

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште	Negotinski put bb	

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 2018 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		636.109	662.216	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		894		
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		894		
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		551.122	576.834	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	23	202.923	202.816	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	23	146.704	154.212	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	23	190.318	207.336	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015			505	
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017	23	11.177	11.537	
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			428	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019	24	78.459	78.449	
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020	24	78.364	78.364	
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022	24	95	85	
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	25	5.634	6.933	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			433	
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
046 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033	25	5.634	6.500	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		429.286	441.073	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	26	236.900	268.973	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	26	59.669	49.551	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046	26	83.495	81.992	
12	3. Готови производи	0047	26	93.330	137.362	
13	4. Роба	0048	26	206		
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	26	200	68	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	27	169.934	147.138	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	27	128.632	144.196	
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	27	41.302	2.942	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060		1.079	988	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	30	1.763	2.518	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065	30	649	1.436	
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	30	1.114	1.082	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	31	8.131	12.386	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	31	5.069	30	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	32	6.410	9.040	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		1.065.395	1.103.289	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		672	7.187	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+ 0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401		760.686	829.262	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		509.568	509.568	
300	1. Акцијски капитал	0403	33	508.565	508.565	
301	2. Удели друштава са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		1.003	1.003	
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		2.855	2.855	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		5.334	5.334	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		23.277	25.431	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417		293.938	291.784	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		291.784	231.994	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		2.154	59.790	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421		68.576		
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423		68.576		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424			29.192	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425			29.192	
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције залослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431			29.192	
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало-мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	22	17.854	18.120	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		286.855	226.715	
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	35	286.853	226.086	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	35	280.216	218.001	
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	35	6.616	8.040	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	35	21	45	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	36	2	94	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460			524	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461			11	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		1.065.395	1.103.289	
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465		672	7.187	

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____

дана _____ године



Законски заступник

Rade Đaković
199405705-19
03956143644

Digitally signed by Rade Đaković
199405705-1903956143644
Date: 2019.04.25 10:35:35 +02'00'

Полуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште:	Negotinski put bb	

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12 2018 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 85, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		355.931	480.250
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	5	5.298	4.691
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003	5	3.155	
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	5	2.143	4.691
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	348.165	473.246
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010	6	295.361	404.101
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014	6	52.804	69.145
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		2.468	2.270
66	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			43
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019+1020+1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		425.881	432.805
60	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		4.606	4.532
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		59.123	137.018
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		1.503	28.445
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		44.031	44.347
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	9	209.821	314.217
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	10	28.588	26.759
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	11	58.100	129.883
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	12	93.644	31.643
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		29.437	28.969

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	13	18.280	17.918
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030			47.445
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031		69.950	
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032		862	9.665
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033	14	727	9.351
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034	14	727	9.351
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	15	88	235
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	16	47	79
66	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040		55	1.944
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		4	1.465
660	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	17	1	1.452
661	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
665	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
666 и 669	4. Остали финансијски расходи	1045		3	13
662	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	18	35	10
663 и 664	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	19	16	469
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048		807	7.721
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
683 и 685	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	20	1.572	1.517
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	21	1.271	2.595
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			54.088
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		68.842	
69 - 69	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
69 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			54.088
	O. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		68.842	
	P. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	22	266	3.950
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			58.038
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065		68.576	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У _____
дана _____ године



Законски заступник

Rade Đaković Digitally signed
by Rade Đaković
199405705-1 199405705-19039
90395614364 56143644
4 Date: 2019.04.25
10:37:09 +02'00'

Полуњава правно лице - предузетник:		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште:	Negotinski put bb	

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12 2018 године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	346.654	473.374
1. Продаја и прмљени аванси	3002	344.186	467.947
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	2.468	5.427
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	350.909	645.116
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	291.998	514.624
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	58.100	129.883
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	811	609
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	4.255	171.742
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

HSFormular © 2002-2014 Haridy soft

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		1.865
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		1.865
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		1.865
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	346.654	473.374
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	350.909	646.981
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043	4.255	173.607
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	12.386	176.642
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		9.351
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	8.131	12.386

У _____
 дана _____ године



Законски заступник

Rade Đaković Digitally signed by Rade Đaković
 199405705-19 199405705-19039561
 03956143644 43644
 Date: 2019.04.25
 10:41:48 +02'00'

Полуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште:	Negotinski put bb	

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12 2018 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			58.038
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		68.576	
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			58.038
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		68.576	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У _____
дана _____ године



Законски заступник

Digitally signed by
Rade Đaković
 199405705-19
 03956143644
 Date: 2019.04.25
 10:39:11 +02'00'

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 07183402

Шифра делатности 0111

ПИБ 101326999

Назив РД "ЗАЈЕСАР" АД

Седиште Негдински руд бр

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. 2017. до 31.12. 2018. године

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте капитала резерва					
		30 Освојени капитал	401 АОП	31 Уписани и неуплатени капитал	403 АОП	32 Резерве	405 АОП	35 Губитак	407 АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	7 АОП	34 Нераспо- рђени добитак	409 АОП	330 Резерви- зацоне резерве
1	Почетно стање на дан 01.01. 2017													
1	а) дугови сајдо рачуна	4001	4019	4037	4055	4091	4109							
1	б) потражни сајдо рачуна	4002	4020	4038	4056	4092	4110	27.184						
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
2	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4093	4111	76						
2	б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4094	4112							
	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017													
3	а) кориговани дугови сајдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023	4041	4059	4095	4113							
3	б) кориговани потражни сајдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	4024	4042	4060	4096	4114	27.184						
	Промене у претходној 2017 години													
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	4061	4097	4115							
4	б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	4098	4116	59.790						
	Стање на крају претходне године 31.12. 2017													
5	а) дугови сајдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	4027	4045	4063	4099	4117							
5	б) потражни сајдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	4028	4046	4064	4100	4118	25.431						

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте остварог резултата						
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани и неиздати капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Отуђене сопствене акције	АОП	34 Нераспоређени добитак	АОП	330 Резервационе резерве
1	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		4066		4084		4102		4120	
7	Кориговано почетно стање текуће године на Дан 01 01 2018														
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031		4049		4067		4085	1	4103		4121	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	509 568	4032		4050	5 334	4068		4086		4104	291 784	4122	25 431
8	Промене у текућој 2018 години														
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051		4069	68 576	4087		4105		4123	2 154
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		4070		4088		4106	2 154	4124	
9	Стање на крају текуће године 31.12. 2018														
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035		4053		4071	68 576	4089	2 855	4107		4125	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	509 568	4036		4054	5 334	4072		4090		4108	293 938	4126	23 277

Компоненте капитала

Ред број	ОПИС	Компоненте капитала											
		АОП	331 Актуарски добити или губици	АОП	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу удела у осталом добити или губити при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финансиј- ских инвестиција	АОП	336 Добити или губици по основу хеджира новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018												
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139		4157		4175		4193	4211		4229		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140		4158		4176		4194	4212		4230		
	Промене у текућој 2018 години												
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4141		4159		4177		4195	4213		4231		
	б) промет на потражној страни рачуна	4142		4160		4178		4196	4214		4232		
	Стање на крају текуће године 31.12. 2018												
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143		4161		4179		4197	4215		4233		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144		4162		4180		4198	4216		4234		

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?{(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)} >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?{(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)} >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2017				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	773.077	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	773.001	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2017 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2017				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	829.262	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	829.262	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2018 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	760.686	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____
дана _____ године



Законски заступник

Digitally signed by
Rade Đaković
 Rade Đaković
 199405705-19
 03956143644
 43644
 Date: 2019.04.25
 10:40:21 +02'00'

**ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО
„ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР**

**Финансијски извештаји
31. децембар 2018. године**

САДРЖАЈ

Напомене уз финансијске извештаје

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно добро „Зајечар“ а.д., Зајечар, (у даљем тексту „Привредно друштво“) основано је 1956. године као друштвено предузеће са сврхом да се бави пољопривредом, индустријом и занатством.

Привредно друштво је извршило трансформацију у акционарско друштво, што је регистровано Решењем Трговинског суда у Зајечару број Фи. 551/02 од 5. новембра 2002. године. Учешће у капиталу имали су Акцијски фонд Републике Србије - 60.77%, Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање - 10% и физичка лица - 29.23%.

Привредно друштво се усагласило са Законом о привредним друштвима и извршило превођење код Агенције за привредне регистре Републике Србије Решењем број БД 17784/2005 од 19. јуна 2005. године.

22. јануара 2008. године продато је 35.922 акције на ванберзанском тржишту Београдске берзе и то: 30.846 акција Акцијског фонда и 5.076 акција ПИО фонда, односно 70.77% укупног акцијског капитала Привредног друштва. Акције преузима купац Агромаркет д.о.о., Крагујевац док је остатак од 29.23% капитала остао у власништву физичких лица. Након ових промена укупан уписан и уплаћен капитал према Решењу Агенције за привредне регистре Републике Србије број БД 119604/2008 од 14 јула 2008. године, износи ЕУР 6,422,971.19 на дан 25. Јуна 2008. године.

Претежна делатност Привредног друштва је гајење жита и других усева и засада.

Поред наведене претежне делатности Привредно друштво обавља и следеће делатности: гајење усева и засада, повртарство, гајење воћа и поврћа, прерада воћа и трговина на мало и велико.

Седиште Привредног друштва је у Зајечару, у улици Неготински пут бб.

Матични број Привредног друштва је 07183402.

Порески идентификациони број је 101326999.

Акције Привредног друштва се примарно котирају на Београдској берзи.

Број запослених на дан 31. децембра 2018. године је 43 (31. децембар 2017. године – 44).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 62/2013 и 30/2018), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Привредно друштво, као јавно друштво, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја ("Оквир"), Међународни рачуноводствени стандарди ("МРС"), Међународни стандарди финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB"), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства од 13. марта 2014. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 35 од 27. марта 2014. године (у даљем тексту "Решење о утврђивању превода") утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање ("Концептуални оквир"), усвојених од стране Одбора, као и повезаних IFRIC тумачења. Наведени преводи објављени у Решењу о утврђивању превода не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере, као и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је тај материјал саставни део стандарда, односно тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2014. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ као што следи:

- Привредно друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 95/2014) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 95/2014 и 144/2014), који одступа од формата дефинисаног у МРС 1 (ревидиран) – “Приказивање финансијских извештаја” и МРС 7 – “Извештај о токовима готовине”.
- Решење Министарства финансија Републике Србије бр. 401-00-896/2014-16 од 13. марта 2014. године (Службени гласник Републике Србије бр. 35/2014) утврђује да званичне стандарде чине званични преводи Међународних рачуноводствених стандарда (МРС) и Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) које издаје Одбор за међународне рачуноводствене стандарде (IASB), као и тумачења стандарда издатих од стране Комитета за тумачење међународног финансијског извештавања (IFRIC) до 31. јула 2013. године. Након 31. јула 2013. године, од стране IASB и IFRIC издат је значајан број допуна, годишњих побољшања, измена односно додатака постојећим или ревидираним стандардима и тумачењима, као и издавање нових МСФИ, односно укидање постојећих МРС, који нису преведени и званично усвојени у Републици Србији.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја (наставак)

- Одређеним подзаконском актима који су на снази у текућем периоду захтева се признавање, вредновање и класификација средстава, обавеза и капитала, као и прихода и расхода која одступа од захтева преведених и усвојених МСФИ и МРС.

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Привредног друштва, ови финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Привре друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену нити је применило стандарде чији превод није утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Привредно друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напмени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Привредног друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Ови појединачни финансијски извештаји одобрени су од стране Надзорног одбора дана 23.04. 2019. године.

2.2. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2017. године.

2.3. Начело наставка пословања

Привредно друштво је остварило губитак у 2018 год.у износу од 68.576 хиљада динара. Губитак је настао због мањег рода вишње, насталог због временских неприлика у време цветања и убирања плодова.Привредно Друштво се бави таквом делатношћу да у многоме зависи од временских прилика.

Приложени финансијски извештаји су састављени по начелу сталности пословања које подразумева да ће Привредно друштво наставити са пословањем у предвидивој будућности.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Приходи и расходи

Приходи обухватају приходе од уобичајених активности Привредног друштва и добитке.

Приходи од уобичајених активности су приходи од продаје робе, производа и услуга, приходи од активирања учинака, приходи од субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја дажбина по основу продаје робе, производа и услуга и

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

други приходи који су обрачунати у рачуноводственој исправи, независно од времена наплате.

Добици представљају повећање економске користи и могу, али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва. Добици се приказују на нето основи након умањења за одговарајуће расходе.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.1. Приходи и расходи (наставак)

Приходи од продаје робе, производа и услуга су исказани по фактурној вредности, умањеној за дате попусте, повраћаје производа и роба и порез на додату вредност.

Приходима у билансу успеха у текућем периоду сучељавају се њима припадајући расходи. Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности Привредног друштва и губитке.

Трошкови који проистичу из уобичајених активности Привредног друштва укључују расходе директног материјала и робе и друге пословне расходе, независно од момента плаћања.

Губици представљају смањење економских користи и могу али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва. Губици се приказују на нето основи након умањења за одговарајуће приходе.

Приходи и расходи по основу камата се књиже у корист или на терет периода на који се односе.

3.2. Прерачунавање износа исказаних у иностраној валути и износа са уговореном валутном клаузулом

Пословне промене настале у иностраној валути и пословне промене са уговореном валутном клаузулом су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Сва монетарна средства и обавезе исказане у иностраној валути и са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном пословних промена у иностраној валути и прерачуном монетарних средстава и обавеза исказаних у иностраној валути на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као добици или губици по основу курсних разлика.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2018. године

Позитивни и негативни ефекти настали прерачуном пословних промена и прерачуном монетарних средстава и обавеза са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као приходи или расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.3. Порез на добитак

(а) Текући порез на добитак

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава у складу са Законом о порезу на добит правних лица и пратећим пореским прописима Републике Србије.

Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима. Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. Јануара 2010. године. Порески губици настали пре 1. јануара 2010. године могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

(б) Одложени порез

Одложени порез се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важећа пореска стопа која је коришћена за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак износи 15%. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха (као одложени порески расход периода или као одложени порески приход периода), осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају одложени порез такође се распоређује у оквиру капитала.

(в) Порези и доприноси који не зависе од резултата

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

Порези и доприноси који не зависе од резултата обухватају обрачунате, односно плаћене порезе на имовину и друге порезе и доприносе који се обрачунавају и плаћају у складу са републичким и општинским прописима.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА и

3.4. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су на дан 31. децембра 2017. године исказана по ревалоризованој набавној вредности, умањеној за исправку вредности, у складу са проценом вредности извршеном од стране овлашћеног проценитеља, са стањем на дан 1. јануара 2007. године, као и проценом земљишта од стране стручних служби Привредног друштва на дан 31. децембра 2008. године.

Набавке некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања се од 1. јануара 2007. Године евидентирају по набавној вредности. Набавну вредност чини вредност по фактури добављача, увећана за зависне трошкове набавке или изградње и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности, умањена за било које трговинске попусте и рабате.

Накнадни трошкови за некретнине, постројења и опрему признају се као средство само када се тим трошком побољшава стање средстава изнад његовог првобитно процењеног стандардног учинка.

Трошкови текућег одржавања и оправки признају се као расход периода.

3.5. Амортизација

Некретнине, постројења, опрема и нематеријална улагања се амортизују у току њиховог корисног века употребе применом методе пропорционалног отписивања, односно методом једнаких годишњих стопа у процењеном корисном веку употребе за сваку ставку некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања.

Амортизација се обрачунава на набавну вредност за новонабављена средства или ревалоризовану вредност некретнина, постројења и опреме умањену за резидуалну вредност.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.5. Амортизација

Амортизација се равномерно обрачунава на набавну вредност некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања применом следећих годишњих стопа, с циљем да се средства у потпуности отпишу у току њиховог корисног века употребе.

Најважније групе некретнина, постројења и опреме:	Корисни век употребе у годинама
Грађевински објекти	8-55
Опрема за управљање процесима производње	6-10
Намештај и инвентар	8
Компјутерска опрема	5-8
Остала опрема	10

3.6. Биолошка средства

Биолошка средства се при почетном признавању и на датум сваког биланса стања одмеравају по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Добитак, односно губитак, при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности, умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или расходе периода у којем су настали.

Последња процена биолошких средстава од стране независног процењивача је била 2016 год. Комисија Привредног друштва на дан 31. децембра 2017 и 2018 године је процењивала да поштена (фер) вредност биолошких средстава не одступа од књиговодствене вредности биолошких средстава.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.7. Финансијски инструменти

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у билансу стања Привредног друштва, од момента када је Привредно друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Привредно друштво изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима, што се дешава када су права коришћења инструмената реализована, истекла, напуштена или уступљена. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Привредно друштво испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани се односе на дугорочна потраживања од запослених по основу датих дугорочних стамбених зајмова и кредита, који су или бескаматни или са каматном стопом од 1% годишње и исказани су у износима неотплаћених зајмова са уговореном валутном клаузулом или увећани за стопу раста цена на мало.

Потраживања

Потраживања су исказана по њиховој номиналној вредности, умањеној за исправке вредности ненаплативих потраживања.

Исправка вредности краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис се, у целини или делимично, врши директним отписивањем.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.7. Финансијски инструменти (наставак)

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, ликвидација дужника, судско решење, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост итд.

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности на предлог комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси руководство Привредног друштва.

Готовински еквиваленти и готовина

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се депозити по виђењу, готовина у благајни и средства на текућим и девизним рачунима банака.

Финансијске обавезе

Финансијске обавезе се, приликом почетног признавања, исказују по набавној вредности која представља поштenu вредност накнаде која је примљена за њих. Трансакциони трошкови се укључују у почетно мерење свих финансијских обавеза. Након почетног признавања, Привредно друштво мери све финансијске обавезе по амортизованој вредности, осим обавеза које држи ради трговања и деривата које представљају обавезе које вреднује по фер вредности.

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписивањем.

Обавезе из пословања

Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања се процењују по њиховој номиналној вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.8. Залихе

Залихе робе, материјала, резервних делова, алата и инвентара се мере по набавној вредности или цени коштања, односно нето продајној вредности ако је она нижа. Набавна вредност обухвата куповну цену, увозне дажбине и друге порезе који се не рефундирају, транспортне, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању залиха, умањену за трговачке попусте, рабате и друге сличне ставке. Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Залихе недовршене производње и готових производа се исказују по цени коштања или по нето продајној вредности, у зависности од тога која је нижа. Нето продајна вредност је цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања након умањења цене за трошкове продаје. Вредност производње у току и готових производа укључује све директне трошкове производње као и одговарајући део трошкова погонске режије.

Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Привредног друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања.

Обрачун излаза (утрошка) залиха признаје се по методи просечне пондерисане цене.

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност. Оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се отписују.

3.9. Накнаде запосленима

а) Порези и доприноси за обезбеђење социјалне сигурности запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Привредно друштво је у обавези да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом посебних, законом прописаних стопа. Привредно друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.9. Накнаде запосленима (наставак)

б) Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

Привредно друштво на основу закљученог Колективног уговора према одредби 106 прецизирано је обавезу исплате запосленима отпремнине приликом одласка у пензију, у висини троструког износа нето зараде које би запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, с тим да тако исплаћена отпремнина не може бити нижа од троструке просечне нето зараде по запосленом исплаћене у Привредном друштву у месецу који претходи месецу исплате отпремнине, односно троструког износа просечне нето зараде по запосленом исплаћене у привреди Републике Србије у месецу који претходи месецу исплате отпремнине, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике - ако је то за запосленог повољније.

Привредно друштво према одредби 105, на основу закљученог Колективног уговора има обавезу исплате јубиларних награда запосленима у висини једне просечне зараде остварене у последњем месецу у Привредном друштву за двадесет година непрекидног рада и две просечне зараде за тридесет година непрекидног рада запосленог у Привредном друштву.

На дан 31. децембар 2018. године, Друштво није књиговодствено евидентирало резервисања за отпремнине и јубиларне награде, јер је процена руководства Друштва да је износ резервисања за отпремнине и јубиларне награде нематеријалан.

4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Привредног друштва коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја.

4.1. Процена и претпоставке

У наставку су приказане кључне претпоставке и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик за материјално значајне корекције позиција у финансијским извештајима следеће године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА (наставак)

4.2. Амортизација и стопе амортизације

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања.

4.3. Исправка вредности потраживања

На основу процене руководства Привредно друштво врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања на терет биланса успеха ради њиховог свођења на накнадиву вредност.

4.4. Фер вредност

Пословна политика Привредног друштва је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Привредног друштва врши процену ризика и, у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Привредног друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

4.5. Процена фер вредности некретнина

Фер вредности грађевинских објеката класификованих као некретнине, процењује се од стране квалификованих проценитеља.

У недостатку текућих цена на активном тржишту за сличне некретнине, Друштво разматра информације из различитих извора, укључујући:

- (а) текуће цене на активном тржишту за некретнине другачије природе, стања или локације, прилагођене тако да одражавају те разлике; и
- (б) недавне цене сличних некретнина на мање активним тржиштима, кориговане тако да одражавају промене у економским условима од датума трансакција које су настале по тим ценама.

Процене руководства Друштва су да нето књиговодствена вредност наведених непокретности одговара њиховој фер вредности на дан 31. децембра 2018. године.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембра	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима:		
- на домаћем тржишту (напомена 38.)	3.155	-
Приходи од продаје робе:		
- на домаћем тржишту	<u>2.143</u>	<u>4.691</u>
	<u>5.298</u>	<u>4.691</u>

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	У хиљадама динара	
	31. децембра	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима:		
- на домаћем тржишту (напомена 38.)	295.361	404.101
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима:		
- на домаћем тржишту (напомена 38.)		-
Приходи од продаје производа и услуга:		
- на домаћем тржишту и ино тржишту	<u>52.804</u>	<u>69.145</u>
	<u>348.165</u>	<u>473.246</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

7. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.

Приходи од премија, субвенција, донација и осигурања у 2018. год. Износе 2.468 хиљада динара.

8. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Други пословни приходи нису остварени у 2018. години а у (2017. године – 43 хиљаде динара)

9. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

У хиљадама динара

31. децембра

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Трошкови материјала за израду	193.637	301,336
Трошкови осталог материјала (режијског)	4.224	1,800
Трошкови резервних делова	3.937	7,772
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	8.023	3,309
	<u>209.821</u>	<u>314,217</u>

10. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

У хиљадама динара

31. децембра

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Трошкови електричне енергије	11.546	9,710
Утрошена остала горива	17.042	17,049
	<u>28.588</u>	<u>26,759</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

11. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	40.580	42,845
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	7.216	7,540
Трошкови накнада по уговорима	1.681	74,173
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	4.674	3,124
Остали лични расходи и накнаде	3.949	2,201
	<u>58.100</u>	<u>129,883</u>

12. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Трошкови пр.услуга на изради производа	55.099	-
Трошкови транспортних услуга	4.779	4,176
Трошкови услуга одржавања	13.367	9,221
Трошкови закупнина	16.614	10,277
Трошкови сајмова	-	3
Трошкови рекламе и пропаганде	74	87
Трошкови осталих услуга	3.711	7,879
	<u>93.644</u>	<u>31,643</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

13. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Трошкови непроизводних услуга	6.968	7,214
Трошкови репрезентације	2.815	2,782
Трошкови премија осигурања	3.279	1,758
Трошкови платног промета	305	344
Трошкови чланарина	-	28
Трошкови пореза и доприноса	2.922	4,253
Остали нематеријални трошкови	<u>1.991</u>	<u>1,538</u>
	<u>18.280</u>	<u>17,918</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

14. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Финансијски приходи:	727	
- од матичних и зависних правних лица: остали финансијски приходи (напомена 38.)		9,351
Остали финансијски приходи Агросеме Кикинда	-	-
	<u>727</u>	<u>9,351</u>

15. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Приходи од камата:		
- по потраживањима из дужничко поверилачких односа	88	235
	<u>88</u>	<u>235</u>

16. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Позитивне курсне разлике		-
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	47	79
	<u>47</u>	<u>79</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

17. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

У хиљадама динара

За годину која се завршава

31. децембра

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Финансијски расходи из односа са: матичним и зависним правним лицима (напомена 38.):	1	1,452
- остали финансијски расходи валутна клаузула	<u>1</u>	<u>1,452</u>

Трансакције се односе са повезаним правним лицем-Агросеме доо Кикинда 1 хиљада.

18. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

За годину која се завршава

31. децембра

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Расходи камата:		
- по кредитима	<u>35</u>	<u>10</u>
	<u>35</u>	<u>10</u>

19. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

За годину која се завршава

31. децембра

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Негативне курсне разлике	3	-
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	<u>13</u>	<u>469</u>
	<u>16</u>	<u>469</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

20. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Вишкови матерјала	541	
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме		-
Приходи по осн еф.угов.заштите од ризика		464
Добици од продаје матерјала	536	187
Приходи од смањења обавеза	32	-
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава:		
- текуће		-
- процена фер вредности биолошких средстава (напомена 24.)		-
Остали непоменути приходи	463	866
	<u>1.572</u>	<u>1.517</u>

21. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	381	211
Матерјал-расходи	19	1,588
Расходи по основу директних отписа потраживања	-	61
Остали непоменути расходи	713	765
Обезвређивање потраживања	- 158	
	<u>1.271</u>	<u>2,595</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

22. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Одложени порески (расходи)/приходи периода	266	3,950
	266	3,950

б)

Порески биланс са целокупном документацијом укључујући и студију о трансферним ценама биће предат у законском року.

в) Кретање на одложеним пореским средствима/обавезама

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
<i>Одложене пореске обавезе</i>		
Стање на почетку године	18.120	22,070
(Смањење)/Повећање	(266)	(3,950)
Стање на крају године	17.854	18,120

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2018. године

23. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема и остала средства	Инвестиције у току	Авансни за основна средства	Улагања на туђим некретностима	У хиљадама динара	
							Укупно	Нематеријална улагања
набавна вредност								
на 1. јануара 2017. године	202.491	606.315	424.763		8	14.422	1.247.999	1.077
иректне набавке					1.847		1.847	
расходи	325	4.851 (348)	14.115 (464)		(1.428)		17.863 (812)	
на 31. децембра 2017. године	202.816	610.818	438.414		427	14.422	1.266.897	1.077
иректне набавке								
расходи	107	93	4.535 (2.078)	4.735 (4.735)	85 (512)		4.820 (512) (2.078)	894
на 31. децембра 2018. године	202.923	610.911	440.871			14.422	1.269.127	1971
правка вредности								
на 1. јануара 2018. године		449.103	210.070				661.697	1.074
амортизација		7.699	20.906				28.695	3
расходи		197	403				(601)	
на 31. децембра 2018. године		456.605	230.573				690.062	1.077
расходи		7.602	21.474 (1.494)				29.437 (1.494)	
на 31. децембра 2018. године		464.207	250.553			3.245	718.005	1.077
давања вредност на дан:								
на 31. децембра 2018. године	202.923	146.704	190.318			11.177	551.122	894
на 1. јануара 2018. године	202.816	154.212	207.841		427	11.538	576.834	0

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

23. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (наставак)

Наредна табела представља анализу финансијских инструмената који су вредновани након почетног признавања по фер вредности, груписаних у нивое од 1 до 3, у зависности од степена могућности процене фер вредности.

- Ниво 1 одмеравања фер вредности произлази из котиране тржишне вредности (некориговане) на активним тржиштима за идентичну имовину и обавезе.
- Ниво 2 одмеравања фер вредности произлази из улазних параметара, различитих од котиране тржишне вредности обухваћене Нивоом 1, а које су видљиве из средстава или обавеза, директно (на пример, цена) или индиректно (на пример, проистекло из цене).
- Ниво 3 одмеравања фер вредности произлази из техника процењивања које укључују улазне параметре за финансијска средства или обавезе, а који представљају податке који се не могу наћи на тржишту (неистражени улазни параметри).

У хиљадама динара

	2 ниво	3 ниво	Фер вредност
Грађевински објекти	-	146.704	146.704
		146.704	146.704

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

24. БИОЛОШКА СРЕДСТВА

	Вишегодишњи засади	Вишегодишњи засади – шљива	Вишегодишњи засади – укупно	Вишегодишњи засади – у припреми	Укупно
Набавна вредност					
Стање 1. јануара 2017.	46.896	5.026	51.922	25.464	77.386
Повећања	26.442	-	26.442	(25.379)	1.063
Стање 31. децембра 2017.	73.338	5.026	78.364	85	78.449
Стање 1. јануара	73.338	5.026	78.364	85	78.449
Повећање	-	-	-	10	10
Садашња вредност на дан 31. децембра 2018. године	73.338	5.026	78.364	95	78.459

Биолошка средства на дан 31. децембра 2018. године износе 78.364 хиљаде динара и највећим делом се односе на засад вишње у износу од 73.338 хиљада. У 2017. години је активиран засад вишње у припреми.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

25. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама динара	
	31. децембра 2018.	31. децембра 2017.
Дугорочни пласмани у земљи и иностраниству	-	433
Остали дугорочни финансијски пласмани	5.634	6.500
	<u>5.634</u>	<u>6.933</u>

Дугорочни финансијски пласмани односе се на станове које је Привредно друштво продало својим радницима кроз дугорочне кредите и на дугорочне одобрене зајмове запосленима у сврху набавке станова. Кредити ,односно зајмови отплаћују се месечно,са роком отплате до 20 година ,са валутном клаузулом или са утврђивањем преосталог потраживања кроз усклађивање са растом цена на мало.Текућа доспећа Привредно друштво води на краткорочним финансијским пласманима.

26. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Материјал	31.748	21.114
Резервни делови	12.812	11.814
Алат и инвентар	26.231	21.598
Исправка вредности инвентара и амбалаже	(11.122)	(4.975)
	59.669	49.551
Недовршена производња	83.495	81.992
Готови производи	93.330	137.362
Роба у магацину	206	
Роба у промету на велико	-	-
Роба у промету на мало	-	-
Плаћени аванси за залихе и услуге	200	68
	<u>236.900</u>	<u>268.973</u>

Не постоји залога на залихама.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

27. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Потраживања од купаца:		
- у земљи - остала повезана правна лица (напомена 38.)	42.687	4.169
- у земљи-матична зависна	128.632	144.196
- у иностранству		-
	<u>171.319</u>	<u>148.365</u>
Исправка вредности:		
- потраживања од купаца у земљи	(1.385)	(1.227)
	<u>169.934</u>	<u>147.138</u>

27. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Усаглашена су потраживања од купаца.

Промене на исправци вредности потраживања од купаца током године су приказане у наредној табели:

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Стање на почетку године	1.227	4.777
Искњижавање	-	(3.550)
Исправка	158	-
Стање на крају године	<u>1.385</u>	<u>1.227</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

29. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Потраживања од запослених	1.040	988
Потраживања од државних органа и организација	-	-
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	39	-
	<u>1.079</u>	<u>988</u>

30. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Краткорочни кредити и пласмани:		
- у земљи	649	1.436
Део дугорочних финансијских пласмана који доспева до једне године	1.114	1.082
	<u>1.763</u>	<u>2.518</u>

Део дугорочних пласмана који доспевају до једне године у износи од 1.763 хиљаде односе се на раднике и њихове дугорочне кредите за станове.

31. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Текући рачуни	7.938	11.062
Благајна	-	-
Девизни рачун	193	1.324
Остала новчана средства	8.131	12.386

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

31. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Потраживања за више плаћени порез на додату вредност	5.069	30
	5.069	30

32. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења која на дан 31. децембра 2018. године износе 6.410 хиљада динара и (31. децембра 2017. – 9.040 хиљада динара и односе на разграничене трошкове у биљној производњи.

33. АКЦИЈСКИ КАПИТАЛ

Акцијски капитал Привредног друштва на дан 31. децембра 2018. и 2017. године износи 508,565 хиљада динара.

Књиговодствена вредност и структура акцијског капитала Привредног друштва на дан 31. децембра 2018. и 2017 године дата је у следећој табели:

	31. децембар 2018. године			31. децембар 2017. године		
	У хиљадама динара	Број акција	У %	У хиљадама динара	Број акција	У %
Акционарски фонд АД Београд	11.513	1.149	2.26	11.513	1.149	2.26
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	424.557	42.371	83.48	424.557	42.371	83.48
Мали акционари	69.639	6.950	13.70	69.639	6.950	13.70
Пољ.добро	2.856	285	0.56	2.856	285	0.56
	508.565	50.755	100.00	508.565	50.755	100.00

У Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, евидентиран је уписани и уплаћени новчани капитал Привредног друштва у укупном износу 508,565 хиљада динара на дан 1. фебруара 2012. године.

Књиговодствена вредност акцијског капитала Привредног друштва на дан 31. Децембра 2018. године у износу од 508,565 хиљада динара је усаглашена са акцијским капиталом уписаним у Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије. У 2017 год. Пољопривредно Добро је откупило 285 акција.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

34. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ-ЗАЈМОВИ

Привредно друштво нема исказане краткорочне финансијске обавезе-зајмове на дан 31. децембра 2017.

35. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Обавезе према добављачима:		
- матична и зависна правна лица у земљи (напомена 38.)	280.216	218,001
- остала повезана правна лица у земљи (напомена 38.)		-
- у земљи	6.616	8,040
Остале обавезе из пословања	21	45
Усаглашене су обавезе у укупном износу	<u>286.853</u>	<u>226,086</u>

36. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Остале краткорочне обавезе:		
- обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	2	94
	<u>2</u>	<u>94</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

37. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА/ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Материјал и роба примљени на обраду и дораду	672	1
Имовина код других субјеката	-	7,186
	<u>672</u>	<u>7,187</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

38. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

Потраживања и обавезе и приходи и расходи настали из трансакција са повезаним правним лицима:

Биланс стања

	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
<i>Средства</i>		
<i>Потраживања по основу продаје</i>		
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	128.632	144.196
Укупно	128.632	144.196
<i>Обавезе из пословања</i>		
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	277.837	206.401
Агросеме д.о.о. Кикинда	0	4.164
ПИК Јужни Банат	0	5.057
Фертико д.о.о, Ниш	2,379	2.379
Укупно	280.216	218.001

2018

2017

Биланс успеха

<i>Приходи од продаје производа и услуга</i>	295.361	404.101
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	281.558	401.981
Агросеме д.о.о. Кикинда	13.553	1.940
ПИК Јужни Банат	250	180

Финансијски приходи

	727	9.351
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	727	9351
Агросеме д.о.о. Кикинда	-	0
Фертико д.о.о., Ниш		

Пословни расходи:

	79,627	73,642
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	73,067	72,396
Агросеме д.о.о. Кикинда	4,014	1,246
ПИК Јужни Банат	383	

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

Фертико д.о.о., Ниш

2,163

Финансијски расходи:		
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	1.452	2.320
	1.452	2.320

39. СУДСКИ СПОРОВИ

Са стањем на дан 31. децембра 2018. године, Привредно друштво не води ни један судски спор против трећих лица .

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Финансијски ризици укључују: тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широј употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

Управљање ризиком капитала

Не постоји формални оквир за управљање ризиком капитала Привредног друштва. Руководство Привредног друштва разматра ризик капитала путем ублажавања ризика и уверења да ће Привредно друштво бити у могућности да одржи принцип сталности пословања, уз истовремено повећање добити власника, путем оптимизације дуга, односно обавеза и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Привредног друштва врше преглед структуре капитала на годишњем нивоу. У склопу тог прегледа руководство Привредног друштва разматра цену капитала и ризике повезане са врстом капитала.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

Показатељи задужености Привредног друштва са стањем на крају године су следећи:

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Задуженост*		-
Готовински еквиваленти и готовина	8.131	12,386
Нето задуженост		-
Капитал **	760.686	829,262
Рацио (однос) задужености према капиталу		-
		-

Задуженост обухвата дугорочне обавезе и краткорочне финансијске обавезе

** Капитал обухвата износ укупног капитала

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА
(наставак)*Значајне рачуноводствене политике у вези са финансијским инструментима*

Значајне рачуноводствене политике, као и критеријуми за признавање прихода и расхода за све врсте финансијских средстава и обавеза обелодањене су у напмени 3. уз финансијске извештаје.

Категорије финансијских инструмената

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
Финансијска средства		
Потраживања од купаца	169.934	147,138
Готовински еквиваленти и готовина	8.131	12,386
	<u>178.065</u>	<u>159,524</u>
Финансијске обавезе		
Краткорочне финансијске обавезе		-
Обавезе према добављачима	286.832	226,041
Остале краткорочне обавезе	21	46
	<u>286.853</u>	<u>226,086</u>

Финансијски ризици**Циљеви управљања финансијским ризицима**

Финансијски ризици укључују тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

Тржишни ризик

У свом пословању Привредно друштво је изложено финансијским ризицима и у том склопу изложено је тржишном ризику који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа.

Девизни ризик

Привредно друштво је изложено девизном ризику преко готовинских еквивалената и готовине, потраживања од купаца, обавеза по дугорочним кредитима и обавеза према добављачима, деноминованих у иностраној валути. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте за заштиту од девизног ризика, односно ризика промене курса страних валута обзиром да ти инструменти нису у широј употреби у Републици Србији.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА
(наставак)

Финансијски ризици (наставак)

Циљеви управљања финансијским ризицима (наставак)

Девизни ризик (наставак)

Књиговодствена вредност монетарних средстава и монетарних обавеза исказаних у иностраној валути или са валутном клаузулом на датум биланса стања је следећа:

	Монетарна средства		У хиљадама динара Монетарне обавезе	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
ЕУР	1.248	832	2.335	1.738

Привредно друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). При интерном приказивању девизног ризика користи се стопа осетљивости од 10% слабљења или јачања курса динара у односу на наведену страну валуту. Уз претпоставку да су исказана монетарна средства и монетарне обавезе у иностраној валути (која су прерачуната у динаре на крају текуће и претходне године) основа за квантификацију ефеката, односно утицаја осетљивости промене курса динара у односу на ЕУР, у следећој табели приказан је утицај промене курсева страних валута за 10% на добитак.

	На дан 31. децембра 2018.			У хиљадама динара На дан 31. децембра 2017.		
	Утицај на добитак +/- По основу прерачуна:			Утицај на добитак +/- По основу прерачуна:		
	Средства	Обавеза	Нето	Средства	Обавеза	Нето
Ако курс динара ослаби за 10% у односу на: ЕУР	1.248	(2.335)	(1.087)	832	(1.738)	(906)
Ако курс динара ојача за 10% у односу на: ЕУР	(1.248)	2.335	1.087	(832)	1.738	906

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. **ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)****Финансијски ризици (наставак)****Циљеви управљања финансијским ризицима (наставак)***Ризик од промене каматних стопа*

Привредно друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је варијабилна каматна стопа. Овај ризик зависи од финансијског тржишта а Привредно друштво нема на располагању инструменте са којима би ублажило утицај ризика од промене каматних стопа.

Књиговодствена вредност финансијских средстава и финансијских обавеза на крају текуће и претходне године дата је на следећем прегледу:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
Финансијска средства		
<i>Некаматносна</i>	178.065	159.424
Потраживања од купаца	169.934	147.138
Готовински еквиваленти и готовина	8.131	12.386
Финансијске обавезе		
<i>Некаматносне</i>	286.855	226.715
Обавезе према добављачима	286.832	226.086
Остале краткорочне обавезе	23	629

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА
(наставак)**Тржишни ризик**
(наставак)*Ризик од промене каматних стопа*
(наставак)

За средства и обавезе са варијабилном каматном стопом, анализа је састављена под претпоставком да је преостали износ средстава и обавеза био непромењен у току целе године. Према процени Привредног друштва, повећањем или смањењем варијабилних каматних стопа у распону од 1 до 2% под претпоставком да су све остале варијабле непромењене, у финансијским извештајима за 2018. годину не би било ефеката јер нема средстава и обавеза са варијабилном каматном стопом.

Кредитни ризик*Управљање потраживањима од купаца*

Привредно друштво је изложено кредитном ризику, који представља ризик да дужници неће бити у могућности да своја дуговања према Привредном друштву измире у целости и на време, па би по овом основу настао губитак за Привредно друштво. Изложеност Привредног друштва кредитном ризику ограничена је на потраживања од купаца на дан биланса стања.

Потраживања од купаца састоје се од великог броја потраживања, од којих се материјално значајан део односи на следеће купце:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
Feed & Seed Technologice DOO Београд	0	614
Институт за ратарство Нови Сад	39.821	623
Green Грана Београд	0	15
ЗЗ Уљарица Неготин	0	-
Институт за крмно биље д.о.о., Глободер	4	4
Остали купци	1.477	1.543

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

41.302

2.942

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

Структура изложености кредитном ризику укупних потраживања од купаца са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године приказана је у следећој табели.

Доспела неисправљена потраживања се односе на Агромаркет ДОО Крагујевац ,према њима такође постоје и обавезе.

	Бруто изложеност		Исправка вредности		Нето изложеност	
	31. децембар 2018.		2017.		31. децембар	
	2018.	2017.	2018	2017.	2018.	2017.
Недоспела потраживања од купаца	65.663	34.942			65.663	34.942
Доспела исправљена потраживања	1,385	1,227	(1,385)	(1,227)	-	-
Доспела неисправљена потраживања	104.271	112.196			104.271	112.196
Укупно	171,319	148,365	(1,385)	(1,227)	169,934	147,138

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА
(наставак)

Кредитни ризик (наставак)

Недоспела потраживања од купаца

Недоспела потраживања од купаца на дан 31. децембра 2018. године у износу 65.663 хиљада динара (31. децембра 2017. године 34.942 хиљада динара) односе се на потраживања од купаца по основу продаје. Ова потраживања доспевају на наплату углавном у року од 120 дана након датума фактуре, у зависности од уговорених рокова за плаћање.

Доспела, исправљена потраживања од купаца

Доспела, исправљена потраживања од купаца на дан 31. децембра 2018. године износе -185 хиљада динара (на дан 31. децембра 2017. године – 0 хиљада динара), за која је Привредно друштво утврдило да је дошло до погоршања кредитне способности купаца и да потраживања у наведеним износима неће бити наплаћена, односно да ће бити делимично плаћена, па је извршило исправку вредности потраживања како би се она свела на накнадиву вредност.

Доспела, неисправљена потраживања од купаца

Привредно друштво није извршило исправку вредности, односно није обезвредило доспела потраживања од купаца исказана на дан 31. децембра 2018. године у износу од 104.271 хиљада динара (31. децембра 2017. године – 112.196 хиљада динара) с обзиром да руководство Привредног друштва сматра да није утврђена промена у кредитној способности купаца, као и да се део ових потраживања односи на потраживања од Агрмаркета чија је наплата покривена са нашим обавезама према њима. Сходно томе, руководство Привредног друштва сматра да ће садашња вредност ових потраживања бити наплаћена.

Старосна структура доспелих, неисправљених потраживања од купаца приказана је у следећој табели:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
Доспелост:		
Од 31 до 60 дана		-
Од 61 до 180 дана	63.500	64.800
Од 181 до 365 дана	40.771	47.396
		104.271
Укупно	104.271	112.196

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)*Управљање обавезама према добављачима*

Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2018 . године износе 286.853 хиљаде динара (31. децембра 2017. године – 226.086 хиљаде динара). Сагласно политици управљања финансијским ризицима, Привредно друштво измирује доспеле обавезе према добављачима у уговореним роковима и сходно томе, добављачи не зарачунавају камату на доспеле обавезе.

Ризик ликвидности

Одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Привредног друштва. За ову сврху руководство Привредног друштва је успоставило одговарајући систем управљања за краткорочно, средњерочно и дугорочно финансирање пословања Привредног друштва. Привредно друштво управља ризиком ликвидности путем одржавања одговарајућег нивоа новчане резерве, континуираним праћењем планираног и оствареног новчаног тока, као и путем одржавања адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Следећа преглед приказује структуру доспелости финансијских средстава и финансијских обавеза са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године. Приказани износи засновани су на недисконтованим токовима готовине финансијских средстава и финансијских обавеза, уз претпоставку да ће се финансијска средства наплатити и да ће се финансијске обавезе измирити према наведеној рочности доспећа.

Рочност	У хиљадама динара			
	Финансијска средства		Финансијске обавезе	
	31. децембар 2018.	2017.	31. децембар 2018.	2017.
Мање од 1 месеца		-	3.500	2.300
Од 1 до 3 месеца	67.565	150.984	7.400	6.400
Од 3 месеца до 1 године	110.500	8.540	275.953	217.386
Од 1 до 5 година		-		-
	<u>178.065</u>	<u>159.524</u>	<u>286.853</u>	<u>226.086</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО

31. децембар 2018. године

Фер вредност финансијских инструмената

Следећа табела представља садашњу вредност финансијских средстава и финансијских обавеза и њихову фер вредност на дан 31. децембра 2018. године и 31. децембра 2017. године.

		31. децембар 2018.		У хиљадама динара 31. децембар 2017.	
		Књиговодствена вредност	Фер вредност	Књиговодствена вредност	Фер вредност
Фер вредност					
Потраживања од купаца	од	169.934		147,138	147,138
Готовина и еквиваленти	и	8.131		12,386	12,386
		178.065		159,524	159,524
Финансијске обавезе					
Краткорочне финансијске обавезе		-		-	-
Обавезе према добављачима		286.832		226.041	226.041
Остале краткорочне обавезе		21		45	45
		286.853		226.086	226.086

Претпоставке за процену тренутне фер вредности финансијских инструмената

Претпоставке коришћене за процену текуће фер вредности су и да књиговодствена вредност краткорочних потраживања од купаца и обавеза према добављачима апроксимира њиховој фер вредности због тога што доспевају за плаћање/наплату у релативно кратком периоду.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО
31. децембар 2018. године

42. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Привредног друштва могу се разликовати од тумачења руководства Привредног друштва.

Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Привредном друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

43. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА

Нема догађаја након биланса стања који захтевају обелодањивања.

44. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви девиза, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
ЕУР 23.04.2019	118.1946	118.4727



Rade Đaković Digitally signed
 by Rade Đaković
 199405705-1 199405705-19039
 90395614364 56143644
 4 Date: 2019.04.25
 12:55:44 +02'00'

**ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО
„ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР
Финансијски извештаји
31. децембар 2018. године и
Извештај независног ревизора**

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1 - 2
Финансијски извештаји за 2018. годину:	
Биланс стања	
Биланс успеха	
Извештај о осталом резултату	
Извештај о токовима готовине	
Извештај о променама на капиталу	
Напомене уз финансијске извештаје	
Годишњи извештај о пословању за 2018. годину	

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара Пољопривредног добра „Зајечар“ а.д., Зајечар

Извештај о финансијским извештајима

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Пољопривредног добра „Зајечар“ а.д., Зајечар (у даљем тексту „Привредно друштво“) који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2018. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и друге напомене уз финансијске извештаје.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање и истинито и објективно приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле за које руководство одреди да су неопходне за сврхе састављања финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о приложеним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са стандардима ревизије применљивим у Републици Србији и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу усаглашеност са етичким принципима и да ревизију планирамо и извршимо на начин којим се омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима података датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на просуђивању ревизора, укључујући и процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор разматра интерне контроле релевантне за састављање и истинито и објективно приказивање финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака примерених у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и вредновање значајних рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и одговарајући и да обезбеђују основу за изражавање нашег ревизорског мишљења са резервом.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Скупштини акционара Пољопривредног добра „Зајечар“ а.д., Зајечар (наставак)

Извештај о финансијским извештајима (наставак)

Основа за мишљење са резервом

Као што је обелодањено у напомени 23. уз финансијске извештаје, садашња вредност некретнина постројења и опреме на дан 31. децембра 2018. године износи 551,122 хиљаде динара. Поред тога, као што је даље обелодањено у напомени 3.4 уз финансијске извештаје, Привредно друштво је извршило процену вредности грађевинских објеката, постројења и опреме 1. јануара 2007. године и земљишта на дан 31. децембра 2008. године. Услед наведеног, нисмо били у могућности да се уверимо да је вредност некретнина, постројења и опреме реално исказана, имајући у виду да руководство Привредног друштва није поступило у складу са захтевима Међународног рачуноводственог стандарда 16 „Некретнине, постројења и опрема“ према коме некретнине, постројења и опрему треба ревалоризовати једном на сваких три или пет година, када се процењује и преостали корисни век трајања некретнина, постројења и опреме.

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања описаног у пасусу - Основа за мишљење са резервом, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним аспектима, финансијски положај Привредног друштва на дан 31. децембра 2018. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

У складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије пореска пријава и порески биланс за 2018. годину достављају се надлежном пореском органу у року од 180 дана од дана истека периода за који се утврђује пореска обавеза. Привредно друштво до дана завршетка ревизије финансијских извештаја за 2018. годину из поменутог разлога није доставило и предало порески биланс и пореску пријаву. Привредно друштво је поред тога, у обавези да у наведеном року, достави и документацију о трансферним ценама. Наше мишљење не садржи резерву по овом питању.

Извештај о другим законским и регулаторним захтевима

Извршили смо преглед годишњег извештаја о пословању Привредног друштва. Руководство Привредног друштва је одговорно за састављање и презентирање годишњег извештаја о пословању, у складу са захтевима Закона о рачуноводству и Закона о тржишту капитала. Наша одговорност је да изразимо мишљење о усклађености годишњег извештаја о пословању са финансијским извештајима за пословну 2018. годину. У вези са тим, наши поступци испитивања су ограничени на процењивање усаглашености рачуноводствених информација садржаних у годишњем извештају о пословању са годишњим финансијским извештајима који су били предмет ревизије. Сходно томе наши поступци нису укључивали преглед осталих информација садржаних у годишњем извештају о пословању које проистичу из информација и евиденција које нису биле предмет ревизије. По нашем мишљењу, рачуноводствене информације приказане у годишњем извештају о пословању су, по свим материјално значајним питањима, усклађене са финансијским извештајима Привредног друштва за годину која се завршила на дан 31. децембра 2018. године.

Београд, 25. април 2019. године

Jelena Latinkić Digitally signed by
Jelena Latinkić
288766-31089 288766-3108978125014
78125014 Date: 2019.04.25
14:24:18 +02'00'



Jelena Latinkić

Јелена Латинкић
Овлашћени ревизор

Полуњава правно лице - предузетник:

Матични број
07183402Шифра делатности
0111ПИБ
101326999

Назив: PD "ZAJECAR" AD

Седиште: Negotinski put bb

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 18 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002		636.109	662.216	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003		894		
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		894		
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010		551.122	576.834	
020, 021 и део 028	1. Земљиште	0011	23	202.923	202.816	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	23	146.704	154.212	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	23	190.318	207.336	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015			505	
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017	23	11.177	11.537	
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018			428	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019	24	78.459	78.449	
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020	24	78.364	78.364	
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022	24	95	85	
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024	25	5.634	6.933	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030			433	
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033	25	5.634	6.500	
05.	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		429.286	441.073	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	26	236.900	268.973	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	26	59.669	49.551	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046	26	83.495	81.992	
12	3. Готови производи	0047	26	93.330	137.362	
13	4. Роба	0048	26	206		
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	26	200	68	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	27	169.934	147.138	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052	27	128.632	144.196	
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	27	41.302	2.942	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060		1.079	988	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	30	1.763	2.518	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065	30	649	1.436	
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	30	1.114	1.082	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	31	8.131	12.386	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	31	5.089	30	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	32	6.410	9.040	

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		1.065.395	1.103.289	
68	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		672	7.187	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401		760.686	829.262	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402		509.568	509.568	
300	1. Акцијски капитал	0403	33	508.565	508.565	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409		1.003	1.003	
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		2.855	2.855	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		5.334	5.334	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		23.277	25.431	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417		293.938	291.784	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		291.784	231.994	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		2.154	59.790	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421		68.576		
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423		68.576		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424			29.192	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425			29.192	
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431			29.192	
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				

Група рачуна рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	22	17.854	18.120	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		286.855	226.715	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	35	286.853	226.086	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452	35	280.216	218.001	
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	35	6.616	8.040	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	35	21	45	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	36	2	94	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460			524	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461			11	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		1.065.395	1.103.289	
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465		672	7.187	

HSFormular © 2007-2014 Handy soft

у _____

дана _____ године



Законски заступник

Rade Đaković
199405705-19
03956143644

Digitally signed by Rade Đaković
199405705-1903956143644
Date: 2019.04.25 10:35:35 +02'00'

Полуњава правно лице - предзетник		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште:	Negotinski put bb	

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12 2018 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 85, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		355.931	480.250
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002	5	5.298	4.691
800	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003	5	3.155	
801	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
802	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
804	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	5	2.143	4.691
805	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	6	348.165	473.246
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010	6	295.361	404.101
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014	6	52.804	69.145
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		2.468	2.270
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			43
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018		425.881	432.805
60	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		4.606	4.532
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		59.123	137.018
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		1.503	28.445
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		44.031	44.347
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	9	209.621	314.217
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	10	28.588	26.759
62	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	11	58.100	129.883
63	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	12	93.644	31.643
640	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		29.437	28.969

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	13	18.280	17.918
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030			47.445
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031		69.950	
66	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032		862	9.665
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033	14	727	9.351
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034	14	727	9.351
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	15	88	235
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	16	47	79
66	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040		55	1.944
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		4	1.465
660	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	17	1	1.452
661	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
665	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
666 и 669	4. Остали финансијски расходи	1045		3	13
662	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	18	35	10
663 и 664	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	19	16	469
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048		807	7.721
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
683 и 685	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	20	1.572	1.517
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	21	1.271	2.595
	L. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054			54.088
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055		68.842	
69 - 69	M. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	N. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058			54.088
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059		68.842	
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	22	266	3.950
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064			58.038
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065		68.576	

Група рачуна; рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У _____
 дана _____ године



Законски заступник

Rade Đaković Digitally signed
 by Rade Đaković
 199405705-1 199405705-19039
 90395614364 56143644
 4 Date: 2019.04.25
 10:37:09 +02'00'

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште	Negotinski put bb	

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			58.038
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		68.576	
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
335	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024			58.038
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025		68.576	
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У _____
дана _____ године



Законски заступник

Digitally signed by
Rade Đaković
199405705-19039561
43644
03956143644 Date: 2019.04.25
10:39:11 +02'00'

Полуњава правно лице - предузетник:		
Матични број 07183402	Шифра делатности 0111	ПИБ 101326999
Назив:	PD "ZAJECAR" AD	
Седиште:	Negotinski put bb	

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12 2018 године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	346.654	473.374
1. Продаја и прмљени аванси	3002	344.186	467.947
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	2.468	5.427
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	350.909	645.116
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	291.998	514.624
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	58.100	129.883
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	811	609
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	4.255	171.742
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		1.865
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		1.865
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033		
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039		1.865
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	346.654	473.374
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	350.909	646.981
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043	4.255	173.607
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	12.386	176.642
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		9.351
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	8.131	12.386

nsFormular © 2002-2014 Handy soft

У _____

дана _____ године



Законски заступник

Rade Đaković

199405705-19

03956143644

Digitally signed by

Rade Đaković

199405705-19039561

43644

Date: 2019.04.25

10:41:48 +02'00'

Полуњава правно лице - предузетник

Шифра делатности

0111

Матични број
07183402

ПИБ
101326999

Назив
РД "ЗАДЕСАР" АД

Седиште
Negolinski put bb

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

У периоду од

01.01.

до

31.12.

2018

године

у хиљадама динара

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталих резерва					
		АОП	30 Основи капитал	АОП	31 Уписани и неуплатени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Отпуњене сопствене акције	АОП	34 Нераспо- решени дивиденди	АОП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Почетно стање на дан 01.01. 2017													
1	а) дугови сајдо рачуна	4001		4019		4037		4055		4091		4109		
	б) потражни сајдо рачуна	4002	508.565	4020		4038	5.334	4056		4092	232.070	4110	27.184	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика													
2	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039		4057		4093	76	4111		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		4058		4094		4112		
	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017													
3	а) кориговани дугови сајдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005		4023		4041		4058		4095		4113		
	б) кориговани потражни сајдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	508.565	4024		4042	5.334	4060		4096	231.994	4114	27.184	
	Промене у претходној години													
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043		4061		4097		4115		1.753
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	1.003	4026		4044		4062		4098	59.790	4116		
	Стање на крају претходне године 31.12. 2017													
5	а) дугови сајдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009		4027		4045		4063		4099		4117		
	б) потражни сајдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	509.568	4028		4046	5.334	4064		4100	291.784	4118	25.431	

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталог резултата						
		ДОП	ЗД Основни капитал	АОП	Учешћа у неулађени капитал	ДОП	Резерве	ДОП	Публиц	АОП	Одштрене сопствене акције	ДОП	Нераспо- ређени добитак	АОП	Резерви- зационе резерве
1	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика														
6	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		4065		4083		4101		4119	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		4066		4084		4102		4120	
7	Кориговано почетно стање текуће године на Дан 01.01. 2018														
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013		4031		4049		4067		4085	1	4103		4121	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	509.568	4032		4050	5.334	4068		4086		4104	291.784	4122	25.431
	Промене у текућој 2018. години														
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051		4069	68.576	4087		4105		4123	2.154
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052		4070		4088		4106	2.154	4124	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2018														
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017		4035		4053		4071	68.576	4089	2.855	4107		4125	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	509.568	4036		4054	5.334	4072		4090		4108	293.938	4126	23.277

Компоненте капиталла

Ряд с/р/о	ОПИС	2017		2017		2017		2017		2017		2017	
		АОП	331 Актуарски докази или убытки	АОП	332 Добычи или убытки по основу улагања у владельче инстру- менты капитала	АОП	333 Добычи или убытки по основу убытка у остатков добыткы или убытку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добычи или убытки по основу инструментов и предостав- ления финанси- ских услуг	АОП	336 Добычи или убытки по основу убытка новчанных токов	АОП	337 Добычи или убытки по основу ХОВ равно- пожиных за продукты
1	Почетно стање на дан 01.01. 2017		10		11		12		13		14		15
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127		4145		4163		4181		4199		4217	
	б) потражни салдо рачуна	4128		4146		4164		4182		4200		4218	
2	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
2	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129		4147		4165		4183		4201		4219	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130		4158		4166		4184		4202		4220	
3	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017												
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131		4149		4167		4185		4203		4221	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132		4150		4168		4186		4204		4222	
4	Промене у претходној 2017 години												
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133		4151		4169		4187		4205		4223	
	б) промет на потражној страни рачуна	4134		4152		4170		4188		4206		4224	
5	Стање на крају претходне године 31.12. 2017												
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135		4153		4171		4189		4207		4225	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136		4154		4172		4190		4208		4226	
	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137		4155		4173		4191		4209		4227	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138		4156		4174		4192		4210		4228	

КОМПОНЕНТЕ КАПИТАЛА

Ред. број	ОПИС	КОМПОНЕНТЕ КАПИТАЛА											
		АОП	331 Актуарски добити или губици	АОП	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу удела у остаоим добити или губити при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инностраног пословања и прерачуна финанси- ских квештола	АОП	336 Добити или губици по основу хеджнга новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2		10		11		12		13		14		15
	Кориговано почетно стање текуће године на: Дан 01.01. 2018												
7.	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4136		4157		4175		4193		4211		4229	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140		4158		4176		4194		4212		4230	
	Промене у текућој 2018 години												
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4141		4159		4177		4195		4213		4231	
	б) промет на потражној страни рачуна	4142		4160		4178		4196		4214		4232	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2018												
9.	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143		4161		4179		4197		4215		4233	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144		4162		4180		4198		4216		4234	

Ред број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?{(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)} >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?{(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)} >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2017				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	773.077	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4238		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2017				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	773.001	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2017 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2017				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	829.262	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2018				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	829.262	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2018. години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2018				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	760.686	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____
дана _____ године



Законски заступник

Rade Đaković
199405705-19
03956143644

Digitally signed by
Rade Đaković
199405705-19039561
43644
Date: 2019.04.25
10:40:21 +02'00'

**ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО
„ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР**

**Финансијски извештаји
31. децембар 2018. године**

САДРЖАЈ

Напомене уз финансијске извештаје

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно добро „Зајечар“ а.д., Зајечар, (у даљем тексту „Привредно друштво“) основано је 1956. године као друштвено предузеће са сврхом да се бави пољопривредом, индустријом и занатством.

Привредно друштво је извршило трансформацију у акционарско друштво, што је регистровано Решењем Трговинског суда у Зајечару број Фи. 551/02 од 5. новембра 2002. године. Учешће у капиталу имали су Акцијски фонд Републике Србије - 60.77%, Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање - 10% и физичка лица - 29.23%.

Привредно друштво се усагласило са Законом о привредним друштвима и извршило превођење код Агенције за привредне регистре Републике Србије Решењем број БД 17784/2005 од 19. јуна 2005. године.

22. јануара 2008. године продато је 35.922 акције на ванберзанском тржишту Београдске берзе и то: 30.846 акција Акцијског фонда и 5.076 акција ПИО фонда, односно 70.77% укупног акцијског капитала Привредног друштва. Акције преузима купац Агромаркет д.о.о., Крагујевац док је остатак од 29.23% капитала остао у власништву физичких лица. Након ових промена укупан уписан и уплаћен капитал према Решењу Агенције за привредне регистре Републике Србије број БД 119604/2008 од 14 јула 2008. године, износи ЕУР 6,422,971.19 на дан 25. Јуна 2008. године.

Претежна делатност Привредног друштва је гајење жита и других усева и засада.

Поред наведене претежне делатности Привредно друштво обавља и следеће делатности: гајење усева и засада, повртарство, гајење воћа и поврћа, прерада воћа и трговина на мало и велико.

Седиште Привредног друштва је у Зајечару, у улици Неготински пут бб.

Матични број Привредног друштва је 07183402.

Порески идентификациони број је 101326999.

Акције Привредног друштва се примарно котирају на Београдској берзи.

Број запослених на дан 31. децембра 2018. године је 43 (31. децембар 2017. године – 44).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту "Закон", објављен у "Сл. гласник РС", бр. 62/2013 и 30/2018), као и у складу са осталом применљивом подзаконском регулативом. Привредно друштво, као јавно друштво, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања ("МСФИ"), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја ("Оквир"), Међународни рачуноводствени стандарди ("МРС"), Међународни стандарди финансијског извештавања ("МСФИ") и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда ("IFRIC"), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде ("IASB"), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем Министарства од 13. марта 2014. године, које је објављено у Службеном гласнику РС бр. 35 од 27. марта 2014. године (у даљем тексту "Решење о утврђивању превода") утврђени су и објављени преводи основних текстова МСФИ и МРС, Концептуалног оквира за финансијско извештавање ("Концептуални оквир"), усвојених од стране Одбора, као и повезаних IFRIC тумачења. Наведени преводи објављени у Решењу о утврђивању превода не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере, као и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је тај материјал саставни део стандарда, односно тумачења. На основу Решења о утврђивању превода Концептуални оквир, МРС, МСФИ, IFRIC и са њима повезана тумачења која су преведена, у примени су од финансијских извештаја који се састављају на дан 31. децембра 2014. године.

Осим поменутог, поједина законска и подзаконска регулатива у Републици Србији дефинише одређене рачуноводствене поступке, што има за последицу додатна одступања од МСФИ као што следи:

- Привредно друштво је ове финансијске извештаје саставило у складу са захтевима Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник Републике Србије број 95/2014) и формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 95/2014 и 144/2014), који одступа од формата дефинисаног у МРС 1 (ревидиран) – “Приказивање финансијских извештаја” и МРС 7 – “Извештај о токовима готовине”.
- Решење Министарства финансија Републике Србије бр. 401-00-896/2014-16 од 13. марта 2014. године (Службени гласник Републике Србије бр. 35/2014) утврђује да званичне стандарде чине званични преводи Међународних рачуноводствених стандарда (МРС) и Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ) које издаје Одбор за међународне рачуноводствене стандарде (IASB), као и тумачења стандарда издатих од стране Комитета за тумачење међународног финансијског извештавања (IFRIC) до 31. јула 2013. године. Након 31. јула 2013. године, од стране IASB и IFRIC издат је значајан број допуна, годишњих побољшања, измена односно додатака постојећим или ревидираним стандардима и тумачењима, као и издавање нових МСФИ, односно укидање постојећих МРС, који нису преведени и званично усвојени у Републици Србији.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД (наставак)

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја (наставак)

- Одређеним подзаконском актима који су на снази у текућем периоду захтева се признавање, вредновање и класификација средстава, обавеза и капитала, као и прихода и расхода која одступа од захтева преведених и усвојених МСФИ и МРС.

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјалне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Привредног друштва, ови финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у сагласности са МСФИ и МРС.

Приликом састављања ових финансијских извештаја, Привре друштво није применило МСФИ и МРС који у својим одредбама дозвољавају ранију примену нити је применило стандарде чији превод није утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако није другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Привредно друштво је у састављању ових финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у напмени 3.

У складу са Законом о рачуноводству финансијски извештаји Привредног друштва су исказани у хиљадама динара. Динар представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Ови појединачни финансијски извештаји одобрени су од стране Надзорног одбора дана 23.04. 2019. године.

2.2. Упоредни подаци

Упоредне податке представљају финансијски извештаји на дан и за годину завршену на дан 31. децембра 2017. године.

2.3. Начело наставка пословања

Привредно друштво је остварило губитак у 2018 год.у износу од 68.576 хиљада динара.

Губитак је настао због мањег рода вишње, насталог због временских неприлика у време цветања и убирања плодова. Привредно Друштво се бави таквом делатношћу да у многоме зависи од временских прилика.

Приложени финансијски извештаји су састављени по начелу сталности пословања које подразумева да ће Привредно друштво наставити са пословањем у предвидивој будућности.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Приходи и расходи

Приходи обухватају приходе од уобичајених активности Привредног друштва и добитке.

Приходи од уобичајених активности су приходи од продаје робе, производа и услуга, приходи од активирања учинака, приходи од субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја дажбина по основу продаје робе, производа и услуга и

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

други приходи који су обрачунати у рачуноводственој исправи, независно од времена наплате.

Добици представљају повећање економске користи и могу, али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва. Добици се приказују на нето основи након умањења за одговарајуће расходе.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.1. Приходи и расходи (наставак)

Приходи од продаје робе, производа и услуга су исказани по фактурној вредности, умањеној за дате попусте, повраћаје производа и роба и порез на додату вредност.

Приходима у билансу успеха у текућем периоду сучељавају се њима припадајући расходи. Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајених активности Привредног друштва и губитке.

Трошкови који проистичу из уобичајених активности Привредног друштва укључују расходе директног материјала и робе и друге пословне расходе, независно од момента плаћања.

Губици представљају смањење економских користи и могу али не морају да проистекну из уобичајених активности Привредног друштва. Губици се приказују на нето основи након умањења за одговарајуће приходе.

Приходи и расходи по основу камата се књиже у корист или на терет периода на који се односе.

3.2. Прерачунавање износа исказаних у иностраној валути и износа са уговореном валутном клаузулом

Пословне промене настале у иностраној валути и пословне промене са уговореном валутном клаузулом су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Сва монетарна средства и обавезе исказане у иностраној валути и са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања прерачунати су у динаре по средњем курсу утврђеном на међубанкарском тржишту девиза који је важио на тај дан.

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном пословних промена у иностраној валути и прерачуном монетарних средстава и обавеза исказаних у иностраној валути на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као добици или губици по основу курсних разлика.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2018. године

Позитивни и негативни ефекти настали прерачуном пословних промена и прерачуном монетарних средстава и обавеза са уговореном валутном клаузулом на дан биланса стања, књиже се у корист или на терет биланса успеха, као приходи или расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.3. Порез на добитак

(а) Текући порез на добитак

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава у складу са Законом о порезу на добит правних лица и пратећим пореским прописима Републике Србије.

Порез на добитак у висини од 15% се плаћа на пореску основицу утврђену пореским билансом. Пореска основица у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха и корекције дефинисане пореским прописима Републике Србије.

Порески прописи Републике Србије не предвиђају могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза на добитак плаћеног у претходним периодима. Порески губици из текућег периода могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од пет година, почев од 1. Јануара 2010. године. Порески губици настали пре 1. јануара 2010. године могу се пренети на рачун пореских добитака из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

(б) Одложени порез

Одложени порез се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице имовине и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важећа пореска стопа која је коришћена за утврђивање разграниченог износа пореза на добитак износи 15%. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике, пореске губитке и пореске кредите, који се могу преносити на наредне обрачунске периоде, до степена до којег ће вероватно постојати опорезиви добитак од којег се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха (као одложени порески расход периода или као одложени порески приход периода), осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају одложени порез такође се распоређује у оквиру капитала.

(в) Порези и доприноси који не зависе од резултата

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

Порези и доприноси који не зависе од резултата обухватају обрачунате, односно плаћене порезе на имовину и друге порезе и доприносе који се обрачунавају и плаћају у складу са републичким и општинским прописима.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА **ц**

3.4. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су на дан 31. децембра 2017. године исказана по ревалоризованој набавној вредности, умањеној за исправку вредности, у складу са проценом вредности извршеном од стране овлашћеног проценитеља, са стањем на дан 1. јануара 2007. године, као и проценом земљишта од стране стручних служби Привредног друштва на дан 31. децембра 2008. године.

Набавке некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања се од 1. јануара 2007. Године евидентирају по набавној вредности. Набавну вредност чини вредност по фактури добављача, увећана за зависне трошкове набавке или изградње и трошкове довођења средства у стање функционалне приправности, умањена за било које трговинске попусте и рабате.

Накнадни трошкови за некретнине, постројења и опрему признају се као средство само када се тим трошком побољшава стање средстава изнад његовог првобитно процењеног стандардног учинка.

Трошкови текућег одржавања и оправки признају се као расход периода.

3.5. Амортизација

Некретнине, постројења, опрема и нематеријална улагања се амортизују у току њиховог корисног века употребе применом методе пропорционалног отписивања, односно методом једнаких годишњих стопа у процењеном корисном веку употребе за сваку ставку некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања.

Амортизација се обрачунава на набавну вредност за новонабављена средства или ревалоризовану вредност некретнина, постројења и опреме умањену за резидуалну вредност.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.5. Амортизација

Амортизација се равномерно обрачунава на набавну вредност некретнина, постројења, опреме и нематеријалних улагања применом следећих годишњих стопа, с циљем да се средства у потпуности отпишу у току њиховог корисног века употребе.

Најважније групе некретнина, постројења и опреме:	Корисни век употребе у годинама
Грађевински објекти	8-55
Опрема за управљање процесима производње	6-10
Намештај и инвентар	8
Компјутерска опрема	5-8
Остала опрема	10

3.6. Биолошка средства

Биолошка средства се при почетном признавању и на датум сваког биланса стања одмеравају по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности.

Добитак, односно губитак, при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности, умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или расходе периода у којем су настали.

Последња процена биолошких средстава од стране независног процењивача је била 2016 год. Комисија Привредног друштва на дан 31. децембра 2017 и 2018 године је процењивала да поштена (фер) вредност биолошких средстава не одступа од књиговодствене вредности биолошких средстава.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.7. Финансијски инструменти

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у билансу стања Привредног друштва, од момента када је Привредно друштво уговорним одредбама везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Привредно друштво изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима, што се дешава када су права коришћења инструмената реализована, истекла, напуштена или уступљена. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Привредно друштво испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани се односе на дугорочна потраживања од запослених по основу датих дугорочних стамбених зајмова и кредита, који су или бескаматни или са каматном стопом од 1% годишње и исказани су у износима неотплаћених зајмова са уговореном валутном клаузулом или увећани за стопу раста цена на мало.

Потраживања

Потраживања су исказана по њиховој номиналној вредности, умањеној за исправке вредности ненаплативих потраживања.

Исправка вредности краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована отпис се, у целини или делимично, врши директним отписивањем.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.7. Финансијски инструменти (наставак)

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, ликвидација дужника, судско решење, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост итд.

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности на предлог комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси руководство Привредног друштва.

Готовински еквиваленти и готовина

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се депозити по виђењу, готовина у благајни и средства на текућим и девизним рачунима банака.

Финансијске обавезе

Финансијске обавезе се, приликом почетног признавања, исказују по набавној вредности која представља поштenu вредност накнаде која је примљена за њих. Трансакциони трошкови се укључују у почетно мерење свих финансијских обавеза. Након почетног признавања, Привредно друштво мери све финансијске обавезе по амортизованој вредности, осим обавеза које држи ради трговања и деривата које представљају обавезе које вреднује по фер вредности.

Смањење обавеза по основу закона, ванпарничног поравнања и слично врши се директним отписивањем.

Обавезе из пословања

Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања се процењују по њиховој номиналној вредности.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.8. Залихе

Залихе робе, материјала, резервних делова, алата и инвентара се мере по набавној вредности или цени коштања, односно нето продајној вредности ако је она нижа. Набавна вредност обухвата куповну цену, увозне дажбине и друге порезе који се не рефундирају, транспортне, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању залиха, умањену за трговачке попусте, рабате и друге сличне ставке. Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Залихе недовршене производње и готових производа се исказују по цени коштања или по нето продајној вредности, у зависности од тога која је нижа. Нето продајна вредност је цена по којој залихе могу бити продате у нормалним условима пословања након умањења цене за трошкове продаје. Вредност производње у току и готових производа укључује све директне трошкове производње као и одговарајући део трошкова погонске режије.

Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Привредног друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања.

Обрачун излаза (утрошка) залиха признаје се по методи просечне пондерисане цене.

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност. Оштећене залихе и залихе које по квалитету не одговарају стандардима се отписују.

3.9. Накнаде запосленима

а) Порези и доприноси за обезбеђење социјалне сигурности запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Привредно друштво је у обавези да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом посебних, законом прописаних стопа. Привредно друштво има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.9. Накнаде запосленима (наставак)

б) Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

Привредно друштво на основу закљученог Колективног уговора према одредби 106 прецизирано је обавезу исплате запосленима отпремнине приликом одласка у пензију, у висини троструког износа нето зараде које би запослени остварио за месец који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, с тим да тако исплаћена отпремнина не може бити нижа од троструке просечне нето зараде по запосленом исплаћене у Привредном друштву у месецу који претходи месецу исплате отпремнине, односно троструког износа просечне нето зараде по запосленом исплаћене у привреди Републике Србије у месецу који претходи месецу исплате отпремнине, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике - ако је то за запосленог повољније.

Привредно друштво према одредби 105, на основу закљученог Колективног уговора има обавезу исплате јубиларних награда запосленима у висини једне просечне зараде остварене у последњем месецу у Привредном друштву за двадесет година непрекидног рада и две просечне зараде за тридесет година непрекидног рада запосленог у Привредном друштву.

На дан 31. децембар 2018. године, Друштво није књиговодствено евидентирало резервисања за отпремнине и јубиларне награде, јер је процена руководства Друштва да је износ резервисања за отпремнине и јубиларне награде нематеријалан.

4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Привредног друштва коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја.

4.1. Процена и претпоставке

У наставку су приказане кључне претпоставке и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик за материјално значајне корекције позиција у финансијским извештајима следеће године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА (наставак)

4.2. Амортизација и стопе амортизације

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања.

4.3. Исправка вредности потраживања

На основу процене руководства Привредно друштво врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања на терет биланса успеха ради њиховог свођења на накнадиву вредност.

4.4. Фер вредност

Пословна политика Привредног друштва је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта. Руководство Привредног друштва врши процену ризика и, у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Привредног друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

4.5. Процена фер вредности некретнина

Фер вредности грађевинских објеката класификованих као некретнине, процењује се од стране квалификованих проценитеља.

У недостатку текућих цена на активном тржишту за сличне некретнине, Друштво разматра информације из различитих извора, укључујући:

- (а) текуће цене на активном тржишту за некретнине другачије природе, стања или локације, прилагођене тако да одражавају те разлике; и
- (б) недавне цене сличних некретнина на мање активним тржиштима, кориговане тако да одражавају промене у економским условима од датума трансакција које су настале по тим ценама.

Процене руководства Друштва су да нето књиговодствена вредност наведених непокретности одговара њиховој фер вредности на дан 31. децембра 2018. године.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ

	У хиљадама динара	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима:		
- на домаћем тржишту (напомена 38.)	3.155	-
Приходи од продаје робе:		
- на домаћем тржишту	2.143	4.691
	<u>5.298</u>	<u>4.691</u>

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	У хиљадама динара	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима:		
- на домаћем тржишту (напомена 38.)	295.361	404.101
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима:		
- на домаћем тржишту (напомена 38.)		-
Приходи од продаје производа и услуга:		
- на домаћем тржишту и ино тржишту	52.804	69.145
	<u>348.165</u>	<u>473.246</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

7. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.

Приходи од премија, субвенција, донација и осигурања у 2018. год. Износе 2.468 хиљада динара.

8. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Други пословни приходи нису остварени у 2018. години а у (2017. године – 43 хиљаде динара)

9. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

У хиљадама динара

31. децембра

	2018.	2017.
Трошкови материјала за израду	193.637	301,336
Трошкови осталог материјала (режијског)	4.224	1,800
Трошкови резервних делова	3.937	7,772
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	8.023	3,309
	<u>209.821</u>	<u>314,217</u>

10. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

У хиљадама динара

31. децембра

	2018.	2017.
Трошкови електричне енергије	11.546	9,710
Утрошена остала горива	17.042	17,049
	<u>28.588</u>	<u>26,759</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

11. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	40.580	42,845
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	7.216	7,540
Трошкови накнада по уговорима	1.681	74,173
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	4.674	3,124
Остали лични расходи и накнаде	3.949	2,201
	<u>58.100</u>	<u>129,883</u>

12. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Трошкови пр.услуга на изради производа	55.099	-
Трошкови транспортних услуга	4.779	4,176
Трошкови услуга одржавања	13.367	9,221
Трошкови закупнина	16.614	10,277
Трошкови сајмова	-	3
Трошкови рекламе и пропаганде	74	87
Трошкови осталих услуга	3.711	7,879
	<u>93.644</u>	<u>31,643</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

13. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Трошкови непроизводних услуга	6.968	7,214
Трошкови репрезентације	2.815	2,782
Трошкови премија осигурања	3.279	1,758
Трошкови платног промета	305	344
Трошкови чланарина	-	28
Трошкови пореза и доприноса	2.922	4,253
Остали нематеријални трошкови	1.991	1,538
	<u>18.280</u>	<u>17,918</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

14. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Финансијски приходи:	727	
- од матичних и зависних правних лица: остали финансијски приходи (напомена 38.)		9,351
Остали финансијски приходи Агросеме Кикинда	-	-
	<u>727</u>	<u>9,351</u>

15. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Приходи од камата:		
- по потраживањима из дужничко поверилачких односа	88	235
	<u>88</u>	<u>235</u>

16. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Позитивне курсне разлике		-
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	47	79
	<u>47</u>	<u>79</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

17. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

У хиљадама динара

За годину која се завршава

31. децембра

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Финансијски расходи из односа са: матичним и зависним правним лицима (напомена 38.):	1	1,452
- остали финансијски расходи валутна клаузула	<u>1</u>	<u>1,452</u>

Трансакције се односе са повезаним правним лицем-Агросеме доо Кикинда 1 хиљада.

18. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

За годину која се завршава

31. децембра

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Расходи камата:		
- по кредитима	<u>35</u>	<u>10</u>
	<u>35</u>	<u>10</u>

19. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)

У хиљадама динара

За годину која се завршава

31. децембра

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Негативне курсне разлике	3	-
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	<u>13</u>	<u>469</u>
	<u>16</u>	<u>469</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

20. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Вишкови матерјала	541	
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме		-
Приходи по осн еф.угов.заштите од ризика		464
Добици од продаје матерјала	536	187
Приходи од смањења обавеза	32	-
Приходи од усклађивања вредности биолошких средстава:		
- текуће		-
- процена фер вредности биолошких средстава (напомена 24.)		-
Остали непоменути приходи	463	866
	<u>1.572</u>	<u>1.517</u>

21. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	381	211
Матерјал-расходи	19	1,588
Расходи по основу директних отписа потраживања	-	61
Остали непоменути расходи	713	765
Обезвређивање потраживања	158	
	<u>1.271</u>	<u>2,595</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

22. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Одложени порески (расходи)/приходи периода	266	3,950
	266	3,950

б)

Порески биланс са целокупном документацијом укључујући и студију о трансферним ценама биће предат у законском року.

в) Кретање на одложеним пореским средствима/обавезама

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
<i>Одложене пореске обавезе</i>		
Стање на почетку године	18.120	22,070
(Смањење)/Повећање	(266)	(3,950)
Стање на крају године	17.854	18,120

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2018. године

23. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА

	Земљиште	Грађевински објекти	Опрема и остала средства	Инвестиције у току	Авансни за основна средства	Улагања на туђим некретностима	Укупно	Нематеријална улагања
								У хиљадама динара
Набавна вредност								
на дан 1. јануара 2017. године	202.491	606.315	424.763		8	14.422	1.247.999	1.077
иректне набавке	325	4.851 (348)	14.115 (464)		1.847 (1.428)		1.847	
удјелне и рашодовање							17.863 (812)	
на дан 31. децембра 2017.								
на дан 1. јануара 2018. године	202.816	610.818	438.414		427	14.422	1.266.897	1.077
Ирректне набавке								
енос	107	93	4.535 (2.078)	4.735 (4.735)	85 (512)		4.820 (512) (2.078)	894
удјелне и рашодовање								
на дан 31. децембра 2018.	202.923	610.911	440.871			14.422	1.269.127	1971
Правка вредности								
на дан 1. јануара 2018. године		449.103	210.070				661.697	1.074
мортизација		7.699	20.906			360	28.695 (601)	3
удјелне и рашодовање		197	403					
на дан 31. децембра 2018.		456.605	230.573			2.884	690.062	1.077
на дан 1. јануара 2018.		7.602	21.474 (1.494)			361	29.437 (1.494)	
на дан 31. децембра 2018.		464.207	250.553			3.245	718.005	1.077
Надашња вредност на дан:								
на дан 31. децембра 2018. године	202.923	146.704	190.318			11.177	551.122	894
на дан 1. јануара 2018. године	202.816	154.212	207.841		427	11.538	576.834	0

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

23. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (наставак)

Наредна табела представља анализу финансијских инструмената који су вредновани након почетног признавања по фер вредности, груписаних у нивое од 1 до 3, у зависности од степена могућности процене фер вредности.

- Ниво 1 одмеравања фер вредности произлази из котиране тржишне вредности (некориговане) на активним тржиштима за идентичну имовину и обавезе.
- Ниво 2 одмеравања фер вредности произлази из улазних параметара, различитих од котиране тржишне вредности обухваћене Нивоом 1, а које су видљиве из средстава или обавеза, директно (на пример, цена) или индиректно (на пример, проистекло из цене).
- Ниво 3 одмеравања фер вредности произлази из техника процењивања које укључују улазне параметре за финансијска средства или обавезе, а који представљају податке који се не могу наћи на тржишту (неистражени улазни параметри).

У хиљадама динара

	2 ниво	3 ниво	Фер вредност
Грађевински објекти	-	146.704	146.704
		146.704	146.704

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

24. БИОЛОШКА СРЕДСТВА

	Вишегоди- шњи засади	Вишегодишњи засади – шљива	Вишегодишњи засади – укупно	Вишегодишњи засади – у припреми	Укупно
Набавна вредност					
Стање 1. јануара 2017.	46.896	5.026	51.922	25.464	77.386
Повећања	26.442	-	26.442	(25.379)	1.063
Стање 31. децембра 2017.	73.338	5,026	78.364	85	78,449
Стање 1. јануара	73.338	5,026	78.364	85	78,449
Повећање	-	-	-	10	10
Садашња вредност на дан 31. децембра 2018. године	73.338	5.026	78.364	95	78.459

Биолошка средства на дан 31.децембра 2018. године износе 78.364 хиљаде динара и највећим делом се односе на засад вишње у износу од 73,338 хиљада. У 2017. години је активиран засад вишње у припреми.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

25. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама динара	
	31. децембра 2018.	31. децембра 2017.
Дугорочни пласмани у земљи и иностранству	-	433
Остали дугорочни финансијски пласмани	5.634	6.500
	<u>5.634</u>	<u>6.933</u>

Дугорочни финансијски пласмани односе се на станове које је Привредно друштво продало својим радницима кроз дугорочне кредите и на дугорочне одобрене зајмове запосленима у сврху набавке станова. Кредити ,односно зајмови отплаћују се месечно,са роком отплате до 20 година ,са валутном клаузулом или са утврђивањем преосталог потраживања кроз усклађивање са растом цена на мало.Текућа доспећа Привредно друштво води на краткорочним финансијским пласманима.

26. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Материјал	31.748	21.114
Резервни делови	12.812	11.814
Алат и инвентар	26.231	21.598
Исправка вредности инвентара и амбалаже	(11.122)	(4.975)
	59.669	49.551
Недовршена производња	83.495	81.992
Готови производи	93.330	137.362
Роба у магацину	206	-
Роба у промету на велико	-	-
Роба у промету на мало	-	-
Плаћени аванси за залихе и услуге	200	68
	<u>236.900</u>	<u>268.973</u>

Не постоји залога на залихама.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

27. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Потраживања од купаца:		
- у земљи - остала повезана правна лица (напомена 38.)	42.687	4.169
- у земљи-матична зависна	128.632	144.196
- у иностранству		-
	<u>171.319</u>	<u>148.365</u>
Исправка вредности:		
- потраживања од купаца у земљи	(1.385)	(1.227)
	<u>169.934</u>	<u>147.138</u>

27. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

Усаглашена су потраживања од купаца.

Промене на исправци вредности потраживања од купаца током године су приказане у наредној табели:

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Стање на почетку године	1.227	4.777
Искњижавање	-	(3.550)
Исправка	158	-
Стање на крају године	<u>1.385</u>	<u>1.227</u>

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

29. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Потраживања од запослених	1.040	988
Потраживања од државних органа и организација	-	-
Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	39	-
	<u>1.079</u>	<u>988</u>

30. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Краткорочни кредити и пласмани:		
- у земљи	649	1.436
Део дугорочних финансијских пласмана који доспева до једне године	1.114	1.082
	<u>1.763</u>	<u>2.518</u>

Део дугорочних пласмана који доспевају до једне године у износи од 1.763 хиљаде односе се на раднике и њихове дугорочне кредите за станове.

31. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Текући рачуни	7.938	11.062
Благајна	-	-
Девизни рачун	193	1.324
Остала новчана средства	8.131	12.386

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

31. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Потраживања за више плаћени порез на додату вредност	5.069	30
	<u>5.069</u>	<u>30</u>

32. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења која на дан 31. децембра 2018. године износе 6.410 хиљада динара и (31. децембра 2017. – 9.040 хиљада динара и односе на разграничене трошкове у биљној производњи.

33. АКЦИЈСКИ КАПИТАЛ

Акцијски капитал Привредног друштва на дан 31. децембра 2018. и 2017. године износи 508,565 хиљада динара.

Књиговодствена вредност и структура акцијског капитала Привредног друштва на дан 31. децембра 2018. и 2017. године дата је у следећој табели:

	31. децембар 2018. године			31. децембар 2017. године		
	У хиљадама динара	Број акција	У %	У хиљадама динара	Број акција	У %
Акционарски фонд АД Београд	11.513	1.149	2.26	11.513	1.149	2.26
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	424.557	42.371	83.48	424.557	42.371	83.48
Мали акционари	69.639	6.950	13.70	69.639	6.950	13.70
Пољ.добро	2.856	285	0.56	2.856	285	0.56
	<u>508.565</u>	<u>50.755</u>	<u>100.00</u>	<u>508.565</u>	<u>50.755</u>	<u>100.00</u>

У Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, евидентиран је уписани и уплаћени новчани капитал Привредног друштва у укупном износу 508,565 хиљада динара на дан 1. фебруара 2012. године.

Књиговодствена вредност акцијског капитала Привредног друштва на дан 31. Децембра 2018. године у износу од 508,565 хиљада динара је усаглашена са акцијским капиталом уписаним у Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије. У 2017 год. Пољопривредно Добро је откупило 285 акција.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

34. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ-ЗАЈМОВИ

Привредно друштво нема исказане краткорочне финансијске обавезе-зајмове на дан 31. децембра 2017.

35. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Обавезе према добављачима:		
- матична и зависна правна лица у земљи (напомена 38.)	280.216	218,001
- остала повезана правна лица у земљи (напомена 38.)		-
- у земљи	6.616	8,040
Остале обавезе из пословања	21	45
Усаглашене су обавезе у укупном износу	286.853	226,086

36. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара За годину која се завршава 31. децембра	
	2018.	2017.
Остале краткорочне обавезе:	-	
- обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	2	94
	2	94

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

37. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА/ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Материјал и роба примљени на обраду и дораду	672	1
Имовина код других субјеката	-	7,186
	<u>672</u>	<u>7,187</u>

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

38. ТРАНСАКЦИЈЕ СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА

Потраживања и обавезе и приходи и расходи настали из трансакција са повезаним правним лицима:

Биланс стања

	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
<i>Средства</i>		
<i>Потраживања по основу продаје</i>		
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	128.632	144.196
Укупно	128.632	144.196
<i>Обавезе из пословања</i>		
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	277.837	206.401
Агросеме д.о.о. Кикинда	0	4.164
ПИК Јужни Банат	0	5.057
Фертико д.о.о, Ниш	2,379	2.379
Укупно	280.216	218.001

Биланс успеха

	2018	2017
<i>Приходи од продаје производа и услуга</i>	295.361	404.101
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	281.558	401.981
Агросеме д.о.о. Кикинда	13.553	1.940
ПИК Јужни Банат	250	180

Финансијски приходи

Агромаркет д.о.о., Крагујевац	727	9.351
Агросеме д.о.о. Кикинда	-	0
Фертико д.о.о., Ниш		

Пословни расходи:

Агромаркет д.о.о., Крагујевац	79,627	73,642
Агросеме д.о.о. Кикинда	73,067	72,396
ПИК Јужни Банат	4,014	1,246
	383	

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

Фертико д.о.о., Ниш

2,163

Финансијски расходи:	1.452	2.320
Агромаркет д.о.о., Крагујевац	1.452	2.320

39. СУДСКИ СПОРОВИ

Са стањем на дан 31. децембра 2018. године, Привредно друштво не води ни један судски спор против трећих лица.

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Финансијски ризици укључују: тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широј употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

Управљање ризиком капитала

Не постоји формални оквир за управљање ризиком капитала Привредног друштва. Руководство Привредног друштва разматра ризик капитала путем ублажавања ризика и уверења да ће Привредно друштво бити у могућности да одржи принцип сталности пословања, уз истовремено повећање добити власника, путем оптимизације дуга, односно обавеза и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Привредног друштва врше преглед структуре капитала на годишњем нивоу. У склопу тог прегледа руководство Привредног друштва разматра цену капитала и ризике повезане са врстом капитала.

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

Показатељи задужености Привредног друштва са стањем на крају године су следећи:

	У хиљадама динара	
	За годину која се завршава	
	31. децембра	
	2018.	2017.
Задуженост*		-
Готовински еквиваленти и готовина	8.131	12,386
Нето задуженост		-
Капитал **	760.686	829,262
Рацио (однос) задужености према капиталу		-
		-

Задуженост обухвата дугорочне обавезе и краткорочне финансијске обавезе

** Капитал обухвата износ укупног капитала

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА
(наставак)*Значајне рачуноводствене политике у вези са финансијским инструментима*

Значајне рачуноводствене политике, као и критеријуми за признавање прихода и расхода за све врсте финансијских средстава и обавеза обелодањене су у напмени 3. уз финансијске извештаје.

Категорије финансијских инструмената

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
Финансијска средства		
Потраживања од купаца	169.934	147,138
Готовински еквиваленти и готовина	8.131	12,386
	<u>178.065</u>	<u>159,524</u>
Финансијске обавезе		
Краткорочне финансијске обавезе		-
Обавезе према добављачима	286.832	226,041
Остале краткорочне обавезе	21	46
	<u>286.853</u>	<u>226,086</u>

Финансијски ризици**Циљеви управљања финансијским ризицима**

Финансијски ризици укључују тржишни ризик (девизни и каматни), кредитни ризик и ризик ликвидности. Финансијски ризици се сагледавају на временској основи и преваходно се избегавају умањењем изложености Привредног друштва овим ризицима. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте да би избегло утицај финансијских ризика на пословање због тога што такви финансијски инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште тих инструмената у Републици Србији.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

Тржишни ризик

У свом пословању Привредно друштво је изложено финансијским ризицима и у том склопу изложено је тржишном ризику који се јавља као девизни ризик и ризик од промене каматних стопа.

Девизни ризик

Привредно друштво је изложено девизном ризику преко готовинских еквивалената и готовине, потраживања од купаца, обавеза по дугорочним кредитима и обавеза према добављачима, деноминованих у иностраној валути. Привредно друштво не користи посебне финансијске инструменте за заштиту од девизног ризика, односно ризика промене курса страних валута обзиром да ти инструменти нису у широј употреби у Републици Србији.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА
(наставак)

Финансијски ризици (наставак)

Циљеви управљања финансијским ризицима (наставак)

Девизни ризик (наставак)

Књиговодствена вредност монетарних средстава и монетарних обавеза исказаних у иностраној валути или са валутном клаузулом на датум биланса стања је следећа:

	Монетарна средства		У хиљадама динара Монетарне обавезе	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
ЕУР	1.248	832	2.335	1.738

Привредно друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). При интерном приказивању девизног ризика користи се стопа осетљивости од 10% слабљења или јачања курса динара у односу на наведену страну валуту. Уз претпоставку да су исказана монетарна средства и монетарне обавезе у иностраној валути (која су прерачуната у динаре на крају текуће и претходне године) основа за квантификацију ефеката, односно утицаја осетљивости промене курса динара у односу на ЕУР, у следећој табели приказан је утицај промене курсева страних валута за 10% на добитак.

	На дан 31. децембра 2018.			У хиљадама динара На дан 31. децембра 2017.		
	Утицај на добитак +/- По основу прерачуна:			Утицај на добитак +/- По основу прерачуна:		
	Средства	Обавеза	Нето	Средства	Обавеза	Нето
Ако курс динара ослаби за 10% у односу на: ЕУР	1.248	(2.335)	(1.087)	832	(1.738)	(906)
Ако курс динара ојача за 10% у односу на: ЕУР	(1.248)	2.335	1.087	(832)	1.738	906

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. **ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА (наставак)****Финансијски ризици (наставак)****Циљеви управљања финансијским ризицима (наставак)***Ризик од промене каматних стопа*

Привредно друштво је изложено ризику од промене каматних стопа на средства и обавезе код којих је варијабилна каматна стопа. Овај ризик зависи од финансијског тржишта а Привредно друштво нема на располагању инструменте са којима би ублажило утицај ризика од промене каматних стопа.

Књиговодствена вредност финансијских средстава и финансијских обавеза на крају текуће и претходне године дата је на следећем прегледу:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
Финансијска средства		
<i>Некаматносна</i>	178.065	159.424
Потраживања од купаца	169.934	147.138
Готовински еквиваленти и готовина	8.131	12.386
Финансијске обавезе		
<i>Некаматносне</i>	286.855	226.715
Обавезе према добављачима	286.832	226.086
Остале краткорочне обавезе	23	629

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА
(наставак)**Тржишни ризик**
(наставак)*Ризик од промене каматних стопа*
(наставак)

За средства и обавезе са варијабилном каматном стопом, анализа је састављена под претпоставком да је преостали износ средстава и обавеза био непромењен у току целе године. Према процени Привредног друштва, повећањем или смањењем варијабилних каматних стопа у распону од 1 до 2% под претпоставком да су све остале варијабле непромењене, у финансијским извештајима за 2018. годину не би било ефеката јер нема средстава и обавеза са варијабилном каматном стопом.

Кредитни ризик*Управљање потраживањима од купаца*

Привредно друштво је изложено кредитном ризику, који представља ризик да дужници неће бити у могућности да своја дуговања према Привредном друштву измире у целости и на време, па би по овом основу настао губитак за Привредно друштво. Изложеност Привредног друштва кредитном ризику ограничена је на потраживања од купаца на дан биланса стања.

Потраживања од купаца састоје се од великог броја потраживања, од којих се материјално значајан део односи на следеће купце:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
Feed & Seed Technologice DOO Београд	0	614
Институт за ратарство Нови Сад	39.821	623
Green Грана Београд	0	15
ЗЗ Уљарица Неготин	0	-
Институт за крмно биље д.о.о., Глободер	4	4
Остали купци	1.477	1.543

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

41.302

2.942

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО „ЗАЈЕЧАР“ А.Д., ЗАЈЕЧАР

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

Структура изложености кредитном ризику укупних потраживања од купаца са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године приказана је у следећој табели.

Доспела неисправљена потраживања се односе на Агромаркет ДОО Крагујевац ,према њима такође постоје и обавезе.

	Бруто изложеност 31. децембар 2018.		Исправка вредности 2017.		Нето изложеност 31. децембар	
	2018.	2017.	2018	2017.	2018.	2017.
Недоспела потраживања од купаца	65.663	34.942			65.663	34.942
Доспела исправљена потраживања	1.385	1.227	(1.385)	(1.227)	-	-
Доспела неисправљена потраживања	104.271	112.196			104.271	112.196
Укупно	171.319	148,365	(1,385)	(1,227)	169,934	147,138

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА
(наставак)

Кредитни ризик (наставак)

Недоспела потраживања од купаца

Недоспела потраживања од купаца на дан 31. децембра 2018. године у износу 65.663 хиљада динара (31. децембра 2017. године 34.942 хиљада динара) односе се на потраживања од купаца по основу продаје. Ова потраживања доспевају на наплату углавном у року од 120 дана након датума фактуре, у зависности од уговорених рокова за плаћање.

Доспела, исправљена потраживања од купаца

Доспела, исправљена потраживања од купаца на дан 31. децембра 2018. године износе -185 хиљада динара (на дан 31. децембра 2017. године – 0 хиљада динара), за која је Привредно друштво утврдило да је дошло до погоршања кредитне способности купаца и да потраживања у наведеним износима неће бити наплаћена, односно да ће бити делимично плаћена, па је извршило исправку вредности потраживања како би се она свела на накнадиву вредност.

Доспела, неисправљена потраживања од купаца

Привредно друштво није извршило исправку вредности, односно није обезвредило доспела потраживања од купаца исказана на дан 31. децембра 2018. године у износу од 104.271 хиљада динара (31. децембра 2017. године – 112.196 хиљада динара) с обзиром да руководство Привредног друштва сматра да није утврђена промена у кредитној способности купаца, као и да се део ових потраживања односи на потраживања од Агрмаркета чија је наплата покривена са нашим обавезама према њима. Сходно томе, руководство Привредног друштва сматра да ће садашња вредност ових потраживања бити наплаћена.

Старосна структура доспелих, неисправљених потраживања од купаца приказана је у следећој табели:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
Доспелост:		
Од 31 до 60 дана		-
Од 61 до 180 дана	63.500	64.800
Од 181 до 365 дана	40.771	47.396
	104.271	
Укупно	104.271	112.196

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2018. године

40. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА
(наставак)*Управљање обавезама према добављачима*

Обавезе према добављачима на дан 31. децембра 2018 . године износе 286.853 хиљаде динара (31. децембра 2017. године – 226.086 хиљаде динара). Сагласно политици управљања финансијским ризицима, Привредно друштво измирује доспеле обавезе према добављачима у уговореним роковима и сходно томе, добављачи не зарачунавају камату на доспеле обавезе.

Ризик ликвидности

Одговорност за управљање ризиком ликвидности је на руководству Привредног друштва. За ову сврху руководство Привредног друштва је успоставило одговарајући систем управљања за краткорочно, средњерочно и дугорочно финансирање пословања Привредног друштва. Привредно друштво управља ризиком ликвидности путем одржавања одговарајућег нивоа новчане резерве, континуираним праћењем планираног и оствареног новчаног тока, као и путем одржавања адекватног односа доспећа финансијских средстава и обавеза.

Следећа преглед приказује структуру доспелости финансијских средстава и финансијских обавеза са стањем на дан 31. децембра текуће и претходне године. Приказани износи засновани су на недисконтованим токовима готовине финансијских средстава и финансијских обавеза, уз претпоставку да ће се финансијска средства наплатити и да ће се финансијске обавезе измирити према наведеној рочности доспећа.

Рочност	У хиљадама динара			
	Финансијска средства		Финансијске обавезе	
	31. децембар 2018.	2017.	31. децембар 2018.	2017.
Мање од 1 месеца		-	3.500	2.300
Од 1 до 3 месеца	67.565	150.984	7.400	6.400
Од 3 месеца до 1 године	110.500	8.540	275.953	217.386
Од 1 до 5 година		-		-
	178.065	159.524	286.853	226.086

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО

31. децембар 2018. године

Фер вредност финансијских инструмената

Следећа табела представља садашњу вредност финансијских средстава и финансијских обавеза и њихову фер вредност на дан 31. децембра 2018. године и 31. децембра 2017. године.

		31. децембар 2018.		У хиљадама динара 31. децембар 2017.	
		Књиговодствена вредност	Фер вредност	Књиговодствена вредност	Фер вредност
Фер вредност					
Потраживања од купаца	од	169.934		147,138	147,138
Готовина и еквиваленти	и	8.131		12,386	12,386
		178.065		159,524	159,524
Финансијске обавезе					
Краткорочне финансијске обавезе		-		-	-
Обавезе према добављачима		286.832		226.041	226.041
Остале краткорочне обавезе		21		45	45
		286.853		226.086	226.086

Претпоставке за процену тренутне фер вредности финансијских инструмената

Претпоставке коришћене за процену текуће фер вредности су и да књиговодствена вредност краткорочних потраживања од купаца и обавеза према добављачима апроксимира њиховој фер вредности због тога што доспевају за плаћање/наплату у релативно кратком периоду.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ПОЉОПРИВРЕДНО

31. децембар 2018. године

42. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Привредног друштва могу се разликовати од тумачења руководства Привредног друштва.

Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Привредном друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

43. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА

Нема догађаја након биланса стања који захтевају обелодањивања.

44. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Средњи курсеви девиза, утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	У хиљадама динара	
	31. децембар 2018.	31. децембар 2017.
ЕУР	118.1946	118.4727
23.04.2019		



Rade Đaković Digitally signed
by Rade Đaković
199405705-1 199405705-19039
90395614364 56143644
4 Date: 2019.04.25
12:55:44 +02'00'

Период извештавања:

од

01.01.2018

до

31.12.2018

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: Пољопривредно добро „Зајечар“ АД

Матични број (МБ): 07183402

Поштански број и место: 19000

Зајечар

Улица и број: Неготински пут 66

Адреса е-поште: pdzajecar1@mts.rs

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни:

Усвојен (да/не):

Друштва субјекта консолидације:

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: Драгица Урбановић

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: 019/436 467

Факс: 019/436 487

Адреса е-поште: pdzajecar1@mts.rs

Презиме и име: РАДЕ ЋАКОВИЋ

(особа овлашћена за заступање)

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја

GODIŠNJI IZVEŠTAJ
POLJOPRIVREDNOG DOBRA „ZAJEČAR“ AD
za 2018. godinu

Zaječar, april 2019

1 Opšti podaci	
1) poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva	Poljoprivredno dobro „Zaječar“ AD, Mat.br. 07183402, PIB 101326999
2) web site i e-mail adresa:	Poljoprivredno dobro: www.pdzajecar.com, pdzajecar1@mts.rs
3) broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BĐ 119604/2008 datum rešenja-14.07.2008
4) delatnost (šifra i opis)	0111 gajenje žita i drugih useva i zasada
5) broj zaposlenih	43
6) broj akcionara	81

7) 10 najvećih akcionara (ime i prezime, poslovno ime pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu)

Ime i prezime, poslovno ime Broj akcija Učešće u kapitalu

(u %)

• AGROMARKET DOO Kragujevac	42.371	83,48143%
• ERSTE BANK A.D. NOVI SAD – KASTODI RN – KS	2.381	4,691163%
• TRIVUNOVIĆ LUKA	1.861	3,666634%
• AKCIJSKI FOND AD BEOGRAD	1.149	2,26382%
• STOJANOVIĆ LJILJANA	430	0,84721%
• SEBIĆ SAŠA	300	0,591075%
• POLJ.DOBRO ZAJEČAR	285	0,561521%
• BABOVIĆ JOVAN	217	0,427544%
• MARKOVIĆ MIROSLAV	202	0,397990%
• ILIN ALEKSANDAR	124	0,244311%

8) vrednost osnovnog kapitala

508.565.000,00 din.

9) broj izdatih akcija (običnih i prioritetnih, sa ISIN brojem i CFI kodom)

ISIN: RSPDZAE82743. CFI: ESVUFR –broj akcija 50.755

10) podaci o matičnom i zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata konsolidacije) – poslovno ime, sedište i poslovna adresa

Agromarket doo Kragujevac Kraljevačkog bataljona
235/2,Agroseme Kikinda,Južni Banat Bela Crkva

11) poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj

UHY Revizija D.o.o. Beograd

12) poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije

Beogradska berza A.D. BEOGRAD, Omladinskih brigada 1

II Podaci o upravi društva

1) Članovi Nadzornog odbora					
ime, prezime i prebivalište	Dragan Đorđević Zaječar, Ljube Nešica 169/6	Mojsilović Nikola Kragujevac Mihajla Iveše1/1-12	Darko Marković Kragujevac Kralja Milana IV-12	Nemanja Kumburović Kragujevac Save Kovačevića 1/32	Dragan Simović Kragujevac Dušana Subakića 104
obrazovanje	VSS	VSS	VSS	VSS	VSS

sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto)	AGROMARKETA: Kragujevac		AGROMARKET Kragujevac	AGROMARKET Kragujevac	AGROMARKET Kragujevac
članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava	/	/	/		

U skladu sa članom 50 i 51 Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) Poljoprivredno dobro „Zaječar“ a.d. iz Zaječara, MB: 07183402 objavljuje:

• isplaceni neto iznosi zarade ili naknade	29.246 hiljada din
• broj i procenat akcija koje poseduju u AD	nemamo
- pisani kodeks ponašanja ako AD ima propisan ili web sajt na kome je objavljen	posedujemo pisani kodeks ponašanja
• cena akcija - najvisa i najniza u izvestajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne akcije)	6.500-4.300 dinara
• dividenda isplacena po redovnoj i prioritetnoj akciji	nije isplaćivana dividenda
- informacije o ostvarenjima društva po segmentima (proizvodna i geografska osnova) MSFI 8.	
• prihodi od prodaje eksternim kupcima	52.804 hi.dinara
• način formiranja transfernih cena	na osnovu uporednih cena
• razvoj novih tržišta	mat.preduzeće Agromarket
- značajna ulaganja Društva	u opremu i zasade
ODNOSI ZA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA	
- davanje ili uzimanje zajmova od povezanih pravnih lica	nije bilo u 2018 g

1) Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva	Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci vezani za promenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomene uz finansijske izveštaje za 2018. godinu PD "Zaječar" AD Zaječar
2) Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo	Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa poslovnom politikom Društva. Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Velika konkurencija na domaćem i stranom tržištu. Poslovanje PD "Zaječar" AD u zemlji i inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima poslovanja koje treba da budu sastavni deo svih izvršnih funkcija, a jedna od osnovnih funkcija unutrašnje revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće se intezivno u planski u narednom periodu. Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja koji bi uticali na veredostojnost iskazanih finansijskih izveštaja
3) Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema	Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno će se objavljivati na web sajtu PD "Zaječar" AD

4) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima	U poslovanju sa matičnim preduzećem Agromarket doo Kragujevac ima obračunati prihodi 281.558.000,00 dinara i obračunati troškovi 73.067.000,00 dinara.
5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja	<p>Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom i izvršiti sertifikacija poslovanja u svim delovima proizvodnog procesa PC Biljne proizvodnje i PC Voće i povrće.</p> <p>Tokom srednjoročnog perioda će se odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacijski sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranju rastu obima poslovanja, koji će osim upravljanja finansijskom funkcijom omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor i obuka kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka srednjoročnog perioda.</p> <p>Sopstvene investicije u predhodnim godinama su bile limitirane na ulaganja u opremu, mehanizaciju kao i zasade višnje. Nameće se potreba razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja svih potencijalnih ulaganja, kao i mogućnost efekata na poslovanje PD "Zaječar" AD, Zaječar.</p>

*Podaci o stečenim sopstvenim akcijama**

Razlozi sticanja sopstvenih akcija	Akcije su stečene na osnovu odluke Skupštine AD i Izvršnog Odbora direktora.
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	285 -broj akcija- Nominalna vrednost iznosi 2.855.700,00 din 2017 godine
Imena lica od kojih su akcije stečene	Akcije su stečene na osnovu Zakona o privrednim društvima i Zakonu o tržištu kapitala
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn. naznaka da su akcije stečene bez naknade	Društvo je isplatilo za sopstvene akcije 1.852.500,00 dinara u 2017 godini
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	285

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja društva u 2018. godini bila je sledeća:

Struktura bruto rezultata	<i>u 000 dinara</i>	
	<i>2018.</i>	<i>2017</i>
<i>Poslovni prihodi i rashodi</i>		
Poslovni prihodi	355.931	480.250
Poslovni rashodi	425.881	432.805
Poslovni rezultat	-69.950	47.445
<i>Finansijski prihodi i rashodi</i>		
Finansijski prihodi	862	9.665
Finansijski rashodi	55	1.944
Finansijski rezultat	807	7.721
<i>Ostali prihodi i rashodi</i>		
Ostali prihodi	1.572	1.517
Ostali rashodi	1.271	2.595

Rezultat ostalih prihoda i rashoda	301	-1.078
<i>Efekti poslovanja koje se obustavlja, promene računovodstvene politike i korekcije grešaka iz ranijeg</i>		
Prihod	/	/
Rashod	/	/
Neto efekat	/	/
<i>Ukupan bruto rezultat</i>		
UKUPNI PRIHODI	358.365	491.432
UKUPNI RASHODI	427.207	437.344
DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-68.842	54.088

Neto dobitak po akciji:

<i>Pokazatelj</i>	<i>2018.</i>	<i>2017.</i>
Neto dobitak (gubitak) u 000 dinarima	-68.576	58.038
Prosečan broj akcija tokom godine	50.755	50.755
Neto dobitak po akciji u dinarima	(1.351)	1.143

RACIO ANALIZA I ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

<i>OPIS</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	
Prinos na ukupan kapital	(0.09049)	0.06522 ili	
	(9.049)%	6.522%	
Prinos na imovinu	(0.10996)	0.0716 ili	
	(10.996)%	7.164 %	
Neto prinos na sopstveni kapital	(0.09015)	0.06998	
	(9.0150)%	6.998%	
Stepen zaduženosti	(0.2692)	0.2692 ili	
	(26.92)%	26.92%	

I stepen likvidnosti	0.0283 2.83%	0.0546 ili 5.463%	-
II stepen likvidnosti	0.0686 68.60%	0.070 ili 7.0096	-
Neto obrtni kapital	142.431	214.357	-

Prinos na ukupan kapital je utvrđen stavljanjem u odnos druto dobiti i kapitala.

Prinos na imovinu se dobija odnosom poslovne dobiti i imovine.

Neto prinos na sopstveni kapital je dobiven stavljanjem u odnos neto dobiti i kapitala.

Stepen zaduženosti se dobija kada se ukupne obaveze stave u odnos sa ukupnom pasivom.

I stepen likvidnosti se dobija stavljanjem u odnos gotovine i got.ekvivalenata sa kratkoročnim obavezama.

II stepen likvidnosti se dobija stavljanjem u odnos kratkoročna potraživanja ,plasmani i gotovina prema kratkoročnim obavezama.

Neto obrtni kapital je utvrđen, tako što su od iznosa obrtne imovine oduzete kratkoročne obaveze.

IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

Izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Dragica Urbanović	Rukovodilac TC Administracija

V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA*

Napomena:

Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA*

Napomena: Odluka o raspodeli dobiti/pokriću gubitka društva za 2018. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti/pokriću gubitka društva.

Napomena*

Po mišljenju revizora odradili smo korekciju i ažuriranje vezano za otkup sopstvenih akcija. Usled ovih izmena neto dobit društva se uvećao za 1.852 hiljade dinara. Takođe je iskazana emisiona premija na kapitalu u iznosu od 1.003 hiljade dinara kao i otkupljene sopstvene akcije u iznosu od 2.856 hiljade dinara.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Zaječaru,

Dana 22.04.2019. god.



Zakonski zastupnik:

Direktor,

Rade Đaković vd. direktor

Rade Đaković Digitally signed by
Rade Đaković
199405705-1 199405705-190395
9039561436 6143644
44 Date: 2019.04.25
11:17:05 +02'00'

Период извештавања:

од

01.01.2018

до

31.12.2018

Годишњи финансијски извештај за привредна друштва ГФИ-ПД

Пословно име: Пољопривредно добро „Зајечар“ АД

Матични број (МБ): 07183402

Поштански број и место: 19000

Зајечар

Улица и број: Неготински пут 66

Адреса е-поште: pdzajecar1@mts.rs

Интернет адреса:

Консолидовани/Појединачни:

Усвојен (да/не):

Друштва субјекта консолидације:

Седиште:

МБ.

Особа за контакт: Драгица Урбановић

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: 019/436 467

Факс: 019/436 487

Адреса е-поште: pdzajecar1@mts.rs

Презиме и име: РАДЕ ЋАКОВИЋ

(особа овлашћена за заступање)

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог годишњег финансијског извештаја.

GODIŠNJI IZVEŠTAJ
POLJOPRIVREDNOG DOBRA „ZAJEČAR“ AD
za 2018. godinu

Zaječar, april 2019

1 Opšti podaci	
1) poslovno ime, sedište i adresa, matični broj i PIB akcionarskog društva	Poljoprivredno dobro „Zaječar“ AD, Mat.br. 07183402, PIB 101326999
2) web site i e-mail adresa	Poljoprivredno dobro: www.pdzajecar.com, pdzajecar1@mts.rs
3) broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	БД 119604/2008 datum rešenja-14.07.2008
4) delatnost (šifra i opis)	0111 gajenje žita i drugih useva i zasada
5) broj zaposlenih	43
6) broj akcionara	81

7) 10 najvećih akcionara (ime i prezime, poslovno ime pravnog lica sa brojem akcija i učešćem u osnovnom kapitalu)

Ime i prezime, poslovno ime Broj akcija Učešće u kapitalu

(u %)

• AGROMARKET DOO Kragujevac	42.371	83.48143%
• ERSTE BANK A.D. NOVI SAD – KASTODI RN – KS	2.381	4.691163%
• TRIVUNOVIĆ LUKA	1.861	3.666634%
• AKCIJSKI FOND AD BEOGRAD	1.149	2.26382%
• STOJANOVIĆ LJILJANA	430	0.84721%
• SEBIĆ SAŠA	300	0.591075%
• POLJ.DOBRO ZAJEČAR	285	0.561521%
• BABOVIĆ JOVAN	217	0.427544%
• MARKOVIĆ MIROSLAV	202	0.397990%
• ILIN ALEKSANDAR	124	0.244311%

8) vrednost osnovnog kapitala

508.565.000,00 din.

9) broj izdatih akcija (običnih i prioritetnih, sa ISIN brojem i CFI kodom)

ISIN: RSPDZAE82743. CFI: ESVUFR –broj akcija 50.755

(b) podaci o matičnom i zavisnim društvima (do pet najznačajnijih subjekata konsolidacije) – poslovno ime, sedište i poslovna adresa

Agromarket doo Kragujevac Kraljevačkog bataljona
235/2, Agro seme Kikinda, Južni Banat Bela Crkva

11) poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj

UHY Revizija D.o.o. Beograd

12) poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije

Beogradska berza A.D. BEOGRAD, Omladinskih brigada 1

II Podaci o upravi društva

1) Članovi Nadzornog odbora					
ime, prezime i prebivalište	Dragan Đorđević Zaječar, Ljube Nešića 169/6	Mojsilović Nikola Kragujevac Mihajla Iveše 1/1-12	Darko Marković Kragujevac Kralja Milana IV-12	Nemanja Kumburović Kragujevac Save Kovačevića 1/32	Dragan Simović Kragujevac Dušana Subakića 104
obrazovanje	VSS	VSS	VSS	VSS	VSS

sadašnje zaposlenje (poslovno ime firme i radno mesto)	AGROMARKETA Kragujevac		AGROMARKET Kragujevac	AGROMARKET Kragujevac	AGROMARKET Kragujevac
članstvo u Upravnim i Nadzornim odborima drugih društava	/	/	/		

U skladu sa članom 50 i 51 Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011) i članom 3 Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik RS“ broj 14/2012) Poljoprivredno dobro „Zaječar“ a.d. iz Zaječara, MB: 07183402 objavljuje:

• isplaceni neto iznosi zarade ili naknade	29.246 hiljada din
• broj i procenat akcija koje poseduju u AD	nemamo
- pisani kodeks ponašanja ako AD ima propisan ili web sajt na kome je objavljen	posedujemo pisani kodeks ponašanja
• cena akcija - najvisa i najniza u izvestajnom periodu, ako se trgovalo. (posebno za redovne i prioritetne akcije)	6.500-4.300 dinara
• dividenda isplacena po redovnoj i prioritetnoj akciji	nije isplaćivana dividenda
- informacije o ostvarenjima društva po segmentima (proizvodna i geografska osnova) MSFI 8	
• prihodi od prodaje eksternim kupcima	52.804 hl.dinara
• način formiranja transfernih cena	na osnovu uporednih cena
• razvoj novih tržišta	mat.preduzeće Agromarket
- značajna ulaganja Društva	u opremu i zasadu
ODNOSI ZA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA	
- davanje ili uzimanje zajmova od povezanih pravnih lica	nije bilo u 2018 g

1) <i>Prikaz razvoja i rezultata poslovanja Društva, a naročito finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi i podaci važni za procenu stanja imovine Društva</i>	Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci vezani za promenu stanja imovine društva detaljno su prikazani i objašnjeni u okviru "Napomene uz finansijske izveštaje za 2018. godinu PD "Zaječar" AD Zaječar
2) <i>Opis očekivanog razvoja Društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama Društva, kao i glavnih rizika i pretnji kojima je poslovanje Društva izloženo</i>	Očekivani razvoj društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa poslovnom politikom Društva. Najznačajnije pretnje i opasnosti kojima je društvo izloženo su: Velika konkurencija na domaćem i stranom tržištu. Poslovanje PD "Zaječar" AD u zemlji i inostranim tržištima zahteva uspostavljanje sistema za rano prepoznavanje i upravljanje rizicima poslovanja koje treba da budu sastavni deo svih izvršnih funkcija, a jedna od osnovnih funkcija unutrašnje revizije društva. Na razvoju strategije upravljanja rizicima radiće se intezivno u planski u narednom periodu. Od dana bilansiranja do dana objavljivanja predmetnog izveštaja nije bilo bitnih poslovnih događaja koji bi uticali na veredostojnost iskazanih finansijskih izveštaja
3) <i>Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema</i>	Relevantne poslovne vesti o bitnim događajima redovno će se objavljivati na web sajtu PD "Zaječar" AD

4) Svi značajniji poslovi sa povezanim licima	U poslovanju sa matičnim preduzećem Agromarket doo Kragujevac ima obračunati prihodi 281.558.000,00 dinara i obračunati troškovi 73.067.000,00 dinara.
5) Aktivnosti Društva na polju istraživanja i razvoja	<p>Saglasno usvojenim strateškim opredeljenjima, u narednom periodu će se razvijati sistem upravljanja kvalitetom i izvršiti sertifikacija poslovanja u svim delovima proizvodnog procesa PC Biljne proizvodnje i PC Voće i povrće.</p> <p>Tokom srednjoročnog perioda će se odabrati i implementirati adekvatan poslovni informacioni sistem, primeren aktuelnom obimu i planiranju rastu obima poslovanja, koji će osim upravljanja finansijskom funkcijom omogućiti upravljanje kadrovskim resursima, imovinom i osnovnim sredstvima za rad. Izbor i obuka kadrova i implementacija odgovarajućeg informacionog sistema okončaće se do isteka srednjoročnog perioda.</p> <p>Sopstvene investicije u predhodnim godinama su bile limitirane na ulaganja u opremu, mehanizaciju kao i zasade višnje. Nameće se potreba razvijanja metoda prepoznavanja i sagledavanja svih potencijalnih ulaganja, kao i mogućnost efekata na poslovanje PD "Zaječar" AD, Zaječar</p>

*Podaci o stečenim sopstvenim akcijama**

Razlozi sticanja sopstvenih akcija	Akcije su stečene na osnovu odluke Skupštine AD i Izvršnog Odbora direktora.
Broj i nominalna vrednost stečenih sopstvenih akcija	285 -broj akcija- Nominalna vrednost iznosi 2.855.700,00 din 2017 godine
Imena lica od kojih su akcije stečene	Akcije su stečene na osnovu Zakona o privrednim društvima i Zakonu o tržištu kapitala
Iznos koji je Društvo isplatilo po osnovu sticanja sopstvenih akcija, odn naznaka da su akcije stečene bez naknade	Društvo je isplatilo za sopstvene akcije 1.852.500,00 dinara u 2017 godini
Broj sopstvenih akcija koje društvo poseduje u trenutku izrade godišnjeg izveštaja	285

Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, finansijsko stanje i podaci važni za procenu stanja imovine

Struktura ukupnog ostvarenog rezultata poslovanja društva u 2018. godini bila je sledeća:

Struktura bruto rezultata	<i>u 000 dinara</i>	
	2018.	2017
<i>Poslovni prihodi i rashodi</i>		
Poslovni prihodi	355.931	480.250
Poslovni rashodi	425.881	432.805
Poslovni rezultat	-69.950	47.445
<i>Finansijski prihodi i rashodi</i>		
Finansijski prihodi	862	9.665
Finansijski rashodi	55	1.944
Finansijski rezultat	807	7.721
<i>Ostali prihodi i rashodi</i>		
Ostali prihodi	1.572	1.517
Ostali rashodi	1.271	2.595

Rezultat ostalih prihoda i rashoda	301	-1.078
<i>Efekti poslovanja koje se obustavlja, promene računovodstvene politike i korekcije grešaka iz ranijeg</i>		
Prihod	/	/
Rashod	/	/
Neto efekat	/	/
<i>Ukupan bruto rezultat</i>		
UKUPNI PRIHODI	358.365	491.432
UKUPNI RASHODI	427.207	437.344
DOBITAK/GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	-68.842	54.088

Neto dobitak po akciji:

<i>Pokazatelj</i>	<i>2018.</i>	<i>2017.</i>
Neto dobitak (gubitak) u 000 dinarima	-68.576	58.038
Prosečan broj akcija tokom godine	50.755	50.755
Neto dobitak po akciji u dinarima	(1.351)	1.143

RACIO ANALIZA I ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

<i>OPIS</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	
Prinos na ukupan kapital	(0.09049) (9.049)%	0.06522 ili 6.522%	
Prinos na imovinu	(0.10996) (10.996)%	0.0716 ili 7.164 %	
Neto prinos na sopstveni kapital	(0.09015) (9.0150)%	0.06998 6.998%	
Stepen zaduženosti	(0.2692) (26.92)%	0.2692 ili 26.92%	

I stepen likvidnosti	0.0283 2.83%	0.0546 ili 5.463%	-
II stepen likvidnosti	0.0686 68.60%	0.070 ili 7.0096	-
Neto obrtni kapital	142.431	214.357	-

Prinos na ukupan kapital je utvrđen stavljanjem u odnos druto dobiti i kapitala.

Prinos na imovinu se dobija odnosom poslovne dobiti i imovine.

Neto prinos na sopstveni kapital je dobiven stavljanjem u odnos neto dobiti i kapitala.
Stepen zaduženosti se dobija kada se ukupne obaveze stave u odnos sa ukupnom pasivom.

I stepen likvidnosti se dobija stavljanjem u odnos gotovine i got.ekvivalenata sa kratkoročnim obavezama.

II stepen likvidnosti se dobija stavljanjem u odnos kratkoročna potraživanja ,plasmani i gotovina prema kratkoročnim obavezama.

Neto obrtni kapital je utvrđen, tako što su od iznosa obrtne imovine oduzete kratkoročne obaveze.

IV IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJEG IZVEŠTAJA

izjavljujemo da je prema našem najboljem saznanju godišnji finansijski izveštaj sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i da daje istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i njegova društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Ime i prezime	Naziv radnog mesta i dužnosti koje lice obavlja u Društvu
Dragica Urbanović	Rukovodilac TC Administracija

V ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA*

Napomena:

Godišnji izveštaj društva u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg izveštaja.

VI ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA*

Napomena: Odluka o raspodeli dobiti/pokriću gubitka društva za 2018. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj Skupštini akcionara društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti/pokriću gubitka društva.

Napomena*

Po mišljenju revizora odradili smo korekciju i ažuriranje vezano za otkup sopstvenih akcija. Ustred ovih izmena neto dobit društva se uvećao za 1.852 hiljade dinara. Takođe je iskazana emisiona premija na kapitalu u iznosu od 1.003 hiljade dinara kao i otkupljene sopstvene akcije u iznosu od 2.855 hiljade dinara.

Javno društvo je dužno da sastavi Godišnji izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, i to najkasnije četiri meseca nakon završetka svake poslovne godine, kao i da obezbedi da godišnji finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Godišnjem izveštaju.

U Zaječaru,

Dana 22.04.2019. god.



Zakonski zastupnik,

Direktor,

Rade Đaković vd direktor

Rade Đaković Digitally signed by
Rade Đaković
199405705-1 199405705-190395
9039561436 6143644
44 Date: 2019.04.25
11:17:05 +02'00'



POLJOPRIVREDNO DOBRO "ZAJEČAR" AD – ZAJEČAR



Akcionarsko društvo
A.P.R. broj: BD 149718/2008

Šifra delatnosti: 01110
Matični broj: 07183402
PIB: 101326999

Direktor +381 (19) 436-461
Centrala +381 (19) 436-462
+381 (19) 422-424
Telefax +381 (19) 436-474
Finansije +381 (19) 436-467
PC Biljna proiz. (19)436-4 75
PC Voće i povrće (19)436-482

Negotinski put bb, 19000 Zaječar
<http://www.pdzajecar.com>
E-mail: pdzajecar1@open.telekom.rs

Banca Intesa, 160-7192-34

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО
„ЗАЈЕЧАР“ А. Д.
Број 108
24.04 2019 год.
ЗАЈЕЧАР

IZJAVA ODGOVORNIH LICA ZA SASTAVLJANJE IZVESTAJA

Prema nasem najboljem saznanju, Godisnji finansijski izveštaj sastavljen je uz primenu odgovarajucih MSFI I daje istinite I objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom pološanu I poslovanju, dohicima I gubicima, tokovima gotovine I promenama na kapitalu javnog drustva, ukljucujuci I drustva koja su ukljucena u konsolidovane izveštaje.

Lice odgovorno za sastavljanje
Godisnjeg izveštaja
Rukovodilac TC Administracija
Dragica Urbanovic

Dragica Urbanovic

Zakonski zastupnik
VD Direktor
Rade Đakovic



Digitally signed by
Rade Đaković
199405705-1903956
143644
03956143644 Date: 2019.04.25
15:18:47 +02'00'



POLJOPRIVREDNO DOBRO "ZAJEČAR" AD – ZAJEČAR



Akcionarsko društvo
A.P.R. broj: BD 149718/2008

Šifra delatnosti: 01110
Matični broj: 07183402
PIB: 101326999

Direktor +381 (19) 436-461
Centrala +381 (19) 436-462
+381 (19) 422-424
Telefax +381 (19) 436-474
Finansije +381 (19) 436-467
PC Biljna proiz. (19)436-4 75
PC Voće i povrće (19)436-482

Negotinski put bb, 19000 Zaječar
<http://www.pdzajecar.com>
E-mail: pdzajecar1@open.telekom.rs

Banca Intesa, 160-7192-34

ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО
„ЗАЈЕЧАР“ А. Д.
Број 109
24.04 2019 год.
ЗАЈЕЧАР

Na osnovu člana 368. Zakona o privrednim društvima, zakonski zastupnik privrednog društva Poljoprivrednog dobra "Zajecar" A.D. Zajecar (u daljem tekstu: Društvo), daje sledeću

IZJAVU O ODLUCI O USVAJANJU GODISNJEG IZVESTAJA, O ODLUCI O RASPODELI DOBITI I POKRICU GUBITKA

Odluka nadležnog organa o usvajanju Godisnjeg izvestaja I odluka o raspodeli I pokricu gubitka do isteka roka propisanog za objavljivanje Godisnjeg izvestaja nisu usvojene I iste ce biti dostavljene po usvajanju u zakonskom roku.

Ova Izjava predstavlja sastavni deo Godisnjeg izvestaja o poslovanju društva za 2018 god..



VD Direktor

Rade Đaković Digitally signed by Rade Đaković
199405705-19 199405705-1903956143
03956143644 644
Date: 2019.04.25
15:19:35 +02'00'