25%	51.281
Akcijski fond Republike Srbije	8433	20,62%	20.239
Ostali akcionari	11090	27,13%	26.616
UKUPNO:	<u>40890</u>	<u>100%</u>	<u>98.136</u>

PODACI O AKCIJAMA

BROJ IZDATIH AKCIJA: 40.890, NOMINALNE VREDNOSTI 2.400,00 DINARA

CFI KOD: ESVUFR

ISIN BROJ: RSINIME99106

ORGANIZACIONA STRUKTURA

Osnovna pitanja organizacije rada, organizacioni delovi i njihov delokrug, sistematizacija i vrste poslova utvrđuju se u skladu sa Statutom i drugim opštim aktima Poslodavca

ORGANI DRUŠTVA

Upravljanje Društvom je organizovano kao dvodomno.

Organi Društva su:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Izvršni odbor
- Generalni direktor
- Sekretar društva

ORGANIZACIONI DELOVI

Polazeći od vrste poslova i potrebe da se na funkcionalnom principu obezbedi obavljanje srodnih međusobno povezanih poslova, obrazuju se osnovni organizacioni delovi i utvrđuje njihov delokrug rada, i to:

1. UPRAVA DRUŠTVA (poslovodni tim),
2. OC INVEST-TRADE (spoljnotrgovinski i investicioni poslovi)
3. OC EFPOP (ekonomsko-finansijski, prevodilački, opšti i tehnički poslovi).

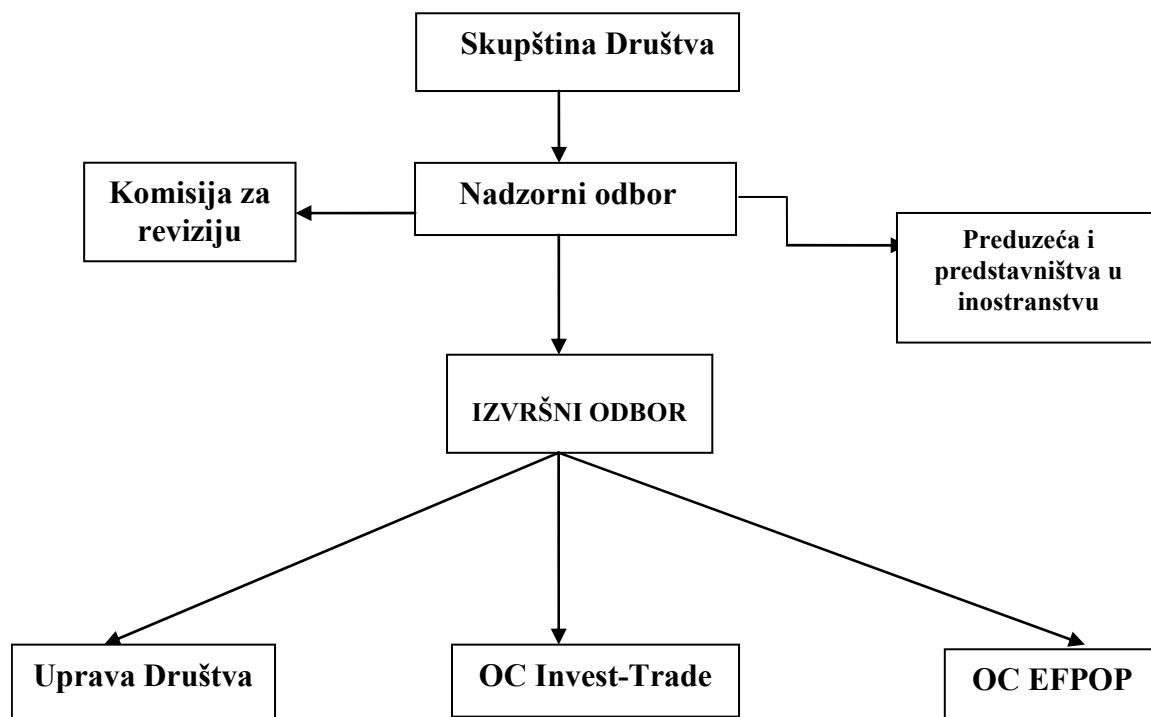
U UPRAVI DRUŠTVA obavljaju se poslovi upravljanja i rukovođenja, savetnički, sekretarski i drugi poslovi posloводства vezani za delatnosti Društva i njegovo poslovanje.

OC INVEST-TRADE obuhvata:

- gradjevinske, mašinske i montažne radove u zemlji i inostranstvu
- komercijalne poslove u oblasti spoljne i unutrašnje trgovine robama (proizvodima) u okviru registrovanih delatnosti Društva, repromaterijala i investicione opreme, kompenzacione poslove, poslove dugoročne proizvodne kooperacije, lizing opreme i mašina, komisione i konsignacione poslove i druge usluge u spoljnotrgovinskom poslovanju, kao i u unutrašnjoj trgovini na veliko.

OC EFPOP , obuhvata: ekonomsko-finansijske poslove, knjigovodstvene poslove, prevodilačke, tehničke, opšte i druge poslove, u cilju uspešnijeg obavljanja delatnosti Društva i ostvarivanje prava i interesa Društva.

ORGANIZACIONA STRUKTURA INVEST-IMPORT AD BEOGRAD



- 2) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva

Pozitivan trend privredne aktivnosti Srbije nastavljen je i u 2018. godini. Period od početka 2018 godine beleži blagi realni rast bruto domaćeg proizvoda, rast spoljnotrgovinske razmene, nastavak fiskalne konsolidacije i pad javnog duga, očuvanje cenovne stabilnosti, rast stranih direktnih investicija i pad nezaposlenosti.

Aktivnosti Invest-Import-a u 2018. godini su i dalje bile opredeljene ograničenjima usled blokade poslovnih računa Društva u 2015. godini i spora sa Poreskom upravom. Blokada poslovnih računa Društva u poslednje tri godine od izveštajnog perioda i nemogućnost dobijanja Potvrde o izmirenim javnim prihodima je onemogućila Društvo da učestvuje u postupcima javnih nabavki, ugovaranja i realizacije novih poslova na domaćem i inostranom tržištu.

Društvo u 2018. godini, zbog navedenih razloga, nije ostvarilo poslovne prihode iz oblasti svojih osnovnih delatnosti, posebno iz delatnosti građevinarstva i projektovanja, energetike, izvoza obojenih metala, kablova, poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda.

Ostvaren je prihod od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu u iznosu od 1.223 hiljade din.

Društvo je ostvarilo druge poslovne prihode po osnovu rentiranja poslovnog prostora na Terazijama, Novom Beogradu, Miročkoj i Zvezdari u iznosu od 65.501 hiljada dinara.

Tokom prethodne godine, aktivnosti Društva bile su usmerene na rešavanje problema vezanih za tekuće poslovanje, očuvanje likvidnosti, izmirenje obaveza prema sudskim izvršiteljima u Ruskoj Federaciji, a po osnovu okončanja sudskih postupaka vezanih za pogon Iskitim.

Poslovni rashodi u poslovnoj 2018. godini iznose 118.848 hiljada dinara, a poslovni gubitak je za 4.000 hiljade dinara niži u odnosu na prethodnu godinu.

Jačanje dinara krajem godine i kursiranje obaveza i potraživanja u stranoj valuti se odrazilo na finansijske prihode i rashode čiji je krajnji efekat bio dobitak iz finansiranja od 918 hiljada dinara.

Rešenjem Poreske uprave Stari grad, donetog u poreskom postupku po žalbi poreskog obveznika Invest-Import ad, poreski obveznik je vraćen u status mirovanja poreskog duga. Izvršeno je usaglašavanje sa poreskom upravom i korekcija na računu poreza na dobit što je za rezultat imalo iskazan rashod od 19.394 hiljade dinara.

Ostali prihodi Društva u iznosu od 8.474 hiljade dinara, najvećim delom rezultat su naplate od AD Livnica Kikinda u iznosu od 4.661 hiljada dinara po osnovu vansudskog poravnjanja, zatim po osnovu otkupa stanova 1.673 hiljade dinara i po osnovu otpisa zastarelih obaveza u iznosu od 1.532 hiljade dinara.

Ostali rashodi u iznosu od 24.297 hiljada dinara odnose se na plaćanje Sudskim izvršiteljima u RF po osnovu okončanih sudskih sporova vezanih za pogon u Iskitimu u iznosu od 14.013 hiljada dinara i po osnovu otpisa zastarelih potraživanja za date avanse dobavljačima u RF u iznosu od 9.488 hiljade dinara

Društvo je poslovnu 2018. godinu završilo sa neto gubitkom od 86.505 hiljada dinara.

POKAZATELJI POSLOVANJA DRUŠTVA

1. Racio analiza i analiza pokazatelja poslovanja

Red.br.	Pokazatelji	Vrednosti
1.	PRINOS NA SOPSTVENI KAPITAL	-7,154%
2.	PRINOS NA UKUPAN KAPITAL	-7,147%
3.	POSLOVNI NETO DOBITAK	-0,7812
4.	STEPEN ZADUŽENOSTI	12,896%
5.	ZADUŽENOST PREMA KAPITALU	0,515%
5.	I STEPEN LIKVIDNOSTI	0,0553
6.	II STEPEN LIKVIDNOSTI	3,0835
7.	NETO OBRJNI KAPITAL	189.032 hiljade din.
8.	NAJVIŠA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	3.800,00

9.	NAJNIŽA CENA AKCIJE U IZV. PERIODU	3.500,00
10.	TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA U 000din.(40890 x 3500,00 din.)	143.115 hiljada din.
11.	DOBITAK PO AKCIJI	
12.	ISPLAĆENA DIVIDENDA PO AKCIJI ZA POSLEDNJE TRI GODINE :	za 2014 - za 2015 - za 2016 -

2. Informacije o ostvarenjima Društva po segmentima u skladu sa zahtevima MRS 14 i to:
- prihodi od prodaje roba i usluga na domaćem tržištu: 1.223 - hilj. din.
 - glavni kupci: Agencija za energetiku RS Beograd; FEFA, Beograd; Outsource insuarce profesional doo Beograd, Insajder Tim doo Beograd.
glavni dobavljači: Beogradske elektrane Beograd, EPS snabdevanje Beograd

Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja za 2018. godinu

Analiza prihoda					
Opis	Iznos u hiljadama dinara				2018/2017 (indeks)
	2018	2017	2018	2017	
Prihodi:					
Poslovni prihodi	66.725	68.689	85,74	58,48	97,14
Finansijski prihodi	2.612	10.250	3,36	8,72	25,48
Ostali prihodi	8.489	38.510	10,91	32,80	22,04
Ukupno	77.826	117.449	100	100,00	66,26
Neto dob.posl. koje se obust.	401				
Opis	Iznos u hiljadama dinara				2018/2017 (indeks)
	2018	2017	2018	2017	
Rashodi:					
Poslovni rashodi	118.848	124.741	72,36	89,24	95,28
Finansijski rashodi	1.694	15.032	1,03	10,75	11,27
Ostali rashodi	43.711	15	26,61	0,01	291406,67
Ukupno	164.253	139.788	100,00	100,00	117,50
Neto gub. posl. koje se obust.		-461			
Analiza rezultata poslovanja					

Opis	Iznos u hilj. din.		2018/2017 (indeks)	
	2018	2017		
Rezultat poslovanja				
Poslovni dobitak (gubitak)	-52.123	-56.052	92,99	
Finansijski dobitak (gubitak)	918	- 4.782	-19,20	
Ostali dobitak (gubitak)	-35.222	38.495	-91,50	
Dobitak (gubitak) koji se obust.	401	- 461		
Dobitak pre oporezivanja (gubitak)	-86.026	-22.800	377,31	
Porez na dobit				
Odloženi poreski rashod	-479	-763	62,78	
Neto dobitak (gubitak)	-86.505	-23.563	367,12	

Prema Bilansu uspeha za 2018. godinu u poslovnim prihodima najveći procenat učešća imaju prihodi ostvareni po osnovu zakupa poslovnog prostora Društva, što predstavlja 84,24% ukupnih poslovnih prihoda. Takođe refundacija režijskih troškova

po osnovu zakupa iznosi 13,78% ukupnih poslovnih prihoda. Ostatak predstavlja prihode po osnovu prodaje na domaćem tržištu.

Zarada po akciji nije iskazana zbog gubitka.

3. Analiza poslovnih rashoda po Bilansu za 2018. godinu.

Učešće pojedinih kategorija troškova u ukupnim poslovnim rashodima :

Vrsta troška	Iznos RSD	% učešća
1 Troškovi potr. režijskog mater.	869.490,56	0,73
2 Troškoškovi goriva i energije	10.625.369,69	8,94
3 Bruto zarade i naknade zarada	68.804.688,65	57,89
4 Porezi i dopr. na zarade	9.065.595,00	7,63
5 Naknade članovima nadz.odbora	2.843.478,00	2,39
6 Ostale naknade zaposl. i fiz.licima po ugovorima	7.162.606,20	6,03
7 Troškovi proizv. usluga (PTT isl.)	1.303.951,40	1,10
8 Druge proizvodne usluge	1.886.367,45	1,59
9 Amortizacija	5.806.918,78	4,89
10 Sudski i advok. troškovi, veštačenje, takse i sl.	2.044.037,00	1,72
11 Ostali nematerijalni troškovi	4.572.863,25	3,85
12 Troškovi poreza i ost. doprinosa	3.862.596,00	3,25
Ukupni poslovni rashodi:	<u>118.847.961,98</u>	<u>100.00</u>

Troškovi goriva i energije učestvuju sa 8,94% u ukupnim poslovnim rashodima Društva. Troškovi bruto zarada, poreza i doprinosa na zarade koji terete poslodavca učestvuju sa 65,52% u ukupnim poslovnim rashodima. Naknade članovima Nadzornog odbora, Komisije za reviziju i ostale naknade po osnovu autorskih ugovora čine 8,41% poslovnih rashoda. Ostatak predstavljaju ostali poslovni rashodi, kao što su sudski troškovi i takse, porezi, troškovi veštačenja i sl.

Na kraju 2018 godine broj zaposlenih bio je 42.

3) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo

Aktivnosti u narednoj godini Društvo će usmeriti na stvaranje što povoljnijeg ambijenta za poslovanje kao i rešavanje problema vezanih za tekuće poslovanje i očuvanje likvidnosti.

U narednoj godini Društvo će se, u skladu sa poslovnim politikom, orijentisati na jačanje pozicija na domaćem i inostranom tržištu, povećanje prodaje, razvoj poslovnog imidža, kao i uspostavljati poslovne odnose sa novim komitentima iz delatnosti Društva.

Društvo će za budući period akcenat staviti na porast prodaje koja bi generisala veće prihode uz prihvatljiv nivo rizika. Otežana naplata potraživanja i samim tim teškoće u izmirenju obaveza, negativna kretanja na finansijskom tržištu, kao i nepovoljna kreditna aktivnost banaka, konkurencija na domaćem tržištu nekretnina, predstavljaju glavne rizike i pretnje i u narednom periodu.

4) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema

Rešenje Poreske uprave Stari grad, doneto 04.02.2019.godine . Izvršeno je usaglašavanje sa Poreskom upravom i korekcija na računu poreza na dobit, što je za rezultat imalo iskazan rashod od 19.413 hiljada dinara.

5) Svi značajni poslovi sa povezanim licima

U izveštajnom periodu za poslovnu 2018. godinu, Društvo nije imalo poslove, odnosno zaključene ugovore sa povezanim licima.

6) Društvo nije imalo aktivnosti na polju istraživanja i razvoja

7) Podaci o stečenim sopstvenim akcijama

Društvo ne poseduje sopstvene akcije. Društvo nije sticalo sopstvene akcije od sačinjavanja prethodnog godišnjeg Izveštaja.

8) Finansijski instrumenti i upravljanje finansijskim rizicima

Osnovni finansijski instrumenti Društva su: kratkoročni zajmovi i deo dugoročnih zajedničkih ulaganja koja dospevaju do godinu dana, finansijski plasmani i potraživanja koja nastaju direktno iz poslovanja kao i obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja.

Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima. Ovi rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi, a cilj upravljanja rizikom je u tome da se oni izbegnu i da Društvo u što manjoj meri bude izloženo nekom od finansijskih rizika kao što je: tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti.

I. Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo tržišnom riziku kroz:

- promene cena usluga zakupa jer se Društvo suočava sa intenzivnom konkurencijom u okruženju usled velike ponude slobodnog poslovnog prostora,
- rizik izmirenja obaveza druge ugovorne satrane,
- rizik prekoračenja dopuštene izloženosti prema jednom pravnom licu ili grupi,
- promene kurseva stranih valuta i kroz promenu kamatnih stopa.

Cilj upravljanja tržišnim rizicima je da u okviru prihvatljivih pokazatelja najoptimalnije uveća prihode Društva.

Devizni rizik proističe kako iz budućih poslovnih transakcija tako i iz priznatih sredstava i obaveza u stranoj valuti. Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno iz razloga što su dugoročni finansijski plasmani, dati avansi, potraživanja, kratkoročni plasmani, gotovina, dugoročni krediti, kratkoročne finansijske obaveze i obaveze iz poslovanja izražene u stranoj valuti.

Kamatni rizik - Društvo nema značajnih kamatonosnih finansijskih obaveza, a ima značajna kamatonosna sredstva sa fiksnom kamatnom stopom, tokovi gotovine su nezavisni od promene tržišnih kamatnih stopa.

II. Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku. Kreditni rizik obuhvata dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima. Društvo je značajno izloženo kreditnom riziku, jednim delom se njegova potraživanja odnose na relativno mali broj dužnika sa pojedinačnim visokim iznosima dugovanja, a jedan deo rizičnih potraživanja se odnosi na potraživanja od većeg broja bivših zaposlenih po osnovu stambenih zajmova koja nisu adekvatno obezbeđena.

III. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat Društva usled nesposobnosti da ispunjava dospele obaveze. Društvo upravlja rizikom likvidnosti tako što prati planirane i stvarne novčane tokove i održava adekvatan odnos roka dospeća potraživanja i obaveza. Društvo je uspelo da održi likvidnost u poslovnoj 2018. godini.

9) Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd se opredelo da direktno primenjuje principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije ("Sl. Glasnik RS" br.99 od 18. oktobra 2012 godine).

Obaveštenje o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja dostavljeno je Privrednoj komori Srbije.

Privredno društvo INVEST-IMPORT a.d. Beograd, je u svom poslovanju primenjivalo principe i preporuke Kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije.

U Beogradu, 14.03.2019. godine


Generalni direktor
Goran Simić

Na osnovu člana 50. Stav 2. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br.31/11, br.112/2015) i člana 11. i 93. Statuta privrednog društva Invest Import a.d. Beograd lica odgovorna za sastavljanje godišnjeg izveštaja daju sledeću:

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj Invest Import a.d. Beograd za 2018 godinu je sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Invest Import a.d. Beograd.

Dir.sektora računov.


Ivanka Mitrović

Izvršni dir. EFPOP


Mirjana Stanojev

Generalni direktor




Goran Simić

ODLUKA O USVAJANJU GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Godišnji izveštaj u momentu objavljivanja još nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupština društva). Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja za 2018 godinu.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA

Odluka o pokriću gubitka za 2018 godinu doneće se na redovnoj Skupštini akcionarskog društva, koja će se održati do kraja juna 2019 godine. Društvo će u celosti naknadno objaviti Odluku nadležnog organa o pokriću gubitka Društva.

Beograd, 23.04.2019. godine

Generalni direktor

Goran Simić