

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17168843

Шифра делатности 4120

ПИБ 102004512

Назив GRADEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADONA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарица), Помешка 104-а

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Прегходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	B. СТАЈНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		247425	374557	464414
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		323	316	262
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		323	316	262
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		229442	348926	369303
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		15175	5501	5501
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		112772	222157	226785
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		72577	117350	132588
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014		28918	3878	4429
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. оснн 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		17650	25355	94849
040 и део 049	1. Учесћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учесћа у капиталу придружених правних лица и заједнички подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учесћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		17650	25355	94849
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговору о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		964963	929442	620045
Класа I	1. ЗАЛИДЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		259553	361639	224812
10	1. Материјал, резервни делови, алат и остали инвентар	0045		23601	23353	31479
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		66732	85443	23424
12	3. Готови производи	0047		13152	16648	63756

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		86804	61214	3917
14	5. Стављена средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		69134	144981	99226
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		132153	75083	43708
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		132153	75083	43708
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		61	111	4516
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		417550	351000	199000
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и плашмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и плашмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		7550	11000	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		410000	340000	199000
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		149265	126663	139873
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		6401	14926	8136
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		0	20	0
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1212408	1304039	1084459
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		564691	513799	325013

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		711377	756376	730251
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		4210	4210	4210
309	1. Акцијски капитал	0403		4210	4210	4210
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улови	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
017 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		406	406	406
330	M. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		138583	242465	242557
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (пограјна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕИСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		568178	509295	483078
340	1. Неиспоређени добитак ранијих година	0418		543501	483112	482083
341	2. Неиспоређени добитак текуће године	0419		24677	26183	995
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АСП	Наложена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
406	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужан од годињу дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		20692	38769	41109
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		480339	508674	313099
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	4616
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				4616
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	ЛОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Преходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450		207050	325153	216568
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		261859	175938	86078
431	1. Добављачи - национална и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - национална и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		162031	85267	82564
436	6. Добављачи у иностранству	0457		99828	90671	3514
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		6123	5835	5770
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				14
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		5367	1943	53
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462			5	
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ъ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1212408	1304039	1084459
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		564691	513799	325013
у _____						
дане _____ 20__ године						



Законски заступник
[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за годишња пословања других предузетника ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17168843

Шифра делатности 4120

ПИБ 102604512

Назив GRADEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарица), Понешка 104-а

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		1813977	1577059
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		775698	614506
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		775698	614506
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		1036299	960639
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		1036299	960639
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016		35	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		1944	1914

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		177536	1558931
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		765687	605965
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			4763
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		19993	41542
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		74998	17118
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		253077	262584
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		12356	11031
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		73844	69704
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		558648	651608
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		26241	25651
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		30478	21575
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		38441	18128
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		10480	14117
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		50	351
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
660	4. Остали финансијски приходи	1037		50	351
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		9438	8744
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		992	5022
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		1630	19780
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		3	41
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		1627	10659
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		8850	3417
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		369	11584
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		212	331
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		6251	701
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		18293	2074
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		35406	31425
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		9	909
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		35397	30516
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		10461	6653
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		259	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			2320
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Извеш	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	C. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 + 1063)	1064		24677	26183
	T. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1055			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА БЕТИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА БЕТИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		3	3
	2. Умњана (разводњена) зарада по акцији	1071			
<p>у _____</p> <p>дана _____ 20 _____ године</p>					



Законски заступник
[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредни доубитак задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", Бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17168843

Шифра делатности 4120

ПИБ 102004512

Назив GRADEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарица), Пенешка 104-а

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	3.12.12	24677	26183
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретности, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних причања				
331	а) добитци	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштва				
333	а) добитци	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које након тога могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструментата заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструментата заштите ризика (хедџинга) монетног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	3.12.12	24677	26183
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинском власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____

дана _____ 20____ године

М.П.



Законски заступник
[Signature]

Образец прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва (Продузетник) ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17168843

Шифра делатности 4120

ПИБ 102004512

Назив GRAĐEVINSKO PREDUŽEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарица), Понешка 104-а

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Прилив готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1838651	1829318
1. Продаја и примљени аванси	3002	1792075	1801821
2. Примљене накнаде из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	46576	27497
II. Одлив готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1754718	1759547
1. Исплате добављачима и други аванси	3006	1586159	1600126
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	73556	68110
3. Плаћене накнаде	3008	3	42
4. Порез на добитак	3009	8159	383
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	85841	96886
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	83933	69771
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	9438	78474
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		236
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		69494
4. Примљене накнаде из активности инвестирања	3017	9438	8744
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одлив готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	70672	153259
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	4172	1259
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	66500	152000
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	61234	74785

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
1. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Усвођење основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	3963
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		3963
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		3963
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1848089	1907792
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1825300	1916769
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	22599	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		6977
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	126663	139873
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	561	4098
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	658	8331
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	149265	126663
У _____			
дана _____ 20 _____ године			



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17168843

Шифра делатности 4120

ПИБ 102004512

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарица), Пожешка 104-а

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2	3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	4210	4020		4038	405
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4006	4210	4024		4042	406
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4010	4210	4028		4046	406
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4014	4210	4032		4050	406

Редни број	опис	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	4210	4035		4054	406

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Окупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	483078
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	483078
4	Промена у претходној _____ години						
	а) промен на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	995
	б) промен на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	27212
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	509295
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	509295

Редни број	СПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	27347
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	66230
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	508178

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризациона резерва	АОП	Актуарски добити или губици	АОП	Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145		
	б) потражни салдо рачуна	4110	242557	4128		4146		
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2b \geq 0$)	4113		4131		4149		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1b - 2a + 2b \geq 0$)	4114	242557	4132		4150		
4	Промена у претходној____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	92	4133		4151		
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152		
5	Стање на крају претходне године 31.12.____							
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4b \geq 0$)	4117		4135		4153		
	б) потражни салдо рачуна ($3b - 4a + 4b \geq 0$)	4118	242465	4136		4154		
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6b \geq 0$)	4121		4139		4157		
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5b - 6a + 6b \geq 0$)	4122	242465	4140		4158		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационо резерве	АОП	Ажуарски добити или губици	АОП	Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2	9		10		11	
	Промена у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4123	127282	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	23400	4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 85) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8б + 85) ≥ 0	4126	138583	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата								
		АОП	333		АОП	334 и 335		АОП	336	
			Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва			Добити или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја			Добити или губици по основу хединга новчаног тока	
1	2		12		13		14			
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____									
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199				
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика									
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202				
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____									
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203				
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204				
4	Промена у претходној _____ години									
	а) промена на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205				
	б) промена на потражној страни рачуна	4170		4188		4206				
5	Стање на крају претходне године 31.12._____									
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207				
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика									
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210				
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____									
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211				
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212				

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		333		334 и 335		336		
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу животног исцрпљеног тона	
1	2		12		13		14	
	Промена у текућој _____ години							
8	а) промен на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213		
	б) промен на потражној страни рачуна	4178		4196		4214		
	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216		

Ре днн број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0			
		АОП	337			АОП		
			Добици или губици по основу ХОВ расположених за продају					
1	2		15		16		17	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____							
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	730251	4244		
	б) потражни салдо рачуна	4218						
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219		4236		4245		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220						
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	730251	4246		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222						
4	Промене у претходној _____ години							
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238	26125	4247		
	б) промет на потражној страни рачуна	4224						
5	Стање на крају претходне године 31.12._____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	756376	4248		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226						
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227		4240		4249		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228						
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	756376	4250		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230						

Ре дн б р о ј	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	44999	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	711377	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
У _____ дана _____ 20 _____ године						Законски представник 	



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, вандруге и предузетнике ("Службени гласник РС", Бр. 95/2014 и 144/2014)

I. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uložka 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2018. odnosno 2017. godine, iznosi 72 odnosno 76 radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruga i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10,3/11, 101/12, 95/14).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih

izveštaja za privredna društva, zadruga i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br.95/14 i 144/14), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Finansijski izveštaji za 2018. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 26. februara 2019 godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

3.1.1. Poslovni prihodi i rashodi po osnovu Ugovora o izgradnji po MRS 11

Prihod po osnovu ugovora obuhvata:

- a) početni iznos prihoda dogovoren ugovorom;
- b) varijacije ugovorenog rada, zahteve i finansijske stimulacije:
 - 1. U meri u kojoj je verovatno da će rezultirati prihodom; i
 - 2. Kada ih je moguće pouzdano meriti.

Prihod po osnovu ugovora odmerava se po fer vrednosti primljene ili potraživane naknade.

Troškovi po osnovu ugovora obuhvataju:

Troškove koji se direktno odnose na konkretan ugovor,

Troškove koji su pripisivi ugovornim aktivnostima uopšte i mogu se alocirati datom ugovoru; i druge troškove za koje se kupac posebno tereti prema uslovima ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji može pouzdano proceniti, prihod po osnovu ugovora i troškova povezani sa ugovorom o izgradnji se priznaju kao prihodi i rashodi, utvrđivanjem stepena u kojem je ugovor izvršen (odnosno koji su rashodi stvarno nastali i koliki je deo posla obavljen) na dan bilansa stanja. Očekivani gubitak od ugovora o izgradnji neodložno se priznaje kao rashod.

Kod ugovora sa fiksnom cenom, ishod ugovora o izgradnji može se pouzdano proceniti kada su zadovoljeni svi sledeći uslovi:

- a) ukupan prihod se može pouzdano odmeriti,
- b) verovatno je da će ekonomske koristi od ugovora prispeti u entitet;
- c) troškovi završavanja ugovornih radova i stepena izvršenosti radova na datum bilansa stanja mogu se pouzdano odmeriti;

i d) ugovorni troškovi pripisivi ugovoru mogu se jasno utvrditi i pouzdano odmeriti da bi se stvarni troškovi po osnovu ugovora mogli predati sa ranijim procenama.

Kod ugovora sa naknadnim utvrđenjem troškova, ishod ugovora o izgradnji može se pouzdano procenjivati kada su zadovoljeni svi sledeći uslovi:

- a) verovatno je da će ekonomske koristi povezane sa ugovorom prispeti u entitet; i
- b) ugovorni troškovi pripisivi ugovoru, bez obzira na to da li su posebno naknadivi ili ne, mogu se jasno utvrditi i pouzdano odmeriti.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano proceniti:

Prihod se priznaje samo za troškove za koje je verovatno da će biti nadoknađeni,

Troškovi po osnovu ugovora se priznaju kao rashod perioda u kom su nastali.

Kada je verovatno da će ukupni troškovi po osnovu ugovora prekoračiti ukupan prihod po osnovu ugovora, očekivan gubitak se neodložno priznaje kao rashod perioda.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodate robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

3.3. Prihodi i rashodi kamata

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 118.1946 rsd,1 USD 103.3893 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2018. godine iskazane pot tržišnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti.

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investicione nekretnine suna dan 31.12.2018. iskazane po nabavnoj vrednosti umanjenoj za kumuliranu ispravku vrednosti i za umanjenje vrednosti, gde je potrebno. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadiive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na tržišnu, odnosno, nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 15 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 10 godina
Kompjuteri	1 - 7 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana /MRS 39 –finansijski instrumenti -finansijska sredstva –priznavanje i merenje / evidentiraju se

- 1.date dugoročne kaucije – kaucija je zalog / u obliku novca ili stvari / koji se daje kao garancija da će davalac kaucije izvršiti radnje na koje se obavezuje.
- 2.datu dugoročni depoziti. Dugoročni depoziti se mogu davati u poslovne banke, u sudski depozit i drugim preduzećima. Mogu biti i u obliku dela zadržanog potraživanja po osnovu obavljene izgradnje / kao garancija za kvalitet i eventualne popravke./
- 3.dugoročni stambeni zajmovi –radi se o datim dugoročnim zajmovima za rešavanje stambenih potreba zaposlenih.

U okviru kratkoročnih finansijskih plasmana /MRS 39 –finansijski instrumenti -finansijska sredstva-priznavanje i merenje / evidentiraju se

- 1.date kratkoročne kaucije – kaucija je zalog / u obliku novca ili stvari / koji se daje kao garancija da će davalac kaucije izvršiti radnje na koje se obavezuje
- 2.datu kratkoročni depoziti. Kratkoročni depoziti se mogu davati u poslovne banke, u sudski depozit i drugim preduzećima. Mogu biti i u obliku dela zadržanog potraživanja po osnovu obavljene izgradnje / kao garancija za kvalitet i eventualne popravke./

3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove

materijala, rada i amortizacije/.Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplate, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

3.14. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, pristekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Gradevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna ili revalorizovana vrednost						
Stanje na početku godine	5,501	231,413	157,345	13,981	-	408,240
Povećanje - nabavka	11,444		2,573	34.345	2,510	50.872
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-		-		-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-				-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(2,616)	/19.240/	(2,510)	(24.366)
Revalorizacione rezerve	/1.770/	/118.641/	/84.725/	-		/205.136/
Stanje na kraju godine	15.175	112.772	72.577	29.086	-	229.610
Kumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na početku godine	-	9,256	39,955	10,103	-	59,314
Amortizacija tekuće godine	-	4,629	20,896	551	-	26,076
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-		-	
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	/13.885/-	(60.851)	/10.486/-	-	(85.222)
Revalorizacione rezerve						
Stanje na kraju godine		0	0	168	-	168
Neto sadašnja vrednost						
31. decembar 2018	15.175	112.772	72.577	28.918	-	229.442
31. decembar 2018	15.175	112.772	72.577	28.918	-	229.442

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	2018.	31. decembar 2017.
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
Oročen depozit kod Unicreditbank	0	0
Dugoročno date kaucije i depoziti – evidentiran je iznos zadržanog dela potraživanja po osnovu obavljene izgradnje po Ugovoru broj 756 od 25.03.2015.	0	23,514
Dug.date kaucije	15.040	0
Dug.oroč.dep.kod aik banka	850	
Stambenikreditizaotkupstanovadatzaposlenima	1.770	1.841
Ispravkavrednostidugoročnihfinansijskihplasma	(0)	(0)
<i>Svega dugoročni finansijski plasmani</i>	<u>17.660</u>	<u>25,355</u>

6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara)	
	2018.	31. decembar 2017.
Materijal za izradu (repro materijal)	12.060	6,520
Gorivo i mazivo	57	86
Rezervni delovi	27	38
Alat i inventar	11.547	16,709
Zalihe otpadnog i rashodovanog materijala	0	0
<i>Svega zalihe materijala, rez,del.i alata</i>	<u>23,691</u>	<u>23,353</u>
Nedovršena proizvodnja	66,732	85,443
Gotovi proizvodi	13.192	46,648
Roba na carinskom skladištu	59.254	51,198
Roba na putu	27.550	10,016
<i>Svega zalihe</i>	<u>190.419</u>	<u>216,658</u>

7. DATI AVANSI

Dati avansi, sa stanjem na dan 31. decembar 2018. odnosno 2017. godine, iznose 69.134 odnosno 144.981 hiljada dinara i u celini se odnose na date avanse dobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

8. POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Potraživanja od kupaca u zemlji	134.962	77,288
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	40.333	41,093
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	<u>(43,141)</u>	<u>(43,298)</u>
Kupci u zemlji	<u>132.154</u>	<u>75,083</u>
Druga potraživanja	1,067	1,117
Ispravka ostalih potraživanja	<u>(1.006)</u>	<u>(1.006)</u>
Druga potraživanja	<u>61</u>	<u>111</u>
Svega potraživanja, neto	<u>132.215</u>	<u>75,194</u>

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017.</u>
<i>Date beskamatne pozajmice</i>		
ARHIFORM DOO po ugovoru 1428 od 31.08.2018 i aneksu 2 broj 1999 od 30.11.2018.	4.700	0
IVA INVEST DOO po Ugovoru 1488 i 2071 od 11.09.2018. i 13.12.2018.	2.050	0
HIDROTEHNIKA HIDROENERGETRIKA PO UGOVORU 2489 od 28.11.2017.	<u>0</u>	<u>10.000</u>
TITAN DOO POŽEGA –ug.br.1624 od 02.10.2018.	<u>800</u>	<u>1.000</u>
UKUPNO	<u>7.550</u>	<u>11.000</u>

KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
UNICREDIT BANK	215.000	290.000
UBB-PARTIJA 01-432-0200448.8	23.722	23.722
SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	195.000	50.000
Ispravka vrednosti kratk.oročonenih sr.	(23.722)	(23.722)
UKUPNO	<u>410.000</u>	<u>340.000</u>

10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017.</u>
Tekući (poslovni) računi	2.120	9,638
Devizni računi	147.144	117,023
Blagajna	1	2
Izdvojena novčana sredstva	0	0
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	(0)	(0)
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>149.265</u>	<u>126,663</u>

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	1,041	89
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	5,355	14,837
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	-	20
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgr.	<u>6,401</u>	<u>14,946</u>

12. KAPITAL

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	4.210	4.210
Svega osnovni kapital	4.210	4.210
rezerve	406	406
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.nekretnina	87,163	176,284
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.opreme	51,420	66,181
Neraspoređena dobit ranijih godina	543,501	483,112
Neraspoređena dobit tekuće godine	24,677	26,183
Ukupno neraspoređena dobit	568,178	509,295
Svega kapital	<u>711,377</u>	<u>756,376</u>

13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA

	(U hiljadama dinara)	
SVEUKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE	0	0

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
Svega kratkoročne finans.	<u>0</u>	<u>0</u>

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Dobavljači u zemlji	162.031	85,267
Dobavljači u inostranstvu	<u>99.828</u>	<u>90,671</u>
Obaveze iz poslovanja	<u>261.859</u>	<u>175,938</u>
Primljeni avansi,depoziti i kaucije	<u>207.050</u>	<u>325,153</u>
Svega obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	<u>468.909</u>	<u>501,091</u>

16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2018</u>	<u>31. decembar</u> <u>2017</u>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	3.435	3,187
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	947	899
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	817	807
Obaveze za dividende	121	121
Ostale obaveze	803	821
Svega ostale kratkoročne obaveze	<u>6.123</u>	<u>5,835</u>
Obaveza za porez na dodatu vrednost	<u>0</u>	<u>0</u>
Obaveza za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	<u>5,307</u>	<u>1,943</u>
Pasivna vremenska razgraničenja i odl.porezi	<u>20,691</u>	<u>38,794</u>

17. POSLOVNI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2018.</u>	<u>31 decembar</u> <u>2017.</u>
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	<u>775.698</u>	<u>614,506</u>
Prihodi od prodaje robe	<u>775.698</u>	<u>614,506</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihodi od ispostavljenih situacija	918.709	913,568
Prihodi od prodaje proizvoda	48.511	7,131
Prihod od vršenja usluga	11,404	11,634
Prihodi od prodaje stanova	<u>57.675</u>	<u>28,306</u>
Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga	<u>1.036.299</u>	<u>960,639</u>
Prihodi od premija, subvencija i dotacija	<u>36</u>	<u>-</u>
Drugi poslovni prihodi	<u>1.944</u>	<u>1.914</u>
Svega poslovni prihodi	<u>1,813.977</u>	<u>1,577,059</u>

U toku 2018 godine Društvo je ostvarilo prihode od ispostavljenih situacija u iznosu od 918.709.398,45 dinara na osnovu sledećih Ugovora o izgradnji čija je realizacija započeta u 2015, 2016, 2017 i 2018 godini.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Tabela u prilogu :

Ugovoreni poslovi na dan 31.12.2018. godine u RSD

NARUČILAC	OBJEKAT	vrednost ugovora*/osnovni ugovor + aneksi/	Datum zaključenja osnovnog ugovora	Rok završetka	REALIZOVANO DO SADA	REALIZOVANO U 2018	Preostalo za isporuku
OSARAD BEOGRAD	OBJEKAT ČIRILO I METODIJE	6,088,283	23.06.2014.	30.04.2016.	2,320,424		3,767,859
IP ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD	OVČA-STAMBENI OBJEKTI ZA RASELJENA LICA	833,931,914	13.07.2016	21.11.2017	756,875,868	24,846,714	52,209,333
ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD	NAŠA INVESTICIJA -OBJEKAT U LAZAREVCU	145,450,369	01.02.2014.	31.12.2015.	71,434,036	57,674,629	16,341,705
DINICA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA U JAVNOM SEKTORU	IZGRADNJA 270 STAMBENIH JEDINICA-KAMENDIN 1.7	919,014,298	28.09.2017	22.12.2018.		684,970,449	234,043,849
DOM ZA STARE "MELIORVITA"	STAMBENI OBJEKAT U SKOPLJANSKOJ 11, BEOGRAD	23,594,505	13.02.2017	31.12.2017	21,694,150	1,900,355	0
GRAD BEOGRAD	ADAPTACIJA PRIHVATILIŠTA ZA DECU I MLADE	11,883,085	02.10.2017.	31.01.2018		11,883,085	0
GRAD BEOGRAD	ADAPTACIJA PRIHVATILIŠTA ZA DECU I MLADE	96,732,795	24.01.2018	20.08.2018		87,059,515	9,673,279
DINICA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA U JAVNOM SEKTORU	IZGRADNJA 179 STAMBENIH JEDINICA-STARA PAZOVA	465,036,492	11.06.2018	31.10.2019.		69,491,970	395,544,522
INFRASTRUKTURA ŽELJEZNICE SRBIJA	IZVOĐENJE RADOVA NA SANACIJI OBJEKTA STANIČNE ZGRADE U ŽELJ. STANICI VRANJE	18,009,556	25.05.2018.	31.12.2018		15,975,398	2,034,158
GRAD BEOGRAD	CENTRALNA KUHINJA - VRTIC LANE	16,993,193	14.06.2015	27.04.2018.	11,136,722	5,848,701	7,770
GRAD BEOGRAD	CENTRALNA KUHINJA - VRTIC VESNA	2,496,998	17.09.2018.	17.10.2018.		2,499,998	0
GRAD BEOGRAD	PREDAH PLUS ŠEKSPIROVA	23,399,999	08.10.2018	08.02.2019		16,821,968	6,578,031
DINICA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA U JAVNOM SEKTORU	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNIH STAMBENIH OBJEKATA U TEMERINU, BAČKOM PETROVCU I BAČKOJ PALANCI-	246,672,861	22.11.2018.	25.12.2019.			246,672,861
	UKUPNO	2,809,307,348			863,461,200	976,972,782	966,873,365

18. TROŠKOVI MATERIJALA I DR. POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Nabavna vrednost prodate robe	765,687	605,965
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(0)	(4.763)
Povećanje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	19,993	(41,542)
Smanjenje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	74,998	17,118
Troškovi materijala za izradu	252,062	202.029
Troškovi naftnih derivata i električne energije	12,356	11,031
Troškovi kancelarijskog materijala	1,015	555
Svega troškovi materijala	265,433	213,615
Troškovi amortizacije	26,241	25.651
Svega troškovi /I-VI i IX/	1,152,352	816.044

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	57,543	54.710
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	10,171	9.679
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	2,397	2,381
Troškovi dnevnica za službeni put	2,052	1.788
Ostali lični rashodi i naknade	1,411	735
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	270	133
Troškovi otpremnine za raskid radnog odnosa-tehnol.višak	0	0
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	0	278
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	73,844	69.704

20. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	521,471	612.526
Troškovi usluga na izradi učinaka	19,468	19.406
Troškovi transportnih usluga	5,488	4.127
Troškovi usluga održavanja	8,240	6.114
Troškovi zakupnina	1,773	1.363
Troškovi reklame i propagande	151	30
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	<u>2,257</u>	<u>8.042</u>
	<u>558,848</u>	<u>651.608</u>
<i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	7,834	5.407
Troškovi neproizvodnih usluga	13,643	8.547
Troškovi reprezentacije	2,057	1.690
Troškovi premija osiguranja	1,386	618
Troškovi poreza	2.738	2.148
Troškovi članarina	559	240
Troškovi donatorstva i sponzorstva	829	935
Ostali nematerijalni troškovi	<u>1,432</u>	<u>1.990</u>
	<u>30,478</u>	<u>21,575</u>
Svega ostali poslovni rashodi	<u>589,326</u>	<u>673.183</u>

21. FINANSIJSKI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Prihodi od kamata	9,438	8.744
Pozitivne kursne razlike	561	4.098
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	431	924
Ostali finansijski prihodi	50	351
Svega finansijski prihodi	<u>10,480</u>	<u>14,117</u>

22. FINANSIJSKI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2018.</u>	<u>31 decembar 2017.</u>
Rashodi kamata	3	41
Negativne kursne razlike	658	8.331
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	969	2.328
Ostali finansijski rashodi	0	0
Svega finansijski rashodi	<u>1,630</u>	<u>10.700</u>

23. OSTALI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2018.</u>	<u>31 decembar 2017.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	2,486	5
Dobici od prodaje otpadnog i rashodovanog materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja	3,705	-
Prihodi od naplaćenih penala, kazni, šteta	30	381
Prihodi po osnovu naknadno primljenih rabata	23	230
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	376	11.670
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	-	-
Svega ostali prihodi	<u>6,620</u>	<u>12.286</u>

24. OSTALI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>2018</u>	<u>31 decembar 2017</u>
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	212	331
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana	-	-
Obezvredenje nekretnina, postrojenja i opreme	18,268	1.697
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	9	909
Ostali nepomenuti rashodi	25	377
Svega ostali rashodi	<u>18,514</u>	<u>3,314</u>

25. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31.12.2018. stanje bankarskih garancija izdatih od strane banaka Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i Aik banke ad Niš iznosi 564,691,144 dinara. Bankarske garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja u iznosu od 267,934,210 dinara, garancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 255,945,738 garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 40,811,196 dinara. Navedene bankarske garancije su izdate od strane Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija, AIK banke Niš i Komercijalna banka ad Beograd. Bankarske garancije su izdate po osnovu zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i pisama o namerama sa pomenutim bankama.

26. SUDSKI SPOROVI

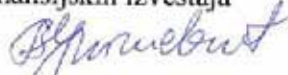
Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je u postupku, a novih sporova nema. Na ispravci potraživanja imamo proknjižen iznos od 13.293.458.36 dinara, koji predstavlja vrednost nenaplaćene 13 i 14 privremene situacije i datira iz 2012 godine po osnovu Ugovora o izgradnji za izvedene radove na Bloku 29 na Novom Beogradu. U međuvremenu je pokrenut stečajni postupak nad Monterra doo Beograd i samim tim naplata ovog potraživanja postala još neizvesnijom.

27. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	<u>31. decembar 2018.</u>	<u>31. decembar 2017.</u>
EUR	118,1946	118,4727
USD	103,3893	99,1155

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja



Vera Urošević, dipl. ekonomista

Beograd, 25.04.2019.



Zakonski zastupnik



Jelenko Jeremić, dipl. ing. građ.



IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH
IZVEŠTAJA ZA 2018. GODINU

„Zlatibor - gradnja“ AD,
Beograd - Čukarica

Beograd, april 2019. godine

SADRŽAJ:

- IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

1. Bilans stanja
2. Bilans uspeha
3. Izveštaj o ostalom rezultatu
4. Izveštaj o promenama na kapitalu
5. Izveštaj o tokovima gotovine
6. Napomene uz finansijski izveštaj za 2018. godinu
7. Godišnji izveštaj o poslovanju

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

SKUPŠTINI AKCIONARA „ZLATIBOR - GRADNJA“ AD, BEOGRAD

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „Zlatibor - gradnja“ ad, Beograd (u daljem tekstu: Društvo), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2018. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole za koje rukovodstvo odredi da su neophodne za svrhe sastavljanja finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Republike Srbije i standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Ovi standardi nalažu da postupamo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na prosuđivanju revizora, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja, radi osmišljavanja revizorskih postupaka primerenih u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva.

SKUPŠTINI AKCIONARA „ZLATIBOR - GRADNJA“ AD, BEOGRADOdgovornost revizora (nastavak)

Revizija takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti značajnih računovodstvenih procena, izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i adekvatni i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizorskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2018. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Ostala pitanja

Finansijski izveštaji Društva za 2017. godinu su bili predmet revizije od strane drugog revizora, koji je u svom izveštaju od 24. aprila 2018. godine izrazio mišljenje bez rezerve na predmetne finansijske izveštaje.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Društvo je odgovorno za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevom Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije 62/2013 i 30/2018) i Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS broj 31/2011, 112/2015 i 108/2016). Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2018. godinu. U vezi sa tim, naši postupci se sprovode u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 – Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije, i ograničeni smo na ocenu usaglašenosti izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, Godišnji izveštaj o poslovanju je u skladu sa finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

U Beogradu, 29. aprila 2019. godine.

„FINREVIZIJA“ D.O.O. BEOGRAD

ВЛАДИМИР ПРВАНОВ
1002957800102-10029
57800102

Digitally signed by ВЛАДИМИР
ПРВАНОВ
1002957800102-1002957800102
Date: 2019.04.29 09:19:34
+02'00'

Vladimir Prvanov
Licencirani ovlašćeni revizor

Tel: 011/40-90-730, 3248-244, 3248-345; Adresa: Beograd, Nušićeva 15, I sprat;

Mail: office@finrevizija.co.rs

Matični broj 06528210; PIB 104173529; Šifra delatnosti 6920

Poslovni račun: Expobank 145-13751-44

web: www.finrevizija.co.rs

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17168843

Шифра делатности 4120

ГМБ 102004512

Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарица), Помешна 104-а

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		247425	374597	464414
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		323	316	262
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		323	316	262
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		229442	348926	369303
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		15175	5501	5501
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		112772	222157	226785
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		72577	117390	132588
024 и део 029	4. Инвестициона некретност	0014		28918	3878	4429
025 и део 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђин некретностима, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осн 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		17660	25355	94849
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничком подухватања	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		17660	25355	94849
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		964983	929442	620045
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		259553	361639	224812
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		23691	23353	34479
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		66732	85443	23424
12	3. Готови производи	0047		13192	46648	63766

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		86804	61214	3917
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		69134	144981	99226
20	II. ПОТТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		132153	75083	43708
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		132153	75083	43708
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТТРАЖИВАЊА	0060		61	111	4516
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		417550	351000	199000
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		7550	11000	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 236 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		410000	340000	199000
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		149265	126663	139873
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		6401	14926	8136
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		0	20	0
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1212408	1304039	1084459
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		564691	513799	325013

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		711377	756376	730251
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		4210	4210	4210
300	1. Акцијски капитал	0403		4210	4210	4210
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКИЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		406	406	406
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		138583	242465	242557
33 осин 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (позражна салда рачуна групе 33 осин 330)	0415				
33 осин 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осин 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		568178	509295	483078
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		543501	483112	482083
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		24677	26183	995
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према натиченим и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		20692	38789	41109
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		480339	508674	313099
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	4616
420	1. Краткорочни кредити од натичених и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				4616
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КЛУЦИЈЕ	0450		207050	325153	216568
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		261859	175938	86078
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		162031	85267	82564
436	6. Добављачи у иностранству	0457		99828	90671	3514
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		6123	5835	5770
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				14
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		5307	1943	53
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462			5	
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1212408	1304039	1084459
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		564691	513799	325013

у _____

дана _____ 20__ године

М.П.



Финансијски званичник
[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за предузетнике (Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17168843

Шифра делатности 4120

ПИБ 102004512

Назив GRADEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарица), Пожешка 104-а

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		1813977	1577059
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		775698	614506
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		775698	614506
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		1036299	960639
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		1036299	960639
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		36	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		1944	1914

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		1775536	1558931
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		765687	605965
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			4763
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		19993	41542
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		74998	17118
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		253077	202584
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		12356	11031
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		73844	69704
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		558848	651608
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		26241	25651
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		30478	21575
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		38441	18128
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		10480	14117
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		50	351
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		50	351
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		9438	8744
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		992	5022
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		1630	10700
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕТИМ ЛИЦИМА)	1046		3	41
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕТИМ ЛИЦИМА)	1047		1627	10659
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		8850	3417
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		369	11584
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		212	331
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		6251	701
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		18293	2074
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		35406	31425
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		9	909
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		35397	30516
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		10461	6653
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061		259	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			2320
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 + 1063)	1064		24677	26183
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		3	3
	2. Умњана (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____					
датум _____ 20 _____ године					



Законски представник
[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за претходна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17168843

Шифра делатности 4120

ЛИБ 102004512

Назив GRADEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарница), Пожешка 104-а

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	3.12.12	24677	26183
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добитци или губици по основу планова дефинисаних причања				
331	а) добитци	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добитци	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добитци или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добитци	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добитци или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добитци	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добити или губици од инструментата заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добити или губици по основу инструментата заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добити или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	3.12.12	24677	26183
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинском власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у _____

дана _____ 20 _____ године

М.П.



Законски Заступник
[Signature]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17160043

Шифра делатности 4120

ПИБ 102004512

Назив GRADEVINSKO PREDUZEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарица), Помешка 104-а

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	4210	4020		4038	406	
2	Исправка материјално значајних грешана и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4006	4210	4024		4042	406	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044		
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____							
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4010	4210	4028		4046	406	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4014	4210	4032		4050	406	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани & неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промена у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4018	4210	4036		4054	406

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дугови салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	483078
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	483078
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	995
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	27212
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	509295
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	509295

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	27347
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	86230
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	568178

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добитци или губици		Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	242557	4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	242557	4132		4150	
4	Промена у претходној ____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115	92	4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	242465	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	242465	4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерви	АОП	Актуарски добитци или губици	АОП	Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
	Промена у текућој _____ години							
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	127282	4141		4159		
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	23400	4142		4160		
	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	138583	4144		4162		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва		Добити или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168		4186		4204	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12._____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172		4190		4208	
6	Исправна материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		333		334 и 335		336		
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тона	
1	2		12		13		14	
	Промене у текућој _____ години							
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213		
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214		
	Стање на крају текуће године 31.12. _____							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215		
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216		

Ре дн број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1б кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добити или губити по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дугови салдо рачуна	4217		4235	730251	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	730251	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238	26125	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дугови салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	756376	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.____						
	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	756376	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
	Промене у текућој _____ години				
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	44999
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			
	Стања на крају текуће године 31.12. _____				
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	711377
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			
<p>у _____</p> <p>дана _____ 20 _____ године</p>					



Законски заступник
[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, вандруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17168843

Шифра делатности 4120

ПИБ 102004512

Назив GRAĐEVINSKO PREDUŽEĆE ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD AD, BEOGRAD (ČUKARICA)

Седиште Београд (Чукарица), Пожешка 104-а

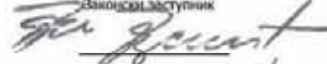
ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	1838651	1829318
1. Продаја и прихваћени аванси	3002	1792075	1801821
2. Прихваћене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	46576	27497
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	1754718	1759547
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	1586159	1600126
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	73556	68110
3. Плаћене камате	3008	3	42
4. Порез на добитак	3009	8159	383
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	86841	90886
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	83933	69771
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	9438	78474
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		236
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		69494
4. Прихваћене камате из активности инвестирања	3017	9438	8744
5. Прихваћене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	70672	153259
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	4172	1259
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	66500	152000
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	61234	74785

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	3963
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		3963
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		3963
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	1848089	1907792
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	1825300	1916769
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	22699	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		8977
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	126663	139873
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	561	4098
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	658	8331
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	149265	126663
У _____			
дана _____ 20____ године			

Законски Заступник




Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Građevinsko preduzeće "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, (u daljem tekstu "Društvo") osnovano je Odlukom o osnivanju broj 411 od 19. maja 2003. godine donetoj na konstitutivnoj skupštini akcionara. Društvo je upisano kod Trgovinskog suda u Beogradu 19. juna 2003. godine, oznaka i broj rešenja XVI-Fi-6433/03, broj registarskog uložka 1-79129-00. Na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre broj BD. 8764/2005 od 29. avgusta 2005. godine, izvršeno je prevođenje Društva u registar privrednih subjekata. Prema kriterijumu za razvrstavanje Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

Osnovna delatnost Društva je građevinarstvo i to poslovi visokogradnje (šifra delatnosti 4120-izgradnja stambenih i nestambenih zgrada). Sedište Društva je u Beogradu, ulica Požeška 104- A.

Matični broj Društva 17168843, a poreski identifikacioni broj (PIB) je 102004512.

Broj zaposlenih, sa stanjem na dan 31. decembar 2018. odnosno 2017. godine, iznosi 72 odnosno 76 radnika.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji Privrednog društva sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Sl. glasnik RS" br. 46, od 2. juna 2006. godine, 111/09, 99/11 I 62/13), kojim se uređuju uslovi i način vođenja poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prezentacija, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih izveštaja, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), kao i tumačenja koja su sastavni deo standarda. Rešenjem Ministra finansija Republike Srbije (broj: 401-00-11/2008-16, od 18. januara 2008. godine) utvrđeni su i objavljeni Međunarodni računovodstveni standardi (MRS), kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (MSFI) sa tumačenjima koji su sastavni deo standarda ("Sl. glasnik RS" br. 16, od 12. februara 2008. godine). Pravilnik o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br. 114/06, 119/08 i 9/09, 4/10,3/11, 101/12, 95/14).

Iako neki od standarda nisu u potpunosti primenjivi na poslovanje, rukovodstvo Privrednog društva procenjuje njihov uticaj i ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti priloženih finansijskih izveštaja sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Priloženi finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih

izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS" br.95/14 i 144/14), koji preuzima zakonom definisan potpun skup finansijskih izveštaja koji odstupa od onog definisanog u MRS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja ", dok u pojedinim delovima, odstupa i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija predviđenih navedenim standardom. Privredno društvo je u sastavljanju priloženih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

Finansijski izveštaji za 2018. godinu odobreni su od strane Odbora direktora Građevinskog preduzeća "Zlatibor-Gradnja Beograd" a.d, Beograd, dana 26. februara 2019 godine. Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar (RSD) predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

2.2. Korišćenje procenjivanja

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva privrednog društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Međutim, stvarni rezultati mogu odstupati od ovih procena.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su iskazani po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaje i porez na dodatu vrednost.

3.1.1. Poslovni prihodi i rashodi po osnovu Ugovora o izgradnji po MRS 11

Prihod po osnovu ugovora obuhvata:

- a) početni iznos prihoda dogovoren ugovorom;
- b) varijacije ugovorenog rada, zahteve i finansijske stimulacije:
 1. U meri u kojoj je verovatno da će rezultirati prihodom; i
 2. Kada ih je moguće pouzdano meriti.

Prihod po osnovu ugovora odmerava se po fer vrednosti primljene ili potraživane naknade.

Troškovi po osnovu ugovora obuhvataju:

Troškove koji se direktno odnose na konkretan ugovor,

Troškove koji su pripisivi ugovornim aktivnostima uopšte i mogu se alocirati datom ugovoru; i druge troškove za koje se kupac posebno tereti prema uslovima ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji može pouzdano proceniti, prihod po osnovu ugovora i troškova povezani sa ugovorom o izgradnji se priznaju kao prihodi i rashodi, utvrđivanjem stepena u kojem je ugovor izvršen (odnosno koji su rashodi stvarno nastali i koliki je deo posla obavljen) na dan bilansa stanja. Očekivani gubitak od ugovora o izgradnji neodložno se priznaje kao rashod.

Kod ugovora sa fiksnom cenom, ishod ugovora o izgradnji može se pouzdano proceniti kada su zadovoljeni svi sledeći uslovi:

- a) ukupan prihod se može pouzdano odmeriti,
- b) verovatno je da će ekonomske koristi od ugovora prispeti u entitet;
- c) troškovi završavanja ugovornih radova i stepena izvršenosti radova na datum bilansa stanja mogu se pouzdano odmeriti;
- i d) ugovorni troškovi pripisivi ugovoru mogu se jasno utvrditi i pouzdano odmeriti da bi se stvarni troškovi po osnovu ugovora mogli predati sa ranijim procenama.

Kod ugovora sa naknadnim utvrđenjem troškova, ishod ugovora o izgradnji može se pouzdano procenjivati kada su zadovoljeni svi sledeći uslovi:

- a) verovatno je da će ekonomske koristi povezane sa ugovorom prispeti u entitet; i
- b) ugovorni troškovi pripisivi ugovoru, bez obzira na to da li su posebno naknadiivi ili ne, mogu se jasno utvrditi i pouzdano odmeriti.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano proceniti:

Prihod se priznaje samo za troškove za koje je verovatno da će biti nadoknađeni,

Troškovi po osnovu ugovora se priznaju kao rashod perioda u kom su nastali.

Kada je verovatno da će ukupni troškovi po osnovu ugovora prekoračiti ukupan prihod po osnovu ugovora, očekivan gubitak se neodložno priznaje kao rashod perioda.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, bruto zarade zaposlenih, amortizaciju i ostalo.

3.3. Prihodi i rashodi kamata

Prihodi i rashodi kamata terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

3.4. Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja su preračunate u njihovu dinarsku protivvrednost po zvaničnom srednjem kursu važećem na datum bilansa stanja/1EUR 118.1946 rsd,1 USD 103.3893 rsd/ . Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinare po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju na deviznim transakcijama u toku godine i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranoj valuti, knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha kao dobiti ili gubici po osnovu kursnih razlika u obračunskom periodu na koji se odnose.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su na dan 31. decembar 2018. godine iskazane po fer tržišnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti. Procenu fer tržišne vrednosti uradio je nezavisni i stručni procenitelj.

Pod osnovnim sredstvima smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Dobitak ili gubitak nastao prilikom rashodovanja osnovnih sredstava evidentira se u korist ili na teret ostalih prihoda odnosno rashoda kao kapitalni dobitak ili gubitak. Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, ukoliko je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano odmeriti.

Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha finansijskog perioda u kome su nastali. Nabavke osnovnih sredstava tokom godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini vrednost po fakturi dobavljača, zajedno sa svim troškovima nastalim do stavljanja osnovnih sredstava u upotrebu.

3.6. Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je ulaganje Društva u nekretninu koja se drži radi sticanja prihoda od zakupa ili radi uvećanja vrednosti ili radi i jednog i drugog, i koju Društvo ne koristi.

Investicione nekretnine su na dan 31.12.2018. iskazane po fer tržišnoj vrednosti. Procenu fer tržišne vrednosti uradio je nezavisni i stručni procenitelj. Knjigovodstvena vrednost investicione nekretnine se otpisuje do njene nadoknadive vrednosti kroz bilans uspeha.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da izdatak može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Prihod od zakupa se iskazuje u bilansu uspeha u okviru ostalih poslovnih prihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Amortizacija

Amortizacija se ravnomerno obračunava na tržišnu, odnosno, nabavnu vrednost nekretnina, postrojenja, opreme i investicionih nekretnina primenom godišnjih stopa, s ciljem da se sredstva u potpunosti otpišu u toku njihovog korisnog veka trajanja:

Zgrade	1 - 50 godina
Automobili i teretna vozila	1 - 15 godina
Kancelarijski nameštaj	1 - 10 godina
Kompjuteri	1 - 7 godina

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja opreme i investicionih nekretnina počinje kada se sredstva stave u upotrebu.

3.8. Dugoročni i kratkoročni finansijski plasmani

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana / MRS 39 –finansijski instrumenti -finansijska sredstva –priznavanje i merenje / evidentiraju se

- 1.date dugoročne kaucije – kaucija je zalog / u obliku novca ili stvari / koji se daje kao garancija da će davalac kaucije izvršiti radnje na koje se obavezuje.
- 2.dati dugoročni depoziti. Dugoročni depoziti se mogu davati u poslovne banke, u sudski depozit i drugim preduzećima. Mogu biti i u obliku dela zadržanog potraživanja po osnovu obavljene izgradnje / kao garancija za kvalitet i eventualne popravke./
- 3.dugoročni stambeni zajmovi –radi se o datim dugoročnim zajmovima za rešavanje stambenih potreba zaposlenih.

U okviru kratkoročnih finansijskih plasmana /MRS 39 –finansijski instrumenti -finansijska sredstva-priznavanje i merenje / evidentiraju se

- 1.date kratkoročne kaucije – kaucija je zalog / u obliku novca ili stvari / koji se daje kao garancija da će davalac kaucije izvršiti radnje na koje se obavezuje
- 2.dati kratkoročni depoziti. Kratkoročni depoziti se mogu davati u poslovne banke, u sudski depozit i drugim preduzećima. Mogu biti i u obliku dela zadržanog potraživanja po osnovu obavljene izgradnje / kao garancija za kvalitet i eventualne popravke./

3.9. Zalihe

Zalihe materijala se, iskazuju po ceni koštanja, dok se izlaz materijala evidentira po prosečnim cenama.

Vrednost zaliha materijala se utvrđuje na osnovu metoda prosečne nabavne cene. Nedovršena proizvodnja se vodi po ceni koštanja koja uključuje samo direktne troškove /troškove

materijala, rada i amortizacije/.Neto prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon uvećanja cene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti vrednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.10. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se preko ispravke vrednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspeha u okviru ostalih rihoda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju u bilansu stanja po nabavnoj vrednosti. Za svrhu izveštaja o tokovima gotovine, gotovina i gotovinski ekvivalenti uključuju: blagajnu, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa rokom dospeća do tri meseca ili kraće, i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu iskazuju se u bilansu stanja kao pozajmice u okviru tekućih obaveza.

3.12. Akcijski kapital

Obične akcije se klasifikuju kao akcijski kapital. Obavezno otkupive preferencijalne akcije klasifikuju se kao obaveze.

Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija, prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva po osnovu emitovanih akcija, bez poreza.

3.13. Dugoročne obaveze i rezervisanja

Dugoročne obaveze, se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima dugoročne obaveze se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otpлата, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja dugoročne obaveze primenom metode efektivne kamatne stope. Dugoročne obaveze se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

Društvo je ocenilo da zbog relativno malog broja zaposlenih efekti rezervisanja prema MRS 19 nisu materijalno značajni, te da ne postoji potreba za njihovim uvođenjem.

3.14. Kratkoročne finansijske obaveze

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku do godinu dana, od dana činidbe, odnosno od dana bilansa.

Finansijske obaveze iskazuju se po nabavnoj vrednosti, uvećane za pripisane kamate u toku perioda, shodno ugovorima na osnovu kojih su pribavljene, a umanjene za izvršene otplate u toku perioda.

3.15. Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.16. Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Porez na dobitak predstavlja iznos obračunat primenom propisane poreske stope od 15,00% na iznos dobitka pre oporezivanja, po odbitku efekata stalnih razlika koje propisanu poresku stopu svode na efektivnu poresku stopu. Konačan iznos obaveza po osnovu poreza na dobitak utvrđuje se primenom propisane poreske stope na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina.

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata, a koji se odnose na domaća pravna lica predstavljaju iznose, plaćene po različitim republičkim i opštinskim propisima, koji služe za finansiranje raznih komunalnih i republičkih potreba.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se kalkuliše u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobitak, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvo ni na oporeziv dobitak ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.

Odloženi porez na dobitak se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa, za koji je verovatno da će budući dobitak za oporezivanje biti raspoloživ i da će se privremene razlike izmiriti na teret tog dobitka.

4. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

	(U hiljadama dinara)					
	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Investicione nekretnine	Osnovna sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna ili revalorizovana vrednost						
Stanje na početku godine	5,501	231,413	157,345	13,981	-	408,240
Povećanje - nabavka	11,444		2,573	34.345	2,510	50.872
Prenos sa osnovnih sredstva u pripremi	-		-		-	-
Prenos sa građevinskih objekata	-				-	-
Smanjenje - prodaja i rashod	-	-	(2,616)	/19.240/	(2,510)	(24.366)
Revalorizacione rezerve	/1.770/	/118.641/	/84.725/	-		/205.136/
Stanje na kraju godine	<u>15.175</u>	<u>112.772</u>	<u>72.577</u>	<u>29.086</u>	<u>-</u>	<u>229.610</u>
Kumulirana ispravka vrednosti						
Stanje na početku godine	-	9,256	39,955	10,103	-	59,314
Amortizacija tekuće godine	-	4,629	20,896	551	-	26,076
Prenos sa građevinskih objekata	-	-	-		-	-
Ispravka vrednosti kumulirana u otuđenim sredstvima	-	/13.885/-	(60.851)	/10.486/-	-	(85.222)
Revalorizacione rezerve						
Stanje na kraju godine	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>168</u>	<u>-</u>	<u>168</u>
Neto sadašnja vrednost						
31. decembar 2018	<u>15.175</u>	<u>112.772</u>	<u>72.577</u>	<u>28.918</u>	<u>-</u>	<u>229.442</u>
31. decembar 2018	<u>15.175</u>	<u>112.772</u>	<u>72.577</u>	<u>28.918</u>	<u>-</u>	<u>229.442</u>

5. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
<i>Ostali dugoročni finansijski plasmani</i>		
Oročni depozit kod Unicreditbank	0	0
Dugoročno date kaucije i depoziti – evidentiran je iznos zadržanog dela potraživanja po osnovu obavljene izgradnje po Ugovoru broj 756 od 25.03.2015.	0	23,514
Dug. date kaucije	15.040	0
Dug. oroč. dep. kod aik banka	850	
Stambeni krediti za otkup stanova datizaposlenima	1.770	1.841
Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(0)	(0)
<i>Svega dugoročni finansijski plasmani</i>	<u>17.660</u>	<u>25,355</u>

6. ZALIHE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Materijal za izradu (repro materijal)	12.060	6,520
Gorivo i mazivo	57	86
Rezervni delovi	27	38
Alat i inventar	11.547	16,709
Zalihe otpadnog i rashodovanog materijala	0	0
<i>Svega zalihe materijala, rez, del. i alata</i>	<u>23,691</u>	<u>23,353</u>
Nedovršena proizvodnja	66,732	85,443
Gotovi proizvodi	13.192	46,648
Roba na carinskom skladištu	59.254	51,198
Roba na putu	27.550	10,016
<i>Svega zalihe</i>	<u>190.419</u>	<u>216,658</u>

7. DATI AVANSI

Dati avansi, sa stanjem na dan 31. decembar 2018. odnosno 2017. godine, iznose 69.134 odnosno 144.981 hiljada dinara i u celini se odnose na date avanse dobavljačima u zemlji za materijal i usluge.

8. POTRAŽIVANJA

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2018.	2017.
Potraživanja od kupaca u zemlji	134.962	77,288
Potraživanja od kupaca u zemlji - privremene situacije	40.333	41,093
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca u zemlji	(43,141)	(43,298)
Kupci u zemlji	<u>132.153</u>	<u>75,083</u>
Druga potraživanja	1,067	1,117
Ispravka ostalih potraživanja	(1.006)	(1.006)
Druga potraživanja	<u>61</u>	<u>111</u>
Svega potraživanja, neto	<u>132.214</u>	<u>75,194</u>

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	(U hiljadama dinara)	
	31. decembar	
	2018	2017.
<i>Date beskamatne pozajmice</i>		
ARHIFORM DOO po ugovoru 1428 od 31.08.2018 i aneksu 2 broj 1999 od 30.11.2018.	4.700	0
IVA INVEST DOO po Ugovoru 1488 i 2071 od 11.09.2018. i 13.12.2018.	2.050	0
HIDROTEHNIKA HIDROENERGETRIKA PO UGOVORU 2489 od 28.11.2017.	<u>0</u>	<u>10.000</u>
TITAN DOO POŽEGA –ug.br.1624 od 02.10.2018.	<u>800</u>	<u>1.000</u>
UKUPNO	<u>7.550</u>	<u>11.000</u>

KRATKOROČNO OROČENA SREDSTVA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
UNICREDIT BANK	215.000	290.000
UBB-PARTIJA 01-432-0200448.8	23.722	23.722
SOCIETE GENERALE SRBIJA BANK	195.000	50.000
Ispravka vrednosti kratk.oročenenih sr.	<u>(23.722)</u>	<u>(23.722)</u>
UKUPNO	<u>410.000</u>	<u>340.000</u>

10. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017.</u>
Tekući (poslovni) računi	2.120	9,638
Devizni računi	147.144	117,023
Blagajna	1	2
Izdvojena novčana sredstva	<u>0</u>	<u>0</u>
Ispravka vrednosti gotovine i got.ekvivalenata	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Svega gotovina i gotovinski ekvivalenti	<u>149.265</u>	<u>126,663</u>

11. POREZ NA DODATU VREDNOST I AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Razgraničeni porez na dodatu vrednost	1,041	89
Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	5,355	14,837
Unapred plaćeni troškovi	-	-
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	<u> </u>	<u>20</u>
Svega porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgr.	<u>6,401</u>	<u>14,946</u>

12. KAPITAL

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Akcijski kapital - obične akcije	4.210	4.210
Svega osnovni kapital	4.210	4.210
rezerve	406	406
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.nekretnina	87,163	176,284
Revalorizacione rezerve po osnovu revaloriz.opreme	51,420	66,181
Neraspoređena dobit ranijih godina	543,501	483,112
Neraspoređena dobit tekuće godine	24,677	26,183
Ukupno neraspoređena dobit	568,178	509,295
Svega kapital	<u>711,377</u>	<u>756,376</u>

13. DUGOROČNE OBAVEZE I REZERVISANJA

	(U hiljadama dinara)	
SVEUKUPNO DUGOROČNE OBAVEZE	0	0

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
Svega kratkoročne finans.	<u>0</u>	<u>0</u>

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA I PRIMLJENI AVANSI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31. decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Dobavljači u zemlji	162.031	85,267
Dobavljači u inostranstvu	<u>99.828</u>	<u>90,671</u>
Obaveze iz poslovanja	<u>261.859</u>	<u>175,938</u>
Primljeni avansi,depoziti i kaucije	<u>207.050</u>	<u>325,153</u>
Svega obaveze iz poslovanja i primljeni avansi	<u>468.909</u>	<u>501,091</u>

16. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

	(U hiljadama dinara)	
	2018	<u>31. decembar</u> 2017
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	3.435	3,187
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	947	899
Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	817	807
Obaveze za dividende	121	121
Ostale obaveze	803	821
Svega ostale kratkoročne obaveze	<u>6.123</u>	<u>5,835</u>
Obaveza za porez na dodatu vrednost	0	0
Obaveza za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	<u>5,307</u>	<u>1,943</u>
Pasivna vremenska razgraničenja i odl.porezi	<u>20,691</u>	<u>38,794</u>

17. POSLOVNI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	2018.	<u>31 decembar</u> 2017.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	<u>775.698</u>	<u>614,506</u>
Prihodi od prodaje robe	<u>775.698</u>	<u>614,506</u>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	918.709	913,568
Prihodi od prodaje proizvoda	48.511	7,131
Prihod od vršenja usluga	11,404	11,634
Prihodi od prodaje stanova	<u>57.675</u>	<u>28,306</u>
Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga	<u>1.036.299</u>	<u>960,639</u>
Prihodi od premija, subvencija i dotacija	<u>36</u>	<u>-</u>
Drugi poslovni prihodi	<u>1.944</u>	<u>1.914</u>
Svega poslovni prihodi	<u>1,813.977</u>	<u>1,577,059</u>

U toku 2018 godine Društvo je ostvarilo prihode od ispostavljenih situacija u iznosu od 918.709.398.45 dinara na osnovu sledećih Ugovora o izgradnji čija je realizacija započeta u 2015, 2016, 2017 i 2018 godini.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD" A.D, BEOGRAD

Tabela u prilogu :

Ugovoreni poslovi na dan 31.12.2018. godine u RSD

NARUČILAC	OBJEKAT	vrednost ugovora*/osnovni ugovor + aneksi/	Datum zaključenja osnovnog ugovora	Rok završetka	REALIZOVANO DO SADA	REALIZOVANO U 2018	Preostalo za isporuku
JP OSA STARA PAZOVA	OBJEKAT ČIRILO I METODIJE	6,088,283	23.06.2014.	30.04.2016.	2,320,424		3,767,859
JUP ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ I GRAD BEOGRAD	OVČA-STAMBENI OBJEKTI ZA RASELJENA LICA	833,931,914	13.07.2016	21.11.2017	756,875,868	24,846,714	52,209,333
ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD	NAŠA INVESTICIJA -OBJEKAT U LAZAREVCU	145,450,369	01.02.2014.	31.12.2015.	71,434,036	57,674,629	16,341,705
JEDINICA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA U JAVNOM SEKTORU	IZGRADNJA 270 STAMBENIH JEDINICA-KAMENDIN 1.7	919,014,298	28.09.2017	22.12.2018.		684,970,449	234,043,849
DOM ZA STARE "MELIORVITA"	STAMBENI OBJEKAT U SKOPLJANSKOJ 11, BEOGRAD	23,594,505	13.02.2017	31.12.2017	21,694,150	1,900,355	0
GRADINA DOO	ADAPTACIJA PRIHVATIŠTA ZA DECU I MLADE	11,883,085	02.10.2017.	31.01.2018		11,883,085	0
GRAD BEOGRAD	ADAPTACIJA PRIHVATIŠTA ZA DECU I MLADE	96,732,795	24.01.2018	20.08.2018		87,059,515	9,673,279
JEDINICA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA U JAVNOM SEKTORU	IZGRADNJA 179 STAMBENIH JEDINICA-STARA PAZOVA	465,036,492	11.06.2018	31.10.2019.		69,491,970	395,544,522
INFRASTRUKTURA ŽELJEZNICE SRBIJA	IZVOĐENJE RADOVA NA SANACIJI OBJEKTA STANIČNE ZGRADE U ŽELJ. STANICI VRANJE	18,009,556	25.05.2018.	31.12.2018		15,975,398	2,034,158
KDU 11 APRIL	CENTRALNA KUHINJA - VRTIC LANE	16,993,193	14.08.2015	27.04.2018.	11,136,722	5,848,701	7,770
KDU 11 APRIL	CENTRALNA KUHINJA - VRTIC VESNA	2,499,998	17.09.2018.	17.10.2018.		2,499,998	0
GRAD BEOGRAD	PREDAH PLUS ŠEKSPIROVA	23,399,999	08.10.2018	08.02.2019		16,821,968	6,578,031
JEDINICA ZA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA U JAVNOM SEKTORU	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNIH STAMBENIH OBJEKATA U TEMERINU, BAČKOM PETROVCU I BAČKOJ PALANCI-	246,672,861	22.11.2018.	25.12.2019.			246,672,861
	UKUPNO	2,809,307,348			863,461,200	978,972,782	966,873,365

18. TROŠKOVI MATERIJALA I DR. POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Nabavna vrednost prodate robe	765,687	605,965
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(0)	(4.763)
Povećanje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	19,993	(41,542)
Smanjenje vrednosti zaliha ned.i got.proizvoda	74,998	17,118
Troškovi materijala za izradu	252,062	202.029
Troškovi naftnih derivata i električne energije	12,356	11,031
Troškovi kancelarijskog materijala	1,015	555
Svega troškovi materijala	265,433	213,615
Troškovi amortizacije	26,241	25.651
Svega troškovi /I-VI i IX/	1,152,352	816.044

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	57,543	54.710
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	10,171	9.679
Troškovi naknada za prevoz zaposlenima	2,397	2,381
Troškovi dnevnica za službeni put	2,052	1.788
Ostali lični rashodi i naknade	1,411	735
Troškovi otpremnine prilikom odlaska u penziju	270	133
Troškovi otpremnine za raskid radnog odnosa-tehnol.višak	0	0
Troškovi naknada po ugov. o povremeno privr.poslovima	0	278
Svega troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	73,844	69.704

20. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2018.	2017.
<i>Troškovi proizvodnih usluga</i>		
Troškovi usluga - podizvođači	521,471	612.526
Troškovi usluga na izradi učinaka	19,468	19.406
Troškovi transportnih usluga	5,488	4.127
Troškovi usluga održavanja	8,240	6.114
Troškovi zakupnina	1,773	1.363
Troškovi reklame i propagande	151	30
Troškovi ostalih proizvodnih usluga	2,257	8.042
	<u>558,848</u>	<u>651.608</u>
 <i>Nematerijalni troškovi</i>		
Troškovi platnog prometa i ostali bank.troškovi	7,834	5.407
Troškovi neproizvodnih usluga	13,643	8.547
Troškovi reprezentacije	2,057	1.690
Troškovi premija osiguranja	1,386	618
Troškovi poreza	2.738	2.148
Troškovi članarina	559	240
Troškovi donatorstva i sponzorstva	829	935
Ostali nematerijalni troškovi	1,432	1.990
	<u>30,478</u>	<u>21,575</u>
 Svega ostali poslovni rashodi	<u>589,326</u>	<u>673.183</u>

21. FINANSIJSKI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	31 decembar	
	2018.	2017.
Prihodi od kamata	9,438	8.744
Pozitivne kursne razlike	561	4.098
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	431	924
Ostali finansijski prihodi	50	351
	<u>10,480</u>	<u>14,117</u>
Svega finansijski prihodi	<u>10,480</u>	<u>14,117</u>

22. FINANSIJSKI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Rashodi kamata	3	41
Negativne kursne razlike	658	8.331
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	969	2.328
Ostali finansijski rashodi	0	0
Svega finansijski rashodi	<u>1,630</u>	<u>10.700</u>

23. OSTALI PRIHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	2,486	5
Dobici od prodaje otpadnog i rashodovanog materijala		
Naplaćena otpisana potraživanja	3,705	-
Prihodi od naplaćenih penala,kazni,šteta	30	381
Prihodi po osnovu naknadno primljenih rabata	23	230
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine	376	11.670
Ostali neposlovni i vanredni prihodi	-	-
Svega ostali prihodi	<u>6,620</u>	<u>12.286</u>

24. OSTALI RASHODI

	(U hiljadama dinara)	
	<u>31 decembar</u>	
	2018	2017
Obezvredenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	212	331
Obezvredenje dugoročnih finansijskih plasmana	-	-
Obezvredenje nekretnina, postrojenja i opreme	18,268	1.697
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	9	909
Ostali nepomenuti rashodi	25	377
Svega ostali rashodi	<u>18,514</u>	<u>3,314</u>

25.VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

Na dan 31.12.2018. stanje bankarskih garancija izdatih od strane banaka Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija i Aik banke ad Niš iznosi 564,691,144 dinara. Bankarske garancije se odnose na garancije za povraćaj avansnog plaćanja u iznosu od 267,934,210 dinara, garancije za dobro izvršenje posla u iznosu od 255,945,738 garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 40,811,196 dinara. Navedene bankarske garancije su izdate od strane Unicredit bank Srbija, Societe generale Srbija, AIK banke Niš i Komercijalna banka ad Beograd. Bankarske garancije su izdate po osnovu zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija i pisama o namerama sa pomenutim bankama.

26. SUDSKI SPOROVI

Sudski spor sa « Monterra »doo Beograd je u postupku, a novih sporova nema. Na ispravci potraživanja imamo proknjižen iznos od 13.293.458.36 dinara, koji predstavlja vrednost nenaplaćene 13 i 14 privremene situacije i datira iz 2012 godine po osnovu Ugovora o izgradnji za izvedene radove na Bloku 29 na Novom Beogradu. U međuvremenu je pokrenut stečajni postupak nad Monterra doo Beograd i samim tim naplata ovog potraživanja postala još neizvesnijom.

27.DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja u dinare za pojedine glavne valute su:

	(U dinarima)	
	<u>31. decembar 2018.</u>	<u>31. decembar 2017.</u>
EUR	118,1946	118,4727
USD	103,3893	99,1155

Lice odgovorno za sastavljanje
Finansijskih izveštaja

Vera Urošević,dipl.ekonomista

Beograd, 25.04.2019.



Zakonski zastupnik

Jelenko Jeremić
Jelenko Jeremić,dipl.ing.grad.

Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata, i člana 4.Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa, Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2018

I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD BEOGRAD-ČUKARICA POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR.SUBJEKATA	BD.8764/2005 OD 29.08.2005.
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
5	BROJ ZAPOSLENIH	70
6	BROJ AKCIONARA	48
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA	
	IME I PREZIME	BROJ AKCIJA UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JELENKO JEREMIĆ	6060 64,7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877 9,3737%
	VASIL ZELENSKI	869 9,2882%
	DINKO ŠIKIĆ	869 9,2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359 3,8371%
	MILIJAN SARVAN	122 1,3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74 0,7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16 0,1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5 0,0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4 0,0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4 0,0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210
9	BROJ IZDATIH AKCIJA- OBIČNE	9356
	NOMINALNA VREDNOST	450
	CFI KOD	ESVUFR
	ISIN BROJ	RSZLGRE62774
10	NAZIV,ADRESA REVIZORSKE KUĆE	FINREVIZIJA DOO BEOGRAD
11	ORG. TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PREDSEDNIK		BROJ AKCIJA	
	MILAN VARNIČIĆ		869	
	ČLANOVI			
	JELENKO JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	DIREKTOR, ZAKONSKI Z	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ.TEHN.	PREDSEDNIK ODBORA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	ZAKONSKI ZASTUPNIK	0
	DINKO ŠIKIĆ			869
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	1,831,077
UKUPAN RASHOD/U 000/	1,795,671
BRUTO DOBIT	35,406
NETO DOBITAK	24,677

2 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	101.97	PRIHODI 1831077	RASHODI 1795671
RENTABILNOST POSLOVANJA	1.93	DOBITAK 35406	PRIHODI 1831077
PRINOS NA KAPITAL	3.17	P.DOBITAK 38441	PASIVA 1212408
NETO PRINOS NA KAPITAL	3.47	NETO DOBITAK 24677	KAPITAL 711377
POSLOVNI NETO DOBITAK	2.12	P.DOBITAK 38441	P.PRIHOD 1813977
STEPEN ZADUŽENOSTI	39.62	DUG.REZ.I OBAVEZE 480339	PASIVA 1212408
I STEPEN LIKVIDNOSTI	31.07	GOTOVINA 149265	KRAT.OBAVEZE 480339
II STEPEN LIKVIDNOSTI	27.51	KRAT.POTRAŽIVANJA 132153	KRAT.OBAVEZE 480339
NETO OBRJNI KAPITAL	104	OB.IMOV.-KRATK.OB 484644	KAP.+DUG,R.I D.OB.-ST.IM 463952

ISPLAĆENA DIVIDENDA	0
BONUS ZAPOSLENIMA	0

Redovna sednica Skupštine društva biće održana do kraja juna 2019. godine

Reviziju finansijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "FINREVIZIJA" DOO Beograd, Nušićeva 15, Beograd i dala sledeće **mišljenje**: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2018. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

BEOGRAD, 25.04.2019.

DIREKTOR

Jelenko Jeremić, dipl.ing. grad.



Na osnovu čl.67st.1 Zakona o tržištu HOV i drugih finansijskih instrumenata, i člana 4.Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa,Akcionarsko društvo GP "ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2016

I OPŠTI PODACI

1	POSLOVNO IME SEDIŠTE MATIČNI BROJ PIB	GP"ZLATIBOR-GRADNJA BEOGRAD"AD BEOGRAD-ČUKARICA POŽEŠKA 104-A, BEOGRAD 17168843 102004512
2	WEB SITE I E-MAIL	www.gpzlatibor.rs mail:zlatiborgp@gmail.com
3	BROJ I DATUM REŠENJA UPISA U REGISTAR PRIVR.SUBJEKATA	BD.8764/2005 OD 29.08.2005.
4	ŠIFRA DELATNOSTI I OPIS	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
5	BROJ ZAPOSLENIH	70
6	BROJ AKCIONARA	48
7	DESET NAJVEĆIH AKCIONARA	
	IME I PREZIME	BROJ AKCIJA UČEŠĆE U OSN. KAPITALU
	JLENKO JEREMIĆ	6060 64.7713%
	MILAN VARNIČIĆ	877 9.3737%
	VASIL ZELENSKI	869 9.2882%
	DINKO ŠIKIĆ	869 9.2882%
	SINIŠA SOMBORSKI	359 3.8371%
	MILJAN SARVAN	122 1.3040%
	MILORAD ČABRIĆ	74 0.7909%
	ANA VASILJEVIĆ	16 0.1710%
	MILADIN KOSTIĆ	5 0.0534%
	VESNA NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
	BRANKO NOVAKOVIĆ	4 0.0428%
8	VREDNOST OSNOVNOG KAPITALA u /000/	4210
9	BROJ IZDATIH AKCIJA-OBIČNE NOMINALNA VREDNOST CFI KOD ISIN BROJ	9356 450 ESVUFR RSZLGRE62774
10	NAZIV,ADRESA REVIZORSKE KUĆE	FINREVIZIJA DOO BEOGRAD
11	ORG.TRŽIŠTE NA KOJEM SE TRGUJE	BEOGRADSKA BERZA AD

II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA-

1	ODBOR DIREKTORA			
	PRESEDNIK		BROJ AKCIJA	
	MILAN VARNIČIĆ		869	
	ČLANOVI			
	JLENKO JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	DIREKTOR, ZAKONSKI Z	6060
	MILAN VARNIČIĆ	GRAĐ.TEHN.	PRESSEDNIK ODBORA	877
	ZORICA JEREMIĆ	DIPL.ING.GRAĐ	ZAKONSKI ZASTUPNIK	0
	DINKO ŠIKIĆ			869
	SNEŽANA VARNIČIĆ			0
	VANJA ZELENSKI			0

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1 ANALIZA POSLOVANJA	
UKUPAN PRIHOD /U 000/	1,831,077
UKUPAN RASHOD/U 000/	1,795,671
BRUTO DOBIT	35,406
NETO DOBITAK	24,677

2 POKAZATELJI POSLOVANJA			
EKONOMIČNOST POSLOVANJA	101.97	PRIHODI	RASHODI
		1831077	1795671
RENTABILNOST POSLOVANJA	1.93	DOBITAK	PRIHODI
		35406	1831077
PRINOS NA KAPITAL	3.17	P.DOBITAK	PASIVA
		38441	1212408
NETO PRINOS NA KAPITAL	3.47	NETO DOBITAK	KAPITAL
		24677	711377
POSLOVNI NETO DOBITAK	2.12	P.DOBITAK	P.PRIHOD
		38441	1813977
STEPEN ZADUŽENOSTI	39.62	DUG.REZ.I OBAVEZE	PASIVA
		480339	1212408
I STEPEN LIKVIDNOSTI	31.07	GOTOVINA	KRAT.OBAVEZE
		149265	480339
II STEPEN LIKVIDNOSTI	27.51	KRAT.POTRAŽIVANJA	KRAT.OBAVEZE
		132153	480339
NETO OBRJNI KAPITAL	104	OB.IMOV.-KRATK.OB	KAP.+DUG,R.I D.OB.-ST.IM
		484644	463952

ISPLAĆENA DIVIDENDA	0
BONUS ZAPOSLENIMA	0

Redovna sednica Skupštine društva biće održana do kraja juna 2019. godine

Reviziju finansijskih izveštaja izvršila je revizorska kuća "FINREVIZIJA" DOO Beograd, Nušićeva 15, Beograd i dala sledeće **mišljenje**: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31.12.2018. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, izveštaj o promenama na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

BEOGRAD, 25.04.2019.

DIREKTOR

Jelenko Jeremić, dipl. ing. građ.





„Златибор - градња Београд“ а.д.

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД

Београд, Пожешка 104а • e-mail: gpzlatbg@gmail.com, gpzlatibor@gmail.com, zlatiborgp@gmail.com
ПИБ: 102004512 • мат. бр. 17168843 • шифра дел. 4120 • ПЕ ПДВ: 128619018

Број: 630

Београд, 25.04. 20 19. год.



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
ISO 50001
ISO/IEC 27001

ИЗЈАВА

ЈА, ВЕРА УРОШЕВИЋ, ЗАПОСЛЕНА НА РАДНОМ МЕСТУ ШЕФА
РАЧУНОВОДСТВА У „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД ИЗЈАВЉУЈЕМ
ДА ЈЕ ПРЕМА МОМ НАЈБОЉЕМ САЗНАЊУ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ
ИЗВЕШТАЈ САСТАВЉЕН УЗ ПРИМЕНУ ОДГОВАРАЈУЋИХ МЕЂУНАРОДНИХ
СТАНДАРДА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАВАЊА И ДА ДАЈЕ ИСТИНИТЕ И
ОБЈЕКТИВНЕ ПОДАТКЕ О ИМОВИНИ, ОБАВЕЗАМА, ФИНАНСИЈСКОМ
ПОЛОЖАЈУ И ПОСЛОВАЊУ, ДОБИЦИМА И ГУБИЦИМА, ТОКОВИМА
ГОТОВИНЕ И ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ ЈАВНОГ ДРУШТВА.



ЛИЦЕ ОДГОВОРНО ЗА САСТАВЉАЊЕ
ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА
В. Урошевић
/Вера Урошевић, дипл. економиста./

ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД
БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А
Број: 628
Датум 25.04.2019.

У складу са чланом 31 и 37 Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр
46/06, 111/09, 99/11, 62/13),
Златибор градња Београд“ ад доставља следећу изјаву:

ИЗЈАВА

Под моралном и материјалном одговорношћу изјављујем, да није донета Одлука о усвајању финансијских извештаја за 2018. годину, јер није одржана редовна седница СКУПШТИНЕ ДРУШТВА, правног лица ГП“ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ ад из Београда, са матичним бројем 17168843, ПИБ 102004512, до истека рока прописаног за објављивање годишњег извештаја.

Датум, 25.04.2019.



Законски заступник
Јеленко Јерemiћ
ЈЕЛЕНКО ЈЕРЕМИЋ
ЈМБГ:1305957793028

ГП „ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ АД
БЕОГРАД, ПОЖЕШКА 104-А
Број: 629
Датум 25.04.2019.

У складу са чланом 31 и 37 Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр
46/06, 111/09, 99/11, 62/13),
Златибор градња Београд“ ад доставља следећу изјаву:

ИЗЈАВА

Под моралном и материјалном одговорношћу изјављујем, да није донета Одлука о
расподели добити, јер није одржана редовна седница СКУПШТИНЕ ДРУШТВА,
правног лица ГП“ЗЛАТИБОР-ГРАДЊА БЕОГРАД“ ад из Београда, са матичним
бројем 17168843, ПИБ 102004512, до истека рока прописаног за објављивање
годишњег извештаја.

Датум, 25.04.2019.



Законски заступник


ЈЕЛЕНКО ЈЕРЕМИЋ
ЈМБГ:1305957793028