

БИЛАНС СТАЊА  
 на дан 31.12.2018. године

Група рачуна, рачун 1	ПОЗИЦИЈА 2	АОП 3	Напомена број 4	У 000 РСД		
				31.12.2018. 5	31.12.2017. 6	01.01.2017. 7
00	<b>АКТИВА</b>					
	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>					
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0001				
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0002				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0003		386.701	387.848	405.893
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0004		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0005		0	0	0
014 и део 019	4. остала нематеријална имовина	0006		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0007		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0009		0	0	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0010	(II) 2.			
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0011		386.701	387.848	405.893
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0012		346.764	347.908	362.844
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0013		0	0	0
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0014		90	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0015		39.847	39.940	43.049
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0016		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0017		0	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0018		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0019		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0020		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0021		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0022		0	0	0
04, осим 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	0023		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0024		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0025		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0026		0	0	0
043, део 044 и део 045	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи	0027		0	0	0
043, део 044 и део 045	5. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0028		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0029		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0030		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0031		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0032		0	0	0
05	<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)</b>	0033		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичних и зависних правних лица	0034		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0035		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит и финансијски лизинг	0036		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0037		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0038		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0039		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0040		0	0	0
298	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0041		0	0	0
		0042		0	0	0

	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		<b>786</b>	<b>952</b>	<b>1.182</b>
Класа 1	<b>I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)</b>	0044	(II) 3.	47	70	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		47	70	0
20	<b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)</b>	0051	(II) 4.	709	756	1.011
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		709	756	1.011
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА</b>	0059		0	0	0
22	<b>IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА</b>	0060	(II) 4.	0	122	122
236	<b>V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	<b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)</b>	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	<b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>	0068	(II) 5.	30	0	16
27	<b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>	0069	(II) 6.	0	4	33
28 осим 288	<b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0070		0	0	0
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		<b>387.487</b>	<b>388.800</b>	<b>407.075</b>
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		0	0	0
	<b>ПАСИВА</b>			0	0	0
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442) ≥ 0</b>	0401	(II) 7.	0	0	0
30	<b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)</b>	0402	(II) 7.1.	3.780	3.780	3.780
300	1. Акцијски капитал	0403		3.780	3.780	3.780
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	<b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0411		0	0	0
047 и 237	<b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>	0412		0	0	0
32	<b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>	0413		0	0	0
330	<b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>	0414	(II) 7.2.	264.845	265.666	278.842
33 осим 330	<b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна страна салда рачуна групе 33, осим 330)</b>	0415		0	0	0
33 осим 330	<b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна страна салда рачуна групе 33, осим 330)</b>	0416		0	0	0
34	<b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)</b>	0417	(II) 7.3.	167.522	167.522	34.141
340	1. Нераспоређена добит ранијих година	0418		167.522	34.141	34.141

341	2. Нераспоређена добит текуће године	0419		0	133.381	0
	IX. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	(II) 7.4.	931.567	921.021	918.134
350	1. Губитак ранијих година	0422		921.021	921.021	869.136
351	2. Губитак текуће године	0423		10.546	0	48.998
	<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошков судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	<b>B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	(II) 11.	46.196	46.340	49.175
2 до 49(осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		<b>836.711</b>	<b>826.513</b>	<b>959.271</b>
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	(II) 9.	817.189	797.027	939.289
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		15.760	15.760	21.953
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	0	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		779.027	759.963	897.142
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављања пословања намењених продаји	0448		0	0	0
24, 425, 426 и 427	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		22.402	21.304	20.194
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	(II) 10.	313	9.168	3.376
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	(II) 10.	12.288	16.419	16.079
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		6.444	5.708	4.913
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456		5.844	10.711	11.166
436	6. Добављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	(II) 10.	0	0	0
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	(II) 10.	267	197	255
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	(II) 10.	6.654	3.702	272
49, осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	0
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		495.420	484.053	601.371
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		387.487	388.800	407.075
	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

**БИЛАНС УСПЕХА**  
 за период од 01.01. до 31.12.2018. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2018	2017
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
до 65, осим 62 и	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		<b>4.701</b>	<b>4.827</b>
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	(III) 1.2.	4.701	4.827
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	(III) 2.	<b>9.266</b>	<b>7.008</b>
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		0	0
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		614	663
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА	1025		0	28
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		1.046	1.216
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		26	0
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		7.580	5.101
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		<b>4.565</b>	<b>2.181</b>
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	(III) 3.	<b>23.118</b>	<b>135.751</b>
осим 662, 663 и	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0

665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		221	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		22.897	135.751
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	(III) 4.	<b>70.352</b>	<b>13.774</b>
осим 562, 563 и	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи за учешће у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		15.190	13.617
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		55.162	157
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048		<b>0</b>	<b>121.977</b>
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		<b>47.234</b>	<b>0</b>
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	(III) 6.	417	0
и 68, осим 683 и	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	(III) 5.	48.442	17.041
и 58, осим 583 и	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	(III) 6.	48	1.266
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		0	135.571
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		3.822	0
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		70	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		0	135.571
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		3.892	0
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		6.654	2.190
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061		0	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062		0	0
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)</b>	1064		<b>0</b>	<b>133.381</b>
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062)</b>	1065		<b>10.546</b>	<b>0</b>
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОГ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	<b>III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (раздвојена) зарада по акцији	1071			

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ  
 за период од 01.01-31.12.2018 године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2018	2017
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)</b>	2001		0	133.381
	<b>II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)</b>	2002		10.546	0
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		821	13.176
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	<b>I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0</b>	2019		0	0
	<b>I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0</b>	2020		821	13.176
	<b>III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА</b>	2021		0	0
	<b>IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0</b>	2022		0	0
	<b>V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0</b>	2023		821	13.176
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			0	0
	<b>I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0</b>	2024		0	120.205
	<b>II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0</b>	2025		11.367	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ  
 за период од 01.01. до 31.12.2017. године

У 000 РСД

ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена	2018	2017
1	2	3	4	5
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>	<b>3001</b>		<b>5.293</b>	<b>6.057</b>
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)				
1. Продаја и примљени аванси	3002		5.293	6.057
2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	0
3. остали приливи из редовног пословања	3004		0	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005		18.232	4.111
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		8.975	2.946
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		0	0
3. Плаћене камате	3008		3.619	0
4. Порез на добитак	3009		0	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		5.638	1.165
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I - II)	3011		0	1.946
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II - I)	3012		12.939	0
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>	<b>3013</b>		<b>38.454</b>	<b>14.937</b>
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)				
1. Продаја акција и удела (нето прилив)	3014		0	0
2. Продаја нематеријалних улагања некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		38.454	14.937
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		0	0
5. Примљене дивиденде	3018		0	0
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		0	0
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3021		0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		0	0
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		38.454	14.937
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		0	0
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>	<b>3025</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)				
1. Увећање основног капитала	3026		0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030		0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		25.485	16.899
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		19.644	16.899
4. Остале обавезе (одливи)	3035		5.841	0
5. Финансијски лизинг	3036		0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037		0	0
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I - II)	3038		0	0
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II - I)	3039		25.485	16.899
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	<b>3040</b>		<b>43.747</b>	<b>20.994</b>
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	<b>3041</b>		<b>43.717</b>	<b>21.010</b>
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	<b>3042</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	<b>3043</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>3044</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3045</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3046</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	<b>3047</b>		<b>30</b>	<b>0</b>





ДА НА КАПИТАЛУ  
1.12.2018. године

Компоненте осталог резултата

	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
АОП 330 Ревалоризиционе резерве		АОП 331 Актуарски Добитци или Губитци	АОП 332 Добитци или Губитци по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП 333 Добитци или Губитци по основу УДЕЛА У осталом Добитку или Губитку придру- жених Друштвава	АОП 334 и 335 Добитци или Губитци по основу иностраног пословања и прерачуна финансиј- ских извештаја	АОП 336 Добитци или Губитци по основу хеџинга новчаног тока	АОП 337 Добитци или Губитци по основу ХОВ распо- ложивих за продају	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 5) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0						
4109	4127	4145	4163	4181	4199	4217	4235	4244	601.371						
4110	4128	4146	4164	4182	4200	4218	4235	0	601.371						
4111	4129	4147	4165	4183	4201	4219	4236	0	0						
4112	4130	4148	4166	4184	4202	4220	4236	0	0						
4113	4131	4149	4167	4185	4203	4221	4237	0	601.371						
4114	4132	4150	4168	4186	4204	4222	4237	0	4246						
4115	4133	4151	4169	4187	4205	4223	4238	117.318	4247						
4116	4134	4152	4170	4188	4206	4224	4238	0	0						
4117	4135	4153	4171	4189	4207	4225	4239	0	4248						
4118	4136	4154	4172	4190	4208	4226	4239	0	484.053						
4119	4137	4155	4173	4191	4209	4227	4240	0	4249						
4120	4138	4156	4174	4192	4210	4228	4240	0	0						
4121	4139	4157	4175	4193	4211	4229	4241	0	4250						
4122	4140	4158	4176	4194	4212	4230	4241	0	484.053						
4123	4141	4159	4177	4195	4213	4231	4242	4251							
4124	4142	4160	4178	4196	4214	4232	4242	4251							
4125	4143	4161	4179	4197	4215	4233	4243	4252							
4126	4144	4162	4180	4198	4216	4234	4243	4252	495.420						
	264.845	4144	0	4162	0	4180	0	4198	0	4216	0	4234	0	4252	495.420

**ĆELE KULA AD**

**NAPOMENE  
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018.  
GODINU**

**Niš, april 2019. godine**

## Sadržaj

<b>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI</b> .....	<b>4</b>
BILANS STANJA .....	4
BILANS USPEHA .....	5
IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU .....	6
IZVEŠTAJ O TOKOVIM GOTOVINE.....	7
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU .....	9
<b>1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU</b> .....	<b>11</b>
<b>2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA</b> .....	<b>12</b>
<b>2.1. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA</b> .....	<b>12</b>
(A) FUNKCIONALNA I VALUTA PRIKAZIVANJA .....	12
(B) POZITIVNE I NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE.....	12
<b>3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I NAPOMENE UZ BILANS STANJA</b> .....	<b>13</b>
<b>3.1. NEMATERIJALNA ULAGANJA</b> .....	<b>13</b>
<b>3.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b> .....	<b>13</b>
<b>3.3 INVESTICIONE NEKRETNINE</b> .....	<b>13</b>
<b>3.4 ALAT I INVENTAR</b> .....	<b>14</b>
<b>3.5 ZALIHE</b> .....	<b>14</b>
<b>3.6. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE</b> .....	<b>14</b>
<b>3.7. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA</b> .....	<b>14</b>
<b>3.8. OBAVEZE PO KREDITIMA</b> .....	<b>14</b>
<b>3.9. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA</b> .....	<b>15</b>
<b>3.10. POREZ NA DOBIT</b> .....	<b>15</b>
TEKUĆI POREZ NA DOBIT .....	15
ODLOŽENI POREZ NA DOBIT .....	15
<b>3.11. PRIZNAVANJE PRIHODA</b> .....	<b>15</b>
<b>3.12. PRIZNAVANJE RASHODA</b> .....	<b>16</b>
<b>3.13. PRIHODI I RASHODI KAMATA</b> .....	<b>16</b>
<b>3.14. NAKNADNO USTANOVLENE GREŠKE</b> .....	<b>16</b>
<b>4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM</b> .....	<b>16</b>
<b>4.1. FAKTORI FINANSIJSKOG RIZIKA</b> .....	<b>16</b>
(A) TRŽIŠNI RIZIK .....	16
(B) KREDITNI RIZIK .....	17
(C) RIZIK LIKVIDNOSTI.....	17
<b>4.2. NAČELO NASTAVKA POSLOVANJA</b> .....	<b>17</b>
<b>5. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE</b> .....	<b>18</b>

PREGLED HIPOTEKA ZA ČELE KULU AD .....	18
<b><u>6. DATI AVANSI .....</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b><u>7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE.....</u></b>	<b><u>19</u></b>
PREGLED USAGLAŠENIH IOS-A POTRAŽIVANJA OD KUPACA.....	19
PREGLED NEUSAGLAŠENIH IOS-A POTRAŽIVANJA OD KUPACA .....	19
<b><u>8. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA .....</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b><u>9. POTRAŽIVANJA ZA POREZ NA DODATU VREDNOST .....</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b><u>10. KAPITAL .....</u></b>	<b><u>21</u></b>
10.1. AKCIJSKI KAPITAL .....	21
10.2. REVALORIZACIONE REZERVE.....	22
10.3. NERASPOREĐENA DOBIT .....	22
10.4. GUBITAK.....	22
<b><u>11. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE.....</u></b>	<b><u>23</u></b>
<b><u>12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA.....</u></b>	<b><u>24</u></b>
PREGLED USAGLAŠENIH IOS-A DOBAVLJAČA.....	24
PREGLED NEUSAGLAŠENIH IOS-A DOBAVLJAČA .....	25
<b><u>13. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE.....</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b><u>14. POSLOVNI PRIHODI .....</u></b>	<b><u>26</u></b>
14.1. PRIHODI OD PRODAJE ROBE .....	26
14.2. OSTALI POSLOVNI PRIHODI .....	26
<b><u>15. POSLOVNI RASHODI .....</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b><u>16. FINANSIJSKI PRIHODI.....</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b><u>17. FINANSIJSKI RASHODI.....</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b><u>18. OSTALI PRIHODI .....</u></b>	<b><u>28</u></b>
<b><u>19. OSTALI RASHODI .....</u></b>	<b><u>28</u></b>
<b><u>20. PREGLED OBRAČUNA POREZA NA DOBIT.....</u></b>	<b><u>28</u></b>

<b>21. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12.2018. GODINE .....</b>	<b>29</b>
<i>SUDSKI SPOROV I U KOJIMA JE ČELE KULA TUŽENI-DUŽNIK.....</i>	<i>29</i>
<i>SUDSKI SPOROV I KOJI SU ZAVRŠENI .....</i>	<i>29</i>
<b>22. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA.....</b>	<b>29</b>

## FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

### BILANS STANJA

POZICIJA	Napomena	(u hiljadama RSD)	
		31.12.2018	31.12.2017
<b>AKTIVA</b>			
Nematerijalna ulaganja	5	0	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	5	386.701	387.848
Dugoročni finansijski plasmani	5	0	0
Ostala dugoročna sredstva		0	0
Odložena poreska sredstva		0	0
Zalihe	6	47	70
Potraživanja	7	709	878
Kratkoročni finansijski plasmani		0	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8	30	0
Porez na dodatu vrednost	9	0	4
Aktivna vremenska razgraničenja		0	0
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>387.487</b>	<b>388.800</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>Obaveze</b>			
Dugoročna rezervisanja		0	0
Dugoročne obaveze		0	0
Odložene poreske obaveze	13	46.196	46.340
Kratkoročne finansijske obaveze	11	817.189	797.027
Kratkoročne obaveze	12	12.601	25.587
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	12	267	197
Obaveze po osnovu drugih javnih prihoda	12	6.654	3.702
Pasivna vremenska razgraničenja		0	0
<b>UKUPNO OBAVEZE</b>		<b>882.907</b>	<b>872.853</b>
<b>Kapital</b>			
Akcijski kapital	10.1.	3.780	3.780
Rezerve		0	0
Revalorizacione rezerve	10.2.	264.845	265.666
Nerealizovani dobitci		0	0
Nerealizovani gubici		0	0
Neraspoređeni dobitak	10.3.	167.522	167.522
Nepokriveni gubitak	10.4.	(931.567)	(921.021)
<b>UKUPNO KAPITAL</b>		<b>(495.420)</b>	<b>(484.053)</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>387.487</b>	<b>388.800</b>

**Napomene uz finansijske izveštaje za 2018. godinu za Čele kulu AD Niš**

**BILANS USPEHA**

POZICIJA	Napomena	(u hiljadama RSD)	
		2018	2017
<b>Poslovni (funkcionalni) prihodi</b>			
Prihodi od prodaje robe		0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		0	0
Ostali poslovni prihodi	14	4.701	4.827
<b>Ukupni poslovni prihodi</b>		<b>4.701</b>	<b>4.827</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Nabavna vrednost prodane robe		0	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		0	0
Promena vrednosti zaliha gotovih i nedovršenih proizvoda		0	0
Troškovi materijala i energije	19	614	663
Troškovi zarada	19	0	28
Troškovi amortizacije	19	26	0
Ostali troškovi	19	8.626	6.317
<b>Ukupni poslovni rashodi</b>		<b>9.266</b>	<b>7.008</b>
<b>BRUTO POSLOVNI REZULTAT</b>		<b>(4.565)</b>	<b>(2.181)</b>
Finansijski prihodi	16	23.118	135.751
Finansijski rashodi	17	70.352	13.774
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i druge imovine	18	0	0
Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i druge imovine	19	417	0
Ostali prihodi	18	48.442	17.041
Ostali rashodi	19	48	1.266
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		<b>(3.822)</b>	<b>135.571</b>
Efekti promene računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		(70)	0
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		<b>(3.892)</b>	<b>135.571</b>
Porez na dobitak		6.654	2.190
Dobitak/(gubitak) po osnovu kreiranja odloženih poreskih sredstava		0	0
<b>NETO DOBITAK</b>		<b>(10.546)</b>	<b>133.381</b>

**IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU**

<b>POZICIJA</b>	<i>(u hiljadama RSD)</i>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>DOBITAK PERIODA</b>	<b>(10.546)</b>	<b>133.381</b>
Povećanje revalorizacionih rezervi po osnovu nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Smanjenje revalorizacionih rezervi po osnovu nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	821	13.176
Dobici/(gubici) po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
<b><i>Ukupan pozitivan ostali rezultat perioda</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Ukupan negativni ostali rezultat perioda</i></b>	<b>821</b>	<b>13.176</b>
<b>UKUPAN REZULTAT PERIODA</b>	<b>(11.367)</b>	<b>120.205</b>



**IZVEŠTAJ O TOKOVIM GOTOVINE**

<b>POZICIJA</b>	<i>(u hiljadama dinara)</i>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>5.293</b>	<b>6.057</b>
Prodaja i primljeni avansi	5.293	6.057
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	0	0
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	0	0
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>18.232</b>	<b>4.111</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi	8.975	2.946
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	0	0
Plaćene kamate	3.619	0
Porez na dobitak	0	0
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	5.638	1.165
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	<b>(12.939)</b>	<b>1.946</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>38.454</b>	<b>14.937</b>
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	38.454	14.937
Ostali finansijski plasmani - deponovanja i ulaganja (neto prilivi)	0	0
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	0	0
Primljene dividende i učešća u rezultatu	0	0
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>38.454</b>	<b>14.937</b>
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kratkoročni krediti (neto prilivi)	0	0
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>25.485</b>	<b>16.899</b>
Kratkoročni krediti (neto odlivi)	19.644	16.899
Ostale obaveze (odlivi)	5.841	0
Isplaćene dividende	0	0
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>(25.485)</b>	<b>(16.899)</b>
<b>SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>43.747</b>	<b>20.994</b>
<b>SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>43.717</b>	<b>21.010</b>
<b>NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE</b>	<b>30</b>	<b>(16)</b>
<b>GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU GODINE</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	0	0
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	0	0
<b>GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA</b>	<b>30</b>	<b>0</b>

**IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**

POZICIJA	(u hiljadama RSD)					
	Osnovni kapital	Rezerve	Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci	Gubitak	Neraspoređeni dobitak	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. januara 2017. godine</b>	3.780	0	278.842	(918.134)	34.141	(601.371)
Efekat identifikovanih razlika						
<b>Korigovano stanje na dan 1. januara 2017. godine</b>	3.780	0	278.842	(918.134)	34.141	(601.371)
Ostala smanjenja						0
Povećanje/(smanjenje) revalorizacionih rezervi i nerealizovanih dobitaka po osnovu komponenti ostalog rezultata			(13.176)			(13.176)
Smanjenje po osnovu raspodele dividende						0
Rezultat tekuće godine				(2.887)	133.381	136.268
<b>Korigovano stanje na dan 31. decembra 2017. godine</b>	3.780	0	265.666	(921.021)	167.522	(484.053)
Prenos sa jednog na drugi oblik kapitala						0
Ostala povećanja/(smanjenja)						0
Povećanje/(smanjenje) revalorizacionih rezervi i nerealizovanih dobitaka po osnovu komponenti ostalog rezultata			(821)			(821)
Smanjenje po osnovu raspodele dividende						0
Rezultat tekuće godine				(10.546)	0	10.546
<b>Stanje na dan 31. decembra 2018. godine</b>	3.780	0	264.845	(931.567)	167.522	(495.420)

## 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Otvoreno akcionarsko društvo «Ćele kula» iz Niša osnovano je 1885. godine. U društvenoj svojini je od 28.02.1948. godine do 16.11.2007. godine kada je privatizovano.

Na aukciji održanoj dana 16.11.2007. godine prodat je privredni subjekat Društveno preduzeće građevinskog materijala «Ćele kula» iz Niša. Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije zaključen je dana 22.11.2007. godine sa TP Srbijateks a.d. Beograd kao kupcem i overen kod Prvog opštinskog suda u Beogradu br.II/Ov br. 1759/2007 od 22.11.2007. godine.

Dana 18.12.2007. godine Skupština akcionara je donela odluku o promeni oblika organizovanja i izmeni i dopuni osnivačkog akta.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD 153558/2007 od 31.12.2007. godine Društvo je izvršilo promene podataka: promena pravne forme (upisano je kao otvoreno akcionarsko društvo), promena poslovnog imena, promena osnovnog kapitala privrednog društva, promena osnivača, direktora, predsednika i članova upravnog odbora, promena zastupnika.

Pretežna delatnost Društva je proizvodnja opekarskih proizvoda.
Matični broj Društva je 07133561 a PIB 100184997.
Sedište Društva je u ulici Dušana Popovića br. 22, u Nišu.
Prosečan broj zaposlenih na dan 31.12.2018- godine je 0

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik RS br.46/2006) Društvo je na dan 31.12.2017. godine razvrstano u mikro pravna lica ali u skladu sa Kodeksom 26 popunjava sve propisane obrasce za Društva koja podležu reviziji.

Finansijski izveštaji Ćele Kule AD za obračunski period koji se završava 31.12.2018. godine sastavljeni su po materijalno značajnim pitanjima u skladu sa MSFI/MRS i Zakonom o računovodstvu.

## **2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (puni standardi MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju. Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane rukovodstva.

### **2.1. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA**

#### *(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

#### *(b) Pozitivne i negativne kursne razlike*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi, odnosno rashodi.

Kursevi stranih valuta koji su primenjeni na dan sastavljanja finansijskih izveštaja:

- **USD 103,3893 (2017: 99,1155)**
- **EUR 118,1946 (2017: 118,4727)**

### **3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I NAPOMENE UZ BILANS STANJA**

#### **3.1. Nematerijalna ulaganja**

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja. Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe. U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

<b>Naziv</b>	<b>Stopa amortizacije</b>
Licence	20%
Aplikacioni softver	20%

#### **3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja koje uključuju neto nabavnu vrednost i zavisne troškove nabavke.

Naknadno vrednovanje zemljišta, postrojenja i oprema se vrši po fer vrednosti.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstava ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga šta je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati vrednost zamenjenog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknjižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha u periodu u kome su nastali.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po proporcionalnom metodom procenjenog veka korisne upotrebe. Primenjene stope amortizacije za glavne grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

<b>Stopa amortizacije</b>	
Građevinski objekti	2,5%
Oprema	4-33%
Računari i oprema	5,4 %
Kancelarijska oprema	25%

#### **3.3 Investicione nekretnine**

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Naknadno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 40 – Investicione nekretnine odnosno po procenjenoj fer vrednosti.

### **3.4 Alat i inventar**

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulativno otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

### **3.5 Zalihe**

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz tačke 3.4 iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe). Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

### **3.6. Potraživanja po osnovu prodaje**

Potraživanja od kupaca se vrednuju po vrednosti iz originalne fakture. Ako postoji verovatnoća nenaplativosti, potražnja se indirektno otpisuje, a ukoliko je nemogućnost naplate izvesna, vrši se direktno otpisivanje, delimično ili u celini. Umanjenje vrednosti potražnja vrši se ukoliko se pojavi rizik naplate, odnosno ukoliko je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Procena naplativosti potraživanja vrši se pojedinačno za svakog kupca. Ispravka vrednosti može se izvršiti i za pojedinačna potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dospeća za naplatu, o čemu Odluku donosi Direktor na osnovu predloga Popisne komisije. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije ostalih rashoda. Kada je potraživanje nenaplativo, na osnovu Odluke se isknjižava iz obrtne imovine Društva. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio direktno ili indirektno otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u korist ostalih prihoda.

### **3.7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu klasifikuju se kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### **3.8. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

### **3.9. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

### **3.10. Porez na dobit**

#### *Tekući porez na dobit*

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit koji je važeći u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2018. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

#### *Odloženi porez na dobit*

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.11. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca. Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla. Društvo ostvaruje prihode po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora.

### **3.12. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.13. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

### **3.14. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške. Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 2% oporezivog dobitka/gubitka. Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

## **4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM**

### **4.1. Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

#### *(a) Tržišni rizik*

##### *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo nastoji da smanji devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije. Međutim, imajući u vidu da su obaveze iskazane u stranim valutama nastale u toku privatizacije Društvo nije uspelo da izmiri ove obaveze tako da je ovaj rizik značajan.



*Rizik od promene cena*

Društvo nije izloženo riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti i riziku promena cena robe.

*Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznacajnu kamatonosnu poziciju. Društvo je pregovorima sa poveriocima uspelo da smanji nivo kamatnih stopa na najniži mogući iznos, što isključuje potrebu za drugim izvorima finansiranja. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

*(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se pružanje usluga vrši kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

*(c) Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru. Ovaj rizik je značajan, imajući u vidu da je račun Društva u povremenoj blokadi.

**4.2. Načelo nastavka poslovanja**

Društvo je u 2018. godini iskazalo gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 495.420 hiljada dinara. Tekući računi Društva su u periodu od 01.01.2018. godine do datuma revizije nisu bili u blokadi. Kratkoročne obaveze Društva su, na dan 31.12.2018. godine, veće od obrtne imovine za 835.925 hiljada dinara. Društvo nema zaposlene i ne ostvaruje poslovne prihode iz registrovane delatnosti (proizvodnja cigle, crepa i građevinskih proizvoda od pečene gline), već izdavanjem u zakup poslovnog prostora. Ipak, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom nastavka poslovanja, imajući u vidu da se krajnje matično društvo „Trittico Holdings Limited“, Kipar izjasnilo da će finansirati poslovanje Društva i ispunjavanje njegovih obaveza.

**5. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE**

Promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi i investicionim nekretninama tokom 2018. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

*U hiljadama RSD*

Stalna imovina	Zemljište	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Softver	Ukupno
<b>NABAVNA VREDNOST</b>					
Stanje na početku	347.908	119	39.940	212	<b>388.179</b>
Povećanja	409	116	-	-	<b>525</b>
Procena - smanjenje	(1.553)	-	(93)	-	<b>(1.645)</b>
Procena - povećanje	-	-	-	-	<b>-</b>
Rashodovanje	-	(37)	-	-	<b>(37)</b>
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>346.764</b>	<b>198</b>	<b>39.847</b>	<b>212</b>	<b>387.022</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>					
Stanje na početku	-	(119)	-	(212)	<b>(331)</b>
Amortizacija tekuće godine	-	(26)	-	-	<b>(26)</b>
Rashodovanje	-	37	-	-	<b>37</b>
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>0</b>	<b>(108)</b>	<b>0</b>	<b>(212)</b>	<b>(320)</b>
<b>Neto sadašnja vrednost 31.12.2017</b>	<b>347.908</b>	<b>0</b>	<b>39.940</b>	<b>0</b>	<b>387.848</b>
<b>Neto sadašnja vrednost 31.12.2018</b>	<b>346.764</b>	<b>90</b>	<b>39.847</b>	<b>0</b>	<b>386.701</b>

Društvo je u 2018. godini angažovalo „ING EKSPERT PROCENE“ doo Beograd radi procene fer vrednosti zemljišta i investicionih nekretnina na dan 31.12.2018.

Društvo je prodalo deo zemljišta u 2018. godini, i to parcele broj: 16631/4, 16631/5, 16631/3, 16631/1, 16631/2, 16661/1-4 i 16659.

**PREGLED HIPOTEKA ZA ČELE KULU AD**

1. Rešenje RGZ Niš, br. 952-02-4383/2011 kojim se u listu nepokretnosti br. 11252 KO Niš-Čele kula, dozvoljava upis izvršne vanskudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu ugovora o zajmu od 03.03.2008. godine zaključenog između poverioca i Srbijateksa doo iz Beograda (iznos od 1.500.000,00 USD) i ugovora o preuzimanju duga zaključenog između Srbijateksa i Čele kule od 18.12.2008. godine

## 6. DATI AVANSI

Dati avansi	31.12.2018.	<i>U hiljadama RSD</i> 31.12.2017.
Dati avansi	47	70
<b>Ukupno</b>	<b>47</b>	<b>70</b>

## 7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
BRUTO IZNOS POTRAŽIVANJA		
Potraživanja od kupaca	1.126	756
Sporna potraživanja	1.133	1.175
Potraživanja za date depozite	0	122
<b>UKUPNO BRUTO POTRAŽIVANJA</b>	<b>2.260</b>	<b>2.053</b>
ISPRAVKA VREDNOSTI POTRAŽIVANJA		
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(1.551)	(1.175)
<b>UKUPNO ISPRAVKE VREDNOSTI POTRAŽIVANJA</b>	<b>(1.551)</b>	<b>(1.175)</b>
<b>NETO POTRAŽIVANJA</b>	<b>709</b>	<b>878</b>

### *PREGLED USAGLAŠENIH IOS-a POTRAŽIVANJA OD KUPACA*

Nema usaglašениh IOS-a sa kupcima.

### *PREGLED NEUSAGLAŠENIH IOS-a POTRAŽIVANJA OD KUPACA*

AVANTI SYSTEM D.O.O. NIŠ
DONKOV PERICA NIŠ
KOKA KOMERC NIŠ
MARKOVIĆ NIKOLA NIŠ
MILVA IGNJATOVIĆ NIŠ
MIMITON DOO NIŠ-Palilula
NAISS EKO-LINE D.O.O. NIŠ
NAMEŠTAJ RANIĆ PR NIŠ
NEBOJŠA POPOVIĆ NIŠ
NIZIĆ SAŠA NIŠ
PRESEK D.O.O. NIŠ

RADONJIĆ IVANA NIŠ
RANĐELOVIĆ MARIJA NIŠ
TELEKOM SRBIJA A.D. BEOGRAD
VIP MOBILE D.O.O. NOVI BEOGRAD
VIP SECURITY SYSTEMS DOO BEOGRAD
VLADIMIR STOJKOVIĆ NIŠ
ŽIVIĆ JOVAN NIŠ-Donja Vrezina

#### 8. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Na kraju poslovne godine stanje gotovinskih ekvivalenata i gotovine bilo je sledeće:

<b>Gotovina</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Tekući računi	30	-
<b>Ukupno</b>	<b>30</b>	<b>0</b>

#### 9. POTRAŽIVANJA ZA POREZ NA DODATU VREDNOST

<b>Potraživanja za PDV</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
PDV u primljenim fakturama	0	4
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

## 10. KAPITAL

### 10.1. Akcijski kapital

Društvo je na dan 31.12.2018 godine u poslovnim knjigama imalo iskazan kapital od 3.780.000,00 RSD i iznos osnovnog kapitala je nepromenjen u odnosu na prethodnu godinu.

Prikaz vlasništva Društva je sledeći:

<b>Akcionari društva</b>	<b>Vrsta akcija</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>% Učešća</b>
Pravna lica	Obične akcije	5.058	80,29%
Mali akcionari	Obične akcije	1.242	19,71%
<b>Ukupno</b>		<b>6.300</b>	

<b>Akcijski kapital</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>Cena po akciji</b>	<b>Vrednost u RSD</b>
Akcijski kapital - pravna lica	5.058	600	3.034.800
Akcijski kapital - mali akcionari	1.242	600	745.200
<b>Ukupno</b>	<b>6.300</b>		<b>3.780.000</b>

Društvo je u 2018. godini ostvarilo neto gubitak u visini od (10.546) hiljada RSD (2017: 133.381 hiljada RSD).

<b>Zarada/(Gubitak)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Dobitak posle poreza/(Gubitak) u dinarima	(10.546.000)	133.381.000
Broj akcija	6.300	6.300
<b>Zarada/(Gubitak) po akciji u dinarima</b>	<b>(1.674)</b>	<b>21.172</b>

**10.2. Revalorizacione rezerve**

<b>Revalorizacione rezerve</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Rev. Rezerve zemljišta	237.791	238.540
Rev. Rezerve postrojenja i opreme	248	248
Rev. Rezerve građevinskih objekata	26.806	26.878
<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>264.845</b>	<b>265.666</b>

Na revalorizacionim rezervama iskazani su efekti procene po poštenoj (fer) vrednosti zemljišta, postrojenja i opreme, a posebno kod pozicija rev. rezervi zemljišta efekat smanjenja je i zbog prodaje tri parcele (vidi napomenu broj: 2).

**10.3. Neraspoređena dobit**

<b>Neraspoređena dobit</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Neraspoređena dobit ranijih godina	167.522	34.141
Neraspoređena dobit tekuće godine	0	133.381
<b>Ukupno</b>	<b>167.522</b>	<b>167.522</b>

Neraspoređena dobit u 2018. godini je ostala ista kao i na dan 31.12.2017. godine.

**10.4. Gubitak**

Gubitak je iskazan na dve pozicije, i to kao ukupan gubitak (zbir gubitka ranijih godina i gubitka iz tekuće godine) i na poziciji gubitak iznad visine kapitala.

<b>Gubitak</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Akumulirani gubitak	921.021	921.021
Gubitak tekuće godine	(10.546)	0
<b>Ukupno</b>	<b>931.567</b>	<b>921.021</b>
Ukupan kapital bez gubitaka	436.147	436.968
<b>Gubitak iznad visine kapitala</b>	<b>(495.420)</b>	<b>(484.053)</b>

## 11. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U okviru kratkoročnih finansijskih obaveza iskazane su obaveze po osnovu uzetih kredita.

*U hiljadama*

Kratkoročne finansijske obaveze	Valuta	KS	Obaveze u valuti	U hiljadama	
				31.12.2018. u RSD	31.12.2017. u RSD
<b>Kratkoročni krediti u zemlji</b>					
Obaveze prema PPL - Srbijateks	RSD			15.760	15.760
Obaveze prema PPL - Savremena	RSD	6,000%		22.402	21.292
Druge kratkoročne obaveze	RSD				12
<b>Kratkoročni krediti u inostranstvu</b>					
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	160	21.760	20.429
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	1.500	232.013	238.375
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	480	80.150	75.540
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	141	22.177	20.879
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	142	22.282	20.904
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	2.370	392.303	369.682
Kredit palmira	EUR	1,921%	70	5.979	8.823
SC Scala SA	EUR		165	2.364	5.331
<b>Svega</b>				<b>817.189</b>	<b>797.027</b>

Kratkoročne finansijske obaveze sa najvećim delom odnose na kredite od strane New Europe Property Finance B.V. Za kredit od 1.500.000,00\$ i kredit od 160.000\$ stavljena je hipoteka od strane Zajmodavca New Europe Property nad građevinskim objektima.

**12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

<b>Primljeni avansi i depoziti</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Obaveze za primljene avanse	4	2.979
Obaveze za primljene depozite	309	6.189
<b>Ukupno</b>	<b>313</b>	<b>9.168</b>

<b>Ostale obaveze iz poslovanja</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Dobavljači - zavisna pravna lica	6.443	5.708
Dobavljači - u zemlji	5.844	6.325
Ostale obaveze prema dobavljačima		4.386
Obaveze za PDV	267	197
Obaveze za porez na imovinu		1.511
Obaveze za porez na dobit	6.654	
Obaveze za ostale poreze		2.191
<b>Ukupno</b>	<b>19.209</b>	<b>20.318</b>

*PREGLED USAGLAŠENIH IOS-a DOBAVLJAČA*

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1.	SRBIJATEKS DOO

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1.	JKP MEDIANA NIŠ
2.	JKP OBJEDINJENA NAPLATA NIŠ
3.	SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD



**PREGLED NEUSAGLAŠENIH IOS-a DOBAVLJAČA**

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1	ADVOKAT BOJAN S. BONČIĆ NIŠ
2	ADVOKAT MILORAD TEŠIĆ NIŠ
3	ADVOKAT VLADIMIR D.DJURICA BEOGRAD
4	ADVOKAT ZLATA RAŠEVIĆ BEOGRAD
5	AOMAME MAJA VUJOVIĆ PR BEOGRAD
6	ATLAS TRANSPORT NIŠ
7	AVANTI SYSTEM DOO NIŠ
8	B.N. TRADE BEOGRAD
9	BEOGRADSKA BERZA BEOGRAD
10	BOJOVIĆ VUKADIN BEOGRAD
11	DRAGOLJUB STOJADINOVIĆ PR DSD PLUS CONSULTING NIŠ
12	GEOMETAR DJUROVIĆ NIŠ
13	JKP NAISSUS NIŠ
14	PRVA REVIZIJA BEOGRAD
15	TESLA CAPITAL AD BEOGRAD

**13. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE**

	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
<b>Odložene poreske obaveze</b>		
Odložene poreske obaveze	46.196	46.340
<b>Ukupno</b>	<b>46.196</b>	<b>46.340</b>

#### 14. POSLOVNI PRIHODI

##### 14.1. Prihodi od prodaje robe

U 2018. godini Društvo nije imalo proizvodnju kao ni realizaciju proizvoda i robe.

##### 14.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi društva obuhvataju sledeće vrste prihoda

<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Prihodi od zakupnina	4.701	4.827
<b>Ukupno</b>	<b>4.701</b>	<b>4.827</b>

#### 15. POSLOVNI RASHODI

<b>Troškovi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Troškovi goriva i energije	614	663
Troškovi ličnih rashoda		28
Troškovi komunikacija	46	46
Troškovi održavanja	661	1.042
Troškovi komunalnih usluga	338	127
Troškovi amortizacije	26	
Troškovi intelektualnih usluga	2.272	996
Troškovi platnog prometa	68	60
Troškovi poreza	1.501	1.708
Troškovi naknada	154	
Ostali nematerijalni troškovi	3.586	2.338
<b>Ukupno</b>	<b>9.266</b>	<b>7.008</b>

## 16. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi Društva obuhvataju sledeće vrste prihoda:

<b>Finansijski prihodi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Prihodi od kamata	220	
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika	22.897	135.751
<b>Ukupno</b>	<b>23.118</b>	<b>135.751</b>

Zbog značajnog odstupanja kursa \$ tokom godine, kao i zbog obaveze Društva da dostavlja kvartalne izveštaje svojim vlasnicima, u bilansu uspeha dolazi do iskazivanja pozitivnih kursnih razlika u okviru finansijskih prihoda, kao i negativnih kursnih razlika u okviru finansijskih rashoda na kraju svakog kvartala. Zbog visoke izloženosti deviznom riziku, Društvo je ostvarilo dobitak koji je rezultat pozitivnih kursnih razlika.

## 17. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi Društva sastoje se od sledećih vrsta rashoda:

<b>Finansijski rashodi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Rashodi od kamata	15.190	13.617
Negativne kursne razlike	55.162	157
<b>Ukupno</b>	<b>70.352</b>	<b>13.774</b>

## 18. OSTALI PRIHODI

<b>Ostali prihodi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Prihodi od otpisa obaveze	4.323	
Prihodi od kapitalnih dobitaka	43.626	14.601
Prihodi od usklađivanja vrednosti	72	2.373
Drugi ostali prihodi	421	67
<b>Ukupno</b>	<b>48.442</b>	<b>17.041</b>

## 19. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi Društva obuhvataju sledeće vrste rashoda:

<b>Ostali rashodi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Obezvredjivanje postrojenja nekretnina i opreme	15	1.266
Obezvredjivanje potraživanja	416	
Ostali rashodi	33	
<b>Ukupno</b>	<b>465</b>	<b>1.266</b>

## 20. PREGLED OBRAČUNA POREZA NA DOBIT

	<i>U hiljadama RSD</i> <b>2018</b>
Utvrđeni gubitak po računovodstvenim propisima	(3.892)
Računovodstveni kapitalni dobiti	(43.626)
Rashodi koji nisu priznati u poreskom bilansu	1.219
Poreski priznata amortizacija	(3.441)
<b>PORESKI PRIZNAT GUBITAK</b>	<b>(49.740)</b>
Poreski kapitalni dobiti	44.363
Stopa porez na kapitalnu dobit	15,0%
<b>Iznos poreza na kapitalnu dobit</b>	<b>6.654</b>

## 21. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12.2018. GODINE

*Sudski sporovi u kojima je Čele Kula tuženi-dužnik*

**BN-TRADE D.O.O. BEOGRAD / „ČELE KULA,, A.D.**

**P.1594/06**

**Vrednost spora: 68.252.000,00 dinara i protivtužba Čele kula na iznos od 35.172.935,32 din.**

**Predmet spora:** Tužba radi naknade štete i izmakle koristi.

Ovaj slučaj datira pre privatizacije. Postupak je bio prekinut jer je BN trgovina bila u postupku stečaja, ali pošto je Ustavni sud poništio sve odredbe zakona o automatskom stečaju, slučaj je nastavljen. Oni su tražili naknadu štete i izgubljene dobiti, ali bez ikakvih dokaza. Urađeno je novo veštačenje po predlogu tužioca. Postupak je pravosnažno okončan odbijanjem tužbenog zahteva BNTrade i protivtužbenog zahteva Čele kule. Odlukom Apelacionog suda potvrđena je prvostepena presuda. Tužilac je uložio reviziju, te je predmet sada u Vrhovnom sudu. Vrhovni sud je usvojio reviziju tužioca i predmet vratio na ponovno odlučivanje. Prvostepeni sud je opet odbio tužbeni zahtev na koju odluku je tužilac uložio žalbu te se predmet sada nalazi u Apelacionom sudu.

*Sudski sporovi koji su završeni*

**JKP EPS/ČELE KULKA AD**

**5P 452/2018**

Postupak je započet podnošenjem predloga za izvršenje od strane EPS-a radi duga u iznosu 488.706,74 dinara, na koji je Čele kula uložila prigovor koji je usvojen te je postupak nastavljen kao parnica. U toku parničnog postupka utvrđeno je da je potraživanje tužioca neosnovano te je zahtev pravosnažno odbijen.

## 22. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

Nije bilo značajnih događaja posle datuma bilansa.

**U Nišu, 17.04.2019. godine**

---

**Milen Kakuća**  
u ime Adviser DOO Beograd  
(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

M.P.

---

**Dušan Ignjatović**  
(Zakonski zastupnik)

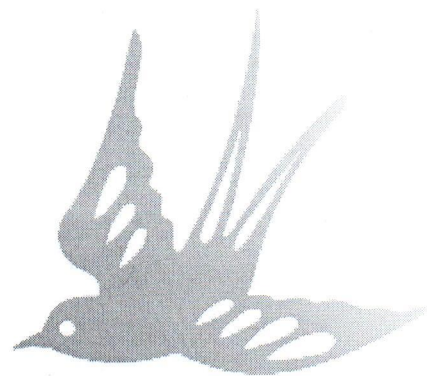


**ПРВА РЕВИЗИЈА**

*... у ствари и изред свих*

**ЋЕЛЕ КУЛА а.д. Ниш**  
**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

**Финансијски извештаји**  
**31. децембар 2018. године**



Београд, април 2019. године

## САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА----- 1-4

### ПРИЛОГ

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ

ИЗЈАВА О ПРЕЗЕНТАЦИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

ПОТВРДА О НЕЗАВИСНОСТИ

ИЗЈАВА О КОНСУЛТАНТСКИМ УСЛУГАМА

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА ЂЕЛЕ КУЛА А.Д. НИШ

#### Извештај о годишњим финансијским извештајима

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва „ЂЕЛЕ КУЛА” а.д. Ниш (у даљем тексту: „Друштво”) који обухватају биланс стања на дан 31. децембар 2018. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене уз финансијске извештаје.

#### *Одговорност руководства за финансијске извештаје*

Руководство Друштва је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу с рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње и грешке.

#### *Одговорност ревизора*

Наша одговорност је да изразимо мишљење о наведеним финансијским извештајима на основу обављене ревизије. Ревизију смо обавили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и информацијама обелодањеним у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући процену ризика материјално значајних грешака садржаних у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за састављање и објективну презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања најбољих могућих ревизорских процедура, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних процена које је извршило руководство, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују разумну основу за изражавање нашег мишљења са резервом.





## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА  
ЂЕЛЕ КУЛА А.Д. НИШ

### Извештај о годишњим финансијским извештајима (наставак)

*Основе за изражавање мишљења са резервом*

У оквиру позиције обавезе из пословања исказане су обавезе према добављачима у земљи у износу од 5.844 хиљаде динара на дан 31. децембар 2018. године. На основу обављених поступака ревизије утврдили смо да део наведених обавеза у износу од 4.617 хиљаде динара потиче из ранијих година и није измирен до дана издавања овог мишљења. Нисмо били у могућности да се независном потврдом салда и другим поступцима ревизије уверимо у исказане обавезе према добављачима у земљи на дан 31. децембар 2018. године.

*Мишљење са резервом*

По нашем мишљењу, осим за евентуалне ефекте питања изнетих у оквиру пасуса „Основе за изражавање мишљења са резервом”, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31. децембар 2018. године као и резултате пословања, промене на капиталу и токове готовине за годину која се завршава на тај дан у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

*Скретање пажње*

Као што је обелодањено у Напоменама уз финансијске извештаје бр. 4.2., Друштво је у 2018. години исказало губитак изнад висине капитала у износу од 495.420 хиљаде динара. Краткорочне обавезе Друштва су, на дан 31.12.2018. године, веће од обртне имовине за 835.925 хиљада динара. Друштво нема запослене и не остварује пословне приходе из регистроване делатности (производња цигле, црепа и грађевинских производа од печене глине), већ издавањем у закуп пословног простора. Наведене чињенице указују на постојање значајних неизвесности које изазивају сумњу у способност Друштва да послује у складу са начелом сталности правног лица. Ипак, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом наставка пословања, имајући у виду да се крајње матично друштво „Trittico Holdings Limited“, Кипар изјаснило да ће финансирати пословање Друштва и испуњавање његових обавеза. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

У оквиру напомене уз финансијске извештаје бр. 5, обелодањен је преглед хипотека које су успостављене над непокретностима Друштва. Највећи део непокретности је под теретом. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

### СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА ЂЕЛЕ КУЛА А.Д. НИШ

#### Извештај о годишњим финансијским извештајима (наставак)

*Скретање пажње (наставак)*

Као што је обелодањено у напомени уз финансијске извештаје бр. 21, против Друштва је покренут судски поступак чија је вредност 68.252 хиљаде динара без евентуалних ефеката затезних камата и трошкова спорова. Руководство Друштва не очекује да ће услед исхода поменутог спора доћи до значајног одлива средстава, па није формирало резервисање по овом основу. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

У складу са Законом о порезу на добит, порески биланс и пореска пријава за 2018. годину заједно са прилозима се достављају надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза. У току спровођења поступака ревизије Друштво нам је презентовало нацрт Пореског биланса. До дана издавања овог Извештаја, Друштво није предало коначан порески биланс за 2018. годину надлежној Пореској управи, па нисмо били у могућности да утврдимо евентуалне разлике исказане обавезе пореза на добит и коначне обавезе која ће бити утврђена у пореском билансу. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

#### Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Извршили смо преглед годишњег извештаја о пословању Друштва. Руководство Друштва је одговорно за састављање и презентирање годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала (Службени гласник РС број 62/2013 и 31/2011). Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2018. годину. У вези са тим, наши поступци испитивања су ограничени на процењивање усаглашености рачуноводствених информација садржаних у годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије. Сходно томе наши поступци нису укључивали преглед осталих информација садржаних у годишњем извештају о пословању које проистичу из информација и евиденција које нису биле предмет ревизије.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

СКУПШТИНИ АКЦИОНАРА И ОДБОРУ ДИРЕКТОРА  
ЂЕЛЕ КУЛА А.Д. НИШ

### Извештај о другим законским и регулаторним захтевима (наставак)

По нашем мишљењу, рачуноводствене информације приказане у годишњем извештају о пословању, су по свим материјално значајним питањима усклађене са финансијским извештајима Друштва за 2018. годину.

Београд, 22. април 2019. године

ВЕЉКО  
ТОПАЛОВИЋ  
1501979710189-  
1501979710189

Digitally signed by  
ВЕЉКО ТОПАЛОВИЋ  
1501979710189-1501  
979710189  
Date: 2019.04.24  
08:36:32 +02'00'

Прва ревизија д.о.о. Београд  
Овлашћени ревизор  
Вељко Топаловић

БИЛАНС СТАЊА  
 на дан 31.12.2018. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	31.12.2018.	31.12.2017.	01.01.2017.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		386.701	387.848	405.893
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	(II) 2.	386.701	387.848	405.893
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		346.764	347.908	362.844
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		0	0	0
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		90	0	0
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		39.847	39.940	43.049
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04, осим 047	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b>	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		0	0	0
043, део 044 и део 045	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи	0028		0	0	0
043, део 044 и део 045	5. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		0	0	0
05	<b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)</b>	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичних и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит и финансијски лизинг	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
298	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		0	0	0

Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)		0043		786	952	1.182
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	(II) 3.	47	70	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		47	70	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	(II) 4.	709	756	1.011
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		709	756	1.011
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	(II) 4.	0	122	122
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	(II) 5.	30	0	16
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	(II) 6.	0	4	33
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		0	0	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		387.487	388.800	407.075
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0
	ПАСИВА			0	0	0
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442) ≥ 0	0401	(II) 7.	0	0	0
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	(II) 7.1.	3.780	3.780	3.780
300	1. Акцијски капитал	0403		3.780	3.780	3.780
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		0	0	0
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	(II) 7.2.	264.845	265.666	278.842
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна страна салда рачуна групе 33, осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	(II) 7.3.	167.522	167.522	34.141
340	1. Нераспоређена добит ранијих година	0418		167.522	34.141	34.141

341	2. Нераспоређена добит текуће године	0419		0	133.381	0
	IX. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	(II) 7.4.	931.567	921.021	918.134
350	1. Губитак ранијих година	0422		921.021	921.021	869.136
351	2. Губитак текуће године	0423		10.546	0	48.998
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошков судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	(II) 11.	46.196	46.340	49.175
2 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		836.711	826.513	959.271
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	(II) 9.	817.189	797.027	939.289
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		15.760	15.760	21.953
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	0	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		779.027	759.963	897.142
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављања пословања намењених продаји	0448		0	0	0
24, 425, 426 и 42	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		22.402	21.304	20.194
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	(II) 10.	313	9.168	3.376
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	(II) 10.	12.288	16.419	16.079
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		6.444	5.708	4.913
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456		5.844	10.711	11.166
436	6. Добављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	(II) 10.	0	0	0
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	(II) 10.	267	197	255
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	(II) 10.	6.654	3.702	272
49, осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		0	0	0
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463		495.420	484.053	601.371
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		387.487	388.800	407.075
	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465				

БИЛАНС УСПЕХА  
 за период од 01.01. до 31.12.2018. године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2018	2017
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
до 65, осим 62 и	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		<b>4.701</b>	<b>4.827</b>
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	(III) 1.2.	4.701	4.827
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	(III) 2.	<b>9.266</b>	<b>7.008</b>
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		0	0
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		614	663
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА	1025		0	28
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		1.046	1.216
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		26	0
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		7.580	5.101
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		<b>4.565</b>	<b>2.181</b>
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	(III) 3.	<b>23.118</b>	<b>135.751</b>
осим 662, 663 и	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035		0	0

665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		221	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		22.897	135.751
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	(III) 4.	<b>70.352</b>	<b>13.774</b>
осим 562, 563 и	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043		0	0
565	3. Расходи за учешће у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		15.190	13.617
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		55.162	157
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048		<b>0</b>	<b>121.977</b>
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		<b>47.234</b>	<b>0</b>
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	(III) 6.	417	0
и 68, осим 683 и	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	(III) 5.	48.442	17.041
и 58, осим 583 и	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	(III) 6.	48	1.266
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		<b>0</b>	<b>135.571</b>
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055		<b>3.822</b>	<b>0</b>
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		70	0
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		<b>0</b>	<b>135.571</b>
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059		<b>3.892</b>	<b>0</b>
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		6.654	2.190
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1061		0	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	1062		0	0
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)</b>	1064		<b>0</b>	<b>133.381</b>
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062)</b>	1065		<b>10.546</b>	<b>0</b>
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОГ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	<b>III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (раздвоњена) зарада по акцији	1071			



ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ  
 за период од 01.01-31.12.2018 године

У 000 РСД

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	2018	2017
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)</b>	2001		0	133.381
	<b>II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)</b>	2002		10.546	0
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	2003		0	0
	а) повећање ревалоризационих резерви	2004		821	13.176
	б) смањење ревалоризационих резерви				
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	<b>I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0</b>	2019		0	0
	<b>I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0</b>	2020		821	13.176
	<b>III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА</b>	2021		0	0
	<b>IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0</b>	2022		0	0
	<b>V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0</b>	2023		821	13.176
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>			0	0
	<b>I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0</b>	2024		0	120.205
	<b>II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0</b>	2025		11.367	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ  
 за период од 01.01. до 31.12.2017. године

У 000 РСД

ПОЗИЦИЈА	АОП	НапоменаБр	2018	2017
1	2	3	4	5
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>	<b>3001</b>		<b>5.293</b>	<b>6.057</b>
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			5.293	6.057
1. Продаја и примљени аванси	3002		0	0
2. Примљене камате из пословних активности	3003		0	0
3. остали приливи из редовног пословања	3004		18.232	4.111
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)			8.975	2.946
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006		0	0
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		3.619	0
3. Плаћене камате	3008		0	0
4. Порез на добитак	3009		5.638	1.165
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010		0	1.946
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I - II)	3011		12.939	0
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II - I)	3012			
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>	<b>3013</b>		<b>38.454</b>	<b>14.937</b>
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014			
2. Продаја нематеријалних улагања некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		38.454	14.937
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		0	0
5. Примљене дивиденде	3018		0	0
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		0	0
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3021		0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		0	0
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		38.454	14.937
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		0	0
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>	<b>3025</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			0	0
1. Увећање основног капитала	3026		0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029		0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030		0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)			25.485	16.899
1. Откуп сопствених акција и удела	3031		0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3032		0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3033		19.644	16.899
4. Остале обавезе (одливи)	3034		5.841	0
5. Финансијски лизинг	3035		0	0
6. Исплаћене дивиденде	3036		0	0
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I - II)	3037		0	0
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II - I)	3038		25.485	16.899
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	<b>3040</b>		<b>43.747</b>	<b>20.994</b>
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	<b>3041</b>		<b>43.717</b>	<b>21.010</b>
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	<b>3042</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	<b>3043</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	<b>3044</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3045</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	<b>3046</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	<b>3047</b>		<b>30</b>	<b>0</b>

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМ  
у периоду од 01.01. до 31.**

Ред. Бр.	ПОЗИЦИЈА	Компоненте капитала										34 Нераспо- ређени добитак	
		30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП		7
1	2	3	4	5	6	7	8						
1.	<b>Почетно стање на дан 01.01.2017. године</b>												
	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019				4037	4055	918.134	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4002	4020			4038	4056			4074		4092	34.141
2.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>												
	а) исправка на дуговној страни рачуна	4003	4021				4039	4057		4075		4093	
	б) исправка на потражној страни рачуна	4004	4022				4040	4058		4076		4094	
3.	<b>Кориговано почетно стање на дан 01.01.2017.</b>												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0	4059	918.134	4077	0	4095	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	3.780	4024	0	4042	0	4060	0	4078	0	4096	34.141
4.	<b>Промене у претходној 2017. години</b>												
	а) промена на дуговној страни рачуна	4007	4025			4043		4061	2.887	4079		4097	
	б) промена на потражној страни рачуна	4008	4026			4044		4062		4080		4098	133.381
5.	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2017.</b>												
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0	4063	921.021	4081	0	4099	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	3.780	4028	0	4046	0	4064	0	4082	0	4100	167.522
6.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>												
	а) исправка на дуговној страни рачуна	4011	4029			4047		4065		4083		4101	
	б) исправка на потражној страни рачуна	4012	4030			4048		4066		4084		4102	
7.	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2018.</b>												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0	4067	921.021	4085	0	4103	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	3.780	4032	0	4050	0	4068	0	4086	0	4104	167.522
8.	<b>Промене у текућој 2018. години</b>												
	а) промена на дуговној страни рачуна	4015	4033			4051		4069	10.546	4087		4105	
	б) промена на потражној страни рачуна	4016	4034			4052		4070		4088		4106	0
9.	<b>Стање на крају текуће године 31.12.2018. године</b>												
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0	4071	931.567	4089	0	4107	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	3.780	4036	0	4054	0	4072	0	4090	0	4108	167.522

БА НА КАПИТАЛУ  
1.12.2018. године

Компоненте осталог резултата													
АОП	330 Ревалоризационе резерве	331 Актуарски добици или губици	332 Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	333 Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	334 и 335 Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	336 Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају	АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 5)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 5) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
	9	10	11	12	13	14	15		16		17		
4109			4145	4163	4181	4199	4217	4235	0	4244	601.371		
4110	278.842	4128	4146	4164	4182	4200	4218						
4111				4165	4183	4201	4219	4236	0	4245	0		
4112				4166	4184	4202	4220						
4113	0	4131	4149	4167	4185	4203	4221	4237	0	4246	601.371		
4114	278.842	4132	4150	4168	4186	4204	4222						
4115	13.176	4133	4151	4169	4187	4205	4223	4238	117.318	4247	0		
4116		4134	4152	4170	4188	4206	4224						
4117	0	4135	4153	4171	4189	4207	4225	4239	0	4248	484.053		
4118	265.666	4136	4154	4172	4190	4208	4226						
4119				4173	4191	4209	4227	4240	0	4249	0		
4120				4174	4192	4210	4228						
4121	0	4139	4157	4175	4193	4211	4229	4241	0	4250	484.053		
4122	265.666	4140	4158	4176	4194	4212	4230						
4123	821	4141	4159	4177	4195	4213	4231	4242	0	4251			
4124		4142	4160	4178	4196	4214	4232						
4125	0	4143	4161	4179	4197	4215	4233	4243	0	4252	495.420		
4126	264.845	4144	4162	4180	4198	4216	4234						

*ČELE KULA AD*

***NAPOMENE  
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2018.  
GODINU***

**Niš, april 2019. godine**

## Sadržaj

<b>FINANSIJSKI IZVEŠTAJI.....</b>	<b>4</b>
BILANS STANJA .....	4
BILANS USPEHA .....	5
IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU .....	6
IZVEŠTAJ O TOKOVIM GOTOVINE.....	7
IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU .....	9
<b>1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU .....</b>	<b>11</b>
<b>2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA .....</b>	<b>12</b>
<b>2.1. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA .....</b>	<b>12</b>
(A) FUNKCIONALNA I VALUTA PRIKAZIVANJA .....	12
(B) POZITIVNE I NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE .....	12
<b>3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I NAPOMENE UZ BILANS STANJA.....</b>	<b>13</b>
<b>3.1. NEMATERIJALNA ULAGANJA .....</b>	<b>13</b>
<b>3.2. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....</b>	<b>13</b>
<b>3.3 INVESTICIONE NEKRETNINE .....</b>	<b>13</b>
<b>3.4 ALAT I INVENTAR .....</b>	<b>14</b>
<b>3.5 ZALIHE .....</b>	<b>14</b>
<b>3.6. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE .....</b>	<b>14</b>
<b>3.7. GOTOVINSKI EKIVALENTI I GOTOVINA .....</b>	<b>14</b>
<b>3.8. OBAVEZE PO KREDITIMA .....</b>	<b>14</b>
<b>3.9. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA .....</b>	<b>15</b>
<b>3.10. POREZ NA DOBIT.....</b>	<b>15</b>
TEKUĆI POREZ NA DOBIT .....	15
ODLOŽENI POREZ NA DOBIT .....	15
<b>3.11. PRIZNAVANJE PRIHODA .....</b>	<b>15</b>
<b>3.12. PRIZNAVANJE RASHODA .....</b>	<b>16</b>
<b>3.13. PRIHODI I RASHODI KAMATA.....</b>	<b>16</b>
<b>3.14. NAKNADNO USTANOVLENE GREŠKE .....</b>	<b>16</b>
<b>4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM .....</b>	<b>16</b>
<b>4.1. FAKTORI FINANSIJSKOG RIZIKA .....</b>	<b>16</b>
(A) TRŽIŠNI RIZIK.....	16
(B) KREDITNI RIZIK.....	17
(C) RIZIK LIKVIDNOSTI .....	17
<b>4.2. NAČELO NASTAVKA POSLOVANJA .....</b>	<b>17</b>
<b>5. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE .....</b>	<b>18</b>

PREGLED HIPOTEKA ZA ČELE KULU AD.....	18
<b>6. DATI AVANSI.....</b>	<b>19</b>
<b>7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE.....</b>	<b>19</b>
PREGLED USAGLAŠENIH IOS-A POTRAŽIVANJA OD KUPACA .....	19
PREGLED NEUSAGLAŠENIH IOS-A POTRAŽIVANJA OD KUPACA.....	19
<b>8. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA .....</b>	<b>20</b>
<b>9. POTRAŽIVANJA ZA POREZ NA DODATU VREDNOST .....</b>	<b>20</b>
<b>10. KAPITAL .....</b>	<b>21</b>
10.1. AKCIJSKI KAPITAL .....	21
10.2. REVALORIZACIONE REZERVE.....	22
10.3. NERASPOREĐENA DOBIT .....	22
10.4. GUBITAK.....	22
<b>11. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE.....</b>	<b>23</b>
<b>12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA.....</b>	<b>24</b>
PREGLED USAGLAŠENIH IOS-A DOBAVLJAČA.....	24
PREGLED NEUSAGLAŠENIH IOS-A DOBAVLJAČA .....	25
<b>13. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE.....</b>	<b>25</b>
<b>14. POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>26</b>
14.1. PRIHODI OD PRODAJE ROBE .....	26
14.2. OSTALI POSLOVNI PRIHODI .....	26
<b>15. POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>26</b>
<b>16. FINANSIJSKI PRIHODI.....</b>	<b>27</b>
<b>17. FINANSIJSKI RASHODI.....</b>	<b>27</b>
<b>18. OSTALI PRIHODI .....</b>	<b>28</b>
<b>19. OSTALI RASHODI .....</b>	<b>28</b>
<b>20. PREGLED OBRAČUNA POREZA NA DOBIT.....</b>	<b>28</b>

<b>21. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12.2018. GODINE .....</b>	<b>29</b>
<i>SUDSKI SPOROV I U KOJIMA JE ČELE KULA TUŽENI-DUŽNIK .....</i>	<i>29</i>
<i>SUDSKI SPOROV I KOJI SU ZAVRŠENI .....</i>	<i>29</i>
<b>22. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA.....</b>	<b>29</b>



FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

BILANS STANJA

POZICIJA	Napomena	(u hiljadama RSD)	
		31.12.2018	31.12.2017
<b>AKTIVA</b>			
Nematerijalna ulaganja	5	0	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	5	386.701	387.848
Dugoročni finansijski plasmani	5	0	0
Ostala dugoročna sredstva		0	0
Odložena poreska sredstva		0	0
Zalihe	6	47	70
Potraživanja	7	709	878
Kratkoročni finansijski plasmani		0	0
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	8	30	0
Porez na dodatu vrednost	9	0	4
Aktivna vremenska razgraničenja		0	0
		<b>387.487</b>	<b>388.800</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>			
<b>PASIVA</b>			
<b>Obaveze</b>			
Dugoročna rezervisanja		0	0
Dugoročne obaveze		0	0
Odložene poreske obaveze	13	46.196	46.340
Kratkoročne finansijske obaveze	11	817.189	797.027
Kratkoročne obaveze	12	12.601	25.587
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	12	267	197
Obaveze po osnovu drugih javnih prihoda	12	6.654	3.702
Pasivna vremenska razgraničenja		0	0
		<b>882.907</b>	<b>872.853</b>
<b>UKUPNO OBAVEZE</b>			
<b>Kapital</b>			
Akcijski kapital	10.1.	3.780	3.780
Rezerve		0	0
Revalorizacione rezerve	10.2.	264.845	265.666
Nerealizovani dobitci		0	0
Nerealizovani gubici		0	0
Neraspoređeni dobitak	10.3.	167.522	167.522
Nepokriveni gubitak	10.4.	(931.567)	(921.021)
		<b>(495.420)</b>	<b>(484.053)</b>
<b>UKUPNO KAPITAL</b>			
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>387.487</b>	<b>388.800</b>

**BILANS USPEHA**

POZICIJA	Napomena	(u hiljadama RSD)	
		2018	2017
<b>Poslovni (funkcionalni) prihodi</b>			
Prihodi od prodaje robe		0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		0	0
Ostali poslovni prihodi	14	4.701	4.827
		<b>4.701</b>	<b>4.827</b>
<b>Ukupni poslovni prihodi</b>			
<b>Poslovni rashodi</b>			
Nabavna vrednost prodane robe		0	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		0	0
Promena vrednosti zaliha gotovih i nedovršenih proizvoda	19	614	663
Troškovi materijala i energije	19	0	28
Troškovi zarada	19	26	0
Troškovi amortizacije	19	8.626	6.317
Ostali troškovi			
		<b>9.266</b>	<b>7.008</b>
<b>Ukupni poslovni rashodi</b>			
		<b>(4.565)</b>	<b>(2.181)</b>
<b>BRUTO POSLOVNI REZULTAT</b>			
Finansijski prihodi	16	23.118	135.751
Finansijski rashodi	17	70.352	13.774
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i druge imovine	18	0	0
Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i druge imovine	19	417	0
Ostali prihodi	18	48.442	17.041
Ostali rashodi	19	48	1.266
		<b>(3.822)</b>	<b>135.571</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
Efekti promene računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		(70)	0
		<b>(3.892)</b>	<b>135.571</b>
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak		6.654	2.190
Dobitak/(gubitak) po osnovu kreiranja odloženih poreskih sredstava		0	0
		<b>(10.546)</b>	<b>133.381</b>
<b>NETO DOBITAK</b>			

**IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU**

<b>POZICIJA</b>	<i>(u hiljadama RSD)</i>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>DOBITAK PERIODA</b>	<b>(10.546)</b>	<b>133.381</b>
Povećanje revalorizacionih rezervi po osnovu nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	0	0
Smanjenje revalorizacionih rezervi po osnovu nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	821	13.176
Dobici/(gubici) po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
<b><i>Ukupan pozitivan ostali rezultat perioda</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Ukupan negativni ostali rezultat perioda</i></b>	<b>821</b>	<b>13.176</b>
<b>UKUPAN REZULTAT PERIODA</b>	<b>(11.367)</b>	<b>120.205</b>

**IZVEŠTAJ O TOKOVIM GOTOVINE**

POZICIJA	(u hiljadama dinara)	
	2018	2017
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>5.293</b>	<b>6.057</b>
Prodaja i primljeni avansi	5.293	6.057
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	0	0
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	0	0
	<b>18.232</b>	<b>4.111</b>
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		
Isplate dobavljačima i dati avansi	8.975	2.946
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	0	0
Plaćene kamate	3.619	0
Porez na dobitak	0	0
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	5.638	1.165
Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti	<b>(12.939)</b>	<b>1.946</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>38.454</b>	<b>14.937</b>
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	38.454	14.937
Ostali finansijski plasmani - deponovanja i ulaganja (neto prilivi)	0	0
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	0	0
Primljene dividende i učešća u rezultatu	0	0
	0	0
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		
	<b>38.454</b>	<b>14.937</b>
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kratkoročni krediti (neto prilivi)	0	0
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>25.485</b>	<b>16.899</b>
Kratkoročni krediti (neto odlivi)	19.644	16.899
Ostale obaveze (odlivi)	5.841	0
Isplaćene dividende	0	0
	<b>(25.485)</b>	<b>(16.899)</b>
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		
	<b>43.747</b>	<b>20.994</b>
<b>SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE</b>		
	<b>43.717</b>	<b>21.010</b>
<b>SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE</b>		
	<b>30</b>	<b>(16)</b>
<b>NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE</b>		
<b>GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI NA POČETKU GODINE</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	0	0
NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	0	0
	<b>30</b>	<b>0</b>
<b>GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI NA KRAJU PERIODA</b>		

**IZVJEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU**

POZICIJA	(u hiljadama RSD)					
	Osnovni kapital	Rezerve	Revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci	Gubitak	Neraspoređeni dobitak	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. januara 2017. godine</b>	3.780	0	278.842	(918.134)	34.141	(601.371)
Efekat identifikovanih razlika						
<b>Korigovano stanje na dan 1. januara 2017. godine</b>	3.780	0	278.842	(918.134)	34.141	(601.371)
Ostala smanjenja						0
Povećanje/(smanjenje) revalorizacionih rezervi i nerealizovanih dobitaka po osnovu komponenti ostalog rezultata			(13.176)			(13.176)
Smanjenje po osnovu raspodele dividende						0
Rezultat tekuće godine				(2.887)	133.381	136.268
<b>Korigovano stanje na dan 31. decembra 2017. godine</b>	3.780	0	265.666	(921.021)	167.522	(484.053)
Prenos sa jednog na drugi oblik kapitala						0
Ostala povećanja/(smanjenja)						0
Povećanje/(smanjenje) revalorizacionih rezervi i nerealizovanih dobitaka po osnovu komponenti ostalog rezultata			(821)			(821)
Smanjenje po osnovu raspodele dividende						0
Rezultat tekuće godine				(10.546)	0	10.546
<b>Stanje na dan 31. decembra 2018. godine</b>	3.780	0	264.845	(931.567)	167.522	(495.420)

## 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Otvoreno akcionarsko društvo «Ćele kula» iz Niša osnovano je 1885. godine. U društvenoj svojini je od 28.02.1948. godine do 16.11.2007. godine kada je privatizovano.

Na aukciji održanoj dana 16.11.2007. godine prodat je privredni subjekat Društveno preduzeće građevinskog materijala «Ćele kula» iz Niša. Ugovor o prodaji društvenog kapitala metodom javne aukcije zaključen je dana 22.11.2007. godine sa TP Srbijateks a.d. Beograd kao kupcem i overen kod Prvog opštinskog suda u Beogradu br.II/Ov br. 1759/2007 od 22.11.2007. godine.

Dana 18.12.2007. godine Skupština akcionara je donela odluku o promeni oblika organizovanja i izmeni i dopuni osnivačkog akta.

Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD 153558/2007 od 31.12.2007. godine Društvo je izvršilo promene podataka: promena pravne forme (upisano je kao otvoreno akcionarsko društvo), promena poslovnog imena, promena osnovnog kapitala privrednog društva, promena osnivača, direktora, predsednika i članova upravnog odbora, promena zastupnika.

Pretežna delatnost Društva je proizvodnja opekarskih proizvoda.
Matični broj Društva je 07133561 a PIB 100184997.
Sedište Društva je u ulici Dušana Popovića br. 22, u Nišu.
Prosečan broj zaposlenih na dan 31.12.2018- godine je 0

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu i reviziji (Službeni glasnik RS br.46/2006) Društvo je na dan 31.12.2017. godine razvrstano u mikro pravna lica ali u skladu sa Kodeksom 26 popunjava sve propisane obrasce za Društva koja podležu reviziji.

Finansijski izveštaji Ćele Kule AD za obračunski period koji se završava 31.12.2018. godine sastavljeni su po materijalno značajnim pitanjima u skladu sa MSFI/MRS i Zakonom o računovodstvu.

## **2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (puni standardiMSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju . Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane rukovodstva.

### **2.1. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA**

#### *(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

#### *(b) Pozitivne i negativne kursne razlike*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa stanja. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi, odnosno rashodi.

Kursevi stranih valuta koji su primenjeni na dan sastavljanja finansijskih izveštaja:

- **USD 103,3893 (2017: 99,1155)**
- **EUR 118,1946 (2017: 118,4727)**

### 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I NAPOMENE UZ BILANS STANJA

#### 3.1. Nematerijalna ulaganja

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja. Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

Amortizacija se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe. U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

<b>Naziv</b>	<b>Stopa amortizacije</b>
Licence	20%
Aplikacioni softver	20%

#### 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja koje uključuju neto nabavnu vrednost i zavisne troškove nabavke.

Naknadno vrednovanje zemljišta, postrojenja i oprema se vrši po fer vrednosti.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstava ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga šta je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati vrednost zamenjenog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknjižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha u periodu u kome su nastali.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po proporcionalnom metodom procenjenog veka korisne upotrebe. Primenjene stope amortizacije za glavne grupe nekretnina, postrojenja i opreme su sledeće:

<b>Stopa amortizacije</b>	
Građevinski objekti	2,5%
Oprema	4-33%
Računari i oprema	5,4 %
Kancelarijska oprema	25%

#### 3.3 Investicione nekretnine

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja. Naknadno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 40 – Investicione nekretnine odnosno po procenjenoj fer vrednosti.



### **3.4 Alat i inventar**

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

### **3.5 Zalihe**

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz tačke 3.4 iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe). Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povrati od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

### **3.6. Potraživanja po osnovu prodaje**

Potraživanja od kupaca se vrednuju po vrednosti iz originalne fakture. Ako postoji verovatnoća nenaplativosti, potražnja se indirektno otpisuje, a ukoliko je nemogućnost naplate izvesna, vrši se direktno otpisivanje, delimično ili u celini. Umanjenje vrednosti potražnja vrši se ukoliko se pojavi rizik naplate, odnosno ukoliko je nemogućnost naplate izvesna i dokumentovana. Procena naplativosti potraživanja vrši se pojedinačno za svakog kupca. Ispravka vrednosti može se izvršiti i za pojedinačna potraživanja od kupaca koja nisu naplaćena u roku od 60 dana od dospeća za naplatu, o čemu Odluku donosi Direktor na osnovu predloga Popisne komisije. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos umanjnja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije ostalih rashoda. Kada je potraživanje nenaplativo, na osnovu Odluke se isknjižava iz obrtne imovine Društva. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio direktno ili indirektno otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u korist ostalih prihoda.

### **3.7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu klasifikuju se kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### **3.8. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

### **3.9. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

### **3.10. Porez na dobit**

#### *Tekući porez na dobit*

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit koji je važeći u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2018. godinu iznosi 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije. Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

#### *Odloženi porez na dobit*

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit. Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti. Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.11. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca. Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla. Društvo ostvaruje prihode po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora.

### **3.12. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.13. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

### **3.14. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške. Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 2% oporezivog dobitka/gubitka. Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

## **4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM**

### **4.1. Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

#### *(a) Tržišni rizik*

##### *Rizik od promene kurseva stranih valuta*

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom. U meri u kojoj je to moguće, Društvo nastoji da smanji devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije. Međutim, imajući u vidu da su obaveze iskazane u stranim valutama nastale u toku privatizacije Društvo nije uspelo da izmiri ove obaveze tako da je ovaj rizik značajan.

*Rizik od promene cena*

Društvo nije izloženo riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti i riziku promena cena robe.

*Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope*

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznačajniju kamatonosnu poziciju. Društvo je pregovorima sa poveriocima uspelo da smanji nivo kamatnih stopa na najniži mogući iznos, što isključuje potrebu za drugim izvorima finansiranja. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

*(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se pružanje usluga vrši kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih finansijskih instrumenata i depozita u bankama i finansijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

*(c) Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru. Ovaj rizik je značajan, imajući u vidu da je račun Društva u povremenoj blokadi.

**4.2. Načelo nastavka poslovanja**

Društvo je u 2018. godini iskazalo gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 495.420 hiljada dinara. Tekući računi Društva su u periodu od 01.01.2018. godine do datuma revizije nisu bili u blokadi. Kratkoročne obaveze Društva su, na dan 31.12.2018. godine, veće od obrtne imovine za 835.925 hiljada dinara. Društvo nema zaposlene i ne ostvaruje poslovne prihode iz registrovane delatnosti (proizvodnja cigle, crepa i građevinskih proizvoda od pečene gline), već izdavanjem u zakup poslovnog prostora. Ipak, finansijski izveštaji Društva su sastavljeni u skladu sa načelom nastavka poslovanja, imajući u vidu da se krajnje matično društvo „Trittico Holdings Limited“, Kipar izjasnilo da će finansirati poslovanje Društva i ispunjavanje njegovih obaveza.

## 5. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

Promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi i investicionim nekretninama tokom 2018. godine prikazane su u sledećoj tabeli:

*U hiljadama RSD*

Stalna imovina	Zemljište	Postrojenja i oprema	Investicione nekretnine	Softver	Ukupno
<b>NABAVNA VREDNOST</b>					
Stanje na početku	347.908	119	39.940	212	<b>388.179</b>
Povećanja	409	116	-	-	<b>525</b>
Procena - smanjenje	(1.553)	-	(93)	-	<b>(1.645)</b>
Procena - povećanje	-	-	-	-	-
Rashodovanje	-	(37)	-	-	<b>(37)</b>
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>346.764</b>	<b>198</b>	<b>39.847</b>	<b>212</b>	<b>387.022</b>
<b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>					
Stanje na početku	-	(119)	-	(212)	<b>(331)</b>
Amortizacija tekuće godine	-	(26)	-	-	<b>(26)</b>
Rashodovanje	-	37	-	-	<b>37</b>
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>0</b>	<b>(108)</b>	<b>0</b>	<b>(212)</b>	<b>(320)</b>
<b>Neto sadašnja vrednost 31.12.2017</b>	<b>347.908</b>	<b>0</b>	<b>39.940</b>	<b>0</b>	<b>387.848</b>
<b>Neto sadašnja vrednost 31.12.2018</b>	<b>346.764</b>	<b>90</b>	<b>39.847</b>	<b>0</b>	<b>386.701</b>

Društvo je u 2018. godini angažovalo „ING EKSPERT PROCENE“ doo Beograd radi procene fer vrednosti zemljišta i investicionih nekretnina na dan 31.12.2018.

Društvo je prodalo deo zemljišta u 2018. godini, i to parcele broj: 16631/4, 16631/5, 16631/3, 16631/1, 16631/2, 16661/1-4 i 16659.

### *PREGLED HIPOTEKA ZA ČELE KULU AD*

1. Rešenje RGZ Niš, br. 952-02-4383/2011 kojim se u listu nepokretnosti br. 11252 KO Niš-Čele kula, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu ugovora o zajmu od 03.03.2008. godine zaključenog između poverioca i Srbijateksa doo iz Beograda (iznos od 1.500.000,00 USD) i ugovora o preuzimanju duga zaključenog između Srbijateksa i Čele kule od 18.12.2008. godine

**6. DATI AVANSI**

Dati avansi	31.12.2018.	U hiljadama RSD 31.12.2017.
Dati avansi	47	70
<b>Ukupno</b>	<b>47</b>	<b>70</b>

**7. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

POTRAŽIVANJA	31.12.2018.	U hiljadama RSD 31.12.2017.
BRUTO IZNOS POTRAŽIVANJA		
Potraživanja od kupaca	1.126	756
Sporna potraživanja	1.133	1.175
Potraživanja za date depozite	0	122
<b>UKUPNO BRUTO POTRAŽIVANJA</b>	<b>2.260</b>	<b>2.053</b>
ISPRAVKA VREDNOSTI POTRAŽIVANJA		
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(1.551)	(1.175)
<b>UKUPNO ISPRAVKE VREDNOSTI POTRAŽIVANJA</b>	<b>(1.551)</b>	<b>(1.175)</b>
<b>NETO POTRAŽIVANJA</b>	<b>709</b>	<b>878</b>

*PREGLED USAGLAŠENIH IOS-a POTRAŽIVANJA OD KUPACA*

Nema usaglašenih IOS-a sa kupcima.

*PREGLED NEUSAGLAŠENIH IOS-a POTRAŽIVANJA OD KUPACA*

AVANTI SYSTEM D.O.O. NIŠ
DONKOV PERICA NIŠ
KOKA KOMERC NIŠ
MARKOVIĆ NIKOLA NIŠ
MILVA IGNJATOVIĆ NIŠ
MIMITON DOO NIŠ-Palilula
NAISS EKO-LINE D.O.O. NIŠ
NAMEŠTAJ RANIĆ PR NIŠ
NEBOJŠA POPOVIĆ NIŠ
NIZIĆ SAŠA NIŠ
PRESEK D.O.O. NIŠ

RADONJIĆ IVANA NIŠ
RANĐELOVIĆ MARIJA NIŠ
TELEKOM SRBIJA A.D. BEOGRAD
VIP MOBILE D.O.O. NOVI BEOGRAD
VIP SECURITY SYSTEMS DOO BEOGRAD
VLADIMIR STOJKOVIĆ NIŠ
ŽIVIĆ JOVAN NIŠ-Donja Vrezina

#### 8. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Na kraju poslovne godine stanje gotovinskih ekvivalenata i gotovine bilo je sledeće:

<b>Gotovina</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Tekući računi	30	-
<b>Ukupno</b>	<b>30</b>	<b>0</b>

#### 9. POTRAŽIVANJA ZA POREZ NA DODATU VREDNOST

<b>Potraživanja za PDV</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
PDV u primljenim fakturama	0	4
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

20

## 10. KAPITAL

### 10.1. Akcijski kapital

Društvo je na dan 31.12.2018 godine u poslovnim knjigama imalo iskazan kapital od 3.780.000,00 RSD i iznos osnovnog kapitala je nepromenjen u odnosu na prethodnu godinu.

Prikaz vlasništva Društva je sledeći:

<b>Akcionari društva</b>	<b>Vrsta akcija</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>% Učešća</b>
Pravna lica	Obične akcije	5.058	80,29%
Mali akcionari	Obične akcije	1.242	19,71%
<b>Ukupno</b>		<b>6.300</b>	

<b>Akcijski kapital</b>	<b>Broj akcija</b>	<b>Cena po akciji</b>	<b>Vrednost u RSD</b>
Akcijski kapital - pravna lica	5.058	600	3.034.800
Akcijski kapital - mali akcionari	1.242	600	745.200
<b>Ukupno</b>	<b>6.300</b>		<b>3.780.000</b>

Društvo je u 2018. godini ostvarilo neto gubitak u visini od (10.546) hiljada RSD (2017: 133.381 hiljada RSD).

<b>Zarada/(Gubitak)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Dobitak posle poreza/(Gubitak) u dinarima	(10.546.000)	133.381.000
Broj akcija	6.300	6.300
<b>Zarada/(Gubitak) po akciji u dinarima</b>	<b>(1.674)</b>	<b>21.172</b>



**10.2. Revalorizacione rezerve**

<b>Revalorizacione rezerve</b>	<i>U hiljadama RSD</i>	
	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Rev. Rezerve zemljišta	237.791	238.540
Rev. Rezerve postrojenja i opreme	248	248
Rev. Rezerve građevinskih objekata	26.806	26.878
<b>UKUPNO BRUTO</b>	<b>264.845</b>	<b>265.666</b>

Na revalorizacionim rezervama iskazani su efekti procene po poštenoj (fer) vrednosti zemljišta, postrojenja i opreme, a posebno kod pozicija rev. rezervi zemljišta efekat smanjenja je i zbog prodaje tri parcele (vidi napomenu broj: 2).

**10.3. Neraspoređena dobit**

<b>Neraspoređena dobit</b>	<i>U hiljadama RSD</i>	
	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Neraspoređena dobit ranijih godina	167.522	34.141
Neraspoređena dobit tekuće godine	0	133.381
<b>Ukupno</b>	<b>167.522</b>	<b>167.522</b>

Neraspoređena dobit u 2018. godini je ostala ista kao i na dan 31.12.2017. godine.

**10.4. Gubitak**

Gubitak je iskazan na dve pozicije, i to kao ukupan gubitak (zbir gubitka ranijih godina i gubitka iz tekuće godine) i na poziciji gubitak iznad visine kapitala.

<b>Gubitak</b>	<i>U hiljadama RSD</i>	
	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
Akumulirani gubitak	921.021	921.021
Gubitak tekuće godine	(10.546)	0
<b>Ukupno</b>	<b>931.567</b>	<b>921.021</b>
Ukupan kapital bez gubitaka	436.147	436.968
<b>Gubitak iznad visine kapitala</b>	<b>(495.420)</b>	<b>(484.053)</b>

## 11. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

U okviru kratkoročnih finansijskih obaveza iskazane su obaveze po osnovu uzetih kredita.

*U hiljadama*

Kratkoročne finansijske obaveze	Valuta	KS	Obaveze u valuti	31.12.2018. u RSD	31.12.2017. u RSD
<b>Kratkoročni krediti u zemlji</b>					
Obaveze prema PPL - Srbijateks	RSD			15.760	15.760
Obaveze prema PPL - Savremena	RSD	6,000%		22.402	21.292
Druge kratkoročne obaveze	RSD				12
<b>Kratkoročni krediti u inostranstvu</b>					
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	160	21.760	20.429
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	1.500	232.013	238.375
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	480	80.150	75.540
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	141	22.177	20.879
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	142	22.282	20.904
New Europe Property Finance B.V.	USD	1,809%	2.370	392.303	369.682
Kredit palmira	EUR	1,921%	70	5.979	8.823
SC Scala SA	EUR		165	2.364	5.331
<b>Svega</b>				<b>817.189</b>	<b>797.027</b>

Kratkoročne finansijske obaveze sa najvećim delom odnose na kredite od strane New Europe Property Finance B.V. Za kredit od 1.500.000,00\$ i kredit od 160.000\$ stavljen je hipoteka od strane Zajmodavca New Europe Property nad građevinskim objektima.

12. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	31.12.2018.	U hiljadama RSD 31.12.2017.
<b>Primljeni avansi i depoziti</b>		
Obaveze za primljene avanse	4	2.979
Obaveze za primljene depozite	309	6.189
<b>Ukupno</b>	<b>313</b>	<b>9.168</b>
	31.12.2018.	U hiljadama RSD 31.12.2017.
<b>Ostale obaveze iz poslovanja</b>		
Dobavljači - zavisna pravna lica	6.443	5.708
Dobavljači - u zemlji	5.844	6.325
Ostale obaveze prema dobavljačima		4.386
Obaveze za PDV	267	197
Obaveze za porez na imovinu		1.511
Obaveze za porez na dobit	6.654	
Obaveze za ostale poreze		2.191
<b>Ukupno</b>	<b>19.209</b>	<b>20.318</b>

PREGLED USAGLAŠENIH IOS-a DOBAVLJAČA

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1.	SRBIJATEKS DOO

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1.	JKP MEDIANA NIŠ
2.	JKP OBJEDINJENA NAPLATA NIŠ
3.	SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD

**PREGLED NEUSAGLAŠENIH IOS-a DOBAVLJAČA**

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1	ADVOKAT BOJAN S. BONČIĆ NIŠ
2	ADVOKAT MILORAD TEŠIĆ NIŠ
3	ADVOKAT VLADIMIR D.DJURICA BEOGRAD
4	ADVOKAT ZLATA RAŠEVIĆ BEOGRAD
5	AOMAME MAJA VUJOVIĆ PR BEOGRAD
6	ATLAS TRANSPORT NIŠ
7	AVANTI SYSTEM DOO NIŠ
8	B.N. TRADE BEOGRAD
9	BEOGRADSKA BERZA BEOGRAD
10	BOJOVIĆ VUKADIN BEOGRAD
11	DRAGOLJUB STOJADINOVIĆ PR DSD PLUS CONSULTING NIŠ
12	GEOMETAR DJUROVIĆ NIŠ
13	JKP NAISSUS NIŠ
14	PRVA REVIZIJA BEOGRAD
15	TESLA CAPITAL AD BEOGRAD

**13. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE**

	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
<b>Odložene poreske obaveze</b>		
Odložene poreske obaveze	46.196	46.340
<b>Ukupno</b>	<b>46.196</b>	<b>46.340</b>

## 14. POSLOVNI PRIHODI

### 14.1. Prihodi od prodaje robe

U 2018. godini Društvo nije imalo proizvodnju kao ni realizaciju proizvoda i robe.

### 14.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi društva obuhvataju sledeće vrste prihoda

<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Prihodi od zakupnina	4.701	4.827
<b>Ukupno</b>	<b>4.701</b>	<b>4.827</b>

## 15. POSLOVNI RASHODI

<b>Troškovi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Troškovi goriva i energije	614	663
Troškovi ličnih rashoda		28
Troškovi komunikacija	46	46
Troškovi održavanja	661	1.042
Troškovi komunalnih usluga	338	127
Troškovi amortizacije	26	
Troškovi intelektualnih usluga	2.272	996
Troškovi platnog prometa	68	60
Troškovi poreza	1.501	1.708
Troškovi naknada	154	
Ostali nematerijalni troškovi	3.586	2.338
<b>Ukupno</b>	<b>9.266</b>	<b>7.008</b>

## 16. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi Društva obuhvataju sledeće vrste prihoda:

<b>Finansijski prihodi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Prihodi od kamata	220	
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika	22.897	135.751
<b>Ukupno</b>	<b>23.118</b>	<b>135.751</b>

Zbog značajnog odstupanja kursa \$ tokom godine, kao i zbog obaveze Društva da dostavlja kvartalne izveštaje svojim vlasnicima, u bilansu uspeha dolazi do iskazivanja pozitivnih kursnih razlika u okviru finansijskih prihoda, kao i negativnih kursnih razlika u okviru finansijskih rashoda na kraju svakog kvartala. Zbog visoke izloženosti deviznom riziku, Društvo je ostvarilo dobitak koji je rezultat pozitivnih kursnih razlika.

## 17. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi Društva sastoje se od sledećih vrsta rashoda:

<b>Finansijski rashodi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Rashodi od kamata	15.190	13.617
Negativne kursne razlike	55.162	157
<b>Ukupno</b>	<b>70.352</b>	<b>13.774</b>

### 18. OSTALI PRIHODI

<b>Ostali prihodi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Prihodi od otpisa obaveze	4.323	
Prihodi od kapitalnih dobitaka	43.626	14.601
Prihodi od usklađivanja vrednosti	72	2.373
Drugi ostali prihodi	421	67
<b>Ukupno</b>	<b>48.442</b>	<b>17.041</b>

### 19. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi Društva obuhvataju sledeće vrste rashoda:

<b>Ostali rashodi</b>	<b>31.12.2018.</b>	<i>U hiljadama RSD</i> <b>31.12.2017.</b>
Obevređivanje postrojenja nekretnina i opreme	15	1.266
Obezvredjivanje potraživanja	416	
Ostali rashodi	33	
<b>Ukupno</b>	<b>465</b>	<b>1.266</b>

### 20. PREGLED OBRAČUNA POREZA NA DOBIT

	<i>U hiljadama RSD</i> <b>2018</b>
Utvrđeni gubitak po računovodstvenim propisima	(3.892)
Računovodstveni kapitalni dobiti	(43.626)
Rashodi koji nisu priznati u poreskom bilansu	1.219
Poreski priznata amortizacija	(3.441)
<b>PORESKI PRIZNAT GUBITAK</b>	<b>(49.740)</b>
Poreski kapitalni dobiti	44.363
Stopa porez na kapitalnu dobit	15,0%
<b>Iznos poreza na kapitalnu dobit</b>	<b>6.654</b>

## **21. PREGLED SUDSKIH SPOROVA NA DAN 31.12.2018. GODINE**

*Sudski sporovi u kojima je Čele Kula tuženi-dužnik*

**BN-TRADE D.O.O. BEOGRAD / „ČELE KULA,, A.D. P.1594/06**

**Vrednost spora: 68.252.000,00 dinara i protivtužba Čele kula na iznos od 35.172.935,32 din.**  
**Predmet spora:** Tužba radi naknade štete i izmakle koristi.

Ovaj slučaj datira pre privatizacije. Postupak je bio prekinut jer je BN trgovina bila u postupku stečaja, ali pošto je Ustavni sud poništio sve odredbe zakona o automatskom stečaju, slučaj je nastavljen. Oni su tražili naknadu štete i izgubljene dobiti, ali bez ikakvih dokaza. Urađeno je novo veštačenje po predlogu tužioca. Postupak je pravosnažno okončan odbijanjem tužbenog zahteva BNTrade i prpotivtužbenog zahteva Čele kule. Odlukom Apelacionog suda potvrđena je prvostepena presuda. Tužilac je uložio reviziju, te je predmet sada u Vrhovnom sudu. Vrhovni sud je usvojio reviziju tužioca i predmet vratio na ponovno odlučivanje. Prvostepeni sud je opet odbio tužbeni zahtev na koju odluku je tužilac uložio žalbu te se predmet sada nalazi u Apelacionom sudu.

*Sudski sporovi koji su završeni*

**JKP EPS/ČELE KULKA AD**

**SP 452/2018**

Postupak je započet podnošenjem predloga za izvršenje od strane EPS-a radi duga u iznosu 488.706,74 dinara, na koji je Čele kula uložila prigovor koji je usvojen te je postupak nastavljen kao parnica. U toku parničnog postupka utvrđeno je da je potraživanje tužioca neosnovano te je zahtev pravosnažno odbijen.

## **22. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA**

Nije bilo značajnih događaja posle datuma bilansa.

**U Nišu, 17.04.2019. godine**

---

**Milen Kakuća**  
u ime Adviser DOO Beograd  
(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)

M.P.

---

**Dušan Ignjatović**  
(Zakonski zastupnik)



Skupština privrednog društva  
IGM ČELE KULA AD Niš

*Izveštaj o poslovanju za 2018. godinu*  
*Čele kula AD Niš*

Odbor direktora  
Čele kula A.D. Niš

SADRŽAJ	2
1. ORGANIZACIONA STRUKTURA	3
2. BITNI DOGAĐAJI KROZ ODLUKE ORGANA UPRAVLJANJA	
2.1. Skupština akcionara	4
2.2. Odbor direktora	
3. SUDSKI SPOROVI	5
3.1. Sudski sporovi u kojima je Ćele Kula tužena	5
3.2. Okončani sporovi	5
4.. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	6
5. ANALIZE	8

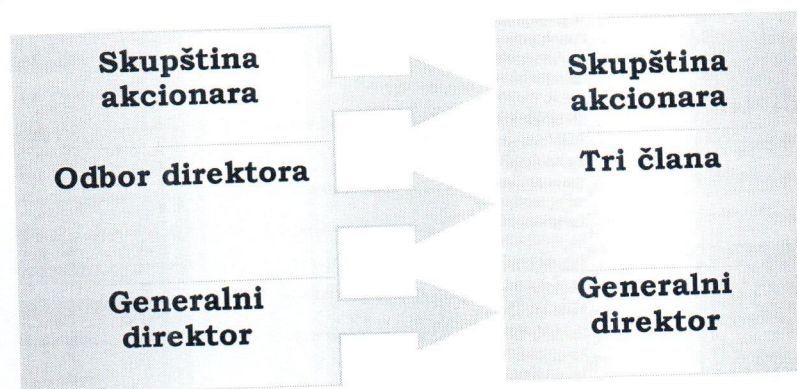
1.

**ORGANIZACIONA STRUKTURA**

Kako je 22.05.2011. donet novi Zakon o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br. 36/2011 i 99/2011), koji je počeo da se primenjuje 01.02.2012. godine, to je za sva privredna društva nastala obaveza da se sa istim usklade. Usklađivanje sa novim zakonom pre svega podrazumeva da su postojeća akcionarska društva dužna da:

- Usklade svoj osnovni kapital;
- Usklade svoja akta putem izmena i dopuna postojećih akata a akcionarska društva koja nemaju statut dužna su da ga donesu;
- Izaberu nove organe upravljanja u skladu sa novim aktima.

Kako zakon predviđa mogućnost izbora jednodomnog ili dvodomnog načina upravljanja, to se društvo opredelilo za jednodomni način upravljanja, što podrazumeva postojanje skupštine društva i odbora direktora. Takođe, zakonom je data fakultativna mogućnost odboru direktora da od članova odbora izabere jednog za generalnog direktora, te u skladu sa tim, šematski prikaz organa upravljanja izgleda:



## **2.ORGANI UPRAVLJANJA**

### **2.1. Skupština akcionara**

Tokom 2018. godine akcionarsko društvo građevinskog materijala Čele Kula, Niš održalo je redovnu skupštinu dana 26.06.2018. godine.

1. Na redovnoj skupštini održanoj dana 26.06.2018. godine donete su sledeće odluke:

1. Odluka o usvajanju dnevnog reda i izbor radnih tela Skupštine: predsednika skupštine, zapisničara, članove i predsednika komisije za glasanje;
2. Odluka o usvajanju zapisnika sa redovne sednice skupštine održane 22.06.2017. godine;
3. Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju društva za 2017. godinu;
4. Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Čele kula za 2017. godinu;
5. Odluka o usvajanju izveštaja o izvršenoj reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Čele kula za 2017. godinu;

Odluka o izboru revizora za vršenje revizije godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Čele kula za 2018. godinu;

### **2.2.Odbor direktora**

#### **2.2.1 bitne odluke Odbora direktora**

Odbor direktora doneo je sledeće bitne odluke:

- Dana 16.05.2018. godine, Odbor direktora je doneo odluku o sazivanju godišnje skupštine akcionara za 26.06.2018. godine;

### **3.SUDSKI SPOROVI**

#### **3.1. Sudski sporovi u kojima je Ćele Kula tuženi**

##### **1. BN-TRADE D.O.O. BEOGRAD / ,ĆELE KULA,, A.D. (br. predmeta P.1594/06, Privredni sud u Nišu)**

Ovaj slučaj datira pre privatizacije. Postupak je bio prekinut jer je BN trgovina bila u postupku stečaja, ali pošto je Ustavni sud poništio sve odredbe zakona o automatskom stečaju, slučaj je nastavljen. Oni su tražili naknadu štete i izgubljene dobiti, ali bez ikakvih dokaza. Urađeno je novo veštačenje po predlogu tužioca. Postupak je pravosnažno okončan odbijanjem tužbenog zahteva BNTrade i protivtužbenog zahteva Ćele kule. Odlukom Apelacionog suda potvrđena je prvostepena presuda. Tužilac je uložio reviziju, te je predmet sada u Vrhovnom sudu. Vrhovni sud je usvojio reviziju tužioca i predmet vratio na ponovno odlučivanje. Prvostepeni sud je opet odbio tužbeni zahtev na koju odluku je tužilac uložio žalbu te se predmet sada nalazi u Apelacionom sudu.

#### **3.2. Okončani sporovi**

**JKP EPS/ĆELE KULKA AD**

**SP 452/2018**

Postupak je započet podnošenjem predloga za izvršenje od strane EPS-a radi duga u iznosu 488.706,74 dinara, na koji je Ćele kula uložila prigovor koji je usvojen te je postupak nastavljen kao parnica. U toku parničnog postupka utvrđeno je da je potraživanje tužioca neosnovano te je zahtev pravosnažno odbijen.

#### 4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKI IZVEŠTAJA

U nastavku dajemo prikaz bilansa uspeha, bilansa stanja, akcionarskog društva građevinskog materijala Ćele Kula, Niš.

Skraćeni prikaz bilansa uspeha

U 000 RSD

Rb	Naziv pozicije	31.12.2018.
I	Poslovni prihodi (od 1 do 4)	4.701
1	Prihodi od prodaje robe	0
2	Prihodi od prodaje proizvoda	0
3	Povećanje vrednosti zaliha	0
4	Ostali poslovni prihodi - zakup	4.701
II	Poslovni rashodi (od 5 do 12)	9.266
5	Nabavna vrednost prodane robe	0
6	Smanjenje vrednosti zaliha	0
7	Troškovi materijala	0
8	Troškovi goriva i energije	614
9	Troškovi zarada	0
10	Troškovi proizvodnih usluga	1.046
11	Troškovi amortizacije i rezervisanja	26
12	Nematerijalni troškovi	7.580
III	<b>POSLOVNI REZULTAT (I-II)</b>	<b>(4.565)</b>
IV	Finansijski prihodi (od 13 do 15)	23.118
13	Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica	0
14	Prihodi od kamata	221
15	Pozitivne kursne razlike	22.897
V	Finansijski rashodi (od 16 do 18)	70.352
16	Ostali finansijski rashodi	0
17	Rashodi od kamata	15.190
18	Negativne kursne razlike	55.162
VI	Rezultat finansiranja (IV - V)	(47.234)
VII	Ostali prihodi	48.442
VIII	Ostali rashodi	535
IX	Rezultat iz ostalih prihoda i rashoda (VII - VIII)	47.907
X	<b>REZULTAT PRE OPOREZIVANJA (III + VI + IX)</b>	<b>(3.892)</b>
XI	Poreski rashod perioda	6.654
XII	Odloženi poreski rashodi perioda	0
XIII	<b>NETO DOBITAK (X - XI - XII)</b>	<b>(10.546)</b>

Skraćeni prikaz bilansa stanja

U 000 RSD

Rb	Pozicija	31.12.2018.
<b>A</b>	<b>AKTIVA</b>	
I	STALNA IMOVINA	386.701
1	Neplaćeni upisani kapital	0
2	Nematerijalna imovina	0
3	Nekretnine, postrojenja i oprema	386.701
4	Dugoročni finansijski plasmani	0
5	Dugoročna potraživanja	0
6	Odložena poreska sredstva	0
II	OBRTNA IMOVINA I AVR	786
7	Zalihe i avansi	47
8	Potraživanja od prodaje	709
9	Druga potraživanja	0
10	Kratkoročni finansijski plasmani	0
11	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	30
12	Porez na dodatu vrednost	0
13	AVR	0
III	<b>TOTAL AKTIVA (I + II)</b>	<b>387.487</b>
	VANBILANSNA AKTIVA	0
<b>B</b>	<b>PASIVA</b>	
I	KAPITAL	0
1	Osnovni kapital	3.780
2	Neplaćeni upisani kapital	0
3	Rezerve	0
4	Revalorizacione rezerve	264.845
5	Neraspoređeni dobitak	167.522
6	Gubitak	(931.567)
II	OBAVEZE I PVR	882.907
7	Dugoročne obaveze i rezervisanje	0
8	Odložene poreske obaveze	46.196
9	Kratkoročne finansijske obaveze	817.189
10	Primljeni avansi i depoziti	313
11	Obaveze iz poslovanja	12.288
12	Obaveze po osnovu poreza	6.921
13	PVR	0
III	<b>Gubitak iznad visine kapitala</b>	<b>(495.420)</b>
IV	<b>TOTAL PASIVA (I + II + III)</b>	<b>387.487</b>
	VANBILANSNA PASIVA	

ANALIZE

ANALIZA AKTIVE					
Pozicija	2018	2017	2018 % učešća	2017 % učešća	2018/2017 Index
<b>I. Pregled i struktura stalne imovine</b>					
Nekretnine, postrojenja i oprema	386.701	387.848	100,00	100,00	99,70
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
<b>Svega - stalna imovina:</b>	<b>386.701</b>	<b>387.848</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>99,70</b>
<b>II. Pregled i struktura kratkoročnih potraživanja, plasmana i gotovine</b>					
Potraživanja, druga potraživanja i plasmani	709	878	95,94	99,55	80,75
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	30	0	4,06	0,00	#DIV/0!
PDV i AVR	0	4	0,00	0,45	0,00
<b>Svega - kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina:</b>	<b>739</b>	<b>882</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>83,79</b>
<b>III. Pregled i struktura obrtne imovine</b>					
Zalihe	47	70	5,98	7,35	67,14
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	739	882	94,02	92,65	83,79
<b>Svega - obrtna imovina:</b>	<b>786</b>	<b>952</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>82,56</b>
<b>IV. Pregled i struktura ukupne aktive</b>					
Stalna imovina	386.701	387.848	99,80	99,76	99,70
Odložena poreska sredstva	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Obrtna imovina	786	952	0,20	0,24	82,56
<b>Svega - aktiva:</b>	<b>387.487</b>	<b>388.800</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>99,66</b>

ANALIZA PASIVE					
Pozicija	2018	2017	2018 % učešća	2017 % učešća	2018/2017 Index
<b>I. Pregled i struktura kapitala</b>					
Osnovni kapital	3.780	3.780	0,76	0,78	100,00
Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Rezerve	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Revalorizacione rezerve	264.845	265.666	53,46	54,88	99,69
Nerealizovani dobitci/gubici po osnovu HOV	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Neraspoređeni dobitak	167.522	167.522	33,81	34,61	100,00
Gubitak	-931.567	-921.021	188,04	190,27	101,15
<b>Svega - kapital:</b>	<b>495.420</b>	<b>484.053</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>102,35</b>
<b>II. Pregled i struktura dugoročnih obaveza</b>					
Dugoročna rezervisanja	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Dugoročni krediti	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ostale dugoročne obaveze	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>Svega - dugoročna rezervisanja i obaveze:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>
<b>III. Pregled i struktura kratkoročnih obaveza</b>					



Kratkoročne finansijske obaveze	817.189	797.027	97,67	96,43	102,53
Primljeni avansi	313	9.168	0,04	1,11	3,41
Obaveze iz poslovanja	12.288	16.419	1,47	1,99	74,84
Ostale kratkoročne obaveze	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	6.921	3.899	0,83	0,47	177,51
<b>Svega - kratkoročne obaveze:</b>	<b>836.711</b>	<b>826.513</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>101,23</b>
<b>IV. Pregled i struktura rezervisanja i obaveza</b>					
Dugoročne obaveze i rezervisanja	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Kratkoročne obaveze	836.711	826.513	100,00	100,00	101,23
<b>Svega - dugoročna rezervisanja i obaveze:</b>	<b>836.711</b>	<b>826.513</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>101,23</b>
<b>IV. Pregled i struktura ukupne pasive</b>					
Kapital	495.420	484.053	127,85	124,50	102,35
Dugoročna rezervisanja i obaveze (kratkoročne i dugoročne)	836.711	826.513	215,93	212,58	101,23
Odložene poreske obaveze	46.196	46.340	11,92	11,92	99,69
<b>Svega - pasiva:</b>	<b>387.487</b>	<b>388.800</b>	<b>88,08</b>	<b>88,08</b>	<b>99,66</b>

<b>ANALIZA PRIHODA I RASHODA</b>					
<i>Prihod</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2018 % učešća</i>	<i>2017 % učešća</i>	<i>2018/2017 Index</i>
<b>I. Pregled i struktura poslovnih prihoda</b>					
Prihodi od prodaje robe	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Drugi poslovni prihodi	4.701	4.827	100,00	100,00	97,39
<b>Svega - poslovni prihodi:</b>	<b>4.701</b>	<b>4.827</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>97,39</b>
<b>II. Pregled i struktura ukupnih prihoda</b>					
Poslovni prihodi	4.701	4.827	6,16	3,06	97,39
Finansijski prihodi	23.118	135.751	30,31	86,13	17,03
Ostali prihodi	48.442	17.041	63,52	10,81	284,27
Prihodi od usklađivanja vred. ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
<b>Svega - prihodi:</b>	<b>76.261</b>	<b>157.619</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>48,38</b>

<b>PREGLED I STRUKTURA RASHODA</b>					
<i>Rashod</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018 % učešća</b>	<b>2017 % učešća</b>	<b>2018/2017 Index</b>
<b>I. Pregled i struktura poslovnih rashoda</b>					
Nabavna vrednost prodane robe	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Povećanje vrednosti zaliha	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Smanjenje vrednosti zaliha	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Troškovi materijala	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Troškovi goriva i energije	614	663	6,63	9,46	92,61
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	0	28	0,00	0,40	0,00
Troškovi proizvodnih usluga	1.046	1.216	11,29	17,35	86,02
Troškovi amortizacije	26	0	0,28	0,00	#DIV/0!
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Nematerijalni troškovi	7.580	5.101	81,80	72,79	148,60
<b>Svega - poslovni rashodi:</b>	<b>9.266</b>	<b>7.008</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>132,22</b>
<b>II. Pregled i struktura ukupnih rashoda</b>					
Poslovni rashodi	9.266	7.008	11,56	31,79	132,22
Finansijski rashodi	70.352	13.774	87,77	62,47	510,76
Ostali rashodi	48	1.266	0,06	5,74	3,79
Rashodi od usklađivanja vred. ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	417	0	0,52	0,00	#DIV/0!
Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih perioda	70	0	0,09	0,00	#DIV/0!
<b>Svega - rashodi:</b>	<b>80.153</b>	<b>22.048</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>#DIV/0!</b>

ĆELE KULA AD

Dušan Ignjatović

## Прва ревизија доо Београд Саве Машковића 3/10

У вези са ревизијом годишњег рачуна друштва „ЋЕЛЕ КУЛА“ а.д. Ниш, са стањем на дан 31.12.2018. године, на основу које треба да изразите мишљење да ли финансијски извештаји истинито и објективно приказују финансијски положај Друштва, његов пословни резултат, промене на капиталу и токове готовине, односно да ли су састављени у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, овом Изјавом према нашем најбољем сазнању и уверењу потврђујемо следеће чињенице:

1. Познато нам је да је ревизија извршена у складу са Међународним стандардима ревизије, који подразумевају испитивање рачуноводствених система, система интерних контрола, а у обиму који сматрате неопходним у датим околностима, као и да сврха ревизије није, нити се од ње очекује идентификација и обелодањивање свих евентуалних проневера, мањкова, грешака и постојања других нерегуларности.
2. Познато нам је да је руководство Друштва одговорно за истинито и објективно приказивање финансијског положаја Друштва и његовог пословног резултата у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, релевантним стандардима и прописима, као и за припрему информација које се обелодањују у складу са прописима. Финансијски извештаји Друштва су одобрени од стране руководства.
3. Није нам познато да је ико од руководилица или запослених у Друштву, са овлашћењима да контролише, одобрава пословне промене или учествује у интерној контроли, умешан у било какве незаконите или нерегуларне активности које би могле утицати на истинитост финансијских извештаја.
4. Прихватимо нашу одговорност да је систем интерних контрола адекватно устројен на начин који омогућава састављање финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије. Такође, потврђујемо нашу одговорност за дизајн и имплементацију система интерних контрола који омогућава спречавање настанка проневера и грешака и њихово благовремено откривање. Као последица тога, сматрамо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе као резултат проневере.
5. Извршили смо процену у вези са могућношћу Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности, узимајући у обзир све расположиве податке везане за догледну будућност од најмање 12 месеци од биланса стања, мада процена није ограничена само на тај период. Постојање значајних несигурност у погледу догађаја и услова пословања који могу да утичу на способност Друштва да настави пословање у складу са начелом сталности пословања смо

обелоданили у напоменама уз финансијске извештаје и процењујемо да ће пословање Друштва у догледној будућности бити настављено. Такође, крајњи власник Друштва „Trittico Holdings Limited“, Кипар доставио нам је писмо подршке у коме се изјаснио да ће финансирати пословање Друштва и испуњавање његових обавеза и потврдио да располаже довољним средствима у те сврхе. Имајући у виду наведено, финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са начелом сталности пословања.

6. Нису нам познате значајније ставке које би захтевале корекције упоредних података у финансијским извештајима.
7. Ставили смо Вам на располагање све пословне књиге и документацију, укључујући и записнике са састанака органа управљања и других релевантних органа у периоду од 01.01.2018. године до последњег састанка.
8. Нису нам познати материјално значајни пропусти и грешке које би могле да утичу на истинитост финансијских извештаја, осим оних који се налазе у прилогу ове изјаве.
9. Методе вредновања и материјалне претпоставке које смо користили у припреми рачуноводствених процена, укључујући оне које су вредноване по фер вредности, су разумно процењене у датим околностима.
10. Сва средства у власништу Друштва приказана су у билансу стања. Друштво поседује задовољавајуће доказе о власништву над свим средствима евидентираним у пословним књигама.
11. Сва оптерећења која постоје на имовини Друштва су приказана у напомени бр. 5 уз финансијске извештаје.
12. Потврђујемо да смо на адекватан начин спровели тестирање на умањење вредности имовине у складу са МРС 36 „Умањење вредности имовине“.
13. Прокњижили смо, приказали и обелоданили све обавезе, како стварне, тако и потенцијалне и ставили смо Вам на увид све тражене уговоре о пословним односима са трећим лицима. Друштво нема потенцијалних обавеза по основу јемства и гаранција трећим лицима.
14. Друштво нема других судских спорова у току, осим оних које смо обелоданили у напоменама уз финансијске извештаје.
15. Није било неусклађености са захтевима законодавних органа које би, у случају непоштовања истих, могле имати материјално значајне ефекте на финансијске извештаје. Нисмо имали екстерне контроле које су нам издале решење или записник о контроли за период 01.01-31.12.2018. године.
16. Потврђујемо нашу одговорност за примену свих релевантних захтева из пореске регулативе. Такође, потврђујемо да смо се уверили да Друштво примењује ове регулативе и да нема материјално значајних неевидентираних потенцијалних обавеза које се односе на порезе. Потврђујемо наше разумевање да су пореске обавезе предмет инспекцијске контроле пореских органа и да могу бити тумачене на бројне начине, а износи приказани у финансијским извештајима могу се касније мењати као резултат коначних одлука пореских органа.

1885



A.D.

Niš, Dušana Popovića 22

Matični broj 07133561, PIB 100184997

Telefon i faks: + 381 18 536 947, E-mail: kontakt@celekula.com

17. Друштво не послује са повезаним правним лицима, осим са матичним друштвом Србијатек д.о.о. Београд и осталим повезаним лицем Савремена администрација ад Београд.
18. Није било догађаја након краја обрачунског периода који би захтевали корекције или обелодањивања у финансијским извештајима или у Напоменама уз њих.
19. Немамо планова нити намера чија би реализација могла значајно да утиче на вредност средстава Друштва или на класификацију средстава и извора средстава приказаних у финансијским извештајима.

Ниш, 22. април 2019. године

Генерални директор

Душан Игњатовић

Dušan  
Ignjatović  
265691-1  
80298875  
4121

Digitally signed  
by Dušan  
Ignjatović  
265691-180298  
8754121  
Date:  
2019.04.22  
16:22:03  
+02'00'

www.celekula.com

**ЋЕЛЕ КУЛА а.д. Ниш**  
Душана Поповића бр. 22

**Предмет: Изјава о независности**

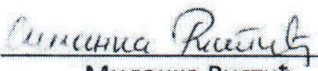
Као ангажовани екстерни ревизор финансијских извештаја за 2018. годину, потврђујемо следеће:

Друштво за ревизију Прва ревизија доо Београд, овлашћени ревизори, као и сви његови запослени ангажовани на пословима ревизије финансијских извештаја за 2018. годину независни су од друштва **ЋЕЛЕ КУЛА а.д. Ниш**, у складу са захтевима IFAC-овог етичког кодекса за професионалне рачуновође и у складу са посебним захтевима Закона о тржишту капитала, Закона о ревизији, Закона о привредним друштвима и другом релевантном законском регулативом Републике Србије.

У Београду, 22. април 2019. године



Директор

  
Миланка Ристић

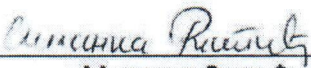
**Предмет: Изјава о консултантским услугама**

Друштво за ревизију, рачуноводство и консалтинг Прва ревизија д.о.о. Београд није обављало консултантске услуге наручиоцу ревизије **ЋЕЛЕ КУЛА а.д. Ниш** и лицима повезаним са наручиоцем ревизије.

У Београду, 22.04.2019. године



Директор

  
Миланка Ристић

Skupština privrednog društva  
IGM ČELE KULA AD Niš

***Izveštaj o poslovanju za 2018. godinu  
Čele kula AD Niš***

**Odbor direktora  
Čele kula A.D. Niš**



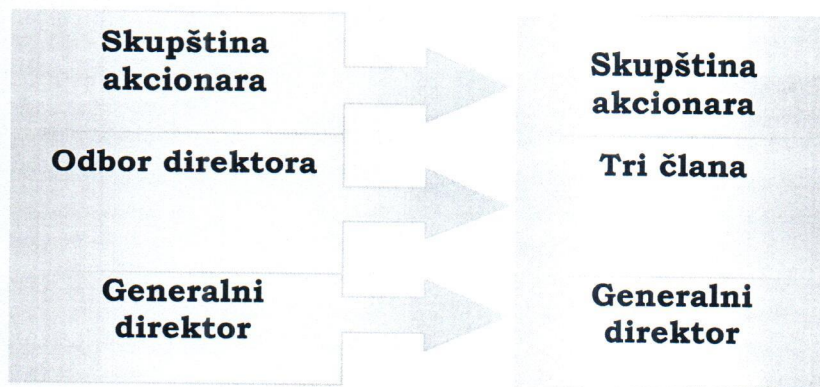
SADRŽAJ	2
1. ORGANIZACIONA STRUKTURA	3
2. BITNI DOGAĐAJI KROZ ODLUKE ORGANA UPRAVLJANJA	
2.1. Skupština akcionara	4
2.2. Odbor direktora	
3. SUDSKI SPOROVI	5
3.1. Sudski sporovi u kojima je Ćele Kula tužena	5
3.2. Okončani sporovi	5
4.. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA	6
5. ANALIZE	8

## 1. ORGANIZACIONA STRUKTURA

Kako je 22.05.2011. donet novi Zakon o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br. 36/2011 i 99/2011), koji je počeo da se primenjuje 01.02.2012. godine, to je za sva privredna društva nastala obaveza da se sa istim usklade. Usklađivanje sa novim zakonom pre svega podrazumeva da su postojeća akcionarska društva dužna da:

- Usklade svoj osnovni kapital;
- Usklade svoja akta putem izmena i dopuna postojećih akata a akcionarska društva koja nemaju statut dužna su da ga donesu;
- Izaberu nove organe upravljanja u skladu sa novim aktima.

Kako zakon predviđa mogućnost izbora jednodomnog ili dvodomnog načina upravljanja, to se društvo opredelilo za jednodomni način upravljanja, što podrazumeva postojanje skupštine društva i odbora direktora. Takođe, zakonom je data fakultativna mogućnost odboru direktora da od članova odbora izabere jednog za generalnog direktora, te u skladu sa tim, šematski prikaz organa upravljanja izgleda:



## **2.ORGANI UPRAVLJANJA**

### **2.1. Skupština akcionara**

Tokom 2018. godine akcionarsko društvo građevinskog materijala Ćele Kula, Niš održalo je redovnu skupštinu dana 26.06.2018. godine.

1. Na redovnoj skupštini održanoj dana 26.06.2018. godine donete su sledeće odluke:

1. Odluka o usvajanju dnevnog reda i izbor radnih tela Skupštine: predsednika skupštine, zapisničara, članove i predsednika komisije za glasanje;
2. Odluka o usvajanju zapisnika sa redovne sednice skupštine održane 22.06.2017. godine;
3. Odluka o usvajanju izveštaja o poslovanju društva za 2017. godinu;
4. Odluka o usvajanju godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Ćele kula za 2017. godinu;
5. Odluka o usvajanju izveštaja o izvršenoj reviziji godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Ćele kula za 2017. godinu;

Odluka o izboru revizora za vršenje revizije godišnjeg finansijskog izveštaja akcionarskog društva Ćele kula za 2018. godinu;

### **2.2.Odbor direktora**

#### **2.2.1 bitne odluke Odbora direktora**

Odbor direktora doneo je sledeće bitne odluke:

- Dana 16.05.2018. godine, Odbor direktora je doneo odluku o sazivanju godišnje skupštine akcionara za 26.06.2018. godine;

### **3.SUDSKI SPOROVI**

#### **3.1. Sudski sporovi u kojima je Čele Kula tuženi**

##### **1. BN-TRADE D.O.O. BEOGRAD / ,ČELE KULA,, A.D. (br. predmeta P.1594/06, Privredni sud u Nišu)**

Ovaj slučaj datira pre privatizacije. Postupak je bio prekinut jer je BN trgovina bila u postupku stečaja, ali pošto je Ustavni sud poništio sve odredbe zakona o automatskom stečaju, slučaj je nastavljen. Oni su tražili naknadu štete i izgubljene dobiti, ali bez ikakvih dokaza. Urađeno je novo veštačenje po predlogu tužioca. Postupak je pravosnažno okončan odbijanjem tužbenog zahteva BNTrade i prprotivtužbenog zahteva Čele kule. Odlukom Apelacionog suda potvrđena je prvostepena presuda. Tužilac je uložio reviziju, te je predmet sada u Vrhovnom sudu. Vrhovni sud je usvojio reviziju tužioca i predmet vratio na ponovno odlučivanje. Prvostepeni sud je opet odbio tužbeni zahtev na koju odluku je tužilac uložio žalbu te se predmet sada nalazi u Apelacionom sudu.

#### **3.2. Okončani sporovi**

**JKP EPS/ČELE KULKA AD**

**5P 452/2018**

Postupak je započet podnošenjem predloga za izvršenje od strane EPS-a radi duga u iznosu 488.706,74 dinara, na koji je Čele kula uložila prigovor koji je usvojen te je postupak nastavljen kao parnica. U toku parničnog postupka utvrđeno je da je potraživanje tužioca neosnovano te je zahtev pravosnažno odbijen.

#### 4. BITNI DOGAĐAJI KROZ ANALIZU FINANSIJSKI IZVEŠTAJA

U nastavku dajemo prikaz bilansa uspeha, bilansa stanja, akcionarskog društva građevinskog materijala Čele Kula, Niš.

Skraćeni prikaz bilansa uspeha

U 000 RSD

Rb	Naziv pozicije	31.12.2018.
I	Poslovni prihodi (od 1 do 4)	4.701
1	Prihodi od prodaje robe	0
2	Prihodi od prodaje proizvoda	0
3	Povećanje vrednosti zaliha	0
4	Ostali poslovni prihodi - zakup	4.701
II	Poslovni rashodi (od 5 do 12)	9.266
5	Nabavna vrednost prodate robe	0
6	Smanjenje vrednosti zaliha	0
7	Troškovi materijala	0
8	Troškovi goriva i energije	614
9	Troškovi zarada	0
10	Troškovi proizvodnih usluga	1.046
11	Troškovi amortizacije i rezervisanja	26
12	Nematerijalni troškovi	7.580
III	<b>POSLOVNI REZULTAT (I-II)</b>	<b>(4.565)</b>
IV	Finansijski prihodi (od 13 do 15)	23.118
13	Finansijski prihodi od povezanih pravnih lica	0
14	Prihodi od kamata	221
15	Pozitivne kursne razlike	22.897
V	Finansijski rashodi (od 16 do 18)	70.352
16	Ostali finansijski rashodi	0
17	Rashodi od kamata	15.190
18	Negativne kursne razlike	55.162
VI	Rezultat finansiranja (IV - V)	(47.234)
VII	Ostali prihodi	48.442
VIII	Ostali rashodi	535
IX	Rezultat iz ostalih prihoda i rashoda (VII - VIII)	47.907
X	<b>REZULTAT PRE OPOREZIVANJA (III + VI + IX)</b>	<b>(3.892)</b>
XI	Poreski rashod perioda	6.654
XII	Odloženi poreski rashodi perioda	0
XIII	<b>NETO DOBITAK (X - XI - XII)</b>	<b>(10.546)</b>

Skraćeni prikaz bilansa stanja

U 000 RSD

Rb	Pozicija	31.12.2018.
<b>A</b>	<b>AKTIVA</b>	
I	STALNA IMOVINA	386.701
1	Neplaćeni upisani kapital	0
2	Nematerijalna imovina	0
3	Nekretnine, postrojenja i oprema	386.701
4	Dugoročni finansijski plasmani	0
5	Dugoročna potraživanja	0
6	Odložena poreska sredstva	0
II	OBRTNA IMOVINA I AVR	786
7	Zalihe i avansi	47
8	Potraživanja od prodaje	709
9	Druga potraživanja	0
10	Kratkoročni finansijski plasmani	0
11	Gotovina i gotovinski ekvivalenti	30
12	Porez na dodatu vrednost	0
13	AVR	0
III	<b>TOTAL AKTIVA (I + II)</b>	<b>387.487</b>
	VANBILANSNA AKTIVA	0
<b>B</b>	<b>PASIVA</b>	
I	KAPITAL	0
1	Osnovni kapital	3.780
2	Neplaćeni upisani kapital	0
3	Rezerve	0
4	Revalorizacione rezerve	264.845
5	Neraspoređeni dobitak	167.522
6	Gubitak	(931.567)
II	OBAVEZE I PVR	882.907
7	Dugoročne obaveze i rezervisanje	0
8	Odložene poreske obaveze	46.196
9	Kratkoročne finansijske obaveze	817.189
10	Primljeni avansi i depoziti	313
11	Obaveze iz poslovanja	12.288
12	Obaveze po osnovu poreza	6.921
13	PVR	0
III	<b>Gubitak iznad visine kapitala</b>	<b>(495.420)</b>
IV	<b>TOTAL PASIVA (I + II + III)</b>	<b>387.487</b>
	VANBILANSNA PASIVA	

ANALIZE

ANALIZA AKTIVE					
Pozicija	2018	2017	2018 % učešća	2017 % učešća	2018/2017 Index
<b>I. Pregled i struktura stalne imovine</b>					
Nekretnine, postrojenja i oprema	386.701	387.848	100,00	100,00	99,70
Dugoročni finansijski plasmani	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
<b>Svega - stalna imovina:</b>	<b>386.701</b>	<b>387.848</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>99,70</b>
<b>II. Pregled i struktura kratkoročnih potraživanja, plasmana i gotovine</b>					
Potraživanja, druga potraživanja i plasmani	709	878	95,94	99,55	80,75
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	30	0	4,06	0,00	#DIV/0!
PDV i AVR	0	4	0,00	0,45	0,00
<b>Svega - kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina:</b>	<b>739</b>	<b>882</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>83,79</b>
<b>III. Pregled i struktura obrtne imovine</b>					
Zalihe	47	70	5,98	7,35	67,14
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	739	882	94,02	92,65	83,79
<b>Svega - obrtna imovina:</b>	<b>786</b>	<b>952</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>82,56</b>
<b>IV. Pregled i struktura ukupne aktive</b>					
Stalna imovina	386.701	387.848	99,80	99,76	99,70
Odložena poreska sredstva	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Obrtna imovina	786	952	0,20	0,24	82,56
<b>Svega - aktiva:</b>	<b>387.487</b>	<b>388.800</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>99,66</b>

ANALIZA PASIVE					
Pozicija	2018	2017	2018 % učešća	2017 % učešća	2018/2017 Index
<b>I. Pregled i struktura kapitala</b>					
Osnovni kapital	3.780	3.780	0,76	0,78	100,00
Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Rezerve	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Revalorizacione rezerve	264.845	265.666	53,46	54,88	99,69
Nerealizovani dobiti/gubici po osnovu HOV	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Neraspoređeni dobitak	167.522	167.522	33,81	34,61	100,00
Gubitak	-931.567	-921.021	188,04	190,27	101,15
<b>Svega - kapital:</b>	<b>495.420</b>	<b>484.053</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>102,35</b>
<b>II. Pregled i struktura dugoročnih obaveza</b>					
Dugoročna rezervisanja	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Dugoročni krediti	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ostale dugoročne obaveze	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>Svega - dugoročna rezervisanja i obaveze:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>
<b>III. Pregled i struktura kratkoročnih obaveza</b>					

Kratkoročne finansijske obaveze	817.189	797.027	97,67	96,43	102,53
Primljeni avansi	313	9.168	0,04	1,11	3,41
Obaveze iz poslovanja	12.288	16.419	1,47	1,99	74,84
Ostale kratkoročne obaveze	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	6.921	3.899	0,83	0,47	177,51
<b>Svega - kratkoročne obaveze:</b>	<b>836.711</b>	<b>826.513</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>101,23</b>
<b>IV. Pregled i struktura rezervisanja i obaveza</b>					
Dugoročne obaveze i rezervisanja	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Kratkoročne obaveze	836.711	826.513	100,00	100,00	101,23
<b>Svega - dugoročna rezervisanja i obaveze:</b>	<b>836.711</b>	<b>826.513</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>101,23</b>
<b>IV. Pregled i struktura ukupne pasive</b>					
Kapital	495.420	484.053	127,85	124,50	102,35
Dugoročna rezervisanja i obaveze (kratkoročne i dugoročne)	836.711	826.513	215,93	212,58	101,23
Odložene poreske obaveze	46.196	46.340	11,92	11,92	99,69
<b>Svega - pasiva:</b>	<b>387.487</b>	<b>388.800</b>	<b>88,08</b>	<b>88,08</b>	<b>99,66</b>

<b>ANALIZA PRIHODA I RASHODA</b>					
<i>Prihod</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2018 % učešća</i>	<i>2017 % učešća</i>	<i>2018/2017 Index</i>
<b>I. Pregled i struktura poslovnih prihoda</b>					
Prihodi od prodaje robe	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Drugi poslovni prihodi	4.701	4.827	100,00	100,00	97,39
<b>Svega - poslovni prihodi:</b>	<b>4.701</b>	<b>4.827</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>97,39</b>
<b>II. Pregled i struktura ukupnih prihoda</b>					
Poslovni prihodi	4.701	4.827	6,16	3,06	97,39
Finansijski prihodi	23.118	135.751	30,31	86,13	17,03
Ostali prihodi	48.442	17.041	63,52	10,81	284,27
Prihodi od usklađivanja vred. ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
<b>Svega - prihodi:</b>	<b>76.261</b>	<b>157.619</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>48,38</b>

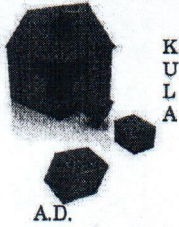


<b>PREGLED I STRUKTURA RASHODA</b>					
<i>Rashod</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2018 % učešća</i>	<i>2017 % učešća</i>	<i>2018/2017 Index</i>
<b>I. Pregled i struktura poslovnih rashoda</b>					
Nabavna vrednost prodane robe	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Povećanje vrednosti zaliha	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Smanjenje vrednosti zaliha	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Troškovi materijala	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Troškovi goriva i energije	614	663	6,63	9,46	92,61
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	0	28	0,00	0,40	0,00
Troškovi proizvodnih usluga	1.046	1.216	11,29	17,35	86,02
Troškovi amortizacije	26	0	0,28	0,00	#DIV/0!
Troškovi dugoročnih rezervisanja	0	0	0,00	0,00	#DIV/0!
Nematerijalni troškovi	7.580	5.101	81,80	72,79	148,60
<b>Svega - poslovni rashodi:</b>	<b>9.266</b>	<b>7.008</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>132,22</b>
<b>II. Pregled i struktura ukupnih rashoda</b>					
Poslovni rashodi	9.266	7.008	11,56	31,79	132,22
Finansijski rashodi	70.352	13.774	87,77	62,47	510,76
Ostali rashodi	48	1.266	0,06	5,74	3,79
Rashodi od usklađivanja vred. ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha	417	0	0,52	0,00	#DIV/0!
Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih perioda	70	0	0,09	0,00	#DIV/0!
<b>Svega - rashodi:</b>	<b>80.153</b>	<b>22.048</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>#DIV/0!</b>

**ĆELE KULA AD**

**Dušan Ignjatović**

Ć  
E  
L  
E



K  
U  
L  
A

A.D.

18 000 Niš, Dušana Popovića 22

Matični broj 07133561, PIB 100184997

Telefon: +381 18 4536947, faks: +381 18 4233084,

E-mail: office@celekula.com

## KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

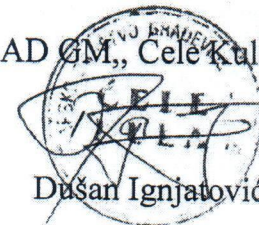
Ul. Omladinskih brigada broj 1

### IZJAVA

Ovim ja Dušan Ignjatović, zaposlen na poziciji generalnog direktora društva Ćele kula ad iz Niša, ul. Dušana Popovića 22, u skladu sa čl. 50, stav 2, tačka 3, izjavljujem da je prema mom najboljem saznanju, godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, te da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobicima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva.

U Nišu, 24.04.2019. godine

AD ĆM., Ćele Kula., Niš



Dušan Ignjatović

Ć  
E  
L  
E



K  
U  
L  
A

A.D.

18 000 Niš, Dušana Popovića 22

Matični broj 07133561, PIB 100184997

Telefon: +381 18 4536947, faks: +381 18 4233084,

E-mail: office@celekula.com

## KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

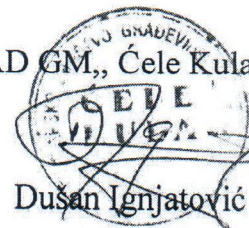
Ul. Omladinskih brigada broj 1

### IZJAVA

Ovim izjavljujem da godišnji finansijski izveštaji za privredno društvo Čele Kula a.d. iz Niša još uvek nisu usvojeni, obzirom da godišnja skupština akcionara još uvek nije održana.

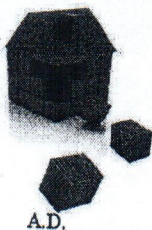
U Nišu, 24.04.2019. godine

AD GM., Čele Kula., Niš



Dušan Ignjatović

Ć  
E  
L  
E



K  
U  
L  
A

A.D.

18 000 Niš, Dušana Popovića 22  
Matični broj 07133561, PIB 100184997  
Telefon: +381 18 4536947, faks: +381 18 4233084,  
E-mail: office@celekula.com

## KOMISIJA ZA HARTIJE OD VREDNOSTI

Beograd

Ul. Omladinskih brigada broj 1

### IZJAVA

Ovim izjavljujem da privredno društvo Čele Kula a.d. iz Niša još uvek nije donelo odluku o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka, obzirom da godišnja skupština akcionara još uvek nije održana.

U Nišu, 24.04.2019. godine

AD GM, „Čele Kula,, Niš



Dušan Ignjatović