

Luka „Beograd“ a.d. Beograd

Broj: 1518

Datum: 23. 04. 2019. godine

B e o g r a d

Na osnovu člana 50. Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016), člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015 i 24/2017) i čl. 4. i 7. Pravilnika o Službenom registru informacija („Sl. glasnik RS“, br. 22/2017)

Akcionarsko društvo Luka „Beograd“ Beograd, matični broj 07046839

objavljuje

Godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2018.godinu

Godišnji izveštaj Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2018.godinu, u skladu sa članom 50. Zakona o tržištu kapitala i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava, sadrži:

- 1) Finansijske izveštaje Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2018. godinu
- 2) Revizorski izveštaj sa finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije
- 3) Izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2018. godinu
- 4) Izjavu lica datu u smislu čl. 50. stav 2. tačka 3) Zakona
- 5) Napomenu-izjavu da godišnji finansijski izveštaji nisu usvojeni i izjavu da nije doneta odluka o pokriću gubitka

NAPOMENA:

U skladu sa članom 51. stav 1. Zakona o tržištu kapitala, napominjemo da Godišnji izveštaj Luke „Beograd“ za 2018. godinu, u momentu njegovog sastavljanja i objavljivanja javnosti, nije usvojen od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara.

Napominjemo da Odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za 2018.godinu, kao i Odluka o pokriću gubitka nije doneta od strane nadležnog organa Društva tj. Skupštine akcionara do isteka 30.04.2019.godine.

Društvo će na način i u skladu sa predviđenim rokom iz Zakona o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr.zakon, 5/2015, 44/2018 i 95/2018) sazvati redovnu godišnju Skupštinu akcionara Društva, te u vezi sa prethodno navedenim, a u smislu člana 51. stav 2. i 3. Zakona o tržištu kapitala, na propisani način objaviti javnosti sve potrebne odluke i informacije.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd

Zakonski zastupnik

Izvršni direktor

Milan Beko



Полуњава правно лице - предзетник

Матични број
07046839Шифра делатности
5224ПИБ
100000733

Назив: LUKA "BEOGRAD" A.D.

Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 18 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		6.160.279	6.514.953	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	26	374.422	376.942	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		3.820	4.330	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		370.602	372.612	
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	27	3.636.613	3.990.764	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		68.329	68.329	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		282.287	310.663	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		103.136	108.065	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	28	3.168.225	3.488.906	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016		14.636	14.636	
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			165	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	29	2.149.244	2.147.247	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		2.136.720	2.136.720	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033		12.524	10.527	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+ 0061+0062+0068+0069+0070)	0043		3.668.794	3.709.169	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	30	9.193	5.947	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		3.115	3.207	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047		69	30	
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		6.009	2.710	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	31	91.627	148.728	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		6.819	5.548	
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		121	68	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		82.555	142.445	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		2.132	667	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060		928.982	912.013	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	32	2.527.842	2.557.466	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		2.308.050	2.337.158	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		42.500	42.599	
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234,235,238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		177.292	177.709	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	33	96.283	50.949	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	34	14.867	34.066	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		9.829.073	10.224.122	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		2.819	2.819	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401		2.001.646	2.318.756	
30	І. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	35	3.376.120	3.377.735	
300	1. Акцијски капитал	0403		3.341.968	3.341.968	
301	2. Удели друштава са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		33.070	33.070	
309	8. Остали основни капитал	0410		1.082	2.697	
31	ІІ. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	ІІІ. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	ІV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		51.365	82.818	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421		1.425.839	1.141.797	
350	1. Губитак ранијих година	0422		1.117.060	1.016.972	
351	2. Губитак текуће године	0423		308.779	124.825	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	36	166.854	3.510.276	
40	І. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425	36			
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	І. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	37	166.854	3.510.276	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		166.854	166.854	
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2018 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		904.552	912.840
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	870.890	884.525
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		6.466	2.629
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		177	180
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014		834.657	860.825
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		29.590	20.891
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016	7	9.032	9.466
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	8	24.630	18.849
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		781.884	771.998
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	11		
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9	1.351	1.608
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	12	10.435	12.025
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	13	99.596	97.731
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	14	241.069	249.613
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15	148.174	150.037
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	16	29.031	29.897

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	17	254.930	234.303
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		122.668	140.842
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	18	18.968	305.623
68 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033		1.044	15.636
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		799	15.031
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		245	605
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		603	901
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		17.321	289.086
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	19	358.075	456.053
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		5.351	96.173
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		5.252	94.401
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		99	1.772
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		351.497	350.062
563 и 564	II. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1.227	9.818
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		339.107	150.430
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	20	1.108	20.117
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	21	16.299	6.477
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	22	32.455	98.880
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	23	91.281	246.518
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		290.456	143.586
69 - 59	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		4.267	
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		286.189	143.586
	P. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	25	13.868	15.703
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		8.722	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			34.464
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065		308.779	124.825

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Београду
дана 17.04.2019 године



Handwritten signature in blue ink.

Законски заступник
Handwritten signature in blue ink.

Попуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2018 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		308.779	124.825
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		308.779	124.825
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____ Београду
дана 17.04.2019 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2018 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	968.425	1.081.411
1. Продаја и прмљени аванси	3002	943.983	1.038.665
2. Примљене камате из пословних активности	3003	6	6
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	24.436	42.740
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1.092.662	1.386.222
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	430.411	401.240
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	236.506	245.778
3. Плаћене камате	3008	179.480	409.373
4. Порез на добитак	3009	15.947	19.933
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	230.318	309.898
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	124.237	304.811
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	319.791	420.616
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015	286.363	416.031
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016	32.831	4.585
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	597	
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	4.316	
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	4.316	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	315.475	420.616
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	145.821	176.792
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033	145.821	176.792
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	145.821	176.792
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	1.288.216	1.502.027
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	1.242.799	1.563.014
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	45.417	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		60.987
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	50.949	111.153
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	132	1.567
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	215	784
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	96.283	50.949

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у Београду

дана 17.04.2019 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник	
Матични број 07046839	ПИБ 100000733
Шифра делатности 5224	
Назив: LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште: ŽORŽA KLEMANSOVA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2018 године

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталог резултата						
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани и неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	34 Нераспоређени добитак	АОП	330 Резервационе резерве	
1	2		3		4		5		6		7		8		9
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2017														
	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	1.215.113	4073	4091	4109						
	б) потражни салдо рачуна	4002	3.377.735	4020	4056	4074	4082	4110	198.449						
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075	4093	4111							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076	4094	4112							
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023	4041	4059	1.215.113	4077	4095	4113						
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	3.377.735	4024	4060	4078	4096	4114	198.449						
4.	Промене у претходној 2017 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	4061	124.825	4079	4097	4115						115.631
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	115.631	4080	4098	4116						
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2017														
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	4027	4045	4063	1.224.307	4081	4099	4117						
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	3.377.735	4028	4064	4082	4100	4118	82.818						

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталога резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани и неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нерасподељени добитак	АОП	330 Резервационе резерве
1	2		3		4	5	6	7	8	9					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	4029	4047	4065	4083	4101	4119							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	4066	4084	4102	4120							
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013	4031	4049	4067	4085	4103	4121							
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	3.377.735	4032	4068	4086	4104	4122					82.818		
8.	Промене у текућој 2018 години														
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	1.615	4033	4051	4069	4105	4123						31.453	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	4034	4052	4070	4088	4106	4124							
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018														
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017	4035	4053	4071	4089	4107	4125							
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	3.376.120	4036	4054	4072	4108	4126						51.365	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инсоотраног пословања и прерачуна финанси- ских извештаја	336 Добити или губици по основу хејинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају					
1	2	10	11	12	13	14	15					
	Почетно стање на дан 01.01. 2017											
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217					
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218					
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика											
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220					
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017											
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222					
4.	Промене у претходној 2017 години											
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223					
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2017											
	а) Дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225					
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226					
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика											
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228					

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										
		331 Актуарски добици или губици	332 Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	333 Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при-дружених друштва	334 и 335 Добици или губици по основу инотраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	336 Добици или губици по основу хединга новчаног тока	337 Добици или губици по основу ХОВ распо-ложивих за продају					
1	2	10	11	12	13	14	15	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018											
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) >= 0	4139	4157	4175	4193	4211	4229					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 66) >= 0	4140	4158	4176	4194	4212	4230					
8.	Промене у текућој 2018 години											
	а) промет на дуговој страни рачуна	4141	4159	4177	4195	4213	4231					
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196	4214	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018											
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) >= 0	4143	4161	4179	4197	4215	4233					
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) >= 0	4144	4162	4180	4198	4216	4234					

Ред број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?{(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)} >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?{(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)} >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2017				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	2.361.071	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	2.361.071	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2017 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2017				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	2.236.246	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	2.318.756	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2018 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	2.001.646	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ Београду _____

дана 17.04.2019 _____ године



Законски заступник

ju

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD" A.D.		
Седиште: ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 20 18 . годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	2	2
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003	5	5
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004	1	1
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	179	190

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9006	418.939	41.997	376.942
	1.2. Повећања (набавке) у току године	9007	171	1.151	
	1.3. Смањења у току године	9008	1.540		1.540
	1.4. Ревалоризација	9009			
	1.5. Стање на крају године (9006+9007-9008+9009)	9010	417.570	43.148	374.422
02	2. Некретнине, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9011	5.285.214	1.294.450	3.990.764
	2.2. Повећања (набавке) у току године	9012	8.891	27.879	
	2.3. Смањења у току године	9013	349.357	14.194	335.163
	2.4. Ревалоризационе резерве	9014			
	2.5. Стање на крају године (9011+9012-9013+9014)	9015	4.944.748	1.308.135	3.636.613
03	3. Биолошка средства				
	3.1. Стање на почетку године	9016			
	3.2. Повећања (набавке) у току године	9017			
	3.3. Смањења у току године	9018			
	3.4. Ревалоризација	9019			
	3.5. Стање на крају године (9016+9017-9018+9019)	9020			

III. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9021	3.341.968	3.341.968
	у томе: страни капитал	9022	3.130.198	3.130.198
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	9023		
	у томе: страни капитал	9024		
302	3. Улози	9025		
	у томе: страни капитал	9026		
303	4. Државни капитал	9027		
304	5. Друштвени капитал	9028		
305	6. Задружни удели	9029		
306	7. Емисиона премија	9030	33.070	33.070
309	8. Остали основни капитал	9031	1.082	2.697
30	9. СВЕГА (9021+9023+9025+9027+9028+9029+9030+9031=0402)	9032	3.376.120	3.377.735

IV. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

 - број акција као цео број -
 - износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9033	6.962.434	6.962.434
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9034	3.341.968	3.341.968
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9035		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9036		
300	3. СВЕГА - номинална вредност акција (9034+9036=9021)	9037	3.341.968	3.341.968

V. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
2	3	4	5
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9038		
2. Физичка лица	9039		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9040		
4. Финансијске институције	9041		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9042		
6. Страна физичка лица	9043		
7. Страна правна лица	9044		
8. Европске финансијске и развојне институције	9045		
9. СВЕГА (9038+9039+9040+9041+9042+9043+9044+9045=3037)	9046		

VI. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9047		
450	2. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9048	140.521	144.760
451	3. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9049	16.001	17.211
452	4. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9050	35.417	36.824
461, 462 и 723	5. Обавезе за дивиденде, учешће у добитку и лична примања послодавца (потражни промет без почетног стања)	9051		
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9052	69	60
	7. Контролни збир (од 9047 до 9052)	9053	192.008	198.855

VII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	9054	191.939	198.795
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9055	32.008	32.904
522, 523, 524 и 525	3. Трошкови накнада физичким лицима (бруто) по основу уговора	9056	109	95
526	4. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9057	3.987	3.987
529	5. Остали лични расходи и накнаде	9058	13.026	13.832
део 525, 533 и део 54	6. Трошкови закупнина	9059	103.723	106.344
део 525, део 533 и део 54	7. Трошкови закупнина земљишта	9060		
536 и 537	8. Трошкови истраживања и развоја	9061		
552	9. Трошкови премија осигурања	9062	8.101	6.366
553	10. Трошкови платног промета	9063	1.072	1.227
554	11. Трошкови чланарина	9064	573	400
555	12. Трошкови пореза	9065	93.971	97.101
556	13. Трошкови доприноса	9066		
део 560, део 561 и 562	14. Расходи камата и део финансијских расхода	9067	351.497	350.062
део 560, део 561 и део 562	15. Расходи камата по кредитима од банака и других финансијских институција (укупно):	9068	299.626	326.125
	15.1. Расходи камата по краткорочним кредитима у земљи	9069	135.842	
	15.2. Расходи камата по краткорочним кредитима у иностранству	9070	163.784	
	15.3. Расходи камата по дугорочним кредитима у земљи	9071		169.178
	15.4. Расходи камата по дугорочним кредитима у иностранству	9072		156.947
део 579	16. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9073		
579	17. Остали непоменути расходи	9074	327	170
	18. Контролни збир (од 9054 до 9074)	9075	1.399.585	1.463.533

VIII. ДРУГИ ПРИХОДИ

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9076	9.032	9.466
део 641	2. Приходи по основу условљених донација	9077		
део 650	3. Приходи од закупнина за земљиште	9078		
651	4. Приходи од чланарина	9079		
део 660, део 661 и 662	5. Приходи од камата	9080	603	901
део 660, део 661 и део 662	6. Приходи од камата по рачунима и депозитима у банкама и осталим финансијским институцијама	9081	603	6
део 660, део 661 и део 669	7. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9082		
	8. Контролни збир (од 9076 до 9082)	9083	10.238	10.373

IX. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуна акциза)	9084		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуна)	9085		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9086		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9087		
5. Остала државна додељивања	9088		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9089		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9090		
8. Контролни збир (од 9084 до 9090)	9091		

X. РАЗГРАНИЧЕНИ НЕГАТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9092		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9093		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9094		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9095		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9096		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9097		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9098		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9099		

XI. РАЗГРАНИЧЕНИ ПОЗИТИВНИ НЕТО ЕФЕКТИ УГОВОРЕНЕ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ И КУРСНИХ РАЗЛИКА

- износи у хиљадама динара -

ОПИС	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Почетно стање разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9100		
2. Разграничени нето ефекат уговорене валутне клаузуле	9101		
3. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле	9102		
4. Преостали износ разграниченог нето ефекта уговорене валутне клаузуле (ред. бр. 1. + ред. бр. 2. - ред. бр. 3.)	9103		
5. Почетно стање разграниченог нето ефекта курсних разлика	9104		
6. Разграничени нето ефекат курсних разлика	9105		
7. Сразмерни део укинутог разграниченог нето ефекта курсних разлика	9106		
8. Преостали износ разграниченог нето ефекта курсних разлика (ред. бр. 5. + ред. бр. 6. - ред. бр. 7.)	9107		

XII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

- износи у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
23 осим 236 и 237	1. Краткорочни финансијски пласмани (9109+9110+9111+9112)	9108	2.708.097	180.255	2.527.842
део 232, део 234, део 238 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 232, део 234, део 238, део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110	2.708.097	180.255	2.527.842
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 232, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114+9115+9116)	9113	12.524		12.524
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114	9.557		9.557
део 043, део 045, део 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 048, део 049, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116	2.967		2.967
016, део 019, 028, део 029, 038 део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159 200, 202, 204, 206 и део 209	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9118+9119+9120+9121+9122+9123)	9117	195.083	99.579	95.504
део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118	502	352	150

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
део 15, део 159 део 016, део 019 део 028 део 029, део 038, део 039, део 052, део 053 део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	4.026	184	3.842
део 15, део 159 део 016, део 019 део 028, део 029 део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	189.747	99.043	90.704
део 15, део 159 део 016, део 019, део 028, део 029 део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059 део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121	808		808
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028 део 029, део 038, део 039 део 052, део 053, део 055, део 059 део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122			
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038 део 039, део 052, део 053, део 055 део 059 део 200, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали	9123			
054, 056, део 059, 21, 22	4. Друга потраживања (9125+9126+9127+9128+9129+9130)	9124	988.031	59.049	928.982
део 054, део 056, део 059 део 220, 221, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	37		37
део 054, део 056, део 059, део 21 део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	987.573	59.049	928.524
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225 део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	210		210
део 056 део 059, део 220, део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129	211		211

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
део 054, део 056, део 059, део 21 део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

у Београду

дана 17.04.2019 године



Законски заступник

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD

NAPOMENE

UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018. GOD.

Beograd, april 2019. god.

I. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd", Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37, Beograd, osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala br. 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem br. I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 9.09.2005.god. date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2018. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po I br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Osnovne delatnosti Društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2018. godine iznosi 167 radnika (31. decembra 2017. godine iznosi 183 radnika).

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2018. godine iznosio je 178 radnika (tokom 2017. godine iznosio je 190 radnika).

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo je, kao srednje i matično pravno lice, u obavezi da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“), i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („Odbor“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija („Ministarstvo“).

Prevod MSFI koji utvrđuje i objavljuje Ministarstvo čine osnovni tekstovi MRS, odnosno MSFI, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Prevod MSFI utvrđen je Rešenjem Ministra finansija o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja broj 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 35 od 27. marta 2014. godine. Od marta 2014. godine kada je objavljen zvanični srpski prevod MRS/MSFI u Službenom glasniku Republike Srbije, usvojen je značajan broj izmena i dopuna i doneto još pet novih MSFI koji nisu objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije ali ih pravna lica, na osnovu mišljenja Ministarstva mogu dobrovoljno primenjivati i na finansijske izveštaje za 2018. godinu. O mogućnosti da se usvojene a ne objavljene izmene MRS/MSFI primene pre zvaničnog objavljivanja u Službenom glasniku Republike Srbije, Ministarstvo finansija izdalo je mišljenje broj 011-00-1051/2016 od 21.11.2016. godine. Primena novih i izmenjenih MRS/MSFI nije obavezna u sastavljanju završnog računa za 2018. godinu, već predstavlja mogućnost za pravna lica.

S obzirom na napred navedeno i na to da pojedina zakonska i podzakonska regulativa propisuje računovodstvene postupke koji u pojedinim slučajevima odstupaju od zahteva MSFI kao i to da je Zakonom o računovodstvu dinar utvrđen kao zvanična valuta izveštavanja, računovodstveni propisi Republike Srbije mogu odstupati od zahteva MSFI što može imati uticaj na realnost i objektivnost priloženih finansijskih izveštaja. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI na način kako je to definisano odredbama MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako drugačije nije navedeno u računovodstvenim politikama koje su navedene u daljem tekstu.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obezvredenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obezvredenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 3.6 – Rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

2.5. Promene u računovodstvenim politikama

U posmatranom periodu nisu evidentirane izmene u računovodstvenim politikama (Društvo primenjuje MSFI).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, u kojima nisu konsolidovani finansijski izveštaji zavisnih i povezanih pravnih lica čije je Društvo vlasnik:

<u>Poslovnoime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd	Delatnost holding kompanija	100,00%
Kompanija Slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Skladištenje	67,91%
Preduzeće slobodna zona Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visokogradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%
Gizmal Ltd Cyprus	Sticanje imovine u istočnoj Evropi i posedovanje investicija	100,00%
Delute doo Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	45,00%

Društvo nije konsolidovalo finansijske izveštaje zavisnih pravnih lica budući da je, u skladu sa zakonskim propisima, u obavezi da sastavlja i pojedinačne i konsolidovane finansijske izveštaje. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("goingconcern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("goingconcern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije. Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Miloš Ercegović -predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca BancaIntesaa.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić; od 27.06.2017. godine -- Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenom privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca – umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two imenovan je Predrag Đurišić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje Plana, a nakon detaljno sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangirane.

Inače, i u toku 2018. godine Komisija poverilaca je vršila svoja ovlašćenja u skladu sa odredbama usvojenog UPPR Luke, odredbama pravila rada Komisije poverilaca i odredbama Procedure prodaje imovine privrednog društva Luka Beograd. Takođe, vršena je i kontrola i praćenje sprovođenja Plana od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica, a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR se objavljuju na sajtu Društva.

UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Društva na prodaju i to: imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka Beograd je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR) dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka Beograd je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U 2018. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine, ali je proces prodaje objekata nastavljen.

Društvo je u 2018. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu RSD 308.779 hiljada (a u 2017. godini RSD 124.825 hiljada). Luka „Beograd“ a.d. ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere

obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2018.	2017.
CHF	104,9779	101,2847
USD	103,3893	99,1155
EUR	118,1946	118,4727

3.4. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Rukovodstvo vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska

sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo nema učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, koja se vrednuju po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdjivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo nema finansijska sredstva koja se drže do dospeća.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije. Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obezvredjenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obezvređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obezvređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Odbor direktora .

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Odbor direktora.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo. Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od deset godina, uz korišćenje amortizacione stope od 10%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativni iznos nekog sredstva procenjen kao niži od

vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadiive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjžiže direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2018.	Procenjeni vek	2017.	Procenjeni vek
	%	trajanja u godinama	%	trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,3-10	10-76	1,3-10	10-76
Kompjuterska oprema	10-20	5-10	10-20	5-10
Motorna vozila	14,3-15,5	6-7	14,3-15,5	6-7
Nameštaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo je izvršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina, a efekti procene su evidentirani u bilansu uspeha.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.9. Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

Na dan 31.12.2018. godine Društvo nije korisnik finansijskog lizinga.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca kriju se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 prosečne zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2018. godine. Rukovodstvo Društva je ustanovilo da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi imala materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje Društva.

Društvo nema sopstvene penzije fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2018. godine.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2018. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uložениh sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

3.13. Prihodi

Prihodi od prodaje i pružanja usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatnu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatnu vrednost.

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazuju se dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, prihod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazuju se gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.15. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjene dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.16. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaočima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd a.d. usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se može smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	25.985	70.298	96.283
Potraživanja	-	-	2.132	89.495	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.451.198	76.644	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.524	12.524
Ostala potraživanja	-	-	759.302	169.680	928.982
Ukupno	-	-	3.238.617	418.641	3.657.258
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.429.616	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	124.310	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	-	166.854	166.854
Ostale obaveze	-	-	536.445	138.631	675.076
Ukupno	-	-	6.978.272	429.795	7.408.067
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.	-	-	(3.739.655)	(11.154)	(3.750.809)

U okviru ostalih potraživanja, iznos od 780.724 hiljada dinara se odnosi na potraživanja po osnovu ugovorenih kamata na date pozajmice, a iznos od 130.000 se odnosi na potraživanje za dividendu.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2017. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	10.537	40.412	50.949
Potraživanja	-	-	667	148.061	148.728
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.456.966	100.500	2.557.466
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	10.527	10.527
Ostala potraživanja	-	-	759.302	152.711	912.013
Ukupno	-	-	3.227.472	452.211	3.679.683
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	3.523.825	-	3.523.825
Obaveze iz poslovanja	-	-	8.159	79.027	87.186
Dugoročne obaveze	-	-	3.218.436	291.840	3.510.276
Ostale obaveze	-	-	253.621	106.016	359.637
Ukupno	-	-	7.004.041	476.883	7.480.924
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2017.	-	-	(3.776.569)	(24.672)	(3.801.241)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(6.073.416)	(6.437.168)
	<u>(6.073.416)</u>	<u>(6.437.168)</u>
Finansijska sredstva bez kamate	<u>2.540.366</u>	<u>2.567.993</u>
Ostale finansijske obaveze bez kamate	<u>(523.054)</u>	<u>(596.933)</u>
	<u>2.017.312</u>	<u>1.971.060</u>
Ukupna finansijska sredstva	<u>2.540.366</u>	<u>2.567.993</u>
Ukupne finansijske obaveze	<u>(6.596.470)</u>	<u>(7.034.101)</u>

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banke. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, obaveze po kreditima su sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Društvo nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Društvo zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Društva, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Društvo će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	96.283	-	-	-	96.283
Potraživanja	91.627	-	-	-	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	2.527.842	-	-	-	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	1.504	10.637	12.524
Ostala potraživanja	798.982	-	130.000	-	928.982
Ukupno	3.514.835	282	131.504	10.637	3.657.258
Kratkoročne finansijske obaveze	2.829.694	3.599.922	-	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	81.738	54.783	-	-	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	166.854	-	166.854
Ostale obaveze	509.247	162.097	3.732	-	675.076
Ukupno	3.420.679	3.816.802	170.586	-	7.408.067
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2018.	94.156	(3.816.520)	(39.082)	10.637	(3.750.809)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2017. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	50.949	-	-	-	50.949
Potraživanja	148.728	-	-	-	148.728
Kratkoročni finansijski plasmani	2.557.466	-	-	-	2.557.466
Dugoročni finansijski plasmani	270	215	1.150	8.892	10.527
Ostala potraživanja	782.013	-	130.000	-	912.013
Ukupno	3.539.426	215	131.150	8.892	3.679.683
Kratkoročne finansijske obaveze	-	3.523.825	-	-	3.523.825
Obaveze iz poslovanja	35.741	51.445	-	-	87.186
Dugoročne obaveze	-	-	3.510.276	-	3.510.276
Ostale obaveze	147.191	208.714	3.732	-	359.637
Ukupno	182.932	3.783.984	3.514.008	-	7.480.924
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2017.	3.356.494	(3.783.769)	(3.382.858)	8.892	(3.801.241)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida pružanje usluga. Pored prekida u pružanju usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, Društvo uzima blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo raspolaze gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 96.283 hiljada (31. decembar 2017. godine: RSD 50.949 hiljada).

Društvo ima politiku da izdaje garancije ili da se pojavljuje kao jemac u kreditnim poslovima (o ovome više u napomeni 47c).

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Kupci u zemlji	89.495	148.061
Kupci u inostranstvu	2.132	667
Ukupno	91.627	148.728

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.	Bruto 2017.	Ispravka vrednosti 2017.
Nedospela potraživanja	63.053		126.786	
Doznja od 0 do 30 dana	18.374		15.158	
Doznja od 31 do 60 dana	2.881		1.639	
Doznja od 61 do 90 dana	1.023		250	
Doznja od 91 do 120 dana	192		390	
Doznja od 121 do 360 dana	16.863	10.759	4.939	434
Doznja preko 360 dana	88.819	88.819	87.690	87.690
Ukupno	191.205	99.578	236.852	88.124

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Stanje 1. januara	88.124	124.202
Povećanja	16.268	6.477
Smanjenja	(1.108)	(20.117)
Otpisi	(3.706)	(22.438)
Stanje 31. decembar	99.578	88.124

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi

akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2018.	2017.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	7.827.427	7.905.366
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	96.283	50.949
Neto dugovanje	7.731.144	7.854.417
Ukupan kapital	2.001.646	2.318.756
Koeficijent zaduženosti	3,86	3,39

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskezan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U toku 2018. i 2017. godine nisu evidentirani prihodi od prodaje robe.

6. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Prihodi od prodaje proiz. i usluga mat. i zav. pravnim licim	6.466	2.629
Prihodi od prodaje proiz. i usluga ostalim povezanim pr. licima	177	180
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	834.657	860.825
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga -- ino	29.590	20.891
Ukupno	870.890	884.525

7. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIIJA, DOTACIJA I DONACIJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Prihodi od povraćaja akcize	9.032	9.466
Ukupno	9.032	9.466

8. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Prihodi od zakupa stana	192	253
Prihodi od parking prostora	13.779	9.538
Prihodi od merenja na vagi	758	658
Prihodi od pristanišnih naknada	7.155	7.355
Prihodi od aktiviranja opreme	-	-
Ostali poslovni prihodi	2.746	1.045
Ukupno	24.630	18.849

Ostali poslovni prihodi u 2018. godini se u iznosu od 1.437 hiljada RSD odnose na prihode od prefakturisanja troškova ozakonjenja objekata, a u iznosu od 1.064 hiljada RSD se odnose na prefakturisanje troškova projekta u vezi primenjenih hidrogeoloških i geotermalnih istraživanja.

9. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe	1.351	1.608
Ukupno	1.351	1.608

U 2018. godini, kao i u 2017. godini evidentirani prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe se odnose na prihode po osnovu korišćenja službenih vozila u privatne svrhe.

10. STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Skladišne usluge	632.182	638.250
Lučke usluge	162.410	179.120
Putničko pristanište	80.458	74.918
Ostalo	30.852	22.160
Ukupno	905.902	914.448

Napomena: u ovoj tabeli kao poslovni prihodi su posmatrani prihodi na grupama konta od 60 pa zaključno sa 65

Prihodi od zakupa beleže pad koji se objašnjava prodajom objekata i posledičnim smanjenjem prihoda od zakupa istih.

Prihodi u okviru lučkih usluga beleže pad pre svega zbog pada usluga pretovara (prihodi od pretovara su smanjeni sa 148.951 hiljada RSD u 2017. godini na 137.030 hiljada RSD u 2018. godini).

Prihodi putničkog pristaništa na Savi beleže rast.

U okviru prihoda iz kategorije ostalih, izdvajaju se prihodi od parkinga koji u 2018. godini iznose 13.779 hiljada RSD, kao i prihodi od povraćaja akcize koji u 2018. godini iznose 9.032 hiljada RSD.

11. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Na dan 31.12.2018. i 31.12.2017. godine nije evidentirana nabavna vrednost prodate robe.

12. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi materijala za izradu	7.812	8.860
Troškovi režijskog materijala	1.183	1.729
Troškovi rezervnih delova	982	1.038
Troškovi jednokratnog otpisa alata	458	398
Ukupno	10.435	12.025

U okviru materijala, najveći pad u 2018. godini u odnosu na 2017-u beleže troškovi sirovina i materijala za održavanje opreme (sa 7.465 hiljada RSD u 2017. godini na 6.260 hiljada RSD u 2018. godini). U okviru režijskog materijala, iznos od 447 hiljade RSD u 2018. godini se odnosi na troškove stručne literature iz razloga kontinuiranog praćenja izmena i dopuna zakonskih propisa i njihove primene u tekućem poslovanju.

13. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi goriva	27.182	26.752
Troškovi električne energije	71.579	70.132
Troškovi gasa	835	847
Ukupno	99.596	97.731

U okviru troškova goriva u 2018. godini, iznos od 22.592 hiljada RSD se odnosi na troškove nafte za grejanje (2017. godina – 22.258 hiljada RSD), iznos od 1.584 hiljada RSD se odnosi na troškove nafte za vozila, iznos od 2.738 hiljada RSD se odnosi na troškove benzina, a iznos od 269 hiljade RSD se odnosi na troškove maziva.

14. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	191.939	198.795
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	32.008	32.904
Troškovi naknada po ugovoru o privr. i povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	109	95
Troškovi naknada članovima organa upravljanja i nadzora	3.988	3.987
Ostali lični rashodi	13.025	13.832
Ukupno	241.069	249.613

U okviru ostalih ličnih rashoda, u 2018-oj godini se izdvajaju rashodi u vezi naknade prevoza radnika na rad u iznosu od RSD 8.169 hiljada.

15. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi transportnih usluga	8.216	8.081
Troškovi usluga održavanja	34.873	34.212
Troškovi zakupa	103.723	106.344
Troškovi reklame, sponzorstva, interneta	1.362	1.400
Ukupno	148.174	150.037

16. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	1.152	1.139
- nekretnine, postrojenja i oprema	27.879	28.758
Ukupno	29.031	29.897

Troškovi amortizacije građevinskih objekata iznose 17.050 hiljada RSD a troškovi amortizacije postrojenja i opreme iznose 10.829 hiljada RSD.

17. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi fizičkog obezbeđenja objekata	36.430	34.960
Troškovi usluga čišćenja i održavanja higijene	40.728	41.225
Troškovi vode	6.293	6.787
Troškovi reprezentacije	3.302	2.752
Troškovi osiguranja	8.101	6.366
Troškovi provizija, naknada, članarina	1.645	1.627
Troškovi poreza i doprinosa	93.971	97.104
Troškovi komunalnih, sudskih i administrativnih taksi i izvršenja	4.952	5.622
Troškovi prefakturisanja	3.381	3.126
Troškovi revizije	1.526	1.295
Troškovi procene imovine	3.917	3.972
Ostali troškovi	50.684	29.467
Ukupno	254.930	234.303

18. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica:		
- matična i zavisna pravna lica-kamate	-	-
- matična i zavisna pravna lica-kursne razlike	799	15.031
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica:		
- ostala povezana lica – kamate	-	-
- ostala povezana lica – kursne razlike	-	-
Prihodi od kamata od trećih lica	603	901
Pozitivne kursne razlike:		
- kursne razlike prema trećim licima	6.831	18.592
- efekti valutne klauzule prema trećim licima	10.490	270.494
Ostali finansijski prihodi	245	605
Ukupno	18.968	305.623

U 2017. i 2018. godini izostali su prihodi u vezi kamata od matičnih, zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica usled činjenice da su pozajmice beskamatne.

19. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Finansijski rashodi iz odnosa sa mat. i zav. i ostalim povezanim pravnim licima:		
- matična, zavisna i pov. pravna lica-kamate	-	-
- matična, zavisna i pov. pravna lica-kursne razlike	5.351	96.173
Rashodi kamata od trećih lica	351.497	350.062
Negativne kursne razlike:		
- kursne razlike prema trećim licima	215	784
- efekti valutne klauzule prema trećim licima	1.012	9.034
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno	358.075	456.053

Najveći deo rashoda od kamata od trećih lica se odnose na kamate banaka.

20. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-redovni kupci	463	14.308
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-devizni kupci	-	-
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-tuženi kupci	645	5.577
Ostalo	-	232
Ukupno	1.108	20.117

21. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Obezvredivanje potraživanja-redovni kupci	16.109	5.494
Obezvredivanje potraživanja-tuženi i u stečaju	-	790
Obezvredivanje ostalih potraživanja	190	193
Obezvredivanje dugoročnih finansijskih plasmana	-	-
Ukupno	16.299	6.477

22. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava-opreme	101	2.320
Prihodi od prodaje objekata	12.998	-
Prihodi od prodaje ostalih nekretnina	6.294	3
Prihod od revalor. stambenih kredita	-	68
Prihod od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	2.469	18.223
Prihodi od povraćaja poreza i više obračunatih troškova države	-	49.794
Prihodi od sporova i vansudskih poravnjanja	148	911
Ostali nepomenuti prihodi	10.445	27.561
Ukupno	32.455	98.880

Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina proistekli su iz nove procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2017. godine i 31.12.2018. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. od strane ovlašćenog procenitelja.

Prihodi od prodaje objekata se odnose na objekat broj 7 – hala drugih delatnosti; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište-broj zgrade 1; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-deo-podno skladište-broj zgrade 4; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište-broj zgrade 2; objekat-nadstrešnica (KP 7/6 KO palilula); objekat broj 1-zgrada za koju nije poznata namena; kanal za vozila; objekat broj 9-objekat drugih delatnosti-podno skladište sa aneksom; objekat broj 42-poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište sa poslovnim prostorom i objekat broj 47-objekat drugih delatnosti-podno skladište

Prihodi od prodaje ostalih nekretnina se odnose na otkup stanova.

Prihodi od povraćaja poreza i više obračunatih troškova države u 2017. godini u najvećoj meri se odnose na prihode po osnovu novog rešenja za porez na prenos apsolutnih prava (u ponovnom postupku) po kojem je došlo do smanjenja iznosa glavnice i otpisa kamate za period do donošenja rešenja.

U okviru ostalih nepomenutih prihoda u 2017. godini se izdvajaju prihodi od naknade štete za neovlašćeno korišćenje prostora u iznosu od 13.654 hiljada RSD i prihodi od osiguranja u iznosu od 12.573 hiljada RSD, dok se u 2018. godini izdvajaju prihodi u vezi osiguranja u iznosu od 6.172 hiljada RSD i prihodi od sekundarnih sirovina u iznosu od 4.084 hiljada RSD.

23. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	87.126	219.339
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja i kamata	1.474	1.535
Obezvredenje investicionih nekretnina	2.261	25.425
Obezvredenje nematerijalnih ulaganja	-	-
Obezvredenje nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi	-	-
Ostali nepomenuti rashodi	420	219
Ukupno	91.281	246.518

Obezvredenje investicionih nekretnina proisteklo je iz nove procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2017. godine i 31.12.2018. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. od strane ovlašćenog procenitelja.

Gubici po osnovu rashoda osnovnih sredstava u 2018. godini se u iznosu od 85.430 hiljada RSD odnose na objekte prodane u 2018. godini i to: objekat - podno skladište; objekat broj 1- hala drugih delatnosti; objekat broj 8 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 9 - hala drugih delatnosti; objekat broj 10 - hala drugih delatnosti; bunker za pumpu; mokri čvor; objekat broj 1- zgrada za koju nije poznata namena - deo; poslovna zgrada nova; garaža; objekat broj 25 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 36 - pomoćna zgrada - deo; kućica za vagu; objekat pakerica; objekat broj 28 - trafostanica; objekat broj 1 - zgrada za koju nije poznata namena; objekat broj 2 - objekat drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 10 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 11 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 16 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; deo objekta broj 19 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; objekat broj 23 - objekat drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 33 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom.

24. RASHODI/PRIHODI PO OSNOVU ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2018. godini evidentirani su rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 41 hiljada RSD, kao i prihodi u iznosu od 4.308 hiljada RSD. I prihodi i rashodi se odnose na usaglašavanja sa kupcima i poveriocima.

25. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Poreski rashod perioda	(13.868)	(15.703)
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	(8.722)	34.464
Ukupno	(22.590)	18.761

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	(286.189)	(143.586)
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	(42.928)	(21.538)
Privremene razlike	(44.830)	555
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreske svrhe	110.185	102.466
Gubitak u poreskom bilansu	(220.834)	(40.565)
Kapitalni dobitak/gubitak-poreska osnovica	137.986	156.248
Umanjenje poreske osnovice	(6.830)	(7.734)
Obaveze za porez na dobit	13.868	15.703

(c) Nepriзнata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo nema odložena poreska sredstva

Preneti poreski gubici ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2018.
Godina nastanka poreskih gubitaka		
- 2013	2018	-
- 2014	2019	713.018
- 2015	2020	215.865
- 2016	2021	258.284
- 2017	2022	46.125
- 2018	2023	220.834
Ukupno		1.454.126

Preneti poreski krediti ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2018.
Godina nastanka poreskih kredita		
- 2008	2018	-
- 2012	2022	12.580
- 2013	2023	2.932
Ukupno		15.512

(d) Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 287.451 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.			2017.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	(287.451)	(287.451)	-	(272.013)	(272.013)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/obaveza, neto	-	(287.451)	(287.451)	-	(272.013)	(272.013)

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

26. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Koncesije, patenti, licence	Softveri i Ostala prava	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrednost				
Stanje na dan 1. januara 2017.	29.265	8.604	385.415	423.284
Povećanja u toku godine	196	-	-	196
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(4.542)	(4.542)
Stanje na 31. decembra 2017.	29.461	8.604	380.873	418.938
Povećanja u toku godine	171	-	-	171
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(1.540)	(1.540)
Stanje na 31. decembra 2018.	29.632	8.604	379.333	417.569
Akumulirana ispravka vrednosti				
Stanje 1. januara 2017.	24.553	8.513	7.791	40.857
Amortizacija za tekuću godinu	653	16	470	1.139
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2017.	25.206	8.529	8.261	41.996
Amortizacija za tekuću godinu	671	10	470	1.151
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-	-
Stanjena 31. decembra 2018.	25.877	8.539	8.731	43.147
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2017. godine	4.255	75	372.612	376.942
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018. godine	3.755	65	370.602	374.422

27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenju i opremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
Nabavna vrednost								
Stanje na dan 1. januara 2017.	68.329	1.319.607	399.034	-	-	-	12.123	1.799.093
Povećanja u toku godine	-	-	-	4.601	-	-	1.832	6.433
Oduđenja i rashodovanja	-	(30)	(9.188)	-	-	-	-	(9.218)
Prenosi	-	1.456	2.299	(3.755)	-	-	-	-
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	13.790	-	-	(13.790)	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2017.	68.329	1.321.033	392.145	14.636	-	-	165	1.796.308
Povećanja u toku godine	-	-	-	4.605	-	-	1.652	6.257
Oduđenja i rashodovanja	-	(20.224)	(5.818)	-	-	-	-	(26.042)
Prenosi	-	468	5.954	(6.422)	-	-	-	-
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	1.817	-	-	(1.817)	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2018.	68.329	1.301.277	392.281	14.636	-	-	-	1.776.523
Akumulirana ispravka vrednosti								
Stanje 1. januara 2017.	-	992.791	281.974	-	-	-	-	1.274.765
Amortizacija za tekuću godinu	-	17.605	11.153	-	-	-	-	28.758
Oduđenja i rashodovanja	-	(26)	(9.047)	-	-	-	-	(9.073)
Stanje na 31. decembra 2017.	-	1.010.370	284.080	-	-	-	-	1.294.450
Amortizacija za tekuću godinu	-	17.050	10.829	-	-	-	-	27.879
Oduđenja i rashodovanja	-	(8.430)	(5.764)	-	-	-	-	(14.194)
Stanje na 31. decembra 2018.	-	1.018.990	289.145	-	-	-	-	1.308.135
Sadašnja vrednost na dan								
31. decembra 2017. godine	68.329	310.663	108.065	14.636	-	-	165	501.858
Sadašnja vrednost na dan	68.329	282.287	103.136	14.636	-	-	-	468.388
31. decembra 2018. godine	-	-	-	-	-	-	-	-

LUKA "BEOGRAD" A.D.
Napomene uz pojedinačne finansijske izveštaje 31.12.2018.

Na dan 31.12.2018. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata datih u hipoteku (obuhvata i vrednost investicionih nekretnina) iznosi 2.568.746 hiljada RSD (2017. godine – 2.574.419 hiljada RSD). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita (inicijalni iznos)	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	Skladište 1, ZONA A		19.250		558.283.188,09
0003718	3.10	Metalci – L VI	Piraeus	45.933	24,8 mil. €	1.194.363.768,95
0003724	2.3	Skladište 2 Zona A	Komercijalna	10.405	3,5 mil €	274.488.707,48
0003712	3.1	Čeona hala 2	Piraeus	7.192	Ladinvest	11.192.623,38
0003727	3.3	Čeona hala 1	Piraeus	7.159	Jemstvo	11.192.620,69
0003729	7.6	Sklad.tekst.r. TEKSTILCI	UBB	11.510	325.000.000 RSD 2.700.000 €	365.200.133,53
0003732	3.4	Stari Matrez	Agrobanka	5.231	2.000.000 €	12.699.971,64
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	4.129	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) del. Br. 7021/5-III-2 od 29.12.2011.god	87.839.605,87
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.274	2.250.000 €	20.870.420,56
0003734	5.2	Skladište "B"	NLB	5.168	Jemstvo Alroy; kredit 2.284.000 €	32.614.754,07

Pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale 1 i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Skladište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Gizmal je ustupio Agraticu potraživanje prema Luci Beograd po osnovu Ugovora o zajmu a Deneza Invest je preuzela obavezu Luke Beograd prema Agraticu po ovom zajmu)

U toku 2017. godine prodati su objekti Stara Tehnohemija (objekat broj 2 – zgrada poslovnih usluga) i Magacin L-I(objekat broj 10 – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost – proizvodno-poslovni objekat) koji su bili hipotekarni objekti (Komercijalna banka i UBB Banka)

Društvo nema opremu uzetu na lizing.

Društvo je u toku 2017. godine u skladu sa zahtevima iz UPPR-a objavilo na prodaju nepokretnosti u dva navrata, pri čemu je u septembru 2017. godine objavljena vrednost od RSD 3.517.311 hiljada (EUR 29.548.418,40). U 2018. godini nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti.

28. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD

Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2017.	4.145.896
Nabavke u toku godine	-
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	18.223
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(25.424)
Otuđenje i rashodovanja	(649.789)
Stanje na dan 31. decembra 2017. godine	3.488.906
Nabavke u toku godine	-
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	2.469
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(2.261)
Otuđenja i rashodovanja	(320.889)
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018.	3.168.225

Procenjena fer vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2018. godine iznosi RSD 3.168.225 hiljada (31. decembar 2017: RSD 3.488.906 hiljada).

Društvo investicione nekretnine vrednuje po fer vrednosti.

29. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Učešća u kapitalu:		
- zavisna pravna lica	2.136.720	2.136.720
- ostala pravna lica	-	-
Dugoročni finansijski plasmani:		
- povezana pravna lica	-	-
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani	12.524	10.527
<i>Mimus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Stanje na dan 31. decembra	2.149.244	2.147.247

U okviru zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu se odnose na Novu Luku (455.603 hiljade RSD), Gizmal (425.903 hiljada RSD), Lumaco (1.162.700 hiljada RSD) i Luku Petrol (92.514 hiljada RSD). Ostali dugoročni finansijski plasmani se odnose na stanove solidarnosti i sredstva za prodane stanove. Društvo je, u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd ad, koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2017. godini oglašavalo imovinu prve i druge grupe povezanih lica, kao i dodatnu imovinu Luke Beograd procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR, a u skladu sa odredbama UPPR. U 2018. godine nije bilo oglašavanja imovine prve i druge grupe povezanih lica.

30. ZALIHE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Materijal	2.913	2.885
Rezervni delovi	158	261
Alat i inventar	44	61
Gotovi proizvodi	69	30
Roba	-	-
Dati avansi za zalihe i usluge	6.009	2.710
Stanje na dan 31. decembra	9.193	5.947

Sa stanjem na dan 31. decembra 2018. godine Društvo nema zalihe koje su date kao zaloga za obaveze.

31. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji		
- matično i zavisna pravna lica	6.819	5.548
- ostala povezana pravna lica	2.675	2.462
- kupci (treća lica)	179.579	228.175
Kupci u inostranstvu		
- kupci (treća lica)	2.132	667
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(99.578)	(88.124)
	91.627	148.728
Druga potraživanja		
Potraživanja za kamatu i dividende	969.773	969.773
Potraživanja od zaposlenih	37	56
Ostala tekuća potraživanja	18.221	1.233
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(59.049)	(59.049)
	928.982	912.013
Saldo na dan 31. Decembra	1.020.609	1.060.741

Sa računa 20403 – Utuženi kupci izvršen je otpis potraživanja:

Videx group – 180 hiljada RSD
 Trayal korporacija ad –250 hiljada RSD
 KVM doo Beograd-3.276 hiljada RSD

Sa računa 20501 – Ino kupci izvršen je otpis potraživanja:

Lueftner cruises – 6 hiljada RSD
 Phocnix reisen GMBH – 1 hiljada RSD

Sa računa 22500 – Potraživanja za l.d.-porodilje :

- 31 hiljada RSD

32. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Kredit i plasmani:		
- matično i zavisna pravna lica	2.308.050	2.337.158
Nova Luka	815.536	817.302
Beogradski Vunarski Kombinat	503.269	528.309
Lumaco	291.242	291.928
Drum Creek	698.003	699.619
- ostala povezana pravna lica	42.500	42.599
Delute	42.500	42.599
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	357.547	358.308
Ladinvest	64.730	64.803
Green Village-Intesa	177.292	177.709
Omega Komerc	6.807	6.823
Mali Kalenić	86.970	87.174
Alroy Investment	21.748	21.799
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(180.255)	(180.599)
Stanje na dan 31. decembra	2.527.842	2.557.466

Svi kratkoročni finansijski plasmani dati matičnim i zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u 2017. godini i 2018. godini su beskamatni.

Luka Beograd je ugovorom o pristupanju dugu br.1100400.2 od 15.06.2011. godine preuzela obavezu obezbeđenja urednog izvršenja Ugovora o dugoročnom kreditu i zalozi partija 00-420-1100400.2 od 16.06.2011.godine zaključenog između Intesa Banke i Green Village doo do maksimalnog iznosa kredita od 1.500.000 EUR. Dana 22.01.2016.godine Luka „Beograd“ a.d. je dobila Obaveštenje Banca Intese da je pomenuti ugovor o dugoročnom kreditu sa Green Village proglasila dospelim. Kako je predmetno potraživanje u UPPR-u Luke Beograd bilo svrstano u uslovna potraživanja, to je sa navedenim postupanjem i zahtevom Banca Intese došlo do aktiviranja datog jemstva čime je preuzeta uslovna obaveza Luke Beograd izkazana u klasi D-neobezbeđeni poverioci. U skladu sa tim Društvo je izvršilo knjiženje obaveze prema Banca Intesi na kontu 414 u iznosu od 1.500.000 EUR, a na

kontu 238 ostali plasmani potraživanja prema eksternom društvu Green Village po istom osnovu. (Društvo je ujedno ukinulo vanbilansnu evidenciju u delu koji se odnosi na navedene bilansne pozicije.)

Takođe dana 26.12.2016. god. Banca Intesa a.d. je uputila Luci „Beograd“ a.d. Obaveštenje o ustupanju potraživanja koja proizilaze iz Ugovora o dugoročnom kreditu i zalozi partija 00-420-1100400.2 od 16.06.2011.godine sa svim eventualnim izmenama i dopunama, koje ima prema dužniku Green Village novom prijemniku -AKV INVEST 1 doo, na osnovu kojeg je u poslovnim knjigama izvršena promena poverioca.

U okviru ostalih kratkoročnih finansijskih plasmana, ispravka vrednosti se odnosi na celokupne iznose plasmana datih eksternim pravnim licima.

33. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Tekući račun	68.298	40.410
Devizni račun	24.212	10.537
Devizna blagajna	1.773	-
Oročena sredstva	-	2
Izdvojena novčana sredstva	2.000	-
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	7.180	7.180
Ispravka vrednosti	(7.180)	(7.180)
Stanje na dan 31. decembra	96.283	50.949

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena se odnose na Univerzal banku (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Luke Beograd a.d. da raspolaze novčanim sredstvima na tekućem računu). Ovako definisana zarobljena novčana sredstva su naknadno obezvređena. Dalji razvoj situacije u pravcu naplate ovih potraživanja sačekaje raspodelu sredstava iz stečajne mase Univerzal banke u stečaju obzirom da je na prvom ispitnom ročištu prijavljeno potraživanje Luke Beograd priznato i klasifikovano u klasu neobezbedenih poverilaca.

Izdvojena novčana sredstva se odnose na Privredni sud na ime prdujma troškova prethodnog postupka.

Dana 11.06.2018. i 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenja po kojima pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Takođe, određena je i mera obezbeđenja i to zabrana plaćanja sa računa stečajnog dužnika ako računi stečajnog dužnika nisu blokirani bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije, odnosno dozvola plaćanja sa računa stečajnog dužnika uz saglasnost stečajnog sudije, ako su u trenutku donošenja rešenja računi stečajnog dužnika blokirani radi izvršenja osnova i naloga za prinudnu naplatu kod organizacije koja sprovodi postupak naplate.

34. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Unapred plaćeni troškovi,	4.864	25.852
Nefakturisani prihod	6.832	4.026
Ostala AVR-razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	3.171	4.188
Stanje na dan 31. decembra	14.867	34.066

Unapred plaćeni troškovi u 2017. godini se u iznosu od 24.800 hiljada RSD odnose na pretplatu po osnovu poreskih obaveza za porez na prenos apsolutnih prava usled izmene poreskog rešenja i smanjenja glavnice poreskog duga.

35. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2018. godine, akcijski kapital se sastoji od 6.962.434 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 480,00RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je Worldfine S.A. sa 93,6457% akcija uz sledeću napomenu: na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po I br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. I St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih

zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovedenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno rešenje Privrednog Suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2018. godine i 2017. godine bila je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Pravo Glasa %</u>
WORLDFIN S.A.	6.520.020	3.129.609,60	93,64570
ARSOVIĆ BOŽIDAR	4.856	2.330,88	0,06975
SARIĆ KREŠIMIR	3.034	1.456,32	0,04358
VOJINOVIĆ RADMILA	2.585	1.240,80	0,03713
BELIĆ PREDRAG	2.470	1.185,60	0,03548
ŽIVANOVIĆ FILIP	2.330	1.118,40	0,03347
JANKOVIĆ SLOBODANKA	2.298	1.103,04	0,03301
ARSOVIĆ SLOBODAN	2.284	1.096,32	0,03280
ČOLIĆ MIRKO	2.215	1.063,20	0,03181
SIMIĆ DUŠAN	1.996	958,08	0,02867
OSTALI	418.346	200.806,08	6,0086
Ukupno	6.962.434	3.341.968,32	100,0%

Društvo krajnje kontroliše privredno društvo Worldfin S.A. Luksemburg.

Strukturu kapitala Društva na dan 31.12.2018. godine čine :

<i>U hiljadama dinara</i>	2018.	2017.
Osnovi kapital	3.376.120	3.377.735
Rezerve	-	-
Revalorizacione rezerve	51.365	82.818
Neraspoređena dobit	-	-
Gubitak	(1.425.839)	(1.141.797)
Svega kapital	2.001.646	2.318.756

Na dan 31.12.2018. godine Osnovni kapital Društva iznosi 3.376.120 hiljada dinara i čini ga Akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada dinara, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada dinara i ostali kapital u iznosu 1.082 hiljada dinara.

Akcijski kapital se sastoji od akcijskog kapitala Worldfin S.A. od 3.129.610 hiljada dinara i akcija ostalih akcionara 212.358 hiljada dinara.

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

36. DUGOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31.decembra 2018. godine, Društvo nema rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu prosteći po osnovu negativnih ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Društva, kao i na bazi izdatih jemstava. Društva veruje da takva rezervisanja ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti obaveze za otpremnine i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2018. godine. Društvo je izvršilo interni obračun i utvrdilo da navedeni iznos nije materijalno značajan i da se smanjuje zbog izmena pojedinačnog kolektivnog ugovora koji je stupio na snagu 16.1.2015. godine, i čije su odredbe zadržane i u naknadnom kolektivnom ugovoru od 10.03.2018. godine.

37. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Obaveze prema povezanim pravnim licima:		
- matično i zavisna pravna lica	166.854	166.854
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	3.245.969	3.362.855
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.827.447	2.834.100
Ostale dugoročne obaveze	567.095	736.282
	6.807.365	7.100.091
<i>Minus: Tekuća dospeća dugoročnih obaveza</i>		
- dospeli krediti u 2018. godini – kratkoročni	2.829.694	-
- dugoročni krediti i zajmovi	3.243.722	3.182.092
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela kamata	147.360	201.872
- dospele kamate u 2018. godini	128.970	-
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela - ostale dugoročne obaveze	180.722	205.851
- dospele ostale obaveze u 2018. godini	110.043	-
Stanje na dan 31. decembra	166.854	3.510.276

Ostale dugoročne obaveze se odnose na dugoročni deo kamata, poreske obaveze i obaveze prema klasi D Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d.



Pregled kredita i zajmova zajedno sa ulovima korišćenja i otplate, dati su u sledećim pregledima:

Pregled kredita na dan 31.12.2018.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2018. godina u 000 dinara
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	952.700
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečaju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	488.288
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	297.470
Univerzal banka u stečaju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	66.297
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	449.190
Piraeus London	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	301.349
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.827.447
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	349.975
Klasa D					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	19.073
Piraeus Banka	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.344
Piraeus agentske naknade	597.365	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.954
Zemunikom	753.343	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	89.042
AKV Invest	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	159.287
					6.073.416

Dana 04.01.2018. godine Banca Intesa je obavestila Luku „Beograd“ da je dana 29.12.2017. godine na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja ustupila potraživanja koje ima prema Luci „Beograd“ privrednom društvu HoldCo Two d.o.o.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4.

Pregled kredita na dan 31.12.2017.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2017. godina u 000 dinara
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	954.941
Komercijalna banka	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	489.437
Nova Agrobanka u stečaju	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	298.170
HoldCo Two	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	66.454
Univerzal banka u stečaju	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	510.586
Deneza M Inženjering	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	302.058
Piraeus London	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.834.100
HoldCo Two (klasa A i A1)	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	350.798
Klasa D					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	25.491
Piraeus Banka	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	27.189
Piraeus agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	70.771
Zemunikom	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	89.251
AKV Invest	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	177.709
					6.196.955

Društvo je u januaru 2016. godine u okviru klase D – neobezbeđeni poverioci, uključilo i obavezu prema Banca Intesa u iznosu od 1.500.000 evra a po osnovu Ugovora o pristupanju dugu od 15.06.2011. godine, po kojem se Luka Beograd obavezala da će ispuniti potraživanja Banca Intesa po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu Green Village a do maksimalnog iznosa od 1,5 miliona EUR. Nakon toga Banca Intesa je dana 30.12.2016. godine obavestila Luku „Beograd“ o ustupanju predmetnog potraživanja privrednom društvu AKV Invest 1 doo Beograd.

Kao što je obelodanjeno u napomenama broj 27 krediti i zajmovi obezbeđeni su hipotekama na nekretninama Društva čija je sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018. godine RSD 2.568.746 hiljada.

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Period otplate		
Do 1 godine	6.073.416	3.182.092
Od 1 do 5 godina	-	3.014.863
Preko 5 godina	-	-
Ukupno	6.073.416	6.196.955

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima čine:

- Nova Luka - 163.630 hiljada RSD
- Luka Petrol- 2.403 hiljada RSD
- Kompaniju SZB -821 hiljada RSD

Gore navedene obaveze, koje su sastavni deo klase D1 UPPR-a biće izmirene nakon izmirenja obaveza prema poveriocima svih ostalih klasa.

Ostale dugoročne obaveze u 2017. godini (dugoročni deo) se odnose na dugoročne obaveze prema dobavljačima u iznosu od 51.445 hiljada RSD, na kamate po kreditima u iznosu od 147.706 hiljada RSD, na poreze u iznosu od 124.986 hiljada RSD, na ostale obaveze u iznosu od 4.422 hiljada RSD. U skladu sa utvrđenom dinamikom plaćanja poreskih obaveza a na osnovu metodologije koju primenjuje Poreska uprava i nakon savršenja na dan dospeća poreskih obaveza 30.11.2015. godine sa Poreskom upravom razgraničene su poreske obaveze na deo koji dospeva nakon godinu dana. Na kraju 2018. godine ne postoje ostale dugoročne obaveze usled njihovog prelaska na obaveze sa kratkoročnim rokom dospeća.

38. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	3.243.722	3.182.092
Kratkoročni krediti i zajmovi od povezanih pravnih lica:		
- matično i zavisna pravna lica	356.200	341.733
- ostala povezana pravna lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu	2.829.694	
Stanje na dan 31. decembra	6.429.616	3.523.825

Obaveza prema zavisnim pravnim licima se odnosi na Novu Luku (po osnovu jemstva).

39. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Primljeni avansi	31.480	61.434
Dobavljači – povezana pravna lica:		
- matično i zavisna pravna lica u zemlji	8.807	9.135
Dobavljači u zemlji	115.395	69.892
Dobavljači u inostranstvu	12.211	8.159
Ostale obaveze iz poslovanja	108	
Stanje na dan 31. decembra	168.001	148.620

Rast salda dobavljača u zemlji i inostranstvu se vezuje za razgraničenje tekućeg dospeća klase D u 2019. godini.

40. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	-
Obaveze za poreze i doprinos na zarada i naknade zarada	-	-
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata	675.076	359.637
Obaveze prema zaposlenima	-	-
Stanje na dan 31. decembra	675.076	359.637

41. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Obaveze za porez iz rezultata	35.979	33.392
Obaveze za doprinose koji terete troškove	-	-
Ostale obaveze	46.736	38.343
Stanje na dan 31. decembra	82.715	71.735

U okviru ostalih obaveza, iznos od 33.074 hiljada RSD se u 2018. godini odnosi na porez na prenos apsolutnih prava (u 2017. godini ovaj iznos je 26.279 hiljada RSD).

42. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Obračunati troškovi	9.671	12.548
Stanje na dan 31. decembra	9.671	12.548

43. VANBILANSNA EVIDENCIJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Sredstva za stambenu izgradnju	2.819	2.819
Stanje na dan 31. decembra	2.819	2.819

44. ZARADA PO AKCIJI

U RSD	2018.	2017.
Neto gubitak	(308.778.532)	(124.825.006)
Prosečan ponderisani broj akcija	6.962.434	6.962.434
Gubitak po akciji (u RSD)	(44,35)	(17,93)

45. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima koje se odnose na materijalne troškove i prihode u bilansu uspeha prikazane su u sledećoj tabeli:

Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

Nova Luka

u 000 Rsd

Konto	Opis	2018	2017
56001	Troškovi kamata	-	-
56003	Kursne razlike	1.766	31.747
56009	Kamata na jemstvo	-	-
Ukupno		1.766	31.747

61001	Prihod od prodaje usluga	309	351
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
61416	Prihod od prefakturisanja osiguranja	-	-
66000	Finansijski prihodi od kamata	-	-
66012	Kursne razlike	799	15.031
Ukupno		1.146	15.420

Kompanija Slobodna Zona

Konto	Opis	2018	2017
53306	Troškovi infrastrukture	516	665
53308	Troškovi grejanja	25	37
53310	Troškovi vode	26	24
53311	Troškovi telefona	23	24
Ukupno		590	750

61001	Prihod od prodaje usluga	1.636	1.413
61004	Prihod od lučkih usluga	135	70
61006	Prihod od manipulativnih troškova	3	3
61009	Prihod od vođenja knjiga	-	-
Ukupno		1.774	1.486

SZB preduzeće

Konto	Opis	2018	2017
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
Ukupno		38	38



Luka Petrol

Konto	Opis	2018	2017
55918	Troškovi prefakturisanja	3.381	3.126
Ukupno		3.381	3.126

61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61001	Prihod od prodaje usluga	111	113
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
Ukupno		149	151

Lumaco

Konto	Opis	2018	2017
61001	Prihod od prodaje usluga	294	186
61006	Prihod od manipulativnih troškova	2	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
66004	Finansijski prihod od kamata	-	-
66015	Kursne razlike	-	-
Ukupno		334	225

Konto	Opis	2018	2017
56002	Kursne razlike	685	12.319
Ukupno		685	12.319

Vopex trade doo

Konto	Opis	2018	2017
61001	Prihod od prodaje usluga	161	165
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
Ukupno		200	204

BVK – gradnja

Konto	Opis	2018	2017
56008	Kursne razlike	1.184	21.286
Ukupno		1.184	21.286

61001	Prihod od prodaje usluga	28	29
61007	Prihodi od usluga-ostalo	3.490	
66018	Kursne razlike	-	-
Ukupno		3.518	29

Drum Creek doo

Konto	Opis	2018	2017
56006	Kursne razlike	1.616	29.047
Ukupno		1.616	29.047

61001	Prihod od prodaje usluga	69	71
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
66010	Kursne razlike	-	-
Ukupno		107	109

Delute

Konto	Opis	2018	2017
61200	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	139	142
61202	Prihodi od manipulativnih troškova	1	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	37	37
66114	Kursne razlike	-	-
Ukupno		177	180

Konto	Opis	2018	2017
56100	Kursne razlike	99	1.772
Ukupno		99	1.772

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2018. godine iznosi 2.350.550 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2018. godine iznose 6.940 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 780.724 hiljada RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD. Ostala potraživanja od povezanih lica iznose 17.061 hiljada RSD, a potraživanja po osnovu razgraničenja iznose 3.490 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2018. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 8.807 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 166.854 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 356.200 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

Dana 17.04.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. je izvršila blokadu tekućih računa BVK Gradnje usled neizmirenih obaveza po pitanju pozajmica i kamata. Inicijalni iznos blokade je bio 727.050 hiljada RSD. Račun BVK Gradnje je bio u blokadi od 17.4.2018. do 26.09.2018. godine i od 01.10.2018. godine do 03.10.2018. godine.

U sledećim tabelama je data struktura potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima:

Potraživanja od povezanih pravnih lica

Dugoročni finansijski plasmani po osnovu učešća u kapitalu

- Nova Luka	455.603 hiljada RSD
- Gizmal	425.903 hiljada RSD
- Lumaco	1.162.700 hiljada RSD
- <u>Luka Petrol</u>	<u>92.514 hiljada RSD</u>
Ukupno	2.136.720 hiljada RSD

Kratkoročni finansijski plasmani

- Nova Luka	815.536 hiljada RSD
- BVK - Gradnja	503.269 hiljada RSD
- Lumaco	291.242 hiljada RSD
- Drum Creek	698.003 hiljada RSD
- <u>Delute</u>	<u>42.500 hiljada RSD</u>
Ukupno	2.350.550 hiljada RSD

Potraživanja od kupaca:

- K SZB	202 hiljada RSD
- Nova Luka	4.753 hiljada RSD
- VopexTrade	505 hiljada RSD
- BVK - Gradnja	25 hiljada RSD
- Lumaco	1.068 hiljada RSD
- Drum Creek	247 hiljada RSD
- Luka Petrol	15 hiljada RSD
- Preduzeće SZB	4 hiljade RSD
- <u>Delute</u>	<u>2.675 hiljada RSD</u>
- <u>Ispravka vrednosti Delute (2.554 hiljada RSD)</u>	
Ukupno	6.940 hiljada RSD

Potraživanja za kamate:

- Nova Luka	225.263 hiljada RSD
- BVK - Gradnja	205.895 hiljada RSD
- Lumaco	2.432 hiljada RSD
- Drum Creek	331.449 hiljada RSD
- <u>Delute</u>	<u>15.685 hiljada RSD</u>
Ukupno	780.724 hiljada RSD

Potraživanja za dividendu

- <u>VopexTrade</u>	<u>130.000 hiljada RSD</u>
Ukupno	130.000 hiljada RSD

<i>Ostala potraživanja</i>	
- BVK Gradnja	17.061 hiljada RSD
Ukupno	17.061 hiljada RSD

<i>Potraživanja po osnovu razgraničenja</i>	
- BVK Gradnja	3.490 hiljada RSD
Ukupno	3.490 hiljada RSD

Obaveze prema povezanim pravnim licima

<i>Obaveze prema dobavljačima:</i>	
- K SZB	201 hiljada RSD
- Luka Petrol	8.606 hiljada RSD
Ukupno	8.807 hiljada RSD

<i>Dugoročne obaveze</i>	
- K SZB	821 hiljada RSD
- Nova Luka	163.630 hiljada RSD
- Luka Petrol	2.403 hiljada RSD
Ukupno	166.854 hiljada RSD

<i>Kratkoročne obaveze po osnovu jemstva</i>	
- Nova Luka	356.200 hiljada RSD
Ukupno	356.200 hiljada RSD

<i>Obaveze za kamate</i>	
- Nova Luka	3.732 hiljada RSD
Ukupno	3.732 hiljada RSD

46. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 18. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10. 2017. i 2018. godine.

Stanje neusaglašenih potraživanja i obaveza na gore navedeni dan bilo je sledeće:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Potraživanja po osnovu prodaje i usluga	9.353	18.609
Ukupno neusaglašena potraživanja	9.353	18.609
Obaveze iz poslovanja	163	205
Ukupno neusaglašene obaveze	163	205

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 6.195 hiljada dinara se odnose na Kopaonik ad. U pitanju je sledećih devet faktura:

KF-13/016884 od 01.10.2013. – 274.059,83 dinara
 KF-13/018656 od 31.10.2013. – 314.097,17 dinara
 KF-13/018750 od 01.11.2013. – 1.119.785,09 dinara
 KF-13/020417 od 30.11.2013. – 314.097,17 dinara
 KF-13/020486 od 02.12.2013. – 1.121.846,46 dinara
 KF-13/022291 od 31.12.2013. – 314.663,20 dinara

KF-14/000079 od 09.01.2014. – 1.199.104,08 dinara
KF-14/001528 od 31.01.2014 – 336.343,10 dinara
KF-14/001582 od 03.02.2014 – 1.201.320,41 dinara

Gore navedene fakture su ispostavljene prilikom fakturisanja naknade za korišćenje prostora u Dunavskoj ulici broj 21 i ulici Žorža Klemansoa broj 21, a u skladu sa Sporazumom o korišćenju skladišnog prostora i pružanju lučko-pretovarnih i drugih lučkih usluga, broj Luke Beograd ad 3977 od 27.06.1985. godine, broj Kopaonika ad 162 od 08.07.1985. godine. Kopaonik ad osporava tačnost kalkulacije površina po kojoj je izvršeno afakturisanje. Gore navedene fakture se nalaze na kontu 204003-utuženi kupci.

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 658 hiljada RSD i 1.025 hiljada RSD se odnose na SZ Prima Stan doo koja osporava navedena potraživanja

Neusaglašena potraživanja u iznosu od 1.475 hiljada RSD odnosi se na Interlex koji ova potraživanja osporava zbog zastarelosti.

Neusaglašene obaveze iz poslovanja u iznosu od 31 hiljada RSD odnose se na Specijalnu bolnicu za rehabilitaciju Prolom Banja. A u iznosu od 132 hiljade RSD na Ninamedia kliping.

Kod pojedinih dobavljača koji su predmet UPPR prisutne su razlike usled drugačijeg vođenja poslovnih knjiga po UPPR. Luka Beograd obaveze prema ovim dobavljačima tretira kao devizne obaveze koje podležu kursiranju, dok ih dobavljači u svojim knjigama vode kao dinarska potraživanja. Za obaveze prema dobavljačima koje su u UPPR Luka Beograd obračunava i plaća mesečno kamate dok pojedini dobavljači za iste uplate umanjuju glavnice.

47. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

(a) Sudski sporovi

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31.12.2018. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka a kao najveći se izdvaja sledeći:

- Grad Beograd – 12.000.000.000,00 dinara - tužba radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu navedenog iznosa na ime neosnovanog obogaćenja. Po tužbi koja je podneta 26.10.2010. godine, prvostepeni postupak je u toku. Sledeće ročište zakazano je za 24.04.2019. godine.

Na dan 31.12.2018. godine protiv Društva se vodi jedan radni i jedan stambeni spor.

Ukupni iznos svih tužbenih zahteva prema Luci za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2018. iznosi RSD 12.003.000 hiljada ne uzimajući u obzir eventualne zatezne kamate po ovom osnovu (na 31.12.2017. godine ovaj iznos je RSD 12.000.500 hiljada).

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zateznih kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

Konačan ishod sudskih sporova u toku je neizvestan. Kao što je obelodanjeno u Napomeni 36, na dan 31. decembra 2018. godine Društvo nije formiralo rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći iz navedenih sporova.

b) Žalbe po rešenjima

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Upravni sud je dana 28.05.2015. godine doneo Presudu kojim se Tužba uvažava, poništava Rešenje od 15.05.2013. godine, i predmet vraća nadležnom organu na ponovno odlučivanje.

U ponovnom postupku, dana 30.10.2015. godine Poreska Uprava, filijala Stari grad donela je novo Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava u ukupnom iznosu od 145.071.315,00 dinara. Takođe, novim rešenjem otpisane su sve kamate. Na navedeno Rešenje Luka je dana 20.11.2015. godine uložila Žalbu.

Drugostepeni organ je svojim Rešenjem od 04.05.2016. godine poništio prvostepeno Rešenje od 30.10.2015. godine, na koje je Luka Beograd izjavila žalbu, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

Prvostepeni organ je svojim novim Rešenjem od 26.09.2017. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 105.114.812,15 dinara (porez na objekte-2.134.434,65 dinara i porez na zemljište-102.980.377,50 dinara). Na ovo rešenje izjavljena je žalba dana 19.10.2017. godine povodom koje je prvostepeno rešenje poništeno i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Prvostepeni organ je Rešenjem od 02.07.2018. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u istom iznosu kao u svom Rešenju od 26.09.2017. godine. Na ovo rešenje je izjavljena žalba koja je odbijena drugostepenim rešenjem od 26.09.2018. godine na koje je Luka Beograd dana 06.11.2018. godine izjavila tužbu Upravnom sudu, o kojoj još nije odlučeno.

JKP Beograd vode

JKP Beogradvode su svojim rešenjima Luci Beograd utvrdile obavezu na ime lokalne komunalne takse za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe, i to:

za reku Dunav za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 17.812.000,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 35.624.000,00 dinara

-2012.god. taksu u iznosu od 17.860.800,00 din.

za reku Savu za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 2.226.500,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 4.453.000,00 dinara

-2012.god. taksu u iznosu od 2.232.600,00 dinara

Nakon izjavljenih žalbi od strane Luke Beograd, napred navedena rešenja su izmenjena u pogledu visine utvrđenih lokalnih komunalnih taski, i to tako što je:

za reku Dunav za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 4.453.000,00 dinara. Nakon što je vođen upravni spor u kojem je Upravni sud poništio drugostepeno rešenje, predmet je vraćen nadležnom drugostepenom organu na odlučivanje po žalbi. Drugostepeni organ je ovu žalbu odbio i Luka „Beograd“ ad je protiv te odluke podnela tužbu aprila 2018. godine o kojoj još nije odlučeno

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 13.822.600,00 din. da bi nakon još jedne žalbe Luke Beograd, Rešenjem UJP – Odeljenje Stari grad od 27.11.2015.god. iznos od 12.492.800,00 din. (za period od 20.04.-31.12.2011.god.) otpisan. Za preostali iznos od 1.329.800,00 din. za period od 01.01-19.04.2011. godine predmet je nakon upravnog spora vraćen na ponovno odlučivanje po žalbi. Žalba je usvojena Rešenjem od 02.02.2018. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

- 2012. god. Rešenjem UJP - Odeljenja Stari grad od 09.04.2012.god. Rešenje kojim se utvrđuje taksa za 2012.god. je, od strane organa koji je rešenje i doneo, stavljeno van snage, i utvrđeno da Luka Beograd nije obveznik navedene takse obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse.

za reku Savu za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 556.625,00 din. - usvojena tužba i predmet vraćen drugostepenom organu koji je usvojio žalbu Luke Beograd i predmet vratio prvostepenom organu. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 16.10.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 166.225,00 din. - protiv ovog rešenja izjavljena je tužba i Upravni sud je tužbu usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje II-stepenom organu koji je svojim rešenjem od 11.07.2016. godine usvojio žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 18.04.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2012.god. utvrđena taksa u iznosu od 1.671.400,00 din. (protiv ovog rešenja izjavljena je žalba koju je drugostepeni organ Rešenjem od 02.02.2018. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje).

Obzirom da je u dosadašnjem periodu Luka Beograd uspela sa svojim žalbama i to tako što su prvobitno utvrđena dugovanja umanjena, a neka i otpisana, realno je očekivati da će i u postupcima koji su u toku Luka Beograd biti oslobođena plaćanja ove lokalne komunalne takse.

(c) *Izdana jemstva i garancije*

Luka Beograd a.d. Založni dužnik na dan 31.12.2018. godine

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Piraeus bank	9.199.906 Eur	30.04.2023	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2018. godine Ladinvesta i Alroy investment je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspelom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje preivremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preduzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su ušle u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

(d) *Ostalo*

Odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu (videti napomenu broj 35). Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.


48. PREUZETE OBAVEZE

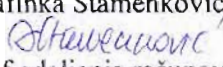
Društvo nema preuzete obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2018. i 31. decembra 2017. godine.

49. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4.

U Beogradu, 17.04.2019. godine


 Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Dafinka Stamenković,

Šef odeljenja računovodstva



 Zakonski zastupnik

Milan Beko

 Izvršni direktor

ЛУКА “БЕОГРАД“ А.Д., БЕОГРАД

**Финансијски извештаји
31. децембар 2018. године и
Извештај независног ревизора**

САДРЖАЈ

Страна

Извештај независног ревизора

1 - 3

Финансијски извештаји:

Биланс стања

Биланс успеха

Извештај о осталом резултату

Извештај о токовима готовине

Извештај о променама на капиталу

Напомене уз финансијске извештаје

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд

Извештај о финансијским извештајима

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Луке „Београд“ а.д., Београд (у даљем тексту „Привредно друштво”), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2018. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и друге напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе састављања финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са стандардима ревизије применљивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин којим се омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима података датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући и процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито и објективно приказивање финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака примерених у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизорског мишљења са резервом.

Основе за мишљење са резервом

Као што је обелодањено у напомени 26. уз финансијске извештаје, нематеријална улагања на дан 31. децембра 2018. године износе 374,422 хиљаде динара и обухватају право на коришћење земљишта вредности 369,035 хиљада динара. Резултати пословања Привредног друштва у току године указују на могућност да је дошло до умањења вредности поменутог права. Привредно друштво није поступило у складу са захтевима МРС 36 – Умањење вредности имовине и није извршило годишње тестирање наведеног права на коришћење земљишта на умањење вредности. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да другим ревизорским процедурама утврдимо да ли су потребне корекције по питању свођења вредности права на коришћење земљишта на његову надокнадиву вредност и нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на финансијске извештаје Привредног друштва.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Као што је обелодањено у напомени 29. уз финансијске извештаје, учешћа у капиталу зависних друштава износе 2,136,720 хиљада динара и обухватају износ од 1,618,303 хиљаде динара који се односи на учешћа у капиталу привредних друштава која послују са значајним акумулираним губицима. Поред тога, наведени износ од 2,136,720 хиљада динара обухвата и износ од 425,903 хиљаде динара који се односи на учешће у капиталу зависног друштва које није пословало у 2018. години. Услед наведеног, сматрамо да постоје индиције за умањење вредности наведених учешћа у капиталу. За овај део дугорочних финансијских пласмана, Привредно друштво није извршило исправку вредности у процењеном износу на терет расхода у билансу успеха, ради њиховог свођења на надокнадиву вредност, као што се то захтева према МРС 36 „Умањење вредности имовине“. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на финансијске извештаје Привредног друштва.

Као што је обелодањено у напомени 32. уз финансијске извештаје, краткорочни финансијски пласмани Привредног друштва износе 2,527,842 хиљаде динара и у целости се односе на пласмане који су доспели и не враћају се у периоду дужем од годину дана. Поред тога, друга потраживања, обелодањена у напомени 31. уз финансијске извештаје, износе 928,982 хиљаде динара и обухватају износ од 910,724 хиљаде динара који се односи на потраживања за камату по основу претходно наведених позајмица и потраживања за дивиденду која се не наплаћују у периоду дужем од годину дана. За овај део краткорочних финансијских пласмана и потраживања, Привредно друштво није извршило исправку вредности у процењеном износу на терет расхода у билансу успеха, ради њиховог свођења на надокнадиву вредност, као што се то захтева према МРС 39 „Финансијски инструменти: признавање и одмеравање“, у делу овог стандарда који се односи на „Умањење вредности и ненаплативост финансијских средстава“. На основу расположивих информација, нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте наведеног питања на финансијске извештаје Привредног друштва.

Привредно друштво је у пословној 2018. години исказало нето губитак у износу од 308,779 хиљада динара, док је у билансу стања на дан 31. децембра 2018. године исказан акумулирани губитак у износу од 1,425,839 хиљада динара. Поред тога, краткорочне обавезе Привредног друштва су веће од обртне имовине за износ од 3,704,328 хиљада динара. Претходно наведени подаци из финансијских извештаја указују на постојање материјално значајних неизвесности које могу да изазову сумњу у способност Привредног друштва да настави пословање у складу са начелом сталности пословања правног лица. Као што је обелодањено у напомени 3.2 уз финансијске извештаје, Привредно друштво се у циљу спречавања настанка стечајног поступка определило за реализацију Унапред припремљеног плана реорганизације (у даљем тексту: „УППР“) чија је примена почела дана 21. октобра 2014. године. Привредно друштво не генерише довољно оперативних новчаних прилива за покриће доспелих обавеза, услед чега је руководство Привредног друштва започело преговоре о репрограму постојећих обавеза и са тим у вези преговара о предаји новог УППР-а Привредном суду у складу са законским одредбама. Привредни суд у Београду је 26. новембра 2018. године донео Решење број 8 Рео 28-2018, којим се покреће поступак за испитивањем испуњености услова за отварање поступка стечаја у складу са УППР-ом, а по предлогу предлагача – дужника Лука „Београд“. УППР-ом је предвиђено да ће Привредно друштво поред своје имовине, обезбедити да на продају буде понуђена и непокретна имовина повезаних лица или да се на продају понуде акције друштва уместо непокретне имовине.

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за ефекте које на финансијске извештаје имају питања наведена у пасусима - Основе за мишљење са резервом, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима, финансијски положај Привредног друштва на дан 31. децембра 2018. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Акционарима и руководству привредног друштва Лука „Београд“ а.д., Београд (наставак)

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Скретање пажње

- У складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије пореска пријава и порески биланс за 2018. годину достављају се надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза. Привредно друштво до дана завршетка ревизије финансијских извештаја за 2018. годину из поменутог разлога није доставило и предало порески биланс и пореску пријаву. Привредно друштво је поред тога, у обавези да у наведеном року, достави и документацију о трансферним ценама.
- Као што је обелодањено у напомени 47. уз финансијске извештаје, Привредно друштво је укључено у већи број судских спорова на дан 31. децембра 2018. године. Привредно друштво није извршило резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи по основу негативних исхода судских спорова који се воде против Привредног друштва, као и по основу издатих јемстава, јер руководство Привредног друштва сматра да таква резервисања не би имала материјално значајан ефекат на финансијске извештаје Привредног друштва.

Наше мишљење не садржи резерве по овим питањима.

Извештај о другим законским и регулаторним условима

Извршили смо преглед годишњег извештаја о пословању Привредног друштва. Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање и презентирање годишњег извештаја о пословању. Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2018. годину. У вези са тим, наши поступци испитивања су ограничени на процењивање усаглашености рачуноводствених информација садржаних у годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије. Сходно томе наши поступци нису укључивали преглед осталих информација садржаних у годишњем извештају о пословању које проистичу из информација и евиденција које нису биле предмет ревизије. По нашем мишљењу, рачуноводствене информације приказане у годишњем извештају о пословању су, по свим материјално значајним питањима, усклађене са финансијским извештајима Привредног друштва за годину која се завршила на дан 31. децембра 2018. године.

Остала питања

Финансијски извештаји Привредног друштва за годину завршену 31. децембра 2017. године били су предмет ревизије другог ревизора који је 27. априла 2018. године, о тим извештајима изразио мишљење са резервом.

Београд, 22. април 2019. године



Jelena Latinkić

Јелена Латинкић
Овлашћени ревизор

Полуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив: LUKA "BEOGRAD" A.D.		
Седиште : ŽORŽA KLEMANSOA BR.37		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 18 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		6.160.279	6.514.953	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003	26	374.422	376.942	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		3.820	4.330	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		370.602	372.612	
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	27	3.636.613	3.990.764	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		68.329	68.329	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		282.287	310.663	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		103.136	108.065	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	28	3.168.225	3.488.906	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016		14.636	14.636	
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			165	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	29	2.149.244	2.147.247	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		2.136.720	2.136.720	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033		12.524	10.527	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		3.668.794	3.709.169	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	30	9.193	5.947	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		3.115	3.207	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047		69	30	
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		6.009	2.710	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	31	91.627	148.728	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		6.819	5.548	
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		121	68	
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		82.555	142.445	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		2.132	667	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060		928.982	912.013	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	32	2.527.842	2.557.466	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		2.308.050	2.337.158	
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		42.500	42.599	
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234,235,238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		177.292	177.709	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	33	96.283	50.949	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	34	14.867	34.066	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		9.829.073	10.224.122	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		2.819	2.819	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401		2.001.646	2.318.756	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	35	3.376.120	3.377.735	
300	1. Акцијски капитал	0403		3.341.968	3.341.968	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		33.070	33.070	
309	8. Остали основни капитал	0410		1.082	2.697	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		51.365	82.818	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421		1.425.839	1.141.797	
350	1. Губитак ранијих година	0422		1.117.060	1.016.972	
351	2. Губитак текуће године	0423		308.779	124.825	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424	36	166.854	3.510.276	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425	36			
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	37	166.854	3.510.276	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		166.854	166.854	
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2017.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437			1.638.624	
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438			1.376.239	
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440			328.559	
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		287.451	272.013	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		7.373.122	4.123.077	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	38	6.429.616	3.523.825	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		356.200	341.733	
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		1.375.255		
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		1.454.439		
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		3.243.722	3.182.092	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	39	31.480	61.434	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	39	136.521	87.186	
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		8.807	9.135	
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456		115.395	69.892	
436	6. Додављачи у иностранству	0457		12.211	8.159	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		108		
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	40	675.076	359.637	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		8.043	6.712	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	41	82.715	71.735	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	42	9.671	12.548	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		9.829.073	10.224.122	
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465	43	2.819	2.819	

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ Београду _____

дана 17.04.2019 године _____



Законски заступник

М.П.

04
Jue

Полуђава правно лице - предзетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште:	ЏОРЖА КЛЕМАНСОА БР.37	

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2018 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		904.552	912.840
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	870.890	884.525
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		6.466	2.629
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		177	180
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014		834.657	860.825
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		29.590	20.891
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016	7	9.032	9.466
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	8	24.630	18.849
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		781.884	771.998
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	11		
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020	9	1.351	1.608
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	12	10.435	12.025
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	13	99.596	97.731
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	14	241.069	249.613
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	15	148.174	150.037
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	16	29.031	29.897

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	17	254.930	234.303
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		122.668	140.842
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	18	18.968	305.623
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033		1.044	15.636
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		799	15.031
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		245	605
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		603	901
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		17.321	289.086
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	19	358.075	456.053
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		5.351	96.173
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		5.252	94.401
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		99	1.772
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		351.497	350.062
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1.227	9.818
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049		339.107	150.430
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	20	1.108	20.117
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	21	16.299	6.477
67 и 69, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	22	32.455	98.880
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	23	91.281	246.518
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		290.456	143.586
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		4.267	
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		286.189	143.586
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	25	13.868	15.703
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		8.722	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			34.464
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065		308.779	124.825

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Београду

дана 17.04.2019 године



Законски заступник
[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2018 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		308.779	124.825
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		308.779	124.825
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Београду
 дана 17.04.2019 године



Законски заступник
[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07046839	Шифра делатности 5224	ПИБ 100000733
Назив:	LUKA "BEOGRAD" A.D.	
Седиште :	ŽORŽA KLEMANSOA BR.37	

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2018 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	968.425	1.081.411
1. Продаја и прмљени аванси	3002	943.983	1.038.665
2. Примљене камате из пословних активности	3003	6	6
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	24.436	42.740
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1.092.662	1.386.222
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	430.411	401.240
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	236.506	245.778
3. Плаћене камате	3008	179.480	409.373
4. Порез на добитак	3009	15.947	19.933
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	230.318	309.898
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	124.237	304.811
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	319.791	420.616
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015	286.363	416.031
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	32.831	4.585
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	597	
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	4.316	
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	4.316	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	315.475	420.616
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	145.821	176.792
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033	145.821	176.792
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	145.821	176.792
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	1.288.216	1.502.027
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	1.242.799	1.563.014
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	45.417	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		60.987
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	50.949	111.153
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	132	1.567
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	215	784
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	96.283	50.949

у Београдудана 17.04.2019 године

Законски заступник

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 07046839 Шифра делатности 5224 ПИБ 100000733

Назив: LUKA "BEOGRAD" A.D.

Седиште: ŽORŽA KLEMANSOVA BR.37

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2018 године - у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталог резултата					
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Окупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- ређени добитак	АОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9						
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2017													
	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	1.215,113	4073	4091	4109					
	б) потражни салдо рачуна	4002	3.377.735	4020	4038	4056	4074	4092	4110				198.449	
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	4021	4039	4057		4075	4093	4111					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058		4076	4094	4112					
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017													
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023	4041	4059	1.215,113	4077	4095	4113					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	3.377.735	4024	4042	4060	4078	4096	4114				198.449	
4.	Промене у претходној 2017 години													
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	4025	4043	4061	124.825	4079	4097	4115				115.631	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	115.631	4080	4098	4116					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2017													
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	4027	4045	4063	1.224.307	4081	4099	4117					
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	3.377.735	4028	4046	4054	4082	4100	4118				82.818	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата			
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспоређени добитак	АОП	330 Ревалоризационе резерве
1	2		3		4		5	6		7		8		9	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика а) исправке на дуговној страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна	4011 4012		4029 4030	4047 4048	4065 4066		4083 82.510	4084		4101 4102	4110 4120			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018 а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0 б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0			4031 4032	4049 4050	4067 4068	1.141.797	4085			4103 4104	4121 4122		82.818	
8.	Промене у текућој 2018 години а) промет на дуговној страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна	4015 4016	1.615	4033 4034	4051 4052	4069 4070	315.495	4087			4105 4106	4123 4124		31.453	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018 а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0 б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4017 4018		4035 4036	4053 4054	4071 4072	1.425.839	4089			4107 4108	4125 4126		51.365	

Ред. Број	ОПИС	Компоненте капитала												
		АОП	331 Актуарски добити или губици	АОП	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП	335 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају		
1	2	10	11	12	13	14	15							
	Почетно стање на дан 01.01. 2017													
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217							
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218							
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220							
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017													
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а + 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221							
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222							
4.	Промене у претходној 2017 години													
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223							
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4188	4206	4224							
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2017													
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225							
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226							
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227							
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228							

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала											
		331 Актуарски добити или губици	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерађуна финансиј- ских извештаја	336 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају						
1	2	10	11	12	13	14	15	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018												
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4157	4175	4193	4211	4229						
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4158	4176	4194	4212	4230						
8.	Промене у текућој 2018 години												
	а) промет на дуговој страни рачуна	4141	4159	4177	4195	4213	4231						
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196	4214	4232						
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018												
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143	4161	4179	4197	4215	4233						
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144	4162	4180	4198	4216	4234						

Ред број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2017				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	2.361.071	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	2.361.071	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2017 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2017				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	2.236.246	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	2.318.756	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2018 години				
	а) промет на дуговној страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	2.001.646	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

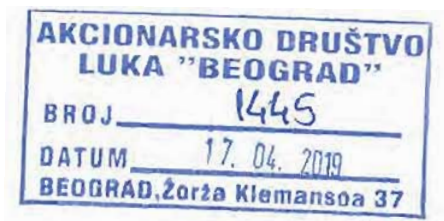
HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у Beogradu
 дана 17.04.2019 године



Законски заступник

[Handwritten signature in blue ink]



LUKA »BEOGRAD« A.D. BEOGRAD

NAPOMENE

UZ POJEDINAČNE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018. GOD.

Beograd, april 2019. god.

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Akcionarsko društvo Luka "Beograd", Beograd, skraćeni naziv Luka "Beograd" a.d. Beograd, Žorža Klemansoa br. 37, Beograd, osnovano je 12. decembra 1961. godine kao Društveno preduzeće Luka "Beograd sa p.o., Beograd koje je odlukom Vlade SRJ proglašeno za međunarodnu rečnu luku.

Usklađivanje sa Zakonom o preduzećima je izvršeno upisom u sudski registar Privrednog suda u Beogradu rešenjem broj VII-Fi-770/98 od 27.02.1998. godine.

Nakon I kruga svojinske transformacije koji je sproveden u skladu sa Zakonom o svojinskoj transformaciji, na osnovu rešenja Ministarstva za privredu i privatizaciju – Direkcije za procenu vrednosti kapitala br. 1031-1-99-23 od 19.06.2001. godine i Statuta akcionarskog društva Luka "Beograd" od 10. avgusta 2001. godine, Trgovinski sud u Beogradu je rešenjem br. I-Fi-9058/01 od 21.02.2002. godine, izvršio promenu oblika i organizovanja društvenog preduzeća u akcionarsko društvo sa vrednošću osnovnog kapitala u iznosu od 1.281.071.341,00 dinara.

Promena strukture kapitala nastala je realizacijom Ponude za preuzimanje od 9.09.2005.god. date od strane Worldfin S.A. koji je zaključno sa 31.12.2018. godine vlasnik 93,65% akcija, dok se u vlasništvu manjinskih akcionara nalazi preostalih 6,35% akcija. Na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Osnovne delatnosti Društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj. na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2018. godine iznosi 167 radnika (31. decembra 2017. godine iznosi 183 radnika).

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2018. godine iznosio je 178 radnika (tokom 2017. godine iznosio je 190 radnika).

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo je, kao srednje i matično pravno lice, u obavezi da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“), i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („Odbor“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija („Ministarstvo“).

Prevod MSFI koji utvrđuje i objavljuje Ministarstvo čine osnovni tekstovi MRS, odnosno MSFI, izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda u obliku u kojem su izdati i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Prevod MSFI utvrđen je Rešenjem Ministra finansija o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja broj 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine, koje je objavljeno u Službenom glasniku RS br. 35 od 27. marta 2014. godine. Od marta 2014. godine kada je objavljen zvanični srpski prevod MRS/MSFI u Službenom glasniku Republike Srbije, usvojen je značajan broj izmena i dopuna i doneto još pet novih MSFI koji nisu objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije ali ih pravna lica, na osnovu mišljenja Ministarstva mogu dobrovoljno primenjivati i na finansijske izveštaje za 2018. godinu. O mogućnosti da se usvojene a ne objavljene izmene MRS/MSFI primene pre zvaničnog objavljivanja u Službenom glasniku Republike Srbije, Ministarstvo finansija izdalo je mišljenje broj 011-00-1051/2016 od 21.11.2016. godine. Primena novih i izmenjenih MRS/MSFI nije obavezna u sastavljanju završnog računa za 2018. godinu, već predstavlja mogućnost za pravna lica.

S obzirom na napred navedeno i na to da pojedina zakonska i podzakonska regulativa propisuje računovodstvene postupke koji u pojedinim slučajevima odstupaju od zahteva MSFI kao i to da je Zakonom o računovodstvu dinar utvrđen kao zvanična valuta izveštavanja, računovodstveni propisi Republike Srbije mogu odstupati od zahteva MSFI što može imati uticaj na realnost i objektivnost priloženih finansijskih izveštaja. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI na način kako je to definisano odredbama MRS 1 „Prezentacija finansijskih izveštaja“.

Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako drugačije nije navedeno u računovodstvenim politikama koje su navedene u daljem tekstu.

2.2. Pravila procenjivanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela prvobitne (istorijske) vrednosti, osim za sledeće pozicije:

- *Finansijski instrumenti po fer vrednosti kroz bilans uspeha se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po fer vrednosti,*
- *Investicione nekretnine vrednovane po fer vrednosti*

2.3. Zvanična valuta izveštavanja

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), koji je funkcionalna valuta Društva i zvanična valuta u kojoj se podnose finansijski izveštaji u Republici Srbiji. Osim ako nije drugačije naznačeno, svi iznosi su navedeni u dinarima zaokruženi u hiljadama.

2.4. Korišćenje procenjivanja

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu primenjenim okvirom za izveštavanje zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene, su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

Informacije o oblastima kod kojih je stepen procene najveći i koje mogu imati najznačajniji efekat na iznose priznate u finansijskim izveštajima Društva, date su u okviru sledećih napomena:

- Napomena 3.6 – Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme,
- Napomena 3.6 – Obevređenje vrednosti nefinansijske imovine,
- Napomena 3.4 – Obevređenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- Napomena 3.6 – Rezervisanja po osnovu sudskih sporova,
- Napomena 3.10 - Penzije i ostale naknade zaposlenima

2.5. Promene u računovodstvenim politikama

U posmatranom periodu nisu evidentirane izmene u računovodstvenim politikama (Društvo primenjuje MSFI).

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Računovodstvene politike date u nastavku Društvo konzistentno primenjuje u svim periodima prezentiranim u ovim pojedinačnim finansijskim izveštajima.

3.1. Konsolidacija

Priloženi finansijski izveštaji predstavljaju pojedinačne finansijske izveštaje Društva, u kojima nisu konsolidovani finansijski izveštaji zavisnih i povezanih pravnih lica čije je Društvo vlasnik:

<u>Poslovnoime</u>	<u>Delatnost</u>	<u>Učešće u %</u>
Lumaco d.o.o. Beograd Kompanija Slobodna zona	Delatnost holding kompanija	100,00%
Beograd a.d. Beograd Preduzeće slobodna zona	Skladištenje	67,91%
Beograd a.d. Beograd	Ostale prateće delatnosti u saobraćaju	56,73%
Drum Creek d.o.o. Beograd	Razrada građevinskih projekata	100,00%
Nova Luka d.o.o. Beograd	Skladištenje	100,00%
Luka petrol d.o.o. Beograd	Manipulacija teretom	100,00%
Kompanija za visokogradnju BVK-Gradnja a.d. Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	100,00%
Vopex Trade d.o.o. Beograd	Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje	100,00%
Gizmal Ltd Cyprus	Sticanje imovine u istočnoj Evropi i posedovanje investicija	100,00%
Delute doo Beograd	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada	45,00%

Društvo nije konsolidovalo finansijske izveštaje zavisnih pravnih lica budući da je, u skladu sa zakonskim propisima, u obavezi da sastavlja i pojedinačne i konsolidovane finansijske izveštaje. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

3.2. Načelo stalnosti poslovanja ("goingconcern")

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja ("goingconcern" konceptom), koji podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije. Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Miloš Ercegović -predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Bancalntesaa.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić; od 27.06.2017. godine – Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević-stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenom privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca – umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two imenovan je Predrag Đurišić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje Plana, a nakon detaljno sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangirane.

Inače, i u toku 2018. godine Komisija poverilaca je vršila svoja ovlašćenja u skladu sa odredbama usvojenog UPPR Luke, odredbama pravila rada Komisije poverilaca i odredbama Procedure prodaje imovine privrednog društva Luka Beograd. Takođe, vršena je i kontrola i praćenje sprovođenja Plana od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica, a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR se objavljuju na sajtu Društva.

UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Društva na prodaju i to: imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka Beograd je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR) dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka Beograd je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U 2018. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine, ali je proces prodaje objekata nastavljen.

Društvo je u 2018. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu RSD 308.779 hiljada (a u 2017. godini RSD 124.825 hiljada). Luka „Beograd“ a.d. ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika izmirjenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere

obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti.

3.3. Poslovne promene u stranoj valuti

Poslovne promene u stranoj valuti su preračunate u dinare po srednjem kursu valute utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene.

Monetarne pozicije iskazane u stranoj valuti na dan bilansa stanja, preračunate su u dinare prema srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan bilansa. Nemonetarne pozicije preračunate su u dinare prema srednjem kursu valute koji je važio na dan poslovne promene.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu izvršenih plaćanja i naplata u stranim sredstvima plaćanja u toku godine kao i kursne razlike nastale prilikom prevođenja sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na dan bilansa iskazane su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu kursnih razlika u okviru pozicije finansijskih prihoda/rashoda.

Potraživanja u koje je ugrađena valutna klauzula preračunata su u dinare po srednjem kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha Društva, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični srednji kursevi značajnijih stranih valuta su:

Valuta	2018.	2017.
CHF	104,9779	101,2847
USD	103,3893	99,1155
EUR	118,1946	118,4727

3.4. Finansijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha, krediti i potraživanja, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i sredstva koja se drže do roka dospeća. Klasifikacija zavisi od svrhe za koju su finansijska sredstva pribavljena. Upravljanje vrši klasifikaciju svojih finansijskih plasmana u momentu inicijalnog priznavanja.

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednostima iskazuju u bilansu uspeha

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva.

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

Kredit i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja, koja se ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva.

Potraživanja se sastoje od potraživanja od kupaca u zemlji i inostranstvu i ostalih potraživanja.

Potraživanja od kupaca su iskazana po faktornoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste, kao i za ispravku vrednosti koja je zasnovana na proceni naplativosti pojedinačnog potraživanja. Ispravka vrednosti se formira za ona potraživanja za koje postoji objektivni dokaz da su obezvređena, odnosno za koja rukovodstvo Društva procenjuje da se ne mogu naplatiti u punom iznosu, i ista se evidentira kao rashod u bilansu uspeha perioda kada je procena izvršena.

Kratkoročni finansijski plasmani se sastoje od tekućih dospeća dugoročnih kredita odobrenih pravnim licima.

Dugoročni krediti obuhvataju dugoročne stambene kredite date radnicima. Dugoročni krediti se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti, odnosno u visini datih sredstava. Na dan bilansa stanja krediti su iskazani po amortizovanoj vrednosti korišćenjem ugovorene kamatne stope, umanjenoj za eventualnu ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja. U slučaju kada se proceni da postoji objektivni dokaz da su krediti obezvređeni, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa kredita, a iznos gubitka nastao po osnovu umanjenja vrednosti plasmana evidentira se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U bilansu tokova gotovine pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima se podrazumevaju gotovina u blagajni, sredstva na računima kod banaka i ostala visoko likvidna finansijska aktiva sa dospećem do 3 meseca.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su nederivatna finansijska sredstva koja su naznačena kao raspoloživa za prodaju i nisu klasifikovana kao kredit i potraživanja, finansijska sredstva koje se drže do dospeća ili finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju su plasmani za koje postoji namera držanja u neodređenom vremenskom periodu, koji mogu biti prodane zbog potrebe za likvidnošću ili usled promene kamatnih stopa, deviznih kurseva ili tržišnih cena. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska

sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

Kod učešća u kapitalu postoji namera držanja u neodređenom periodu. Ova učešća mogu biti prodana u zavisnosti od potreba za likvidnošću ili u slučaju promene tržišnih cena.

Društvo nema učešća u kapitalu pravnih lica koja obuhvataju ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, koja se vrednuju po fer vrednosti, kao hartije od vrednosti raspoložive za prodaju. Efekat promena vrednosti učešća u kapitalu, knjigovodstveno se obuhvata preko revalorizacionih rezervi Društva. Učešća u kapitalu za koje ne postoji aktivno tržište vrednovana su po nabavnoj vrednosti.

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja, kada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo nema finansijska sredstva koja se drže do dospeća.

Priznavanje finansijskih sredstava

Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum saldiranja transakcije.

Vrednovanje finansijskih sredstava

Finansijski instrumenti inicijalno se vrednuju po tržišnoj vrednosti koja uključuje transakcione troškove kod svih finansijskih sredstava ili obaveza osim onih koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha.

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti.

Kredit i potraživanja, kao i finansijska sredstva koje se drže do dospeća, vrednuju se po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava

Društvo vrši isknjiženje finansijskog sredstva kada prava na priliv gotovine po osnovu tog sredstva isteknu ili kada ta prava prenesu na drugoga. Svako pravo po prenetoj finansijskoj aktivi, kreirano ili zadržano od strane Društva, priznaje se kao posebno sredstvo ili obaveza.

Vrednovanje po amortizovanim vrednostima

Amortizovana vrednost finansijskog sredstva je iznos po kome se sredstva inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Vrednovanje po fer vrednosti

Fer vrednost finansijskih instrumenata je iznos za koji sredstvo može biti razmenjeno, ili obaveza izmirena, između obaveštenih, voljnih strana u okviru nezavisne transakcije.

Fer vrednost se određuje primenom dostupnih tržišnih informacija na dan izveštavanja i ostalih modela vrednovanja koje Društvo koristi.

Fer vrednost pojedinih finansijskih instrumenata iskazanih po nominalnoj vrednosti je približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrednosti. Ovi instrumenti obuhvataju gotovinu, kao i potraživanja i obaveze koje nemaju ugovoreno dospeće, ni ugovorenu fiksnu kamatnu stopu.

Ostala potraživanja i obaveze se svode na sadašnju vrednost diskontovanjem budućih novčanih tokova uz korišćenje tekućih kamatnih stopa. Rukovodstvo je mišljenja da usled prirode poslovanja Društva i njegovih opštih politika, nema značajnih razlika između knjigovodstvene i fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza.

Obevređenje finansijskih sredstava

Društvo obračunava obevređenje sumnjivih potraživanja na osnovu procenjenih gubitaka koji nastaju, jer kupci nisu u mogućnosti da izvrše tražena plaćanja. U proceni odgovarajućeg iznosa gubitka od obevređivanja za sumnjiva potraživanja, Društvo se oslanja na starost potraživanja, ranije iskustvo sa otpisom, bonitet kupaca i promene u uslovima plaćanja. Ovo zahteva procene vezane za buduće ponašanje kupaca i time izazvane buduće naplate u gotovini. Stvarni nivo potraživanja koja su naplaćena može da se razlikuje od procenjenih nivoa naplate, što može pozitivno ili negativno da se odrazi na rezultate poslovanja.

Sva potraživanja koja su u kašnjenju više od 60 dana, kao i za sva ostala potraživanja za koja se proceni da su nenaplativa, formira se ispravka vrednosti u punom iznosu dospelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Odluku o indirektnom otpisu, odnosno ispravci vrednosti potraživanja od kupaca preko računa ispravke vrednosti donosi Odbor direktora .

Otpis potraživanja od kupaca se vrši pod uslovom da su potraživanja prethodno bila uključena u prihode Društva, da je potraživanje u knjigama Društva otpisano kao nenaplativo i da Društvo nije moglo da naplati potraživanje sudskim putem. Odluku o direktnom otpisu potraživanja od kupaca donosi Odbor direktora.

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se inicijalno priznaju u visini nabavne vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost primljene nadoknade. Nakon inicijalnog priznavanja, finansijske obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope, osim finansijskih obaveza po fer vrednosti kroz bilans uspeha. Amortizovana vrednost finansijske obaveze je iznos po kome se obaveze inicijalno vrednuju, umanjen za otplate glavnice, a uvećan ili umanjen za akumuliranu amortizaciju korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

Finansijske obaveze uključuju obaveze po osnovu kredita odobrenih od banaka u zemlji. Obaveza je tekuća ukoliko se očekuje da bude izmirena u redovnom toku poslovnog ciklusa Društva odnosno koja dospeva u periodu do 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. Sve ostale obaveze se klasifikuju kao dugoročne.

Primljeni krediti sa ugovorenom valutnom klauzulom se obračunavaju u dinarskoj protivvrednosti deviznog iznosa neotplaćenog dela kredita. Prihodi i rashodi nastali po osnovu primene valutne klauzule evidentiraju se u okviru bilansa uspeha kao finansijski prihodi, odnosno finansijski rashodi, odnosno kao ostali prihodi i rashodi za efekte revalorizacije primenom stope rasta cena na malo. Društvo vrši isknjiženje obaveze kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenet na drugoga.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj vrednosti.

3.5. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su nemonetarna sredstva (ne predstavljaju opipljiva fizička sredstva) kao što su goodwill, patenti, licence, koncesije, zaštitni znakovi, žigovi, računovodstveni softveri, franšize, ulaganja u razvoj novih proizvoda, procesa i uređaja, autorskih prava i drugo. Za ova sredstva postoji verovatnoća da će u periodu dužem od jedne godine generisati ekonomske koristi u iznosu koji premašuje troškove.

Nematerijalna ulaganja se vrednuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja.

Naknadni troškovi po osnovu ulaganja u nematerijalna ulaganja se mogu kapitalizovati samo u slučaju kada se mogu očekivati buduće ekonomske koristi od sredstva na koje se oni odnose. Svi ostali troškovi predstavljaju rashod perioda u kojem su nastali.

Obračun amortizacije nematerijalnih ulaganja počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je nematerijalno ulaganje raspoloživo za upotrebu. Osnovicu za obračun amortizacije čini nabavna vrednost umanjena za preostalu, rezidualnu vrednost. Ako preostala vrednost nije materijalno značajna, ne uzima se u obzir prilikom obračuna amortizacije, odnosno ne umanjuje osnovicu za amortizaciju. Nematerijalna ulaganja amortizuju se putem proporcionalne metode u roku od deset godina, uz korišćenje amortizacione stope od 10%.

Metod amortizacije, korisni vek i rezidualna vrednost se procenjuju na kraju svakog izveštajnog perioda i kada je to potrebno vrši se njihova korekcija.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke usled obezvređenja. Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Nabavna vrednost uključuje izdatke direktno pripisive nabavljenom sredstvu.

Izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu se priznaju kao sredstvo ako i samo ako je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim sredstvom priticati u Društvo i ako se izdaci za to sredstvo mogu pouzdano meriti. Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme tokom godine evidentirane su po nabavnoj vrednosti koju čini faktura dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke i troškove dovođenja sredstva u stanje funkcionalne pripravnosti.

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, na dan bilansa stanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazana nematerijalna i materijalna imovina Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknadiv iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknadivi iznos nekog sredstva procenjen kao niži od

vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknadive vrednosti, koju predstavlja vrednost veća od neto prodajne vrednosti i vrednosti u upotrebi. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda.

Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme se knjize direktno u korist ostalih prihoda. Gubici po osnovu prodaje ili rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme terete ostale rashode.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se po proporcionalnom metodu primenom amortizacionih stopa koje su određene tako da se nabavna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme amortizuje u jednakim godišnjim iznosima u toku veka upotrebe. Amortizacija sredstava aktiviranih u toku godine se obračunava kada se sredstva stave u upotrebu, odnosno počev od narednog meseca od datuma nabavke na nabavnu vrednost.

Primenjene stope amortizacije u tekućem i prethodnom obračunskom periodu su:

Opis	2018. %	Procenjeni vek trajanja u godinama	2017. %	Procenjeni vek trajanja u godinama
Građevinski objekti	1,3-10	10-76	1,3-10	10-76
Kompjuterska oprema	10-20	5-10	10-20	5-10
Motorna vozila	14,3-15,5	6-7	14,3-15,5	6-7
Nameštaj i ostala oprema	9-20	5-11	9-20	5-11

Određivanje korisnog veka trajanja nekretnina, postrojenja i opreme se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

3.7. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine (zemljište, zgrade) svrstavaju se u investicione nekretnine ako se drže radi povećanja vrednosti ili davanja u zakup. Sredstvo koje se daje u zakup klasifikuje se kao investicione nekretnine ako se kao takvo može posebno identifikovati, odnosno ako je njegov najveći deo dat u zakup, a beznačajan deo se odnosi za obavljanje njegove sopstvene delatnosti.

Početno merenje investicionih nekretnine prilikom sticanja (nabavke) vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdaci koji se odnose na već priznatu investicionu nekretninu uvećavaju vrednost te investicione nekretnine, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi od investicione nekretnine da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa te investicione nekretnine. Svi ostali naknadni izdaci koji ne ispunjavaju prethodno navedene uslove priznaju se na teret rashoda perioda u kome su nastali.

Investicione nekretnine čiju fer vrednost je moguće pouzdano utvrditi inicijalno se iskazuju po nabavnoj vrednosti, a nakon toga se vrednuju primenom poštene (fer) vrednosti. Poštena (fer) vrednost odražava tržišne uslove na dan bilansa stanja, a utvrđuje se na osnovu procene profesionalno kvalifikovanog nezavisnog procenjivača.

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo je izvršilo procenu vrednosti investicionih nekretnina, a efekti procene su evidentirani u bilansu uspeha.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti od toga koja je niža. Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje.

Nabavnu vrednost sirovina i trgovačke robe čini fakturna cena dobavljača uvećana za zavisne troškove nabavke. Cenu koštanja nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine direktni troškovi materijala i zarada i pripadajući deo opštih troškova proizvodnje. Obračun izlaza zaliha vrši se po metodi prosečne ponderisane cene.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha robe u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe robe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se u potpunosti otpisuju. Ispravka vrednosti - obezvređenje zaliha vrši se za materijal i rezervne delove koji su bez promena duže od 1 godine.

3.9. Lizing

Po osnovu ugovora o lizingu Društvo se pojavljuje kao korisnik lizinga. Društvo klasifikuje lizing kao finansijski u slučaju kada je ugovorom regulisano da se u osnovi svi rizici i koristi po osnovu vlasništva nad predmetom lizinga prenose na korisnika lizinga. Svi ostali ugovori o lizingu se klasifikuju kao ugovori o operativnom lizingu.

Lizing ugovori koji se odnose na zakup poslovnog prostora uglavnom predstavljaju operativni lizing. Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, evidentirana su kao trošak u bilansu uspeha, ravnomerno pravolinijski tokom perioda trajanja lizinga.

Sredstva koje se drže po osnovu ugovora o finansijskom lizingu se priznaju kao sredstva Društva po njihovoj fer vrednosti ili, ako je ta vrednost niža, po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing rata, utvrđenih na početku trajanja ugovora o lizingu. Na dan bilansa stanja obaveza za lizing je iskazana po sadašnjoj vrednosti minimalnih lizing plaćanja.

Lizing rate su podeljene na deo koji se odnosi na finansijski trošak i deo koji umanjuje obavezu po osnovu finansijskog lizinga, tako da se postigne konstantna kamatna stopa na preostalom delu obaveze. Finansijski trošak se iskazuje direktno kao rashod perioda.

Na dan 31.12.2018. godine Društvo nije korisnik finansijskog lizinga.

3.10. Naknade zaposlenima

Kratkoročne beneficije zaposlenih - porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca križiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Dugoročne beneficije zaposlenih - obaveze po osnovu otpremnina

U skladu sa Pojedinačnim kolektivnim ugovorom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju u visini 2 prosečne zarade u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2018. godine. Rukovodstvo Društva je ustanovilo da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi imala materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje Društva.

Društvo nema sopstvene penzione fondove niti opcije za isplate zaposlenima u vidu akcija i po tom osnovu nema identifikovanih obaveza na dan 31. decembra 2018. godine.

Kratkoročna, plaćena odsustva

Akumulirana plaćena odsustva mogu da se prenose i koriste u narednim periodima, ukoliko u tekućem periodu nisu iskorišćena u potpunosti. Očekivani troškovi plaćenih odsustava se priznaju u iznosu kumuliranih neiskorišćenih prava na dan bilansa, za koje se očekuje da će biti iskorišćeni u narednom periodu. U slučaju neakumuliranog plaćenog odsustva, obaveza ili trošak se ne priznaju do momenta kada se odsustvo iskoristi.

Prema proceni rukovodstva Društva, iznos kratkoročnih plaćenih odsustava na dan 31. decembra 2018. godine nije materijalno značajan i shodno tome, Društvo nije izvršilo ukalkulisavanje navedenih obaveza na dan bilansa stanja.

3.11. Rezervisanja

Rezervisanje se priznaje u bilansu stanja u momentu kada Društvo ima pravnu ili stvarnu obavezu nastalu kao rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze zahtevati odliv sredstava s ekonomskim koristima.

3.12. Kapital

Kapital Društva obuhvata osnovni kapital po osnovu udela osnivača, rezerve, revalorizacione rezerve i akumulirani rezultat.

Kapital Društva obrazovan je iz uloženi sredstava osnivača Društva u novčanom obliku. Osnivač ne može povlačiti sredstva uložena u osnovni kapital Društva.

3.13. Prihodi*Prihodi od prodaje i pružanja usluga*

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju u momentu kada se značajni rizici i koristi koji proizilaze iz vlasništva nad proizvodima i robom prenesu na kupca. Prihodi od prodaje proizvoda i robe su iskazani po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

Prihodi od pružanja usluga se priznaju u obračunskom periodu u kome je usluga pružena i iskazuju po fakturnoj vrednosti umanjenoj za odobrene popuste i porez na dodatu vrednost.

W

Prihodi od aktiviranja učinaka

U okviru prihoda od aktiviranja učinaka i robe, iskazuju se prihodi po osnovu upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za prirast osnovnog stada i za sopstveni transport nabavke materijala i robe.

Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika, dividendi i ostali finansijski prihodi, ostvareni iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Ostali prihodi

U okviru ostalih prihoda iskazuju se dobiti po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme (osnovnih sredstava) i nematerijalnih ulaganja, dobiti po osnovu prodaje dugoročnih hartija od vrednosti i učešća u kapitalu, naplaćena otpisana potraživanja, prihod po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika viškovi, prihodi od smanjenja obaveza, prihodi od usklađivanja vrednosti imovine.

3.14. Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode. Rashodi kamate obuhvataju kamatu obračunatu na primljene kredite, koja se evidentira u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazuju se gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Društva.

3.15. Porez na dobitak

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica Republike Srbije. Tekući porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu koju predstavlja oporezivi dobitak. Oporezivi dobitak se utvrđuje u poreskom bilansu kao dobit pre oporezivanja iskazana u bilansu uspeha, nakon usklađivanja prihoda i rashoda na način propisan poreskim zakonodavstvom Republike Srbije. Iznos ovako utvrđenog poreza i iskazanog u poreskoj prijavi se umanjuje po osnovu poreskih kredita i poreskih podsticaja.

Poresko zakonodavstvo Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni gubici i dobiti, mogu se iskoristiti za umanjenje dobiti utvrđene u poreskom bilansu budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez

Odloženi poreski efekti obračunavaju se za sve privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti utvrđene u skladu sa propisima o računovodstvu Republike Srbije. Važeće poreske stope na dan bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog dana stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se u celini za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, kao i po osnovu poreskih gubitaka i poreskih kredita koji se mogu preneti u naredne fiskalne periode do stepena do kojeg je izvesno da će postojati oporeziva dobit po osnovu koje se preneti poreski gubitak i poreski krediti mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda, izuzev iznosa odloženih poreza koji je nastao po osnovu revalorizacije nekretnina, postrojenja i opreme, kao ulaganja u akcije pravnih lica i banaka, a koji se evidentira preko revalorizacionih rezervi.

3.16. Zarada po akciji

Društvo izračunava i obelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se deljenjem neto dobitka koji pripada akcionarima, imaoćima običnih akcija Društva, ponderisanim prosečnim brojem izdatih običnih akcija u toku perioda.

4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd a.d. usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se može smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

4.1. Tržišni rizik

(a) Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	25.985	70.298	96.283
Potraživanja	-	-	2.132	89.495	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.451.198	76.644	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.524	12.524
Ostala potraživanja	-	-	759.302	169.680	928.982
Ukupno	-	-	3.238.617	418.641	3.657.258
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.429.616	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	124.310	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	-	166.854	166.854
Ostale obaveze	-	-	536.445	138.631	675.076
Ukupno	-	-	6.978.272	429.795	7.408.067
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.	-	-	(3.739.655)	(11.154)	(3.750.809)

U okviru ostalih potraživanja, iznos od 780.724 hiljada dinara se odnosi na potraživanja po osnovu ugovorenih kamata na date pozajmice, a iznos od 130.000 se odnosi na potraživanje za dividendu.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2017. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	10.537	40.412	50.949
Potraživanja	-	-	667	148.061	148.728
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.456.966	100.500	2.557.466
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	10.527	10.527
Ostala potraživanja	-	-	759.302	152.711	912.013
Ukupno	-	-	3.227.472	452.211	3.679.683
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	3.523.825	-	3.523.825
Obaveze iz poslovanja	-	-	8.159	79.027	87.186
Dugoročne obaveze	-	-	3.218.436	291.840	3.510.276
Ostale obaveze	-	-	253.621	106.016	359.637
Ukupno	-	-	7.004.041	476.883	7.480.924
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2017.	-	-	(3.776.569)	(24.672)	(3.801.241)

(b) Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2018.	2017.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(6.073.416)	(6.437.168)
	(6.073.416)	(6.437.168)
Finansijska sredstva bez kamate	2.540.366	2.567.993
Ostale finansijske obaveze bez kamate	(523.054)	(596.933)
	2.017.312	1.971.060
Ukupna finansijska sredstva	2.540.366	2.567.993
Ukupne finansijske obaveze	(6.596.470)	(7.034.101)

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita od banke. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, obaveze po kreditima su sa promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

4.2. Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Društvo nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava privremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Društvo zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Društva, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Društvo će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za privremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	96.283	-	-	-	96.283
Potraživanja	91.627	-	-	-	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	2.527.842	-	-	-	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	1.504	10.637	12.524
Ostala potraživanja	798.982	-	130.000	-	928.982
Ukupno	3.514.835	282	131.504	10.637	3.657.258
Kratkoročne finansijske obaveze	2.829.694	3.599.922	-	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	81.738	54.783	-	-	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	166.854	-	166.854
Ostale obaveze	509.247	162.097	3.732	-	675.076
Ukupno	3.420.679	3.816.802	170.586	-	7.408.067
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2018.	94.156	(3.816.520)	(39.082)	10.637	(3.750.809)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2017. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	50.949	-	-	-	50.949
Potraživanja	148.728	-	-	-	148.728
Kratkoročni finansijski plasmani	2.557.466	-	-	-	2.557.466
Dugoročni finansijski plasmani	270	215	1.150	8.892	10.527
Ostala potraživanja	782.013	-	130.000	-	912.013
Ukupno	3.539.426	215	131.150	8.892	3.679.683
Kratkoročne finansijske obaveze	-	3.523.825	-	-	3.523.825
Obaveze iz poslovanja	35.741	51.445	-	-	87.186
Dugoročne obaveze	-	-	3.510.276	-	3.510.276
Ostale obaveze	147.191	208.714	3.732	-	359.637
Ukupno	182.932	3.783.984	3.514.008	-	7.480.924
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2017.	3.356.494	(3.783.769)	(3.382.858)	8.892	(3.801.241)

4.3. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja clijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema Društvu, istima se prekida pružanje usluga. Pored prekida u pružanju usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, Društvo uzima blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 96.283 hiljada (31. decembar 2017. godine: RSD 50.949 hiljada).

Društvo ima politiku da izdaje garancije ili da se pojavljuje kao jamac u kreditnim poslovima (o ovome više u napomeni 47c).

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Kupci u zemlji	89.495	148.061
Kupci u inostranstvu	2.132	667
Ukupno	91.627	148.728

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.	Bruto 2017.	Ispravka vrednosti 2017.
Nedospela potraživanja	63.053		126.786	
Docnja od 0 do 30 dana	18.374		15.158	
Docnja od 31 do 60 dana	2.881		1.639	
Docnja od 61 do 90 dana	1.023		250	
Docnja od 91 do 120 dana	192		390	
Docnja od 121 do 360 dana	16.863	10.759	4.939	434
Docnja preko 360 dana	88.819	88.819	87.690	87.690
Ukupno	191.205	99.578	236.852	88.124

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Stanje 1. januara	88.124	124.202
Povećanja	16.268	6.477
Smanjenja	(1.108)	(20.117)
Otpisi	(3.706)	(22.438)
Stanje 31. decembar	99.578	88.124

4.4. Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi

akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2018.	2017.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	7.827.427	7.905.366
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	96.283	50.949
Neto dugovanje	7.731.144	7.854.417
Ukupan kapital	2.001.646	2.318.756
Koeficijent zaduženosti	3,86	3,39

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

4.5 Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

Fer vrednost finansijskih sredstava koja su iskazana po amortizovanoj vrednosti procenjuje se diskontovanjem novčanih tokova korišćenjem kamatne stope po kojoj bi Društvo moglo da pribavi dugoročne pozajmice, a koja odgovara efektivnoj kamatnoj stopi. Društvo smatra da iskazana knjigovodstvena vrednost potraživanja, nakon umanjenja za ispravku vrednosti po osnovu obezvređenja, kao i nominalna vrednost obaveza iz poslovanja, približno odražava njihovu tržišnu vrednost. Fer vrednost obaveza po kreditima procenjuje se diskontovanjem budućih ugovorenih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Društvu na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata. Ovako utvrđena fer vrednost ne odstupa značajnije od vrednosti po kojoj su iskazane obaveze po kreditima u poslovnim knjigama Društva. Rukovodstvo Društva smatra da iznosi u priloženim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

5. PRIHODI OD PRODAJE ROBE

U toku 2018. i 2017. godine nisu evidentirani prihodi od prodaje robe.

6. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Prihodi od prodaje proiz. i usluga mat. i zav. pravnim licim	6.466	2.629
Prihodi od prodaje proiz. i usluga ostalim povezanim pr. licima	177	180
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	834.657	860.825
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga – ino	29.590	20.891
Ukupno	870.890	884.525

7. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCija, DOTACIJA I DONACIJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Prihodi od povraćaja akcize	9.032	9.466
Ukupno	9.032	9.466

8. DRUGI POSLOVNI PRIHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Prihodi od zakupa stana	192	253
Prihodi od parking prostora	13.779	9.538
Prihodi od merenja na vagi	758	658
Prihodi od pristanišnih naknada	7.155	7.355
Prihodi od aktiviranja opreme	-	-
Ostali poslovni prihodi	2.746	1.045
Ukupno	24.630	18.849

Ostali poslovni prihodi u 2018. godini se u iznosu od 1.437 hiljada RSD odnose na prihode od prefakturisanja troškova ozakonjenja objekata, a u iznosu od 1.064 hiljada RSD se odnose na prefakturisanje troškova projekta u vezi primenjenih hidrogeoloških i geotermalnih istraživanja.

9. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe	1.351	1.608
Ukupno	1.351	1.608

U 2018. godini, kao i u 2017. godini evidentirani prihodi od aktiviranja usluga za sopstvene potrebe se odnose na prihode po osnovu korišćenja službenih vozila u privatne svrhe.

10. STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Skladišne usluge	632.182	638.250
Lučke usluge	162.410	179.120
Putničko pristanište	80.458	74.918
Ostalo	30.852	22.160
Ukupno	905.902	914.448

Napomena: u ovoj tabeli kao poslovni prihodi su posmatrani prihodi na grupama konta od 60 pa zaključno sa 65

Prihodi od zakupa beleže pad koji se objašnjava prodajom objekata i posledičnim smanjenjem prihoda od zakupa istih.

Prihodi u okviru lučkih usluga beleže pad pre svega zbog pada usluga pretovara (prihodi od pretovara su smanjeni sa 148.951 hiljada RSD u 2017. godini na 137.030 hiljada RSD u 2018. godini).

Prihodi putničkog pristaništa na Savi beleže rast.

U okviru prihoda iz kategorije ostalih, izdvajaju se prihodi od parkinga koji u 2018. godini iznose 13.779 hiljada RSD, kao i prihodi od povraćaja akcize koji u 2018. godini iznose 9.032 hiljada RSD.

11. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

Na dan 31.12.2018. i 31.12.2017. godine nije evidentirana nabavna vrednost prodate robe.

12. TROŠKOVI MATERIJALA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi materijala za izradu	7.812	8.860
Troškovi režijskog materijala	1.183	1.729
Troškovi rezervnih delova	982	1.038
Troškovi jednokratnog otpisa alata	458	398
Ukupno	10.435	12.025

U okviru materijala, najveći pad u 2018. godini u odnosu na 2017-u beleže troškovi sirovina i materijala za održavanje opreme (sa 7.465 hiljada RSD u 2017. godini na 6.260 hiljada RSD u 2018. godini). U okviru režijskog materijala, iznos od 447 hiljade RSD u 2018. godini se odnosi na troškove stručne literature iz razloga kontinuiranog praćenja izmena i dopuna zakonskih propisa i njihove primene u tekućem poslovanju.

13. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi goriva	27.182	26.752
Troškovi električne energije	71.579	70.132
Troškovi gasa	835	847
Ukupno	99.596	97.731

U okviru troškova goriva u 2018. godini, iznos od 22.592 hiljada RSD se odnosi na troškove nafte za grejanje (2017. godina – 22.258 hiljada RSD), iznos od 1.584 hiljada RSD se odnosi na troškove nafte za vozila, iznos od 2.738 hiljada RSD se odnosi na troškove benzina, a iznos od 269 hiljade RSD se odnosi na troškove maziva.

14. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi bruto zarada i naknada zarada	191.939	198.795
Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	32.008	32.904
Troškovi naknada po ugovoru o privr. i povremenim poslovima	-	-
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	109	95
Troškovi naknada članovima organa upravljanja i nadzora	3.988	3.987
Ostali lični rashodi	13.025	13.832
Ukupno	241.069	249.613

U okviru ostalih ličnih rashoda, u 2018-oj godini se izdvajaju rashodi u vezi naknade prevoza radnika na rad u iznosu od RSD 8.169 hiljada.

15. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi transportnih usluga	8.216	8.081
Troškovi usluga održavanja	34.873	34.212
Troškovi zakupa	103.723	106.344
Troškovi reklame, sponzorstva, interneta	1.362	1.400
Ukupno	148.174	150.037

16. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi amortizacije:		
- nematerijalna ulaganja	1.152	1.139
- nekretnine, postrojenja i oprema	27.879	28.758
Ukupno	29.031	29.897

Troškovi amortizacije građevinskih objekata iznose 17.050 hiljada RSD a troškovi amortizacije postrojenja i opreme iznose 10.829 hiljada RSD.

17. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Troškovi fizičkog obezbeđenja objekata	36.430	34.960
Troškovi usluga čišćenja i održavanja higijene	40.728	41.225
Troškovi vode	6.293	6.787
Troškovi reprezentacije	3.302	2.752
Troškovi osiguranja	8.101	6.366
Troškovi provizija, naknada, članarina	1.645	1.627
Troškovi poreza i doprinosa	93.971	97.104
Troškovi komunalnih, sudskih i administrativnih taksi i izvšenja	4.952	5.622
Troškovi prefakturisanja	3.381	3.126
Troškovi revizije	1.526	1.295
Troškovi procene imovine	3.917	3.972
Ostali troškovi	50.684	29.467
Ukupno	254.930	234.303

18. FINANSIJSKI PRIHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica:		
- matična i zavisna pravna lica-kamate	-	-
- matična i zavisna pravna lica-kursne razlike	799	15.031
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica:		
- ostala povezana lica – kamate	-	-
- ostala povezana lica – kursne razlike	-	-
Prihodi od kamata od trećih lica	603	901
Pozitivne kursne razlike:		
- kursne razlike prema trećim licima	6.831	18.592
- efekti valutne klauzule prema trećim licima	10.490	270.494
Ostali finansijski prihodi	245	605
Ukupno	18.968	305.623

U 2017. i 2018. godini izostali su prihodi u vezi kamata od matičnih, zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica usled činjenice da su pozajmice beskatne.

19. FINANSIJSKI RASHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Finansijski rashodi iz odnosa sa mat. i zav. i ostalim povezanim pravnim licima:		
- matična, zavisna i pov. pravna lica-kamate	-	-
- matična, zavisna i pov. pravna lica-kursne razlike	5.351	96.173
Rashodi kamata od trećih lica	351.497	350.062
Negativne kursne razlike:		
- kursne razlike prema trećim licima	215	784
- efekti valutne klauzule prema trećim licima	1.012	9.034
Ostali finansijski rashodi		
Ukupno	358.075	456.053

Najveći deo rashoda od kamata od trećih lica se odnose na kamate banaka.

20. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-redovni kupci	463	14.308
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-devizni kupci	-	-
Naplata prethodno obezvređenih potraživanja-tuženi kupci	645	5.577
Ostalo	-	232
Ukupno	1.108	20.117

21. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Obezvredivanje potraživanja-redovni kupci	16.109	5.494
Obezvredivanje potraživanja-tuženi i u stečaju	-	790
Obezvredivanje ostalih potraživanja	190	193
Obezvredivanje dugoročnih finansijskih plasmana	-	-
Ukupno	16.299	6.477

22. OSTALI PRIHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava-opreme	101	2.320
Prihodi od prodaje objekata	12.998	-
Prihodi od prodaje ostalih nekretnina	6.294	3
Prihod od revalor. stambenih kredita	-	68
Prihod od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina	2.469	18.223
Prihodi od povraćaja poreza i više obračunatih troškova države	-	49.794
Prihodi od sporova i vansudskih poravnjanja	148	911
Ostali nepomenuti prihodi	10.445	27.561
Ukupno	32.455	98.880

Prihodi od usklađivanja vrednosti investicionih nekretnina proistekli su iz nove procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2017. godine i 31.12.2018. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. od strane ovlašćenog procenitelja.

Prihodi od prodaje objekata se odnose na objekat broj 7 – hala drugih delatnosti; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište-broj zgrade 1; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-deo-podno skladište-broj zgrade 4; zgradu za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište-broj zgrade 2; objekat-nadstrešnica (KP 7/6 KO palilula); objekat broj 1-zgrada za koju nije poznata namena; kanal za vozila; objekat broj 9-objekat drugih delatnosti-podno skladište sa aneksom; objekat broj 42-poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost-podno skladište sa poslovnim prostorom i objekat broj 47-objekat drugih delatnosti-podno skladište

Prihodi od prodaje ostalih nekretnina se odnose na otkup stanova.

Prihodi od povraćaja poreza i više obračunatih troškova države u 2017. godini u najvećoj meri se odnose na prihode po osnovu novog rešenja za porez na prenos apsolutnih prava (u ponovnom postupku) po kojem je došlo do smanjenja iznosa glavnice i otpisa kamate za period do donošenja rešenja.

U okviru ostalih nepomenutih prihoda u 2017. godini se izdvajaju prihodi od naknade štete za neovlašćeno korišćenje prostora u iznosu od 13.654 hiljada RSD i prihodi od osiguranja u iznosu od 12.573 hiljada RSD, dok se u 2018. godini izdvajaju prihodi u vezi osiguranja u iznosu od 6.172 hiljada RSD i prihodi od sekundarnih sirovina u iznosu od 4.084 hiljada RSD.

23. OSTALI RASHODI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Gubici po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	87.126	219.339
Rashodi po osnovu direktnog otpisa potraživanja i kamata	1.474	1.535
Obezvredenje investicionih nekretnina	2.261	25.425
Obezvredenje nematerijalnih ulaganja	-	-
Obezvredenje nekretnine, postrojenja i opreme u pripremi	-	-
Ostali nepomenuti rashodi	420	219
Ukupno	91.281	246.518

Obezvredenje investicionih nekretnina proisteklo je iz nove procene vrednosti investicionih nekretnina i efekata nastalih po osnovu iste, jer je na dan 31.12.2017. godine i 31.12.2018. godine izvršena procena fer vrednosti investicionih nekretnina Luke Beograd a.d. od strane ovlašćenog procenitelja.

Gubici po osnovu rashoda osnovnih sredstava u 2018. godini se u iznosu od 85.430 hiljada RSD odnose na objekte prodane u 2018. godini i to: objekat - podno skladište; objekat broj 1- hala drugih delatnosti; objekat broj 8 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 9 - hala drugih delatnosti; objekat broj 10 - hala drugih delatnosti; bunker za pumpu; mokri čvor; objekat broj 1- zgrada za koju nije poznata namena - deo; poslovna zgrada nova; garaža; objekat broj 25 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost; objekat broj 36 - pomoćna zgrada - deo; kućica za vagu; objekat pakerica; objekat broj 28 - trafostanica; objekat broj 1 - zgrada za koju nije poznata namena; objekat broj 2 - objekat drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 10 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 11 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom; objekat broj 16 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; deo objekta broj 19 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom; objekat broj 23 - objekat drugih delatnosti - podno skladište; objekat broj 33 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom.

24. RASHODI/PRIHODI PO OSNOVU ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA

U 2018. godini evidentirani su rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina u iznosu od 41 hiljada RSD, kao i prihodi u iznosu od 4.308 hiljada RSD. I prihodi i rashodi se odnose na usaglašavanja sa kupcima i poveriocima.

25. POREZ NA DOBITAK

(a) Komponente poreza na dobitak

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Poreski rashod perioda	(13.868)	(15.703)
Odloženi poreski prihodi/rashodi perioda	(8.722)	34.464
Ukupno	(22.590)	18.761

(b) Usaglašavanje iznosa poreskog rashoda i proizvoda dobitka pre oporezivanja i propisane poreske stope

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Dobitak/(gubitak) pre oporezivanja	(286.189)	(143.586)
Obračunati porez po zakonskoj stopi od 15%	(42.928)	(21.538)
Privremene razlike	(44.830)	555
Poreski efekti rashoda koji se ne priznaju u poreske svrhe	110.185	102.466
Gubitak u poreskom bilansu	(220.834)	(40.565)
Kapitalni dobitak/gubitak-poreska osnovica	137.986	156.248
Umanjenje poreske osnovice	(6.830)	(7.734)
Obaveze za porez na dobit	13.868	15.703

(c) Nepriznata poreska sredstva

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo nema odložena poreska sredstva

Preneti poreski gubici ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2018.
Godina nastanka poreskih gubitaka		
- 2013	2018	-
- 2014	2019	713.018
- 2015	2020	215.865
-2016	2021	258.284
-2017	2022	46.125
-2018	2023	220.834
Ukupno		1.454.126

Preneti poreski krediti ističu u sledećim godinama:

U hiljadama RSD	Godina isteka	2018.
Godina nastanka poreskih kredita		
- 2008	2018	-
- 2012	2022	12.580
- 2013	2023	2.932
Ukupno		15.512

(d) Odložena poreska sredstva/obaveze

Odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 287.451 hiljada nastala su kao posledica razlike između poreske osnovice pojedinih sredstava i iznosa tih sredstava iskazanih u bilansu stanja. Obračun odloženih poreskih obaveza je prikazan u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.			2017.		
	Aktiva	Pasiva	Neto	Aktiva	Pasiva	Neto
Amortizacija osnovnih sredstava	-	(287.451)	(287.451)	-	(272.013)	(272.013)
Poreski kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva	-	-	-	-	-	-
Odloženo poresko sredstvo/obaveza, neto	-	(287.451)	(287.451)	-	(272.013)	(272.013)

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

26. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Promene na nematerijalnim ulaganjima su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Koncesije, patentni licence				Softveri i Ostala nematerijalna imovina		Ukupno
Nabavna vrednost							
Stanje na dan 1. januara 2017.	29.265	8.604	385.415				423.284
Povećanja u toku godine	196	-	-				196
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(4.542)				(4.542)
Stanje na 31. decembra 2017.	29.461	8.604	380.873				418.938
Povećanja u toku godine	171	-	-				171
Otuđenja i rashodovanja	-	-	(1.540)				(1.540)
Stanje na 31. decembra 2018.	29.632	8.604	379.333				417.569
Akumulirana ispravka vrednosti							
Stanje 1. januara 2017.	24.553	8.513	7.791				40.857
Amortizacija za tekuću godinu	653	16	470				1.139
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-				-
Stanje na 31. decembra 2017.	25.206	8.529	8.261				41.996
Amortizacija za tekuću godinu	671	10	470				1.151
Otuđenja i rashodovanja	-	-	-				-
Stanjena 31. decembra 2018.	25.877	8.539	8.731				43.147
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2017. godine	4.255	75	372.612				376.942
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018. godine	3.755	65	370.602				374.422

LUKA "BEOGRAD" A.D.

Napomene uz pojedinačne finansijske izveštaje 31.12.2018.

27. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

U hiljadama RSD	Zemljište	Gradevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenju i opremi	Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu	Ukupno
Nabavna vrednost								
Stanje na dan 1. januara 2017.	68.329	1.319.607	399.034	-	-	-	12.123	1.799.093
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	4.601	-	1.832	6.433
Odučenja i rashodovanja	-	(30)	(9.188)	-	-	-	-	(9.218)
Prenosi	-	1.456	2.299	-	(3.755)	-	-	-
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	13.790	-	(13.790)	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2017.	68.329	1.321.033	392.145	-	14.636	-	165	1.796.308
Povećanja u toku godine	-	-	-	-	4.605	-	1.652	6.257
Odučenja i rashodovanja	-	(20.224)	(5.818)	-	-	-	-	(26.042)
Prenosi	-	468	5.954	-	(6.422)	-	-	-
Zatvaranje datih avansa	-	-	-	-	1.817	-	(1.817)	-
Ostalo	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na 31. decembra 2018.	68.329	1.301.277	392.281	-	14.636	-	-	1.776.523
Akumulirana ispravka vrednosti								
Stanje 1. januara 2017.	-	992.791	281.974	-	-	-	-	1.274.765
Amortizacija za tekuću godinu	-	17.605	11.153	-	-	-	-	28.758
Odučenja i rashodovanja	-	(26)	(9.047)	-	-	-	-	(9.073)
Stanje na 31. decembra 2017.	-	1.010.370	284.080	-	-	-	-	1.294.450
Amortizacija za tekuću godinu	-	17.050	10.829	-	-	-	-	27.879
Odučenja i rashodovanja	-	(8.430)	(5.764)	-	-	-	-	(14.194)
Stanjena 31. decembra 2018.	-	1.018.990	289.145	-	-	-	-	1.308.135
Sadašnja vrednost na dan								
31. decembra 2017. godine	68.329	310.663	108.065	-	14.636	-	165	501.858
Sadašnja vrednost na dan								
31. decembra 2018. godine	68.329	282.287	103.136	-	14.636	-	-	468.388

LUKA "BEOGRAD" A.D.
Napomene uz pojedinačne finansijske izveštaje 31.12.2018.

Na dan 31.12.2018. godine ukupna knjigovodstvena vrednost objekata datih u hipoteku (obuhvata i vrednost investicionih nekretnina) iznosi 2.568.746 hiljada RSD (2017. godine – 2.574.419 hiljada RSD). U sledećoj tabeli je pregled svih objekata Luke „Beograd“ datih u hipoteku po osnovu garancije za odobrene kredite:

Inventarski broj	Id. Br	Naziv osnovnog sredstva	Banka	Površina objekta	Iznos kredita (inicijalni iznos)	Knjigovodstvena vrednost
0003723	2.4	SKladište 1, ZONA A		19.250		558.283.188,09
0003718	3.10	Metalci – L VI	Piraeus	45.933	24,8 mil. €	1.194.363.768,95
0003724	2.3	SKladište 2 Zona A	Komercijalna	10.405	3,5 mil €	274.488.707,48
0003712	3.1	Čeona hala 2	Piraeus	7.192	Ladinvest	11.192.623,38
0003727	3.3	Čeona hala 1	Piraeus	7.159	Jemstvo	11.192.620,69
					325.000.000 RSD	
0003729	7.6	SKlad.tekst.r. TEKSTILCI	UBB	11.510	2.700.000 €	365.200.133,53
0003732	3.4	Stari Matrez	Agrobanka	5.231	2.000.000 €	12.699.971,64
0003733	2.1	Poslovna zgrada	Deneza invest	4.129	Ugovor o cesiji (ustupanje potraživanja) def. Br. 7021/5-III-2 od 29.12.2011.god	87.839.605,87
0003711	3.2	Aneks čeonih hala	Deneza M Inženjering	3.274	2.250.000 €	20.870.420,56
0003734	5.2	SKladište "B"	NLB	5.168	Jemstvo Alroy; kredit 2.284.000 €	32.614.754,07

Pregled obuhvata:

- Objekte Luke „Beograd“ koji su založeni po kreditima Luke
- Objekte koji su založeni po kreditima Ladinvesta, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (Čeone hale I i 2)
- Objekat koji je založen po kreditu Alroy-a, gde je Luka „Beograd“ založni dužnik (SKladište B)
- Objekat Poslovna zgrada (Gizmal je ustupio Agraticu potraživanje prema Luci Beograd po osnovu Ugovora o zajmu a Deneza Invest je preuzela obavezu Luke Beograd prema Agraticu po ovom zajmu)

U toku 2017. godine prodati su objekti Stara Tehnohemija (objekat broj 2 – zgrada poslovnih usluga) i Magacin L-1(objekat broj 10 – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost – proizvodno-poslovni objekat) koji su bili hipotekami objekti (Komercijalna banka i UBB Banka)

Društvo nema opremu uzetu na lizing.

Društvo je u toku 2017. godine u skladu sa zahtevima iz UPPR-a oglasilo na prodaju nepokretnosti u dva navrata, pri čemu je u septembru 2017. godine oglašena vrednost od RSD 3.517.311 hiljada (EUR 29.548.418,40). U 2018. godini nije bilo oglašavanja prodaje nepokretnosti.

28. INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na investicionim nekretninama su prikazane u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD

Nabavna vrednost	
Stanje 1. januara 2017.	4.145.896
Nabavke u toku godine	-
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	18.223
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(25.424)
Otuđenje i rashodovanja	(649.789)
Stanje na dan 31. decembra 2017. godine	3.488.906
Nabavke u toku godine	-
Povećanje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	2.469
Smanjenje vrednosti nekretnina kroz Bilans uspeha	(2.261)
Otuđenja i rashodovanja	(320.889)
Sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018.	3.168.225

Procenjena fer vrednost investicionih nekretnina na dan 31. decembra 2018. godine iznosi RSD 3.168.225 hiljada (31. decembar 2017: RSD 3.488.906 hiljada).

Društvo investicione nekretnine vrednuje po fer vrednosti.

29. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Učešća u kapitalu:		
- zavisna pravna lica	2.136.720	2.136.720
- ostala pravna lica	-	-
Dugoročni finansijski plasmani:		
- povezana pravna lica	-	-
Hartije od vrednosti koje se drže do dospeća	-	-
Ostali dugoročni finansijski plasmani	12.524	10.527
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	-	-
Stanje na dan 31. decembra	2.149.244	2.147.247

U okviru zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu se odnose na Novu Luku (455.603 hiljade RSD), Gizmal (425.903 hiljada RSD), Lumaco (1.162.700 hiljada RSD) i Luku Petrol (92.514 hiljada RSD). Ostali dugoročni finansijski plasmani se odnose na stanove solidarnosti i sredstva za prodane stanove. Društvo je, u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke Beograd ad, koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2017. godini oglašavalo imovinu prve i druge grupe povezanih lica, kao i dodatnu imovinu Luke Beograd procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR, a u skladu sa odredbama UPPR. U 2018. godine nije bilo oglašavanja imovine prve i druge grupe povezanih lica.

30. ZALIHE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Materijal	2.913	2.885
Rezervni delovi	158	261
Alat i inventar	44	61
Gotovi proizvodi	69	30
Roba	-	-
Dati avansi za zalihe i usluge	6.009	2.710
Stanje na dan 31. decembra	9.193	5.947

Sa stanjem na dan 31. decembra 2018. godine Društvo nema zalihe koje su date kao zaloga za obaveze.

31. POTRAŽIVANJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Potraživanja po osnovu prodaje		
Kupci u zemlji		
- matično i zavisna pravna lica	6.819	5.548
- ostala povezana pravna lica	2.675	2.462
- kupci (treća lica)	179.579	228.175
Kupci u inostranstvu		
- kupci (treća lica)	2.132	667
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(99.578)	(88.124)
	91.627	148.728
Druga potraživanja		
Potraživanja za kamatu i dividende	969.773	969.773
Potraživanja od zaposlenih	37	56
Ostala tekuća potraživanja	18.221	1.233
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(59.049)	(59.049)
	928.982	912.013
Saldo na dan 31. Decembra	1.020.609	1.060.741

Sa računa 20403 – Utuženi kupci izvršen je otpis potraživanja:

Videx group – 180 hiljada RSD
 Trayal korporacija ad –250 hiljada RSD
 KVM doo Beograd-3.276 hiljada RSD

Sa računa 20501 – Ino kupci izvršen je otpis potraživanja:

Lueftner cruises – 6 hiljada RSD
 Phoenix reisen GMBH – 1 hiljada RSD

Sa računa 22500 – Potraživanja za l.d.-porodilje :

- 31 hiljada RSD

32. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Kredit i plasmani:		
- matično i zavisna pravna lica	2.308.050	2.337.158
Nova Luka	815.536	817.302
Beogradski Vunarski Kombinat	503.269	528.309
Lumaco	291.242	291.928
Drum Creek	698.003	699.619
- ostala povezana pravna lica	42.500	42.599
Delute	42.500	42.599
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	357.547	358.308
Ladinvest	64.730	64.803
Green Village-Intesa	177.292	177.709
Omega Komerc	6.807	6.823
Mali Kalenić	86.970	87.174
Alroy Investment	21.748	21.799
<i>Minus: Ispravka vrednosti</i>	(180.255)	(180.599)
Stanje na dan 31. decembra	2.527.842	2.557.466

Svi kratkoročni finansijski plasmani dati matičnim i zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u 2017. godini i 2018. godini su beskamatni.

Luka Beograd je ugovorom o pristupanju dugu br.1100400.2 od 15.06.2011. godine preuzela obavezu obezbeđenja urednog izvršenja Ugovora o dugoročnom kreditu i zalozi partija 00-420-1100400.2 od 16.06.2011.godine zaključenog između Intesa Banke i Green Village doo do maksimalnog iznosa kredita od 1.500.000 EUR. Dana 22.01.2016.godine Luka „Beograd“ a.d. je dobila Obaveštenje Banca Intese da je pomenuti ugovor o dugoročnom kreditu sa Green Village proglasila dospelim. Kako je predmetno potraživanje u UPPR-u Luke Beograd bilo svrstano u uslovna potraživanja, to je sa navedenim postupanjem i zahtevom Banca Intese došlo do aktiviranja datog jemstva čime je preuzeta uslovna obaveza Luke Beograd izkazana u klasi D-neobezbeđeni poverioci. U skladu sa tim Društvo je izvršilo knjiženje obaveze prema Banca Intesi na kontu 414 u iznosu od 1.500.000 EUR, a na

kontu 238 ostali plasmani potraživanja prema eksternom društvu Green Village po istom osnovu. (Društvo je ujedno ukinulo vanbilansnu evidenciju u delu koji se odnosi na navedene bilansne pozicije.)

Takođe dana 26.12.2016. god. Banca Intesa a.d. je uputila Luci „Beograd“ a.d. Obaveštenje o ustupanju potraživanja koja proizilaze iz Ugovora o dugoročnom kreditu i zalozi partija 00-420-1100400.2 od 16.06.2011.godine sa svim eventualnim izmenama i dopunama, koje ima prema dužniku Green Village novom prijemniku -AKV INVEST 1 doo, na osnovu kojeg je u poslovnim knjigama izvršena promena poverioca.

U okviru ostalih kratkoročnih finansijskih plasmana, ispravka vrednosti se odnosi na celokupne iznose plasmana datih eksternim pravnim licima.

33. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Tekući račun	68.298	40.410
Devizni račun	24.212	10.537
Devizna blagajna	1.773	-
Oročena sredstva	-	2
Izdvojena novčana sredstva	2.000	-
Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	7.180	7.180
Ispravka vrednosti	(7.180)	(7.180)
Stanje na dan 31. decembra	96.283	50.949

Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena se odnose na Univerzal banku (usled pokretanja stečajnog postupka i nemogućnosti Luke Beograd a.d. da raspolaze novčanim sredstvima na tekućem računu). Ovako definisana zarobljena novčana sredstva su naknadno obezvređena. Dalji razvoj situacije u pravcu naplate ovih potraživanja sačekaće raspodelu sredstava iz stečajne mase Univerzal banke u stečaju obzirom da je na prvom ispitnom ročištu prijavljeno potraživanje Luke Beograd priznato i klasifikovano u klasu neobezbeđenih poverilaca.

Izdvojena novčana sredstva se odnose na Privredni sud na ime prđujma troškova prethodnog postupka.

Dana 11.06.2018. i 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenja po kojima pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Takođe, određena je i mera obezbeđenja i to zabrana plaćanja sa računa stečajnog dužnika ako računi stečajnog dužnika nisu blokirani bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije, odnosno dozvola plaćanja sa računa stečajnog dužnika uz saglasnost stečajnog sudije, ako su u trenutku donošenja rešenja računi stečajnog dužnika blokirani radi izvršenja osnova i naloga za prinudnu naplatu kod organizacije koja sprovodi postupak naplate.

34. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Unapred plaćeni troškovi,	4.864	25.852
Nefakturisani prihod	6.832	4.026
Ostala AVR-razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	3.171	4.188
Stanje na dan 31. decembra	14.867	34.066

Unapred plaćeni troškovi u 2017. godini se u iznosu od 24.800 hiljada RSD odnose na pretplatu po osnovu poreskih obaveza za porez na prenos apsolutnih prava usled izmene poreskog rešenja i smanjenja glavnice poreskog duga.

35. OSNOVNI KAPITAL

Osnovni kapital Društva se u celini odnosi na obične akcije. Na dan 31. decembra 2018. godine, akcijski kapital se sastoji od 6.962.434 običnih akcija, pojedinačne nominalne vrednosti od 480,00RSD. Sve emitovane akcije su u potpunosti uplaćene.

Većinski vlasnik Društva je Worldfine S.A.sa 93,6457% akcija uz sledeću napomenu: na osnovu Rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganje glasovima na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarem Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni podstupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka, privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ a.d.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka "Beograd" otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke "Beograd" u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih

zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno rešenje Privrednog Suda u Beogradu jesu, odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

Struktura akcijskog kapitala na dan 31. decembra 2018. godine i 2017. godine bila je sledeća:

<u>Akcionar</u>	<u>Broj akcija</u>	<u>U hiljadama RSD</u>	<u>Pravo Glasa %</u>
WORLDFIN S.A.	6.520.020	3.129.609,60	93,64570
ARSOVIĆ BOŽIDAR	4.856	2.330,88	0,06975
SARIĆ KREŠIMIR	3.034	1.456,32	0,04358
VOJINOVIĆ RADMILA	2.585	1.240,80	0,03713
BELIĆ PREDRAG	2.470	1.185,60	0,03548
ŽIVANOVIĆ FILIP	2.330	1.118,40	0,03347
JANKOVIĆ SLOBODANKA	2.298	1.103,04	0,03301
ARSOVIĆ SLOBODAN	2.284	1.096,32	0,03280
ČOLIĆ MIRKO	2.215	1.063,20	0,03181
SIMIĆ DUŠAN	1.996	958,08	0,02867
OSTALI	418.346	200.806,08	6,0086
Ukupno	6.962.434	3.341.968,32	100,0%

Društvo krajnje kontroliše privredno društvo Worldfin S.A. Luksemburg.

Strukturu kapitala Društva na dan 31.12.2018. godine čine :

<i>U hiljadama dinara</i>	2018.	2017.
Osnovi kapital	3.376.120	3.377.735
Rezerve	-	-
Revalorizacione rezerve	51.365	82.818
Neraspoređena dobit	-	-
Gubitak	(1.425.839)	(1.141.797)
Svega kapital	2.001.646	2.318.756

Na dan 31.12.2018. godine Osnovni kapital Društva iznosi 3.376.120 hiljada dinara i čini ga Akcijski kapital u iznosu od 3.341.968 hiljada dinara, emisiona premija u iznosu od 33.070 hiljada dinara i ostali kapital u iznosu 1.082 hiljada dinara.

Akcijski kapital se sastoji od akcijskog kapitala Worldfin S.A. od 3.129.610 hiljada dinara i akcija ostalih akcionara 212.358 hiljada dinara.

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

36. DUGOROČNA REZERVISANJA

Na dan 31.decembra 2018. godine, Društvo nema rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu prosteći po osnovu negativnih ishoda sudskih sporova koji se vode protiv Društva, kao i na bazi izdatih jemstava. Društva veruje da takva rezervisanja ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Društva.

Društvo nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti obaveze za otpremnine i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu na dan 31. decembra 2018. godine. Društvo je izvršilo interni obračun i utvrdilo da navedeni iznos nije materijalno značajan i da se smanjuje zbog izmena pojedinačnog kolektivnog ugovora koji je stupio na snagu 16.1.2015. godine, i čije su odredbe zadržane i u naknadnom kolektivnom ugovoru od 10.03.2018. godine.

37. DUGOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Obaveze prema povezanim pravnim licima:		
- matično i zavisna pravna lica	166.854	166.854
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	3.245.969	3.362.855
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	2.827.447	2.834.100
Ostale dugoročne obaveze	567.095	736.282
	6.807.365	7.100.091
<i>Minus:</i> Tekuća dospeća dugoročnih obaveza		
- dospeli krediti u 2018. godini – kratkoročni	2.829.694	-
- dugoročni krediti i zajmovi	3.243.722	3.182.092
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela kamata	147.360	201.872
- dospele kamate u 2018. godini	128.970	-
- kratkoročna dospeća dugoročnog dela - ostale dugoročne obaveze	180.722	205.851
- dospele ostale obaveze u 2018. godini	110.043	-
Stanje na dan 31. decembra	166.854	3.510.276

Ostale dugoročne obaveze se odnose na dugoročni deo kamata, poreske obaveze i obaveze prema klasi D Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d.

Pregled kredita i zajmova zajedno sa ulovima korišćenja i otplate, dati su u sledećim pregledima:

Pregled kredita na dan 31.12.2018.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2018. godina u 000 dinara
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	952.700
Komercijalna banka	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	488.288
Nova Agrobanka u stečajju	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	297.470
HoldCo Two	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	66.297
Univerzal banka u stečajju	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	449.190
Deneza M Inženjering	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	301.349
Piraeus London	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.827.447
HoldCo Two (klasa A i A1)	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	349.975
Klasa D					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	19.073
Piraeus Banka	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	20.344
Piraeus agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	52.954
Zemunikom	753.343	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	89.042
AKV Invest	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	159.287
					<u>6.073.416</u>



Dana 04.01.2018. godine Banca Intesa je obavestila Luku „Beograd“ da je dana 29.12.2017. godine na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja ustupila potraživanja koje ima prema Luci „Beograd“ privrednom društvu HoldCo Two d.o.o.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke "Beograd" a.d., partija 00-410-0600270.4.

Pregled kredita na dan 31.12.2017.

Naziv banke	Iznos glavnice obaveze na 21.10.2014 po UPPR-u	Originalna valuta	Kamatna stopa	Godina dospeća	Saldo 2017. godina u 000 dinara
Klasa A					
Komercijalna banka	8.851.931	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	954.941
Komercijalna banka Nova Agrobanka u stečajju	4.131.218	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	489.437
HoldCo Two	2.516.784	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	298.170
Univerzal banka u stečajju	560.919	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	66.454
Deneza M Inženjering	7.163.451	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	510.586
Piraeus London	2.549.602	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	302.058
HoldCo Two (klasa A i A1)	23.921.964	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	2.834.100
	3.426.505	EUR	3mEURIBOR+6%	21.10.2019	350.798
Klasa D					
HoldCo Two	215.162	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	25.491
Piraeus Banka	229.495	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	27.189
Piraeus agentske naknade	597.366	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	70.771
Zemunikom	753.348	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019	89.251
AKV Invest	1.500.000	EUR	3mEURIBOR+2% p.a. a maksimalno 4%	21.10.2019.	177.709
					6.196.955

Društvo je u januaru 2016. godine u okviru klase D – neobezbeđeni poverioci, uključilo i obavezu prema Banca Intesa u iznosu od 1.500.000 evra a po osnovu Ugovora o pristupanju dugu od 15.06.2011. godine, po kojem se Luka Beograd obavezala da će ispuniti potraživanja Banca Intesa po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu Green Village a do maksimalnog iznosa od 1,5 miliona EUR. Nakon toga Banca Intesa je dana 30.12.2016. godine obavestila Luku „Beograd“ o ustupanju predmetnog potraživanja privrednom društvu AKV Invest 1 doo Beograd.

Kao što je obelodanjeno u napomenama broj 27 krediti i zajmovi obezbeđeni su hipotekama na nekretninama Društva čija je sadašnja vrednost na dan 31. decembra 2018. godine RSD 2.568.746 hiljada.

Dospeće navedenih kredita sa stanjem na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine je prikazano u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Period otplate		
Do 1 godine	6.073.416	3.182.092
Od 1 do 5 godina	-	3.014.863
Preko 5 godina	-	-
Ukupno	6.073.416	6.196.955

Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima čine:

- Nova Luka - 163.630 hiljada RSD
- Luka Petrol- 2.403 hiljada RSD
- Kompaniju SZB -821 hiljada RSD

Gore navedene obaveze, koje su sastavni deo klase D1 UPPR-a biće izmirene nakon izmirenja obaveza prema poveriocima svih ostalih klasa.

Ostale dugoročne obaveze u 2017. godini (dugoročni deo) se odnose na dugoročne obaveze prema dobavljačima u iznosu od 51.445 hiljada RSD, na kamate po kreditima u iznosu od 147.706 hiljada RSD, na poreze u iznosu od 124.986 hiljada RSD, na ostale obaveze u iznosu od 4.422 hiljada RSD. U skladu sa utvrđenom dinamikom plaćanja poreskih obaveza a na osnovu metodologije koju primenjuje Poreska uprava i nakon sravnjenja na dan dospeća poreskih obaveza 30.11.2015. godine sa Poreskom upravom razgraničene su poreske obaveze na deo koji dospeva nakon godinu dana. Na kraju 2018. godine ne postoje ostale dugoročne obaveze usled njihovog prelaska na obaveze sa kratkoročnim rokom dospeća.

38. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Tekuća dospeća:		
- dugoročni krediti i zajmovi	3.243.722	3.182.092
Kratkoročni krediti i zajmovi od povezanih pravnih lica:		
- matično i zavisna pravna lica	356.200	341.733
- ostala povezana pravna lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji i inostranstvu	2.829.694	
Stanje na dan 31. decembra	6.429.616	3.523.825

Obaveza prema zavisnim pravnim licima se odnosi na Novu Luku (po osnovu jemstva).

39. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Primljeni avansi	31.480	61.434
Dobavljači – povezana pravna lica:		
- matično i zavisna pravna lica u zemlji	8.807	9.135
Dobavljači u zemlji	115.395	69.892
Dobavljači u inostranstvu	12.211	8.159
Ostale obaveze iz poslovanja	108	
Stanje na dan 31. decembra	168.001	148.620

Rast salda dobavljača u zemlji i inostranstvu se vezuje za razgraničenje tekućeg dospeća klase D u 2019. godini.

40. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	-	-
Obaveze za poreze i doprinos na zarada i naknade zarada	-	-
Druge obaveze		
Obaveze po osnovu kamata	675.076	359.637
Obaveze prema zaposlenima	-	-
Stanje na dan 31. decembra	675.076	359.637

41. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Obaveze za porez iz rezultata	35.979	33.392
Obaveze za doprinose koji terete troškove	-	-
Ostale obaveze	46.736	38.343
Stanje na dan 31. decembra	82.715	71.735

U okviru ostalih obaveza, iznos od 33.074 hiljada RSD se u 2018. godini odnosi na porez na prenos apsolutnih prava (u 2017. godini ovaj iznos je 26.279 hiljada RSD).

42. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Obračunati troškovi	9.671	12.548
Stanje na dan 31. decembra	9.671	12.548

43. VANBILANSNA EVIDENCIJA

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Sredstva za stambenu izgradnju	2.819	2.819
Stanje na dan 31. decembra	2.819	2.819

44. ZARADA PO AKCIJI

U RSD	2018.	2017.
Neto gubitak	(308.778.532)	(124.825.006)
Prosečan ponderisani broj akcija	6.962.434	6.962.434
Gubitak po akciji (u RSD)	(44,35)	(17,93)

45. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Transakcije sa povezanim licima koje se odnose na materijalne troškove i prihode u bilansu uspeha prikazane su u sledećoj tabeli:

Obelodanjivanje odnosa sa povezanim licima

Nova Luka *u 000 Rsd*

Konto	Opis	2018	2017
56001	Troškovi kamata	-	-
56003	Kursne razlike	1.766	31.747
56009	Kamata na jemstvo	-	-
Ukupno		1.766	31.747

61001	Prihod od prodaje usluga	309	351
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
61416	Prihod od prefakturisanja osiguranja	-	-
66000	Finansijski prihodi od kamata	-	-
66012	Kursne razlike	799	15.031
Ukupno		1.146	15.420

Kompanija Slobodna Zona

Konto	Opis	2018	2017
53306	Troškovi infrastrukture	516	665
53308	Troškovi grejanja	25	37
53310	Troškovi vode	26	24
53311	Troškovi telefona	23	24
Ukupno		590	750

61001	Prihod od prodaje usluga	1.636	1.413
61004	Prihod od lučkih usluga	135	70
61006	Prihod od manipulativnih troškova	3	3
61009	Prihod od vođenja knjiga	-	-
Ukupno		1.774	1.486

SZB preduzeće

Konto	Opis	2018	2017
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
Ukupno		38	38

Luka Petrol

Konto	Opis	2018	2017
55918	Troškovi prefakturisanja	3.381	3.126
Ukupno		3.381	3.126

61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61001	Prihod od prodaje usluga	111	113
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
Ukupno		149	151

Lumaco

Konto	Opis	2018	2017
61001	Prihod od prodaje usluga	294	186
61006	Prihod od manipulativnih troškova	2	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
66004	Finansijski prihod od kamata	-	-
66015	Kursne razlike	-	-
Ukupno		334	225

Konto	Opis	2018	2017
56002	Kursne razlike	685	12.319
Ukupno		685	12.319

Vopex trade doo

Konto	Opis	2018	2017
61001	Prihod od prodaje usluga	161	165
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	38	38
Ukupno		200	204

BVK – gradnja

Konto	Opis	2018	2017
56008	Kursne razlike	1.184	21.286
Ukupno		1.184	21.286

61001	Prihod od prodaje usluga	28	29
61007	Prihodi od usluga-ostalo	3.490	
66018	Kursne razlike	-	-
Ukupno		3.518	29

Drum Creek doo

Konto	Opis	2018	2017
56006	Kursne razlike	1.616	29.047
Ukupno		1.616	29.047

61001	Prihod od prodaje usluga	69	71
61006	Prihod od manipulativnih troškova	1	1
61009	Prihod od vođenja knjiga	37	37
66010	Kursne razlike	-	-
Ukupno		107	109

Delute

Konto	Opis	2018	2017
61200	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	139	142
61202	Prihodi od manipulativnih troškova	1	1
61209	Prihod od vođenja knjiga	37	37
66114	Kursne razlike	-	-
Ukupno		177	180

Konto	Opis	2018	2017
56100	Kursne razlike	99	1.772
Ukupno		99	1.772

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2018. godine iznosi 2.350.550 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2018. godine iznose 6.940 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 780.724 hiljada RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD. Ostala potraživanja od povezanih lica iznose 17.061 hiljada RSD, a potraživanja po osnovu razgraničenja iznose 3.490 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2018. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 8.807 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 166.854 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 356.200 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

Dana 17.04.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. je izvršila blokadu tekućih računa BVK Gradnje usled neizmirenih obaveza po pitanju pozajmica i kamata. Inicijalni iznos blokade je bio 727.050 hiljada RSD. Račun BVK Gradnje je bio u blokadi od 17.4.2018. do 26.09.2018. godine i od 01.10.2018. godine do 03.10.2018. godine.

U sledećim tabelama je data struktura potraživanja i obaveza sa povezanim pravnim licima:

Potraživanja od povezanih pravnih lica

Dugoročni finansijski plasmani po osnovu učešća u kapitalu

- Nova Luka	455.603 hiljada RSD
- Gizmal	425.903 hiljada RSD
- Lumaco	1.162.700 hiljada RSD
- <u>Luka Petrol</u>	<u>92.514 hiljada RSD</u>
Ukupno	2.136.720 hiljada RSD

Kratkoročni finansijski plasmani

- Nova Luka	815.536 hiljada RSD
- BVK – Gradnja	503.269 hiljada RSD
- Lumaco	291.242 hiljada RSD
- Drum Creek	698.003 hiljada RSD
- <u>Delute</u>	<u>42.500 hiljada RSD</u>
Ukupno	2.350.550 hiljada RSD

Potraživanja od kupaca:

- K SZB	202 hiljada RSD
- Nova Luka	4.753 hiljada RSD
- VopexTrade	505 hiljada RSD
- BVK – Gradnja	25 hiljada RSD
- Lumaco	1.068 hiljada RSD
- Drum Creek	247 hiljada RSD
- Luka Petrol	15 hiljada RSD
- Preduzeće SZB	4 hiljade RSD
- <u>Delute</u>	<u>2.675 hiljada RSD</u>
- <u>Ispravka vrednosti Delute (2.554 hiljada RSD)</u>	
Ukupno	6.940 hiljada RSD

Potraživanja za kamate:

- Nova Luka	225.263 hiljada RSD
- BVK – Gradnja	205.895 hiljada RSD
- Lumaco	2.432 hiljada RSD
- Drum Creek	331.449 hiljada RSD
- <u>Delute</u>	<u>15.685 hiljada RSD</u>
Ukupno	780.724 hiljada RSD

Potraživanja za dividendu

- <u>VopexTrade</u>	<u>130.000 hiljada RSD</u>
Ukupno	130.000 hiljada RSD

Ostala potraživanja

- BVK Gradnja	17.061 hiljada RSD
Ukupno	17.061 hiljada RSD

Potraživanja po osnovu razgraničenja

- BVK Gradnja	3.490 hiljada RSD
Ukupno	3.490 hiljada RSD

Obaveze prema povezanim pravnim licima**Obaveze prema dobavljačima:**

- K SZB	201 hiljada RSD
- Luka Petrol	8.606 hiljada RSD
Ukupno	8.807 hiljada RSD

Dugoročne obaveze

- K SZB	821 hiljada RSD
- Nova Luka	163.630 hiljada RSD
- Luka Petrol	2.403 hiljada RSD
Ukupno	166.854 hiljada RSD

Kratkoročne obaveze po osnovu jemstva

- Nova Luka	356.200 hiljada RSD
Ukupno	356.200 hiljada RSD

Obaveze za kamate

- Nova Luka	3.732 hiljada RSD
Ukupno	3.732 hiljada RSD

46. NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA I OBAVEZE

U skladu sa članom 18. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Usaglašavanje potraživanja i obaveza izvršeno je sa stanjem na dan 31.10. 2017. i 2018. godine.

Stanje neusaglašanih potraživanja i obaveza na gore navedeni dan bilo je sledeće:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Potraživanja po osnovu prodaje i usluga	9.353	18.609
Ukupno neusaglašena potraživanja	9.353	18.609
Obaveze iz poslovanja	163	205
Ukupno neusaglašene obaveze	163	205

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 6.195 hiljada dinara se odnose na Kopaonik ad. U pitanju je sledećih devet faktura:

KF-13/016884 od 01.10.2013. – 274.059,83 dinara
 KF-13/018656 od 31.10.2013. – 314.097,17 dinara
 KF-13/018750 od 01.11.2013. – 1.119.785,09 dinara
 KF-13/020417 od 30.11.2013. – 314.097,17 dinara
 KF-13/020486 od 02.12.2013. – 1.121.846,46 dinara
 KF-13/022291 od 31.12.2013. – 314.663,20 dinara

KF-14/000079 od 09.01.2014. – 1.199.104,08 dinara

KF-14/001528 od 31.01.2014 – 336.343,10 dinara

KF-14/001582 od 03.02.2014 – 1.201.320,41 dinara

Gore navedene fakture su ispostavljene prilikom fakturisanja naknade za korišćenje prostora u Dunavskoj ulici broj 21 i ulici Žorža Klemansoa broj 21, a u skladu sa Sporazumom o korišćenju skladišnog prostora i pružanju lučko-pretovarnih i drugih lučkih usluga, broj Luke Beograd ad 3977 od 27.06.1985. godine, broj Kopaonika ad 162 od 08.07.1985. godine. Kopaonik ad osporava tačnost kalkulacije površina po kojoj je izvršeno afakturisanje. Gore navedene fakture se nalaze na kontu 204003-utuženi kupci.

Neusaglašena potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 658 hiljada RSD i 1.025 hiljada RSD se odnose na SZ Prima Stan doo koja osporava navedena potraživanja

Neusaglašena potraživanja u iznosu od 1.475 hiljada RSD odnosi se na Interlex koji ova potraživanja osporava zbog zastarelosti.

Neusaglašene obaveze iz poslovanja u iznosu od 31 hiljada RSD odnose se na Specijalnu bolnicu za rehabilitaciju Prolom Banja. A u iznosu od 132 hiljade RSD na Ninamedia kliping.

Kod pojedinih dobavljača koji su predmet UPPR prisutne su razlike usled drugačijeg vođenja poslovnih knjiga po UPPR. Luka Beograd obaveze prema ovim dobavljačima tretira kao devizne obaveze koje podležu kursiranju, dok ih dobavljači u svojim knjigama vode kao dinarska potraživanja. Za obaveze prema dobavljačima koje su u UPPR Luka Beograd obračunava i plaća mesečno kamate dok pojedini dobavljači za iste uplate umanjuju glavnice.

47. POTENCIJALNE OBAVEZE I POTENCIJALNA SREDSTVA

(a) Sudski sporovi

Društvo je uključeno u veći broj sudskih sporova koji proističu iz njegovog svakodnevnog poslovanja i odnose se na komercijalna i ugovorna pitanja, kao i pitanja koja se tiču radnih odnosa, a koja se rešavaju ili razmatraju u toku regularnog poslovanja. Društvo procenjuje verovatnoću negativnih ishoda ovih pitanja, kao i iznose verovatnih ili razumnih procena gubitaka. Razumne procene obuhvataju prosuđivanje rukovodstva nakon razmatranja informacija koje uključuju obaveštenja, poravnanja, procene od strane pravnog sektora, dostupne činjenice, identifikaciju potencijalnih odgovornih strana i njihove mogućnosti da doprinesu rešavanju, kao i prethodno iskustvo. Rezervisanje za sudske sporove se formira kada je verovatno da postoji obaveza čiji se iznos može pouzdano proceniti pažljivom analizom. Potrebno rezervisanje se može promeniti u budućnosti zbog novih događaja ili dobijanja novih informacija.

Na dan 31.12.2018. godine protiv Društva se vodi više parničnih postupaka a kao najveći se izdvaja sledeći:

- Grad Beograd – 12.000.000.000,00 dinara - tužba radi utvrđenja prava korišćenja na zemljištu sa eventualnim tužbenim zahtevom za isplatu navedenog iznosa na ime neosnovanog obogaćenja. Po tužbi koja je podneta 26.10.2010. godine, prvostepeni postupak je u toku. Sledeće ročište zakazano je za 24.04.2019. godine.

Na dan 31.12.2018. godine protiv Društva se vodi jedan radni i jedan stambeni spor.

Ukupni iznos svih tužbenih zahteva prema Luci za isplatu novčanih potraživanja na dan 31.12.2018. iznosi RSD 12.003.000 hiljada ne uzimajući u obzir eventualne zatezne kamate po ovom osnovu (na 31.12.2017. godine ovaj iznos je RSD 12.000.500 hiljada).

Iznosi konačnih gubitaka po osnovu sudskih sporova mogu biti uvećani po osnovu obračunatih zatezних kamata do datuma okončanja sporova, odnosno do datuma konačnih isplata po sporovima. Rukovodstvo smatra da sudski sporovi koji se vode protiv Društva neće prouzrokovati materijalno značajne štete po Društvo.

Konačan ishod sudskih sporova u toku je neizvestan. Kao što je obelodanjeno u Napomeni 36, na dan 31. decembra 2018. godine Društvo nije formiralo rezervisanja za potencijalne gubitke koji mogu proisteći iz navedenih sporova.

b) Žalbe po rešenjima

Poreska uprava Stari Grad

U postupku utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava za objekte koje je Luka prodala (na kat. parceli 12/1 i 12/14 KO Stari grad), Poreska uprava Stari grad je, protivno svim pozitivnim propisima, utvrdila porez na prenos apsolutnih prava za promet prava korišćenja gradskog građevinskog zemljišta koje je neprenosivo, i koje zajedno sa porezom na prenos apsolutnih prava za objekte iznosi 151.617.800 dinara. Na Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava za zemljište i objekte Luka je uložila Žalbu koja je, Rešenjem Ministarstva finansija i privrede, od 15.05.2013. godine, odbijena.

Protiv odluke od 15.05.2013. godine Luka „Beograd“ ad je dana 06.06.2013. godine podnela Tužbu pred Upravnim sudom u Beogradu. Upravni sud je dana 28.05.2015. godine doneo Presudu kojim se Tužba uvažava, poništava Rešenje od 15.05.2013. godine, i predmet vraća nadležnom organu na ponovno odlučivanje.

U ponovnom postupku, dana 30.10.2015. godine Poreska Uprava, filijala Stari grad donela je novo Rešenje kojim je utvrđen porez na prenos apsolutnih prava u ukupnom iznosu od 145.071.315,00 dinara. Takođe, novim rešenjem otpisane su sve kamate. Na navedeno Rešenje Luka je dana 20.11.2015. godine uložila Žalbu.

Drugostepeni organ je svojim Rešenjem od 04.05.2016. godine poništio prvostepeno Rešenje od 30.10.2015. godine, na koje je Luka Beograd izjavila žalbu, i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

Prvostepeni organ je svojim novim Rešenjem od 26.09.2017. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u iznosu od 105.114.812,15 dinara (porez na objekte-2.134.434,65 dinara i porez na zemljište-102.980.377,50 dinara). Na ovo rešenje izjavljena je žalba dana 19.10.2017. godine povodom koje je prvostepeno rešenje poništeno i predmet vraćen na ponovno odlučivanje.

Prvostepeni organ je Rešenjem od 02.07.2018. godine utvrdio porez na prenos apsolutnih prava u istom iznosu kao u svom Rešenju od 26.09.2017. godine. Na ovo rešenje je izjavljena žalba koja je odbijena drugostepenim rešenjem od 26.09.2018. godine na koje je Luka Beograd dana 06.11.2018. godine izjavila tužbu Upravnom sudu, o kojoj još nije odlučeno.

JKP Beograd vode

JKP Beogradvode su svojim rešenjima Luci Beograd utvrdile obavezu na ime lokalne komunalne takse za korišćenje obale u poslovne i bilo koje druge svrhe, i to:

za reku Dunav za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 17.812.000,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 35.624.000,00 dinara

-2012.god. taksu u iznosu od 17.860.800,00 din.

za reku Savu za:

- 2010.god. i 2011. god. taksu u iznosu od po 2.226.500,00 din., odnosno u ukupnom iznosu od 4.453.000,00 dinara

-2012.god. taksu u iznosu od 2.232.600,00 dinara

Nakon izjavljenih žalbi od strane Luke Beograd, napred navedena rešenja su izmenjena u pogledu visine utvrđenih lokalnih komunalnih taski, i to tako što je:

za reku Dunav za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 4.453.000,00 dinara. Nakon što je vođen upravni spor u kojem je Upravni sud poništio drugostepeno rešenje, predmet je vraćen nadležnom drugostepenom organu na odlučivanje po žalbi. Drugostepeni organ je ovu žalbu odbio i Luka „Beograd“ ad je protiv te odluke podnela tužbu aprila 2018. godine o kojoj još nije odlučeno

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 13.822.600,00 din. da bi nakon još jedne žalbe Luke Beograd, Rešenjem UJP – Odeljenje Stari grad od 27.11.2015.god. iznos od 12.492.800,00 din. (za period od 20.04.-31.12.2011.god.) otpisan. Za preostali iznos od 1.329.800,00 din. za period od 01.01-19.04.2011. godine predmet je nakon upravnog spora vraćen na ponovno odlučivanje po žalbi. Žalba je usvojena Rešenjem od 02.02.2018. godine i predmet vraćen prvostepenom organu na ponovno odlučivanje.

- 2012. god. Rešenjem UJP - Odeljenja Stari grad od 09.04.2012.god. Rešenje kojim se utvrđuje taksa za 2012.god. je, od strane organa koji je rešenje i doneo, stavljeno van snage, i utvrđeno da Luka Beograd nije obveznik navedene takse obzirom da zemljište u pogledu koga je utvrđena obaveza naplate komunalne takse predstavlja gradsko građevinsko zemljište, da isto ne predstavlja javnu površinu – dobro u opštoj upotrebi, te shodno tome, nema zakonskog osnova za naplatu ove takse.

za reku Savu za:

- 2010.god. utvrđena taksa u iznosu od 556.625,00 din. - usvojena tužba i predmet vraćen drugostepenom organu koji je usvojio žalbu Luke Beograd i predmet vratio prvostepenom organu. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 16.10.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2011.god. utvrđena taksa u iznosu od 166.225,00 din. - protiv ovog rešenja izjavljena je tužba i Upravni sud je tužbu usvojio i predmet vratio na ponovno odlučivanje II-stepenom organu koji je svojim rešenjem od 11.07.2016. godine usvojio žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje. Prvostepeni organ je, u ponovnom postupku, utvrdio da Luku Beograd ne treba zaduživati lokalnom komunalnom taksom za ovu lokaciju i svojim rešenjem od 18.04.2017. godine utvrdio da prestaje poreska obaveza po osnovu otpisa.

- 2012.god. utvrđena taksa u iznosu od 1.671.400,00 din. (protiv ovog rešenja izjavljena je žalba koju je drugostepeni organ Rešenjem od 02.02.2018. godine usvojio i predmet vratio prvostepenom organu na ponovno odlučivanje).

Obzirom da je u dosadašnjem periodu Luka Beograd uspela sa svojim žalbama i to tako što su prvobitno utvrđena dugovanja umanjena, a neka i otpisana, realno je očekivati da će i u postupcima koji su u toku Luka Beograd biti oslobođena plaćanja ove lokalne komunalne takse.

(c) *Izdana jemstva i garancije*

Luka Beograd a.d. Založni dužnik na dan 31.12.2018. godine

Korisnik	Banka	Iznos glavnice	Rok dospeća	Instrument obezbeđenja
Ladinvest	Piraeus bank	9.199.906 Eur	30.04.2023	hipoteka I reda na 2 objekta Luke (Čeona hala 1 i 2)
Alroy Investment	NLB Srbija	2.284.000 Eur	28.09.2016	hipoteka I reda na objektu Luke (Skladište B)

Napomena: do momenta predaje izveštaja, podatak o ostatku duga na dan 31.12.2018. godine Ladinvesta i Alroy investment je bio nedostupan.

Kreditni po kojima su uspostavljene zaloge na objektima Luke Beograd a.d. su dospeli. Dana 06.12.2017. godine Piraeus bank ad Beograd je organizovala aukcijsku prodaju nepokretnosti Luke Beograd a.d. Na istoj je konstatovano da nema prijavljenih kupaca, te je aukcijska prodaja proglašena neuspehom. Dana 09.03.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje kojim se usvaja predlog Luke "Beograd" a.d. za određivanje preivremene mere kojim je traženo da sud zabrani Piraeus bank a.d. da preduzima pravne i faktičke radnje kojima bi se u vansudskom postupku prodaje hipotekovane nepokretnosti (Čeone hale 1 i 2) u skladu sa Zakonom o hipoteci vršilo svako raspolaganje, prodaja, otuđenje i opterećenje nepokretnosti.

Ove obaveze su ušle u UPPR Luke Beograd a.d. kao uslovna potraživanja.

(d) *Ostalo*

Odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu (videti napomenu broj 35). Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.


48. PREUZETE OBAVEZE

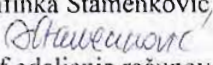
Društvo nema preuzete obaveze sa stanjem na dan 31. decembra 2018. i 31. decembra 2017. godine.

49. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4.

U Beogradu, 17.04.2019. godine


 Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Dafinka Stamenković,

Šef odeljenja računovodstva



 Zakonski zastupnik

Milan Beko

 Izvršni direktor



LUKA „BEOGRAD“ AD BEOGRAD

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
LUKE „BEOGRAD“ AD BEOGRAD
ZA 2018. GODINU**

Beograd, april 2019. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI.....	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA.....	5
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2018. GODINI.....	5
- POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2018. GODINE	8
-FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA „BEOGRAD“ AD ZA 2018. GODINU	9
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU	9
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH – POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU.....	9
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2018. GODINE	9
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2018. GODINU.....	20
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO	25
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	26
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	26
6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	26
7. KOORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	27

1. OPŠTI PODACI

Tabela 1: Opšti podaci

Poslovno ime	Luka „Beograd“ a.d. Beograd
Sedište	Beograd
Adresa	Žorža Klemansoa 37, 11.000 Beograd
Matični broj	MB: 07046839
PIB – poreski identifikacioni broj	PIB: 100000733
Web site	www.lukabeograd.com
e-mail	office@lukabeograd.com
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 8101 od 22.04.2005 godine
Delatnost (šifra i opis)	5224 – Manipulacija teretom
Broj zaposlenih na dan 31.12.2018.	167
Vrednost osnovnog kapitala	3.376.120.874,62 dinara
Broj izdatih akcija	Ukupan broj običnih akcija: 6.962.434 CFI: ESVUFR ISIN: RSLBGDE36399
Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	„UHY REVIZIJA“ d.o.o. Beograd Kosovska broj 1/IV

Osnovne delatnosti Društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke uslege: nautičke i transportne.

Glavne delatnosti Društva su:

1. Komercijalizacija skladišno – poslovnog prostora (otvorenog i zatvorenog)
2. Lučke usluge (pretovarno - skladišne manipulacije)
3. Putničko pristanište na reci Savi

Resursi koje društvo ima na raspolaganju:

Najznačajniji infrastrukturni objekti su:

- Ukupna površina zemljišta Luke sa akvatorijumom, iznosi oko 180 ha,
- Ukupna površina akvatorija od 11,63 ha sa minimalnom dubinom od 4 m,
- Ukupna dužina uređene obaloutvrde od 3.643 m
- Dužina operativne obale od 945 m, koja omogućava jednovremenu obradu 8 plovila,
- Veliki infrastrukturni kapaciteti u vidu drumskih saobraćajnica i železničkih koloseka
- Izgrađena zatvorena skladišta od preko 140.000 m²,
- Otvorena skladišta od preko 570.000 m²,
- Parking površina od 30.602 m²,
- Terminal za teške terete od 16.500 m²,
- Terminal za rasute terete od 5.519 m²,
- Kontejnerski terminal
- Međunarodno putničko pristanište na Savi dužine od 200 m, koje omogućava jednovremen privez do šest plovila i
- Međunarodno sidrište sa pristanom za prijem teretnih plovnih objekata, kapaciteta 12 plovila.

Najznačajnija oprema obuhvata:

- tri mosne dizalice nosivosti 3 t, 20 t i 50 t
- manipulator za kontejnere nosivosti 27 t,
- 8 portalnih dizalica nosivosti od 3 do 6 t,
- 2 auto dizalice nosivosti 16 i 40 t,
- 18 viljuškara nosivosti od 1,2 do 3 t
- 4 viljuškara nosivosti 3-5 t
- 8 viljuškara nosivosti preko 5t,
- 1 tegljač sa poluprikolicom, 2 traktora sa prikolicom i druga sredstva rada.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2018. godine iznosi 167 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2018. god. iznosio je 178 radnika.

Organizaciona struktura Luke „Beograd“ a.d. :

Kabinet izvršnog direktora

Sektor lučkih operacija

Služba skladišnih usluga

Odeljenje skladišnih usluga

Odeljenje infrastrukture

Služba putničkog pristaništa

Služba lučkih usluga

Odeljenje komercijalizacije lučkih usluga

Odeljenje tehničke pripreme i teretnog pristaništa

Odeljenje obalnog pretovara

Odeljenje pokretne mehanizacije

Odeljenje carinskog i javnog skladištenja

Odeljenje bezbednosti

Odeljenje održavanja

Grupa za mašinbravarske i bravarske radove i održavanje kotlova

Grupa za građevinske radove i održavanje vodovodnih i kanizacionih instalacija

Grupa za održavanje elektro i TT instalacija

Grupa za održavanje pokretne mehanizacije i vozila

Sektor finansija i IT

Služba finansija

Odeljenje finansija

Odeljenje računovodstva

Odeljenje plana i analize

Služba za IT

Sektor pravnih i regulatornih poslova

Služba za imovinsko pravne poslove

Služba za pravne i kadrovske poslove

Sekretarijat Društva

Sekretar Društva

Odeljenje pisarnice, arhive i opštih poslova

Neraspoređeni radnici

Većinski vlasnik Luke „Beograd“ a.d. Beograd je Worldfin S.A. sa 93,6457 % akcija, uz sledeću napomenu: Na osnovu rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otudenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima

na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni postupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ ad.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovane ogranke.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. 1 St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno Rešenje Privrednog suda u Beogradu jesu odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

Napred navedenim pravosnažnim Rešenjem Suda od 21.07.2014.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., potvrđeno usvajanje prečišćenog, izmenjenog i dopunjenog

Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ od 23.06.2014.godine, obustavljen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“, a sva potraživanja poverilaca i drugih lica i obaveze Dužnika (Luke „Beograd“) određene UPPR-om ureduju se isključivo prema uslovima iz tog Plana. Usvojeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije Luke je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, a eventualna potraživanja koja budu naknadno utvrđena, a nisu obuhvaćena odredbama UPPR-a, biće tretirana kao potraživanja u okviru klase kojoj po utvrđenoj zakonskoj klasifikaciji pripadaju i namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja drugih poverilaca te klase – utvrđeno je stavom IV izreke citiranog Rešenja. Ovakva odredba je imperativna i propisana samim Zakonom o stečaju.

S tim u vezi, odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu.

Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

Prema tome, plaćanje akcija Nesaglasnih akcionara je uređeno usvojenim UPPR-om Luke tj. pravosnažnim i izvršnim sudskim rešenjem, te Luka “Beograd” smatra da to za CR HoV mora biti apsolutno pravno relevantan i dovoljan pravni osnov za prenos/preknjižavanje akcija sa Nesaglasnih akcionara, koji su podneli takav zahtev za otkup akcija, na Luku Beograd kao sticaoca sopstvenih akcija po tom osnovu, a sve u skladu sa Pravilima poslovanja CR HoV - odredbe koje se tiču prenosa vlasništva nad akcijama bez plaćanja, tačke 48. i 49.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA

• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2018. GODINI

I 2018.-e godine, kao i ranijih godina svetska ekonomija je bila izložena brojnim negativnim efektima raznih političkih i ratnih sukoba, migrantskom krizom, kao i najavarna recesija nekih većih evropskih privreda i nove ekonomske krize na globalnom nivou. Sve ovo je sa svoje strane svakako uticalo na privredna kretanja u Republici Srbiji. S obzirom na preduzimanje niza aktivnosti na poboljšanju situacije i ekonomske politike Vlade R Srbije za naredni period, procene su da će uslovi poslovanja i u narednom periodu biti teški, ali sa trendom postepenog poboljšanja.

Pozitivan trend privredne aktivnosti Srbije nastavljen je i u 2018. godini.

Procenjeno je da je ukupna ekonomska aktivnost u 2018. godini, merena bruto domaćim proizvodom i iskazana u stalnim cenama, ostvarila realni rast od 4,4% u odnosu na prethodnu godinu.

Procenjeno je da su bruto investicije u osnovna sredstva u 2018. godini, u poređenju sa prethodnom godinom, ostvarile realni rast od 9,1%.

Procenjeno je da je industrijska proizvodnja u 2018. godini imala rast fizičkog obima od 2,0% u odnosu na prethodnu godinu. Poljoprivredna proizvodnja u 2018, u odnosu na 2017. godinu, ostvarila je rast fizičkog obima od 16,3%.

Procenjeno je da vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2018. godini beleži realni rast od 10,9% u odnosu na prethodnu godinu. Promet u trgovini na malo beleži realni rast od 4,5%, dok promet u trgovini na veliko beleži rast od 9,1% u tekućim cenama. U sektoru Usluge smeštaja i ishrane u 2018. godini zabeležen je realni rast od 10,1%, dok je broj noćenja turista povećan za 12,3% u odnosu na prethodnu godinu. Sektor Saobraćaj i skladištenje ima procenjeni rast fizičkog obima od 4,9%, a oblast telekomunikacija rast od 1,0%. Procenjena spoljnotrgovinska robna razmena, u evrima, u 2018. godini, u odnosu na 2017, pokazuje rast izvoza za 9,0% i rast uvoza za 13,5%.

Prema rezultatima Ankete o radnoj snazi došlo je do povećanja zaposlenosti i smanjenja nezaposlenosti. Stopa zaposlenosti u trećem kvartalu 2018. godine iznosi 49,2%, a stopa nezaposlenosti 11,3%.

Procenjeno je da su zarade bez poreza i doprinosa u 2018. godini, u odnosu na 2017, nominalno veće za 5,9%, a realno za 3,8%.

Procenjena godišnja stopa inflacije iznosi 2,0%.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Miloš Ercegović -predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić, od 27 juna 2017. godine – Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević – stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenim privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca i umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two doo Beograd imenovan je Predrag Đurišić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje plana, a nakon detaljnog sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangiranog.

Inače, i u toku 2018. godine Komisija poverilaca je vršila svoja ovlašćenja u skladu sa odredbama usvojenog UPPR Luke, odredbama pravila rada Komisije poverilaca i odredbama Procedure prodaje imovine privrednog društva Luka Beograd. Takođe, vršena je i kontrola i praćenje sprovođenja plana od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica, a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR se objavljuju na sajtu Društva.

UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Društva na prodaju i to: imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka Beograd je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR) dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka Beograd je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U 2018. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine, ali je proces prodaje objekata nastavljen.

Tokom 2018. godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd je svoje tekuće poslovanje pokušavala da uskladi sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije i trudila se da se maksimalno prilagodi otežanim uslovima poslovanja. Preduzete su sve neophodne aktivnosti u cilju održavanja, nivoa prihoda koji se ostvaruje, uz pokušaje iznalaženja mogućnosti i za njihovo povećanje (u čemu se delimično i uspelo – poslovni prihodi u 2018. godini nisu mnogo manji u odnosu na 2017. godinu iako je nastavljen proces prodaje objekata), sa posebnim akcentom na kvalitet usluge koji se pruža komitentima. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti, kao i uvek odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost skladišnog poslovnog prostora, na podizanje kvaliteta lučkih usluga uz stalno održavanje i rekonstrukciju mehanizacije i infrastrukture, kao i na pružanje visokog nivoa usluge komitentima na putničkom pristaništu na Savi. Takođe intenzivno se radilo na racionalizaciji poslovanja, u smislu smanjenja rashoda gde god je to bilo moguće sa ciljem da se obezbedi što bolji rezultat poslovanja. Ipak, Luka „Beograd“ a.d. je bila prinuđena da u toku 2018. godine pristupi pregovorima sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza.

Iako Luka „Beograd“ a.d. Beograd u 2018. godini nije ostvarila pozitivan rezultat, ono što je pozitivno jeste da je segment poslovnog rezultata pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi su omogućili pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je operativno poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Beograd na zadovoljavajućem nivou i da su preduzete aktivnosti na po pitanju ostvarenja i povećanja prihoda s jedne strane odnosno racionalizacije troškova, s druge, imale pozitivan efekat. Dobar rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Luke „Beograd“ a.d. Beograd pogoršan je prvenstveno velikim finansijskim rashodima, kao i ostalim rashodima.

Društvo je u 2018. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu RSD 308.779 hiljada (u 2017. godini RSD 124.825 hiljada) . Luka „Beograd“ a.d. ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeli su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po

kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti.

• **POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2018. GODINE**
– **OSTVARENJE FIZIČKOG OBIMA USLUGA**

Fizički obim usluga ostvaruje se u okviru Lučkih usluga kroz pretovarno skladišne manipulacije. Fizički obim usluga za pretovar tereta iskazuje se u tonama i tonama operacija. Praćenje fizičkog obima usluga obuhvata i broj obrađenih plovila na teretnom pristaništu kao i broj obrađenih kontenera.

Tabela 2: Ostvarenje fizičkog obima usluga Luka "Beograd"

	2017	2018	Indeks
Obalni pretovar (Tone)	216.572	195.172	90,12
Obalni pretovar (Tone operacija)	361.059	327.556	90,72
Obalni pretovar -broj plovila	246	232	94,31
Kontenerski terminal (TEU)	0	0	-

U 2018. godini u Luci „Beograd“ a.d. Beograd je došlo do smanjenja fizičkog obima usluga mereno kako tonama operacija, tako i obimom tona. Broj obrađenih plovila je takode manji u odnosu na prošlu godinu, dok u obe posmatrane godine nije vršena obrada kontejnera.

– **MEDJUNARODNO PUTNIČKO PRISTANIŠTE**

Tabela 3: Medjunarodno putničko pristanište

	2017	2018	Indeks
Broj putničkih brodova	546	602	110,26
Broj putnika	71.328	80.732	113,18

Putničko pristanište na Savi je najsavremenije opremljeno za pružanje usluga prihvata, opsluživanja i snabdevanja putničkih brodova i siguran prihvata putnika. Iz godine u godinu beleži dobre rezultate kako po broju putničkih brodova, tako i broju putnika. U 2018. godini su evidentirani značajno bolji rezultati u odnosu na 2017. godinu.

Iako je ostvareni prihod od pristaništa značajno manji od ostalih prihoda Luke "Beograd" a.d. Beograd, u Luci "Beograd" a.d. se akcentuje njegov širi društveni značaj.

• **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE „BEOGRAD“ AD ZA 2018. GODINU**

- **OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU**

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo je, kao srednje i matično pravno lice, u obavezi da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“), i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („Odbor“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija („Ministarstvo“).

Uzimajući u obzir da Društvo na dan 31.12.2018. godine ima zavisna pravna lica u kontrolnom vlasništvu, Luka „Beograd“ a.d. Beograd kao matično pravno lice pored pojedinačnih, sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

- **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU**

◦ **SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2018. GODINE**

Tabela 4: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka „Beograd“ AD u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2018.	31.12.2017.
	Aktiva		
1	Upisani a neplaćeni kapital	-	-
2	Stalna imovina	6.160.279	6.514.953
3	Obrtna imovina	3.668.794	3.709.169
4	Odložena poreska sredstva	-	-
5	Ukupna aktiva	9.829.073	10.224.122
6	Vanbilansna aktiva	2.819	2.819
	Pasiva		
7	Kapital	2.001.646	2.318.756
8	Dugoročna rezervisanja i obaveze	166.854	3.510.276
9	Kratkoročne obaveze	7.373.122	4.123.077
10	Odložene poreske obaveze	287.451	272.013
11	Gubitak iznad visine kapitala	-	-
12	Ukupna pasiva	9.829.073	10.224.122
13	Vanbilansna pasiva	2.819	2.819

Stalna imovina

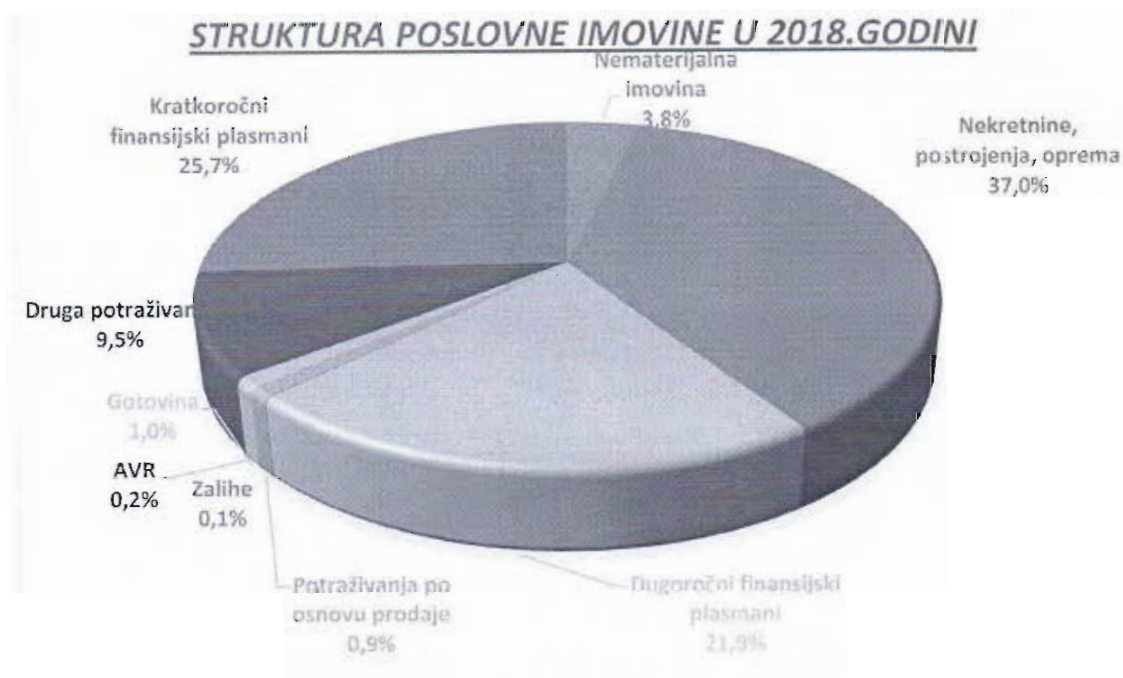
Tabela 5: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2018.	31.12.2017.
1	Nematerijalna imovina	374.422	376.942
2	Nekretnine, postrojenja, oprema	3.636.613	3.990.764
3	Biološka sredstva	-	-
4	Dugoročni finansijski plasmani	2.149.244	2.147.247
5	Dugoročna potraživanja	-	-
6	Ukupno stalna imovina	6.160.279	6.514.953

Obrtna imovina

Tabela 6: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2018.	31.12.2017.
1	Zalihe	9.193	5.947
2	Potraživanja po osnovu prodaje	91.627	148.728
3	Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
4	Druga potraživanja	928.982	912.013
5	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	-	-
6	Kratkoročni finansijski plasmani	2.527.842	2.557.466
7	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	96.283	50.949
8	Porez na dodatu vrednost	-	-
9	Aktivna vremenska razgraničenja	14.867	34.066
10	Ukupno obrtna sredstva	3.668.794	3.709.169



Slika 1: Struktura poslovne imovine u 2018. godini

Kapital

Tabela 7: Struktura kapitala u 2018. i 2017. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2018.	31.12.2017.
1	Osnovni kapital	3.376.120	3.377.735
2	Upisani a neuplaćeni kapital	-	-
3	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
4	Rezerve	-	-
5	Revalorizacione rezerve	51.365	82.818
6	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
7	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
8	Neraspoređeni dobitak	-	-
9	Učešće bez prava kontrole	-	-
10	Gubitak	(1.425.839)	(1.141.797)
11	Ukupno kapital	2.001.646	2.318.756

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

Obaveze

Tabela 8: Struktura rezervisanja i obaveza u 2018. i 2017. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2018.	31.12.2017.
1	Dugoročna rezervisanja	-	-
2	Dugoročne obaveze	166.854	3.510.276
3	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	166.854	166.854
4	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	1.638.624
5	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	1.376.239
6	Ostale dugoročne obaveze	-	328.559
7	Kratkoročne obaveze	7.373.122	4.123.077
8	Kratkoročne finansijske obaveze	6.429.616	3.523.825
9	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	31.480	61.434
10	Obaveze iz poslovanja	136.521	87.186
11	Ostale kratkoročne obaveze	675.076	359.637
12	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	8.043	6.712
13	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	82.715	71.735
14	Pasivna vremenska razgraničenja	9.671	12.548
15	Odložene poreske obaveze	287.451	272.013
16	Ukupno obaveze i rezervisanja	7.827.427	7.905.366

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje određuju imovinski i finansijski položaj Društva

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj Društva su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 5), obrtno imovine (Tabela 6) i obaveza (Tabela 8).

Promene u stalnoj imovini su posledica: investiranja, rashodovanja, otuđenja, obračuna amortizacije i evidencije usvojenih manjkova i viškova.

U okviru nematerijalnih ulaganja, evidentirana su ulaganja u licence za anti virus (171 hiljada RSD). Obezvredenje nematerijalnih ulaganja u iznosu od 1.541 hiljada RSD odnosi se na isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu, za površinu zemljišta pod objektima koji su prodati u 2018. godini.

U okviru nekretnina, postrojenja i opreme došlo je do prirasta po osnovu izvedenih radova u vezi osposobljavanja spoljnog osvetljenja na putničkom pristaništu na Savi (468 hiljada RSD), nabavke mobilne ograde za potrebe ograđivanja terminala teških tereta i dela prostora Zone A (595 hiljada RSD), zamene stabilnog sistema za dojavu požara u objektu 2.4 Hala I, Zona A (872 hiljade RSD), nabavka plastičnog čamea Lodka 14 za potrebe putničkog pristaništa na Savi (103 hiljade RSD). Takođe u 2018. godini prisutna su i ulaganja u kancelarijski nameštaj (1.058 hiljada RSD), kompjutersku opremu (973 hiljade RSD), specifičnu opremu i alate (1.630 hiljada RSD) kao i u ostalu opremu u ukupnom iznosu od 723 hiljade RSD. U isto vreme došlo je i do rashodovanja postrojenja i opreme koja nije za dalju upotrebu iz razloga jer je dotrajala, polomljena, tehnološki zastarela i za koje je ekonomski neisplativa bilo kakva popravka. Ipak, najznačajnija promena je smanjenje na građevinskim objektima sa 310.663 hiljada RSD u 2017. godini na 282.287 hiljada RSD u 2018. godini i investicionim nekretninama sa 3.488.906 hiljada RSD u 2017. godini na 3.168.225 hiljada RSD u 2018. godini. Na smanjenje je pre svega uticalo otuđenje i rashodovanje, i to: objekat br. 7- hala drugih delatnosti, površine 386 m², sagrađen na KP 2786/I KO Stari grad; objekat - podno skladište, površine

375 m², sagrađen na KP 29/9 KO Palilula (delovi objekta na katastarskim parcelama 6229 KO Palilula, 29/1 KO Palilula i 2786/1 KO Stari grad); objekat br. 1 - hala drugih delatnosti, površine 440 m², sagrađen na KP 2786/2 KO Stari grad; objekat br. 8 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine 167 m², sagrađen na KP 2786/1 KO Stari grad; objekat br. 9 - hala drugih delatnosti, površine 348 m²; sagrađen na KP 2786/1 KO Stari grad; objekat br. 10 - hala drugih delatnosti, površine 180 m², sagrađen na KP 2786/1 KO Stari grad; poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište - broj zgrade 1, površine 443 m², sagrađena na KP 6/7 KO Palilula; poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - deo - podno skladište - broj zgrade 4, površine 584 m², sagrađena na KP 6/7 KO Palilula; poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište - broj zgrade 2, površine 254 m²; sagrađena na KP 6/7 KO Palilula; objekti na KP 7/6 KO Palilula: objekat br. 1 - zgrada za koju nije poznata namena, površine 1.650 m², objekat br. 2 - objekat drugih delatnosti - podno skladište, površine 1.324 m², objekat br. 9 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom, površine 759 m²; objekat br. 10 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom, površine 1.500 m²; objekat br. 11 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom, površine 1.500 m²; objekat br. 16 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 441 m²; deo objekta br. 19 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 283 m²; objekat br. 23 - objekat drugih delatnosti - podno skladište, površine 380 m²; objekat br. 33 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 273 m²; objekat br. 42 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 319 m²; objekat br. 47 - objekat drugih delatnosti - podno skladište, površine 125 m²; nadstrešnica, površine 216 m², sagrađena na KP 7/6 KO Palilula; objekti na KP 7/5 KO Palilula: bunker za pumpu, površine 13 m², mokri čvor, površine 10 m², objekat br. 1 - zgrada za koju nije poznata namena, površine 48 m²; objekti na KP 7/4 KO Palilula: objekat br. 1 - zgrada za koju nije poznata namena - deo - površine 1.091 m², poslovna zgrada nova, površine 571 m², garaža, površine 13 m²; objekti na KP 7/32 KO Palilula: objekat br. 25 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine 35 m², objekat br. 28 - trafostanica, površine 12 m², objekat br. 36 - pomoćna zgrada - deo, površine 341 m², kućica za vagu, površine 8 m², objekat - pakerica, površine 13 m²; kanal za vozila, površine 32 m², na KP 7/33 KO Palilula. U isto vreme, efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina je pozitivan i iznosi 208 hiljada RSD.

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2018. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd (po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i na dalje evidentiraju po fer vrednosti) ovlašćeni procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti svih investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2018. godine. Utvrđena ukupna fer vrednost investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2018. godine iznosi 3.168.225 hiljada dinara. Efekti nastali po osnovu ove procene proknjiženi su u poslovnim knjigama Društva.

Kod dugoročnih finansijskih plasmana zabeležen je blagi rast usled uvećanja sredstava za prodate stanove. Luka „Beograd“ a.d. je u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavala imovinu prve i druge grupe povezanih lica, kao i dodatnu imovinu Luke Beograd procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR. U 2018. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine Luke „Beograd“ a.d. kao i imovine prve i druge grupe povezanih lica ali je proces prodaje objekata Luke „Beograd“ a.d. nastavljen.

U strukturi obrtne imovine promena je evidentirana kod kratkoročnih finansijskih plasmana gde je došlo do smanjenja sa 2.557.466 hiljada dinara u 2017. godini na 2.527.842 hiljade dinara u 2018. godini. Do ovog smanjivanja je došlo pre svega zbog smanjenja plasmana kada je BVK Gradnja u pitanju.

Kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata je došlo do povećanja sa 50.949 hiljada dinara na 96.283 hiljada dinara. U skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a Luke, Odbor direktora Društva je u 2017. godini postupao u skladu sa ranije usvojenom Procedurom rada Odbora direktora Društva u uslovima reorganizacije,

kojom se između ostalog uređuje postupak odobrenja plaćanja Društva u skladu sa odredbama UPPR, tako da sva plaćanja Društva odobrava Odbor direktora Društva. Dana 11.06.2018. i 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenja po kojima pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Takođe, određena je i mera obezbeđenja i to zabrana plaćanja sa računa stečajnog dužnika ako račun stečajnog dužnika nisu blokirani bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije, odnosno dozvola plaćanja sa računa stečajnog dužnika uz saglasnost stečajnog sudije, ako su u trenutku donošenja rešenja račun stečajnog dužnika blokirani radi izvršenja osnova i naloga za prinudnu naplatu kod organizacije koja sprovodi postupak naplate. Takođe, pregled svih izvršenih plaćanja Društvo dostavlja i nezavisnom stručnom licu koje prati primenu UPPR Luke „Beograd“ a.d.

Značajno smanjenje beleže aktivna vremenska razgraničenja (sa 34.066 hiljade dinara u 2017. godini na 14.867 hiljada dinara u 2018. godini), usled namirenja tekućih poreskih obaveza iz pretplate po osnovu poreza na prenos apsolutnih prava.

Kod potraživanja po osnovu prodaje došlo je do značajnog smanjenja sa 148.728 hiljada RSD na 91.627 hiljada RSD. Razlika se u najvećoj meri objašnjava naplatom potraživanja od Esensa doo Beograd po osnovu prodaje objekata u 2017. godini.

Kod potraživanja za kamate nije došlo do promena, a kod zaliha je došlo do povećanja plaćenih avansa.

U strukturi obaveza dominantno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze koje beleže rast sa 3.523.825 hiljada RSD u 2017. godini na 6.429.616 hiljada RSD u 2018. godini pre svega zbog dospelosti dela kredita i razgraničenja tekućeg dospeća kredita u 2019. godini. Pored navedenog efekta, na povećanje kratkoročnih finansijskih obaveza uticale su i obaveze po osnovu jemstva - Nova Luka (povećanje sa 341.733 hiljada RSD na 356.200 hiljada RSD). Takođe, rast beleže i kratkoročne obaveze po osnovu kamata (sa 359.637 hiljada RSD na 675.076 hiljada RSD) usled razgraničavanja kratkoročnog dospeća dugoročnog dela kamata za klase A i AI (po UPPR). Sa druge strane, dugoročne obaveze beleže pad sa 3.510.276 hiljada RSD u 2017. godini na 166.854 hiljada RSD u 2018. godini usled već pomenutog razgraničenja kratkoročnog dospeća kredita, kamata i klase D u skladu sa UPPR.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenje kredita Komecijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4.

U okviru obaveza iz poslovanja u toku 2018. godine došlo je do značajnog povećanja. Rast dobavljača u zemlji kao i obaveze prema dobavljačima u inostranstvu rezultat je razgraničenja tekućeg dospeća klase D u 2019. godini. Primljeni avansi beleže pad sa 61.434 hiljada RSD na 31.480 hiljada RSD.

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine beleže rast sa 71.735 hiljada RSD na 82.715 hiljada RSD usled razgraničenja poreskih obaveza koje dospevaju u 2019. godini.

Kod obaveza po osnovu poreza na dodatu vrednost i pasivnih vremenskih razgraničenja nije došlo do ozbiljnijih promena u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu.

Promene na ukupnom kapitalu Društva u 2018. godini su rezultat efekta promena na pojedinim pozicijama ukupnog kapitala. Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće



priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

Upravljanje finansijskim rizicima

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd a.d. usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu I. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se može smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Tržišni rizik

Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *ivili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	25.985	70.298	96.283
Potraživanja	-	-	2.132	89.495	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.451.198	76.644	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.524	12.524
Ostala potraživanja	-	-	759.302	169.680	928.982
Ukupno	-	-	3.238.617	418.641	3.657.258
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.429.616	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	124.310	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	-	166.854	166.854
Ostale obaveze	-	-	536.445	138.631	675.076
Ukupno	-	-	6.978.272	429.795	7.408.067
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.	-	-	(3.739.655)	(11.154)	(3.750.809)

U okviru ostalih potraživanja, iznos od 780.724 hiljada dinara se odnosi na potraživanja po osnovu ugovorenih kamata na date pozajmice, a iznos od 130.000 se odnosi na potraživanje za dividendu.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2017. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	10.537	40.412	50.949
Potraživanja	-	-	667	148.061	148.728
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.456.966	100.500	2.557.466
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	10.527	10.527
Ostala potraživanja	-	-	759.302	152.711	912.013
Ukupno	-	-	3.227.472	452.211	3.679.683
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	3.523.825	-	3.523.825
Obaveze iz poslovanja	-	-	8.159	79.027	87.186
Dugoročne obaveze	-	-	3.218.436	291.840	3.510.276
Ostale obaveze	-	-	253.621	106.016	359.637
Ukupno	-	-	7.004.041	476.883	7.480.924
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2017.	-	-	(3.776.569)	(24.672)	(3.801.241)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	2018.	2017.
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(6.073.416)	(6.437.168)
	(6.073.416)	(6.437.168)
Finansijska sredstva bez kamate	2.540.366	2.567.993
Ostale finansijske obaveze bez kamate	(523.054)	(596.933)
	2.017.312	1.971.060
Ukupna finansijska sredstva	2.540.366	2.567.993
Ukupne finansijske obaveze	(6.596.470)	(7.034.101)

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, obaveze po kreditima su sa

promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Društvo nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Društvo zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Društva, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Društvo će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za prevremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	96.283	-	-	-	96.283
Potraživanja	91.627	-	-	-	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	2.527.842	-	-	-	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	1.504	10.637	12.524
Ostala potraživanja	798.982	-	130.000	-	928.982
Ukupno	3.514.835	282	131.504	10.637	3.657.258
Kratkoročne finansijske obaveze	2.829.694	3.599.922	-	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	81.738	54.783	-	-	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	166.854	-	166.854
Ostale obaveze	509.247	162.097	3.732	-	675.076
Ukupno	3.420.679	3.816.802	170.586	-	7.408.067
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2018.	94.156	(3.816.520)	(39.082)	10.637	(3.750.809)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2017. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	50.949	-	-	-	50.949
Potraživanja	148.728	-	-	-	148.728
Kratkoročni finansijski plasmani	2.557.466	-	-	-	2.557.466
Dugoročni finansijski plasmani	270	215	1.150	8.892	10.527
Ostala potraživanja	782.013	-	130.000	-	912.013
Ukupno	3.539.426	215	131.150	8.892	3.679.683
Kratkoročne finansijske obaveze	-	3.523.825	-	-	3.523.825
Obaveze iz poslovanja	35.741	51.445	-	-	87.186
Dugoročne obaveze	-	-	3.510.276	-	3.510.276
Ostale obaveze	147.191	208.714	3.732	-	359.637
Ukupno	182.932	3.783.984	3.514.008	-	7.480.924
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2017.	3.356.494	(3.783.769)	(3.382.858)	8.892	(3.801.241)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema

Društvu, istima se prekida pružanje usluga. Pored prekida u pružanju usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, Društvo uzima blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 96.283 hiljada (31. decembar 2017. godine: RSD 50.949 hiljada).

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Kupci u zemlji	89.495	148.061
Kupci u inostranstvu	2.132	667
Ukupno	91.627	148.728

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.	Bruto 2017.	Ispravka vrednosti 2017.
Nedospela potraživanja	63.053		126.786	
Doznja od 0 do 30 dana	18.374		15.158	
Doznja od 31 do 60 dana	2.881		1.639	
Doznja od 61 do 90 dana	1.023		250	
Doznja od 91 do 120 dana	192		390	
Doznja od 121 do 360 dana	16.863	10.759	4.939	434
Doznja preko 360 dana	88.819	88.819	87.690	87.690
Ukupno	191.205	99.578	236.852	88.124

Promene na ispravi vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Stanje 1. januara	88.124	124.202
Povećanja	16.268	6.477
Smanjenja	(1.108)	(20.117)
Otpisi	(3.706)	(22.438)
Stanje 31. decembar	99.578	88.124

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2018.	2017.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	7.827.427	7.905.366
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	96.283	50.949
Neto dugovanje	7.731.144	7.854.417
Ukupan kapital	2.001.646	2.318.756
Koeficijent zaduženosti	3,86	3,39

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

◦ SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2018.GODINU

Tabela 9: Skraćeni Bilans uspeha Luke „Beograd“ AD u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2018.	2017.
1	Poslovni prihodi	904.552	912.840
2	Poslovni rashod	781.884	771.998
3	Poslovna dobit	122.668	140.842
4	Dobitak/gubitak iz finansiranja	(339.107)	(150.430)
5	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	(58.826)	(147.638)
6	Dobit (gubitak) pre oporezivanja	(286.189)	(143.586)
7	Neto dobit (gubitak)	(308.779)	(124.825)

Poslovni prihodi

Tabela 10: Struktura poslovnih prihoda u 2018. i 2017. godini u 000 dinara

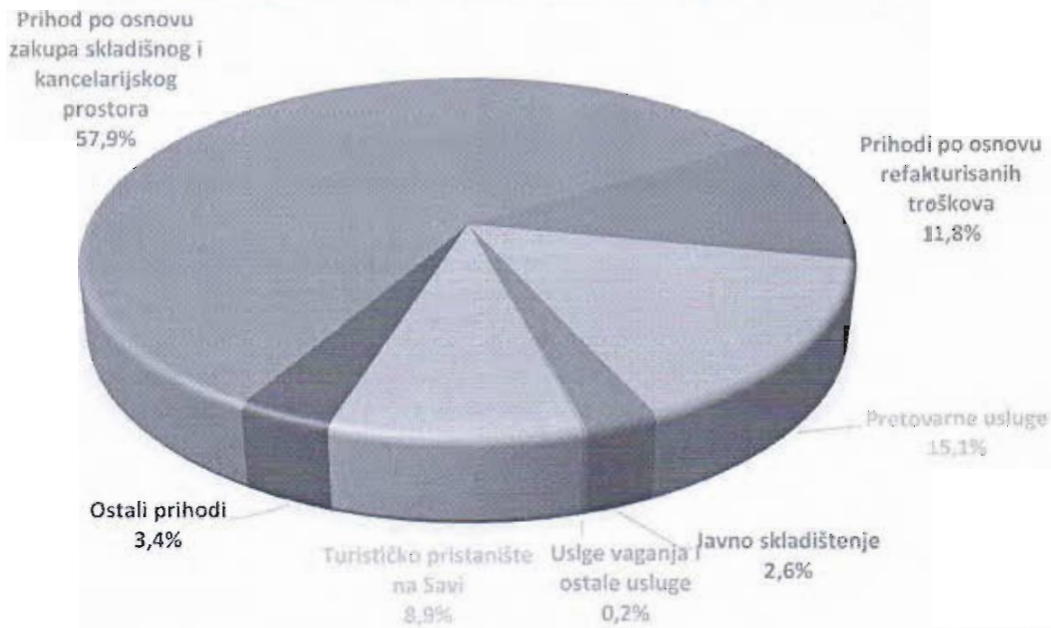
R.br.	Pozicija	2018.	2017.
1	Prihodi od prodaje robe	-	-
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	870.890	884.525
3	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija	9.032	9.466
4	Drugi poslovni prihodi	24.630	18.849
5	Ukupno poslovni prihodi	904.552	912.840

Tabela 11: Pregled poslovnih prihoda u 2018. godini, prema kategorijama prihoda

R.br.	Pozicija	Iznos u 000 din	%
1	Prihod po osnovu zakupa sklad. i kancelarijskog prostora	524.899	57,94
2	Prihodi po osnovu refakturisanih troškova	107.282	11,84
3	Pretovarne usluge	137.030	15,13
4	Javno skladištenje	23.714	2,62
5	Usluge vaganja i ostale usluge	1.667	0,18
6	Turističko pristanište na Savi	80.458	8,88
7	Ostali prihodi	30.852	3,41
8	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	905.902	100,00

Napomena: u ovoj tabeli kao poslovni prihodi su posmatrani prihodi na grupama konta od 60 pa zaključno sa 65 (uključujući i prihode od aktiviranja učinaka i robe)

STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA U 2018.GOD.



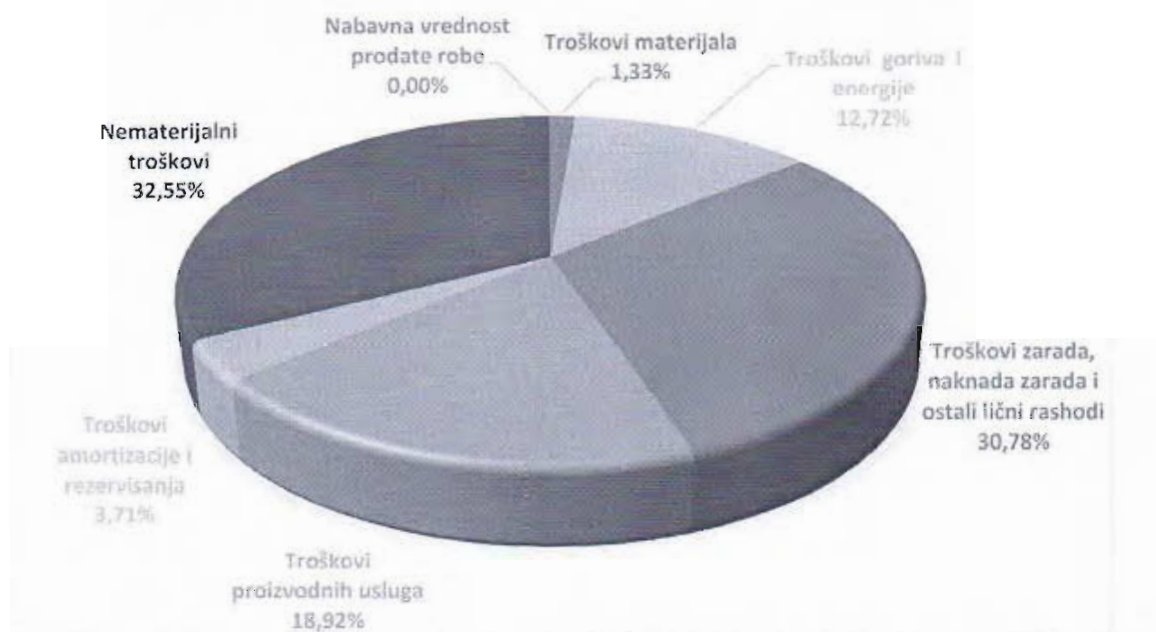
Slika 2. Pregled strukture poslovnih prihoda u 2018.godini, prema kategorijama prihoda

Poslovni rashodi

Tabela 12: Struktura poslovnih rashoda u 2018. i 2017.godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2018.	2017.
1	Nabavna vrednost prodate robe	-	-
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(1.351)	(1.608)
3	Povećanje vrednosti zaliha	-	-
4	Smanjenje vrednosti zaliha	-	-
5	Troškovi materijala	10.435	12.025
6	Troškovi goriva i energije	99.596	97.731
7	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	241.069	249.613
8	Troškovi proizvodnih usluga	148.174	150.037
9	Troškovi amortizacije	29.031	29.897
10	Troškovi dugoročnih rezervisanja	-	-
11	Nematerijalni troškovi	254.930	234.303
12	Ukupno poslovni rashodi	781.884	771.998

STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA U 2018. GOD.



Napomena: u poslovnim rashodima nisu prikazani prihodi od aktiviranja učinaka i robe kao odbitna stavka

Slika 3. Struktura poslovnih rashoda u 2018. godini

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda

Poslovni prihodi Luke „Beograd“ a.d. Beograd beleže neznačajan pad u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu (posmatrano u evrima, s obzirom da je ogromna većina ugovora vezano za evro, ostvaren je čak i rast). Ovaj rezultat još više dobija na značaju kroz činjenicu da je i u 2018. godini nastavljen proces prodaje objekata. Prihodi od zakupa beleže pad za manje od jednog procenta (sa 638.250 hiljada RSD u 2017. godini na 632.182 hiljada RSD u 2018. godini), dok prihodi od lučkih usluga (pretovar, javno skladištenje, usluge vaganja i ostale usluge) beleže pad za 9,33% (sa 179.120 hiljada RSD na 162.410 hiljada RSD). Prihodi od putničkog pristaništa beleže skok za 7,39% (sa 74.918 hiljada RSD na 80.458 hiljada RSD). Na agregatnom nivou pad poslovnih prihoda u odnosu na prošlu godinu iznosi manje od jednog procenta.

Kod poslovnih rashoda kod većine troškova je evidentiran pad ali su prisutni i troškovi sa značajnim rastom. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda su manji u odnosu na prošlu godinu što je i logično s obzirom da je nastavljen trend smanjenja broja radnika (31.12.2017. godine – 183 radnika; 31.12.2018. godine – 167 radnika). Troškovi zakupa takode beleže manji pad (sa 105.594 hiljada RSD u 2017. godini na 103.134 hiljada RSD u 2018. godini). Pad beleže i troškovi održavanja osnovnih sredstava troškovi higijene, troškovi fiksnih telefona, službenih putovanja, troškovi poreza i taksi, troškovi marketinga (uslovno „troškovi marketinga“ pošto se pad istih vezuje uglavnom za troškove oglašavanja prodaje imovine)... U grupu troškova koji se odlikuju većim iznosima u ovoj u odnosu na prethodnu godinu spadaju troškovi struje, grejanja, troškovi obezbeđenja, mobilnih telefona, troškovi reprezentacije, osiguranja. Većem iznosu

Godišnji izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ AD, Beograd za 2018. godinu

poslovnih troškova u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu doprineli su i troškovi legalizacije objekata (2017. godine ih nije bilo, u 2018. godini iznose 972 hiljade RSD), kao i troškovi projektovanja i elaborata (178 hiljada RSD u 2017. godini naspram 1.114 hiljada RSD u 2018. godini).

Troškovi amortizacije beleže pad sa 29.897 hiljada RSD u 2017. godini na 29.031 hiljada RSD u 2018. godini.

Iz segmenta poslovnih prihoda i rashoda Luka „Beograd“ a.d. Beograd je ostvarila pozitivan rezultat u iznosu od 122.668 hiljada dinara.

U delu finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je gubitak (prvenstveno zbog značajnih iznosa finansijskih rashoda). Pri tome, ostvareni gubitak u okviru finansijskih prihoda i troškova je značajno veći u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu (pre svega zbog mnogo povoljnijeg „odnosa“ pozitivnih i negativnih kursnih razlika u 2017. godini). U okviru ostalih prihoda i rashoda (uključujući i prihode i rashode od usklađivanja vrednosti imovine) takođe je došlo do značajnih promena. U ovom segmentu poslovanja, u 2018. godini je ostvaren gubitak od preko 74 miliona RSD, dok je u 2017. godini isti bio mnogo veći-skoro 134 miliona RSD. Ovakav rezultat u 2018. godini se objašnjava pre svega činjenicom da je neto efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina pozitivan-208 hiljada RSD (prošle godine bio negativan i to 7.201 hiljada RSD), kao i da su ostvareni značajno manji rashodi po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava (87 126 hiljada RSD naspram 219.339 hiljada RSD u 2017. godini).

Sve gore navedeno, uz poreski rashod, rezultiralo je negativnim neto rezultatom Luke „Beograd“ u 2018. godini u iznosu od 308.779 hiljada dinara.

RACIO ANALIZA

POKAZATELJ	I - XII 2018.	I - XII 2017.
LIKVIDNOST I STEPENA (Gotovina / Kratkoročne obaveze)	0,01	0,01
LIKVIDNOST II STEPENA ((Obrtna imovina -zalihe)/ Kratkoročne obaveze)	0,50	0,90
RACIO SOLVENTNOSTI (Ukupna imovina/ Ukupne obaveze)	1,26	1,29
UKUPNA ZADUŽENOST Obaveze / Ukupna pasiva	0,80	0,77
KRATKOROČNA ZADUŽENOST Kratkoročne obaveze / Ukupna pasiva	0,75	0,40
ODNOS SOPSTVENOG I POZAJMLJENOG KAPITALA Kapital / Ukupne obaveze	0,26	0,29
STOPA POSLOVNOG DOBITKA (EBIT /poslovni prihodi)	13,56%	15,43%
STOPA UKUPNOG DOBITKA (Neto profit/prihod)	-34,14%	-13,67%
ROE (Neto profit / Kapital)	-15,43%	-5,38%
ROA (Neto profit / Imovina)	-3,14%	-1,22%

Iz gore prikazanih pokazatelja prvo što se sagledava jeste promena kod **likvidnosti**, gde je nesumnjivo došlo do pogoršanja. Takođe, u oceni stanja likvidnosti moramo biti dodatno oprezniji jer se moraju imati u vidu kako okolnosti u vezi dinamike primene UPPR, tako i sama struktura potraživanja i realna mogućnost njihove brze naplate.

Što se tiče **zaduženosti** ona prema prikazanim pokazateljima sa protokom vremena ima trend pogoršavanja, koji posebno dolazi do izražaja u domenu kratkoročnih obaveza. Racio solventnosti koji pokazuje odnos ukupne imovine i ukupnih obaveza je veći od 1, što je dobro, jer pokazuje da se imovinom mogu pokriti sve obaveze odnosno da je preduzeće solventno. Međutim i ovaj racio ima trend pogoršanja. Posmatranjem odnosa sopstvenog i pozajmljenog kapitala i učešća od 80% pozajmljenog u ukupnom kapitalu, može se reći da stanje nije na optimalnom nivou, i da je došlo do narušavanja Zlatnog pravila finansiranja 50:50. To pravilo je ipak dosta rigidno, i uvek sa ovim odnosima treba posmatrati i mogućnost oplodjenja pozajmljenog kapitala i sposobnost izmirivanja kamata na pozajmljeni kapital. Sveukupna situacija je pogoršana, na šta racio pokazatelji i pokazuju, te se situacije ne može oceniti kao zadovoljavajuća.

Što se tiče **stope EBIT** ona iznosi 13,56% i manja je u odnosu na prošlogodišnju. Ova stopa ukazuje na to da je operativno poslovanje zdravo, odnosno da se iz ostvarenih prihoda pokrivaju nastali troškovi. Mnogo lošija je situacija u delu finansijskih i ostalih prihoda i rashoda, što uslovljava negativan rezultat odnosno neto gubitak. Samim tim, **stopa neto profita**, kao i **stope prinosa na kapital i imovinu**, kao pokazatelji su loši i svi beleže negativne rezultate, uz prisutan trend pogoršavanja.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO

Nakon dostignute fiskalne stabilnosti i uspostavljanjem dinamičnih stopa privrednog rasta, Vlada je fokusirana na intenziviranje započetih sistemskih reformi, kako bi se obezbedilo strukturno uravnoteženje privrede. Ovim aktivnostima će funkcionalni nedostaci i ograničenja biti neutralisani, a raspoloživi resursi i kapaciteti efikasnije angažovani, što će ubrzati konvergenciju ka razvijenim državama i u krajnjoj instanci obezbediti viši životni standard stanovništva.

Srednjoročni makroekonomski okvir kreiran je u skladu sa naporima očuvanja do sada ostvarenih rezultata uz konkretne stimulanse investicionim aktivnostima. Kontinuiran rast priliva stranih direktnih investicija i značajno povećana efikasnost sprovođenja javnih infrastrukturnih projekata biće u narednom periodu praćen snažnijim domaćim investicijama, pre svega iz segmenta malih i srednjih preduzeća. U narednom srednjoročnom periodu ciljevi fiskalne politike usmereni su na održanje fiskalne stabilnosti što vodi daljem smanjenju učešća javnog duga. Projekcije fiskalnih agregata u periodu 2019. do 2021. godine zasnivaju se na projekcijama makroekonomskih pokazatelja za navedeni period, planiranoj poreskoj politici koja podrazumeva dalje usaglašavanje sa zakonima i direktivama EU i fiskalnim i strukturnim merama, uključujući i dalju reformu velikih javnih preduzeća.

Prema srednjoročnoj makroekonomskoj projekciji kumulativna stopa rasta u periodu 2019 - 2021. godina iznosiće 11,9% i biće opredeljena rastom domaće tražnje. Prosečno godišnje srpska privreda će rasti po stopi od 3,8%. Paralelno će se smanjivati javni dug, intenzivirati reformski procesi u javnim preduzećima i insistirati na fiskalnoj disciplini. Povećanje privatne potrošnje projektovano je po nižoj stopi od ubrzanja privredne aktivnosti i u proseku iznosi 3,2%. Očekuje se stabilan rast investicija u proseku od oko 6% godišnje, što će postepeno podizati njihovo učešće u strukturi BDP. Prosečan godišnji rast izvoza biće 9,4% i brži je od očekivanog rasta uvoza za 8,1%. Posmatrano na strani ponude, uslužni sektor i industrija će zadržati



ulogu dominantnih izvora rasta i povećavati kreiranu BDV u proseku godišnje za 3,8% i 4,9%, respektivno. Pozitivan doprinos će doći i od očuvanog dinamičnog rasta građevinske aktivnosti koji će prosečno godišnje iznositi oko 8%. Ipak, činjenica da smo kao mala i otvorena ekonomija i dalje podložni regionalnim i globalnim kretanjima na međunarodnom tržištu, nameće neophodnost konstantnog monitoringa eksternih rizika, anticipiranje njihove aktivacije i preduzimanje efikasnih mera kako bi se neutralisali negativni uticaji.

Kada je u pitanju svetska ekonomija, Svetska banka predviđa da će globalna ekonomija u 2019. godini ostvariti rast 2,9%, a 2020. 2,8%. Razlog usporavanja rasta globalne ekonomije je povišena trgovinska tenzija i posrtanje međunarodne trgovine. Kada je Srbija u pitanju zadržana je prognoza rasta za 2019. godinu na 3,5%, kao i za 2020. i 2021. godinu na 4,0%. Privredni rast SAD će, prema proceni Svetske banke usporiti na 2,5% u 2019. godini sa 2,9% u 2018, dok će ekonomija Kine porasti po stopi od 6,2% u 2019. godini u poređenju sa 6,5% iz 2018. godine. Očekuje se da će BDP tržišta u usponu 2019. godine porasti na 4,2%, dok će razvijene ekonomije porasti po stopi od 2,0%.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2018. godine iznosi 2.350.550 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2018. godine iznose 6.940 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 780.724 hiljada RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD. Ostala potraživanja od povezanih lica iznose 17.061 hiljada RSD, a potraživanja po osnovu razgraničenja iznose 3.490 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2018. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 8.807 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 166.854 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 356.200 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka „Beograd“ a.d. Beograd u toku 2018. godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na ovom polju bile su

usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

Nematerijalna ulaganja u 2018. godini odnose se na izdatke za plaćanje licence za antivirusni program.

U toku 2018. godine, vršena je sanacija oštećenja na delu poluvertikalne obale, sanacija poda u objektima Tekstil i Metalci, sanacija i prepravka instalacije vodovoda kao i priprema i bojenje zidova i plafona u Upravnoj zgradi, pre pokrivanje krova na objektu 6.24, reparacija fasadnog otvora na šalter sali, sanacija asfaltnog kolovoza na Zoni A i ispred objekta Metalci, asfaltiranje ulaza kod objekta 6.20, sanacija saobraćajnice na zoni B. Izvedeni su elektro radovi na elektrodistributivnoj mreži objekta 6.12, radovi na zidanju zida unutar objekta 6.24, zavarivanje oštećenog kotla u objektu Srbijateks, građevinsko zanatski i elektroradovi kao i silikonisanje svetlarnika na objektu Metalci, a za potrebe ograđivanja terminala teških tereta i dela prostora Zone A nabavljena je mobilna ograda. Takođe, na Putničkom pristaništu Sava izvršeno je osposobljavanje spoljnog osvetljenja, farbanje poda i ograde pontona, zamena podne obloge i izrada kuhinjskog elementa, sanacija krovova kula.

U 2018. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

U svom poslovanju Luka „Beograd“ a.d. Beograd se pridržava svih zakonskih normi u pogledu zaštite životne sredine. U toku 2018. godine utrošena su sredstva za dobijanje Rešenja o izdavanju vodne dozvole (27.500 dinara) i Mišljenja o kvalitetu otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacioni sistem (19.906 dinara). Takođe, vršena je laboratorijska analiza uzoraka otpadnih voda (četiri puta po 8.200 dinara), laboratorijsko ispitivanje uzoraka (tečni otpad iz separatora ulja i masti 20.500 dinara), merenje emisija štetnih gasova iz kotlarnica (105.000 dinara), uništenje robe (468.000 dinara), laboratorijsko ispitivanje uzoraka (otpadna čad 24.500 dinara).

U toku 2018. godine predate su sledeće količine otpada:

- komunalni otpad - 1.450 kg
- papir - 5.020 kg
- PVC, plastika - 140 kg
- metalni otpad - 58.040 kg
- stare gume - 1.660 kg
- elektronski otpad - računari - 114,94 t
- toneri - ketridži - 0,234 t

7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

Odbor direktora Društva je, u okviru zakonom i Statutom definisanih nadležnosti, donosio poslovne odluke iz svoje nadležnosti, koje su omogućile funkcionisanje Društva u datim okolnostima (pre svega u kontekstu ranije podnetog i u 2014. godini usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke “Beograd” ad-usvojen 21.07.2014. godine, postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine a u primeni počev od 21.10.2014. godine), te je kontinuirano s tim u vezi i u 2018. godini razmatrao i sagledavao sve relevantne okolnosti, činjenice i podatke u vezi finansijskog stanja Društva odnosno najvažnije finansijske i druge bitne pokazatelje poslovanja Luke “Beograd” ad, njenu širu poslovnu situaciju u postojećim, dosta složenim okolnostima u kojima se nalazi i posluje.

Pored prethodno navedenog, u 2018. godini neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora Društva bile su i: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza Društva za 2017. godinu; doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u

Godišnji izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ AD, Beograd za 2018. godinu

vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2017. godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2017. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2017. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, ostvarenog gubitka. Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izveštaja o radu Odbora direktora, izbora revizora i utvrđivanje naknade za vršenje revizije, izbora članova Odbora direktora i utvrđivanja njihovih naknada, a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara na usvajanje.

Na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara Društva, održanoj dana 29.06.2018. godine, usvojeni su svi napred navedeni izveštaji i predlozi odluka.

U skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a Luke, Odbor direktora Društva je i u 2018. godini postupao u skladu sa ranije usvojenom Procedurom rada Odbora direktora Društva u uslovima reorganizacije, s tim, da se po rešenjima Privrednog suda od 11.06.2018. i 26.11.2018. godine kojima se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, sva plaćanja Društva vrše uz prethodno odobrenje stečajnog sudije. Takođe, pregled svih izvršenih plaćanja Društvo dostavlja i nezavisnom stručnom licu koje prati primenu UPPR Luke.

Nadležni organi Društva će razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome.

Poslovanje Društva se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Luke “Beograd” a.d. Beograd koji je donet u 2014. godini radi usklađivanja sa novodonetim propisima iz oblasti računovodstva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko





LUKA „BEOGRAD“ AD BEOGRAD

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
LUKE „BEOGRAD“ AD BEOGRAD
ZA 2018. GODINU**

Beograd, april 2019. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTI PODACI.....	2
2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA.....	5
- KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2018. GODINI.....	5
- POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2018. GODINE	8
-FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKA „BEOGRAD“ AD ZA 2018. GODINU	9
* OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU	9
* PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH – POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU.....	9
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2018. GODINE	9
# SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2018 GODINU.....	20
3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO	25
4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA	26
5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA	26
6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	26
7. KOORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA.....	27

1. OPŠTI PODACI

Tabela 1: Opšti podaci

Poslovno ime	Luka „Beograd“ a.d. Beograd
Sedište	Beograd
Adresa	Žorža Klemansoa 37, 11.000 Beograd
Matični broj	MB: 07046839
PIB – poreski identifikacioni broj	PIB: 100000733
Web site	www.lukabeograd.com
e-mail	office@lukabeograd.com
Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD 8101 od 22.04.2005 godine
Delatnost (šifra i opis)	5224 – Manipulacija teretom
Broj zaposlenih na dan 31.12.2018.	167
Vrednost osnovnog kapitala	3.376.120.874,62 dinara
Broj izdatih akcija	Ukupan broj običnih akcija: 6.962.434 CFI: ESVUFR ISIN: RSLBGDE36399
Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	„UHY REVIZIJA“ d.o.o. Beograd Kosovska broj 1/IV

Osnovne delatnosti Društva su vezane za komercijalizaciju poslovno-skladišnog prostora i lučke usluge: nautičke i transportne.

Glavne delatnosti Društva su:

1. Komercijalizacija skladišno – poslovnog prostora (otvorenog i zatvorenog)
2. Lučke usluge (pretovarno - skladišne manipulacije)
3. Putničko pristanište na reci Savi

Resursi koje društvo ima na raspolaganju:

Najznačajniji infrastrukturni objekti su:

- Ukupna površina zemljišta Luke sa akvatorijumom, iznosi oko 180 ha,
- Ukupna površina akvatorija od 11,63 ha sa minimalnom dubinom od 4 m,
- Ukupna dužina uređene obaloutvrde od 3.643 m
- Dužina operativne obale od 945 m, koja omogućava jednovremenu obradu 8 plovila,
- Veliki infrastrukturni kapaciteti u vidu drumskih saobraćajnica i železničkih koloseka
- Izgrađena zatvorena skladišta od preko 140.000 m²,
- Otvorena skladišta od preko 570.000 m²,
- Parking površina od 30.602 m²,
- Terminal za teške terete od 16.500 m²,
- Terminal za rasute terete od 5.519 m²,
- Kontejnerski terminal
- Međunarodno putničko pristanište na Savi dužine od 200 m, koje omogućava jednovremen privez do šest plovila i
- Međunarodno sidrište sa pristanom za prijem teretnih plovih objekata, kapaciteta 12 plovila.

Najznačajnija oprema obuhvata:

- tri mosne dizalice nosivosti 3 t, 20 t i 50 t
- manipulator za kontejnere nosivosti 27 t,
- 8 portalnih dizalica nosivosti od 3 do 6 t,
- 2 auto dizalice nosivosti 16 i 40 t,
- 18 viljuškara nosivosti od 1,2 do 3 t
- 4 viljuškara nosivosti 3-5 t
- 8 viljuškara nosivosti preko 5t,
- 1 tegljač sa poluprikolicom, 2 traktora sa prikolicom i druga sredstva rada.

Broj zaposlenih na dan 31. decembra 2018. godine iznosi 167 radnika.

Prosečan broj zaposlenih, na bazi stanja krajem svakog meseca u toku 2018. god. iznosio je 178 radnika.

Organizaciona struktura Luke „Beograd“ a.d. :

Kabinet izvršnog direktora

Sektor lučkih operacija

Služba skladišnih usluga

Odeljenje skladišnih usluga

Odeljenje infrastrukture

Služba putničkog pristaništa

Služba lučkih usluga

Odeljenje komercijalizacije lučkih usluga

Odeljenje tehničke pripreme i teretnog pristaništa

Odeljenje obalnog pretovara

Odeljenje pokretne mehanizacije

Odeljenje carinskog i javnog skladištenja

Odeljenje bezbednosti

Odeljenje održavanja

Grupa za mašinbravarske i bravarske radove i održavanje kotlova

Grupa za građevinske radove i održavanje vodovodnih i kanizacionih instalacija

Grupa za održavanje elektro i TT instalacija

Grupa za održavanje pokretne mehanizacije i vozila

Sektor finansija i IT

Služba finansija

Odeljenje finansija

Odeljenje računovodstva

Odeljenje plana i analize

Služba za IT

Sektor pravnih i regulatornih poslova

Služba za imovinsko pravne poslove

Služba za pravne i kadrovske poslove

Sekretarijat Društva

Sekretar Društva

Odeljenje pisarnice, arhive i opštih poslova

Neraspoređeni radnici

Većinski vlasnik Luke „Beograd“ a.d. Beograd je Worldfin S.A. sa 93,6457 % akcija, uz sledeću napomenu: Na osnovu rešenja Višeg suda u Beogradu, Ki-Po 1 br. 21/13 od 25.10.2013. godine, akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu privremenu meru zabrane otuđenja i opterećenja na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Po istom Rešenju većinski akcionar Worldfin S.A. ima ustanovljenu i privremenu meru zabrane raspolaganja glasovima



na 1.745.521 akcijom izdavaoca. Takođe, Luka „Beograd“ a.d. Beograd je obavestila relevantne institucije i zainteresovana lica da je nad većinskim akcionarom Luke „Beograd“ a.d., kompanijom Worldfin S.A. Luxembourg, bio pokrenut postupak stečaja u Luksemburgu, kao i da je u međuvremenu stečajni postupak nad društvom Worldfin S.A. okončan sudskom odlukom okružnog suda u Luksemburgu XV broj 477/2014 od 28. aprila 2014. godine. Po okončanju navedenog stečajnog postupka privredno društvo Worldfin S.A. je i dalje registrovano u Registru kompanija Luksemburga. Ova informacija pre svega može biti od značaja za male akcionare koji nameravaju da svoja prava propisana Zakonom o privrednim društvima ostvaruju direktno prema većinskom akcionaru Luke „Beograd“ ad.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovane ogranke.

Luka „Beograd“ a.d. nema registrovanih otkupljenih sopstvenih akcija, odnosno udela.

Sve akcije Luke „Beograd“ a.d. su uključene na tržište Beogradske berze tj na multilateralnu trgovačku platformu (MTP) Beogradske berze.

Na redovnoj sednici Skupštine akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, održanoj dana 29.06.2015.godine, Skupština Društva donela je Odluku o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti društva u cilju sprovođenja mera Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke usvojenog pravosnažnim rešenjem Privrednog suda u Beogradu, Posl.br. I St 76/13 od 21.07.2014.godine (u daljem tekstu: UPPR ili Plan).

Prethodno je, u skladu sa predviđenom zakonskom procedurom, Luka „Beograd“ dana 29.05.2015.godine, obavestila akcionare da je cena po kojoj Luka „Beograd“ otkupljuje akcije nesaglasnih akcionara utvrđena u skladu sa članom 475 Zakona o privrednim društvima (ZPD) i ista iznosi 638,10 dinara po akciji - koja predstavlja procenjenu (fer) vrednost akcija, koja je veća od knjigovodstvene vrednosti akcija (435,80 dinara po akciji) i tržišne vrednosti akcija u skladu sa čl. 259. stav 1. ZPD koja se nije mogla utvrditi budući da nije bilo trgovanja akcijama Luke „Beograd“ u proteklih godinu dana. Takođe, Luka je dostavila i propratno obaveštenje o pravima nesaglasnih akcionara, o uslovima otkupa akcija od nesaglasnih akcionara i načinu plaćanja istih sve u skladu sa odredbama odeljka VII UPPR-a Luke.

Kao što je već pomenuto, nakon održane redovne sednice Skupštine akcionara Društva, na kojoj je između ostalog doneta i odluka o prethodnom odobrenju za raspolaganje imovinom velike vrednosti, određeni broj akcionara (ukupno 96 akcionara, čiji ukupan broj akcija po osnovu podnetih zahteva predstavlja 0.77% od ukupnog broja akcija društva) je iskoristio svoje pravo da budu nesaglasni, te su u predviđenom roku u Društvo dostavili odgovarajuće formulare Zahteva za otkup akcija.

Nakon toga, Luka „Beograd“ je svim Nesaglasnim akcionarima, koji su podneli zahtev za otkup akcija dostavila Obaveštenje o prihvatanju zahteva za otkup akcija nesaglasnih akcionara u skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a.

Do momenta izrade izveštaja nije došlo do prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara koji su podneli zahtev za otkup akcija na Luku „Beograd“ i time sticanja novčanog potraživanja ovih akcionara prema Luci Beograd na ime prenosa vlasništva na akcijama, te po tom osnovu njihovog svrstavanje u Klasu D UPPR Luke, sa ostalim poveriocima odgovarajuće klase kojoj pripadaju odnosno na drugoj strani nije došlo do sticanja sopstvenih akcija od strana Luke „Beograd“ po tom osnovu.

Ovo iz razloga što nadležni Centralni registar hartija od vrednosti (u daljem tekstu: CR HoV) nije hteo da sprovede predmetnu transakciju prenosa akcija sa Nesaglasnih akcionara na Luku „Beograd“, pozivajući se na tačku. 91 Pravila poslovanja Centralnog registra kao ovde, za navedeni organ, relevantan i primenljiv.

U vezi prethodno navedenog, Luka „Beograd“ stoji na pravnom stanovištu da, u napred opisanoj pravnoj situaciji ima mesta za sprovođenje ove transakcije bez plaćanja a na osnovu izvršne sudske odluke što usvojeni UPPR Luke i pravosnažno Rešenje Privrednog suda u Beogradu jesu odnosno da ima mesta za prenos vlasništva nad akcijama bez plaćanja primenjujući odredbe Pravila poslovanja Centralnog registra koje se na to odnose u skladu sa tačkama 48. i 49., budući da je način plaćanja akcija propisan i utvrđen odredbama UPPR Luke, koji je izvršna sudska isprava u smislu čl. 167 Zakona o stečaju.

Napred navedenim pravosnažnim Rešenjem Suda od 21.07.2014.godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“ a.d., potvrđeno usvajanje prečišćenog, izmenjenog i dopunjenog

Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ od 23.06.2014.godine, obustavljen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Luka „Beograd“, a sva potraživanja poverilaca i drugih lica i obaveze Dužnika (Luke „Beograd“) određene UPPR-om uređuju se isključivo prema uslovima iz tog Plana. Usvojeni Unapred pripremljeni plan reorganizacije Luke je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, a eventualna potraživanja koja budu naknadno utvrđena, a nisu obuhvaćena odredbama UPPR-a, biće tretirana kao potraživanja u okviru klase kojoj po utvrđenoj zakonskoj klasifikaciji pripadaju i namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja drugih poverilaca te klase – utvrđeno je stavom IV izreke citiranog Rešenja. Ovakva odredba je imperativna i propisana samim Zakonom o stečaju.

S tim u vezi, odredbom odeljka VII UPPR Luke, predviđeni su i Nesaglasni akcionari kao uslovni poverioci (koji kao takvi pripadaju klasi D poverilaca UPPR) i predviđeno je da se Nesaglasni akcionari, koji odluče da se koriste svojim pravom na otkup akcija, namiruju na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca svake klase kojoj bi ti uslovni poverioci pripadali da je do dospeća te obaveze prema Luci došlo, odnosno da je navedeni uslov nastupio pre dana podnošenja UPPR Sudu.

Dakle, naknada za otkup akcija će Nesaglasnim akcionarima biti isplaćena u rokovima i pod uslovima predviđenim za klasu D u UPPR-u, koju čine neobezbeđeni poverioci, u svemu kako je navedeno u UPPR-u na stranama 57 do 59 UPPR-a, usvojenog pravosnažnim Rešenjem Privrednog suda u Beogradu, St. 76/2013 od 21.07.2014. godine, koji je izvršna isprava u skladu sa članom 167 Zakona o stečaju.

Prema tome, plaćanje akcija Nesaglasnih akcionara je uređeno usvojenim UPPR-om Luke tj. pravosnažnim i izvršnim sudskim rešenjem, te Luka “Beograd” smatra da to za CR HoV mora biti apsolutno pravno relevantan i dovoljan pravni osnov za prenos/preknjižavanje akcija sa Nesaglasnih akcionara, koji su podneli takav zahtev za otkup akcija, na Luku Beograd kao sticaoca sopstvenih akcija po tom osnovu, a sve u skladu sa Pravilima poslovanja CR HoV - odredbe koje se tiču prenosa vlasništva nad akcijama bez plaćanja, tačke 48. i 49.

S tim u vezi, dana 27.07.2016. godine Luka Beograd je podnela tužbu Upravnom sudu radi pokretanja upravnog spora protiv CRHoV, o kojoj do dana sastavljanja ovog izveštaja Upravni sud još nije doneo odluku.

2. VERODOSTOJAN PRIKAZ RAZVOJA I REZULTATA POSLOVANJA DRUŠTVA, A NAROČITO FINANSIJSKO STANJE U KOME SE DRUŠTVO NALAZI, KAO I PODACI VAŽNI ZA PROCENU STANJA IMOVINE DRUŠTVA

• KLJUČNE NAPOMENE U VEZI SA POSLOVNIM OKRUŽENJEM I AKTIVNOSTIMA PREDUZETIM U 2018. GODINI

I 2018.-e godine, kao i ranijih godina svetska ekonomija je bila izložena brojnim negativnim efektima raznih političkih i ratnih sukoba, migrantskom krizom, kao i najavama recesija nekih većih evropskih privreda i nove ekonomske krize na globalnom nivou. Sve ovo je sa svoje strane svakako uticalo na privredna kretanja u Republici Srbiji. S obzirom na preduzimanje niza aktivnosti na poboljšanje situacije i ekonomske politike Vlade R Srbije za naredni period, procene su da će uslovi poslovanja i u narednom periodu biti teški, ali sa trendom postepenog poboljšanja.

Pozitivan trend privredne aktivnosti Srbije nastavljen je i u 2018. godini.

Procenjeno je da je ukupna ekonomska aktivnost u 2018. godini, merena bruto domaćim proizvodom i iskazana u stalnim cenama, ostvarila realni rast od 4,4% u odnosu na prethodnu godinu.

Procenjeno je da su bruto investicije u osnovna sredstva u 2018. godini, u poređenju sa prethodnom godinom, ostvarile realni rast od 9,1%.

Procenjeno je da je industrijska proizvodnja u 2018. godini imala rast fizičkog obima od 2,0% u odnosu na prethodnu godinu. Poljoprivredna proizvodnja u 2018, u odnosu na 2017. godinu, ostvarila je rast fizičkog obima od 16,3%.

Procenjeno je da vrednost izvedenih radova u građevinarstvu u 2018. godini beleži realni rast od 10,9% u odnosu na prethodnu godinu. Promet u trgovini na malo beleži realni rast od 4,5%, dok promet u trgovini na veliko beleži rast od 9,1% u tekućim cenama. U sektoru Usluge smeštaja i ishrane u 2018. godini zabeležen je realni rast od 10,1%, dok je broj noćenja turista povećan za 12,3% u odnosu na prethodnu godinu. Sektor Saobraćaj i skladištenje ima procenjeni rast fizičkog obima od 4,9%, a oblast telekomunikacija rast od 1,0%. Procenjena spoljnotrgovinska robna razmena, u evrima, u 2018. godini, u odnosu na 2017, pokazuje rast izvoza za 9,0% i rast uvoza za 13,5%.

Prema rezultatima Ankete o radnoj snazi došlo je do povećanja zaposlenosti i smanjenja nezaposlenosti. Stopa zaposlenosti u trećem kvartalu 2018. godine iznosi 49,2%, a stopa nezaposlenosti 11,3%.

Procenjeno je da su zarade bez poreza i doprinosa u 2018. godini, u odnosu na 2017, nominalno veće za 5,9%, a realno za 3,8%.

Procenjena godišnja stopa inflacije iznosi 2,0%.

Kako je zbog ekonomske krize došlo do odlaganja realizacije usvojenog Strateškog plana razvoja Luke Beograd, a za čije su potrebe već bila uzeta određena finansijska sredstva od poslovnih banka, te zbog otežane situacije u pogledu mogućnosti njihovog redovnog servisiranja, Luka Beograd se u cilju sprečavanja nastanka stečajnog postupka opredelila za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, kao bržu, efikasniju i ekonomski kvalitetniju alternativu, a sve u cilju bržeg prevazilaženja trenutnih teškoća i stvaranja uslova za dalji razvoj poslovanja. U procesu koncipiranja istog Luka Beograd je izvršila usaglašavanja sa poveriocima i prihvatila njihove predloge i sugestije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena plana je počela dana 21.10.2014. godine. Na prvoj sednici održanoj dana 20.11.2014. godine formirana je tročlana Komisija poverioca u sledećem sastavu:

- za poverioca Piraeus banke a.d. Beograd-Miloš Ercegović -predsednik Odbora poverioca (od 26.02.2018. godine Nikola Erić)
- za poverioca Banca Intesa a.d. Beograd-Predrag Đurišić (od oktobra 2015. godine-Eleonora Tomić, od 27 juna 2017. godine – Tatjana Labus)
- za poverioca Komercijalna banka a.d. Beograd-Nemanja Đurđević – stalni član (zamenik od maja 2015. godine-Željko Tadić)

Dopisom od 03.01.2018. godine, upućenim privrednom društvu Luka Beograd, Banca Intesa ad Beograd je obavestila Luku Beograd, kao dužnika, da je svoje potraživanje prema njemu ustupila privrednom društvu HoldCo Two doo Beograd, na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.12.2017. godine te s tim u vezi došlo je do izmene u sastavu Komisije poverilaca i umesto člana Banca Intesa za predstavnika HoldCo Two doo Beograd imenovan je Predrag Đurišić.

Na drugoj sednici Komisije poverilaca održanoj dana 16.12.2014. godine Komisija poverilaca je izabrala konsultansku kuću KPMG kao nezavisno stručno lice koje će pratiti sprovođenje plana, a nakon detaljnog sprovedene procedure prikupljanja ponuda i izbora najbolje rangiranog.

Inače, i u toku 2018. godine Komisija poverilaca je vršila svoja ovlašćenja u skladu sa odredbama usvojenog UPPR Luke, odredbama pravila rada Komisije poverilaca i odredbama Procedure prodaje imovine privrednog društva Luka Beograd. Takođe, vršena je i kontrola i praćenje sprovođenja plana od strane KPMG kao izabranog nezavisnog stručnog lica, a mesečni izveštaji KPMG o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem UPPR se objavljuju na sajtu Društva.

UPPR-om je predviđena određena dinamika oglašavanja imovine Društva na prodaju i to: imovina procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR biće oglašena najkasnije u roku od 25 meseci od dana početka primene plana (Luka Beograd je u novembru 2016. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 15 miliona EUR) dok u roku od 37 meseci od dana početka primene plana treba da bude oglašena dodatna imovina procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR (Luka Beograd je u septembru 2017. godine oglasila imovinu procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR). U 2018. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine, ali je proces prodaje objekata nastavljen.

Tokom 2018. godine Luka „Beograd“ a.d. Beograd je svoje tekuće poslovanje pokušavala da uskladi sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije i trudila se da se maksimalno prilagodi otežanim uslovima poslovanja. Preduzete su sve neophodne aktivnosti u cilju održavanja, nivoa prihoda koji se ostvaruje, uz pokušaje iznalaženja mogućnosti i za njihovo povećanje (u čemu se delimično i uspelo – poslovni prihodi u 2018. godini nisu mnogo manji u odnosu na 2017. godinu iako je nastavljen proces prodaje objekata), sa posebnim akcentom na kvalitet usluge koji se pruža komitentima. Ključni segmenti poslovnih aktivnosti, kao i uvek odnosili su se na zadovoljavanje zahteva korisnika i na iskorišćenost skladišno poslovnog prostora, na podizanje kvaliteta lučkih usluga uz stalno održavanje i rekonstrukciju mehanizacije i infrastrukture, kao i na pružanje visokog nivoa usluge komitentima na putničkom pristaništu na Savi. Takođe intenzivno se radilo na racionalizaciji poslovanja, u smislu smanjenju rashoda gde god je to bilo moguće sa ciljem da se obezbedi što bolji rezultat poslovanja. Ipak, Luka „Beograd“ a.d. je bila prinudena da u toku 2018. godine pristupi pregovorima sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza.

Iako Luka „Beograd“ a.d. Beograd u 2018. godini nije ostvarila pozitivan rezultat, ono što je pozitivno jeste da je segment poslovnog rezultata pozitivan, jer ostvareni poslovni prihodi su omogućili pokrivanje svih poslovnih rashoda, tako da se može reći da je operativno poslovanje Luke „Beograd“ a.d. Beograd na zadovoljavajućem nivou i da su preduzete aktivnosti na po pitanju ostvarenja i povećanja prihoda s jedne strane odnosno racionalizacije troškova, s druge, imale pozitivan efekat. Dobar rezultat iz segmenta redovnog poslovanja Luke „Beograd“ a.d. Beograd pogoršan je prvenstveno velikim finansijskim rashodima, kao i ostalim rashodima.

Društvo je u 2018. godini ostvarilo neto gubitak u iznosu RSD 308.779 hiljada (u 2017. godini RSD 124.825 hiljada) . Luka „Beograd“ a.d. ne generiše dovoljno novčanih sredstava za namirenje svih dospelih obaveza usled čega je dinamika izmirenja obaveza prema poveriocima u mnogome uslovljena realizacijom i dinamikom prodaje investicionih nekretnina.

Imajući u vidu gore navedeno započeti su razgovori sa poveriocima o reprogramu postojećih obaveza i sa tim u vezi pregovara o predaji novog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Privrednom sudu u skladu sa zakonskim odredbama. Dana 22.05.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Dana 22.11.2018. godine Luka „Beograd“ a.d. podnosi Privrednom sudu u Beogradu novi predlog za sprovođenje stečaja reorganizacijom u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije. U želji da spreči eventualno bankrotstvo, pa čak i skuplju reorganizaciju kroz stečaj, Luka „Beograd“ a.d. podnosi unapred pripremljeni plan reorganizacije, kao jeftiniju, bržu i efikasniju alternativu napred navedenim postupcima, a sve u cilju prevazilaženja trenutnih poteškoća i stvaranja uslova za dalji rad i razvoj uz što bolje kolektivno namirenje poverilaca. Dana 23.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po

kojem je predlog za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 30.04.2018. godine Luke „Beograd“ a.d. povučen. Istim rešenjem obustavlja se prethodni stečajni postupak pokrenut rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 22.05.2018. godine i ukidaju se mere obezbeđenja određene rešenjem Privrednog suda u Beogradu 8 Reo 11/2018 od 11.06.2018. godine. Dana 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu doneo je van ročišta rešenje po kojem se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-Luke „Beograd“ a.d. Istim rešenjem se određuju i mere obezbeđenja koje važe do pravosnažnog okončanja prethodnog postupka iz čl. 159 st.1 Zakona o stečaju, a najduže 6 meseci i ne mogu se ponovo odrediti u istom postupku.

Gore navedene činjenice ukazuju na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje mogu dovesti u značajnu sumnju mogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u doglednoj budućnosti.

- **POSLOVNE AKTIVNOSTI PO VRSTAMA USLUGA U TOKU 2018. GODINE**
 - **OSTVARENJE FIZIČKOG OBIMA USLUGA**

Fizički obim usluga ostvaruje se u okviru Lučkih usluga kroz pretovarno skladišne manipulacije. Fizički obim usluga za pretovar tereta iskazuje se u tonama i tonama operacija. Praćenje fizičkog obima usluga obuhvata i broj obrađenih plovila na teretnom pristaništu kao i broj obrađenih kontenera.

Tabela 2: Ostvarenje fizičkog obima usluga Luka “Beograd”

	2017	2018	Indeks
Obalni pretovar (Tone)	216.572	195.172	90,12
Obalni pretovar (Tone operacija)	361.059	327.556	90,72
Obalni pretovar -broj plovila	246	232	94,31
Kontenerski terminal (TEU)	0	0	-

U 2018. godini u Luci „Beograd“ a.d. Beograd je došlo do smanjenja fizičkog obima usluga mereno kako tonama operacija, tako i obimom tona. Broj obrađenih plovila je takođe manji u odnosu na prošlu godinu, dok u obe posmatrane godine nije vršena obrada kontejnera.

- **MEDJUNARODNO PUTNIČKO PRISTANIŠTE**

Tabela 3: Medjunarodno putničko pristanište

	2017	2018	Indeks
Broj putničkih brodova	546	602	110,26
Broj putnika	71.328	80.732	113,18

Putničko pristanište na Savi je najsavremenije opremljeno za pružanje usluga prihvata, opsluživanja i snabdevanja putničkih brodova i siguran prihvata putnika. Iz godine u godinu beleži dobre rezultate kako po broju putničkih brodova, tako i broju putnika. U 2018. godini su evidentirani značajno bolji rezultati u odnosu na 2017. godinu.

Iako je ostvareni prihod od pristaništa značajno manji od ostalih prihoda Luke “Beograd” a.d. Beograd, u Luci “Beograd” a.d. se akcentuje njegov širi društveni značaj.

• **FINANSIJSKI IZVEŠTAJI LUKE „BEOGRAD“ AD ZA 2018. GODINU**

– **OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU**

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo je, kao srednje i matično pravno lice, u obavezi da primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“), i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („Odbor“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija („Ministarstvo“).

Uzimajući u obzir da Društvo na dan 31.12.2018. godine ima zavisna pravna lica u kontrolnom vlasništvu, Luka “Beograd” a.d. Beograd kao matično pravno lice pored pojedinačnih, sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

– **PREGLED FINANSIJSKIH PODATAKA DRUŠTVA IZ NEKONSOLIDOVANIH POJEDINAČNIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU**

▫ **SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA STANJA NA DAN 31.12.2018. GODINE**

Tabela 4: Skraćeni prikaz Bilans stanja Luka „Beograd“ AD u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2018.	31.12.2017.
	Aktiva		
1	Upisani a neplaćeni kapital	-	-
2	Stalna imovina	6.160.279	6.514.953
3	Obrtna imovina	3.668.794	3.709.169
4	Odložena poreska sredstva	-	-
5	Ukupna aktiva	9.829.073	10.224.122
6	Vanbilansna aktiva	2.819	2.819
	Pasiva		
7	Kapital	2.001.646	2.318.756
8	Dugoročna rezervisanja i obaveze	166.854	3.510.276
9	Kratkoročne obaveze	7.373.122	4.123.077
10	Odložene poreske obaveze	287.451	272.013
11	Gubitak iznad visine kapitala	-	-
12	Ukupna pasiva	9.829.073	10.224.122
13	Vanbilansna pasiva	2.819	2.819

Stalna imovina

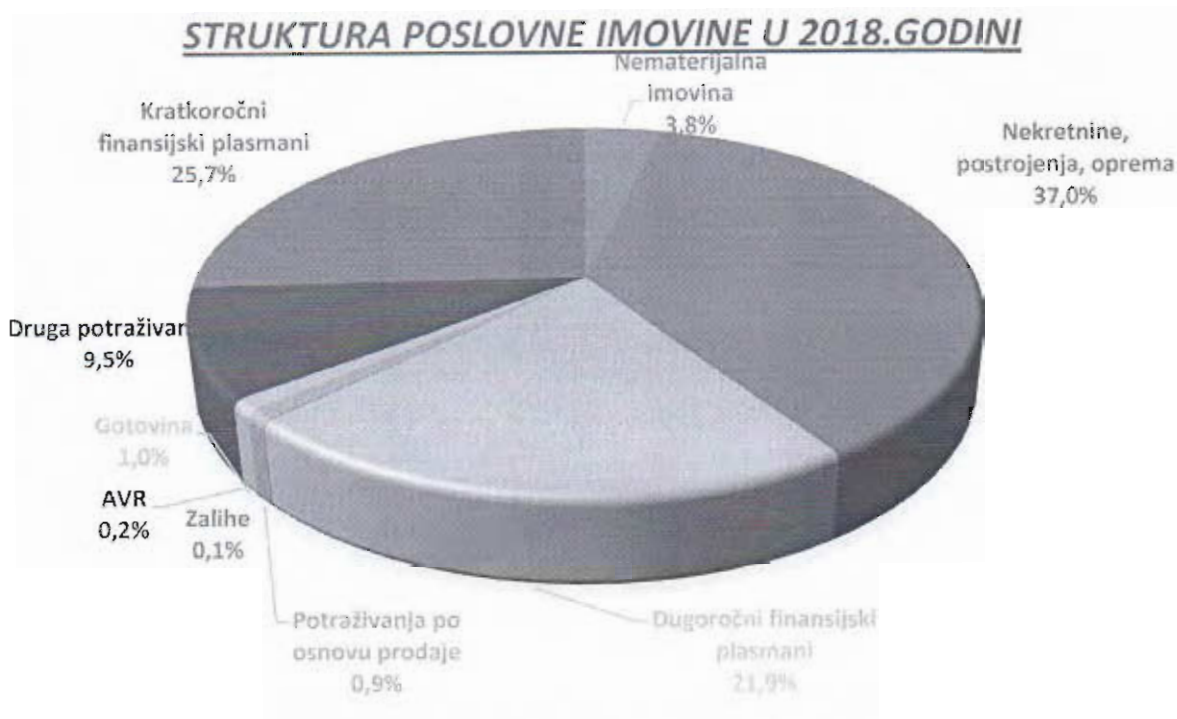
Tabela 5: Struktura i vrednost stalne imovine u 000 dinarima

R.br.	Pozicija	31.12.2018.	31.12.2017.
1	Nematerijalna imovina	374.422	376.942
2	Nekretnine, postrojenja, oprema	3.636.613	3.990.764
3	Biološka sredstva	-	-
4	Dugoročni finansijski plasmani	2.149.244	2.147.247
5	Dugoročna potraživanja	-	-
6	Ukupno stalna imovina	6.160.279	6.514.953

Obrtna imovina

Tabela 6: Struktura i vrednost obrtne imovine u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2018.	31.12.2017.
1	Zalihe	9.193	5.947
2	Potraživanja po osnovu prodaje	91.627	148.728
3	Potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
4	Druga potraživanja	928.982	912.013
5	Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha	-	-
6	Kratkoročni finansijski plasmani	2.527.842	2.557.466
7	Gotovinski ekvivalenti i gotovina	96.283	50.949
8	Porez na dodatu vrednost	-	-
9	Aktivna vremenska razgraničenja	14.867	34.066
10	Ukupno obrtna sredstva	3.668.794	3.709.169



Slika 1: Struktura poslovne imovine u 2018. godini

Kapital

Tabela 7: Struktura kapitala u 2018. i 2017. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2018.	31.12.2017.
1	Osnovni kapital	3.376.120	3.377.735
2	Upisani a neplaćeni kapital	-	-
3	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
4	Rezerve	-	-
5	Revalorizacione rezerve	51.365	82.818
6	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	-	-
7	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	-	-
8	Neraspoređeni dobitak	-	-
9	Učešće bez prava kontrole	-	-
10	Gubitak	(1.425.839)	(1.141.797)
11	Ukupno kapital	2.001.646	2.318.756

Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

Obaveze

Tabela 8: Struktura rezervisanja i obaveza u 2018. i 2017. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	31.12.2018.	31.12.2017.
1	Dugoročna rezervisanja	-	-
2	Dugoročne obaveze	166.854	3.510.276
3	Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima	166.854	166.854
4	Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	1.638.624
5	Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	1.376.239
6	Ostale dugoročne obaveze	-	328.559
7	Kratkoročne obaveze	7.373.122	4.123.077
8	Kratkoročne finansijske obaveze	6.429.616	3.523.825
9	Primljeni avansi, depoziti i kaucije	31.480	61.434
10	Obaveze iz poslovanja	136.521	87.186
11	Ostale kratkoročne obaveze	675.076	359.637
12	Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	8.043	6.712
13	Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	82.715	71.735
14	Pasivna vremenska razgraničenja	9.671	12.548
15	Odložene poreske obaveze	287.451	272.013
16	Ukupno obaveze i rezervisanja	7.827.427	7.905.366

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama koje odredjuju imovinski i finansijski položaj Društva

Najznačajnije promene na pozicijama koje opredeljuju imovinski i finansijski položaj Društva su u strukturi pozicija stalne imovine (Tabela 5), obrtne imovine (Tabele 6) i obaveza (Tabela 8).

Promene u stalnoj imovini su posledica: investiranja, rashodovanja, otuđenja, obračuna amortizacije i evidencije usvojenih manjkova i viškova.

U okviru nematerijalnih ulaganja, evidentirana su ulaganja u licence za anti virus (171 hiljada RSD). Obezvređenje nematerijalnih ulaganja u iznosu od 1.541 hiljada RSD odnosi se na isknjižavanje prava korišćenja na zemljištu, za površinu zemljišta pod objektima koji su prodati u 2018. godini.

U okviru nekretnina, postrojenja i opreme došlo je do prirasta po osnovu izvedenih radova u vezi osposobljavanja spoljnog osvetljenja na putničkom pristaništu na Savi (468 hiljada RSD), nabavke mobilne ograde za potrebe ograđivanja terminala teških tereta i dela prostora Zone A (595 hiljada RSD), zamene stabilnog sistema za dojavu požara u objektu 2.4 Hala I, Zona A (872 hiljade RSD), nabavka plastičnog čamea Lodka 14 za potrebe putničkog pristaništa na Savi (103 hiljade RSD). Takode u 2018. godini prisutna su i ulaganja u kancelarijski nameštaj (1.058 hiljada RSD), kompjutersku opremu (973 hiljade RSD), specifičnu opremu i alate (1.630 hiljada RSD) kao i u ostalu opremu u ukupnom iznosu od 723 hiljade RSD. U isto vreme došlo je i do rashodovanja postrojenja i opreme koja nije za dalju upotrebu iz razloga jer je dotrajala, polomljena, tehnološki zastarela i za koje je ekonomski neisplativa bilo kakva popravka. Ipak, najznačajnija promena je smanjenje na građevinskim objektima sa 310.663 hiljada RSD u 2017. godini na 282.287 hiljada RSD u 2018. godini i investicionim nekretninama sa 3.488.906 hiljada RSD u 2017. godini na 3.168.225 hiljada RSD u 2018. godini. Na smanjenje je pre svega uticalo otuđenje i rashodovanje, i to: objekat br. 7- hala drugih delatnosti, površine 386 m², sagrađen na KP 2786/1 KO Stari grad; objekat - podno skladište, površine

375 m², sagrađen na KP 29/9 KO Palilula (delovi objekta na katastarskim parcelama 6229 KO Palilula, 29/1 KO Palilula i 2786/1 KO Stari grad); objekat br. 1 - hala drugih delatnosti, površine 440 m², sagrađen na KP 2786/2 KO Stari grad; objekat br. 8 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine 167 m², sagrađen na KP 2786/1 KO Stari grad; objekat br. 9 - hala drugih delatnosti, površine 348 m²; sagrađen na KP 2786/1 KO Stari grad; objekat br. 10 - hala drugih delatnosti, površine 180 m², sagrađen na KP 2786/1 KO Stari grad; poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište - broj zgrade 1, površine 443 m², sagrađena na KP 6/7 KO Palilula; poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - deo - podno skladište - broj zgrade 4, površine 584 m², sagrađena na KP 6/7 KO Palilula; poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište - broj zgrade 2, površine 254 m²; sagrađena na KP 6/7 KO Palilula; objekti na KP 7/6 KO Palilula: objekat br. 1 - zgrada za koju nije poznata namena, površine 1.650 m², objekat br. 2 - objekat drugih delatnosti - podno skladište, površine 1.324 m², objekat br. 9 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom, površine 759 m²; objekat br. 10 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom, površine 1.500 m²; objekat br. 11 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa aneksom, površine 1.500 m²; objekat br. 16 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 441 m²; deo objekta br. 19 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 283 m²; objekat br. 23 - objekat drugih delatnosti - podno skladište, površine 380 m²; objekat br. 33 - objekat drugih delatnosti - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 273 m²; objekat br. 42 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost - podno skladište sa poslovnim prostorom, površine 319 m²; objekat br. 47 - objekat drugih delatnosti - podno skladište, površine 125 m²; nadstrešnica, površine 216 m², sagrađena na KP 7/6 KO Palilula; objekti na KP 7/5 KO Palilula: bunker za pumpu, površine 13 m², mokri čvor, površine 10 m², objekat br. 1 - zgrada za koju nije poznata namena, površine 48 m²; objekti na KP 7/4 KO Palilula: objekat br. 1 - zgrada za koju nije poznata namena - deo - površine 1.091 m², poslovna zgrada nova, površine 571 m², garaža, površine 13 m²; objekti na KP 7/32 KO Palilula: objekat br. 25 - poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine 35 m², objekat br. 28 - trafostanica, površine 12 m², objekat br. 36 - pomoćna zgrada - deo, površine 341 m², kućica za vagu, površine 8 m², objekat - pakerica, površine 13 m²; kanal za vozila, površine 32 m², na KP 7/33 KO Palilula. U isto vreme, efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina je pozitivan i iznosi 208 hiljada RSD.

Za svrhu finansijskog izveštavanja sa stanjem na dan 31.12.2018. godine, a u skladu sa zahtevom MRS 40 i usvojenim Računovodstvenim politikama Luke „Beograd“ a.d. Beograd (po kojima se investicione nekretnine od 2010. godine i na dalje evidentiraju po fer vrednosti) ovlašćeni procenitelj je izvršio procenu fer vrednosti svih investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2018. godine.

Utvrđena ukupna fer vrednost investicionih nekretnina Luke „Beograd“ a.d. Beograd na dan 31.12.2018. godine iznosi 3.168.225 hiljada dinara. Efekti nastali po osnovu ove procene proknjiženi su u poslovnim knjigama Društva.

Kod dugoročnih finansijskih plasmana zabeležen je blagi rast usled uvećanja sredstava za prodate stanove. Luka „Beograd“ a.d. je u skladu sa odredbama usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke „Beograd“ a.d., koji je postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine i koji se primenjuje počev od 21.10.2014. godine, u 2016. godini i u 2017. godini oglašavala imovinu prve i druge grupe povezanih lica, kao i dodatnu imovinu Luke Beograd procenjene vrednosti od najmanje 20 miliona EUR. U 2018. godini nije bilo oglašavanja prodaje imovine Luke „Beograd“ a.d. kao i imovine prve i druge grupe povezanih lica ali je proces prodaje objekata Luke „Beograd“ a.d. nastavljen.

U strukturi obrtne imovine promena je evidentirana kod kratkoročnih finansijskih plasmana gde je došlo do smanjenja sa 2.557.466 hiljada dinara u 2017. godini na 2.527.842 hiljade dinara u 2018. godini. Do ovog smanjivanja je došlo pre svega zbog smanjenja plasmana kada je BVK Gradnja u pitanju.

Kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata je došlo do povećanja sa 50.949 hiljada dinara na 96.283 hiljada dinara. U skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a Luke, Odbor direktora Društva je u 2017. godini postupao u skladu sa ranije usvojenom Procedurom rada Odbora direktora Društva u uslovima reorganizacije,

kojom se između ostalog uređuje postupak odobrenja plaćanja Društva u skladu sa odredbama UPPR, tako da sva plaćanja Društva odobrava Odbor direktora Društva. Dana 11.06.2018. i 26.11.2018. godine Privredni sud u Beogradu je doneo rešenja po kojima pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije a po predlogu predlagača-dužnika Luke „Beograd“ a.d. Takođe, određena je i mera obezbeđenja i to zabrana plaćanja sa računa stečajnog dužnika ako računi stečajnog dužnika nisu blokirani bez prethodne saglasnosti stečajnog sudije, odnosno dozvola plaćanja sa računa stečajnog dužnika uz saglasnost stečajnog sudije, ako su u trenutku donošenja rešenja računi stečajnog dužnika blokirani radi izvršenja osnova i naloga za prinudnu naplatu kod organizacije koja sprovodi postupak naplate. Takođe, pregled svih izvršenih plaćanja Društvo dostavlja i nezavisnom stručnom licu koje prati primenu UPPR Luke „Beograd“ a.d.

Značajno smanjenje beleže aktivna vremenska razgraničenja (sa 34.066 hiljade dinara u 2017. godini na 14.867 hiljada dinara u 2018. godini), usled namirenja tekućih poreskih obaveza iz pretplate po osnovu poreza na prenos apsolutnih prava.

Kod potraživanja po osnovu prodaje došlo je do značajnog smanjenja sa 148.728 hiljada RSD na 91.627 hiljada RSD. Razlika se u najvećoj meri objašnjava naplatom potraživanja od Esensa doo Beograd po osnovu prodaje objekata u 2017. godini.

Kod potraživanja za kamate nije došlo do promena, a kod zaliha je došlo do povećanja plaćenih avansa.

U strukturi obaveza dominantno učešće imaju kratkoročne finansijske obaveze koje beleže rast sa 3.523.825 hiljada RSD u 2017. godini na 6.429.616 hiljada RSD u 2018. godini pre svega zbog dospelosti dela kredita i razgraničenja tekućeg dospeća kredita u 2019. godini. Pored navedenog efekta, na povećanje kratkoročnih finansijskih obaveza uticale su i obaveze po osnovu jemstva - Nova Luka (povećanje sa 341.733 hiljada RSD na 356.200 hiljada RSD). Takođe, rast beleže i kratkoročne obaveze po osnovu kamata (sa 359.637 hiljada RSD na 675.076 hiljada RSD) usled razgraničavanja kratkoročnog dospeća dugoročnog dela kamata za klase A i AI (po UPPR). Sa druge strane, dugoročne obaveze beleže pad sa 3.510.276 hiljada RSD u 2017. godini na 166.854 hiljada RSD u 2018. godini usled već pomenutog razgraničenja kratkoročnog dospeća kredita, kamata i klase D u skladu sa UPPR.

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2 - zgrada poslovnih usluga - magacin elektrotehničke robe - lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenje kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke „Beograd“ a.d., partija 00-410-0600270.4.

U okviru obaveza iz poslovanja u toku 2018. godine došlo je do značajnog povećanja. Rast dobavljača u zemlji kao i obaveze prema dobavljačima u inostranstvu rezultat je razgraničenja tekućeg dospeća klase D u 2019. godini. Primljeni avansi beleže pad sa 61.434 hiljada RSD na 31.480 hiljada RSD.

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine beleže rast sa 71.735 hiljada RSD na 82.715 hiljada RSD usled razgraničenja poreskih obaveza koje dospevaju u 2019. godini.

Kod obaveza po osnovu poreza na dodatu vrednost i pasivnih vremenskih razgraničenja nije došlo do ozbiljnijih promena u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu.

Promene na ukupnom kapitalu Društva u 2018. godini su rezultat efekta promena na pojedinim pozicijama ukupnog kapitala. Zbog dosadašnjeg načina iskazivanja odloženih poreskih obaveza utvrđeno je njihovo veće



priznavanje u bilansnim pozicijama u prethodnim godinama, pa je pod 01.01.2018. godine izvršena korekcija više priznatih odloženih poreskih obaveza a razlika je knjižena preko računa 350-gubitak ranijih godina.

Upravljanje finansijskim rizicima

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- Tržišnim rizicima,
- Riziku likvidnosti,
- Kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Unapred pripremljen plan reorganizacije Luke Beograd a.d. usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu u predmetu 1. ST 76/13, na ročištu održanom 21.07.2014. godine. Rešenje o potvrđivanju usvajanja Plana je postalo pravosnažno dana 07.10.2014. godine. Primena Plana je počela dana 21.10.2014. godine. Ovim Planom su definisani neki od osnovnih aspekata poslovanja u narednom periodu i isti se može smatrati jednom od strategija za upravljanje rizicima.

Tržišni rizik

Rizik od promene kursa stranih valuta

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom poslovanja u zemlji i inostranstvu, a koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti *i/ili sa valutnom klauzulom*. U meri u kojoj je to moguće, Društvo minimizira devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2018. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	25.985	70.298	96.283
Potraživanja	-	-	2.132	89.495	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.451.198	76.644	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	12.524	12.524
Ostala potraživanja	-	-	759.302	169.680	928.982
Ukupno	-	-	3.238.617	418.641	3.657.258
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	6.429.616	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	-	-	12.211	124.310	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	-	166.854	166.854
Ostale obaveze	-	-	536.445	138.631	675.076
Ukupno	-	-	6.978.272	429.795	7.408.067
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2018.	-	-	(3.739.655)	(11.154)	(3.750.809)

Godišnji izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ AD, Beograd za 2018. godinu

U okviru ostalih potraživanja, iznos od 780.724 hiljada dinara se odnosi na potraživanja po osnovu ugovorenih kamata na date pozajmice, a iznos od 130.000 se odnosi na potraživanje za dividendu.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2017. godine:

U hiljadama RSD	CHF	USD	EUR	RSD	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	-	-	10.537	40.412	50.949
Potraživanja	-	-	667	148.061	148.728
Kratkoročni finansijski plasmani	-	-	2.456.966	100.500	2.557.466
Dugoročni finansijski plasmani	-	-	-	10.527	10.527
Ostala potraživanja	-	-	759.302	152.711	912.013
Ukupno	-	-	3.227.472	452.211	3.679.683
Kratkoročne finansijske obaveze	-	-	3.523.825	-	3.523.825
Obaveze iz poslovanja	-	-	8.159	79.027	87.186
Dugoročne obaveze	-	-	3.218.436	291.840	3.510.276
Ostale obaveze	-	-	253.621	106.016	359.637
Ukupno	-	-	7.004.041	476.883	7.480.924
Neto devizna pozicija na dan 31. decembar 2017.	-	-	(3.776.569)	(24.672)	(3.801.241)

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo raznim rizicima koji kroz efekte promena visine tržišnih kamatnih stopa deluju na njegov finansijski položaj i tokove gotovine. Poslovanje Društva je izloženo riziku promene kamatnih stopa u meri u kojoj kamatonosna sredstva (uključujući investicije) i kamatonosne obaveze dospevaju za naplatu u različito vreme ili u različitim iznosima.

U sledećoj tabeli je prikazana izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Instrumenti sa fiksnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	-	-
Instrumenti sa varijabilnom kamatnom stopom		
Finansijska sredstva	-	-
Finansijske obaveze	(6.073.416)	(6.437.168)
	(6.073.416)	(6.437.168)
Finansijska sredstva bez kamate	2.540.366	2.567.993
Ostale finansijske obaveze bez kamate	(523.054)	(596.933)
	2.017.312	1.971.060
Ukupna finansijska sredstva	2.540.366	2.567.993
Ukupne finansijske obaveze	(6.596.470)	(7.034.101)

Rizik Društva od promena fer vrednosti kamatnih stopa proističe prvenstveno iz obaveza po osnovu primljenih kredita. U skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, obaveze po kreditima su sa

promenljivim kamatnim stopama koje su vezane za Euribor. Obaveza po kreditu sa promenljivim kamatnim stopama bila je izražena u stranoj valuti ili se radi o kreditu sa valutnom klauzulom (EUR).

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koju je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospelca. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

U skladu sa usvojenim Unapred pripremljenim planom reorganizacije (u daljem tekstu Plan) Društvo nema pravo da uzima bilo kakve nove kredite ili zajmove, izdaje hartije od vrednosti i preuzima, prihvata ili stvara nove obaveze na bilo koji drugi način (za svoj račun ili račun trećih lica), osim ako je isključiva namena tih sredstava privremeno ili redovno servisiranje obaveza iz ovog Plana, i čime novi poverilac stupa na mesto prethodnog koji je na taj način isplaćen ili isti poverilac daje novi kredit ili zajam radi zatvaranja obaveza iz postojećeg kredita ili zajma, što se neće smatrati povredama obaveza iz ovog Plana pod uslovom da je ta to pribavljena prethodna pismena saglasnost Komisije poverilaca.

Društvo zadržava pravo da za vreme trajanja Plana izdaje dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti u skladu sa pozitivno-pravnom regulativom i odlukom nadležnog organa Društva, pod uslovom da za to pribavi prethodnu pismenu saglasnost Komisije poverilaca. Ukoliko bude izdavalo dužničke, vlasničke ili kombinovane hartije od vrednosti, Društvo će sredstva prikupljena emisijom isključivo koristiti za privremeno ili redovno servisiranje obaveza iz Plana i to poštujući princip jednakog tretmana svih poverilaca iste klase.

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2018. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	96.283	-	-	-	96.283
Potraživanja	91.627	-	-	-	91.627
Kratkoročni finansijski plasmani	2.527.842	-	-	-	2.527.842
Dugoročni finansijski plasmani	101	282	1.504	10.637	12.524
Ostala potraživanja	798.982	-	130.000	-	928.982
Ukupno	3.514.835	282	131.504	10.637	3.657.258
Kratkoročne finansijske obaveze	2.829.694	3.599.922	-	-	6.429.616
Obaveze iz poslovanja	81.738	54.783	-	-	136.521
Dugoročne obaveze	-	-	166.854	-	166.854
Ostale obaveze	509.247	162.097	3.732	-	675.076
Ukupno	3.420.679	3.816.802	170.586	-	7.408.067
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2018.	94.156	(3.816.520)	(39.082)	10.637	(3.750.809)

Sledeća tabela predstavlja ročnost dospeća sredstava i obaveza, prema preostalom roku dospeća, na dan 31. decembra 2017. godine:

U hiljadama RSD	Do 3 meseca	3 meseca do 1 godine	1 do 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	50.949	-	-	-	50.949
Potraživanja	148.728	-	-	-	148.728
Kratkoročni finansijski plasmani	2.557.466	-	-	-	2.557.466
Dugoročni finansijski plasmani	270	215	1.150	8.892	10.527
Ostala potraživanja	782.013	-	130.000	-	912.013
Ukupno	3.539.426	215	131.150	8.892	3.679.683
Kratkoročne finansijske obaveze	-	3.523.825	-	-	3.523.825
Obaveze iz poslovanja	35.741	51.445	-	-	87.186
Dugoročne obaveze	-	-	3.510.276	-	3.510.276
Ostale obaveze	147.191	208.714	3.732	-	359.637
Ukupno	182.932	3.783.984	3.514.008	-	7.480.924
Ročna neusklađenost na dan 31. decembar 2017.	3.356.494	(3.783.769)	(3.382.858)	8.892	(3.801.241)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik nastanka finansijskih gubitaka Društva kao rezultat kašnjenja klijenata ili druge ugovorne strane u izmirivanju ugovornih obaveza. Kreditni rizik se prvenstveno vezuje za izloženost Društva po osnovu gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, investiranja u hartije od vrednosti, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Društvo je izloženo kreditnom riziku i obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je preduzimanjem određenih mera i aktivnosti na nivou Društva. U slučaju neblagovremenog izmirivanja obaveza kupaca prema

Društvu, istima se prekida pružanje usluga. Pored prekida u pružanju usluga, koriste se sledeći mehanizmi naplate: reprogramiranje duga, kompenzacije sa pravnim licima, utuženja, vansudska poravnanja i ostalo.

U cilju obezbeđenja naplate svojih potraživanja, Društvo uzima blanko menice od komitenata na ime obezbeđenja plaćanja, kao i polaganje depozita.

Na dan 31. decembra 2018. godine Društvo raspolaže gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u ukupnom iznosu od RSD 96.283 hiljada (31. decembar 2017. godine: RSD 50.949 hiljada).

Potraživanja od kupaca

Maksimalna izloženost Društva po osnovu kreditnog rizika za potraživanja od kupaca po geografskim regionima data je u sledećoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Kupci u zemlji	89.495	148.061
Kupci u inostranstvu	2.132	667
Ukupno	91.627	148.728

Ispravka vrednosti

Starosna struktura potraživanja od kupaca data je u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	Bruto 2018.	Ispravka vrednosti 2018.	Bruto 2017.	Ispravka vrednosti 2017.
Nedospela potraživanja	63.053		126.786	
Docnja od 0 do 30 dana	18.374		15.158	
Docnja od 31 do 60 dana	2.881		1.639	
Docnja od 61 do 90 dana	1.023		250	
Docnja od 91 do 120 dana	192		390	
Docnja od 121 do 360 dana	16.863	10.759	4.939	434
Docnja preko 360 dana	88.819	88.819	87.690	87.690
Ukupno	191.205	99.578	236.852	88.124

Promene na ispravci vrednosti potraživanja od kupaca date su u narednoj tabeli:

U hiljadama RSD	2018.	2017.
Stanje 1. januara	88.124	124.202
Povećanja	16.268	6.477
Smanjenja	(1.108)	(20.117)
Otpisi	(3.706)	(22.438)
Stanje 31. decembar	99.578	88.124

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a akcionarima obezbedilo dividende. Da bi očuvalo odnosno korigovalo strukturu kapitala, Društvo može da razmotri sledeće opcije: korekcija isplata dividendi akcionarima, vraćanje kapitala akcionarima, izdavanje novih akcija ili prodaja sredstava kako bi se smanjila dugovanja.

Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti, koji se izračunava kao odnos neto dugovanja Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Na dan 31. decembra 2018. i 2017. godine, koeficijent zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

	2018.	2017.
Ukupne obaveze (bez kapitala)	7.827.427	7.905.366
Minus: Gotovinski ekvivalenti i gotovina	96.283	50.949
Neto dugovanje	7.731.144	7.854.417
Ukupan kapital	2.001.646	2.318.756
Koeficijent zaduženosti	3,86	3,39

*Neto dugovanje se dobija kada se ukupne obaveze bez kapitala umanje za gotovinske ekvivalente i gotovinu.

** Ukupan kapital predstavlja kapital iskazan u bilansu stanja.

*** Koeficijent zaduženosti se računa kao odnos neto dugovanja i ukupnog kapitala.

▫ SKRAĆENI PRIKAZ BILANSA USPEHA DRUŠTVA ZA 2018. GODINU

Tabela 9: Skraćeni Bilans uspeha Luke „Beograd“ AD u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2018.	2017.
1	Poslovni prihodi	904.552	912.840
2	Poslovni rashod	781.884	771.998
3	Poslovna dobit	122.668	140.842
4	Dobitak/gubitak iz finansiranja	(339.107)	(150.430)
5	Rezultat po osnovu ostalih prihoda i rashoda	(58.826)	(147.638)
6	Dobit (gubitak) pre oporezivanja	(286.189)	(143.586)
7	Neto dobit (gubitak)	(308.779)	(124.825)

Poslovni prihodi

Tabela 10: Struktura poslovnih prihoda u 2018. i 2017. godini u 000 dinara

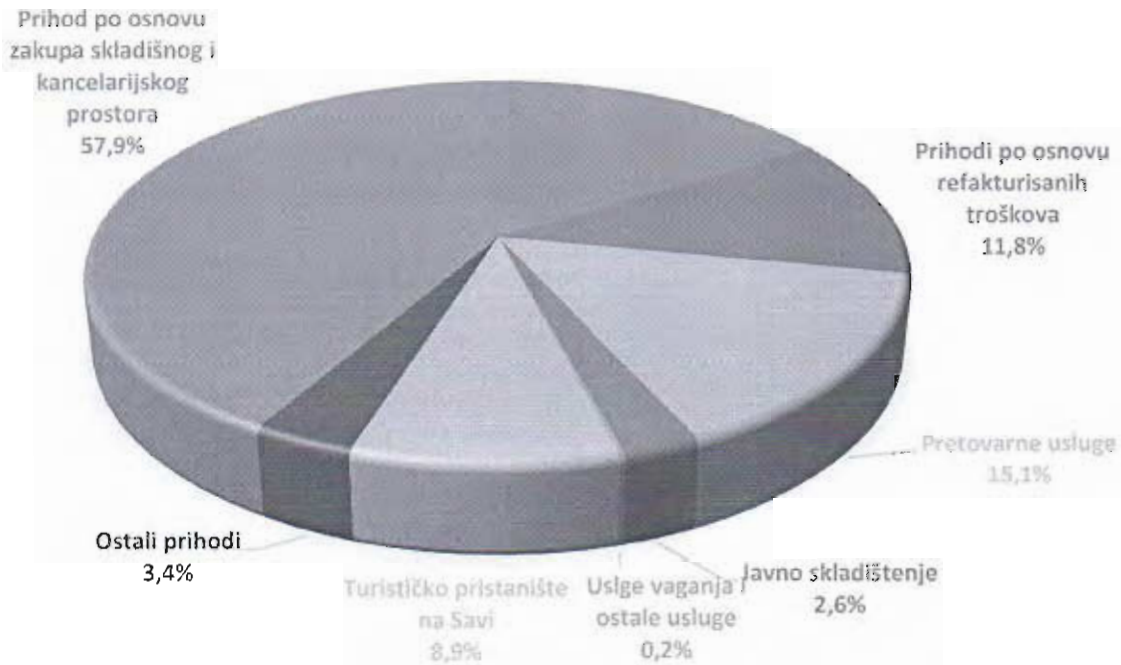
R.br.	Pozicija	2018.	2017.
1	Prihodi od prodaje robe	-	-
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	870.890	884.525
3	Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija	9.032	9.466
4	Drugi poslovni prihodi	24.630	18.849
5	Ukupno poslovni prihodi	904.552	912.840

Tabela 11: Pregled poslovnih prihoda u 2018. godini, prema kategorijama prihoda

R.br.	Pozicija	Iznos u 000 din	%
1	Prihod po osnovu zakupa sklad. i kancelarijskog prostora	524.899	57,94
2	Prihodi po osnovu refakturisanih troškova	107.282	11,84
3	Pretovarne usluge	137.030	15,13
4	Javno skladištenje	23.714	2,62
5	Usluge vaganja i ostale usluge	1.667	0,18
6	Turističko pristanište na Savi	80.458	8,88
7	Ostali prihodi	30.852	3,41
8	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	905.902	100,00

Napomena: u ovoj tabeli kao poslovni prihodi su posmatrani prihodi na grupama konta od 60 pa zaključno sa 65 (uključujući i prihode od aktiviranja učinaka i robe)

STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA U 2018. GOD.



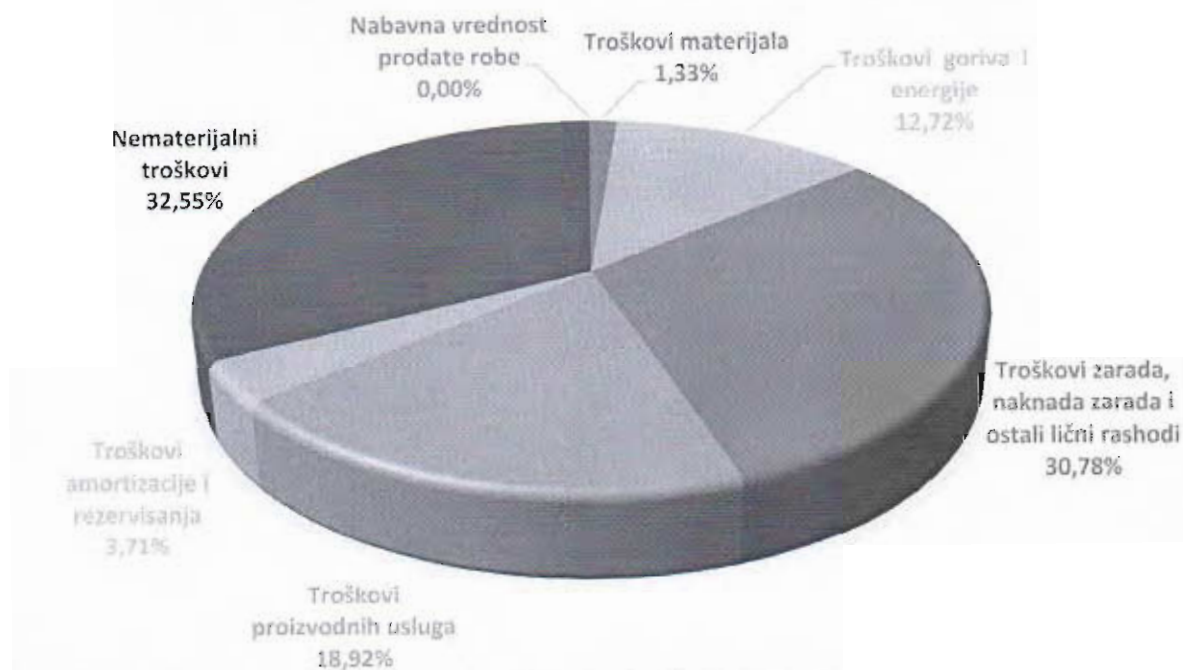
Slika 2. Pregled strukture poslovnih prihoda u 2018. godini, prema kategorijama prihoda

Poslovni rashodi

Tabela 12: Struktura poslovnih rashoda u 2018. i 2017. godini u 000 dinara

R.br.	Pozicija	2018.	2017.
1	Nabavna vrednost prodane robe	-	-
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(1.351)	(1.608)
3	Povećanje vrednosti zaliha	-	-
4	Smanjenje vrednosti zaliha	-	-
5	Troškovi materijala	10.435	12.025
6	Troškovi goriva i energije	99.596	97.731
7	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	241.069	249.613
8	Troškovi proizvodnih usluga	148.174	150.037
9	Troškovi amortizacije	29.031	29.897
10	Troškovi dugoročnih rezervisanja	-	-
11	Nematerijalni troškovi	254.930	234.303
12	Ukupno poslovni rashodi	781.884	771.998

STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA U 2018.GOD.



Napomena: u poslovnim rashodima nisu prikazani prihodi od aktiviranja učinaka i robe kao odbitna stavka

Slika 3. Struktura poslovnih rashoda u 2018.godini

Komentar najznačajnijih promena u pozicijama prihoda i rashoda

Poslovni prihodi Luke „Beograd“ a.d. Beograd beleže neznačajan pad u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu (posmatrano u evrima, s obzirom da je ogromna većina ugovora vezano za evro, ostvaren je čak i rast). Ovaj rezultat još više dobija na značaju kroz činjenicu da je i u 2018. godini nastavljen proces prodaje objekata. Prihodi od zakupa beleže pad za manje od jednog procenta (sa 638.250 hiljada RSD u 2017. godini na 632.182 hiljada RSD u 2018. godini), dok prihodi od lučkih usluga (pretovar, javno skladištenje, usluge vaganja i ostale usluge) beleže pad za 9,33% (sa 179.120 hiljada RSD na 162.410 hiljada RSD). Prihodi od putničkog pristaništa beleže skok za 7,39% (sa 74.918 hiljada RSD na 80.458 hiljada RSD). Na agregatnom nivou pad poslovnih prihoda u odnosu na prošlu godinu iznosi manje od jednog procenta.

Kod poslovnih rashoda kod većine troškova je evidentiran pad ali su prisutni i troškovi sa značajnim rastom. Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda su manji u odnosu na prošlu godinu što je i logično s obzirom da je nastavljen trend smanjenja broja radnika (31.12.2017. godine – 183 radnika; 31.12.2018. godine – 167 radnika). Troškovi zakupa takođe beleže manji pad (sa 105.594 hiljada RSD u 2017. godini na 103.134 hiljada RSD u 2018. godini). Pad beleže i troškovi održavanja osnovnih sredstava troškovi higijene, troškovi fiksnih telefona, službenih putovanja, troškovi poreza i taksi, troškovi marketinga (uslovno „troškovi marketinga“ pošto se pad istih vezuje uglavnom za troškove oglašavanja prodaje imovine)... U grupu troškova koji se odlikuju većim iznosima u ovoj u odnosu na prethodnu godinu spadaju troškovi struje, grejanja, troškovi obezbeđenja, mobilnih telefona, troškovi reprezentacije, osiguranja.. Većem iznosu

poslovnih troškova u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu doprineli su i troškovi legalizacije objekata (2017. godine ih nije bilo, u 2018. godini iznose 972 hiljade RSD), kao i troškovi projektovanja i elaborata (178 hiljada RSD u 2017. godini naspram 1.114 hiljada RSD u 2018. godini).

Troškovi amortizacije beleže pad sa 29.897 hiljada RSD u 2017. godini na 29.031 hiljada RSD u 2018. godini.

Iz segmenta poslovnih prihoda i rashoda Luka „Beograd“ a.d. Beograd je ostvarila pozitivan rezultat u iznosu od 122.668 hiljada dinara.

U delu finansijskih prihoda i rashoda ostvaren je gubitak (prvenstveno zbog značajnih iznosa finansijskih rashoda). Pri tome, ostvareni gubitak u okviru finansijskih prihoda i troškova je značajno veći u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu (pre svega zbog mnogo povoljnijeg „odnosa“ pozitivnih i negativnih kursnih razlika u 2017. godini). U okviru ostalih prihoda i rashoda (uključujući i prihode i rashode od usklađivanja vrednosti imovine) takođe je došlo do značajnih promena. U ovom segmentu poslovanja, u 2018. godini je ostvaren gubitak od preko 74 miliona RSD, dok je u 2017. godini isti bio mnogo veći-skoro 134 miliona RSD. Ovakav rezultat u 2018. godini se objašnjava pre svega činjenicom da je neto efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina pozitivan-208 hiljada RSD (prošle godine bio negativan i to 7.201 hiljada RSD), kao i da su ostvareni značajno manji rashodi po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava (87 126 hiljada RSD naspram 219.339 hiljada RSD u 2017. godini).

Sve gore navedeno, uz poreski rashod, rezultiralo je negativnim neto rezultatom Luke „Beograd“ u 2018. godini u iznosu od 308.779 hiljada dinara.

RACIO ANALIZA

POKAZATELJ	I - XII 2018.	I - XII 2017.
LIKVIDNOST I STEPENA (Gotovina / Kratkoročne obaveze)	0,01	0,01
LIKVIDNOST II STEPENA ((Obrtna imovina -zalihe)/ Kratkoročne obaveze)	0,50	0,90
RACIO SOLVENTNOSTI (Ukupna imovina/ Ukupne obaveze)	1,26	1,29
UKUPNA ZADUŽENOST Obaveze / Ukupna pasiva	0,80	0,77
KRATKOROČNA ZADUŽENOST Kratkoročne obaveze / Ukupna pasiva	0,75	0,40
ODNOS SOPSTVENOG I POZAJMLJENOG KAPITALA Kapital / Ukupne obaveze	0,26	0,29
STOPA POSLOVNOG DOBITKA (EBIT /poslovni prihodi)	13,56%	15,43%
STOPA UKUPNOG DOBITKA (Neto profit/prihod)	-34,14%	-13,67%
ROE (Neto profit / Kapital)	-15,43%	-5,38%
ROA (Neto profit / Imovina)	-3,14%	-1,22%

Iz gore prikazanih pokazatelja prvo što se sagledava jeste promena kod **likvidnosti**, gde je nesumnjivo došlo do pogoršanja. Takođe, u oceni stanja likvidnosti moramo biti dodatno oprezniji jer se moraju imati u vidu kako okolnosti u vezi dinamike primene UPPR, tako i sama struktura potraživanja i realna mogućnost njihove brze naplate.

Što se tiče **zaduženosti** ona prema prikazanim pokazateljima sa protokom vremena ima trend pogoršavanja, koji posebno dolazi do izražaja u domenu kratkoročnih obaveza. Racio solventnosti koji pokazuje odnos ukupne imovine i ukupnih obaveza je veći od 1, što je dobro, jer pokazuje da se imovinom mogu pokriti sve obaveze odnosno da je preduzeće solventno. Međutim i ovaj racio ima trend pogoršanja. Posmatranjem odnosa sopstvenog i pozajmljenog kapitala i učešća od 80% pozajmljenog u ukupnom kapitalu, može se reći da stanje nije na optimalnom nivou, i da je došlo do narušavanja Zlatnog pravila finansiranja 50:50. To pravilo je ipak dosta rigidno, i uvek sa ovim odnosima treba posmatrati i mogućnost oplodjenja pozajmljenog kapitala i sposobnost izmirivanja kamata na pozajmljeni kapital. Sveukupna situacija je pogoršana, na šta racio pokazatelji i pokazuju, te se situacije ne može oceniti kao zadovoljavajuća.

Što se tiče **stope EBIT** ona iznosi 13,56% i manja je u odnosu na prošlogodišnju. Ova stopa ukazuje na to da je operativno poslovanje zdravo, odnosno da se iz ostvarenih prihoda pokrivaju nastali troškovi. Mnogo lošija je situacija u delu finansijskih i ostalih prihoda i rashoda, što uslovljava negativan rezultat odnosno neto gubitak. Samim tim, **stopa neto profita**, kao i **stope prinosa na kapital i imovinu**, kao pokazatelji su loši i svi beleže negativne rezultate, uz prisutan trend pogoršavanja.

3. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENA U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO

Nakon dostignute fiskalne stabilnosti i uspostavljanjem dinamičnih stopa privrednog rasta, Vlada je fokusirana na intenziviranje započetih sistemskih reformi, kako bi se obezbedilo strukturno uravnoteženje privrede. Ovim aktivnostima će funkcionalni nedostaci i ograničenja biti neutralisani, a raspoloživi resursi i kapaciteti efikasnije angažovani, što će ubrzati konvergenciju ka razvijenim državama i u krajnjoj instanci obezbediti viši životni standard stanovništva.

Srednjoročni makroekonomski okvir kreiran je u skladu sa naporima očuvanja do sada ostvarenih rezultata uz konkretne stimulanse investicionim aktivnostima. Kontinuiran rast priliva stranih direktnih investicija i značajno povećana efikasnost sprovođenja javnih infrastrukturnih projekata biće u narednom periodu praćen snažnijim domaćim investicijama, pre svega iz segmenta malih i srednjih preduzeća. U narednom srednjoročnom periodu ciljevi fiskalne politike usmereni su na održanje fiskalne stabilnosti što vodi daljem smanjenju učešća javnog duga. Projekcije fiskalnih agregata u periodu 2019. do 2021. godine zasnivaju se na projekcijama makroekonomskih pokazatelja za navedeni period, planiranoj poreskoj politici koja podrazumeva dalje usaglašavanje sa zakonima i direktivama EU i fiskalnim i strukturnim merama, uključujući i dalju reformu velikih javnih preduzeća.

Prema srednjoročnoj makroekonomskoj projekciji kumulativna stopa rasta u periodu 2019 - 2021. godina iznosiće 11,9% i biće određena rastom domaće tražnje. Prosečno godišnje srpska privreda će rasti po stopi od 3,8%. Paralelno će se smanjivati javni dug, intenzivirati reformski procesi u javnim preduzećima i insistirati na fiskalnoj disciplini. Povećanje privatne potrošnje projektovano je po nižoj stopi od ubrzanja privredne aktivnosti i u proseku iznosi 3,2%. Očekuje se stabilan rast investicija u proseku od oko 6% godišnje, što će postepeno podizati njihovo učešće u strukturi BDP. Prosečan godišnji rast izvoza biće 9,4% i brži je od očekivanog rasta uvoza za 8,1%. Posmatrano na strani ponude, uslužni sektor i industrija će zadržati



ulogu dominantnih izvora rasta i povećavati kreiranu BDV u proseku godišnje za 3,8% i 4,9%, respektivno. Pozitivan doprinos će doći i od očuvanog dinamičnog rasta građevinske aktivnosti koji će prosečno godišnje iznositi oko 8%. Ipak, činjenica da smo kao mala i otvorena ekonomija i dalje podložni regionalnim i globalnim kretanjima na međunarodnom tržištu, nameće neophodnost konstantnog monitoringa eksternih rizika, anticipiranje njihove aktivacije i preduzimanje efikasnih mera kako bi se neutralisali negativni uticaji.

Kada je u pitanju svetska ekonomija, Svetska banka predviđa da će globalna ekonomija u 2019. godini ostvariti rast 2,9%, a 2020. 2,8%. Razlog usporavanja rasta globalne ekonomije je povišena trgovinska tenzija i posrtanje međunarodne trgovine. Kada je Srbija u pitanju zadržana je prognoza rasta za 2019. godinu na 3,5%, kao i za 2020. i 2021. godinu na 4,0%. Privredni rast SAD će, prema proceni Svetske banke usporiti na 2,5% u 2019. godini sa 2,9% u 2018, dok će ekonomija Kine porasti po stopi od 6,2% u 2019. godini u poređenju sa 6,5% iz 2018. godine. Očekuje se da će BDP tržišta u usponu 2019. godine porasti na 4,2%, dok će razvijene ekonomije porasti po stopi od 2,0%.

4. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE ZA KOJU SE IZVEŠTAJ PRIPREMA

Dana 19.01.2019. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između Luke „Petrol“ doo Beograd i Preduzeća za proizvodnju, unutrašnju i spoljnu trgovinu „Mona“ doo Beograd. Predmet kupoprodaje je objekat broj 2-zgrada poslovnih usluga-magacin elektrotehničke robe-lamela I, II, III, ukupne bruto površine 20.748 m², a ukupna kupoprodajna cena u neto iznosu je 3.740.000 EUR. Predmetni objekat je bio u hipoteci kao obezbeđenja kredita Komercijalne banke od 7.500.000 EUR (kredit Luke „Beograd“ ad). Dana 12.02.2019. godine izvršena je uplata kupoprodajne cene od strane „Mona“ doo Beograd. Sredstva sa Luke „Petrol“ doo su odmah prebačena Komercijalnoj banci jer je objekat (ETR) bio pod hipotekom Komercijalne banke po kreditu Luke “Beograd” a.d., partija 00-410-0600270.4.

5. ZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

U svom redovnom poslovanju Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa povezanim licima. Društvo pruža usluge povezanim pravnim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Društva i njegovih povezanih pravnih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Dugoročni finansijski plasmani Luke Beograd a.d. prema povezanim licima iznose po osnovu učešća u kapitalu 2.136.720 hiljada RSD. Pored dugoročnih, prema povezanim licima, postoje i kratkoročni finansijski plasmani i njihov saldo na 31.12.2018. godine iznosi 2.350.550 hiljada RSD.

Potraživanja od kupaca-povezanih lica na dan 31.12.2018. godine iznose 6.940 hiljada RSD, potraživanja za kamate od povezanih lica iznose 780.724 hiljada RSD, a potraživanja za dividendu 130.000 hiljada RSD. Ostala potraživanja od povezanih lica iznose 17.061 hiljada RSD, a potraživanja po osnovu razgraničenja iznose 3.490 hiljada RSD.

Na dan 31.12.2018. godine Luka Beograd a.d. ima obaveze prema dobavljačima-povezanim licima u iznosu od 8.807 hiljada RSD, dugoročne obaveze u iznosu od 166.854 hiljada RSD, kratkoročne obaveze po osnovu jemstva u iznosu od 356.200 hiljada RSD, dok obaveze za kamate prema povezanim licima iznose 3.732 hiljade RSD.

6. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

S obzirom na sveukupnu tešku privrednu situaciju u kojoj posluje i Luka „Beograd“ a.d. Beograd u toku 2018. godine nije bilo velikih investicionih projekata i ulaganja. Sve preduzete aktivnosti na ovom polju bile su



usmerene uglavnom u pravcu neophodnog održavanja funkcionalnosti osnovnih sredstava i delimično na pripreme za neke buduće investicione projekte.

Nematerijalna ulaganja u 2018. godini odnose se na izdatke za plaćanje licence za antivirusni program.

U toku 2018. godine, vršena je sanacija oštećenja na delu poluvertikalne obale, sanacija poda u objektima Tekstil i Metalci, sanacija i prepravka instalacije vodovoda kao i priprema i bojenje zidova i plafona u Upravnoj zgradi, prepokrivanje krova na objektu 6.24, reparacija fasadnog otvora na šalter sali, sanacija asfaltnog kolovoza na Zoni A i ispred objekta Metalci, asfaltiranje ulaza kod objekta 6.20, sanacija saobraćajnice na zoni B. Izvedeni su elektro radovi na elektrodistributivnoj mreži objekta 6.12, radovi na zidanju zida unutar objekta 6.24, zavarivanje oštećenog kotla u objektu Srbijateks, građevinsko zanatski i elektroradovi kao i silikonisanje svetlarnika na objektu Metalci, a za potrebe ograđivanja terminala teških tereta i dela prostora Zone A nabavljena je mobilna ograda. Takođe, na Putničkom pristaništu Sava izvršeno je osposobljavanje spoljnog osvetljenja, farbanje poda i ograde pontona, zamena podne obloge i izrada kuhinjskog elementa, sanacija krovova kula.

U 2018. godini nije bilo posebnih, značajnijih aktivnosti na polju istraživanja i razvoja.

U svom poslovanju Luka „Beograd“ a.d. Beograd se pridržava svih zakonskih normi u pogledu zaštite životne sredine. U toku 2018. godine utrošena su sredstva za dobijanje Rešenja o izdavanju vodne dozvole (27.500 dinara) i Mišljenja o kvalitetu otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacioni sistem (19.906 dinara). Takođe, vršena je laboratorijska analiza uzoraka otpadnih voda (četiri puta po 8.200 dinara), laboratorijsko ispitivanje uzoraka (tečni otpad iz separatora ulja i masti 20.500 dinara), merenje emisija štetnih gasova iz kotlarnica (105.000 dinara), uništenje robe (468.000 dinara), laboratorijsko ispitivanje uzoraka (otpadna čađa 24.500 dinara).

U toku 2018. godine predate su sledeće količine otpada:

- komunalni otpad - 1.450 kg
- papir - 5.020 kg
- PVC, plastika - 140 kg
- metalni otpad - 58.040 kg
- stare gume - 1.660 kg
- elektronski otpad - računari - 114,94 t
- toneri - ketridži - 0,234 t

7. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE, RAČUNOVODSTVENA PRAKSA I PRAKSA FINANSIJSKOG IZVEŠTAVANJA

Odbor direktora Društva je, u okviru zakonom i Statutom definisanih nadležnosti, donosio poslovne odluke iz svoje nadležnosti, koje su omogućile funkcionisanje Društva u datim okolnostima (pre svega u kontekstu ranije podnetog i u 2014. godini usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije Luke “Beograd” ad-usvojen 21.07.2014. godine, postao pravosnažan dana 07.10.2014. godine a u primeni počev od 21.10.2014. godine), te je kontinuirano s tim u vezi i u 2018. godini razmatrao i sagledavao sve relevantne okolnosti, činjenice i podatke u vezi finansijskog stanja Društva odnosno najvažnije finansijske i druge bitne pokazatelje poslovanja Luke “Beograd” ad, njenu širu poslovnu situaciju u postojećim, dosta složenim okolnostima u kojima se nalazi i posluje.

Pored prethodno navedenog, u 2018.godini neke od redovnih aktivnosti Odbora direktora Društva bile su i: usvojen je izveštaj o godišnjem popisu imovine, potraživanja i obaveza Društva za 2017.godinu; doneta je odluka o sazivanju redovne godišnje Skupštine akcionara uz utvrđivanje odgovarajućih predloga odluka u

Godišnji izveštaj o poslovanju Luke „Beograd“ AD, Beograd za 2018. godinu

vezi: pojedinačnog i konsolidovanog finansijskog izveštaja Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2017. godinu, Godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2017. godinu i Konsolidovanog godišnjeg izveštaja o poslovanju Luke “Beograd” a.d. Beograd za 2017. godinu u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala, ostvarenog gubitka, Mišljenja revizora na pojedinačne finansijske izveštaje i Mišljenja revizora na konsolidovane finansijske izveštaje, izveštaja o radu Odbora direktora, izbora revizora i utvrđivanje naknade za vršenje revizije, izbora članova Odbora direktora i utvrđivanja njihovih naknada, a koji dokumenti su svi dostavljeni Skupštini akcionara na usvajanje.

Na redovnoj godišnjoj sednici Skupštine akcionara Društva, održanoj dana 29.06.2018. godine, usvojeni su svi napred navedeni izveštaji i predlozi odluka.

U skladu sa odgovarajućim odredbama UPPR-a Luke, Odbor direktora Društva je i u 2018. godini postupao u skladu sa ranije usvojenom Procedurom rada Odbora direktora Društva u uslovima reorganizacije, s tim, da se po rešenjima Privrednog suda od 11.06.2018. i 26.11.2018. godine kojima se pokreće prethodni postupak za ispitivanje ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa Unapred pripremljenim planom reorganizacije, sva plaćanja Društva vrše uz prethodno odobrenje stečajnog sudije. Takođe, pregled svih izvršenih plaćanja Društvo dostavlja i nezavisnom stručnom licu koje prati primenu UPPR Luke.

Nadležni organi Društva će razmotriti eventualnu izradu i usvajanje sopstvenog kodeksa korporativnog upravljanja ili direktnu primenu kodeksa korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije kroz donošenje odgovarajuće odluke o tome.

Poslovanje Društva se obavljalo u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i zakonskim i drugim zahtevima regulatornih tela.

Društvo je vodilo poslovne knjige u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Luke “Beograd” a.d. Beograd koji je donet u 2014. godini radi usklađivanja sa novodonetim propisima iz oblasti računovodstva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko




Luka „Beograd“ a.d. Beograd, u smislu člana 50. stav 2. tačka 3) Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“, br. 31/2011, 112/2015 i 108/2016), daje sledeću:

IZJAVU

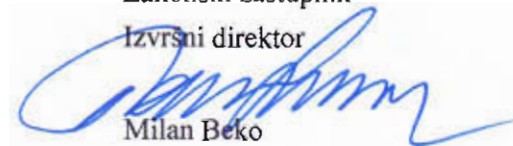

Ovim izjavljujemo da su prema našem najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaji Luke „Beograd“ a.d. Beograd za 2018. godinu sastavljeni uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji i primenom Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva. Finansijski izveštaji daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva, uključujući i njegova Društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih izveštaja
Šef odeljenja računovodstva


Dafinka Stamenković



Zakonski zastupnik
Izvršni direktor


Milan Beko




NAPOMENA:

U skladu sa čl. 3. stav 2. a u vezi čl. 3 stav 1. tačka 5) Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015 i 24/2017), zakonski zastupnik Društva daje sledeću

IZJAVU

Potvrđujemo da nije doneta odluka o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja za 2018.godinu, budući da do dana davanja ove izjave nije održana redovna godišnja Skupština akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, na kojoj se usvajaju finansijski izveštaji Društva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko



U skladu sa članom 3. stav 1. tačka 6. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl. glasnik RS“, br. 14/2012, 5/2015 i 24/2017), zakonski zastupnik Društva daje sledeću

IZJAVU

Potvrđujemo da nije doneta odluka o pokriću gubitka, prema redovnom godišnjem finansijskom izveštaju za 2018.godinu, budući da do dana davanja ove izjave nije održana redovna godišnja Skupština akcionara Luke „Beograd“ a.d. Beograd, na kojoj se usvajaju finansijski izveštaji Društva.

Za Luku „Beograd“ a.d. Beograd
Zakonski zastupnik
Izvršni direktor
Milan Beko

